

LH 희망사가란?

공공임대주택 개념을 상가로 확대 적용한 것으로 청년 일자리창출, 젠트리피케이션 방지 등 사회적가치 실현을 위하여 LH가 청년, 경력단절여성, 영세소상공인, 실수요자 등에게 주변시세 이하로 최장 10년간 제공하는 공공임대상가입니다.

인천영종A2 행복주택 LH 희망사가 공급일정

모집공고	6월 8일(금) LH청약센터						
일반형 (III형)	입찰 신청·개찰·발표 6월 21일	→	재입찰 신청·개찰·발표 6월 22일	→	계약 6월 29일		
공공지원형 (I, II형)	접수 7월 11일~12일	→	1차 심사 7월 18일~19일 발표 7월 23일	→	2차 심사 7월 25일~27일 발표 7월 31일	→	계약 8월 7일
잔여상가 공급	공고 8월 8일	→	입찰 8월 22일~23일	→	계약 8월 30일		

※ 상가 현장개방일: '18. 6. 18(월)~19(화) (시간 10:00~16:00), 기간외 출입금지
 ※ 상가의 일정은 추후 변동될 수 있으며 변동 시 LH청약센터 내 '공지사항'란에 게시합니다.

계약 및 공공지원형 서류접수 장소
LH인천지역본부 임대공급운영부 전화: 032-890-5229



주소: 인천시 남동구 논현로 46번길 23(논현동 639-1)
 LH청약센터(http://apply.lh.or.kr)

1600-1004

인천영종A2 행복주택 지역조감도



인천영종 행복주택

■ 상기 지역조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 지역조감도는 향후 개발부의 예상 이미지이며 해당 기관의 개발계획 및 실시계획 변경 등으로 차이가 있을 수 있습니다.

2018. 6

운서역 800m 영종상권 프리미엄 인천영종A2 행복주택 LH 희망사가



※ 본 리플릿은 고객의 이해를 돕기 위한 내용으로 작성되었으며, 신청(입찰) 전 반드시 **입점자 모집공고문**과 **유의사항**을 확인하시기 바랍니다.

LH 한국토지주택공사

운서역 800m의 쾌속 교통, 영종상권의 잠재 **집객력**, 최적화된 **영업환경**, 안정적인 **임대수익**을 모두 누리는

인천영종A2 행복주택 LH 희망상가

인천대교 고속도로, 인천국제공항 고속도로와 인접하고 운서역이 800m에 위치하여 편리한 교통환경을 갖추고 있으며, 단지 주변에 근린공원과 공동주택단지, 단독주택단지 등이 들어서면서 더 풍부한 집객 여건을 갖추고 있습니다.



* 상가 교통량은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
* 상가 교통량은 향후 개발 후의 예상 이미지이며, 해당기간의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.

단지 내 총 990세대와 주변 공동주택단지, 단독주택단지 등 사람, 자연, 생활이 조화를 이루는 희망과 활력이 넘치는 곳

인천영종A2 행복주택 LH 희망상가



* 위 단지조감도 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

인천영종A2 행복주택 희망상가 평면도



인천영종A2 행복주택 LH 희망상가 영종상권의 성공 프리미엄!

- 전면 개방형 스트리트형 상가**
모든 점포가 전면 개방형 스트리트형으로 단지내 입주민뿐만 아니라 외부 유동인구까지 더 넓은 수요층 확보
- 편리한 교통여건**
공항철도 운서역이 800m 거리에 위치, 송도로 연결되는 인천대교, 청라와 바로 통하는 제3연륙교가 개통(2025년 예정)을 앞두고 있는 편리한 교통환경
- 단지내 안정적인 배후수요**
인천영종A2블록 행복주택은 단지내 990세대의 청년 및 신혼부부등 안정적인 고정 고객 확보가 용이
- 안정적인 임대가능**
LH희망상가는 2년 단위로 계약갱신하며, 최장 10년간 임대차기간을 보장하여 안정적인 영업 가능
- 최적화된 영업환경**
모든 점포가 1층에 위치하여 전면부가 도로변으로 탁트인 개방형 설계로 고객 접근성이 최적화된 영업환경
공항철도 운서역 2번출구 중심상업지역과 500m 거리에 위치한 중심상권과 인접

