

시보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1717호

2018년 12월 24일 월요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

고 시

○ 인천광역시고시 제2018-326호(시 지정문화재 주변 현상변경 허용기준(변경) 고시)	2
○ 인천광역시고시 제2018-328호(인천도시계획시설(연희근린공원 4단계) 실시계획인가(최초) 고시)	7
○ 인천광역시고시 제2018-329호(인천도시계획시설(소래습지생태공원) 실시계획인가(변경) 고시)	33
○ 인천광역시고시 제2018-330호(도시관리계획(부평미군부대 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시)	39
○ 인천광역시고시 제2018-331호(2018년도 제2회 추가경정예산 및 2019년도 본예산 확정결과 고시)	41
○ 인천광역시고시 제2018-333호(인천도시계획시설(인천대공원) 실시계획인가(변경) 고시)	50
○ 인천광역시고시 제2018-334호(인천도시계획시설(사근근린공원) 실시계획인가(변경) 고시)	70
○ 인천광역시고시 제2018-335호(도시계획시설(도로 : 광로3류5호선 외 2개소)사업 실시계획(변경) 인가 고시)	73
○ 인천광역시고시 제2018-336호(도시계획시설(항만 : 북항)사업 실시계획(변경) 인가 고시)	82
○ 인천광역시고시 제2018-337호(인천 남동국가산업단지 개발실시계획 (변경) 승인)	86
○ 인천광역시고시 제2018-338호(도시계획시설(녹지) 사업 실시계획(변경)인가 고시)	88
○ 인천광역시고시 제2018-339호(도화구역 도시개발사업 개발계획(변경) 수립, 실시계획(변경) 인가 고시)	91
○ 인천광역시고시 제2018-340호(굴현구역 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가 고시)	95
○ 인천광역시고시 제2018-341호(인천광역시 지역개발채권 일부 매입면제 연장 고시)	99
○ 인천광역시고시 제2018-342호(인천도시관리계획(도로 : 대로1류11호선, 중로1류57호선) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시)	101
○ 인천광역시고시 제2018-343호(인천도시계획시설(새별근린공원) 실시계획인가(최초) 고시)	103
○ 인천광역시고시 제2018-344호(루원시티 도시개발사업 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시)	115
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2018-53호(인천경제자유구역 영종국제도시 미단시티 조성사업 실시 계획(변경) 승인 및 지형도면 고시)	121

공 고

○ 인천광역시공고 제2018-1803호(공시송달 공고)	176
○ 인천광역시공고 제2018-1829호(인천도시관리계획[공원조성계획신촌공원] 결정(변경)을 위한 주민 공람 공고)	179
○ 인천광역시공고 제2018-1832호(토양관련전문기관 지정취소 공고)	190
○ 인천계양소방서공고 제2018-2호(소방시설관리업 등록공고)	191
○ 인천미추홀소방서공고 제2018-14호(안전관리우수업소 표지 사용기간 갱신 공표)	192
○ 인천미추홀소방서공고 제2018-15호(안전관리우수업소 표지 사용정지 공표)	193
○ 인천미추홀소방서공고 제2018-16호(안전관리 우수 다중이용업소 공표)	194
○ 인천광역시종합건설본부공고 제2018-1807호(손실보상계획공고)	195

군 · 구

○ 인천광역시용진군고시 제2018-178호(도시계획시설사업 (전기공급설비 : 굴업발전소) 실시계획 인가 고시)	223
---------------------------------------------------------------------	-----

회
람



고 시

인천광역시고시 제2018-326호

『문화재보호법』 제13조 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라
시지정문화재 주변 현상변경 허용기준(변경)을 다음과 같이 고시합니다.

2018년 12월 24일

인 천 광 역 시 장

1. 고 시 명 : 시 지정문화재 주변 현상변경 허용기준(변경) 고시

2. 고시내용

가. 대상문화재 : 기념물 제19호 「장곶돈대」 외 2개소

연번	문화재명			소재지	비고
	번호	종별	시설명		
1	19	기념물	장곶돈대	강화군 화도면 장화리 113외 2필지	
2	40	기념물	미루지돈대	강화군 화도면 여차리 170-2	
3	41	기념물	북일곶돈대	강화군 화도면 장화리 산361	

나. 관련근거

○ 「문화재보호법」 제13조 및 「문화재보호법 시행규칙」 제2조의2

다. 기준의 적용

○ 본 허용기준은 시지정문화재의 역사문화환경 보존지역 범위와 구체적인 행위기준을 정하여 역사·예술·학문·경관적 가치와 그 주변환경을 보호하고자 함.

○ 본 허용기준은 「문화재보호법」 제13조 제4항 및 제6항과 「문화재보호법 시행령」 제21조의2호의 행위를 대상으로 하며, 그 외의 사항에 대하여는 현행과 같은 시 지정문화재 현상변경 등 행위절차에 따라 처리함.

- 본 허용기준 이하의 행위는 「문화재보호법」 제13조 제6항에 따라 문화재 보존에 영향을 미칠 우려가 없는 행위에 대하여는 문화재 영향검토를 생략하고 지방자치단체(군·구)에서 자체 처리함.

3. 기준시행일 : 시보 고시일

4. 문 의 처

가. 인천광역시 문화관광체육국 문화재과

- 주 소 : (우)21554 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동, 인천광역시청)

- 연락처 : ☎440-4034, 전송 440-8693

나. 지방자치단체(군·구)

- 인천광역시 강화군 문화재사업소 (☎930-3126)

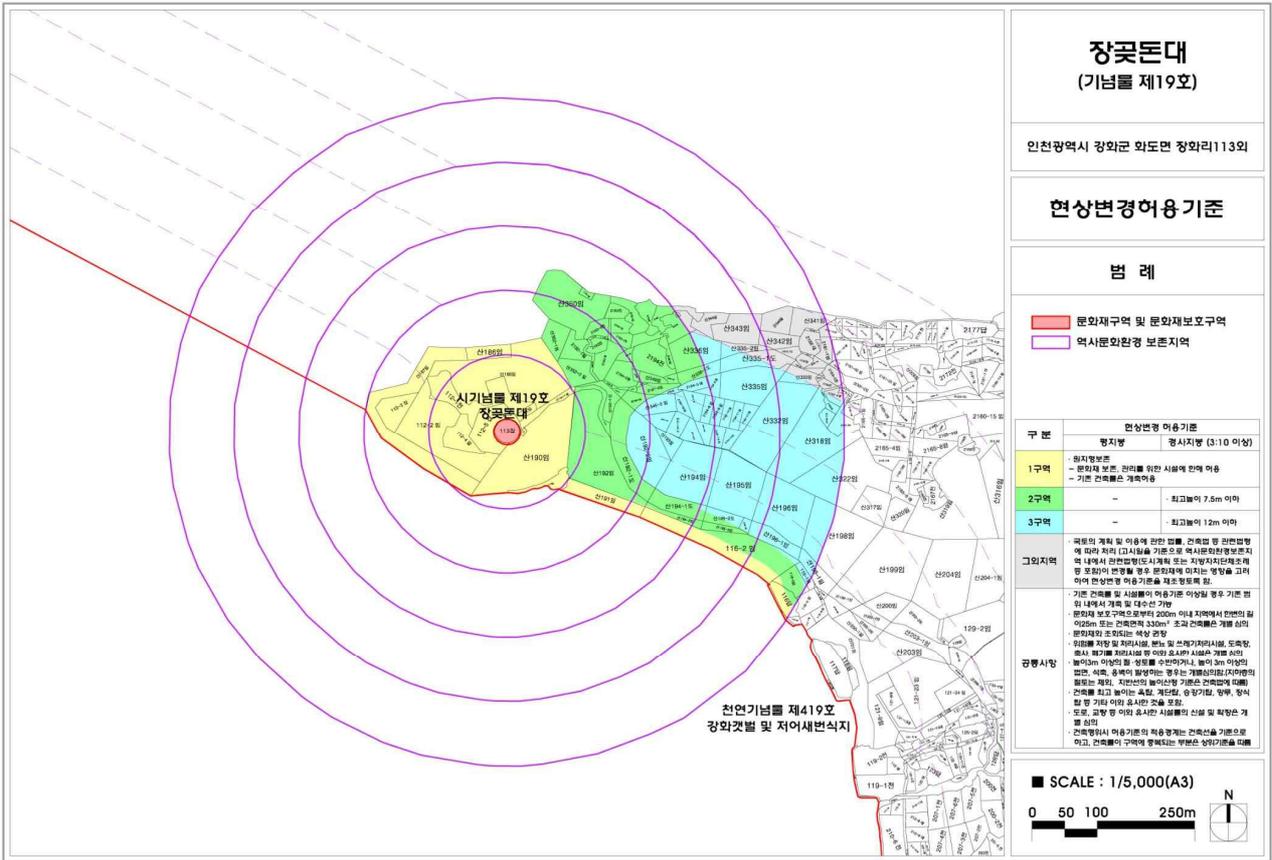
5. 참고사항

- 현상변경허용기준도면은 인천광역시 홈페이지(www.incheon.go.kr)

① 인천 ⇒ 뉴스·소식 ⇒ 인천시보

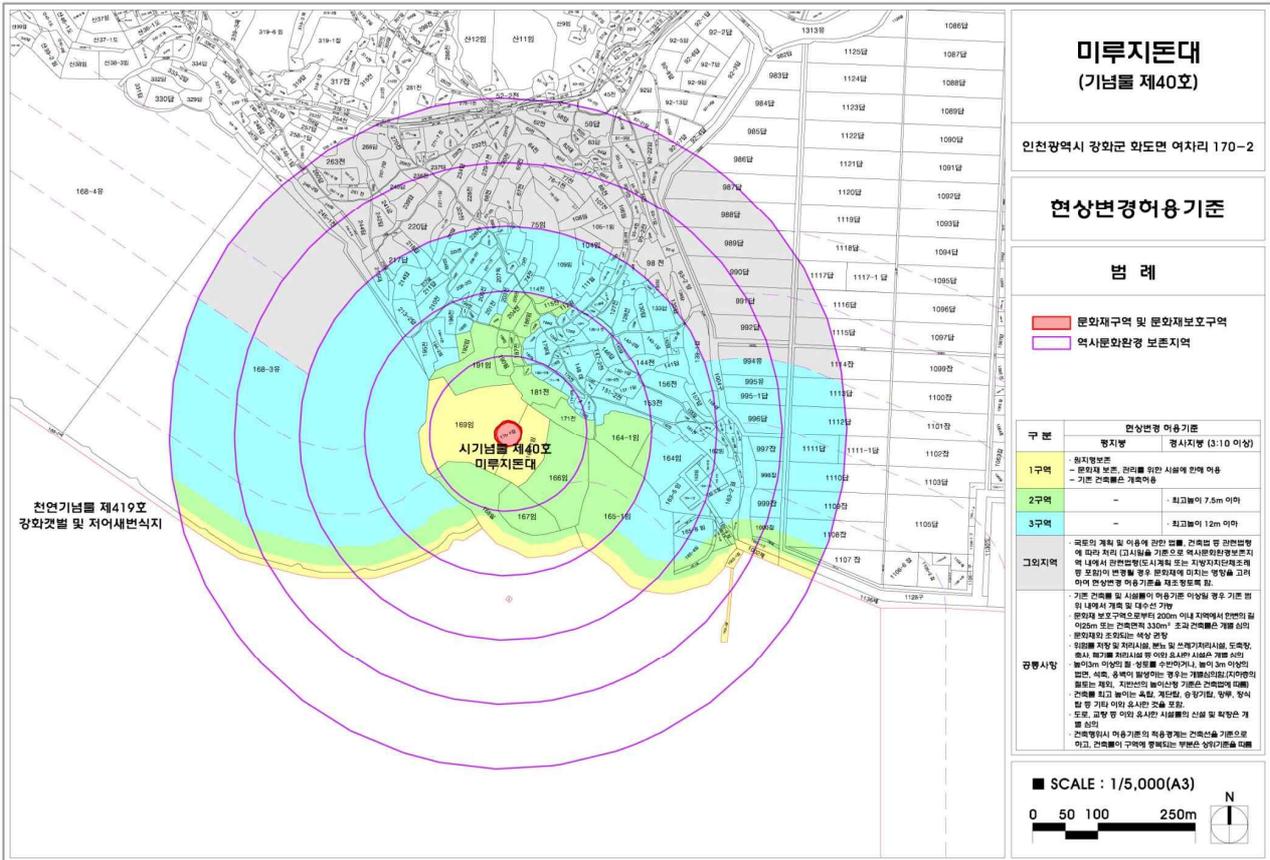
② 실·국 홈페이지 : 분야별 정보(★문화체육관광) ⇒ 문화체육관광
자료실에서 확인하실 수 있습니다.

○ 인천광역시 기념물 제19호 장곶돈대



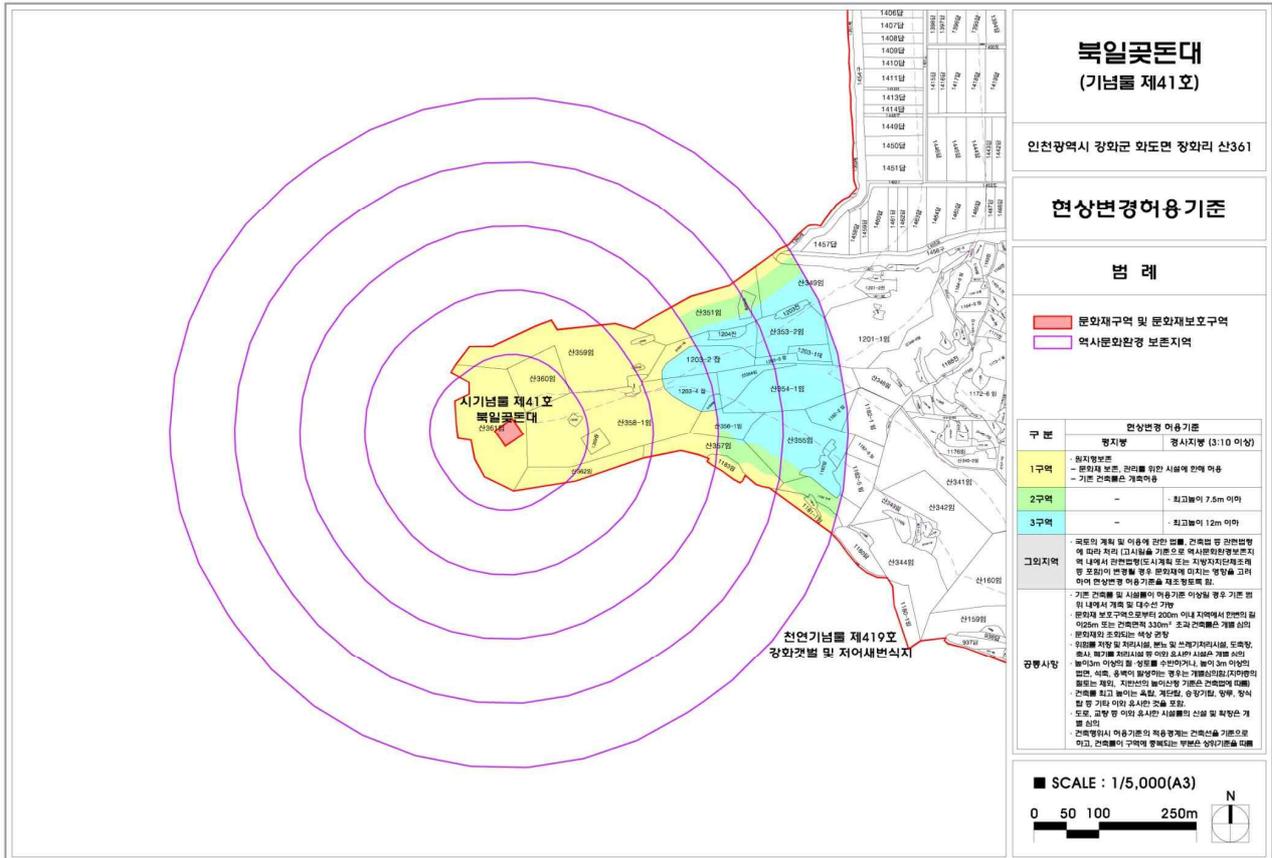
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 원지형보존 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 기존 건축물은 개축 허용 	
2구역	-	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 7.5m 이하
3구역	-	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 12m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리 (고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체 조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경허용기준을 재조정토록 함. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 번의 길이25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의 문화재와 조화되는 색상 권장 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 건축 행위 시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름 	

○ 인천광역시 기념물 제40호 미루지돈대



구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 원지형보존 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 기존 건축물은 개축 허용 	
2구역	-	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 7.5m 이하
3구역	-	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 12m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리 (고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체 조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경허용기준을 재조정토록 함. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 번의 길이25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의 문화재와 조화되는 색상 권장 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의 높이 3m이상의 질·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 질토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 건축 행위 시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름 	

○ 인천광역시 기념물 제41호 북일곶돈대



구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 원지형보존 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 기존 건축물은 개축 허용 	
2구역	-	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 7.5m 이하
3구역	-	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 12m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리 (고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체 조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경허용기준을 재조정토록 함. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 번의 길이25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의 문화재와 조화되는 색상 권장 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 건축 행위 시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름 	

인천광역시고시 제2018-328호

인천도시계획시설(연희근린공원 4단계) 실시계획인가(최초) 고시

도시계획시설(연희근린공원 4단계)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조, 제96조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조 규정에 의하여 실시계획인가(최초) 하고 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 공원녹지과(440-3653), 인천광역시 계양공원사업소(458-7184), 인천광역시 서구 공원녹지과(560-4492~4)에 비치하여 일반인에게 보여 드립니다.

2018. 12. 24.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 서구 연희동 산127번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업 (근린공원)
- 2) 명 칭 : 연희근린공원 4단계 조성사업

3. 면적 및 규모

구분	시 설 명	시설의 세 분	면적(m ²)	금회실시계획 인가면적(m ²)	당초실시계획 인가면적(m ²)	향후실시계획 인가면적(m ²)	최 초 결정일
최초	연희근린공원 4단계	공원	1,032,165.5	366,887.8	140,385.7	524,892	1970.07.20. (건고 제344호)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 인천광역시 계양공원사업소장
- 주 소 : 인천광역시 계양구 경명대로 990

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 2023. 12. 31일까지

**6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 . 지번 . 지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 . 권리자의 성명 . 주소
: 별첨**

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별첨

실시계획인가 조건

1. 본 사업을 시행함에 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 등 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차를 이행한 후 시행한다.
2. 본 사업의 공사를 완료한 때에는 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 규정에 따라 공사완료 공고를 위한 관련 자료를 제출하여야 한다.
3. 본 사업으로 인하여 인근 지역 및 주민에 피해가 없도록 하여야 하며, 피해발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 사업 착수 전에 『대기환경보전법』 및 『소음·진동관리법』 등에 따른 관련 사항을 사전 신고하여야 하며, 소음 및 날림먼지로 인한 주민불편사항에 대하여 방음벽 설치 등 적절한 방안을 강구하여 사전 민원발생을 최소화하여야 한다.
5. 공사 시 발생하는 폐기물은 『폐기물관리법』에 따라 친환경적으로 적절하게 처리하고, 지정폐기물을 배출할 경우 사전에 폐기물처리계획서를 작성하여 제출하여야 한다.
6. 국·공유지에 대한 무상귀속 비대상 필지에 대하여 그 재산의 관리·처분 업무를 담당하는 재산관리기관과 협의후 사용 또는 보상 절차를 진행해야 한다.
7. 실시계획(변경)인가를 위한 열람·공고 시 제시된 관련기관(부서)의 협의의견은 사업에 반영하여 협의조건 등을 준수하여야 하며, 별도 절차가 필요한 사항은 보완 협의 후 사업 시행하여야 한다.
8. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

토지조서

면적	소재지	지번	지목	현실적인이용상황						전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도 지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고
				임야	구거	공원	도로	주차장	종교용지				소계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	
1	경서동	124-26	답	64.0						64.0	64.0	64.0	인천광역시					
2		124-271	답	44.0						44.0	44.0	44.0	인천광역시					
3	아미동	162-3	답	143.0						143.0	143.0	143.0	인천광역시					
4		163	답	1,290.0						1,290.0	1,290.0	1,290.0	박00	서울특별시 강서구 가양동				
5		163-2	답	111.0						111.0	111.0	111.0	인천광역시					
6		163-3	답	39.0						39.0	39.0	39.0	인천광역시					
7		163-7	답	439.0						439.0	439.0	439.0	박00	서울특별시 강서구 가양동				
8		163-8	답	77.0						77.0	77.0	77.0	인천광역시					
9		163-9	답	16.0						16.0	16.0	16.0	인천광역시					
10		163-14	답	30.0						30.0	30.0	30.0	인천광역시					
11		164	답	1,160.0						1,160.0	1,160.0	1,160.0	이00	인천광역시 서구 서곶로				
12		165-12	전	1,248.0						1,248.0	1,248.0	1,248.0	신00	서구 심곡동				
13		165-13	답	1,574.0						1,574.0	1,574.0	1,574.0	인천광역시					
14		165-14	답	2,003.0						2,003.0	2,003.0	2,003.0	심00	인천광역시 서구 심곡동				
15		165-15	답	1,464.0						1,464.0	1,464.0	1,464.0	인천광역시					
16		165-16	답	3,246.0						3,246.0	3,246.0	3,246.0	이00	인천광역시 서구 심곡동				
17		165-17	답	1,864.0						1,864.0	1,864.0	1,864.0	인천광역시					
소 계 (17 필지)				14,812.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14,812.0	14,812.0	14,812.0						

연번	소재지	지번	지목	현실적인이용상황						전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도 지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고		
				임야	구거	공원	도로	주차장	종교용지				소계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		권리의종류 및 내용	
18	아미마을	165-18	답	2,328.0						2,328.0	2,328.0	2,328.0		인천광역시						
19		165-19	답	2,202.0							2,202.0	2,202.0	2,202.0		인천광역시					
20		165-20	답	2,651.0							2,651.0	2,651.0	2,651.0		인천광역시					
21		165-21	답	2,754.0							2,754.0	2,754.0	2,754.0		인천광역시					
22		165-22	답	1,188.0							1,188.0	1,188.0	1,188.0		인천광역시					
23		165-24	답	2,562.0							2,562.0	2,562.0	2,562.0		인천광역시					
24		165-38	제	9.4							9.4	2,097.0	9.4		국 (국토교통부)					
25		165-39	답	1,633.0							1,633.0	1,633.0	1,633.0		국 (기획재정부)					
26		165-40	도	809.0							809.0	809.0	809.0		국 (국토교통부)					
27		165-41	답	390.0							390.0	390.0	390.0		국 (기획재정부)					
28		165-48	답	91.5							91.5	96.0	91.5		인천광역시					
29		165-49	답	293.0							293.0	293.0	293.0		인천광역시					
30		165-50	답	514.4							514.4	514.4	514.4		인천광역시					
31		165-51	답	844.0							844.0	844.0	844.0		인천광역시					
32		165-52	답	269.0							269.0	269.0	269.0		인천광역시					
33		165-59	답	88.0							88.0	262.0	88.0		인천광역시					
소 계 (16 필지)				18,626.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18,626.3	20,906.0	18,626.3								
합 계 (33 필지)				33,438.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	33,438.3	35,718.0	33,438.3								

면적	소재지	지번	지목	현실적인이용상황							전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도 지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고
				임야	구거	공원	도로	주차장	종교용지	소계				성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및 내용	
34	아미원로	165-61	답	45.8						45.8	990.0	45.8		인천광역시					
35		165-62	도	29.0						29.0	29.0	29.0		국 (국토교통부)					
36		165-63	도	55.0						55.0	97.0	55.0		국 (국토교통부)					
37		165-66	답	42.0						42.0	42.0	42.0		인천광역시					
38		165-67	답	194.0						194.0	194.0	194.0		인천광역시					
39		165-68	답	64.0						64.0	64.0	64.0		인천광역시					
40		166-2	답	843.0						843.0	843.0	843.0		한00	인천광역시 서구 승학로				
41		166-3	답	2,466.0						2,466.0	2,466.0	2,466.0		인천광역시					
42		166-4	답	790.0						790.0	790.0	790.0		김00	북구 병방동				
43		166-5	답	1,144.0						1,144.0	1,144.0	1,144.0		오00	북구 산곡동				
44		166-6	답	1,286.0						1,286.0	1,286.0	1,286.0		하00	742-29				
45		166-7	답	893.0						893.0	893.0	893.0		김00	북구 병방동 379				
46		166-8	답	235.0						235.0	235.0	235.0		오00	북구 산곡동				
47		166-9	답	404.0						404.0	404.0	404.0		인천광역시					
48		166-17	답	3,936.0						3,936.0	3,936.0	3,936.0		인천광역시					
49		166-18	답	1,706.0						1,706.0	1,706.0	1,706.0		최00	심곡동				
소		계 (16 필지)		14,132.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14,132.8	15,119.0	14,132.8							
합		계 (49 필지)		47,571.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	47,571.1	50,837.0	47,571.1							

연번	소재지	지번	지목	현실적인이용상황						전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도 지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고				
				임야	구거	공원	도로	주차장	종교용지				소계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		권리의종류 및 내용			
50	아미동	166-19	답	565.0						565.0	565.0	565.0		오00	석남동							
51		166-20	도	1,428.0						1,428.0	1,428.0	1,428.0		국 (국토교통부)								
52		166-21	답	16,812.0						16,812.0	16,812.0	16,812.0		국 (기획재정부)								
53		166-22	답	284.0						284.0	284.0	284.0		국 (기획재정부)								
54		166-42	답	843.0						843.0	843.0	843.0		인천광역시								
55		166-43	답	1,703.0						1,703.0	1,703.0	1,703.0		인천광역시								
56		166-45	답	56.7						56.7	402.0	56.7		인천광역시								
57		166-55	답	157.3						157.3	742.0	157.3		인천광역시								
58		166-56	답	84.0						84.0	87.0	84.0		인천광역시								
59		166-61	답	52.0						52.0	52.0	52.0		인천광역시								
60		166-62	답	36.0						36.0	36.0	36.0		인천광역시								
61		166-63	답	228.0						228.0	228.0	228.0		인천광역시								
62		166-64	답	158.0						158.0	158.0	158.0		인천광역시								
63		166-65	답	14.0						14.0	14.0	14.0		인천광역시								
64		166-68	답	72.0						72.0	72.0	72.0		인천광역시								
65		167	답	1,038.0						1,038.0	1,038.0	1,038.0		인천광역시								
소 계 (16 필지)				23,531.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	23,531.0	24,464.0	23,531.0										
합 계 (65 필지)				71,102.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	71,102.1	75,301.0	71,102.1										

연번	소재지	지번	지목	현실적인이용상황						전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도 지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고		
				임야	구거	공원	도로	주차장	종교용지				소계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		권리의종류 및 내용	
66	연천읍	167-1	답	1,983.0						1,983.0	1,983.0	1,983.0		인천광역시						
67		168	답	872.0							872.0	872.0	872.0		인천광역시					
68		168-3	답	589.0							589.0	589.0	589.0		인천광역시					
69		169	답	10.0							10.0	10.0	10.0		인천광역시					
70		170	답	53.2							53.2	57.0	53.2	이00	계양구 효성동					
71		171-6	답	84.5							84.5	109.0	84.5		인천광역시					
72		407-1	전	1,127.0							1,127.0	1,127.0	1,127.0		인천광역시					
73		407-2	전	1,084.0							1,084.0	1,084.0	1,084.0		인천광역시					
74		408	전	2,271.0							2,271.0	2,271.0	2,271.0	이00	인천광역시 서구 가좌동					
75		409	답	2,053.0							2,053.0	2,053.0	2,053.0		인천광역시					
76		410	전	741.0							741.0	741.0	741.0	이00	인천광역시 서구 가좌동					
77		411	전	1,531.0							1,531.0	1,531.0	1,531.0		인천광역시					
78		411-1	도	149.0							149.0	149.0	149.0		인천광역시					
79		411-3	도	10.0							10.0	10.0	10.0		인천광역시					
80		428-11	답	595.0							595.0	595.0	595.0		인천광역시					
81		428-83	구	40.0							40.0	40.0	40.0		인천광역시					
소	계 (16 필지)			13,192.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13,192.7	13,221.0	13,192.7							
합	계 (81 필지)			84,294.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	84,294.8	88,522.0	84,294.8							

면적	소재지	지번	지목	현실적인 이용상황							전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도 지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고	
				임야	구거	공원	도로	주차장	종교용지	소계				성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및 내용		
82	에천동	428-84	답	3,451.0						3,451.0	3,451.0	3,451.0		인천광역시						
83		428-85	답	255.0							255.0	255.0	255.0		인천광역시					
84		428-86	답	767.0							767.0	767.0	767.0		인천광역시					
85		428-87	답	4,476.0							4,476.0	4,476.0	4,476.0		인천광역시					
86		428-151	유	756.0							756.0	756.0	756.0		국 (국토교통부)					
87		428-224	유	23.0							23.0	23.0	23.0		국 (국토교통부)					
88		428-225	유	41.0							41.0	41.0	41.0		국 (국토교통부)					
89		430	답	1,501.0							1,501.0	1,501.0	1,501.0		인천광역시					
90		430-1	전	1,825.0							1,825.0	1,825.0	1,825.0		인천광역시					
91		430-3	답	1,501.0							1,501.0	1,501.0	1,501.0		인천광역시					
92		431	답	1,279.0							1,279.0	1,279.0	1,279.0		인천광역시					
93		432	답	1,888.0							1,888.0	1,888.0	1,888.0		인천광역시					
94		432-1	전	1,435.0							1,435.0	1,435.0	1,435.0		인천광역시					
95		432-2	전	1,914.0							1,914.0	1,914.0	1,914.0		인천광역시					
96		432-3	전	3,970.0							3,970.0	3,970.0	3,970.0		인천광역시					
97		432-4	전	380.0							380.0	380.0	380.0		인천광역시					
소		계 (16 필지)		25,462.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25,462.0	25,462.0	25,462.0								
합		계 (97 필지)		109,756.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	109,756.8	113,984.0	109,756.8								

연번	소재지	지번	지목	현실적인이용상황						전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도 지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고	
				임야	구거	공원	도로	주차장	종교용지				소계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		권리의종류 및 내용
98	아미동	432-11	답	286.0						286.0	10,656.0	286.0		인천광역시					
99		432-12	제	732.0						732.0	732.0	732.0		국(기획재정부)					
100		433	답	724.0						724.0	724.0	724.0		인천광역시					
101		433-1	답	1,726.0						1,726.0	1,726.0	1,726.0		인천광역시					
102		433-2	답	1,338.0						1,338.0	1,338.0	1,338.0		인천광역시					
103		433-3	답	447.0						447.0	447.0	447.0		인천광역시					
104		433-4	답	72.0						72.0	72.0	72.0		인천광역시					
105		433-5	답	1,917.0						1,917.0	1,917.0	1,917.0		인천광역시					
106		433-6	답	2,235.0						2,235.0	2,235.0	2,235.0		인천광역시					
107		433-7	답	1,974.0						1,974.0	1,974.0	1,974.0		인천광역시					
108		433-8	답	1,177.0						1,177.0	1,177.0	1,177.0		인천광역시					
109		433-10	답	1,204.0						1,204.0	1,204.0	1,204.0		인천광역시					
110		433-16	답	1,088.0						1,088.0	1,088.0	1,088.0		인천광역시					
111		433-17	답	444.0						444.0	444.0	444.0		인천광역시					
112	433-18	도	3,534.9						3,534.9	20,584.0	3,534.9		인천광역시						
113	433-26	제	9.8						9.8	521.0	9.8		인천광역시						
소		계 (16 필지)		18,908.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18,908.7	46,839.0	18,908.7							
합		계 (113 필지)		128,665.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	128,665.5	160,823.0	128,665.5							

연면	소재지	지번	지목	현실적인 이용상황						전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도 지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고
				임야	구거	공원	도로	주차장	종교용지				소계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	
114	아미연	434	답	155.0						155.0	155.0		인천광역시					
115		559-5	도	933.9						933.9	2,223.0	933.9	국 (국토교통부)					
116		산119-5	임	404.0						404.0	404.0	404.0	인천광역시					
117		산119-7	임	151.1						151.1	158.0	151.1	인천광역시					
118		산121-1	임	1,604.0						1,604.0	1,604.0	1,604.0	국(산림청)					
119		산121-3	도	99.0						99.0	99.0	99.0	국 (기획재정부)					
120		산121-4	임	198.0						198.0	198.0	198.0	국 (기획재정부)					
121		산121-7	임	60.3						60.3	72.0	60.3	국(산림청)					
122		산122-1	임	2,658.0						2,658.0	2,658.0	2,658.0	마00외 4명	중구 전동				
123		산122-3	임	452.0						452.0	452.0	452.0	마00외 4명	중구 전동				
124		산122-4	도	166.0						166.0	166.0	166.0	마00	중구 전동				
125		산122-5	임	478.0						478.0	478.0	478.0	마00외 4명	중구 전동				
126		산122-8	임	1,045.7						1,045.7	1,206.0	1,045.7	인천광역시					
127		산122-9	임	90.2						90.2	126.0	90.2	인천광역시					
128		산122-10	임	8.0						8.0	8.0	8.0	인천광역시					
129		산122-11	도	21.9						21.9	29.0	21.9	인천광역시					
소		계 (16 필지)		8,525.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,525.1	10,036.0	8,525.1						
합		계 (129 필지)		137,190.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	137,190.6	170,859.0	137,190.6						

연번	소재지	지번	지목	현실적인 이용 상황							전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도 지역 및 지구	토지 소유자		관계인			비고
				임야	구거	공원	도로	주차장	종교용지	소계				성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및 내용	
130	연희동	산123	임	2,975.0						2,975.0	2,975.0	2,975.0	국 (기획재정부)						
131		산125-1	임	8,003.0						8,003.0	8,003.0	8,003.0	초계장씨~	인천 서구 연희동					
132		산125-2	도	307.0						307.0	307.0	307.0	국 (국토교통부)						
133		산125-3	임	23.0						23.0	23.0	23.0	초계장씨~	인천 서구 연희동					
134		산126-1	임	28,108.0						28,108.0	28,108.0	28,108.0	국(산림청)						
135		산126-2	도	0.1						0.1	73.0	0.1	국 (기획재정부)						
136		산126-4	도	40.0						40.0	40.0	40.0	국 (기획재정부)						
137		산126-5	임	20.0						20.0	20.0	20.0	국 (기획재정부)						
138		산126-7	임	244.3						244.3	251.0	244.3	국(산림청)						
139		산127-4	임	1,241.0						1,241.0	1,241.0	1,241.0	이00외 1인	부평구 청천동					
140		산127-5	임	5,630.0						5,630.0	5,630.0	5,630.0	인천광역시						
141		산127-16	임	4,462.0						4,462.0	4,462.0	4,462.0	인천광역시						
142		산127-26	임	1,242.0						1,242.0	1,242.0	1,242.0	이00외 1인	전라북도 완주군 고산면					
143		산128-5	도	342.0						342.0	595.0	342.0	인천광역시						
144		산128-6	임	267.7						267.7	397.0	267.7	인천광역시						
145	산129	임	27,776.1						27,776.1	67,107.0	27,776.1	인천광역시							
소 계 (16 필지)				80,681.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	80,681.2	120,474.0	80,681.2							
합 계 (145 필지)				217,871.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	217,871.8	291,333.0	217,871.8							

면적	소재지	지번	지목	현실적인 이용상황							전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도 지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고
				임야	구거	공원	도로	주차장	종교용지	소계				성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및 내용	
146	연회 아파트	산137-10	임	7.0						7.0	7.0	7.0		엄00외 4인	동구 송현동				
147		산137-18	임	6.0						6.0	6.0	6.0		인천광역시					
148		산138	임	2,063.0						2,063.0	2,063.0	2,063.0		인천광역시					
149		산138-3	임	316.4						316.4	368.0	316.4		인천광역시					
150		산139-1	임	20,033.0						20,033.0	20,033.0	20,033.0		인천광역시					
151		산139-2	임	1,128.0						1,128.0	1,128.0	1,128.0		인천광역시					
152		산139-3	임	3,771.0						3,771.0	3,771.0	3,771.0		인천광역시					
153		산139-4	임	2,551.0						2,551.0	2,551.0	2,551.0		인천광역시					
154		산139-7	임	165.0						165.0	165.0	165.0		인천광역시					
155		산139-8	임	4.0						4.0	4.0	4.0		인천광역시					
156		산139-9	임	186.0						186.0	186.0	186.0		인천광역시					
157		산140-1	도	694.0						694.0	694.0	694.0		국(기획재정부)					
158		산140-2	임	1,289.0						1,289.0	1,289.0	1,289.0		국(산림청)					
159		산141-2	임	595.0						595.0	595.0	595.0		인천광역시					
160		산141-5	도	992.0						992.0	992.0	992.0		인천광역시					
161		산141-6	임	397.0						397.0	397.0	397.0		인천광역시					
소		계 (16 필지)		34,197.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	34,197.4	34,249.0	34,197.4							
합		계 (161 필지)		252,069.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	252,069.2	325,582.0	252,069.2							

연번	소재지	지번	지목	현실적인이용상황						전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도 지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고		
				임야	구거	공원	도로	주차장	종교용지				소계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		권리의종류 및 내용	
162	연희 아파트	산141-7	도	893.0						893.0	893.0	893.0	인천광역시							
163		산141-8	임	595.0							595.0	595.0	595.0	인천광역시						
164		산141-9	도	893.0							893.0	893.0	893.0	인천광역시						
165		산141-10	임	694.0							694.0	694.0	694.0	인천광역시						
166		산143-1	임	198.0							198.0	198.0	198.0	인천광역시						
167		산143-3	도	496.0							496.0	496.0	496.0	인천광역시						
168		산143-4	임	9,140.0							9,140.0	9,140.0	9,140.0	인천광역시						
169		산144-1	임	12,298.0							12,298.0	12,298.0	12,298.0	인천광역시						
170		산145	임	992.0							992.0	992.0	992.0	인천광역시						
171		산146	임	2,406.0							2,406.0	2,406.0	2,406.0	인천광역시						
172		산146-1	임	432.0							432.0	432.0	432.0	인천광역시						
173		산146-2	임	534.0							534.0	534.0	534.0	인천광역시						
174		산147	임	1,908.0							1,908.0	1,908.0	1,908.0	인천광역시						
175		산147-1	임	2,158.0							2,158.0	2,158.0	2,158.0	인천광역시						
176		산148-1	임	23,722.0							23,722.0	49,833.0	23,722.0	국 (기획재정부)						
177		산148-3	임	298.0							298.0	298.0	298.0	국 (기획재정부)						
소 계 (16 필지)				57,657.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	57,657.0	83,768.0	57,657.0								
합 계 (177 필지)				309,726.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	309,726.2	409,350.0	309,726.2								

면적	소재지	지번	지목	현실적인이용상황						전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도 지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고
				임야	구거	공원	도로	주차장	종교용지				소계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	
178	아미역1구	산148-9	도	2,535.0						2,535.0	2,876.0	2,535.0	국 (국토교통부)					
179		산148-10	임	432.0						432.0	6,149.0	432.0	인천광역시					
180		산148-13	임	10,306.0						10,306.0	10,306.0	10,306.0	국 (기획재정부)					
181		산148-14	임	4,497.0						4,497.0	4,497.0	4,497.0	국(국방부)					
182		산148-15	임	878.0						878.0	16,760.0	878.0	인천광역시					
183		산148-16	임	12,583.0						12,583.0	12,583.0	12,583.0	인천광역시					
184		산148-17	임	2,202.0						2,202.0	2,202.0	2,202.0	인천시 서구					
185		산148-18	임	17,065.0						17,065.0	17,065.0	17,065.0	국(국방부)					
186		산148-21	임	1,766.0						1,766.0	1,766.0	1,766.0	인천광역시					
187		산148-22	임	803.0						803.0	803.0	803.0	국 (기획재정부)					
188		산148-23	임	522.0						522.0	522.0	522.0	국 (기획재정부)					
189		산149	임	3,570.0						3,570.0	3,570.0	3,570.0	국 (기획재정부)					
190		미지번	-	2.6						2.6	2.6	2.6	-					
소 계 (13 필지)				57,161.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	57,161.6	79,101.6	57,161.6						
합 계 (190 필지)				366,887.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	366,887.8	488,451.6	366,887.8						

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인		비고	
	종명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소		권리의종류
5	연희	410 일원	1	건사	철재	1.40	m ²							
			2	건사	철재	1.40	m ²							
			3	건사	철재	1.40	m ²							
			4	건사	철재	1.50	m ²							
			5	계사	목재,철재	3.11	m ²							
			6	계사	목재,비닐하우스	119.14	m ²							
			7	계사	철재,목재	2.86	m ²							
			8	재배사	비닐하우스	827.99	m ²							
			9	창고	비닐하우스	23.04	m ²							
			10	건사	철재	4.62	m ²							
			11	건사	철재	6.93	m ²							
			12	건사	철재	4.73	m ²							
			13	건사	철재	5.59	m ²							
			14	교회	목재,비닐하우스	238.64	m ²							
			15	교회	목재,비닐하우스	165.02	m ²							
			16	창고	판넬	13.52	m ²							
			17	작업장	파이프	53.00	m ²							
			18	창고	컨테이너	18.00	m ²							
			19	교회철탑	철재	3.61	m ²							
			20	창고	목재	1.68	m ²							
소 계						1497.18	m ²							

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인		비고	
	동명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소		권리의종류
7	연희	산139-1	1	사무실, 휴게실	시멘트블록	85.57	m ²							
			2	창고	판넬	25.20	m ²							
			3	소각장	블록, 황토	11.52	m ²							
			4	창고	비닐하우스	37.72	m ²							
			5	창고	컨테이너	27.00	m ²							
			6	화장실	이동식화장실	6.80	m ²							
			7	화장실	이동식화장실	4.37	m ²							
			8	화장실	이동식화장실	1.98	m ²							
			9	창고	컨테이너	27.00	m ²							
			10	화장실	이동식화장실	2.09	m ²							
			11	창고	천막	93.94	m ²							
			12	재배사	비닐하우스	1085.90	m ²							
					음수대 1개소									
	소 계					1409.09	m ²							

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인		비고	
	동명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소		권리의종류
8	연희	562	1	화장실	이동식화장실	4.14	m ²							
			2	재배사	비닐하우스	187.27	m ²							
			3	재배사	비닐하우스	242.17	m ²							
			4	재배사	비닐하우스	304.39	m ²							
			5	재배사	비닐하우스	309.38	m ²							
			6	재배사	비닐하우스	310.00	m ²							
			7	재배사	비닐하우스	310.00	m ²							
			8	재배사	비닐하우스	310.00	m ²							
			9	평상	목재	11.04	m ²							
			10	급수시설	비닐하우스	51.94	m ²							
			11	창고	비닐하우스	38.22	m ²							
			12	휴게실	컨테이너	18.00	m ²							
			13	휴게실	컨테이너	36.00	m ²							
			14	창고	비닐하우스	42.12	m ²							
			15	평상	목재	3.84	m ²							
			16	화장실	이동식화장실	4.37	m ²							
			17	화장실	이동식화장실	9.68	m ²							
			18	화장실	이동식화장실	7.14	m ²							
			19	창고	비닐하우스	140.70	m ²							
			20	창고	비닐하우스	142.04	m ²							
	소 계					2482.44	m ²							

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인		비고	
	동명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소		권리의종류
8	연희	562	21	원두막	목재	3.80	m ²							
			22	재배사	비닐하우스	360.00	m ²							
			23	재배사	비닐하우스	360.00	m ²							
			24	재배사	비닐하우스	355.00	m ²							
			25	재배사	비닐하우스	317.52	m ²							
			26	재배사	비닐하우스	317.52	m ²							
			27	재배사	비닐하우스	317.52	m ²							
			28	재배사	비닐하우스	316.89	m ²							
			29	재배사	비닐하우스	316.26	m ²							
			30	재배사	비닐하우스	1142.28	m ²							
			31	창고	비닐하우스	30.78	m ²							
			32	화장실	이동식화장실	1.98	m ²							
			33	재배사	비닐하우스	358.55	m ²							
			34	재배사	비닐하우스	358.55	m ²							
			35	재배사	비닐하우스	358.55	m ²							
			36	재배사	비닐하우스	357.84	m ²							
			37	재배사	비닐하우스	234.29	m ²							
			38	재배사	비닐하우스	360.72	m ²							
			39	재배사	비닐하우스	360.00	m ²							
			40	재배사	비닐하우스	360.00	m ²							
소 계						6588.05	m ²							

인천광역시고시 제2018-329호

인천도시계획시설(소래습지생태공원) 실시계획인가(변경) 고시

도시계획시설(소래습지생태공원)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조, 제96조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조 규정에 의하여 실시계획인가(변경) 하고 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 공원녹지과(440-3653), 인천광역시 인천대공원사업소(440-5822), 인천광역시 남동구 공원녹지과(453-6142-3)에 비치하여 일반인에게 보여 드립니다.

