

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1718호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2018년 12월 31일 월요일

조 례

○ 인천광역시조례 제6040호(인천광역시 학생의 비만 예방교육 활성화 지원 조례)	3
○ 인천광역시조례 제6041호(인천광역시교직원수련원 사용 조례 일부개정조례)	7
○ 인천광역시조례 제6042호(인천광역시교육청 행정기구 설치 조례 일부개정조례)	13
○ 인천광역시조례 제6043호(인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례)	19
○ 인천광역시조례 제6044호(인천광역시교육청 성별영향분석평가 조례 일부개정조례)	23
○ 인천광역시조례 제6045호(인천광역시립학교 설치 조례 일부개정조례)	32
○ 인천광역시조례 제6046호(인천광역시 지방공무원 정원 조례 일부개정조례)	68
○ 인천광역시조례 제6047호(인천광역시 지역개발기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례)	72
○ 인천광역시조례 제6048호(인천광역시 통합관리기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례)	74
○ 인천광역시조례 제6049호(인천광역시 소방특별회계 설치 및 운용 조례 일부개정조례)	76

규 칙

○ 인천광역시규칙 제3096호(인천광역시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙)	78
○ 인천광역시규칙 제3097호(인천광역시 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙)	95
○ 인천광역시규칙 제3098호(인천광역시 사무 전결처리 규칙 일부개정규칙)	121
○ 인천광역시교육규칙 제667호(인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙)	368
○ 인천광역시교육규칙 제668호(인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙)	376

고 시

○ 인천광역시고시 제2018-345호(도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경) 인가 고시)	384
○ 인천광역시고시 제2018-346호(도시관리계획(용도지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시)	392
○ 인천광역시고시 제2018-347호(강화일반산업단지 관리기관 및 업무내용 고시)	407
○ 인천광역시고시 제2018-348호(도시관리계획(지구단위계획:항동1-1지구 등 68개소) 결정(변경) 및 지형도면 고시)	408
○ 인천광역시고시 제2018-350호(도시계획시설(계양근린공원)사업 실시계획(최초) 인가 고시)	1143
○ 인천광역시고시 제2018-351호(인천도시관리계획(도로 : 대로1류20호선, 대로2류74호선, 대로3류76호선) 결정 (경미한 변경), 지형도면 고시, 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시)	1053
○ 인천광역시고시 제2018-352호(도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획 고시)	1055
○ 인천광역시고시 제2018-353호(도시관리계획(문학 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시)	1057
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2018-55호(주택건설사업계획 변경 승인 고시)	1118

회
람



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

공 고

- 인천광역시공고 제2018-1837호(부동산개발업 등록 공고) 1119
- 인천광역시공고 제2018-1846호(2019년 인천시 중소기업 품질우수제품전시관 참가기업 모집 공고) 1120
- 인천광역시공고 제2018-1849호(인천광역시 지역개발채권(2019년 소멸시효 예정 채권) 상환 공고) .. 1124
- 인천광역시공고 제2018-1853호(인천광역시 개발제한구역관리계획 경미한 변경 처리공고) 1128
- 인천광역시공고 제2018-1854호(인천광역시 개발제한구역관리계획 경미한 변경 처리공고) 1127
- 인천광역시공고 제2018-1869호(도로공사시행(변경)허가 공고) 1128
- 인천광역시공고 제2018-1870호(환경전문공사업 등록취소 공고) 1129
- 인천남동소방서공고 제2018-16(다중이용업 안전관리 우수업소 공표) 1130
- 인천남동소방서공고 제2018-17호(다중이용업 안전관리 우수업소 표지 사용정지 공표) 1131
- 인천광역시경제자유구역청공고 제2018-229호(공공하수도【남항】사용 공고) 1132
- 인천광역시경제자유구역청공고 제2018-230호(2018년 이행강제금 재부과 통지 공시송달공고) 1135
- 인천광역시경제자유구역청공고 제2018-231호(건축법 위반건축물 철거 시정명령 통지 공시송달공고) 1137

조 례**인천광역시 학생의 비만 예방교육 활성화 지원 조례****1. 제정이유**

인천광역시 관내 학생에게 비만 예방교육을 실시함으로써 학생의 균형 잡힌 신체발달을 촉진하여 건강한 생활을 영위하는데 이바지함을 목적으로 함.

2. 주요내용

가. 학생의 비만 예방교육에 관한 시책 마련에 대한 교육감의 책무 규정
(안 제3조)

나. 교육감은 학교체육 진흥 기본계획에 비만 예방교육에 관한 사항을 포함하여 수립·시행(안 제4조)

다. 효율적인 비만 예방교육을 위한 협력체계 구축 규정(안 제5조)

라. 비만 예방교육 지도 교사에 대한 연수 및 관련 프로그램 개발 지원 규정
(안 제6조)

마. 비만 예방 관련 전문기관이나 단체에 사무의 일부 위탁 사항 규정
(안 제7조)

바. 교육감에게 비만 예방교육에 공적이 탁월한 기관 및 단체나 개인에게 표창 규정(안 제8조)

3. 조례안: 붙임

공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시 학생의 비만 예방교육 활성화 지원 조례를 다음과 같이 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2018년 12월 31일

인천광역시조례 제6040호

인천광역시 학생의 비만 예방교육 활성화 지원 조례

제1조(목적) 이 조례는 인천광역시 각급학교 학생에게 비만 예방교육을 실시함으로써 학생의 균형 잡힌 신체발달을 촉진하여 건강한 생활을 영위하는데 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "각급학교"란 인천광역시 관내에 소재한 「유아교육법」 제2조제2호의 유치원과 「초·중등교육법」 제2조에 따른 학교를 말한다.
2. "학생"이란 제1호의 학교에 재학 중인 사람을 말한다.
3. "비만 예방교육"이란 학생들의 균형 잡힌 신체발달을 촉진하기 위하여 실시하는 비만 예방활동과 비만 해소방안 등에 관한 일체의 교육을 말한다.

제3조(인천광역시교육감 등의 책무) ① 인천광역시교육감(이하 "교육감"이라 한다)은 학생의 비만 예방교육에 관한 시책을 마련하여야 한다.

② 학교의 장은 매년 학교교육계획에 비만 예방교육을 포함하여 추진하도록 노력하여야 한다.

제4조(계획수립 등) ① 교육감은 "학교체육 진흥 기본계획"(이하 "기본계획"이라 한다)에 비만 예방교육에 관한 사항을 포함하여 매년 수립·시행하여야 한다.

② 제1항에 따른 비만 예방에 관한 사항에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 비만 예방교육 기본방향 및 활성화 방안
2. 비만 예방교육 기반 조성
3. 비만 예방 관련 교사 연수
4. 비만 예방교육 프로그램의 개발·보급
5. 비만 예방교육의 적정 시간 확보 방안
6. 비만 예방교육 관련 기관 및 지역사회와의 협력체계 구축
7. 비만 예방교육 관련 홍보
8. 그 밖에 비만 예방교육에 필요한 사항

제5조(협력체계 구축) 교육감은 제4조에 따른 비만 예방교육을 효율적으로 시행하기 위하여 관계 기관과의 협력체계를 구축하도록 노력하여야 한다.

제6조(연수 및 프로그램 개발 지원) ① 교육감은 비만 예방교육 지도 교사에 대한 연수를 실시할 수 있다.

② 교육감과 학교의 장은 교직원 및 학부모 대상 연수를 실시할 때에는 비만 예방교육 시간을 확보할 수 있도록 노력하여야 한다.

③ 교육감은 비만 예방교육을 위한 교재 및 프로그램 개발에 노력하여야 한다.

④ 교육감은 제3항에 따른 교재 및 프로그램을 개발하는 개인 또는 단체에 대하여 예산의 범위에서 소요경비를 지원할 수 있다.

제7조(사무의 위탁) 교육감은 전문적인 비만 예방교육을 위하여 필요한 경우 사무의 일부를 비만 예방 관련 전문기관이나 단체에 위탁하여 운영할 수 있고, 그 사무의 경비 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

제8조(표창) 교육감은 비만 예방교육에 공적이 탁월한 기관 및 단체나 개인 등에 대하여 「인천광역시 교육·학예에 관한 표창 및 지원 조례」에 따라 표창할 수 있다.

제9조(운영세칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 교육감이 따로 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

인천광역시교직원수련원 사용 조례 일부개정조례

1. 개정 이유

- 가. 인천광역시교직원수련원 사용대상에 인천광역시교육감 소속 교직원
으로 퇴직한 자와 학교운영위원회, 학부모단체 추가
- 나. 성수기 및 준성수기, 비수기 사용대상자 운영기간을 조례에 반영
하여 사용대상자 확대에 따른 비수기인 평일 이용활성화를 도모
하고자 함.

2. 관련 법령

「지방자치법」 제9조(지방자치단체의 사무범위), 제22조(조례)

3. 주요내용

- 가. 사용 대상에 인천광역시교육감 소속 교직원으로 퇴직한 자 추가
(안 제2조제1항제2호)
- 나. 사용 대상에 인천광역시교육감이 설립·인가한 학교의 학교운영위원회,
학부모단체 추가(안 제2조제1항제4호)
- 다. 성수기 및 준성수기, 비수기에 따라 사용대상자의 운영기간 구분
(안 제2조제2항)
- 라. 퇴직 교직원과 학교운영위원회, 학부모단체의 객실 및 세미나실
사용료를 인천광역시교육감 소속 교직원과 동일하게 징수(별표)

공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시 교직원수련원 사용 조례 일부개정조례를 다음과 같이 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2018년 12월 31일

인천광역시조례 제 6041호

인천광역시교직원수련원 사용 조례 일부개정조례

인천광역시교직원수련원 사용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조의 “사용 대상”을 “사용 대상 및 기간”으로 하고, 같은 조 제1항을 다음과 같이 한다.

① 인천광역시교직원수련원(이하 “수련원”이라 한다) 사용대상은 다음 각 호와 같다.

1. 인천광역시교육감 소속 교직원(사립학교 교직원을 포함한다)과 그 가족
2. 인천광역시교육감 소속 교직원으로 퇴직한 자
3. 인천광역시교육감이 설립·인가한 학교의 학교운영위원회, 학부모단체

4. 인천광역시교직원수련원장(이하 “원장”이라고 한다)이 수련원 운영에 지장이 없는 범위에서 그 사용을 승인한 자(이하 “기타 사용자”라 한다)라 한다.

제2조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 수련원 사용대상자의 운영기간은 다음 각 호와 같다.

1. 성수기 및 준 성수기, 비수기 : 제2조제1항제1호 해당자
2. 비수기 : 제2조제1항제2호부터 제4호 해당자

별표를 별지와 같이 한다

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표]

사용료 징수액표 (제5조 관련)

○ 객실 사용료

(단위 : 원)

구분	10평형 (1실1알당)	15평형 (1실1알당)	17평형 (1실1알당)	20평형 (1실1알당)	25평형 (1실1알당)	비고
제2조제1항제1호부터 제3호 해당자	20,000	30,000	34,000	40,000	50,000	
제 2 조 제 1 항 제 4 호 해당자	30,000	45,000	51,000	60,000	75,000	

※ 1일은 당일 15:00부터 익일 11:00를 기준으로 함.

○ 세미나실 사용료

(단위 : 원)

구분	세미나실(대)	세미나실(소)	비고
제2조제1항제1호부터 제 3호 해당자	무료	무료	
제2조제1항제4호 해당자	90,000 (단, 3시간 초과 시 1시간 마다 24,000원 추가 가능)	60,000 (단, 3시간 초과 시 1시간 마다 15,000원 추가 가능)	

신·구조문대비표

현행	개정
제2조(사용 대상) 인천광역시교직원수련원(이하 “수련원”이라 한다) 사용대상은 인천광역시교육감 소속 교직원(사립학교 교직원을 포함한다)과 그 가족을 우선으로 하고, 필요하다고 인정되는 경우 인천광역시교직원수련원장(이하 “원장”이라 한다)이 수련원 운영에 지장이 없는 범위에서 그 사용을 승인한 자(이하 “기타사용자”라 한다)로 한다.	제2조(사용 대상 및 기간) ① 인천광역시교직원수련원(이하 “수련원”이라 한다) 사용대상은 다음 각 호와 같다. 1. 인천광역시교육감 소속 교직원(사립학교 교직원을 포함한다)과 그 가족 2. 인천광역시교육감 소속 교직원으로 퇴직한 자 3. 인천광역시교육감이 설립·인가한 학교의 학교운영위원회, 학부모단체 4. 인천광역시교직원수련원장(이하 “원장”이라고 한다)이 수련원 운영에 지장이 없는 범위에서 그 사용을 승인한 자(이하 “기타사용자”라 한다)라 한다.
<신 설>	② 수련원 사용대상자의 운영기간은 다음 각 호와 같다. 1. 성수기 및 준 성수기, 비수기 : 제2조제1항제1호 해당자 2. 비수기 : 제2조제1항제2호부터 제4호까지 해당자

[별표 1]

사용료 징수액표(제5조 관련)

○ 객실 사용료

(금액단위 : 원)

구분	10명형 (1실 1일당)	15명형 (1실 1일당)	17명형 (1실 1일당)	20명형 (1실 1일당)	25명형 (1실 1일당)	비고
교직원	20,000	30,000	34,000	40,000	50,000	
기 타 사용자	30,000	45,000	51,000	60,000	75,000	

※ 1일은 당일 15:00부터 익일 12:00를 기준으로 함.

○ 세미나실 사용료

(금액단위: 원)

구분	인천광역시교육감 소속 교직원과 그 가족	기 타 사용자	비고
세미나실 (대)	무료	90,000	○ 단, 3시간 초과시 1시간 마 다 24,000원 추가 가능
세미나실 (소)	무료	60,000	○ 단, 3시간 초과시 1시간 마 다 15,000원 추가 가능

[별표 1]

사용료 징수액표(제5조 관련)

○ 객실 사용료

(단위 : 원)

구분	10명형 (1실 1일당)	15명형 (1실 1일당)	17명형 (1실 1일당)	20명형 (1실 1일당)	25명형 (1실 1일당)	비고
제2조제1항제1호 부터 제3호 해당 자	20,000	30,000	34,000	40,000	50,000	
제2조제1항제4 호 해당자	30,000	45,000	51,000	60,000	75,000	

※ 1일은 당일 15:00부터 익일 11:00를 기준으로 함.

○ 세미나실 사용료

(단위: 원)

구분	세미나실(대)	세미나실(소)	비고
제2조제1항제1호 부터 제3호 해당 자	무료	무료	
제2조제1항제4 호 해당자	90,000 (단, 3시간 초과 시 1시간 마다 24,000원 추가 가능)	60,000 (단, 3시간 초과 시 1시간 마다 15,000원 추가 가능)	

인천광역시교육청 행정기구 설치 조례 일부개정조례

1. 개정이유

「지방교육행정기관의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」 개정
에 따라 본청에 정책국을 신설하는 등 변화하는 행정수요에 적극 대처하기
위해 조직을 새로이 개편하고 이에 따른 분장 사무를 규정하려는 것임

2. 개정근거

가. 「지방교육자치에 관한 법률」 제30조(보조기관)

나. 「지방교육행정기관의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」

제8조(실·국 등 기구의 설치)

3. 주요내용

가. 본청에 정책국을 설치함(안 제5조)

나. 정책국 분장 사무를 신설함(안 제6조)

- 1) 교육정책의 기획·개발·관리·조정
에 관한 사항
- 2) 교육의 연구·조사에 관한 사항
- 3) 주요업무계획의 수립·평가·조정
에 관한 사항
- 4) 학교 혁신에 관한 사항
- 5) 교육과정 운영에 관한 사항
- 6) 인정도서 승인 및 지역교과서
개발에 관한 사항
- 7) 재난 및 안전관리 총괄·조정
에 관한 사항

8) 공무원이 아닌 근로자 관리에 관한 사항

9) 교원·지방공무원·교육감 소속 근로자 단체와의 교섭 및 단체협약에
관한 사항

10) 예산의 편성·운영 및 재정계획에 관한 사항

11) 교육복지에 관한 사항

12) 학교 급식에 관한 사항

13) 그 밖에 교육정책에 관한 사항

다. 교육국 분장 사무 조정(안 제6조의2)

1) ‘교육과정 운영에 관한 사항’ 삭제

2) ‘인정도서 승인 및 지역교과서 개발에 관한 사항’ 삭제

3) ‘학교 급식에 관한 사항’ 삭제

라. 행정국 분장 사무 조정(안 제7조)

1) ‘공무원이 아닌 근로자 관리에 관한 사항’ 삭제

마. 인천광역시교육과학연구원 분장 사무 조정(안 제10조)

1) ‘교육의 연구·조사에 관한 사항’ 삭제

2) ‘교육평가’ 삭제

4. 일부개정조례안: 붙임

공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시교육청 행정기구 설치 조례 일부개정조례를 다음과 같이 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2018년 12월 31일

인천광역시조례 제6042호

인천광역시교육청 행정기구 설치 조례 일부개정조례

인천광역시교육청 행정기구 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조 중 “교육국”을 “정책국, 교육국”으로 한다.

제6조를 제6조의2로 하고, 제6조를 다음과 같이 신설한다.

제6조(정책국) 정책국장은 다음 각 호의 사항을 분장한다.

1. 교육정책 기획·개발·관리·조정에 관한 사항
2. 교육의 연구·조사에 관한 사항
3. 주요업무계획의 수립·평가·조정에 관한 사항
4. 학교 혁신에 관한 사항
5. 교육과정 운영에 관한 사항
6. 인정도서 승인 및 지역교과서 개발에 관한 사항
7. 재난 및 안전관리 총괄·조정에 관한 사항
8. 공무원이 아닌 근로자 관리에 관한 사항

9. 교원·지방공무원·교육감 소속 근로자 단체와의 교섭 및 단체협약에 관한 사항
10. 예산의 편성·운영 및 재정계획에 관한 사항
11. 교육복지에 관한 사항
12. 학교 급식에 관한 사항
13. 그 밖에 교육정책에 관한 사항

제6조의2(중전의 제6조)제4호 및 제8호를 각각 삭제하고, 같은 조 제10호 중 “· 급식 및”을 “및”으로 한다.

제7조제12호를 삭제한다.

제10조제1호를 삭제하고, 같은 조 제2호 중 “편찬, 교육평가”를 “편찬”으로 하며, 같은 조 제6호 중 “교육연구 및 과학교육”을 “과학교육”으로 한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 2019년 3월 1일부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 개정) ① 인천광역시 교육자치법규의 입법예고에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제2항 중 “정책기획조정관”을 “정책기획과장”으로 한다.

제6조제4항 중 “정책기획조정관”을 “정책기획과장”으로 한다.

② 인천광역시 지방교육재정계획심의위원회 구성과 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제2항 중 “정책기획조정관”을 “정책국장”으로 한다.

③ 인천광역시교육청 주민참여예산제 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제21조제3항 중 “정책기획조정관”을 “정책국장”으로 한다.

④ 인천광역시 교육행정협의회 설치·운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제3항제1호 중 “정책기획조정관”을 “정책국장”으로 한다.

⑤ 인천광역시교육청 성별영향분석평가 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제3항제1호 중 “정책기획조정관”을 “정책기획과장”으로 한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제5조(국의 설치) 인천광역시 교육 · 학예에 관한 사무를 분장하기 위하여 <u>교육국</u> 및 행정국을 둔다. <u><신 설></u>	제5조(국의 설치) ----- ----- ----- <u>정책국, 교육국</u> -----. 제6조(정책국) 정책국장은 다음 각 호의 사항을 분장한다. 1. <u>교육정책 기획·개발·관리·</u> <u>조정</u> 에 관한 사항 2. <u>교육의 연구·조사</u> 에 관한 사항 3. <u>주요업무계획의 수립·평가·</u> <u>조정</u> 에 관한 사항 4. <u>학교 혁신</u> 에 관한 사항 5. <u>교육과정 운영</u> 에 관한 사항 6. <u>인정도서 승인 및 지역교과서</u> <u>개발</u> 에 관한 사항 7. <u>재난 및 안전관리 총괄·조정</u> <u>에</u> 관한 사항 8. <u>공무원이 아닌 근로자 관리</u> 에 <u>관한</u> 사항 9. <u>교원·지방공무원·교육감 소</u> <u>속 근로자 단체와의 교섭 및</u> <u>단체협약</u> 에 관한 사항 10. <u>예산의 편성·운영 및 재정계</u> <u>획</u> 에 관한 사항 11. <u>교육복지</u> 에 관한 사항 12. <u>학교 급식</u> 에 관한 사항 13. 그 밖에 교육정책에 관한 사항

제6조(교육국) 교육국장은 다음 각 호의 사항을 분장한다.

1. ~ 3. 삭 제
4. 교육과정 운영에 관한 사항
5. ~ 7. (생 략)
8. 인정도서 승인 및 지역교과서 개발에 관한 사항
9. (생 략)
10. 학교 보건 · 급식 및 체육교육에 관한 사항
11. ~ 13. (생 략)

제7조(행정국) 행정국장은 다음 각 호의 사항을 분장한다.

1. ~ 11. (생 략)
12. 공무원이 아닌 근로자 관리에 관한 사항
13. (생 략)

제10조(업무) 연구원장은 다음 각 호의 사항을 관장한다.

1. 교육의 연구·조사에 관한 사항
2. 교육과정 연구, 지역 교과용도서 편찬, 교육평가에 관한 사항
3. ~ 5. (생 략)
6. 그 밖에 교육연구 및 과학교육에 관한 사항

제6조의2(교육국) -----
-----.

<삭 제>

5. ~ 7. (현행과 같음)

<삭 제>

9. (현행과 같음)

10. ----- 및 -----

11. ~ 13. (현행과 같음)

제7조(행정국) -----
-----.

1. ~ 11. (현행과 같음)

<삭 제>

13. (현행과 같음)

제10조(업무) -----
-----.

<삭 제>

2. -----
- 편찬-----
-

3. ~ 5. (현행과 같음)

6. ----- 과학교육-----

인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례

1. 개정 이유

교육부 총액인건비 예비산정 통보에 따라 지방공무원 정원의 총수를 변경하고자 함

2. 개정 근거

가. 「지방교육행정기관의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」

제15조(정원의 관리) 및 제20조(정원의 규정)

나. 2019년 시도교육청 총액인건비 예비산정 통보

[교육부 학교혁신정책과-5452(2018.09.27.)호]

3. 주요내용

가. 인천광역시교육감 소속 지방공무원 총정원 변경(안 제2조, 안 별표3)

- 지방공무원 정원의 총수: 3,314명→3,358명(44명 증원)
- 일반직공무원: 3,106명→3,139명(33명 증원)
- 특정직공무원(교육전문직원): 208명→219명(11명 증원)

나. 종류별 정원채정기준 비율 조정(안 별표1)

- 일반직공무원: 93.6%이상→93.3%이상(0.3% 감소)
- 특정직공무원: 6.3%이내→6.6%이내(0.3% 증가)

4. 일부개정조례(안): 붙임

5. 신·구조문대비표: 붙임

공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시교육감 소속 정원 조례 일부 개정조례를 다음과 같이 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2018년 12월 31일

인천광역시조례 제6043호

인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례

인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “3,314명”을 “3,358명”으로 하고, 같은 조 제2호 중 “3,097명”을 “3,130명”으로 하고, 같은 조 제3호 중 “208명”을 “219명”으로 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

별표 3을 별지와 같이 한다.

부칙

이 조례는 2019년 3월 1일부터 시행한다.

[별표 1]

종류별 정원채정기준(제3조제1항 관련)

구분	일반직	특정직	별정직·정무직
비율	93.3% 이상	6.6% 이내	0.1% 이내

※ 비교: 일반직의 경우에는 전문경력관 및 연구직공무원을 포함한다.

[별표 3]

정원관리 기관별·직급별 정원(제4조제1항 관련)

기관별 직급별		총계	시의회 사무처	본청 (직속기관포함)	교육지원청	공립의 각급학교
총계		3,358				
정무직 소계		1				
교육감		1		1		
일반직 소계		3,134				
	3급	6		6		
	4급	27	1	22	4	
	5급 이하	3,094				
	전문경력관	7				
연구직 소계		2				
연구사		2				
별정직 소계		2				
5급 상당 이하 소계		2				
특정직 소계		219				
일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관		28		19	9	
일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관 및 장학사·교육연구사		191				

신·구조문대비표

현행	개정 (안)																																																																																																																																																																																																
<p>제2조(정원의 총수) 인천광역시교육감 소속으로 두는 지방공무원 정원의 총수는 <u>3,314명</u>으로 그 내용은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 본청, 교육지원청, 직속기관, 교육지원청 소속 기관 및 공립의 각급 학교 정원(제3호에 따른 공무원의 정원은 제외한다) : <u>3,097명</u></p> <p>3. 교육전문직원의 정원 : <u>208명</u></p>	<p>제2조(정원의 총수) ----- ----- ----- <u>3,358명</u> ----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. ----- ----- ----- ----- <u>3,130명</u></p> <p>3. ----- <u>219명</u></p>																																																																																																																																																																																																
<p>[별표 1]</p> <p>종류별 정원책정기준(제3조제1항 관련)</p> <table><tr><td>구분</td><td>일반직</td><td>특정직</td><td>별정직·정무직</td></tr><tr><td>비율</td><td><u>93.6%</u> 이상</td><td><u>6.3%</u> 이내</td><td>0.1% 이내</td></tr></table>	구분	일반직	특정직	별정직·정무직	비율	<u>93.6%</u> 이상	<u>6.3%</u> 이내	0.1% 이내	<p>[별표 1]</p> <p>종류별 정원책정기준(제3조제1항 관련)</p> <table><tr><td>구분</td><td>일반직</td><td>특정직</td><td>별정직·정무직</td></tr><tr><td>비율</td><td><u>93.3%</u> 이상</td><td><u>6.6%</u> 이내</td><td>0.1% 이내</td></tr></table>	구분	일반직	특정직	별정직·정무직	비율	<u>93.3%</u> 이상	<u>6.6%</u> 이내	0.1% 이내																																																																																																																																																																																
구분	일반직	특정직	별정직·정무직																																																																																																																																																																																														
비율	<u>93.6%</u> 이상	<u>6.3%</u> 이내	0.1% 이내																																																																																																																																																																																														
구분	일반직	특정직	별정직·정무직																																																																																																																																																																																														
비율	<u>93.3%</u> 이상	<u>6.6%</u> 이내	0.1% 이내																																																																																																																																																																																														
<p>[별표 3]</p> <p>단위기관별·직급별 정원(제4조제1항 관련)</p> <table><tr><th>직급별 \ 기관별</th><th>총계</th><th>시의회 사무처</th><th>본청 (직속기관포함)</th><th>교육지원청</th><th>공립의 각급학교</th></tr><tr><td>총계</td><td><u>3,314</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>정무직 소계</td><td><u>1</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>교육감</td><td><u>1</u></td><td></td><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>일반직 소계</td><td><u>3,101</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3급</td><td><u>6</u></td><td></td><td>6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4급</td><td><u>26</u></td><td>1</td><td><u>21</u></td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>5급 이하</td><td><u>3,062</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>전문경력관</td><td><u>7</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>연구직 소계</td><td><u>2</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>연구사</td><td><u>2</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>별정직 소계</td><td><u>2</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>5급상당 이하 소계</td><td><u>2</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>특정직 소계</td><td><u>208</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관</td><td><u>28</u></td><td></td><td>19</td><td>9</td><td></td></tr><tr><td>일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관 및 장학사·교육연구사</td><td><u>180</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	직급별 \ 기관별	총계	시의회 사무처	본청 (직속기관포함)	교육지원청	공립의 각급학교	총계	<u>3,314</u>					정무직 소계	<u>1</u>					교육감	<u>1</u>		1			일반직 소계	<u>3,101</u>					3급	<u>6</u>		6			4급	<u>26</u>	1	<u>21</u>	4		5급 이하	<u>3,062</u>					전문경력관	<u>7</u>					연구직 소계	<u>2</u>					연구사	<u>2</u>					별정직 소계	<u>2</u>					5급상당 이하 소계	<u>2</u>					특정직 소계	<u>208</u>					일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관	<u>28</u>		19	9		일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관 및 장학사·교육연구사	<u>180</u>					<p>[별표 3]</p> <p>단위기관별·직급별 정원(제4조제1항 관련)</p> <table><tr><th>직급별 \ 기관별</th><th>총계</th><th>시의회 사무처</th><th>본청 (직속기관포함)</th><th>교육지원청</th><th>공립의 각급학교</th></tr><tr><td>총계</td><td><u>3,358</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>정무직 소계</td><td><u>1</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>교육감</td><td><u>1</u></td><td></td><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>일반직 소계</td><td><u>3,134</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3급</td><td><u>6</u></td><td></td><td>6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4급</td><td><u>27</u></td><td>1</td><td><u>22</u></td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>5급 이하</td><td><u>3,094</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>전문경력관</td><td><u>7</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>연구직 소계</td><td><u>2</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>연구사</td><td><u>2</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>별정직 소계</td><td><u>2</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>5급상당 이하 소계</td><td><u>2</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>특정직 소계</td><td><u>219</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관</td><td><u>28</u></td><td></td><td>19</td><td>9</td><td></td></tr><tr><td>일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관 및 장학사·교육연구사</td><td><u>191</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	직급별 \ 기관별	총계	시의회 사무처	본청 (직속기관포함)	교육지원청	공립의 각급학교	총계	<u>3,358</u>					정무직 소계	<u>1</u>					교육감	<u>1</u>		1			일반직 소계	<u>3,134</u>					3급	<u>6</u>		6			4급	<u>27</u>	1	<u>22</u>	4		5급 이하	<u>3,094</u>					전문경력관	<u>7</u>					연구직 소계	<u>2</u>					연구사	<u>2</u>					별정직 소계	<u>2</u>					5급상당 이하 소계	<u>2</u>					특정직 소계	<u>219</u>					일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관	<u>28</u>		19	9		일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관 및 장학사·교육연구사	<u>191</u>				
직급별 \ 기관별	총계	시의회 사무처	본청 (직속기관포함)	교육지원청	공립의 각급학교																																																																																																																																																																																												
총계	<u>3,314</u>																																																																																																																																																																																																
정무직 소계	<u>1</u>																																																																																																																																																																																																
교육감	<u>1</u>		1																																																																																																																																																																																														
일반직 소계	<u>3,101</u>																																																																																																																																																																																																
3급	<u>6</u>		6																																																																																																																																																																																														
4급	<u>26</u>	1	<u>21</u>	4																																																																																																																																																																																													
5급 이하	<u>3,062</u>																																																																																																																																																																																																
전문경력관	<u>7</u>																																																																																																																																																																																																
연구직 소계	<u>2</u>																																																																																																																																																																																																
연구사	<u>2</u>																																																																																																																																																																																																
별정직 소계	<u>2</u>																																																																																																																																																																																																
5급상당 이하 소계	<u>2</u>																																																																																																																																																																																																
특정직 소계	<u>208</u>																																																																																																																																																																																																
일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관	<u>28</u>		19	9																																																																																																																																																																																													
일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관 및 장학사·교육연구사	<u>180</u>																																																																																																																																																																																																
직급별 \ 기관별	총계	시의회 사무처	본청 (직속기관포함)	교육지원청	공립의 각급학교																																																																																																																																																																																												
총계	<u>3,358</u>																																																																																																																																																																																																
정무직 소계	<u>1</u>																																																																																																																																																																																																
교육감	<u>1</u>		1																																																																																																																																																																																														
일반직 소계	<u>3,134</u>																																																																																																																																																																																																
3급	<u>6</u>		6																																																																																																																																																																																														
4급	<u>27</u>	1	<u>22</u>	4																																																																																																																																																																																													
5급 이하	<u>3,094</u>																																																																																																																																																																																																
전문경력관	<u>7</u>																																																																																																																																																																																																
연구직 소계	<u>2</u>																																																																																																																																																																																																
연구사	<u>2</u>																																																																																																																																																																																																
별정직 소계	<u>2</u>																																																																																																																																																																																																
5급상당 이하 소계	<u>2</u>																																																																																																																																																																																																
특정직 소계	<u>219</u>																																																																																																																																																																																																
일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관	<u>28</u>		19	9																																																																																																																																																																																													
일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관 및 장학사·교육연구사	<u>191</u>																																																																																																																																																																																																

인천광역시교육청 성별영향분석평가 조례 일부개정조례

1. 개정 이유

성별영향평가 제도를 쉽게 이해할 수 있도록 제도 명칭을 성별영향 분석평가에서 성별영향평가로 변경하는 등의 내용으로 「성별영향 평가법」이 개정(법률 제15545호, 2018.3.27.공포, 9.28.시행)됨에 따라 법률 개정 사항을 반영하고, 제도 운영 상 일부 미비사항을 개선하고자 함.

2. 개정 근거

- 가. 「성별영향평가법」(법률 제15545호, 2018.3.27.공포, 2018.9.28시행)
- 나. 「성별영향평가법시행령」(대통령령 제29095호, 2018.8.14.공포, 9.28시행)

3. 주요내용

- 가. 법률 상 제도 명칭 변경에 따라 “성별영향분석평가”를 “성별영향 평가”로 변경함(제명 등)
- 나. 특정성별영향분석평가 대상 중 「지방공기업법」 및 「지방자치 단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률」에 따른 사업 삭제(제2조 제1항 3호, 4호)
- 다. 특정성별영향평가 대상을 긴급하게 선정하여야 하는 경우 인천 광역시 성별영향평가 위원회의 심의를 생략할 수 있는 근거 마련(제 2조 제2항 단서 신설)
- 라. 「성별영향분석평가법」 제 14조에 따르면 분석평가 대상의 선정에 관한 사항은 성별영향평가책임관의 임무이므로, 성별영향분석 평가법을 반영(제4조 제1호)
- 마. 제 3조(위원회의 설치 및 기능)과 제 4조(위원회의 구성)을 서로 이기 하여 제 3조(위원회의 설치), 제 4조(위원회의 기능)로 함.

4. 일부개정조례(안): 붙임

5. 신·구조문 대비표: 붙임

공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시교육청 성별영향분석평가 조례 일부개정조례를 다음과 같이 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2018년 12월 31일

인천광역시조례 제6044호

인천광역시교육청 성별영향분석평가 조례 일부개정조례안

인천광역시교육청 성별영향분석평가 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제명 “인천광역시교육청 성별영향분석평가 조례”를 “인천광역시교육청 성별영향평가 조례”로 한다.

제1조 중 “「성별영향분석평가법」”을 “「성별영향평가법」”으로 한다.

제2조 제목 “(특정성별영향분석평가)”를 “(특정성별영향평가)”로 하고, 같은 조 제1항 각 호 외의 부분 중 “「성별영향분석평가법」”을 “「성별영향평가법」”으로, “성별영향분석평가(이하 “특정성별영향분석평가”)”를 “성별영향평가(이하 “특정성별영향평가”)”로 하며, 같은 항 제3호 및 제4호를 각각 삭제하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이 한다.

② 교육감은 제1항에 따른 특정성별영향평가를 하려는 경우에는 제3조에 따라 인천광역시교육청 성별영향평가위원회의 심의·조정을 거쳐 특정성별영향평가 대상을 선정한다. 다만, 여성의 지위 향상과 성평등 실현에 미치는 영향을 고려하여 특정성별영향평가를 긴급하게 실시할 필요가 있다고 인정되는 경우에는 심의·조정을 거치지 않을 수 있다.

제2조제3항 중 “특정성별영향분석평가”를 “특정성별영향평가”로 하고, “분석평가의”를 “성별영향평가의”로 한다.

제3조 및 제 4조를 다음과 같이 한다.

제3조(위원회의 설치) 교육감은 법 제13조의2에 따라 성별영향평가제도를 운영하기 위하여 인천광역시교육청 성별영향평가위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

- ① 위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 15명 이내의 위원으로 구성한다.
- ② 위원장은 부교육감이 되며, 부위원장은 법 제14조에 따른 성별영향평가 책임관이 된다.
- ③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 사람이 된다.

1. 당연직 위원 : 정책기획조정관, 복지재정과장, 학교생활교육과장
2. 위촉직 위원 : 다음 각 목에 해당하는 사람 중에서 교육감이 위촉하되, 특정 성(性)이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 구성한다.

가. 인천광역시의회에서 추천하는 사람

나. 성별영향평가와 관련한 학식과 경험이 풍부한 사람

다. 그 밖에 교육감이 성별영향평가와 관련하여 필요하다고 인정하는 사람

- ④ 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하고, 한 차례만 연임할 수 있다. 다만, 위원의 사임 등으로 새로 위촉된 위원의 임기는 전임자 임기의 남은 기간으로 한다.

제4조(위원회의 기능) 제3조에 따른 위원회는 다음 각 호의 사항에 대하여 심의·조정한다.

1. 성별영향평가 운영 전반에 관한 사항
2. 성별영향평가 결과에 따른 정책개선에 관한 사항
3. 성별영향평가 결과와 성인지 예산서의 연계에 관한 사항
4. 제2조에 따른 특정성별영향평가 대상 선정 및 정책개선의 수립과 시행에 관한 사항
5. 그 밖에 위원장이 위원회의 심의·조정이 필요하다고 인정하는 사항

제7조제3항 중 “분석평가업무담당”을 “성별영향평가담당”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
<p><u>인천광역시교육청</u> <u>성별영향분석평가 조례</u></p> <p>제1조(목적) 이 조례는 「<u>성별영향분석평가법</u>」 및 제13조의2에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(특정성별영향분석평가) ① 인천광역시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 「<u>성별영향분석평가법</u>」(이하 “법”이라 한다) 제10조의2에 따라 다음 각 호의 사항에 대하여 특정하여 <u>성별영향분석평가</u>(이하 “특정성별영향분석평가”라 한다)를 실시할 수 있다.</p> <p>1. ~ 2. (생략)</p> <p>3. 「<u>지방공기업법</u>」에 따른 <u>지방공기업이 수행하는 사업 중 여성의 지위 향상과 밀접한 관련이 있는 사업</u></p> <p>4. 「<u>지방자치단체 출자·출연기관의 운영에 관한 법률</u>」 제2조제1항에 따른 출자·출연</p>	<p><u>인천광역시교육청 성별영향평가</u> <u>조례</u></p> <p>제1조(목적) ----- 「<u>성별영향평가법</u>」 ----- ----- ----- -----.</p> <p>제2조(특정성별영향평가) ① --- ----- ----- 「<u>성별영향평가법</u>」 ----- ----- ----- <u>성별영향평가</u>(이하 “특정성별영향평가”----- -----.</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p> <p><삭 제></p> <p><삭 제></p>

기관이 수행하는 사업 중 여성의 지위 향상과 밀접한 관련이 있는 사업

② 교육감은 제1항에 따른 특정 성별영향분석평가를 하려는 경우에는 제4조에 따른 인천광역시교육청 성별영향분석평가위원회의 심의·조정을 거쳐 특정성별영향분석평가 대상을 선정한다.

③ 교육감은 제1항에 따라 특정 성별영향분석평가를 실시한 경우에는 그 분석평가의 결과를 정책에 반영하여야 한다.

제3조(위원회의 설치 및 기능)

교육감은 법 제13조의2에 따라 성별영향분석평가(이하 “분석평가”라 한다) 제도의 운영 등에 관한 각 호의 사항을 심의·조정하기 위하여 인천광역시교육청 성별영향분석평가위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 분석평가 대상의 선정 등 분

② 교육감은 제1항에 따른 특정성별영향평가를 하려는 경우에는 제3조에 따라 인천광역시교육청 성별영향평가위원회의 심의·조정을 거쳐 특정성별영향평가 대상을 선정한다. 다만, 여성의 지위 향상과 성평등 실현에 미치는 영향을 고려하여 특정성별영향평가를 긴급하게 실시할 필요가 있다고 인정되는 경우에는 심의·조정을 거치지 않을 수 있다.

③ -----특정
성별영향평가-----
-----성별영향평가-----

제3조(위원회의 설치) 교육감은

법 제13조의2에 따라 성별영향평가제도를 운영하기 위하여 인천광역시교육청 성별영향평가위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

① 위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 15명 이내의 위원으로 구성한다.

- 석평가 운영 전반에 관한 사항
2. 분석평가 결과에 따른 정책 개선에 관한 사항
3. 분석평가 결과와 성인지 예산서의 연계에 관한 사항
4. 제2조에 따른 특정성별영향 분석평가 대상 선정 및 정책개선의 수립과 시행에 관한 사항
5. 그 밖에 위원장이 위원회의 심의·조정이 필요하다고 인정하는 사항

② 위원장은 부교육감이 되며, 부위원장은 법 제14조에 따른 성별영향평가책임관이 된다.

③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 사람이 된다.

1. 당연직 위원 : 정책기획조정관, 복지재정과장, 학교생활교육과장

2. 위촉직 위원 : 다음 각 목에 해당하는 사람 중에서 교육감이 위촉하되, 특정 성(性)이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 구성한다.

가. 인천광역시의회에서 추천하는 사람

나. 성별영향평가와 관련한 학식과 경험이 풍부한 사람

다. 그 밖에 교육감이 성별영향평가와 관련하여 필요하다고 인정하는 사람

④ 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하고, 한 차례만 연임할 수 있다. 다만, 위원의 사임 등으로 새로 위촉된 위원의 임기는 전임자 임기의 남은 기간으로 한다.

제4조(위원회의 구성) ① 위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 15명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원장은 부교육감이 되며, 부위원장은 법 제14조에 따른 분석평가책임관이 된다.

③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 사람이 된다.

1. 당연직 위원 : 정책기획조정관, 복지재정과장, 학교생활교육과장
2. 위촉직 위원 : 다음 각 목에 해당하는 사람 중에서 교육감이 위촉하되, 특정 성(性)이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 구성한다.

가. 인천광역시의회에서 추천하는 사람

나. 분석평가와 관련한 학식과 경험이 풍부한 사람

다. 그 밖에 교육감이 분석평가와 관련하여 필요하다고 인정하는 사람

④ 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하고, 한 차례만 연임할 수 있다. 다만, 위원의 사임 등으로 새로 위촉된 위원의 임기는

제4조(위원회의 기능) 제3조에 따른 위원회는 다음 각 호의 사항에 대하여 심의·조정한다.

1. 성별영향평가 운영 전반에 관한 사항
2. 성별영향평가 결과에 따른 정책개선에 관한 사항
3. 성별영향평가 결과와 성인지 예산서의 연계에 관한 사항
4. 제2조에 따른 특정성별영향평가 대상 선정 및 정책개선의 수립과 시행에 관한 사항
5. 그 밖에 위원장이 위원회의 심의·조정이 필요하다고 인정하는 사항

전임자 임기의 남은 기간으로 한다.

제7조(위원회의 회의 등) ①·②
(생략)

③ 위원회의 사무를 처리하기
위해 간사 1명을 두며, 간사는
분석평가업무담당 장학관 또는
사무관이 된다.

④·⑤ (생략)

제7조(위원회의 회의 등) ①·②
(현행과 같음)

③ -----

성별영향평가담당 -----
-----.

④·⑤ (현행과 같음)

인천광역시립학교 설치 조례 일부개정조례

1. 개정이유

- 가. 인천광역시 남동구 서창동 지역 초등학생의 통학 불편을 해소하고 학습권을 보장하기 위한 2019학년도 신설 예정 초등학교(병설 유치원 포함)에 대한 명칭과 위치를 명시하고자 함.
- 나. 인천광역시 중구 연안동에 2019학년도 개원 예정 유치원에 대한 명칭과 위치를 명시하고자 함.
- 다. 학령인구가 없어 학급 미편성 상태인 서도초등학교불음분교장과 서도중학교불음분교장을 폐지하고자 함.
- 라. 「인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률」에 따라 남구 명칭이 미추홀구로 변경되어 해당학교의 주소를 변경하고자 함.
- 마. 인천예송초등학교 외 2교의 주소를 「도로명주소법」에 따라 기초자치단체에서 부여받은 도로명 주소로 변경하고자 함.

2. 개정근거

- 가. 「지방교육자치에 관한 법률」 제32조(교육기관의 설치)
- 나. 「인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률」
- 다. 「도로명주소법」 제21조(도로명주소의 사용 의무)
- 라. 적정규모학교 육성 계획 (인천광역시교육청, 2018.07.10.)

3. 주요내용

○ 신설학교 명칭 및 위치 신규 등재

구분	학교급별	내용	비고
신설	유치원	인천연안초등학교 병설유치원 인천장아초등학교 병설유치원	안 별표 6
	초등학교	인천장아초등학교	안 별표 3

○ 분교장 폐지

구분	학교급별	내용	비고
분교장 폐지	초등학교	서도초등학교 불음분교장	안 별표 3
	중학교	서도중학교 불음분교장	안 별표 2

○ 인천광역시 남구→미추홀구 명칭변경에 따른 주소변경

구분	학교급별	내용	비고
남구→미추홀구 주소 변경	유치원	인천서화초등학교 병설유치원 인천용정초등학교 병설유치원 인천학익초등학교 병설유치원 인천용일초등학교 병설유치원 인천송의초등학교 병설유치원 인천문학초등학교 병설유치원 인천인주초등학교 병설유치원 인천경원초등학교 병설유치원 인천도화초등학교 병설유치원 인천대화초등학교 병설유치원 인천용학초등학교 병설유치원 인천주안초등학교 병설유치원	안 별표 6

구분	학교급별	내용	비고
남구→미추홀구 주소 변경	초등학교	인천문학초등학교, 인천주안초등학교, 인천송의초등학교, 인천학익초등학교, 인천도화초등학교, 인천용현초등학교, 인천용일초등학교, 인천서화초등학교, 인천석암초등학교, 인천용정초등학교, 인천남부초등학교, 인천주안북초등학교, 인천연학초등학교, 인천주안남초등학교, 인천용현남초등학교, 인천관교초등학교, 인천백학초등학교, 인천송학초등학교, 인천대화초등학교, 인천인주초등학교, 인천학산초등학교, 인천경원초등학교, 인천용학초등학교	안 별표 3
	중학교	인천남중학교, 남인천여자중학교, 제물포여자중학교, 관교여자중학교, 용현여자중학교, 용현중학교, 관교중학교, 선인중학교, 인화여자중학교, 선화여자중학교, 인주중학교	안 별표 2
남구→미추홀구 주소 변경	고등학교	인천고등학교, 인천기계공업고등학교, 선인고등학교, 인화여자고등학교, 인천하이텍고등학교, 도화기계공업고등학교, 인천비즈니스고등학교, 인천전자마이스터고등학교, 학익여자고등학교, 학익고등학교, 문학정보고등학교	안 별표 1
	특수학교	인천 청인 학교	안 별표 4

○ 도로명 주소 변경

구분	학교급별	내용	비고
도로명 주소 변경	유치원	인천예송초등학교 병설유치원	안 별표 6
	초등학교	인천예송초등학교	안 별표 3
	특수학교	인천청인학교	안 별표 4

○ 신설학교 설립계획 변경에 따른 시행일 변경

(인천광역시조례 제5922호 인천광역시립학교 설치 조례 부칙 제2호, 제3호중 인천서희학교, 인천중산초등학교·중학교)

- 인천서희학교: 2019년 3월 1일 → 2020년 3월 1일
- 인천중산중학교, 인천중산초등학교: 2020년 3월 1일 → 2019년 3월 1일

4. 일부개정조례(안): 붙임

5. 신·구조문대비표: 붙임

공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시립학교 설치 조례 일부개정조례를 다음과 같이 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2018년 12월 31일

인천광역시조례 제6045호

인천광역시립학교 설치 조례 일부개정조례

인천광역시립학교 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1부터 별표 4까지, 별표 6을 각각 별지와 같이 한다.

인천광역시조례 제5922호 인천광역시립학교 설치 조례 부칙 제2호 중 인천 서희학교 부분은 “2019년 3월 1일”을 “2020년 3월 1일”로 하고, 같은 부칙 제 3호 중 인천중산중학교, 인천중산초등학교 부분은 “2020년 3월 1일”을 “2019년 3월 1일”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 별표 6의 인천연안초등학교 병설 유치원, 인천장아초등학교 병설유치원, 별표 3의 인천장아초등학교 부분은 2019년 3월 1일부터 시행한다.

[별표 1]

고 등 학 교 (제2조 관련)

명 칭	위 치
인 천 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 경원대로 804
인 천 여 자 고 등 학 교	인천광역시 연수구 비류대로506번길 14
인 천 해 양 과 학 고 등 학 교	인천광역시 연수구 능허대로 71
인 천 기 계 공 업 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 한나루로 545
인 천 여 자 상 업 고 등 학 교	인천광역시 중구 인중로 146
제 물 포 고 등 학 교	인천광역시 중구 자유공원로 58-9
동 인 천 고 등 학 교	인천광역시 남동구 만수로75번길 71-15
인 일 여 자 고 등 학 교	인천광역시 중구 참외전로72번길 10
부 평 고 등 학 교	인천광역시 부평구 부흥북로 43
부 평 여 자 고 등 학 교	인천광역시 부평구 부흥북로243번길 44
계 산 고 등 학 교	인천광역시 계양구 주부토로 588
부 광 여 자 고 등 학 교	인천광역시 부평구 충선로 143
영 종 국 제 물 류 고 등 학 교	인천광역시 중구 운남서로10번길 1
인 천 뷰 티 예 술 고 등 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 21
부 평 공 업 고 등 학 교	인천광역시 부평구 주부토로 194
인 천 과 학 고 등 학 교	인천광역시 중구 영종대로277번길 74-37
선 인 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
인 화 여 자 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
인 천 하 이 텍 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
도 화 기 계 공 업 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
인 천 비 즈 니 스 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 숙골로 116
인 천 전 자 마 이 스 터 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
인 천 체 육 고 등 학 교	인천광역시 서구 로봇랜드로 473
청 학 공 업 고 등 학 교	인천광역시 연수구 용담로 12
연 수 고 등 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 145

명 칭	위 치
부 광 고 등 학 교	인천광역시 부평구 화랑로 28
인 천 정 보 산 업 고 등 학 교	인천광역시 중구 참외전로 192
인 천 디 자 인 고 등 학 교	인천광역시 서구 대평로 56번길 10
백 령 고 등 학 교	인천광역시 옹진군 백령면 백령로 708
연 평 고 등 학 교	인천광역시 옹진군 연평면 연평중앙로24번길 25
대 청 고 등 학 교	인천광역시 옹진군 대청면 대청로244번길 116-45
덕 적 고 등 학 교	인천광역시 옹진군 덕적면 덕적남로 15
강 남 영 상 미 디 어 고 등 학 교	인천광역시 강화군 길상면 강화남로 57
교 동 고 등 학 교	인천광역시 강화군 교동면 교동남로 77
강 화 여 자 고 등 학 교	인천광역시 강화군 강화읍 송악길 58
강 화 고 등 학 교	인천광역시 강화군 강화읍 고비고개로 20
서 도 고 등 학 교	인천광역시 강화군 서도면 주문도길 173
계 산 여 자 고 등 학 교	인천광역시 계양구 계산새로 131
학 익 여 자 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 주승로52번길 8
계 산 공 업 고 등 학 교	인천광역시 계양구 도두리로 47
인 천 미 래 생 활 고 등 학 교	인천광역시 부평구 수변로 165
학 익 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 한나루로358번길 23-22
부 개 여 자 고 등 학 교	인천광역시 부평구 부흥로 433
가 정 고 등 학 교	인천광역시 서구 서달로 162
연 수 여 자 고 등 학 교	인천광역시 연수구 먼우금로141번길 9
백 석 고 등 학 교	인천광역시 서구 서곶로 701
계 양 고 등 학 교	인천광역시 계양구 계양문화로 177
문 학 정 보 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 소성로350번길 29
인 천 남 고 등 학 교	인천광역시 남동구 석정로551번길 41
석 정 여 자 고 등 학 교	인천광역시 남동구 방축로469번길 27
인 천 예 술 고 등 학 교	인천광역시 남동구 구월로115번길 36
삼 산 고 등 학 교	인천광역시 부평구 영성중로 54
인 천 생 활 과 학 고 등 학 교	인천광역시 연수구 함박피로 103
인 천 공 항 고 등 학 교	인천광역시 중구 신도시북로 20

명 칭	위 치
인 천 효 성 고 등 학 교	인천광역시 계양구 새별로171번길 21
서 운 고 등 학 교	인천광역시 계양구 아나지로 481
검 단 고 등 학 교	인천광역시 서구 검단로540번길 7
가 립 고 등 학 교	인천광역시 서구 원적로 58
작 전 고 등 학 교	인천광역시 계양구 봉오대로729번길 27
작 전 여 자 고 등 학 교	인천광역시 계양구 주부토로426번길 15
안 남 고 등 학 교	인천광역시 계양구 아나지로308번길 9
인 천 예 일 고 등 학 교	인천광역시 계양구 박촌로 23
가 좌 고 등 학 교	인천광역시 서구 장고개로287번길 24
부 개 고 등 학 교	인천광역시 부평구 수변로57번길 36
옥 련 여 자 고 등 학 교	인천광역시 연수구 옥골로 77
도 립 고 등 학 교	인천광역시 남동구 비류대로762번길 10
인 천 부 흥 고 등 학 교	인천광역시 부평구 수변로57번길 61
신 송 고 등 학 교	인천광역시 연수구 신송로6번길 56
인 천 논 현 고 등 학 교	인천광역시 남동구 청능대로611번길 54
인 천 산 곡 고 등 학 교	인천광역시 부평구 원적로416번길 25
인 천 진 산 과 학 고 등 학 교	인천광역시 부평구 굴포로 194-9
인 천 영 선 고 등 학 교	인천광역시 부평구 체육관로 179
인 천 원 당 고 등 학 교	인천광역시 서구 고산로40번길 30
인 천 국 제 고 등 학 교	인천광역시 중구 영종대로277번길 74-40
인 천 만 수 고 등 학 교	인천광역시 남동구 장승로 91
인 천 신 현 고 등 학 교	인천광역시 서구 염곡로 399
인 천 남 동 고 등 학 교	인천광역시 남동구 은봉로 283
인 천 상 정 고 등 학 교	인천광역시 부평구 경원대로 1109
인 천 세 원 고 등 학 교	인천광역시 계양구 장제로 966
인 천 고 잔 고 등 학 교	인천광역시 남동구 에코중앙로 117
인 천 해 송 고 등 학 교	인천광역시 연수구 해송로 20
미 추 홀 외 국 어 고 등 학 교	인천광역시 남동구 에코중앙로 130
인 천 송 천 고 등 학 교	인천광역시 남동구 앵고개로815번길 59

명 칭	위 치
인 천 청 라 고 등 학 교	인천광역시 서구 담지로86번길 16-14
인 천 초 은 고 등 학 교	인천광역시 서구 청라에메랄드로 42
인 천 영 흥 고 등 학 교	인천광역시 옹진군 영흥면 내동로 107
인 천 영 종 고 등 학 교	인천광역시 중구 영종대로278번길 34
인 천 연 송 고 등 학 교	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 72
인 천 해 원 고 등 학 교	인천광역시 서구 사파이어로140번길 25
인 천 과 학 예 술 영 재 학 교	인천광역시 연수구 아카데미로 192
인 천 마 전 고 등 학 교	인천광역시 서구 마전로 74

[별표 2]

중 학 교 (제2조 관련)

명 칭	위 치
인 천 남 중 학 교	인천광역시 미추홀구 수봉로 16-23
남 인 천 여 자 중 학 교	인천광역시 미추홀구 인하로 426
인 천 여 자 중 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 47
동 인 천 중 학 교	인천광역시 남동구 구월남로57번길 12
상 인 천 중 학 교	인천광역시 남동구 백범로297번길 21
북 인 천 여 자 중 학 교	인천광역시 계양구 아나지로85번길 12
부 평 중 학 교	인천광역시 부평구 부흥북로57번길 10
상 인 천 여 자 중 학 교	인천광역시 남동구 문화로169번길 30
부 평 여 자 중 학 교	인천광역시 부평구 부평문화로 193-1
부 평 동 중 학 교	인천광역시 부평구 수변로107번길 4
동 인 천 여 자 중 학 교	인천광역시 서구 여우재로112번길 13
부 평 서 여 자 중 학 교	인천광역시 부평구 경원대로 1213
부 평 서 중 학 교	인천광역시 부평구 화랑로 29
제 물 포 여 자 중 학 교	인천광역시 미추홀구 인주대로470번길 20
인 송 중 학 교	인천광역시 연수구 능허대로79번길 55
구 월 중 학 교	인천광역시 남동구 남동대로 814
제 물 포 중 학 교	인천광역시 서구 여우재로112번길 7
인 천 가 좌 여 자 중 학 교	인천광역시 서구 서달로 110
인 천 효 성 중 학 교	인천광역시 계양구 안남로 607
신 흥 중 학 교	인천광역시 중구 인항로24번길 38
신 흥 여 자 중 학 교	인천광역시 중구 인항로24번길 37
가 좌 중 학 교	인천광역시 서구 건지로334번길 31
관 교 여 자 중 학 교	인천광역시 미추홀구 경원대로 691
만 수 중 학 교	인천광역시 남동구 인수로 13
간 석 여 자 중 학 교	인천광역시 남동구 간석로25번길 13

명 칭	위 치
산 곡 중 학 교	인천광역시 부평구 원적로300번길 14
부 일 여 자 중 학 교	인천광역시 부평구 동수로 8
청 천 중 학 교	인천광역시 부평구 마장로364번길 23
동 암 중 학 교	인천광역시 부평구 동암산로43번길 12
용 현 여 자 중 학 교	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 28
용 현 중 학 교	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 16
부 광 중 학 교	인천광역시 부평구 충선로 140
가 정 여 자 중 학 교	인천광역시 서구 고래울로28번길 13
만 수 여 자 중 학 교	인천광역시 남동구 만수로50번길 22-36
만 수 북 중 학 교	인천광역시 남동구 만수서로 117
산 곡 남 중 학 교	인천광역시 부평구 안남로 187
부 흥 중 학 교	인천광역시 부평구 충선로 152
영 종 중 학 교	인천광역시 중구 남디로 92
용 유 중 학 교	인천광역시 중구 남북로87번길 4
계 양 중 학 교	인천광역시 계양구 장제로1181번길 9
산 곡 여 자 중 학 교	인천광역시 부평구 마장로204번길 37
신 현 중 학 교	인천광역시 서구 원창로131번길 23
관 교 중 학 교	인천광역시 미추홀구 경원대로670번길 19
구 월 여 자 중 학 교	인천광역시 남동구 성말로13번길 78
부 원 중 학 교	인천광역시 부평구 경원대로 1339
계 산 중 학 교	인천광역시 계양구 도두리로 67-16
만 월 중 학 교	인천광역시 남동구 서창남순환로 22
남 동 중 학 교	인천광역시 남동구 담방로 7
화 도 진 중 학 교	인천광역시 동구 화수로 64
부 일 중 학 교	인천광역시 부평구 영성로 3
선 학 중 학 교	인천광역시 연수구 선학로 19
신 현 여 자 중 학 교	인천광역시 서구 새오개로111번길 15
연 수 중 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 231
연 성 중 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 105