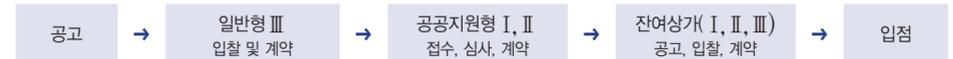
공급대상 및 세부내역

공급 유형	대상	호수	공급 면적(㎡)			임대조건	입주(입점)시기 (주목, 상가)	공급방법
			계	전용	공용			
일반형	Ⅲ형 실 수요자	101	39.58	34.86	4.72	예정가격이상 최고 낙찰가격을 임대보증금으로 함 월임대료 : 보증금의 1/24 예정가격 : 14,568,000원	2018년 11월	일반경쟁입찰
		102	39.58	34.86	4.72			
		103	39.58	34.86	4.72			
공공지원형	Ⅱ형 영세소상공인	104	39.58	34.86	4.72	감정평가액 80% 임대보증금 : 11,664,000원 월임대료 : 486,000원	2018년 11월	자격제한 및 제안서 심사
		105	39.58	34.86	4.72			
		106	39.58	34.86	4.72			
	107	39.58	34.86	4.72				
108	39.58	34.86	4.72	감정평가액 50% 임대보증금 : 7,296,000원 월임대료 : 304,000원				

- 공공지원형 I형의 경우 수매면의 경우 부동산 업종은 신청 불가함
- (일반형 영종우선권 부여) 일반형 Ⅲ형 계약자는 주된 업종 1개에 한하여 공공지원형 계약자에 영종우선권이 있으며, 공공지원형 입점자는 영종우선권이 있는 업종과 동일 업종 신청이 불가합니다.

* 영종우선권이 있는 일반형(실수요자) 업종은 '18. 7. 2(월) 14:00 LH청약센터 [공지사항]에 게시 예정

공급절차



공급일정

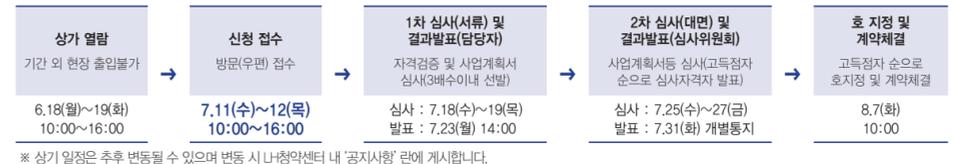
일반형

신청	입찰		재입찰			계약
	개찰	발표	신청	개찰	발표	
2018. 6. 21(목) 10:00~16:00	2018. 6. 21(목) 17:00	2018. 6. 21(목) 18:00 이후	2018. 6. 22(금) 10:00~16:00	2018. 6. 22(금) 17:00	2018. 6. 22(금) 18:00 이후	2018. 6. 29(금) 10:00~16:00

LH청약센터(<http://apply.lh.or.kr>) 상가/청약신청

* 상가 현장개방일: '18. 6.18(월)~19(화) (시간 10:00~16:00), 기간외 출입금지
- 최초 입찰시행 후 유찰된 상가에 대하여는 익일 재입찰 시행함 (계약장소) LH 인천지역본부 임대금운영부(2층)
* 신청자격 및 신청방법은 신청(입찰) 전 반드시 입점자 모집공고문과 유의사항을 확인하시기 바랍니다.

공공지원형



* 상가 일정은 추후 변동될 수 있으며 변동 시 LH청약센터 내 '공지사항' 란에 게시합니다.

대금 납부조건

구분	공급대금(임대보증금)		월 임대료(부가치세 별도)
	계약금	잔금	
금액	일반형 : 낙찰가격의 20% 공공지원형 : 보증금의 20%	일반형 : 낙찰가격의 80% 공공지원형 : 보증금의 80%	일반형 : 낙찰금액의 24분의 1 공공지원형 I : 304,000원 공공지원형 II : 486,000원
납기	계약 시	상가 입점시점기간내	입점 후 매월 말일까지