2018. 12. 24.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 인천광역시 남동구 논현동 1-17번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업 (근린공원)
2) 명 칭 : 소래습지생태공원 조성사업

3. 면적 및 규모 (변경없음)

시 설 명	시설의 세 분	면적(m ²)	금회실시계획 인가면적(m ²)	당초실시계획 인가면적(m ²)	향후실시계획 인가면적(m ²)	최 초 결정일
소래습지생태 공원	공원	1,561,248	1,561,248	1,561,248	-	2000.11.04. (인고 제193호)

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 사업시행자 : 인천광역시 인천대공원사업소장
- 주 소 : 인천광역시 남동구 무네미로 236

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

- 당초 : 2004. 9. 1. ~ 2018. 12. 31.까지
- 변경 : 2004. 9. 1. ~ 2020. 12. 31.까지(2년 연장)

**6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 . 지번 . 지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 . 권리자의 성명 . 주소
: 별첨 (변경)**

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

실시계획인가 조건

1. 본 사업을 시행함에 있어『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 등 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차를 이행한 후 시행한다.
2. 본 사업의 공사를 완료한 때에는『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 규정에 따라 공사완료 공고를 위한 관련 자료를 제출하여야 한다.
3. 본 사업으로 인하여 인근 지역 및 주민에 피해가 없도록 하여야 하며, 피해발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 사업 착수 전에『대기환경보전법』 및『소음·진동관리법』 등에 따른 관련 사항을 사전 신고하여야 하며, 소음 및 날림먼지로 인한 주민불편사항에 대하여 방음벽 설치 등 적절한 방안을 강구하여 사전 민원발생을 최소화하여야 한다.
5. 공사시 발생하는 폐기물은『폐기물관리법』에 따라 친환경적으로 적절하게 처리하고, 지정폐기물을 배출할 경우 사전에 폐기물처리계획서를 작성하여 제출하여야 한다.
6. 국·공유지에 대한 무상귀속 비대상 필지에 대하여 그 재산의 관리·처분 업무를 담당하는 재산관리기관과 협의후 사용 또는 보상 절차를 진행해야 한다.
7. 실시계획(변경)인가를 위한 열람·공고 시 제시된 관련기관(부서)의 협의의견은 사업에 반영하여 협의조건 등을 준수하여야 하며, 별도 절차가 필요한 사항은 보완 협의 후 사업 시행하여야 한다.
8. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

< 토지조서 >

구분	소재지	지번		지목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		증감(㎡)	소유자				비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경		주소		성명		
										기정	변경	기정	변경	
1	논현동	1-3	1-3	제	4,830	4,830	4,830	4,830	-	서울 강남구 삼성동	서울 강남구 삼성동	(주)00	(주)00	
2	논현동	1-58	1-58	도	113	113	113	113	-	인천시 남동구 정각로 29	인천시 남동구 정각로 29	인천광역시	인천광역시	
3	논현동	1-4	1-4	잡	7,653	7,653	7,653	7,653	-	서울 강남구 삼성동	서울 강남구 삼성동	(주)00	(주)00	
4	논현동	1-57	1-57	도	386	386	364	380	증16	인천시 남동구 정각로 29	인천시 남동구 정각로 29	인천광역시	인천광역시	건설심사과
5	논현동	1-8	1-8	구	7,489	7,489	7,489	7,489	-	서울 강남구 삼성동	서울 강남구 삼성동	(주)00	(주)00	
6	논현동	1-17	1-17	공	77,332	77,332	77,332	77,332	-	인천시 남동구 소래로 633	인천시 남동구 소래로 633	인천광역시 남동구	인천광역시 남동구	
7	논현동	1-18	1-18	공	11,920	11,920	11,920	11,920	-	인천시 남동구 소래로 633	인천시 남동구 소래로 633	인천광역시 남동구	인천광역시 남동구	
8	논현동	1-19	1-19	제	4,405	4,405	4,405	4,405	-	인천시 남동구 소래로 633	인천시 남동구 소래로 633	인천광역시 남동구	인천광역시 남동구	
9	논현동	1-20	1-20	구	2,561	2,561	2,561	2,561	-	인천시 남동구 소래로 633	인천시 남동구 소래로 633	인천광역시 남동구	인천광역시 남동구	
10	논현동	1-21	1-21	공	45,250	45,250	45,250	45,250	-	인천시 남동구 소래로 633	인천시 남동구 소래로 633	인천광역시 남동구	인천광역시 남동구	
11	논현동	1-22	1-22	공	51,400	51,400	51,400	51,400	-	인천시 남동구 소래로 633	인천시 남동구 소래로 633	인천광역시 남동구	인천광역시 남동구	
12	논현동	1-27	1-27	제	407	407	407	407	-	인천시 남동구 정각로 29	인천시 남동구 정각로 29	인천광역시	인천광역시	
13	논현동	1-28	1-28	제	14,293	14,293	14,293	14,293	-	서울 강남구 삼성동	서울 강남구 삼성동	(주)00	(주)00	
14	논현동	1-66	1-66	도	35	35	35	35	-	인천시 남동구 정각로 29	인천시 남동구 정각로 29	인천광역시	인천광역시	
15	논현동	1-34	1-34	잡	777	777	777	777	-	인천시 남동구 정각로 29	인천시 남동구 정각로 29	인천광역시	인천광역시	
16	논현동	1-35	1-35	잡	24,900	24,900	24,900	24,900	-	서울 강남구 삼성동	서울 강남구 삼성동	(주)00	(주)00	
17	논현동	1-73	1-73	공	5,100	5,100	5,100	5,100	-	인천시 남동구 정각로 29	인천시 남동구 정각로 29	인천광역시	인천광역시	

구분	소재지	지번		지목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		증 감 (㎡)	소유자				비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경		주소		성명		
										기정	변경	기정	변경	
18	논현동	1-74	1-74	공	1,138	1,138	1,138	1,138	-	인천시 남동구 정각로 29	인천시 남동구 정각로 29	인천광역시	인천광역시	
19	논현동	1-36	1-36	구	556	556	556	556	-	인천시 남동구 정각로 29	인천시 남동구 정각로 29	인천광역시	인천광역시	
20	논현동	1-37	1-37	구	19,924	19,924	19,924	19,924	-	서울 강남구 삼성동	서울 강남구 삼성동	(주)00	(주)00	
21	논현동	1-61	1-61	도	133	133	128	133	증5	인천시 남동구 정각로 29	인천시 남동구 정각로 29	인천광역시	인천광역시	건설심사과
22	논현동	1-54	1-54	구	14,173	14,173	14,173	14,173	-	서울 강남구 삼성동	서울 강남구 삼성동	(주)00	(주)00	
23	논현동	1-55	1-55	공	461,078	461,078	461,078	461,078	-	인천시 남동구 정각로 29	인천시 남동구 정각로 29	인천광역시	인천광역시	
24	논현동	1-72	1-72	공	7,334	7,334	7,334	7,334	-	인천시 남동구 정각로 29 서울 강남구 삼성동	인천시 남동구 정각로 29 서울 강남구 삼성동	인천광역시 (주)성담	인천광역시 (주)성담	
25	논현동	1-56	1-56	제	7,988	7,988	7,988	7,988	-	서울 강남구 삼성동	서울 강남구 삼성동	(주)00	(주)00	
26	서창동	104-13	104-13	잡	9,352	9,352	9,352	9,352	-	서울 강남구 삼성동	서울 강남구 삼성동	(주)00	(주)00	
27	서창동	104-14	104-14	구	3,233	3,233	3,233	3,233	-	서울 강남구 삼성동	서울 강남구 삼성동	(주)00	(주)00	
28	서창동	104-47	104-47	구	106	106	106	106	-	인천시 남동구 정각로 29	인천시 남동구 정각로 29	인천광역시	인천광역시	
29	서창동	104-60	104-60	구	519	519	519	519	-	인천시 남동구 정각로 29	인천시 남동구 정각로 29	인천광역시	인천광역시	
30	서창동	104-61	104-61	구	299	299	299	299	-	인천시 남동구 정각로 29	인천시 남동구 정각로 29	인천광역시	인천광역시	
31	논현동	-	66-52	잡	-	8,097	-	8,097	증 8,097	-	세종특별시 도읍6로 11	-	해양수산부	
32	논현동	-	66-85	공	-	26,719	-	26,719	증 26,719	-	인천시 남동구 정각로 29	-	인천광역시	대공원
33	논현동	-	66-86	공	-	2,626	-	2,625	증 2,625	-	인천시 남동구 정각로 29	-	인천광역시	대공원
34	논현동	-	111-464	도	-	4,783	-	1,300	증 1,300	-	세종특별시 도읍6로 11	-	국토해양부	

구분	소재지	지번		지목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		증감 (㎡)	소유자				비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경		주소		성명		
										기정	변경	기정	변경	
35	논현동	-	111-46 5	채	-	115	-	55	증55	-	세종특별시 도움6로 11	-	국토해양부	
36	서창동	760	-	도	1340.4	-	2	-	감2	인천시 남동구 소래로 633	인천시 남동구 소래로 633	인천광역시 남동구	인천광역시 남동구	공원구역 제외
36	공유수면				776,589	737,774	776,589	737,774	감 38,815					
계					1,562,613.4	1,564,798	1,561,248	1,561,248	-					

인천광역시고시 제2018-330호

도시관리계획(부평미군부대 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(부평미군부대 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(시설계획과, ☎ 032-440-4663), 부평구청(미래도시과, ☎ 032-509-6912)에 갖추어 놓았습니다.

2018. 12. 24.

인천광역시장

1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호마목에 따른 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)하는 사항임

2. 위치

- 인천광역시 부평구 산곡동 산15-2번지(캠프마켓) 일원

3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획 결정 조서

- 1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경 없음)

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가) 용도지역에 관한 결정(변경 없음)

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	㉔	신촌 공원	문화공원	산곡동 산20 일원	428,985	감) 1,677	427,308	건고427호 (86.9.29.)	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
㉔	신촌공원 (문화공원)	○ 면적 변경 기정) 428,985m ² → 변경) 427,308m ²	○ 면적산정의 착오 정정 ○ 지적분할에 따른 면적 정정

다) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경 없음)

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2018-331호

2018년도 제2회 추가경정예산 및 2019년도 본예산 확정결과 고시

지방자치법 제133조 제2항 및 같은 법 시행령 제30조 제2항의
규정에 따라 제251회 인천광역시의회(제2차 정례회) 제6차
본회의(18.12.14)에서 의결된 2018년도 제2회 추가경정경예산
및 2019년도 본예산을 다음과 같이 고시합니다.

2018. 12. 18.

인천광역시장

2018년도 제2회 추가경정예산

1. 회계별 예산규모

(단위:억원)

구 분	예산액		기정액		비교증감	
	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	증감률
총 계	95,662	100.00%	96,707	100.00%	△ 1,045	△ 1.08%
일반회계	65,084	68.04%	66,926	69.21%	△ 1,842	△ 2.75%
특별회계	30,578	31.96%	29,781	30.79%	797	2.68%
공기업특별	13,996	14.63%	14,136	14.62%	△ 140	△ 0.99%
상수도사업	4,218	4.41%	4,076	4.21%	142	3.49%
하수도사업	2,121	2.22%	2,068	2.14%	53	2.57%
경제자유구역사업	7,657	8.00%	7,993	8.26%	△ 336	△ 4.20%
기타특별	16,582	17.33%	15,645	16.18%	938	5.99%
학교용지부담금특별회계	234	0.24%	111	0.11%	124	111.74%
재난안전특별회계	59	0.06%	59	0.06%	0	0.00%
소방특별회계	1,307	1.37%	1,300	1.34%	8	0.58%
의료급여기금특별회계	4,509	4.71%	4,509	4.66%	△ 0	△ 0.00%
인천AG대회특별회계	651	0.68%	651	0.67%	0	0.00%
수도권매립지주변지역환경개선	2,846	2.98%	2,469	2.55%	378	15.30%
수질개선특별회계	60	0.06%	60	0.06%	0	0.41%
공공폐수처리시설특별회계	33	0.03%	33	0.03%	0	0.00%
검단1지구토지구획정리사업	61	0.06%	51	0.05%	10	18.80%
검단2지구토지구획정리사업	51	0.05%	55	0.06%	△ 4	△ 7.89%
원당지구토지구획정리사업	91	0.10%	30	0.03%	62	209.11%
당하지구토지구획정리사업	217	0.23%	88	0.09%	129	146.53%
오류지구토지구획정리사업	352	0.37%	178	0.18%	175	98.15%
마전지구토지구획정리사업	220	0.23%	212	0.22%	8	3.95%
불로지구토지구획정리사업	128	0.13%	127	0.13%	1	0.67%
도시교통사업특별회계	523	0.55%	476	0.49%	47	9.80%
광역교통시설특별회계	430	0.45%	248	0.26%	183	73.71%
도시철도사업특별회계	2,385	2.49%	2,399	2.48%	△ 14	△ 0.57%
도시개발특별회계	385	0.40%	368	0.38%	17	4.54%
장기미집행도시계획시설대지보상	4	0.00%	4	0.00%	0	0.00%
기반시설특별회계	23	0.02%	24	0.03%	△ 1	△ 3.86%
지하도상가특별회계	222	0.23%	222	0.23%	0	0.00%
원도심활성화특별회계	1,791	1.87%	1,973	2.04%	△ 183	△ 9.26%

2. 세입세출 총괄현황

가. 세입

(단위 : 억원)

구분	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	
					증감률	
계	95,662	100.00 %	96,707	100.00 %	△ 1,045	△ 1.08%
지방세수입	35,577	37.19 %	37,892	39.18 %	△ 2,315	△ 6.11%
세외수입	14,378	15.03 %	13,599	14.06 %	779	5.73%
지방교부세	5,695	5.95 %	5,654	5.85 %	41	0.73%
보조금	23,554	24.62 %	23,209	24.00 %	345	1.48%
보전수입등내부거래	16,458	17.20 %	16,353	16.91 %	104	0.64%

나. 세출

(단위 : 억원)

구분	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	
					증감률	
계	95,662	100.00 %	96,707	100.00 %	△ 1,045	△ 1.08%
일반공공행정	10,610	11.09 %	12,045	12.45 %	△ 1,435	△ 11.91%
공공질서및안전	2,223	2.32 %	2,203	2.28 %	20	0.91%
교육	7,426	7.76 %	7,470	7.72 %	△ 44	△ 0.58%
문화및관광	3,814	3.99 %	3,863	3.99 %	△ 49	△ 1.27%
환경보호	10,346	10.82 %	9,745	10.08 %	602	6.18%
사회복지	28,872	30.18 %	28,632	29.61 %	240	0.84%
보건	354	0.37 %	355	0.37 %	△ 1	△ 0.22%
농림해양수산	1,495	1.56 %	1,479	1.53 %	16	1.08%
산업·중소기업	745	0.78 %	754	0.78 %	△ 8	△ 1.12%
수송및교통	10,662	11.15 %	10,821	11.19 %	△ 159	△ 1.47%
국토및지역개발	12,716	13.29 %	12,495	12.92 %	221	1.77%
과학기술	377	0.39 %	377	0.39 %	△ 0	△ 0.06%
예비비	92	0.10 %	386	0.40 %	△ 294	△ 76.21%
기타	5,930	6.20 %	6,083	6.29 %	△ 153	△ 2.52%

3. 일반회계 세입세출 현황

가. 세입

(단위 : 억원)

구분	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	
					증감률	증감률
계	65,084	100.00 %	66,926	100.00 %	△1,842	△2.75%
지방세수입	35,577	54.66 %	37,892	56.62 %	△2,315	△6.11%
세외수입	2,422	3.72 %	2,246	3.36 %	176	7.81%
지방교부세	5,472	8.41 %	5,431	8.11 %	41	0.76%
보조금	18,370	28.22 %	18,115	27.07 %	255	1.41%
보전수입등내부거래	3,243	4.98 %	3,242	4.84 %	1	0.03%

나. 세출

(단위 : 억원)

구분	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	
					증감률	증감률
계	65,084	100.00 %	66,926	100.00 %	△1,842	△2.75%
일반공공행정	10,554	16.22 %	11,989	17.91 %	△1,435	△11.97%
공공질서및안전	1,488	2.29 %	1,475	2.20 %	14	0.93%
교육	7,152	10.99 %	7,319	10.94 %	△167	△2.28%
문화및관광	2,444	3.76 %	2,469	3.69 %	△25	△1.02%
환경보호	2,102	3.23 %	2,170	3.24 %	△68	△3.15%
사회복지	24,303	37.34 %	24,063	35.95 %	240	1.00%
보건	354	0.54 %	355	0.53 %	△1	△0.22%
농림해양수산	1,495	2.30 %	1,479	2.21 %	16	1.08%
산업·중소기업	646	0.99 %	654	0.98 %	△8	△1.29%
수송및교통	6,559	10.08 %	6,669	9.96 %	△110	△1.65%
국토및지역개발	2,458	3.78 %	2,413	3.61 %	44	1.84%
과학기술	377	0.58 %	377	0.56 %	△0	△0.06%
예비비	92	0.14 %	386	0.58 %	△294	△76.21%
기타	5,060	7.77 %	5,107	7.63 %	△47	△0.93%

4. 특별회계 세입세출 현황

가. 세입

(단위 : 억원)

구분	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	
					증감률	증감률
계	30,578	100.00 %	29,781	100.00 %	797	2.68%
지방세수입	-	-	-	-	-	-
세외수입	11,956	39.10 %	11,352	38.12 %	604	5.32%
지방교부세	223	0.73 %	223	0.75 %	-	0.00%
보조금	5,184	16.95 %	5,094	17.11 %	90	1.76%
보전수입등내부거래	13,215	43.22 %	13,111	44.03 %	103	0.79%

나. 세출

(단위 : 억원)

구분	예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	
					증감률	증감률
계	30,578	100.00 %	29,781	100.00 %	797	2.68%
일반공공행정	56	0.18 %	56	0.19 %	0	0.00%
공공질서및안전	734	2.40 %	728	2.44 %	6	0.88%
교육	274	0.90 %	151	0.51 %	124	82.06%
문화및관광	1,370	4.48 %	1,394	4.68 %	△24	△1.72%
환경보호	8,244	26.96 %	7,574	25.43 %	670	8.85%
사회복지	4,568	14.94 %	4,569	15.34 %	△0	△0.01%
보건	-	-	-	-	-	-
농림해양수산	-	-	-	-	-	-
산업·중소기업	100	0.33 %	100	0.33 %	0	0.00%
수송및교통	4,103	13.42 %	4,152	13.94 %	△49	△1.18%
국토및지역개발	10,258	33.55 %	10,082	33.85 %	177	1.75%
과학기술	-	-	-	-	-	-
예비비	-	-	-	-	-	-
기타	870	2.84 %	976	3.28 %	△106	△10.88%

2019년도 본예산

1. 회계별 예산규모

(단위:억원)

구 분	예산액	구성비	전년도 예산액	구성비	비교증감	
					증감률	증감률
총 계	101,105	100.00%	89,336	100.00%	11,769	13.17%
일반회계	71,774	70.99%	65,093	72.86%	6,681	10.26%
특별회계	29,330	29.01%	24,243	27.14%	5,088	20.99%
공기업특별	12,018	11.89%	9,976	11.17%	2,042	20.47%
상수도사업	4,351	4.30%	3,191	3.57%	1,160	36.34%
하수도사업	2,122	2.10%	2,058	2.30%	65	3.15%
경제자유구역사업	5,545	5.48%	4,727	5.29%	818	17.30%
기타특별	17,312	17.12%	14,267	15.97%	3,046	21.35%
학교용지부담금특별회계	371	0.37%	98	0.11%	273	277.58%
재난안전특별회계	48	0.05%	48	0.05%	△0	△0.08%
소방특별회계	2,649	2.62%	1,206	1.35%	1,443	119.68%
의료급여여금특별회계	5,249	5.19%	4,459	4.99%	790	17.71%
수도권매립지주변지역환경개선	2,933	2.90%	2,107	2.36%	826	39.21%
수질개선특별회계	57	0.06%	58	0.07%	△1	△1.40%
공공폐수처리시설특별회계	45	0.04%	33	0.04%	12	35.77%
오류지구토지구획정리사업	63	0.06%	142	0.16%	△79	△55.86%
마전지구토지구획정리사업	177	0.17%	54	0.06%	123	229.20%
불로지구토지구획정리사업	74	0.07%	59	0.07%	15	24.85%
도시교통사업특별회계	547	0.54%	343	0.38%	204	59.58%
광역교통시설특별회계	342	0.34%	155	0.17%	187	121.22%
도시철도사업특별회계	1,803	1.78%	2,294	2.57%	△491	△21.42%
도시개발특별회계	1,003	0.99%	350	0.39%	652	186.21%
기반시설특별회계	24	0.02%	23	0.03%	1	3.43%
지하도상가특별회계	213	0.21%	211	0.24%	2	1.15%
원도심활성화특별회계	1,717	1.70%	1,638	1.83%	78	4.79%

2. 세입세출 총괄현황

가. 세입

(단위 : 억원)

구분	예산액		전년도 예산액		비교증감	
		구성비		구성비		증감률
계	101,105	100.00 %	89,336	100.00 %	11,769	13.17%
지방세수입	37,774	37.36 %	38,321	42.90 %	△547	△1.43%
세외수입	14,631	14.47 %	13,951	15.62 %	680	4.87%
지방교부세	6,080	6.01 %	5,180	5.80 %	900	17.37%
보조금	27,092	26.80 %	22,468	25.15 %	4,624	20.58%
지방채	220	0.22 %	-	0.00 %	220	순증
보전수입등내부거래	15,307	15.14 %	9,415	10.54 %	5,892	62.58%

나. 세출

(단위 : 억원)

구분	예산액		전년도 예산액		비교증감	
		구성비		구성비		증감률
계	101,105	100.00 %	89,336	100.00 %	11,769	13.17%
일반공공행정	10,678	10.56 %	11,436	12.80 %	△758	△6.63%
공공질서및안전	3,626	3.59 %	1,922	2.15 %	1,704	88.67%
교육	7,995	7.91 %	7,542	8.44 %	452	6.00%
문화및관광	4,100	4.05 %	4,374	4.90 %	△274	△6.27%
환경보호	9,873	9.76 %	8,534	9.55 %	1,339	15.69%
사회복지	33,232	32.87 %	28,213	31.58 %	5,019	17.79%
보건	487	0.48 %	343	0.38 %	144	41.85%
농림해양수산	2,203	2.18 %	1,406	1.57 %	797	56.71%
산업·중소기업	717	0.71 %	631	0.71 %	86	13.57%
수송및교통	10,737	10.62 %	9,927	11.11 %	810	8.15%
국토및지역개발	10,482	10.37 %	8,162	9.14 %	2,320	28.42%
과학기술	279	0.28 %	384	0.43 %	△105	△27.35%
예비비	372	0.37 %	400	0.45 %	△28	△7.02%
기타	6,325	6.26 %	6,062	6.79 %	263	4.34%

3. 일반회계 세입세출 현황

가. 세입

(단위 : 억원)

구분	예산액	구성비	전년도 예산액	구성비	비교증감	
					증감률	증감률
계	71,774	100.00 %	65,093	100.00 %	6,681	10.26%
지방세수입	37,774	52.63 %	38,321	58.87 %	△547	△1.43%
세외수입	4,999	6.97 %	2,284	3.51 %	2,715	118.87%
지방교부세	5,900	8.22 %	5,000	7.68 %	900	18.00%
보조금	21,072	29.36 %	17,739	27.25 %	3,333	18.79%
지방채	-	-	-	-	-	-
보전수입등내부거래	2,029	2.83 %	1,749	2.69 %	279	15.97%

나. 세출

(단위 : 억원)

구분	예산액	구성비	전년도 예산액	구성비	비교증감	
					증감률	증감률
계	71,774	100.00 %	65,093	100.00 %	6,681	10.26%
일반공공행정	10,607	14.78 %	11,383	17.49 %	△776	△6.82%
공공질서및안전	3,018	4.21 %	1,309	2.01 %	1,710	130.68%
교육	7,584	10.57 %	7,404	11.37 %	180	2.43%
문화및관광	3,486	4.86 %	2,718	4.18 %	768	28.24%
환경보호	1,941	2.70 %	2,154	3.31 %	△213	△9.89%
사회복지	27,736	38.64 %	23,694	36.40 %	4,041	17.06%
보건	487	0.68 %	343	0.53 %	144	41.85%
농림해양수산	2,203	3.07 %	1,406	2.16 %	797	56.71%
산업·중소기업	675	0.94 %	566	0.87 %	110	19.38%
수송및교통	7,313	10.19 %	6,015	9.24 %	1,298	21.57%
국토및지역개발	2,656	3.70 %	2,230	3.43 %	426	19.13%
과학기술	279	0.39 %	384	0.59 %	△105	△27.35%
예비비	372	0.52 %	400	0.61 %	△28	△7.02%
기타	3,418	4.76 %	5,087	7.82 %	△1,670	△32.82%

4. 특별회계 세입세출 현황

가. 세입

(단위 : 억원)

구분	예산액		전년도 예산액		비교증감	
		구성비		구성비		증감률
계	29,330	100.00 %	24,243	100.00 %	5,088	20.99%
지방세수입	-	-	-	-	-	-
세외수입	9,632	32.84 %	11,667	48.13 %	△2,035	△17.44%
지방교부세	180	0.61 %	180	0.74 %	0	0.00%
보조금	6,020	20.53 %	4,730	19.51 %	1,291	27.29%
지방채	220	0.75 %	-	0.00 %	220	순증
보전수입등내부거래	13,278	45.27 %	7,666	31.62 %	5,612	73.21%

나. 세출

(단위 : 억원)

구분	예산액		전년도 예산액		비교증감	
		구성비		구성비		증감률
계	29,330	100.00 %	24,243	100.00 %	5,088	20.99%
일반공공행정	70	0.24 %	52	0.22 %	18	34.92%
공공질서및안전	607	2.07 %	613	2.53 %	△6	△0.95%
교육	411	1.40 %	138	0.57 %	273	197.23%
문화및관광	614	2.09 %	1,656	6.83 %	△1,042	△62.92%
환경보호	7,932	27.04 %	6,380	26.32 %	1,552	24.32%
사회복지	5,497	18.74 %	4,519	18.64 %	978	21.64%
보건	-	-	-	-	-	-
농림해양수산	-	-	-	-	-	-
산업·중소기업	42	0.14 %	66	0.27 %	△24	△36.54%
수송및교통	3,424	11.67 %	3,912	16.14 %	△488	△12.47%
국토및지역개발	7,826	26.68 %	5,933	24.47 %	1,894	31.92%
과학기술	-	-	-	-	-	-
예비비	-	-	-	-	-	-
기타	2,907	9.91 %	974	3.28 %	1,933	198.40%

인천광역시고시 제2018-333호

인천도시계획시설(인천대공원) 실시계획인가(변경) 고시

도시계획시설(인천대공원)에 대하여 『국토의계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조, 제96조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조 규정에 의하여 실시계획인가(변경) 하고 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 공원녹지과(440-3653), 인천광역시 인천대공원사업소(440-5826), 인천광역시 남동구 공원녹지과(453-6142~3)에 비치하여 일반인에게 보여 드립니다.

2018. 12. 24.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 인천광역시 남동구 장수동 산78번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업 (근린공원)
2) 명 칭 : 인천대공원 조성사업

3. 면적 및 규모 (변경)

시설별		도로 및 광장	조경시설	휴양시설	유희시설	운동시설	교양시설	편익시설
면적 (㎡)	기정	184,911.3	13,592.2	29,916.0	606.0	44,502.0	182,592.0	79,218.2
	변경	184,332.3	47,955.2	34,218.0	686.0	44,502.0	188,003.0	80,212.2
시설별		관리시설	기타시설	녹 지				합계
면적 (㎡)	기정	8,840.0	45,081.2	2,076,208.0				2,665,463.9
	변경	9,396.0	48,904.2	2,027,255.0				2,665,463.9

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경)

- 사업시행자 : 당초 ⇒ 인천광역시 동부공원사업소
 변경 ⇒ 인천광역시 인천대공원사업소장
- 주 소 : 인천광역시 남동구 무네미로 236

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

- 당초 : 1992. 12. 30. ~ 2018. 12. 31일까지
- 변경 : 1992. 12. 30. ~ 2020. 12. 31일까지(2년 연장)

**6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 . 지번 . 지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 . 권리자의 성명 . 주소
: 별첨 (변경)****7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음**

실시계획인가 조건

1. 본 사업을 시행함에 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 등 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차를 이행한 후 시행한다.
2. 본 사업의 공사를 완료한 때에는 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 규정에 따라 공사완료 공고를 위한 관련 자료를 제출하여야 한다.
3. 본 사업으로 인하여 인근 지역 및 주민에 피해가 없도록 하여야 하며, 피해발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 사업 착수 전에 『대기환경보전법』 및 『소음·진동관리법』 등에 따른 관련 사항을 사전 신고하여야 하며, 소음 및 날림먼지로 인한 주민불편사항에 대하여 방음벽 설치 등 적절한 방안을 강구하여 사전 민원발생을 최소화하여야 한다.
5. 공사시 발생하는 폐기물은 『폐기물관리법』에 따라 친환경적으로 적절하게 처리하고, 지정폐기물을 배출할 경우 사전에 폐기물처리계획서를 작성하여 제출하여야 한다.
6. 국·공유지에 대한 무상귀속 비대상 필지에 대하여 그 재산의 관리·처분 업무를 담당하는 재산관리기관과 협의후 사용 또는 보상 절차를 진행해야 한다.
7. 실시계획(변경)인가를 위한 열람·공고 시 제시된 관련기관(부서)의 협의의견은 사업에 반영하여 협의조건 등을 준수하여야 하며, 별도 절차가 필요한 사항은 보완 협의 후 사업 시행하여야 한다.
8. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

○ 토지조서

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	종류·내용	
합계				2,834,335	2,665,463.9		2,855,392	2,665,463.9						
	문연	산74-6	묘	198	198				이○리	인천 남구 도화동				
1	문연	산74-10				임	4,268	1,102.7	인천광역시					
2	문연	산75	임	2,678	2,678	임	2,678	2,678.0	최○참					
3	문연	산76	임	52,741	52,741	임	52,741	41,954.0	국(산림청)					
4	문연	산77	임	1,190	1,190	임	1,190	1,190.0	최○참					
5	문연	산78-1	임	4,851	4,851	임	4,851	4,851.0	이○수	부산 금정 남산동	주식회사이○	인천 연수구 청	근저당권	
6	문연	산79-1	임	1,359	1,359	임	1,359	1,359.0	최○참					
7	문연	105-7	도	114	114	도	114	114.0	최○참					
8	문연	106-1	전	1,012	1,012	전	1,012	1,012.0	차○호	인천남동구장수동	인천축산업○	인천 남구 주안	근저당권	
9	문연	106-4	공	220	220	공	220	220.0	인천광역시					
10	문연	106-5	전	321	321	전	321	321.0	안○수	경기도평택시서정동	남동농업○	인천 남동구 만	근저당권	
11	문연	106-6	전	1,289	1,289	전	1,289	1,289.0	차○호	인천남동구장수동	인천축산업○	인천 남구 주안	근저당권	
12	문연	106-11	전	198	198	전	198	198.0	국(재정경제부)					
13	문연	503-9				도	663	3.4	국(국토해양부)					문연동 503-10과 합병
	문연	503-10	도	550	3				국					
14	문연	503-11	천	679	593	천	679	592.2	국(기획재정부)					
15	장수	80	답	1,190	1,190	답	1,190	1,190.0	학교법인영학○	동구창영동				
16	장수	80-1	전	727	727	전	727	727.0	이○선	인천광역시남동구간석동				
17	장수	81	전	886	886	전	886	886.0	학교법인영학○	동구창영동				
18	장수	82	전	866	866	전	866	866.0	학교법인영학○	동구창영동				
19	장수	83	전	1,463	1,463	전	1,463	1,463.0	유○순	남동구 장수동	고○봉외 2인	서울 종로구 구	근저당권	
20	장수	83-1				전	5	5.0	국(건설교통부)					장수동 83에서 분할
21	장수	84	전	21	21	전	21	21.0	국(건설부)					
22	장수	84-1	전	1,605	1,605	전	1,605	1,605.0	국(건설부)					
23	장수	85	전	588	588	전	588	588.0	국(건설부)					

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	종류·내용	
24	장수	86	대	668	668	대	668	668.0	국(건설부)					
25	장수	86-1				도	308	308.0	국(기획재정부)					
26	장수	86-2				공	88	88.0	인천광역시					
27	장수	87	대	21	21	대	21	21.0	김○식의외4인	미합중국뉴욕시우드사이드				
28	장수	87-1	대	743	743	대	743	743.0	국(국토해양부)					
29	장수	88	전	350	350	전	350	350.0	인천광역시					
30	장수	89	공	21,449	21,449	공	21,449	21,449.0	인천광역시					
31	장수	89-1	전	211	211	전	211	211.0	인천광역시					
32	장수	90-1	전	268	268	전	268	268.0	인천광역시					
33	장수	92-3				전	345	345.0	인천광역시		장수동 92-1에서 분할(92-1 : 장수동89에 합병)			
34	장수	93-5	전	841	841	전	841	841.0	국(건설부)					
35	장수	93-6	전	1,462	1,462	전	1,462	1,462.0	국(건설부)					
36	장수	94	공	5,423	5,423	공	5,423	5,423.0	인천광역시					
37	장수	99-1	공	7,626	7,626	공	7,626	7,626.0	인천광역시					
38	장수	181	공	5,332	5,332	공	5,332	5,332.0	인천광역시					
39	장수	183	답	350	350	공	350	350.0	김○현	경성부당주동				
40	장수	184-8	도	96	96	공	96	96.0	김○훈	경성부당주동				
41	장수	184-9	도	268	268	공	268	268.0	인천광역시					
42	장수	184-10	답	149	149	공	149	149.0	국(기획재정부)					
43	장수	188	공	60,688	60,688	공	60,688	60,688.0	인천광역시					
44	장수	204-3	전	271	271	도	271	271.0	국(건설부)					
45	장수	204-4	전	342	342	전	342	342.0	인천광역시					
46	장수	204-5	전	322	322	전	322	322.0	국(건설교통부)					
47	장수	204-6	전	12	12	도	12	12.0	국(건설부)					
48	장수	204-7	전	412	412	도	412	412.0	국(산림청)					
49	장수	204-8	임	5,061	5,061	도	5,061	5,061.0	국(건설교통부)					
50	장수	205-3	전	850	850	도	850	850.0	국(건설부)					

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	종류·내용	
51	장수	205-5	전	254	254	도	254	254.0	국(건설부)					
52	장수	206	공	48,705	48,705	공	48,705	48,705.0	인천광역시					
53	장수	206-1	전	460	460	도	460	460.0	국(건설교통부)					
54	장수	207-1	전	1,811	1,811	도	1,811	1,811.0	국(건설교통부)					
55	장수	209	전	139	139	전	139	139.0	이○승	장수동				
56	장수	217-1	답	337	337	공	337	337.0	오○현	화평정				
	장수	217-3	전	573	573				국(건설부)					
57	장수	219-3				도	573	573.0	국(건설부)					
58	장수	223-1	공	1,692	1,692	공	1,692	1,692.0	인천광역시					
59	장수	226	공	10,489	10,489	공	18,757	18,757.0	인천광역시					
60	장수	227-1	전	793	793	공	793	793.0	이○수	경성부익선동				
	장수	227-4	공	8,268	8,268				인천광역시					
61	장수	228-1	천	1,276	1,276	천	1,276	1,276.0	인천광역시					
62	장수	229	공	3,141	3,141	공	3,141	3,141.0	인천광역시					
63	장수	229-1	공	648	648	공	648	648.0	인천광역시					
64	장수	229-2	공	8,172	8,172	공	8,172	8,172.0	인천광역시					
65	장수	229-4	답	621	621	답	621	621.0	인천광역시					
66	장수	229-12	전	728	728	전	728	728.0	국(건설부)					
67	장수	229-13	전	70	70	전	70	70.0	인천광역시					
68	장수	229-14	임	5,565	5,565	임	5,565	5,565.0	국(건설교통부)					
69	장수	230	공	2,969	2,969	공	2,969	2,969.0	인천광역시					
70	장수	230-2	전	883	883	전	883	883.0	인천광역시					
71	장수	230-4	임	3,428	3,428	도	3,428	3,428.0	국(건설교통부)					
72	장수	230-5	임	864	864	도	864	864.0	국(건설교통부)					
73	장수	233	공	22,960	22,960	공	22,960	22,960.0	인천광역시					
74	장수	233-1	공	4,119	4,119	공	4,119	4,119.0	인천광역시					
75	장수	241	공	5,203	5,203	공	5,203	5,203.0	인천광역시					

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	관입면적	지목	공부면적	관입면적	성명	주소	성명	주소	종류·내용	
76	장수	243-1	전	3,759	3,759	공	3,759	3,759.0	인천광역시					
77	장수	244-1	공	1,613	1,613	공	1,613	1,613.0	인천광역시					
78	장수	245-5	제	203	203	제	203	203.0	인천광역시					
79	장수	246	공	11,799	11,799	공	11,799	11,799.0	인천광역시					
80	장수	246-1	제	515	515	제	515	515.0	인천광역시					
81	장수	246-2	천	55	55	천	55	55.0	인천광역시					
82	장수	247	답	1,002	1,002	공	1,002	1,002.0	인천광역시					
83	장수	249	공	14,214	14,214	공	14,214	14,214.0	인천광역시					
84	장수	255	공	16,614	16,614	공	16,614	16,614.0	인천광역시					
85	장수	261-1	전	1,739	1,739	공	1,739	1,739.0	인천광역시					
86	장수	267	공	2,473	2,473	공	2,473	2,473.0	인천광역시					
87	장수	268	답	410	410	답	410	410.0	인천광역시					
88	장수	269-1	도	89	89	도	89	89.0	인천광역시					
89	장수	269-2	도	63	63	도	63	63.0	인천광역시					
90	장수	269-4	답	2,014	2,014	답	2,014	2,014.0	인천광역시					
91	장수	271-1	도	205	205	도	205	205.0	인천광역시					
92	장수	272	공	33,606	33,606	공	33,606	33,606.0	인천광역시					
93	장수	274-1	전	1,319	1,319	전	1,319	1,319.0	인천광역시					
94	장수	276-1	전	2,053	2,053	공	2,995	2,995.0	인천광역시					
	장수	276-2	전	942	942				인천광역시					
95	장수	279-4	도	10	10	도	10	10.0	인천광역시					
96	장수	279-5	도	10	10	도	10	10.0	인천광역시					
97	장수	280-1	전	1,233	1,233	공	1,233	1,233.0	인천광역시					
98	장수	280-5	도	16	16	도	16	16.0	윤O동					
99	장수	280-6	도	10	10	도	10	10.0	인천광역시					
100	장수	281	공	1,468	1,468	공	1,468	1,468.0	인천광역시					
101	장수	282-1	전	1,494	1,494	공	1,494	1,494.0	인천광역시					

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	종류,내용	
102	장수	282-2	도	53	53	도	53	53.0	윤○현					
103	장수	282-3	제	53	53	제	53	53.0	인천광역시					
104	장수	283-1	도	33	33	도	33	33.0	인천광역시					
105	장수	283-2	공	671	671	공	671	671.0	인천광역시					
106	장수	284-1	도	36	36	도	36	36.0	윤○석					
107	장수	285-1	도	16	16	도	16	16.0	인천광역시					
108	장수	285-2	도	3	3	도	3	3.0	인천광역시					
109	장수	285-4	도	33	33	도	33	33.0	인천광역시					
110	장수	286	공	32,827	32,827	공	32,827	32,827.0	인천광역시					
111	장수	289-2	제	784	784	제	784	784.0	인천광역시					
112	장수	289-5	천	563	563	천	563	563.0	인천광역시					
113	장수	289-10	공	139	139	공	1,331	1,331.0	인천광역시					
	장수	289-12	공	47	47				손○길					
	장수	289-13	공	1,145	1,145				손○길					
114	장수	289-16	제	49	49	제	49	49.0	인천광역시					
115	장수	290-7	제	1,046	1,046	제	1,046	1,046.0	인천광역시					
116	장수	290-8	천	722	722	천	722	722.0	인천광역시					
117	장수	296	답	1,154	1,154	공	1,154	1,154.0	인천광역시					
118	장수	296-1	제	248	248	제	248	248.0	인천광역시					
119	장수	297	전	2,717	2,717	공	2,717	2,717.0	인천광역시					
120	장수	300-2	답	3,894	3,894	공	3,894	3,894.0	인천광역시					
121	장수	301	공	52,874	52,874	공	52,874	52,874.0	인천광역시					
122	장수	307	전	3,759	3,759	공	3,759	3,759.0	인천광역시					
123	장수	308	답	529	529	공	529	529.0	인천광역시					
	장수	308-1	제	72	72				최○순외 5인	충남 아산군 배방면				
124	장수	309-1				제	72	72.0	인천광역시					
125	장수	310	공	161,140	161,140	공	161,140	161,140.0	인천광역시					

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	종류·내용	
126	장수	314-6	제	718	718	제	718	718.0	인천광역시					
127	장수	314-7	천	412	412	천	412	412.0	인천광역시					
128	장수	318-3	제	262	262	제	262	262.0	인천광역시					
129	장수	318-4	천	95	95	천	95	95.0	인천광역시					
130	장수	322-1	공	4,827	4,827	공	4,827	4,827.0	인천광역시					
131	장수	340	전	3,778	3,778	공	3,778	3,778.0	인천광역시					
	장수	340-4	전	395	354				인천광역시					
	장수	340-5	전	17	17				국(건설부)					
132	장수	343-3	전	616	616	전	616	616.0	국(건설부)					
133	장수	343-4				도	27	16.0	인천광역시					
134	장수	343-5				전	17	17.0	국(건설부)					
135	장수	343-7				전	164	164.0	인천광역시					
136	장수	343-8				전	204	204.0	인천광역시					
137	장수	344	전	108	11	도	108	22.0	인천광역시					
138	장수	344-1	전	432	432	전	432	432.0	국(건설부)					
139	장수	344-2	전	321	321	전	321	321.0	인천광역시					
140	장수	344-4	전	45	45	전	45	45.0	인천광역시					
141	장수	344-5	전	7	7	전	7	7.0	인천광역시					
142	장수	344-6	전	351	351	전	351	338.5	인천광역시					
143	장수	345-1	전	361	93	전	361	108.0	인천광역시					
144	장수	345-2	전	650	243	전	650	244.4	인천광역시					
145	장수	345-3	전	46	46	전	46	46.0	인천광역시					
146	장수	345-4	전	1,045	1,045	전	1,045	1,045.0	국(건설부)					
147	장수	345-5	전	436	436	전	436	436.0	인천광역시					
148	장수	345-6	전	38	38	전	38	38.0	인천광역시					
149	장수	346	목	386	386	목	386	386.0	인천광역시					
150	장수	346-1	답	299	299	답	299	299.0	인천광역시					

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	종류·내용	
151	장수	347	답	216	216	답	216	216.0	인천광역시					
152	장수	347-1	답	329	251	답	329	264.5	인천광역시					
153	장수	347-2	대	194	194	대	194	194.0	인천광역시					
154	장수	347-3	답	775	150	답	775	159.5	국(건설부)					
155	장수	347-4	답	954	897	답	954	901.8	국(건설부)					
156	장수	347-5	답	62	62	답	62	62.0	인천광역시					
157	장수	347-7	대	162	162	대	162	162.0	인천광역시					
158	장수	397-6				도	14,059	3,181.3	인천광역시					
159	장수	407-1	전	598	557	도	22	7.2	인천광역시					
160	장수	407-2	임	919	919	임	919	919.0	인천광역시					
161	장수	407-3	전	153	153	전	153	153.0	국(건설부)					
162	장수	407-4	전	264	264	전	264	264.0	인천광역시					
163	장수	407-5	임	17	17	임	17	17.0	국(건설부)					
164	장수	407-7				전	576	554.3	인천광역시					장수동 407-1에서 분할
165	장수	408	공	35,370	35,370	공	35,370	35,370.0	인천광역시					
	장수	408-1	도	2,180	678				인천광역시					
166	장수	408-2	공	550	550	공	550	550.0	인천광역시					
	장수	411 -1	도	1,970	8				인천광역시					
	장수	412-1	도	2,457	1,205				인천광역시					
	장수	413-4	답	45	45				인천광역시					
167	장수	413-8	도	50	19	도	50	17.5	인천광역시					
	장수	413-12	도	2,002	252				인천광역시					
168	장수	414	전	20	20	전	20	20.0	인천광역시					
169	장수	414-1	도	872	188	도	872	126.6	인천광역시					
170	장수	415-2	도	162	118	도	162	113.8	김○민외 1인	압구정동				
171	장수	415-3	답	38	13	도	38	12.4	인천광역시					
172	장수	415-4	도	100	81	도	100	89.8	인천광역시					

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	종류·내용	
	장수	415-7	답	61	61				인천광역시					
	장수	415-8	도	380	326				인천광역시					
	장수	415-9	도	630	630				인천광역시					
	장수	416-1	답	224	224				인천광역시					
173	장수	417-2	도	446	446	도	446	446.0	한○교	시흥군 의암면2리				
174	장수	417-3	전	682	682	전	682	682.0	인천광역시					
175	장수	417-5	도	133	133	도	133	133.0	인천광역시 남동구					
176	장수	417-6	도	124	124	도	124	124.0	인천광역시 남동구					
177	장수	417-7	전	34	34	도	34	34.0	인천광역시					
178	장수	421-2				도	3	3.0	최○규					
179	장수	421-3	도	20	20	도	20	20.0	최○규					
180	장수	422-1	도	89	89	도	89	89.0	윤○경					
181	장수	422-2	도	106	106	도	106	106.0	윤○선					
182	장수	422-4	공	496	496	공	496	496.0	인천광역시					
183	장수	422-5	도	162	162	도	162	162.0	인천광역시 남동구					
184	장수	422-6	도	5	5	도	5	5.0	오○형외 1인					
185	장수	423-7	도	43	43	도	43	43.0	인천광역시					
186	장수	423-8	도	5	5	도	5	5.0	윤○평					
187	장수	425	공	7,927	7,927	공	7,927	7,927.0	인천광역시					
188	장수	425-1	전	790	790	전	790	790.0	인천광역시					
189	장수	426-4	전	109	109	도	109	109.0	인천광역시					
190	장수	427-2	도	555	555	공	555	555.0	윤○삼					
191	장수	427-3	전	195	195	공	195	195.0	인천광역시					
192	장수	427-4	도	51	51	공	51	51.0	인천광역시 남동구					
193	장수	427-5	도	9	9	공	9	9.0	인천광역시 남동구					
194	장수	428	공	28,924	28,924	공	28,924	28,924.0	인천광역시					
195	장수	437-1	공	1,685	1,685	공	1,685	1,685.0	인천광역시					

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	종류·내용	
196	장수	437-2	도	397	397	도	397	397.0	인천광역시					
197	장수	437-4	도	36	36	도	36	36.0	인천광역시					
198	장수	437-5	도	791	791	도	791	791.0	인천광역시 남동구					
199	장수	438-2	도	122	122	도	122	122.0	인천광역시					
200	장수	439-1	도	26	26	도	26	26.0	인천광역시					
201	장수	440-2	도	66	66	도	66	66.0	인천광역시					
202	장수	441-2	도	218	218	도	218	218.0	박○술	인천광역시 남동구 장자로				
203	장수	441-5				도	16,227	2,537.7	인천광역시				장수동 443-7과 합병	
204	장수	442	공	14,480	14,480	공	14,480	14,480.0	인천광역시					
	장수	443-7	답	9,877	1,387				인천광역시					
	장수	444-8	도	705	705				인천광역시					
205	장수	444-27				도	8,015	756.1	인천광역시				장수동 신169-2에서 통폐합	
206	장수	453-18	도	200	200	도	200	200.0	인천광역시					
207	장수	453-19	도	712	712	도	712	712.0	인천광역시					
208	장수	454	공	4,311	4,311	공	4,311	4,311.0	인천광역시					
209	장수	454-2	도	68	68	도	68	68.0	인천광역시					
210	장수	455-2	도	231	231	도	231	231.0	인천광역시					
211	장수	455-3	전	66	66	전	66	66.0	인천광역시					
212	장수	455-4	도	142	142	도	142	142.0	인천광역시					
213	장수	456	공	13,532	13,167	공	13,532	13,532.0	인천광역시					
214	장수	463	공	936	936	공	936	936.0	인천광역시					
215	장수	465-1	공	3,039	3,039	공	3,039	3,039.0	인천광역시					
216	장수	465-3	도	36	36	도	36	36.0	인천광역시 남동구					
217	장수	466	답	403	296	답	403	403.0	김○하 외 1인					
218	장수	467-2	도	89	89	도	89	89.0	인천광역시					
219	장수	467-3	도	26	26	도	26	26.0	인천광역시 남동구					
220	장수	468	답	568	332	답	568	568.0	최○덕 외 1인	남구 주안동				