명칭	위치
만성중학교	인천광역시 남동구 인주대로 899
갈산중학교	인천광역시 부평구 주부토로 166
인천안남중학교	인천광역시 계양구 계산새로33번길 5
계산여자중학교	인천광역시 계양구 장제로755번길 16
선인중학교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
인화여자중학교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
선화여자중학교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
청학중학교	인천광역시 연수구 함박피로 5
연평중학교	인천광역시 옹진군 연평면 연평중앙로24번길 25
백령중학교	인천광역시 옹진군 백령면 백령로 708
대청중학교	인천광역시 옹진군 대청면 대청로244번길 116-45
덕적중학교	인천광역시 옹진군 덕적면 덕적남로 15
영흥중학교	인천광역시 옹진군 영흥면 내동로 107
검단중학교	인천광역시 서구 완정로188번길 12
강화중학교	인천광역시 강화군 강화읍 동문로 53
강화여자중학교	인천광역시 강화군 강화읍 갑곶리 155-1
강남중학교	인천광역시 강화군 길상면 강화남로 62-2
심도중학교	인천광역시 강화군 화도면 마니산로 703-20
강서중학교	인천광역시 강화군 하점면 강화서로 909-19
교동중학교	인천광역시 강화군 교동면 교동남로 77
서도중학교	인천광역시 강화군 서도면 주문도길 173
청량중학교	인천광역시 연수구 먼우금로 138
임학중학교	인천광역시 계양구 장제로 894
서곶중학교	인천광역시 서구 대평로56번길 22
구산중학교	인천광역시 부평구 수변로 199
서도중학교 불음분교장	인천광역시 강화군 서도면 불음도길 256
백석중학교	인천광역시 서구 서곶로 695
북인천중학교	인천광역시 계양구 계산로22번길 6
옥련중학교	인천광역시 연수구 청량로 222

명칭					위치	
연	화	중	학	교	인천광역시 연수구 용담로 156	
서	운	중	학	교	인천광역시 계양구 아나지로 467	
검	암	중	학	교	인천광역시 서구 검암로29번길 12	
인	천	중	학	교	인천광역시 연수구 함박피로 203	
논	곡	중	학	교	인천광역시 남동구 논곡로 84	
인	천	공	항	중	학 교	인천광역시 중구 영종대로27번길 49
명	현	중	학	교	인천광역시 계양구 안남로544번길 26	
부	원	여	자	중	학 교	인천광역시 부평구 부영로 88
불	로	중	학	교	인천광역시 서구 고산후로 363	
함	박	중	학	교	인천광역시 연수구 솔샘로 143	
인	주	중	학	교	인천광역시 미추홀구 매소홀로 335	
작	전	중	학	교	인천광역시 계양구 주부토로448번길 16	
인	천	예	일	중	학 교	인천광역시 계양구 장제로995번길 39
간	재	울	중	학	교	인천광역시 서구 승학로512번길 34
진	산	중	학	교	인천광역시 부평구 충선로234번길 70	
삼	산	중	학	교	인천광역시 부평구 충선로 308	
신	송	중	학	교	인천광역시 연수구 해돋이로56번길 12	
능	허	대	중	학	교	인천광역시 연수구 송도동 191-10
석	정	중	학	교	인천광역시 남동구 방축로469번길 1	
마	전	중	학	교	인천광역시 서구 완정로 91	
원	당	중	학	교	인천광역시 서구 고산로40번길 22	
인	천	논	현	중	학 교	인천광역시 남동구 포구로 118
인	천	성	리	중	학 교	인천광역시 남동구 성리로 26
인	천	동	양	중	학 교	인천광역시 계양구 당미길 56
인	천	당	하	중	학 교	인천광역시 서구 청마로 38
인	천	양	촌	중	학 교	인천광역시 계양구 장제로948번길 13
인	천	상	정	중	학 교	인천광역시 부평구 경원대로 1083
인	천	동	방	중	학 교	인천광역시 남동구 논현역로 41
인	천	정	각	중	학 교	인천광역시 남동구 구월로 240

명 칭	위 치
인 천 가 현 중 학 교	인천광역시 서구 염곡로 409
인 천 해 송 중 학 교	인천광역시 연수구 해송로 148
인 천 서 창 중 학 교	인천광역시 남동구 독곡로60번길 16
인 천 석 남 중 학 교	인천광역시 서구 건지로 333
인 천 고 잔 중 학 교	인천광역시 남동구 논고개로 20
인 천 계 수 중 학 교	인천광역시 계양구 살라리로2번길 25
인 천 사 리 울 중 학 교	인천광역시 남동구 예코중앙로84번길 12
인 천 신 정 중 학 교	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 80
인 천 청 라 중 학 교	인천광역시 서구 청라라임로 112
인 천 초 은 중 학 교	인천광역시 서구 청라라임로 10
인 천 해 원 중 학 교	인천광역시 서구 한대로 21
인 천 청 람 중 학 교	인천광역시 서구 청라커널로 335
인 천 예 송 중 학 교	인천광역시 연수구 아카데미로 212
인 천 중 산 중 학 교	인천광역시 중구 중산동 1914-2
인 천 경 연 중 학 교	인천광역시 서구 경서동 901-2

[별표 3]

초 등 학 교 (제2조 관련)

명 칭	위 치
인 천 창 영 초 등 학 교	인천광역시 동구 우각로15번길 16
인 천 부 평 초 등 학 교	인천광역시 계양구 어사대로 20
인 천 문 학 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 매소홀로 553
인 천 서 곶 초 등 학 교	인천광역시 서구 대평로56번길 9
인 천 만 수 초 등 학 교	인천광역시 남동구 소래로 652
인 천 송 립 초 등 학 교	인천광역시 동구 배송로 2
인 천 주 안 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 남주길69번길 16
인 천 송 현 초 등 학 교	인천광역시 동구 송화로 45
인 천 승 의 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 장천로 99
인 천 학 익 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 한나루로403번길 122
인 천 서 립 초 등 학 교	인천광역시 동구 금곡로 105
인 천 부 평 동 초 등 학 교	인천광역시 부평구 부평대로88번길 19
인 천 부 마 초 등 학 교	인천광역시 부평구 안남로253번길 41
인 천 한 길 초 등 학 교	인천광역시 부평구 영성중로 32
인 천 백 운 초 등 학 교	인천광역시 부평구 아트센터로 130
인 천 인 동 초 등 학 교	인천광역시 남동구 백범로248번길 38
인 천 축 현 초 등 학 교	인천광역시 연수구 청량로 176
인 천 신 흥 초 등 학 교	인천광역시 중구 제물량로 134
인 천 부 평 서 초 등 학 교	인천광역시 부평구 부평문화로53번길 19
인 천 석 남 초 등 학 교	인천광역시 서구 서달로130번길 4
인 천 도 화 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 경인로 242
인 천 송 도 초 등 학 교	인천광역시 연수구 비류대로214번길 21
인 천 구 월 초 등 학 교	인천광역시 남동구 인주대로721번길 49
인 천 산 곡 초 등 학 교	인천광역시 부평구 길주로354번길 39
인 천 용 현 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 83

명 칭	위 치
인 천 부 개 초 등 학 교	인천광역시 부평구 마분로 9
인 천 송 월 초 등 학 교	인천광역시 중구 자유공원로 106-8
인 천 신 광 초 등 학 교 인	인천광역시 중구 인중로 63
천 만 석 초 등 학 교 인 천	인천광역시 동구 제물량로 412
부 평 남 초 등 학 교 인 천	인천광역시 부평구 경인로911번길 28
용 일 초 등 학 교 인 천 부	인천광역시 미추홀구 인주대로 244
흥 초 등 학 교 인 천 서 흥	인천광역시 부평구 부흥로366번길 34
초 등 학 교	인천광역시 동구 셋골로 189
인 천 서 화 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 송림로 250
인 천 동 암 초 등 학 교	인천광역시 부평구 동암남로35번길 4
인 천 부 평 북 초 등 학 교	인천광역시 부평구 주부토로 292
인 천 석 암 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 주안동로 46
인 천 중 앙 초 등 학 교	인천광역시 연수구 새말로 153
인 천 백 석 초 등 학 교	인천광역시 서구 당하동 1084-1
인 천 간 석 초 등 학 교	인천광역시 남동구 석산로208번길 37
인 천 청 천 초 등 학 교	인천광역시 부평구 산청로127번길 12-5
인 천 용 정 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 독정안길 26
인 천 도 립 초 등 학 교	인천광역시 남동구 논고개로334번길 21
인 천 동 춘 초 등 학 교	인천광역시 연수구 앵고개로 224
인 천 가 정 초 등 학 교	인천광역시 서구 장고개로 336-1
인 천 남 부 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 인주대로366번길 22
인 천 주 원 초 등 학 교	인천광역시 남동구 주안로259번길 28
인 천 동 부 초 등 학 교	인천광역시 남동구 만수서로33번길 25
인 천 석 천 초 등 학 교	인천광역시 남동구 남동대로 828
인 천 신 현 초 등 학 교	인천광역시 서구 율도로77번길 1
인 천 효 성 초 등 학 교	인천광역시 계양구 안남로 601
인 천 신 춘 초 등 학 교	인천광역시 부평구 경원대로 1215
인 천 부 원 초 등 학 교	인천광역시 부평구 원적로472번길 29
인 천 구 월 서 초 등 학 교	인천광역시 남동구 문화서로77번길 14

명 칭	위 치
인 천 만 수 북 초 등 학 교	인천광역시 남동구 백범로180번길 25
인 천 부 개 서 초 등 학 교	인천광역시 부평구 부일로 39
인 천 주 안 북 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로375번길 14
인 천 연 학 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 주승로 20
인 천 약 산 초 등 학 교	인천광역시 남동구 간석로26번길 10
인 천 주 안 남 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 인주대로434번길 11
인 천 산 곡 북 초 등 학 교	인천광역시 부평구 산청로 18
인 천 석 남 서 초 등 학 교	인천광역시 서구 건지로249번길 6
인 천 작 전 초 등 학 교	인천광역시 계양구 주부토로 456
인 천 부 광 초 등 학 교	인천광역시 부평구 충선로 104
인 천 십 정 초 등 학 교	인천광역시 부평구 배곶북로 10-6
인 천 용 현 남 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 매소홀로 133
인 천 효 성 동 초 등 학 교	인천광역시 계양구 새별로171번길 4
인 천 일 신 초 등 학 교	인천광역시 부평구 향동로75번길 36
인 천 신 현 북 초 등 학 교	인천광역시 서구 원창로 147
인 천 산 곡 남 초 등 학 교	인천광역시 부평구 부흥로144번길 30
인 천 효 성 서 초 등 학 교	인천광역시 계양구 봉오대로 457
인 천 삼 산 초 등 학 교	인천광역시 부평구 후정동로 44
인 천 가 좌 초 등 학 교	인천광역시 서구 장고개로309번길 5
인 천 관 교 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 인하로 414
인 천 조 동 초 등 학 교	인천광역시 남동구 백범로124번길 164
인 천 신 석 초 등 학 교	인천광역시 서구 새오개로 9
인 천 대 정 초 등 학 교	인천광역시 부평구 안남로 115
인 천 계 산 초 등 학 교	인천광역시 계양구 경명대로 1005
상 인 천 초 등 학 교	인천광역시 남동구 석산로141번길 29
인 천 연 안 초 등 학 교	인천광역시 중구 연안부두로33번길 53
인 천 화 전 초 등 학 교	인천광역시 계양구 효서로303번길 8
인 천 봉 수 초 등 학 교	인천광역시 서구 봉오대로267번길 11-4
인 천 인 수 초 등 학 교	인천광역시 남동구 인수로 3

명 칭	위 치
인 천 만 월 초 등 학 교	인천광역시 남동구 선수촌로 28
인 천 상 정 초 등 학 교 인	인천광역시 부평구 상정로 50
천 석 정 초 등 학 교	인천광역시 남동구 석정로539번길 32
인 천 영 종 초 등 학 교	인천광역시 중구 하늘달빛로 133
인 천 운 서 초 등 학 교	인천광역시 중구 운서2로 57
인 천 용 유 초 등 학 교	인천광역시 중구 남북로87번길 4
인 천 계 양 초 등 학 교	인천광역시 계양구 장제로 1288
인 천 소 양 초 등 학 교	인천광역시 계양구 박촌로 53
인 천 천 마 초 등 학 교	인천광역시 서구 서달로 58-5
인 천 마 곡 초 등 학 교	인천광역시 부평구 마곡로27번길 16
인 천 백 학 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 매소홀로446번길 25
인 천 안 남 초 등 학 교	인천광역시 계양구 경명대로1114번길 26
인 천 건 지 초 등 학 교	인천광역시 서구 건지로318번길 39
인 천 장 수 초 등 학 교	인천광역시 남동구 담방로 121
인 천 하 정 초 등 학 교	인천광역시 부평구 이규보로 14
인 천 동 수 초 등 학 교	인천광역시 부평구 동수로120번길 10
인 천 연 수 초 등 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 324
인 천 남 동 초 등 학 교	인천광역시 남동구 장승남로33번길 10
인 천 승 학 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 주승로 259
인 천 개 흥 초 등 학 교	인천광역시 부평구 길주남로65번길 11
인 천 대 화 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로301번길 13
인 천 작 동 초 등 학 교	인천광역시 계양구 까치말로 35
인 천 갈 산 초 등 학 교	인천광역시 부평구 갈월동로 55
인 천 선 학 초 등 학 교	인천광역시 연수구 선학로 67
인 천 문 남 초 등 학 교	인천광역시 연수구 먼우금로 273
인 천 연 성 초 등 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 116
인 천 동 막 초 등 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 36
인 천 담 방 초 등 학 교	인천광역시 남동구 매소홀로 1027
인 천 가 석 초 등 학 교	인천광역시 서구 서달로 174

명 칭	위 치
인 천 청 학 초 등 학 교	인천광역시 연수구 함박피로 25
인 천 연 화 초 등 학 교 인	인천광역시 연수구 원인재로 150
천 청 량 초 등 학 교	인천광역시 연수구 먼우금로 158
인 천 부 곡 초 등 학 교 인	인천광역시 부평구 마장로272번길 73
천 병 방 초 등 학 교	인천광역시 계양구 병방로 2
연 평 초 등 학 교	인천광역시 옹진군 연평면 연평로137번길 101
백 령 초 등 학 교	인천광역시 옹진군 백령면 백령로316번길 91
북 포 초 등 학 교	인천광역시 옹진군 백령면 가을길 117
대 청 초 등 학 교	인천광역시 옹진군 대청면 대청로244번길 110
인천삼목초등학교 장봉분교장	인천광역시 옹진군 북도면 장봉로 553
인천공항초등학교 신도분교장	인천광역시 옹진군 북도면 신도로896번길 18-31
덕 적 초 등 학 교	인천광역시 옹진군 덕적면 덕적남로 15
인천용현남초등학교 자원분교장	인천광역시 옹진군 자원면 자원서로 177
인 천 검 단 초 등 학 교	인천광역시 서구 마전로115번길 24
인 천 단 봉 초 등 학 교	인천광역시 서구 단봉로 122
인 천 창 신 초 등 학 교	인천광역시 서구 고산후로161번길 6
강 화 초 등 학 교	인천광역시 강화군 강화읍 북문길 36
합 일 초 등 학 교	인천광역시 강화군 강화읍 합일길 3
갑 룡 초 등 학 교	인천광역시 강화군 강화읍 갑룡길 88
대 월 초 등 학 교	인천광역시 강화군 강화읍 대월로 216
선 원 초 등 학 교	인천광역시 강화군 선원면 강화동로 924
불 은 초 등 학 교	인천광역시 강화군 불은면 불은남로544번길 9
삼 성 초 등 학 교	인천광역시 강화군 불은면 중앙로 609
길 상 초 등 학 교	인천광역시 강화군 길상면 삼랑성길 22
화 도 초 등 학 교	인천광역시 강화군 화도면 마니산로 717
양 도 초 등 학 교	인천광역시 강화군 양도면 강화남로 1036
조 산 초 등 학 교	인천광역시 강화군 양도면 강화남로 510
내 가 초 등 학 교	인천광역시 강화군 내가면 강화서로 264
하 점 초 등 학 교	인천광역시 강화군 하점면 강화대로 1190

명 칭	위 치
명 신 초 등 학 교	인천광역시 강화군 하점면 강화서로560번길 22
양 사 초 등 학 교	인천광역시 강화군 양사면 덕하로 145
송 해 초 등 학 교	인천광역시 강화군 송해면 전망대로 93-12
교 동 초 등 학 교	인천광역시 강화군 교동면 대룡안길 29
난 정 초 등 학 교	인천광역시 강화군 교동면 교동서로378번길 28
지 석 초 등 학 교	인천광역시 강화군 교동면 교동북로 275-1
삼 산 초 등 학 교	인천광역시 강화군 삼산면 삼산북로 451
해 명 초 등 학 교	인천광역시 강화군 삼산면 삼산남로 345
서 도 초 등 학 교	인천광역시 강화군 서도면 주문도길 173
인 천 옥 련 초 등 학 교	인천광역시 연수구 한진로 30
인 천 서 면 초 등 학 교	인천광역시 연수구 먼우금길 54
인 천 부 현 초 등 학 교	인천광역시 계양구 장제로755번길 30
인 천 구 산 초 등 학 교	인천광역시 부평구 부개로 93
인 천 마 장 초 등 학 교	인천광역시 부평구 안남로 266
인 천 부 현 동 초 등 학 교	인천광역시 계양구 용종로 5
인 천 심 곡 초 등 학 교	인천광역시 서구 심곡로 114
인 천 효 성 남 초 등 학 교	인천광역시 계양구 새별로 125
인 천 능 허 대 초 등 학 교	인천광역시 연수구 한진로 12
인 천 인 주 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 매소홀로475번길 53
인 천 부 내 초 등 학 교	인천광역시 부평구 수변로 129
인 천 길 주 초 등 학 교	인천광역시 계양구 용종로 90
인 천 신 대 초 등 학 교	인천광역시 계양구 계산새로 133
인 천 금 곡 초 등 학 교	인천광역시 서구 완정로228번길 19
인 천 함 박 초 등 학 교	인천광역시 연수구 함박피로 87
인천용유초등학교 무의분교장	인천광역시 중구 대무의로 302-17
인천영종초등학교 금산분교장	인천광역시 중구 백운로414번길 63-50
인천계양초등학교 상야분교장	인천광역시 계양구 별말로 572-1
인천남부초등학교 이작분교장	인천광역시 옹진군 자월면 대이작로 60
인천주안남초등학교 승봉분교장	인천광역시 옹진군 자월면 승봉로67번길 43-18

명 칭	위 치
서도초등학교 불음분교장	인천광역시 강화군 서도면 불음도길 248
대청초등학교 소청분교장	인천광역시 옹진군 대청면 소청동로 69-13
인천 불로초등학교	인천광역시 서구 검단로744번1길 50
인천 당하초등학교	인천광역시 서구 청마로 144
인천 부일초등학교	인천광역시 부평구 부흥북로 175
인천 용마초등학교	인천광역시 부평구 세월천로30번길 58
인천 가현초등학교	인천광역시 서구 염곡로 417
인천 성리초등학교	인천광역시 남동구 성리로 32-2
인천 논곡초등학교	인천광역시 남동구 함박피로 429
인천 갈월초등학교	인천광역시 부평구 주부토로 165
인천 미산초등학교	인천광역시 부평구 원적로 391
인천 서운초등학교	인천광역시 계양구 서운로 12
인천 안산초등학교	인천광역시 계양구 임학서로 15
인천 남촌초등학교	인천광역시 남동구 남촌로 101
인천 소래초등학교	인천광역시 남동구 장도로 2
인천 공항초등학교	인천광역시 중구 신도시남로 43
인천 신선초등학교	인천광역시 중구 축항대로291번길 33
인천 양지초등학교	인천광역시 서구 승학로197번길 11
인천 마전초등학교	인천광역시 서구 완정로34번길 23
인천 명현초등학교	인천광역시 계양구 봉오대로569번길 10
인천 가림초등학교	인천광역시 서구 장고개로293번길 29
인천 성지초등학교	인천광역시 계양구 아나지로247번길 8
인천 목향초등학교	인천광역시 서구 고산후로 377
인천 양촌초등학교	인천광역시 계양구 장제로 954
인천 후정초등학교	인천광역시 부평구 영성서로 56
인천 해서초등학교	인천광역시 계양구 계산로 42-1
인천 간재울초등학교	인천광역시 서구 승학로 433
인천 신월초등학교	인천광역시 남동구 인주대로776번길 14
인천 서창초등학교	인천광역시 남동구 장아산로174번길 8

명 칭	위 치
인 천 삼 목 초 등 학 교	인천광역시 중구 신도시북로 42
인 천 검 암 초 등 학 교	인천광역시 서구 승학로599번길 45
인 천 발 산 초 등 학 교	인천광역시 서구 고산후로78번길 6
인 천 새 말 초 등 학 교	인천광역시 남동구 만수로50번길 12
인 천 봉 화 초 등 학 교	인천광역시 서구 건지로250번길 43
인 천 은 지 초 등 학 교	인천광역시 서구 승학로572번길 22
인 천 진 산 초 등 학 교	인천광역시 부평구 굴포로 194-10
인 천 굴 포 초 등 학 교	인천광역시 부평구 충선로243번길 19
인 천 영 선 초 등 학 교	인천광역시 부평구 충선로 293
인 천 먼 우 금 초 등 학 교	인천광역시 연수구 해돋이로84번길 33
인 천 왕 길 초 등 학 교	인천광역시 서구 봉수대로1440번길 20
인 천 굴 현 초 등 학 교	인천광역시 계양구 굴현길 15
인 천 경 서 초 등 학 교	인천광역시 서구 경서로31번길 31
인 천 원 당 초 등 학 교	인천광역시 서구 원당대로820번길 16
인 천 금 마 초 등 학 교	인천광역시 부평구 일신로 88
인 천 동 방 초 등 학 교	인천광역시 남동구 논현역로 31
인 천 장 도 초 등 학 교	인천광역시 남동구 포구로 112
인 천 신 송 초 등 학 교	인천광역시 연수구 해돋이로56번길 28
인 천 당 산 초 등 학 교	인천광역시 계양구 동양로 122
인 천 능 내 초 등 학 교	인천광역시 서구 검단로540번길 23
인 천 은 봉 초 등 학 교	인천광역시 남동구 은봉로312번길 11
인 천 해 송 초 등 학 교	인천광역시 연수구 인천타워대로54번길 46
인 천 정 각 초 등 학 교	인천광역시 남동구 구월로 228
인 천 논 현 초 등 학 교	인천광역시 남동구 소래역로 102
인 천 완 정 초 등 학 교	인천광역시 서구 완정로 99
인 천 학 산 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 한나루로357번길 66
인 천 상 아 초 등 학 교	인천광역시 남동구 석산로184번길 66
인 천 경 원 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 경인로 511
인 천 운 남 초 등 학 교	인천광역시 중구 운남서로 38
인 천 고 잔 초 등 학 교	인천광역시 남동구 아암대로1503번길 48

명 칭	위 치
인 천 신 정 초 등 학 교	인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 72
인 천 청 라 초 등 학 교	인천광역시 서구 청라에메랄드로 139
인 천 원 동 초 등 학 교	인천광역시 남동구 논고개로 38
인 천 사 리 울 초 등 학 교	인천광역시 남동구 아암대로1437번길 50
인 천 송 천 초 등 학 교	인천광역시 남동구 앵고개로815번길 45
인 천 초 은 초 등 학 교	인천광역시 서구 청라에메랄드로 33
인 천 공 춘 초 등 학 교	인천광역시 서구 심곡로 188번길 21
인 천 명 선 초 등 학 교	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 64
인 천 한 빛 초 등 학 교	인천광역시 남동구 서창남순환로 190-28
인 천 청 램 초 등 학 교	인천광역시 서구 청라커널로 336
인 천 경 명 초 등 학 교	인천광역시 서구 크리스탈로 130
인 천 청 일 초 등 학 교	인천광역시 서구 크리스탈로 46
인 천 해 원 초 등 학 교	인천광역시 서구 사파이어로140번길 5
인 천 송 원 초 등 학 교	인천광역시 연수구 송도과학로51번길 60
인 천 하 늘 초 등 학 교	인천광역시 중구 은하수로 294
인 천 송 명 초 등 학 교	인천광역시 연수구 송도교육로 19
인 천 도 담 초 등 학 교	인천광역시 서구 청라커널로 217
인 천 가 원 초 등 학 교	인천광역시 서구 청중로478번길 6
인 천 송 일 초 등 학 교	인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 15
인 천 장 서 초 등 학 교	인천광역시 남동구 서창남순환로 109
인 천 연 송 초 등 학 교	인천광역시 연수구 해돋이로 248
인 천 용 학 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 용정공원로83번길 9
인 천 침 단 초 등 학 교	인천광역시 연수구 송도교육로 20
인 천 예 송 초 등 학 교	인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 75
교 동 초 등 학 교 지 석 분 교 장	인천광역시 강화군 교동면 교동북로 275-1
인 천 미 송 초 등 학 교	인천광역시 연수구 송도동 309-1
인 천 아 암 초 등 학 교	인천광역시 연수구 송도동 314-1
인 천 중 산 초 등 학 교	인천광역시 중구 중산동 1887-3
인 천 경 연 초 등 학 교	인천광역시 서구 경서동 901-2
인 천 장 아 초 등 학 교	인천광역시 남동구 서창동 673

[별표 4]

특수학교 (제2조 관련)

명칭	위치
인천인혜학교	인천광역시 계양구 장제로 1304
인천연일학교	인천광역시 연수구 함박피로 208
미추홀학교	인천광역시 남동구 수현로136번길 16
인천청선학교	인천광역시 남동구 인주대로914번길 16
인천청인학교	인천광역시 미추홀구 숙골로135번길 14
인천서희학교	인천광역시 서구 당하동 779-4

[별표 6]

유치원 (제2조 관련)

명칭	위치
인천영종초등학교 병설유치원	인천광역시 중구 하늘달빛로 133
인천용유초등학교 병설유치원	인천광역시 중구 남북로87번길 4
인천운서초등학교 병설유치원	인천광역시 중구 운서2로 57
인천소양초등학교 병설유치원	인천광역시 계양구 박촌로 53
인천동춘초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 앵고개로 224
인천동부초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 만수서로33번길 25
인천만석초등학교 병설유치원	인천광역시 동구 제물량로 412
인천축현초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 청량로 176
인천동암초등학교 병설유치원	인천광역시 부평구 동암남로35번길 4
인천부평북초등학교 병설유치원	인천광역시 부평구 주부토로 292
인천송월초등학교 병설유치원	인천광역시 중구 자유공원로 106-8
인천서화초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 송림로 250
인천용정초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 독정안길 26
인천학익초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 한나루로403번길 122
인천부평남초등학교 병설유치원	인천광역시 부평구 경인로911번길 28
인천석남초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 서달로130번길 4
인천계양초등학교 병설유치원	인천광역시 계양구 장제로 1288
인천송림초등학교 병설유치원	인천광역시 중구 배송로 2
인천영종초등학교 금산분교장 병설유치원	인천광역시 중구 백운로414번길 63-50
인천창영초등학교 병설유치원	인천광역시 동구 우각로15번길 16
인천서림초등학교 병설유치원	인천광역시 동구 금곡로 105
인천장수초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 담방로 121
인천구월서초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 문화서로77번길 14
인천용일초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 인주대로 244
인천계양초등학교 상야분교장 병설유치원	인천광역시 계양구 별말로 572-1

명	칭	위	치
연 평 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	옹진군 연평면 연평로134번길 101
북 포 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	옹진군 백령면 가을길 117
대 청 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	옹진군 대청면 대청로244번길 110
인천삼목초등학교	장봉분교장 병설유치원	인천광역시	옹진군 북도면 장봉로 553
덕 적 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	옹진군 덕적면 덕적남로 15
인천용현남초등학교	자월분교장 병설유치원	인천광역시	옹진군 자월면 자월서로 177
영 흥 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	옹진군 영흥면 영흥로 440-8
인 천 검 단 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	서구 마전로115번길 24
인 천 단 봉 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	서구 단봉로 122
인 천 창 신 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	서구 고산후로161번길 6
강 화 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	강화군 강화읍 북문길 36
합 일 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	강화군 강화읍 합일길 3
갑 룡 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	강화군 강화읍 갑룡길 88
선 원 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	강화군 선원면 강화동로 924
내 가 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	강화군 내가면 강화서로 264
하 점 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	강화군 하점면 강화대로 1190
교 동 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	강화군 교동면 대룡안길 29
대 월 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	강화군 강화읍 대월로 216
명 신 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	강화군 하점면 강화서로560번길 22
삼 산 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	강화군 삼산면 삼산북로 451
송 해 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	강화군 송해면 전망대로 93-12
양 사 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	강화군 양사면 덕하로 145
해 명 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	강화군 삼산면 삼산남로 345
인 천 승 의 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	미추홀구 장천로 99
인 천 간 석 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	남동구 석산로208번길 37
인 천 문 학 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	미추홀구 매소홀로 553
인 천 송 현 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	동구 송화로 45
인 천 부 평 동 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	부평구 부평대로88번길 19
인 천 부 평 서 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시	부평구 부평문화로53번길 19

명	칭	위	치
인천서흥초등학교	병설유치원	인천광역시	동구 샛골로 189
인천부광초등학교	병설유치원	인천광역시	부평구 충선로 104
인천부개서초등학교	병설유치원	인천광역시	부평구 부일로 39
인천인주초등학교	병설유치원	인천광역시	미추홀구 매소홀로475번길 53
인천주원초등학교	병설유치원	인천광역시	남동구 주안로259번길 28
인천불로초등학교	병설유치원	인천광역시	서구 검단로744번1길 50
인천당하초등학교	병설유치원	인천광역시	서구 청마로 144
인천부일초등학교	병설유치원	인천광역시	부평구 부흥북로 175
인천용마초등학교	병설유치원	인천광역시	부평구 세월천로30번길 58
인천부개초등학교	병설유치원	인천광역시	부평구 마분로 9
인천금곡초등학교	병설유치원	인천광역시	서구 완정로228번길 19
인천성리초등학교	병설유치원	인천광역시	남동구 성리로 32-2
인천논곡초등학교	병설유치원	인천광역시	남동구 함박피로 429
인천산곡초등학교	병설유치원	인천광역시	부평구 길주로354번길 39
인천부마초등학교	병설유치원	인천광역시	부평구 안남로253번길 41
인천인동초등학교	병설유치원	인천광역시	남동구 백범로248번길 38
인천한길초등학교	병설유치원	인천광역시	부평구 영성중로 32
인천백운초등학교	병설유치원	인천광역시	부평구 아트센터로 130
인천가현초등학교	병설유치원	인천광역시	서구 염곡로 417
인천갈월초등학교	병설유치원	인천광역시	부평구 주부토로 165
인천미산초등학교	병설유치원	인천광역시	부평구 원적로 391
인천서운초등학교	병설유치원	인천광역시	계양구 서운로 12
인천남촌초등학교	병설유치원	인천광역시	남동구 남촌로 101
인천소래초등학교	병설유치원	인천광역시	남동구 장도로 2
인천신선초등학교	병설유치원	인천광역시	중구 축항대로291번길 33
인천양지초등학교	병설유치원	인천광역시	서구 승학로197번길 11
인천마전초등학교	병설유치원	인천광역시	서구 완정로34번길 23
인천명현초등학교	병설유치원	인천광역시	계양구 봉오대로569번길 10
인천가림초등학교	병설유치원	인천광역시	서구 장고개로293번길 29

명	칭	위	치
인천성지초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	아나지로247번길 8
인천목향초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	고산후로 377
인천양촌초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	장제로 954
자유유치원		인천광역시 중구	자유공원로 105
인천간재울초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	승학로 433
인천후정초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	영성서로 56
인천신석초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	새오개로 9
인천발산초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	고산후로78번길 6
인천신월초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	인주대로776번길 14
인천서창초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	장아산로174번길 8
인천도림초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	논고개로334번길 21
인천진산초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	굴포로 194-10
인천굴포초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	충선로243번길 19
인천먼우금초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구	해돋이로84번길 33
인천은지초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	승학로572번길 22
인천봉화초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	건지로250번길 43
인천왕길초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	봉수대로1440번길 20
인천가림초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	장고개로293번길 29
인천굴현초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	굴현길 15
인천해서초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	계산로 42-1
인천경서초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	경서로31번길 31
인천원당초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	원당대로820번길 16
인천공항초등학교	신도분교장 병설유치원	인천광역시 옹진군 북도면	신도로896번길 18-31
인천영선초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	충선로 293
인천동방초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	논현역로 31
인천장도초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	포구로 112
인천신송초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구	해돋이로56번길 28
인천당산초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	동양로 122
인천능내초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	검단로540번길 23

명칭	위치
서도초등학교 병설유치원	인천광역시 강화군 서도면 주문도길 173
삼산유치원	인천광역시 부평구 충선로311번길 25-14
인천해송초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 인천타워대로54번길 46
인천정각초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 구월로 228
인천금마초등학교 병설유치원	인천광역시 부평구 일신로 88
인천완정초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 완정로 99
인천상정초등학교 병설유치원	인천광역시 부평구 상정로 50
인천상아초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 석산로184번길 66
인천경원초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 경인로 511
영종유치원	인천광역시 중구 백운로 57-25
인천십정초등학교 병설유치원	인천광역시 부평구 배곶북로 10-6
논현유치원	인천광역시 남동구 은봉로 177
인천고잔초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 아암대로1503번길 48
인천고잔유치원	인천광역시 남동구 앵고개로815번길 71
인천신정초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 72
인천청라초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 청라에메랄드로 139
마니산유치원	인천광역시 강화군 양도면 강화남로 510
인천원동초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 논고개로 38
인천사리울초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 아암대로1437번길 50
인천송천초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 앵고개로815번길 45
인천초은초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 청라에메랄드로 33
인천공촌초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 심곡로 188번길 21
인천명선초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 64
인천한빛초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 서창남순환로 190-28
인천청람초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 청라커널로 336
인천경명초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 크리스탈로 130
인천청일초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 크리스탈로 46
인천해원초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 사파이어로140번길 5
인천건지초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 건지로318번길 39

명칭	위치
청라유치원	인천광역시 서구 솔빛로 68
인천송원초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 송도과학로51번길 60
인천하늘초등학교 병설유치원	인천광역시 중구 은하수로 294
인천도화초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 경인로 242
인천대화초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 석정로301번길 13
인천부원초등학교 병설유치원	인천광역시 부평구 원적로472번길 29
인천안남초등학교 병설유치원	인천광역시 계양구 경명대로1114번길 26
인천길주초등학교 병설유치원	인천광역시 계양구 용종로 90
인천가정초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 장고개로 336-1
인천봉수초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 봉오대로267번길 11-4
인천신현북초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 원창로 147
인천공항유치원	인천광역시 중구 신도시남로 43
인천화전유치원	인천광역시 계양구 효서로 314
인천송명초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 송도교육로 19
인천검암유치원	인천광역시 서구 송학로599번길 45
인천도담초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 청라커널로 217
인천구월유치원	인천광역시 남동구 인하로 622
인천가원초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 청중로478번길 6
인천송일초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 15
인천장서초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 서창남순환로 109
인천백석초등학교 병설유치원	인천광역시 서구 청마로 55
인천만월초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 선수촌로 28
인천주원초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 주안로259번길 28
인천예송유치원	인천광역시 연수구 컨벤시아대로302번길 23
인천용학초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 용정공원로83번길 9
인천첨단초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 송도교육로 20
인천서현유치원	인천 서구 새오개로111번안길 7
인천예송초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 75
교동초등학교 지식분교장 병설유치원	인천광역시 강화군 교동면 교동북로 275-1

명	칭	위	치
인천주안초등학교	병설유치원	인천광역시	미추홀구 남주길69번길 16
인천미송초등학교	병설유치원	인천광역시	연수구 송도동 309-1
인천아암초등학교	병설유치원	인천광역시	연수구 송도동 314-1
인천중산초등학교	병설유치원	인천광역시	중구 중산동 1887-3
인천경연초등학교	병설유치원	인천광역시	서구 경서동 901-2
인천연안초등학교	병설유치원	인천광역시	중구 연안부두로 33번길 53
인천장아초등학교	병설유치원	인천광역시	남동구 서창동 673

신·구조문대비표

[별표 1]

고 등 학 교

현행		개정안	
명칭	위치	명칭	위치
<u>인천고등학교</u>	<u>인천광역시 남구 경원대로 804</u>	<u>인천고등학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구 경원대로 804</u>
<u>인천기계공업고등학교</u>	<u>인천광역시 남구 한나루로 545</u>	<u>인천기계공업고등학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구 한나루로 545</u>
<u>선인고등학교</u>	<u>인천광역시 남구 석정로 165</u>	<u>선인고등학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구 석정로 165</u>
<u>인화여자고등학교</u>	<u>인천광역시 남구 석정로 165</u>	<u>인화여자고등학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구 석정로 165</u>
<u>인천하이텍고등학교</u>	<u>인천광역시 남구 석정로 165</u>	<u>인천하이텍고등학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구 석정로 165</u>
<u>도화기계공업고등학교</u>	<u>인천광역시 남구 석정로 165</u>	<u>도화기계공업고등학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구 석정로 165</u>
<u>인천비즈니스고등학교</u>	<u>인천광역시 남구 숙골로 116</u>	<u>인천비즈니스고등학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구 숙골로 116</u>
<u>인천전자마이스터고등학교</u>	<u>인천광역시 남구 석정로 165</u>	<u>인천전자마이스터고등학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구 석정로 165</u>
<u>학익여자고등학교</u>	<u>인천광역시 남구 주승로52번길 8</u>	<u>학익여자고등학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구 주승로52번길 8</u>
<u>학익고등학교</u>	<u>인천광역시 남구 한나루로358번길 23-22</u>	<u>학익고등학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구 한나루로358번길 23-22</u>
<u>문학정보고등학교</u>	<u>인천광역시 남구 소성로350번길 29</u>	<u>문학정보고등학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구 소성로350번길 29</u>

[별표 2]

중 학 교

현행		개정안	
명칭	위치	명칭	위치
<u>인천남중학교</u>	<u>인천광역시 남구</u> <u>수봉로 16-23</u>	<u>인천남중학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구</u> <u>수봉로 16-23</u>
<u>남인천여자중학교</u>	<u>인천광역시 남구</u> <u>인하로 426</u>	<u>남인천여자중학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구</u> <u>인하로 426</u>
<u>제물포여자중학교</u>	<u>인천광역시 남구</u> <u>인주대로470번길 20</u>	<u>제물포여자중학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구</u> <u>인주대로470번길 20</u>
<u>관교여자중학교</u>	<u>인천광역시 남구</u> <u>경원대로 691</u>	<u>관교여자중학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구</u> <u>경원대로 691</u>
<u>용현여자중학교</u>	<u>인천광역시 남구</u> <u>낙섬동로 28</u>	<u>용현여자중학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구</u> <u>낙섬동로 28</u>
<u>용현중학교</u>	<u>인천광역시 남구</u> <u>낙섬동로 16</u>	<u>용현중학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구</u> <u>낙섬동로 16</u>
<u>관교중학교</u>	<u>인천광역시 남구</u> <u>경원대로670번길 19</u>	<u>관교중학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구</u> <u>경원대로670번길 19</u>
<u>선인중학교</u>	<u>인천광역시 남구</u> <u>석정로 165</u>	<u>선인중학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구</u> <u>석정로 165</u>
<u>인화여자중학교</u>	<u>인천광역시 남구</u> <u>석정로 165</u>	<u>인화여자중학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구</u> <u>석정로 165</u>
<u>선화여자중학교</u>	<u>인천광역시 남구</u> <u>석정로 165</u>	<u>선화여자중학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구</u> <u>석정로 165</u>
<u>서도중학교</u> <u>불음분교장</u>	<u>인천광역시 강화군</u> <u>서도면 불음도길 256</u>	<u>서도중학교</u> <u>불음분교장</u>	<u>인천광역시 강화군</u> <u>서도면 불음도길 256</u>
<u>인주중학교</u>	<u>인천광역시 남구</u> <u>매소홀로 335</u>	<u>인주중학교</u>	<u>인천광역시 미추홀구</u> <u>매소홀로 335</u>

[별표 3]

초 등 학 교

현 행		개 정 안	
명 칭	위 치	명 칭	위 치
인천문학초등학교	인천광역시 남구 매소홀로 553	인천문학초등학교	인천광역시 미추홀구 매소홀로 553
인천주안초등학교	인천광역시 남구 남주길69번길 20	인천주안초등학교	인천광역시 미추홀구 남주길69번길 16
인천송의초등학교	인천광역시 남구 장천로 99	인천송의초등학교	인천광역시 미추홀구 장천로 99
인천학익초등학교	인천광역시 남구 한나루로403번길 122	인천학익초등학교	인천광역시 미추홀구 한나루로403번길 122
인천도화초등학교	인천광역시 남구 경인로 242	인천도화초등학교	인천광역시 미추홀구 경인로 242
인천용현초등학교	인천광역시 남구 낙섬동로 83	인천용현초등학교	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 83
인천용일초등학교	인천광역시 남구 인주대로 244	인천용일초등학교	인천광역시 미추홀구 인주대로 244
인천서화초등학교	인천광역시 남구 송림로 250	인천서화초등학교	인천광역시 미추홀구 송림로 250
인천석암초등학교	인천광역시 남구 주안동로 46	인천석암초등학교	인천광역시 미추홀구 주안동로 46
인천용정초등학교	인천광역시 남구 독정안길 26	인천용정초등학교	인천광역시 미추홀구 독정안길 26
인천남부초등학교	인천광역시 남구 인주대로366번길 22	인천남부초등학교	인천광역시 미추홀구 인주대로366번길 22
인천주안북초등학교	인천광역시 남구 석정로375번길 14	인천주안북초등학교	인천광역시 미추홀구 석정로375번길 14
인천연학초등학교	인천광역시 남구 주승로 20	인천연학초등학교	인천광역시 미추홀구 주승로 20
인천주안남초등학교	인천광역시 남구 인주대로434번길 11	인천주안남초등학교	인천광역시 미추홀구 인주대로434번길 11
인천용현남초등학교	인천광역시 남구 매소홀로 133	인천용현남초등학교	인천광역시 미추홀구 매소홀로 133
인천관교초등학교	인천광역시 남구 인하로 414	인천관교초등학교	인천광역시 미추홀구 인하로 414

현행		개정안	
명칭	위치	명칭	위치
인천백학초등학교	인천광역시 남구 매소홀로446번길 25	인천백학초등학교	인천광역시 미추홀구 매소홀로446번길 25
인천승학초등학교	인천광역시 남구 주승로 259	인천승학초등학교	인천광역시 미추홀구 주승로 259
인천대화초등학교	인천광역시 남구 석정로301번길 13	인천대화초등학교	인천광역시 미추홀구 석정로301번길 13
인천인주초등학교	인천광역시 남구 매소홀로475번길 53	인천인주초등학교	인천광역시 미추홀구 매소홀로475번길 53
서도초등학교 불음분 교장	인천광역시 강화군 서도면 불음도길 248	서도초등학교 불음분 교장	<u>인천광역시 강화군 서도면 불음도길 248</u>
인천학산초등학교	인천광역시 남구 한나루로357번길 66	인천학산초등학교	인천광역시 미추홀구 한나루로357번길 66
인천경원초등학교	인천광역시 남구 경인로 511	인천경원초등학교	인천광역시 미추홀구 경인로 511
인천용학초등학교	인천광역시 남구 용정공원로83번길 9	인천용학초등학교	인천광역시 미추홀구 용정공원로83번길 9
인천예송초등학교	인천광역시 연수구 송도동 105	인천예송초등학교	인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 75
<신설>	<신설>	인천장아초등학교	인천광역시 남동구 서창동 673

[별표 4]

특수학교

현행		개정안	
명칭	위치	명칭	위치
인천청인학교	인천광역시 남구 도화동 26-37	인천청인학교	인천광역시 미추홀구 숙골로135번길 14

[별표 6]

유 치 원

현 행		개 정 안	
명 칭	위 치	명 칭	위 치
인천서화초등학교 병설유치원	인천광역시 남구 송림로 250	인천서화초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 송림로 250
인천용정초등학교 병설유치원	인천광역시 남구 독정안길 26	인천용정초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 독정안길 26
인천학익초등학교 병설유치원	인천광역시 남구 한나루로403번길 122	인천학익초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 한나루로403번길 122
인천용일초등학교 병설유치원	인천광역시 남구 인주대로 244	인천용일초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 인주대로 244
인천송의초등학교 병설유치원	인천광역시 남구 장천로 99	인천송의초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 장천로 99
인천문학초등학교 병설유치원	인천광역시 남구 매소홀로 553	인천문학초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 매소홀로 553
인천인주초등학교 병설유치원	인천광역시 남구 매소홀로475번길 53	인천인주초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 매소홀로475번길 53
인천경원초등학교 병설유치원	인천광역시 남구 경인로 511	인천경원초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 경인로 511
인천도화초등학교 병설유치원	인천광역시 남구 경인로 242	인천도화초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 경인로 242
인천대화초등학교 병설유치원	인천광역시 남구 석정로301번길 13	인천대화초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 석정로301번길 13
인천용학초등학교 병설유치원	인천광역시 남구 용정공원로83번길 9	인천용학초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 용정공원로83번길 9
인천예송초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 송도동 105	인천예송초등학교 병설유치원	인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 75
인천주안초등학교 병설유치원	인천광역시 남구 남주길69번길 20	인천주안초등학교 병설유치원	인천광역시 미추홀구 남주길69번길 16
<신 설>	<신 설>	인천연안초등학교 병설유치원	인천광역시 중구 연안부두로33번길 53
<신 설>	<신 설>	인천장아초등학교 병설유치원	인천광역시 남동구 서창동 673

인천광역시 조례 (공 포)

☐ 제 명 : 인천광역시 지방공무원 정원 조례 일부개정조례

☐ 개정이유

데이터 기반 체계 구축, 300만 시민의 안전 강화, 활력 넘치는 해양친수도시 조성 등 시급한 현안사항 추진 및 격무부서 충원을 위하여 일부 정원을 증원·조정하려는 것임.

☐ 주요내용

- 빅데이터 수집·분석과 통계기반체계 강화, 재난 상황에 신속한 대응 체계 구축 및 해양친수도시 조성 등 현안사항 추진과 격무부서 충원을 위한 일반직 122명 증원(제2조)
 - 총 정원 : 6,543명 → 6,665명(122명 증)
 - 집행기관 정원 : 3,595명 → 3,717명(122명 증)
- 빅데이터 기반 강화, 대기질 종합 관리, 먹는 물 안전성 조사 등 현안사업 추진을 위해 증원(배치)하는 일반직, 연구직, 지도직의 직급별 정원채정기준 조정(별표 2)
- 해양친수도시 조성 및 재난상황관리 전담 부서 신설에 따른 4급 정원 조정(별표 3)
 - 4급 정원 : 143명 → 145명(2명 증)

인천광역시의회 의결을 얻은 인천광역시 지방공무원 정원 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

인 천 광 역 시 장 박 남 춘

2018년 12월 31일

인천광역시조례 제6046호

인천광역시 지방공무원 정원 조례 일부개정조례

인천광역시 지방공무원 정원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “6,543명”을 “6,665명”으로 하고, 같은 조 제1호 중 “3,595명”을 “3,717명”으로 한다.

별표 2 및 별표 3을 각각 별지와 같이 한다.

부칙

이 조례는 2019년 2월 1일부터 시행한다.

[별표 2]

지방공무원의 직급별 정원채정기준(제3조제2항 관련)

1. 일반직공무원

구 분	4급 이상	5급	6급	7급	8급·9급	전문 경력관
비 율	5% 이내	17% 이내	35% 이내	38% 이내	4% 이상	1%이내

2. 연구직·지도직공무원

구 분	연구직		지도직	
	연구관	연구사	지도관	지도사
비 율	19% 이내	81% 이상	19% 이내	81% 이상

3. 소방직공무원

구 분	소방정 이 상	소방령	소방경	소방위	소방장	소방교	소방사
비 율	1% 이내	3% 이내	8% 이내	9% 이내	16% 이내	31% 이내	32% 이상

4. 별정직공무원

구 분	4급 상 이 당 상	5급 상 당	6급 상 당	7급 상 당	8급 상 당
비 율	45% 이내	14% 이내	8% 이내	29% 이내	4% 이상

※ 비 고: 일반직과 별정직의 복수로 책정된 정원을 포함한다.

[별표 3]

정원관리 기관별·직급별 정원(제4조제1항 관련)

기관별 직급별	총계	본청	의회사무처	직속기관	출장소 (경제자유구역청)	사업소
총 계	6,665					
정무직계	1					
시장	1	1				
일반직 계	3,598					
1급	1				1	
2급	1				1	
2급·3급	3	2	1			
3급	19	11		1	4	3
3급·4급	2	2				
4급	145	88	3	4	15	35
5급 이하 소계	3,418					
전문경력관 소계	9					
별정직 계	16					
1급 상당	1	1				
2급 상당						
3급 상당						
4급 상당	6	1	5			
5급 상당 이하 소계	9					
연구직 계	174					
연구관	30			23		7
연구사	144					
지도직 계	28					
지도관	5			5		
지도사	23					
소방직 계	2,848					
소방정	17	7		10		
소방령 이하 소계	2,831					

인천광역시조례(공포)

☐ 제 명 : 인천광역시 지역개발기금 설치 및 운용 조례 일부 개정조례

☐ 개정이유

환경친화적 자동차를 보급하려는 정부 정책에 부응하기 위하여 하이브리드 자동차를 구매하는 경우에 적용되는 지역개발채권 감면액을 현행보다 상향조정하여 하이브리드자동차를 구매하려는 시민에게 감면혜택을 추가 지원함으로써 환경친화적 자동차의 보급을 촉진하려는 것임.

☐ 주요내용

- 하이브리드자동차를 구입하는 경우 지역개발채권 매입의무에서 일부 감면하는 혜택을 현행 150만원에서 200만원으로 상향 조정하고, 그 적용 시한을 당초 「지방세특례제한법」 제66조 제3항을 준용한 2018년 12월 31일까지에서 2019년 12월 31일까지로 연장함. (별표 2 제2호자목)

인천광역시의회의 의결을 얻은 인천광역시 지역개발기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

인 천 광 역 시 장 박 남 춘

2018년 12월 31일

인천광역시조례 제6047호

인천광역시 지역개발기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례

인천광역시 지역개발기금 설치 및 운용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 2 제2호자목을 다음과 같이 한다.

자. 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 하이브리드자동차로서 같은 조 제2호 각 목의 요건을 갖춘 자동차를 등록하는 자가 지역개발채권을 매입하여야 하는 경우에는 200만원 (매입하여야 하는 지역개발채권의 매입금액이 200만원 이하인 경우에는 해당 지역개발채권의 매입 금액 전액을 말한다)에 해당하는 지역개발채권의 매입 의무를 면제하되, 감면시한은 2019년 12월 31일까지로 한다.

부칙

이 조례는 2019년 1월 1일부터 시행한다.

인천광역시조례(공포)

☐ 제 명 : 인천광역시 통합관리기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례

☐ 개정이유

통합관리기금의 존속기한이 2018년 12월 31일로 다가옴에 따라
기금의 존속기한을 2023년 12월 31일까지로 연장하려는 것임

☐ 주요내용

○ 기금의 존속기한을 2023년 12월 31일까지 연장함(제10조)

인천광역시의회 의결을 얻은 인천광역시 통합관리기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

인 천 광 역 시 장 박 남 춘

2018년 12월 31일

인천광역시조례 제6048호

인천광역시 통합관리기금 설치 및 운용 조례
일부개정조례

인천광역시 통합관리기금 설치 및 운용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조 중 “2018년 12월 31일”을 “2023년 12월 31일”로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

인천광역시조례(공포)

☐ 제 명 : 인천광역시 소방특별회계 설치 및 운용 조례 일부개정 조례

☐ 개정이유

현행 일반회계 편성하고 있는 소방공무원의 인력운영비를 소방특별회계로 전입 편성하고 전입에 따른 부작용 방지에 대한 사항을 정비하려는 것임.

☐ 주요내용

○ 특별회계 세출항목 변경(제3조)

- 「지방세법」 제141조에 따른 소방사무 및 소방시설에 필요비용에서 인력운영비를 포함하도록 조문을 정리
- 소방특별회계를 포함한 시 전체 세출 중 소방정책사업 예산을 지역자원시설세의 70%이상으로 편성항목 신설

인천광역시의회의 의결을 얻은 인천광역시 소방특별회계 설치 및 운용 조례 일부 개정조례를 이에 공포한다.

인 천 광 역 시 장 박 남 춘

2018년 12월 31일

인천광역시조례 제6049호

인천광역시 소방특별회계 설치 및 운용 조례
일부개정조례

인천광역시 소방특별회계 설치 및 운용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 제1항(중전의 제목 외의 부분)제1호 중 “「지방세법」 제141조에 따른 소방사무 및 소방시설에 필요한 비용(인력운영비는 제외)”를 “「지방세법」 제141조에 따른 소방사무 및 소방시설에 필요한 비용”으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 소방특별회계를 포함한 시 전체 세출 중 소방정책사업예산을 제2조제1호의 지역자원시설세의 70퍼센트 이상으로 편성한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

규 칙

인천광역시규칙(공포)

☐ 제 명 : 인천광역시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙

☐ 개정이유

한시기구인 재정기획관의 존속기한(2018. 12. 31.)이 만료됨에 따라 상시기구로 편제하는 한편, 활력 넘치는 해양친수도시 조성, 300만 시민안전 강화, 데이터 기반 체계 구축 등의 조직으로 개편하려는 것임.

☐ 주요내용

- 재정기획관을 기획조정실장 보좌기구로 편제(제7조)
- 데이터 기반 강화를 위한 정보화분야 재편(제7조)
- 재난상황관리 및 해양친수도시 조성 전담부서 설치(제7조의2 및 제14조)
- 문화예술분야 기능 재편(제11조)
- 보건환경연구원 및 농업기술센터 부서 신설(제22조 및 별표1)
 - 보건환경연구원: 대기평가과, 환경생태과, 야생동물구조관리센터
 - 농업기술센터: 도시농업과
- 부서 명칭변경(제7조, 제10조, 제11조 및 제14조)
 - 원도심스마트정보담당관 → 스마트도시담당관
 - 공감복지과 → 복지정책과
 - 문화시설기획단 → 문화시설과
 - 항만과 → 해양항만과
 - 해양도서정책과 → 도서지원과

인천광역시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙을 이에 공포한다.

인 천 광 역 시 장 박 남 춘

2018년 12월 31일

인천광역시규칙 제3096호

인천광역시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙

인천광역시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제3항에 제17호를 다음과 같이 신설한다.

17. 보조금 감사에 관한 사항

제6조제3항제1호 중 “대시민소통계획”을 “대시민정책 계획”으로 하고, 같은 항 제2호 중 “시민소통”을 “시민정책”으로 하며, 같은 항 제3호 중 “소통”을 “정책”으로 하고, 같은 항 제4호를 다음과 같이 하며, 같은 항 제5호 중 “시민소통분야”를 “소통협력분야”로 하고, 같은 항 제8호 중 “시민소통”을 “시민정책”으로 한다.

4. 시민참여 토론회 개최

제7조제1항 및 제2항 중 “정보통신보안담당관, 원도심스마트정보담당관”을 각각 “데이터혁신담당관, 스마트도시담당관”으로 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제5항제27호를 삭제하고, 같은 항 제28호 중 “혁신 및 지방분권”을 “지방분권”으로 한다.

④ 재정기획관은 예산·재정관리·세정·납세협력·회계·재산관리 업무에 관하여 기획조정실장을 보좌한다.

제7조제9항제7호를 다음과 같이 한다.

7. 남북 기반시설사업 지원에 관한 사항

제7조제10항제13호 및 제16호를 각각 삭제하고, 같은 항에 제19호부터 제25까지를 각각 다음과 같이 신설하며, 같은 항 제26호부터 제28호까지를 각각 다음과 같이 하고, 같은 항 제29호부터 제36호까지 및 제43호를 각각 삭제하며, 같은 항 제53호 중 “정보화”를 “정보화 및 정보통신보안”으로 한다.

19. 정보통신 관련 사업 계획(행정, 공공, 도시기반시설 등) 수립 및 시행
20. 정보통신공사업 등록 및 행정처분 등에 관한 사항
21. 정보보호, 정보통신 보안에 관한 사항
22. 긴급재난안전 통신에 관한 사항
23. 사이버침해 대응체계 구축 및 운영
24. 주요정보통신기반시설 보호에 관한 사항
25. 정보보호시스템 운영에 관한 사항
26. 개인정보보호 운영에 관한 사항
27. 자가 통신 설비 신고 및 신고 위반 과태료 부과·징수에 관한 사항
28. 사물인터넷(IOT) 전략계획 수립 및 확산에 관한 사항

제7조제11항을 다음과 같이 한다.

⑪ 데이터혁신담당관은 다음 사항을 분장한다.

1. 통계·데이터 자문위원회 구성·운영
2. 데이터 분석 경진대회 개최 및 통계·데이터 교육 총괄
3. 통계·데이터 활성화 조례 지정 및 운영
4. 임시 통계·데이터 개방포털 운영 및 홍보
5. 빅데이터 플랫폼 구축
6. 공공데이터 발굴 및 개방 추진

7. 빅데이터 분석사업 추진
8. 통계·데이터 개방 포털 구축 추진
9. 통계행정에 관한 종합계획의 수립 및 심사·분석
10. 각종 통계조사 및 통계 간행물·조사보고서 발간
11. 행정정보(전자문서) 시스템 운영·관리 전반
12. 업무·정책 포털 개편 및 홈페이지·외부 포털과의 연계

제7조제12항을 다음과 같이 한다.

⑫ 스마트도시담당관은 다음 사항을 분장한다.

1. 스마트도시 사업 기획·구축·운영
2. 스마트도시 기반시설 구축 및 관리
3. 스마트도시 통합운영센터 구축
4. 스마트도시 공간 정보·자원 관리
5. 스마트 GIS 추진
6. 스마트도시 산업 육성·지원
7. 스마트도시 기술 개발·지원
8. 스마트도시 시범사업 추진
9. 스마트도시 서비스(행정, 방법, 방재, 환경, 시설물관리 등) 관리
및 협력에 관한 사항
10. 스마트도시 포럼, 협회 및 국제협력에 관한 사항
11. 스마트도시 관련법 제·개정 및 제도개선 사항
12. 그 밖에 스마트도시 추진에 관한 사항

제7조제15항제24호를 삭제하고, 같은 항 제25호 중 “과년도 일반회계 체납 세외수입 징수”를 “일반회계 체납 세외수입 정리 컨설팅 운영 (재산조회, 압류 등 체납처분 행정지원 및 진단·분석)”으로 한다.

제7조의2제1항 중 “재난예방과”를 “재난예방과, 재난상황과”로 하고, 같은 조 제2항 중 “재난예방과장”을 “재난예방과장, 재난상황과장”으로

하며, 같은 조 제3항제9호를 삭제하고, 같은 항 제22호를 다음과 같이 하며, 같은 항에 제23호 및 제24호를 각각 신설하고, 같은 항 제25호를 다음과 같이 하며, 같은 항 제26호를 삭제하고, 같은 항 제27호 중 “안전감찰”을 “안전점검”으로 한다.

22. 상시 안전감찰활동 계획의 수립 및 추진

23. 「재난 및 안전관리 기본법」에 규정된 재난관리 의무위반에 대한 조사 및 징계요구에 관한 사항

24. 안전감찰에 대한 지시사항 처리

25. 안전 분야 부패방지에 관한 사항

제7조의2제5항제8호 중 “재난”을 “자연재난”으로 하고, 같은 항 제9호를 삭제한다.

제7조의2제6항 및 제7항을 각각 제7항 및 제8항으로 하고, 같은 조에 제6항을 다음과 같이 신설한다.

⑥ 재난상황과장은 다음 사항을 분장한다.

