

부평1 지구단위계획구역

지구단위계획구역결정도(기정)

범 레

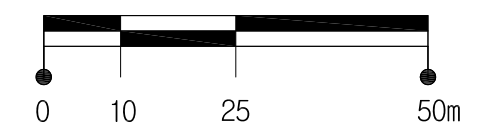
지구단위계획구역

인천광역시 고시 제2018- 호

2018년 6월 일

구 분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소 속	(주)경서기술단	부평구청 미래도시과	부평구청 미래도시과	인천광역시 도시계획과	인천광역시 도시계획과
직 위	이 사	주 무 관	도시계획팀장	주 무 관	지구단위 계획팀장
직 명	도시계획기사	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	배 득 호	변 창 식	최 선 호	이 해 진	박 귀 선
확인인					



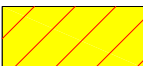
S = 1:1,000

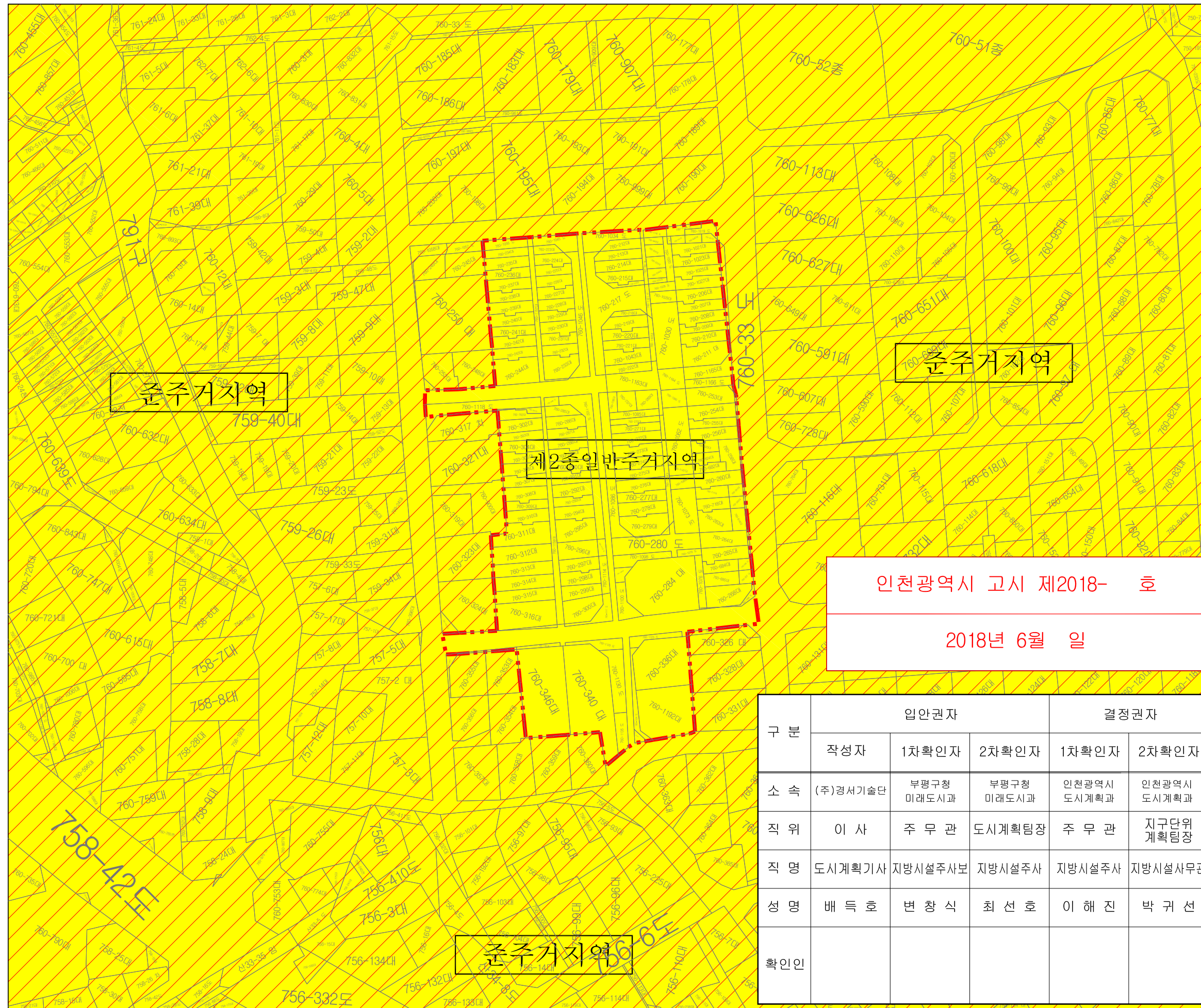


부평1 지구단위계획구역

용도지역 결정도(기정)