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	종류·내용	
221	장수	468-1	답	373	136	답	373	373.0	최○덕 외 1인	남구 주안동				
222	장수	468-2	도	19	19	도	19	19.0	인천광역시					
223	장수	469-1	답	591	591	전	591	591.0	인천광역시					
224	장수	469-2	도	539	539	도	539	539.0	인천광역시					
225	장수	469-3	공	985	985	공	985	985.0	인천광역시					
226	장수	469-5	도	96	96	도	96	96.0	인천광역시					
227	장수	469-6	도	87	87	도	87	87.0	인천광역시 남동구					
228	장수	470	공	2,260	2,260	공	2,260	2,260.0	인천광역시					
229	장수	470-2	도	149	149	도	149	149.0	인천광역시					
230	장수	470-3	도	50	50	도	50	50.0	인천광역시					
231	장수	470-4	도	57	57	도	57	57.0	인천광역시 남동구					
232	장수	470-5				도	3	3.0	인천광역시 남동구				장수동 470-1과 합병	
233	장수	476-1	전	1,078	1,078	전	1,078	1,078.0	인천광역시					
234	장수	572	공	9,666	9,666	공	9,666	9,666.0	인천광역시					
235	장수	575-1	공	6,909	6,909	공	6,909	6,909.0	인천광역시					
236	장수	575-4	도	83	83	도	83	83.0	인천광역시					
237	장수	576-2	공	2,099	2,099	공	2,099	2,054.3	인천광역시					
238	장수	577-4	잡	2,919	2,919	잡	2,919	2,919.0	인천광역시					
239	장수	590-1				전	13	10.8	오○근 외 1인	이천시창전동				
240	장수	590-2				대	43	43.0	인천광역시					
241	장수	590-4				대	6	6.0	인천광역시					
242	장수	591				답	94	94.0	최○락	인천남동구만수동				
243	장수	594-1	공	3,669	3,669	공	3,669	3,669.0	인천광역시					
244	장수	595-2	공	2,177	2,177	공	2,177	2,177.0	인천광역시					
245	장수	595-6	공	1,775	1,775	공	1,775	1,775.0	인천광역시					
246	장수	595-10	전	733	733	전	733	733.0	인천광역시					
247	장수	595-11	전	565	565	전	565	565.0	인천광역시					

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	종류·내용	
248	장수	595-13	잡	74	74	잡	74	74.0	대한○교장로회○					
249	장수	596-1	전	520	520	전	520	520.0	인천광역시					
250	장수	596-2				도	1,091	366.6	국(건설부)				장수동 596-5와 합병	
251	장수	596-3	임	61	61	임	61	61.0	국(산림청)					
252	장수	596-4	전	1,392	1,392	전	1,392	1,392.0	인천광역시					
	장수	596-5	도	618	326				국(건설부)					
	장수	596-6	임	397	51				국(건설부)					
253	장수	596-7	임	30	30	임	30	30.0	국(산림청)					
254	장수	596-8	전	6	6	전	6	6.0	인천광역시					
255	장수	596-9	임	5	5	임	5	5.0	국(산림청)					
256	장수	597-1	도	1,333	198	도	1,333	101.0	국(건설부)					
257	장수	597-4	전	1,443	1,443	전	1,443	1,443.0	인천광역시					
258	장수	597-10	임	140	4	임	140	14.0	인천광역시					
259	장수	597-13	전	649	383	전	649	394.9	인천광역시					
260	장수	605-1	임	35,618	35,618	임	35,618	35,507.2	파평○공파종중					
261	장수	605-7	전	23	23	전	23	23.0	인천광역시					
262	장수	605-8	전	124	124	전	124	124.0	인천광역시					
263	장수	605-9	공	1,481	1,481	공	1,481	1,481.0	인천광역시					
264	장수	605-12	도	3,500	321	도	3,500	306.9	국(건설부)					
265	장수	605-20	임	3,117	3,117	임	3,117	3,117.0	파평○공파종중 외 1인					
266	장수	605-21	전	583	583	임	583	583.0	파평○공파종중 외 1인					
267	장수	605-22	임	414	414	임	414	414.0	파평○공파종중 외 1인					
268	장수	605-23	전	592	443	전	592	457.0	인천광역시					
269	장수	605-24	전	137	137	전	137	137.0	인천광역시					
270	장수	605-25	임	8,940	8,940	임	8,940	8,940.0	인천광역시					
271	장수	608-1	전	1,183	1,183	전	1,183	1,183.0	파평○공파종중					
272	장수	608-6	전	26	26	전	26	26.0	인천광역시					

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	권입면적	지목	공부면적	권입면적	성명	주소	성명	주소	종류.내용	
273	장수	608-7	전	62	62	전	62	62.0	인천광역시					
274	장수	609-1	답	215	215	답	215	194.0	강○자	인천광역시남동구인주대로				
275	장수	609-5	답	360	360	답	360	343.5	이○경	인천광역시남구학익동				
276	장수	609-6	답	263	263	답	263	263.0	김○선	인천연수구연수동				
277	장수	609-15	답	37	37	답	37	37.0	인천광역시					
278	장수	609-16	답	15	15	답	15	15.0	인천광역시					
279	장수	609-17	답	32	32	답	32	32.0	인천광역시					
280	장수	609-18	답	44	44	답	44	44.0	인천광역시					
281	장수	609-19				답	614	614.0	김○선	인천연수구연수동			장수동 609-6에서 분할	
282	장수	609-20				답	84	84.0	인천광역시 남동구				장수동 609-6에서 분할	
283	장수	609-21				답	60	60.0	인천광역시				장수동 609-18에서 분할	
284	장수	609-22				답	13	13.0	인천광역시				장수동 609-18에서 분할	
285	장수	610	전	11	11	전	11	11.0	윤○근					
286	장수	659-8	도	10,607	737	도	10,607	1,527.1	인천광역시					
287	장수	660-1	답	36	8	답	36	7.3	인천광역시					
288	장수	662-20				도	607	607.0	인천광역시				장수동 신137-7영서 통복전환	
289	장수	663	답	189	53	답	189	48.5	인천광역시					
290	장수	663-2	답	91	91	답	91	91.0	인천광역시					
291	장수	664	답	677	677	답	677	677.0	인천광역시					
292	장수	665	답	119	119	답	119	119.0	인천광역시					
293	장수	727-2	천	189,486	118,598	천	203,758	124,768.0	국(건설부)					
294	장수	727-19	천	720	720	천	720	720.0	국(건설부)					
295	장수	727-20	천	2,316	2,316	천	2,316	2,316.0	국(건설부)					
296	장수	727-24				천	815	815.0	국(국토해양부)					
297	장수	727-25	천	1,036	1,036	천	1,036	1,036.0	국(기획재정부)					
298	장수	727-26	천	979	979	천	979	979.0	국(기획재정부)					
299	장수	727-27	천	2,325	2,325	천	2,325	2,325.0	국(기획재정부)					

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	종류.내용	
300	장수	732	도	1,051	1,051	공	1,051	1,051.0	국(건설부)					
301	장수	733	도	512	512	도	512	477.0	국(건설부)					
302	장수	734	구	2,365	16	구	1,508	736.5	국(농수산부)					
303	장수	738	구	311	311	구	311	311.0	국(농수산부)					
304	장수	739	구	2,803	2,803	구	2,803	2,803.0	인천광역시					
305	장수	740	구	1,922	1,922	구	1,922	1,922.0	인천광역시					
306	장수	740-1	구	28	28	구	28	28.0	인천광역시					
307	장수	741	도	1,441	1,441	공	1,441	1,441.0	국(건설부)					
308	장수	742	도	433	433	공	433	433.0	국(건설부)					
309	장수	743	도	883	883	도	883	883.0	국(건설부)					
310	장수	744	도	2,142	2,142	공	2,142	2,142.0	국(건설부)					
311	장수	745	도	109	109	공	109	109.0	국(건설부)					
312	장수	746	도	317	317	공	317	317.0	국(건설부)					
313	장수	747	도	724	724	공	724	724.0	국(건설부)					
314	장수	748-4	도	5,321	5,321	도	5,321	5,240.8	국(건설부)					
315	장수	750	도	763	763	도	763	763.0	국(건설부)					
	장수	751	도	5,800	1,464				국(건설부)					
316	장수	751-12				도	2,104	1,106.8	국(건설부)					장수동 751에서 분할
317	장수	751-15				도	517	352.8	국(건설부)					장수동 751에서 분할
318	장수	752	도	2,664	2,664	도	2,664	2,664.0	국(건설부)					
319	장수	753	도	1,349	1,349	공	1,349	1,349.0	국(건설부)					
320	장수	754	도	2,793	2,143	도	2,793	2,065.5	국(건설부)					
321	장수	755	도	612	612	도	612	612.0	국(건설부)					
322	장수	756	도	822	822	도	822	822.0	국(건설부)					
323	장수	757	도	172	172	도	172	172.0	국(건설부)					
	장수	758	구	4,506	4,506				인천광역시의외 1인					
324	장수	758-4	구	1,091	1,091	구	1,091	1,091.0	국(농수산부) 외 1인					

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	권입면적	지목	공부면적	권입면적	성명	주소	성명	주소	종류·내용	
325	장수	758-5				구	304	304.0	국(농수산부) 외 1인				장수동 758에서 분할	
326	장수	758-6	구	459	459	구	459	459.0	국(기획재정부)					
327	장수	764				도	1,736	2.9	국(건설부)					
328	장수	산27-1	임	62,182	62,182	임	62,182	62,182.0	국(국방부)					
329	장수	산27-2	임	3,419	3,419	임	3,419	3,419.0	인천광역시					
330	장수	산27-3	임	151	151	임	151	151.0	국(건설부)					
331	장수	산28-2	임	21,390	21,390	임	21,390	21,390.0	한○윤외 16인 남구 송의동					
332	장수	산28-3	임	9,757	9,757	임	9,757	9,757.0	국(건설부)외 4인					
333	장수	산28-5	임	1,269	1,269	임	1,269	1,269.0	국(건설교통부)외 1인					
334	장수	산28-6	임	866	866	임	866	866.0	국(건설교통부)외 1인					
335	장수	산29-2	임	210,866	210,866	임	210,866	210,866.0	인천광역시					
336	장수	산30-2	임	19,977	19,977	임	19,977	19,977.0	국(산림청)					
337	장수	산30-5	임	8,170	8,170	임	8,170	8,170.0	국(건설부)					
338	장수	산30-6	임	21,235	21,235	임	21,235	21,235.0	국(산림청)					
339	장수	산30-7	임	691	691	임	691	691.0	국(산림청)					
340	장수	산30-8	임	440	440	임	440	440.0	국(산림청)					
341	장수	산30-9	임	266	266	임	266	266.0	인천광역시					
342	장수	산32-1	임	397	397	임	397	397.0	인천광역시					
343	장수	산32-2	임	1,488	1,488	임	1,488	1,488.0	인천광역시					
344	장수	산32-3	임	496	496	임	496	496.0	인천광역시					
345	장수	산32-4	임	2,182	2,182	임	2,182	2,182.0	인천광역시					
346	장수	산32-6	임	1,587	1,587	임	1,587	1,587.0	인천광역시					
347	장수	산33-1	임	1,798	1,798	임	1,798	1,798.0	백○형	서울 동대문 이문동				
348	장수	산33-2	임	2,409	2,409	임	2,409	2,409.0	인천광역시					
349	장수	산33-4	임	55	55	임	55	55.0	백○형	서울 동대문 이문동				
350	장수	산34-3	임	525	525	임	525	525.0	국(건설교통부)					
351	장수	산36-1	임	6,645	6,645	임	6,645	6,645.0	국(국방부)					

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	종류·내용	
352	장수	산36-3	임	8,038	8,038	임	8,038	8,038.0	국(건설부)					
353	장수	산37-2	임	332	332	임	332	332.0	인천광역시					
354	장수	산37-5	임	4,407	4,407	임	4,407	4,407.0	인천광역시					
355	장수	산37-6	임	660	660	임	660	660.0	국(건설교통부)					
356	장수	산37-8	임	1,161	1,161	임	1,161	1,161.0	인천광역시					
357	장수	산37-9	임	443	443	임	443	443.0	인천광역시					
358	장수	산38-1	임	1,190	1,190	임	1,190	1,190.0	이○선	인천광역시남동구간석동				
359	장수	산39-1	임	112	112	임	112	112.0	김○산외1인					
360	장수	산39-2	임	1,475	1,475	임	1,475	1,475.0	국(건설교통부)					
361	장수	산40-1	임	41,331	41,331	임	41,331	41,331.0	학교법인○학원	동구창영동				
362	장수	산40-3	임	4,661	4,661	임	4,661	4,661.0	이○자	만수동				
363	장수	산40-4	임	397	397	임	397	397.0	이○화	인천광역시남동구만수동				
364	장수	산40-5	임	2,054	2,054	임	2,054	2,054.0	학교법인○학원	동구창영동				
365	장수	산40-6	임	1,988	1,988	임	1,988	1,988.0	국(건설부)					
366	장수	산40-7	임	544	544	임	544	544.0	인천광역시					
367	장수	산71-4	공	7,891	7,891	공	7,891	7,891.0	인천광역시					
368	장수	산72-1	임	23,107	23,107	임	23,107	23,107.0	국(산림청)					
369	장수	산74-4	임	23,754	23,754	임	23,754	23,754.0	인천광역시					
	장수	산75-1	임	14,473	14,473				권○선외 5인					
	장수	산77-2	임	6,347	6,347				유○훈	서울 서대문구 창천동				
	장수	산77-5	임	49,488	49,488				이○수외 1인	서울 중구 다동				
370	장수	산78	임	524,755	524,755	공	597,837	597,837.0	인천광역시					
371	장수	산79	임	19,240	19,240	임	19,240	19,240.0	국(산림청)					
	장수	산79-3	도	69	69				인천광역시					
372	장수	산97-3				도	69	69.0	인천광역시					
373	장수	산98	임	17,236	17,055	임	17,236	17,236.0	김○호외2인	인천광역시남동구만수동				
374	장수	산104	공	41,511	41,511	공	41,511	41,393.8	인천광역시					

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	권입면적	지목	공부면적	권입면적	성명	주소	성명	주소	종류·내용	
375	장수	산105-1				임	212	212.0	김○임	부천시원미구중동				
376	장수	산112-1	임	17,413	17,413	임	17,413	17,413.0	국(산림청)					
377	장수	산112-2	임	7,041	7,041	임	7,041	7,041.0	인천광역시					
378	장수	산112-3	임	7,479	7,479	임	7,479	7,479.0	인천광역시					
379	장수	산113-1	임	96,099	96,099	임	96,099	96,099.0	국(산림청)					
380	장수	산113-10	임	167	167	임	167	167.0	인천광역시					
381	장수	산113-11	임	2,547	2,547	천	2,547	2,547.0	국(인천광역시남동구)					
382	장수	산113-12	임	3,561	3,561	임	3,561	3,561.0	국(산림청)					
383	장수	산114	임	3,372	3,372	임	3,372	3,372.0	국(산림청)					
384	장수	산137-3	공	4,720	4,720	공	4,720	4,720.0	인천광역시					
	장수	산137-7	도	551	551				인천광역시					
385	장수	산139-4	임	7,228	7,228	공	7,228	7,228.0	인천광역시					
386	장수	산160-1	임	798	798	임	798	798.0	인천광역시					
387	장수	산160-2	임	4,528	471	임	4,528	374.4	장영○씨○공파 총회외 1인	중구 을지로4가				
	장수	산162-6	임	4,248	721				인천광역시					
388	장수	산163	공	22,452	22,452	공	22,452	22,452.0	인천광역시					
389	장수	산163-1	도	143	143	도	143	143.0	인천광역시					
390	장수	산164-1	도	898	898	도	898	898.0	인천광역시					
391	장수	산165-1	도	320	320	도	320	320.0	인천광역시					
392	장수	산166-1	도	60	60	도	60	60.0	인천광역시					
	장수	산166-2	임	1,502	470				인천광역시					
393	장수	산167-2	임	595	595	임	595	595.0	인천광역시					
394	장수	산168-1	임	1,091	1,007	임	1,091	754.5	국(산림청)					
395	장수	산169-1	임	385	385	임	385	385.0	인천광역시					
	장수	산169-2	도	7,980	423				인천광역시외 4인					
396	장수	산190-2	임	53,058	19,872	임	53,058	20,649.2	국(국방부)					
397	장수	산192-1	임	8,156	8,156	임	8,156	8,156.0	국(국방부)					

번호	소재지		기정			변경			토지소유자		토지소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	권입면적	지목	공부면적	권입면적	성명	주소	성명	주소	종류·내용	
398	장수	산192-2	임	2,709	2,709	임	2,709	2,709.0	송○성외15인	인천부평구십정동				
399	장수	산192-3	임	2,311	2,311	임	2,311	2,311.0	국(국방부)					
400	장수	산192-4	임	145	145	임	145	145.0	국(국방부)					
401	장수	산192-5	임	8,140	8,140	임	8,140	8,140.0	국(건설부)					
402	장수	산192-6	임	754	754	임	754	754.0	전○신외15인	남구도화동				
403	장수	산193-2	임	8,482	8,482	임	8,482	8,482.0	염○섭외2인	경기도성남시분당구분당동				
404	장수	산193-3	임	4,609	4,609	임	4,609	4,609.0	국(건설부)					
405	장수	산194-1	임	1,587	1,587	임	1,587	1,587.0	국(건설부)					
406	장수	산195-1	임	2,475	2,475	임	2,475	2,475.0	인천광역시					
407	장수	산197-1	임	2,479	2,479	임	2,479	2,479.0	인천광역시					
408	장수	산198	공	65,197	65,197	공	65,197	65,197.0	인천광역시					
409	장수	산203-2	임	6,705	6,705	임	6,705	6,705.0	국(국방부)					
410	장수	산203-3	임	1,725	1,725	임	1,725	1,725.0	국(건설부)					
411	장수	산203-4	임	237	237	임	237	237.0	국(국방부)					
412	장수	산204-3	공	32,778	32,560	공	32,778	31,925.0	인천광역시					
413	장수	산204-6	임	4,695	726	임	4,695	3,129.0	국(국토해양부)					
414	장수	산204-8	임	2,526	231	임	2,526	228.6	국(건설부)					
415	장수	산204-10				임	702	37.3	국(건설부)					
416	장수	산205-4	임	3,273	3,273	임	3,273	3,273.0	인천광역시					
417	장수	산205-5	임	4,066	4,066	임	4,066	4,066.0	국(농림수산부)					
418	장수	산208-3	임	1,488	1,488	임	1,488	1,488.0	인천광역시					
419	장수	산211	공	48,359	48,359	공	48,359	48,359.0	인천광역시					
		미번지		1,250	1,250				인천광역시					

인천광역시고시 제2018-334호

인천도시계획시설(사근근린공원) 실시계획인가(변경) 고시

도시계획시설(사근근린공원)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조, 제96조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조 규정에 의하여 실시계획인가(변경) 하고 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 공원녹지과(440-3653), 인천광역시 부평구 공원녹지과(509-6973)에 비치하여 일반인에게 보여 드립니다.

2018. 12. 24.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

○ 인천광역시 부평구 갈산동 384번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

1) 종 류 : 도시계획시설사업 (근린공원)

2) 명 칭 : 사근근린공원 조성사업

3. 면적 및 규모 (변경없음)

(단위 : m²)

시설명	시설의 세분	총면적	최초결정
사근근린공원	근린공원	15,914.5	1989.10.23. (건고-592호)

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 사업시행자 : 인천광역시 부평구청장
- 주 소 : 인천광역시 부평구 부평대로 168(부평동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

- 당 초 : 2018. 10. 29. ~ 2018. 12. 31.
- 변 경 : 2018. 10. 29. ~ 2019. 12. 31.(1년 연장)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 해당없음**7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음**

실시계획인가 조건

1. 본 사업을 시행함에 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 등 제 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차를 이행한 후 시행한다.
2. 본 사업의 공사를 완료한 때에는 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 규정에 따라 공사완료 공고를 위한 관련 자료를 제출하여야 한다.
3. 본 사업으로 인하여 인근 지역 및 주민에 피해가 없도록 하여야 하며, 피해발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 사업 착수 전에 『대기환경보전법』 및 『소음·진동관리법』 등에 따른 관련 사항을 사전 신고하여야 하며, 소음 및 날림먼지로 인한 주민불편사항에 대하여 방음벽 설치 등 적절한 방안을 강구하여 사전 민원발생을 최소화하여야 한다.
5. 공사시 발생하는 폐기물은 『폐기물관리법』에 따라 친환경적으로 적절하게 처리하고, 지정폐기물을 배출할 경우 사전에 폐기물처리계획서를 작성하여 제출하여야 한다.
6. 국·공유지에 대한 무상귀속 비대상 필지에 대하여 그 재산의 관리·처분 업무를 담당하는 재산관리기관과 협의후 사용 또는 보상 절차를 진행해야 한다.
7. 실시계획(변경)인가를 위한 열람·공고 시 제시된 관련기관(부서)의 협의의견은 사업에 반영하여 협의조건 등을 준수하여야 하며, 별도 절차가 필요한 사항은 보완 협의 후 사업 시행하여야 한다.
8. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

인천광역시고시 제2018-335호

도시계획시설(도로: 광로3류5호선 외 2개소)사업 실시계획(변경) 인가 고시

도시계획시설 【도로: 광로3류5호선, 광로3류6호선, 광장: 교통광장78호, 사업명: 용암사거리 지하차도 설치공사】 사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도로과, ☎ 032-440-3793), 인천광역시 종합건설본부(토목부, ☎ 032-440-5212), 미추홀구청(도시창생과, ☎ 032-880-4488), 연수구청(도시계획과, ☎ 032-749-8652)에 갖추어 놓았습니다.

2018. 12. 24.

인천광역시장

[도로명: 광로3류5호선]

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 위치: 연수구 옥련동 산2-12번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류: 도시계획시설 도로(광로3류5호선)
- 명칭: 용암사거리 지하차도 설치공사

3. 면적 또는 규모 (변경)

- 면적: 당초 77,115㎡, 변경 60,147.5㎡
- 규모: 당초 L=1,750m, B=40m~48m, 변경 L=1,220m, B=40m~48m

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
 - 성명: 인천광역시장(종합건설본부장)
 - 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29(인천광역시 미추홀구 한나루로 607)
5. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)
 - 2012. 5. 29. ~ 2017. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물조서 (변경)
 - 따로 붙임

[도로명: 광로3류6호선]

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)
 - 위치: 연수구 옥련동 산2-12번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
 - 종류: 도시계획시설 도로(광로3류6호선)
 - 명칭: 용암사거리 지하차도 설치공사
3. 면적 또는 규모 (변경)
 - 면적: 당초 4,849㎡, 변경 4,703㎡
 - 규모: L=95m, B=40m~59m
4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
 - 성명: 인천광역시장(종합건설본부장)
 - 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29(인천광역시 미추홀구 한나루로 607)
5. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)
 - 2012. 5. 29. ~ 2017. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물조서 (변경)
 - 따로 붙임

[광장명: 교통광장78호]

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 위치: 연수구 옥련동 194-228번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류: 도시계획시설 광장(교통광장78호)
- 명칭: 용암사거리 지하차도 설치공사

3. 면적 또는 규모 (변경)

- 면적: 당초 1,691㎡, 변경 1,693㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성명: 인천광역시장(종합건설본부장)
- 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29(인천광역시 미추홀구 한나루로 607)

5. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 2012. 5. 29. ~ 2017. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물조서 (변경)

- 따로붙임

용지조서

공사명 : 옹암사거리 지하차도 설치공사 [광로3-5호선]

일련 번호	지번		지목		공부면적(m ²)		편입면적(m ²)		소유자				관계인			비고	도면 번호
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초		변경		변경				
									성명	주소	성명	주소	성명	주소	권리 내용		

인천광역시 연수구 옥련동

1	194-218		도		12,528		10,714		국	국토교통부	국						1
2	194-221		도		4,153		4,153		국	국토교통부	국						2
3	194-220		도		1,360		1,360		국	국토교통부	국						3
4	194-219	194-219	도	도	17,553	15,369	17,553	15,369	국	국토교통부	국	국토교통부				분할측량반영	5
5	194-217	194-217	도	도	58	58	58	58	국	국토교통부	국	국토교통부					4
6	194-48	194-279	제	도	927	527	522	527	국	국토교통부	국	국토교통부				분할측량반영	6
7	194-216	194-216	도	도	306	306	306	306	국	국토교통부	국	국토교통부					7
8	유수지	유수지	해	해			366	366	국	국토교통부	국	국토교통부					9
9	194-243	194-243	도	도	607	607	607	607	국	국토교통부	국	국토교통부					8
10	194-273	194-273	도	도	66		66		국	국토교통부	국	국토교통부					10
11	194-272	194-272	도	도	2,043	2,043	2,043	2,043	국	국토교통부	국	국토교통부					11
12	194-257	194-288	잡	도	713	77	77	77	공	인천광역시	공	인천광역시				분할측량반영	12
13	194-258	194-289	잡	도	179	176	176	176	공	인천광역시	공	인천광역시				분할측량반영	13

14	194-263	194-263	잡	도	179	179	179	179	공	인천광역시	공	인천광역시					14
15	194-264	194-264	잡	도	1	1	1	1	공	인천광역시	공	인천광역시					16
16	194-244	194-244	잡	도	34	34	34	34	공	인천광역시	공	인천광역시					15
17	194-24	194-24	도	도	2,180	2,169	2,174	2,169	국	국토교통부	국	국토교통부				분할측량반영	18
18	194-201	194-201	도	도	3,720	3,720	3,720	3,720	국	국토교통부	국	국토교통부					17
19	194-206	194-206	도	도	154	154	154	154	국	국토교통부	국	국토교통부					19
20	194-23	194-23	도	도	183	183	183	183	국	국토교통부	국	국토교통부					20
소계	20	20			46,944.0	25,603.0	44,446.0	25,969.0									
21	194-208	194-208	도	도	200	200	200	200	국	국토교통부	국	국토교통부					22
22	산2-15	산2-15	도	도	56	56	56	56	국	기획재정부	국	기획재정부					23
23	194-137	194-137	도	도	859	859	859	859	국	기획재정부	국	기획재정부					26
24	194-22	194-22	도	도	793	793	793	793	공	인천광역시	공	인천광역시					24
25	194-200	194-200	잡	도	135	135	135	135	공	인천광역시	공	인천광역시					28
26	194-256	194-256	원	도	35	35	35	35	공	인천광역시	공	인천광역시					27
27	194-259	194-259	원	도	244	244	244	244	공	인천광역시	공	인천광역시					30
28	194-260	194-260	원	도	25	25	25	25	공	인천광역시	공	인천광역시					29
29	194-255	194-255	원	도	31	31	31	31	공	인천광역시	공	인천광역시					31
30	194-190	194-283	도	도	5,068	12	12	12	국	국토교통부	국	국토교통부				분할측량반영	32
31	194-25	194-277	잡	도	415	40	40	40	국	기획재정부	국	기획재정부				분할측량반영	33

32	194-245	194-245	잡	도	18	18	18	18	국	기획재정부	국	기획재정부					34
33	194-27	194-278	잡	도	1,601	46	46	46	공	인천광역시	공	인천광역시				분할측량반영	35
34	194-138	194-138	잡	도	115	108	105	108	공	인천광역시	공	인천광역시				분할측량반영	36
35	194-205	194-205	도	도	173	160	163	160	국	해양수산부	국	해양수산부				분할측량반영	21
36	194-210	194-285	도	도	225	144	143	144	국	국토교통부	국	국토교통부				분할측량반영	37
37	605-1	605-11	도	도	12,622	3,288	3,228	3,288	공	인천광역시	공	인천광역시				분할측량반영	25
38	산2-35	605-15	임	도	658	336	393	336	공	인천광역시	공	인천광역시				분할측량반영	38
소계	19	18			23,273.0	6,530.0	6,526.0	6,530.0									

공사명 : 용암사거리 지하차도 설치공사 [광로3-5호선]

일련번호	지번		지목		공부면적(m ²)		편입면적(m ²)		소유자				관계인			비고	도면번호
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초		변경		변경				
									성명	주소	성명	주소	성명	주소	권리내용		

인천광역시 남구 학익동

39	587-33	587-33	제	도	418	418	418	418	국	국토교통부	국	국토교통부					1
40	유수지	유수지	해	해			144	144	국		국						2
41	587-115	587-115	도	도	3,900	3,900	3,900	3,900	국	국토교통부	국	국토교통부					6
42	728	728-1	제	도	66	7.2	8	7.2	공	인천광역시	공	인천광역시				분할측량반영	3
43	727	727-1	잡	도	1,477	37.1	43	37.1	공	인천광역시	공	인천광역시				분할측량반영	4
44	587-117	587-292	도	도	30,475	13,260	11,783	13,260	국	국토교통부	국	국토교통부				분할측량반영	5

45	587-267	587-267	유	도	1,180	1,180	1,180	1,180	공	인천광역시	공	인천광역시					11
46	587-116	587-116	도	도	3,090	3,090	3,090	3,090	공	인천광역시	공	인천광역시					12
47	587-34	587-290	유	유	16,824	29	28	29	국	국토교통부	국	국토교통부				분할측량반영	13
48	587-114	587-114	도	도	258	258	258	258	공	인천광역시	공	인천광역시					7
49	587-265	587-265	유	도	24	24	24	24	공	인천광역시	공	인천광역시					14
50	587-28	587-289	제	도	6,642	7	8	7	국	국토교통부	국	국토교통부				분할측량반영	15
51	587-113	587-113	도	도	174	174	174	174	국	국토교통부	국	국토교통부					8
52	587-112	587-112	도	도	2,771	2,771	2,771	2,771	공	인천광역시	공	인천광역시					16
53	587-32	587-32	도	도	1,894	1,894	1,894	1,894	국	국토교통부	국	국토교통부					9
54	587-266	587-266	유	도	362	362	362	362	공	인천광역시	공	인천광역시					17
55	587-26	587-288	제	도	16,268	15	8	15	국	국토교통부	국	국토교통부				분할측량반영	18
56	587-111	587-291	도	도	187	76	45	76	국	국토교통부	국	국토교통부				분할측량반영	10
57	726	726-1	제	도	38	0.7	1	0.7	공	인천광역시	공	인천광역시				분할측량반영	19
58	723	723-1	유	도	359,780	1.5	4	1.5	공	인천광역시	공	인천광역시				분할측량반영	20
소계	19	19			445,828.0	27,504.5	26,143.0	27,648.5									

공사명 : 용암사거리 지하차도 설치공사 [광로3-6호선]

일련 번호	지번		지목		공부면적(m ²)		편입면적(m ²)		소유자				관계인			비고	도면 번호
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초		변경		변경				
									성명	주소	성명	주소	성명	주소	권리 내용		
인천광역시 연수구 옥련동																	
59	194-138	194-281	잡	도	115	7	10	7	공	인천광역시	공	인천광역시				분할측량반영	1
60	194-24	194-276	도	도	2,180	11	6	11	국	국토교통부	국	국토교통부				분할측량반영	2
61	194-62	194-280	도	도	767	16	16	16	국	해양수산부	국	해양수산부				분할측량반영	3
62	194-190	194-282	도	도	5,068	7	7	7	국	국토교통부	국	국토교통부				분할측량반영	7
63	194-205	194-284	도	도	173	13	10	13	국	해양수산부	국	해양수산부				분할측량반영	4
64	194-210	194-210	도	도	225	81	82	81	국	국토교통부	국	국토교통부				분할측량반영	5
65	605-1	605-12	도	도	12,622	4,243	4,453	4,243	공	인천광역시	공	인천광역시				분할측량반영	6
66	산2-35	605-14	임	도	658	325	265	325	공	인천광역시	공	인천광역시				분할측량반영	8
소계	8	8			21,808.0	4,703.0	4,849.0	4,703.0									

공사명 : 용암사거리 지하철도 설치공사 [광장78호]

일련 번호	지번		지목		공부면적(m ²)		편입면적(m ²)		소 유 자				관 계 인			비고	도면 번호
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초		변경		변경				
									성명	주소	성명	주소	성명	주소	권리 내용		
인천광역시 연수구 옥련동																	
67	194-228	194-228	도	도	3,425	990	988	990	국	국토교통부	국	국토교통부				분할측 량반영	1
68	194-261	194-261	잡	도	61	61	61	61	공	인천광역시	공	인천광역시					2
69	194-262	194-262	잡	도	1	1	1	1	공	인천광역시	공	인천광역시					4
70	194-257	194-257	잡	도	713	636	636	636	공	인천광역시	공	인천광역시				분할측 량반영	3
71	194-258	194-258	잡	도	179	3	3	3	공	인천광역시	공	인천광역시				분할측 량반영	5
72	194-265	194-265	잡	도	2	2	2	2	공	인천광역시	공	인천광역시					6
소계	6	6			4,381.0	1,693.0	1,691.0	1,693.0									

인천광역시고시 제2018-336호

도시계획시설(항만:북항)사업 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설[항만:북항] 사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 따라 실시계획(변경) 인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 항만과(☎440-4817), 서구청 도시개발과(☎560-4763)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2018. 12. 24.

인 천 광 역 시 장

□ 도시계획시설(항만:북항)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 사업 위치(변경 없음)

인천광역시 서구 원창동 391번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 사업의 종류 : 도시계획시설(항만:북항)
- 사업의 명칭 : 도시계획사업(항만:북항) 사업

3. 사업의 면적 및 대상(변경 없음)

: 지원시설 및 기반시설(도로, 공원, 녹지, 주차장)

시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	증감	변경		
항만	북항	서구 원창동 380-1번지 일원	1,214,935.7	-	1,214,935.7	인고제168호 (2002.7.26.)	(주)한진 중공업

4. 사업의 면적 및 대상(변경 없음)

가. 단계별 토지이용계획(변경 없음)

구분	면적(m ²)				비율(%)	비고
	합계	1단계	2단계	3단계		
합계	1,214,935.7	316,364.6	579,685.0	318,886.1	100.0	
□ 항만지원시설	929,615.7	41,778.6	579,685.0	308,152.1	76.5	
목재	343,322.8	-	275,312.8	68,010.0	28.3	
철재	91,678.1	-	-	91,678.1	7.5	
목재·철재	424,299.3	-	284,232.7	140,066.6	34.9	
철재·자동차	28,536.9	-	20,139.5	8,397.4	2.3	
후생복지 및 편의시설	41,778.6	41,778.6	-	-	3.4	
□ 공공시설	285,320.0	274,586.0	-	10,734.0	23.5	
도로	247,424.5	236,690.5	-	10,734.0	20.4	
화물차주차장	24,452.2	24,452.2	-	-	2.0	
근린공원	10,499.2	10,499.2	-	-	0.9	
완충녹지	2,944.1	2,944.1	-	-	0.2	

나. 시설별 결정조서(변경 없음)

① 항만지원시설(부지조성)

구분	도면 표시번호	세부 시설명	위치	용도	면적(m ²)	최초 결정일	
기존	A1	항만지원시설	서구 원창동 394대 일원	철재	91,678.1	인고 2014-50 ('14.3.10)	
				목재	68,010.0		
기존	A2	항만지원시설	서구 원창동 393잡 일원	목재, 철재 등	148,464.0	"	
준공	A3	항만지원시설	서구 원창동 393-28잡 일원	목재, 철재 등	160,889.9	2차준공 (20171227)	
준공	A4	항만지원시설	서구 원창동 391잡 일원	목재, 철재 등	143,482.3		
준공	A5	항만지원시설	서구 원창동 380-1잡 일원	목재	15,331.1		
준공	A6	항만지원시설	서구 원창동 381-1잡 일원	목재	54,960.0		
준공	A7	항만지원시설	서구 석남동 642잡 일원	목재	85,754.8		
준공	A8	항만지원시설	서구 석남동 655-2잡 일원	목재	119,266.9		
준공	B1	항만지원시설	서구 원창동 392잡 일원	후생복지 및 편의제공	20,024.2		1차준공 (20170717)
준공	B2	항만지원시설	서구 원창동 392-20잡 일원	후생복지 및 편의제공	21,754.4		

② 도로(1단계준공 : 2017.07.17)

구 분				연 장(m)		비 고
등급	류별	번호	폭원(m)	구역내	사업범위	
광로	3	3	40~46	1,309	1,309	
대로	1	7	35~44	1,734	1,734	
대로	1	14	30~41	1,132	1,132	
대로	1	17	35~40	1,389	706	
대로	2	29	30~34	262	262	
대로	2	37	30~33	262	262	
대로	2	40	30~36	266	266	
중로	1	1	20	14	14	
중로	1	2	20~23	95	95	
중로	1	3	20~23	50	50	
중로	1	4	20~23	48	48	
중로	1	5	15~20	65	65	
중로	1	6	20	262	262	
중로	1	7	20	262	262	
중로	2	7	15~18	58	58	
중로	2	8	15	14	14	
중로	2	13	15	318	318	

③ 근린공원(1단계준공;2017.07.17)

구 분			면 적(m ²)		비 고
도면번호	시설명	시설세분	구역내	사업범위	
A	공원	근린공원	10,499.2	10,499.2	항만과 중복결정

④ 완충녹지(1단계준공;2017.07.17)

구 분			면 적(m ²)		비 고
도면번호	시설명	시설세분	구역내	사업범위	
A	녹지	완충녹지	2,944.1	2,944.1	항만과 중복결정

⑤ 주차장(1단계준공;2017.07.17)

구 분			면 적(m ²)		비 고
도면번호	시설명	시설세분	구역내	사업범위	
A	주차장	노외주차장	24,452.2	24,452.2	화물차전용주차장 항만과 중복결정

5. 사업자의 성명(변경 없음) 및 주소(변경 없음)

- 성 명 : (주)한진중공업 대표이사 이윤희
- 주 소 : 부산광역시 영도구 태종로 233(봉래동5가 29)

6. 사업 착수일 및 준공예정일(변경)

〈 기 정 〉

- 1단계 : 2014.12.1.~2017.7.17.[도로(대로1-17호선 225m제외), 공원, 녹지조성, 화물차주차장, 편의시설 B1,B2]
- 2단계 : 2014.12.1.~2017. 12. 31.[지원시설 A3~A8]
- 3단계 : 2014.12.1.~2018.12.31.[도로(대로1-17호선 225m), 지원시설 A1~A2]

〈 변 경 〉

- 3단계 : 2014.12.1.~2019.10.31. [도로(대로1-17호선 225m),지원시설 A1~A2]

7. 자금조달계획(변경 없음)

○ 사 업 비

(단위 백만원)

공 종	계	1단계			2단계	3단계	비 고
		2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	
합계	45,368	193	20,900	19,214	3,784	1,277	
기반시설 공사비	40,031	193	19,919	17,664	2,255	-	도로, 공원, 녹지
부지조성비	1,529	-	-	-	1,529	-	지원시설, 주차장,
	3,808	-	981	1,550	-	1,277	내부도로(A2~8블럭)

- 자금조달 방안 : 사업시행자 자체자금

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경 없음) : 게재생략

9. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경 없음) : 게재생략

인천광역시고시 제2018-337호

인천 남동국가산업단지 개발실시계획 (변경) 승인

인천광역시 고시 제2017-17(2017. 1.23.)호로 승인된 남동국가산업단지 개발실시계획(변경)을 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조 및 제17조의2에 따라 실시계획(변경) 승인하고 같은 법 제19조의2에 따라 그 내용을 고시합니다.

관계 도면의 게재는 생략하며 관계 도서는 인천광역시(시설계획과, 032-440-4673)와 남동구(교통행정과, 032-453-2683)에 갖추어 두고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2018. 12. 24.

인천광역시장

1. 사업의 명칭 (변경 없음)

- 명 칭: 남동국가산업단지 조성사업
- 사업명칭: 남촌동 644번지 공영주차장 건설공사

2. 사업시행자의 성명(법인인 경우에는 법인의 명칭 및 대표자의 성명) (변경)

기정	①	사업시행자	남동국가산업단지: 한국토지주택공사 사장
		주 소	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
②	사업시행자	남동국가산업단지 남촌동 644번지 공영주차장 건설공사: 남동구청장 장석현	
	주 소	인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)	
변경	①	사업시행자	남동국가산업단지: 한국토지주택공사 사장
		주 소	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
②	사업시행자	남동국가산업단지 남촌동 644번지 공영주차장 건설공사: 남동구청장 이강호	
	주 소	인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)	

3. 사업의 목적 및 개요 (변경 없음)

- 수도권 내 용도지역 위배공장의 이전적지 조성
- 해안매립을 통한 효율적인 토지이용과 국토확장 도모
 - 사업목적: 공장 내 입주 근로자들의 주차편의증진에 기여하고자 주차 공간 확보

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경 없음)

- 위 치: 인천광역시 남동구 남촌동, 논현동, 고잔동 일원
 - 사업위치: 인천광역시 남동구 남촌동 644번지
- 면 적: 9,574,049.9㎡
 - 사업면적: 6,514.5㎡

5. 사업시행기간(착공 및 준공예정일을 포함한다) (변경)

기정	① 남동국가산업단지	1985년 2월 ~ 1997년 2월
	② 남동국가산업단지 남촌동 644번지 공영주차장 건설공사	2017년 1월 ~ 2017년 12월
변경	① 남동국가산업단지	1985년 2월 ~ 1997년 2월
	② 남동국가산업단지 남촌동 644번지 공영주차장 건설공사	2017년 1월 ~ 2019년 1월

6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각호의 사항 (변경없음)

- 게재생략

7. 관계도서 열람 방법

- 열람방법: 열람장소에서 열람(게재 생략)
- 열람장소: 인천광역시 시설계획과(전화:032-440-4673)
인천광역시 남동구 교통행정과(전화: 032-453-2683)

인천광역시고시 제2018-338호

도시계획시설(녹지) 사업 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(녹지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원녹지과, ☎ 032-440-3692), 인천광역시 서구청(공원녹지과, ☎ 032-560-4493)에 갖추어 놓았습니다.

2018. 12. 24.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경 없음)
 - 인천광역시 서구 원창동 213-21번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)
 - 종류: 도시계획시설(경관녹지)
 - 명칭: 경관녹지
3. 면적 또는 규모 (변경 없음)
 - 사업면적: 1,384㎡
 - 사업내용: 경관녹지 조성
4. 시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)
 - 성명: 김종윤
 - 주소: 서울특별시 광진구 능동로0길 00

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 당초: 2017.03.06. ~ 2018.12.31.
- 변경: 2017.03.06. ~ 2019.12.31. (1년 연장)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경 없음)

- 토지 조서: 따로 붙임
- 지장물조서: 생략

붙임 토지 및 지장물 조서 1부.

토지 및 지장물 조서

1. 토지조서

1) 지목별 토지조서

구 분	계	대	잡
면적(m ²)	1,384	1,369	15
구성비(%)	100	98.9	1.1

※ 자료 : 지적과 토지대장

2) 소유자별 토지조서

구 분	계	사유지	비 고
면적(m ²)	1,369	1,369	
구성비(%)	99.989	99.989	

3) 토지조서

연번	소재지	지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		관계인		비고
				대장 면적	편입 면적	주 소	성 명	성명	주소	
1	원창동	213-21	대	1,369	1,369	서울특별시 광진구 능동로	김○윤			
2	원창동	219-6	잡	2,009	15	“	김○윤			

2. 지장물조서

“ 해당 없음 ”

인천광역시고시 제2018-339호

도화구역 도시개발사업 개발계획(변경) 수립, 실시계획(변경) 인가 고시

도화구역 도시개발사업을 「도시개발법」 제4조, 제9조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 개발계획(변경)수립하고 고시하며, 「도시개발법」 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제40조에 따라 실시계획(변경)인가하고 고시합니다.

2018. 12. 24.

인 천 광 역 시 장

I. 개발계획 수립(변경)

1. 도시개발구역의 명칭(변경 없음)

- 도화구역 도시개발사업

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

- 위치 (변경)

- 지정: 인천광역시 남구 도화동 43-7번지 일원
- 변경: 인천광역시 미추홀구 도화동 43-7번지 일원

- 면적: 881,954.3㎡

3. 도시개발구역의 지정목적(변경 없음)

- 구도심의 활성화를 위한 개발모델 제시
- 인천대학교 이전 전략계획 및 청운대 입지를 통한 교육인프라 개선
- 주변 자연환경과 어우러지는 환경친화적인 주거단지 조성

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경 없음)
- 시행자 : 인천도시공사 사장
 - 주 소 : 인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42
5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)
- 시행기간 (변경)
 - 기정: 2006. 5. 29. ~ 2018. 12. 31.
 - 변경: 2006. 5. 29. ~ 2019. 3. 31.
 - 시행방법 : 수용 또는 사용방식 (변경 없음)
6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경 없음)
- 게재 생략
7. 국토교통부령으로 정하는 토지 명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의 2에 따라 토지 세목을 고시한 경우는 제외한다) (변경 없음)
- 게재 생략
8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치 할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경 없음)
- 게재 생략
9. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가 신청기간(변경없음)
10. 관계도서의 열람방법
- 공람기간: 고시일로부터 15일간
 - 공람장소: 인천광역시청(도시개발계획과, ☎ 032-440-4534)
인천광역시 미추홀구청(도시창생과, ☎ 032-880-4487)
11. 도시·군관리계획에 관한 사항(변경 없음)
- 게재 생략

II. 실시계획(변경) 인가

1. 사업의 명칭(변경 없음)

- 명칭: 도화구역 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경 없음)

- 구도심 활성화를 위한 개발모델 제시
- 인천대학교 이전 전략계획을 통한 교육인프라 개선
- 주변자연환경과 어우러지는 환경친화적인 주거단지 조성

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

- 위치(변경)
 - 지정: 인천광역시 남구 도화동 43-7번지 일원
 - 변경: 인천광역시 미추홀구 도화동 43-7번지 일원
- 면 적: 881,954.3㎡

4. 시행자(변경 없음)

- 시행자: 인천도시공사 사장
- 주 소: 인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42

5. 시행기간(변경)

- 지정: 2006. 5. 29. ~ 2018. 12. 31.
- 변경: 2006. 5. 29. ~ 2019. 3. 31.