1. 재난·재해 등에 대한 수집·분석 및 상황전파·보고

2. 재난·재해 및 기상특보 등 수집된 상황에 대한 신속한 초동조치

3. 재난·재해방송 온라인 운영 관리

4. 재난대비 유관기관 통합안전협력체계 구축 지원

5. 재난관련 통계 자료 관리

6. 폐쇄회로(CCTV) 설치 지원 및 관리에 관한 사항

7. CCTV 통합관제센터 운영 및 지원에 관한 사항

8. 재난안전상황시스템 유지보수 및 운영

9. 재난안전상황시스템 연계 및 확충에 관한 사항

10. 긴급재난문자 운영 및 훈련

11. 재난전파 통합운영시스템 구축 및 운영(국가재난정보관리시스템 NDMS 상황전파 등)

12. 재난관리종합정보시스템 및 프로그램의 운용에 관한 사항

- 13. 재난안전 상황실 운영에 관한 사항
- 14. 재난 예·경보 시스템 총괄관리

제8조제7항제1호 중 “신성장 동력산업”을 “신성장산업”으로 하고, 같은 항 제6호부터 제12호까지, 제13호 및 제14호를 각각 제8호부터 14호까지, 제18호 및 제19호로 하며, 같은 항에 제6호 및 제7호를 각각 다음과 같이 신설한다.

- 6. 인천N방송 운영 지원
- 7. 인천시청자미디어센터 운영 지원

제8조제7항제11호(종전의 제9호) 중 “관련”을 “육성”으로 하고, 같은 항에 제15호부터 제17호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

- 15. 과학관 등록 업무
- 16. 4차 산업혁명대응 기본 및 시행계획 수립 운영
- 17. 4차 산업혁명 관련 사업 발굴 및 지원

제8조제8항에 제16호를 다음과 같이 신설한다.

- 16. 공정거래지원에 관한 사항

제10조제1항 중 “공감복지과”를 “복지정책과”로 하고, 같은 조 제2항 중 “공감복지과장”을 “복지정책과장”으로 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “공감복지과장”을 “복지정책과장”으로 한다.

제11조제1항 중 “문화시설기획단”을 “문화시설과”로 하고, 같은 조 제2항 중 “문화시설기획단장”을 “문화시설과장”으로 하며, 같은 조 제4항에 제21호를 다음과 같이 신설한다.

- 21. 생활문화센터 조성·지원

제11조제5항제25호를 삭제하고, 같은 조 제6항제19호를 삭제하며, 같은 조 제7항 각 호 외의 부분 중 “문화시설기획단장”을 “문화시설과

장”으로 하고, 같은 항 제1호를 다음과 같이 하며, 같은 항 제3호 중 “문화시설”을 “인천뮤지엄파크(복합문화단지), 국립세계문자박물관”으로 하고, 같은 항 제4호를 삭제하며, 같은 항 제5호, 제6호 및 제7호 중 “문화시설”을 “인천뮤지엄파크(복합문화단지), 국립세계문자박물관”으로 한다.

1. 인천뮤지엄파크(복합문화단지) 등의 종합 조정에 관한 사항

제13조제5항제19호를 삭제한다.

제14조제1항 중 “항만과, 항공과, 해양도서정책과”를 “해양항만과, 항공과, 도서지원과, 해양친수과”로 하고, 같은 조 제2항 중 “해양도서정책과장”을 “도서지원과장”으로, “항만과장과 항공과장”을 “해양항만과장, 항공과장 및 해양친수과장”으로 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “항만과장”을 “해양항만과장”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “항만물류”를 “해양(항만)”으로 하며, 같은 항 제3호 중 “항만”을 “해양·항만”으로, “항만행정협의회”를 “해양·항만행정협의회”로 하고, 같은 항 제19호 및 제21호를 각각 삭제하며, 같은 항 제25호를 제34호로 하고, 같은 항에 제25호부터 제33호까지를 다음과 같이 각각 신설한다.

25. 마리나항만 관련 사업 육성대책 수립 및 시행
26. 해양수산부 소관 해양레저·연안크루즈 구성 등 해양발전계획수립
27. 해양수산부 소관 해양·관광·레포츠 정책개발 및 연구·시행
28. 해양산업육성에 관한 정책수립·조정·시행에 관한 사항
29. 해양장비, 해양플랜트 등의 개발 및 육성에 관한 업무
30. 해양산업·해양개발을 위한 연구개발사업 총괄 및 해양과학기술 인프라(연구소설립·운영, 인력양성)구축에 관한 사항
31. 해양산업분류 및 통계관리에 관한 사항
32. 해양산업육성 관련 조례에 관한 사항
33. 극지 관련 사무

제14조제5항 중 각 호 외의 부분 중 “해양도서정책과장”은 “도서지원과장”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “해양정책”을 “도서정책”으로 하며, 같은 항에 제8호를 다음과 같이 신설하고, 같은 항 제12호, 제14호 및 제15호를 각각 다음과 같이 하며, 같은 항 제20호부터 제24까지를 각각 삭제한다.

8. 접경지역 종합발전계획 수립
12. 도서지역 접근성 개선에 관한 사항
14. 여객선 지원에 관한 사항
15. 국가보조항로(준공영제) 지원에 관한 사항

제14조제6항을 제7항으로 하고, 같은 조에 제6항을 다음과 같이 신설한다.

- ⑥ 해양친수과장은 다음 사항을 분장한다.
 1. 해양친수 및 연안관련 총괄기획 및 조정
 2. 연안관리지역계획 수립
 3. 연안관리심의회 운영 및 연안지킴이 위촉 운영
 4. 연안관리지역계획 이행실태 평가
 5. 연안관리 홍보·교육프로그램 운영
 6. 연안친수도시 조성 타당성 조사
 7. 연안해역 적성평가에 관한 사항
 8. 연안친수도시 조성 기본계획 및 실시계획 수립에 관한 사항
 9. 연안해역기능구 지정·해제에 관한 사무
 10. 연안유휴지 활용 휴양시설 조성 업무
 11. 항운·연안아파트 이주 지원 관련 사항
 12. 연안 낙후지역 대책 수립
 13. 해양친수문화시설 유치 및 확충사업
 14. 연안지역 공동상생 발전(협의체)에 관한 사항
 15. 연안 군부대 협의체 운영
 16. 친수해양공원 조성 및 시설물 정비 관리

17. 연안항 친수사업 개발에 관한 사항
18. 연안철책선·초소 철거, 대체시설 등 정비 업무
19. 연안지역 보안등 및 조명등 등 친수정비 사업
20. 연안지역 경관시설 정비사업
21. 친수시설 유지 및 보수
22. 연안관리 및 연안침식 관리 사무
23. 조수재난에 관한 사항

제21조제2항 본문 중 “생활환경과 및 기후변화과”를 “생활환경과, 기후변화과 및 대기평가과”로, “산업폐수과”를 “산업폐수과 및 환경생태과”로 하고, 같은 조 제3항 중 “정밀검사과”를 “정밀검사과 및 야생동물구조관리센터”로, “방역관리과장과 강화방역지원과장”을 “방역관리과장, 강화방역지원과장 및 정밀검사과장”으로, “축산위생과장과 정밀검사과장”을 “축산위생과장 및 야생동물구조관리센터장”으로 한다.

제22조제7호 및 제14호를 각각 다음과 같이 하고, 같은 조에 제15호를 다음과 같이 신설한다.

7. 농산물가공교육센터 운영 및 농식품가공기술 개발
14. 농작업 기계화 촉진, 농기계임대사업
15. 신기술보급사업

제22조의2제1항 중 “농촌자원과”를 “농촌자원과 및 도시농업과”로, “농촌자원과장”을 “농촌자원과장 및 도시농업과장”으로 하고, 같은 조 제2항제8호 중 “에너지관리, 교육장관리”를 “에너지관리”로 하며, 같은 조 제10호를 삭제한다.

제22조의2제3항 제7호 및 제8호를 각각 삭제하고, 같은 항에 제13호를 다음과 같이 신설한다.

13. 농업인 상담지원

제22조의2제4항제1호부터 제6호까지를 각각 삭제하고, 같은 항 제9호를 다음과 같이 하며, 같은 항에 제14호부터 제17호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

9. 농산물가공교육센터 운영 및 농식품가공기술 개발
14. 농기계임대사업운영위원회 운영, 농작업 기계화 촉진
15. 농촌체험교육농장 육성, 농업·농촌의 융복합 산업화 관련 업무
16. 농업경영기술 현장실용화에 관한 사항
17. 강소농 육성, 농업정보화, 브랜드화 사업

제22조의2에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

⑤ 도시농업과장은 다음 사항을 분장한다.

1. 도시소비자, 생활농업기술 보급 및 지원
2. 도시농업 관련 농업기술의 교육 및 보급, 홍보
3. 도시농업관련 체험·실습프로그램 운영
4. 도시농업 관련 텃밭용기·종자·농자재 등의 보급과 지원
5. 도시농업관련 시범사업 및 도시농업 농기구 대여와 관련한 업무
6. 도시농업지원센터, 도시농업체험교육관, 녹색생활농업교육시설운영
7. 도시농업인단체 육성 및 지원
8. 도시농업분야 시범 및 지원사업
9. 농업·농촌직무교육 프로그램 운영
10. 초·중등학교 텃밭 활성화 교육 및 지원

제45조의3제9호를 다음과 같이 한다.

9. 도시·군계획시설사업, 산업단지 조성 등 개발사업 급수협약에 관한 사항

제46조제2항제12호를 다음과 같이 한다.

12. 「건축법」에 따른 급수협약에 관한 사항

제68조의7제3항에 제11호 및 제12호를 다음과 같이 각각 신설한다.

11. 작은도서관 지원센터 업무 추진
12. 작은도서관 협력사업 운영 및 지원

별표 1을 별지와 같이 한다.

부칙

제1조(시행일) 이 규칙은 2019년 2월 1일부터 시행한다. 다만, 제7조 제4항 및 부칙 제2조는 2019년 1월 2일부터 시행한다.

제2조(다른 규칙의 개정) 인천광역시 조례규칙심의회 운영 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제2항 중 “감사관, 재정기획관”을 “감사관”으로 한다.

[별표 1]

보건환경연구원의 과·부·소별 분장사무(제21조 관련)

과·부·소별		분 장 사 무
총 무 과		1. 원 업무의 종합기획·조정 2. 서무·인사·복무 3. 보안업무와 공인 관수 4. 민원문서 접수와 분류 5. 예산회계와 물품수급 관리 6. 세입세출외현금 관리 7. 차량·청소시설 관리 8. 그 밖에 다른 부서에 속하지 아니하는 사항
질 병 연구부	질 병 조사과	1. 부서관 행정종합기획 조정 2. 법정감염병 및 신종감염병 검사 3. 엔테로바이러스 감시사업 4. 식중독 원인병원체 확인진단 5. 국가감염병 조기경보 감시 6. 장내세균 항생제 감수성 조사 7. 인플루엔자 및 호흡기바이러스질환진단 및 감시 8. 급성설사질환 실험실감시사업 9. 에이즈, 매독 등 성매개 감염병 검사 10. 해양생태 병원성비브리오패균 감시 11. 집단발생 감염병 원인 조사 12. 보건소검사요원 교육 및 지도점검 13. 생물안전2, 3등급 연구시설 운영 14. 어린이과학교실 운영 15. 질병 진단 및 조사연구사업 16. 그 밖에 다른 과에 속하지 아니하는 사항
	감염병 진단과	1. 감염병진단과 업무총괄 및 조정 2. 기후변화 감염병매개체 감시 3. 말라리아 및 원충감염률 조사 4. 열성질환 및 매개체관련 감염병 진단 5. 호흡기세균 감염병 진단 6. 잠복결핵 진단검사(IGRA) 7. 냉각탑수 등 레지오넬라 실태조사 8. 생물테러 고위험병원체 감시사업 9. 생물안전 2등급 연구시설 운영 10. 실시간모기발생정보시스템 운영 11. 기타 감염병 및 매개체 관련 조사연구사업

과·부·소별		분 장 사 무
식 약 연구부	식 품 분석과	1. 부소관 행정의 종합기획 조정 2. 식품의 규격기준 검사 3. 건강기능식품의 규격기준 검사 4. 식품용 기구·용기·포장 검사 5. 농·수산물의 안전성 검사 6. 축산물가공품 등의 규격기준 검사 7. 식품첨가물의 규격기준 검사 8. 위생용품 검사 9. 식품 등에 관한 조사·연구 10. 그 밖에 다른 과에 속하지 아니하는 사항
	약 품 분석과	1. 의약품 검정(일반, 민원, 기타) 2. 향정신성 의약품 검정 3. 방역약품 검정 4. 의약품·생약제에 대한 조사·연구 5. 원료약품 검정 6. 화장품 위생용품과 의료용구 검정 7. 상기검정 업무에 관련된 사항의 조사·연구
	삼 산 농산물 검사소	1. 삼산농산물도매시장 내 농산물의 잔류농약검사 2. 수입농산물에 대한 안전성조사 3. 유통농산물에 대한 잔류농약검사 4. 식품, 약품 등 잔류농약 검사(민원, 일반) 5. 농산물 중 미량금속 함유량 조사 6. 농산물의 안전성에 관한 조사·연구 7. 한약재의 잔류농약검사 8. 농산물 수거 및 폐기 9. 그 밖에 다른 법령에 따른 농약 잔류량 검사
	구 월 농산물 검사소	1. 구월농축산물도매시장 내 농산물의 잔류농약 검사 2. 수입농산물에 대한 안전성조사 3. 유통농산물에 대한 잔류농약검사 4. 농·수산물 품질인증에 따른 유해물질검사 5. 농산물중 미량금속 함유량 조사 6. 농산물의 안전성에 관한 조사·연구 7. 수산물의 안전성에 관한 조사·연구 8. 농산물 수거 및 폐기 9. 그 밖에 다른 법령에 따른 농약 잔류량 검사

과·부·소별	분 장 사 무
대기환경 연구부 환 경 조사과	1. 부소관 행정의 종합기획 조정 2. 도시대기측정망설치와 운영에 관한 사항 3. 도로변대기측정망 설치와 운영에 관한 사항 4. 환경오염지역에 대한 오염원조사 5. 대기오염전광판 설치·운영에 관한 사항 6. 환경자동감시시스템 운영 7. 대기질 모니터링 및 자료 관리 8. 대기오염이동측정 및 도로 재비산먼지측정 차량 운영 9. 환경아카데미 운영 10. 환경오염사고에 관한 사항 11. 대기질 개선을 위한 조사·연구 12. 그 밖에 다른 과에 속하지 아니하는 사항
대 기 보전과	1. 배출시설사업장 대기오염도 검사 2. 소음·진동 검사 3. 사업장 악취 검사 4. 대기오염물질의 총량 관리 및 사업장 배출량 실측 5. 소형소각시설 배출량 검사 6. 유류 중 황 함유량 검사 7. 배출시설사업장 비산먼지검사 8. 대기오염방지기술과 성능에 대한 조사·연구 9. 대기오염에 관한 조사·연구 10. 도시소음발생원인 및 변화에 따른 조사연구 11. 인공조명에 의한 빛 공해 검사 12. 환경소음측정망 운영
생 활 환경과	1. 다중이용시설 등의 실내공기질 조사 2. 신축공동주택 등의 실내공기질 조사 3. 악취관리지역의 악취실태 조사 4. 악취발생 민원관리 및 처리에 관한 사항 5. 악취이동측정차량 및 무인악취채취기 운영 6. 악취 및 실내공기질분야 정도관리 7. 법적시설 이외(소외시설)에 대한 실내공기질 조사 8. 실내먼지가 생활환경에 미치는 영향 평가 연구 9. 다중이용시설 및 악취에 관한 조사·연구
기 후 변화과	1. 기후변화물질 종합 관리 계획 수립 2. 대기 중 유해화학물질 조사 3. 산성우 실태에 대한 조사·연구 4. 중금속 측정망 운영에 관한 사항 5. 대기 중 광화학오염물질 조사 6. 대기 중 휘발성유기화합물질 조사 7. 유해대기측정망 설치 및 운영에 관한 사항 8. 광화학측정망 설치 및 운영에 관한 사항 9. 기후변화대응을 위한 기후변화 측정소 설치 운영 10. GCF 관련 각종 학술 자료제공 11. 대기 중 석면오염도 조사 12. 대기 중 자연방사성물질 조사

과·부·소별		분 장 사 무
	대 기 평가과	<ol style="list-style-type: none"> 1. 오존 예보제 운영에 관한 사항 2. 대기오염 경보제 운영 지원[(초)미세먼지, 오존, 황사] 3. 월정성 미세먼지 감시 및 분석·평가 4. 대기측정망 자료 분석 및 평가 5. 대기질 진단·평가시스템 운영 6. 고농도 미세먼지 대응에 관한 사항 7. (초)미세먼지(PM-10, PM-2.5) 측정기 등가성 평가 8. 초미세먼지 성분측정망 설치 및 운영 9. 에어로졸 자동측정시스템 설치 및 운영 10. 초미세먼지 거동 및 발생원 평가·연구
물환경 연구부	수 질 보전과	<ol style="list-style-type: none"> 1. 부소관 행정의 종합기획 조정 2. 지하수 검사(음용수, 생활, 공업, 농·어업 용수) 3. 민관합동 수질확인 검사 4. 먹는물과 먹는샘물 검사 5. 먹는물 분야 정도관리 검사 6. 지하수 수질측정망 검사 7. 다중이용시설 수질검사(수경시설, 목욕탕, 수영장수 등) 8. 수처리제 약품 검사 9. 약수검사 10. 민방위비상급수 검사 11. 먹는물, 지하수, 다중이용시설 등 수질에 관한 조사·연구 12. 지하수 중 자연방사성물질 함유실태조사 13. 그 밖에 다른 과에 속하지 아니하는 사항
	토 양 환경과	<ol style="list-style-type: none"> 1. 폐기물검사 2. 정수처리시설 및 환경기초시설 부산물검사 3. 토양오염도검사 4. 유해화학물질검사 5. 골프장 잔류농약검사 6. 토양오염실태조사 7. 토양환경평가에 관한 조사·연구 8. 토양오염유발시설 정밀조사 9. 토양, 폐기물, 어린이 활동공간 정도관리 검사 10. 토양환경복원을 위한 조사연구 11. 지정폐기물 적정처리를 위한 관리방안연구 12. 어린이활동공간에 대한 환경안전관리기준 검사
	해 양 조사과	<ol style="list-style-type: none"> 1. 해양오염도 조사 2. 하천오염도 조사 3. 해수욕장수 검사 4. 호소 및 유수지 수질조사 5. 해저퇴적물 조사 6. 하상퇴적물 조사 7. 하천수질측정망 설치 및 운영에 관한 사항 8. 해양수질측정망 설치 및 운영에 관한 사항 9. 하천 및 호소 수질에 관한 조사연구 10. 해양 및 갯벌 수질·생태에 관한 조사연구 11. 기후변화에 의한 유역단위 환경영향 통합 평가 12. 인천지역 하천 퇴적물 평가체계 구축 13. 연근해 수질 변화 평가 및 해양 식생 관찰

과·부·소별		분 장 사 무
	산 업 폐수과	1. 배출시설사업장 폐수검사 2. 수질측정정도 표준시료 검사 3. 오수, 하수, 분뇨와 축산폐수의 방류수 검사 4. 환경기초시설 방류수 검사 5. 매립장 침출수 검사 6. 음식물 처리 및 재활용시설의 침출수 검사 7. 수질오염에 관한 조사·연구 8. 환경기초시설 처리효율 향상을 위한 조사연구 9. 환경시험검사의 품질관리 10. 가축매몰지 침출수 검사
	환 경 생태과	1. 하천, 호소 및 해양 수생태 조사 2. 환경분야 시료에 대한 미생물 검사 3. 생물측정망 운영 및 조사 4. 폐·하수처리 방류수 등에 대한 생태독성 검사 5. 호소 등에 대한 조류 및 조류독소 조사 6. 환경 미생물에 관한 숙련도시험 업무 7. 물환경중 미세플라스틱 조사 8. 수질오염 원인규명 및 영향에 대한 평가 9. 환경미생물 전반에 관한 조사·연구
동 물 위 생 시험소	방 역 관리과	1. 가축방역업무의 기획 및 조정 2. 가축전염병 감시 검색 3. 가축전염병 검진 및 기생충 구제 4. 가축질병예찰협의회 운영 및 특별방역대책 추진 5. 착유가축 위생검사 6. 가축질병의 병성감정 및 역학조사 7. 각종 병리검사 및 미생물검사 8. 동물보호·복지(동물질병 및 실험동물 관리) 9. 가축질병의 혈청검사 10. 해외 악성 가축전염병 진단 및 차단 방역 11. 인수공통전염병에 관한 사항 12. 축산농가 지도·지원 13. 그 밖에 「가축전염병예방법」 관련 사항 14. 동물위생에 관한 연구 조사사업 15. 그 밖에 다른 과에 속하지 아니하는 사항

과·부·소별		분 장 사 무
	축 산 위 생 과	<ol style="list-style-type: none"> 1. 축산물작업장 도축검사 2. 축산물작업장 위생관리 지도 및 안전관리인증기준제도 관련 사항 3. 부정축산물 위생지도 및 검사 4. 원유검사 및 집유장 위생관리 지도 5. 유방염 방제사업 6. 축산물 중 유해잔류물질 간이정성검사 7. 축산물 중 미생물검사 8. 축산항생제 내성균검사 9. 그 밖에 「축산물위생관리법」 관련 사항
	강 화 방 역 지 원 과	<ol style="list-style-type: none"> 1. 가축전염병 검진·검색 2. 가축질병 방역지도 및 관리 3. 가축질병의 병성감정 및 역학조사 4. 가축질병의 혈청검사 5. 종돈(계)장 위생관리 및 방역지도 6. 착유가축 위생검사 7. 질병예찰 및 소독방제지원 8. 대민지원사업 및 양축농가 교육 9. 그 밖에 강화군 가축방역에 관한 사항
	정 밀 검 사 과	<ol style="list-style-type: none"> 1. 해외 악성 가축전염병 정밀진단(조류인플루엔자, 구제역 등) 2. 축산물가공품 규격기준 및 성분분석 3. 축산물 중 유해잔류물질 정밀정량검사 4. 한우유전자검사 5. 사료 검사·검정 업무 6. 생물안전연구시설 운영 7. 가축질병 및 축산물 정밀분석 관련 조사 연구
	야 생 동 물 구 조 관 리 센 터	<ol style="list-style-type: none"> 1. 야생동물 구조·응급처치·치료·수술 업무 2. 야생동물 보호·사육 및 영양공급 3. 야생동물 자연복귀 및 개체수 모니터링에 관한 사항 4. 인수공통감염병 관리 및 야생동물 질병모니터링 검사 5. 야생동물 생태교육 프로그램 개발 및 운영 6. 야생동물 표본제작 및 자료수집 관리 7. 천연기념물 및 멸종위기종 보호·복원·치료 및 신고 8. 야생동물의 보전 및 생물자원의 보존·관리에 관한 사항 9. 야생동물구조관리센터 시설 관리 10. 야생동물 관련 연구·조사사업 수행 11. 국내외 야생동물 관련 단체 협력 및 네트워크 구축 12. 그 밖에 야생동물의 보호관리에 필요한 사항

인천광역시규칙(공포)

☐ 제 명 : 인천광역시 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙

☐ 개정이유

- 데이터 기반 체계 구축, 300만 시민의 안전 강화, 활력 넘치는 해양친수도시 조성을 위한 조직을 신설하고,
- 소상공인 공정거래 지원, 치매관리, 대기질 종합관리센터, 먹는물 안전성, 도서지역 급수환경 개선 등 시급한 현안사항 추진을 위하여 일부 정원을 증원·조정하려는 것임.

☐ 주요내용

- 빅데이터 수집·분석과 통계기반체계 강화, 재난 상황에 신속한 대응 체계 구축, 해양친수도시 조성 등 현안사항 추진 및 격무 부서 충원을 위한 일반직 122명 증원하여 총 정원이 조정(6,543명 → 6,665명)됨에 따라 직급별·직렬별 정원 조정(별표 1)
- 대시민 서비스 강화를 위한 인력 재배치(별표 1부터 별표 6까지)

부서(기관)	인원	부서(기관)	인원
계	122	도시재생건설국	5
본 청	81	도시균형계획국	5
미디어담당관실	1	직속기관	15
민관협치담당관실	3	보건환경연구원	13
혁신담당관실	3	농업기술센터	2
감사관실	5	경제자유구역청	2
기획조정실	15	사업소	24
재정기획관	3	상수도사업본부	5
시민안전본부	7	도시철도건설본부	7
일자리경제본부	13	종합건설본부	5
행정관리국	3	인천대공원사업소	△1
보건복지국	8	미추홀도서관	2
여성가족국	1	시립박물관	1
문화관광체육국	1	구월농축산도매시장관리사무소	2
환경녹지국	3	수산자원연구소	1
교통국	4	중앙협력본부	1
해양항공국	1	수산기술지원센터	1

인천광역시 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙을 이에 공포한다.

인 천 광 역 시 장 박 남 춘

2018년 12월 31일

인천광역시규칙 제3097호

인천광역시 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙

인천광역시 지방공무원 정원 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1부터 별표 6까지를 각각 별지와 같이 한다.

부칙

이 규칙은 2019년 2월 1일부터 시행한다.

[별표 1] 정원관리 기관별 직급별·직렬별 정원

기관별 직급별	총 계	본 청	의 회 사무처	직속기관	경제자유 구 역 청	사업소
총 계	6,665	2,148	100	2,903	305	1,209
정무직 소계	1	1				
정무	1	1				
시장	1	1				
일반직 소계	3,598	1,947	94	90	305	1,162
1급	1				1	
관리관	1				1	
2급	1				1	
이사관	1				1	
2-3급	3	2	1			
이사관·부이사관	3	2	1			
3급	19	11		1	4	3
부이사관	19	11		1	4	3
3-4급	2	2				
부이사관·서기관	2	2				
4급	145	88	3	4	15	35
서기관	60	39	3	2	6	10
기술서기관	27	11			6	10
서기관·기술서기관	55	38		1	3	13
기술서기관·수의연구관	1			1		
기술서기관·어촌지도관	1					1
서기관·기술서기관·해양수산연구관	1					1
5급	574	362	16	10	64	122
행정	275	190	12	6	32	35
사회복지	2	1				1
사서	1					1
공업	36	10			4	22
농업	4	4				
녹지	15	6			2	7
수의	1	1				
해양수산	4	4				

직급별 \ 기관별	총 계	본 청	의 회 사무처	직속기관	경제자유 구 역 청	사업소
보건	5	4			1	
간호	1	1				
환경	7	6			1	
시설	106	61	2	1	16	26
방송통신	7	5			1	1
행정·사회복지	8	6				2
행정·사서	4					4
행정·속기	1		1			
행정·공업	9	3				6
행정·농업	5	1				4
행정·녹지	1					1
행정·해양수산	1					1
행정·보건	3	3				
행정·환경	3	3				
행정·시설	23	20			3	
행정·방재안전	2	2				
행정·학예연구	3					3
행정·방송통신	2	2				
행정·운전	1	1				
공업·환경	2	2				
공업·시설	7	3				4
농업·수의	2	2				
녹지·환경	1	1				
녹지·시설	1	1				
녹지·녹지연구	1					1
수의·수의연구	3			3		
해양수산·어촌지도	1					1
해양수산·해양수산연구	1					1
보건·간호	4	4				
보건·환경	1	1				
환경·시설	1	1				
시설·방송통신	1				1	

기관별 직급별	총 계	본 청	의 회 사무처	직속기관	경제자유 구 역 청	사업소
행정·공업·환경	2	2				
행정·공업·시설	2	1	1			
행정·공업·방송통신	1	1				
행정·녹지·환경	3	1			1	1
행정·녹지·시설	1				1	
행정·해양수산·환경	1	1				
행정·시설·방재안전	1	1				
공업·보건·식품위생	1	1				
공업·보건·환경	1	1				
공업·환경·시설	1	1				
행정·보건·약무·간호	1	1				
농업·해양수산·환경·시설	1				1	
보건·의료기술·약무·간호	1	1				
보건·의무·약무·간호	1	1				
6급	1,229	797	36	16	108	272
행정	471	345	25	7	39	55
세무	30	29				1
전산	56	43	1	2	4	6
사회복지	10	9				1
사서	4	1				3
공업	106	39			7	60
농업	13	9				4
녹지	23	12			3	8
수의	5	2		3		
해양수산	16	16				
보건	23	21			2	
간호	7	6		1		
환경	26	22			4	
시설	230	149	3		37	41
방송통신	21	13			4	4
행정·세무	4	4				
행정·전산	3	3				

직급별 \ 기관별	총 계	본 청	의 회 사무처	직속기관	경제자유 구 역 청	사업소
행정·사회복지	13	11	1			1
행정·사서	5	1				4
행정·공업	3	3				
행정·농업	1				1	
행정·녹지	2					2
행정·환경	3	2			1	
행정·시설	16	14			2	
행정·학예연구	1					1
전산·방송통신	1	1				
공업·시설	11	2				9
녹지·환경	1	1				
녹지·시설	2	1				1
녹지·녹지연구	2					2
수의·수의연구	1			1		
해양수산·환경	2	2				
해양수산·어촌지도	6	1				5
해양수산·해양수산연구	2					2
보건·간호	5	5				
보건·환경	1	1				
보건·보건연구	1	1				
환경·시설	1	1				
시설·방재안전	2	2				
의료기술·약무	1	1				
행정·전산·시설	1	1				
행정·공업·환경	1	1				
공업·보건·환경	2	2				
농업·환경·시설	1				1	
보건·의료기술·간호	2	2				
보건·약무·간호	1	1				
보건·의무·약무·간호	1	1				
운전	13	4	1	1	3	4
위생	1	1				

직급별 \ 기관별	총 계	본 청	의 회 사무처	직속기관	경제자유 구 역 청	사업소
속기	2		2			
방호	4	3	1			
토목운영	1					1
통신운영	3	1	1			1
전기운영	15	2				13
기계운영	35	1				34
열관리운영	1					1
사무운영	14	4	1	1		8
7급	1,341	624	32	45	95	545
행정	422	265	20	10	33	94
세무	16	14			1	1
전산	40	23		2	2	13
사회복지	19	12				7
사서	13	1	1			11
공업	143	25	1	3	3	111
농업	15	6				9
녹지	30	11			5	14
수의	2	1		1		
해양수산	11	11				
보건	14	10		2	2	
간호	3	3				
환경	18	13	1		4	
시설	220	112	1	2	36	69
방재안전	3	3				
방송통신	26	14	1	1	4	6
행정·세무	2	2				
행정·전산	6	4	1			1
행정·사회복지	7	6				1
행정·사서	5					5
행정·공업	2	1	1			
행정·녹지	1					1
행정·보건	2	2				

기관별 직급별	총 계	본 청	의 회 사무처	직속기관	경제자유 구 역 청	사업소
행정·시설	14	13			1	
행정·방재안전	1	1				
행정·방송통신	1	1				
세무·전산	1	1				
전산·방송통신	3	3				
공업·환경	4	4				
공업·시설	15	3				12
공업·방송통신	1					1
농업·수의	1			1		
녹지·환경	1					1
수의·수의연구	7	2		4		1
해양수산·환경	1	1				
해양수산·시설	1	1				
해양수산·어촌지도	3					3
보건·간호	2	2				
보건·환경	1	1				
시설·방송통신	1					1
시설·방재안전	1	1				
보건·약무	1	1				
행정·시설·방재안전	2	2				
공업·보건·환경	1	1				
보건·약무·간호	1	1				
운전	47	12	3	7	2	23
간호조무	1	1				
위생	2			1		1
속기	1		1			
방호	10	1		1		8
전기운영	41	3		2		36
기계운영	83	1		1		81
열관리운영	4			2		2
화공운영	7					7
보건운영	1			1		

기관별 직급별	총 계	본 청	의 회 사무처	직속기관	경제자유 구 역 청	사업소
사무운영	59	28	1	3	2	25
화공운영·보건운영	1			1		
8급	266	56	4	14	17	175
행정	86	21	1	3	13	48
전산	1	1				
사회복지	1	1				
사서	4					4
공업	78	2		1	3	72
녹지	2					2
해양수산	1	1				
보건	5	4		1		
간호	1	1				
환경	4	4				
시설	44	11			1	32
행정·사서	5					5
행정·보건	1	1				
행정·간호	1	1				
공업·환경	1	1				
녹지·시설	1	1				
녹지·녹지연구	1					1
보건·간호	2	2				
보건·환경	1	1				
운전	15	1		7		7
위생	1			1		
속기	3		3			
전기운영	1	1				
농림운영	1					1
사무운영	5	1		1		3
9급	8	3	1			4
행정	2	2				
사서	1					1
공업	2	1				1

직급별 \ 기관별	총 계	본 청	의 회 사무처	직속기관	경제자유 구 역 청	사업소
시설	2					2
속기	1		1			
전문경력관 소계	9	2	1			6
나군	6	1	1			4
사진기사	1		1			
나병관리사	1	1				
무대감독	1					1
무대장치사	1					1
조명기사	2					2
다군	3	1				2
사진기사	1	1				
무대장치사	1					1
음향기사	1					1
특정직 소계	2,848	185		2,663		
소방직	2,848	185		2,663		
소방정	17	7		10		
소방령	70	25		45		
소방경	205	25		180		
소방위	253	24		229		
소방장	411	45		366		
소방교	765	40		725		
소방사	1,127	19		1,108		
별정직 소계	16	10	6			
1급	1	1				
관리관·별정	1	1				
4급	6	1	5			
별정	1	1				
서기관·별정	4		4			
서기관·기술서기관·별정	1		1			
5급	3	3				
비서관	2	2				
국제관계대사	1	1				

직급별 \ 기관별	총 계	본 청	의 회 사무처	직속기관	경제자유 구 역 청	사업소
6급	2	2				
비서	2	2				
7급	4	3	1			
비서	4	3	1			
연구직 소계	174	5		122		47
연구관	30			23		7
수의연구	2			2		
해양수산연구	1					1
보건연구	8			8		
환경연구	11			11		
학예연구	3					3
보건연구·환경연구	4			1		3
보건·환경·수의연구	1			1		
연구사	144	5		99		40
기록연구	2	2				
녹지연구	1					1
수의연구	9			9		
해양수산연구	7					7
보건연구	41			35		6
환경연구	56			49		7
학예연구	18	3				15
공업연구·환경연구	3					3
농업연구·수의연구	2			2		
보건연구·환경연구	4			4		
해양수산연구·어촌지도	1					1
지도직 소계	28			28		
지도관	5			5		
농촌지도	5			5		
지도사	23			23		
농촌지도	23			23		

[별표 2] 시본청에 두는 지방공무원의 실·국·본부별 직급별 정원

구 분	직 종	직 급	정 원	직 렬 별 내 역
대 변 인	계		26	
	일반직	4급	1	서기관1
		5급	4	행정4
		6급	6	행정6
		7급	13	행정9, 공업1, 전기운영1, 기계운영1, 사무운영1
		8급	1	행정1
	전문경력직	다군	1	사진기사1
미디어 담당관	계		18	
	일반직	4급	1	서기관1
		5급	4	행정4
		6급	4	행정4
		7급	9	행정8, 전산1
시민정책 담당관	계		17	
	일반직	4급	1	서기관1
		5급	4	행정4
		6급	7	행정5, 시설1, 행정·시설1
		7급	5	행정4, 사무운영1
민관협치 담당관	계		11	
	일반직	4급	1	서기관1
		5급	3	행정3
		6급	4	행정4
		7급	3	행정3
혁신담당관	계		11	
	일반직	4급	1	서기관1
		5급	3	행정3
		6급	4	행정4
		7급	3	행정3
지역공동체 담당관	계		11	
	일반직	4급	1	서기관1
		5급	3	행정3
		6급	4	행정4
		7급	3	행정2, 행정·시설1

구 분	직 종	직 급	정 원	직 렬 별 내 역
감 사 관	계		51	
	일반직	3-4급	1	부이사관·서기관1
		5급	8	행정6, 시설1, 행정·시설1
		6급	34	행정20, 세무1, 전산1, 사회복지1, 공업1, 환경1, 시설7, 행정·사회복지1, 보건·보건연구1
		7급	8	행정6, 행정·사회복지1, 사무운영1
기획조정실	계		340	
	일반직	3급	1	부이사관1
		3-4급	1	부이사관·서기관1
		4급	13	서기관8, 서기관·기술서기관5
		5급	58	행정49, 시설3, 방송통신2, 행정·시설1, 행정·방송통신2, 행정·운전1
		6급	156	행정72, 세무27, 전산25, 농업1, 시설12, 방송통신3, 행정·세무4, 행정·전산3, 행정·시설4, 운전4, 통신운영1
		7급	110	행정43, 세무14, 전산15, 시설7, 방송통신4, 행정·세무2, 행정·전산3, 행정·보건1, 행정·시설1, 세무·전산1, 전산·방송통신1, 운전12, 사무운영6
		8급	1	행정1
시민안전본부	계		114	
	일반직	2-3급	1	이사관·부이사관1
		4급	6	서기관2, 서기관·기술서기관4
		5급	20	행정10, 공업1, 시설2, 방송통신1, 행정·시설1, 행정·방재안전2, 보건·환경1, 행정·공업·시설1, 행정·시설·방재안전1
		6급	45	행정14, 전산5, 공업2, 농업1, 해양수산2, 보건3, 환경3, 시설3, 방송통신5, 행정·공업1, 행정·환경1, 행정·시설1, 전산·방송통신1, 공업·시설1, 시설·방재안전2
		7급	41	행정15, 전산1, 공업2, 농업1, 시설6, 방재안전3, 방송통신4, 행정·시설1, 행정·방재안전1, 전산·방송통신2, 공업·환경1, 시설·방재안전1, 보건·약무1, 행정·시설·방재안전2
		8급	1	운전1

구 분	직 종	직 급	정 원	직 렬 별 내 역
일자리경제 본부	계		215	
	일반직	2-3급	1	이사관·부이사관1
		3급	1	부이사관1
		4급	10	서기관5, 서기관·기술서기관5
		5급	46	행정26, 공업8, 농업4, 수의1, 시설1, 행정·공업3, 행정·농업1, 농업·수의2
		6급	89	행정50, 전산3, 공업21, 농업7, 수의2, 시설5, 행정·시설1
		7급	64	행정41, 공업11, 농업5, 수의1, 시설2, 행정·시설1, 공업·시설1, 수의·수의연구2
		8급	2	행정2
		9급	1	공업1
	별정직	5급	1	국제관계대사1
행정관리국	계		134	
	정무직	정무	1	시장1
	일반직	3급	1	부이사관1
		4급	6	서기관4, 서기관·기술서기관2
		5급	18	행정15, 행정·시설2, 공업·시설1
		6급	44	행정26, 전산2, 사서1, 공업1, 시설5, 방송통신1, 행정·사회복지1, 위생1, 방호3, 사무운영3
		7급	39	행정25, 전산3, 공업1, 행정·공업1, 행정·방송통신1, 간호조무1, 방호1, 사무운영6
		8급	12	행정9, 전산1, 공업1, 전기운영1
		9급	2	행정2
	별정직	1급	1	관리관·별정1
		4급	1	별정1
		5급	2	비서관2
		6급	2	비서2
		7급	3	비서3
	연구직	연구사	2	기록연구2

구 분	직 종	직 급	정 원	직 렬 별 내 역
보건복지국	계		130	
	일반직	3급	1	부이사관1
		4급	6	서기관3, 기술서기관1, 서기관·기술서기관2
		5급	26	행정8, 보건4, 간호1, 행정·사회복지4, 행정·보건2, 보건·간호3 , 공업·보건·식품위생1, 행정·보건·약무·간호1, 보건·의료기술·약무·간호1, 보건·의무·약무·간호1
		6급	58	행정16, 사회복지5, 보건15, 간호6, 시설1, 행정·사회복지6 , 보건·간호4 , 의료기술·약무1, 보건·의료기술·간호2 , 보건·약무·간호1, 보건·의무·약무·간호1
		7급	31	행정10, 사회복지5, 보건8, 간호3, 행정·사회복지1 , 행정·보건1, 보건·간호2 , 보건·약무·간호1
		8급	7	보건4, 간호1, 보건·간호2
	전문경력직	나군	1	나병관리사1
여성가족국	계		88	
	일반직	3급	1	부이사관1
		4급	4	서기관3, 서기관·기술서기관1
		5급	17	행정13, 사회복지1, 행정·사회복지2, 보건·간호1
		6급	35	행정25 , 사회복지3, 보건2, 시설1, 행정·사회복지3, 보건·간호1
		7급	28	행정12, 사회복지6, 보건2, 시설2 , 행정·전산1 , 행정·사회복지4 , 사무운영1
		8급	3	사회복지1, 행정·보건1, 행정·간호1
문화관광체육국	계		132	
	일반직	3급	1	부이사관1
		4급	7	서기관4, 서기관·기술서기관3
		5급	25	행정20, 시설2, 행정·보건1, 행정·시설2
		6급	52	행정35, 공업1, 녹지1, 보건1, 시설10 , 행정·사서1, 행정·시설2, 사무운영1
		7급	44	행정34 , 전산1, 사서1, 공업1, 시설4, 행정·시설2, 사무운영1
	연구직	연구사	3	학예연구3

구 분	직 종	직 급	정 원	직 렬 별 내 역
환경녹지국	계		167	
	일반직	3급	1	부이사관1
		4급	7	기술서기관2, 서기관·기술서기관5
		5급	30	행정3, 녹지6, 환경6, 시설2, 행정·환경3, 행정·시설1, 공업·환경2, 녹지·환경1, 환경·시설1, 행정·공업·환경2, 행정·녹지·환경1, 공업·보건·환경1, 공업·환경·시설1
		6급	63	행정11, 전산1, 공업5, 녹지9, 환경18, 시설8, 행정·공업1, 행정·환경1, 녹지·환경1, 녹지·시설1, 보건·환경1, 환경·시설1, 행정·공업·환경1, 공업·보건·환경2, 전기운영1, 기계운영1
		7급	52	행정8, 공업4, 녹지10, 환경13, 시설8, 공업·환경3, 보건·환경1, 공업·보건·환경1, 전기운영1, 사무운영3
교통국	계		128	
	일반직	3급	1	부이사관1
		4급	6	서기관3, 기술서기관1, 서기관·기술서기관2
		5급	19	행정11, 공업1, 시설2, 방송통신2, 행정·시설1, 공업·시설1, 행정·공업·방송통신1
		6급	56	행정25, 세무1, 전산4, 공업5, 시설12, 방송통신4, 행정·시설2, 공업·시설1, 행정·전산·시설1, 전기운영1
		7급	41	행정16, 전산1, 공업4, 시설8, 방송통신6, 공업·시설1, 전기운영1, 사무운영4
해양항공국	계		91	
	일반직	3급	1	부이사관1
		4급	5	서기관1, 기술서기관1, 서기관·기술서기관3
		5급	16	행정6, 해양수산4, 시설2, 행정·시설3, 행정·해양수산·환경1
		6급	37	행정13, 해양수산14, 시설7, 해양수산·환경2, 해양수산·어촌지도1
		7급	31	행정11, 해양수산11, 시설4, 행정·시설3, 해양수산·환경1, 해양수산·시설1
해양항공국	계		1	
	일반직	8급	1	해양수산1

구 분	직 종	직 급	정 원	직 렬 별 내 역
소방본부	계		185	
	특정직		185	소방정7, 소방령25, 소방경25, 소방위24, 소방장45, 소방교40, 소방사19
도시재생 건설국	계		134	
	일반직	3급	1	부이사관1
		4급	6	기술서기관4, 서기관·기술서기관2
		5급	27	행정2, 시설22, 행정·시설1, 공업·시설1, 녹지·시설1
		6급	46	행정7, 전산1, 공업2, 시설34, 행정·공업1, 행정·시설1
		7급	52	행정7, 공업1, 녹지1, 시설39, 공업·시설1, 사무운영3
		8급	2	시설2
도시균형 계획국	계		145	
	일반직	3급	1	부이사관1
		4급	6	기술서기관2, 서기관·기술서기관4
		5급	31	시설24, 행정·시설7
		6급	53	행정4, 전산1, 공업1, 녹지2, 시설43, 행정·시설2
		7급	47	행정8, 전산1, 사회복지1, 시설32, 행정·시설4, 사무운영1
		8급	7	시설7

[별표 3] 의회사무처에 두는 지방공무원의 직급별 정원

구 분	직 종	직 급	정 원	직 렬 별 내 역
의회사무처	계		100	
	일반직	2-3급	1	이사관·부이사관1
		4급	3	서기관3
		5급	16	행정12, 시설2, 행정·속기1, 행정·공업·시설1
		6급	36	행정25, 전산1, 시설3, 행정·사회복지1, 운전1, 속기2, 방호1, 통신운영1, 사무운영1
		7급	32	행정20, 사서1, 공업1, 환경1, 시설1, 방송통신1, 행정·전산1, 행정·공업1, 운전3, 속기1, 사무운영1
		8급	4	행정1, 속기3
		9급	1	속기1
	전문경력직	나군	1	사진기사1
	별정직	4급	5	서기관·별정4, 서기관·기술서기관·별정1
		7급	1	비서1

[별표 4] 직속기관에 두는 지방공무원의 직급별 정원

구 분	직 종	직 급	정 원	직 렬 별 내 역
인재개발원	계		37	
	일반직	3급	1	부이사관1
		4급	3	서기관2, 서기관·기술서기관1
		5급	6	행정5, 시설1
		6급	8	행정5, 전산1, 간호1, 사무운영1
		7급	15	행정6, 전산2, 시설1, 운전1, 방호1, 전기운영2, 열관리운영1, 사무운영1
		8급	4	행정3, 위생1
보건환경 연구원	계		163	
	일반직	4급	1	기술서기관·수의연구관1
		5급	4	행정1, 수의·수의연구3
		6급	8	행정2, 전산1, 수의3, 수의·수의연구1, 운전1
		7급	25	행정3, 공업3, 수의1, 보건2, 방송통신1, 농업·수의1, 수의·수의연구4, 운전5, 위생1, 열관리운영1, 보건운영1, 사무운영1, 화공운영·보건운영1
		8급	3	공업1, 보건1, 사무운영1
	연구직	연구관	23	수의연구2, 보건연구8, 환경연구11, 보건연구·환경연구1, 보건·환경·수의연구1
		연구사	99	수의연구9, 보건연구35, 환경연구49, 농업연구·수의연구2, 보건연구·환경연구4
농업기술센터	계		33	
	일반직	7급	4	행정1, 시설1, 기계운영1, 사무운영1
		8급	1	운전1
	지도직	지도관	5	농촌지도5
		지도사	23	농촌지도23
중부소방서	계		307	
	일반직	7급	1	운전1
		8급	5	운전5
	특정직		301	소방정1, 소방령4, 소방경20, 소방위24, 소방장37, 소방교91, 소방사124

구 분	직 종	직 급	정 원	직 렬 별 내 역
남동소방서	계		254	
	특정직		254	소방정1, 소방령4, 소방경16, 소방위21, 소방장38, 소방교72, 소방사102
부평소방서	계		302	
	특정직		302	소방정1, 소방령4, 소방경18, 소방위21, 소방장41, 소방교85, 소방사132
서부소방서	계		390	
	특정직		390	소방정1, 소방령6, 소방경22, 소방위29, 소방장55, 소방교104, 소방사173
공단소방서	계		276	
	특정직		276	소방정1, 소방령4, 소방경18, 소방위25, 소방장35, 소방교81, 소방사112
계양소방서	계		227	
	특정직		227	소방정1, 소방령4, 소방경16, 소방위17, 소방장29, 소방교64, 소방사96
남부소방서	계		275	
	특정직		275	소방정1, 소방령4, 소방경18, 소방위20, 소방장36, 소방교78, 소방사118
강화소방서	계		235	
	특정직		235	소방정1, 소방령4, 소방경15, 소방위20, 소방장32, 소방교64, 소방사99
영종소방서	계		216	
	일반직	8급	1	운전1
	특정직		215	소방정1, 소방령4, 소방경15, 소방위17, 소방장28, 소방교50, 소방사100
송도소방서	계		155	
	특정직		155	소방정1, 소방령4, 소방경15, 소방위24, 소방장30, 소방교32, 소방사49
소방학교	계		33	
	특정직		33	소방령3, 소방경7, 소방위11, 소방장5, 소방교4, 소방사3

[별표 5] 경제자유구역청에 두는 지방공무원의 직급별 정원

구 분	직 종	직 급	정 원	직 렬 별 내 역
경 제 자 유 구 역 청	계		305	
	일반직	1급	1	관리관1
		2급	1	이사관1
		3급	4	부이사관4
		4급	15	서기관6, 기술서기관6, 서기관·기술서기관3
		5급	64	행정32, 공업4, 녹지2, 보건1, 환경1, 시설16, 방송통신1, 행정·시설3, 시설·방송통신1, 행정·녹지·환경1, 행정·녹지·시설1, 농업·해양수산·환경·시설1
		6급	108	행정39, 전산4, 공업7, 녹지3, 보건2, 환경4, 시설37, 방송통신4, 행정·농업1, 행정·환경1, 행정·시설2, 농업·환경·시설1, 운전3
		7급	95	행정33, 세무1, 전산2, 공업3, 녹지5, 보건2, 환경4, 시설36, 방송통신4, 행정·시설1, 운전2, 사무운영2
		8급	17	행정13, 공업3, 시설1

[별표 6] 사업소에 두는 지방공무원의 직급별 정원

구 분	직 종	직 급	정 원	직 렬 별 내 역
상 수 도 사 업 본 부	계		618	
	일반직	3급	1	부이사관1
		4급	13	기술서기관3, 서기관·기술서기관10
		5급	50	행정15, 공업18, 시설9, 행정·공업4, 공업·시설4
		6급	130	행정22, 세무1, 전산5, 공업39, 시설13, 공업·시설8, 운전1, 전기운영9, 기계운영25, 사무운영7
		7급	282	행정36, 세무1, 전산4, 공업58, 시설24, 방송통신2, 공업·시설12, 운전14, 방호5, 전기운영31, 기계운영72, 화공운영7, 사무운영16
		8급	121	행정28, 공업66, 시설23, 운전3, 사무운영1
		9급	2	시설2
	연구직	연구관	3	보건연구·환경연구3
		연구사	16	보건연구6, 환경연구7, 공업연구·환경연구3
도 시 철 도 건 설 본 부	계		75	
	일반직	3급	1	부이사관1
		4급	3	서기관1, 기술서기관2
		5급	11	행정2, 공업2, 시설6, 방송통신1
		6급	27	행정4, 공업9, 시설11, 방송통신2, 운전1
		7급	28	행정6, 공업6, 시설11, 방송통신3, 공업·방송통신1, 운전1
		8급	5	행정1, 공업1, 시설3
종합건설본부	계		161	
	일반직	3급	1	부이사관1
		4급	4	서기관1, 기술서기관3
		5급	19	행정4, 공업2, 녹지1, 시설11, 행정·공업1
		6급	46	행정7, 공업8, 녹지1, 시설17, 방송통신1, 운전2, 토목운영1, 기계운영9
		7급	78	행정16, 공업18, 녹지2, 시설24, 방송통신1, 시설·방송통신1, 운전5, 기계운영8, 사무운영3
		8급	13	행정6, 공업1, 시설5, 운전1

구 분	직 종	직 급	정 원	직 렬 별 내 역
여성복지관	계		15	
	일반직	4급	1	서기관1
		5급	2	행정1, 행정·사회복지1
		6급	3	행정3
		7급	9	행정3, 전산1, 사회복지2, 공업2, 행정·사회복지1
여성의광장	계		11	
	일반직	4급	1	서기관1
		5급	1	행정1
		6급	1	행정1
		7급	7	행정5, 전산1, 공업1
		9급	1	공업1
문화예술회관	계		37	
	일반직	4급	1	서기관1
		5급	3	행정2, 행정·공업1
		6급	9	행정4, 방송통신1, 통신운영1, 전기운영3
		7급	16	행정5, 전산1, 공업6, 시설1, 전기운영2, 사무운영1
		8급	2	행정2
	전문경력직	나군	4	무대감독1, 무대장치사1, 조명기사2
		다군	2	무대장치사1, 음향기사1
인천대공원 사 업 소	계		48	
	일반직	4급	1	기술서기관1
		5급	6	행정2, 녹지2, 녹지·녹지연구1, 행정·녹지·환경1
		6급	11	행정1, 공업2, 녹지2, 행정·녹지1, 녹지·시설1, 녹지·녹지연구2, 전기운영1, 열관리운영1
		7급	23	행정4, 공업4, 농업1, 녹지4, 시설2, 행정·녹지1, 수의·수의연구1, 운전1, 위생1, 전기운영1, 기계운영1, 열관리운영1, 사무운영1
		8급	6	행정3, 공업1, 녹지1, 녹지·녹지연구1
	연구직	연구사	1	녹지연구1

구 분	직 종	직 급	정 원	직 렬 별 내 역
월미공원 사 업 소	계		22	
	일반직	4급	1	기술서기관1
		5급	3	행정1, 녹지1, 행정·녹지1
		6급	3	행정1, 녹지2
		7급	14	행정3, 공업3, 녹지4, 시설2, 녹지·환경1, 운전1
		8급	1	행정1
계양공원 사 업 소	계		20	
	일반직	4급	1	서기관·기술서기관1
		5급	4	행정1, 녹지3
		6급	5	녹지3, 행정·녹지1, 공업·시설1
		7급	8	녹지4, 시설1, 방호1, 전기운영1, 사무운영1
		8급	2	녹지1, 농림운영1
미 추 홀 도 서 관	계		53	
	일반직	4급	1	서기관1
		5급	6	행정1, 사서1, 행정·사서4
		6급	11	행정1, 전산1, 사서3, 공업1, 행정·사서4, 사무운영1
		7급	22	행정1, 전산2, 사서11, 공업2, 시설1, 행정·사서5
		8급	12	사서4, 공업1, 행정·사서5, 운전1, 사무운영1
시립박물관	계		41	
	일반직	4급	1	서기관1
		5급	4	행정1, 행정·학예연구3
		6급	3	행정1, 공업1, 행정·학예연구1
		7급	13	행정4, 전산1, 공업6, 운전1, 방호1
		8급	2	행정2
	연구직	연구관	3	학예연구3
		연구사	15	학예연구15

구 분	직 종	직 급	정 원	직 렬 별 내 역
구월농축산물 도 매 시 장 관리사무소	계		18	
	일반직	4급	1	서기관·기술서기관1
		5급	2	행정·농업2
		6급	3	행정1, 농업2
		7급	11	행정2, 공업2, 농업5, 행정·전산1, 열관리운영1
		8급	1	시설1
삼산농산물 도 매 시 장 관리사무소	계		16	
	일반직	4급	1	서기관·기술서기관1
		5급	2	행정·농업2
		6급	3	행정1, 농업2
		7급	9	행정1, 전산1, 공업2, 농업3, 시설1, 전기운영1
		8급	1	행정1
수 산 자 원 연 구 소	계		23	
	일반직	4급	1	서기관·기술서기관·해양수산연구관1
		5급	2	행정1, 해양수산·해양수산연구1
		6급	3	행정1, 해양수산·어촌지도1, 해양수산·해양수산연구1
		7급	3	행정1, 시설1, 사무운영1
		8급	5	행정1, 공업2, 운전1, 사무운영1
	연구직	연구관	1	해양수산연구1
		연구사	8	해양수산연구7, 해양수산연구·어촌지도1
중앙협력본부	계		8	
	일반직	4급	1	서기관1
		5급	2	행정2
		6급	3	행정3
		7급	2	행정1, 사무운영1
수산물기술지원센터	계		12	
	일반직	4급	1	기술서기관·어촌지도관1
		5급	2	행정·해양수산1, 해양수산·어촌지도1
		6급	5	해양수산·어촌지도4, 해양수산·해양수산연구1
		7급	4	해양수산·어촌지도3, 사무운영1

구 분	직 중	직 급	정 원	직 렬 별 내 역
서부여성회관	계		15	
	일반직	4급	1	서기관1
		5급	1	행정1
		6급	2	행정2
		7급	7	행정2, 전산1, 사회복지1, 공업1, 시설1 , 방호1
		8급	4	행정3, 운전1
아동복지관	계		16	
	일반직	4급	1	서기관1
		5급	2	사회복지1, 행정·사회복지1
		6급	4	행정2, 사회복지1, 행정·사회복지1
		7급	9	행정4, 전산1, 사회복지4

인천광역시규칙(공포)

☐ 제 명 : 인천광역시 사무 전결처리 규칙 일부개정규칙

☐ 개정이유

시장의 권한에 속하는 사무의 결정권한을 업무의 내용에 따라 합리적으로 배분하여, 책임감을 갖고 신속한 행정을 수행할 수 있도록 사무전결 사항을 재정비하려는 것임

☐ 주요내용

조직개편 등 행정여건 변화에 따른 신규 사무 216건을 신설하고, 사업이 종료된 사무 132건을 삭제하는 등 전결사항을 정비(별표)

【사무 전결처리 비율】

(단위:건)

구분	현 행		개정(안)		증 감		비고
	건	비율	건	비율	건	비율	
계	5,624	(100%)	5,708	(100%)	84	-	
시 장	141	(2.5%)	148	(2.6%)	7	(0.1%)	
부시장	276	(4.9%)	282	(4.9%)	6	-	
실국(본부)장	1,678	(29.9%)	1,694	(29.7%)	16	(△0.2%)	협력관 포함
과 장	3,122	(55.5%)	3,178	(55.7%)	56	(0.2%)	담당관 포함
실무(담당)	407	(7.2%)	406	(7.1%)	△ 1	(△0.1%)	

인천광역시 사무 전결처리 규칙 일부개정규칙을 이에 공포한다.