범례

-  지구단위계획구역
-  제2종일반주거지역
-  준주거지역

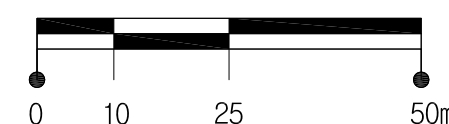


인천광역시 고시 제2018- 호

2018년 6월 일

구 분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소 속	(주)경서기술단	부평구청 미래도시과	부평구청 미래도시과	인천광역시 도시계획과	인천광역시 도시계획과
직 위	이 사	주 무 관	도시계획팀장	주 무 관	지구단위 계획팀장
직 명	도시계획기사	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	배 득 호	변 창 식	최 선 호	이 해 진	박 귀 선
확인인					

S = 1:1,000



도시계획시설 결정도(기정)

지구단위계획구역

중로

소로

보행자전용도로

공공공지

2018년 6월 일


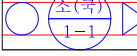
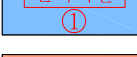

구 분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소 속	(주)경서기술단	부평구청 미래도시과	부평구청 미래도시과	인천광역시 도시계획과	인천광역시 도시계획과
직 위	이 사	주 무 관	도시계획팀장	주 무 관	지구단위 계획팀장
직 명	도시계획기사	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사	지방시설주사
성 명	배 득 호	변 창 식	최 선 호	이 해 진	박 귀 선
확인인					



부평1 지구단위계획구역

도시계획시설 결정(변경)도

범례

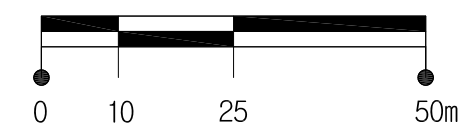
-  지구단위계획구역
-  중로
-  소로
-  보행자전용도로
-  문화시설
-  공공청사
-  주차장(지하)
-  주차장(지상)

인천광역시 고시 제2018- 호

2018년 6월 일

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	(주)경서기술단	부평구청 미래도시과	부평구청 미래도시과	인천광역시 도시계획과	인천광역시 도시계획과
직위	이사	주무관	도시계획팀장	주무관	지구단위 계획팀장
직명	도시계획기사	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사	지방시설사무관
성명	배득호	변창식	최선희	이해진	박귀선
확인인					


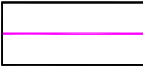
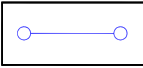
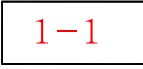
S = 1:1,000



부평1 지구단위계획구역

가구 및 획지 결정도(기정)

범례

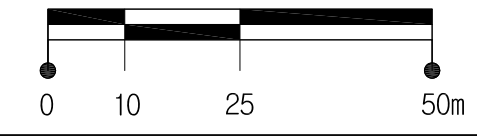
-  지구단위계획구역
-  획지계획선
-  공동개발
-  가구번호-획지번호

인천광역시 고시 제2018- 호




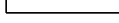
2018년 6월 일

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	(주)경서기술단	부평구청 미래도시과	부평구청 미래도시과	인천광역시 도시계획과	인천광역시 도시계획과
직위	이사	주무관	도시계획팀장	주무관	지구단위 계획팀장
직명	도시계획기사	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사	지방시설사무관
성명	배득호	변창식	최선희	이해진	박귀선
확인인					

S = 1:1,000



가구및획지 결정(변경)도

	지구단위계획구역
	획지계획선
	공동개발
	가구번호-획지번호

2018년 6월 일

구 분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소 속	(주)경서기술단	부평구청 미래도시과	부평구청 미래도시과	인천광역시 도시계획과	인천광역시 도시계획과
직 위	이 사	주 무 관	도시계획팀장	주 무 관	지구단위 계획팀장
직 명	도시계획기사	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사	지방시설주사
성 명	배 득 호	변 창 식	최 선 호	이 해 진	박 귀 선
확인인					



