

LH 희망상가란?

공공임대주택 개념을 상가로 확대 적용한 것으로 청년 일자리창출, 젠트리피케이션 방지 등 사회적가치 실현을 위하여 LH가 청년, 경력단절여성, 영세소상공인, 실수요자 등에게 주변시세 이하로 최장 10년간 제공하는 공공임대상가입니다.

인천영종A2 행복주택 LH 희망상가 공급일정

모집공고	6월 8일(금) LH청약센터			
일반형 (Ⅲ형)	입찰 신청·개찰·발표 6월 21일	→	재입찰 신청·개찰·발표 6월 22일	→ 계약 6월 29일
공공지원형 (Ⅰ, Ⅱ형)	접수 7월 11일~12일	→ 1차 심사 7월 18일~19일 발표 7월 23일	→ 2차 심사 7월 25일~27일 발표 7월 31일	→ 계약 8월 7일
잔여상가 공급	공고 8월 8일	→ 입찰 8월 22일~23일	→ 계약 8월 30일	

※ 상가 현장개방일: '18. 6.18(월)~19(화) (시간 10:00~16:00), 기간외 출입금지
 ※ 상가의 일정은 추후 변동될 수 있으며 변동 시 LH청약센터 내 '공지사항'란에 게시합니다.

계약 및 공공지원형 서류접수 장소
LH인천지역본부 임대공급운영부 전화: 032-890-5229



주 소 : 인천시 남동구 논현로 46번길 23(논현동 639-1)
 LH청약센터(<http://apply.lh.or.kr>)

1600-1004

인천영종A2 행복주택 지역조감도



■ 상기 지역조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 지역조감도는 향후 개발주의 예상 이미지이며 해당 기관의 개발계획 및 실사계획 변경 등으로 차이가 있을 수 있습니다.

2018. 6

운서역 800m 영종상권 프리미엄 인천영종A2 행복주택 LH 희망상가



※ 본 리플릿은 고객의 이해를 돕기 위한 내용으로 작성되었으며, 신청(입찰) 전 반드시 입점자 모집공고문과 유의사항을 확인하시기 바랍니다.

LH 한국토지주택공사

운서역 800m의 **쾌속 교통**, 영종상권의 잠재 **집객력**,
최적화된 **영업환경**, 안정적인 **임대수익**을 모두 누리는

인천영종A2 행복주택 LH 희망상가

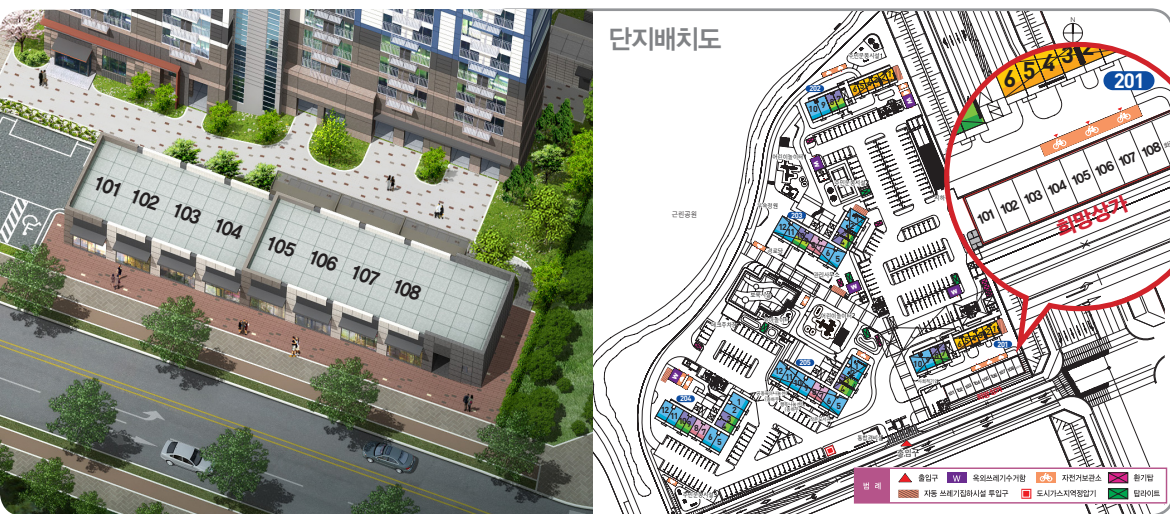
인천대교 고속도로, 인천국제공항 고속도로와 인접하고 운서역이 800m에 위치하여 편리한 교통환경을 갖추고 있으며, 단지 주변에 근린공원과 공동주택단지, 단독주택단지 등이 들어서면서 더 풍부한 집객 여건을 갖추고 있습니다.