인 천 광 역 시 장 박 남 춘

2018년 12월 31일

인천광역시규칙 제3098호

인천광역시 사무 전결처리 규칙 일부개정규칙

인천광역시 사무 전결처리 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표]

사무전결처리사항(제4조 관련)

1. 공통

단위업무	세부사무	전결권자					시장
		담당자		과장, 담당관	실·국· 본부장· 소통협력관	부시장	
		실무	담당				
1. 기획	1. 주요 시책 또는 기본 계획의 수립 및 변경 2. 주요 시책 또는 기본 계획의 세부 계획 수립 3. 기구·정원 조정 및 5급이하 결원보충 (사전협의) 요청				○		○
2. 지방자치단체의 장에 대한 직무명령	1. 직무 이행 명령 및 보고 2. 행정 대집행 및 보고 3. 이행명령 불이행에 따른 조치 및 보고			○	○		○
3. 지방자치단체 조합 설립·운영	1. 조합의 설립·변경·해산 결정 2. 조합의 설립·변경·해산 승인 요청 3. 군·구 조합의 승인 및 지도·감독 4. 조합의 설립·해산·규약의 변경 가. 시·도간 조합의 경우 (설립 해산 제외) 나. 군·구 조합에 대한 명령				○	○ ○ ○ ○	○
4. 시 의회 관련 사항	1. 의안발의(자치법규는 법무담당관에서 일괄 결재) 2. 의회운영 가. 상임위원회별 행정감사 및 조사자료 제출 나. 행정사무감사 및 조사 처리결과 제출 3. 청원 처리 상황 보고 4. 시정에 대한 서면 질문 사항 제출 5. 임시회 등 집회 결과 보고 6. 의회 요구자료 제출 7. 질의답변			○ ○	○ ○ ○	○ ○ ○	○

단위업무	세부사무	전결권자					시장
		담당자		과장, 담당관	실·국· 본부장· 소통협력관	부시장	
		실무	담당				
	가. 주요 정책에 관한 답변사항 나. 업무추진에 관한 답변사항 8. 선결처분 가. 선결 처분 결정 나. 선결 처분 의회 및 상급기관 보고 다. 선결 처분 공고 9. 의회 의결사항 재의 요구 및 제소 결정· 보고(조례 포함)					○	○
5. 군·구 의회 운영	1. 군·구 의회 의결의 재의요구 및 제소(조례·예산) 2. 군·구 의회 의결사항 심사 및 재정비지사(조례·예산)			○	○		
6. 예산	1. 예산편성 요구서 제출 2. 예산편성 자료 제출 3. 예산 배정 요구 4. 예산 전용 요구 5. 예산 재배정 가. 시설비 나. 그 밖의 사항 6. 국고보조금 및 교부금 신청 7. 경상적(연례적·정기적) 국고보조금 신청 및 교부			○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○		
7. 지방채	1. 기본 방침 결정 및 변경 2. 기정계획에 의한 자금 인출				○		○
8. 기금	1. 기금운용 계획 수립 2. 기금 운영 등 일반적 사항			○	○		
9. 보조금	1. 지급계획 가. 민간(사회단체 등) 나. 자치단체 2. 보조금 정산 및 관리			○	○	○	

단위업무	세부사무	전결권자					시장
		담당자		과장, 담당관	실·국· 본부장, 소통협력관	부시장	
		실무	담당				
10. 집행품의 ※ 규정근거 인천광역시 재무회계 규칙 제22조제4항	1. 연간 지급 계획(연회도 포함)에 따른 집행 품의 (보조금·위탁금·전출금·분담금·청산금·출연금 및 지방채 상환 등) 가. 2억원 이상 나. 2억원 미만 2. 그 밖에 사항			 ○ ○	 ○ <		

단위업무	세부사무	전결권자					시장
		담당자		과장, 담당관	실·국·본부장, 소통협력관	부시장	
		실무	담당				
	가. 제정·개정 및 폐지(조례 중요사항) 나. 그 밖의 사항 다. 경미한 사항(자구 수정, 인용조문 오류 등)의 개정 2. 자치법규 입법예고·심사·공포 등 가. 입법예고 나. 법제심사 다. 조례안 의회이송 및 공포 의뢰 3. 소관업무에 관한 법령해석과 질의						○
15. 소송관련 업무	1. 소송 처리 계획 수립 및 방침 결정 2. 그 밖에 소송관련 업무 수행				○		
16. 각종 위원회(협의회) 운영	1. 위원회(협의회) 위원 위·해촉 및 회의개최 가. 시장이 위원장이거나 시장이 참석하는 회의 나. 부시장에 위원장이거나 부시장에 참석하는 회의 다. 실·국장이 위원장이거나 실·국장이 참석하는 회의 라. 그 밖에 사항 2. 위원회(협의회) 운영 관련 일반사항					○	○
17. 행사 및 의전	1. 중요 행사 종합계획 2. 중요 행사 세부시행계획 3. 일반 행사 기본 및 세부시행계획 수립				○		○
18. 회의소집	1. 기관장 및 이에 준하는 회의 2. 실·국장급 회의 3. 본청 과장, 담당 회의 4. 군·구, 사업소 과장급 회의					○	○
19. 복무	1. 휴가, 지참, 조퇴, 외출 및 출장 등 가. 부시장 나. 실·국장급 및 3급 이상 소속기관장						○

단위업무	세부사무	전결권자					시장
		담당자		과장, 담당관	실·국·본부·소장·합력관	부시장	
		실무	담당				
	다. 과장급 및 4급 이하 소속기관장 라. 5급 이하			 ○	 ○		
20. 근무평정	1. 근무성적평정 2. 근무성적평정 확인			 ○	 ○		
21. 상훈	1. 중앙 표창 추천 2. 자체 계획에 따른 정례 표창 추천 가. 기본방침 나. 심의결정 3. 민간에 대한 포상				 ○ ○ ○	 ○	
22. 민원문서	1. 정책결정 및 다수인의 권익보호에 관한 청원진정서 및 건의서 2. 다른 실·국에 관련된 청원진정서 및 건의서 3. 일반적인 청원진정서 및 건의서 4. 행정정보공개 업무 처리 가. 공개 및 부분공개 결정(통보) 나. 비공개 결정(통보) 5. 민원문서 처리규정에 의한 중간처리 상황통보, 기각, 완결통지 6. 상급기관에서 이첩된 민원 중 시에서 기 접수 처리된 동일 민원 7. 신고로써 종결되는 사항			 ○	 ○		
23. 공사·공단에 관한 사항	1. 사장(이사장)·감사 임면 및 이사 임면 승인 2. 기구·정원·결산 승인 3. 정관, 주요규정 제정·개정 승인 4. 사채발행, 차관도입, 차입금 등 승인 5. 출자 승인 가. 자본금 출자 나. 다른 법인 출자				 ○	 ○	 ○

단위업무	세부사무	전결권자					시장
		담당자		과장, 담당관	실·국·본부·소통협력관	부시장	
		실무	담당				
	다. 다른 법인 자본금 증자 6. 예산편성 시정 명령 7. 공인회계사 지정 8. 회계 및 재산에 관한 사항 등 검사 9. 위탁대행사업의 제3자 위탁 승인 10. 그 밖에 공사·공단업무 사항 11. 공사·공단 임원추천위원회 위원추천에 관한 사항				○ ○ ○ ○		
24. 총무계획	1. 시행계획 수립 2. 시행계획 승인 요청 3. 실시계획 승인 통보 및 그 밖에 사항			○ ○		○	
25. 재산관리	1. 공유재산 취득 및 처분 결정 2. 가격결정 3. 재산 사용허가 및 대부	기 안 기 안 기 안		○ ○	○ ○		
26. 그 밖에 일반사항	1. 소속 공무원의 배치 2. 소속 공무원의 담당 사무 지정 3. 관계자 소환 및 서류 제출 요구 4. 기간제근로자 관련 일반적 업무 5. 접수하지 못할 문서의 이송 또는 반송 6. 수입인지 또는 수입증지의 소인 7. 물품(정수물품 외) 취득 불용요청 8. 소속 금품의 출납명령 9. 소관업무에 대한 군·구, 직속기관 출장소, 사업소 지도·감독 10. 비영리 법인 가. 설립허가 및 취소		○	○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○		

단위업무	세부사무	전결권자					시장
		담당자		과장, 담당관	실·국· 본부장· 소통협력관	부시장	
		실무	담당				
	나. 정관변경 및 그 밖에 중요사항				○		
	다. 지도감독 등 일반사항			○			
	11. 비영리민간단체						
	가. 등록 및 말소				○		
	나. 변경등록			○			
	다. 지도감독 등 일반사항			○			
	12. 계약 심사 의뢰			○			
	13. 일상 감사 의뢰			○			
	14. 각종 간행물의 배부		○				
	15. 차량 배차 신청		○				
	16. 소관 업무의 통계 제출 및 정기 보고			○			
	17. 경미한 사항의 자료 제출 및 조사 지시			○			
	18. 인천광역시 후원명칭 사용승인				○		

※ 사안에 따라 전결권자는 달리 정할 수 있음.

2. 대변인

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자				시장
		담당자		대변인	부시장	
		실무	담당			
1. 시 홍보 종합계획 수립	1. 시 홍보 종합 계획 및 전략 수립		기안			○
	2. 시 주요행사 홍보계획 수립	기안		○		
	3. 시정홍보 여론조사	기안		○		
	4. 광고시안 작성	기안		○		
2. 대중교통 및 다중이용시설 활용 홍보	1. 대중교통 및 다중이용시설 활용 홍보 계획 수립 및 시행	기안		○		
3. 정기간행물 등록에 관한 사항	1. 정기간행물 등록에 관한 사항	기안		○		
4. 시보발간	1. 시보발간 계획 수립 및 발간	기안		○		
	2. 공고 및 고시대장 관리	기안	○			
5. 언론사 인터뷰 자료 작성	1. 언론사 인터뷰 자료 작성	기안		○		
6. 시 홍보대사 운영 관리	1. 시 홍보대사 운영 관리	기안		○		
7. 신문매체 활용 홍보	1. 보도자료 제공 및 조정	기안	○			
	2. 신문광고 게재	기안		○		
	3. 주간보도내용 분석	기안	○			
	4. 기자회견 실시	기안		○		
	5. 브리핑 및 기획보도계획 수립	기안		○		
	6. 언론보도사항 발굴 전파	기안	○			
	7. 신문스크랩	기안	○			
8. 신문구독계획 수립 운영	1. 신문구독계획 수립 운영	기안		○		
9. 시정 홍보판 운영 및 홍보용 사진제작	1. 시정 홍보판 운영 및 홍보용 사진제작	기안		○		
	2. 시 게시판 관리	기안	○			
10. 기자실 및 기자재 관리	1. 기자실 및 보도상황실 운영	기안		○		
11. 방송매체 활용 시정홍보	1. 방송매체 활용 홍보계획 수립 및 홍보	기안		○		
	2. 방송매체 인터뷰 및 대담 업무	기안		○		
	3. 방송모니터링 및 분석 관련 업무	기안		○		
12. 방송매체 취재	1. 방송매체 취재 지원 관련 업무	기안	○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자				시장
		담당자		대변인	부시장	
		실무	담당			
지원	2. 주간방송보도계획 수립 및 운영	기안		○		
	3. 영상 보도자료 제작.제공 업무	기안		○		
13. 방송 장비 관리	1. 영상편집실, 방송녹음실, 영상기자실 관리 업무	기안	○			
	2. 영상자료 기록 관리	기안	○			
	3. 방송장비 관리 운용	기안		○		
14. 해외홍보 계획 수립 및 운영	1. 종합 계획 및 세부 추진계획 수립	기안		○		
15. 해외매체 활용 홍보	1. 외신 보도자료 제공 및 취재지원	기안		○		
	2. 지면 및 온라인 등 광고게재	기안		○		

3. 미디어담당관

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자				시장
		담당자		미디어 담당관	부시장	
		실무	담당			
1. 브랜드/상징물 개발 및 관리	1. 브랜드 기본계획 및 중장기 전략 연구	기안			○	
	2. 브랜드/상징물 개발 및 변경	기안			○	
	3. 브랜드/상징물 진단 및 연구개발 용역	기안			○	
	4. 브랜드/상징물 관리 및 사용 승인	기안		○		
2. 브랜드/상징물 콘텐츠 개발 및 마케팅	1. 브랜드/상징물 콘텐츠 발굴 및 기획	기안		○		
	2. 브랜드 민관협력 네트워크 구축 및 시민참여 프로그램 운영	기안		○		
	3. 브랜드/상징물 마케팅 기획	기안		○		
	4. 브랜드/상징물 활용 응용상품 개발	기안		○		
3. 상징물관리위원회	1. 위원회 설치 및 운영에 관한 사항	1.공통>16.각종위원회(협의회)운영준용				
4. 인터넷 방송 운영	1. 인터넷 방송 운영계획 수립	기안		○		
	2. 신규 콘텐츠 사업 세부추진계획	기안		○		
	3. 테마기획 방송 제작 및 그 밖에 운영에 관한 사항	기안		○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자				시장
		담당자		미디어 담당관	부시 장	
		실무	담당			
	4. 인터넷 방송 홈페이지 운영 및 시스템 관리	기안		○		
5. 소셜미디어 운영에 관한 사항	1. 소셜미디어 운영 종합계획 수립	기안		○		
	2. 매체별 세부추진계획 및 그 밖에 운영에 관한 사항	기안		○		
	3. 신규 소셜미디어 매체 도입	기안		○		
	4. 블로그 기자단 운영	기안		○		
6. 각종 홍보물제작	1. 자체제작 홍보물 발간계획					
	가. 시정소식지 '굿모닝인천' 발간	기안		○		
	나. '굿모닝인천' 점자판 발간	기안		○		
	다. 영문소식지 '인천나우' 발간	기안		○		
	라. 중문소식지 '인천지창' 발간	기안		○		
	마. 시정 홍보 단행본 제작	기안		○		
	바. 전자책 운영 계획 및 관리	기안		○		
	2. 시정 홍보영상물 제작 계획 수립 및 제작	기안		○		
7. 인터넷신문 운영	1. 인터넷신문 운영계획 수립	기안		○		
	2. 인터넷신문 홈페이지 운영 및 시스템 관리	기안		○		
	3. 인터넷신문 객원기자 공모 및 관리	기안		○		
8. 홍보콘텐츠 발굴 및 기획	1. 홍보콘텐츠 발굴 및 기획	기안		○		
9. 메시지 기획 및 관리	1. 메시지 기획 및 관리	기안		○		
	2. 메시지 작성 및 평가	기안		○		
	3. 메시지 효과 조사 및 분석	기안		○		

4. 시민정책담당관

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		시민정책담당관	소통협력관	부시장	
		실무	담당				
1. 대시민정책 수립 및 총괄 조정	1. 종합계획 수립	기안				○	
2. 시민정책 활성화 과제 발굴 및 지원	1. 과제 발굴 계획 수립	기안			○		
3. 시민정책 네트워크 구축 및 관리	1. 네트워크 구성 및 운영	기안				○	
	2. 정책워크숍 개최	기안		○			
	3. 회의 개최 및 결과보고	기안		○			
4. 시민참여 토론회운영	1. 시민참여 토론회 계획수립	기안			○		
	2. 시민참여 토론회 결과보고	기안			○		
5. 인천형 공론화 위원회 운영	1. 위원회 구성	기안				○	
	2. 위원회 심의안건 상정	기안		○			
	3. 위원회 및 추진위원회 운영						
	가. 위원회 회의 개최 및 결과	기안				○	
	나. 추진위원회 개최 및 결과	기안			○		
	다. 위원회 운영 일반	기안		○			
6. 온라인소통 플랫폼 운영	1. 온라인소통플랫폼 운영 계획수립	기안			○		
	2. 온라인청원제도 운영	기안		○			
7. 현장 소통의 날 운영에 관한 사항	1. 연간 운영계획 수립	기안				○	
	2. 운영 결과보고	기안		○			
8. 공공갈등관리	1. 종합 기본계획 수립	기안				○	
	2. 갈등관리 역량강화 교육	기안		○			
	3. 갈등민원조정협의회 운영	기안	1.공통>16.각종위원회(협의회)운영준용				
9. 시민소통실 운영	1. 기본계획 수립	기안			○		
	2. 분기별 통계 분석	기안			○		
	3. 월별 통계 현황 공개	기안		○			
	4. 분기별 현장 소통 계획 수립	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		시민 정책 담당 관	소통 협력 관	부 시 장	
		실무	담당				
	5. 유관기관 업무협의	기안		○			
	6. 복합민원 업무 조정	기안		○			
	7. 현안사항 보고	기안	○				
10. 직소민원 실무협의회 운영		기안	1.공통>16.각종위원회(협의회)운영준용				

5. 민관협치담당관

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		민관협치담당관	소통협력관	부시장	
		실무	담당				
1. 민관 협치 추진체계 구축	1. 민관 협치 추진 관련 사업계획 수립	기안					○
	2. 민관 협치 위원회 설치 운영	기안			○		
	3. 민관 협치 운영 및 홍보	기안		○			
	4. 민관 협치의제 발굴 및 실행	기안			○		
2. 위원회 관한 사항	1. 위원회 정비 및 활성화 계획 수립	기안			○		
	2. 위원회 폐지 등 위원회 업무에 관한 권고	기안		○			
	3. 위원회 개최운영 및 결과보고	기안		○			
	4. 그 밖에 위원회 운영 관련 사항	기안		○			
3. 민주평화통일자문회의 운영 지원에 관한 사항	1. 지원 및 협조 계획 수립	기안			○		
	2. 운영지원 사항	기안		○			
4. 인천광역시 새마을회 운영 지원	1. 새마을운동 지원계획 수립	기안			○		
	2. 새마을운동 활동 과제 실천	기안		○			
	3. 새마을운동 교육 지원	기안		○			
	4. 지도 확인 및 평가보고	기안		○			
	5. 시 새마을회 정액보조금 등 지원	기안		○			

5. 새마을자녀 장학금 운영	1. 지급대상 확정 및 장학금 자금 배정	기안			○		
	2. 평가 및 정산보고	기안		○			
6. 바르게살기운동 협의회운영지원	1. 바르게살기운동추진 계획수립	기안			○		
	2. 지도 확인 및 정산보고	기안		○			
	3. 바르게살기운동협의회 정액보조금 등 지원	기안		○			
7. 한국자유총연맹 운영	1. 통일관운영지원	기안		○			
	2. 한국자유총연맹 지원계획 수립	기안			○		
	3. 지도 확인 및 정산보고	기안		○			
	4. 한국자유총연맹 정액보조금 등 지원	기안		○			
8. 인천사랑운동 전개	1. 인천사랑운동 계획수립 및 추진	기안			○		
	2. 인천사랑운동 시민협의회 지원 및 지도.감독	기안		○			
	3. 보조금교부 및 추진상황 보고.정산	기안		○			
9. 기부금품 모집 등록 및 관리	1. 기부금심사 계획수립	기안					○
	2. 기부금심사 결과보고	기안				○	
	3. 기부금품 모집등록·관리	기안		○			
	4. 기부금심사위원회 운영 및 관리	기안		○			
10. 비영리민간단체 지원	1. 지원에 관한 종합계획 수립	기안				○	
	2. 공익사업 선정 및 보조금 결정	기안				○	
	3. 공익사업선정위원회 위원 구성	기안			○		
	4. 지원사업보조금 교부	기안			○		
	5. 평가 및 정산 보고	기안			○		
12. 시민원로회의 운영	1. 회의 계획수립	기안			○		
	2. 시민원로회의 위원 구성	기안			○		
	3. 회의 결과보고	기안			○		

6. 혁신담당관

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		혁신 담당 관	소통 협력 관	부 시 장	
		실무	담당				
1. 혁신추진계획 수립 및 시행총괄	1. 혁신 추진계획의 수립시행	기안					○
	2. 혁신과제의 발굴 및 추진	기안			○		
	3. 혁신 동아리 구성 및 운영	기안			○		
	4. 혁신 아카데미 운영 등 역량강화	기안			○		
2. 혁신정책의 총괄 조정 및 협업지원	1. 국민디자인단 운영계획 수립시행	기안			○		
	2. 과제발굴 및 우수사례공모	기안		○			
	3. 협업포인트 활성화 등 협업지원	기안		○			
3. 일하는 방식 개선사례 발굴 및 확산	1. 일하는 방식 개선계획 수립시행	기안			○		
	2. 과제 발굴 및 추진상황 관리	기안		○			
4. 제안활성화 및 행정제도개선	1. 시민(공무원)제안제도활성화계획수립시행	기안				○	
	2. 시민(공무원) 제안 심사 및 결과보고	기안				○	
	3. 행정제도 개선과제 발굴 및 관리	기안			○		
	4. 제안창구 통합관리(토론방 운영)	기안		○			
	5. 아이디어 공모전, 경연대회 개최	기안				○	
	6. 시민 미소포인트 등 인센티브 제공 운영	기안				○	
5. 인권기본계획 수립 및 시행	1. 인권기본계획 수립 및 시행	기안					○
	2. 인권 실태조사	기안		○			
	3. 인권위원회 구성 및 운영	기안				○	
	4. 각종 인권단체 교류 협력 사업	기안		○			
	5. 인권보호 정책 개발 및 인권교육	기안			○		
6. 민주화 운동센터 운영	1. 민간위탁사업계획	기안				○	
	2 사업 운영지원	기안		○			
	3. 민주화 기념사업 지원	기안		○			

7. 지역공동체담당관

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		마을공동체담당관	소통협력관	부시장	
		실무	담당				
1. 주민자치	1. 주민자치활성화 종합 계획 수립		기안		○		
	2. 주민자치제도 혁신 추진	기안			○		
	3. 시 주민자치연합회 활동지원 계획	기안		○			
	4. 주민자치센터 운영·지원	기안		○			
	5. 주민자치센터 평가	기안			○		
2. 마을공동체 만들기	1. 마을공동체 만들기 사업 계획 수립	기안			○		
	2. 마을공동체 만들기 사업 일반사항	기안		○			
	3. 마을공동체 만들기 군·구 협의	기안		○			
	4. 마을공동체 만들기 홍보	기안		○			
	5. 사업 현장 조사	기안		○			
	6. 중앙부처 사업 및 업무 협의	기안		○			
3. 마을공동체 만들기 지원센터	1. 마을공동체 만들기 지원센터 위탁계획 수립	기안			○		
	2. 마을활동가 양성 계획 수립	기안		○			
	3. 마을공동체 만들기 지원센터 예산지원 및 운영	기안		○			
	4. 지원센터 지도 및 감독	기안		○			
4. 지역공동체 기반조성	1. 지역공동체 조성·지원 추진		기안		○		
	2. 공동체공간조성계획	기안		○			
	3. 마을공동체 기금 설치·운영	기안			○		

8. 감사관

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자				시장
		담당자		감사관	부시장	
		실무	담당			
1. 연간 감사 종합 계획 수립 시행	1. 기본계획 수립		기안		○	
	2. 감사계획 변경(취소 및 추가)	기안		○		
	3. 그 밖에 경미사항 변경(감사일정 및 감사인원 등)	기안		○		
	4. 감사 실시계획 수립 시행	기안		○		
2. 감사실시 (종합·특정·재무·기술·성과·복무)	1. 감사자료 제출요구	기안	○			
	2. 감사결과 현지처분	기안		○		
3. 감사원 등 외부기관 감사 수감	1. 수감 계획 수립	기안		○		
	2. 감사결과 처분지시	기안		○		
4. 감사원 대행감사 수행	1. 계획 수립	기안		○		
	2. 감사결과 감사원 보고	기안		○		
5. 감사 결과 보고	1. 4급 이상 공무원 징계 방침 결정, 시책 결정이 요구되는 사항		기안		○	
	2. 3급 이상 공무원 훈계 및 경고 방침 결정, 업무개선 등 시정 요구 사항	기안		○		
	3. 그 밖의 사항 (5급 이하 공무원 징계 방침 결정, 4급 이하 공무원 훈계 및 경고 방침 결정)	기안		○		
	4. 결과보고 처분지시	기안		○		
	5. 처분지시에 대한 이의신청 심사결정	기안		○		
	6. 감사결과 이행실태 점검 및 관리	기안		○		
6. 일상감사 실시	1. 감사 결과 보고 및 처분 지시	기안		○		
	2. 연간 활동 실적 보고 및 관리	기안		○		
7. 청렴도 향상 추진에 관한 사항	1. 청렴도 향상 종합계획 수립		기안		○	
	2. 청렴시책 단위사업별 추진계획	기안		○		
	3. 청렴도 측정 일반사항	기안		○		
	4. 청렴대상 조례 운영에 관한 사항	기안		○		
8. 부패방지업무 추진에 관한 사항	1. 부패방지시책 추진계획 수립		기안	○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자				시장
		담당자		감사관	부시장	
		실무	담당			
	2. 부패방지시책 평가에 관한 사항	기안		○		
	3. 부패방지관련 제도개선에 관한 사항	기안		○		
	4. 부패방지시책 교육관련 사항	기안		○		
	5. 부패방지시책 홍보 관련 사항	기안		○		
	6. 부패방지시책 관련 자료조사 및 보고	기안	○			
	7. 공무원 행동강령에 관한 사항					
	가. 일반추진사항	기안		○		
	나. 외부강의 신고 처리	기안	○			
	다. 외부강의 승인 처리	기안		○		
	8. 청탁금지법 운영에 관한 사항					
	가. 부정청탁 금지 등을 담당하는 담당관 지정	기안		○		
	나. 부정청탁 금지 및 금품등의 수수 금지 교육상담	기안		○		
	다. 신고산청의 접수 처리 및 내용의 조사	기안		○		
	9. 공직자 재산등록 관련 업무처리	1. 재산등록 기간 연장 허가	기안	○		
2. 재산등록 심사자료 제출 요구		기안	○			
3. 재산등록 사항에 대한 서면질의 및 관계인 출석요구		기안	○			
4. 허위 등록 혐의자 조사 의뢰			기안	○		
5. 재산등록 심사 결과보고			기안	○		
6. 재산등록 서류 이송			기안	○		
7. 재산등록 신고서 열람·복사·허가		기안		○		
8. 공직자 윤리위원회 위원 위·해촉			기안	○		
9. 퇴직공직자 취업승인		기안		○		
10. 영리사기업체 취업 확인		기안		○		
11. 선물신고 접수 및 인도		기안		○		
10. 공직기강 확립을 위한 감찰 활동 수행	1. 조사·감찰 실시계획 수립	기안		○		
	2. 조사·감찰 처리 및 보고	기안		○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자				시장
		담당자		감사관	부시장	
		실무	담당			
11. 비위 첩보 사항 수집 및 조사 처리	1. 중요사항 2. 일반사항	 기안	기안 	○ ○		
12. 사법기관 통보 범죄 공무원 처리	1. 징계상당(4급이상) 2. 징계상당(5급이하) 3. 훈계상당	 기안 기안	기안	○ ○ ○	○	
13. 공직자부조리 신고사항 처리	1. 중요사항 2. 일반사항	 기안	기안	○ ○		
14. 신문 및 방송보도 사항 조사처리	1. 중요사항 2. 일반사항	 기안	기안	○ ○		
15. 고충민원 처리 (이첩민원 포함)	1. 중요사항 2. 일반사항	기안 기안	 ○	○		
16. 시민감사관 운영 (당초 : 감사옴부즈만)	1. 시민감사관 위촉 및 해촉 2. 자체감사활동 참여 3. 시민불편사항 제보 및 조치 4. 시민감사관 활동 실적 평가	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○		
17. 주민감사청구 관련 업무처리	1. 주민감사청구서 접수 2. 주민감사청구인의 대표자 증명서 교부 3. 주민감사청구대표자의 서명요청 권한 위임신고증 교부 4. 주민감사청구 이의신청 보정 요구 5. 주민감사청구 심의회 심의 요구 6. 주민감사청구 심의회 심의결과 및 통보 7. 주민감사청구 감사결과통보	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안	○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○		
18. 계약심사 업무추진	1. 계약 심사 처리결과 통보 2. 계약심사 관련규정 및 제도운영 3. 원가심사 우수기법 및 사례 전파	기안 기안 기안		○ ○ ○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자				시장
		담당자		감사관	부시장	
		실무	담당			
	4. 계약심사 실적 관리	기안	○			
	5. 계약심사 연간 수요조사	기안	○			
	6. 원가분석 자문위원회 구성 및 운영	기안		○		
19. 자율적 내부통제에 관한 사항	1. 자율적 내부통제 종합계획 수립	기안		○		
	2. 자율적 내부통제 위원회 및 실무위원회	기안	1.공통>16.각종 위원회(협의회) 운영 준용			
	3. 자율적 내부통제 단위사업별 추진계획	기안		○		
	4. 자율적 내부통제 운영 일반사항	기안		○		
20. 사전컨설팅감사에 관한 사항	1. 사전 컨설팅감사 운영계획 수립	기안		○		
	2. 사전 컨설팅감사 현장 조사	기안	○			
	3. 사전 컨설팅감사 결과 처리					
	가. 중요사항	기안		○		
	나. 일반사항	기안	○			
	4. 사전 컨설팅감사 실적 관리	기안	○			

9. 기획조정실

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자				시장
		담당자		정책기획관 담당관	실장	부시장
		실무	담당			
정책기획관						
1. 시정 종합기획 조정 및 시정방침 결정	1. 시정 종합기획 조정 및 시정방침 결정		기안			○
2. 시정 현황 보고서 작성	1. 시정 현황 보고서 작성	기안		○		
3. 주요업무계획 수립	1. 지침시달	기안			○	
	2. 자료조사	기안	○			
	3. 최종안 확정	기안				○

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
	4. 수정계획 수립	기안		○			
4. 당정협의회 운영에 관한 사항	1. 협의회 구성 및 운영		기안		○		
	2. 협의회 개최 결과 보고	기안		○			
5. 분쟁조정위원회 운영에 관한 사항	1. 분쟁조정신청	기안			○		
	2. 중앙분쟁조정위원회 심의 안 제출	기안			○		
	3. 중앙기관의 장과 협의	기안			○		
	4. 분쟁조정결정사항 이행 계획서 작성 및 보고	기안		○			
	5. 지방분쟁조정위원회 구성 운영	기안			○		
	6. 분쟁조정 결정 통보	기안		○			
6. 시의회 회의 소집	1. 임시회 및 상임위원회 집회 요구		기안		○		
	2. 의회 부의안건 취합 제출 및 공고	기안		○			
7. 시의회 운영	1. 의회의 행정사무감사 및 조사						
	가. 행정사무감사 조사 계획 통보	기안			○		
	나. 상임위별 행정사무감사 및 조사 자료 취합 제출	기안		○			
	다. 행정사무감사 및 조사 처리 결과 취합 제출	기안		○			
	2. 결산검사계획 및 결과 보고	기안		○			
	3. 청원처리상황 취합 제출	기안		○			
	4. 시정에 대한 서면 질문사항 취합제출	기안		○			
	5. 임시회 등 집회결과 보고	기안		○			
	6. 회의록 보고	기안	○				
	7. 의회 의결안 통보	기안		○			
	8. 의사일정 변경 통보	기안		○			
8. 질의답변	1. 주요정책에 관한 답변사항 취합제출	기안					○
	2. 업무추진에 관한 답변사항 취합제출	기안			○		
9. 선결처분 의회 이송 및 보고	1. 선결처분 의회 이송 및 보고	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
10. 대의회 관련 관리카드 업무	1. 대의회 관련 관리카드 업무	기안		○			
11. 그 밖에 시의회와 관련된 사항	1. 그 밖에 시의회와 관련된 사항	기안		○			
12. 군·구의회 운영 지원	1. 운영 지침 시달		기안		○		
	2. 군·구의회 운영 결과 보고	기안		○			
	3. 일반 업무 지원사항	기안		○			
	4. 지방의회 일일 활동사항	기안	○				
13. 정책실명제	1. 추진계획 수립	기안			○		
	2. 심의위원회 개최 및 결과보고	기안			○		
	3. 중점관리 대상사업 관리 및 공개	기안		○			
14. 인천연구원 운영 지원	1. 원장 임면 승인		기안				○
	2. 이사, 감사, 직원 임면 승인	기안			○		
	3. 사업 및 예산, 제규정 제·개·폐 승인	기안			○		
	4. 지도감독 및 지원 일반	기안		○			
15. 기구 정원 및 사무분장	1. 직제(기구) 및 정원 조정	기안					○
	2. 실·국간 사무분장 조정	기안			○		
	3. 실·국내 과간 사무분장 조정	기안		○			
	4. 국, 직속기관, 사업소내 정원 조정	기안		○			
	5. 행정기구 및 사무분장 조정자료 조사	기안		○			
16. 조직 및 인력진단	1. 조직, 인력진단 계획 수립 및 결과보고	기안			○		
	2. 자료조사	기안	○				
17. 군·구 기구·정원에 관한 사항	1. 4급 이상 한시기구 및 소속기관 설치 협의	기안				○	
	2. 5급 이하 한시기구, 한시정원 및 소속기관 설치 협의	기안			○		
	3. 각종자료조사	기안	○				
18. 기준인건비제 운영 관련	1. 계획 및 지침 시달	기안		○			
	2. 각종 기초자료 조사	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
19. 기구·정원 통계 및 자료관리	1. 중앙부처 조직 통계	기안		○			
	2. 조직개편에 따른 정원 통계 및 정원 관리대장 작성	기안	○				
20. 결원보충 협의· 승인 관련	1. 사전협의						
	가. 5급	기안			○		
	나. 6급 이하	기안		○			
	2. 결원보충 승인	기안		○			
21. 중기기본인력운용계획	1. 자료조사	기안		○			
	2. 중기기본인력운용계획 수립	기안			○		
	3. 중앙 및 군구 중기기본인력운용계획 협의	기안		○			
22. 중앙 및 광역자치 단체간 협력 및 조정	1. 중앙⇄광역자치단체간 협력 및 조정		기안			○	
	2. 광역자치단체간 협력 및 조정	기안			○		
	3. 그 밖에 자치단체간 분쟁에 관한 사항	기안			○		
23. 시도생활권발전협의회 운영에 관한 사항	1. 협의회 구성 및 운영	기안			○		
	2. 협의회 심의안 제출 및 결과보고	기안			○		
	3. 일반 업무 지원에 관한 사항	기안		○			
24. 지역발전5개년계획 수립 등에 관한 사항	1. 인천시 5개년 발전계획 수립 및 보고	기안					○
	2. 연차별 인천시 발전 시행계획 수립	기안			○		
	3. 지역발전사업 평가	기안			○		
	4. 연차계획서 작성	기안			○		
25. 지역행복생활권 운영 관련	1. 지역행복생활권발전계획 수립 및 보고	기안			○		
	2. 지역행복생활권사업 발굴 및 선정	기안			○		
26. 광역협의체 운영에 관한 사항	1. 수도권정책협의회 개최 및 의제선정	기안		○			
	2. 국민대통합위원회 관련 사항	기안		○			
27. 그 밖의 협의회 및 연구기관 운영 지원	1. 전국시도시자협의회 실무협의회 및 분담금	기안			○		
	2. 한국지역진흥재단 이사회 및 분담금	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
	3. 한국지방행정연구원 이사회 및 분담금	기안			○		
28. 서해안권발전 사업 관리 및 평가		기안		○			
29. 도서지역 지원에 관한 사항	1. 강화옹진 지원 기본계획 수립	기안				○	
	2. 강화옹진 지원 업무 협의 및 조정	기안			○		
교육협력담당관							
1. 기획	1. 주요정책개발계획 수립 및 추진		기안		○		
2. 대학발전기금 운용에 관한 사항	1. 기금의 지원 및 관리	기안					○
	2. 기금관리위원회 관련 사무	기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
3. 인재육성재단지도감독	1. 인재육성재단운영 연간계획수립	기안					○
	2. 장학기금확충 및 활성화계획	기안				○	
4. 관내대학지원에 관한 사항	1. 관내대학지원 및 협력사항	기안			○		
5. 초·중등 교육사업 지원	1. 교육청 업무 협의	기안			○		
	2. 교육사업 지원 일반	기안		○			
6. 평생교육업무 추진	1. 평생교육진흥 시행계획 수립	기안				○	
	2. 평생교육 협의회 운영	기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
	3. 평생교육 활성화 및 지원	기안		○			
	4. 평생교육 통계 조사	기안		○			
7. 외국어교육 활성화 업무 추진	1. 인천영어마을 운영	기안		○			
	2. 인천영어축제	기안		○			
	3. 군·구 외국어 교육 지원	기안		○			
평가담당관							
1. 대통령 및 국무총리 지시사항	1. 지시사항 시달	기안		○			
	2. 추진 계획 수립	기안			○		
	3. 조치결과 보고	기안			○		
2. 장관 지시사항	1. 지시사항 시달	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
	2. 조치결과 보고	기안			○		
3. 시장 지시사항	1. 지시사항 전달	기안			○		
	2. 조치 결과 보고	기안					○
4. 시장 공약에 관한 사항	1. 공약이행계획 수립 확정		기안				○
	2. 공약 관리계획 수립	기안			○		
	3. 공약 추진상황 관리	기안			○		
	4. 공약이행 시민점검단 설치		기안			○	
	5. 공약이행 시민점검단 운영	기안			○		
5. 성과계약 평가	1. 계획수립	기안				○	
	2. 중간점검	기안				○	
	3. 최종평가	기안					○
6. 자체 평가 운영	1. 계획수립	기안		○			
	2. 평가실시	기안	○				
	3. 결과 보고		기안			○	
	4. 시정 지시 및 환류	기안		○			
7. 현지 확인 평가	1. 현지 확인 계획 및 실시 통보	기안		○			
	2. 확인 결과 통보	기안			○		
8. 환경 순찰	1. 환경 순찰 계획 수립	기안		○			
	2. 결과 시정 지시	기안		○			
	3. 시정 조치 결과 보고	기안		○			
9. 국정 시책 합동 평가	1. 계획수립	기안			○		
	2. 자료 제출	기안		○			
	3. 결과보고	기안			○		
10. 내고장알리미 운영	1. 시 현황지표 공시 및 추진	기안			○		
11. 재정사업 평가	1. 계획 수립 및 결과 보고	기안				○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
	2. 평가 대상사업 선정	기안			○		
	3. 평가 실시	기안			○		
12. 가로환경개선평가	1. 계획수립	기안			○		
	2. 자료조사	기안		○			
	3. 결과보고	기안			○		
법무담당관							
1. 법제	1. 법제업무의 기획 및 조정	기안			○		
2. 자치법규	1. 조례·규칙 사전보고	기안		○			○
	2. 조례안 의회 이송	기안					○
	3. 조례·규칙 공포 및 훈령 발령		기안				○
3. 조례규칙심의회 운영	1. 조례규칙심의회 구성·운영 및 개최	기안				○	
4. 법령 등의 질의·해석	1. 단순 경미한 사항	기안		○			
	2. 자치법규의 유권해석		기안	○			
5. 법제심사	1. 시 조례·규칙, 훈령·예규 등의 중요문서 입안 심사	기안		○			
	2. 군·구 조례안·규칙안 심사	기안		○			
6. 법률교육	1. 법률교육 계획 수립	기안			○		
	2. 법률교육 운영	기안		○			
7. 법무소식	1. 법무소식 편찬 및 간행	기안		○			
8. 소송	1. 제소·피소						
	가. 민사(가합: 주요사건), 행정 주요사건	기안			○		
	나. 민사(가소,가단,가합)	기안		○			
	다. 행정	기안		○			
	2. 소송위임	기안		○			
	3. 소송수행 지정 및 변경	기안		○			
	4. 소송 결과보고						

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
	가. 민사(가합: 주요사건), 행정 주요사건	기안	기안		○		○
	나. 민사(가소, 가단, 가합)	기안		○			
	다. 행정	기안		○			
	5. 법률고문 위촉 및 해촉						
	6. 공탁금 납부 및 회수	기안		○			
	7. 소송비용 결정 신청 및 회수	기안		○			
	9. 행정심판	1. 행정심판 진달		기안	기안	○	
2. 협의 의견 조회		기안	○				
3. 행정심판위원 위촉 및 해촉				○			
4. 그 밖에 행정심판 위원회 운영에 관한 사항		기안	○				
10. 소청	1. 소청심사위원 위촉 및 해촉		기안			○	
	2. 그 밖에 소청 위원회 운영에 관한 일반사항	기안		○			
11. 규제개혁 업무 추진	1. 규제개혁 추진지침 수립	기안			○		
	2. 규제개혁 과제발굴 및 중앙건의	기안		○			
	3. 행정규제개혁위원회 운영	기안	1.공통>16.각종 위원회(협의회) 운영 준용				
	4. 규제개혁 교육 및 워크숍	기안		○			
	5. 자치법규, 행정규칙 제도개선	기안		○			
	6. 추진사항 지도점검 및 평가	기안		○			
	7. 규제개선단 구성, 운영	기안			○		
	8. 규제조정회의 운영	기안		○			
	9. 규제관련 일반업무	기안		○			
12. 납세자보호 업무 추진	1. 납세자보호 관련 추진(기본)계획 수립		기안		○		
	2. 위법·부당한 처분에 대한 시정요구	기안		○			
	3. 위법·부당한 세무조사의 (일시)중지 요구	기안		○			
	4. 위법부당한 처분절차의 (일시)중지 요구	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
	5. 과세자료 열람 등 제출 요구 및 질문조사	기안		○			
	6. 납세자보호관련 결과 통지	기안		○			
13. 구제업무 추진	1. 심의안건 및 검토서 제출	기안		○			
	2. 지방세 심사(의)결정서 통보	기안		○			
	3. 지방세 심판(심사)청구 의견서 진달	기안		○			
14. 그 밖의 일반사항	1. 자치법규, 훈령예규집 편찬 간행	기안		○			
	2. 각종 법무 관계 자료 편찬 간행	기안		○			
	3. 법무자료 수집 및 보고	기안	○				
	4. 자치법규집 관리	기안	○				
	5. 법령집 관리	기안	○				
	6. 법령 개정 등에 따른 의견 제출	기안		○			
남북교류협력담당관							
1. 남북교류협력사업	1. 기본계획 수립		기안				○
	2. 남북교류 협력사업 추진 민간단체 지원·관리	기안		○			
2. 남북교류협력기금 운용	1. 기금의 지원 결정	기안				○	
	2. 기금 운영 및 결산	기안		○			
3. 평화도시조성위원회 운영		기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
4. 서해평화포럼 운영	1. 서해평화포럼 구성 계획	기안			○		
	2. 서해평화포럼 운영	기안		○			
5. 북한이탈주민 정착지원	1. 인천지역협의회 운영	기안			○		
	2. 정착지원 시책 발굴·지원	기안		○			
정보화담당관							
1. 정보화정책의 종합 기획·조정	1. 정보화정책 수립 조정	기안				○	
	2. 관계부서 의견수렴 및 조사	기안		○			
2. 정보화기본계획 수립	1. 정보화기본계획 수립 계획		기안			○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
	2. 정보화기본계획 수립·조정 3. 정보화위원회 심의·확정 4. 정보화기본계획 발간·안내	기안 기안 기안			○ ○	 ○ 	
3. 정보화시행계획 수립·시행	1. 정보화시행계획 수립 계획 2. 정보화시행계획 수립·조정 3. 정보화위원회 심의·확정 4. 정보화시행계획 발간·안내	기안 기안 기안 기안		○ ○	 ○ 	 ○ 	
4. 정보화사업계획 및 예산협의	1. 정보화사업계획 및 예산조정 2. 자체검토 및 검토결과서 회신	기안 기안		○ ○	 	 	
5. 정보화사업 추진사항 평가 및 관리	1. 정보화사업 추진사항 평가 및 관리	기안		○			
6. 정보화인력개발 계획수립·시행	1. 정보화인력 개발계획 수립 2. 정보화교육 및 교육장 운영 3. 정보지식인대회 개최계획 수립 4. 정보지식인대회 운영 및 결과보고 5. 정보화 업무연찬회 추진	기안 기안 기안 기안 기안	 ○ 	 ○ ○	○ ○ 	 	
7. 정보화관련 민간 협력 추진	1. 정보화 최신 동향 파악 2. 대외 협력 추진 3. 정보화 통계관리	기안 기안 기안	○ ○	 ○ 	 	 	
8. PC 및 업무용 SW 보급관리	1. PC 및 업무용 SW 보급 계획 수립 2. PC 및 업무용 SW 구매 설치 3. 정품 SW 관리 및 불법 SW 지도단속	기안 기안 기안		 ○ ○	○ 	 	
9. 한국지역정보개발원 업무 지원	1. 이사회 의결사항 2. 시도 정보화실무협의회 운영 3. 그 밖에 운영지원 사항	기안 기안 기안		 ○ ○	○ 	 	
10. 모바일전자정부서비스	1. 모바일전자정부서비스 사업계획 수립	기안				○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
	2. 모바일전자정부서비스 도입·활용	기안			○		
11. 행정공간정보서비스	1. 행정공간정보 서비스 구축 및 운영계획 수립	기안			○		
	2. 행정공간정보 서비스 운영	기안		○			
12. 행정정보시스템 도입 및 설치	1. 시스템 도입 기본 계획 수립	기안			○		
	2. 시스템 사업추진 및 관리	기안			○		
	3. 시스템 운영 및 관리	기안		○			
	4. 우수정보시스템 협약 체결	기안			○		
13. 행정정보화 시책사업 발굴 추진	1. 대상업무 타당성 조사	기안		○			
	2. 기본 계획 수립	기안			○		
	3. 시스템 설계 및 구축	기안			○		
14. 인터넷시스템 설치운영	1. 웹사이트 구축 및 종합계획 수립	기안				○	
	2. 웹사이트 세부운영 계획 수립	기안			○		
	3. 웹사이트 개발 및 운영	기안		○			
	4. 웹 보안정책 수립	기안		○			
	5. 웹사이트관련 타부서 협의·조정	기안		○			
	6. 이벤트 및 홍보 실시	기안		○			
	7. 웹사이트 회원 및 마일리지 관리	기안		○			
	8. 공직자 통합메일 운영	기안	○				
	9. 웹시스템 운영 관리	기안		○			
	10. 도메인 사용승인 및 관리	기안		○			
15. 전자문서시스템 운영 관리	1. 전자문서시스템 운영 계획 수립	기안			○		
	2. 전자문서시스템 운영	기안		○			
	3. 전자이미지공인의 컴퓨터 파일 등록	기안	○				
	4. 전자문서유통 및 LDAP 관리	기안		○			
16. 군·구 행정종합 정보화사업 추진	1. 군·구 S/W 확대 보급 및 시스템 운영 지원	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
	2. 계획 군·구 시달	기안		○			
	3. 추진 현황 점검	기안		○			
17. 행정정보 DB구축 및 활용	1. 행정정보 DB구축 및 활용	기안		○			
18. 행정정보시스템 개발보급 및 이용 활성화	1. 운영 계획 및 이용 활성화 계획 수립	기안			○		
	2. 행정정보화 적용 및 운영	기안		○			
	3. 행정포털 운영 관리	기안		○			
	4. 시도행정복구시스템 운영 관리	기안		○			
	5. 정보 시스템간 연계 추진	기안		○			
19. 정보화사업 협의 조정 신청 및 결과 송부	1. 정보화사업 협의 조정 신청 및 결과 송부	기안		○			
20. 원격근무지원 시스템 운영	1. 원격근무지원시스템 운영	기안		○			
21. 행정전자서명 관리	1. 행정전자서명 관리	기안		○			
22. 통합데이터센터(IDC) 구축 및 운영	1. 통합데이터센터 구축 운영 계획 수립	기안			○		
	2. 세부시행계획 및 사업 추진	기안			○		
	3. 표준운영절차 수립	기안			○		
	4. 정보시스템 운영 및 유지 관리	기안		○			
	5. 통합데이터센터 청사 및 시설 관리	기안		○			
	6. 정보시스템 자원 및 서비스 수준 관리	기안		○			
	7. 종합상황실 운영	기안		○			
23. 정보기술아키텍처 (ITA/EA) 도입 및 운영	1. EA 도입 및 고도화 계획 수립	기안			○		
	2. EA 구축 및 현행화 관리	기안			○		
	3. EA 성숙도 측정 및 평가	기안		○			
	4. EA 운영 일반	기안		○			
24. 정보시스템실 운영 및 관리	1. 기반시설 도입 및 운영계획 수립	기안		○			
	2. 기반시설 장비 운영 및 장애 관리	기안	○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
	3. 정보시스템실 시설 및 부대장비 관리	기안		○			
	4. 타 부서 정보시스템 배치	기안		○			
25. 통합정보자원관리 시스템 운영	1. 통합정보자원관리시스템 운영	기안	○				
26 행정정보망(내부· 외부망) 운영 관리	1. 행정정보망 운영계획 수립(본청, 산하기관)	기안			○		
	2. 행정정보망 회선 및 트래픽 관리	기안		○			
	3. 네트워크 분석 및 시스템 운영(IP등) 관리	기안		○			
	4. 행정정보망 설계 및 시스템 도입	기안		○			
	5. 정보통신기기 유지보수 관리	기안	○				
27. 정보격차해소 및 정보화 역기능 예방	1. 정보격차해소사업 종합계획 수립	기안			○		
	2. 정보소외계층 정보화 교육 사업	기안		○			
	3. 정보통신 보조기기 보급	기안		○			
	4. 중고 PC 보급	기안		○			
	5. 정보화역기능사업 종합계획 수립	기안			○		
	6. 인터넷 중독 예방 교육 및 상담 운영	기안		○			
	7. 인터넷중독예방상담센터 설치 및 운영지원	기안		○			
	8. 정보 문화의 달 행사 추진	기안			○		
28. 통계업무	1. 통계기준 설정 및 조정, 심사	기안			○		
	2. 통계품질관리	기안			○		
	3. 지역통계개발 및 지표정밀분석	기안			○		
	4. 통계연보 작성	기안		○			
	5. 계간인천 통계작성	기안		○			
	6. 주민등록인구 통계 작성	기안		○			
	7. 인구가동 및 인구동태 보고	기안		○			
	8. 한국도시통계 자료작성	기안		○			
	9. 인구주택총조사, 농림어업총조사	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
	10. 경제센서스 11. 지역내총생산(GRDP) 추계 12. 경제통계 통합조사 13. 시민생활 및 의식조사 14. 인천서비스업동태조사 15. 통계DB 구축 및 자료관리	기안 기안 기안 기안 기안 기안			○ ○ ○ ○ ○ ○		
정보통신보안담당관							
1. 정보통신 발전계획 수립	1. 정보통신 발전정책 기획 2. 정보통신기본계획 수립 3. 정보통신시행계획 수립	기안 기안 기안				○ ○ ○	
	2. 정보통신시스템실 운영 및 관리	1. 기반시설 도입 및 운영계획 수립 2. 기반시설 장비 운영 및 장애 관리 3. 사업소 정보통신시스템 연계	기안 기안 기안	○		○ ○	
		3. 국가정보통신망 운영 관리	1. 국가정보통신망 운영계획 수립 2. 네트워크 분석 설계 및 시스템 관리	기안 기안			○ ○
4. 정보통신 이용격차 해소사업 추진			1. 기본계획 및 시행계획 수립 2. 무선인터넷 이용격차 해소사업 추진 3. 농어촌 광대역 가입자망 구축사업 추진	기안 기안 기안			○ ○ ○
	5. 행정 정보통신시설 관리 업무	1. 정보통신시스템 운영계획 수립 2. 유무선 통신장비 운영 유지관리 3. 문자전송 및 전자팩스시스템 운영 유지관리 4. 정보통신자원 및 요금 관리	기안 기안 기안 기안			○ ○ ○	
		6. 영상회의실 운영 및 관리	1. 기반시설 도입 및 운영계획 수립 2. 영상회의시스템 운영 및 유지관리	기안 기안			○ ○
7. 정보통신공사업			1. 정보통신공사업 민원업무 (등록, 폐업,	기안			○

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
등록, 행정처분에 관한 사항	양도·합병, 행정처분 등) 2. 정보통신공사업 민원업무 (등록증·수첩 재교부)	기안	○				
	3. 정보통신공사업 일반 업무	기안		○			
8. 방송통신분야 지방이양 및 업무추진	1. 방송통신업무 지방이양 사무발굴	기안			○		
	2. 디지털방송 전환 지원업무	기안		○			
9. 자가망 설치 신고 및 행정처분에 관한사항	1. 자가전기통신설비 신고 및 행정처분	기안		○			
	2. 자가전기통신설비 일반 업무	기안		○			
10. 재난안전 긴급통신수단 확보등에 관한사항	1. 재난안전 긴급통신망 계획 수립	기안			○		
	2. 긴급통신수단 확보 및 관리	기안		○			
11. 무선인터넷망 구축 및 운영관리	1. 무선인터넷망(WiFi) 구축계획 수립	기안			○		
	2. 무선인터넷망(WiFi) 구축 및 운영관리	기안		○			
	3. 무선인터넷망(WiFi) 신기술 적용업무 도입	기안		○			
12. 정보보호체계 구축	1. 정보보안업무 세부 추진 계획 수립	기안				○	
	2. 정보보호시스템 보안정책 수립	기안		○			
	3. 보안 신기술 발굴 조사 및 도입	기안		○			
	4. 정보보안 취약점 분석 및 평1	기안		○			
	5. 정보보호 교육 및 보안 강화 지시	기안		○			
13. 보안성 검토	1. 보안성 검토	기안		○			
	2. 보안적합성 검증	기안		○			
14. 정보보안 감사 및 지도·점검	1. 정보보안 감사 계획 수립	기안			○		
	2. 정보보안 군·구 지도 점검 계획 수립 및 실시	기안			○		
15. 개인정보보호	1. 개인정보보호 세부추진계획 수립	기안			○		
	2. 개인정보처리 실태 조사	기안			○		
	3. 개인정보침해신고 및 처리 현황 파악	기안			○		
	4. 개인정보보호등 보안교육 실시	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
16. 사이버침해 대응체계 구축	1. 사이버안전(침해)관련 협의회 심의 및 기획	기안			○		
	2. 사이버테러 탐지 활동 및 대응조치	기안		○			
	3. 사이버보안관제센터 운영	기안	○				
17. 정보보안시스템 운영	1. 정보보호시스템 운영	기안		○			
18. 주요정보통신기반 시설 보안관리	1. 주요정보통신기반시설 보안계획 수립	기안			○		
	2. 주요정보통신기반시설 취약점 분석	기안		○			
	3. 주요정보통신기반시설 보안 점검	기안		○			
19. 통신보안	1. 대도청 탐지계획 수립 및 결과보고	기안			○		
	2. 보안장비, 암호자재 등 운영 및 관리	기안		○			
20. CCTV 보안	1. CCTV 보안규정 정비	기안			○		
	2. CCTV 보안 지도점검	기안		○			
21. 빅데이터 공유·활용 및 기반조성	1. 빅데이터 활용 기본계획 수립	기안				○	
	2. 빅데이터 시범사업 발굴 및 모델링	기안			○		
	3. 빅데이터 사업 수요조사 및 현황관리	기안		○			
	4. 빅데이터 플랫폼 구축 및 운영	기안			○		
	5. 빅데이터 민관 협력체계 구축	기안		○			
22. 공공데이터 개방 및 활용	1. 공공데이터 제공 및 이용활성화 시행계획	기안				○	
	2. 공공데이터 개방 및 활용 평가	기안		○			
	3. 공공데이터 포털 운영 및 관리	기안		○			
	4. 공공데이터 개방 표준화 체계 및 품질관리	기안		○			
	5. 공공데이터 개방 지원사업 발굴 및 추진	기안			○		
	6. 공공데이터 관련 민간 커뮤니티 운영	기안		○			
	7. 공공데이터 민간 활성화 방안 마련	기안		○			
	8. 공공데이터 제공 신청 처리	기안		○			
23.빅데이터 기획관리	1. 빅데이터 중장기계획 수립	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
	2. 법규 및 관련 조례 정비	기안			○		
24. 빅데이터 표준화 지역 인력 양성	1. 공공데이터 경진대회 개최	기안			○		
	2. 빅데이터 사업 대내외 홍보 및 교육	기안		○			
	3. 공공데이터 설명회 개최	기안		○			
원도심스마트 정보담당관							
1. 스마트시티 기획 및 추진	1. 스마트도시계획 수립		기안				○
	2. 스마트도시계획 변경	기안			○		
	3. 공람 및 공청회 개최	기안			○		
	4. 공고	기안		○			
	5. 각종 협약 체결(재정지원에 관한 사항 포함)	기안			○		
	6. 스마트시티 전략계획 수립 및 사업 기획조정	기안				○	
	7. 스마트시티 사업 공모 및 시범사업 추진	기안				○	
	8. 스마트시티 관련법, 제도개선 사항	기안		○			
	9. 스마트시티계획 가이드라인 수립	기안		○			
	10. 스마트시티 관련 국제교류 및 협력	기안			○		
	11. 스마트시티 유관기관 및 타 지자체 간 협력과 행사 추진	기안			○		
	12. 스마트도시 사업 추진 현황 조사	기안		○			
2. 스마트시티 구축 및 운영	1. 스마트시티 사업 구축 계획 수립	기안			○		
	2. 스마트시티 사업 구축 계획 변경	기안		○			
	3. 스마트서비스 개발 및 시스템 구축	기안			○		
	4. 스마트시티 사업관리 및 운영	기안		○			
	5. 스마트도시 재생사업 관련 협의	기안		○			
3. 스마트ICT인프라 조성	1. 스마트시티 인프라조성 추진계획 수립	기안				○	
	2. 스마트서비스 인프라 구축 및 운영	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		정책 기획관 담당관	실장	부시장	
		실무	담당				
	3. 스마트도시통합운영센터 구축계획 수립	기안				○	
	4. 스마트도시통합운영센터 구축 및 운영	기안			○		
	5. 스마트도시사업협의회 등 구성·운영	기안			○		
	6. 스마트도시개발 인프라 협의	기안		○			
4. 스마트도시 대외 및 민간협력 추진	1. 스마트시티 인천포럼 추진계획 수립	기안			○		
	2. 대외 및 민간협력 추진	기안		○			
5. 데이터기반의 스마트시티 구축	1. 기본계획 수립	기안				○	
	2. 개방형 데이터 허브구축	기안		○			
6. 스마트GIS인천 추진	1. 추진계획 수립	기안				○	
	2. 사업수행 및 시스템구축	기안		○			
	3. 개발시스템 보급 및 교육	기안		○			
	4. 활용·확산 및 홍보추진	기안		○			
	5. 부서, 기관 등 협업에 관한 업무	기안		○			
7. GIS플랫폼 운영 및 유지관리	1. GIS포털(내/외부망) 관리	기안		○			
	2. 사용자 관리 및 운영	기안		○			
	3. GIS플랫폼 유지관리	기안		○			
	4. 스마트Map 제작, 발행	기안		○			
	5. GIS분야 정보화사업 컨설팅	기안		○			
8. 공간정보시스템 운영관리	1. 공간정보 DB구축 및 관리	기안		○			
	2. 공간정보시스템 자원관리	기안		○			
	3. 공간정보웨어하우스(ISDW) 구축 운영	기안		○			
	4. 공간정보시스템 정보보안	기안		○			
9. 공간정보 민간협력사업 추진	1. 업무협약 추진	기안				○	
	2. 공간정보 공동활용	기안		○			
	3. 민간협력 대상 선정 및 관리	기안		○			