부평1 지구단위계획구역

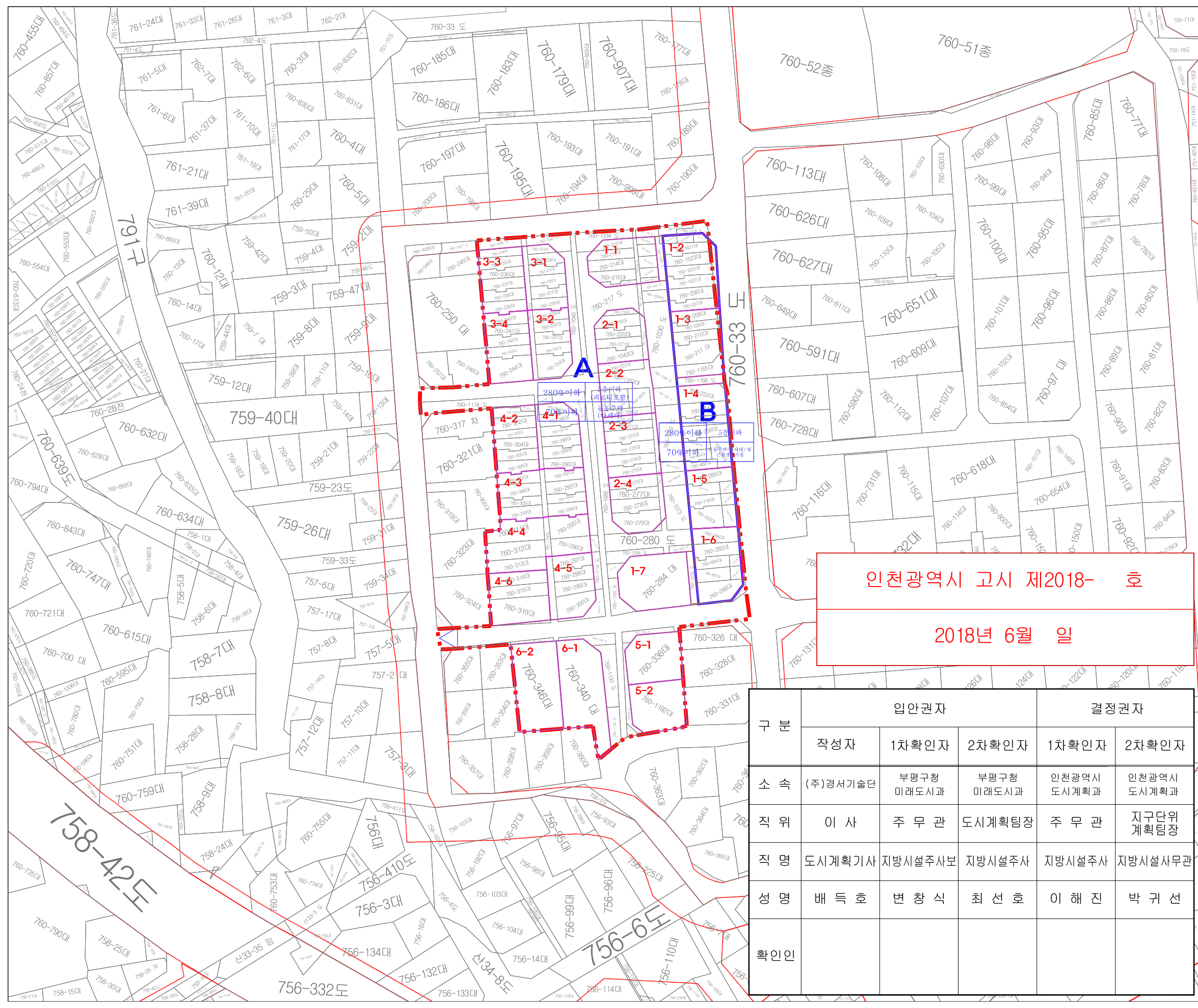
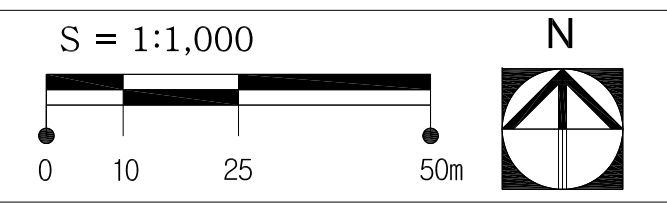
건축물의 용도, 건폐율, 높이
결정도(기정)