6. 시행방식(변경 없음)

- 수용 또는 사용방식

7. 도시·군관리계획(지구단위계획 포함한다)의 결정내용(변경 없음)

- 게재 생략

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간: 고시일로부터 15일간
- 공람장소: 인천광역시청(도시개발계획과, ☎ 032-440-4534)
인천광역시 미추홀구청(도시창생과, ☎ 032-880-4487)

9. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(계재생략)
10. 공공시설의 귀속 등에 관한 사항(변경 없음)
- 사업시행자 무상귀속분 토지조서: 계재생략
 - 지방자치단체 무상귀속분 공공시설조서: 계재생략
11. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제2조 제5호에 따른 관계인의 성명·주소(변경 없음)
12. 지형도면(변경없음)
- 계재 생략

인천광역시고시 제2018-340호

굴현구역 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 고시 제2018-150(2018. 6.25.)호로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시된 굴현구역 도시개발사업을 「도시개발법」 제4조 및 제17조에 따른 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가하고 같은 법 제9조 및 제18조와 같은 법 시행령 제15조 및 제40조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018. 12. 24.

인 천 광 역 시 장

I. 개발계획(변경) 수립

1. 도시개발구역의 명칭(변경 없음)

- 명칭: 굴현 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 계양구 굴현동 306-1번지 일원
- 면적: 182,176.3㎡

3. 도시개발구역의 지정목적(변경 없음)

- 계양구 굴현동 306-1번지 일원은 2020년 인천도시기본계획 상 시가화예정용지 2단계 사업으로 계획되어 있음
- 인천도시기본계획에 부합된 계획적 개발을 통한 쾌적한 도시 환경의 조성과 공공복리의 증진

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경 없음)

- 성명: 굴현구역 도시개발사업조합
- 주소: 인천광역시 계양구 계산4동 1062번지 하이베라스 D동 602호

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

- 시행기간
 - 지정: 2008. 11. 24. ~ 2018. 12. 31.(실시계획인가일로부터 환지처분예정일)
 - 변경: 2008. 11. 24. ~ 2019. 10. 31.(실시계획인가일로부터 환지처분예정일)
- 시행방법 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경 없음)

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	지정	증감	변경		
총 계	182,176.3	-	182,176.3	100.0	
주거 용지	소 계	102,409.9	-	102,409.9	56.2
	공동주택용지	98,418.4	-	98,418.4	54.0
	1블럭	45,815.3	-	45,815.3	25.2
	2블럭	18,848.6	-	18,848.6	10.3
	3블럭	33,754.5	-	33,754.5	18.5
	단독주택용지	3,991.5	-	3,991.5	2.2
기반 시설 용지	소 계	79,766.4	-	79,766.4	43.8
	근린공원	33,001.1	-	33,001.1	18.1
	어린이공원	4,521.1	-	4,521.1	2.5
	완충녹지	6,033.3	-	6,033.3	3.3
	경관녹지	9,595.5	-	9,595.5	5.3
	도 로	25,063.0	-	25,063.0	13.8
	주차장	1,137.7	-	1,137.7	0.6
	저류시설	414.7	-	414.7	0.2
	(666.9)	-	(666.9)	(0.4)	지하저류조 2개소 (완충녹지 지하부 중복결정)

7. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제2조제5호에 따른 관계인의 성명·주소(변경 없음, 게재생략)

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치 할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경 없음, 게재생략)

9. 관계도서의 열람방법

- 공람기간: 고시일로부터 14일간
- 공람장소: 인천광역시청(개발계획과, ☎ 032-440-4652)
인천광역시 계양구청(도시정비과, ☎ 032-450-8363)
- 열람내용: 개발계획 수립(변경)
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

10. 도시관리계획에 관한 사항(변경 없음, 게재생략)

II. 실시계획(변경) 인가

1. 사업의 명칭(변경 없음)

- 명칭: 굴현구역 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경 없음)

- 계양구 굴현동 306-1번지 일원은 2020년 인천도시기본계획 상 시가화예정용지 2단계 사업으로 계획되어 있음
- 인천도시기본계획에 부합된 계획적 개발을 통한 쾌적한 도시 환경의 조성과 공공복리의 증진

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 계양구 굴현동 306-1번지 일원
- 면적: 182,176.3㎡

4. 시행자(변경 없음)

- 성명: 굴현구역 도시개발사업조합
- 주소: 인천광역시 계양구 계산4동 1062번지 하이베라스 D동 602호

5. 시행기간(변경)

- 기정: 2008. 11. 24. ~ 2018. 12. 31.(실시계획인가일로부터 환지처분예정일)
- 변경: 2008. 11. 24. ~ 2019. 10. 31.(실시계획인가일로부터 환지처분예정일)

6. 시행방식(변경 없음)

- 환지방식

7. 도시·군관리계획(지구단위계획 포함한다)의 결정내용(변경 없음, 게재생략)

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간: 고시일로부터 14일간
- 공람장소: 인천광역시청(개발계획과, ☎ 032-440-4652)
인천광역시 계양구청(도시정비과, ☎ 032-450-8363)
- 열람내용: 실시계획(변경) 인가
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

9. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인허가 등의 고시 또는 공고사항(변경없음, 게재생략)

10. 공공시설의 귀속 등에 관한 사항(변경 없음)

- 사업시행자 무상귀속분 토지조서: 게재생략
- 국가(지방자치단체) 무상귀속분 공공시설조서: 게재생략

인천광역시고시 제2018-341호

인천광역시 지역개발채권 일부 매입면제 연장 고시

인천광역시 지역개발기금 설치 및 운용 조례 제9조제2항에 따라 「인천광역시 고시 제2017-324호」에 의거하여 시행중인 인천광역시 지역개발채권의 일부 매입면제를 2019년도에 연장 시행하기로 결정하고, 아래와 같이 고시합니다.

2018. 12. 24.

인천광역시장

1. 2019년도 인천광역시 지역개발채권 일부 매입면제 시행

- 2019년에도 2,000cc이상 일반형 승용차를 제외한 모든 자동차의 신규등록에 대하여 지역개발채권 매입면제(매입 0%) 연장 실시
 - 「인천광역시 지역개발기금 설치 및 운용 조례」 별표 1의 매입대상에서 2,000cc 이상 일반형[다목적형(SUV)이 아닌 차량] 승용 자동차를 제외한 모든 차종의 신규등록에 대해 지역개발채권 매입의무를 면제함
 - ※ 2,000cc 이상 일반형 승용 자동차의 신규등록은 매입 유지(5%)
 - 이외 자동차 이전등록, 허가, 계약체결은 당초 기준대로 매입을 유지함
- 적용시기 : 2019년 1월 1일부터(2019년 12월 31일까지 한시 적용)

2. 시행일 : 이 고시는 2019년 1월 1일부터 시행한다.

3. 기타사항

- 행정예고 완료(인천광역시공고 제2018-1732호) : 2018. 12. 10. ~ 12. 14.
 - 행정예고(공고) 이후 의견 제출사항 없음
- 기타 궁금한 사항은 인천광역시 재정관리담당관실(☎440-1663)로 문의해 주시기 바랍니다.

붙임

2019년도 인천광역시 지역개발채권 매입기준

매입대상	매입기준	
	현행 조례	2019년도
1. 자동차 신규등록		
가. 비영업용 승용자동차		
① 1,500cc이상	취득세 과표의 4/100	매입 면제
(일반형)	취득세 과표의 5/100	매입 유지
② 2,000cc이상	취득세 과표의 4/100	매입 면제
(다목적형)		
③ 7~10인승 이하 승용자동차	대당 390,000원	매입 면제
나. 비영업용 승합자동차 11인승 이상	취득세과표의 1.5/100	매입 면제
다. 비영업용 화물 또는 특수자동차 1,000cc이상	취득세과표의 1.5/100	매입 면제
2. 자동차 이전등록		
(시·도만을 달리하는 변경등록은 제외)		
가. 비영업용 승용자동차		
① 1,500cc이상	취득세과표의 3/100	매입 유지
② 2,000cc이상	취득세과표의 5/100	매입 유지
나. 비영업용 승합자동차		
1,000cc이상	취득세과표의 1.5/100	매입 유지
다. 비영업용 화물 또는 특수자동차 1,000cc이상	취득세과표의 1.5/100	매입 유지
3. 각종 허가		
가. 도로·하천(소하천포함)·구거부지 공유수면 점·사용허가	점·사용료부과액의 5/100 (점·사용기간이 1년 이상의 장기허가 시는 최초년도 점·사용료부과액에 대해서만 5/100 매입, 이후 허가에 대해서는 매입 불요)	매입 유지
나. 토지형질 변경허가		
① 농지(전·답)	㎡당 1,500원	매입 유지
② 산·임야, 잡종지등 기타지목	㎡당 3,000원	매입 유지
다. 골프장 등록	㎡당 60원	매입 유지
4. 각종 계약		
(건설공사 도급계약, 용역 계약, 물품 구매·수리·제조 계약)	대금청구 금액의 2/100 (계약금액이 200만원 이상인 경우에 매입)	매입 유지

인천광역시고시 제2018-342호

인천도시관리계획(도로:대로1류11호선, 중로1류57호선) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

인천도시계획시설【도로: 대로1류11호선, 중로1류57호선 사업명: 대로1류11호선 외 1개 노선 도로확장공사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 따라 사업시행자를 지정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획 인가를 고시하고자 합니다.

관계도서는 인천광역시청 도로과(☎440-3794), 서구청 도시개발과(☎560-4763)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2018. 12. 24.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 석남동 491-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 【종류】 도시계획시설[도로: 대로1-11호선, 중로1류57호선]사업
 - 【명칭】 도시계획시설[도로: 대로1-11호선 외 1개 노선 도로확장공사]
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 대로1류11호선 : L=180m, B=35~39m (A=350㎡, 도로폭 3.5m 확장)
 - 중로1류57호선 : L=172m, B=20~33m(A=404.6㎡, 도로폭 2m 확장)
4. 사업 시행자의 성명 및 주소
 - 【성명】 롯데우람아파트 주택재건축정비사업조합 조합장 조천휘
 - 【주소】 인천광역시 서구 신석로 122번길 19, 원광빌딩3층

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2020. 06. 01.

6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물조서

소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자	비고
서구 석남동	492-1	대	5,197.7	237	최*영	
서구 석남동	492-2	도	101.8	8.1	우람주택건설(주)	
서구 석남동	493	대	5,416	473	최*영	
서구 석남동	633	도	6,051.6	36.5	인천광역시 서구	

인천광역시고시 제2018-343호

인천도시계획시설(새별근린공원) 실시계획인가(최초) 고시

도시계획시설(새별근린공원)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조, 제96조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조 규정에 의하여 실시계획인가(최초) 하고 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 공원녹지과(440-3653), 인천광역시 계양공원사업소(458-7184), 인천광역시 계양구 공원녹지과(450-6833)에 비치하여 일반인에게 보여 드립니다.

2018. 12. 24.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 계양구 효성동 산74-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업 (근린공원)
- 2) 명 칭 : 새별근린공원 조성사업

3. 면적 및 규모

구분	시 설 명	시설의 세 분	면적(m ²)	금회실시계획 인가면적(m ²)	당초실시계획 인가면적(m ²)	향후실시계획 인가면적(m ²)	최 초 결정일
최초	새별근린공원	공원	121,633	121,633	-	-	1944.01.08. (고시 제13호)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 인천광역시 계양공원사업소장
- 주 소 : 인천광역시 계양구 경명대로 990

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 2023. 12. 31일까지

**6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 . 지번 . 지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 . 권리자의 성명 . 주소
: 별첨**

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별첨

실시계획인가 조건

1. 본 사업을 시행함에 있어『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 등 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차를 이행한 후 시행한다.
2. 본 사업의 공사를 완료한 때에는『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 규정에 따라 공사완료 공고를 위한 관련 자료를 제출하여야 한다.
3. 본 사업으로 인하여 인근 지역 및 주민에 피해가 없도록 하여야 하며, 피해발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 사업 착수 전에『대기환경보전법』 및『소음·진동관리법』 등에 따른 관련 사항을 사전 신고하여야 하며, 소음 및 날림먼지로 인한 주민불편사항에 대하여 방음벽 설치 등 적절한 방안을 강구하여 사전 민원발생을 최소화하여야 한다.
5. 공사시 발생되는 폐기물은『폐기물관리법』에 따라 친환경적으로 적절하게 처리하고, 지정폐기물을 배출할 경우 사전에 폐기물처리계획서를 작성하여 제출하여야 한다.
6. 국·공유지에 대한 무상귀속 비대상 필지에 대하여 그 재산의 관리·처분 업무를 담당하는 재산관리기관과 협의후 사용 또는 보상 절차를 진행해야 한다.
7. 실시계획(변경)인가를 위한 열람·공고 시 제시된 관련기관(부서)의 협의의견은 사업에 반영하여 협의조건 등을 준수하여야 하며, 별도 절차가 필요한 사항은 보완 협의 후 사업 시행하여야 한다.
8. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

□ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)		토지소유자		비고
				전체면적	편입면적	성명(명칭)	주소	
합 계				146,827.0	121,633.0			
1	효성동	123-80	장	4.0	4.0	태00000(주)	남동구 구월동	
2	효성동	123-122	전	12,948.0	7,505.0	효00000(주)	계양구 작전동	
3	효성동	123-124	임	5,532.0	981.0	효00000(주)	계양구 작전동	
4	효성동	산59-1	임	12,893.0	12,893.0	산림청		
5	효성동	산59-2	임	1,518.0	1,518.0	인천광역시 (교육감)		
6	효성동	산72	임	8,529.0	5,000.0	산림청		
7	효성동	산73-11	임	2,714.0	2,714.0	기00000000 아00000	계양구 효성동	
8	효성동	산73-15	임	8,001.0	8,001.0	이00	부평구 갈산동	
9	효성동	산74-1	임	39,113.0	37,860.0	산림청		
10	효성동	산74-7	임	1,023.0	1,023.0	산림청		
11	효성동	산75-1	임	24,502.0	24,502.0	대00000(주)	부천시 내동	
12	효성동	산82	임	30,050.0	19,632.0	산림청		

□지장물조서

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
	동명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소	권리의 종류	
1	효성동	산59-1입		건물, 창고		1161.80	m ²							
				담장, 휨스 L=134.7m										
2	효성동	산73-11입		건물		380.80	m ²	기00000 000 아00000						
				담장, 휨스 L=103.5m, 계량기 1개소, 정화조 1개소	담장, 휨스 L=103.5m, 계량기 1개소, 정화조 1개소	담장, 휨스 L=103.5m, 계량기 1개소, 정화조 1개소	담장, 휨스 L=103.5m, 계량기 1개소, 정화조 1개소	담장, 휨스 L=103.5m, 계량기 1개소, 정화조 1개소						
3	효성동	산74-7입		창고, 기계실		42.80	m ²							
				천막가리 개, 휨스 L=121.1m, 분묘 8개소, 조명등 2개소, 가로등 제어기 1개소, 계량기 1개소	천막가리 개, 휨스 L=121.1m, 분묘 8개소, 조명등 2개소, 가로등 제어기 1개소, 계량기 1개소	천막가리 개, 휨스 L=121.1m, 분묘 8개소, 조명등 2개소, 가로등 제어기 1개소, 계량기 1개소	천막가리 개, 휨스 L=121.1m, 분묘 8개소, 조명등 2개소, 가로등 제어기 1개소, 계량기 1개소	천막가리 개, 휨스 L=121.1m, 분묘 8개소, 조명등 2개소, 가로등 제어기 1개소, 계량기 1개소						

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
	동명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소	권리의 종류	
4	효성동	산75-1임		건물, 창고		518.68	㎡							
								계량기 1개소, 정화조 1개소						
5-1	효성동	산82임		건물, 창고		824.37	㎡							
								분묘 3개소, 계량기 2개소						
5-2	효성동	산82임		건물		323.48	㎡							
								웬스 L=188.2m, 분묘 4개소						
6	효성동							한국전력						
								한전주 8분						
7	효성동							한국전력						
								체신주 4분						

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
	동명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소	권리의 종류	
1	효성동	산59-1입	1	건물	함석, 판넬	m ²	65.74							
			2	건물	슬레트, 벽돌	m ²	115.72							
			3	건물	함석, 판넬	m ²	158.90							
			4	건물	슬레트, 벽돌	m ²	224.00							
			5	건물	함석, 판넬	m ²	235.18							
			6	건물	슬레트, 벽돌	m ²	124.16							
			7	건물	슬레트, 벽돌	m ²	194.66							
			8	창고	슬레트, 벽돌	m ²	5.78							
			9	창고	슬레트, 벽돌	m ²	3.63							
			10	창고	슬레트, 벽돌	m ²	9.40							
			11	창고	슬레트, 벽돌	m ²	8.16							
			12	창고	천막	m ²	16.47							
			13	담장	함석	m	16.50							
			14	담장	콘크리트	m	13.70							
			15	웬스		m	104.5							
소 계						m ²	1161.80							

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
	동명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소	권리의 종류	
2	효성동	산73-11임	1	건물	슬레트, 벽돌	m ²	380.8							
			2	웬스		m	43.5							
			3	담장	콘크리트	m	60.0							
			4	계량기		EA	1.0							
			5	정화조		EA	1.0							
소 계						m ²	380.8							

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
	동명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소	권리의 종류	
3	효성동	산74-7입	1	창고	천막	m ²	24.60							
			2	창고	콘테이너	m ²	12.48							
			3	기계실		m ²	5.72							
			4	천막 가리개		m	53.6							
			5	웬스		m	67.5							
			6	분묘		EA	8.0							
			7	조명등		EA	2.0							
			8	가로등 제어기		EA	1.0							
			9	계량기		EA	1.0							
소 계						m ²	42.80							

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
	동명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소	권리의 종류	
4	효성동	산75-1임	1	창고	함석, 판넬	m ²	97.44							
			2	건물	함석, 판넬	m ²	143.60							
			3	창고	함석, 판넬	m ²	16.32							
			4	창고	함석, 판넬	m ²	15.50							
			5	창고	함석, 판넬	m ²	20.00							
			6	건물	함석, 판넬	m ²	154.00							
			7	건물	함석, 판넬	m ²	71.82							
			8	계량기		EA	1.0							
			9	정화조		EA	1.0							
소 계						m ²	518.68							

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
	동명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소	권리의 종류	
5-1	효성동	산82임	1	건물	함석, 판넬	m ²	31.49							
			2	건물	함석, 판넬	m ²	72.98							
			3	건물	함석, 판넬	m ²	108.04							
			4	건물	함석, 판넬	m ²	18.86							
			5	건물	함석, 판넬	m ²	7.83							
			6	건물	함석, 판넬	m ²	93.50							
			7	창고	함석, 판넬	m ²	9.12							
			8	건물	함석, 판넬	m ²	154.92							
			9	창고	함석, 판넬	m ²	7.28							
			10	건물	함석, 판넬	m ²	146.20							
			11	건물	함석, 판넬	m ²	6.00							
			12	건물	함석, 판넬	m ²	69.90							
			13	건물	함석, 판넬	m ²	98.26							
			14	분묘		EA	3.0							
			15	계량기		EA	2.0							
소 계						m ²	824.37							

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
	동명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소	권리의 종류	
5-2	효성동	산82입	1	건물	함석, 판넬	m ²	57.24							
			2	건물	함석, 판넬	m ²	17.10							
			3	건물	함석, 판넬	m ²	21.42							
			4	건물	함석, 판넬	m ²	42.00							
			5	건물	함석, 판넬	m ²	100.35							
			6	건물	함석, 판넬	m ²	72.57							
			7	건물	함석, 판넬	m ²	12.80							
			8	웬스		m	188.2							
			9	분묘		EA	4.0							
소 계						m ²	323.48							

인천광역시고시 제2018-344호

루원시티 도시개발사업 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시

루원시티 도시개발사업을 「도시개발법」 제4조, 제9조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 개발계획(변경)수립하고 고시하며, 「도시개발법」 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제40조에 따라 실시계획(변경) 인가하고 고시합니다.

2018. 12. 24.

인천광역시장

I. 개발계획 수립 (변경)

1. 도시개발구역의 명칭 (변경 없음)

- 명칭: 루원시티 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 가정동 571번지 일원
- 면적: 933,916㎡

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경 없음)

- 가정5거리 일원의 복합개발을 통하여 인천국제공항과 서울을 잇는 중심도시를 조성하고 인천 서북부 지역 원도심 도시재생의 선도적 역할 수행
- 청라국제도시, 영종신도시, 가정공공주택지구 등의 개발효과 극대화 및 시너지 효과 창출
- 경인고속도로, 청라진입도로, 인천도시철도2호선, BRT 등 광역 교통체계의 변화를 반영 연계하여 가정5거리 주변 교통난 해소

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경 없음)

- 사업시행자: 인천광역시, 한국토지주택공사사장

사업시행자	주소	비고
인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	
한국토지주택공사사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경)

- 시행기간 (변경)
 - 지정: 2006년 8월 28일 ~ 2018년 12월 31일
 - 변경: 2006년 8월 28일 ~ 2020년 12월 31일
- 시행방법: 수용 또는 사용방식(변경 없음)

6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경 없음)

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
합 계	933,916	100.0	
주 거 용 지	93,204	10.0	
공 동 주 택 용 지	73,462	7.9	
준 주 거 시 설 용 지	19,742	2.1	
상 업 용 지	387,010	41.4	
중 심 상 업 용 지	80,550	8.6	
일 반 상 업 용 지	306,460	32.8	
주 상 복 합 용 지	221,650	23.7	
상 업 업 무 용 지	56,465	6.0	
공 공 복 합 용 지	28,345	3.0	
도 시 기 반 시 설 용 지	451,477	48.3	
도 로	287,262	30.7	
공 원 · 녹 지	144,317	15.5	
전 기 공 급 설 비 시 설	2,636	0.3	
주 차 장	6,239	0.7	
유 치 원	2,507	0.3	
광 장	3,816	0.4	
공 공 청 사	4,700	0.5	
기 타 시 설 용 지	2,225	0.2	
종 교 용 지	811	0.1	
주 유 소	1,414	0.2	

7. 국토교통부령으로 정하는 토지 명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의2에 따라 토지 세목을 고시한 경우는 제외한다) (변경 없음)

○ 게재 생략

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경 없음)

○ 게재 생략

9. 실시계획의 인가신청기간 (변경 없음)

- 도시개발구역지정 고시일로부터 3년 이내

10. 관계 도서의 열람방법

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발계획과, ☎ 032-440-4512)
서구청(미래기획단, ☎ 032-560-5903)
- 열람내용: 개발계획 수립(변경)
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

11. 도시관리계획에 관한 사항 (변경 없음)

- 게재 생략

II. 실시계획 (변경)

1. 사업의 명칭 (변경 없음)

- 명칭: 루원시티 도시개발구역

2. 사업의 목적 (변경 없음)

- 가정5거리 일원의 복합개발을 통하여 인천국제공항과 서울을 잇는 중심도시를 조성하고 인천 서북부 지역 원도심 도시재생의 선도적 역할 수행
- 청라국제도시, 영종신도시, 가정공공주택지구 등의 개발효과 극대화 및 시너지 효과 창출
- 경인고속도로, 청라진입도로, 인천도시철도2호선, BRT 등 광역교통 체계의 변화를 반영 연계하여 가정5거리 주변 교통난 해소

3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 가정동 571번지 일원
- 면적: 933,916㎡

4. 시행자 (변경 없음)

- 사업시행자: 인천광역시장, 한국토지주택공사사장

사업시행자	주소	비고
인천광역시장	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	
한국토지주택공사사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	

5. 시행기간 (변경)

- 기정: 2006년 8월 28일 ~ 2018년 12월 31일
- 변경: 2006년 8월 28일 ~ 2020년 12월 31일

6. 시행방식 (변경 없음)

- 시행방법: 수용 또는 사용방식

7. 도시·군관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 (변경 없음)

- 게재 생략

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발계획과, ☎ 032-440-4512)
서구청(미래기획단, ☎ 032-560-5903)
- 열람내용: 개발계획 수립(변경)
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항 (변경 없음)

- 게재 생략

인천광역시경제자유구역청고시 제2018-53호

인천경제자유구역 영종국제도시

미단시티 조성사업 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

인천광역시경제자유구역청고시제2018-23호(18. 6.25.)로 고시된 인천경제자유구역 영종국제도시 미단시티 조성사업 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 변경 승인하고, 이를 같은 법 제10조, 같은법 시행령 제12조의 규정에 따라 실시계획(변경) 사항을 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2018년 12월 24일

인천광역시경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 경제자유구역 면적 변경 : 2,711,070.8m² → 2,713,186.2m²
 - 확정측량 면적 반영, 군부대 진입로 사업구역에 포함
- 토지이용 및 주요 기반시설계획 변경
 - 군부대 진입로 사업구역에 포함, 공동주택용지3 용도변경(유보지)
- 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 변경
 - 총 인구수용계획(변경없음): 13,734인(5,386세대)
 - 공동주택용지3: 유보지로 변경 및 공동주택용지3의 520세대는 공동주택용지1(255세대), 공동주택용지2(265세대)로 이동분배
 - 주상복합용지2: 96세대를 공동주택용지1, 2로 이동 분배

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각호의 사항

1. 개발사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적 【변경】

- 명 칭 : 인천경제자유구역 영종국제도시 미단시티 조성사업
- 위 치 : 인천광역시 중구 운북동 897번지 일원
- 면 적 : 2,711,070.8㎡ → 2,713,186.2㎡
 - 1단계 : 1,831,068.4㎡
 - 2단계 : 869,605.5㎡ → 869,605.9㎡
 - 3단계 : 10,396.9㎡ → 12,511.9㎡

2. 개발사업 시행기간 【변경없음】

3. 소요토지의 확보 및 이용계획 【변경】

가. 소요토지 확보계획【변경】

- 기정

구 분	수 량		추진계획	비고
	필지수	면적(㎡)		
1.사유지				
- 협의매수	1,539	2,370,989.0	• '05~10년중 협의매수 완료 • 공용수용 완료	
- 협의불성립 및 불능토지				
2. 국공유지	213	340,626.9	• 사업준공시 무상귀속조치 • 협의매수 및 출자	
- 무상귀속	146	183,125.0		
- 유상취득 및 출자	67	157,501.9		
3. 지장물		1식	• '06~'08년 보상완료 및 철거	

- 변경

구 분	수 량		추진계획	비고
	필지수	면적(㎡)		
1.사유지				
- 협의매수	1,543	2,373,104.4	• '05~10년중 협의매수 완료 • 공용수용 완료	증)4필지 증)2,115.4㎡
- 협의불성립 및 불능토지				
2. 국공유지	213	340,626.9	• 사업준공시 무상귀속조치 • 협의매수 및 출자	
- 무상귀속	146	183,125.0		
- 유상취득 및 출자	67	157,501.9		
3. 지장물		1식	• '06~'08년 보상완료 및 철거	

나. 토지이용에 관한 계획【변경】: 개발계획 내용 동일

4. 법 제4조 제5항 규정에 의한 단계별 시행계획 【변경】

- 기정

구 분	면 적(m ²)	계 획 년 도		
		2011	2016	2017
주택건설용지	502,114.7	267,476.1	234,638.6	-
근린생활시설	12,411.5	4,117.5	8,294.0	-
상업시설용지	226,399.8	199,637.6	26,762.2	-
주상복합용지	54,102.9	54,102.9	-	-
준주거용지	89,452.1	33,888.6	55,563.5	-
업무시설용지	54,347.7	46,227.2	8,120.5	-
숙박시설용지	129,699.4	129,699.4	-	-
문화시설용지	23,982.8	12,000.4	11,982.4	-
위락시설용지	103,966.2	91,038.2	12,928.0	-
초등학교	12,177.9	-	12,177.9	-
중·고등학교	12,059.4	-	12,059.4	-
교육 및 연구시설	96,093.3	96,093.3	-	-
노인복지	672.3	330.6	341.7	-
투자유치용지	76,410.5	76,410.50	-	-
유치원	3,432.9	1,482.0	1,950.9	-
공공청사	3,987.4	3,987.40	-	-
종교시설	2,032.3	671.0	1,361.3	-
병원	39,712.8	39,712.8	-	-
공원	436,005.2	272,438.7	153,169.6	10,396.9
비 인 구	832,009.7	501,754.2	330,255.5	-
합 계	2,711,070.8	1,831,068.4	869,605.5	10,396.9

- 변경

구 분	면 적(m ²)	계 획 년 도		
		2011	2016	2019
주택건설용지	440,723.5	206,084.9	234,638.6	-
근린생활시설	12,411.5	4,117.5	8,294.0	-
상업시설용지	226,399.8	199,637.6	26,762.2	-
주상복합용지	54,102.9	54,102.9	-	-
준주거용지	89,452.1	33,888.6	55,563.5	-
업무시설용지	54,347.7	46,227.2	8,120.5	-
숙박시설용지	129,159.1	129,159.1	-	-
문화시설용지	23,982.8	12,000.4	11,982.4	-
위락시설용지	103,966.2	91,038.2	12,928.0	-
초등학교	12,177.9	-	12,177.9	-
중·고등학교	12,059.4	-	12,059.4	-
교육 및 연구시설	96,093.3	96,093.3	-	-
노인복지	672.3	330.6	341.7	-
투자유치용지	133,138.8	133,138.8	-	-
유치원	3,432.9	1,482.0	1,950.9	-
공공청사	3,987.4	3,987.40	-	-
종교시설	2,032.3	671.0	1,361.3	-
병원	39,712.8	39,712.8	-	-
공원	436,593.8	272,438.7	153,169.6	10,985.5
비 인 구	838,739.7	506,957.4	330,255.9	1,526.4
합 계	2,713,186.2	1,831,068.4	869,605.9	12,511.9

5. 용지도 및 실시계획평면도 **【변경】** : 게재 생략
6. 법 제9조 제4항의 규정에 의한 지구단위계획 **【변경】** : 붙임1
7. 산업유통시설용지 일부를 외국인 투자기업에 임대하거나 분양요지로 공급하는 방안 **【해당사항없음】**
8. 법 제9조의2에 따라 건폐율 또는 용적률을 달리 정하는 경우 그 특례 적용의 필요성과 세부내용 **【해당사항없음】**
9. 개발이익의 재투자계획 **【해당사항없음】**
10. 법 제11조 제1항 각호의 규정에 의하여 의제되는 인·허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류 **【변경】**
 - 산지의 전용허가 또는 협의 **【변경없음】**
 - 농지의 전용허가 또는 협의 **【변경】**

소재지		인천광역시 중구 운남동 170-3번지의 171필지			
소재지		계(m ²)	답(m ²)	전(m ²)	농지개발시설부지(m ²)
농업진흥지역밖	기정	1,732,152.9	1,122,396.9	450,744.0	159,012.0
	변경	1,734,268.3	1,124,512.3	450,744.0	159,012.0

○ 공원계획 **【변경】**

구분		주요내용			비고 (단계별 면적)	
		번호	위치	면적(m ²)		
총계	기정	-	17개소	436,005.2		
	변경	-	17개소	436,593.8	증) 588.6m ²	
계		기정	2개소	10,704.4		
1단계	소공원	기정	1	운북동 1278-4 번지	8,119.9	
		기정	2	운북동 1296 번지	2,584.5	
계		기정	-	13개소	421,759.8	
		변경		13개소	422,348.4	증) 588.6m ²
1단계	소계	기정	-	-	270,612.6	(260,215.7)
		변경	-	-	270,612.6	
	근린공원	기정	1	운북동 1279 번지	39,203.5	
		기정	2	운북동 1280-3 번지	66,408.0	
		변경	2	운북동 1280-3 번지	62,420.6	감) 3,987.4m ²
		기정	3	운북동 1270-3, 8 번지 일원	44,905.2	(34,508.3)
		기정	4	운북동 1273 번지	15,940.4	
		기정	5	운북동 1274-1 번지	10,677.6	
		기정	6	운북동 1275-1 번지	10,000.6	
		기정	7	운북동 1285-5 번지	18,301.2	

구분			주요 내용			비고 (단계별 면적)
			번호	위치	면적(m ²)	
		변경	7	운북동 1285-5 번지 운북동 1285-2 번지	22,288.6	증) 3,987.4m ² (65,176.1)
		변경	8	운북동 1265-5 번지	65,764.7	
2단계	소계	기정	-	-	151,147.2	
	근린공원	기정	9	운북동 1351-13 번지	40,277.9	
		기정	10	운북동 1352- 7 번지	13,795.9	
		기정	11	운북동 1353-11 번지	46,718.8	
		기정	12	운북동 1366- 7 번지	37,580.1	
		기정	13	운북동 1353- 2 번지	12,774.5	
3단계	소계	기정	-	-	110,081.3	증) 588.6m ² (10,396.9)
		변경	-	-	110,669.9	
	근린공원	기정	3	운북동 1270-3, 8 번지 일원	44,905.2	
		변경	8	운북동 1265-5 번지	65,764.7	증) 588.6m ²
계		기정	-	2개소	3,541.0	
1단계	어린이	기정	1	운북동 1297- 3 번지	1,518.6	
2단계	공원	기정	2	운북동 1353-14 번지	2,022.4	

○ 녹지계획 【변경】

구분		주요 내용			비고 (단계별 면적)	
		번호	위치	면적(m ²)		
총계	기정	-	42개소	321,508.5	증) 6,443.3m ²	
	변경	-	40개소	327,951.8		
계	기정	-	33개소	109,809.9	감) 4,126.2m ²	
	변경	-	31개소	105,683.7		
소계	기정	-	-	57,537.6	감) 4,123m ²	
	변경	-	-	51,732.8		
1 단계	완충 녹지	기정	1	운북동 1280- 9 번지	3,515.6	
		기정	2	운북동 1280-10 번지	1,400.1	
		기정	3	운북동 1280-11 번지	1,618.9	
		기정	4	운북동 1280-12 번지	573.4	
		기정	5	운북동 1280- 7 번지	1,464.9	
		기정	6	운북동 1280- 8 번지	3,678.6	
		기정	7	운북동 1285- 9 번지	2,660.3	
		기정	8	운북동 1285- 8 번지	4,258.1	
		기정	9	운북동 1285- 7 번지	5,214.5	
		변경	-	-	-	감) 5,214.5m ²
		기정	10	운북동 1278- 5 번지	6,892.7	
		변경	10	운북동 1278- 5 번지	6,869.9	감) 22.8m ²
		기정	11	운북동 1278- 6 번지	129.0	
		변경	-	-	-	감) 129.0m ²
		기정	12	운북동 1277- 7 번지	1,545.8	
		기정	13	운북동 1268- 3 번지	3,696.5	
		기정	14	운북동 1290 번지	4,109.9	
기정	15	운북동 1288 번지	3,665.2			
기정	16	운북동 1287 번지	2,108.6			
기정	17	운북동 1292-12 번지	3,761.2			

구분		주요 내용			비고 (단계별 면적)
		번호	위치	면적(m ²)	
		기정	18	운북동 1291-11 번지	7,240.1 (3,865.8)
		변경	19	운북동 1265- 1 번지	13,086.1 (1,668.5)
		변경	20	운북동 1367- 5 번지	11,988.9 (1,077.7)
		기정	21	운북동 1299-6 번지	632.3
소계		기정	-	-	52,272.3
		변경	-	-	52,269.1 감) 3.2m ²
2단계	완충 녹지	기정	18	운북동 1367- 2 번지	7,240.1 (3,374.3)
		변경	19	운북동 1351-17 번지	13,086.1 (10,174.3)
		기정	20	운북동 1367- 5 번지	11,992.1 (10,914.4)
		변경	20	운북동 1367- 5 번지	11,988.9 (10,911.2)
		기정	22	운북동 1366-10 번지	1,698.7
		기정	23	운북동 1366-11 번지	1,527.0
		기정	24	운북동 1367- 3 번지	4,390.3
		기정	25	운북동 1366- 9 번지	5,585.1
		기정	26	운북동 1366- 2 번지	795.6
		기정	27	운북동 1353-12 번지	849.6
		기정	28	운북동 1361- 5 번지	5,865.0
		기정	29	운북동 1352-11 번지	1,745.7
		기정	30	운북동 1359-12 번지	2,215.1
		기정	31	운북동 1362- 7 번지	814.0
		기정	32	운북동 1355- 6 번지	845.7
		기정	33	운북동 1363-10 번지	1,477.5
소계		기정	-	-	
		변경	-	-	13,086.1 증) 1,243.3m ²
3단계	완충 녹지	기정	-	-	
		변경	19	운북동 1351-17 번지	13,086.1 증) 1,243.3m ²
계		기정	-	9개소	211,698.6
		변경	-	9개소	222,268.1 증) 10,569.5m ²
소계		기정	-	-	128,599.1
		변경	-	-	139,168.6 증) 10,569.5m ²
1단계	경관 녹지	기정	1	운북동 1285- 6 번지	60,475.8
		변경	1	운북동 1285- 6 번지	71,045.3 증) 10,569.5m ²
		기정	2	운북동 1278-7,8,9,10 번지	23,871.2
		기정	3	운북동 1265-10, 11 번지 운북동 1270-4,5,6,7 번지	30,023.7
		기정	4	운북동 1285- 4 번지	12,042.4 (6,754.6)
		기정	6	운북동 1300-22 번지	7,473.8
소계		기정	-	-	83,099.5
		기정	4	운북동 1367-7, 9 번지	12,042.4 (5,287.8)
2단계	경관 녹지	기정	5	운북동 1367-12 번지	1,193.8
		기정	7	운북동 1366- 5 번지	27,365.8
		기정	8	운북동 1366- 3 번지	7,465.9
		기정	9	운북동 1353-5, 7, 9 번지	41,786.2

11. 개발사업 시행자의 성명 및 주소 **【변경】**

구 분	사업시행자 명 칭	사업시행자 주소	대표자 성 명
기 정	인천도시공사 미단시티개발(주)	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42(만수동) 인천광역시 중구 영종대로 124 한스빌딩 6층	황 효 진 황 기 영
변경	인천도시공사 미단시티개발(주)	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42(만수동) 인천광역시 중구 영종대로 124 한스빌딩 3층	박 인 서 김 희 영

12. 단면도 및 공사설명서 등 실시설계 도서 **【변경】** : (게재 생략)

13. 자금계획 및 이를 증명할 수 있는 서류 **【변경없음】**

14. 외국인투자 유치계획 **【변경없음】**

15. 개발사업 시행지역안의 토지 등의 매수·보상계획 및 주민의 이주대책에 관한 서류 **【변경】**

용지의 취득 및 보상계획

- 소요토지 확보계획 내용과 동일

16. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서 **【변경】**

○ 단계별 시행계획 **【변경】**

- 기정

구분	계	1단계		2단계		3단계		비고
		미단시티개발(주)		인천도시공사		미단시티개발(주)		
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
합계	2,711,070.8	1,831,068.4	100.0	869,605.5	100.0	10,396.9	100.0	
주택	단독주택	160,191.7	116,574.7	6.4	43,617.0	5.0	-	
	공동주택	341,923.0	150,901.4	8.2	191,021.6	22.0	-	
건설 용지	근린생활시설	12,411.5	4,117.5	0.2	8,294.0	1.0	-	
	준주거	89,452.1	33,888.6	1.9	55,563.5	6.4	-	
	소계	603,978.3	305,482.2	16.7	298,496.1	34.3	-	
상업 업무 시설 용지	상업시설	226,399.8	199,637.6	10.9	26,762.2	3.1	-	
	업무시설	54,347.7	46,227.2	2.5	8,120.5	0.9	-	
	주상복합	54,102.9	54,102.9	3.0	0.0	0.0	-	
	소계	334,850.4	299,967.7	16.4	34,882.7	4.0	-	
관광 시설 용지	문화시설	23,982.8	12,000.4	0.7	11,982.4	1.4	-	
	숙박시설	129,699.4	129,699.4	7.1	0.0	0.0	-	
	위락시설	103,966.2	91,038.2	5.0	12,928.0	1.5	-	

구분	계 면적(m ²)	1단계		2단계		3단계		비고	
		미단시티개발(주)		인천도시공사		미단시티개발(주)			
		면적(m ²)	구성비(%)	면적(m ²)	구성비(%)	면적(m ²)	구성비(%)		
소계	257,648.4	232,738.0	12.8	24,910.4	2.9	-			
유보지	76,410.5	76,410.5	4.2	0.0	0.0	-			
공공 시설 용지	도시기반시설	1,424,347.9	910,309.8	49.6	503,641.2	57.9	10,396.9	100.0	
	학교	24,237.3	-	-	24,237.3	2.8	-		
	교육시설	96,093.3	96,093.3	5.2	0.0	0.0	-		
	유치원	3,432.9	1,482.0	0.1	1,950.9	0.2	-		
	광장	26,661.3	-	-	26,661.3	3.1	-		
	소공원	10,704.4	10,704.4	0.6	0.0	0.0	-		
	근린공원	421,759.8	260,215.7	14.2	151,147.2	17.4	10,396.9	100.0	
	어린이공원	3,541.0	1,518.6	0.1	2,022.4	0.2	-		
	완충녹지	109,809.9	57,537.6	3.1	52,272.3	6.1	-		
	경관녹지	211,698.6	128,599.1	7.0	83,099.5	9.6	-		
	보행자전용도 로	12,252.3	5,760.1	0.3	6,492.2	0.8	-		
	병원	39,712.8	39,712.8	2.2	0.0	0.0	-		
	복지	672.3	330.6	0.0	341.7	0.0	-		
	발전시설	19,001.8	19,001.8	1.0	0.0	0.0	-		
	공공청사	3,987.4	3,987.4	0.2	0.0	0.0	-		
	주차장	21,427.1	15,953.0	0.9	5,474.1	0.6	-		
	도로	415,533.1	268,975.9	14.7	146,557.2	16.8	-		
	공공공지	437.5	437.5	0.0	0.0	0.0	-		
	배수지	3,385.1	-	-	3,385.1	0.4	-		
	종교시설용지	2,032.3	671.0	0.0	1,361.3	0.2	-		
주유소	5,489.2	5,489.2	0.3	0.0	0.0	-			
창고시설	2,504.0	-	-	2,504.0	0.3	-			
군사시설	3,809.8	-	-	3,809.8	0.4				
소계	1,438,183.2	916,470.0	49.9	511,316.3	58.8	10,396.9	100.0		

- 변경

구분	계 면적(m ²)	1단계		2단계		3단계		비고	
		미단시티개발(주)		인천도시공사		미단시티개발(주)			
		면적(m ²)	구성비(%)	면적(m ²)	구성비(%)	면적(m ²)	구성비(%)		
합계	2,713,186.2	1,831,068.4	100.0	869,605.9	100.0	12,511.9	100.0		
주택 건설 용지	단독주택	160,191.7	116,574.7	6.4	43,617.0	5.0	-		
	공동주택	280,531.8	89,510.2	4.9	191,021.6	22.0	-		
	근린생활시설	12,411.5	4,117.5	0.2	8,294.0	1.0	-		
	준주거	89,452.1	33,888.6	1.9	55,563.5	6.4	-		
	소계	542,587.1	244,091.0	13.4	298,496.1	34.4	-		
상업 업무	상업시설	226,399.8	199,637.6	10.9	26,762.2	3.1	-		
	업무시설	54,347.7	46,227.2	2.5	8,120.5	0.9	-		

구분	계	1단계			2단계		3단계		비고
		면적(m ²)	미단시티개발(주)		인천도시공사		미단시티개발(주)		
			면적(m ²)	구성비(%)	면적(m ²)	구성비(%)	면적(m ²)	구성비(%)	
시설	주상복합	54,102.9	54,102.9	3.0	0.0	0.0	-		
용지	소계	334,850.4	299,967.7	16.4	34,882.7	4.0	-		
관광 시설 용지	문화시설	23,982.8	12,000.4	0.7	11,982.4	1.4	-		
	숙박시설	129,159.1	129,159.1	7.0	0.0	0.0	-		
	위락시설	103,966.2	91,038.2	5.0	12,928.0	1.5	-		
	소계	257,108.1	232,197.7	12.7	24,910.4	2.9	-		
유보지		133,138.8	133,138.8	7.3	0.0	0.0	-		
공공 시설 용지	도시기반시설	1,431,666.5	915,513.0	49.9	503,641.6	57.9	12,511.9	100.0	
	학교	24,237.3	-	-	24,237.3	2.8	-		
	교육시설	96,093.3	96,093.3	5.2	0.0	0.0	-		
	유치원	3,432.9	1,482.0	0.1	1,950.9	0.2	-		
	광장	26,661.3	-	-	26,661.3	3.1	-		
	소공원	10,704.4	10,704.4	0.6	0.0	0.0	-		
	근린공원	422,348.4	260,215.7	14.2	151,147.2	17.4	10,985.5	87.8	
	어린이공원	3,541.0	1,518.6	0.1	2,022.4	0.2	-	-	
	완충녹지	105,683.7	52,171.3	2.8	52,269.1	6.1	1,243.3	9.9	
	경관녹지	222,268.1	139,168.6	7.6	83,099.5	9.6	-	-	
	보행자전용 도로	12,252.3	5,760.1	0.3	6,492.2	0.8	-	-	
	병원	39,712.8	39,712.8	2.2	0.0	0.0	-	-	
	복지	672.3	330.6	0.0	341.7	0.0	-	-	
	발전시설	19,001.8	19,001.8	1.0	0.0	0.0	-	-	
	공공청사	3,987.4	3,987.4	0.2	0.0	0.0	-	-	
	주차장	21,427.1	15,953.0	0.9	5,474.1	0.6	-	-	
	도로	415,819.8	268,975.9	14.7	146,560.8	16.8	283.1	2.3	
	공공공지	437.5	437.5	0.0	0.0	0.0	-	-	
	배수지	3,385.1	-	-	3,385.1	0.4	-	-	
	종교시설용지	2,032.3	671.0	0.0	1,361.3	0.2	-	-	
주유소	5,489.2	5,489.2	0.3	0.0	0.0	-	-		
창고시설	2,504.0	-	-	2,504.0	0.3	-	-		
군사시설	3,809.8	-	-	3,809.8	0.4	-	-		
소계	1,445,501.8	921,673.2	49.9	511,316.7	58.8	12,511.9	100.0		