10. 재정기획관

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		담당관	재정기획관	실장	부시장	
		실무	담당					
예산담당관								
1. 재정운영 기본계획 수립 및 시행	1. 재정운영 기본계획 수립 및 시행		기안				○	
2. 지방재정진단 및 분석	1. 기본계획 수립	기안		○		○		
	2. 분야별 분석 자료 작성	기안		○				
	3. 재정보고서 작성	기안					○	
3. 중장기 지방재정계획 수립	1. 지침시달	기안		○				
	2. 중장기 지방재정계획 수립	기안					○	
	3. 중기계획심의위원회 운영·관리	기안				○		
4. 예산수반사업 계획의 재정사항 협의(총괄)	1. 예산수반사업 계획의 재정사항 협의(총괄)	기안		○				
5. 자치복권 발행	1. 발행계획 수립 및 관리	기안		○				
6. 예산편성	1. 예산편성지침 시달, 기준책정	기안	기안			○		○
	2. 예산(안) 편성 및 예산심의에 따른 증액동의							
	3. 예산서(안) 의회제출	기안		○				
	4. 예산확정결과 보고	기안			○			
	5. 예산확정결과 고시	기안		○				
7. 추경예산의 성립이전 사용	1. 추경예산의 성립이전 사용	기안		○				
8. 세출예산	1. 세출예산 배정계획 수립	기안	○		○			
	2. 세출예산 배정(재배정)	기안						
	3. 세출예산 이·전용 및 이체	기안				○		
	4. 세출예산 이월결정	기안			○			
9. 예비비 지출 결정	1. 예비비 지출계획 수립	기안					○	
	2. 예비비 지출 결정	기안			○			
10. 예산절약 운영	1. 예산절감 계획 수립	기안		○	○			
	2. 예산절감 실적관리	기안		○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		담당관	재정기획관	실장	부시장	
		실무	담당					
11. 기금운영계획 수립 · 관리 총괄	1. 통합관리기금 운영 계획 수립	기안				○		
	2. 통합관리기금 관리·운영 및 결산	기안		○				
	3. 통합관리기금 용자 결정	기안				○		
	4. 개별 기금운용계획 수립 및 관리 총괄	기안				○		
12. 지방재정연감자료 작성	1. 지방재정연감자료 작성	기안		○				
13. 지방재정공시	1. 지방재정공시 작성기준 시달 및 분야별 자료작성	기안		○			○	
	2. 재정공시 계획 수립	기안						
	3. 재정공시 추진 결과 보고	기안		○				
14. 예산낭비 신고센터 신고 사항 이첩	1. 예산낭비 신고센터 신고 사항 이첩	기안		○				
15. 지방보조금 운영에 관한 사항	1. 지방보조금 재원분담에 관한 사항	기안				○		
	2. 지방보조금 성과평가계획 수립 및 보고	기안			○			
	3. 지방보조금 예산편성에 관한 사항	기안			○			
	4. 지방보조금심의위원회 운영에 관한 사항	기안			○			
	5. 지방보조금 이력관리	기안		○				
	6. 그밖의 지방보조금 제도 운영에 관한 사항	기안		○				
재정관리담당관								
1. 군·구 예산 운영지도	1. 군·구 예산편성 및 결산 지도	기안				○		
	2. 군·구 지방재정 진단 및 분석	기안				○		
2. 일반조정교부금 운영	1. 자금교부계획	기안					○	
	2. 조정교부금 자금 교부	기안		○				
3. 특별조정교부금 운영	1. 자금교부계획	기안						○
	2. 조정교부금 자금 교부	기안		○				
4. 국고보조금 관라운영	1. 국고보조금 신청(총괄)	기안				○		
	2. 국고보조금 배정	기안		○				
	3. 국고보조금 사후 관리	기안		○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		담당관	재정기획관	실장	부시장	
		실무	담당					
5. 지방교부세 제도 운영	1. 특별교부세 신청	기안			○			
	2. 교부세 산정자료 작성	기안		○				
6. 지역개발기금 운영	1. 지역개발공채 상환계획 수립 및 상환	기안		○				
	2. 지역개발기금 용자 결정	기안			○			
7. 재정투자심사제도 운영	1. 투자심사계획 수립 및 시행	기안				○		
	2. 투자심사 결과보고		기안				○	
	3. 투자사업 관리	기안		○				
8. 재정건전성 관리제도 운영	1. 재정건전성관리계획 수립	기안					○	
9. 지방채 관리	1. 지방채 발행 종합계획수립	기안						○
	2. 지방채 사후관리	기안		○				
	3. 지방채상환기금운용계획 수립 및 관리	기안				○		
10. 지방재정영향평가 운영	1. 지방재정영향평가 계획 수립 및 시행	기안			○			
	2. 지방재정영향평가 결과보고	기안			○			
	3. 지방재정영향평가 사업관리	기안		○				
11. 우발부채 관리	1. 우발부채 사전검증	기안			○			
	2. 우발부채 사업관리	기안		○				
12. 공사공단에 관한 사항	1. CEO경영성과 계약(연봉포함)	기안						○
	2. CEO경영성과 계약 변경	기안			○			
	3. CEO경영성과계약 이행실적평가 및 평가급 지급률 결정	기안					○	
	4. 군·구 산하 공단 경영평가 계획 수립	기안					○	
	5. 군·구 산하 공단 경영평가 실시	기안			○			
	6. 군·구 산하 공단 경영평가 결과 보고	기안					○	
	7. 공단 대행사업비 교부	기안			○			
	8. 임직원 보수지급률 결정	기안					○	
13. 출자출연기관에 관한	1. 출자출연기관 경영평가 계획 수립	기안					○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		담당관	재정기획관	실장	부시장	
		실무	담당					
사항	2. 출자출연기관 경영평가 실시	기안			○			
	3. 출자출연기관 경영평가 결과 보고	기안					○	
14. 민간위탁사업 분석 및 평가	1. 민간위탁사업 평가계획 및 결과 보고	기안					○	
	2. 민간위탁사업 평가 실시	기안			○			
15. 지방공기업 및 출자출연기관 경영평가 위원회		기안	1.공통>16.각종위원회(협의회)운영준용					
세정담당관								
1. 지방세 과징 업무	1. 과징계획수립 및 목표액 책정		기안				○	
	2. 과세자료 통·수보	기안		○				
	3. 과오납 환부							
	가. 1천만원 이상 환부 및 감액 결정	기안			○			
	나. 1천만원 미만 환부 및 감액 결정	기안		○				
	4. 지방세 과징현황 보고	기안			○			
	5. 납세 표창	기안			○			
	6. 납세 홍보	기안		○				
	7. 지방세 관계 질의 회시	기안		○				
	8. 지방세 징수 종합실적 평가	기안			○			
	9. 해당세목에 대한 부과징수 처리	기안		○				
	10. 지방세 징수교부금 교부	기안			○			
	11. 비과세·감면 결정							
	가. 1억원 이상	기안			○			
나. 1억원 미만	기안		○					
2. 세무공무원 교육	1. 세무공무원 교육	기안		○				
3. 세무공무원증 발급	1. 세무공무원증 발급	기안		○				
4. 시금고 계약 및 감독	1. 시금고 약정 및 경신		기안					○

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		담당관	재정기획관	실장	부시장	
		실무	담당					
	2. 시금고 검사 및 감독	기안			○			
5. 시공과금 수납대행 계약 및 지도·감독	1. 시공과금 수납대행 계약	기안			○			
	2. 시공과금 수납 지도감독	기안		○				
6. E-TAX 시스템 운영 및 고도화 추진	1. 전자납부 연계시스템 확대 추진	기안			○			
	2. 세정정보시스템 보강 및 고도화	기안			○			
	3. 전자납부 지도감독	기안	○					
	4. 전자납부시스템운영 및 WE-TAX 연계	기안		○				
7. 세정전산보안	1. 세정전산보안 업무 추진	기안		○				
8. 지방세정보화 운영 협의회	1. 지방세정보화 운영협의회 운영	기안		○				
9. 1가구1주택 재산조회	1. 1가구1주택 재산조회	기안		○				
10. 세무조사	1. 세무조사에 관한 종합계획 수립	기안				○		
	2. 법인에 대한 세무조사 및 지방세 과세자료 조사	기안		○				
	3. 그 밖에 세무조사 계획	기안		○				
	4. 세무조사 등에 의한 조세범칙행위 처리	기안			○			
11. 지방세 시가표준액 승인 및 결정	1. 지방세 시가표준액 승인 및 결정	기안			○			
12. 지방세 구제제도 운영	1. 지방세 심의위원회 개최 및 결과 보고	기안			○			
	2. 지방세관련행정소송관리	기안		○				
13. 세외수입 과징업무	1. 세외수입에 관한 계획수립 및 목표액 배정	기안			○			
	2. 세외수입 과징현황 보고	기안			○			
	3. 수입증지에 관한 사항	기안		○				
14. 세외수입 체납정리	1. 세외수입 체납액 실적 분석	기안			○			
	2. 군·구 체납액 업무 지도 감독	기안		○				
	3. 군·구 체납액 정리 실적 평가		기안			○		
	4. 체납정리 종합 컨설팅 제도 운영							
	가. 부서별 체납정리 추진상황 진단	기안		○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		담당관	재정기획관	실장	부시장	
		실무	담당					
	나. 체납자에 대한 재산조회 · 압류등록 및 해제 지원 · 결손처분 지원 · 압류재산 공매 지원 5. 고액체납자 명단공개 6. 유관기관 체납자료 수집 및 통보	기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○	 ○			
15. 채권관리	1. 채권관리	기안		○				
16. 경영수익사업	1. 경영수익사업업무 추진 계획 수립		기안			○		
	2. 경영수익사업 일반	기안		○				
납세협력담당관								
1. 지방세 과징 업무	1. 과오납 환부							
	가. 1천만원 이상 환부 및 감액 결정	기안			○			
	나. 1천만원 미만 환부 및 감액 결정	기안		○				
	2. 납세 표창	기안			○			
	3. 납세 홍보	기안		○				
	4. 업무연찬 및 교육	기안		○				
	5. 지방세 관계 질의 회시	기안		○				
	6. 해당세목에 대한 부과징수 처리	기안		○				
2. 세무공무원 교육	1. 세무공무원 교육	기안		○				
3. 세무공무원증 발급	1. 세무공무원증 발급	기안		○				
4. 표준지방세 정보시스템	1. 표준지방세 정보시스템 운영 및 관리	기안		○				
5. 세정전산보안	1. 세정전산보안 업무 추진	기안		○				
6. 지방세 구제제도 운영	1. 지방세 관련 행정소송 관리 및 심사청구 진달	기안		○				
7. 지방세 체납정리	1. 지방세 체납액 실적 분석	기안			○			
	2. 군·구 체납액 업무 지도 감독	기안			○			
	3. 군·구 체납액 정리 실적 평가	기안					○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		담당관	재정기획관	실장	부시장	
		실무	담당					
	4. 수납관리	기안		○				
	5. 압류등록 및 해제							
	가. 1천만원 이상(인별)	기안		○				
	나. 1천만원 미만(인별)	기안	○					
	6. 결손처분							
	가. 2천만원 이상(건별)	기안			○			
	나. 2천만원 미만(건별)	기안		○				
	다. 결손처분 취소 결의	기안	○					
	7. 징수포상금 지급	기안			○			
	8. 압류재산 공매	기안		○				
	9. 체납자 형사고발 및 출국금지	기안			○			
	10. 경락대금 등 교부청구 및 수령	기안		○				
	11. 체납자에 대한 공공기록정보 등록	기안		○				
	12. 고액체납자 명단공개	기안			○			
	13. 시세 과년도 체납자료 인수	기안			○			
14. (중)가산금 징수결의	기안		○					
15. 유관기관 체납자료 수집 및 통보	기안		○					
8. 관용차량 관리 및 배차	1. 관용차량 관리 및 배차	기안	○					
회계담당관								
1. 착공·준공(납품서) 처리 및 공정상황 보고	1. 착공·준공(납품서)처리 및 공정 상황보고	기안		○				
2. 군·구 및 사업소 회계사무 지도감독	1. 군·구 및 사업소 회계사무 지도 감독	기안		○				
3. 국비 원인행위 및 지출	1. 국비원인행위	기안		○				
	2. 국비 지출	기안		○				
4. 예산·재무회계 결산	1. 지침서 작성 및 시달	기안		○				
	2. 보고		기안					○

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		담당관	재정기획관	실장	부시장	
		실무	담당					
	3. 의회 결산승인 요청	기안	기안		○			
	4. 승인내용 고시 및 보고(행정안전부)			○				
	5. 결산검사							
	가. 결산검사위원 추천	기안		○				
	나. 결산검사 결과보고	기안		○				
	다. 지적사항추진계획수립 보고	기안		○				
	라. 공인회계사 검토(재무회계)	기안		○				
5. 자금관리	1. 월별자금지출 및 배정 계획	기안		○				○
	2. 회계간 자금전용(타지출원간)	기안		○				
	3. 자금배정 및 이월	기안		○				
	4. 일시차입							
	가. 일시차입 계획 수립	기안						
	나. 일시차입 사후 관리	기안		○				
	6. e-뱅킹시스템 운영 및 고도화 추진	1. e-뱅킹시스템 운영 및 고도화 추진	기안			○		
7. 재정연감 작성 보고	1. 재정연감 작성 보고	기안		○				
8. 회계직 인감 변경요청	1. 회계직 인감 변경요청	기안		○				
9. 회계관계공무원 재정보증	1. 회계관계공무원재정보증	기안			○			
	가. 회계관계공무원 재정보증 계획 수립							
	나. 회계관계공무원 재정보증 청약							
	다. 회계관계공무원 재정보증 변경							
10. 지출계산 증명 서류	1. 국비 지출계산서 및 원인행위액 총보고서 보고	기안	○					
	2. 시비지출계산서 보고 및 제출	기안		○				
11. 세입세출외현금 및 유가증권 출납 보관	1. 세입세출외현금 및 유가증권 출납 보관	기안		○				
12. 채권 가압류 처리	1. 채권 가압류 처리	기안		○				
13. 증명책임자부호 신설	1. 증명책임자부호 신설, 폐지요청	기안		○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		담당관	재정기획관	실장	부시장	
		실무	담당					
설, 폐지요청								
14. 공사 기간 변경에 관한 사무	1. 공사 기간 변경에 관한 사무	기안		○				
15. 부정당업자 제재	1. 제재 결정		기안			○		
	2. 제재 통보	기안		○				
16. 계약업무 추진	1. 발주계획 수립 및 계약체결 실적 보고	기안		○				
	2. 실적증명	기안	○					
	3. 원가계산 용역	기안		○				
17. 각종 민원서류	1. 제도개선	기안			○			
	2. 이의신청	기안		○				
재산관리담당관								
1. 공유재산 관리	1. 공유재산 관리계획 수립	기안			○			
	2. 공유재산심의회 운영	기안			○			
	3. 재산의 용도별 분류	기안		○				
	4. 재산관리관 지정	기안		○				
	5. 공유재산 실태조사 계획	기안			○			
	6. 중요재산의 용도폐지 및 변경	기안			○			
	7. 사용료, 교환차액 등의 징수 등	기안		○				
	8. 재산의 협의 등 일반적 관리	기안		○				
	9. 재산의 일반적 관리	기안		○				
	10. 은닉재산 처리	기안		○				
	11. 공유재산 증감 및 현재액 보고	기안		○				
	12. 공유재산 평가	기안		○				
2. 공유재산의 취득 및 처분	1. 감정 및 측량 의뢰	기안		○				
	2. 매각 재산 공고	기안		○				
	3. 매매 계약에 관한 사항	기안		○				
	4. 소유권 정리	기안		○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		담당관	재정·기획관	실장	부시장	
		실무	담당					
3. 공유재산 공제	1. 보험 가입 방침 결정	기안			○			
	2. 보험 수시 가입	기안		○				
4. 행정안전부 소관 국유재산 관리	1. 관리계획 수립 및 집행	기안			○			
	2. 국유재산 일반	기안		○				
5. 물품관리	1. 물품수급 및 관리계획 수립	기안			○			
	2. 물품 정수책정 및 배정	기안			○			
	3. 물품증감 및 현재액 보고	기안		○				
	4. 재물 조사	기안			○			
6. 차량관리	1. 공용차량의 정수 배정 및 기준정수 초과차량 배정승인	기안			○			
	2. 공용차량 교체 변경 승인(차형·차종 변경, 차량교환)	기안			○			
	3. 대·폐차에 관한 업무	기안		○				
	4. 차량 불용결정 및 처분	기안			○			
	5. 차량관리(등록 말소 등)	기안	○					
	6. 일일 배차 명령	기안	○					
	7. 운전원 근무지정 및 지도 감독	기안	○					
	8. 소속기관 차량관리·운영에 관한 지도점검	기안		○				

11. 시민안전본부

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	본부장	부시장	
		실무	담당				
안전정책과							
1. 지역안전관리 계획 수립	1. 지역안전관리 계획 수립 2. 군·구 안전관리계획 지도	기안					○
2. 안전관리위원회 운영에 대한 사항	1. 안전관리위원회 구성 운영에 대한 사항			○			

3. 시도 안전정책조정 회의에 관한 사항	1. 시·도 안전정책조정회의에 관한 사항	기 안		○			
4. 소방안전 교부세에 관한 사항	1. 소방안전 교부세에 관한 사항	기 안			○		
5. 재난안전 특별교부세에 관한 사항	1. 재난안전 특별교부세에 관한 사항	기 안			○		
6. 안전영상 CCTV 구축 및 운영에 관한 사항	1. 안전영상 CCTV 및 통합관제센터 구축 계획에 관한사항	기 안			○		
	2. 안전영상 CCTV 구축 운영에 관한 사항	기 안		○			
	3. 통합관제센터 구축 지원에 관한 사항	기 안		○			
7. 범시민 안전문화운동 추진에 관한 사항	1. 범시민 안전문화운동 추진에 관한 사항	기 안		○			
8. 인천범죄피해자지원 센터 지원업무	1. 인천범죄피해자지원센터 지원업무	기 안		○			
9. 안전·재난분야 예방 특화사업 발굴 추진	1. 안전(재난) 예방 특화사업 계획 수립	기 안			○		
	2. 세부계획추진	기 안		○			
10. 재난관리 교육 운영에 관한 사항	1. 재난관리 교육계획수립	기 안			○		
	2. 재난관리 교육운영	기 안		○			
11. 시·도 재난안전 민관협력 위원회 운영	1. 시·도 재난안전 민관협력 위원회 운영	기 안		○			
12. 재난취약분야 발굴 및 안전체계 구축 운영	1. 총괄 계획 수립	기 안			○		
	2. 세부점검계획 수립	기 안			○		
	3. 세부 점검 분야 파악	기 안		○			
	4. 점검결과 보고	기 안		○			
	5. 점검 지적사항 조치 및 통보	기 안		○			
	6. 점검사항 D/B관리	기 안		○			
13. 안전전문기동점검단 구축 운영에 관한 사항	1. 구성 및 운영 계획 수립	기 안			○		
	2. 안전점검 전문가 인력 위촉	기 안			○		
	3. 이슈별 기획점검 관리	기 안		○			
	4. 이슈별 기획점검 결과 통보	기 안		○			
	5. 안전 기동점검단 수당 지급 관리	기 안		○			
14. 안전관리 자문기관 협력 체계에 관한 사항	1. 협력체계 구축 및 운영	기 안				○	
	2. 협력 관리	기 안		○			
	3. 유기적 점검	기 안		○			

	4. 점검결과 조치 및 관리	기 안		○			
	5. 간담회 및 워크숍 실시	기 안		○			
15. 인천형 국제안전도시 조성에 관한 사항	1. 기본계획 수립 2. 지역사회 안전진단 및 추진계획수립 3. 4대 범죄 및 4대약, 각분야 등 안전관련시책 추진 4. 평가지표 등 개발 5. 시스템 지속관리 6. 민관 협력 네트워크 구축	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안			○		○
16. 우리마을 안전지킴이 봉사단 운영에 관한 사항	1. 활성화 추진계획 수립 2. 봉사단 위촉 등 3. 실적 및 결과 보고 4. 교육 및 우수자 표창	기 안 기 안 기 안 기 안			○		
17. 기금 운용 (재난관리)		기 안	1.공통>8.기금및16.각종위 원회(협의회)운영준용				
18. 재난사고대비 시민 보호에 관한 사항	1. 추진계획 수립 2. 연간 보상범위와 보상한도액 설정 3. 제도 운영 및 홍보전략에 관한 사항	기 안 기 안 기 안				○	○
19. 재난안전상황시스템 구축 및 운영에 관한 사항	1. 기본계획 수립 2. 시스템 구축 추진에 관한 사항 3. 시스템 운영에 관한 사항	기 안 기 안 기 안				○	○
20. 안전감찰활동 계획 수립 시행	1. 안전분야 종합감찰 활동 계획 수립 시행 2. 감찰계획 변경(취소 및 추가) 3. 그 밖에 경미사항 변경 (감찰일정 및 감찰인원 등)	기 안 기 안 기 안		○		○	
21. 감찰실시 (종합·기획·특별)	1. 감찰자료 제출요구 2. 감찰 계획 수립 시행	기 안 기 안		○		○	
22. 복무감찰 및 안전순찰 실시	1. 감찰 계획 수립	기 안		○			
23. 행안부 등 외부기관 합동감찰	1. 감찰 계획 및 결과 통보	기 안		○			
24. 감찰 결과 보고	1. 4급 이상 공무원 징계 방침 결정, 시책 결정이 요구되는 사항	기 안				○	

	2. 3급 이상 공무원 훈계 및 경고 방침 결정, 업무개선 등 시정 요구 사항 3. 그 밖의 사항 (5급 이하 공무원 징계 방침 결정, 4급 이하 공무원 훈계 및 경고 방침 결정) 4. 결과보고 처분지시 5. 처분지시에 대한 이의신청 심사결정 6. 감찰결과 이행실태 점검 및 관리	기 안			○		
		기 안			○		
		기 안		○			
		기 안			○		
		기 안		○			
25. 신문 및 방송보도 사항 조사처리	1. 중요사항 2. 일반사항	기 안 기 안	기 안 기 안		○ ○		
재난대응과							
1. 초고층 및 지하연계 복합건축물 안전관리에 관한 사항	1. 재난관리종합계획 수립 및 시행 2. 사전재난영향성 검토 위원회 구성 및 운영 3. 재난예방 및 피해경감 계획 운영 4. 총괄재난관리자 관리 5. 재난 대응 및 지원체계 구축·운영	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안			○ ○ ○ ○		
2. 안전모니터봉사단운영에 관한 사항	1. 활성화 추진계획 수립 2. 가입, 신고, 홍보 등 3. 민관 합동 워크숍 실시 4. 교육 및 우수자 표창 상신	기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○	○		
3. 승강기 제조 및 관리	1. 보수업의 등록 2. 보수업자의 검사 3. 수업의 휴·폐지 신고 4. 승강기관련 등록업체 사후 관리 계획 수립 5. 보수업의 등록기준에 적합한 보완명령 6. 하도급 계약의 해지명령 7. 행정처분에 관한 사항 8. 보수업의 변경 등록	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안	○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			
4. 어린이놀이시설 안전 관리에 관한 사항	1. 관리계획 수립 2. 안전관리 홍보 및 안전교육 등	기 안 기 안		○	○		

	3. 안전모니터 운영	기 안		○			
	4. 법적사항 유지관리 조치	기 안		○			
	5. 국정평가 관리	기 안		○			
5. 가스안전 점검 및 관리	1. 가스사고 예방에 관한 사항	기 안		○			
6. 유선 및 도선에관한 지도·감독	1. 유선 및 도선 점검 계획	기 안		○			
	2. 유선 및 도선 지도감독	기 안		○			
	3. 유선 및 도선 안전점검	기 안		○			
7. 재난예방업무 및 안전관리 추진	1. 재난예방을 위한 안전계획, 점검, 안전관리	기 안			○		
	2. 물놀이시설 관련 지도 및 점검	기 안		○			
8. 수상레저안전법관련 사항	1. 수상레저안전법 지도·감독	기 안		○			
	2. 수상레저사업자 안전점검	기 안		○			
	3. 수상레저기구의 안전검사 대행	기 안		○			
	4. 수상레저활동안전협의회 운영	기 안			○		
	5. 수상레저기구 등록 번호판 관리	기 안		○			
9. 다중이용시설의안전관리 및 지도감독	1. 민간다중이용시설 위기상황 매뉴얼 작성 및 훈련	기 안		○			
	2. 다중이용시설 안전점검	기 안		○			
10. 재난취약가구 안전복지서비스추진	1. 재난취약가구 안전복지서비스 추진에 관한 사항	기 안			○		
11. 행사 안전관리	1. 안전관리위원회 구성 운영에 대한 사항	기 안		○			
	2. 지역축제장 지도·점검 관리	기 안		○			
12. 안전관리자문단 구성·운영	1. 안전관리자문단 구성	기 안			○		
	2. 안전관리자문단 운영	기 안		○			
13. 시특법대상 시설물 안전관리	1. 시설물의 안전관리 대책 수립	기 안		○			
	2. 시설물 안전 및 유지 계획 보고	기 안		○			
	3. 시설물 관리현황 보고	기 안		○			
	4. 시설물 안전점검 관리	기 안		○			
	5. 시설물의 실태점검 계획 수립 및 보고	기 안			○		
	6. 제3종시설물 실태조사 기본계획 수립	기 안			○		
	7. 제3종시설물 지정 및 해제 관련 지도·점검	기 안		○			

	8. 시설물 정보관리종합시스템 관리 9. 안전진단 전문기관 관리 10. 신규 및 변경등록 11. 폐업신고 및 처리 12. 등록취소 및 영업말소 13. 안전점검 및 정밀안전진단 실적 접수 14. 시정명령 및 청문 실시 15. 과태료 부과 및 징수 16. 소규모 취약시설 관리	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○	○ ○
14. 국가재난대응종합 훈련추진	1. 안전한국훈련 기본계획 수립 2. 안전한국훈련 시행계획 수립 및 보고 3. 안전한국훈련 홍보 4. 안전한국훈련 평가 실시 5. 안전한국훈련 상시훈련 추진 및 보고 6. 국고보조금 신청 및 정산	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안	○ ○	○ ○	○ ○	○ ○
15. 사회적재난 대응 총괄	1. 재난안전대책본부 구성·운영 2. 재난관리책임기관 및 긴급구조 기관간 협조지원체제 구축 3. 자치단체 재난 및 국가기반체계 매뉴얼 통합관리 4. 재난상황 동향 관리 및 상황보고	기 안 기 안 기 안 기 안	○ ○	○ ○	○ ○	○ ○
16. 사회재난 복구 및 구호	1. 재난피해자심리지원사업업무(사회재난, 자연재난) 2. 사회재난 복구계획 수립 및 시행	기 안 기 안	○ ○	○ ○	○ ○	○ ○
17. 지하안전관리에 관한 업무	1. 지하안전관리에 관한 대상시설물 안전지도 및 각종보고 2. 지하안전관리계획 수립 3. 지하안전위원회 구성 운영 4. 지하안전영향평가 전문기관 등록, 관리 5. 지하안전영향평가 전문기관 행정처분 6. 그 밖에 지하안전 관리에 관한 사항	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안	○ ○	○ ○	○ ○	○ ○

18. 재난관련 통계관리	1. 재난관련 통계관리	기 안		○			
19. 지역내 안전수준 진단 및 위험요소 발굴에 관한 사항	1. 지역내 안전수준 진단 및 위험요소 발굴에 관한 사항	기 안		○			
재난예방과							
1. 자연재난사전대비 관한사항	1. 자연재난 안전관리계획 수립 2. 자연재난(여름철, 겨울철)재해 사전대비 계획수립 및 평가 3. 자연재난 행동(표준)매뉴얼 작성 4. 시·도, 유관기관 협약 5. 방재(제설)훈련 계획수립 및 보고 6. 지역안전도(자연재난)추진 7. 국정시책평가 업무	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안		○		○	
2. 자연재난대책 추진	1. 자연 재난안전대책본부 구성·운영 2. 자연재난관리 책임기관에 대한 협의 및 지시 3. 자연재난 단계별 실무반 편성 4. 자연재난 상황 발생·예측·분석·전파 5. 자연재난 예방·대비단계 종합상황보고 6. 군·구 자연재난 안전상황실 지도점검 7. 지역 대형재난 이력관리제에 관한 업무 8. 재난대비자원조사관리(인력,장비,물자) 9. 재난자원 비축 관리 계획 수립 10. 재난자원비축관리평가	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안	기 안 ○		○	○	○
4. 자연재해협력구축 사업	1. UNISDR 동북아사무소 및 방재연수원 운영지원 2. 자연재난분야 국제협력 증진 3. 지역자율방재단 구성·운영 4. 지역재난전문가 및 모니터링요원 구성 5. 재난대비민·관자율 등 육성지원	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안		○	○	○	
5. 자연재난·재해복구 사업	1. 자연재난·재해 수습복구 계획 수립 2. 피해복구 사업 지도점검 및 운영	기 안 기 안	기 안 기 안		○		

	3. 복구사업의 평가 및 사전심의협의	기 안		○			
	4. 재해구호 대책계획 수립	기 안			○		
	5. 재해 및 전시구호물자 수급 및 비축물자관리	기 안		○			
	6. 이재민 구호 및 복구지원	기 안		○			
	7. 재난구호지원사업	기 안		○			
6. 침수예방에 관한 업무	1. 상습침수지역 재난관리에 관한 사항	기 안			○		
7. 배수문 및 빗물펌프장 관리	1. 배수문 및 빗물펌프장 관리	기 안		○			
8. 우수유출 저감시설 점검 관리에 관한 사항	1. 우수유출 저감대책 수립	기 안			○		
	2. 우수유출 저감시설의 설치협의	기 안		○			
9. 위험지역 및 저감시설 관리	1. 댐·저수지·급경사지·소하천등 관리	기 안		○			
	2. 급경사지 재해예방 및 관리에 관한 사항	기 안		○			
10. 사전재해영향성검토 협의	1. 사전재해영향성 검토위원회 운영·구성	기 안			○		
	2. 사전재해영향성검토협의	기 안		○			
	3. 재해위험지구 안전대책	기 안		○			
	4. 재해위험지구 정비사업 국비지원	기 안			○		
11. 자연재해대책추진 (기물 낙뢰 폭염 황사 등)	1. 가뭄방지 종합대책 수립	기 안			○		
	2. 낙뢰대책 관련 업무	기 안			○		
	3. 낙뢰피해 예방	기 안		○			
	4. 낙뢰피해 방지시설 설치	기 안		○			
	5. 폭염,황사등 발생시 상황관리	기 안			○		
12. 풍수해 보험업무 운영에 관한 사항	1. 풍수해보험 지원	기 안		○			
	2. 풍수해홍보 및 대상물관리	기 안		○			
13. 풍수해 저감 종합계획 수립에 관한 사항	1. 풍수해 저감 종합계획 수립	기 안			○		
	2. 풍수해 저감 종합계획 업무협의	기 안		○			
14. 자연재난 예·경보 시스템구축	1. 자연 재난 관리 시스템(NDMS) 구축·운영	기 안		○			
	2. 자연재난 예보·경보 전달체계 구축	기 안		○			
	3. 자연재난감시 CCTV 구축·운영	기 안		○			
	4. 기상관측 표준화 추진	기 안		○			

	5. 자연재난안전 네트워크 구축	기 안		○			
15. 지진방재대책	1. 지진방재종합대책 수립 및 시행	기 안	기 안	○	○		
	2. 지진, 재해 원인분석	기 안		○			
	3. 지진, 재해 피해조사 및 위험도 평가	기 안		○			
	4. 기존시설물의 내진보강 대책수립 및 추진	기 안			○		
특별사법경찰과							
1. 특별사법경찰 지원 등에 관한 사항	1. 특별사법경찰 활동지원	기 안		○			
	2. 특별사법경찰 업무표준 매뉴얼 보급	기 안		○			
	3. 특별사법경찰 업무역량 강화 및 활성화 지원	기 안		○			
	4. 특별사법경찰 활동 추진실적 평가	기 안		○			
	5. 유관기관 협력 체계 구축 운영	기 안			○		
2. 특별사법경찰 교육	1. 특별사법경찰 교육계획 수립	기 안			○		
	2. 특별사법경찰 교육 명령	기 안		○			
3. 특별사법경찰 제도개선	1. 특별사법경찰 제도개선	기 안		○			
4. 특별사법경찰 지명 제청 및 통계 관리	1. 특별사법경찰 지명 제청 및 통계 관리	기 안		○			
5. 단속 및 수사 업무 계획 수립	1. 분야별 단속계획 수립	기 안		○			
	2. 기획수사 계획 수립	기 안		○			
6. 단속 및 수사 활동 보고	1. 내사착수 및 결과 보고	기 안		○			
	2. 수사보고	기 안	○				
	3. 수사결과 보고 및 송치	기 안		○			
	4. 범죄인지보고	기 안		○			
	5. 사건 이송	기 안		○			
	6. 수사지휘 건의	기 안		○			
	7. 정보(첩보) 보고 및 부책관리	기 안	○				
	8. 유관기관 수사 활동 지원	기 안		○			
7. 수사관련 각종 조회	1. 범죄경력 및 주민등록 조회 의뢰	기 안		○			
	2. 통신사실 조회 의뢰	기 안		○			

	3. 외부기관 수사 자료 조회 의뢰	기 안		○			
8. 영장 신청 및 집행	1. 구속영장 신청	기 안		○			
	2. 체포영장, 압수수색영장 신청	기 안		○			
	3. 영장반환, 피의자 석방 건의	기 안		○			
	4. 피의자 유치(인계) 등 협의	기 안		○			
9. 기소중지자 소재발견 보고	1. 기소중지자 소재발견 보고	기 안	○				
비상대책과							
1. 국가지도통신망 관리		기 안		○			
2. 비상대비계획	1. 충무계획 기본지침 작성	기 안				○	
	2. 비상대비계획 수립 및 결과보고	기 안			○		
3. 을지연습 (충무·종합훈련)	1. 기본계획(세부계획 포함) 수립·운영	기 안				○	
	2. 문제점 처리 및 보완, 지도감독	기 안		○			
	3. 자체연습(훈련)						
	가. 기본계획 수립	기 안			○		
	나. 세부계획수립 및 연습결과 보고	기 안		○			
	4. 군훈련 지원(충무훈련·종합훈련)						
	가. 지원계획 수립	기 안			○		
	나. 지원계획 통보 및 유공자 표창	기 안		○			
4. 사회복무요원	1. 사회복무요원관리	기 안		○			
5. 예비군 육성 지원	1. 지원계획 수립 및 심의	기 안			○		
	2. 보조금 교부 및 정산·반납	기 안		○			
6. 자원관리	1. 기본계획 수립(물자동원) 및 동원업체 통제	기 안		○			
	2. 자원조사, 조사요원 교육 실시	기 안		○			
	3. 중점관리자원 확인의 날 운영 계획	기 안		○			
7. 통합방위협의회	1. 통합방위협의회 개최	기 안					○
	2. 통합방위지원본부 구성·운영	기 안			○		
8. 주민신고망 관리	1. 주민신고망 관리계획	기 안		○			
	2. 주민신고망 홍보	기		○			

		안					
9. 민방위계획 수립	1. 민방위계획 수립(전시/평시)	기 안			○		
10. 민방위협의회의 운영사항 지원	1. 민방위협의회의 소집 및 위원 위·해촉	기 안				○	
	2. 의안작성 및 처리	기 안	○				
11. 민방위업무의지도 감독	1. 민방위대 검열계획 수립	기 안			○		
	2. 민방위에 관한 계도 및 홍보						
	가. 자료 수집	기 안	○				
	나. 계획 수립 및 실시	기 안		○			
12. 민방위 시설장비 유지 관리 및 준비명령	1. 민방위시설장비 확충계획 수립	기 안			○		
	2. 민방위시설장비 조사	기 안		○			
	3. 민방위시설장비 유지 관리 및 정비	기 안		○			
	4. 비상급수시설 수질 관리	기 안		○			
	5. 민방위 준비명령		기 안		○		
13. 민방위대교육훈련 계획수립운영	1. 민방위대 교육훈련계획 수립·평가	기 안			○		
	2. 민방위대 교육훈련상황 지도 감독	기 안	○				
	3. 중앙 민방위학교 교육 입교	기 안		○			
	4. 민방위교육훈련 및 기타유공자 등 포상	기 안		○			
14. 민방위의 날 운영	1. 종합계획 수립	기 안			○		
	2. 훈련사항 지도감독	기 안	○				
	3. 훈련 평가보고	기 안		○			
15. 민방위대 자원관리 및 운영에 관한 사항	1. 자원조사 및 조직편성	기 안		○			
	2. 자원 관리지도	기 안	○				
	3. 민방위대 운영관리	기 안		○			
16. 민방위대동원	1. 관계기관 협의	기 안			○		
	2. 동원계획 수립		기 안		○		
	3. 민방위대 동원		기 안				○
17. 민방위 경보통제소 운영	1. 일일 상황근무 일지	기 안	○				
	2. 근무반 편성 및 근무명령	기 안		○			
	3. 상황실 운영 및 시설·인원 보안	기		○			

		안					
18. 민방위 경보시설 관리	1. 민방위 경보시설 확충 가. 기본계획 수립 나. 세부계획 수립 2. 경보시설 유지관리 가. 경보시설 운영 나. 점검계획 결과 보고 및 유지관리 다. 경보시설 운영요원의 교육훈련	기안 기안 기안 기안 기안	기안 기안 기안	O O O	O O O		
19. 경보발령 합동훈련	1. 재난대응, 민방위훈련(경보발령) 2. 국지전 및 미사일 대비 훈련 3. 각종 상황시 경보발령	기안 기안 기안		O O O			
20. 경보업무 비상연락체제 유지	1. 군부대 직통전화 점검 관리 2. 유관기관 점검기록부 작성 3. 유관기관 및 관계기관 협의	기안 기안 기안	O O O				

12. 일자리경제본부

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
일자리경제과								
1. 경제정책분야 발전 비전과 전략 수립	1. 비전과 전략수립 및 시행 2. 중·장기 발전 정책개발 3. 그 밖에 단기 정책개발에 관한 사항	기안 기안 기안	기안					○
2. 지역전략산업 육성에 관한 업무	1. 지역전략산업 육성 계획 수립 2. 지역전략산업 운영 지원	기안 기안		○				○
3. 지역경제활성화 사업	1. 지역경제활성화 종합계획 수립 및 시행 2. 지역경제 동향 분석	기안 기		○	○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
	3. 경제백서 발간 4. 경제관련 시책 홍보 5. 지역특화발전특구 신청 지원 6. 자유무역협정(FTA) 총괄계획 수립 7. FTA 추진대책 회의·자문단 운영	안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○			○	
4 상공회의소 지도·감독	1. 정관인가 및 변경관리 2. 청산과 재산처분 방법 승인 및 임원 해임 3. 그 밖에 상공회의소 관련업무	기 안 기 안 기 안		○ ○ ○	○			
5. 경제포럼 개최 지원에 관한 사무	1. 세부추진계획 수립	기 안		○				
6. 일자리 총괄 및 종합계획 수립 추진	1. 일자리대책 종합계획 수립 2. 일자리대책 평가에 관한 사항 3. 일자리대책 추진실적 관리 4. 고용동향 분석 및 보고	기 안 기 안 기 안	기 안		○ ○ ○			○
7. 일자리 창출을 위한 시책 개발	1. 일자리 시책개발 및 추진계획 수립 2. 시책추진 관련 유관기관(단체) 협의 조정 3. 일자리 시책 추진 지도 점검 4. 일자리 시책 홍보	기 안 기 안 기 안	기 안	○ ○ ○		○		
8. 직업훈련	1. 직업훈련계획 수립 2. 직업훈련 실시상황 조정 및 지도·감독 3. 훈련기관 지도·감독 4. 직업훈련의 집행·시행	기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○		○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
9. 직업소개사업	1. 직업소개소 지도·감독 2. 무허가 직업소개행위 단속조정 및 지도·감독	기안 기안		○ ○				
10. 직업안정사업	1. 취업정보센터 운영계획 수립 2. 취업정보센터 운영 지도·감독 3. 취업정보제공·홍보	기안 기안 기안		○ ○	○			
11. 전국·지방 기능경기 대회	1. 대회운영 및 지원 2. 대회와 관련한 협의	기안 기안		○		○		
12. 기능훈련	1. 명장, 우수지도자 선발 추천 2. 기능장려 및 기능인 사기 진작	기안 기안		○ ○				
13. 일자리 박람회	1. 일자리 박람회 개최 계획 수립 2. 일자리 박람회의 집행 등	기안 기안		○	○			
14. 노·사·민·정 협의회 운영	1. 노·사·민·정 협의회 운영	기안				○		
15. 근로자 교육 및 연수·간담회 운영	1. 노사대표초청 간담회 개최 2. 모범근로자 해외연수·시찰	기안 기안				○ ○	○	
16. 근로자 사기양양 대책 및 지원	1. 근로자의날 행사 및 지원 2. 모범근로자 표창 3. 산업평화대상 시상	기안 기안 기안				○ ○	○	
17. 노동단체 육성	1. 노동단체 육성	기안		○				
18. 노동조합 운영	1. 노동조합설립·변경·해산신고 2. 노조규약·결의처분·단체협약 시정 명령 3. 직장폐쇄 및 쟁의행위 신고 4. 총회(대의원) 소집권자 지명 5. 단체협약 신고	기안 기안 기안 기안 기		○ ○ ○ ○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
		안						
19. 근로자 복지시설 확충 및 지도· 감독	1. 근로자종합복지회관 운영·지도 2. 근로자문화센터 지도·감독 3. 근로자문화센터 운영 실적 보고	기 안 기 안 기 안		○ ○ ○				
20. 비정규직 종합대책 총괄 조정	1. 비정규직 근로자 권리보호 5개년 기본계획 수립 2. 비정규직 정규직 전환 추진	기 안 기 안		○				○
21. 생활임금	1. 생활임금 시행계획 수립 2. 생활임금위원회 구성·운영 3. 연도별 생활임금 결정	기 안 기 안 기 안				○ ○		○
22. 물가안정 관리	1. 물가종합대책 수립 및 조정 총괄 2. 물가동향의 현황분석 및 조정	기 안 기 안		○		○		
23. 소비자보호대책 수립 및 조정	1. 소비자 보호대책 수립	기 안				○		
24. 소비자 상담 및 처리	1. 상담 처리	기 안		○				
25. 다단계판매업 업무	1. 등록 2. 변경등록 및 위반행위 조사	기 안 기 안		○ ○				
26. 방문판매업 업무	1. 시정권고 및 고발, 과태료 부과	기 안		○				
27. 통신판매업 업무	1. 시정권고 및 행정처분	기 안		○				
28. 소비자단체 등록 및 육성	1. 단체 등록 2. 단체육성 및 지원	기 안 기 안		○		○		
29. 부정경쟁방지업무	1. 부정경쟁행위 지도단속계획 수립	기 안		○				
30. 가격표시제 지도 ·감독	1. 가격표시제 지도단속	기 안		○				
31. 전자상거래 관련 업무	1. 시정권고 및 행정처분	기 안		○				
산업진흥과								
1. 중소기업육성계획		기			○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
수립		안						
2. 중소기업협동조합 육성	1. 설립인가 및 해산 2. 정관변경 인가 3. 협동조합 업무지도	기 안 기 안 기 안			○ ○ ○			
3. 중소기업 애로에 관한 상담 및 지원	1. 중소기업 애로 상담 2. 중소기업 애로 해소 및 지원	기 안 기 안	○		○ ○			
4. 미추홀 아이(i)마켓 운영 및 관리	1. 미추홀 아이(i)마켓 연간 운영계획 수립 2. 미추홀 아이(i)마켓 운영사업비 정산 3. 미추홀 아이(i)마켓 운영 및 관리	기 안 기 안 기 안			○ ○ ○			
5. 인천종합비즈니스센터 관리	1. 인천종합비즈니스센터 연간 운영계획 수립 2. 인천종합비즈니스센터 운영사업 정산 3. 인천종합비즈니스센터 운영 및 관리	기 안 기 안 기 안			○ ○ ○			
6. 공예품 경진대회 개최	1. 공예품 경진대회 개최 계획 수립 2. 출품업체 모집 3. 개발장려금 지급 계획 4. 심사위원 위촉 5. 개관실 및 전시장 운영 6. 개발장려금 지급 결정 7. 심사계획 수립	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안	기 안 ○		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			
7. 공예품개발 육성 계획 수립	1. 공예품개발 육성계획 수립		기 안		○			
8. 중소기업육성자금 지원	1. 중소기업육성자금 지원계획 수립 2. 중소기업육성자금 지원업무 지도 점검 3. 중소기업육성자금 사후 관리 4. 중소기업 경영안정자금 협약 체결 5. 중소기업 경영안정자금 협약은행 선정	기 안 기 안 기 안 기 안	기 안 ○		○ ○ ○ ○		○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
9. 중소기업인 대상 선정	1. 중소기업인 대상 선정 계획 수립 2. 심사계획 수립 및 결과 보고	기안 기안			○ ○			
10. 동아시아경제교류추진기구 국제비즈니스부회 업무	1. 동아시아경제교류추진기구 국제비즈니스부회 회의업무 2. 동아시아경제교류추진기구 국제비즈니스부회 교류업무	기안 기안			○ ○			
12. 중소기업 수출지원	1. 수출업체 지원계획 수립 2. 수출진흥단체 지도 육성 3. 무역업계 간담회 개최 계획 수립	기안	기안 기안		○ ○		○	
13. 수출관련단체와의 제업무협의 및 공동 사업 추진	1. 수출관련단체와의 제업무협의 및 공동사업 추진	기안		○				
14. 해외전시회 지원에 관한 사항	1. 해외전시회 운영계획 수립 2. 해외전시회 참가업체 모집 및 선정	기안	기안	○	○			
15. 해외시장설명회 개최 계획 수립	1. 해외시장설명회 개최 계획 수립	기안			○			
16. 해외시장 개척단 운영	1. 해외시개단 파견운영계획 수립 2. 해외시개단 참가업체 모집 및 선정	기안 기안		○	○			
17. 해외시장 경쟁력 확충 사업	1. 해외시장 경쟁력 확충계획 수립 2. 해외시장 경쟁력 확충사업 관리	기안 기안		○	○			
18. 수출동향 월별실적 보고·분석 및 지표 관리	1. 수출동향 월별실적 보고·분석 및 지표 관리	기안		○				
19. 원산지 표시 검사 업무(반기별 검사 실적 보고)	1. 원산지 표시 검사 업무(반기별 검사 실적 보고)	기안		○				
20. 해외바이어 초청 수출상담회 개최 계획 수립	1. 해외바이어 초청 수출상담회 개최 계획 수립	기안			○			
21. FTA 활용센터 운영	1. 연간 운영계획 수립 2. 교육계획 수립(변경) 3. 사업계획 변경(중요사항)	기안 기안 기안		○	○ ○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
	4. 사업계획 변경(일반사항) 5. 중소기업 컨설팅사업 지원 6. 센터 지도 감독 7. 홍보물 제작 지원 8. 그 밖의 사항	기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○				
22. 우수기업 육성지원	1. 우수기업 발굴 지원 계획 수립 2. 우수기업 선정 계획 수립 3. 우수기업 선정 심사 4. 우수기업 선정 보고 5. 우수기업 지원 및 사후 관리	기안 기안 기안 기안 기안	기안 기안	○ ○ ○ ○	○		○	
23. 공장설립	1. 공장의 점유자·소유자 등에 대한 보고 및 자료 조사 2. 무등록공장 및 조건부등록공장 관리 3. 지식재산센터(아파트형 공장) 입지 지원 자금 관리 4. 공장 총량 관리 5. 각종 공장통계 자료 관리	기안 기안 기안 기안 기안	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○		○		
24. 지역산업 육성에 관한 사무	1. 지역산업육성위원회 구성에 관한 사항 2. TF팀 및 자문단 구성 운영계획 수립 3. 기본계획 용역 발주 계획 수립 4. 각종 회의개최 및 결과 보고 5. 자문단 및 위원회 운영 6. 공장재배치정비 군구 지도 감독 7. 지역산업육성에 관한 일반 사무	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○			
25. 산업단지 경쟁력 강화사업에 관한 업무	1. 산업단지 경쟁력 강화사업 추진계획 수립 2. 산업단지 경쟁력 강화사업 용역 3. 산업단지 경쟁력 강화사업 추진 및 결과 보고	기안 기안 기안			○ ○		○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장	
		담당자		과장	일자리기획관	본부장		부시장
		실무	담당					
	4. 산업단지 경쟁력 강화사업 실행계획 수립 승인	기안			○			
26. 일반산업단지 관리	1. 일반산업단지관리공단 설립 인가 및 취소	기안	기안		○			
	2. 일반산업단지관리공단 정관 규약 승인 및 변경 승인			○				
	3. 일반산업단지관리 기본 계획 수립 및 승인	기안		○				
	4. 일반산업단지 용도별 구획		○					
	5. 일반산업단지 용지의 분양임대에 관한 업무위탁 승인	기안	○					
	6. 일반산업단지 용지 및 공장 등에 대한 매각가격, 임대가격 납부방법 등의 결정 승인	기안	○					
	7. 공공시설의 공동부담금 징수 승인	기안	○					
	8. 일반산업단지 관리공단 지도감독	기안	○					
	9. 일반산업단지입주 계약체결 및 현황 보고	기안	○					
	10. 일반산업단지 사업계획 및 예산 승인	기안	○					
	11. 일반산업단지관리공단 재산처분 승인	기안	○					
27. 산업입지에 관한 사무	1. 산업입지 공급계획 수립 보고	기안					○	
	2. 산업단지 물량 확보 배분·조정	기안		○				
	3. 산업단지 지정·조성 사항 협의	기안		○				
	4. 산업입지 공급계획 심사분석 및 실적 보고	기안		○				
	5. 산업단지개발지원센터 운영	기안		○				
28. 품질우수제품 지정	1. 품질우수제품 지정계획 수립	기안			○			
	2. 실물심사위원회 구성·운영	기안		○				
	3. 품질우수제품 지정 결과	기안			○			
	4. 기타사항	기안		○				
29. 품질우수 및 우수 기업제품 전시회 지원(생활소비재)	1. 품질우수 및 우수기업제품 전시회 지원계획 수립	기안			○			
	2. 참가기업 모집 및 선정	기안		○				
	3. 정산 및 사후관리에 관한 사항	기안		○				
	4. 기타사항	기		○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
		안						
30. 품질우수 및 우수 기업제품 전시회 개별지원(공산품)	1. 품질우수 및 우수기업제품 전시회 개별지원계획 수립 2. 참가기업 모집 및 선정 3. 정산 및 사후관리에 관한 사항 4. 기타사항	기 안 기 안 기 안 기 안			○			
31. 품질우수 및 우수 기업제품 특별판 매전	1. 품질우수 및 우수기업제품 특별판매전 계획 수립 2. 참가기업 모집 및 선정 3. 기타사항	기 안 기 안 기 안			○			
32. 공산품 품질 경영	1. 품질경영대회 계획 수립 2. 품질경영대회 시상금집행계획 수립 3. 품질경영대회 행사진행에 관한 사항 4. 그 밖에 품질경영 진흥에 관한 사항	기 안 기 안 기 안 기 안			○			
33. 공산품 사후 관리	1. 공산품 사후 관리 계획 수립 2. 불법·불량공산품유통단속 계획 수립 3. 일반공산품 시장조사 4. 일반공산품 시장조사 결과 불합격 업체 행정처분 5. 합동단속 및 행정처분 6. 공산품 사후 관리 7. 전기용품 요건 면제	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안, O			○			
34. 전기용품 관리	1. 전기용품 시장조사 2. 수출전용 신고 3. 전기용품 사후관리 계획 4. 전기용품 사후관리 5. 불법 전기용품제조업체 등 행정처분에 관한 사항	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안	○		○			
35. 계량관리	1. 계량기 정기검사 및 수시검사	기 안	○					

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
	2. 계량기 수리 및 유효기간 만료검정 3. 행정처분에 관한 사항 4. 법정계량단위 통일지도 5. 제신고 및 보고사항 처리	기안 기안 기안 기안	○ ○	 ○ ○				
36. 국내인증획득 지원	1. 사업기본계획 수립 2. 사업세부실행계획 수립 3. 지원업체 및 지원기관 선정 4. 지원결과 보고 5. 지원업체관리 및 지원사항 확인	기안 기안 기안 기안 기안		 ○ ○ ○ ○	○			
37. 전문연구센터 육성업무	1. 지역협력연구센터 및 기술혁신센터 육성 2. 정보기술연구센터 지원 3. 공학교육혁신센터 지원	기안 기안 기안		 ○ ○ ○				
38. 기술 지원에 관한 업무	1. 기술유치, 교류, 이전, 지원에 대한 계획 2. 기술거래 촉진과 관련한 사업 3. 상기업무의 관리, 운영사무	기안 기안 기안		 ○ ○ ○				
39. 지역특화산업의 육 성에 관한 사항	1. 지역특화산업육성계획수립 2. 지역특화산업 발굴 및 선정 계획 3. 특화산업 지정 4. 특화산업 지원 및 사후관리	 기안 기안 기안	기안	 ○ ○	○ ○ ○			
40. 지식재산 진흥계획 수립 및 지식재산 위원회 운영	1. 지식재산 종합진흥계획 수립 2. 지식재산 시행계획 수립 3. 지식재산위원회 운영 4. 지식재산위원회 위원 변경 5. 지식재산 창출활동의 지원	기안 기안 기안 기안 기안		 ○ ○ ○	○		○	
41. 지식산업에 관한 업무	1. 지식정보·재산권 등에 관한 업무	기안		○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
	2. 정보교류, 조사 분석에 관한 업무	기안		○				
42. 중소기업기술지원단 운영	1. 사업기본계획 수립 2. 지원업체 선정 및 지원단 구성 3. 지원결과 보고	기안 기안 기안		○ ○ ○	○			
43. 중소기업진흥 기술교류 사업	1. 국내·외 교류사업 기본 계획 수립 2. 기술교류회 개최 및 연수단 운영 3. 국외원천기술 도입사업 4. 국내·외 교류사업 결과 보고	기안 기안 기안 기안			○ ○ ○ ○			
44. 인천기술이전센터 운영	1. 인천기술이전센터 운영	기안		○				
45. 산학연 협력체계 구축사업	1. 산학연 협력체계 지원 계획 수립 2. 산학연 공동기술개발 지원 3. 산학연 기업부설연구소 지원 4. 산학협력실 지원 5. 산학연 공단클러스터 6. 사업비 정산 및 보고 7. 상기업무의 관리 및 운영	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안			○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			
46. 특허관련 지원 업무	1. 특허정보 종합 지원 계획 수립 2. 특허정보 종합컨설팅 등 지원 3. 특허 및 지식재산권 관련 지원 4. 중소기업 산업재산권 활성화 5. 특허, 실용신안, 상표, 디자인 권리화 지원	기안 기안 기안 기안 기안			○ ○ ○ ○ ○			
47. 희소금속 산업 육성에 관한 업무	1. 산학연계 희소금속 산업 지원계획 수립 2. 희소금속 산업 기술개발 및 지원	기안 기안			○ ○			
48. 디자인산업 육성	1. 중요사항		기안				○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
	2. 일반사항	기안		○				
49. 디자인센터 운영	1. 연간 운영계획 수립	기안			○			
	2. 사업계획 변경(중요사항)	기안			○			
	3. 사업계획 변경(일반사항)	기안		○				
	4. 센터 지도 감독	기안		○				
	5. 그 밖의 사항	기안		○				
50. 디자인산업발전 협의회		기안	1.공통>16.각종위원회(협의회)운영준용					
51. 중소기업의 디자인 지원사업	1. 지원사업계획 수립	기안			○			
	2. 사업대상 선정	기안		○				
	3. 사업 지원 및 보완	기안		○				
	4. 사업계획 변경(중요사항)	기안			○			
	5. 사업계획 변경(일반사항)	기안		○				
	6. 그 밖의 사항	기안		○				
52. 시민 디자인 교육	1. 사업계획 수립	기안			○			
	2. 사업추진 지원 및 보완	기안		○				
	3. 그 밖의 사항	기안		○				
53. 산업정보망 구축 지원	1. 산업정보망 구축 지원	기안		○				
54. 스마트공장 구축 지원	1. 스마트공장 구축 지원 계획 수립	기안			○			
	2. 스마트공장 지원업체 선정	기안		○				
신성장산업과								
1. 지역 소프트웨어산 업 지원	1. 지역 소프트웨어산업 육성 계획 수립	기안			○			
	2. 지역 소프트웨어산업 지원 및 사후관리	기안		○				
2. 지능형 로봇산업 육성	1. 지능형 로봇산업 육성 종합계획 수립	기안			○			
	2. 연도별 지능형 로봇산업 육성 성과 보고	기안			○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
	3. 지능형 로봇산업 육성 지원에 관한 사항	기안		○				
3. 인천로봇랜드 조성	1. 인천로봇랜드 조성실행계획 수립		기안					○
	2. 인천로봇랜드 조성실행계획 변경	기안					○	
	3. (주)로봇랜드 지도점검 계획 수립	기안			○			
	4. 인천로봇랜드 조성공사 공정관리에 관한 사항	기안		○				
	5. 인천로봇랜드관련 민원사항 처리	기안	○					
4. 과학기술진흥계획 수립	1. 과학기술진흥종합 계획 수립	기안					○	
	2. 과학기술진흥종합계획 연도별 시행 계획	기안			○			
5. 과학기술인력의 양성	1. 과학인재 및 여성과학기술인 육성	기안			○			
	2. 과학영재 발굴 및 육성(학부모 과학 영재교육 포함)	기안		○				
6. 과학기술문화 확산	1. 과학문화확산 사업 및 행사 추진	기안			○			
	2. 과학기술정보 제공	기안		○				
	3. 과학관 등록(설립계획 승인 포함)	기안		○				
7. 산업기술기반조성사업 지원에 관한 업무	1. 산업기술기반조성사업 지원 계획 수립	기안			○			
	2. 산업기술기반조성사업 운영 지원	기안		○				
8. 바이오산업 육성에 관한 업무	1. 바이오산업 지원계획 수립	기안			○			
	2. 바이오산업 운영 지원	기안		○				
9. 뷰티산업 육성	1. 중소 화장품기업의 육성계획 수립	기안			○			
	2. 뷰티도시 조성사업 지원 및 사후관리	기안		○				
10. 방송통신융합사업	1. 인천N방송 운영사업 계획 수립	기			○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
지원에 관한 업무	2. 인천N방송 및 인천시청자미디어센터 운영 지원	안기안		○				
11. 인천경제산업정보 테크노파크 관련 업무	1. 지도점검 계획 수립	기안		○				
	2. 운영 지원 및 관리	기안		○				
12. 4차산업혁명 대응 관련 업무	1. 4차산업혁명 촉진 기본계획 수립	기안	기안					○
	1.공통>16.각종 위원회(협의회) 운영 준용							
			○					
소상공인정책과								
1. 전통시장 활성화 지원	1. 전통시장 시설현대화 신청사업 선정	기안			○			
	2. 전통시장 활성화 지원관련 자료수집 및 제출	기안		○				
2. 시장 정비 사업	1. 시장정비사업 승인고시 의뢰	기안		○				
	2. 시장정비사업 관련자료 수집 및 제출	기안		○				
3. 전통시장 경영혁신 지원 사업	1. 전국우수시장박람회 참가계획 수립	기안			○			
	2. 전국우수시장박람회 참가 신청	기안		○				
	3. 경영혁신지원사업 국고보조금 신청	기안		○				
4. 전통시장 상품권 유통	1. 종합계획 수립	기안			○			
	2. 상품권 판매 현황 파악 및 그밖의 일반사항	기안		○				
5. 중소기업 육성기금 관리	1. 기금 용자계획 수립	기안			○			
	2. 기금 용자결정	기안		○				
	3. 기금 용자결정 통보 및 일반사항	기안		○				
6. 유통산업발전에 관한 시행 계획 수립	1. 세부추진계획 수립	기안			○			
7. 소상공 지원 업무	1. 소상공인 경영대상	기안			○			
	2. 소상공 금융지원 업무	기안		○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
8. SSM(중대규모점포) 업무 등 상생지원	1. 사업조정 신청 접수	기안		○				
	2. 사업조정에 관한 권고 및 명령	기안		○				
	3. 대기업 및 중소기업자단체 합의 유도 및 자율조정	기안		○				
	4. 중소기업사업조정심의회 운영	기안			○			
	5. 자료제출 거부자 등 과태료 부과	기안			○			
9. 중소유통공동도매 물류센터 건립	1. 사업계획 변경 및 보완	기안			○			
	2. 국고보조금 신청 등 그밖의 일반사항	기안		○				
10. 서민금융지원에 관한 업무	1. 세부추진계획 수립 등	기안		○				
11. 상가임대차 보호 업무등	1. 세부추진계획 수립등	기안		○				
12. 담배수입판매업무	1. 등록 및 가격신고	기안		○				
13. 대부업 위임업무 지도감독	1. 대부업 지도단속	기안		○				
14. 복권 및 복권기금법 위반행위 지도 단속	1. 복권 및 복권기금법 지도단속	기안		○				
15. 우수체인사업자에 관한 사항	1. 지점설치 신고 및 경영개선 명령 등	기안		○				
16. 인천신용보증재단 운영	1. 인천신용보증재단 운영	기안			○			
청년정책과								
1. 청년일자리 종합대책	1. 청년일자리지원 종합계획 수립	기안						○
	2. 청년일자리지원 사업 발굴 및 시행	기안		○				
	3. 청년일자리정책위원회 구성·운영	기안			○			
2. 청년일자리지원사업	1. 청년일자리 사업계획수립	기안			○			
	2. 청년일자리사업 운영 지원 및 평가	기안		○				
3. 창업지원업무	1. 창업지원 종합계획 수립	기						○