범례

- 지구단위계획구역
- 획지계획선
- 1-1 가구번호-획지번호
- A,B 블록구분-블록번호

용적률	최고높이
건폐율	용도

A블럭	280%이하	5층이하(피로티포함)
	70%이하	공동주택(다세대)
B블럭	280%이하	5층이하
	70%이하	공동주택(다세대) 및 근린생활시설



인천광역시 고시 제2018- 호
2018년 6월 일

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	(주)경서기술단	부평구청 미래도시과	부평구청 미래도시과	인천광역시 도시계획과	인천광역시 도시계획과
직위	이사	주무관	도시계획팀장	주무관	지구단위 계획팀장
직명	도시계획기사	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사	지방시설사무관
성명	배득호	변창식	최선희	이해진	박귀선
확인인					

부평1 지구단위계획구역

건축물의 용도, 건폐율, 높이
결정도(변경)

범례

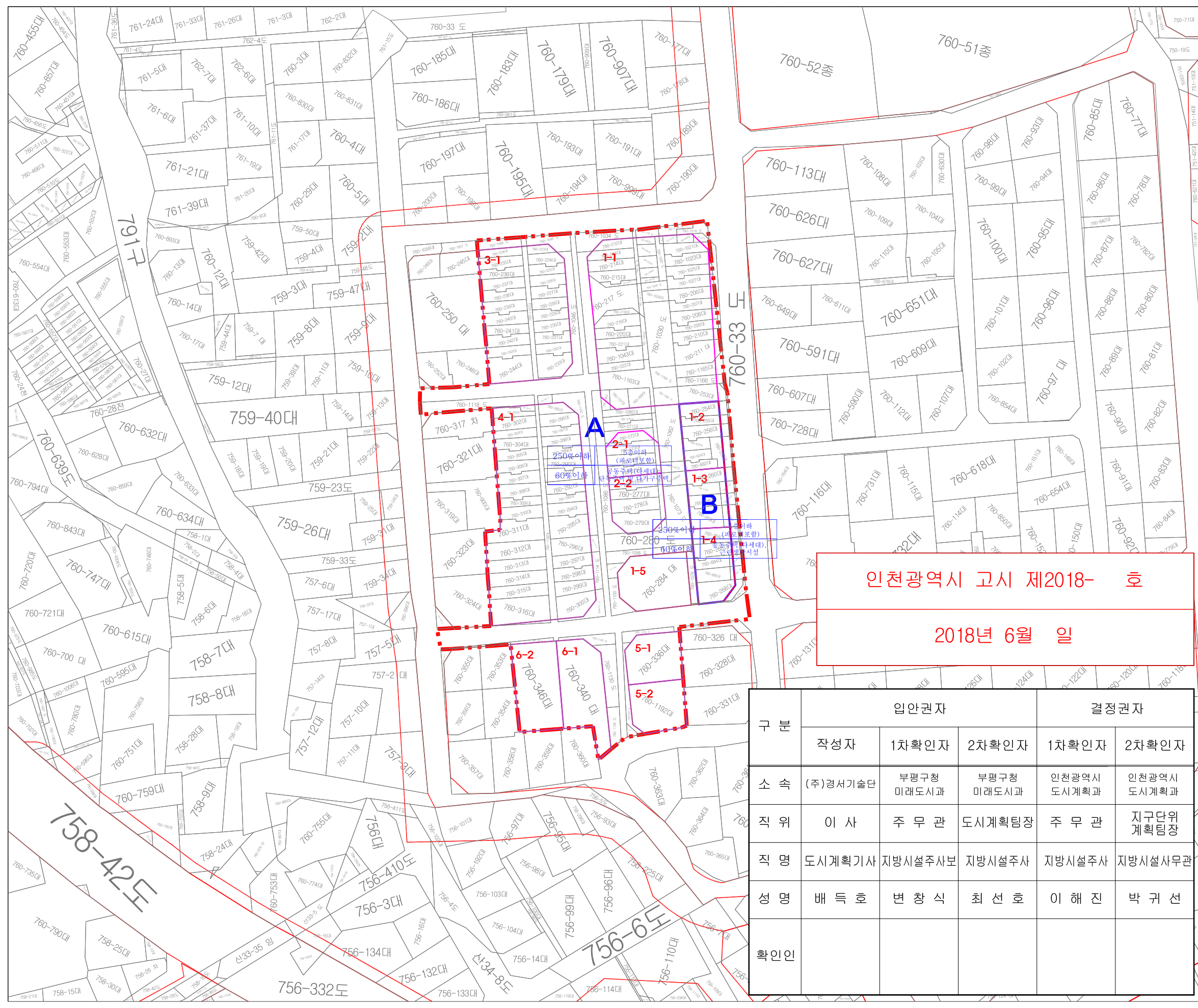
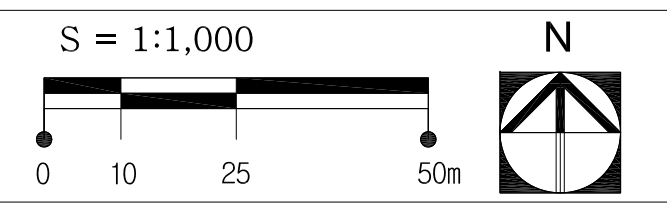
- 지구단위계획구역
- 획지계획선
- 가구번호-획지번호
- 블록구분-블록번호