○ 처분하고자 하는 토지(사업시행자 : 1단계 미단시티개발주식회사) 【변경】

- 기정

처분대상토지		처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고	
구분	면적(m ²)					
합	계	1,831,068.4	-	-	-	
주택 건설 용지	소계	305,482.2	-	-	-	
	단독주택용지	116,574.7	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	MCDC 공급
				수의계약	협약가격	
		실수요자	추첨	감정가격	인천도 시공사	

처분대상토지		처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고	
구분	면적(m ²)					
		이주대책자, 주민특별공급대상 (11세대)	수의계약	조성원가 기준 (기준면적초과 감정가격공급)	공급	
		협의양도인	수의계약	감정가격		
		공동주택용지	150,901.4	실수요자		경쟁입찰 수의계약
	근린생활용지	4,117.5	실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격	
	준주거용지	33,888.6	실수요자 외국인 투자자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격	
	소계	299,967.7	-	-	-	
	상업 업무 시설 용지	상업시설용지	299,967.7	실수요자 외국인 투자자	경쟁입찰 수의계약 경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격 낙찰가격 협약가격
관광 시설 용지	소계	232,738.0	-	-	-	
	숙박시설용지	129,699.4	실수요자 외국인 투자자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격	
	문화시설용지	12,000.4	실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격	
			외국인 투자자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격	
			국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격	
	위락시설용지	91,038.2	실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격	
			외국인 투자자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격	
소계	916,470.0	-	-	-		
공공 시설 용지	유치원	1,482.0	실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격	
	종교시설	671.0	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
			협의양도 종교법인	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격	
	주차장	15,953.0	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
			국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격	
	발전시설	19,001.8	집단에너지 사업자	수의계약	감정가격	
	공용의청사	3,987.4	국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격	
	교육시설	96,093.3	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
			외국인 투자자	수의계약	협약가격	
병원	39,712.8	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
			수의계약	협약가격		

처분대상토지		면적(m ²)	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고					
구분											
복지시설	330.6	실수요자	국가·지자체	경쟁입찰	낙찰가격						
				수의계약	협의가격						
				수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격						
주유소	5,489.2	실수요자		경쟁입찰	낙찰가격						
				수의계약	협의가격						
근린공원	260,215.7	관리기관		무상 양여	무상양여						
어린이공원	1,518.6										
소공원	10,704.4										
완충녹지	57,537.6										
경관녹지	128,599.1										
도로	274,736.0										
공공공지	437.5										
투자유치 용지	유보지						76,410.5	향후 용도부여 후 각 용도별 기준에 의하여 처분			

- 변경

처분대상토지		면적(m ²)	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고	
구분							
합	계	1,831,068.4	-	-	-		
주택 건설 용지	소계	244,091.0	-	-	-		
	단독주택용지	116,574.7	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	MCDC 공급	
				수의계약	협의가격		
			이주대책자, 주민특별공급대상 (11세대)	수의계약	추첨	감정가격	인천도 시공사 공급
					협의양도인	감정가격	
	공동주택용지	89,510.2	실수요자	경쟁입찰	감정가격		
	수의계약	협의가격					
	근린생활용지	4,117.5	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	수의계약	협의가격					
	준주거용지	33,888.6	실수요자 외국인 투자자	경쟁입찰	낙찰가격		
수의계약				협의가격			
상업 업무 시설 용지	소계	299,967.7	-	-	-		
	상업시설용지	299,967.7	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
				수의계약	협의가격		
			외국인 투자자	경쟁입찰	낙찰가격		
수의계약	협의가격						
관광 시설	소계	232,197.7	-	-	-		
	숙박시설용지	129,159.1	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		

처분대상토지		처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고	
구분	면적(m ²)					
용지	문화시설용지	12,000.4	외국인 투자자	수의계약	협의가격	
			외국인 투자자	경쟁입찰	낙찰가격	
		국가·지자체		수의계약	협의가격	
			위락시설용지	91,038.2	실수요자	경쟁입찰
	외국인 투자자	수의계약			협의가격	
		국가·지자체		수의계약	협의가격	
	국가·지자체			수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격	
		소계	915,913.1	-	-	-
공공 시설 용지	유치원	1,482.0	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
				수의계약	협의가격	
	종교시설	671.0	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
			협의양도 종교법인	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격	
	주차장	15,953.0	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
			국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격	
	발전시설	19,001.8	집단에너지 사업자	수의계약	감정가격	
	공용의청사	3,987.4	국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격	
	교육시설	96,093.3	실수요자 외국인 투자자	경쟁입찰	낙찰가격	
				수의계약	협의가격	
	병원	39,712.8	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
				수의계약	협의가격	
	복지시설	330.6	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
			국가·지자체	수의계약	협의가격	
	주유소	5,489.2	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
				수의계약	협의가격	
	근린공원	260,215.7	관리기관	무상 양여	무상양여	
어린이공원	1,518.6					
소공원	10,704.4					
완충녹지	52,171.3					
경관녹지	139,168.6					
도로	268,975.9					
공공공지	437.5					
투자유치 용지	유보지	133,138.8	향후 용도부여 후 각 용도별 기준에 의하여 처분			

○ 처분하고자 하는 토지(사업시행자 : 2단계 인천도시공사) 【변경】

- 기정

처분대상토지		면적(m ²)	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고	
구분							
합 계		869,605.5	-	-	-		
소계		298,496.1	-	-	-		
주택 건설 용지	단독주택용지	43,617.0	이주대책자	수의계약	조성원가기준(기준면 적초과 감정가격공급)		
			협의양도인 실수요자	수의계약 추첨	감정가격		
			외국인투자자	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격		
	공동주택용지	191,021.6	실수요자	추첨	감정가격		
			국가,지자체,주택공사, 지방공사,외국인투자자등	추첨 또는 수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격		
			인천지역 소재업체	추첨 또는 수의계약	감정가격		
	근린생활용지	8,294.0	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	준주거용지	55,563.5	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
			국가·지자체	수의계약	조성원가 기준또는 감정가격		
			외국인 투자자	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격 이하공급 가능		
소계		34,882.7	-	-	-		
사업 업무 시설 용지	사업업무 시설용지	34,882.7	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
			외국인투자자	수의계약	감정가격이하 협약가격 공급가능		
			생활대책대상자	수의계약	감정가격		
소계		24,910.4	-	-	-		
관광 시설 용지	문화시설용지	11,982.4	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
			외국인투자자	수의계약	감정가격 이하 협약가격 공급가능		
	위락시설용지	12,928.0	실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
			외국인 투자자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
소 계		511,316.3	-	-	-	-	
공공 시설 용지	학 교	계	26,188.2	-	-	-	
		초등학교	12,177.9	국가·지자체	수의계약	조성원가기준 또는 감정가격	
		중·고등학교	12,059.4	국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격	-
		유치원	1,950.9	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	-
	종교시설	1,361.3	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
			협의양도 종교법인	경쟁입찰	조성원가 기준 또는 감정가격		
	주차장	5,474.1	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
			국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격	-	
	복지시설	341.7	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	-	
			국가·지자체	수의계약	감정가격	-	
	광장	26,661.3					
	근린공원	151,147.2	관리기관	무상양여	무상양여	-	

처분대상토지		면적(m ²)	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고
구분						
	어린이공원	2,022.4	선주조합 관리기관	수의계약 무상양여	감정가격 무상양여	-
	완충녹지	52,272.3				
	경관녹지	83,099.5				
	도로	153,049.4				
	배수지	3,385.1				
	창고시설	2,504.0				
군사시설	3,809.8					

- 변경

처분대상토지		면적(m ²)	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고	
구분							
합 계		869,605.9	-	-	-		
소계		298,496.1	-	-	-		
주택 건설 용지	단독주택용지	43,617.0	이주대책자	수의계약	조성원가기준(기준면 적초과 감정가격공급)		
			협의양도인 실수요자	수의계약 추첨	감정가격 감정가격		
			외국인투자자	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격		
	공동주택용지	191,021.6	실수요자	추첨	감정가격		
			국가, 지자체, 주택공사, 지방공사, 외국인투자자등	추첨 또는 수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격		
			인천지역 소재업체	추첨 또는 수의계약	감정가격		
	근린생활용지	8,294.0	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	준주거용지	55,563.5	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
			국가·지자체	수의계약	조성원가 기준또는 감정가격		
			외국인 투자자	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격 이하공급 가능		
소계		34,882.7	-	-	-		
사업 업무 시설 용지	사업업무 시설용지	34,882.7	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
			외국인투자자	수의계약	감정가격이하 협약가격 공급가능		
			생활대책대상자	수의계약	감정가격		
소계		24,910.4	-	-	-		
관광 시설 용지	문화시설용지	11,982.4	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
			외국인투자자	수의계약	감정가격 이하 협약가격 공급가능		
	위락시설용지	12,928.0	실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
			외국인 투자자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
소 계		511,316.7	-	-	-	-	
공공 시설 용지	학 교	계	26,188.2	-	-	-	
		초등학교	12,177.9	국가·지자체	수의계약	조성원가기준 또는 감정가격	
		중·고등학교	12,059.4	국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격	-
		유치원	1,950.9	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	-
		종교시설	1,361.3	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	

처 분 대 상 토 지		처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고
구분	면적(m ²)				
주차장	5,474.1	협의양도 종교법인	경쟁입찰	조성원가 기준 또는 감정가격	-
		실수요자 국가·지자체	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 조성원가 기준 또는 감정가격	
복지시설	341.7	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	-
		국가·지자체	수의계약	감정가격	-
광장	26,661.3	관리기관	무상양여	무상양여	-
근린공원	151,147.2				
어린이공원	2,022.4				
완충녹지	52,269.1				
경관녹지	83,099.5				
도로	153,053.0				
배수지	3,385.1				
창고시설	2,504.0	선주조합	수의계약	감정가격	-
군사시설	3,809.8	관리기관	무상양여	무상양여	

○ 처분하고자 하는 토지(사업시행자 : 3단계 미단시티개발주식회사) **【변경】**

- 기정

처 분 대 상 토 지		처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고
구분	면적(m ²)				
합	10,396.9	-	-	-	
공공 시설 용지	소계	10,396.9	-	-	
	근린공원	10,396.9	관리기관	무상양여	무상양여

- 변경

처 분 대 상 토 지		처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고
구분	면적(m ²)				
합	12,511.9	-	-	-	
공공 시설 용지	소계	12,511.9	-	-	
	근린공원	10,985.5	관리기관	무상양여	무상양여
	완충녹지	1,243.3	관리기관	무상양여	무상양여
	도	283.1	관리기관	무상양여	무상양여

17. 환경·교통·재해등에 관한 영향평가법 제17조 규정에 의한 환경영향평가 **【변경】**

○ 금회 사업계획 변경에 따라 토지이용계획이 변경(부지면적의 0.08%(누적 2.96%))되어 “환경영향평가법 제33조” 규정에 따라 환경보전방안검토서를 작성하였으며 “환경영향평가법 제33조 제3항 및 동법 시행령 제55조 제2항”의 “대통령령으로 정하는 사유”에 해당하지 않아 협의기관의 별도 의견수렴 없이 승인기관의 장의 검토를 받아야 하는 사항에 해당됨.

- 아래와 같은 사유로 토지이용계획이 변경됨.

- 소로 추가 설치(지구계 연결 진입로 개설)

18. 문화재 보존대책에 관한 서류 **【변경없음】**

19. 공공시설 등의 설치·이전·철거 및 귀속·이관·양여 등에 관한 조서 및 계획서 【변경】

○ 사업시행자 귀속분 총괄 【변경】

구 분		필지수(필지)	면 적(m ²)	비 고
계	기정	94	105,787.9	
	변경	98	105,787.9	
도 로	기정	22	30,195.0	
구 거	기정	7	3,542.0	
유 지	기정	2	20,130.0	
제 방	기정	3	11,462.0	
잡종지	기정	2	121.0	
전	기정	20	9,219.0	
	변경	21	9,544.0	
답	기정	29	26,049.9	
	변경	32	27,840.3	
대 지	기정	3	555.0	
묘 지	기정	1	221.0	
임 야	기정	5	4,293.0	

○ 대체시설(국가 귀속분) 총괄 【변경】

구분		폭원(m)	노선수/개소	연장(m)	면적(m ²)	비 고
계	기정	-	-	-	1,219,536.9	
	변경	-	-	-	1,221,696.9	증) 2,104.1
도 로	기정	-	67	19,461	427,785.4	
	변경	-	67	19,489	428,072.1	증) 286.7
소 로	기정	3~10	40	5,471	47,469.4	
	변경	3~10	40	5,499	47,756.1	증) 286.7
중 로	기정	15~24	24	9,491	202,904.3	-
대 로	기정	27~40	3	4,499	177,411.7	-
광 장	기정	-	1	-	26,661.3	
녹 지	기정	-	42	-	321,508.5	
	변경	-	40	-	327,951.8	증) 6,443.3
완충녹지	기정	-	33	-	109,809.9	
	변경	-	31	-	105,683.7	감) 4,126.2
경관녹지	기정	-	9	-	217,053.6	
	변경	-	9	-	222,268.1	증)10,569.5
공 원	기정	-	-	-	436,005.2	
	변경	-	17	-	436,593.8	증) 588.6
근 린 공 원	기정	-	13	-	421,759.8	
	변경	-	13	-	422,348.4	증) 588.6
어 린 이 공 원	기정	-	2	-	3,541.0	
소 공 원	기정	-	2	-	10,704.4	
공 공 공 지	기정	-	1	-	437.5	
배수지	기정	-	1	-	3,385.1	
군사시설	기정	-	1	-	3,809.8	

20. 수용할 토지 등의 소재지·지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 【해당없음】

21. 존치하고자 하는 기존 공장이나 건축물의 명세서 【해당없음】

22. 일부준공에 관한 사항 【변경】 : (단계별시행계획 참고, 게재생략)

<붙임 1 > 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항: 변경

1. 도시관리계획 결정【변경】

가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		2,711,070.8	증) 2,115.4	2,713,186.2	100.0	
주거 지역	소 계	1,097,566.2	감) 17,835.4	1,079,730.8	39.7	
	제1종일반주거지역	302,160.2	-	302,160.2	11.1	
	제2종일반주거지역	193,139.9	-	193,139.9	7.1	
	제3종일반주거지역	461,022.6	감) 17,835.4	443,187.2	16.3	
	준주거지역	141,243.5		141,234.5	5.2	
상업 지역	소 계	792,007.0	감) 540.3	791,466.7	29.2	
	중심상업지역	164,737.7	-	164,737.7	6.1	
	일반상업지역	627,269.3	감) 540.3	626,729.0	23.1	
녹지 지역	소 계	821,497.6	증) 20,491.1	841,988.7	31.1	
	보전녹지지역	55.9	증) 2,115.4	2,171.3	0.1	
	생산녹지지역	-	-	-	-	
	자연녹지지역	821,441.7	증) 18,375.7	839,817.4	31.0	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역	면적(m ²)		비 고
			기 정	변 경	
- 인천광역시 중구 운북동 일원		제1종일반주거지역	302,160.2	302,160.2	-
		제2종일반주거지역	193,139.9	193,139.9	-
		제3종일반주거지역	461,022.6	443,187.2	공동주택3 용지내 용백부, 완충녹지 녹지로 변경
		준주거지역	141,243.5	141,243.5	-
		중심상업지역	164,737.7	164,737.7	-
		일반상업지역	627,269.3	626,729.0	숙박3 용지내 용백부 녹지로 변경
		보전녹지지역	55.9	2,171.3	기반시설 측량결과 반영, 군부대 진입로 추가 편입
		자연녹지지역	821,441.7	839,817.4	군부대 진입로 추가 편입, 공공청사 이전에 따른 용도 조정, 공동주택3, 숙박3 용지내 용백부 녹지로 변경

2. 지구단위계획 결정【변경】

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	지구단위 계획구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	미단시티 지구단위 계획구역	인천광역시 중구 운북동 897번지 일원	2,711,070.8	증) 2,115.4	2,713,186.2	· 1-①단계: 1,831,068.4m ² · 1-②단계: 869,605.5m ² → 869,605.9m ² · 1-③단계: 10,396.9m ² → 12,511.9m ²

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

지구단위계획구역명	위 치	변경사유	비 고
미단시티 지구단위계획구역	인천광역시 중구 운북동 897번지 일원	확정측량 결과 반영 군부대 진입로 포함	

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 【변경】

1) 교통시설 【변경】

① 도로 【변경】

○ 도로총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	67	19,461	427,785.4	42	15,369	378,633.2	10	2,276	36,118.0	15	1,816	13,034.2
	변경	67	19,489	428,072.1	42	15,397	378,916.3	10	2,276	36,118.0	15	1,816	13,037.8
대로	기정	3	4,499	177,411.7	3	4,499	177,411.7	-	-	-	-	-	-
중로	기정	24	9,491	202,904.3	12	6,907	160,985.0	8	2,020	33,938.9	4	564	7,980.4
소로	기정	40	5,471	47,469.4	27	3,963	40,236.5	2	256	2,179.1	11	1,252	5,053.8
	변경	40	5,499	47,756.1	27	3,991	40,519.6	2	256	2,179.1	11	1,252	5,057.4

○ 도로결정 조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	501	35	국지도로	3,691	광3-504 운북동 1278-4공	대3-501 운북동 812-6답	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	대로	1	502	35	국지도로	562	광3-504 운북동 1219	대1-501 운북동 1368-2도	자동차 전용도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	대로	1	506	35	집산 도로	246	대1-501 운북동 1368-2도	운북동 1351-6공	일반도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	
기정	중로	1	594	24	보조 간선 도로	712	대1-501 운북동 1301도	운북동 142-10전	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	중로	1	595	24	보조 간선 도로	1,586	대1-501 운북동 1301도	대1-501 운북동 1301도	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	중로	1	596	24	집산 도로	656	대1-501 운북동 1301도	중1-594 운북동 1313도	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	중로	1	597	20	집산 도로	663	중1-595 운북동 1305도	중1-598 운북동 1308도	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	중로	1	598	20	집산 도로	275	중1-595 운북동 1305도	중1-601 운북동 1307도	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	중로	1	599	20	집산 도로	105	대1-501 운북동 1301도	중1-597 운북동 1310도	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	중로	1	600	20	국지 도로	244	중1-597 운북동 1310도	중1-601 운북동 1307도	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	중로	1	601	20	집산 도로	382	대1-501 운북동 1301도	중1-595 운북동 1305도	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	중로	1	602	20	집산 도로	382	중1-601 운북동 1307도	중1-595 운북동 1305도	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	중로	1	603	20	집산 도로	636	대1-501 운북동 1301도	대1-502 운북동 1368-3도	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	중로	1	604	20	집산 도로	753	대1-501 운북동 1368-2도	대1-502 운북동 1368-3도	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	중로	1	605	20	집산 도로	513	대1-501 운북동 1368-2도	대1-506 운북동 1368-1도	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	중로	2	570	17.5	국지 도로	102	중1-595 운북동 1305도	중3-549 운북동 1304도	일반도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	
기정	중로	2	571	17.5	국지 도로	93	중1-595 운북동 1305도	중3-549 운북동 1304도	일반도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	2	572	18	국지 도로	98	중1-595 운북동 1305도	운북동 1266대	일반도로	-	지경부고시제2010 -95호(2010.05.07)	
기정	중로	2	573	15	집산 도로	411	대1-501 운북동 1301도	중1-603 운북동 1318도	일반도로	-	지경부고시제2008 -58호(2008.06.03)	
기정	중로	2	574	15	집산 도로	439	대1-501 운북동 1368-2도	중2-575 운북동 1351-12도	일반도로	-	지경부고시제2008 -58호(2008.06.03)	
기정	중로	2	575	15	집산 도로	258	대1-506 운북동 1368-1도	운북동 1351-6공	일반도로	-	지경부고시제2008 -58호(2008.06.03)	
기정	중로	2	576	15	집산 도로	355	대1-506 운북동 1368-1도	운북동 1036-2대	일반도로	-	지경부고시제2008 -58호(2008.06.03)	
기정	중로	2	577	15	국지 도로	264	중2-576 운북동 1359-15도	소3-3 운북동 1353-10도	일반도로	-	지경부고시제2008 -58호(2008.06.03)	
기정	중로	3	547	최소:22, 최대:25	특수 도로	44	소1-8 운북동 1325도	소1-7 운북동 1323도	보행자 전용도로	-	지경부고시제2008 -58호(2008.06.03)	
기정	중로	3	548	최소:14, 최대:15.5	특수 도로	37	대1-501 운북동 1301도	소1-8 운북동 1325도	보행자 전용도로	-	지경부고시제2008 -58호(2008.06.03)	
기정	중로	3	549	14	국지 도로	282	중2-571 운북동 1304도	중2-570 운북동 1304도	일반도로	-	지경부고시제2010 -95호(2010.05.07)	
기정	중로	3	550	13.8	특수 도로	201	중1-595 운북동 1305도	운북동 1265-10공	보행자 전용도로	-	지경부고시제2010 -95호(2010.05.07)	
기정	소로	1	1	6.6	특수 도로	105	대1-501 운북동 1301도	중1-597 운북동 1310도	보행자 전용도로	-	지경부고시제2008 -58호(2008.06.03)	
기정	소로	1	2	6.6	특수 도로	105	중1-595 운북동 1305도	중1-597 운북동 1310도	보행자 전용도로	-	지경부고시제2008 -58호(2008.06.03)	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	43	중3-549 운북동 1304도	운북동 1265-5공	일반도로	-	지경부고시제2010 -95호(2010.05.07)	
기정	소로	1	4	10	집산 도로	50	중2-573 운북동 1315도	운북동 1285-5공	일반도로	-	지경부고시제2010 -95호(2010.05.07)	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	312	소1-8 운북동 1325도	중1-603 운북동 1318도	일반도로	-	지경부고시제2008 -58호(2008.06.03)	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	167	중1-603 운북동 1318도	소1-7 운북동 1323도	일반도로	-	지경부고시제2008 -58호(2008.06.03)	
기정	소로	1	7	10	국지 도로	228	중1-603 운북동 1318도	소1-5 운북동 1319도	일반도로	-	지경부고시제2008 -58호(2008.06.03)	
기정	소로	1	8	10	국지 도로	378	운북동 1292-12공	운북동 1300-22공	일반도로	-	지경부고시제2008 -58호(2008.06.03)	
기정	소로	1	9	10	국지 도로	44	소1-6 운북동 1321도	소1-5 운북동 1319도	일반도로	-	지경부고시제2008 -58호(2008.06.03)	
기정	소로	1	10	10	국지 도로	62	소1-7 운북동 1323도	소1-6 운북동 1321도	일반도로	-	지경부고시제2008 -58호(2008.06.03)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	1	11	10	국지 도로	44	소1-8 운북동 1325도	소1-7 운북동 1323도	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	소로	1	12	10	국지 도로	259	중1-605 운북동 1363-11도	중2-577 운북동 1355-7도	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	소로	1	13	10	국지 도로	157	소1-16 운북동 1360-6도	소1-14 운북동 1357-19도	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	소로	1	14	10	국지 도로	87	소1-17 운북동 1358-7도	소1-12 운북동 1354-17도	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	소로	1	15	10	특수 도로	266	중1-605 운북동 1363-11도	중2-577 운북동 1355-7도	보행자 전용도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	소로	1	16	10	국지 도로	84	소1-17 운북동 1360-6도	소1-12 운북동 1354-17도	일반도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	
기정	소로	1	17	10	국지 도로	252	중1-605 운북동 1363-11도	중2-577 운북동 1355-7도	일반도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	
기정	소로	1	18	10	집산 도로	92	중2-573 운북동 1315도	운북동 1285-4공	일반도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	
기정	소로	1	19	10	집산 도로	34	대1-501 운북동 1301도	운북동 1265-2도	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
변경	소로	1	19	10	집산 도로	62	대1-501 운북동 1301도	운북동 323-2전	일반도로	-		
기정	소로	1	20	10	집산 도로	195	중2-575 운북동 1351-12도	대로1-501 운북동 1368-2도	일반도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	
기정	소로	1	21	10	국지 도로	110	중1-605 운북동 1363-11도	운북동 1361-5공	일반도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	
기정	소로	1	22	10	국지 도로	176	소1-17 운북동 1360-6도	소1-17 운북동 1358-7도	일반도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	
기정	소로	1	23	10	국지 도로	80	중1-601 운북동 1363-11도	소1-25 운북동 1364-22도	일반도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	
기정	소로	1	24	10	국지 도로	145	소1-21 운북동 1361-27도	소1-23 운북동 1364-22도	일반도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	
기정	소로	1	25	10	국지 도로	276	소1-21 운북동 1361-27도	소1-27 운북동 1364-22도	일반도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	
기정	소로	1	26	10	국지 도로	30	중1-605 운북동 1364-11도	소1-24 운북동 1364-22도	일반도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	
기정	소로	1	27	10	국지 도로	182	소1-23 운북동 1364-22도	소1-25 운북동 1364-22도	일반도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	
기정	소로	2	1	8	특수 도로	141	소1-16 운북동 1360-6도	소1-14 운북동 1357-19도	보행자 전용도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	
기정	소로	2	2	8	특수 도로	115	대로1-501 운북동 1368-2도	근린공원10 운북동 1352-7공	보행자 전용도로	-	인천광역시 경제자유구역청 고시 2016-115호 (2016.06.07)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1	3	특수도로	238	중1-604 운북동 1366-6도	운북동 1366-5공	보행자 전용도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	소로	3	2	4	국지도로	281	소로3-5 운북동 1367-10도	운북동 1367-7공	일반도로	-	지경부고시제2008-58호(2008.06.03)	
기정	소로	3	3	최소:7, 최대:8	국지도로	203	중로2-577 운북동 1355-7도	운북동 1353-8수	일반도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	
기정	소로	3	4	6.6	특수도로	16	소로1-14 운북동 1357-19도	운북동 1355-6공	보행자 전용도로	-	지경부고시제2010-95호(2010.05.07)	
기정	소로	3	5	4	국지도로	42	중로1-603 운북동 1367-6도	소로3-7 운북동 1367-11도	일반도로	-	인천광역시 경제자유구역청고 시 제2010-366호 (2010.08.26)	
기정	소로	3	6	최소:2, 최대:4	특수도로	325	대로1-501 운북동 1368-2도	대로1-502 운북동 1368-3도	보행자 전용도로	-	인천광역시 경제자유구역청고 시 제2016-317호 (2016.12.15)	
기정	소로	3	7	최소:4, 최대:8	국지도로	31	소3-5 운북동 363-8답	운북동 1362-12공	일반도로	-	인천광역시 경제자유구역청고 시 제2016-317호 (2016.12.15)	
기정	소로	3	8	6	국지도로	30	대로1-502 운북동 1368-3도	운북동 1218-1도	일반도로	-	인천광역시 경제자유구역청고 시 제2017-25호 (2017.05.29)	
변경	소로	3	8	6	국지도로	30	대로1-502 운북동 1368-3도	운북동 1218-1도	일반도로			
기정	소로	3	9	6	국지도로	29	대로1-502 운북동 1368-3도	운북동 1218-1도	일반도로	-	인천광역시 경제자유구역청고 시 제2017-25호 (2017.05.29)	
기정	소로	3	10	6	국지도로	30	중로1-603 운북동 1367-6도	운북동 1218-4도	일반도로	-	인천광역시 경제자유구역청고 시 제2017-25호 (2017.05.29)	
변경	소로	3	10	6	국지도로	30	중로1-603 운북동 1367-6도	운북동 1218-4도	일반도로			
기정	소로	3	11	6	국지도로	27	중로1-603 운북동 1367-6도	운북동 377-19임	일반도로	-	인천광역시 경제자유구역청고 시 제2017-25호 (2017.05.29)	

② 주차장 【변경】

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계				-	21,427.1	-	21,427.1	-
기정	1	주차장	운북동 1265-6번지	1,926.4	-	1,926.4	지경부고시 제2008-58호 (2008.06.03)	노외 주차장
기정	2	주차장	운북동 1277-4번지	2,795.1	-	2,795.1	지경부고시 제2008-58호 (2008.06.03)	노외 주차장
변경	2	주차장	운북동 1277-4번지 운북동 1277-3번지	2,795.1	-	2,795.1		

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	3	주차장	운북동 1275-2번지	9,061.4	-	9,061.4	지경부고시 제2008-58호 (2008.06.03)	노외 주차장
기정	4	주차장	운북동 1299-3번지	2,170.1	-	2,170.1	지경부고시 제2008-58호 (2008.06.03)	노외 주차장
기정	5	주차장	운북동 1359-13번지	4,094.4	-	4,094.4	지경부고시 제2008-58호 (2008.06.03)	노외 주차장
기정	6	주차장	운북동 1352-3번지	1,379.7	-	1,379.7	지경부고시 제2008-58호 (2008.06.03)	노외 주차장

2) 공간시설 【변경】

① 광장 【변경없음】

② 녹지 【변경】

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소 계				-	109,809.9	감) 4,126.2	105,683.7	-	
기정	1	녹지	완충녹지	운북동 1280-9 번지	3,515.6	-	3,515.6	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	2	녹지	완충녹지	운북동 1280-10 번지	1,400.1	-	1,400.1	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	3	녹지	완충녹지	운북동 1280-11 번지	1,618.9	-	1,618.9	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	4	녹지	완충녹지	운북동 1280-12번지	573.4	-	573.4	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	5	녹지	완충녹지	운북동 1280-7 번지	1,464.9	-	1,464.9	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	6	녹지	완충녹지	운북동 1280-8 번지	3,678.6	-	3,678.6	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	가스 정압기 (20m ²) 포함
기정	7	녹지	완충녹지	운북동 1285-9 번지	2,660.3	-	2,660.3	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	8	녹지	완충녹지	운북동 1285-8 번지	4,258.1	-	4,258.1	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
변경	9	녹지	완충녹지	운북동 1285-7 번지	5,214.5	감) 5,214.5	-	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
변경	10	녹지	완충녹지	운북동 1278-5 번지	6,892.7	감) 22.8	6,869.9	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
변경	11	녹지	완충녹지	운북동 1278-6 번지	129.0	감) 129.0	-	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	12	녹지	완충녹지	운북동 1277-7 번지	1,545.8	-	1,545.8	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	13	녹지	완충녹지	운북동 1268-3 번지	3,696.5	-	3,696.5	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	14	녹지	완충녹지	운북동 1290 번지	4,109.9	-	4,109.9	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	15	녹지	완충녹지	운북동 1288 번지	3,665.2	-	3,665.2	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	16	녹지	완충녹지	운북동 1287 번지	2,108.6	-	2,108.6	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	17	녹지	완충녹지	운북동 1292-12번지	3,761.2	-	3,761.2	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	18	녹지	완충녹지	운북동 1291-11 번지	7,240.1	-	7,240.1	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
변경	19	녹지	완충녹지	운북동 1265-1 번지	11,842.8	증) 1,243.3	13,086.1	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
변경	20	녹지	완충녹지	운북동 1300-21 번지	11,992.1	감) 3.2	11,988.9	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	21	녹지	완충녹지	운북동 1299-6 번지	632.3	-	632.3	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	22	녹지	완충녹지	운북동 1366-10번지	1,698.7	-	1,698.7	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	23	녹지	완충녹지	운북동 1366-11번지	1,527.0	-	1,527.0	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	24	녹지	완충녹지	운북동 1367-3번지	4,390.3	-	4,390.3	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	25	녹지	완충녹지	운북동 1366-9번지	5,585.1	-	5,585.1	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	26	녹지	완충녹지	운북동 1366-2번지	795.6	-	795.6	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	27	녹지	완충녹지	운북동 1353-12번지	849.6	-	849.6	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	28	녹지	완충녹지	운북동 1361-5번지	5,865.0	-	5,865.0	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	29	녹지	완충녹지	운북동 1352-11번지	1,745.7	-	1,745.7	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	30	녹지	완충녹지	운북동 1359-12번지	2,215.1	-	2,215.1	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	31	녹지	완충녹지	운북동 1362-7번지	814	-	814	지경부고시 제2008-58호	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
								(2008. 6. 3)	
기정	32	녹지	완충녹지	운북동 1355-6번지	845.7	-	845.7	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	33	녹지	완충녹지	운북동 1363-10번지	1,477.5	-	1,477.5	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
소 계				-	211,698.6	증) 10,569.5	222,268.1	-	
변경	1	녹지	경관녹지	운북동 1285-6번지	60,475.8	증) 10,569.5	71,045.3	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	2	녹지	경관녹지	운북동 1278-7,8,9,10번지	23,871.2	-	23,871.2	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	3	녹지	경관녹지	운북동 1265-10,11번지 운북동 1270-4,5,6,7번지	30,023.7	-	30,023.7	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
변경	4	녹지	경관녹지	운북동 1285-4번지 1367-7,9번지	12,042.4	감)174.5	12,042.4	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	5	녹지	경관녹지	운북동 1367-12번지	1,193.8	-	1,193.8	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	6	녹지	경관녹지	운북동 1300-22번지	7,473.8	-	7,473.8	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	7	녹지	경관녹지	운북동 1366-5번지	27,365.8	-	27,365.8	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	8	녹지	경관녹지	운북동 1366-3번지	7,465.9	-	7,465.9	재경부고시 제2006-41호 (2006.10.31)	
기정	9	녹지	경관녹지	운북동 1353-5,7,9번지	41,786.2	-	41,786.2	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	

③ 공원 【변경】

○ 공원 총괄표

구분	기 정		변 경		비 고
	개 소	면 적	개 소	면 적	
합 계	17	436,005.2	17	436,593.8	
소공원	2	10,704.4	2	10,704.4	
근린공원	13	421,759.8	13	422,348.4	
어린이공원	2	3,541.0	2	3,541.0	

○ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소 계					10,704.4	-	10,704.4	-	
기정	1	공원	소공원	운북동 194-3답 일원	8,119.9	-	8,119.9	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	오수중계 펌프시설 (56.6m ²) 포함
기정	2	공원	소공원	운북동 336답 일원	2,584.5	-	2,584.5	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소 계					421,759.8	증)588.6	422,348.4	-	
기정	1	공원	근린공원	운북동 2-1잡 일원	39,203.5	-	39,203.5	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
변경	2	공원	근린공원	운북동 194-4과 일원	66,408.0	감) 3,987.4	62,420.6	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	3	공원	근린공원	운북동 290-73답 일원	44,905.2	-	44,905.2	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	오수중계 펌프시설 (108.2m ²) 포함
기정	4	공원	근린공원	운북동 226-1답 일원	15,940.4	-	15,940.4	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	5	공원	근린공원	운북동 226-10답 일원	10,677.6	-	10,677.6	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	6	공원	근린공원	운북동 234답 일원	10,000.6	-	10,000.6	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
변경	7	공원	근린공원	운북동 산64임 일원	18,301.2	증) 3,987.4	22,288.6	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
변경	8	공원	근린공원	운북동 산90-4임 일원	65,176.1	증) 588.6	65,764.7	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	가스 정압기 (20m ²)포함
기정	9	공원	근린공원	운북동 897-93답 일원	40,277.9	-	40,277.9	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	10	공원	근린공원	운북동 897-38답 일원	13,795.9	-	13,795.9	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	11	공원	근린공원	운북동 955-3답 일원	46,718.8	-	46,718.8	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	오수중계 펌프시설 (198.8m ²) 포함
기정	12	공원	근린공원	운북동 산107-1임 일원	37,580.1	-	37,580.1	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	13	공원	근린공원	운북동 1050대 일원	12,774.5	-	12,774.5	인천경제자유 구역청고시 제2016-115호 (2016.06.07)	
소 계					3,541.0	-	3,541.0	-	
기정	1	공원	어린이공원	운북동 339-4임 일원	1,518.6	-	1,518.6	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	
기정	2	공원	어린이공원	운북동 산105임 일원	2,022.4	-	2,022.4	지경부고시 제2008-58호 (2008. 6. 3)	

④ 공공공지 【변경없음】

3) 유통·공급시설 【변경없음】

4) 환경기초시설 【변경없음】

5) 공공·문화체육시설 【변경】

① 학교 【변경없음】

② 공공청사 【변경】

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	공공청사	운북동 1285-2번지 → 운북동 1280-3번지	3,987.4	-	3,987.4	지경부고시 제2008- 58호 (2008. 6. 3)	

3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정 【변경】

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 【변경】

1) 단독주택용지(변경없음)

도면번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
단독1	①	35,762.2	-1	35,762.2	1266	-	• 분할 -최소면적 : 300m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
단독2	①	43,117.9	-1	43,117.9	1289	-	
단독3	①	8,945.8	-1	8,945.8	1286	-	
소계		87,825.9		87,825.9			
단독4	①	1980.9	-1	264.7	1361	-1	• 분할 -최소면적 : 150m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	264.7	1361	-2	
			-3	265.4	1361	-3	
			-4	186.1	1361	-4	
	②	1,624.0	-1	166.0	1362	-1	
			-2	166.0	1362	-2	
			-3	166.0	1362	-3	
			-4	166.0	1362	-4	
	③	2,907.6	-5	719.9	1362	-5	
			-6	240.1	1362	-6	
			-1	640.0	1363	-1	
			-2	640.2	1363	-2	
			-3	232.7	1363	-3	
			-4	232.4	1363	-4	
			-5	232.6	1363	-5	
			-6	232.8	1363	-6	
			-7	232.8	1363	-7	
			-8	232.7	1363	-8	
			-9	231.4	1363	-9	

주) 획지의 합병은 ‘연접한 2획지’ 또는 ‘연접한 3개의 획지를 합병한 후 2개의 획지로 분할하고자 할 경우’에 한하여 허용하고, 이 경우 합병된 획지의 가구수는 합병전 개별 획지당 가구수의 합을 초과할 수 없음

도면번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
단독4	④	5,556.3	-1	265.2	1365	-1	
			-2	265.3	1365	-2	
			-3	265.3	1365	-3	
			-4	265.5	1365	-4	
			-5	265.3	1365	-5	
			-6	264.9	1365	-6	
			-7	264.6	1365	-7	
			-8	264.4	1365	-8	
			-9	264.4	1365	-9	
			-10	228.8	1365	-10	
			-11	216.6	1365	-11	
			-12	171.0	1365	-12	
			-13	168.2	1365	-13	
			-14	264.8	1365	-14	
			-15	264.8	1365	-15	
			-16	264.9	1365	-16	
			-17	265.5	1365	-17	
			-18	265.6	1365	-18	
			-19	265.1	1365	-19	
			-20	265.6	1365	-20	
			-21	265.7	1365	-21	
			-22	264.8	1365	-22	
	⑤	5,036.1	-1	265.6	1364	-1	
			-2	265.0	1364	-2	
			-3	264.7	1364	-3	
			-4	264.9	1364	-4	
			-5	265.0	1364	-5	
			-6	265.0	1364	-6	
			-7	265.2	1364	-7	
			-8	265.0	1364	-8	
			-9	265.0	1364	-9	
	-10	175.2	1364	-10			
	-11	180.8	1364	-11			

주)획지의 합병은 '연접한 2획지' 또는 '연접한 3개의 획지를 합병한 후 2개의 획지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 이 경우 합병된 획지의 가구수는 합병전 개별 획지당 가구수의 합을 초과할 수 없음

도면번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
단독4	⑤	5,036.1	-12	170.0	1364	-12	
			-13	265.6	1364	-13	
			-14	265.9	1364	-14	
			-15	265.8	1364	-15	
			-16	265.6	1364	-16	
			-17	265.4	1364	-17	
			-18	265.7	1364	-18	
			-19	265.9	1364	-19	
			-20	264.8	1364	-20	
	⑥	5,393.3	-1	265.0	1361	-6	
			-2	264.4	1361	-7	
			-3	264.6	1361	-8	
			-4	264.9	1361	-9	
			-5	265.1	1361	-10	
			-6	264.5	1361	-11	
			-7	264.6	1361	-12	
			-8	264.8	1361	-13	
			-9	264.5	1361	-14	
			-10	265.4	1361	-15	
			-11	265.4	1361	-16	
			-12	265.4	1361	-17	
-13	265.2	1361	-18				
-14	265.4	1361	-19				
-15	265.0	1361	-20				
-16	264.8	1361	-21				
-17	264.6	1361	-22				
-18	264.8	1361	-23				
-19	225.0	1361	-24				
-20	195.8	1361	-25				
-21	204.1	1361	-26				
소계		21,498.2					
합계		109,324.1					

주)획지의 합병은 '연접한 2획지' 또는 '연접한 3개의 획지를 합병한 후 2개의 획지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 이 경우 합병된 획지의 가구수는 합병전 개별 획지당 가구수의 합을 초과할 수 없음

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고	
			위치	면적(m ²)	본번	부번		
이주단지1	①	3,326.0	-1	332.8	1291	-1	• 분할 -최소면적 : 150m ² -단면평균길이/장면평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능	
			-2	332.2	1291	-2		"
			-3	332.5	1291	-3		"
			-4	332.7	1291	-4		"
			-5	332.5	1291	-5		"
			-6	332.6	1291	-6		"
			-7	332.8	1291	-7		"
			-8	332.7	1291	-8		"
			-9	332.6	1291	-9		"
			-10	332.6	1291	-10		"
	②	3,658.2	-1	332.9	1292	-1	"	
			-2	332.6	1292	-2	"	
			-3	332.6	1292	-3	"	
			-4	332.4	1292	-4	"	
			-5	332.5	1292	-5	"	
			-6	332.6	1292	-6	"	
			-7	332.5	1292	-7	"	
			-8	332.4	1292	-8	"	
			-9	332.5	1292	-9	"	
			-10	332.7	1292	-10	"	
			-11	332.5	1292	-11	"	
	③	3,756.9	-1	431.7	1293	-11	"	
			-2	333.0	1293	-10	"	
			-3	333.0	1293	-9	"	
			-4	333.0	1293	-8	"	
			-5	332.9	1293	-7	"	
			-6	333.4	1293	-6	"	
			-7	333.5	1293	-5	"	
			-8	333.3	1293	-4	"	
			-9	333.6	1293	-3	"	
			-10	333.3	1293	-2	"	
			-11	326.2	1293	-1	"	

주)획지의 합병은 '연접한 2획지' 또는 '연접한 3개의 획지를 합병한 후 2개의 획지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 이 경우 합병된 획지의 가구수는 합병전 개별 획지당 가구수의 합을 초과할 수 없음

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		지번		비고	
			위치	면적(m ²)	본번	부번		
이주단지1	④	2,759.2	-1	332.9	1294	-8	•분할 -최소면적 : 150m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능	
			-2	332.8	1294	-7		"
			-3	333.0	1294	-6		"
			-4	337.8	1294	-5		"
			-5	422.7	1294	-4		"
			-6	333.2	1294	-3		"
			-7	333.5	1294	-2		"
			-8	333.3	1294	-1		"
	⑤	3,332.1	-1	339.2	1295	-10	"	
			-2	332.9	1295	-9	"	
			-3	332.9	1295	-8	"	
			-4	332.9	1295	-7	"	
			-5	329.9	1295	-6	"	
			-6	329.9	1295	-5	"	
			-7	330.4	1295	-4	"	
			-8	333.3	1295	-3	"	
			-9	333.3	1295	-2	"	
			-10	337.4	1295	-1	"	
	⑥	4,310.0	-1	332.6	1298	-14	"	
			-2	329.4	1298	-13	"	
			-3	330.7	1298	-12	"	
			-4	330.7	1298	-11	"	
			-5	330.6	1298	-10	"	
			-6	330.6	1298	-9	"	
			-7	333.4	1298	-8	"	
			-8	339.2	1298	-7	"	
			-9	330.5	1298	-6	"	
			-10	330.4	1298	-5	"	
			-11	330.4	1298	-4	"	
			-12	330.7	1298	-3	"	
			-13	330.8	1298	-2	"	

주)획지의 합병은 '연접한 2획지' 또는 '연접한 3개의 획지를 합병한 후 2개의 획지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 이 경우 합병된 획지의 가구수는 합병전 개별 획지당 가구수의 합을 초과할 수 없음

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		지번		비고	
			위치	면적(m ²)	본번	부번		
이주단지1	⑦	1,003.3	-1	333.1	1299	-5	• 분할 -최소면적 : 150m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능	
			-2	330.7	1299	-4		''
			-3	339.5	1299	-1		''
	⑧	4,291.2	-1	330.2	1300	-1	''	
			-2	330.1	1300	-2	''	
			-3	329.8	1300	-3	''	
			-4	329.8	1300	-4	''	
			-5	329.7	1300	-5	''	
			-6	330.0	1300	-6	''	
			-7	330.1	1300	-7	''	
			-8	330.3	1300	-8	''	
			-9	329.9	1300	-9	''	
			-10	330.5	1300	-10	''	
			-11	330.3	1300	-11	''	
	-12	330.2	1300	-12	''			
	-13	330.3	1300	-13	''			
	⑨	2,311.9	-1	330.3	1300	-14	''	
			-2	330.3	1300	-15	''	
			-3	330.2	1300	-16	''	
			-4	330.4	1300	-17	''	
-5			330.2	1300	-18	''		
-6			330.2	1300	-19	''		
-7			330.3	1300	-20	''		
소계		28,748.8						
이주단지2	①	1,318.9	-1	328.3	1355	-1	• 분할 -최소면적 : 150m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능	
			-2	330.0	1355	-2		''
			-3	330.4	1355	-3		''
			-4	330.2	1355	-5		''

주)획지의 합병은 '연접한 2획지' 또는 '연접한 3개의 획지를 합병한 후 2개의 획지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 이 경우 합병된 획지의 가구수는 합병전 개별 획지당 가구수의 합을 초과할 수 없음

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		지번		비고	
			위치	면적(m ²)	본번	부번		
이주단지2	②	3,725.7	-1	329.6	1359	-1	• 분할 -최소면적 : 150m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능	
			-2	330.4	1359	-2		''
			-3	330.2	1359	-3		''
			-4	330.3	1359	-4		''
			-5	330.3	1359	-5		''
			-6	330.6	1359	-6		''
			-7	330.4	1359	-7		''
			-8	329.9	1359	-8		''
			-9	330.8	1359	-9		''
			-10	330.7	1359	-10		''
			-11	422.5	1359	-11		''
	③	2,232.2	-1	407.5	1358	-1	''	
			-2	426.8	1358	-2	''	
			-3	377.6	1358	-3	''	
			-4	335.9	1358	-4	''	
			-5	344.0	1358	-5	''	
			-6	340.4	1358	-6	''	
	④	5,699.5	-1	389.4	1357	-18	''	
			-2	330.2	1357	-17	''	
			-3	329.9	1357	-16	''	
			-4	329.7	1357	-15	''	
			-5	329.7	1357	-14	''	
			-6	329.8	1357	-13	''	
			-7	330.3	1357	-12	''	
			-8	329.6	1357	-11	''	
			-9	330.8	1357	-10	''	
			-10	329.5	1357	-8	''	
			-11	330.1	1357	-7	''	
			-12	330.0	1357	-6	''	
			-13	330.0	1357	-5	''	
			-14	329.7	1357	-4	''	
	-15	330.0	1357	-3	''			
	-16	330.4	1357	-2	''			
	-17	360.4	1357	-1	''			

주)획지의 합병은 '연접한 2획지' 또는 '연접한 3개의 획지를 합병한 후 2개의 획지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 이 경우 합병된 획지의 가구수는 합병전 개별 획지당 가구수의 합을 초과할 수 없음

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		지번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
이주단지2	⑤	4,189.0	-1	354.7	1356	-1	• 분할 -최소면적 : 150m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	386.1	1356	-2	"
			-3	382.4	1356	-3	"
			-4	419.5	1356	-4	"
			-5	337.8	1356	-5	"
			-6	329.7	1356	-6	"
			-7	329.6	1356	-7	"
			-8	329.3	1356	-8	"
			-9	330.4	1356	-9	"
			-10	329.9	1356	-10	"
			-11	329.9	1356	-11	"
			-12	329.7	1356	-12	"
	⑥	4,953.5	-1	329.8	1354	-2	• 분할 -최소면적 : 150m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	330.5	1354	-3	"
			-3	330.3	1354	-4	"
			-4	330.4	1354	-5	"
			-5	330.5	1354	-6	"
			-6	330.6	1354	-7	"
			-7	330.1	1354	-8	"
			-8	330.5	1354	-9	"
			-9	330.1	1354	-10	"
			-10	330.2	1354	-11	"
			-11	330.8	1354	-12	"
			-12	329.7	1354	-13	"
			-13	330.0	1354	-14	"
-14	330.0	1354	-15	"			
-15	330.0	1354	-16	"			
소계		22,118.8					
합계		50,867.6					

주)획지의 합병은 '연접한 2획지' 또는 '연접한 3개의 획지를 합병한 후 2개의 획지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 이 경우 합병된 획지의 가구수는 합병전 개별 획지당 가구수의 합을 초과할 수 없음

2) 근린생활시설용지 【변경없음】

① 근린생활시설용지 【변경없음】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
근린1	①	1,917.3	-1	1,917.3	1268	-2	
근린2	①	2,200.2	-1	2,200.2	1297	-1	
근린3	①	4964.6	-2	604.7	1360	-1	
			-2	719.1	1360	-2	
			-3	970.7	1360	-3	
			-4	1,603.5	1360	-4	
			-5	1,066.6	1360	-5	
근린4	①	3328.4	-1	989.4	1361	-32	
			-2	981.0	1361	-31	
			-3	694.7	1361	-30	
			-4	664.3	1361	-29	
계		12,410.5	-	12,411.5			

주)연접한 획지의 합병 가능

② 준주거용지 【변경없음】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
준주거 1	①	11,000.0	-1	11,000.0	1285	-3	
준주거 2	①	55,563.5	-1	55,563.5	1353	-13	
준주거 3	①	9,889.0	-1	9,889.0	1265	-7	
준주거 4	①	12,999.6	-1	12,999.6	1285	-1	
계		89,452.1	-	89,452.1			

주)연접한 획지의 합병 가능

3) 공동주택 【변경】

① 공동주택용지 【변경】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
공동1	①	44,738.9	-1	44,738.9	1278	-1	증) 52.9m ²
공동2	①	44,771.3	-1	44,771.3	1278	-2	증) 98.9m ²
공동3	-	-	-	-	-	-	감) 61,543.0m ²
공동4	①	28,190.9	-1	28,190.9	1351	-15	
공동5	①	30,987.0	-1	30,987.0	1351	-16	
공동7	①	24,882.3	-1	24,882.3	1367	-1	
공동8	①	82,060.4	-1	82,060.4	1366	-8	
공동9	①	24,901.0	-1	24,901.0	1366	-1	
계		280,531.8	-	280,531.8			

주)획지의 분할 불허하나 연접한 획지의 합병 가능

② 주상복합용지 【변경】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
주상1	①	17,471.1	-1	17,471.1	1269	-	
주상2	①	36,631.8	-1	36,631.8	1277	-6	증) 24,344.2m ²
주상3	-	-	-	-	-	-	감) 24,344.2m ²
계		54,102.9	-	54,102.9			

4) 상업 · 업무용지 【변경】

① 중심상업용지 【변경】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
중상1	①	8,872.5	-1	8,872.5	1271	-1	분할가능
중상2	①	12,640.3	-1	12,640.3	1271	-2	
중상3	①	11,998.2	-1	11,998.2	1271	-3	
중상4	①	12,842.8	-1	12,842.8	1271	-4	
중상5	①	11,649.1	-1	11,649.1	1271	-5	
중상6	①	10,833.3	-1	10,833.3	1271	-6	
중상7	①	11,453.9	-1	11,453.9	1271	-7	
중상8	①	11,265.1	-1	11,265.1	1271	-8	
중상9	①	10,587.4	-1	10,587.4	1272	-1	
중상10	①	10,991.9	-1	10,991.9	1272	-2	
중상11	①	10,516.6	-1	10,516.6	1272	-3	
중상12	①	11,004.4	-1	11,004.4	1272	-4	
소계		134,655.5	-	134,655.5			

주1) 연결한 획지의 합병 가능

주2) 중심상업용지를 획지분할 하고자 하는 경우에는 1~4는 분할 최소면적이 2,500m²이상, 5~8은 분할 최소면적이 2,000m²이상, 9~12는 분할 최소면적 1,500m²이상이어야 하며, 건축계획 수립시 교통량을 산정하여 결과에 따라 노외주차장을 설치하여야 한다. 단, 사도법에 의한 사도를 개설하는 경우, 사도는 최소면적 제한을 받지 아니한다.