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
	2. 창업지원 사업계획수립 3. 창업지원사업 운영 지원 및 평가	안 기 안			○			
4. 창업보육센터 지원	1. 창업보육센터 운영지원계획 수립 2. 창업보육센터 평가 및 지원	기 안			○			
5. 창조경제혁신센터 구축·운영	1. 창조경제혁신센터 운영지원계획 수립 2. 창조경제추진협의회 운영	기 안			○ ○			
6. 청년 권익증진 및 지원에 관한 사항	1. 청년정책 기본계획 수립 2. 청년정책 세부시행계획 수립 3. 청년정책위원회 구성 및 운영 4. 청년 활동 활성화 사업 추진	기 안 기 안 기 안			○ ○ ○ ○		○	
사회적경제과								
1. 사회적경제 환경조성	1. 사회적경제 종합계획수립 2. 사회적경제 지원센터 운영 및 지원에 관한 업무 3. 사회적경제 경영정상화 기금 조성 및 운영에 관한 업무 4. 사회적경제지원센터 지원 및 관리	기 안 기 안 기 안			○ ○ ○ ○	○	○	
2. 사회적기업 지원 및 대책	1. 인천형 예비사회적기업지정 및 계획 수립 2. 일자리창출사업지 지원 3. 사업개발비지원 4. 사회적기업 전시판매 홍보관 운영지원 5. 사회적기업 생산품 구매 촉진 및 우 선구매 관리 등 6. 자치단체 지역특화사업 추진 및 지원 업무 7. 사회적기업 활성화 및 모델발굴	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안	기 안		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
3. 지역공동체일자리사업	1. 지역공동체일자리사업계획 수립 2. 지역공동체일자리사업 발굴 및 심의 3. 사업장 지도·점검	기안 기안 기안		○ ○ ○	○			
4. 마을기업	1. 마을기업육성사업계획수립 2. 마을기업육성사업 지정, 선정 3. 마을기업 중간조직 선정 및 관리 4. 마을기업 홍보 및 운영	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○	○			
5. 공공근로사업 추진	1. 공공근로사업 추진 계획 수립 2. 공공근로사업 종합 지침 수립 3. 군·구 추진사항 지도	기안 기안 기안		○ ○		○		
6. 공정무역도시 인천 만들기	1. 공정무역 지원계획	기안 기안 기안 기안		○				
	2. 공정무역단체 선정		○					
	3. 공정무역운영위원회 운영		1.공통>16.각종위원회(협의회)운영준용					
	4. 그 밖의 공정무역 관련 업무		○					
7. 소비자생활협동조합	1. 설립 인가 처리 2. 정관 변경 처리 3. 감독 및 시정명령	기안 기안 기안		○ ○ ○				
8. 협동조합	1. 협동조합 지원 계획 수립 2. 설립 및 변경 신고 처리	기안 기안		○ ○	○			
9. 공유경제활성화	1. 공유경제 기본계획 수립 2. 공유경제 활성화 및 지원사업 3. 공유기업(단체) 지정 및 계획수립 4. 공유기업(단체) 재정지원	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○	○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
투자유치과								
1. 투자유치 종합 계획 수립	1. 투자유치 종합 계획 수립 2. 세부추진계획 수립	기안	기안	○				○
2. 투자유치 홍보활동	1. 투자유치 설명회 계획 수립	기안		○		○		
	2. 투자유치 설명회 세부 추진	기안				○		
	3. 국내·외 IR등 홍보마케팅 추진	기안				○		
	4. 홍보물 제작	기안				○		
3. 개별 기업 및 사업의 투자유치	1. 중요사항의 수립 및 결정	기안		○	○			
	2. 세부사항 수립 및 시행	기안					○	
	3. 유관기관 협조 및 조정 등 사업 추진	기안					○	
	4. 타당성 및 사업성 분석	기안					○	
	5. 원도심 투자유치 추진	기안					○	
	6. 투자기업 사후관리	기안					○	
4. 투자유치 정책 발굴 및 제도 개선	1. 시책 발굴 계획 수립	기안		○	○			
	2. 법령 및 제도 정비	기안			○			
	3. 세부사항 시행 및 운영	기안			○			
5. 투자 환경 개선	1. 투자유치 인센티브 제공	기안		○	○			
	2. 외국인 투자지역 결정	기안			○			
	3. 일반 사항의 운영 관리	기안			○			
6. 투자유치기획위원회		기안	1.공통>16.각종위원회(협의회)운영 준용					
7. 투자유치 DB 구축	1. 투자유치 총괄실적관리	기안		○		○		
	2. 기업·투자정보·자료제공 등 투자유치 활동지원	기안				○		
	3. 기업·투자 타당성 및 사업성 분석	기안				○		
8. 컨택(콜)센터 산업	1. 중요사항의 수립 및 결정	기				○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
육성	2. 세부 사항 수립 및 시행	안기안		○				
9. 경제자유구역청에 대한 총괄지도 감독	1. 경제자유구역청 투자유치 분야에 대한 지도·감독 2. 경제자유구역청 소관 자치법규 지원	기안	기안			○ ○		
국제협력과								
1. 국제화 시책 개발 연구	1. 기본 방침 및 계획 수립 2. 추진 및 결과 등 보고	기안 기안		○			○	
2. 국제교류협력사업	1. 종합 계획 수립, 추진 및 결과 등 보고	기안		○				
3. 시도지사협의회(국제화 기능) 업무지원	1. 시도지사협의회(국제화 기능) 업무 지원	기안		○				
4. 국제관계대사 관한 사항	1. 국제관계대사 임용 2. 국제관계대사 일반사항	기안 기안		○		○		
5. 해외 시정홍보물 제작 및 관리	1. 해외 시정홍보물 제작 및 관리	기안	○					
6. 국제교류 업무 추진	1. 정책, 외교상의 사안 2. 일반적 사안	기안 기안	기안 ○				○	
7. 외국도시와 자매결연 및 교류	1. 자매결연 및 교류에 관한 방침, 체결 2. 국제 학예, 문화, 예술 교류 확대 3. 일반적인 사항	기안 기안 기안	기안	○ ○				○
8. 외국어 문서작성, 번역, 통역	1. 외국어 문서작성, 번역, 통역	기안	○					
9. 해외정보 수집 및 관리	1. 해외정보 수집 및 관리	기안	○					
10. 민간단체 국제교류 사업 지원	1. 민간단체 국제교류 사업 지원	기안		○				
11. 국제협의체 활동	1. 기본 계획 수립 2. 활동 및 운영성과 등 보고	기안 기안		○			○	
12. 민간외교자원에 관한 사항	1. 시민명예외교관 및 국제자문관 등 위촉 2. 시민명예외교관 및 국제자문관 등 육성·관리	기안 기안		○ ○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
13. 공무원 국외여행 허가 및 관리	1. 시장·부시장 2. 실·국장 3. 과장·4급사업소장 이하	기안 기안 기안		○ ○ ○				
14. 국제기구 유치운영	1. 국제기구 유치 2. 국제기구 행재정 지원 3. 시와 국제기구간 협력사업 발굴 및 시행 4. 국제기구 D/B 관리, 홍보자료 제작	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○				○
15. 인-차이나 포럼 운영	1. 인-차이나 포럼 계획 수립 2. 중국 전문가 네트워크 구축 등 인-차이나 포럼 운영 3. 민학관 등 대중국 유관기관 교류 협력사업	기안 기안 기안		○ ○			○	
16. 한중FTA 지방경제협력사업 추진	1. 한중FTA지방경제협력사업 종합계획 수립 2. 세부사항 수립 및 시행 3. 유관기관 협조 및 조정 등 사업 추진 4. 주중 인천(IFEZ) 경제무역대표처 파견 계획 수립 5. 주중 인천(IFEZ) 경제무역대표처 파견 공무원 지원에 관한 사항	기안 기안 기안	기안 기안	○ ○ ○			○ ○	
에너지정책과								
1. 에너지관리에 관한 사항	1. 지역에너지계획의 수립 2. 에너지이용 합리화 대책 3. 에너지 기금 조성 4. 에너지 기금 운영관리 및 지원 5. 공공기관 에너지 절약 대책 수립 6. 에너지다소비업체 신고사항 7. 에너지이용합리화 실시계획의 시행 8. 에너지이용 합리화 위임업무 및 지	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○		○ ○ ○ ○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
	도·감독 9. 에너지이용합리화 실시계획과 관련한 협의 10. 검사대상기기 검사 지도·감독 11. 지역에너지절약사업 12. 취약계층 전력효율향상사업	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○				
2. 도시가스 업무에 관한 사항	1. 도시가스사업 허가 2. 도시가스사업 변경허가 3. 도시가스 관련업체 행정 처분 4. 도시가스안전관리 계획 수립 5. 도시가스 사업자금 용자 계획 수립 6. 법인의 합병 및 해산 인가 7. 지위승계, 사업의 휴지 신고 8. 공급규정 변경 및 승인 9. 도시가스 수급 계획 수립 10. 도시가스업체 지도·감독 11. 안전관리자의 선임·해임 신고 12. 특정 공급 계약 승인 13. 조정명령 14. 위임·위탁 업무지도·감독 15. 도시가스 소매요금 조정 16. 도시가스 소매요금 연동 조정	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안	 ○ 	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○		○ ○ ○ ○ 		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
	라. 전기공사업 행정처분 등 사후관리	기안		○				
	2. 전기사업 허가 및 안전관리							
	가. 전기사업 허가 및 변경허가	기안		○				
	나. 전기사업 양수, 법인의 분할, 합병	기안		○				
	다. 전기사업 공사계획 신고, 변경	기안	○					
	라. 전기안전관리대행사업 등록 및 신고, 사후관리	기안		○				
	마. 전기안전관리대행사업 폐업 및 등록증 재교부	기안	○					
	3. 전력기술관리							
	가. 설계업 및 감리업 등록, 양도·양수신고	기안		○				
	나. 설계업·감리업 변경 등록, 등록증 재교부	기안	○					
다. 설계업·감리업 행정처분 등 사후관리	기안		○					
4. 친환경자동차보급	1. 천연가스, 전기, 수소연료 자동차 보급 관련							
	가. 보급관련 계획수립 및 추진	기안				○		
	나. 친환경자동차 공급시설 설치에 관한 사항	기안				○		
	다. CNG버스 연료비보조금 지급에 관한 사항	기안				○		
	라. 천연가스 공급시설 공유재산에 관한 사항	기안		○				
	마. 보급관련 통계 및 보고에 관한 사항	기안		○				
	2. 바이오디젤(BD20)보급계획 수립 및 추진	기안				○		
5. 신재생에너지사업 추진	1. 신재생에너지 보급계획 수립	기안				○		
	2. 공공기관 및 민간건물 신재생에너지 사업 수요조사	기안		○				
	3. 공공기관 및 민간건물 신재생에너지 사업 지원	기안				○		
	4. 신재생에너지 민간투자사업 유치 및 추진	기안						○
	5. 신재생에너지 주택지원사업	기안		○				
	6. 도서지역 신재생에너지 사업 수요조사	기안		○				
	7. 도서지역 신재생에너지 사업지원	기				○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
	8. 해양에너지 민간투자 유치 계획 수립 9. 해양에너지 개발사업 지원 10. 신재생에너지 융복합지원사업 11. 스마트그리드 보급사업 12. 스마트에너지팩토리 보급사업	안 기 안 기 안 기 안			○ ○ ○ ○		○	
6. 석유판매업 관리	1. 대리점·부생연료유 판매소 등록 및 취소 2. 행정처분 3. 변경등록 신고처리 4. 석유판매업소 지도·점검 계획 5. 대리점·부생연료유 판매소 사업개시·폐업 6. 위임사무 지도·감독 7.. 현황보고	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○				
7. 고압액화석유가스 관리	1. 가스안전 관리 계획 수립 2. 관련업체 지도·감독 3. 위임·위탁업무 지도·감독 4. 전문(공인)검사기관 (재)지정, 변경 지정	기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○				
8. 광업에 관한 사무	1. 채굴계획(변경) 인가 2. 채굴계획의 변경 명령 3. 채굴계획인가신청기간 연장인가 4. 채굴중단인가 5. 채굴재개신고 6. 조광권 설정인가 7. 조광권의 존속기간 연장인가 8. 조광권 소멸신청 처리 9. 조광권의 취소	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
	10. 토지사용(수용) 인정 신청 처리 11. 광업사무소 소재지 및 명칭 신고(변경) 처리 12. 광물생산실적 보고 처리 13. 출석요구	안기안 기안 기안 기안		○				
9. 에너지복지	1. LPG집단공급(LPG소형저장탱크보급) 사업 계획 수립 2. LPG집단공급(LPG소형저장탱크보급) 사업 추진 3. 서민층 가스시설 개선사업 계획 수립 4. 서민층 가스시설 개선사업 추진 5. 에너지바우처 사업 계획 수립 6. 에너지바우처 사업 추진 7. 에너지 연료 및 시공 지원 사업 계획 수립 8. 에너지 연료 및 시공 지원 사업 추진 9. 요금경감 사업 추진 10. 에너지효율 개선사업 추진	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○		○ ○ ○ ○ ○		
농축산유통과								
1. 농업행정의 종합기획 조정	1. 농업농촌 및 식품산업 중장기 발전 계획 수립 등		기안			○		
2. 농업관련 유관기관 업무 추진	1. 농업인단체 등 지원 기본계획 2. 협의회(간담회) 운영 및 사후관리	기안 기안		○		○		
3. 농(어)업인자녀학자금지원	1. 농(어)업인자녀학자금지원	기안		○				
4. 농업경영인 육성 지원 관리	1. 선정 및 사후관리	기안		○				
5. 농림축산식품사업 시행 업무	1. 농업·농촌 및 식품산업정책심의회 운영		기안					○
6. 농어촌진흥기금 지원 사업	1. 농어촌진흥기금 운영 계획 수립 및 농어촌진흥기금 지원 2. 농어촌 진흥기금 사후 관리	기안 기안		○		○		
8. 농업분야 직접 지불사업	1. 직접 지불제 계획 수립 및 사업비 지원	기안		○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
9. 도시농업육성지원	1. 기본계획 2. 세부 추진사항 및 관리	기안 기안		○		○		
10. 양곡보관 관리	1. 정부양곡 훈증 소독 2. 정부양곡 보관창고지정 및 지도·감독 3. 정부양곡보관, 가공 도급계약 및 해제 4. 사고양곡처리 및 행정처분	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○				
11. 공공비축 미곡 매입관리	1. 공공비축 미곡 매입관리(양곡수매)	기안				○		
12. 정부양곡관리	1. 정부관리 재고파악 및 훈증소독	기안		○				
13. 미곡종합처리장사업	1. 미곡종합처리장의 설치 및 운영 지도	기안		○				
14. 양곡수급대책 종합 계획	1. 양곡수급대책 종합 계획		기안			○		
15. 양곡유통 지도단속	1. 정부양곡 부정유통 단속	기안		○				
16. 양곡가공	1. 가공일보 관리 2. 정부양곡 공시료 채취	기안 기안		○ ○				
17. 포장재 관리	1. 포장재 수불 및 조작지시, 포장재 보관관리	기안		○				
18. 부산물관리	1. 부산물 생산보고, 부산물 배정 및 관리	기안		○				
19. 도정수율 결정	1. 양곡도정수율 통보	기안	○					
20. 도정공장 관리	1. 양곡가공공장 행정처분 및 도정공장 관리	기안		○				
21. 수입쌀 인수 관리	1. 인수도 계획 수립 2. 수급 조정 3. 인수도 실적보고, 보관관리실태 점검	기안 기안 기안		○ ○ ○				
22. 정부양곡 가공관리	1. 양곡 가공물량 배정요청 2. 정부미 공급대상자 지정, 매출 결정 3. 정부양곡 가공지시 4. 가공청산	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○				
23. 양곡관리특별회계	1. 세입·세출 결산	기		○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
운영	2. 기업회계결산, 원인행위액 지출액 보고	안기안		○				
	3. 조작관리비 지출			○				
24. 양곡 전산 업무 처리	1. 양곡 전산 업무 처리	기안	○					
25. 농산물 도매시장운영	1. 농산물 도매시장 신규 건설 및 폐지	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안	기안				○	
	2. 도매시장 법인 지정 및 변경·취소						○	
	3. 도매시장 법인 재지정						○	
	4. 농안기금 발행 및 상환						○	
	5. 업무규정 및 운영관리계획 승인·변경 등						○	
	6. 도매시장 및 공판장 종사자 관리					○		
	7. 관리사무소 지도·감독 및 도매시장 시설 보완 사업					○		
26. 농촌산업육성	1. 농촌자원복합 산업화 육성	기안				○		
	2. 지역특화품목 육성에 관한 사항	기안				○		
	3. 농촌지역 향토산업 육성에 관한 사항	기안		○				
27.식량생산육성	1. 식량생산에 관한 사항	기안				○		
	2. 농작물 재해대책 추진	기안		○				
	3. 친환경농업의 육성에 관한 사항	기안				○		
	4. 종자 산업에 관한 사항	기안		○				
	5. 농약 및 비료 품질관리에 관한 사항	기안		○				
	6. 농산물 안전성에 관한 사항	기안		○				
	7. 농업기계에 관한 사항	기안		○				
28. 농식품산업육성	1. 식품산업의 육성·진흥에 관한 사항	기안				○		
	2. 식품 제조·가공산업 육성에 관한 사항	기안		○				
	3. 전통식품산업 육성 및 지원에 관한 사항	기안		○				
	4. 농식품 수출촉진에 관한 사항	기안				○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
	5. 식생활 교육 및 식문화 보급에 관한 사항 6. 원예·특용작물의 생산 및 수급에 관한 사항 7. 농산물 우수관리·원산지 표시 사항	기안 기안 기안		○ ○		○		
29. 농지보전 및 이용 관리	1. 농지전용허가협의 및 관리 2. 농지조성비 및 전용부담금 부과 징수 3. 농업진흥지역 지정 고시 및 변경	기안 기안 기안		○ ○		○		
30. 국유재산 관리	1. 국유재산 무상귀속 및 양여 (농림축산식품부 소관) 2. 관리청 지정 및 관리환 지정 요청 (농림축산식품부 소관) 3. 양특회계 국유재산 및 물품관리	기안 기안 기안		○ ○		○		
31. 농업생산기반정비 사업	1. 기본계획 수립 2. 사업시행계획(변경) 승인 3. 보조금 결정 및 자금교부 4. 연도말 검정 및 준공 검정 5. 이행사항 점검	기안 기안 기안 기안 기안	○	○		○ ○		
32. 농촌생활환경정비 사업	1. 사업대상지 선정 승인 2. 사업시행계획 승인 3. 보조금 결정 및 자금교부 4. 정산 및 결과보고	기안 기안 기안 기안		○		○ ○ ○		
33. 축산행정의 종합 계획	1. 축산업발전 종합계획 수립		기안			○		
34. 사료업무	1. 사료수급계획 수립 2. 사료제조업 등록 및 취소 3. 사료성분등록 4. 사료검사 및 결과조치 5. 수출 사료 자유판매증명서 등 발급	기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○		○		
35. 축산물 위생	1. 축산물작업장 설치 허가							

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자 리기획관	본부 장	부시 장	
		실 무	담 당					
	가. 도축업, 집유업, 가공업 인허가 나. 축산물가공품 품목신고 사항 다. 축산물 작업장 위생.시설 검사 라. 축산물검사 및 생산실적 보고 마. 축산물위생관리 교육 바. 자체검사원승인.취소 등 2. 축산물 유통 단속 및 행정처분 3. 축산물 검사관증 발급 4. 소비자보호 및 HACCP 평가에 관한 사항	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안	○ <					

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
	2. 닭 품질개선 및 경영개선 사업	기안		○				
41. 한육우 경쟁력 제고	1. 한육우 브랜드 육성 사업	기안		○				
	2. 쇠고기 이력추적제 운영	기안		○				
	3. 가축인공수정 사업 등	기안		○				
42. 축산재해 대책	1. 축산재해대책 추진	기안		○				
	2. 축산자조금 운영	기안		○				
	3. 가축재해보험 운영	기안		○				
43. 가축통계 및 그 밖의 가축육성에 관한 사항	1. 가축통계조사 및 계획 수립	기안		○				
	2. 그 밖의 가축 육성 사업추진	기안		○				
44. 자급사료생산	1. 조사료 생산기반 확충사업	기안		○				
	2. 목초종자 수급	기안		○				
	3. 초지법 운영	기안		○				
45. 축산환경	1. 가축분뇨 및 순환농업	기안		○				
	2. 축산환경개선제 업무	기안		○				
	3. 가축분뇨 수분조절제 업무	기안		○				
46. 축산업 인허가 관리	1. 축산업 허가·등록 관리	기안		○				
	2. 가축인공수정사 면허 관리	기안		○				
47. 가축방역	1. 가축방역계획 수립	기안				○		
	2. 가축전염병 특별방역대책 추진	기안				○		
	3. 가축방역 일반	기안		○				
48. 도축장 및 집유업 관리	1. 도축장 및 집유업 위생 관리·점검 및 검사원 관리	기안		○				
49. 축산물 위생 일반	1. 축산물 작업장 위생관리 업무	기안		○		○		
	2. 축산물가공업소 HACCP 지도관리	기안		○				
	3. 축산물 위생감시 계획 수립	기안						
	4. 축산물 수거검사	기안		○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자						시장
		담당자		과장	일자리기획관	본부장	부시장	
		실무	담당					
	5. 축산물위생관리 교육	기안		○				
50. 축산분뇨처리시설 지원	1. 축산분뇨처리시설 지원 계획 수립	기안				○		
	2. 축산분뇨처리 관리	기안		○				
51. 축산 HACCP 컨설팅	1. 축산 HACCP 컨설팅 운영 관리	기안		○				
52. 동물보호 및 유기 동물 관리	1. 동물보호 종합계획 수립		기안			○		
	2. 유기동물 관리 및 보호소 운영		기안	○				
53. 수의 일반	1. 공수의 및 동물병원 관리	기안		○				
	2. 동물약사감시	기안		○				
	3. 공중방역수의사 관리 및 예산 관리	기안		○				
54. 말산업육성	1. 말산업 육성 정책 수립	기안				○		
	2. 학생승마체험 사업 추진	기안		○				
55. 축산단체 및 축산 농가 육성지원	1. 축산단체 지원	기안		○				
	2. 축산계열화사업 지원	기안		○				

13. 행정관리국

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
총무과							
1. 복무	1. 복무에 대한 계획 및 실시	기안	○		○		
	2. 복무에 관한 각종 대장 확인	기안					
	3. 각종 복무신고에 대한 협의 조정	기안		○			
	4. 당직근무 지침	기안		○			
	5. 실·과장 이하 당직명령	기안		○			
	6. 그 밖에 당직운영에 관한 사항	기안		○			
2. 보안업무	1. 보안계획 수립 및 보안담당관 임명	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	2. 비밀소유현황 및 취급인가자 통제 보고	기안	기안	○			
	3. 비밀문서 발간업체 인가	기안			○		
	4. 비밀문서 발간업체종사원 등록증 발급	기안		○			
	5. 보안업무 감사(자체) 및 수감(중앙부서)	기안			○		
	6. 보안사고 발생보고				○		
	7. 보안심사위원회 운영	기안				○	
	8. 보안업무 심사분석	기안			○		
	9. 비밀문서 외주 발간 승인	기안			○		
	10. 보안업무교육	기안		○			
	11. 청사 무인경비 및 cctv관리	기안		○			
	3. 직장민방위대 운영	1. 기본계획		기안			
2. 민방위대 교육 및 훈련 실시		기안		○			
3. 민방위 자원 및 장비 관리		기안	○				
4. 직장예비군 운영	1. 직장 예비군 운영에 관한 사항	기안		○			
5. 공무원 직장협의회 운영	1. 공무원 직장협의회 설립증 교부	기안			○		○
	2. 협의회 가입 금지 업무 공고	기안			○		
	3. 협의회와 기관장과의 협의	기안					
	4. 설립사실 이의신청 처리결과 통지	기안		○			
	5. 설립통보사항 보완 요구	기안		○			
	6. 합의사항 공고	기안		○			
6. 청원경찰 관리 및 청사방호	1. 청원경찰 관리 및 청사방호	기안		○			
7. 일반사무	1. 간부회의 운영	기안			○		
	2. 직원 월례조회	기안			○		
8. 시민의 날 행사	1. 시민의 날 계획 수립	기안					○
	2. 시민상	기안				○	
	3. 모범시민 표창	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
9. 명예시민증 수여	1. 명예시민증 수여 계획 수립	기안					○
10. 의식행사 및 의전에 관한 사항	1. 귀빈 순방		기안		○	○	
	2. 시장 이·취임식	기안					
	3. 국경일 등 경축행사	기안			○		
	4. 경미한 의식	기안		○			
11. 시 방문 국내인사 영접 및 안내	1. 유명인사	기안		○			
	2. 그외 인사	기안	○				
12. 그 밖에 행사의 협조 조정	1. 그 밖에 행사의 협조 조정	기안		○			
13. 맞춤형복지제도 운영	1. 맞춤형복지제도 운영계획 수립	기안			○		
	2. 복지포인트 부여 및 정산	기안		○			
	3. 맞춤형복지시스템 관리계획 수립	기안			○		
	4. 복지기금 활용계획 수립	기안			○		
	5. 단체보험 계약관리	기안		○			
14. 직원후생복지 시 책추진	1. 직원 후생복지 시책 발굴	기안				○	
	2. 후생복지운영위원회 구성·운영	기안			○		
	3. 직원체육의 날 행사지원	기안		○			
	4. 공무원 휴양시설 이용 지원	기안		○			
	5. 직원 건강검진 지원	기안		○			
	6. 직장동호회 활동지원	기안		○			
	7. 지방행정공제회 운영	기안		○			
	8. 직원복지회 운영	기안		○			
15. 직장어린이집 운영	1. 직장어린이집 설치·운영계획 수립	기안				○	
	2. 직장어린이집 운영 위탁체 선정	기안			○		
	3. 운영 위탁금 지급 및 정산	기안		○			
16. 구내식당 운영관리	1. 구내식당 설치·운영계획 수립	기안			○		
	2. 구내식당 운영	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	3. 식자재 구입 및 종사자 관리	기안		○			
17. 의무실 운영관리	1. 의무실 운영	기안		○			
	2.약품 구입 관리	기안		○			
18. 시도공무원 친선 체육대회	1. 시도 공무원 친선체육대회 참가 추진 계획	기안			○		
	2. 선수단 구성 및 지원	기안		○			
19. 노동조합과의 단체교섭 공통사항	1. 단체교섭 기본계획 수립 및 교섭위원 선임		기안			○	○
	2. 노동쟁의 조정 및 중재 신청	기안				○	
	3. 단체교섭 체결 및 결과 보고	기안					
	4. 교섭위원 변경	기안		○			
20. 공무원노동조합과 단체교섭추진	1. 단체교섭 요구사실 공고	기안		○			○
	2. 교섭창구 단일화 요구	기안		○			
	3. 단체교섭 노동조합 공고	기안		○			
	4. 본 교섭(상견례, 조인식) 추진 계획 수립	기안				○	
	5. 단체협약서 통보	기안		○			
	6. 단체협약내용 이행 결과 통보	기안			○		
21. 공무원노동조합과의 단체교섭 추진	1. 단체협약서 통보 및 관련 사항 통보	기안		○			
	2. 노동관련 진정에 관한 사항	기안			○		
22. 공무원 노사협의회 운영	1. 노사협의회 운영	기안		○			
	2. 노사협의회 협의사항 처리	기안			○		
	3. 노사협의회 결정 사항 통보	기안		○			
23. 청사관리	1. 청사관련 중장기 계획수립	기안				○	
	2. 청사증축·개축 계획수립 및 시행	기안			○		
	3. 사무실 재배치	기안			○		
	4. 청사 및 시설물개방 방침	기안			○		
	5. 시설물(운동장, 회의실 등) 관리 및 대여	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
24. 시청 주차장 운영	1. 시청 주차장 유료화 운영	기안		○			
25. 조경 및 방역관리	1. 조경관리 기본계획 수립	기안			○		
	2. 청사관리(조경, 방역 등)	기안		○			
26. 청사시설 유지관리	1. 청사관리 용역 지도 감독	기안		○			
	2. 청사 안전진단 및 점검	기안		○			
	3. 공사 준공검사 및 확인	기안		○			
	4. 소방검사, 소방시설의 설치 및 유지 · 관리	기안		○			
	5. 관사 운영관리	기안		○			
27. 전기, 수도, 난방 관리	1. 개수 명령 처리	기안		○			
	2. 신설, 변경, 폐지신청	기안		○			
	3. 시청사 에너지절약 계획수립 및 시행	기안			○		
인사과							
1. 인사운영기본계획	1. 인사운영기본계획	기안					○
2. 인원보안	1. 신원조사의뢰 및 비취인가, 해제	기안		○			
	2. 비취인가증 및 공무원증 발급	기안	○				
3. 공무원 임용	1. 4급이상 공무원의 임용		기안				○
	2. 5급이하 공무원의 임용	기안				○	
	3. 6급이하 공무원의 임용	기안			○		
	4. 일반직, 별정직 공무원 특채 및 전직		기안			○	
4. 공무원 충원계획	1. 연간 기본 계획	기안					○
	2. 수정 및 추가 계획	기안				○	
5. 공무원 전출입 및 구간교류	1. 기초자치단체 부단체장 및 3급 이상 공무원		기안				○
	2. 4급 및 5급 공무원	기안				○	
	3. 6급이하 공무원	기안			○		
6. 임기제공무원(개방 형직위 포함) 채용	1. 4급(상당) 이상		기안				○
	2. 5급(상당) 이하	기안				○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
7. 대우공무원 발령	1. 대우공무원 발령	기안			○		
8. 검직허가	1. 공무원 검직허가(외부강의 포함)	기안		○			
9. 인사위원회 임면 및 소집	1. 인사위원회 임면 및 소집	기안				○	
10. 직원 신상 고충 상담에 관한 결과 처리	1. 직원 신상 고충 상담에 관한 결과 처리	기안	○				
11. 인사통계	1. 인사통계	기안		○			
12. 인원보안	1. 신원조사의뢰 및 비취인가, 해제	기안		○			
	2. 비취인가증 및 공무원증 발급	기안	○				
13. 지방 행정 동우회	1. 지방 행정 동우회	기안		○			
14. 근무성적평정과 실적가점 계획 수립 및 결과 보고	1. 근무성적평정과 실적가점 계획 수립 및 결과 보고	기안				○	
15. 경력평정실시 및 결과 보고	1. 경력평정실시 및 결과 보고	기안			○		
16. 승진후보자명부	1. 승진후보자명부 작성	기안				○	
	2. 승진후보자명부 조정	기안			○		
17. 성과상여금 지급	1. 성과연봉 결정	기안			○		
	2. 5급 이상 일반직, 별정직	기안			○		
	3. 6급 이하 일반직, 별정직	기안		○			
18. 징계처분	1. 5급 이상 공무원의 징계처분	기안				○	
	2. 6급 이하 공무원의 징계처분	기안			○		
	3. 징계·인사위원회의 소집	기안				○	
19. 표창	1. 시 포상계획 수립	기안				○	
	2. 정부포상(훈·포장)	기안				○	
	3. 대통령, 국무총리, 장관표창의 추천	기안			○		
	4. 공적심의위원회 소집 및 의결사항 통보	기안				○	
20. 장기근속, 퇴직 대상 공무원 해외 시찰	1. 장기근속, 퇴직대상 공무원 해외 시찰	기안				○	
21. 모범공무원 선진지 견학	1. 모범공무원 선진지 견학	기안			○		
22. 청원경찰 인사관리	1. 청원경찰 인사관리	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
23. 공무직근로자 인사관리	1. 공무직근로자 인사관리	기안			○		
24. 인사통합인센티브(인사포인트) 운영관리	1. 인사통합인센티브(인사포인트) 운영 관리	기안			○		
25. 각종 시험 계획수립 및 수용관리	1. 연간 시험기본계획 수립	기안				○	
	2. 세부 시험시행계획 수립	기안		○			
	3. 시험 시행 관련 타 기관 업무 협의	기안		○			
	4. 시험 시행 관련 업무 추진 사항	기안		○			
	5. 합격자 결정	기안			○		
	6. 면접시험 시행	기안		○			
	7. 최종 합격자 결정	기안				○	
26. 시험문제 출제 및 관리	1. 시험문제 출제 및 관리	기안		○			
27. 공무원 교육훈련 계획	1. 교육훈련 기본·시행계획 수립	기안				○	
	2. 전문·시책교육 등 직장훈련계획 수립	기안			○		
	3. 공무원 교육훈련 시행	기안		○			
28. 공무원 장기교육·훈련	1. 국외훈련 및 4급이상 장기교육 대상자 선발	기안					○
	2. 5급 이하 장기교육 대상자 선발	기안				○	
29. 공무원 단기교육생 선발(파견)	1. 실·국장, 3급 이상 출장소장, 사업소장	기안				○	
	2. 과장급 및 4급 소속기관장	기안			○		
	3. 5급 이하	기안		○			
	4. 교육 수료 성적 통보	기안		○			
	5. 그 밖의 교육 관련 업무	기안	○				
30. 보수제도	1. 보수제도	기안		○			
31. 공무원 연금업무	1. 재직기간 관리	기안	○				
	2. 기여금 등 납부내역 총괄표 및 기여금 정산 납부	기안		○			
	3. 연금급여 신청	기안		○			
	4. 연금부담금 등 각종 부담금 납부	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	5. 그 밖에 연금관련 업무	기안	○				
32. 건강보험	1. 피보험자 자격 변동신고	기안	○				
	2. 시부담 건강보험료 납부	기안		○			
33. 국민연금	1. 자격취득 및 상실	기안	○				
	2. 국민연금 부담금 납부	기안		○			
자치행정과							
1. 행정구역 조정	1. 법정동간 경계조정	기안			○		○
	2. 자치구간 경계조정	기안				○	
	3. 자치구 설치, 통·폐합 및 명칭변경	기안					
	4. 행정동 분동 예고제 운영	기안			○		
	5. 행정구역변경(폐치, 분합등)	기안				○	
2. 기초단체장 및 부단체장 회의 운영	1. 기초단체장 회의 개최	기안					○
	2. 부단체장 회의 개최	기안			○		
	3. 회의결과 반영	기안			○		
3. 적십자사 운영에 관한 사항	1. 적십자회비 목표액 책정	기안		○			
	2. 적십자회비 모금 협조	기안		○			
4. 전시 주민 및 차 량통제계획 수립 시행	1. 전시 주민 및 차량통제계획 수립 시행	기안			○		
5. 시민과의 대화운영	1. 시민과의 대화 계획 수립	기안					○
	2. 건의사항 처리	기안			○		
6. 군·구 행정실적 평가	1. 시정종합평가(군·구)	기안				○	
	2. 역점시책평가(군·구)	기안			○		
7. 시정현장 견학	1. 시정현장 견학 계획 수립	기안			○		
	2. 시정현장 견학 실시	기안	○				
8. 행정서비스 현장제 운영	1. 기본 계획 수립	기안			○		
	2. 고객만족도 측정 및 평가	기안		○			
9. 시장·부시장 소속기	1. 계획 수립	기안					○

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
관 초도연두 방문	2. 방문 결과 보고	기안			○		
10. 정부선물 배부 (지급대상 파악 및 선물 배부)	1. 정부선물 배부 (지급대상 파악 및 선 물 배부)	기안		○			
11. 행정사	1. 실무교육 계획 수립	기안			○		
	2. 자격증 교부	기안	○				
12. 선거 및 국민투표	1. 선거담당 공무원 교육실시 계획 시달	기안	기안	○		○	
	2. 선거별 선거사무 추진 기본계획						
	3. 선거사무 세부시행계획 및 홍보 계획 수립 추진	기안			○		
13. 기초의회 선거구 획정 및 의원정 수 조정	1. 기초의회 선거구 획정 및 의원정수 조정	기안					○
14. 주민등록관리 계 획수립·조정	1. 연간주민등록업무 추진계획수립	기안			○		
	2. 인구현황 보고	기안		○			
15. 주민등록 일제정비	1. 주민등록 일제정비	기안		○			
16. 국외이주자 관리 및 현지이주자 관리	1. 국외이주자 관리 및 현지이주자 관리	기안		○			
17. 주민등록·인감 전산화 업무	1. 주민등록·인감 전산업무 관련 종합 계획	기안			○		
	2. 주민등록·인감 전산관리용 응용프로 그램 보급.설치지도	기안		○			
	3. 주민등록·인감전산정보자료 관리 활용 지도	기안		○			
	4. 주민등록·인감 전산조직 운영 지도 및 사용자 등록 관리	기안		○			
	5. 주민등록·인감 전산교육실시지도	기안		○			
18. 생활공감정책 모니터 운영	1. 모니터단 구성·운영 기본계획	기안			○		
	2. 모니터단 활동 지원	기안		○			
19. 여론행정 관리 및 지방행정 동향보고	1. 여론행정 관리 및 지방행정 동향보고	기안			○		
20. 인천광역시 통리 장연합회 운영 지원	1. 통리장연합회 활동계획 수립 및 지원	기안		○			
	2. 반사회 유공통반장 표창	기안			○		
21. 인천사랑운동 전개	1. 인천사랑운동 계획수립 및 추진	기안		○			
	2. 인천사랑운동 시민협의회 지원 및 지	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	도.감독 3. 보조금교부 및 추진상황 보고.정산	기안		○			
22. 가치재창조 사업 추진	1. 가치재창조 종합계획 수립	기안					○
	2. 가치재창조 사업 발굴 및 사업비 지원	기안			○		
	3. 가치재창조사업 추진사항 평가	기안			○		
	4. 가치재창조 시민제안(아이디어 등)	기안		○			
	5. 가치재창조 범시민네트워크 운영	기안			○		
23. 인천 인물 관리	1. 인천 인물관리 종합계획 수립 및 인천인 대상 선정	기안				○	
	2. 인천인 간담회 개최	기안			○		
	3. 인천인 간담회 개최결과 보고	기안			○		
24. 아르바이트 대학생 운영	1. 아르바이트 대학생 운영 계획 수립	기안			○		
25. 자원봉사 종합계획 수립	1. 자원봉사활동 종합계획 수립	기안					○
	2. 시책사업 개발 및 보급	기안		○			
26. 자원봉사센터 운영 지원	1. 자원봉사센터 운영계획 수립	기안				○	
	2. 자원봉사센터 지도·감독	기안		○			
	3. 사업추진 일반사항	기안		○			
27. 자원봉사자 지원	1. 자원봉사 교육	기안		○			
	2. 자원봉사자 표창	기안				○	
	3. 자원봉사자(단체) 활동지원 및 육성	기안		○			
	4. 자원봉사자 인정제도	기안		○			
	5. 사업추진 일반사항	기안		○			
신청사건립추진단							
1. 신청사건립 및 루원제2청사건립	1. 청사 건립 종합계획 수립	기안				○	
	2. 타당성 조사, 건축규모 등 기본계획 수립	기안			○		
	3. 공사수행방법 및 계약에 관한 사항	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	4. 기본 및 실시설계에 관한 사항	기안		○			
	5. 공사발주 등 추진	기안		○			
	6. 사업수행능력평가 업무 운영	기안		○			
	7. 시공에 관한 전반 사항	기안		○			
	8. 감리수행에 관한 사항	기안		○			
	9. 관련기관 업무 협의	기안		○			
	10. 위원회 운영에 관한 사항	기안	1.공통>16.각종 위원회(협의회) 운영 준용				
	11. 그밖의 신청사 건립에 관한 사항	기안		○			
시민봉사과							
1. 민원행정 추진	1. 민원행정 제도개선 계획 수립	기안			○		
	2. 민원행정 설문조사 및 기관별 민원행정 만족도 측정	기안			○		
	3. 군·구 민원행정 추진사항 평가	기안		○			
	4. 민원제도개선 과제 발굴·개선	기안		○			
	5. 우수사례 벤치마킹 및 전파	기안		○			
2. 민원사무처리실태 확인·점검	1. 계획 수립 및 결과 보고	기안			○		
	2. 민원 분석 보고	기안			○		
	3. 그 밖에 일반적인 사항	기안		○			
3. 행정정보공동이용 제도 운영	1. 시스템 운영 담당자 교육	기안		○			
	2. 행정정보공동이용 시스템 사용자 권한 부여	기안		○			
	3. 그 밖에 일반적인 사항	기안		○			
4. 종합민원신고센터 운영	1. 운영계획 수립	기안			○		
	2. 운영 및 관리	기안		○			
5. 민원1회 방문처리제	1. 운영평가 및 지도 확인	기안			○		
	2. 민원후견인 지정 및 운영	기안		○			
	3. 실무종합심의회 운영	기안		○			
6. 민원실 및 민원문	1. 민원실 운영 및 관리	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
서 관한 사항	2. 민원접수 · 분류 · 심사 · 이송	기안, ○					
	3. 민원문서재분류	기안			○		
	4. 제증명, 자격, 면허발급	기안, ○					
	5. 인터넷 민원접수 및 처리	기안		○			
7. 어디서나 민원 처리제 발급 운영	1. 어디서나 민원 접수 및 교부	기안	○				
	2. 어디서나 민원 정산 및 수수료 송금	기안		○			
	3. 그 밖에 어디서나 민원 관련 사항	기안	○				
8. 공무원 친절 관련 시책 추진	1. 공직자 친절 교육	기안			○		
	2. 전화응대 친절도 조사	기안			○		
	3. 친절봉사 유공공무원 격려	기안			○		
9. 민원처리 마일리지 제도	1. 민원사무 처리기간 단축	기안		○			
	2. 민원처리마일리지 계획 수립	기안		○			
	3. 마일리지 우수공무원 선정	기안		○			
10. 민원사무편람 정비 및 발간	1. 민원사무 전수 조사	기안		○			
	2. 민원사무편람 발간 및 배부	기안		○			
11. 시민상담센터운영 (법률, 세무, 소비자)	1. 시민상담센터 운영	기안		○			
	2. 운영상황 일일결산	기안	○				
12. 여권발급	1. 여권업무본계획 수립 및 조정	기안			○		
	2. 신원조회	기안	○				
	3. 월보 및 각종 보고사무	기안		○			
	4. 국고보조금 관리	기안			○		
	5. 그 밖에 여권관련 일반적인 사항	기안		○			
13. 문서관리	1. 문서관리계획 수립 및 지침시달	기안			○		
	2. 접수문서 분류	기안, ○					
	3. 우편물 접수 · 발송	기안, ○					
14. 기록관 운영	1. 기록관 운영 종합계획 수립	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	2. 기록물 이관 및 인수 3. 기록물 마이크로필름화 추진 4. 기록물 관리계획 수립 5. 기록물 평가 및 폐기 실시 6. 그 밖에 일반적인 사항	기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○	 ○ 		
15. 기록물의 전자적 관리	1. 기록관리시스템 구축 계획 수립 2. 기록관리시스템 운영 3. 기록물 데이터베이스 구축 계획 수립 4. 기록물 데이터베이스 운영	기안 기안 기안 기안		 ○ ○	○ ○ 		
16. 행정정보공개제도	1. 정보공개제도 운영 계획 수립 2. 정보 목록 작성 3. 정보공개청구서 접수 및 배부	기안 기안 기안, ○		 ○	○ 		
17. 공인 관리	1. 공인 날인 2. 공인 등록·폐기 3. 공인의 인영인쇄 사용 승인	기안 기안 기안	○	 ○ ○			
18. 문서발간실 운영	1. 문서발간실 운영 계획 수립 2. 문서발간통제 3. 발간시설 및 장비 유지 관리	기안 기안 기안	 ○	○ ○			
19. 행정자료실 운영	1. 행정자료실 운영 계획 수립 2. 도서관리시스템 및 장비 유지 관리 3. 자료의 구입, 정리, 대출, 반납, 장서관리 관련	기안 기안 기안		○ ○ ○			
20. 미추홀콜센터 총괄 기획·조정·운영에 관한 사항	1. 미추홀콜센터 구축, 운영계획 수립 2. 위탁운영업체 선정 및 평가계획 수립	기안 기안			○ ○		
21. 미추홀콜센터 시설·시스템 구축·운영에 관한 사항	1. 시스템(H/W,S/W) 유지보수 2. 상담실 시설물 운영관리 3. 표준상담 DB 관리계획 수립	기안 기안 기안		○ ○ ○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	4. 표준상담 DB 신규·보완	기안		○			
22. 미추홀콜센터 상담운영에 관한 사항	1. 상담원 교육계획 수립	기안		○			
	2. 상담 품질평가 관리	기안		○			
	3. 상담분석 자료 분석 및 통계관리	기안		○			
	4. 개인정보보호 및 보안관리	기안		○			
23. 미추홀콜센터 활용한 시정정보 제공에 관한 사항	1. 시정정보제공 및 홍보계획 수립	기안			○		
	2. 시정정보제공 운영·관리	기안		○			
24. 고객만족 행정관리 및 지원에 관한 사항	1. 민원서비스 만족도조사 지원계획 수립	기안			○		
	2. 민원서비스 만족도조사 운영·관리	기안		○			
	3. 민원서비스 만족도조사 품질평가	기안		○			

14. 보건복지국

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
공감복지과							
1. 사회보장 기본계획 수립	1. 지역사회보장계획 수립	기안				○	
	2. 농어촌복지계획 수립	기안		○			
	3. 연차별 시행계획 수립	기안			○		
	4. 연차별 시행계획 시행결과 평가	기안			○		
2. 사회복지기금 운용			1.공통>8.기금준용				
3. 사회복지법인	1. 정관변경 및 기본재산처분	기안		○			
	2. 법인관리 일반사항	기안		○			
4. 사회보장위원회 운영	1. 사회보장위원회 운영	기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
5. 사회복지관 운영	1. 사회복지관 운영 지원 및 지도 감독	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	2. 현황보고	기안		○			
6. 사회복지시설 일반	1. 사회복지시설 종사자 처우개선	기안					○
	2. 사회복지시설 종사자 표창, 교육계획 수립	기안			○		
	3. 사회복지시설 통계작성·관리	기안		○			
	4. 보조금 전용카드제 실시	기안			○		
	5. 사회복지시설 대체인력 지원	기안			○		
7. 복지제도	1. 복지재정 건전화 및 효율화 운영	기안					○
	2. 유사중복 사회보장사업 정비계획	기안				○	
8. 부정수급 관리	1. 복지부정 방지대책 기획·홍보	기안			○		
	2. 부정수급 신고접수, 조사·처리 및 사후관리	기안		○			
	3. 취약분야 실태점검	기안		○			
	4. 복지부정 방지대책 제도개선 과제 발굴	기안		○			
9. 사회복지협의회, 사회복지사협회 운영지원	1. 운영계획 수립	기안			○		
	2. 운영비 지원 및 정산보고	기안			○		
10. 기부식품 등 제공사업	1. 푸드뱅크 및 마켓 운영 계획 수립	기안			○		
	2. 푸드뱅크 및 마켓 운영 지원 및 관리	기안		○			
11. 기초생활보장 사업	1. 복지사각지대 발굴지원 계획 수립	기안			○		
	2. 기초생활수급자 지원	기안		○			
	3. 긴급복지 지원	기안		○			
	4. 사례관리 및 저소득층 지원	기안		○			
	5. 현황 및 실적 보고	기안		○			
	6. 기초생활보장사업 종합계획 수립	기안			○		
12. 노숙인 등 보호	1. 노숙인 및 쪽방주민 보호계획 수립	기안			○		
	2. 노숙인 복지시설 , 쪽방상담소 운영지원 및 지도감독	기안			○		
	3. 노숙인, 쪽방주민 자활 및 재활사업	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	운영 지원						
13. 자활사업추진	1. 자활사업 지원계획 수립	기안			○		
	2. 자활지원센터 광역지원 운영	기안		○			
	3. 자활근로사업 운영 지원	기안		○			
	4. 지역(광역)자활센터 지도·점검	기안			○		
	5. 자활 민-관협의회 운영 개최	기안			○		
	6. 광역자활기업 및 창업 지원	기안		○			
	7. 저소득층 자산형성지원	기안		○			
14. 공동모금회에 관한 사항	1. 공동모금회에 관한 사항	기안		○			
15. 지역사회서비스 투자사업 추진	1. 신규사업 개발 및 신청	기안		○			
	2. 사업추진계획 수립	기안			○		
	3. 제공기관 지도·점검	기안			○		
	4. 사업비 지원 및 정산보고	기안			○		
	5. 사업추진 등 일반사항	기안		○			
16. 기업·단체 사회 공헌활동 지원	1. 사회공헌 및 나눔협력 활동지원 종합 계획 수립	기안			○		
	2. 사회공헌활동 지원	기안			○		
	3. 연계 프로그램 개발 및 보급	기안		○			
17. 행복e음 시스템 운영	1. 총괄관리	기안		○			
	2. 사업추진 일반사항	기안	○				
18. 인천복지재단에 관한 사항	1. 임원의 임면에 관한 사항	기안				○	
	2. 사업계획, 사업실적, 예산, 결산에 관 한 사항	기안			○		
	3. 정관 및 주요 규정의 개·폐에 관한사항	기안			○		
	4. 보조금 교부 및 정산	기안		○			
	5. 업무, 회계, 재산에 대한 지도 감독	기안		○			
	6. 그 밖의 재단업무에 관한 사항	기안		○			
장애인복지과							

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
1. 사회복지법인 관리	1. 임시 이사 선임 보고	기안		○			
	2. 재산취득보고	기안		○			
	3. 운영비 보조법인 예산, 결산 감독	기안		○			
	4. 정관변경인가(허가)	기안			○		
	5. 기본재산처분허가	기안			○		
	7. 장기차입허가	기안			○		
	8. 법인설립허가 및 허가취소	기안			○		
	2. 장애인복지 종합 계획 수립	1. 중 · 장기계획 수립	기안				○
2. 단년도 추진계획		기안			○		
3. 장애인 관련 각종 행사 추진	1. 종합계획 수립	기안			○		
	2. 세부행사계획수립 및 추진	기안		○			
	3. 장애인 관련 행사 지원	기안		○			
4. 장애인복지시설 관리	1. 장애인복지시설 지원	기안	1.공통>9.보조금준용				
	2. 장애인복지시설 지도 · 감독	기안		○			
5. 장애인 단체 육성 지원		기안	1.공통>9.보조금준용				
6. 장애인 편의시설 정비	1. 기본계획 수립 및 방침 결정	기안			○		
	2. 편의시설 관련 단체 지원 계획	기안			○		
	3. 편의시설 관련 단체 지도 · 감독	기안		○			
	4. 자료수집 및 연구(삭제)	기안		○			
	5. 편의시설 정비실적 점검(삭제)	기안		○			
	6. 편의시설 실태조사	기안		○			
	7. 제도정비 및 개선	기안			○		
7. 재가장애인 복지	1. 장애인 생활안정자금 지원사업	기안			○		
	2. 장애인등록 진단비	기안		○			
	3. 장애인 재활보조기구 지원	기안		○			
	4. 청각장애인 인공달팽이관 지원	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	5. 장애아동 재활치료 6. 시·청각, 언어장애부모의 비 장애아동 언어발달 지원 7. 발달장애인 지원사업	기안 기안 기안		○ ○ ○			
8. 장애인 일반	1. 장애인복지 일반 2. 장애인복지시책 개발 3.장애인복지시책 홍보 및 지원 4. 장애인관련 민원 가. 일반민원 나. 인터넷 온라인 민원 5. 장애인 생산품 반기 보고 6. 매점·자동판매기 반기 보고 7. 장애인 등록 현황 보고 8. 장애인시설 통계 9. 장애인 공동주택 특별공급 알선	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안	 ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ <		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
1. 다문화가족정책 수립	1. 다문화가족지원종합계획수립	기안				○	
	2. 기본계획 연도별 시행계획 수립	기안			○		
2. 다문화가족지원 시책사업 추진	1. 사업계획 수립	기안			○		
	2. 사업비 교부 및 정산	기안			○		
	3. 사업추진 일반사항	기안		○			
3. 다문화가족 지원협의회		기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
4. 다문화가족 지원센터 운영	1. 거점센터 선정	기안			○		
	2. 관리 및 지도감독	기안			○		
	3. 사업비 교부 및 정산	기안			○		
5. 외국인주민 지원계획 수립	1. 외국인정책 종합계획 수립	기안				○	
	2. 기본계획 연도별 시행계획 수립	기안			○		
	3. 정착지원 시책 발굴·지원	기안			○		
6. 외국인종합 지원센터 운영	1. 인천외국인종합지원센터 운영계획 수립	기안			○		
	2. 인천외국인종합지원센터 운영	기안		○			
7. 보훈복지 계획 수립	1. 보훈복지 중장기 발전계획 수립	기안			○		
	2. 국가유공자 예우실현을 위한 시책 추진	기안			○		
8. 보훈행사	1. 각종 추모, 기념행사 계획 수립	기안			○		
	2. 각종 추모, 기념행사 운영	기안		○			
9. 보훈단체 지원	1. 보훈단체 및 가족 위문격려 계획 수립 및 시행	기안			○		
	2. 보훈단체 보조금 지원	기안	1.공통>9.보조금준용				
10. 보훈시설 운영 관리	1. 독립운동 및 국가수호시설 관리	기안			○		
	2. 현충시설(탑)건립	기안			○		
	3. 현충시설(탑) 유지 보수	기안		○			
	4. 보훈시설 기능보강 사업 추진	기안		○			
11. 보훈대상자 수당 지원	1. 참전유공자 명예수당·사망위로금 지원	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	2. 전물군경유족수당·보훈예우수당 지원	기안		○			
보건정책과							
1. 보건행정	1. 지역보건의료계획의 수립	기안					○
	2. 지역보건의료심의위원회 운영	기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
	3. 보건의날 행사	기안			○		
2. 공중보건의 관리	1. 공중보건의사 직무 교육 계획	기안			○		
	2. 공중보건의사 배치	기안		○			
	3. 공중보건의사 소요조사	기안	○				
	4. 공중보건의사 복무 지도·감독	기안	○				
3. 보건소, 보건지소 업무지도	1. 보건소, 보건지소사업 확인 지도·감독	기안			○		
	2. 의료장비 및 시설 확충	기안		○			
	3. 보건소, 보건지소 설치 및 지원	기안			○		
4. 농어촌의료서비스 개선 계획	1. 농어촌의료서비스 개선 계획	기안			○		
	2. 사업대상 선정	기안			○		
	3. 시설장비의 지원 및 사업평가	기안		○			
5. 인천의료원 운영 관리	1. 의료원 종합 관리 계획	기안					○
	2. 의료원장 임명 및 이사구성에 관한 업무	기안					○
	3. 출연·출자금 관리 및 교부	기안		○			
	4. 의료원 제규정 제정 및 개정 승인	기안			○		
	5. 의료원 지도·감독에 관한 사항	기안			○		
6. 의료급여	1. 의료급여기금 특별회계 운영	기안			○		
	2. 의료급여 기획 조정	기안		○			
	3. 애국지사·무형문화재 의료비 지원사업	기안		○			
7. 의·약무 행정	1. 의·약무 지도 감시 종합 계획	기안			○		
	2. 전시의료동원 계획 및 조정	기안		○			
	3. 부정 의·약업자 단속 및 처리	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
8. 종합병원관리	1. 개설허가 및 허가사항 변경 허가	기안		○			
	2. 지도·단속 및 행정 처분, 휴·폐업 신고	기안		○			
9. 의료법인관리	1. 법인 설립 허가 및 취소	기안			○		
	2. 기본재산처분 또는 정관 변경의 허가	기안		○			
	3. 임원 취임 승인 및 취소, 재산 증가 보고	기안		○			
	4. 법인사무의 검사 및 감독	기안		○			
	5. 해산·잔여재산·청산종결의 신고	기안		○			
10. 간호조무사 및 의료유사업자 관리	1. 행정처분 및 신원조회	기안		○			
11. 의료기기 판매업 등 지도점검 및 관리	1. 의료기기 판매업 등 지도점검	기안		○			
12. 의약품 관리	1. 의약품 수거검사 및 지도점검 관리	기안		○			
	2. 수입요건 확인 면제대상 물품 중 의약품 등 수입 추천	기안		○			
13. 특수의료장비 관리	1. 신규등록 및 변경사항 관리, 지도점검 관리	기안		○			
14. 마약류 관리	1. 마약 및 습관성사범 통보 관리	기안		○			
	2. 몰수 마약보관 및 폐기 처분	기안		○			
	3. 마약구입서(판매서)교부 및 마약류취급자 교육	기안		○			
	4. 마약치료보호심사위원회 운영	기안		○			
15. 응급의료기관 관련 업무	1. 구조 및 의급처치 교육, 응급의료기관 관리	기안		○			
	2. 지역응급의료센터 지정 및 관리	기안		○			
	3. 응급환자이송업 허가	기안		○			
	4. 응급의료기관 지도점검 및 행정처분	기안		○			
16. 감염병관리	1. 감염병관리사업 기본 계획 수립 및 평가	기안			○		
	2. 감염병 환자 격리 지정	기안		○			
	3. 감염병 환자 치료비 지원	기안		○			
	4. 법정감염병 감시 및 보고	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	5. 법정감염병 환자 발생 처리	기안		○			
	6. 역학조사반 편성·운영	기안		○			
	7. 시 주관 역학조사 실시 및 보고	기안		○			
	8. 감염병 표본감시 의료기관 지정·운영	기안		○			
	9. 신종 및 해외유입 감염병 관리	기안		○			
	10. 신종 및 재해대비 비축물자 관리	기안		○			
	11. 생물테러 이중 감시체계 운영	기안		○			
	12. 방역소독에 관한 업무	기안		○			
	13. 해외 오염지역 입국자 추적조사 및 관리	기안	○				
17. 결핵관리	1. 결핵사업 계획 및 평가	기안			○		
	2. 지원단체 업무 지도·감독	기안		○			
	3. 결핵 감시체계 운영	기안		○			
18. 예방접종관리	1. 예방접종사업 계획 및 평가	기안			○		
	2. 예방접종에 관한 사항	기안		○			
19. 에이즈 및 성매개 감염병 관리	1. 에이즈 및 성매개감염병 계획 및 평가	기안			○		
	2. 감염관리 및 홍보 등에 관한 사항	기안		○			
20. 시립노인치매 요양병원관리	1. 시립노인치매요양병원 건립계획 수립	기안					○
	2. 시립노인치매요양병원 위탁협약	기안			○		
	3. 시립노인치매요양병원 운영에 관한 승인	기안		○			
	4. 시립노인치매요양병원 기능보강	기안		○			
21. 외국인환자 유치 관리	1. 의료 해외진출 및 외국인환자 유치 지원 종합계획 수립	기안					○
	2. 의료 해외진출 및 외국인환자 유치 지원 연차별 시행계획 수립	기안				○	
	3. 의료 해외진출 및 외국인환자 유치 지원 자문위원회 구성 및 운영	기안	1.공통>16.각종 위원회(협의회) 운영 준용				
	4. 업무의 위탁 및 위탁사업비 교부	기안			○		
	5. 의료 해외진출 사업 타당성조사, 투 자·상담회 개최, 협력사업 추진	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	6. 보건의료 공유협약, 네트워크 구축 및 학술행사 개최사업 7. 전시회, 박람회 개최 및 참가, 해외인사 초청 등 홍보마케팅 8. 의료전문 코디네이터 등 전문 인력의 양성 9. 의료정보시스템관리및전용홈페이지구축운영 10. 국내외 홍보관 설치 운영, 해외 거점 사무소 설치·운영 및 지원 11. 저개발국가에 대한 의료지원 등 나눔 의료 12. 그밖에 의료 해외진출 및 외국인환자 유치 지원을 위하여 필요하다고 인정되는 사업	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○	 ○ 		
건강증진과							
1. 건강증진사업	1. 건강증진 종합 계획 2. 건강도시에 관한 사항 3. 건강생활실천협의회 운영 4. 통합건강증진사업 평가 5. 통합건강증진사업 지원단 운영에 관한 사항 6. 지역사회건강조사 실시에 관한 사항 7. 영양플러스사업 실시에 관한 사항 8. 운동 교육 및 홍보 9. 학생, 시민등 보건 교육	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		 ○ ○ ○ ○ ○ ○	 ○ 		
2. 금연사업	1. 금연사업 종합 계획 2. 금연클리닉 운영 3. 금연·흡연구역 지정 시설 현황 보고 4. 금연사업 지도 점검	기안 기안 기안 기안		 ○ ○ ○	○ 		
3. 국민영양조사사업	1. 국민영양조사에 관한 실시 계획 2. 국민영양조사가구 선정 통지서 발급에 관한 사항	기안 기안		○ ○	 		
4. 정신건강증진사업	1. 정신건강증진사업 종합 계획 수립	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	2. 정신건강심의(심사)위원회 운영	기안		○			
	3. 정신건강증진시설 지도 감독	기안		○			
	4. 정신건강증진 교육 및 홍보	기안		○			
	5. 정신건강증진사업 실적보고	기안		○			
	6. 정신건강증진사업 일반사항	기안		○			
5. 자살예방사업	1. 자살예방사업시행 계획 수립	기안			○		
	2. 자살예방위원회 운영	기안			○		
	3. 자살예방사업 운영 및 평가에 관한 사항	기안		○			
6. 치매관리사업	1. 치매관리사업 종합 계획	기안			○		
	2. 치매시설설치 종합계획	기안			○		
	3. 치매시설 지도 및 감독	기안		○			
	4. 치매교육 및 홍보	기안		○			
	5. 치매사업 실적보고	기안	○				
	6. 치매관리사업 일반사항	기안		○			
7. 방문건강관리사업	1. 방문건강관리사업 계획 수립	기안			○		
	2. 방문건강관리사업 실적 보고	기안	○				
	3. 방문건강관리사업에 관한 사항	기안		○			
8. 지역사회중심 재활사업	1. 지역사회중심재활사업 계획 수립	기안			○		
	2. 지역사회중심재활사업 실적 보고	기안	○				
	3. 지역사회중심재활사업에 관한 사항	기안		○			
9. 만성질환관리 사업	1. 주요 만성질환관리 사업 계획 수립	기안			○		
	2. 심뇌혈관질환 예방관리 사업에 관한사항	기안		○			
	3. 사업지원단 설치 및 운영	기안			○		
	4. 그 밖의 비감염성 만성질환에 관한 사항	기안		○			
10. 구강보건사업	1. 구강보건사업 계획 수립	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	2. 구강보건실 운영	기안		○			
	3. 불소용액양치사업에 관한 사항	기안		○			
	4. 치아홈메우기 사업	기안		○			
	5. 장애인구강진료센터지원	기안		○			
11. 생애전환기 건강검진사업	1. 생애전환기 건강검진사업 계획 수립	기안			○		
	2. 생애전환기 건강검진사업 실적보고	기안	○				
	3. 생애전환기 사업에 관한 사항	기안		○			
12. 의료급여수급권자 건강검진사업	1. 의료급여수급권자 건강검진사업 계획 수립	기안			○		
	2. 의료급여수급권자 건강검진사업 실적보고	기안	○				
	3. 의료급여수급권자 건강검진 사업에 관한 사항	기안		○			
13. 아토피, 천식 예방관리사업	1. 아토피, 천식 예방관리사업 계획 수립	기안			○		
	2. 아토피, 천식 예방관리사업 실적보고	기안	○				
	3. 아토피, 천식 예방관리사업에 관한 사항	기안		○			
14. 희귀난치성질환자 의료비지원사업	1. 희귀난치성질환자 의료비지원사업 계획 수립	기안			○		
	2. 희귀난치성질환자 의료비지원사업에 관한 사항	기안		○			
15. 암관리사업	1. 암관리사업 계획 수립	기안			○		
	2. 암관리사업 실적보고	기안	○				
	3. 암예방관리사업에 관한 사항	기안			○		
	4. 암환자 의료비지원 및 재가암환자 사업에 관한 사항	기안		○			
	5. 지역암센터운영지원에 관한 사항	기안		○			
위생안전과							
1. 공중위생업소 지도 관리 사항	1. 공중위생에 관한 종합 계획 수립	기안			○		
	2. 위생서비스수준 평가 계획 수립	기안			○		
	3. 위생관리등급 공표 등	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장	
		담당자		과장	국장	부시장		
		실무	담당					
	4. 공중위생업소 영업 제한	기안					○	
	5. 공중위생관련단체 지도.감독	기안		○				
	6. 공중위생업소 위생교육	기안		○				
	7. 공중위생감시원 운영관리 업무	기안		○				
	8. 공중이용시설의 위생관리 및 지도감독	기안		○				
	9. 공중위생업소 위생관리 및 지도감독	기안		○				
	10. 군·구 신고 관련 사항 지도·관리	기안		○				
2. 식품위생관리	1. 식품위생에 관한 종합 계획 수립	기안			○		○	
	2. 식품안전대책위원회구성·운영	기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용					
	3. 식품위생단체 지도·감독	기안		○				
	4. 집단급식소 위생관리	기안		○				
	5. 식품위생업소 위생교육에 관한 사항	기안		○				
	6. 군·구 허가관련 사항 지도·관리	기안		○				
	7. 그 밖에 식품위생업소 관련 업무	기안		○				
	8. 영업의 제한	기안						
3. 식품진흥기금 관리		기안	1.공통>8.기금및16.각종위원회(협의회) 운영준용					
4. 음식문화 개선 사업추진	1. 음식문화 개선 및 좋은식단 실천 종합계획 수립	기안			○		○	
	2. 좋은식단 실천업소 지원	기안			○			
	3. 향토전통음식점 지정 및 지원 육성	기안			○			
	4. 모범·외국인 이용이 편리한 음식점 지정 및 지원	기안			○			
	5. 음식문화개선사업 관련 지원축제	기안						
5. 식품동원 업무	1. 식품동원업체 임무 고지	기안		○				
	2. 동원업체지도·감독	기안		○				
6. 식중독 예방관리	1. 식중독 예방대책 수립	기안			○			
	2. 식중독 조사 및 보고	기안		○				
7. 국민영양관리	1. 영양사 및 조리사교육	기안		○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	2. 건강식단 모형 제작, 보급	기안		○			
	3. 생활속 식품안전 순회 교육	기안			○		
8. 위생업소 지도 · 감독	1. 위생업소 지도 · 관리 종합 계획	기안			○		
	2. 위생업소 지도 · 관리 추진사항 종합 평가	기안			○		
	3. 식품안전감시단 편성 · 운영	기안		○			
	4. 식품접객업소 맞춤형 위생관리	기안		○			
	5. 위생업소 퇴폐 · 변태업소 단속	기안		○			
	6. 그 밖에 위생업소 지도 · 단속에 관한 사항	기안		○			
9. 유통식품 등의 위생 관리	1. 유통식품 안전 관리 대책 수립	기안			○		
	2. 수입식품 관리	기안		○			
	3. 유통식품 위생관리	기안		○			
10. 합동교체단속	1. 시·군·구간 합동 교체 단속	기안		○			
	2. 식품의약품안전처 합동단속	기안		○			
11. 소비자식품위생감 시원 운영 관리	1. 소비자식품위생감시원 위촉 및 관리	기안			○		
	2. 소비자식품위생감시원 합동 단속	기안		○			
12. 명예공중위생 감시원 운영 관리	1. 명예공중위생감시원 위촉 및 관리	기안			○		
	2. 명예공중위생감시원 합동 단속	기안		○			
13. 식품제조·가공 업소 위생 관리	1. 식품제조·가공업소 위생 관리 및 지원	기안		○			
	2. 즉석판매제조·가공업소 위생 관리	기안		○			
	3. 식품소분업 위생 관리	기안		○			
	4. 식품운반·판매·보존업 등 위생 관리	기안		○			
	5. 건강기능식품판매업 위생 관리	기안		○			
	6. 기능성식품 표시 및 광고 관련 관리	기안		○			
	7. 부정불량식품 신고전화 및 신고포상 금 운영	기안		○			
14. 어린이식생활 안전관리	1. 식생활안전관리 종합 계획 수립	기안			○		
	2. 식품안전보호구역 지정 및 구역내 식	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	품조리·판매업소 관리						
	3. 우수 판매업소 지정.관리	기안		○			
	4. 어린이 기호식품 수거.검사	기안		○			
	5. 영양표시 대상업소 위생지도	기안		○			
	6. 어린이 식생활 인지·실천 향상 교육 홍보	기안		○			
15. 식품안전정보 센터 운영	1. 민간위탁기본계획 수립	기안				○	
	2. 위탁운영자 선정 및 프로그램 개발운영	기안			○		