용적률	최고높이
건폐율	용도

A블럭	250%이하	5층이하(피로티포함)
	60%이하	공동주택(다세대), 단독주택 및 다가구주택
B블럭	250%이하	5층이하(피로티포함)
	60%이하	공동주택(다세대) 및 근린생활시설

인천광역시 고시 제2018- 호
2018년 6월 일

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	(주)경서기술단	부평구청 미래도시과	부평구청 미래도시과	인천광역시 도시계획과	인천광역시 도시계획과
직위	이사	주무관	도시계획팀장	주무관	지구단위 계획팀장
직명	도시계획기사	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사	지방시설사무관
성명	배득호	변창식	최선희	이해진	박귀선
확인인					



부평1 지구단위계획구역

지구단위계획 결정도(기정)

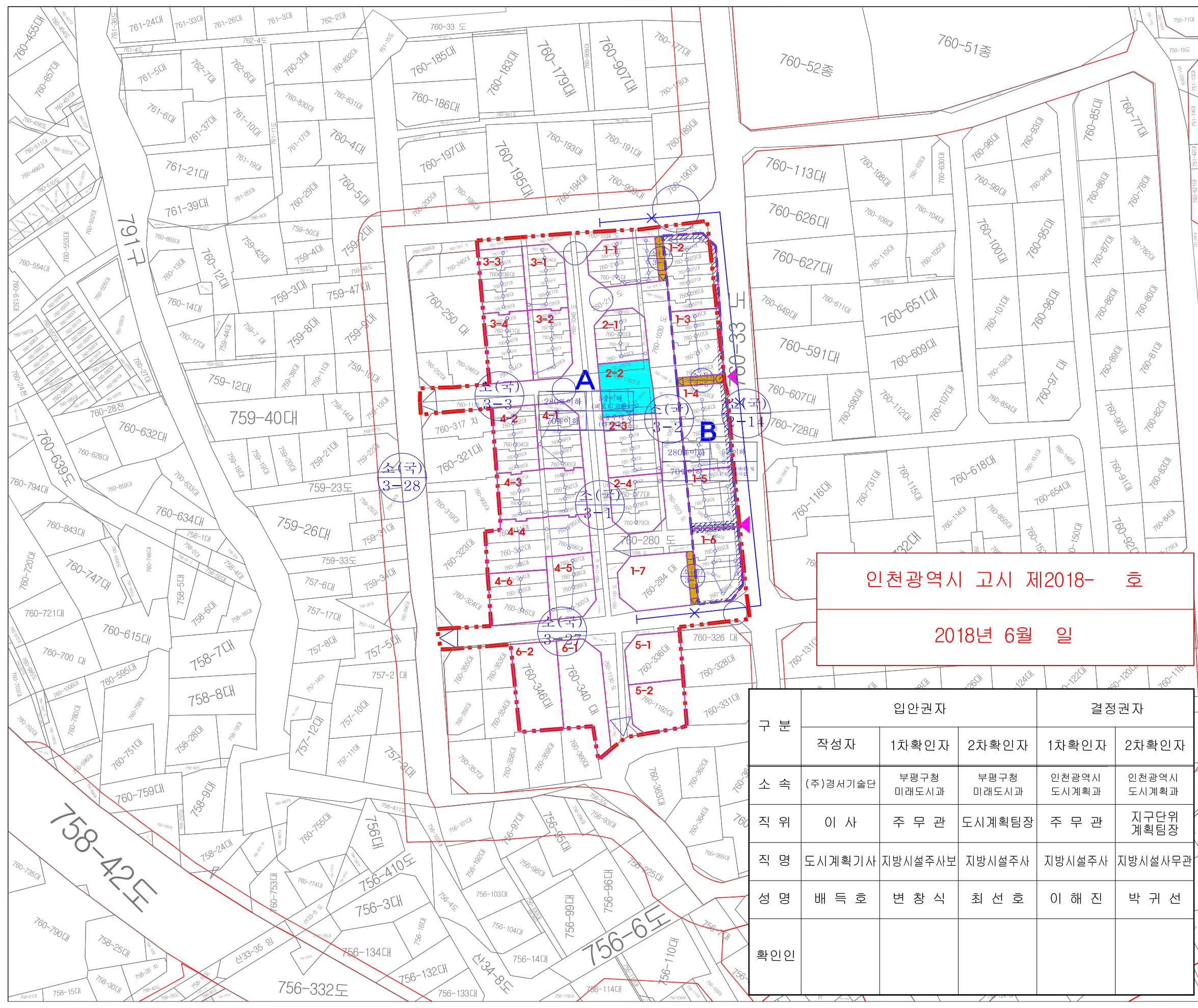
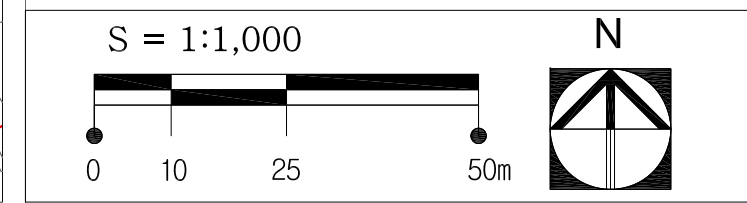
범례

- 지구단위계획구역
- 획지계획선
- 공동개발
- 1-1 가구번호-획지번호
- A,B 블럭구분-블럭번호
- 중로
- 소로
- 보행자전용도로
- 건축한계선
- 공공보행통로
- 차량출입불허구간
- 보행자주출입구
- 공공공지
- 전면공지

인천광역시 고시 제2018- 호
2018년 6월 일

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	(주)경서기술단	부평구청 미래도시과	부평구청 미래도시과	인천광역시 도시계획과	인천광역시 도시계획과
