

[별 첨]

래미안 부천 어반비스타

기관추천[장애인등록증이 교부된 자] 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 금융결제원(www.apt2you.com) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 금융결제원(www.apt2you.com) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2018.11.29(예정)]에 래미안(<http://raemian.co.kr>) 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

1. 공급대상 및 일정

- 공급대상 : 경기도 부천시 중동로 15일대
- 규 모 : 지하 4층 ~ 최고 29층 8개동, 총 831세대(일반공급 497세대)
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 3세대(3세대) *()는 예비추천세대

전용면적(m ²)	주택형	일반분양 세대수	특별공급 배정세대
49.49	49.49A	23	-
49.98	49.98B	43	-
59.99	59.99A	134	2(2)
59.95	59.95B	56	1(1)
59.95	59.95C	43	-
59.99	59.99D	24	-
67.94	67.94A	34	-
67.88	67.88B	35	-
84.94	84.94A	51	-
84.92	84.92B	52	-
114.97	114.97	2	-
계		497	3(3)

* 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수의 2 배수까지 가능하며 당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의함

* 예비자 추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음

□ 일 정

구분	일 정	비 고
입주자모집공고	2018 년 11 월 29 일(예정)	래미안홈페이지(www.raemian.co.kr)
견본주택 오픈	2018 년 11 월 30 일(예정)	경기도 부천시 송내동 397-2(경인로 60번길 33)
특별공급 접수	2018 년 12 월 04 일(예정)	금융결제원(www.apt2you.com)인터넷 청약접수 원칙

☞ 상기 일정은 사업추진 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

□ 신청자격

- 최초 입주자모집공고일[2018.11.29(예정)] 현재 동일 순위내에 경쟁 있을 경우 주택건설지역 부천시 거주자가 우선함
- 주택공급에 관한 규칙 제 36 조 제 8 호[제 35 조 제 1 항 제 17 호(장애인등록증이 교부된 자 *정신장애인 및 제 3 급 이상의 뇌병변장애인의 경우 그 배우자를 포함)]에 해당 하시는분 중 최초 입주자모집공고일[2018.11.29(예정)] 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관의 추천을 받으신 분
- 무주택세대구성원(주택공급에 관한 규칙 제 2 조 제 4 호에 해당하는 자) 전원이 입주자모집공고일 [2018.11.29 예정] 현재 무주택이어야 함

[주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호]

: 「무주택세대구성원」이라 함은 세대주를 포함하여 배우자 또는 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대주 및 세대원을 말함

가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표 상에 등재되어 있지 아니한 사람

나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람

다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

□ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2018.11.29(예정)] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1회에 한하여 공급함)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의하여 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자

□ 당첨자 선정방법

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정·추천하고 기관추천 특별공급 신청일[2018.12.04(예정)]에 **금융결제원(www.ap2you.com) 인터넷 청약접수를 원칙**으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수(**미신청시 당첨자 선정 및 계약불가**)하며, 견본주택 접수 시 특별공급 신청 및 구비서류를 제출한 분만 접수자로 인정됨
- 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수의 2배수까지 가능하며 당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의함
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일[2018.12.12(예정)] 금융결제원(www.ap2you.com)에서 확인 가능함
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며, 미계약/미신청 동·호수 발생시에도 동·호수 변경 불가함

- 2018.05.04 개정된 『주택공급에 관한 규칙』 제25조에 의거 특별공급 대상 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급함
- **당첨자에 한하여 계약체결시 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다**

3. 특별공급 인터넷 청약 신청 일정

□ 신청 일정 및 장소

신청 대상자	신청 일정	신청 장소
특별공급 신청기관 특별공급 대상자로 선정된 자	2018.12.04(예정) (금융결제원 홈페이지 08:00~17:30)	금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com) *국민은행 가입자 포함
* 2018.05.04 개정된 주택공급에 관한 규칙에 의거 특별공급 신청 방법이 견본주택 방문 신청에서 금융결제원(www.ap2you.com) 인터넷 청약 신청으로 변경되었으며, 인터넷 청약 신청이 원칙이며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00)가 가능합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)		

4. 기타사항

- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 [2018.11.29(예정)] 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 견본주택, 인쇄제작물 및 래미안홈페이지(<http://raemian.co.kr>)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 선정하여 주시기 바랍니다.

5. 위치도



6. 사업개요



※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

주소	경기도 부천시 중동로 15일대
규모	지하 4층 ~ 최고 29층 8개동, 총 831세대
세대정보	831세대 중 일반공급 497세대

7. 견본주택 오시는 길



현장 위치
견본주택 위치

경기도 부천시 중동로 15 일대
경기도 부천시 경인로60번길 33

- 주소
 - 경기도 부천시 송내동 397-2 (경인로 60번길 33)
- 지하철 이용시
 - 1호선 중동역 1번출구 700m
- 대표번호 : 032-322-3202