* 상기 교통망도는 고객님의 이해를 돕기위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 교통망도는 향후 개발 후의 예상 이미지이며, 해당기연의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될수 있습니다.

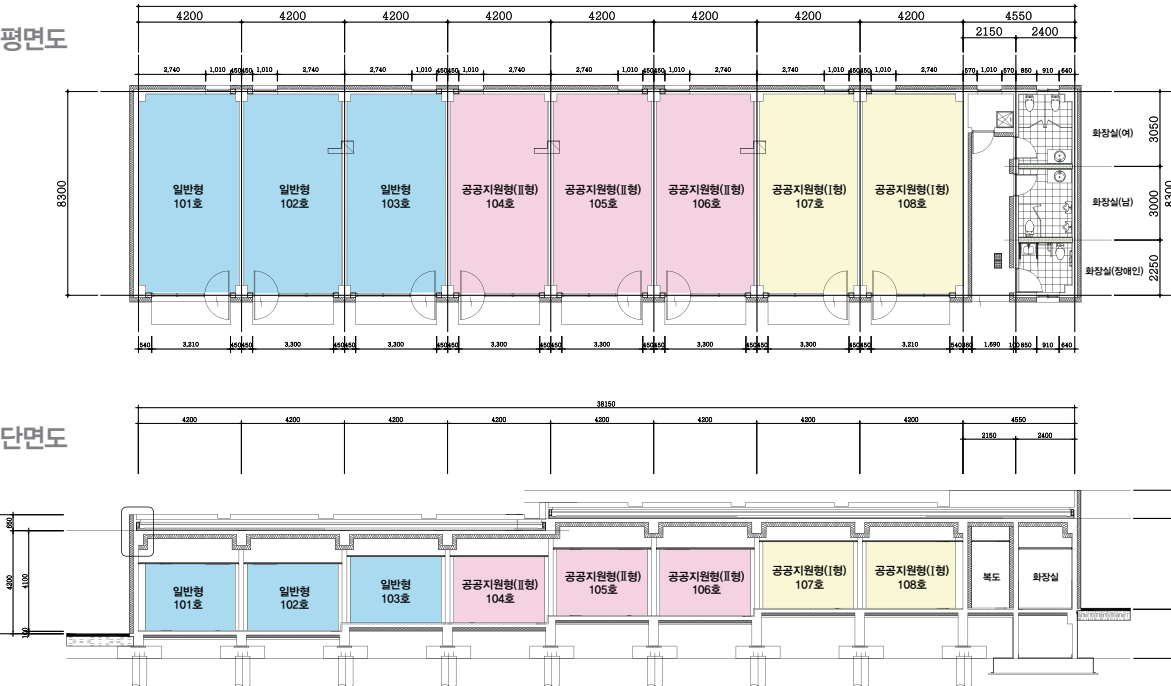
단지 내 총 990세대와 주변 공동주택단지, 단독주택단지 등
사람, 자연, 생활이 조화를 이루는 희망과 활력이 넘치는 곳

인천영종A2 행복주택 LH 희망상가



* 위 단지조감도 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

인천영종A2 행복주택 희망상가 평면도



인천영종A2 행복주택 LH 희망상가

영종상권의 성공 프리미엄!

전면 개방형 스트리트형 상가

모든 점포가 전면 개방형 스트리트형으로 단지내 입주민뿐만 아니라 외부 유동인구까지 더 넓은 수요층 확보

편리한 교통여건

공항철도 운서역이 800mm거리에 위치, 송도로 연결되는 인천대교, 청라와 바로 통하는 제3연륙교가 개통 (2025년 예정)을 앞두고 있는 편리한 교통환경

단지내 안정적인 배후수요

인천영종A2블록 행복주택은 단지내 990세대의 청년 및 신혼부부등 안정적인 고령 고객 확보가 용이

안정적인 임대가능

LH희망상가는 2년 단위로 계약갱신하며, 최장 10년간 임대차기간을 보장하여 안정적인 영업 가능

최적화된 영업환경

모든 점포가 1층에 위치하여 전면부가 도로변으로 탁트인 개방형 설계로 고객 접근성이 최적화된 영업환경
공항철도 운서역 2번출구 중심상업지역과 500m거리에 위치한 중심상권과 인접