② 일반상업용지 【변경없음】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		지번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
일상1	①	3,573.0	-1	1,749.6	1351	-1	
			-2	1,823.4	1351	-2	
일상2	①	3,573.4	-1	1,750.0	1351	-11	
			-2	1,823.4	1351	-10	
일상3	①	5,698.1	-1	1,653.0	1351	-3	
			-2	1,653.1	1351	-4	
			-3	2,392.0	1351	-5	
일상4	①	5,696.1	-1	1,653.0	1351	-9	
			-2	1,653.1	1351	-8	
			-3	2,390.0	1351	-7	
일상5	①	2,539.8	-1	2,539.8	1359	-14	
일상6	①	2,567.5	-1	1,360.9	1352	-1	
			-2	1,206.6	1352	-2	
일상7	①	3,114.3	-1	1,553.8	1352	-4	
			-2	1,560.5	1352	-5	
일상8	①	15,237.6	-1	15,237.6	1265	-8	
일상9	①	25,665.1	-1	25,665.1	1276	-7	
					1305	-1	
일상10	①	11,379.4	-1	11,379.4	1277	-3	
일상11	①	5,000.0	-1	5,000.0	1276	-3	
일상12	①	7,700.0	-1	7,700.0	1277	-9	
		91,744.3	-	91,744.3			

주)연접한 획지의 합병 가능

③ 업무용지 【변경】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
업무1	①	11,526.0	-1	3,611.0	1274	-2	
			-2	3,466.6			
			-3	2,236.9			
			-4	2,211.5			
업무2	①	11,856.4	-1	3,189.6	1276	-1	감) 426.6m ²
			-2	4,042.8	1276	-8	증) 426.6m ²
			-3	2,307.6	1276	-10	
			-4	2,316.4	1276	-9	
업무3	①	11,213.7	-1	11,213.7	1275	-3	
업무4	①	11,631.1	-1	2,954.5	1277	-1	
			-2	2,979.6			
			-3	3,429.6			
			-4	2,267.4			
업무5	①	8,120.5	-1	3,300.0	1352	-13	
			-2	4,820.5	1352	-14	
계		54,347.7	-	54,347.7			

주)연접한 획지의 합병 가능

5) 숙박 · 위락시설용지 【변경】

① 숙박 · 위락용지 【변경】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
숙박1	①	46,628.8	-1	46,628.8	1270	-1	
숙박2	①	47,492.4	-1	47,492.4	1270	-2	
숙박3	①	35,037.9	-1	35,037.9	1283	-	감) 540.3m ²
위락1	①	91,038.2	-1	91,038.2	1284	-	
위락2	①	12,928.0	-1	12,928.0	-	-	
계		233,665.6	-	233,665.6	감) 540.3m ²		

주1)연접한 동일 토지이용에 한하여 획지의 합병 가능

주2)획지를 분할하고자 하는 경우에는 건축허가 신청시 별도의 획지분할계획 및 기반시설 · 공동이용시설 설치계획 등을 작성하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 그 선에 의하여 분할할 수 있다.

6) 공공시설 및 기타시설용지 【변경】

① 학교시설용지 【변경없음】

○ 유치원 【변경없음】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
유치원1	①	1,482.0	-1	1,482.0	1268	-1	
유치원2	①	1,178.6	-1	1,178.6	1351	-14	
유치원3	①	772.3	-1	772.3	1353	-15	
계		3,432.9	-	3,432.9			

○ 초등학교 【변경없음】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
초등학교	①	12,177.9	-1	12,177.9	1352	-10	
계		12,177.9	-	12,177.9			

○ 중·고등학교 【변경없음】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
중·고등학교	①	12,059.4	-1	12,059.4	1352	-8	
계		12,059.4	-	12,059.4			

○ 교육연구시설 【변경없음】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
교육연구시설1	①	31,199.7	-1	31,199.7	1280	-6	
교육연구시설2	①	32,820.8	-1	32,820.8	1280	-5	
교육연구시설3	①	32,072.8	-1	32,072.8	1280	-4	
계		96,093.3	-	96,093.3			

주)연접한 획지의 합병 가능

② 복지시설 【변경없음】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
노인복지시설1	①	330.6	-1	330.6	1299	-2	
노인복지시설2	①	341.7	-1	341.7	1354	-1	
계		672.3	-	672.3			

③ 문화 및 의료시설용지 【변경없음】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
문화1	①	12,000.4	-1	12,000.4	1267	-	
문화2	①	11,982.4	-1	11,982.4	-	-	
병원	①	39,712.8	-1	39,712.8	1280	-1	
계		63,695.6	-	63,695.6			

④ 열공급설비 【변경없음】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
발전시설	①	19,001.8	-1	19,001.8	1281	-	
계		19,001.8	-	19,001.8			

⑤ 공공업무시설용지 【변경】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
공공청사	①	3,987.4	-1	3,987.4	1,280	-3	위치변경
계		3,987.4	-	3,987.4			

⑥ 종교시설용지 【변경없음】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
종교1	①	671.0	-1	671.0	1297	-2	
종교2	①	1,361.3	-1	1,361.3	1361	-28	
계		2,032.3	-	2,032.3			

⑦ 위험물 저장 및 처리시설 【변경없음】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
주유1	①	1,482.6	-1	1,482.6	1280	-2	
주유2	①	4,006.6	-1	2132.1	1265	-3	
			-2	1874.5	1265	-4	
계		5,489.2	-	5,489.2			

⑧ 창고시설 【변경없음】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
창고	①	2,504.0	-1	2,504.0	1353	-1	
계		2,504.0	-	2,504.0			

⑨ 군사시설 【변경없음】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
군사	①	3,809.8	-1	3,809.8	1353	-6	
계		3,809.8	-	3,809.8			

⑩ 주차장용지 【변경】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
주차1	①	1,926.4	-1	1,926.4	1265	-6	
주차2	①	2,795.1	-1	2,795.1	1277	-4	
					1277	-3	
주차3	①	9,061.4	-1	9,061.4	1275	-2	
주차4	①	2,170.1	-1	2,170.1	1299	-3	
주차5	①	4,094.4	-1	4,094.4	1359	-13	
주차6	①	1,379.7	-1	1,379.7	1352	-3	
계		20,047.4	-	20,047.4			

⑪ 유보지 【변경】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		지 번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
유보지	①	76,410.5	-1	76,410.5	1278	-3	
	①	56,728.3	-1	56,728.3	1366	-1	
계		133,138.8	-	133,138.8	증)56,728.3		

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경】

1) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·건축선에 관한 사항

① 단독주택용지 【변경없음】

② 근린생활시설 및 준주거용지 【변경】

○ 근생시설용지 【변경없음】

○ 준주거용지 【변경없음】

③ 공동주택 및 주상복합용지 【변경】

○ 공동주택용지 【변경】

-기정

도면번호	위치(지번)	구분	계 획 내 용	
A1	공동1 (1278-1)	용도지역	• 제3종일반주거지역	
		용도	허용	• 공동주택 및 부대복리시설
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 50%이하	
		용적률	• 190%이하	
		높이	• 별도 제한없음	
		배치 및 건축선	• 도면참조	

도면번호	위치(지번)	구분	계 획 내 용	
A2	공동2 (1278-2)	용도지역	• 제3종일반주거지역	
		용도	허용	• 공동주택 및 부대복리시설
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
	건폐율	• 50%이하		
	용적률	• 195%이하		
	공동3 (1282)	높이	• 별도 제한없음 • 단, 공동주택3은 인근 군사시설입지에 따른 고도제한을 적용 받으므로 건축행위시 관할부대와 반드시 협의하여야 함	
		배치 및 건축선	• 도면참조	
A3	공동4 (1351-15) 공동5 (1351-16)	용도지역	• 제3종일반주거지역	
		용도	허용	• 공동주택 및 부대복리시설
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
	건폐율	• 50%이하		
	용적률	• 150%이하		
	공동7 (1367-1) 공동8 (1366-8) 공동9 (1366-1)	높이	• 별도 제한없음 • 단, 공동주택7은 주택건설사업계획 수립시 북측에 입지한 초등학교가 「인천광역시교육청 학교 일조기준 및 분석방법에 관한 규칙」에서 정하는 일조량 이상을 확보할 수 있도록 건축물의 높이 및 배치 등에 관하여 관할 교육청과 협의하여야 하며, • 공동주택9는 인천국제공항의 입지에 따른 고도제한(52~107m의 1/20 경사원추표면 높이제한, 서울지방항공청고시 제2012-57호, 2012.06.11)을 적용받으므로, 항공법 시행규칙 별표7에 의해 설정된 장애물제한표면을 초과하여 건축할 수 없음.	
		배치 및 건축선	• 도면참조	

-변경

도면번호	위치(지번)	구분	계 획 내 용	
A1	공동1 (1278-1)	용도지역	• 제3종일반주거지역	
		용도	허용	• 공동주택 및 부대복리시설
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 50%이하	
		용적률	• 190%이하	
		높이	• 별도 제한없음	
배치 및 건축선	• 도면참조			
A2	공동2 (1278-2)	용도지역	• 제3종일반주거지역	
		용도	허용	• 공동주택 및 부대복리시설
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 50%이하	
		용적률	• 195%이하	
		높이	• 별도 제한없음	
배치 및 건축선	• 도면참조			

A3	공동4 (1351-15)	용도지역		• 제3종일반주거지역
		용도	허용	• 공동주택 및 부대복리시설
	불허		• 허용되는 용도이외의 용도	
	공동5 (1351-16)	건폐율		• 50%이하
	공동7 (1367-1)	용적률		• 150%이하
	공동8 (1366-8)	높이		<ul style="list-style-type: none"> • 별도 제한없음 • 단, 공동주택7은 주택건설사업계획 수립시 복측에 입지한 초등학교가 「인천광역시교육청 학교 일조기준 및 분석방법에 관한 규칙」에서 정하는 일조량 이상을 확보할 수 있도록 건축물의 높이 및 배치 등에 관하여 관할 교육청과 협의하여야 하며, • 공동주택9는 인천국제공항의 입지에 따른 고도제한(52~107m의 1/20 경사원추표면 높이제한, 서울지방항공청고시 제2012-57호, 2012.06.11)을 적용받으므로, 항공법 시행규칙 별표7에 의해 설정된 장애물제한표면을 초과하여 건축할 수 없음.
공동9 (1366-1)	배치 및 건축선		• 도면참조	

○ 주상복합용지 【변경】
-기정

도면번호	위치(지번)	구분	계 획 내 용	
MR	주상1 (1269)	용도지역		• 일반상업지역
		용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 중 아파트 및 부대시설 (단, 공동주택 부분의 면적이 전체면적의 80%이하에 한함) • 제1,2종 근린생활시설 • 문화 및 집회시설 중 공연장 및 전시장 • 판매시설 • 의료시설 (단, 정신병원, 격리병원, 장례식장 제외) • 교육연구시설, • 운동시설, • 수련시설, • 노유자시설, • 업무시설
	불허		• 허용되는 용도이외의 용도	
	주상2 (1277-6,8)	건폐율		• 70%이하
		용적률		• 400%이하
	주상3 (1277-5)	높이		<ul style="list-style-type: none"> • 별도 제한없음 • 단, 주상3은 인근 군사시설입지에 따른 고도제한을 적용 받으므로 건축행위시 관할부대와 반드시 협의하여야 함
		배치 및 건축선		• 도면참조

-변경

도면번호	위치(지번)	구분	계 획 내 용	
MR	주상1 (1269)	용도지역	• 일반상업지역	
		용도	허용	• 공동주택 중 아파트 및 부대시설 (단, 공동주택 부분의 면적이 전체연면적의 80%이하에 한함) • 제1,2종 근린생활시설 • 문화 및 집회시설 중 공연장 및 전시장 • 판매시설 • 의료시설 (단, 정신병원, 격리병원, 장례식장 제외) • 교육연구시설, • 운동시설, • 수련시설, • 노유자시설, • 업무시설
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
	주상2 (1277-6,5)	건폐율	• 70%이하	
		용적률	• 400%이하	
		높이	• 별도 제한없음 • 단, 주상2은 인근 군사시설입지에 따른 고도제한을 적용 받으므로 건축행위시 관할부대와 반드시 협의하여야 함	
		배치 및 건축선	• 도면참조	

- ④ 상업·업무용지 【변경없음】
- ⑤ 숙박·위락시설용지 【변경없음】
- ⑥ 공공시설 및 기타시설용지 【변경없음】
 - 학교시설용지 【변경없음】
 - 교육시설용지 【변경없음】
 - 유치원시설용지 【변경없음】
 - 문화시설용지 【변경】

- 기 정

도면번호	위치(지번)	구분	계 획 내 용	
CtF1	문화1 (1267)	용도지역	• 제2종일반주거지역	
		용도	허용	▶ 지정용도 - 다음의 용도는 건축연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상을 반드시 설치하여야 함(단, 2개 이상의 용도를 복합 건축 시에는 복합용도의 건축연면적 합계가 80%이상 설치하여야 함) • 문화 및 집회시설(종교집회장·마권관련시설 제외) • 교육연구시설 중 교육원, 연구소, 도서관 • 수련시설 • 방송통신시설 • 관광휴게시설 ▶ 부속용도 - 다음의 용도는 건축연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하로 설치하여야 함(단, 2개 이상의 용도를 복합 건축 시에는 복합용도의 건축연면적 합계가 20%이하 설치하여야 함) • 제1종 근린생활시설(안마원 제외) • 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 옥외골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) • 판매시설 중 소매시장·상점, 업무시설(오피스텔 제외)
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도

도면번호	위치(지번)	구분	계 획 내 용	
		건폐율	•60%이하	
		용적률	•200%이하	
		높이	•별도 제한없음	
		배치 및 건축선	•도면참조	
CtF2	문화2 (1353-4)	용도지역	•준주거지역	
		용도	허용	▶ 지정용도 - 다음의 용도는 건축연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상을 반드시 설치하여야 함(단, 2개 이상의 용도를 복합 건축시에는 복합용도의 건축연면적 합계가 80%이상 설치하여야 함) • 문화 및 집회시설(종교집회장·마권관련시설 제외) • 교육연구시설 중 교육원, 연구소, 도서관 • 수련시설 • 방송통신시설 • 관광휴게시설
				▶ 부속용도 - 다음의 용도는 건축연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하로 설치하여야 함(단, 2개 이상의 용도를 복합 건축시에는 복합용도의 건축연면적 합계가 20%이하 설치하여야 함) • 제1종 근린생활시설(안마원 제외) • 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 옥외골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) • 판매시설 중 소매시장·상점, 업무시설(오피스텔 제외)
		불허	• 허용되는 용도이외의 용도	
		건폐율	•60%이하	
		용적률	•200%이하	
		높이	• 별도 제한없음 • 단, 인근 군사시설 진지의 바닥기준 해발고도 이하로 고도를 제한 받으므로 건축물 신축시 관할부대와 협의하여야 함	
		배치 및 건축선	•도면참조	

- 변경

도면번호	위치(지번)	구분	계 획 내 용	
CtF1	문화1 (1267)	용도지역	제2종일반주거지역	
		용도	허용	▶ 지정용도 - 다음의 용도는 건축연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상을 반드시 설치하여야 함(단, 2개 이상의 용도를 복합 건축시에는 복합용도의 건축연면적 합계가 80%이상 설치하여야 함) • 문화 및 집회시설(종교집회장·마권관련시설 제외) • 교육연구시설 중 교육원, 연구소, 도서관 • 수련시설 • 방송통신시설
				▶ 부속용도 - 다음의 용도는 건축연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하로 설치하여야 함(단, 2개 이상의 용도를 복합 건축시에는 복합용도의 건축연면적 합계가 20%이하 설치하여야 함) • 제1종 근린생활시설(안마원 제외) • 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 옥외골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) • 판매시설 중 소매시장·상점, 업무시설(오피스텔 제외)

도면번호	위치(지번)	구분	계 획 내 용	
		불허	• 관광휴게시설	
			• 허용되는 용도이외의 용도	
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 200%이하	
		높이	• 별도 제한없음	
		배치 및 건축선	• 도면참조	
CtF2	문화2 (1353-4)	용도지역	준주거지역	
		용도	허용	▶ 지정용도 - 다음의 용도는 건축연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상을 반드시 설치하여야 함(단, 2개 이상의 용도를 복합 건축시에는 복합용도의 건축연면적 합계가 80%이상 설치하여야 함) • 문화 및 집회시설(종교집회장·마권관련시설 제외) • 교육연구시설 중 교육원, 연구소, 도서관 • 수련시설 • 방송통신시설
				▶ 부속용도 - 다음의 용도는 건축연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하로 설치하여야 함(단, 2개 이상의 용도를 복합 건축시에는 복합용도의 건축연면적 합계가 20%이하 설치하여야 함) • 제1종 근린생활시설(안마원 제외) • 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 옥외골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) • 판매시설 중 소매시장·상점, 업무시설(오피스텔 제외) • 관광휴게시설
		불허	• 허용되는 용도이외의 용도	
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 200%이하	
		높이	• 별도 제한없음 • 단, 인근 군사시설 진지의 바닥기준 해발고도 이하로 고도를 제한받으므로 건축물 신축시 관할부대와 협의하여야 함	
		배치 및 건축선	• 도면참조	

- 병원시설용지 【변경없음】
- 복지시설용지 【변경없음】
- 발전시설용지 【변경없음】
- 공공청사용지 【변경】
- 기정

도면번호	위치(지번)	구분	계 획 내 용	
PO	공공청사 (1285-2)	용도지역	• 준주거지역	
		용도	허용	• 공공업무시설
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 200%이하	
		높이	• 별도 제한없음	
		배치 및 건축선	• 도면참조	

- 변경

도면번호	위치(지번)	구분	계 획 내 용	
PO	공공청사 (1280-3)	용도지역	• 자연녹지지역	
		용도	허용	• 공공업무시설
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 200%이하	
		높이	• 별도 제한없음	
		배치 및 건축선	• 도면참조	

- 주차장시설용지 【변경없음】
- 종교시설용지 【변경없음】
- 위험물저장 및 처리시설용지 【변경】

- 기정

도면번호	위치(지번)	구분	계 획 내 용	
HW	주유1 (1280-2) 주유2 (획지2) (1265-4)	용도지역	• 자연녹지지역	
		용도	허용	• 주유소 • 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설 (일반음식점·단란주점 및 안마시술소는 제외한다) • 운동시설 • 관광휴게시설
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 20%이하	
		용적률	• 80%이하	
		높이	• 4층이하	
		배치 및 건축선	• 도면참조	
		HW	주유2 (획지1) (1265-3)	용도지역
용도	허용			• 위험물 저장 및 처리시설중 주유소 및 액화석유가스 충전소 • 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설 (일반음식점·단란주점 및 안마시술소는 제외한다) • 운동시설 • 관광휴게시설
	불허			• 허용되는 용도이외의 용도
건폐율	• 20%이하			
용적률	• 80%이하			
높이	• 4층이하			
배치 및 건축선	• 도면참조			

- 변경

도면번호	위치(지번)	구분	계 획 내 용	
HW	주유1 (1280-2) 주유2 (획지2) (1265-4)	용도지역	• 자연녹지지역	
		용도	허용	• 주유소 • 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설 (일반음식점·단란주점 및 안마시술소는 제외한다) • 운동시설 • 관광휴게시설 • 자동차 관련 시설(세차장 한함)
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 20%이하	
		용적률	• 80%이하	
		높이	• 4층이하	
		배치 및 건축선	• 도면참조	
		HW	주유2 (획지1) (1265-3)	용도지역
용도	허용			• 위험물 저장 및 처리시설중 주유소 및 액화석유가스 충전소 • 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설 (일반음식점·단란주점 및 안마시술소는 제외한다) • 운동시설 • 관광휴게시설 • 자동차 관련 시설(세차장 한함)
	불허			• 허용되는 용도이외의 용도
건폐율	• 20%이하			
용적률	• 80%이하			
높이	• 4층이하			
배치 및 건축선	• 도면참조			

- 창고시설용지 【변경없음】
- 군사시설용지 【변경없음】
- 유보지 【변경없음】

- 기정

도면번호	위치(지번)	구분	계 획 내 용	
RE	유보지 (1278-3)	용도지역	• 일반상업지역	
		용도	허용	• 불허 용도이외의 용도
			불허	• 단독주택 • 공동주택(다른 용도와 복합된 것 포함) • 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외)
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 250%이하	
		높이	• 별도제한없음	
배치 및 건축선	• 도면참조			

- 변경

도면번호	위치(지번)	구분	계 획 내 용	
RE	유보지1 (1278-3)	용도지역	• 일반상업지역	
		용도	허용	• 불허 용도이외의 용도
			불허	• 단독주택 • 공동주택(다른 용도와 복합된 것 포함) • 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외)
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 250%이하	
		높이	• 별도제한없음	
		배치 및 건축선	• 도면참조	
RE	유보지2 (1282)	용도지역	• 제3종일반주거지역	
		용도	허용	• 불허 용도이외의 용도
			불허	• 단독주택 • 공동주택(다른 용도와 복합된 것 포함) • 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외)
		건폐율	• 50%이하	
		용적률	• 195%이하	
		높이	• 별도제한없음	
		배치 및 건축선	• 도면참조 • 단, 인근 군사시설입지에 따른 고도제한을 적용 받으므로 건축행위시 관할부대와 반드시 협의하여야 함	

2) 건축물에 대한 색채·옥외광고물에 관한 사항 【변경】

- ① 단독주택용지 【변경없음】
- ② 근린생활시설 및 준주거용지 【변경없음】
- ③ 공동주택 및 주상복합용지 【변경】
 - 공동주택용지 【변경없음】
 - 주상복합용지 【변경】

- 기 정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용																				
MR	주상1, 주상2	색채	<p>○ 색채팔레트 * WB.000은 색상의 고유번호이며, (괄호)안의 숫자는 색상의 먼셀값임</p> <table border="1"> <tr> <td>WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)</td> <td>WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)</td> <td>WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)</td> <td>WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)</td> <td>WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)</td> </tr> <tr> <td>WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)</td> <td>WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)</td> <td>WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)</td> <td>WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)</td> <td>WB.A09★ (Champagne Gold)</td> </tr> <tr> <td>WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)</td> <td>WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)</td> <td>WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)</td> <td>WB.E20★ (Pewter Metallic)</td> <td>WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)</td> </tr> <tr> <td>WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)</td> <td>WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)</td> <td>WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)</td> <td>WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)</td> <td>WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)</td> </tr> </table> <p>• 색의 허용범위는 팔레트의 먼셀기호를 기준으로 색상, 명도, 채도[±1]의 오차를 허용</p> <p>• 자료가체의 물성에 의해 색채가 표현되는 경우 : 팔레트의 권장소재를 적용한 경우 제안된 색범위를 따름 : 그 외의 경우 기준색채범위 내에서 속하는 소재들을 사용하며, 부득이한 경우 기준색표에 가장 가까운 소재를 선택하되, 명도 > 채도 > 색상의 순으로 우선순위를 둠.</p> <p>• 해당 색채 외에 무채색의 사용을 허용</p> <p>• ★는 넓은면적(주조색) 사용시, 주의를 요하는 컬러를 표시한 기호</p> <p>• 증명도 이상의 어둡지 않은 색을 주조색으로 사용</p> <p>• 강한 컬러(특히 분홍, 자주계열)의 색유리 사용을 금지</p>	WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)	WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)	WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)	WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)	WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)	WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)	WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)	WB.A09★ (Champagne Gold)	WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)	WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)	WB.E20★ (Pewter Metallic)	WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)	WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)	WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)	WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)	WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)	WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)
		WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)	WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)	WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)	WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)	WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)																	
WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)	WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)	WB.A09★ (Champagne Gold)																			
WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)	WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)	WB.E20★ (Pewter Metallic)	WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)																			
WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)	WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)	WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)	WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)	WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)																			
옥외 광고물	<p>• 영문과 한글을 병기</p> <p>• 배경 : 실사 이미지 사용 금지</p> <p>• 1업소 2간판 이내(가로형 광고 1개, 소형돌출간판 1개 이내)</p> <p>• 건물 상단부 건물명 부착 금지</p> <p>○ 저층부(3층이하)</p> <p>• 가로형광고 : 문자형(입체문자, 부조식 문자간판) 사용가능 -가로 크기 : 최대 8m 이내, 업소의 창호부 끝선 이내로 설치 허용 -세로 크기 : 문자 및 숫자의 최대크기는 1층 0.5m, 2층~3층 0.6m, 4층 이상 설치불가</p> <p>• 창문이용광고 : 1층 업소의 창문 및 출입문에 한하여 세로 0.15m이내의 안전띠 형식권장</p> <p>• 세로형 돌출광고 및 전면 창문 이용광고 사용 불허</p> <p>○ 고층부(4층이상)</p> <p>• 지주이용광고 : 고층부 업소들은 입구부에 통합지주활용 -지주이용광고 상단까지의 높이는 지면으로부터 1.5m, 폭은 1.0m, 두께는 0.2m를 초과할 수 없음</p> <p>• 광고게시면 활용 : 건물의 입구 주변에 연립형 설치 또는 건물 벽면 부에 10m 이내의 게시면을 활용하여 정렬하는 방식 -세로크기 최대 0.7m 초과 금지 (시인성 고려하여 높이제한 차등) -연립되는 광고물의 돌출폭은 벽면으로부터 0.3m 초과 금지</p>																						

- 변경

도면번호	위치	구분	계획내용																				
MR	주상1, 주상2	색채	<p>○ 색채팔레트 * WB.000은 색상의 고유번호이며, (괄호)안의 숫자는 색상의 먼셀값임</p> <table border="1"> <tr> <td>WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)</td> <td>WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)</td> <td>WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)</td> <td>WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)</td> <td>WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)</td> </tr> <tr> <td>WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)</td> <td>WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)</td> <td>WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)</td> <td>WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)</td> <td>WB.A09★ (Champagne Gold)</td> </tr> <tr> <td>WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)</td> <td>WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)</td> <td>WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)</td> <td>WB.E20★ (Pewter Metallic)</td> <td>WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)</td> </tr> <tr> <td>WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)</td> <td>WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)</td> <td>WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)</td> <td>WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)</td> <td>WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> • 색의 허용범위는 팔레트의 먼셀기호를 기준으로 색상, 명도, 채도[±1]의 오차를 허용 • 자료자체의 물성에 의해 색채가 표현되는 경우 : 팔레트의 권장소재를 적용한 경우 제안된 색범위를 따름 : 그 외의 경우 기준색채범위 내에서 속하는 소재들을 사용하며, 부득이한 경우 기준색표에 가장 가까운 소재를 선택하되, 명도 > 채도 > 색상의 순으로 우선순위를 둠. • 해당 색채 외에 무채색의 사용을 허용 • ★는 넓은면적(주조색) 사용시, 주의를 요하는 컬러를 표시한 기호 • 증명도 이상의 어둡지 않은 색을 주조색으로 사용 • 강한 컬러(특히 분홍, 자주계열)의 색유리 사용을 금지 	WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)	WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)	WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)	WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)	WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)	WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)	WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)	WB.A09★ (Champagne Gold)	WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)	WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)	WB.E20★ (Pewter Metallic)	WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)	WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)	WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)	WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)	WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)	WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)
		WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)	WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)	WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)	WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)	WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)																	
WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)	WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)	WB.A09★ (Champagne Gold)																			
WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)	WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)	WB.E20★ (Pewter Metallic)	WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)																			
WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)	WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)	WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)	WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)	WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)																			
옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 영문과 한글을 병기 • 배경 : 실사 이미지 사용 금지 • 1업소 2간판 이내(가로형 광고 1개, 소형돌출간판 1개 이내) • 건물 상단부 건물명 부착 금지 <p>○ 저층부(5층이하)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 가로형광고 : 문자형(입체문자, 부조식 문자간판) 사용가능 -가로 크기 : 최대 8m 이내, 업소의 창호부 끝선 이내로 설치 허용 -세로 크기 : 문자 및 숫자의 최대크기는 1층 0.5m, 2층~3층 0.6m, 4층 이상 설치불가 • 창문이용광고 : 1층 업소의 창문 및 출입문에 한하여 세로 0.15m이내의 안전띠 형식권장 • 세로형 돌출광고 및 전면 창문 이용광고 사용 불허 <p>○ 고층부(6층이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 지주이용광고 : 고층부 업소들은 입구부에 통합지주활용 -지주이용광고 상단까지의 높이는 지면으로부터 1.5m, 폭은 1.0m, 두께는 0.2m를 초과할 수 없음 • 광고게시면 활용 : 건물의 입구 주변에 연립형 설치 또는 건물 벽면 부에 10m 이내의 게시면을 활용하여 정렬하는 방식 -세로크기 최대 0.7m 초과 금지 (시인성 고려하여 높이제한 차등) -연립되는 광고물의 돌출폭은 벽면으로부터 0.3m 초과 금지 																						

④ 상업·업무용지 【변경】

○ 상업용지 【변경】

- 기정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용																				
C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	일상1, 일상2, 일상3, 일상4, 일상5, 일상6, 일상7, 일상8, 일상9, 일상10, 일상11, 일상12 중상1, 중상2, 중상3, 중상4, 중상5, 중상6, 중상7, 중상8, 중상9, 중상10, 중상11, 중상12	색채	<p>○ 색채팔레트 * WB.000은 색상의 고유번호이며, (괄호)안의 숫자는 색상의 먼셀값임</p> <table border="1"> <tr> <td>WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)</td> <td>WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)</td> <td>WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)</td> <td>WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)</td> <td>WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)</td> </tr> <tr> <td>WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)</td> <td>WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)</td> <td>WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)</td> <td>WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)</td> <td>WB.A09★ (Champagne Gold)</td> </tr> <tr> <td>WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)</td> <td>WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)</td> <td>WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)</td> <td>WB.E20★ (Pewter Metallic)</td> <td>WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)</td> </tr> <tr> <td>WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)</td> <td>WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)</td> <td>WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)</td> <td>WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)</td> <td>WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> • 색의 허용범위는 팔레트의 먼셀기호를 기준으로 색상, 명도, 채도[±1]의 오차를 허용 • 자료자체의 물성에 의해 색채가 표현되는 경우 <ul style="list-style-type: none"> : 팔레트의 권장소재를 적용한 경우 제안된 색범위를 따름 : 그 외의 경우 기준색채범위 내에서 속하는 소재들을 사용하며, 부득이한 경우 기준색표에 가장 가까운 소재를 선택하되, 명도 > 채도 > 색상의 순으로 우선순위를 둠. • 해당 색채 외에 무채색의 사용을 허용 • ★는 넓은면적(주조색) 사용시, 주의를 요하는 컬러를 표시한 기호 • 강조색의 경우 건물의 10% 미만에 적용하여야 하며 저층부를 위주로 사용 • 2층 이하에 투명소재를 70%이상 사용하는 것을 권장 	WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)	WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)	WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)	WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)	WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)	WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)	WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)	WB.A09★ (Champagne Gold)	WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)	WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)	WB.E20★ (Pewter Metallic)	WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)	WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)	WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)	WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)	WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)	WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)
		WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)	WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)	WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)	WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)	WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)																	
WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)	WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)	WB.A09★ (Champagne Gold)																			
WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)	WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)	WB.E20★ (Pewter Metallic)	WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)																			
WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)	WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)	WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)	WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)	WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)																			
옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 영문과 한글을 병기 • 배경 : 실사 이미지 사용 금지 • 1업소 2간판 이내 (가로형 광고 1개, 소형돌출간판 1개 이내) • 건물 상단부 건물명 부착 금지 • 가로형광고 : 문자형(입체문자, 부조식 문자간판) 사용가능 <ul style="list-style-type: none"> -가로 크기 : 최대 8m 이내, 업소의 창호부 끝선 이내로 설치 허용 -세로 크기 : 문자 및 숫자의 최대크기는 1층 0.5m, 2층~3층 0.6m, 4층 이상 설치불가 • 창문이용광고 : 1층 업소의 창문 및 출입문에 한하여 세로 0.15m이내의 안전띠 형식권장 • 세로형 돌출광고 및 전면 창문 이용광고 사용 불허 <p>○ 고층부(6층이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 지주이용광고 : 고층부 업소들은 입구부에 통합지주활용 <ul style="list-style-type: none"> -지주이용광고 상단까지의 높이는 지면으로부터 1.5m, 폭은 1.0m, 두께는 0.2m를 초과할 수 없음 • 광고게시면 활용 : 건물의 입구 주변에 연립형 설치 또는 건물 벽면 부에 10m 이내의 게시면을 활용하여 정렬하는 방식 																						

- 변경

도면번호	위치	구분	계획내용																				
C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	일상1, 일상2, 일상3, 일상4, 일상5, 일상6, 일상7, 일상8, 일상9, 일상10, 일상11, 일상12, 중상1, 중상2, 중상3, 중상4, 중상5, 중상6, 중상7, 중상8, 중상9, 중상10, 중상11, 중상12	색채	<p>○ 색채팔레트 * WB.000은 색상의 고유번호 이며, (괄호)안의 숫자는 색상의 먼셀값임</p> <table border="1" data-bbox="485 454 1414 712"> <tr> <td>WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)</td> <td>WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)</td> <td>WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)</td> <td>WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)</td> <td>WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)</td> </tr> <tr> <td>WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)</td> <td>WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)</td> <td>WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)</td> <td>WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)</td> <td>WB.A09★ (Champagne Gold)</td> </tr> <tr> <td>WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)</td> <td>WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)</td> <td>WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)</td> <td>WB.E20★ (Pewter Metallic)</td> <td>WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)</td> </tr> <tr> <td>WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)</td> <td>WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)</td> <td>WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)</td> <td>WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)</td> <td>WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> • 색의 허용범위는 팔레트의 먼셀기호를 기준으로 색상, 명도, 채도[±1]의 오차를 허용 • 자료자체의 물성에 의해 색채가 표현되는 경우 <ul style="list-style-type: none"> : 팔레트의 권장소재를 적용한 경우 제안된 색범위를 따름 : 그 외의 경우 기준색채범위 내에서 속하는 소재들을 사용하며, 부득이한 경우 기준 색표에 가장 가까운 소재를 선택하되, 명도 > 채도 > 색상의 순으로 우선순위를 둠. • 해당 색채 외에 무채색의 사용을 허용 • ★는 넓은면적(주조색) 사용시, 주의를 요하는 컬러를 표시한 기호 • 강조색의 경우 건물의 10% 미만에 적용하여야 하며 저층부를 위주로 사용 • 2층 이하에 투명소재를 70%이상 사용하는 것을 권장 	WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)	WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)	WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)	WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)	WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)	WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)	WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)	WB.A09★ (Champagne Gold)	WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)	WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)	WB.E20★ (Pewter Metallic)	WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)	WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)	WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)	WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)	WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)	WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)
		WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)	WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)	WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)	WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)	WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)																	
WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)	WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)	WB.A09★ (Champagne Gold)																			
WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)	WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)	WB.E20★ (Pewter Metallic)	WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)																			
WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)	WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)	WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)	WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)	WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)																			
옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 영문과 한글을 병기 • 배경 : 실사 이미지 사용 금지 • 1업소 2간판 이내 (가로형 광고 1개, 소형돌출간판 1개 이내) • 건물 상단부 건물명 부착 금지 (단, 호텔건물일 경우 건물명 중심의 광고물 허용) • 가로형광고 : 문자형(입체문자, 부조식 문자간판) 사용가능 <ul style="list-style-type: none"> -가로 크기 : 최대 8m 이내, 업소의 창호부 끝선 이내로 설치 허용 -세로 크기 : 문자 및 숫자의 최대크기는 1층 0.5m, 2층~3층 0.6m, 4층 이상 설치불가 • 창문이용광고 : 1층 업소의 창문 및 출입문에 한하여 세로 0.15m이내의 안전띠 형식권장 • 세로형 돌출광고 및 전면 창문 이용광고 사용 불허 <p>○ 고층부(6층이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 지주이용광고 : 고층부 업소들은 입구부에 통합지주활용 <ul style="list-style-type: none"> -지주이용광고 상단까지의 높이는 지면으로부터 1.5m, 폭은 1.0m, 두께는 0.2m를 초과할 수 없음 • 광고게시면 활용 : 건물의 입구 주변에 연립형 설치 또는 건물 벽면 부에 10m 이내의 게시면을 활용하여 정렬하는 방식 																						

○ 업무용지 【변경】

- 기정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용																				
B1, B2	업무1, 업무2, 업무3, 업무4, 업무5	색채	<p>○ 색채팔레트 * WB.000은 색상의 고유번호 이며, (괄호)안의 숫자는 색상의 먼셀값임</p> <table border="1"> <tr> <td>WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)</td> <td>WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)</td> <td>WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)</td> <td>WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)</td> <td>WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)</td> </tr> <tr> <td>WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)</td> <td>WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)</td> <td>WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)</td> <td>WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)</td> <td>WB.A09★ (Champagne Gold)</td> </tr> <tr> <td>WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)</td> <td>WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)</td> <td>WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)</td> <td>WB.E20★ (Pewter Metallic)</td> <td>WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)</td> </tr> <tr> <td>WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)</td> <td>WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)</td> <td>WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)</td> <td>WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)</td> <td>WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> • 색의 허용범위는 팔레트의 먼셀기호를 기준으로 색상, 명도, 채도[±1]의 오차를 허용 • 자료자체의 물성에 의해 색채가 표현되는 경우 : 팔레트의 권장소재를 적용한 경우 제안된 색범위를 따름 : 그 외의 경우 기준색채범위 내에서 속하는 소재들을 사용하며, 부득이한 경우 기준색표에 가장 가까운 소재를 선택하되, 명도 > 채도 > 색상의 순으로 우선순위를 둠. • 해당 색채 외에 무채색의 사용을 허용 • ★는 넓은면적(주조색) 사용시, 주의를 요하는 컬러를 표시한 기호 • 중명도 이상의 어둡지 않은 색을 주조색으로 활용 	WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)	WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)	WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)	WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)	WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)	WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)	WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)	WB.A09★ (Champagne Gold)	WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)	WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)	WB.E20★ (Pewter Metallic)	WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)	WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)	WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)	WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)	WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)	WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)
		WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)	WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)	WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)	WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)	WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)																	
WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)	WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)	WB.A09★ (Champagne Gold)																			
WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)	WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)	WB.E20★ (Pewter Metallic)	WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)																			
WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)	WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)	WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)	WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)	WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)																			
옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 영문과 한글을 병기 • 배경 : 실사 이미지 사용 금지 • 1업소 2간판 이내 (가로형 광고 1개, 소형돌출간판 1개 이내) • 건물 상단부 건물명 부착 금지 <p>○ 저층부(3층이하)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 가로형광고 : 문자형(입체문자, 부조식 문자간판) 사용가능 -가로 크기 : 최대 8m 이내, 업소의 창호부 끝선 이내로 설치 허용 -세로 크기 : 문자 및 숫자의 최대크기는 1층 0.5m, 2층~3층 0.6m, 4층 이상 설치불가 • 창문이용광고 : 1층 업소의 창문 및 출입문에 한하여 세로 0.15m이내의 안전띠 형식권장 • 세로형 돌출광고 및 전면 창문 이용광고 사용 불허 <p>○ 고층부(4층이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 지주이용광고 : 고층부 업소들은 입구부에 통합지주활용 -지주이용광고 상단까지의 높이는 지면으로부터 1.5m, 폭은 1.0m, 두께는 0.2m를 초과할 수 없음 • 광고게시면 활용 : 건물의 입구 주변에 연립형 설치 또는 건물 벽면 부에 10m 이내의 게시면을 활용하여 정렬하는 방식 																						

- 변경

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용																				
B1, B2	업무1, 업무2, 업무3, 업무4, 업무5	색채	<p>○ 색채팔레트 * WB.000은 색상의 고유번호이며, (괄호)안의 숫자는 색상의 면셀값임</p> <table border="1"> <tr> <td>WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)</td> <td>WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)</td> <td>WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)</td> <td>WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)</td> <td>WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)</td> </tr> <tr> <td>WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)</td> <td>WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)</td> <td>WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)</td> <td>WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)</td> <td>WB.A09★ (Champagne Gold)</td> </tr> <tr> <td>WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)</td> <td>WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)</td> <td>WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)</td> <td>WB.E20★ (Pewter Metallic)</td> <td>WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)</td> </tr> <tr> <td>WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)</td> <td>WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)</td> <td>WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)</td> <td>WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)</td> <td>WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> • 색의 허용범위는 팔레트의 면셀기호를 기준으로 색상, 명도, 채도[±1]의 오차를 허용 • 자료자체의 물성에 의해 색채가 표현되는 경우 <ul style="list-style-type: none"> : 팔레트의 권장소재를 적용한 경우 제안된 색범위를 따름 : 그 외의 경우 기준색채범위 내에서 속하는 소재들을 사용하며, 부득이한 경우 기준색표에 가장 가까운 소재를 선택하되, 명도 > 채도 > 색상의 순으로 우선순위를 둠. • 해당 색채 외에 무채색의 사용을 허용 • ★는 넓은면적(주조색) 사용시, 주의를 요하는 컬러를 표시한 기호 • 중명도 이상의 어둡지 않은 색을 주조색으로 활용 	WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)	WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)	WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)	WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)	WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)	WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)	WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)	WB.A09★ (Champagne Gold)	WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)	WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)	WB.E20★ (Pewter Metallic)	WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)	WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)	WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)	WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)	WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)	WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)
		WB.E04 (8.2PB 8.9/2.0)	WB.E02 (8.5N 8.5/0.1)	WB.N04 (8.9BG 8.7/0.8)	WB.N12 (9.8B 8.0/2.9)	WB.E08 (2.9PB 8.0/1.9)																	
WB.N01 (6.8Y 6.9/0.3)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)	WB.E07 (6.8B 7.4/0.1)	WB.A09★ (Champagne Gold)																			
WB.E13 (7.8R 6.2/3.1)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)	WB.A12 (6.7Y 6.2/0.1)	WB.E20★ (Pewter Metallic)	WB.N16★ (9.9B 5.0/5.7)																			
WB.A15 ★ (2.9R 3.0/4.9)	WB.A14 (5.9YR 4.3/4.5)	WB.N18 (1.0Y 4.4/1.3)	WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)	WB.A20 (1.0N 1.0/0.1)																			
옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 영문과 한글을 병기 • 배경 : 실사 이미지 사용 금지 • 1업소 2간판 이내 (가로형 광고 1개, 소형돌출간판 1개 이내) • 건물 상단부 건물명 부착 금지 (단, 호텔건물일 경우 건물명 중심의 광고물 허용) <p>○ 저층부(5층이하)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 가로형광고 : 문자형(입체문자, 부조식 문자간판) 사용가능 <ul style="list-style-type: none"> -가로 크기 : 최대 8m 이내, 업소의 창호부 끝선 이내로 설치 허용 -세로 크기 : 문자 및 숫자의 최대크기는 1층 0.5m, 2층~3층 0.6m, 4층 이상 설치불가 • 창문이용광고 : 1층 업소의 창문 및 출입문에 한하여 세로 0.15m이내의 안전띠 형식권장 • 세로형 돌출광고 및 전면 창문 이용광고 사용 불허 <p>○ 고층부(6층이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 지주이용광고 : 고층부 업소들은 입구부에 통합지주활용 <ul style="list-style-type: none"> -지주이용광고 상단까지의 높이는 지면으로부터 1.5m, 폭은 1.0m, 두께는 0.2m를 초과할 수 없음 • 광고게시면 활용 : 건물의 입구 주변에 연립형 설치 또는 건물 벽면 부에 10m 이내의 게시면을 활용하여 정렬하는 방식 																						

⑤ 숙박·위락용지 【변경없음】

⑥ 공공시설 및 기타시설용지 【변경없음】

4. 지구단위계획 시행지침 【변경】

기정	변경
<p>제5장 주상복합용지 제32조 (획지내 차량 출입)</p> <p>② 차량출입구는 획지당 1개소를 원칙으로 한다. 단, 획지의 합병 등으로 추가설치가 필요할 경우 해당 도시계획위원회 또는 교통영향평가심의위원회(통합심의시 건축위원회)에서 타당하다고 인정하는 경우는 예외로 한다.</p>	<p>제5장 주상복합용지 제32조 (획지내 차량 출입)</p> <p>② 차량출입구는 획지당 1개소를 원칙으로 한다. 단, 2개의 획지를 합병하는 경우 차량출입구는 연접 부지와 의 공동출입구를 포함하여 2개소를 설치할 수 있다.</p>
<p>제6장 상업·업무용지 제34조 (획지내 차량 출입)</p> <p>② 획지를 분할하고자하는 경우에는 지구단위계획(변경)결정을 하여야 한다.</p> <p>제38조 (건축물의 외관 및 형태)</p> <p>① 1층바닥높이 간선도로와 접하는 상업·업무용지 획지내 건축물의 1층 바닥높이는 접한 도로(보행자전용도로)와 10cm이상의 차이를 둘 수 없다. 경사지의 경우 접한 도로의 높은 쪽을 기준으로 한다.</p> <p>제42조 (보행통로의 설치)</p>	<p>제6장 상업·업무용지 제34조 (획지내 차량 출입)</p> <p>② 중심상업용지를 획지분할 하고자 하는 경우에는 1~4는 분할 최소면적이 2,500㎡이상, 5~8은 분할 최소 면적이 2,000㎡이상, 9~12는 분할 최소면적 1,500㎡이상이어야 하며, 건축계획 수립시 교통량을 산정하여 결과에 따라 노외주차장을 설치하여야 한다. 단, 사도법에 의한 사도를 개설하는 경우, 사도는 최소면적 제한을 받지 아니한다.</p> <p>제38조 (건축물의 외관 및 형태)</p> <p>① 1층바닥높이 간선도로와 접하는 상업·업무용지 획지내 건축물의 1층 바닥높이는 접한 도로(보행자전용도로)와 10cm이상의 차이를 둘 수 없다. 경사지의 경우 접한 도로의 높은 쪽을 기준으로 한다. 단, 일상 10은 간선도로와의 단차가 심하여 예외로 한다.</p> <p>제42조 (보행통로의 설치)</p> <p>④ 상업시설 활성화 및 이용객의 보행안전을 확보하기 위해 관할 인허가 기관의 도로 점용허가를 득한 후 마주보는 상업시설 간 입체보행로를 설치할 수 있다.</p>

※시행지침 중 건축물에 관한사항 등 지구단위계획 내용과 중복되는 사항과 변경 없는 사항은 게재생략

공 고

인천광역시공고 제2018-1803호

공 시 송 달 공 고

지방세 체납으로 압류한 체납차량을 공매처분 하고자 지방세징수법 제80조의 규정에 따라 공매통지서를 우편송달 하였으나 공매통지서가 수취인불명 등의 사유로 우편송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2018년 12월 17일

인 천 광 역 시 장

1. 제 목 : 압류자동차 공매통지서
2. 공고기간 : 2018년 12월 17일 ~ 2019년 1월 07일까지(22일간)
3. 공시송달 내용

지방세 체납으로 압류한 자동차를 공매 처분하고자 지방세징수법 제80조의 규정에 따라 공매통지서를 등기우편 송달하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 공시송달하오니 차량소유자 및 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 아래 연락처로 연락주시기 바라며, 공시송달 후 공고기간 도래 시 본인에게 도달된 것으로 간주합니다.