15. 여성가족국

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
여성정책과							
1. 여성정책에 관한 종합계획 조정	1. 여성정책 기본계획의 수립 2. 세부추진계획수립·시행	기안 기안		○		○	
2. 여성관련 업무 조사·연구	1. 여성관련 업무 조사·연구	기안		○			
3. 여성지위향상 및 사회참여확대	1. 정책개발에 관한 사항 2. 세미나(토론회) 개최 및 주요 여성정책 홍보 3. 여성자치학교 운영, 문화사업 지원·육성에 관한 사항 4. 여성대회(여성지도자연수회)	기안 기안 기안	기안	○ ○ ○	○		
4. 여성관련 정보교환에 관한 사항	1. 기본계획 수립 및 방침 결정 2. 자료수집 및 연구	기안 기안	○	○			
5. 여성인력개발 및 활용방안 연구	1. 자료수집·연구 및 방침 결정 2. 예산반영 및 지원	기안	기안	○	○		
6. 남녀평등 추진을 위한 정책개발	1. 자료수집·연구 및 방침 결정		기안		○		

	2. 예산반영 및 지원	기 안		○			
7. 성별영향분석평가 추진에 관한 사항	1. 기본계획 수립 및 방침 결정	기 안				○	
	2. 성별영향분석평가위원회 운영	기 안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
	3. 분석평가 검토의견 통보 및 시스템 지원	기 안		○			
	4. 성별영향분석평가 종합결과보고	기 안		○			
8. 성인지 교육 실시 에 관한 사항	1. 기본계획 수립 및 방침 결정	기 안			○		
	2. 추진 결과보고 및 지원	기 안		○			
9. 여성사회교육 시설 건립 추진	1. 신.증축 기본계획수립 및 지원			기 안	○		
	2. 건립 세부계획 수립		기 안		○		
10. 여성사회교육기관 운영 지도감독	1. 관리 및 지도 감독	기 안		○			
	2. 운영방안 협의	기 안		○			
11. 여성복지사업 종합계획 수립	1. 계획수립 및 방침 결정		기 안		○		
	2. 예산수립 및 지원	기 안		○			
12. 여성복지법인 설립 인가 및 지도·감독	1. 법인의 정관변경 및 기본재산처분 허가	기 안		○			
	2. 수익사업의 정지 명령		기 안	○			
	3. 임시이사 선임 및 법인 지도·감독	기 안		○			
13. 여성복지상담소 운영 및 여성 상담 사업	1. 운영계획 수립	기 안		○			
	2. 운영현황 조사 및 자료수집	기 안	○				
	3. 운영자금 신청 등	기 안		○			
	4. 사업비 지원 및 정산 보고	기 안	○				
14. 성매매방지 및 피해자 보호	1. 지원방침 및 계획 수립	기 안			○		
	2. 운영현황조사 및 자료 수집	기 안	○				
	3. 운영자금 신청 등	기 안		○			
	4. 사업비 지원 및 정산 보고	기 안	○				
15. 일본군 위안부 생활안정 지원	1. 지원계획 수립	기 안		○			
	2. 사업비 지원 및 정산 보고	기 안	○				
16. 성폭력방지 및 피해자 보호	1. 지원방침 및 계획 수립	기 안			○		
	2. 운영현황 조사 및 자료 수집	기 안	○				

	3. 운영자금 신청 등 4. 사업비 지원 및 정산 보고	기 안 기 안		○			
17. 가정폭력방지 및 피해자 보호	1. 지원방침 및 계획 수립 2. 운영현황 조사 및 자료 수집 3. 운영자금 신청 등 4. 사업비 지원 및 정산 보고	기 안 기 안 기 안 기 안		○	○		
18. 인천여성가족 재단 지도	1. 여성문화회관 및 사무의 위탁기본계획 수립 2. 업무·회계·재산에 대한 지도·감독 3. 보조금 교부 및 정산 4. 수익사업·사업계획서·예산안 승인 5. 정관변경·사업실적·결산보고서 승인	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안			○ ○ ○ ○ ○	○	
19. 여성보호시설 운영 지도	1. 운영 계획 수립 2. 시설지도·감독 3. 사업비 지원 및 정산 보고	기 안 기 안 기 안		○ ○ ○			
20. 여성 활동 지원	1. 기본계획 수립 및 방침 결정 2. 예산수립 및 지원 3. 자료수집 및 연구	기 안 기 안	기 안		○ ○ ○		
21. 여성단체지원 및 지도·육성	1. 여성시민운동 지원 2. 여성단체활동 및 운영 지원 3. 모범여성단체 및 회원 표창	기 안 기 안			○ ○ ○		
22. 여성의 국제교류 증진	1. 기본계획 수립 2. 대상자 선정 및 관련 행사 개최	기 안	기 안		○ ○		
23. 여성교양지도 및 여성 사회 교육	1. 여성교양지도 및 여성 사회 교육	기 안			○		
24. 대중매체모니터제 운영	1. 대중매체모니터제 운영	기 안			○		
25. 여성인력개발센터 운영 지도·감독	1. 여성인력개발센터 운영 지도·감독	기 안			○		
26. 건강가정지원	1. 건강가정지원 종합 계획 수립		기 안		○		
27. 건강가정지원 센터 운영	1. 건강가정지원센터 민간운영체 선정계획 수립 2. 건강가정지원센터 보조금 교부 결정	기 안 기 안			○ ○		

	3. 건강가정지원센터 관리 및 지도 감독 4. 건강가정지원센터 보조금 교부 및 정산	기 안 기 안		○ ○			
28. 건강가정프로그램 운영	1. 건강가정프로그램 운영계획 수립 2. 건강가정프로그램 관리 및 지도감독 3. 건강가정프로그램 보조금교부 및 정산	기 안 기 안 기 안		○ ○ ○	○		
29. 가정의달	1. 가정의달 행사 계획 수립	기 안			○		
30. 저소득 한부모가족 보호 및 지원	1. 저소득 한부모가족지원 종합 계획 수립 2. 보조금 교부 및 정산 관리 3. 저소득 한부모가족지원 관리 및 실태조사	기 안 기 안	기 안	○ ○ ○	○		
31. 한부모가족 복지 시설 운영 지도	1. 운영계획 수립 2. 시설지도·감독 3. 사업비 지원 및 정산 보고	기 안 기 안 기 안		○ ○ ○			
32. 경력단절여성등의 경제활동촉진의 진	1. 경력단절여성등의 경제활동 촉진 시행계획 수립 2. 세부추진계획 수립 및 추진 3. 경제활동촉진 정책수립 실태조사	기 안 기 안 기 안		○ ○ ○	○		
33. 여성새로일하기 센터운영	1. 사업계획 승인 및 변경 2. 직업교육훈련 선정 및 결과보고 3. 센터 운영 지도·점검 및 결과보고 4. 사업비 지원 및 정산보고	기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○	○		
출산보육과							
1. 보육사업의 종합 계획 수립·조정	1. 5개년 중장기 보육계획 수립 2. 중장기 보육 계획에 대한 세부 실행 계획 3. 예산수립 및 지원 4. 자료수집 및 연구	기 안 기 안 기 안	기 안	○ ○ ○	○ ○		○
2. 보육교사 양성 및 교육원 관리	1. 보육교사 양성 및 교육원 관리	기 안		○			
3. 보육교사보수교육 기관 위탁선정	1. 민간위탁 기본계획 수립 2. 위탁운영체 선정 3. 민간위탁적격심사위원회 운영	기 안 기 안	기 안		○ ○ ○		

4. 보육사업 관련시설 운영 관리	1. 보육관련 시설, 단체 지원 및 지도 2. 보육료 수납한도액 지정	기 안 기 안		○		○		
5. 보육사업비 지원	1. 국고보조금 교부 신청 2. 보육사업비 교부 및 결산 보고	기 안 기 안		○		○		
6. 육아종합지원센터 운영지원 및 지도	1. 운영계획 수립 2. 시설지도·감독 3. 사업비 지원 및 정산 보고	기 안 기 안 기 안			○			
7. 특수보육시설 지정 운영	1. 운영계획 수립 2. 시설지도·감독 3. 사업비 지원 및 정산보고	기 안 기 안 기 안			○			
8. 보육시설 설치 지원에 관한 사항	1. 기본계획 수립 및 방침결정 2. 예산수립 및 지원 3. 자료수집 및 연구	기 안 기 안	기 안		○		○	
9. 어린이집 품질관리	1. 품질관리 종합계획 수립 2. 어린이집 인가 및 수급계획 수립 3. 어린이집 점검 계획 수립 및 추진 4. 부모 모니터링단 운영 5. 평가인증 지원 및 관련 사업비 운영	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안			○		○	
10. 모자보건사업 관리	1. 모자보건사업 계획 수립 2. 모자보건사업 지도 및 평가 3. 모자보건 사업비 지원 등 4. 임신부, 영유아 관리 5. 선천성대사 이상검사 및 환아 관리 6. 미숙아 및 선천성이상아 관리 7. 모자보건사업 보고에 관한 사항 8. 영유아 건강 검진	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안			○			
11. 저출산 종합계획	1. 저출산 고령사회 시행계획 수립 및 평가 2. 저출산 대응 중장기 기본계획 수립	기 안 기 안			○		○	

	3. 저출산 대책 관련 정책 개발 및 계획 수립 4. 출생아수 통계 진단 및 출생인구정책 관련 업무 5. 출산친화적 분위기 조성을 위한 홍보 및 교육 6. 저출산대책위원회 구성 및 운영 7. 출산장려사업 지원 8. 출산장려사업추진(민간위탁) 9. 다자녀가정우대카드 업무 10. 저출산대응 우수시책 경진 대회	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안			○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ <
--	--	--	--	--	--	---

		안					
5. 청소년단체 육성	1. 청소년단체 육성에 관한 사항	기 안			○		
6. 청소년수련활동	1. 청소년수련거리 개발 및 보급 2. 청소년 문화, 예술, 체육행사 3. 청소년 수련 활동 일반	기 안 기 안 기 안			○ ○ ○		
7. 학력인정 대안학교 지원에 관한 사항	1. 학력인정 대안학교 지원에 관한 사항	기 안			○		
8. 청소년회관 지도 · 감독	1. 청소년회관 지도 · 감독	기 안			○		
9. 청소년시설 운영 대표자 결격사유 조회	1. 청소년시설 운영대표자 결격사유 조회	기 안	○				
10. 청소년 웹진 MOO 운영	1. 운영계획수립 및 간담회 개최 계획 2. 추진상황 및 매월 결과 보고 등	기 안 기 안			○ ○		
11. 청소년어울림마당 사업 운영	1. 청소년어울림마당 운영 계획 수립 2. 위탁단체 공모계획 수립 3. 운영단체선정 심사위원회 구성 4. 심사위원회 개최 및 운영 5. 협약체결 및 정산보고 등	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안			○ ○ ○ ○ ○		
12. 청소년참여위원회 운영	1. 구성 및 운영계획 수립 2. 청소년참여위원회 운영	기 안 기 안			○ ○		
13. 청소년특별회의의 구성 및 운영	1. 청소년특별회의의 구성 및 운영	기 안			○		
14. 청소년 동반자 프로그램 운영	1. 청소년 동반자 프로그램 운영	기 안			○		
15. 청소년문화센터 운영	1. 운영계획 수립 2. 위탁단체 공모심사 계획 수립 3. 추진상황 및 정산보고 등	기 안 기 안 기 안			○ ○ ○		
16. 청소년 방과후 아카데미 운영	1. 운영계획 수립 2. 추진상황 및 정산보고 등	기 안 기 안			○ ○		
17. 청소년활동진흥 센터 운영	1. 청소년활동진흥센터 지원 계획 수립 2. 청소년활동진흥센터 지도 · 감독		기 안 기 안		○ ○		
18. 사회복지법인 (아동)관리	1. 임시 이사 선임 보고	기 안			○		

	2. 재산취득보고	기 안		○			
	3. 운영비 보조법인 예산, 결산 감독	기 안		○			
	4. 정관변경인가(허가)	기 안			○		
	5. 기본재산처분허가	기 안			○		
	6. 장기차입허가	기 안			○		
	7. 법인설립허가 및 허가취소	기 안			○		
19. 아동복지정책	1. 아동복지종합계획 수립	기 안			○		
	2. 아동공동생활가정지원에 관한 사항	기 안		○			
	3. 아동발달지원계좌사업 지원	기 안		○			
20. 아동전용시설의 설치 및 운영	1. 기본계획 수립 및 방침 결정		기 안		○		
	2. 예산수립 및 지원	기 안			○		
21. 아동복지시설관리	1. 아동복지시설 운영 지원 및 지도·감독	기 안		○			
	2. 아동복지시설 보호아동 지원	기 안		○			
	3. 아동복지시설연합회 지원 및 지도·감독	기 안		○			
	4. 아동복지시설 기능보강사업	기 안		○			
22. 입양 및 가정위탁 보호사업	1. 국내입양 활성화 및 가정위탁 보호	기 안		○			
23. 결연사업 지원	1. 결연사업 지원	기 안		○			
24. 아동건전육성 사업	1. 소년소녀가정세대 보호 및 지원	기 안		○			
	2. 입양 아동 지원	기 안		○			
	3. 퇴소아동 자립 정착금 지원	기 안		○			
25. 아동수당 운영 관리	1. 아동수당 급여지급 및 운영	기 안		○			
26. 결식아동 급식 지원 사업	1. 결식아동 급식 지원 사업	기 안		○			
27. 가정위탁 지원 사업	1. 가정위탁 지원 사업	기 안		○			
28. 지역아동센터 지원 사업	1. 지역아동센터 지원 사업	기 안		○			
29. 그 밖에 아동 업무 전반	1. 그 밖에 아동 업무 전반	기 안		○			
노인정책과							
1. 노인복지 일반	1. 노인복지 일반	기 안		○			

	2. 노인복지시책 개발 3. 노인복지시책 홍보 및 지원 4. 각종 노인관련 민원 5. 가출노인 발생 통보	기 안 기 안 기 안 기 안			○ ○		
2. 노인복지 예산 보조		기 안	1.공통>9.보조금준용				
3. 노인일자리사업	1. 노인일자리사업 계획 수립 2. 노인일자리사업 개발 및 확충 3. 노인일자리사업 일반	기 안 기 안 기 안			○ ○		
4. 고령사회 대응센터 운영	1. 고령사회 대응센터 지원 및 일반 2. 고령사회 대응센터 지도 감독	기 안 기 안		○ ○			
5. 노인건강증진	1. 노인건강증진 계획 수립 2. 노인건강증진 지원	기 안 기 안		○ ○			
6. 재가노인복지 증진	1. 재가노인복지 계획 수립 2. 재가노인복지 개발 및 확충 3. 재가노인복지 지원 및 일반	기 안 기 안 기 안			○ ○		
7. 노인여가시설	1. 노인여가시설확충 계획 수립 2. 시설지도·감독 3. 노인여가시설 일반	기 안 기 안 기 안		○ ○	○		
8. 노인복지시설	1. 노인복지시설확충 계획 수립 2. 시설지도·감독 3. 노인복지시설 일반	기 안 기 안 기 안		○ ○	○		
9. 노인복지기금 관리		기 안	1.공통>8.기금준용				
10. 시 노인연합회 지도·감독	1. 시 노인연합회 지도·감독	기 안		○			
11. 경로효친사상 제고	1. 경로효친증진 계획수립 2. 경로효친 행사 3. 경로우대제도 4. 경로효친 일반	기 안 기 안 기 안 기 안			○ ○		
12. 노인보호 전문기관	1. 노인보호전문기관 계획 수립	기 안		○			

	2. 노인보호전문기관 지도·감독 3. 노인보호전문기관 지원 및 일반	기 안 기 안		○ ○			
13. 장기요양보험 제도 관리	1. 노인장기요양보험제도 종합계획수립 2. 요양보호사 교육기관 지정(변경·휴지·폐지) 3. 요양보호사 자격관리 4. 요양보호사 교육기관 지도·감독	기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○	○		
14. 장사시설(화장장, 봉안당 등)	1. 화장장, 봉안당 등 설치 및 사용료 조정 2. 장사시설 운영관리	기 안 기 안		○		○	
15. 무연고 발생 통보	1. 무연고 발생 통보	기 안	○				
16. 인천가족공원 재개발 사업	1. 기본계획수립 및 고시 2. 공원조성계획수립(입안) 및 고시 3. 산림청 토지 사용 협의 4. 지방재정 투·융자 심사 5. 분묘개장, 이장 공고 6. 지역균형발전사업 협의 7. 조성공사 지도·감독	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○	○	
17. 인천가족공원 일반	1. 묘지관리 인수인계 2. 특정일 성묘대책 3. 인천가족공원 환경 정비	기 안 기 안 기 안		○ ○	○	○	
18. 비영리법인 (노인·장사)	1. 설립, 정관변경, 기본재산(잔여재산)처분허가 2. 신고(재산취득, 해산, 종결)임원선임, 연도말 보고 3. 법인합병 및 장기차입허가	기 안 기 안 기 안		○ ○	○ ○		

16. 문화관광체육국

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
문화예술과							
1. 문화 정책	1. 기본계획 수립 2. 세부추진계획 수립 3. 그밖의 추진사항 관리	기안 기안 기안		 ○	 ○	○	
2. 문화예술행사 개최	1. 행사보조금 관리 2. 행사추진결과 보고 3. 문화예술행사 후원에 관한 지원	기안 기안 기안		○ ○ ○			
3. 각종 위원회 운영	1. 위원회 개최 2. 위원회 개최 결과	기안 기안		 ○	○		
4. 문화상 시상	1. 기본계획 수립 2. 심사계획 수립 3. 시상계획 수립	기안 기안 기안			○ ○		○
5. 지방문화기반 조성	1. 기본계획 수립 2. 관리 및 지원 등	 기안	기안	 ○	○		
6. 문화예술단체 육성	1. 사업계획 2. 사업보조금 관리 3. 사업운영 지도	기안 기안 기안	 ○	 ○	○		
7. 지방문화원 육성	1. 지방문화원 사업 지도·감독 2. 지방문화원 인가	기안 기안		○	 ○		
8. 사업소지도·감독	1. 종합문화예술회관 도서관 문화회관 지도·감독	기안			○		
9. 종무 행정	1. 중요 종교행사 2. 종교단체 현황 파악 3. 일반 종무행정	기안 기안 기안	 ○	 ○	○		
10. 인천문화재단에 관한 사항	1. 대표이사 임면		기안				○

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	2. 이사 임면 승인 3. 예산 및 결산 승인 4. 재단 사무 감독 5. 정관 중요규정 제·개정 인가 및 승인 6. 그 밖에 재단업무에 관한 사항	기안 기안 기안 기안 기안	기안			○ ○ ○ ○	
11. 공연장 관리 지도·감독	1. 공연장등록에 관한 군·구 업무 지도·감독	기안		○			
12. 독서문화 진흥	1. 독서문화진흥 종합계획 수립 및 시행 2. 독서문화진흥 사업추진 및 지원	기안 기안			○ ○		
13. 도서관 정책	1. 도서관발전 종합계획 수립 및 시행 2. 공공 및 그 밖의 도서관 운영 지원	기안 기안		○		○	
14. 작은도서관 정책	1. 기본계획 수립 2. 세부추진계획 수립 3. 그 밖의 추진사항 관리	기안 기안 기안			○ ○ ○		
15. 도서관발전진흥원에 관한 사항	1. 원장 임면 승인 2. 이사 임면 승인 3. 예산 및 결산 승인 4. 진흥원 사무 감독 5. 정관, 중요규정 제·개정 인가 및 승인 6. 그 밖에 진흥원 업무에 관한 사항	기안 기안 기안 기안 기안 기안				○ ○ ○ ○	○
16. 지역서점 활성화	1. 지역서점 활성화 사업 계획 수립 2. 지역서점 활성화 사업 추진 및 지원	기안 기안			○ ○		
17. 도서관 관련 비 영리 민간 단체 등록 및 지원	1. 비영리민간단체 등록 및 변경 2. 공익활동지원사업 관리 및 보조금 교부	기안 기안		○ ○			
문화콘텐츠과							
1. 콘텐츠산업 육성	1. 문화산업진흥지구 육성 가. 위탁사업비 교부에 따른 관리	기		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	나. 위탁사업 추진사항 지도·감독 2. 영상문화인프라 구축사업 지원 가. 위탁관리비 교부에 따른 관리 나. 위탁관리사업 추진사항 지도·감독 3. 문화콘텐츠 산업 육성 지원	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○			
2. 대중문화산업 관련사항	1. 기본계획 수립 2. 행사개최 및 지원 3. 기업지원 및 인력양성에 관한 사항 4. e스포츠 대회 개최 및 지원 5. 기타 일반업무	기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○	○		
3. 영화, 비디오, 게임, 출판, 인쇄, 대중문화기획, 음반, 음악영상물 제작업 등 관련사항	1. 음반·음악 영상물 제작업·배급업 신고 수리 2. 통계자료 작성 3. 군·구 지도 4. 법령사무 관련 일반사항	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○			
4. 공공저작물 관련 사항	1. 공공저작물 관련 교육 계획 수립 2. 공공저작물 관련 관리·제공·이용 업무총괄 및 지원 3. 그밖의 공공저작물의 관리를 위한 사항 등	기안 기안 기안		○ ○ ○	○		
5. 영화상영관 관리	1. 영화상영관 관련 군·구 업무 지도·감독 2. 안전관리에 관한 사항	기안 기안		○ ○			
6. 문화시설 확충	1. 문화시설(도서관,미술관등) 신축 및 확충 2. 뮤지엄파크 조성 총괄	기안 기안			○ ○		
문화재과							
1. 지방문화재 기반시설 조성	1. 기본계획 수립 2. 공사추진 지도·감독 3. 공사 준공보고	기안 기안 기안	○ ○		○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
2. 향교관리	1. 향교재산 관리·지도	기안	○				
	2. 향교재산 처분허가	기안		○			
	3. 운영 및 보고	기안	○				
	4. 향교재산의 용도변경 허가	기안		○			
	5. 향교건물의 증·개축, 이전 등 주요변경 허가	기안		○			
3. 전통사찰 관리	1. 전통사찰 등록 및 지정·해제		기안	○			
	2. 전통사찰보존위원회 구성 및 운영		기안		○		
	3. 전통사찰 경내지 허가 사항	기안		○			
	4. 전통사찰 보존구역(역사문화 보존구역) 지정	기안			○		
4. 문화재 발굴 및 지정	1. 국가문화재 지정 신청	기안		○			
	2. 자료조사	기안	○				
	3. 지방문화재 지정 및 해제		기안			○	
	4. 문화유적 발굴 조사	기안			○		
	5. 보호물 보호구역 지정 및 해제	기안			○		
5. 지방문화재위원회		기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
6. 문화재 보존 관리	1. 문화재 보존 관리 계획	기안			○		
	2. 문화재 지도·점검	기안		○			
	3. 문화재 안전 관리	기안		○			
	4. 문화재 안내판 설치	기안		○			
7. 문화재 보수정비	1. 사업계획 수립	기안			○		
	2. 보조사업 확정 및 관리	기안		○			
	3. 설계지침 작성	기안	○				
	4. 현상변경허가 및 설계 승인	기안		○			
	5. 공사감독관 임명	기안	○				
	6. 공사 착공 보고	기안	○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	7. 공사추진 지도·감독 8. 보조금 관리 9. 공사 준공 보고 10. 지방문화재 기술위원회 운영 11. 수리업자 등록 12. 수리기술자 등록(변경) 13. 수리기술자 조회	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안, O	O O	 O O O	 O		
8. 전통민속예술 발굴 보존	1. 계획 수립 2. 경연대회 참가팀 선정 3. 경연대회 참가준비	기안 기안 기안		 O	O O		
9. 시사편찬	1. 집필위원 위·해촉 2. 편찬위원회 운영 3. 역사자료관 관리 운영	기안 기안 기안		 O	O O		
10. 민속문화시설 위탁관리	1. 계획수립 2. 위탁관리비 교부 및 관리 3. 위탁관리기관 지도·감독	기안 기안 기안		 O	 O	O	
11. 전적물 관리	1. 주요 전적물 보수 계획 수립 2. 설계지침 작성 3. 현상 변경허가 및 설계 승인 4. 공사 추진 지도·감독 5. 공사 준공보고	기안 기안 기안 기안 기안	O O	O O O			
12. 박물관 및 문화 시설 건립 추진	1. 설립계획 승인 2. 설립계획 변경 승인 3. 건립사업 추진 4. 건립사업 변경 추진 및 관리	기안 기안 기안 기안		 O	O O		O

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	5. 사업보조금 확정 및 관리 6. 등록 7. 변경등록 8. 지도감독	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○	 ○		
13. 무형문화재 지원	1. 무형문화재 공연 및 공개행사 지원 2. 민속문화 전수학교 운영 3. 무형문화재 전수교육관 운영 관리 4. 무형문화재 영상기록화 사업 5. 무형문화재 전승 및 보유단체 지원 6. 문화재 바로알기 순례 행사 7. 무형문화재지원사항 계획 수립	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○	 ○ ○ ○ ○		
14. 전통예술육성 및 지원	1. 계획수립 2. 보조금 지원 및 사업 관리	기안 기안		 ○	○		
15. 강화고려역사 재단 관리 및 운영	1. 사업계획 수립 2. 사업보조금 확정 및 관리	기안 기안			○		○
문화시설기획단							
1. 인천뮤지엄파크등 건립 및 유치 자원에 관한 사항	1. 기본계획 수립 2. 세부추진계획 수립 3. 그 밖의 추진사항 관리	기안 기안 기안		 ○	○		○
2. 인천뮤지엄파크등 콘 텐츠 확보 및 개발에 관한 사항	1. 기본계획 수립 2. 전시계획 수립 3. 전시운영에 관한 일반사항 4. 유물수집에 관한 계획수립 5. 유물수집에 관한 일반사항 6. 조사연구에 관한 계획수립 7. 조사연구에 관한 일반사항	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기		 ○ ○ ○	 ○ ○ ○	○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	8. 홍보 등 기타 콘텐츠 개발에 관한 계획 수립 9. 홍보 등 기타 콘텐츠 개발에 관한 일반 사항	기안 기안				○ ○	
단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
관광진흥과							
1. 관광진흥계획	1. 관광진흥계획 수립 2. 관광진흥계획 운영	기안 기안				○ ○	
2. 관광교류 및 관광안내서비스 제고	1. 관광진흥위원회 운영	기안 기안 기안 기안 기안 기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
	2. 국제관광기구 행사 참가				○		
	3. 관광 홍보물 제작 등 각종 홍보			○			
	4. 관광안내판 설치			○			
	5. 국제행사 유치 신청				○		
	6. 관광교류 기념품 구입 계획 및 운영			○			
3. 관광 불편 신고 사항 처리	1. 관광불편 신고사항 처리 2. 관광관련 일반민원 사항	기안 기안			○		
4. 관광사업체에 관한 사항	1. 관광사업체에 관한 사항 2. 관광사업체 종사원 교육 3. 타지역 관광사업체에 관한 사항	기안 기안 기안			○ ○ ○		
	5. 관광 정보 서비스에 관한 사항	1. 기본계획 수립	기안 기안 기안 기안			○	
		2. 서비스 운영			○		
3. 온라인 스마트 관광홍보				○			
4. 관광 콘텐츠 제작				○			
6. 관광공사에 관한 사항	1. 관광공사에 관한 사항	기안			○		
7. 관광협회에 관한	1. 관광협회에 관한 사항	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
사항							
8. 관광자원의 조사, 통계	1. 관광자원의 조사, 통계	기안		○			
9. 관광경쟁력 강화에 관한 사항	1. 관광경쟁력 강화에 관한 사항	기안			○		
10. 관광안내소 운영에 관한사항	1. 위수탁계획 수립 2. 관광안내소 운영	기안 기안		○	○		
11. 국내 관광상품 개발 및 운영	1. 기본계획 수립 2. 국내 관광상품 개발 및 마케팅 지원 3. 국내 관광홍보관 참가 4. 국내 관광설명회 개최 5. 팸투어 사업에 관한 사항	기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○	○		
12. 시내순환관광업(시티투어) 운영	1. 종합계획 수립 2. 사업계획 변경 및 조정	기안 기안		○ ○	○		
13. 문화관광해설사 운영에 관한 사항	1. 종합계획 수립 2. 사업계획 변경 및 조정	기안 기안		○ ○	○		
14. 관광기념품 관련 사항	1. 주말전시장 운영 2. 관광기념품 공모	기안 기안		○ ○			
15. 인천관광사진전 공모	1. 인천관광사진전 공모	기안		○			
16. 해외관광 마케팅 추진	1. 기본계획 수립 2. 해외관광상품 개발 및 운영 3. 해외관광상품 판촉활동 지원	기안 기안 기안		○ ○ ○	○		
17. 권역별 관광개발 계획 수립	1. 권역별 관광개발계획 수립 2. 권역별 관광개발계획 변경 및 고시		기안 기안			○ ○	○
18. 관광지(단지) 및 특구 개발	1. 관광지(단지) 및 특구 지정 및 취소 2. 관광지(단지) 및 특구 지정을 위한 협의 3. 관광지(단지)및특구변경 4. 경미한관광지(단지) 및 특구변경		기안 기안 기 기	기안 ○ ○ ○	○ ○		○

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	5. 조성계획의 수립 및 승인 6. 경미한 조성계획의 수립 및 승인 7. 관광지(단지) 및 특구 관련 고시	기안 기안 기안			○ ○ ○		
19. 유원지 시설에 관한 사무	1. 도시계획사업의 시행 가. 사업시행자 지정 나. 실시계획 인가를 위한 공람 공고 다. 실시계획 인가(변경) 라. 경미한 실시계획 인가(변경) 마. 실시계획 인가(변경) 의제 협의 2. 도시계획시설의 세부시설조성계획 입안 및 결정 가. 세부시설조성계획 공람 공고 나. 세부시설조성계획 입안 다. 세부시설조성계획 결정·고시 라. 지형도면 작성 및 고시 마. 세부시설조성계획 결정(변경) 의제 협의 바. 경미한 세부시설조성계획 입안, 결정· 고시 사. 도시계획 실효 고시 3. 도시계획사업 완료보고 수리, 준공검사	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ <		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	네트워크 추진 계획수립 2. 마이스 얼라이언스 등 민관협력 관련 협의	기안		○			
4. MICE산업 지원협의회 운영		기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
5. 지역특화 컨벤션 사업 발굴	1. 사업발굴을 위한 사전조사 2. 사업발굴 계획수립	기안 기안		○ ○	 ○		
6. 친환경 그린도시 인증추진	1. 사업추진계획수립 2. 자료수집 및 운영	기안 기안		○	○		
7. MICE 사업홍보	1. 자체제작 홍보물 발간계획 2. 홍보물 제작 및 사후관리	기안 기안		○ ○	○		
8. 컨벤션산업 육성 및 지원	1. 컨벤션산업 지원육성 기본계획 수립 2. 국제회의 유치.개최 지원에 관한 정책 수립 3. 국제회의 유치 및 마케팅 지원 4. 컨벤션산업육성 지원금 지급 및 정산 5. 국내·외 전문박람회 참가 및 홍보 6. 국내·외 컨벤션기관 네트워크에 관한사항 7. 유니크베뉴 발굴 및 활용지원 8. 그 밖에 컨벤션관련 일반사항	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		 ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○		
9. 컨벤션 인력양성	1. 마이스인력 양성 및 지역 PCO 육성에 관한 사항 2. 마이스WEEK, Job Fair 개최지원	기안 기안		○ ○			
10. 마이스관광 활성화	1. 마이스 팸투어 지원 및 마이스-관광연계 활성화 2. 마이스참가자 통합지원서비스(마이스카드 등)	기안 기안		○ ○			
11. 컨벤션 통계 분석	1. 국제회의 통계조사 및 분석 보고	기안			○		
12. 전시산업 육성	1. 전시산업 육성 기본계획 수립 2. 전시산업 육성·활성화 지원에 관한 사항 3. 전시 유치 마케팅 및 지원 4. 지역특화 및 신규 전시회 발굴 개최에 관한	기안 기안 기안 기		 ○ ○ ○	○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	사항	안					
13. 인센티브관광 유치 마케팅	1. 인센티브관광 유치 마케팅 및 지원 2. 인센티브관광 활성화 기본계획 수립	기안 기안		○ ○			
체육진흥과							
1. 체육진흥에 관한 종합계획 수립	1. 기본계획 수립 및 변경 2. 세부사업계획 수립	기안	기안		○		○
2. 전문체육대회 활동 지원	1. 전국체전(동·하계)참가 지원 2. 전국대회 개최 및 유치	기안 기안		○ ○			
3. 소년체전 등 학교체육 활성화 지원	1. 소년체전 등 학교체육활성화 지원	기안		○			
4. 프로스포츠 활성화 지원	1. 인천연고 협약체결 및 철회 2. 프로구단 운영 지원	기안 기안		○		○	
5. 체육진흥협의회 운영	1. 체육진흥협의회 개최 2. 체육진흥실무협의회 개최	기안 기안		○ ○	○		
6. 직장운동경기부 운영	1. 직장운동경기부 창단계획 수립 2. 운동경기부 운영관리지침 개정 관리 3. 운동경기부 선수단 임면 4. 선수단 훈련 및 출전 관리	기안 기안 기안 기안	○	○ ○ ○	○		
7. 체육단체 운영 및 관리	1. 중요사항 2. 일반사항 3. 경미한 사항	기안 기안 기안		○ ○ ○	○		
8. 생활체육 활성화 지원	1. 생활체육대회 운영 2. 생활체육진흥사업 추진 3. 생활체육사업 육성 지원	기안 기안 기안		○ ○ ○			
9. 장애인체육 활성화 지원	1. 장애인체육육성 및 선수발굴 2. 장애인체육대회 운영	기안 기안		○ ○			
10. 공공체육시설 운영	1. 위탁관리 운영자 선정, 변경		기안			○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
관리	2. 위탁관리 운영 협약서 체결	기안			○		
	3. 사업계획서 및 세입세출예산 승인	기안			○		
	4. 운영규정승인 및 변경승인	기안			○		
	5. 위탁시설 지도·감독 결과 보고	기안		○			
	6. 운영실적 보고	기안	○				
	7. 시설 개보수 및 안전점검	기안		○			
11. 국제스포츠 이벤트 업무 추진	1. 올림픽, 월드컵, 아시안게임 등 국제스포츠 이벤트 유치계획 수립 2. 유치 기획단 구성 3. 스포츠이벤트 행정 지원	기안 기안	기안			○	○
12. 국제스포츠 활성화	1. 국제대회 유치 및 개최 2. 국제체육교류 및 지원	기안 기안		○ ○			
13. 체육시설 확충	1. 체육시설 확충 기본계획 수립 2. 체육시설 확충 세부계획(변경포함)수립 3. 일반사항 4. 군·구 체육시설 건립 지원	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○	○		
14. 체육시설업 설치 이용에 관한 업무	1. 등록체육시설업 사업계획승인 및 등록 2. 사업계획 변경승인 및 변경 등록 3. 체육시설업의 등록 취소 및 영업정지명령 등	기안 기안 기안		○ ○ ○	○		
16. 스포츠 외교사업 지원	1. 종합계획 수립 2. 세부추진계획 수립 3. 국가별 요청사항 지원 및 관리감독	기안 기안	기안		○	○	
17. AG 사업정산 및 지원	1. AG 조직위 정산, 청산	기안					○
18. AG특별회계	1. 예산편성 추진계획 수립 2. 배정계획 수립 3. 예산(안)편성 및 제출	기안 기안	기안		○ ○ ○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	4. 예산(안)검토 보고서 5. 특별회계관계(경리소관) 직인 보관 6. 세출결산	기안 기안 기안		○ ○ ○	○		
19. 국고보조금 관리 · 운영 20. 채권·채무관리	1. 국고보조금 사후관리 1. 채권·채무 현재액 보고 2. 채권·채무 발생(소멸)보고	기안 기안 기안		○ ○ ○			
21. 지출	1. 지출계산서 제출보고 2. 세입세출 외 현금 출납결의 3. 유가증권 출납보관 4. 채권 가압류 및 압류 처리 5. 지출증빙서 보관 및 관리	기안 기안 기안 기안 기안	○	○ ○ ○ ○			
22. 경기장 등 각종 대회관련 시설 의 보상 추진	1. 각종민원처리	기안	○				
23. 경기장 관련 소송	1. 제소·피소 가. 민사(가합:주요사건) 나. 민사(가소,가단,가합) 다. 행정 2. 소송수행 지정 및 변경 3. 소송 결과보고 가. 민사(가합 : 주요사건) 나. 민사((가소,가단,가합)	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○		
24. 공사의 하자	1. 하자점검 및 결과 보고 2. 하자완료 보고	기안 기안		○ ○			

17. 환경녹지국

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
녹색기후정책과							
1. 녹색성장 추진	1. 추진계획 수립 2. 추진상황 점검·평가	기안 기안		○		○	
2. 녹색기후클러스터 조성(중장기계획)	1. 중장기 기본계획 수립 2. 계획변경 및 수정사항 3. 조성 시행에 관한 사항	기안 기안 기안		○	○		○
3. 녹색금융 전문기관 설립추진	1. 기본계획 수립 2. 계획 변경 및 수정 3. 추진내용 변경 및 수정	기안 기안 기안		○	○	○	
4. 녹색기후 전문인력 양성	1. 전문인력양성 기본계획수립 2. 프로그램 운영	기안 기안		○	○		
5. 녹색기후관련 국제기구 유치	1. 국제기구 유치 협약 2. 국제기구 유치관련 중요사항	기안 기안			○		○
6. 녹색성장 관련 국제협력 및 국제회의 지원	1. 지원대상 및 내용 확정 2. 프로그램 운영	기안 기안		○	○		
7. 녹색기후포럼개최 운영	1. 추진계획 계획 수립 2. 녹색기후 아카데미 추진 3. 기후포럼 내부 추진과제 관리 4. 기후포럼 사무국 운영	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○	○		
8. 저탄소 친환경 기술연구·개발사업 협력지원	1. 추진계획수립 2. 녹색기술 보급 DB 구축 3. 기업 연구기관 프로젝트 참여 홍보	기안 기안 기안		○ ○ ○	○		
9. 기후변화 대응 업무 추진	1. 기후변화 대응 종합계획 수립 2. 기후변화 대응 연차별 세부 시행계획 수립	기안 기안		○	○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	3. 기후변화 보고서 제작 4. 온실가스 배출량 조사 및 인벤토리 구축 5. 기후변화 교육 및 홍보 6. 기후변화 대응 관련 사업 추진	기안 기안 기안 기안	 ○ 	○ ○ ○			
10. 인천기후변화센터 설립 및 운영	1. 인천기후변화센터 설립 및 운영 기본계획 수립 2. 인천기후변화센터 운영 추진	기안 기안		○ 		○	
11. 기후변화 적응 업 무 추진	1. 기후변화 적응대책 세부 시행계획(중기) 수립 2. 기후변화 적응대책 연차별 실행계획 수립 3. 기후변화 적응 관련 사업 추진	 기안 기안 기안	기안	 ○	○ ○ ○		
12. 인천녹색기후정책 커뮤니티 운영	1. 커뮤니티 운영계획 수립 2. 커뮤니티 운영 관련사항	기안 기안	 ○		○		
13. 공공부문 온실가스 목표관리제 추진	1. 공공부문 온실가스 감축 추진계획 수립 2. 공공부문 목표관리 이행계획 수립 3. 공공부문 목표관리 이행상황 관리 4. 연간 공공부문 온실가스 감축 이행상황 평가 5. 공공부문 온실가스 감축 관련 사업 추진	기안 기안 기안 기안 기안	 ○ 	 ○ ○ ○	○		
14. 배출권거래제 시행	1. 폐기물부문 온실가스 감축 추진계획 수립 2. 폐기물부문 온실가스 감축 추진상황 관리 3. 연간 폐기물부문 온실가스 감축 이행상황 평가 4. 명세서 및 모니터링계획서 검증 등 업무 추진 5. 배출권 매매, 차입, 상쇄 등 추진 6. 환경기초시설 탄소중립프로그램 사업계획 수립 7. 환경기초시설 탄소중립프로그램 사업 추진 8. 사업비 정산 및 관리	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안	 ○ 	 ○ ○ ○ ○	○ ○ ○		
15. 기후변화대응 국 제협력 강화	1. 종합계획 수립 2. 협력사업 추진계획 수립	기안 기			○ ○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	3. 세부추진 사항 결과보고 4. 기후변화 관련 국제기구 협력사업 추진 5. 온실가스 감축 및 적응분야 산업 육성 기반 마련	안 기 안 기 안 기 안				○ ○ ○	
16. GCF 행재정 협정 관리	1. GCF 행재정 협정 관리	기 안					○
17. GCF 사무국지원	1. GCF 사무국 아웃리치 운영 2. 지역 학생들의 인턴십 프로그램운영 3. GCF 사무공간회의장 등 지원 4. GCF 직원과 동반가족 지원	기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○			
18. GCF 홍보 및 교육	1. 종합계획 작성 2. GCF 홍보와 교육 프로그램 운영	기 안 기 안		○ ○	○		
19. GCF 관련 대외협력	1. GCF 관련 대외협력	기 안		○			
20. GCF 이사회 개최	1. GCF 이사회 지원계획 2. GCF 행재정 지원	기 안 기 안			○ ○		
21. GCF 능력배양사업 지원	1. GCF 능력배양사업 지원	기 안			○		
22. UNFCCC 동향조사 및 모니터링	1. UNFCCC 동향조사 및 모니터링	기 안		○			
23. 그린스타트 인천네트워크 운영 지원	1. 사업계획수립 보조금교부 2. 사업결과보고, 보조금정산	기 안 기 안		○ ○	○		
24. 녹색생활실천 홍보 온실가스 줄이기 운동	1. 온실가스 1인 1톤 줄이기 운동 사업계획수립 2. 녹색생활실천 홍보 사업추진결과보고	기 안 기 안		○ ○			
25. 녹색시민행동요령 개발 및 교육운영	1. 기후변화교육 운영	기 안			○		
26. 녹색생활실천 및 녹색교육 활성화 정책개발	1. 녹색생활실천및 녹색교육 활성화 정책개발	기 안		○			
27. 온실가스 흡수원 확충	1. 종합계획 수립 2. 세부추진 계획, 결과보고	기 안 기 안			○ ○		
28. 녹색생활 지원사	1. 종합 추진 계획	기			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
업 추진	2. 군·구 업무추진 지도·점검 3. 추진실적 보고	안 기 안 기 안		○ ○			
환경정책과							
1. 환경보전 종합 계획(중장기)	1. 계획수립에 관한 사항 2. 계획변경 및 수정에 관한 사항	기 안 기 안			○	○	
2. 지속가능발전 계획	1. 계획수립에 관한 사항 2. 계획변경 및 수정에 관한 사항	기 안 기 안		○		○	
3. 환경교육 계획	1. 계획수립에 관한 사항 2. 계획변경 및 수정에 관한 사항	기 안 기 안		○	○		
4. 인천지속가능발전 협의회 업무	1. 기본계획수립 및 조정 2. 인천지속가능발전협의회 운영 및 실천사업 추진	기 안 기 안		○	○		
5. 환경보전 홍보 및 교육	1. 환경보전 홍보 및 교육	기 안	○				
6. 국내외 환경정보 수집 및 관리	1. 국내외 환경정보 수집 및 관리	기 안	○				
7. 인천녹색환경지원 센터 지원업무	1. 인천녹색환경지원센터 지원업무	기 안		○			
8. 녹색제품 홍보에 관한 업무	1. 녹색제품 홍보에 관한 업무	기 안		○			
9. 민간환경단체 지도 및 육성	1. 민간환경단체 지도 및 육성	기 안		○			
10. 환경개선부담금 관련 업무	1. 환경개선부담금 관련 업무	기 안		○			
11. 자연보호 운동	1. 기본계획 수립 2. 자연보호 운동 추진 및 지도 3. 자연보호협회 운영 지도	기 안 기 안 기 안		○ ○ ○	○		
12. 자연환경 행락질서 확립대책 추진	1. 자연환경보전을 위한 행락질서 확립 대책 수립 2. 사업추진 및 지도	기 안 기 안		○	○		
13. 자연환경보전에 관한 업무	1. 자연환경조사 및 자연환경보전 실천계획 수립 2. 자연환경조사 및 자연환경보전 실천계획 수정 에 관한 사항	기 안	기 안	○		○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	3. 자연환경보전 실천계획 추진상황 평가에 관한 사항 4. 생태계보전협력금 관련 업무	기안 기안		○ ○			
14. 야생생물 보호	1. 야생생물 보호관련 계획 수립 2. 수렵면허 시험 관리 3. 수렵면허 사무 관리 4. 야생생물 보호 및 관리업무 추진	기안 기안 기안 기안	○	○ ○ ○	○		
15. 환경영향평가 관련 업무	1. 환경영향평가 협의·심의위원회 운영 2. 환경영향평가서 초안 검토 3. 각종 개발계획 및 사업에 대한 환경성 검토	기안 기안		○ ○ ○	○		
16. 유해화학물질 관련 업무	1. 종합계획 수립 2. 유해화학물질 관리 및 통계보고에 관한 업무	기안 기안		○ ○	○		
17. 영흥화력발전소 민관공동조사단 구성 운영 업무	1. 조사단 구성에 관한 업무 2. 조사단 운영 및 정례회의 개최	 기안	기안	○		○	
18. 생태계보전지역 및 관리 야생생물 지정에 관한 업무	1. 생태계 보전지역 및 관리 야생생물 지정 2. 관리기본계획 수립 3. 행위제한 등 보전·관리업무 추진	기안 기안	기안	○ ○ ○	○		
19. 석면피해 구제 및 관리에 관한 업무	1. 석면안전관리 종합대책 수립 2. 석면피해구제 제도 운영에 관한 업무 3. 슬레이트 처리지원 사업 4. 석면안전 관리에 대한 업무	기안 기안 기안	기안	○ ○ ○	○		
20. 잔류성유기오염물질 관리에 관한 업무	1. 잔류성유기오염물질 관리계획 수립 2. 잔류성유기오염물질 관리 및 보고에 관한 사항	기안 기안			○		
21. 어린이 활동공간의 위해성 관리에 관한 업무	1. 어린이 활동공간의 위해성 관리 계획 수립 2. 어린이 활동공간의 위해성 관리 및 보고에 관한 사항	기안 기안		○	○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
22. 환경보건센터의 지원에 관한 업무	1. 환경보건센터의 지원에 관한 업무	기안		○			
23. 국민환경보건 기초조사 계획 및 조치결과에 관한 업무	1. 국민환경보건 기초조사 계획 및 조치결과에 관한 업무	기안		○			
24. 주한미군 공여구역 주변지역(환경조사)에 관한 업무	1. 주한미군 공여구역 주변지역(환경조사)에 관한 업무	기안		○			
25. 다중이용시설 등의 실내공기질에 관한 업무	1. 실내공기질 관리 계획 수립 2. 실내공기질 관리 및 보고에 관한 사항	기안	기안	○ ○	○		
26. 소음진동 관리에 관한 업무	1. 교통소음진동관리지역 지정에 관한 사항 2. 소음진동 측정망 설치에 관한 사항 3.소음지도 작성에 관한 사항	기안 기안 기안		○ ○ ○	○		
27. 토양환경보전을 위한 관리 업무	1. 지역토양보전계획 수립 2. 토양오염실태 조사 및 보고에 대한 사항	기안	기안	○ ○	○		
28. 환경전문공사업 측정대행업 환경 컨설팅회사 등록 관리 업무	1. 지도점검 계획 수립 2. 등록 지도점검 및 행정처분 3. 변경등록, 폐업(등록말소)	기안 기안 기안	○	○	○		
29. 환경관리 대행기관 지정관리 업무	1. 지도점검 계획 수립 2. 지정 지도점검 및 행정처분 3. 변경신고, 폐업(지정말소)	기안 기안 기안	○	○ ○			
30. 빗공해 방지에 관한 업무	1. 빗공해 방지 계획 수립 및 환경영향평가 2. 빗공해 관리 및 보고에 관한 사항	기안 기안		○ ○	○		
31. 토양오염조사기관 지정관리 업무	1. 지도점검 계획 수립 2. 지정 변경지정 및 행정처분 3. 폐업(자진반납)	기안 기안 기안	○	○	○		
32. 토양정화업 등록 관리 업무	1. 지도점검 계획 수립 2. 등록 변경등록 및 행정처분	기안 기		○ ○	○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	3. 폐업(자진반납)	안기안	○				
대기보전과							
1. 수도권 대기환경 개선 업무	1. 기본계획의 시행을 위한 세부 시행 계획 수립	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안	기안			○	
	2. 대기환경개선을 위한 세부 시책 수립·시행		기안		○		
	3. 시행계획의 추진실적 보고에 관한 사항			○			
	4. 총량관리 대상 사업장 지도·점검 계획 수립·시행			○			
	5. 사업장의 설치·변경허가에 관한 사항			○			
	6. 사업장 설치허가의 제한에 관한 사항				○		
	7. 배출허용 총량의 할당에 관한 사항			○			
	8. 다음년도 배출허용 총량의 감량에 관한 사항			○			
	9. 총량초과부과금의 부과·징수에 관한 사항			○			
	2. 대기보전 종합대책 수립		1. 대기보전 종합대책 수립		기안		
3. 중소사업장 환경개선자금지원	1. 기업환경개선자금 이차지원계획	기안			○		
	2. 환경개선자금 보조금지급대상자 결정 및 통보	기안		○			
	3. 환경개선자금 지원 사업장 현장확인	기안		○			
	4. 저녹스버너 설치지원사업 추진계획	기안			○		
	5. 굴뚝자동측정기(TMS) 보조금 지원	기안		○			
4. 대기배출업소 지도단속계획 수립에 관한 사항	1. 대기배출업소 지도단속계획 수립	기안			○		
5. 대기오염 물질의 배출원·배출량 조사에 관한 사항	1. 대기오염물질 배출원 및 배출량 조사	기안		○			
6. 휘발성 유기화합물(VOC)규제에 관한 사항	1. 휘발성유기화합물 배출사업장 관리	기안		○			
7. 악취 저감 종합대책 수립	1. 악취 지도점검 및 관리계획	기안			○		
8. 악취보조금	1. 악취보조금 지원 및 정산	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
9. 비산먼지 발생·저감대책에 관한 사항	1. 비산먼지 저감대책	기안			○		
10. 대기오염 경보에 관한 사항	1. 대기오염 경보제	기안			○		
11. 대기오염 측정자료 분석평가	1. 대기오염 측정자료 분석	기안		○			
12. 연간·분기·월간 지도·점검에 관한 종합계획 수립 및 사후 평가	1. 연간·분기·월간 지도·점검에 관한 종합계획 수립 및 사후 평가	기안		○			
13. 지역대기환경기준 제정 및 실천계획 수립에 관한 업무	1. 악취관리 지역지정	기안				○	
	2. 각종 통계 보고에 관한 업무	기안	○				
14. 대기오염도 검사 및 결과 통보에 관한 사항	1. 대기오염도검사의뢰 사항	기안	○				
15. 산업단지 환경관리 종합계획 수립	1. 산업단지 환경관리 종합계획 수립		기안		○		
16. 배출업소 지도점검 계획 수립	1. 배출업소 지도점검 계획 수립	기안			○		
17. 배출시설 설치 관련 업무	1. 배출시설 설치 허가 및 신고	기안		○			
	2. 배출시설 설치 변경 허가	기안	○				
	3. 배출시설 변경 신고(상호, 시설 폐쇄)	기안, ○					
	4. 공동방지 시설 설치신고	기안		○			
	5. 공동방지 시설 변경신고	기안		○			
	6. 배출시설 관련 협의(입주여부)	기안		○			
	7. 배출시설 및 방지 시설의 가동개시 신고	기안	○				
	8. 배출시설 방지시설 설치 기간 연장 가동개시 일 변경 신청	기안	○				
18. 수질오염원의 설치 관련 업무	1. 수질오염원의 설치 신고	기안		○			
	2. 수질오염원의 변경 신고	기안	○				
19. 휘발성유기화합물질 설치 관련 업무	1. 휘발성유기화합물질 설치 신고	기안		○			
	2. 휘발성유기화합물질 변경 신고	기	○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
		안					
20. 비산먼지 발생사업 관리	1. 비산먼지 발생사업장 관리	기안		○			
21. 고체연료 사용승인 및 저황유 외의 연료사용	1. 고체연료 사용승인	기안		○			
	2. 고체연료 및 저황유사용업소 점검 및 행정처분	기안		○			
22. 배출시설 및 방지시설의 지도 감독 및 행정처분	1. 지도감독	기안	○	○			
	2. 개선명령 및 청문실시	기안		○			
	3. 배출부과금 부과·징수	기안		○			
	4. 오염도 검사외회	기안					
	5. 사업장 조업정지, 폐쇄, 사용중지 명령	기안		○			
	6. 행정처분 이행보고	기안		○			
	7. 배출업소 확인서 및 실명날인	기안			○		
23. 배출부과금 관리	1. 배출부과금 조정신청	기안			○		
	2. 배출부과금 징수유예 및 분납 신청	기안			○		
	3. 기본부과금 부과·징수	기안		○			
	4. 기본부과금 부과면제 수리	기안		○			
24. 배출시설 및 방지시설의 자체 개선 계획서 제출	1. 배출시설 및 방지시설의 자체 개선 계획서	기안		○			
25. 자체개선 계획에 따른 개선 완료 보고	1. 자체개선 계획 개선완료 보고	기안		○			
26. 생활악취 및 비산먼지 규제	1. 생활악취에 관한 행정처분	기안		○			
	2. 비산먼지발생사업장 위반사업장 조치(개선명령 과태료부과 등)	기안		○			
27. 그 밖에 지도·점검 관련업무	1. 그 밖에 지도점검 관련사항	기안		○			
28. 환경과태료 부과·징수	1. 환경과태료 부과 징수	기안		○			
29. 유관기관 등 합동단속 실시계획 수립	1. 유관기관 등 합동단속 실시계획	기안			○		
30. 환경기술인 교육에 관한사항	1. 환경기술인 교육에 관한 사항	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
31. 오염물질의 배출원·배출량 조사에 관한 사항	1. 오염물질의 배출원 배출량 조사에 관한사항	기안		○			
32. 환경관련 민원 및 질의회신에 관한 사항	1. 환경관련 민원 및 질의회신에 관한 사항	기안		○			
33. 운행차 배출가스 단속 관련 업무	1. 운행차 배출가스 점검계획 수립 2. 운행차 배출가스 지도점검에 관한 사항 3. 운행차 배출가스(매연) 신고에 관한 사항 4. 배출가스 점검 통계 및 보고에 관한 사항	기안 기안 기안 기안	○	○ ○ ○ ○	○		
34. 저공해조치 특정 경유차 사후관리	1. 저공해조치 차량 사후관리 계획 수립 2. 공해차량운행제한제도(LEZ)관련 사항 3. 저공해조치 차량 사후관리에 관한 사항 4. 저감장치 탈거명령 승인 등에 관한 사항 5. 그 밖에 점검분석 모니터링 통계에 관한 사항 6. 사후관리 부적합차량 조치에 관한 사항	기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○	○		
35. 자동차 공회전 제한 관련 업무	1. 자동차 공회전 제한 계획 수립 2. 공회전제한지역 지정 및 지도점검 등	기안 기안		○ ○	○		
36. 운행차 배출가스 정밀검사 관련 업무	1. 배출가스 정밀검사사업자(전문정비업자) 지도 점검 2. 정밀검사, 특정검사제도에 관한 사항	기안 기안		○ ○			
37. 자동차 저공해 관련 업무	1. 자동차 공해저감 종합대책 수립 2. 저감장치 등의 부착 및 보조금 지급에 관한 사항 3. 조기폐차 및 보조금 지급에 관한 사항 4. 저공해자동차 등의 표지 부착에 관한 사항 5. 저감장치 부착관련 통계 및 보고 관련 사항 6. 저공해조치 관련 민원에 관한 사항	기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○	○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
38. 경유자동차 저공해 의무화 관련 업무	1. 경유자동차 저공해 의무화 조치 계획 수립	기안			○		
	2. 저공해조치 의무 명령 및 권고에 관한 사항	기안		○			
	3. 조치명령 등의 이행 사항에 대한 사후관리	기안		○			
39. 자동차 환경협회 관련 업무	1. 자동차 환경협회 관련 업무	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
자원순환과							
1. 청소업무의 종합 계획 수립	1. 청소업무의 종합계획 수립		기안		○		
2. 폐기물처리 기본 계획 수립	1. 기본계획 수립	기 안	기안	○	○		
	2. 기본계획 수정계획수립						
3. 수도권 매립지관리공사 정책개선 관련 업무	1. 수도권매립지 정책개선 세부이행사항 계획수립	기 안			○		○
	2. 수도권매립지 환경개선사업에 관한 사항	기 안					
	3. 반입수수료 가산 기금 운영 전반에 관한 사항	기 안					
	4. SL공사 이관에 관한 사항	기 안					
	5. SL공사 운영위원회에 관한 사항	기 안					
	6. 환경부 및 3개 시도 등 관계기관 협의	기 안					
	7. 대체매립지 확보 추진단 구성 및 운영 관련 업무	기 안					
	8. 폐기물처리시설 확충 관련업무	기 안					
	9. 수도권매립지 환경관리에 관한 사항	기 안					
	10. 수도권매립지 관련 법인관리 및 홍보	기 안					
4. 쓰레기종량제 관련 업무	1. 종합 추진 계획	기 안			○		
	2. 단위별 추진 계획	기 안					
	3. 군·구 업무추진 지도·점검	기 안					