공급대상 및 세부내역

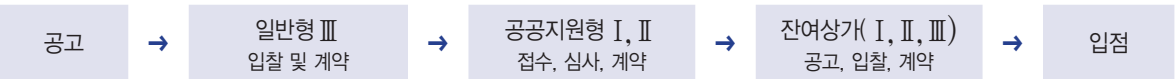
공급 유형을 일반형(Ⅲ형)과 공공지원형(Ⅰ·Ⅱ형)으로 구분, 일반형(Ⅲ형) 우선 공급 후 공공지원형(Ⅰ·Ⅱ형) 공급

공급 유형	대상	호수	공급 면적(㎡)			임대조건	입주(입점)시기 (주택, 상가)	공급방법
			계	전용	공용			
일반형	Ⅲ형	실 수요자	101	39.58	34.86	4.72	2018년 11월	일반경쟁입찰
			102	39.58	34.86	4.72		
			103	39.58	34.86	4.72		
공공지원형	Ⅱ형	영세소상공인	104	39.58	34.86	4.72	2018년 11월	자격제한 및 제안서 심사
			105	39.58	34.86	4.72		
			106	39.58	34.86	4.72		
	Ⅰ형	청년, 경력단절여성, 사회적기업	107	39.58	34.86	4.72		
			108	39.58	34.86	4.72		

- 공공지원형 Ⅰ형의 경우 수매(편의점, 부동산) 업종은 신청 불가함
- (일반형 입주우선권 부여) 일반형 Ⅲ형 계약자는 주된 업종 1개에 한하여 공공지원형 계약자에 업종 우선권이 있으며, 공공지원형 입점자는 업종 우선권이 있는 업종과 동일 업종 신청이 불가합니다.

※ 업종 우선권이 있는 일반형(실수요자) 업종은 '18. 7. 2(월) 14:00 LH청약센터 [공지사항]에 게시 예정

공급절차



공급일정

일반형

신청	입찰		재입찰			계약
	개찰	발표	신청	개찰	발표	
2018. 6. 21(목) 10:00~16:00	2018. 6. 21(목) 17:00	2018. 6. 21(목) 18:00 이후	2018. 6. 22(금) 10:00~16:00	2018. 6. 22(금) 17:00	2018. 6. 22(금) 18:00 이후	2018. 6. 29(금) 10:00~16:00

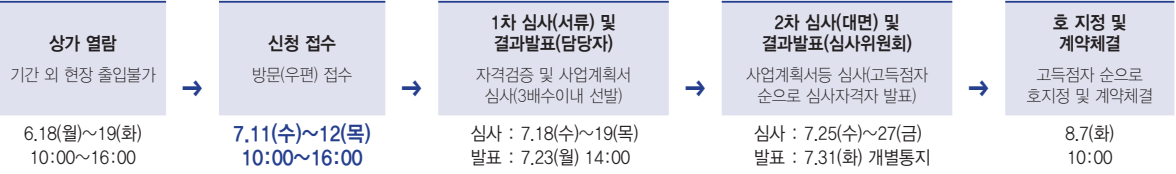
LH청약센터(<http://apply.lh.or.kr>) 상가/청약신청

※ 상기 현장개방일: '18. 6. 18(월)~19(화) (시간 10:00~16:00), 기간의 출입금지

- 최초 입찰시행 후 유찰된 상가에 대하여는 익일 재입찰 시행함 (계약장소) LH 인천지역본부 임대공급운영부(2층)

※ 신청자격 및 신청방법은 신청(입찰) 전 반드시 입점자 모집공고문과 유의사항을 확인하시기 바랍니다.

공공지원형



※ 상기 일정은 추후 변동될 수 있으며 변동 시 LH청약센터 내 '공지사항' 란에 게시합니다.

대금 납부조건

구분	공급대금(임대보증금)		월 임대료(부가가치세 별도)
	계약금	잔금	
금액	일반 형 : 낙찰가격의 20% 공공지원형 : 보증금의 20%	일반 형 : 낙찰가격의 80% 공공지원형 : 보증금의 80%	일반 형 : 낙찰금액의 24분의 1 공공지원형 I : 304,000원 공공지원형 II : 486,000원
납기	계약 시	상가 입점지정기간내	입점 후 매월 말일까지