

## 오류지구 체비지 매각 공고(수의계약)

인천광역시 오류지구 토지구획정리사업지구 내 체비지를 아래와 같이 수의 계약으로 매각하고자 공고합니다.

2018년 9월 27일

인천광역시 종합건설본부장



### 1. 매각 재산의 표시 :

번호	지구명	지번 (BL-LT)	면 적 (㎡)	용 도	건폐율	용적율	높 이 (세대수)	예정가격(원)	비고
1	오류	1759-11 (83-9)	367.4	단독주택	60	160	3층이하 (4세대이하)	464,761,000	

☞ 위 매각대상 체비지는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 체비지 위치도, 지구단위계획 등 자세한 사항은 인천광역시 종합건설본부 지역개발팀에 비치되어 있습니다.

### 2. 매각방법 : 수의계약

### 3. 매수자격 : 일반수요자 선착순

### 4. 매각금액 : 감정평가기관 2개 업체 평가금액의 산술평균액

(가격시점 : 매수신청 접수일)

※ 매수신청일 기준 1년 이내 매각금액이 결정된 경우에는 규칙 제17조 제3항에 따라 가격의 유효기간 적용

### 5. 신청 기간 및 장소

○ 신청 기간 : 공고일 다음날 부터 ~

○ 신청 장소 : 인천광역시 종합건설본부 3층 토목부 지역개발팀

※ 사정에 따라 매각 물건 및 기간이 변경될 수 있으니 매각 여부를 사전 확인 (방문 또는 유선) 하여 주시기 바랍니다.

## 6. 매수 절차

- ① 매수신청서 접수
- ② 수의계약 제한여부 검토 및 매각결정
- ③ 감정평가(가격시점 : 매수신청 접수일)
- ④ 매각금액 결정(감정평가기관 2개 업체 평가금액 산술평균액)
- ⑤ 매각금액 및 계약체결 통보
- ⑥ 매매계약체결(매각대금의 10퍼센트 시금고 예치)

※ 우리시(인천광역시 종합건설본부)가 정하는 바에 따라 매매계약을 체결하여야 하며, 계약체결 통보일로부터 15일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 매수 신청은 무효로 하고 예치금은 우리시 (인천광역시 종합건설본부)에 전액 귀속됩니다.

## 7. 대금 납부방법

- 매각 금액의 10%는 계약금액으로 대체하고 나머지는 중도금으로 대체할 수 있습니다.
  - 토지대금에서 계약보증금을 공제한 중도금 및 잔금의 대금납부
    - 중도금 : 낙찰금액의 40%이상을 계약일로부터 3개월 이내 납부
    - 잔 금 : 낙찰금액의 50%이상을 계약일로부터 6개월 이내 납부
  - 대금 납부기간 경과조치
    - 잔금 납부일로부터 6개월까지는 납기를 연장할 수 있으나, 중도금·잔금 납부 기일을 경과할 경우 **연체이자율**(「인천광역시 검단1지구 토지구획정리사업 시행조례 시행규칙」 제38조 준용)을 가산 납부하여야 합니다.
    - 납기 연장기간이 종료될 때까지 대금을 완납하지 못하는 경우 별도의 조치 없이 우리시(인천종합건설본부)에서 그 계약을 해지할 수 있으며, 이 경우 계약 보증금은 우리시(인천광역시 종합건설본부)에 귀속됩니다.
- ※ 선납 할인은 적용하지 않습니다.

## 8. 정부수입인지

- 매매계약 체결 시 인지세법 제1조 및 제3조에 의하여 계약서 기재금액에 해당 되는 정부수입인지를 첨부하여야 합니다.
  - 계약금액이 1억원 초과 10억원 이하인 경우 : 15만원
  - 계약금액이 10억원을 초과하는 경우 : 35만원

## 9. 토지사용 및 소유권 이전

- 토지의 사용 가능 시기는 토지대금 완납 후 인천시 서구청의 사용허가를 받아 가능합니다.
- 금회 매각 체비지는 인천광역시가 토지사용을 위한 부지조성 의무를 지지 않습니다.
- 소유권 이전은 토지대금 완납 후 소유권 이전등기를 통해 가능하며, 소유권 이전에 따른 비용은 매수자의 부담으로 합니다.

## 10. 기타 사항

- 매각 공고한 재산 중 사정에 따라 수의계약이 제한 또는 제외, 변경될 수 있습니다.
- 토지 내 지장물의 철거 및 이전·보상·명도에 관한 사항과 토지활용에 관한 관계법규의 제한 사항 및 토공 등 제반비용에 대하여 우리시(인천광역시 종합건설본부)는 책임을 지지 아니하며, 지구별 지구단위계획 및 관계법규, 현장 등을 사전에 필히 확인 후 매수 신청하시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 인천광역시 종합건설본부 지역개발팀(☎032-440-5185)으로 문의하시기 바랍니다.

## 11. 매수신청 시 구비서류

- 매수신청서 1부(인천광역시 종합건설본부 지역개발팀 비치)
- 대리인인 경우 : 위임장 및 위임용 인감증명서 각 1부.

## 12. 계약체결 시 구비서류

- 주민등록등본 1부.
- 인감증명서 1부(인감도장 및 주민등록증 지참)
- 인지세법에 의한 수입인지(인지세 법제3조 제1항의 규정에 의한 금액)
- 대리인인 경우 : 위임장 및 위임용 인감증명서 각 1부.