※문의처 : 인천광역시청 납세협력담당관실 징수기동팀 자동차 공매 담당
주무관(☎ 032-440-8445, 8444).

공시송달 대상자

연번	납세자명	배달결과	주소	공매 차량
1	(유)동*건설	폐문부재	전라북도 전주시 덕진구 우아4길 1* (우아동3가)	94우6317
2	(주)K* 창*교구	수취인불명	인천광역시 서구 원당대로301번길 4* (왕길동)	23조6247
3	(주)금*지오택	수취인불명	인천광역시 연수구 용담로85번길 * (청학동)	인천33구4266
4	(주)*녹	수취인불명	인천광역시 남동구 청능대로 36*, 남동공단 74블럭 10롯데 (고잔동)	08보3982
5	(주)에*건설	폐문부재	경기도 여주시 은봉길 8* (가남읍)	55러2300
6	(주)오*지렌트카	수취인불명	인천광역시 서구 열우물로 28* (가좌동)	52허7518
7	강*길`	폐문부재	인천광역시 계양구 안산로 15-* , 2층(계산동)	12더4778
8	권*문	폐문부재	인천광역시 서구 영곡로383번길 1* , 2층 (신현동)	93머7798
9	김*수	이사불명	경기도 수원시 팔달구 수원천로 133-* (매교동)	02부3035
10	김*능	보관기간경과 반송	인천광역시 미추홀구 인주대로446번길 11-3* , *02호(주안동, 우*빌리힐)	26마1835
11	김*한	수취인불명	인천광역시 남동구 만수로75번길 70-5, 11*동 *03호 (만수동, 강*맨션)	13머9603
12	김*철	보관기간경과	인천광역시 남동구 앵고개로815번길 19, 10*동 *01호 (논현동,**수자인아르디에)	09부7208
13	김*필	보관기간경과 반송	인천광역시 미추홀구 매소홀로438번길 21-1* B01호(학익동, 중*빌라)	24거3710
14	김*옥	폐문부재	인천광역시 연수구 새말로 76-* , 201호 (연수동)	53나1850
15	나*성	폐문부재	인천광역시 계양구 하느재로20번길 1* , 4층(계산동)	53소3953
16	박*수	폐문부재	인천광역시 연수구 인권로 2* , 1층호(옥련동)	27소3508
17	박*철	보관기간경과 반송	인천광역시 미추홀구 인하로394번길 24-* , 103호(관교동)	16노1596
18	백*현	폐문부재	인천광역시 부평구 마곡로 1* , 10*동 *08호 (산곡동, 세*아파트)	27보0737
19	백*현	폐문부재	인천광역시 부평구 마곡로 1* , 10*동 *08호 (산곡동, 세*아파트)	50도6926
20	선*건설(주)	수취인불명	인천광역시 서구 신동안길 24-* , 지2호(금곡동)	31고9566
21	안*균	보관기간경과	인천광역시 남동구 구월남로 125, *동 *04호(구월동, 더클래스2)	33구7588
22	오*현	폐문부재	인천광역시 연수구 함박안로62번길 51-1* , 10*호 (연수동)	45부4575
23	우*준	폐문부재	인천광역시 연수구 용담로 12* , 301호 (연수동)	55수3127
24	이*영	수취인불명	인천광역시 서구 원당대로840번길 2* , 81*동 *01호 (당하동, 풍*아이원아파트)	10모3970

25	이*찬	보관기간경과	울산광역시 동구 화정3길 2*, 302호 (화정동)	55저1712
26	이*재	보관기간경과 반송	인천광역시 미추홀구 주안로7번길 1* (도화동)	28라0852
27	이*길	수취인불명	인천광역시 남동구 인주대로 85* (만수동)	14거9359
28	이*길	수취인불명	인천광역시 남동구 인주대로 85* (만수동)	31소6740
29	이*숙	보관기간경과 반송	인천광역시 미추홀구 승학길 9*, *동 *02호 (주안동, 태*아파트)	61저4723
30	장*호	폐문부재	인천광역시 계양구 병방로23번길 16-*, 10*동 *01호 (병방동, 예*빌)	28머6464
31	장*진	폐문부재	인천광역시 서구 청라한울로 1*, 39*동 *04호 (청라동, 청라 *라비발디)	27모4821
32	조*현	폐문부재	인천광역시 서구 대평로 6*, 10*동 *01호 (연희동, 세*앤션)	30고1211
33	조*일	보관기간경과 반송	인천광역시 미추홀구 능해길77번길 4* (용현동)	62러4800
34	조*일	보관기간경과 반송	인천광역시 미추홀구 능해길77번길 4* (용현동)	50무2625
35	조호*	보관기간경과 반송	인천광역시 미추홀구 동주길68번길 16-*, 2층 (주안동)	25서1164
36	주식회사 블*시티	수취인불명	인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 7*, 10*-3호 (송도동, 송도 *샵 하버뷰상가)	10나7336
37	주*범	보관기간경과 반송	경기도 수원시 권선구 구운중로32번길 3*(구운동)	51도1628
38	㈜알*코리아	수취인불명	인천광역시 계양구 마장로511번길 * (효성동)	50너4732
39	지*해	주소불명	인천광역시 남동구 경인로613번길 1* (간석동)	80루6912
40	진*식	수취인불명	인천광역시 동구 인중로680번길 14-* (송림동)	69더3130
41	진*수	보관기간경과	인천광역시 남동구 에코중앙로 9*, 90*동 *03호 (논현동, 에코메트로9단지한*꿈에그린아파트)	37오2025
42	채*석	폐문부재	인천광역시 연수구 함박로92번길 4*, *01호 (연수동)	42라4294
43	태*자동차매상사 (조*식)	수취인불명	경기도 동두천시 장고갯로 4*(생연동)	13두4264
44	태*건설(주)	이사불명	인천광역시 계양구 오조산공원로 3*, 5층 (용종동)	51오6515
45	한*열	보관기간경과 반송	인천광역시 미추홀구 수봉로68번길 *, *02호 (송의동)	66오9411
46	한*희	폐문부재	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 7-4*, *09호 (장항동, 양*로데오시티플러스)	48서1669
47	황*욱	보관기간경과	인천광역시 남동구 논현로 4*, 31*동 *06호 (논현동, 논현휴먼시아하*마을3단지아파트)	13서6501

인천광역시공고 제2018-1829호

인천도시관리계획【공원조성계획신촌공원】

결정(변경)을 위한 주민 공람 공고

인천도시관리계획(공원조성계획:신촌공원)결정(변경) 입안에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고합니다.

2018. 12. 24.

인천광역시장

1. 공원조성계획 결정(변경) 입안조서

구분	공원명	시설의 세분	위치	기 정			변 경			비고
				면적(m ²)	시설면적		면적(m ²)	시설면적		
					면적(m ²)	시설율(%)		면적(m ²)	시설율(%)	
변경	신촌 공원	문화 공원	부평구 신촌산단공원	428,985	169,899	39.60	427,308	265,744	62.19	

2. 공원조성계획 결정(변경) 입안 사유서

구분	시설명	변경내용	변경사유
변경	신촌공원	근린공원→ 문화공원	○ 신촌공원은 부평미군부대 반환에 따라 시민참여위원회 의견을 수렴하여 장소의 역사성, 정체성을 반영할 수 있도록 문화공원으로 변경 결정되어 부평미군부대 내 기존 건축물 준치를 통해 역사적 가치를 보존하고 시민들의 건강한 여가 삶을 위한 도시공원으로 조성하고자 함

3. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

4. 열람장소

- 인천광역시 인천대공원사업소 (☎032-440-5823)
- 부평구청 공원녹지과 (☎032-509-8682)

5. 관계도서 : 게재생략

(관련조서 및 관련도면 등 게재 생략된 관계도서는 열람 장소에 비치)

도시계획시설(신촌공원) 조성계획(변경) 결정조서

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 부평구 산곡동 산20번지 일원)

(시설율 : 62.19%, 녹지율 : 37.81%)

구 분	변 경 전						변 경 후						시설율 (%)	
	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)		
			동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)			
합 계	428,985.0	169,899.0	26	42,882.7	42,882.7	-	427,308.0	265,744.0	108	84,180.78	84,180.78	-		
공원 시설	공원시설 계	169,899.0	169,899.0	26	42,882.7	42,882.7	-	265,744.0	265,744.0	108	84,180.78	84,180.78	-	62.19%
	소계	62,558.0	62,558.0	-	-	-	-	67,126.5	67,126.5	2	48.50	48.50	-	15.71%
	기타시설													
	도로	51,436.0	51,436.0	-	-	-	-	53,643.0	53,643.0	-	-	-	-	12.55%
	광장	11,122.0	11,122.0	-	-	-	-	13,483.5	13,483.5	2	48.50	48.50	-	3.16%
	조경시설	14,799.6	14,799.6	-	-	-	-	17,038.9	17,038.9	-	-	-	-	3.99%
	휴양시설	13,995.7	13,995.7	-	-	-	-	14,188.4	14,188.4	-	-	-	-	3.32%
	유희시설	3,498.4	3,498.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	운동시설	16,256.0	16,256.0	-	-	-	-	19,469.3	19,469.3	3	185.60	185.60	-	4.56%
	교양시설	37,387.0	37,387.0	23	37,387.0	37,387.0	-	109,954.0	109,954.0	98	82,401.80	82,401.80	-	25.73%
	편익시설	15,908.6	15,908.6	-	-	-	-	36,410.5	36,410.5	1	170.10	170.10	-	8.52%
	관리시설	5,495.7	5,495.7	3	5,495.7	5,495.7	-	1,556.4	1,556.4	4	1,374.78	1,374.78	-	0.36%
	녹지 및 기타	259,086.0	-	-	-	-	-	161,564.0	-	-	-	-	-	37.81%
시설율 (제한없음)	• 169,899.0m ² /428,985.0m ² × 100 = 39.60%						• 265,744.0m ² /427,308.0m ² × 100 = 62.19%							
건폐율 (법정 20%)	• 42,882.7m ² /428,985.0m ² × 100 = 9.99%						• 84,180.78m ² /427,308.0m ² × 100 = 19.70%							

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전							변경 후									
		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	비고
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
합계			428,985.0	169,899.0	조적조	26동	42,882.7	42,882.7	-		427,308.0	265,744.0	조적조	108동	84,180.78	84,180.78	-	
기반 시설	소계		62,558.0	62,558.0	조적조	26동	42,882.7	42,882.7			67,126.5	67,126.5	조적조	2동	48.50	48.50		
	도로		51,436.0	51,436.0							53,643.0	53,643.0						
	광장	가	11,122.0	11,122.0						가	13,483.5	13,483.5						
	진입광장	가-1	(997.7)	(997.7)						가-1	(606.0)	(606.0)						
	이벤트광장	가-2	(6,101.0)	(6,101.0)						가-2	(3,445.5)	(3,445.5)						
	모임광장	가-3	(1,904.3)	(1,904.3)						가-3	(1,898.7)	(1,898.7)						
	진입광장	가-4	(2,119.0)	(2,119.0)						가-4	(1,347.9)	(1,347.9)	조적조	1동1층	31.50	31.50		
	환영마당									가-5	(917.9)	(917.9)						
	입구마당									가-6	(1,168.9)	(1,168.9)	조적조	1동1층	17.00	17.00		
	한마음광장									가-7	(3,646.2)	(3,646.2)						
만남의광장									가-8	(452.4)	(452.4)							
조경 시설	소계		14,799.6	14,799.6							17,038.9	17,038.9						
	생태습지	나	14,799.6	14,799.6						나	17,038.9	17,038.9						
휴양 시설	소계		13,995.7	13,995.7							14,188.4	14,188.4						
	휴게소	다	13,995.7	13,995.7						다	14,188.4	14,188.4						
	휴게소1	다-1	(892.6)	(892.6)						다-1	(1,166.4)	(1,166.4)						
	휴게소2	다-2	(1,028.7)	(1,028.7)						다-2	(1,028.7)	(1,028.7)						
	휴게소3	다-3	(550.3)	(550.3)						다-3	(801.2)	(801.2)						
	휴게소4	다-4	(7,472.0)	(7,472.0)						다-4	(2,436.5)	(2,436.5)						
	휴게소5	다-5	(1,920.6)	(1,920.6)						다-5	(1,786.2)	(1,786.2)						
	휴게소6	다-6	(1,950.3)	(1,950.3)						다-6	(1,601.2)	(1,601.2)						
	휴게소7	다-7	(181.2)	(181.2)						다-7	(2,138.3)	(2,138.3)						
	휴게소8									다-8	(348.0)	(348.0)						
	휴게소9									다-9	(1,909.6)	(1,909.6)						
휴게소10									다-10	(972.3)	(972.3)							
유희 시설	소계		3,498.4	3,498.4						-	-	-	-	-	-	-	-	
	어린이 놀이터	라	3,498.4	3,498.4						-	-	-	-	-	-	-	-	
유희 시설	소계		16,256.0	16,256.0							19,469.3	19,469.3	조적조	3동	185.60	185.60		
	야구장	마	11,764.5	11,764.5						라	15,184.9	15,184.9	조적조	3동1층	185.60	185.60		
	다목적 운동장	바	4,491.5	4,491.5						마	4,284.4	4,284.4						
교양 시설	소계		37,387.0	37,387.0	조적조	23동	37,387.0	37,387.0			109,954.0	109,954.0	조적조	98동	82,401.80	82,401.80		
	교양시설1	1	4,051.5	4,051.5	조적조	1동1층	4,051.5	4,051.5	1	5,493.5	5,493.5	조적조	3동1층	4,997.60	4,997.60			

구분	시 설 명	변 경 전								변 경 후								
		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	비고
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
교양 시설	교양시설2	2	2,039.5	2,039.5	조적조	1동1층	2,039.5	2,039.5		2	2,240.6	2,240.6	조적조	2동1층	2,039.50	2,039.50		
	교양시설3	3	1,348.7	1,348.7	조적조	1동1층	1,348.7	1,348.7		3	2,671.5	2,671.5	조적조	5동1층	1,637.70	1,637.70		
	교양시설4	4	1,877.8	1,877.8	조적조	1동1층	1,877.8	1,877.8		4	3,249.4	3,249.4	조적조	6동1층	2,374.00	2,374.00		
	교양시설5	5	962.0	962.0	조적조	1동1층	962.0	962.0		5	1,475.1	1,475.1	조적조	2동1층	1,073.20	1,073.20		
	교양시설6	6	845.7	845.7	조적조	1동1층	845.7	845.7		6	863.2	863.2	조적조	1동1층	845.70	845.70		
	교양시설7	7	1,901.0	1,901.0	조적조	1동1층	1,901.0	1,901.0		7	1,901.0	1,901.0	조적조	1동1층	1,901.00	1,901.00		
	교양시설8	8	1,658.0	1,658.0	조적조	1동1층	1,658.0	1,658.0		8	2,516.5	2,516.5	조적조	4동1층	1,791.40	1,791.40		
	교양시설9	9	3,842.0	3,842.0	조적조	1동1층	3,842.0	3,842.0		9	5,843.0	5,843.0	조적조	3동1층	4,255.30	4,255.30		
	교양시설10	10	2,357.2	2,357.2	조적조	1동1층	2,357.2	2,357.2		10	2,792.0	2,792.0	조적조	1동1층	2,357.20	2,357.20		
	교양시설11	11	1,110.3	1,110.3	조적조	1동1층	1,110.3	1,110.3		11	1,269.4	1,269.4	조적조	2동1층	1,267.80	1,267.80		
	교양시설12	12	2,226.0	2,226.0	조적조	1동1층	2,226.0	2,226.0		12	4,138.2	4,138.2	조적조	2동1층	1,155.90	1,155.90		
	교양시설13	13	566.0	566.0	조적조	1동1층	566.0	566.0		13	566.0	566.0	조적조	1동1층	566.00	566.00		
	교양시설14	14	759.0	759.0	조적조	1동1층	759.0	759.0		14	1,462.8	1,462.8	조적조	2동1층	759.00	759.00		
	교양시설15	15	1,326.3	1,326.3	조적조	1동1층	1,326.3	1,326.3		15	1,717.0	1,717.0	조적조	3동1층	1,371.30	1,371.30		
	교양시설16	16	668.3	668.3	조적조	1동1층	668.3	668.3		16	668.3	668.3	조적조	1동1층	668.30	668.30		
	교양시설17	17	1,270.2	1,270.2	조적조	1동1층	1,270.2	1,270.2		17	1,270.2	1,270.2	조적조	1동1층	1,270.20	1,270.20		
	교양시설18	18	1,270.2	1,270.2	조적조	1동1층	1,270.2	1,270.2		18	1,270.2	1,270.2	조적조	1동1층	1,270.20	1,270.20		
	교양시설19	19	2,643.0	2,643.0	조적조	1동1층	2,643.0	2,643.0		19	3,424.0	3,424.0	조적조	1동1층	2,643.00	2,643.00		
	교양시설20	20	1,883.4	1,883.4	조적조	1동1층	1,883.4	1,883.4		20	3,370.5	3,370.5	조적조	2동1층	3,154.40	3,154.40		
	교양시설21	21	403.5	403.5	조적조	1동1층	403.5	403.5		21	505.3	505.3	조적조	1동1층	403.50	403.50		
	교양시설22	22	1,307.4	1,307.4	조적조	1동1층	1,307.4	1,307.4		22	1,077.7	1,077.7	조적조	1동1층	1,077.70	1,077.70		
	교양시설23	23	1,070.0	1,070.0	조적조	1동1층	1,070.0	1,070.0		23	1,323.1	1,323.1	조적조	1동1층	1,323.10	1,323.10		
	교양시설24									24	642.9	642.9	조적조	2동1층	558.80	558.80		
	교양시설25									25	1,232.5	1,232.5	조적조	1동1층	372.40	372.40		
	교양시설26									26	280.2	280.2	조적조	1동1층	50.80	50.80		
	교양시설27									27	5,018.6	5,018.6	조적조	1동1층	3,831.40	3,831.40	-	
	교양시설28									28	842.1	842.1	조적조	1동1층	572.50	572.50	-	
	교양시설29									29	854.5	854.5	조적조	1동1층	577.50	577.50		
	교양시설30									30	3,328.1	3,328.1	조적조	1동1층	3,328.10	3,328.10		
	교양시설31									31	3,019.4	3,019.4	조적조	1동1층	2,681.00	2,681.00		
	교양시설32									32	1,251.4	1,251.4	조적조	2동1층	990.80	990.80		
	교양시설33									33	318.1	318.1	조적조	1동1층	318.10	318.10		
	교양시설34									34	424.8	424.8	조적조	1동1층	295.60	295.60		
	교양시설35									35	2,880.6	2,880.6	조적조	1동1층	1,791.90	1,791.90		

구분	시 설 명	변 경 전							변 경 후									
		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	비고
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
교양 시설	교양시설36									36	2,197.6	2,197.6	조적조	2동1층	1,967.70	1,967.70		
	교양시설37									37	22,053.4	22,053.4	조적조	7동1층	18,125.90	18,125.90		
	교양시설38									38	1,548.6	1,548.6	조적조	1동1층	1,548.60	1,548.60		
	교양시설39									39	3,041.3	3,041.3	조적조	8동1층	913.50	913.50		
	교양시설40									40	933.3	933.3	조적조	3동1층	550.00	550.00		
	교양시설41									41	2,777.8	2,777.8	조적조	4동1층	1,745.00	1,745.00		
	교양시설42									42	1,152.9	1,152.9	조적조	2동1층	363.00	363.00		
	교양시설43									43	952.5	952.5	조적조	1동1층	554.20	554.20		
	교양시설44									44	511.0	511.0	조적조	2동1층	511.00	511.00		
	교양시설45									45	23.9	23.9	조적조	1동1층	23.90	23.90		
	교양시설46									46	314.7	314.7	조적조	1동1층	314.70	314.70		
	교양시설47									47	200.0	200.0	조적조	2동1층	76.00	76.00		
	교양시설48									48	42.0	42.0	조적조	1동1층	42.00	42.00		
	교양시설49									49	3,003.3	3,003.3	조적조	2동1층	94.40	94.40		
	소계		15,908.6	15,908.6							36,410.5	36,410.5	조적조	1동	170.10	170.10		
편익 시설	주차장	사	15,908.6	15,908.6						바	36,208.0	36,208.0						
	주차장1	사-1	(2,551.5)	(2,551.5)		73면				바-1	(7,094.0)	(7,094.0)						
	주차장2	사-2	(3,394.7)	(3,394.7)		90면				바-2	(5,654.8)	(5,654.8)						
	주차장3	사-3	(1,036.7)	(1,036.7)		31면				바-3	(4,141.0)	(4,141.0)						
	주차장4	사-4	(3,373.7)	(3,373.7)		106면				바-4	(2,881.6)	(2,881.6)						
	주차장5	사-5	(5,552.0)	(5,552.0)		115면				바-5	(6,387.1)	(6,387.1)						
	주차장6									바-6	(4,674.2)	(4,674.2)						
	주차장7									바-7	(5,375.3)	(5,375.3)						
	화장실									사	202.5	202.5	조적조	1동1층	170.10	170.10		
공원 관리 시설	소계		5,495.7	5,495.7	조적조	3동	5,495.7	5,495.7			1,556.4	1,556.4	조적조	4동	1,374.78	1,374.78		
	관리사무소									아	1,556.4	1,556.4	조적조	4동	1,374.78	1,374.78	-	
	관리사무소1	24	152.2	152.2	조적조	1동1층	152.2	152.2		아-1	(414.0)	(414.0)	조적조	1동1층	367.53	367.53	-	
	관리사무소2	25	1,977.6	1,977.6	조적조	1동1층	1,977.6	1,977.6		아-2	(738.0)	(738.0)	조적조	1동1층	729.00	729.00		
	관리사무소3	26	3,365.9	3,365.9	조적조	1동1층	3,365.9	3,365.9		아-3	(404.4)	(404.4)	조적조	2동1층	278.25	278.25		
녹지 및 기타			259,086.0								161,564.0							

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	총계				7,201.0	51,436.0				
변경					7,894.0	53,643.0				
기정	중로	2	1	16.0	131.0	2,096.0	연결로	소로2-13	소로2-12	
폐지	중로	2	1	-	-	-	연결로	소로2-13	소로2-12	
기정	중로	2	2	16.0	150.0	2,400.0	연결로	소로2-12	소로2-9	
폐지	중로	2	2	-	-	-	연결로	소로2-12	소로2-9	
신설	소로	1	1	10.0	148.0	1,481.0	연결로	소로2-27	소로2-9	
기정	소로	2	1	8.0	19.0	152.0	부진입로	부지외곽	휴게소1	
변경	소로	2	1	8.0	31.0	255.0	부진입로	부지외곽	휴게소1	
기정	소로	2	2	8.0	74.0	592.0	주진입로	부지외곽	휴게소2	
변경	소로	2	2	8.0	74.0	594.0	주진입로	부지외곽	휴게소2	
기정	소로	2	3	8.0	44.0	352.0	부진입로	부지외곽	소로2-2	
변경	소로	2	3	8.0	39.0	314.0	연결로	환영마당	소로3-25	
기정	소로	2	4	8.0	86.0	688.0	연결로	소로3-3	휴게소2	
변경	소로	2	4	8.0	86.0	705.0	연결로	소로3-3	휴게소2	
기정	소로	2	5	8.0	101.0	808.0	연결로	휴게소2	소로3-4	
변경	소로	2	5	8.0	128.0	1,055.0	연결로	휴게소2	소로2-7	
기정	소로	2	6	8.0	235.0	1,880.0	연결로	휴게소2	소로3-4	
변경	소로	2	6	8.0	235.0	1,884.0	연결로	휴게소2	소로3-6	
기정	소로	2	7	8.0	356.0	2,848.0	연결로	이벤트광장	소로2-8	
변경	소로	2	7	8.0	361.0	2,889.0	연결로	이벤트광장	소로2-8	
기정	소로	2	8	8.0	212.0	1,696.0	연결로	소로3-25	소로2-12	
변경	소로	2	8	8.0	482.0	3,862.0	주진입로	부지외곽	소로3-23	
기정	소로	2	9	8.0	116.0	928.0	연결로	소로3-25	휴게소5	
변경	소로	2	9	8.0	117.0	938.0	연결로	소로3-25	휴게소5	
기정	소로	2	10	8.0	133.0	1,064.0	연결로	소로2-7	소로2-12	
변경	소로	2	10	8.0	130.0	1,044.0	연결로	소로2-7	만남의광장	

구분	등급	류별	번호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기능	기 점	종 점	비고
기정	소로	2	11	8.0	131.0	1,048.0	연결로	소로2-12	소로2-13	
변경	소로	2	11	8.0	123.0	990.0	연결로	만남의광장	소로2-13	
기정	소로	2	12	8.0	626.0	5,008.0	연결로	이벤트광장	진입광장	
변경	소로	2	12	8.0	228.0	1,828.0	연결로	소로2-15	만남의광장	
기정	소로	2	13	8.0	520.0	4,160.0	주진입로	부지외곽	소로2-15	
변경	소로	2	13	8.0	429.0	3,447.0	연결로	입구마당	소로2-8	
기정	소로	2	14	8.0	44.0	352.0	연결로	소로2-13	관리사무소2	
변경	소로	2	14	8.0	40.0	323.0	연결로	소로2-13	교양시설35	
기정	소로	2	15	8.0	236.0	1,888.0	주진입로	부지외곽	소로2-12	
변경	소로	2	15	8.0	143.0	1,147.0	연결로	소로2-13	이벤트광장	
기정	소로	2	16	8.0	131.0	1,048.0	연결로	소로2-12	소로2-13	
변경	소로	2	16	8.0	132.0	1,060.0	연결로	소로2-12	소로2-13	
기정	소로	2	17	8.0	13.0	104.0	연결로	소로2-16	소로2-15	
변경	소로	2	17	8.0	68.0	551.0	연결로	소로2-18	휴게소4	
기정	소로	2	18	8.0	13.0	104.0	연결로	소로2-16	소로2-15	
변경	소로	2	18	8.0	165.0	1,322.0	연결로	만남의광장	소로2-8	
기정	소로	2	19	8.0	397.0	3,176.0	연결로	소로2-15	소로2-24	
변경	소로	2	19	8.0	248.0	1,984.0	연결로	소로2-8	소로2-20	
기정	소로	2	20	8.0	10.0	80.0	연결로	소로2-19	교양시설19	
변경	소로	2	20	8.0	197.0	1,581.0	주진입로	부지외곽	소로2-24	
기정	소로	2	21	8.0	7.0	56.0	연결로	소로2-29	교양시설20	
변경	소로	2	21	8.0	30.0	244.0	연결로	소로2-20	휴게소10	
기정	소로	2	22	8.0	111.0	888.0	연결로	소로2-12	휴게소6	
변경	소로	2	22	8.0	165.0	1,321.0	연결로	소로2-8	소로2-27	
기정	소로	2	23	8.0	39.0	312.0	연결로	휴게소7	소로2-12	
변경	소로	2	23	8.0	90.0	726.0	연결로	소로2-27	한마음광장	
기정	소로	2	24	8.0	116.0	928.0	연결로	진입광장	소로2-12	
변경	소로	2	24	8.0	122.0	1,018	연결로	소로2-27	진입광장	

구분	등급	류별	번호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기능	기 점	종 점	비고
기정	소로	2	25	8.0	21.0	168.0	연결로	소로2-24	소로2-12	
변경	소로	2	25	8.0	27.0	250.0	연결로	소로2-27	소로2-24	
기정	소로	2	26	8.0	12.0	96.0	연결로	소로2-12	휴게소6	
변경	소로	2	26	8.0	31.0	255.0	연결로	소로2-13	교양시설27	
신설	소로	2	27	8.0	259.0	2,080.0	연결로	소로2-8	진입광장	
신설	소로	2	28	8.0	31.0	255.0	연결로	소로2-13	교양시설27	
기정	소로	3	1	6.0	73.0	438.0	주진입로	부지외곽	휴게소1	
변경	소로	3	1	4.0	12.0	51.0	부진입로	부지외곽	휴게소1	
기정	소로	3	2	6.0	270.0	1,620.0	연결로	휴게소1	모임광장	
변경	소로	3	2	6.0	248.0	1,489.0	연결로	주차장1	모임광장	
기정	소로	3	3	6.0	243.0	1,458.0	주진입로	진입광장	이벤트광장	
변경	소로	3	3	6.0	114.0	688.0	연결로	진입광장	소로2-4	
기정	소로	3	4	6.0	231.0	1,386.0	연결로	소로3-3	소로3-5	
변경	소로	3	4	6.0	103.0	621.0	연결로	소로3-35	소로2-5	
기정	소로	3	5	4.0	143.0	572.0	연결로	소로2-6	소로2-7	
변경	소로	3	5	4.0	143.0	573.0	연결로	소로2-6	소로2-7	
기정	소로	3	6	6.0	172.0	1,032.0	부진입로	부지외곽	소로2-7	
변경	소로	3	6	6.0	172.0	1,031.0	부진입로	부지외곽	소로2-7	
기정	소로	3	7	6.0	89.0	534.0	연결로	소로3-10	휴게소3	
변경	소로	3	7	6.0	213.0	1,281.0	연결로	소로2-12	이벤트광장	
기정	소로	3	8	6.0	10.0	60.0	연결로	소로3-9	교양시설2	
변경	소로	3	8	6.0	13.0	88.0	연결로	소로3-9	교양시설2	
기정	소로	3	9	6.0	72.0	432.0	연결로	소로2-12	소로3-7	
변경	소로	3	9	6.0	88.0	533.0	연결로	소로2-12	소로3-7	
기정	소로	3	10	6.0	72.0	432.0	연결로	소로2-12	소로3-7	
변경	소로	3	10	4.0	108.0	435.0	연결로	소로2-18	소로2-10	
기정	소로	3	11	4.0	6.0	24.0	연결로	소로3-10	교양시설3	
변경	소로	3	11	4.0	14.0	55.0	연결로	소로2-18	교양시설11	

구분	등급	류별	번호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기능	기 점	종 점	비고
기정	소로	3	12	4.0	11.0	44.0	연결로	소로2-12	교양시설2	
변경	소로	3	12	4.0	12.0	46.0	연결로	소로2-12	교양시설2	
기정	소로	3	13	4.0	12.0	48.0	연결로	소로2-12	교양시설3	
변경	소로	3	13	4.0	27.0	103.0	연결로	입구마당	교양시설35	
기정	소로	3	14	6.0	14.0	84.0	연결로	중로2-1	교양시설9	
변경	소로	3	14	4.0	32.0	130.0	연결로	소로2-13	교양시설33	
기정	소로	3	15	4.0	11.0	44.0	연결로	소로2-10	교양시설4	
변경	소로	3	15	4.0	78.0	315.0	연결로	소로2-13	소로3-16	
기정	소로	3	16	4.0	10.0	40.0	연결로	소로2-10	교양시설5	
변경	소로	3	16	4.0	442.0	1,769.0	연결로	소로2-13	입구마당	
기정	소로	3	17	6.0	12.0	72.0	연결로	소로2-11	교양시설9	
변경	소로	3	17	6.0	8.0	51.0	연결로	소로2-13	교양시설13	
기정	소로	3	18	4.0	44.0	176.0	연결로	소로3-21	교양시설7	
변경	소로	3	18	4.0	48.0	194.0	연결로	소로3-21	교양시설7	
기정	소로	3	19	4.0	10.0	40.0	연결로	교양시설7	교양시설6	
변경	소로	3	19	4.0	50.0	200.0	연결로	주차장4	소로3-16	
기정	소로	3	20	6.0	45.0	270.0	연결로	소로2-12	교양시설6	
변경	소로	3	20	4.0	11.0	47.0	연결로	소로2-18	교양시설7	
기정	소로	3	21	6.0	63.0	378.0	연결로	소로2-8	소로2-8	
변경	소로	3	21	6.0	61.0	378.0	연결로	소로2-8	소로2-8	
기정	소로	3	22	6.0	63.0	378.0	연결로	소로2-8	소로2-8	
변경	소로	3	22	6.0	61.0	368.0	연결로	소로2-8	소로2-8	
기정	소로	3	23	6.0	19.0	114.0	연결로	휴게소5	교양시설8	
변경	소로	3	23	4.0	155.0	623.0	부진입로	부지외곽	환영마당	
기정	소로	3	24	6.0	23.0	138.0	연결로	소로2-12	교양시설8	
변경	소로	3	24	6.0	25.0	151.0	연결로	소로2-27	교양시설8	
기정	소로	3	25	6.0	311.0	1,866.0	연결로	다목적운동장	소로2-8	
변경	소로	3	25	6.0	294.0	1,764.0	연결로	소로2-8	다목적운동장	

구분	등급	류별	번호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	소로	3	26	6.0	76.0	456.0	연결로	소로3-25	소로2-9	
변경	소로	3	26	4.0	76.0	306.0	연결로	소로2-9	소로3-25	
기정	소로	3	27	6.0	36.0	216.0	연결로	소로3-25	관리사무소1	
변경	소로	3	27	4.0	9.0	37.0	연결로	소로3-6	소로3-23	
기정	소로	3	28	6.0	39.0	234.0	연결로	소로2-13	관리사무소3	
변경	소로	3	28	4.0	26.0	105.0	연결로	소로2-22	소로2-23	
기정	소로	3	29	6.0	10.0	60.0	연결로	소로2-15	교양시설14	
변경	소로	3	29	4.0	58.0	233.0	연결로	소로2-23	한마음광장	
기정	소로	3	30	6.0	27.0	162.0	연결로	소로2-15	다-6 휴게소	
변경	소로	3	30	5.0	10.0	52.0	연결로	소로3-31	교양시설44	
기정	소로	3	31	4.0	9.0	36.0	연결로	소로2-15	교양시설16	
변경	소로	3	31	4.0	62.0	251.0	연결로	휴게소5	소로2-27	
기정	소로	3	32	6.0	11.0	66.0	연결로	소로2-15	교양시설19	
변경	소로	3	32	4.0	11.0	46.0	연결로	소로2-9	교양시설42	
기정	소로	3	33	6.0	140.0	840.0	연결로	소로2-19	소로2-24	
변경	소로	3	33	6.0	141.0	847.0	연결로	소로2-19	소로2-24	
기정	소로	3	34	6.0	14.0	84.0	연결로	소로2-19	교양시설22	
변경	소로	3	34	6.0	81.0	486.0	연결로	주차장7	주차장7	
기정	소로	3	35	4.0	58.0	232.0	연결로	소로2-19	교양시설22	
변경	소로	3	35	6.0	31.0	189.0	연결로	주차장7	이벤트광장	
기정	소로	3	36	4.0	11.0	44.0	연결로	소로2-19	교양시설23	
변경	소로	3	36	3.0	101.0	304.0	연결로	소로2-4	소로3-4	
기정	소로	3	37	6.0	145.0	870.0	주진입로	부지외곽	소로2-13	
변경	소로	3	37	6.0	130.0	792.0	부진입로	부지외곽	주차장2	
기정	소로	3	38	3.0	500.0	1,500.0	연결로	생태습지	생태습지	
변경	소로	3	38	6.0	119.0	715.0	연결로	소로2-5	소로3-5	
기정	소로	3	39	3.0	4.0	12.0	연결로	소로3-5	생태습지	
변경	소로	3	39	6.0	148.0	893.0	연결로	소로3-5	소로3-6	
기정	소로	3	40	3.0	8.0	24.0	연결로	생태습지	소로3-6	
폐지	소로	3	40	-	-	-	연결로	생태습지	소로3-6	

인천광역시공고 제2018-1832호

토양관련전문기관 지정취소 공고

「토양환경보전법 시행규칙」 제30조의 규정에 따라 다음과 같이 토양 관련 전문기관 지정취소(자진반납) 사항을 공고합니다.

2018년 12월 21일

인천광역시장

- 1) 업 체 명 : 한국환경공단
- 2) 대 표 자 : 장준영
- 3) 영업소재지 : 인천광역시 서구 환경로 42(경서동)
- 4) 지 정 번 호 : 제 2005-01호
- 5) 지정연월일 : 2005. 10. 27.
- 6) 취 소 사 유 : 자진반납
- 7) 취 소 일 자 : 2018. 12. 21.

인천계양소방서공고 제2018-2호

소방시설관리업 등록공고

화재예방, 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법 제29조 동법 시행규칙 제22조 규정에 의거 소방시설관리업 신규등록 사항을 다음과 같이 공고 합니다.

2018년 12월 20일

인천계양소방서장

□ 등록대상

등록번호 (등록일자)	상 호	영 업 소 재 지	대표자	등 록 업 종
인천계양 제2018-02호 (2018. 12. 20.)	주식회사 두힘	인천광역시 계양구 계산새로 85, 3층 301호	황병우	소방시설관리업

끝.

인천미추홀소방서공고 제2018-14호

「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 시행규칙 제22조의 규정에 의거 안전관리우수업소 표지 교부대상에 대한 정기심사 결과 동법 시행령 제19조에 따른 요건에 적합하므로 안전관리우수업소표지를 갱신하고 다음과 같이 공표합니다.

인천미추홀소방서장

2018. 12. 20.

안전관리우수업소 표지 사용기간 갱신 공표

1. 추진대상

- 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 시행령 제2조(다중이용업소) 규정에 의한 다중이용업소

2. 안전관리 우수업무의 내용

- 가. 공표일 기준 최근 3년 동안 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제10조제1항 각 호의 위반행위가 없을 것
- 나. 공표일 기준으로 최근 3년 동안 소방·건축·전기 및 가스관련 법령 위반사실이 없을 것
- 다. 공표일 기준으로 최근 3년 동안 화재발생 사실이 없을 것.
- 라. 자체계획을 수립하여 종업원의 소방교육 또는 소방훈련을 정기적으로 실시하고 공표일 기준으로 최근 3년 동안 그 기록을 보관하고 있을 것

3. 표지사용 갱신대상

업종	대상명	대표자	위치
영화상영관	롯데시네마 인천터미널점	강희태	미추홀구 연남로 35
산후조리원	고은산후조리원	고은미	미추홀구 독배로 463
일반음식점	성진물텀범	전성욱	미추홀구 독배로403번길 10
일반음식점	명가원설농탕	이동욱	미추홀구 경인로 417
휴게음식점	맥도날드 문학DT점	한택동	미추홀구 매소홀로 598

4. 안전관리우수업소 표지 사용기간

- 표지사용기간 : 2018. 12. 20. ~ 2020. 12. 19. (2년간)

5. 문의처 : 인천광역시 미추홀소방서 예방안전과 (032-870-3247)

인천미추홀소방서공고 제2018-15호

「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 제21조에 의거 안전관리우수
업소로 공표된 업소가 「다중이용업의 안전관리에 관한 특별법」 시행규칙
제23조에 의거 안전관리우수업소 표지사용이 정지되었음을 공표 합니다

인천미추홀소방서장

2018. 12. 20.

안전관리우수업소 표지 사용정지 공표

1. 대 상 : 함흥관(양수정)

2. 정지사유

- 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 시행령 제19조 제2호 위반

3. 표지사용 정지일 : 2018. 12. 20.(목)

인천미추홀소방서공고 제2018-16호

안전관리우수 다중이용업소 인정 예정공고 이후 이의신청이 없어, 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 제21조 및 동법 시행령 제20조에 의거 최종적으로 안전관리 우수 다중이용업소로 선정되었음을 공표합니다.

인천미추홀소방서장

2018. 12. 20.

안전관리 우수 다중이용업소 공표

1. 공 표 일 : 2018. 12. 20.(목)
2. 표지사용기간 : 2018. 12. 20. ~ 2020. 12. 19.(2년간)
3. 대 상

업 종	대상명	대표자	위 치
일반음식점	나삼보해물가	김주봉	인천 미추홀구 미추홀대로 661

4. 안전관리 우수업무 내용

- 피난·방화시설 유지관리 우수
- 소방·건축·전기 및 가스관련 법령위반 사실 없음
- 화재발생 사실 없음
- 자체계획에 의거 종업원에 대한 정기적인 소방안전교육·훈련 이행

인천광역시종합건설본부공고 제2018-1807호

손실보상계획공고

「국가지원지방도 84호선(길상~선원) 도로개설공사」에 편입되는 토지 등에 대한 손실보상 계획을 “공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률” 제15조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2018. 12. 24.