직위	이사	주무관	도시계획팀장	주무관	지구단위 계획팀장
직명	도시계획기사	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사	지방시설사무관
성명	배득호	변창식	최선희	이해진	박귀선
확인인					

용적률	최고높이	A블럭	280%이하	5층이하(피로티포함)
건폐율	용도		70%이하	공동주택(다세대)
		B블럭	280%이하	5층이하
			70%이하	공동주택(다세대) 및 근린생활시설



부평1 지구단위계획구역

지구단위계획 결정도(변경)

범례

- 지구단위계획구역
- 획지계획선
- 공동개발
- 가구번호-획지번호
- 중로
- 소로
- 보행자전용도로
- 공공청사
- 주차장
- 건축한계선
- 공공보행통로
- 차량출입불허구간

인천광역시 고시 제2018- 호

2018년 6월 일

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	(주)경서기술단	부평구청 미래도시과	부평구청 미래도시과	인천광역시 도시계획과	인천광역시 도시계획과
직위	이사	주무관	도시계획팀장	주무관	지구단위 계획팀장
직명	도시계획기사	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사	지방시설사무관
성명	배득호	변창식	최선희	이해진	박귀선
확인인					

용적률	최고높이
건폐율	용도

A블럭	250%이하	5층이하(피로티포함)
	60%이하	공동주택(다세대), 단독주택 및 다가구주택
B블럭	250%이하	5층이하(피로티포함)
	60%이하	공동주택(다세대) 및 근린생활시설

S = 1:1,000