인천광역시 종합건설본부장

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 「국가지원지방도 84호선(길상~선원) 도로개설공사」
- 나. 사업구간 : (시점) 강화군 길상면 길직리 산279-2 ~ (종점) 강화군 선원면 냉정리 545-2
- 다. 사업규모 : L = 9.37km, B = 20~23m
- 라. 사업시행자 : 인천광역시(손실보상업무 수행기관 : 인천광역시종합건설본부장)

2. 보상계획

- 가. 보상대상 : “물건 조서” 참조
 ※ 편입토지 지번 및 면적은 지적분할 등의 사유로 변경될 수 있음.
- 나. 보상방법 및 절차 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 정하는 방법과 절차에 의함.

☞ 보상계획공고 및 열람 → 감정평가의뢰 및 실시 → 보상액 산정 → 보상협의요청(보상금 개별통지) → 협의(계약체결) → 소유권 이전 및 보상금지급
 * (협의 불성립시) 수용재결 → 재결보상금지급 또는 공탁 → 이의재결 또는 소송

- 다. 보상시기 : 열람기간 경과 후 감정평가하여 보상협의안내 개별통지
- 라. 보상액의 산정 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은법 시행규칙 제16조에 의거 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액을 산술평균하여 결정
 ※ 단, 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당되는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 증빙서류를 첨부하여 토지소유자가 감정평가업자 1인을 추천할 수 있음.
- 마. 보상금지급 : 보상계약체결 및 소유권이전 후 소정의 절차를 거쳐 계좌입금

3. 보상계획 열람 및 이의신청

가. 열람기간 : 2018. 12. 24.(월) ~ 2019. 1. 16.(수) ※ 15일간, 토요일·공휴일 제외

나. 열람장소 : 인천광역시 종합건설본부 4층 총무부 보상1팀(☎ 032-440-5167) 및
인천광역시 강화군청 건설과(☎ 032-930-3447)

다. 이의신청방법 : 토지 조서 내용에 이의가 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 신청

※ 동 열람기간 내 이의신청이 없을 경우 이의가 없는 것으로 간주 처리합니다.

4. 토지조서

소재지	지 번
인천시 강화군 길상면 길직리 (17 필지)	산59-6, 산62-6, 산62-7, 산63-4, 15-15, 산63-3, 15-14, 산64-3, 11-4, 11-1, 10-2, 10-1, 9-1, 8-3, 산62-2, 산63-2, 산64-2
인천시 강화군 불은면 신현리 (22 필지)	30-21, 30-22, 30-23, 산34-6, 산34-3, 산34-4, 10-11, 6-9, 6-8, 6-7, 3-3, 3-2, 2-2, 2-3, 산24-2, 1-1, 1-8, 산25-5, 1-2, 산25-4, 산25-3, 1-3,
인천시 강화군 불은면 두운리 (103 필지)	452-4, 451-1, 454-7, 1156-3, 1153-1, 1154-1, 455-3, 457-2, 458-3, 459-13, 480-1, 479-1, 478-1, 476-4, 476-2, 475-2, 450-2, 450-1, 1155-3, 1152-1, 456-1, 481-4, 481-3, 477-1, 475-3, 1068-13, 484-6, 484-5, 484-7, 485-10, 264-5, 485-21, 485-20, 485-11, 485-4, 262-15, 262-9, 123-1, 산36-14, 123, 122-5, 120-7, 122-6, 120-18, 120-13, 120-14, 120-19, 120-17, 120-12, 120-15, 120-11, 115-1, 114-5, 112-6, 1096-9, 111-19, 111-17, 111-15, 111-21, 110-59, 110-58, 110-60, 110-61, 49-22, 49-21, 47-12, 47-15, 51-2, 47-4, 47-16, 47-10, 47-11, 47-3, 47-14, 46-7, 46-4, 53-3, 46-10, 1096-8, 45-8, 45-5, 1106-6, 1106-4, 49-24, 49-25, 452-3, 120-16, 120-5, 114-4, 산32-13, 산32-12, 산32-11, 48-3, 46-2, 47-6, 46-9, 47-13, 46-8, 455-2, 1155-1, 1156-1, 110-56, 110-55
인천시 강화군 불은면 삼동암리 (42 필지)	47-10, 47-9, 47-12, 47-3, 47-11, 30-43, 30-38, 30-33, 30-39, 30-37, 30-40, 30-41, 30-42, 29-9, 29-8, 29-7, 16-4, 15-10, 15-12, 15-11, 15-13, 15-9, 13-4, 14-2, 12-3, 1304-1, 1301-2, 1300-1, 48-4, 47-7, 47-6, 29-5, 29-4, 16-3, 16-2, 15-3, 15-2, 14-3, 14-1, 13-1, 13-3, 12-2
인천시 강화군 선원면 금월리 (5 필지)	587-5, 598-4, 1027-1, 1028-3, 1028-2
인천시 강화군 선원면 냉정리 (4 필지)	521-3, 522-4, 522-8, 522-6

※ 자세한 사항은 인천광역시 인터넷 홈페이지 “고시/공고”(<http://www.incheon.go.kr>) 및 개별 통지문 참조

5. 지장물 등 : 위 토지상의 대상 지장물 등

6. 기타사항

가. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에 대하여는 개별 통지하고, 주소나 거소 불명으로 인하여 통지를 받지 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

나. 보상에 관한 구체적인 사항 및 구비서류는 손실보상협의 안내 시에 개별통지 합니다.

다. 기타 보상에 관한 사항은 인천광역시 종합건설본부 보상1팀으로 문의하여 주시기 바랍니다.
(☎ 032-440-5167)

토 지 조 서

인천시 강화군 길상면 길직리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)	소유자		관계인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주소	성명	주소	권리관계		
188	산59-4	산59-6	임	1,983	662	662	임* *	서울시 양천구 목동** 목동3차 월드메르디 앙**				해당없음	
189	산62-1	산62-6	임	12,922	34	34	정* *	인천시 부평구 갈산동** 한국아파트 **~**	주식 회사는 행	서울시 중구 남대문로 **가 **~**	근저 당 및 지상 권	농림지역 모전산지 임업용산지	
190	산62-5	산62-7	임	1,656	893	893	정* *	인천시 부평구 갈산동** 한국아파트 **~**				농림지역 모전산지 임업용산지	
191	산63-1	산63-4	임	5,058	3,676	3,676	고* *	성남시 분당구 야탑동** 장미마을** -**				해당없음	합유지
							고* *	서울시 은평구 신사동** 미성아파트 **					
							고* *	인천시 강화군 불은면 두운리**					
192	15-12	15-15	잡	1,815	178	178	유* *	부천시 소사구 범박동** 현대홀타운 *단지**~**	주식 회사는 행	서울시 중구 남대문로 **가 **~**	근저 당	계획관리지역 접도구역 준보전산지	
193	산63-3	산63-3	임	60	60	60	고* *	성남시 분당구 야탑동** 장미마을** -**				계획관리지역 접도구역 준보전산지	합유지
							고* *	서울시 은평구 신사동** 미성아파트 **					
							고* *	인천시 강화군 불은면 두운리 **					
194	15-10	15-14	잡	925	268	268	유* *	부천시 소사구 범박동 **	주식 회사는 행	서울시 중구 남대문로 **가 **~**	근저 당	계획관리지역 접도구역	
195	산64-3	산64-3	임	46	46	46	이* *	인천시 부평구 부개동 **				계획관리지역 접도구역 준보전산지	
198	11-3	11-4	전	1,048	53	53	이* *	인천시 강화군 불은면 두운리 **				계획관리지역 접도구역	
199	11-1	11-1	임	856	856	856	양* *	서울시 관악구 봉천로 **	신림 을 **	서울시 관악구 신림동길 **~**	근저 당 및 지상 권	계획관리지역 도로구역 접도구역 준보전산지	

토 지 조 서

인천시 강화군 길상면 길직리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적(m ²)		편입면적(m ²)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주소	성명	주소	권리관계		
201	10-2	10-2	답	1,299	1,299	1,299	구* *	인천시 강화군 길상면 길직리 **				계획관리지역 접도구역	
202	10-1	10-1	답	489	489	489	구* *	인천시 강화군 길상면 길직리 **				계획관리지역 접도구역	
203	9-1	9-1	답	76	76	76	구* *	인천시 강화군 길상면 길직리 **				계획관리지역 접도구역	
204	8-1	8-3	도	516	50	50	공	강화군				계획관리지역 도로구역 접도구역	
288	산62-2	산62-2	도	83	83	83	공	인천광역시				계획관리지역 도로구역	
289	산63-2	산63-2	도	793	793	793	공	인천광역시				계획관리지역 도로구역	
290	산64-2	산64-2	도	298	298	298	공	인천광역시				계획관리지역 도로구역 접도구역	

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 신현리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지목	지 적 (m ²)		편입면적 (m ²)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주소	권리관계		
21	30-18	30-21	임	990	128	128	김**	서울시 영등포구 신길동 **				농림지역 농림지역 모전산지 임업용산지	
							이**	인천시 남동구 구월동 **					
							전**	서울시 영등포구 신길동 **					
22	30-19	30-22	임	990	438	438	허**	인천시 남동구 구월동 **				농림지역 농림지역	
23	30-20	30-23	임	1,006	444	444	김**	인천시 남동구 구월동 **				농림지역 농림지역 모전산지 임업용산지	
24	산34-2	산34-6	임	3,306	2,553	2,553	서**	서울시 강북구 미아동** 요진아파트 ***				해당없음	
25	산34	산34-3	임	4,991	4,587	4,587	장**	인천시 서구 원당대로 840번길** ,**동**호				해당없음	
							정**	부천시 원미구 조마루로 **,**동 **호					
							조**	부천시 소사구 경인로 **길 **호 **중**호					
							류**	서울시 강동구 상암로** **동 **호					
							황**	과천시 별양로** **동 **호					
							최**	파주시 가운로** **동**호					
							최**	서울시 영등포구 의사당대로 **,**동 **호					
							전**	부천시 소사구 범안로 ** **동 **호					

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 신현리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적 (㎡)		편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			용도지역 및지구	비 고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주 소	권리 관계		
26	산34-1	산34-4	임	3,306	3,174	3,174	전**	부천시 소사구 범안로**, **동 **호				해당없음	
							최**	서울시 영등포구 의사당대로 **, **동 **호					
							조**	부천시 소사구 경인로 **길 **, **동**호					
							장**	인천시 서구원 원당대로 840번길**, **동**호					
							류**	서울시 강동구 상암로**, **동 **호					
							정**	부천시 원미구 조마루로 **, **동 **호					
							최**	파주시 가온로**, **동**호					
							황**	과천시 별양로**, **동 **호					
27	10-9	10-11	임	3,802	151	151	대한 예수 ****	인천시 강화군 불은면 신현리**	**업 협동* 회	서울시 송파구 신천동 *****	근저당 지상권	농림지역 전산지 역임용산지	
28	6-3	6-9	전	659	11	11	박**	인천시 강화군 불은면 강화동로** 변길**				해당없음	
31	6-2	6-8	전	1,338	943	943	양**	서울시 관악구 봉천로**, **호	신림** **	서울시 관악구 신림동길 *****	근저당 지상권	계획관리 지역	
32	6-1	6-7	답	770	296	296	양**	서울시 관악구 봉천로 **, **호	신림** **	서울시 관악구 신림동길 *****	근저당 지상권	계획관리 지역	
34	3-1	3-3	답	4,354	288	288	김**	김포시 양촌면 석모리 **	**업 협동* 회	서울시 중구 충정로** 가 **	근저당 지상권	계획관리 지역	
35	3-2	3-2	도	20	20	20	국	국토교통부				계획관리 지역	

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 신현리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적 (m ²)		편입면적 (m ²)	소 유 자		관 계 인			용도지역 및지구	비 고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주 소	권리 관계		
36	2-2	2-2	도	89	89	89	국	국토교통부				계획관리 지역	
37	2-1	2-3	전	1,190	560	560	구**	인천시 강화군 길상면 강화동로 **번길, **	**** 협동* *	인천시 강화군 길상면 강화동로 **	근저당 및 지상권	계획관리 지역 농도임업 전산지 용산지	
38	산24-1	산24-2	임	3,488	554	554	황**	부천시 원미구 계남로 **, **동**호				해당없음	
							신**	인천시 계양구 계양대로 **					
39	1-1	1-1	전	1,431	1,431	1,431	이**	부천시 삼각로 **번길 **, **동**호	**협동* *	부천시 오정구 소사로**	근저당	계획관리 지역 접도구역	
40	1-6	1-8	전	3,289	1,689	1,689	구**	인천시 강화군 불은면 강화동로 **~**	강**을 **	인천시 강화읍 강화대로 **~**	근저당 및 지상권	계획관리 지역 농도임업 전산지 용산지	
41	산25-2	산25-5	임	4,200	117	117	구**	인천시 강화군 불은면 강화동로 **~**	강화* *합	인천시 강화읍 강화동길 **~**	근저당 및 지상권	해당없음	
42	1-2	1-2	대	202	202	202	이**	부천시 삼자로 **번길 **, **동**호	**협동* *	부천시 오정구 소사로**	근저당 및 지상권	계획관리 지역	
43	산25	산25-4	임	11,145	684	684	구**	고양시 일산 서구 대화1로**, **동**호				도로구역	
	산25	산25-3	임	11,145	309	309	구**	고양시 일산 서구 대화1로**, **동**호				해당없음	
50	1-3	1-3	도	119	119	119	공	인천광역시				계획관리 지역 도로구역 접도구역	

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 두운리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적(㎡)		편입면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주 소	권리관계		
74	452-4	452-4	임	129	129	129	이**	인천시 강화군 선원면 냉정리**				농림지역 접도구역 준보전산지	
							이**	인천시 강화군 선원면 냉정리**					
							이**	인천시 강화군 선원면 냉정리**					
							이**	인천시 강화군 선원면 냉정리**					
75	451-1	451-1	묘	162	162	162	최**	주소 및 거소 불분명				농림지역 접도구역 준보전산지	
76	454-1	454-7	임	3,209	161	161	전**	인천시 강화군 불은면 두운리**				농림지역 접도구역 준보전산지	
77	1156	1156-3	구	1,091	247	247	국	농림축산식품부				농림지역 농업진흥구역	
78	1153	1153-1	답	4,776	1,717	1,717	황**	인천시 강화군 불은면 두운리**				농림지역 농업진흥구역	
79	1154	1154-1	답	5,040	1,716	1,716	채**	인천시 강화군 불은면 두운리**	채**	경기도 수원시 영통동 영통동**~** 신나무실 품림아파트**~**	채권자	농림지역 농업진흥구역	
									채**	경기도 수원시 영통동 영통동**~** 신나무실 품림아파트**~**	채권자		
									불 * *합	인천시 강화군 불은면 두운리**	근저당		
80	455	455-3	답	2,408	43	43	채**	부천시 원미구 중동** 팰리스카운티**~**				농림지역 농업진흥구역	
							채**	부천시 원미구 중동**~**					

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 두운리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적(㎡)		편입면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주소	권리관계		
81	457	457-2	답	1,573	1,011	1,011	구**	인천시 강화군 불은면 두운리**				농림지역 농업진흥구역	
82	458	458-3	답	2,830	1,381	1,381	고**	인천시 강화군 불은면 두운리**				농림지역 농업진흥구역	
83	459-3	459-13	답	6,605	1,188	1,188	송**	인천시 강화군 불은면 두운리**				농림지역 상대보호구역 농업진흥구역	
84	480	480-1	답	3,504	656	656	고**	인천시 강화군 불은면 두운리**				농림지역 농업진흥구역	
85	479	479-1	답	5,008	728	728	고**	인천시 강화군 불은면 두운리**				농림지역 농업진흥구역	
86	478	478-1	답	2,212	605	605	구**	인천시 강화군 불은면 두운리**				농림지역 농업진흥구역	
87	476-3	476-4	답	2,762	79	79	이**	인천시 강화군 불은면 두운리**				농림지역 농업진흥구역	
88	476-2	476-2	답	992	992	992	이**	인천시 강화군 불은면 두운리**				농림지역 농업진흥구역	
89	475	475-2	답	3,612	479	479	구**	인천시 강화군 불은면 두운리**				농림지역 농업진흥구역	
98	450-2	450-2	도	79	79	79	김**	인천시 강화군 불은면 두운리**				농림지역 농업진흥구역	
100	450-1	450-1	전	331	331	331	김**	인천시 서구 심곡로 **동 **호				농림지역 농업진흥구역	
101	1155	1155-3	도	1,336	212	212	국	농림축산식품부				농림지역 농업진흥구역	
102	1152	1152-1	답	3,272	433	433	구**	서울시 강서구 염창동 **~** 금호타운아파트 **~**				농림지역 농업진흥구역	
103	456	456-1	답	3,590	28	28	전**	서울시 관악구 신림동 **~**				농림지역 농업진흥구역	

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 두운리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적 (m ²)		편입적 (m ²)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비 고
	당초	변경		당초	변경		성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계		
104	481-2	481-4	답	1,759	314	314	구**	안양시 동안구 관악대로동 **,** **호	안양* * **합	안양시 동안구 관악동 **-* ,**	근저당	농림지역 상대보호구역 농업진흥구역	
105	481-1	481-3	전	2,136	1,068	1,068	구**	인천시 강화군 불은면 두운리**	강화* *합	인천시 강화군 선원면 중앙로**	근저당 및 지상권	농림지역 상대보호구역 농업진흥구역	
106	477	477-1	답	2,271	1,290	1,290	구**	인천시 강화군 불은면 두운리** **				농림지역 농업진흥구역	
107	475-1	475-3	천	315	107	107	공	강화군				농림지역 농업진흥구역	
109	1068-3	1068-13	천	180	40	40	국	국토교통부				농림지역 농업진흥구역	
111	484-2	484-6	전	1,121	635	635	송**	인천시 강화군 불은면 두운리**	강화* * **합	인천시 강화군 길상면 길상로**	근저당	농림지역, 농업진흥구역	
112	484-1	484-5	도	119	92	92	송**	주소 및 거소 불분명				농림지역, 농업진흥구역 도로구역	
113	484-3	484-7	도	236	110	110	공	강화군				농림지역 농업진흥구역 도로구역	
116	485-10	485-10	도	2	2	2	나**	인천시 강화군 불은면 두운리**				계획관리지역 도로구역	
							고**	인천시 남동구 간석동 **-* **					
							김**	서울시 서초구 방배동** 방배삼호아 파트*동** 호					
							오**	인천시 연수구 동춘동** * 력키아파트 **-* **					
							오**	서울시 강서구 방화동** 홍익아파트 **호					

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 두운리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적 (㎡)		편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주 소	권리관계		
173	264-1	264-5	답	1,111	907	907	구**	인천시 강화군 불은면 두운리**				농림지역 농업진흥구역	
175	485-6	485-21	도	1,134	75	75	공	강화군				계획관리지역 도로구역	
							오**	서울시 강서구 방화동** 홍익아파트**호					
							오**	인천시 연수구 동춘동**-* 럭키아파트**-*					
176	485-1	485-20	임	4,919	80	80	나**	인천시 강화군 불은면 두운리**				계획관리지역 준보전산지	
177	485-11	485-11	도	6	6	6	공	강화군				계획관리지역 도로구역	
178	485-4	485-4	도	2	2	2	김**	서울시 서초구 방배동** 방배삼호아파트*동**호				계획관리지역 도로구역	
							고**	인천시 남동구 간석동**-*					
							나**	인천시 강화군 불은면 두운리**					
							오**	인천시 연수구 동춘동**-* 럭키아파트**-*					
							오**	서울시 강서구 방화동** 홍익아파트**호					
180	262-15	262-15	도	8	8	8	공	강화군				계획관리지역 도로구역	
182	262-9	262-9	전	3	3	3	공	강화군				계획관리지역	
212	123-1	123-1	전	420	420	420	장**	인천시 강화군 불은면 강화동로**				계획관리지역	
213	산86-14	산86-14	임	218	218	218	장**	인천시 강화군 불은면 강화동로**				계획관리지역 접도구역 준보전산지	
214	123	123	대	400	400	400	장**	인천시 강화군 불은면 강화동로**				계획관리지역 접도구역	
215	122	122-5	전	2,332	248	248	이**	인천시 강화군 화도면 마니산로**	서** 기** **합	서울시 강동구 상암로*	근저당	계획관리지역	

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 두운리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적(㎡)		편입적(㎡)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주 소	권리관계		
216	120-7	120-7	전	56	56	56	이**	인천시 강화군 화도면 마니산로**	서**기** **합	서울시 강동구 상암로**	근저당권	계획관리지역 접도구역	
217	122-1	122-6	전	138	63	63	이**	서울시 서대문구 남가좌동 ** 삼성아파트 **~**				계획관리지역	
218	120-9	120-18	전	1,439	1,007	1,007	이**	서울시 서대문구 남가좌동 ** 삼성아파트 **~**				계획관리지역 접도구역	
219	120-13	120-13	전	23	23	23	공	강화군				계획관리지역 접도구역	
220	120-14	120-14	전	12	12	12	공	강화군				계획관리지역 접도구역	
221	120-10	120-19	전	516	266	266	이**	서울시 서대문구 남가좌동 ** 삼성아파트 **~**				계획관리지역 접도구역	
222	120-8	120-17	대	782	387	387	주식회사* *리	인천시 남동구 고잔동**~* * 남동공단** *블럭**롯데	주식회사** *은행	서울시 중구 을지로**	근저당	계획관리지역 접도구역	
223	120-12	120-12	전	14	14	14	주식회사* *리	인천시 남동구 고잔동**~* * 남동공단** *블럭**롯데				계획관리지역 접도구역	
224	120-2	120-15	대	1,291	577	577	주식회사* *리	인천시 남동구 고잔동**~* * 남동공단** *블럭**롯데	주식회사** *은행	서울시 중구 을지로**	근저당	계획관리지역 접도구역	
225	120-11	120-11	전	29	29	29	주식회사* *리	인천시 남동구 고잔동**~* * 남동공단** *블럭**롯데				계획관리지역 도로구역 접도구역	
227	115	115-1	답	883	394	394	강**	인천시 강화군 불은면 두운리**				계획관리지역 접도구역	
							김**	인천시 강화군 불은면 두운리**					
228	114-1	114-5	답	641	553	553	강**	인천시 강화군 불은면 두운리**				계획관리지역 도로구역 접도구역	
							김**	인천시 강화군 불은면 두운리**					

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 두운리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적(㎡)		편입면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주 소	권리관계		
229	112-1	112-6	답	813	631	631	강**	인천시 강화군 불은면 두운리**				계획관리지역 접도구역	
							김**	인천시 강화군 불은면 두운리**					
230	1096-6	1096-9	전	363	94	94	강**	인천시 강화군 불은면 두운리**				계획관리지역	
231	111-4	111-19	전	863	614	614	강**	인천시 강화군 불은면 두운리**				계획관리지역	
232	111-3	111-17	도	380	247	247	공	강화군				계획관리지역	
233	111-1	111-15	임	248	143	143	강**	인천시 강화군 불은면 두운리**				계획관리지역 준보전산지	
234	111-13	111-21	임	16,035	2,294	2,294	강**	인천시 강화군 불은면 두운리**				계획관리지역 접도구역 준보전산지	
235	110-5	110-59	전	1,688	220	220	강**	인천시 강화군 불은면 두운리**				계획관리지역 접도구역 준보전산지	
236	110-4	110-58	전	881	785	785	강**	인천시 강화군 불은면 두운리**				계획관리지역 접도구역	
237	110-7	110-60	잡	992	38	38	이**	부천시 원미구 도약로**, **동**호	**은 행 주식 회사	서울시 중 구통일로 **	근저당	계획관리지역 접도구역	
238	110-52	110-61	대	2,754	53	53	이**	부천시 삼작로** 번길*-, *동**호	**은 행 주식 회사	서울시 중 구통일로 **	근저당	계획관리지역 보전관리지역 접도구역	
241	49-3	49-22	대	2,445	75	75	박**	서울시 서초구 형촌길**, **동**호	주식 회사 **은 행	서울시 중 구 남대문로 **	근저당 권	계획관리지역 접도구역	
243	49-2	49-21	전	1,106	160	160	심**	인천시 계양구 동양로**, **동**호	웅진* *합	인천시 중 구 인종로* *번길*	근저당 및 지상권	계획관리지역 도로구역 접도구역	

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 두운리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적 (m ²)		편입면적 (m ²)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주 소	권리관계		
244	47-12	47-12	대	15	15	15	심**	인천시 강화군 불은면 두운리 강화동로**강화길**				계획관리지역 접도구역	
245	47-8	47-15	대	314	189	189	손**	인천시 강화군 선원면 고석이길** -**,**호(송림주택)	주식회사***농산	서울시 강서구 발산로**강서**도매시장**동*호	가압류	계획관리지역 접도구역	
								주식회사**카드	서울시 종로구 종로*길**	가압류			
								경**용**재단	수원시 영통구 광교로**,*-**층	가압류			
								신용***금	서울시 마포구 마포대로***	가압류			
								주식회사**은행	서울시 중구 남대문로**	가압류			
								증보회사	서울시 종로구 김상옥로**	가압류			
								도**	부천시 오정구 내동** (한**품)	가압류			
								폭스*아**회사	서울시 강남구 영등대로**,*층	가압류			
								국	김포세무서	압류			
								부천시		압류			
								강화군		압류			
								국민* **공단	강원도 원주시 건강로**	압류			
								임**	용인시 처인구 양지면 남평로**번길**,*동***호	채권자 및 근저당			

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 두운리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적(㎡)		편입적(㎡)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주 소	권리관계		
246	51-2	51-2	대	20	20	20	김**	인천시 부평구 산곡동 **, 현대아파트 **~**				계획관리지역	
247	47-4	47-4	대	317	317	317	김**	인천시 부평구 산곡동 **, 현대아파트 **~**				계획관리지역 접도구역	
248	47-9	47-16	전	244	47	47	박**	계룡시 신도안면 남선리 **, 계룡대아파트 **~**				계획관리지역	
249	47-10	47-10	잡	80	80	80	김**	인천시 부평구 산곡동 **, 현대아파트 **~**				계획관리지역	
250	47-11	47-11	대	12	12	12	김**	인천시 부평구 산곡동 **, 현대아파트 **~**				계획관리지역	
251	47-3	47-3	잡	435	435	435	김**	인천시 부평구 산곡동 **, 현대아파트 **~**				계획관리지역 접도구역	
252	47-1	47-14	전	2,272	674	674	박**	계룡시 신도안면 남선리 **, 계룡대아파트 **~**				계획관리지역 접도구역	
253	46-7	46-7	전	682	682	682	이**	서울시 관악구 봉천동 **, 봉천동아아파트 **~**				계획관리지역 접도구역	
254	46-4	46-4	대	594	594	594	이**	서울시 관악구 관악로 **, **동 **호	주식회사 **은행	서울시 중구 회현동 **가 **	근저당	계획관리지역 접도구역	
255	53-2	53-3	잡	2,182	716	716	변**	인천시 서구 당하동 **~**				계획관리지역	
256	46-1	46-10	도	124	99	99	공	강화군				계획관리지역 도로구역 접도구역	
257	1096-8	1096-8	도	49	49	49	국	국토교통부				계획관리지역 농림지역 도로구역 접도구역	
259	45-8	45-8	도	22	22	22	공	강화군				계획관리지역 도로구역 접도구역	
260	45-5	45-5	도	31	31	31	공	강화군				계획관리지역 접도구역	

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 두운리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적(㎡)		편입면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주소	권리관계		
261	1106-1	1106-6	도	429	165	165	국	농림축산식품부				농림지역 농림진흥구역 농림접도구역	
262	1106	1106-4	구	2,037	232	232	국	농림축산식품부				농림지역 농림진흥구역 농림접도구역	
271	49-20	49-24	대	70	28	28	국	인천광역시				계획관리지역 도로구역 접도구역	
272	49-20	49-25	대	70	6	6	국	인천광역시				계획관리지역 접도구역	
299	452-3	452-3	도	30	30	30	국	국토교통부				농림지역 도로구역 접도구역	
321	120-3	120-16	도	882	130	130	공	인천광역시				계획관리지역 도로구역	
							공	강화군					
322	120-5	120-5	도	56	56	56	공	인천광역시				계획관리지역 도로구역	
323	114-2	114-4	도	177	2	2	공	인천광역시				계획관리지역 도로구역	
329	산32-13	산32-13	도	298	298	298	공	인천광역시				계획관리지역 도로구역	
330	산32-12	산32-12	도	397	397	397	공	경기도				계획관리지역 접도구역	
331	산32-11	산32-11	도	99	99	99	공	인천광역시				계획관리지역 도로구역 접도구역	
332	48-3	48-3	도	56	56	56	장**	서울시 구로구 개봉로**길, ***-**				계획관리지역 도로구역	
333	46-2	46-2	도	235	235	235	국	국토교통부				계획관리지역 농림지역 도로구역	
335	47-6	47-6	도	106	106	106	공	인천광역시				계획관리지역 농림지역 도로구역	
336	46-9	46-9	도	324	324	324	국	국토교통부				농림지역 도로구역	

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 두운리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적 (m ²)		편입면적 (m ²)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주소	권리관계		
337	47-13	47-13	도	9	9	9	공	인천광역시				농림지역 도로구역	
338	46-8	46-8	도	2	2	2	공	강화군				계획관리지역 도로구역	
344	455	455-2	답	2,408	2	2	채**	부천시 원미구 중동** 팰리스카운 티 ***-**				농림지역 농업진흥구역	
							채**	부천시 원미구 중동로 **번길 ** (중동)					
345	1155	1155-1	도	1,336	260	260	국	농림축산식 품부				농림지역 농업진흥구역	
346	1156	1156-1	구	1,091	182	182	국	농림축산식 품부				농림지역 농업진흥구역	
350	110-1	110-56	도	671	246	246	강**	인천시 강화군 불은면 두운리**				계획관리지역 농림지역 보전관리지역 도로구역 접도구역	
351	110-1	110-55	도	671	4	4	강**	인천시 강화군 불은면 두운리**				계획관리지역 도로구역	

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 삼동암리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적(㎡)		편입적(㎡)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주 소	권리관계		
3	47-5	47-10	전	202	80	80	원**	고양시 덕양구 주교동 ***				농림지역 농림보호구역 도로구역 접도구역	
4	47-4	47-9	도	221	102	102	전**	인천시 강화군 불은면 삼동암리 ***				계획관리지역 농림지역 농림보호구역 도로구역 접도구역	
5	47-2	47-12	전	36	1	1	전**	인천시 강화군 불은면 삼동암리 ***				계획관리지역	
6	47-3	47-3	도	16	16	16	공	강화군				계획관리지역 도로구역 접도구역	
7	47-1	47-11	전	1,385	954	954	전**	인천시 강화군 불은면 삼동암리 **				계획관리지역 접도구역	
8	30-22	30-43	대	372	257	257	황**	서울시 은평구 진관3로** **동**호				계획관리지역 접도구역	
							유**	인천시 강화군 강화읍 총렬사로 ***	강화* *합	인천시 강화군 선원면 중앙로**	근저당		
9	30-16	30-38	대	566	355	355	황**	서울시 은평구 진관1로** **동**호	**은 *행 *주 *식 *회 *사	서울시 중구 통일로 **	근저당 및 지상권	계획관리지역 접도구역	
10	30-33	30-33	대	47	47	47	황**	서울시 은평구 진관1로** **동**호	**은 *행 *주 *식 *회 *사	서울시 중구 통일로 **	근저당 및 지상권	계획관리지역 접도구역	
11	30-17	30-39	대	845	719	719	국	기획재정부				계획관리지역 접도구역	
12	30-15	30-37	대	376	288	288	황**	서울시 은평구 진관1로** **동**호	**은 *행 *주 *식 *회 *사	서울시 중구 통일로 **	근저당 및 지상권	계획관리지역 접도구역	
13	30-34	30-40	대	363	276	276	박**	서울시 양천구 목동 중앙분로7가길** **호				계획관리지역 접도구역	
14	30-35	30-41	대	363	276	276	박**	서울시 송파구 송파로4길 ** **동**호	**은 *행 *주 *식 *회 *사	서울시 중구 통일로 **	근저당 및 지상권	계획관리지역 접도구역	

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 삼동암리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)	소유자		관계인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주소	성명	주소	권리관계		
15	30-36	30-42	대	760	591	591	권**	김포시 수림로 양촌길** **번길** **동**호	강화** 협동**	인천시 강화군 길상면* 길상로*	근저당	계획관리지역 보전관리지역 접도구역 준보전산지	
16	29-3	29-9	임	10,083	2,032	2,032	유**	인천시 강화군 강화읍 관창리 ***				보전관리지역 접도구역 준보전산지	
							남궁**	인천시 강화군 강화읍 관창리 **					
17	29-2	29-8	전	2,698	132	132	남궁**	인천시 강화군 강화읍 관창리 ***	** 조합 **회	서울시 중구 충정로 **가, **	근저당	계획관리지역 보전관리지역 접도구역	
18	29-1	29-7	전	1,094	290	290	남궁**	인천시 강화군 강화읍 관창리 ***	** 조합 **회	서울시 중구 충정로 **가, **	근저당	계획관리지역 접도구역	
19	16-1	16-4	전	866	233	233	남궁**	인천시 강화군 강화읍 관창리 ***	** 조합 **회	서울시 중구 충정로 **가, **	근저당	계획관리지역 접도구역	
20	15-4	15-10	대	556	265	265	박**	인천시 강화군 불은면 삼동암리 ***				계획관리지역 접도구역	
21	15-6	15-12	대	582	200	200	박**	인천시 강화군 불은면 삼동암리 ***				계획관리지역 접도구역	
22	15-5	15-11	전	1,323	327	327	최**	인천시 서구 중봉대로 **번길, **동 **호				계획관리지역 접도구역	
23	15-8	15-13	전	992	587	587	이**	인천시 강화군 송해면 상도리 **				계획관리지역 접도구역	
24	15-1	15-9	전	1,015	379	379	김**	서울시 구로구 구로동** 현대아파트 ***				계획관리지역 접도구역	
25	13-2	13-4	답	912	485	485	이**	인천시 계양구 임학동** **오피스텔 --**	주식회 사 **은행	서울시 중구 소공로 **	근저당	계획관리지역 접도구역	
26	14-2	14-2	전	102	102	102	이**	인천시 계양구 임학동** **오피스텔 --**	주식회 사 **은행	서울시 중구 소공로 **	근저당	계획관리지역 접도구역	

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 삼동암리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적(㎡)		편입면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주소	권리관계		
27	12-1	12-3	대	1,180	872	872	강**	인천시 강화군 불은면 고등로**, 번길**				계획관리지역 접도구역	
28	1304	1304-1	구	3,909	169	169	국	농림축산식품부				농림지역구역 접도구역	
29	1301	1301-2	도	8,395	1,003	1,003	국	농림축산식품부				농림지역구역 접도구역	
30	1300	1300-1	답	4,081	719	719	송**	인천시 강화군 두운리 **				농림지역구역	
31	48-2	48-4	도	99	88	88	국	국토교통부				농림지역도로구역	
33	47-7	47-7	도	13	13	13	공	인천광역시				농림지역도로구역	
34	47-6	47-6	도	36	36	36	공	인천광역시				계획관리지역 도로구역 접도구역	
35	29-5	29-5	도	36	36	36	공	인천광역시				계획관리지역 도로구역	
36	29-4	29-4	도	50	50	50	공	강화군				계획관리지역 도로구역	
37	16-3	16-3	도	23	23	23	공	인천광역시				계획관리지역 도로구역	
38	16-2	16-2	도	50	50	50	공	강화군				계획관리지역 도로구역	
39	15-3	15-3	도	33	33	33	공	인천광역시				계획관리지역 도로구역 접도구역	
40	15-2	15-2	도	466	466	466	공	인천광역시				계획관리지역 도로구역 접도구역	

토 지 조 서

인천시 강화군 불은면 삼동암리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적(㎡)		편입면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주소	관리관계		
41	14-3	14-3	도	30	30	30	공	강화군				계획관리지역 도로구역	
42	14-1	14-1	도	10	10	10	국	국토교통부				계획관리지역 도로구역	
43	13-1	13-1	도	10	10	10	국	국토교통부				계획관리지역 도로구역	
44	13-3	13-3	도	10	10	10	공	강화군				계획관리지역 도로구역	
45	12-2	12-2	도	18	18	18	공	인천광역시				계획관리지역 도로구역	

토 지 조 서

인천시 강화군 선원면 금월리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적(㎡)		편입면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주 소	권리관계		
25	587-1	587-5	답	6,765	4,626	4,626	이**	인천시 강화군 선원면 금월리**				계획관리지역 역시문화환경 보존지역	
26	598-3	598-4	도	89	74	74	이**	인천시 강화군 선원면 금월리**				농림지역 농업진흥구역	
49	1027	1027-1	답	3,644	1,980	1,980	한**	인천시 강화군 선원면 금월리**				농림지역 농업진흥구역	
50	1028-1	1028-3	답	3,184	1,186	1,186	한**	인천시 강화군 선원면 강화동로** 강화길, **	**천진** **업** **조 **합	인천시 강화군 강화읍 강화대로**	근저당 및 지상권	농림지역 농업진흥구역	
51	1028	1028-2	목	1,100	168	168	한**	인천시 강화군 선원면 강화동로** 강화길, **	**천진** **업** **조 **합	인천시 강화군 강화읍 강화대로**	근저당	농림지역 농업진흥구역	

토 지 조 서

인천시 강화군 선원면 냉정리

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	지 번		지 목	지 적(㎡)		편입면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			용도지역및지구	비고
	당초	변경		당초	변경		성명	주 소	성명	주 소	관계		
70	521-3	521-3	대	426	426	426	심**	인천시 강화군 선원면 냉정리**	강** **합	인천시 강화읍 갑곶리** **	근저당 및 지상권	계획관리지역 접도구역	
71	522-4	522-4	전	881	881	881	심**	인천시 강화군 선원면 냉정리**	강** **합	인천시 강화읍 갑곶리** **	근저당	계획관리지역 접도구역	
72	522-3	522-8	전	998	511	511	심**	인천시 강화군 선원면 냉정리**	강** **합	인천시 강화읍 갑곶리** **	근저당	계획관리지역	
73	522-1	522-6	대	399	63	63	심**	인천시 강화군 선원면 냉정리**	강** **합	인천시 강화읍 갑곶리** **	근저당	계획관리지역	

지 장 물 조 서 (수목, 분묘포함)

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	소재지	지 번		종류	구조 (규격)	면적 (수량)	소 유 자		관계인			비고
		당초	변경				성 명	주 소	성명	주소	권리외류	
31	강화군 불은면 신현리	1-6	1-8	비닐하우스	철골비닐	424㎡	구**	인천시 강화군 불은면 강화동로 ***-*				
				비닐하우스	철골비닐	424㎡						
				물탱크		1㎡						
43	강화군 불은면 두운리	476-3	476-4	비닐하우스	철골비닐	104㎡	이**	인천시 강화군 불은면 두운리 ***				
				비닐하우스	철골비닐	97㎡						
				비닐하우스	철골비닐	91㎡						
				비닐하우스	철골비닐	14㎡						
				수목	3x3 h=2m	17주						
53	강화군 불은면 두운리	123	123	가옥	조립식 싱글	152㎡	장**	서울시 은평구 백련산로 **, **동**호				
55	강화군 불은면 삼동암리	29-3	29-9	컨테이너		38㎡	유** 외 1인	인천시 강화군 관정리 ***-*				
56	강화군 불은면 삼동암리	15-4	15-10	컨테이너		18㎡	박**	인천시 강화군 불은면 삼동암리 ***-*				
				천막	철골	25㎡						
				연못		16㎡						
				창고	조립식	2㎡						

지 장 물 조 서 (수목, 분묘포함)

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	소재지	지 번		종류	구조 (규격)	면적 (수량)	소 유 자		관계인			비고
		당초	변경				성 명	주 소	성 명	주소	권리외류	
57	강화군면삼동암리	15-4	15-10	상가	블럭슬라브	227㎡	박**					
				창고	적벽돌스레트	145㎡						
				창고	조립식	11㎡						
				정화조		1식						
				간판		1식						
				간판지주대		1식						
58	강화군면삼동암리	12-1	12-3	상가	조립식	322㎡	강**					
				차양		55㎡						
				캐노피		15㎡						
				캐노피		16㎡						
				캐노피		30㎡						
				캐노피		21㎡						
				저온창고		9㎡						
				제분기		6식						
				채유기		3식						
				고추분쇄기		8식						
				보일러		1식						

지 장 물 조 서 (수목, 분묘포함)

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	소재지	지 번		종류	구조 (규격)	면적 (수량)	소 유 자		관계인			비고
		당초	변경				성명	주 소	성 명	주소	권리외 류	
59	강화군 두운면 두운리	47-3	47-3	상가	조립식	242㎡	김**	인천시 부평구 산곡동***, **아파트 ***-***				
60	강화군 두운면 두운리	47-1	47-14	창고	철골합석	60㎡	박**	계룡시 신도안면 남선리 ***, ***아파트 ***-***				
				창고	철골합석	23㎡						
				컨테이너		14㎡						
				컨테이너		18㎡						
61	강화군 두운면 두운리	46-7	46-7	비닐하우스	철골루핑	80㎡	이**	서울시 관악구 봉천동***, 봉천**아파 트 ***-***				
				컨테이너		29㎡						
				컨테이너		29㎡						
62	강화군 두운면 두운리	53-2	53-3	창고	조립식	662㎡	변**	인천시 서구 당하동 ***-*				
				컨테이너		18㎡						
				차양		113㎡						
				펜스	철망 h=1.8m	18m						
63	강화군 두운면 두운리	46-4	46-4	사무실	블럭슬라 브	105㎡	이**	서울시 관악구 관악로***, ***-***	주식회 사 **은행	서울시 중구 회현동 *가 ***	근저당권	
64	강화군 두운면 두운리	46-4	46-4	가옥	적벽돌슬 라브	180㎡	이**	서울시 관악구 관악로***, ***-***	주식회 사 **은행	서울시 중구 회현동 *가 ***	근저당권	

지 장 물 조 서 (수목, 분묘포함)

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	소재지	지 번		종류	구조 (규격)	면적 (수량)	소 유 자		관계인			비고
		당초	변경				성 명	주 소	성 명	주 소	권리외 종 류	
91	강화군 두문리	47-8	47-15	상가	조립식	91㎡	손**	인천시 강화면 고식*길 **-, *동, ***호	주식회 사 ***농산	서울시 강서구 발산로** 강서** 도매시장** 동*호	가압류	
				창고	저온창고	21㎡			주식회 사 **카드	서울시 송파구 중로*길 **	가압류	
				창고		7㎡			신용 ***금	서울시 마포구 마포대로 ***	가압류	
				가옥	조립식	72㎡			주식회 사 **은행	서울시 중구 남대문로 **	가압류	
				캐노피		58㎡			**증보 회사	서울시 종로구 김상옥로 **	가압류	
									도**	부천시 오정구 내동** (한**품)	가압류	
									폭스** 아 **회사	서울시 강남구 영동대로**, *층	가압류	
									국	김포세무서	압류	
									국	부천세무서	압류	
									부천시		압류	
									인천시 강화군		압류	
									국민** 공단	강원도 원주시 건강로 **	압류	
			임**	용인시 처인구 양지면로 **번길*, *동 ***호	채권자 및 근저당권							
92	강화군 두문리	47-4	47-4	상가(2층)	블럭슬라 브	129㎡	김**	인천시 부평구 산곡동 *** 현대아파 트 ***-***				
				창고	조립식	27㎡						
				창고	블럭스레 트	14㎡						

지 장 물 조 서 (수목, 분묘포함)

「국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사」

조서번호	소재지	지 번		종류	구조 (규격)	면적 (수량)	소 유 자		관계인			비고
		당초	변경				성 명	주 소	성명	주소	권리 외류	
7	강화군 강화면 두운리	450-1	450-1	조경수	3x3 h=2.5m	78주	김**	인천시 강화군 두운리 ***				
8	강화군 강화면 두운리	457	457-2	조경수	1.5x1.5 h=2.5m	391주	구**	인천시 강화군 두운리 ***				
13	강화군 강화면 삼동리	47-1	47-11	조경수	2x2 h=1m	168주	전**	인천시 강화군 삼동리 ***				
14	강화군 강화면 삼동리	29-3	29-9	과실수	3x3 h=1m	198주	유**외 1인	인천시 강화군 관청리 ***-*				
15	강화군 강화면 삼동리	29-1	29-7	과실수	3x3 h=1m	58주	남궁**	인천시 강화군 관청리 ***-**				
4	강화군 길상면 길직리	산63-1	산63-4	분묘 (단장)	3x3	1기	고** 외 2인	성남시 야탑동 *** 장미마을 ***-***				
5	강화군 길상면 길직리	산63-1	산63-4	분묘 (단장)	3x3	1기	고** 외 2인	성남시 야탑동 *** 장미마을 ***-***				
6	강화군 길상면 길직리	산63-1	산63-4	분묘 (단장)	3x3	1기	고** 외 2인	성남시 야탑동 *** 장미마을 ***-***				
7	강화군 강화면 신현리	2-1	2-3	분묘 (단장)	3x3	2기	구**	인천시 강화군 길상면 강화동로 ***번길 *				

군 · 구

인천광역시옹진군고시 제2018-178호

도시계획시설사업 (전기공급설비: 굴업발전소) 실시계획 인가 고시

인천광역시 옹진군 덕적면 굴업리 산4-2번지 일원의 도시계획시설사업(전기공급설비: 굴업발전소)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2018년 12월 24일

인 천 광 역 시 옹 진 군 수

1. 사업시행지의 위치

- 굴업발전소: 인천광역시 옹진군 덕적면 굴업리 산4-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(전기공급설비: 굴업발전소)
- 명칭 : 도시계획시설사업(전기공급설비: 굴업발전소)

3. 사업의 면적 또는 규모

- 면적: 1,534㎡
- 규모: 내연발전 150KW, 태양광발전 22.5KW

4. 시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시 옹진군수 장정민
- 주소 : 인천광역시 남구 매소홀로 120

5. 사업기간

- 착수에정일 : 실시계획인가 이후
- 준공예정일 : 2019. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 굴업발전소

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	토지소유자		권리종류	관계인		비고
						성명	주소		주소	성명	
계				1,534	1,534						
1	덕적면 굴업리	산4-2	잡	1,214	1,214	웅진군					
2	덕적면 굴업리	산6-1	임	320	320	사단법인 한국녹색회	서울 강남구 역삼동 796-8 스페이스빌딩 1층 103호				2018.9.3. 산6에서 이기

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공 시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

8. 관계도서 : 게재생략. 끝.