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	4. 추진실적 보고	기안		○			
5. 쓰레기 불법수거 및 투기 단속 지도	1. 쓰레기 불법수거 및 투기 단속 지도	기안			○		
6. 폐기물 추진 실적 보고	1. 폐기물 추진 실적 보고	기안		○			
7. 생활폐기물(지정 폐기물) 통계 관련 업무	1. 생활폐기물(지정폐기물) 통계 관련 업무	기안		○			
8. 쓰레기봉투 물류 전산화관련 업무	1. 쓰레기봉투 물류전산화관련 업무	기안		○			
9. 환경미화원 관련 업무	1. 근로조건 수정 및 후생복지, 재해보상 2. 노사단체교섭, 단체협약사항 이행 3. 노사협의회 운영, 복무관리	기안 기안 기안		 ○ ○	○	○	
10. 청소행정 생활민원 및 일반사항 처리	1. 청소행정 생활민원 및 일반사항 처리	기안		○			
11. 폐기물 재활용 신고	1. 재활용 신고업체 지도·점검 2. 재활용 신고업체 실적 보고	기안 기안	○	○			
12. 음식물쓰레기 감량 및 자원화 추진	1. 종합 추진 계획 2. 단위별 추진 계획 3. 군·구 업무추진 지도·감독 4. 추진 실적 보고 5. 감량의무 사업장 지도·점검	기안 기안 기안 기안 기안	기안 ○	 ○ ○ ○ ○	○		
13. 쓰레기감량 및 자원 재활용	1. 자원재활용 연차별 시행계획 수립 2. 재활용 선별장 관리 운영 3. 1회용품사용규제 4. 포장폐기물 발생 억제 5. 재활용 가능폐기물 분리수거 및 수집장려금 지원 6. 공공기관 폐기물 재활용 7. 재생용품 사용 촉진 8. 나눔장터 추진	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
14. 폐기물처리시설 설치 기본계획 수립	1. 폐기물처리시설 설치 기본계획		기안				○
15. 폐기물처리시설 입지선정위원회 구성·운영	1. 입지선정 계획결정·공고 2. 입지선정 위원회 운영	기안 기안		○	○		
16. 폐기물처리업 허가 및 지도 관리	1. 최종 및 종합처리업 허가 2. 위탁대행용역 업무 지도 3. 처리업체 지도관리	기안 기안 기안	○	○	○		
17. 사업장폐기물 배출 ·처리업체 관리	1. 폐기물 배출·처리업체관리 종합계획 수립 2. 배출시설계 폐기물 배출처리업체 관리 3. 건설폐기물배출·처리업체관리 4. 감염성폐기물 배출업체 관리 5. 지정(소량포장)폐기물 배출처리업체 관리 6. 방치폐기물(이행보증금) 관리 7. 사업장폐기물 정기·수시 보고	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○		
18. 폐기물처리시설 (매립·소각· 중간 및 그 밖 의 시설) 설치 지도	1. 설치관련 타당성조사 및 환경영향평가 2. 설치설계 및 설계 변경 3. 준공처리 4. 인력 및 장비 관리 5. 설치공사관련 예산운영	기안 기안 기안 기안 기안	○	○ ○ ○	○ ○ ○		
19. 군·구 폐기물 처리 시설 및 신고·인가	1. 입지선정계획 결정대상 폐기물 처리시설 승인 및 일반폐기물 처리 시설 준공 인가 2. 폐기물처리시설 승인 및 사용 개시 3. 폐기물처리시설 신고 및 사용 개시 4. 군·구 폐기물 처리 시설 지도·감독 5. 자치단체간 협의 6. 관련부서간 협의	기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○		
20. 수도권해안매립 (실무) 조정위	1. 상정안건 실무협의·조정	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장	
		담당자		과장	국장	부시장		
		실무	담당					
원회	2. 조정위원회 상정안건 심의·의결	기안				○		
21. 광역폐기물처리 시설 위탁운영 관련	1. 광역폐기물처리시설 위탁 운영 기본계획 수립	기안 기안 기안 기안		기안	○	○		
	2. 광역폐기물처리시설 위탁 운영 지도감독			○				
	3. 광역폐기물처리시설 주민지원협의체 구성 및 운영			○				
	4. 광역폐기물처리시설 주민감시원 위촉			○				
	5. 그 밖에 광역폐기물처리시설 관련 일반 업무			○				
수질환경과								
1. 수질환경보전	1. 종합계획 수립		기안			○		
2. 수질전산	1. 감시체계구축 및 운영(TMS)	기안		○				
3. 하천수질	1. 환경개선·정화활동	기안		○				
4. 폐수배출업소	1. 지도·점검 계획에 관한 사항	기안			○			
5. 폐수처리 및 재 활용	1. 기술개발 지원 및 보급		기안	○				
6. 수질환경	1. 오염원 조사	기안		○				
7. 수질오염	1. 사고예방 및 사후 관리	기안		○				
8. 한강수계 관리	1. 한강수계관리위원회 업무에 관한 사항	기안			○	○		
	2. 한강수계관리실무위원회 업무에 관한 사항	기안						○
	3. 한강수계관리기금 운용계획에 관한 사항	기안						○
	4. 한강 대권역, 중권역 등 수계관리	기안						○
	5. 한강수계상수원 수질관리특별대책 추진	기안						○
	6. 물이용부담금 일반행정 업무	기안						○
	7. 한강하구 생태환경 관리 및 보전계획 수립	기안						○
	8. 한강하구 생태환경 관리 및 보전 추진	기안						○
9. 민간단체수질 보전활동지원	1. 사업 계획수립 및 단체선정	기안			○			
	2. 민간단체 수질보전활동 지원	기안		○				
10. 공공수역	1. 오염행위 규제	기안		○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
11. 수질환경오염관리	1. 주민신고·민원 처리	기안		○			
12. 폐수위탁, 신고 대상 배출시설 관리	1. 폐수위탁·신고대상 배출시설 관리	기안		○			
13. 수질통계	1. 수질관련 각종통계 및 정기·수시보고	기안	○				
14. 폐수배출업소	1. 관리업무 총괄	기안		○			
15. 물관리 종합대책 수립·추진	1. 물관리 종합대책 수립·추진	기안			○		
16. 호소 수질관리 계획 수립	1. 호소 수질관리 계획 수립	기안		○			
17. 호소 수질관리 업무추진	1. 호소 수질관리 업무 추진	기안		○			
18. 수질오염총량관리	1. 수질오염총량관리 기본계획 수립·변경	기안			○		
	2. 시행계획·이행평가모니터링 계획수립·변경	기안		○			
	3. 총량관련 지역개발사업 협의	기안		○			
	4. 배출(할당)부하량 지정·관리	기안		○			
	5. 총량초과부과금 부과·징수에 관한 사항	기안		○			
19. 오염물질	1. 배출원·배출량 조사에 관한 사항	기안		○			
20. 환경관련 질의, 회신	1. 환경관련 질의회신에 관한 사항	기안		○			
21. 먹는 물 관리	1. 수원개발허가	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안	기안 ○ 		○		
	2. 먹는 샘물 수입판매업 등록 및 관리			○			
	3. 수처리 제조업 등록(변경)등록 및 관리			○			
	4. 먹는 물 공동시설(약수터) 관리			○			
	5. 먹는 샘물 제조업 허가 및 관리			○			
	6. 유통 중인 먹는 샘물 수거 검사 관련 업무			○			
	7. 정수기 제조업 신고 및 관리			○			
	8. 마을수도시설 개발 및 개량 사업 지원			○			
	9. 소규모 급수시설 유지관리 사업 지원			○			
22. 지하수 보전 관리	1. 지역지하수관리계획 수립·시행		기안		○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	2. 지하수 개발 및 이용실태 조사 3. 지하수 이용공 및 폐공 관리 4. 지하수 개발 및 이용시공업 관련 업무 5. 지하수 수질측정망 및 보조관측망 관련 업무 6. 지하수 수질관리에 관한 업무 7. 지하수 보전구역의 지정 8. 지하수 보전구역내의 행위 9. 지역지하수 관리위원회 운영	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안	 O 기안	O O O O O			O
			1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
23. 물 수요 관리	1. 물 수요 관리 종합계획 수립 2. 군·구 물 수요 관리 종합계획 승인 3. 물 수요 관리에 관한 일반사항 4. 절수기 설치 실적	기안 기안 기안 기안	 O	 O O	O		
24. 가축분뇨	1. 가축분뇨에 관한 기본계획수립 2. 가축분뇨 관련시설 지도 감독 3. 가축분뇨 업무담당자 교육 관련 업무 4. 가축분뇨 공공처리시설 관련 업무 5. 가축분뇨 반입수수료 부과 징수(가좌사업소) 6. 가축분뇨 처리 실적 등 일반행정 사무	기안 기안 기안 기안 기안 기안	기안	O O O O O	O		
25. 상수도사업본부 지도감독	1. 상수도사업본부 지도 감독	기안		O			
26. 화장실 문화개선 사업 전개	1. 문화개선사업 기본 계획 수립 2. 문화개선사업.운동 전개 3. 공중화장실 관리 지도 4. 공중화장실 정비 추진	기안 기안 기안 기안	 O	O O O			
27. 하천계획	1. 하천기본계획 수립, 변경 2. 하천구역의 결정 및 지정 고시 (단, 면적 10분의 1미만 변경:과장)	기안 기안			O O		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
28. 하천공사 및 유 지관리에 관한 업무	1. 하천공사 시행계획수립 및 고시 2. 하천관리 재해대책 및 복구 3. 하천 유지관리계획 수립 4. 하천 유지관리 지도점검 (군,구) 5. 하천 점·사용료 징수금의 군·구 교부	기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○	○ ○ 		
29. 소하천 관리업무	1. 소하천정비종합계획 수립 승인 2. 소하천정비사업 지도, 감독	기 안 기 안		○ 	○ 		
30. 낚시등 금지지역 업무	1. 낚시등 금지지역 지정 및 고시 2. 낚시등 금지행위 관리 지도점검	기 안 기 안	○		○ 		
31. 하천 골재 채취 등 관련사항	1. 골재수급계획 및 예정지 조정승인 2. 골재채취 예정지 협의 3. 골재채취업체 지도·감독	기 안 기 안 기 안	○	○ 	○ 		
32. 비 관리청 하천 공사 관련	1. 하천공사 시행 허가 2. 실시계획 및 준공 인가고시 3. 지도·감독	기 안 기 안 기 안	○	○ 	○ 		
33. 폐수처리업 등록 관리	1. 폐수처리업 등록·변경등록 2. 폐수처리업 지도 점검 및 행정처분 3. 폐수처리업 실적 보고 4. 폐수처리업 집단화 이전	기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○			○
34. 수질이동 감시 차량 관리	1. 수질이동 감시차량 관리	기 안		○			
35. 배출업소 확인서 등 실명날인	1. 배출업소 확인서 등 실명 날인	기 안			○		
36. 폐수종말처리장 운영관리	1. 공공폐수처리시설 운영관리에 관한 업무 2. 공공폐수처리시설 운영비 지급 3. 공공폐수처리시설 분담금 부과	기 안 기 안 기 안		○ ○ ○			
하수과							
1. 하수행정의 종합계	1. 종합계획 수립 및 조정	기				○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
획 수립 및 조정		안					
2. 하수도특별회계 예산운영	1. 예산편성	기안			○		
	2. 승인예산배정						
	가. 정기 및 수시배정	기안		○			
	나. 예산전용	기안			○		
	3. 세출예산 이월결정	기안			○		
3. 기채발행 및 상환	1. 계획수립		기안		○		
	2. 상환	기안		○			
	3. 증권수불	기안	○				
4. 하수도사업 특별회계 계약사무	1. 입찰공고	기안		○			
	2. 입찰참가 등록 및 지명통지	기안		○			
	3. 예정가격 결정	기안		○			
	4. 견적서 징취	기안	○				
	5. 계약체결	기안		○			
	6. 감독관 지정 및 검수·검사	기안		○			
	7. 착공 및 준공계 처리	기안		○			
	8. 실적증명	기안	○				
5. 하수도사업 특별회계 세입 징수사무	1. 징수계획 수립		기안		○		
	2. 징수결의	기안		○			
6. 하수도사용료율 조정 관련 업무	1. 하수도사용료율 조정		기안			○	
7. 하수도 특별회계 자금수급계획 및 운영	1. 계획수립	기안			○		
	2. 자금운영	기안		○			
8. 하수도사업 특별회계 결산	1. 하수도사업 특별회계 결산	기안			○		
9. 하수도사업 특별회계 계산증명서	1. 지출 및 세입징수액 계산서	기안		○			
10. 시유재산(하수도사업특별회계) 재산관리	1. 관리계획 수립·승인및관리실태점검	기안			○		
	2. 관리대장 관리	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	3. 점용·사용허가및관련대장정리 4. 취득(무상귀속, 기부채납 등) 및 처분 결정 5. 용도폐지 및 등기촉탁·소유권이전	기안 기안 기안		○ ○	 ○		
11. 하수도원인자부담금 관련 업무	1. 부과기준 및 단위단가 공고 2. 하수도원인자부담금 운영보고 3. 타행위 사업 부과 여부 검토 및 협의 4. 하수도원인자부담금 부과 및 징수 5. 질의 회신 및 군구 업무 지도 감독	기안 기안 기안 기안 기안		 ○ ○ ○	○ ○		
12. 공공하수도의 종합계획 수립	1. 하수도정비 기본계획 수립 시행 2. 하수처리시설 건설 기본계획 수립 시행 3. 하수관거 정비 기본계획 수립 시행 4. 공공하수도 설치 인가 5. 공공하수도 사용개시 공고 6. 하수도설계 자문위원회 구성·운영·개최 7. 공공하수도 관련 각종 영향평가	 기안 기안 기안 기안 기안	기안 기안 	 ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○	
13. 비관리청(공공하수도) 인가 및 허가, 준공	1. 공공하수도 설치인가 허가 및 준공 2. 배수시설의 설치 및 검사 3. 하수도 실무종합 심의	기안 기안 기안	 ○	 ○	○		
14. 하수도사업용역 지도·감독	1. 용역설계 및 지도·감독 2. 용역착수·준공기간연기 3. 기성부분 검사 및 준공	기안 기안 기안		○ ○ ○			
15. 도시계획시설(하수도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가	1. 도시계획시설(하수도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가	기안			○		
16. 하수도 통계 작성 및 보고	1. 하수도 통계 작성 및 보고	기안		○			
17. 하수도분야 지도 및 감독(종합 건설 본부, 군·구)	1. 하수처리시설 설치 공사 2. 하수관거 설치(정비) 공사	기안 기		○ ○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
		안					
18. 하수시설 유지관리 경미한 업무	1. 하수시설 유지관리 경미한 업무	기안	○				
19. 침수예방에 관한 업무	1. 침수예방에 관한 업무	기안			○		
20. 하수처리시설 운영관련 업무	1. 하수처리시설 운영종합계획 수립(슬러지처리, 처리수 재이용, 오수중계펌프장 포함)	기안 기안 기안 기안 기안 기안	기안		○	○	
	2. 위탁운영관리자 선정(변경) 방침 결정						
	3. 위탁운영관리 협약서 체결				○		
	4. 사업계획서 및 세출예산 승인				○		
	5. 위탁시설 운영관리 지도·감독			○			
	6. 운영실적 보고 및 시설개보수·안전점검			○			
21. 공공하수도 협의	1. 공공하수도 협의	기안		○			
22. 하수도시설 정보화 업무	1. 하수도시설 정보화 업무	기안		○			
23. 오수·분뇨처리	1. 오수·분뇨에 관한 기본계획 수립	기안 기안 기안 기안	기안 ○		○		
	2. 분뇨 처리 실적						
	3. 위생처리장 사용료 조정			○			
	4. 그 밖에 오수·분뇨 처리 일반행정 사무			○			
공원녹지과							
1. 도시녹화	1. 도시녹화 종합계획 수립	기안 기안 기안	기안		○		
	2. 도시녹화 사업 지도			○			
	3. 조경사업 지도·감독			○			
2. 가로수 식재 및 관리지도	1. 가로수 식재	기안 기안 기안 기안			○		
	2. 가로수벌채, 이식, 수종 갱신			○			
	3. 가로수 사후관리 지도			○			
	4. 가로수 활착상황 조사			○			
3. 수목, 초화 공급 계획 수립	1. 수목초화공급 계획 2. 꽃길 조성 지도	기안 기안		○	○		
4. 녹지대 관리	1. 녹지대 조성계획 수립	기			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	2. 녹지대수목, 초화 식재 지도 3. 녹지대 사후 관리 지도	안 기 안 기 안		○ ○			
5. 조경 심의	1. 조경심의	기 안		○			
6. 공원조성계획 결정 및 변경	1. 공원조성계획 결정 및 변경	기 안			○		
7. 공원녹지 실시계획 및 변경 인가	1. 공원녹지 실시계획 및 변경 인가	기 안			○		
8. 각종 영향평가	1. 각종 영향평가	기 안			○		
9. 공원녹지기본계획 수립	1. 기본계획 수립 2. 공람 및 공청회 3. 공고	기 안 기 안 기 안			○ ○		○
10. 공원관리	1. 민간공원추진자의 도시공원 등 설치	기 안	기 안	○	○	○	○
	2. 공원관리청이 아닌자의 도시공원 등 관리		기 안	○			○
	3. 도시공원부지에서의 개발행위특례사업 시행		기 안	○			○
	4. 도시계획시설(공원·녹지)결정(변경)에 관한 사항	기 안	기 안				
	5. 공원의 입장료, 사용료 결정승인		기 안			○	
	6. 군·구의 도시공원 사후관리 실태 및 지도·점검	기 안	기 안	○			
	7. 공원, 녹지 지도관리 감독	기 안	기 안	○			
	8. 인천대공원·월미공원·계양공원사업소 지도·감독	기 안	기 안	○			
	9. 그 밖에 공원녹지 일반사무 집행	기 안	기 안	○			
11. 임업진흥 기금	1. 용자사업 결정 및 사업계획 변경	기 안			○		
	2. 결산보고	기 안		○			
	3. 징수액 및 지출보고	기 안		○			
12. 임업단체 지도·감독	1. 산림조합 설립 인가	기 안 기 안	기 안		○	○	
	2. 산림조합 정관 변경			○			
	3. 산림조합 지도·감독			○			
13. 산림보호 단속	1. 산림보호 대책 수립	기		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	2. 각종 산림허가지 적지검사 지도·감독 3. 부정임산물 단속 및 행정 처분 4. 불법산림훼손 예방 및 단속 5. 산림사범 수사 및 입건 송치 6. 임산물 반출 관리	안 기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○			
14. 산불방지	1. 산불방지 대책 수립 2. 산불예방 및 홍보 3. 산불발생 및 진화 보고	기 안 기 안 기 안		○ ○	○ 		
15. 산림병해충 방제 지도	1. 산림병해충 방제계획 수립 2. 산림병해충 방제 지도 3. 산림해충 방제 효과 분석 4. 산림병해충 방제 보조금 정산	기 안 기 안 기 안 기 안	○ ○		○ ○		
16. 시유림 관리	1. 시유림 관리	기 안			○		
17. 조림사업	1. 조림사업 계획 수립 2. 조림사업 실행 보고 3. 조림사업용 자재 비료 수급 4. 육림 관리 5. 조림사업 지도·감독 6. 조림지 활착상황조사 및 보고 7. 민유림 조림 및 육림사업 지도	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○ ○ ○	○ 		
18. 사방사업	1. 사방사업 계획 및 변경 2. 사방사업 시행 지도·감독 3. 사방지 지정 및 해제 4. 사방지 사후관리 지도·감독 5. 산림훼손 허가 및 복구 지도·감독	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안			○ ○ ○ ○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	6. 사방지내 사업 7. 풍수해 방지 대책 8. 생 입목 굴·채취 지도·감독	기안 기안 기안		○ ○	 ○		
19. 보안림 관리	1. 보안림 지정 및 해제 2. 보안림 내 사업관리 및 지도·감독	기안 기안		 ○	○		
20. 종묘 판매업	1. 종묘 판매업 등록 및 취소 2. 종묘 판매업 지도·감독	기안 기안	○	○			
21. 산림 기본 계획	1. 지역산림 계획 2. 민유림 영림계획 인가 및 변경 등	기안 기안		○ ○			
22. 벌채 지도	1. 벌채 2. 목재 수급 3. 임도 시설 4. 임도 타당성 평가 5. 테마임도 지정 운영	기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○	 ○ ○		
23. 임업기술 보급 및 지도	1. 임업기술 보급 및 지도	기안	○				
24. 임산물 이용	1. 임산물 가공시설 현황 및 생산실적 파악 보고 2. 임산물 가공업체 지도·감독 3. 임산물의 규격 및 품질표지 지도·감독 4. 토석·석재 채취사업지의 지도·감독 5. 토석채취 제한지 지정 및 해제고시	기안 기안 기안 기안 기안	 ○ ○ 기안	○ ○ ○	 ○		
25. 산림 통계	1. 산림기본 통계 조사 2. 임산물 생산 통계 조사	기안 기안		○ ○			
26. 자생식물 및 천연 보호림 관리	1. 지정 및 해제 2. 사후관리 및 지도·감독	기안 기안		 ○	○		
27. 산지이용 및 보전임지 관리	1. 보전산지 전용허가 및 변경허가(시 허가 사항) 2. 보전산지 전용허가 및 변경허가신청서 제	기안 기		○ ○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	출 (산림청 허가사항) 3. 보전산지 지정 및 해제 신청 4. 보전산지 전용 협의 5. 보전산지 관리	안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○			
28. 자연휴양림	1. 지정 신청 2. 조성계획 승인 및 변경승인 3. 휴양림 조성, 관리운영, 위탁에 관한 승인	기 안 기 안 기 안			○ ○ ○		
29. 도시림 조성 및 푸른 숲 가꾸기	1. 도시림 조성 및 푸른 숲 가꾸기 계획수립 2. 도시림 조성 및 푸른 숲 가꾸기 사업 시행·감독 3. 도시림 조성 및 푸른 숲 가꾸기 사업 대상지 조사	기 안 기 안 기 안		○ ○	○		
30. 대체 조림비에 관한 사항	1. 대체산림자원조성비에 관한 사항	기 안		○			
31. 산림욕장	1. 조성계획(변경) 승인 2. 조성, 관리운영, 위탁에 관한 승인	기 안 기 안			○ ○		
32. 치유의 숲 조성	1. 조성계획(변경) 승인 2. 조성, 관리운영, 위탁에 관한 승인	기 안 기 안			○ ○		
33. 목재문화체험장 조성	1. 목재문화체험장조성	기 안			○		
34. 녹지활용계약	1. 녹지활용계약(산림휴양시설)	기 안			○		
35. 산림문화	1. 지역산림문화휴양 기본계획 수립 2. 산림문화자산의 지정 및 지정해제	기 안 기 안			○ ○		
36. 산림교육	1. 산림교육종합계획의 수립 및 시행 2. 산림교육지원위원회 구성, 운영, 개최 3. 인천숲생태체험교육 운영 4. 유아숲체험원 조성 5. 유아숲체험원 등록 및 운영	기 안 기 안 기 안 기 안		○	○ ○ ○ ○		
37. 수목원 및 정원	1. 수목원 및 정원진흥기본계획 등의 수립 2. 정원지정	기 안 기 안			○ ○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	3. 수목원조성예정지의 지정 및 해제 4. 수목원조성계획의 승인 및 취소	기안 기안			○ ○		
38. 숲속야영장	1. 조성계획(변경) 승인 및 취소	기안			○		
39. 숲길 및 트레킹길	1. 숲길의 조성관리 연차별계획 수립 2. 둘레길이이용활성화 프로그램 위탁 운영	기안 기안			○ ○		
40. 산림서비스	1. 산림서비스도우미 운영 지원	기안		○			
41. 수목장림	1. 수목장림 조성 2. 수목장림 운영 및 지도 감독	기안 기안		○	○		
42. 산림보호 및 육성	1. 목재이용 및 산업 육성 2. 산림사업법인 등록 및 관리 3. 산림분야 자격증 교부, 관리 4. 나무병원 등록 관리	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○			

18. 교통국

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
교통정책과							
1. 교통행정의 종합 계획 변경 수립	1. 교통행정의 종합계획 변경 수립	기 안		○			
2. 중·장기 각종 교통대책수립. 조정	1. 중·장기 각종 교통대책수립.조정	기 안			○		
3. 교통행정제도 운영 개선	1. 교통행정제도 운영개선	기 안		○			
4. 도시교통정비 연차 별 시행계획 수립	1. 도시교통정비 연차별 시행계획 수립	기 안			○		
5. 교통안전에 관한 사항	1. 실행계획수립 2. 사업시행 및 계획변경 3. 운송사업자 교통안전 특별점검	기 안 기 안 기 안		○ ○	○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
6. 특별회계 운영	1. 주요방침결정 2. 자금관리 운영 3. 징수결의 및 그 밖의 사항	기안 기안 기안	○	○	○		
7. 교통유발부담금 부과	1. 계획수립 2. 징수액 관리	기안 기안	○	○			
8. 지구교통개선사업	1. 계획수립 2. 사업시행 및 계획변경	기안	기안	○	○		
9. 교통사고 많은 지점 개선	1. 계획수립 2. 시행 및 경미한 계획변경	기안 기안		○	○		
10. 버스전용차로 설치 및 운영	1. 계획수립 2. 시행 및 경미한 계획변경	기안 기안		○	○		
11. 교통저해시설 조사개선	1. 교통저해시설 조사개선	기안		○			
12. 교통영향평가 업무	1. 사전검토의견 통보 2. 심의결과 통보 3. 협의내용 통보 4. 변경신고 및 사후관리 5. 심의위원회 심의위원 위·해촉	기안 기안 기안 기안 기안	○	○ ○ ○ ○	○		
13. 광역교통개선대책	1. 광역교통개선대책 수립 2. 광역교통개선대책(안) 사전협의 3. 광역교통 정책실무위원회 심의	기안 기안	기안	○	○ ○	○	
14. 광역교통시설 부담금 부과	1. 계획수립 2. 부과 및 체납정리	기안	기안	○	○		
15. 교통공사 지도 감독	1. 교통공사 지도감독 2. 정관 및 운영규정의 개정 등 변경 중요사항 3. 정관 및 운영규정의 개정 등 변경 경미한 사항	기안 기안 기안		○ ○	○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	4. 이사회 의결사항 승인 5. 예산업무의 지도·감독 6. 결산 승인 7. 지하철 운임기준 및 요율결정	기안 기안 기안			○ ○ ○		
16. 지하철 특별수송 대책	1. 지하철 특별수송 대책에 관한 사항	기안			○		
17. 간선급행버스 체계	1. 계획 및 실행계획 수립 2. 수도권 지자체 협의 3. 사업시행	기안 기안	기안	○ ○		○	
18. 대도시권 광역 교통	1. 대도시권 광역교통 기본 및 시행(변경) 계획 2. 관련 사전협의 절차 3. 광역교통 위원회 심의	기안 기안 기안		○	○	○	
19. 도시계획시설 역전광장	1. 사업시행자 지정 2. 실시계획 인가를 위한 공람공고 3. 실시계획 인가 4. 경미한 실시계획 인가(변경)	기안 기안 기안 기안	○	○ ○	○		
20. 지속 가능한 친환경 대중교통정책(EST) 추진	1. 계획 및 실행계획 수립 2. 관련기관 협의	기안	기안	○	○		
21. 교통수요관리 시행	1. 교통수요감축 및 분산시책에 관한 사항 2. 교통량 감축활동 지원에 관한 사항	기안 기안		○	○		
22. 교통혼잡특별관리 구역 지정·관리	1. 교통혼잡특별관리구역(시설물) 지정·해제 계획 수립 2. 교통혼잡특별관리구역(시설물) 운영 관련 사항	기안 기안		○		○	
23. 어린이·노인보호 구역개선 사업	1. 사업계획 수립 2. 사업시행등	기안 기안		○	○		
24. 교통약자 이동 편의 증진	1. 사업계획 수립 2. 사업시행 및 계획변경	기안 기안		○	○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
25. 승용차요일제	1. 사업계획 수립 2. 사업시행 3. 민원처리 및 그 밖의 사항	기안 기안 기안		○ ○ ○	○		
26. 지방대중교통기본 계획 수립에 관한 사무	1. 지방대중교통기본계획 수립 2. 지방대중교통기본계획 수립에 따른 관계기 관 협의	기안 기안		○	○		
27. 여객자동차 터 미널 면허	1. 여객자동차 터미널 면허	기안			○		
28. 일반복합환승센터 관련	1. 일반복합환승센터 지정 2. 일반복합환승센터 실시계획 인가 3. 일반복합환승센터 준공인가 4. 일반복합환승센터 사업시행자 지정 5. 기타 경미한 사항 변경	기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○		
29. 특별수송 대책	1. 대중교통 운행중단 시 2. 명절·휴가철 등 특별수송	기안 기안			○ ○		
30. 수도권 통합요 금제	1. 수도권 통합요금제 환승할인 재정지원 2. 수도권 통합 환승할인 기준설정	기안 기안		○	○		
31. 교통안전표지 계획 수립	1. 정책결정·지침·기준설정 2. 교통안전표지 신설 및 보수공사 사업계획 수립·조정	기안 기안			○ ○		
32. 교통안전표지 설치 관리	1. 교통안전표지 협의·조정에 관한 사항 2. 교통안전표지 점검 및 유지관리 3. 교통안전표지 설치공사에 관한 사항 4. 교통안전표지 신설·보수 원인자 업무협의 관리	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○			
33. 교통안전표지 심의 관리	1. 교통안전시설 심의결과 처리에 관한 사항	기안		○			
34. 교통안전표지 긴급 업무처리	1. 민원인(도로공사 등) 신고접수 시 긴급조치에 관한 사항 2. 인천지방경찰청 등 긴급 민원처리에 관한 사항	기안 기안		○ ○			
버스정책과							

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
1. 준공영제 개선	1. 시내버스 준공영제 시행에 따른 버스교통 체계 개편(기본 운영지침 수립)	기안					○
	2. 인천광역시 버스정책위원회 구성 및 운영에 관한 사항						
	가. 버스정책위원회 설치 및 운영방침 결정	기안			○		
	나. 버스정책위원회 운영	기안		○			
	3. 준공영제 경영개선에 관한 사항						
	가. 운송기준원가 산정 및 결정	기안			○		
	나. 유류비 표준운송원가 분석	기안		○			
	다. 경영, 회계자료 분석	기안		○			
	4. 시내버스 준공영제 시행을 위한 공청회 개최 등 각급단체 의견수렴	기안			○		
	5. 시내버스 준공영제 협상관리(업체, 노조, 시민단체 등)	기안		○			
	6. 시내버스 공동운수 협정에 관한사항	기안				○	
	7. 시내버스 경영 및 서비스 평가에 관한 사항	기안			○		
	가. 시내버스 모니터링 운영단 관리	기안		○			
	나. 평가 지표 개발	기안		○			
	8. 버스정책과 조직 관련 사항						
	가. 시내버스 준공영제 관련 임기제 채용계획 수립	기안		○			
	나. 시내버스 준공영제 관련 임기제 채용 및 운용	기안		○			
	9. 시내버스 표준운송원가 산정에 관한 사항						
	가. 표준운송원가 산정	기안		○			
	나. 표준운송원가 결정	기안				○	
다. 표준경영모델 개발	기안			○			
2. 버스 운송업체 재정 지원에 관한 사항	1. 준공영제 재정지원 실행 및 검증	기안		○			
	2. 운행실적 확인 및 운행대수 심사	기안	○				
	3. 시내버스 환승무료 재정지원	기안		○			
	4. 교통소외지역 버스운영 재정지원	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장		
		담당자		과장	국장	부시장			
		실무	담당						
3. 운수종사자 관리	1. 시내버스 운수종사자에 관한사항 가. 운수종사자자격관리 나. 운수종사자 교육 실시 2. 시내버스 서비스 및 시설개선 시책 수립에 관한 사항	기 안 기 안 기 안		○ ○ ○					
4. 수입금공동관리 위원회 관리	1. 수입금공동관리 업체협의회 운영에 관한 사항 가. 수입금공동관리 업체협의회 구성 나. 수입금공동관리 업체협의회 관리 및 지도 감독	기 안 기 안 기 안			○ ○				
	2. 수입금공동관리위원회 운영 및 감독		1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용						
	3. 운송수입금 관리에 관한 사항 가. 통합정산시스템(현금·카드)개발 나. 수입금 관리배분(일일정산) 다. 수입금 관리배분(월정산) 라. 수입금 관리배분(분기정산) 마. 수입금 관리배분(종합정산) 바. 현금수입금 관리 및 통합정산시스템 운영 사. 시내버스운송사업 업체 회계감사 및 지도 ·감독	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안	○	○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○				
	4. 유류·물품등의 공동구매에 관한 사항			○					
	5. 시내버스 운송사 업조합 관리		기 안 기 안		○ ○				
	6. 시내버스 요금 관리		1. 시내버스운송사업 운임 신고 2. 시내버스운송사업 운임기준 및 요율 결정 3. 시내버스 환승무료 제도운영 4. 교통카드 관리	기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○		○	
			7. 노선체계 개편	1. 시내버스 노선체계 개편에 관한 사항					

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장	
		담당자		과장	국장	부시장		
		실무	담당					
	가. 노선체계 개편(전면개편)	기안				○		
	나. 노선체계부분개편	기안			○			
	2. 시내(마을)버스 운송사업에 관한 업무							
	가. 신규면허·등록	기안			○			
	나. 사업계획변경 인가(등록)	기안		○				
	다. 사업계획변경 신고	기안		○				
	라. 양도·양수 신고 및 법인의 합병 신고	기안		○				
	마. 사업관리 위·수탁 신고	기안		○				
	바. 운송개시 및 기일연기 신고	기안	○					
	사. 수송시설 확인 신청	기안	○					
	아. 사업 휴지일 폐지 허가	기안		○				
	자. 정류소 설치	기안		○				
	3. 한정면허 운송사업에 관한 업무							
	가. 신규면허	기안			○			
	나. 사업계획변경 인가	기안		○				
	다. 사업계획변경 신고	기안		○				
	라. 운임신고 수리	기안	○					
	마. 정류소설치 인가	기안	○					
	바. 면허갱신	기안		○				
	8. 버스관리	1. 버스공영차고지에 관한 업무						
		가. 운영관리 방침 결정	기안			○		
		나. 실시설계 및 공사	기안		○			
		다. 관리업체 지도·감독	기안	○				
2. 버스승강장에 관한 업무								
가. 버스승강장(휠터) 설치		기안		○				
나. 승강장 운영관리 및 지도·감독		기 안 기	○					

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	3. 시내(마을)버스 운행질서 업무 가. 운행질서 확립계획 수립 나. 운행질서 지도·단속 다. 운수업체 및 군·구 지도점검 라. 과징금 징수 지도 4. 교통불편신고센터(버스분야) 운영에 관한 업무	기안 기안 기안 기안 기안			○ ○ ○ ○ ○		
9. 버스운송관리 지원시스템	1. 버스운송관리지원시스템 구축 계획 수립 2. 버스운송관리지원시스템 운영 및 유지관리 3. 타 시스템 연계 및 협의	기안 기안 기안		○ ○ ○	○		
철도과							
1. 도시철도망구축 계획	1. 도시철도망 구축계획(안) 수립 2. 도시철도망 구축계획 국토부 사전협의 3. 도시철도망 구축계획 공청회 4. 주민 및 전문가 의견 청취 5. 관계기관 협의 6. 의회 의견청취 7. 도시철도망 구축계획 국토부 승인신청	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○		○
2. 도시철도기본계획	1. 노선별 도시철도기본계획(안) 수립 2. 노선별 도시철도기본계획 국토부 사전협의 3. 노선별 도시철도기본계획 공청회 4. 주민 및 전문가 의견 청취 5. 관계기관 협의 6. 의회 의견청취 7. 노선별 도시철도기본계획 국토부 승인신청	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○	
3. 도시철도사업계획	1. 도시철도사업계획 변경(경미한사항)승인·고	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	사·보고 2. 민간도시철도사업자의 도시철도사업계획 승인·변경승인·고사·보고	기안		○			
4. 도시철도운송사업	1. 면허발급	기안			○		
	2. 도시철도 부대사업 승인	기안		○			
	3. 도시철도운송약관 신고수리	기안		○			
	4. 도시철도운송사업계획 변경수리	기안		○			
	5. 도시철도운송사업의 양도·양수·합병 인가	기안			○		
	6. 도시철도운송사업의 휴업·폐업 허가	기안			○		
	7. 도시철도운송사업의 재개 신고수리	기안		○			
	8. 도시철도운송사업 면허 취소·정지	기안			○		
	9. 도시철도운송사업 과징금 부과	기안			○		
	10. 도시철도운송사업 개선명령	기안		○			
	11. 도시철도운송사업 위탁	기안		○			
5. 도시철도 건설자 및 운영자 지도·감독	1. 도시철도법 제44조에 의한 감독 및 명령	기안		○			
	2. 도시철도법 제45조에 의한 보고 및 검사	기안		○			
6. 철도안전 종합계획	1. 철도안전 종합계획의 연차별 시행계획 수립, 제출	기안		○			
7. 철도보호지구 관리	1. 철도보호지구에서의 행위신고에 관한 사항	기안		○			
	2. 철도차량 안전운행 및 철도보호를 위한 안전조치 명령	기안		○			
	3. 철도차량 안전운행 및 철도보호를 위한 안전조치 명령 불이행에 따른 과태료 부과	기안		○			
8. 도시철도건설본부 지도·감독	1. 도시철도건설본부 지도·감독에 관한 사항	기안		○			
9. 광역철도 건설 업무	1. 실시계획 협의에 관한 사항	기안		○			
	2. 분담금 편성에 관한 사항	기안		○			
	3. 민원 및 설계변경에 관한 사항	기안		○			
	4. 역이름 및 노선명 제정 협의업무	기안		○			
	5. 급행열차 운행 협의	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	6. 민원처리 및 그 밖의 사항	기안		○			
10. 일반철도 건설 업무	1. 일반철도 도입에 관한 업무	기안		○			
	2. 국가철도망 구축계획 관련업무	기안		○			
	3. 철도안전 종합계획 수립	기안		○			
11. 고속철도 건설 업무	1. 고속철도 건설 협의	기안		○			
	2. 고속철도 안전 종합계획 수립	기안		○			
12. 추가역사 건설 업무	1. 역사건설계획수립		기안				○
	2. 추가역사 건설 협약(변경)	기안			○		
	3. 추가역사 운영 손실분담금 납부	기안			○		
	4. 추가역사 관계기관 협의 및 그 밖의 사항	기안		○			
13. 궤도 관련업무	1. 궤도사업 허가에 관한 사항	기안			○		
	2. 궤도사업 단순 변경에 관한 사항	기안		○			
	3. 궤도사업 준공에 관한 사항	기안			○		
	4. 궤도사업 안전검사에 관한 사항	기안		○			
	5. 민원처리 및 그 밖의 사항	기안		○			
택시화물과							
1. 택시화물정책 기 본계획	1. 택시화물정책기본계획 수립	기안			○		
	2. 택시화물정책기본계획 수립에 따른 관계기 관 협의	기안		○			
2. 위원회 관리	1. 택시정책위원회 운영						
	가. 위원회 위·해촉 및 안건심의	기안			○		
	나. 위원회 업무협조	기안		○			
	2. 택시 감차위원회 운영						
	가. 위원회 위·해촉 및 안건심의	기안			○		
	나. 위원회 업무협조	기안		○			
3. 택시 총량제 및 감차	1. 택시 총량제 수립	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	2. 택시 자율 감차계획 수립	기안			○		
4. 택시운송사업	1. 택시운송사업에 관한 업무	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		○	○		
	가. 신규면허						
	나. 사업계획변경 인가						
	다. 사업계획변경 신고						
	라. 사업관리 위·수탁 허가						
	마. 공동운수 협정						
	바. 운수개시 및 기일연기 신고						
	사. 승차대 설치						
	아. 신원(경력)조회 등 업무협의						
	2. 택시운송사업 운임기준 및 요율 조정	기안 기안 기안 기안		○	○		○
	가. 택시운임(요율) 조정계획 수립						
	나. 택시운임(요율) 조정 방침 확정						
	다. 택시운송사업 운임(변경)신고						
5. 택시경영 및 서비스 평가	1. 택시경영 및 서비스 평가 계획 수립	기안			○		
	2. 택시경영 및 서비스평가 시행 관련사항	기안		○			
6. 택시운송사업 조합 관리	1. 조합설립인가	기안			○		
	2. 정관변경인가	기안		○			
	3. 지도·감독	기안		○			
7. 택시 운행질서 지도 단속	1. 택시(법인·개인) 운행질서 확립계획수립	기안		○			
	2. 택시(법인·개인)운행질서 지도·단속	기안		○			
	3. 교통불편신고센터(택시분야) 운영에 관한 업무	기안		○			
8. 모범택시	1. 시행계획 수립	기안			○		
	2. 관련지침등 수립	기안			○		
	3. 사업계획변경(전환포함)인가	기안		○			
9. 교통관련기관 관	1. 교통연수원 관리 및 운영에 관한 사무						

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
리 및 운영	가. 예산의결 및 결산승인, 연간교육 계획 승인에 관한 사항	기안		○			
	나. 그 밖에 연수원 운영에 필요한 사항	기안		○			
	2. 교통약자이동지원센터 관리 및 운영에 관한 사무						
	가. 예산의결 및 결산승인, 연간운영계획 승인에 관한 사항	기안		○			
	나. 그 밖에 센터 운영에 필요한 사항	기안		○			
10. 화물자동차 운수사업	1. 화물운수사업 허가사항 등 군구 지도감독	기안		○			
	2. 화물자동차운수사업 협회·단체 지도감독	기안		○			
	3. 화물자동차관련 제도 개선 및 관련법 정비	기안		○			
	4. 화물자동차 유가보조금 부정수급 관리	기안		○			
	5. 화물자동차 공영차고지 및 전용휴게소 확충	기안		○			
11. 전세버스 운송사업	1. 전세버스운송사업에 관한 사항	기안 기안 기안 기안 기안	○				
	가. 신규등록 및 취소			○			
	나. 관계부서 협의 등			○			
	다. 약관신고			○			
	라. 차량조정 신청 및 수리 통보			○			
	2. 전세버스 운송사업 지도·감독			○			
12. 특수여객 운송사업	1. 특수여객 운송사업 조합에 관한 업무	기안 기안 기안			○		
	가. 조합설립인가						
	나. 정관변경인가			○			
	다. 지도·감독			○			
	2. 특수여객운송사업에 관한 업무	기안 기안 기안 기안			○		
	가. 신규등록 및 취소			○			
	나. 양도·양수인가 및 법인의 합병신고			○			
	다. 사업계획변경등록			○			
	라. 사업관리 위·수탁 허가 및 신고			○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	마. 사업의 휴업·폐업 및 약관 신고 바. 등록증 재교부 사. 지도·감독 아. 사업계획변경신고 자. 차량조정 및 운송개시 신고	기안 기안 기안 기안 기안	 ○ ○	○ ○ ○ ○	 	 	
13. 여객자동차 운수사업	1. 징수업무 지도·감독 2. 과징금운용계획 수립 및 사용에 관한 사항	기안 기안	 	○ 	 ○ 	 	
14. 자가용자동차 유상운송	1. 자가용자동차의 유상운송허가 및 불법 운행단속	기안	 	○ 	 	 	
15. 여객자동차 운송 가맹사업	1. 여객자동차운송 가맹사업 면허(택시) 심사 2. 여객자동차운송 가맹사업 면허(택시) 허가 및 지도·감독	기안 기안	 	○ 	○ 	 	
16. 전국호환카드	1. 전국호환카드 관련 지역계획 수립 2. 전국호환카드 관련 지역계획 고시	기안 기안	 	 ○ 	○ 	 	
17. 자동차 대여사업	1. 신규등록 및 등록취소 2. 사업계획변경 등록 3. 운송개시 및 기일연기 신고	기안 기안 기안	 ○	○ ○ 	 	 	
18. 군·구 위임사무 지도 감독	1. 군·구 위임사무 지도·감독	기안	 	○ 	 	 	
교통관리과							
1. 교통관리 종합계획 수립	1. 교통관리 종합계획 수립	기안	 	 	 	○ 	
2. 불법 주정차 및 견인 업무	1. 불법 주·정차 지도·감독 종합계획 수립 2. 시소속 주·정차 단속공무원 임용 3. 견인업무에 관한 중요사항 4. 견인업무에 관한 경미사항 5. 불법 주·정차 기획 및 특별단속 계획 수립	기안 기안 기안 기안 기안	 ○ 	 ○ 	○ ○ ○ 	 	○
3. 버스전용차로 통행위반 단속에	1. 버스전용차로 통행위반 단속에 관한 사항	기안	 	○ 	 	 	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
관한 사항							
4. 버스전용차로 통행위반 과태료 등에 관한 사항	1. 과태료 부과 및 징수, 압류, 결손처분	기안		○			
5. 군·구 위임업무 지도감독	1. 군·구 위임업무 지도감독	기안		○			
6. 자동차관리사업 실태조사 및 지도·감독	1. 자동차관리사업 실태조사 및 지도·감독	기안		○			
7. 자동차관리사업 조합운영에 관한 사항	1. 설립인가 2. 정관승인 3. 지도·감독 4. 행정처분	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○	○		
8. 자동차관리사업 행정처분에 대한 이의신청 재결	1. 자동차관리사업 행정처분에 대한 이의신청 재결	기안			○		
9. 지정정비사업자의 검사업무에 관한 사항	1. 지정 2. 지도·감독 3. 행정처분	기안 기안 기안		○ ○ ○			
10. 택시미터 검정 업무에 관한 사항	1. 전문검정기관 지정 2. 지도·감독 3. 행정처분	기안 기안 기안		○ ○ ○			
11. 자동차경매장의 운영	1. 개설승인 2. 지도·감독 3. 행정처분	기안 기안 기안		○ ○ ○	○		
12. 법령위반차량 정리	1. 계획수립 2. 지도·감독	기안 기안	기안 ○		○		
13. 자동차관리사업 무허가 영업행위 단속	1. 계획수립 2. 지도·감독	기안 기안	○		○		
14. 자동차관리 전산 업무	1. 자동차관리 전산업무	기안		○			
15. 공영주차장 건설	1. 공영주차장 건설	기			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
및 운영관리에 관한 사항	2. 운영관리 지도·감독 3. 개선명령 및 그 밖의 사항	안 기 안 기 안		○ ○			
16. 민자유치, 민영 주차시설 지원 및 지도	1. 민자유치 사업추진 2. 민영주차장 지원 및 지도	기 안 기 안		○		○	
17. 주차장 확충(그 린파킹, 거주자 우선 주차제 등) 사업 추진	1. 주차장 확충(그린파킹, 거주자우선 주차제 등)사업 추진	기 안		○			
18. 도시관리계획 (도시계획시설) 주차장에 관한 사무	1. 도시계획사업의 시행 가. 사업시행자지정 나. 실시계획인가를 위한 공람·공고 다. 실시계획 인가 라. 경미한 실시계획 인가(변경) 2. 도시계획사업 완료보고 수리 3. 매수청구 등에 관한 사항	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○		
교통정보운영과							
1. 교통정보 운영 총괄에 관한 사항	1. 교통정보 기본운영 및 중장기 발전계획 수립 2. 교통정보시설 세부시행계획 수립 및 조정 3. 유관기관(경찰청, 도로교통공단) 네트워크 협의체계 운영 4. 상황근무 운영계획 수립 5. 각종 시설물 관리대장	기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○ ○	○		○
2. 첨단교통시스템 통합 운영관리에 관한 사항	1. 운영관리 및 개선 기본계획수립 2. 첨단교통관리시스템(ATMS) 운영 및 유지 관리 3. 광역교통정보시스템(UTIS) 운영 및 유지관리 4. VMS 및 CCTV 운영 및 유지관리 5. ITS 통합시스템실 운영 및 유지관리	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○ ○	○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	6. 원인자 제공 교통정보수집제공시스템 구축 관리 7. 공공요금(통신, 전기) 납부 8. 물품관리 9. 실시간 대민 교통민원 접수 및 처리 10. 지능형교통시스템 DB 유지관리 (제공, 연계 포함) 11. 스마트교통시스템(ITS,UTIS) 개선 및 교체	기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○			
3. 교통관제센터 운영 관리에 관한 사항	1. 교통관제용 CCTV 및 상황판 유지관리 2. 타 기관 정보시스템 연계 구축 및 협의	기안 기안		○ ○			
4. 버스정보관리시스템 구축에 관한 사항	1. 버스정보 고도화 및 종합발전계획 수립 2. 버스정보시스템 확대구축 사업 시행 3. 광역 버스정보시스템 연계 추진	기안 기안 기안		○ ○ ○	○	○	
5. 버스정보시스템 운영에 관한 사항	1. 버스정보시스템 유지보수 용역 추진 2. 버스정보시스템(서버,BIT,OBE 등) 운영 및 관리 3. 노선기반정보 관리 4. 버스정보시스템 홈페이지 운영 및 유지관리 5. 유관기관 정보 제공	기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○	○		
6. 교통정보 통신보안에 관한 사항	1. 교통정보통신망 보안계획 수립	기안		○			
7. 교통정보 홈페이지 운영에 관한 사항	1. 홈페이지 운영 종합계획 수립 2. 홈페이지 콘텐츠 정비	기안 기안	○	○			
8. 교통신호시설 계획 수립	1. 정책결정·지침·기준설정 2. 교통안전시설 신설 및 보수공사 사업계획의 수립·조정	기안 기안			○ ○		
9. 교통신호시설 설치·관리	1. 교통안전시설 협의·조정에 관한 사항 2. 교통안전시설 점검 및 유지관리 3. 교통신호기 부속시설물 설치공사에 관한사항 4. 교통신호기 신설·보수 및 부속시설물 원	기안 기안 기안 기		○ ○ ○ ○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	인자 업무협의 관리	안					
10. 교통신호시설 심의·관리	1. 교통안전시설 심의결과 처리에 관한 사항	기안		○			
11. 교통신호시설 긴급 업무처리	1. 민원인(도로공사 등) 신고접수 시 긴급조치에 관한 사항	기안		○			
	2. 인천지방경찰청 등 긴급 민원처리에 관한 사항	기안		○			
12. 전자교통신호체계 운영 및 개선	1. 전자교통신호체계(D/B) 기술운영 계획수립	기안			○		
	2. 전자교통신호체계(D/B) 기술운영 일반운영	기안		○			
	3. 전자교통신호 시스템운영관리	기안		○			
	4. 전자교통신호체계 교통현황분석	기안		○			
	5. 전자교통신호체계(D/B) 기술운영 일반운영	기안		○			
13. 교통안전시설물 관 련 배상심의 및 소 송업무	1. 교통신호기 및 부속시설물 관련 배상심의	기안		○			
	2. 교통신호기 및 부속시설물 관련 소송업무	기안		○			
14. 주요정보통신기 반시설 관리	1. 주요정보통신기반시설 보호계획 및 대책 수립	기안			○		
	2. 주요정보통신기반시설 운영에 관한 사항	기안		○			
	3. 주요정보통신기반시설 취약점 분석 평가	기안		○			
15. 교통신호제어시 스템 관리	1. 교통신호제어시스템 구축에 관한 사항	기안			○		
	2. 교통신호제어시스템 용역 및 유지관리	기안		○			
	3. 교통신호제어시스템 운영	기안		○			
16. 지능형교통체계 시스템(ITS)	1. ITS 종합계획 수립	기안			○		
	2. 첨단교통정보시스템 구축사업 계획수립·시행	기안		○			
	3. 첨단교통기반 신호체계개선 계획수립	기안		○			
	4. 첨단교통기반 지능형주차장 계획수립·시행	기안		○			
	5. 광역교통정보시스템 구축사업 계획수립·시행	기안		○			

19. 해양항공국

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
항만과							
1. 항만 관련 협의회 운영	1. 협의회운영 기본·시행계획 수립 2. 주요시책 협의·조율 3. 협의회 운영일반	기안 기안 기안		○ ○ ○	○		
2. 인천항발전협의회 운영	1. 협의회운영 2. 일반사항	기안 기안	○	○			
3. 항만공사지원 및 업무공조	1. 시행계획 수립 2. 예산회계 및 주요시책 협의 3. 인천항만공사(IPA) 지원 및 업무 협조 일반	기안 기안 기안	○	○	○		
4. 국제크루즈산업 육성지원	1. 크루즈산업 육성 종합계획 수립 2. 크루즈산업 육성 시행계획 수립 3. 크루즈산업 일반	기안 기안 기안		○ ○	○		○
5. 항만 산업 육성 관련 제반업무	1. 항만산업 육성관련 기본·시행계획 수립 2. 주요시책 협의·조율 3. 일반사항	기안 기안 기안		○ ○	○		
6. 지역물류기본계획 수립	1. 계획수립 2. 계획변경 3. 운영 및 관리	기안 기안	기안	○ ○	○	○	
7. 지역물류시행계획 수립	1. 지역물류시행계획 수립 2. 운영 및 관리	기안 기안		○	○		
8. 지방물류정책위원회		기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
9. 관세자유지역·자유무역지대 지정	1. 지역선정 및 지정·변경신청 2. 운영 및 지원 3. 경미한 사항 및 운영관련 협의	기안 기안 기안		○ ○		○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
10. 물류체계 구축방안 연구 및 보고	1. 물류체계 구축방안 연구 및 보고	기안			○		
11. 물류산업의 지원·육성	1. 물류산업의 지원·육성계획 2. 운영 및 협의	기안	기안 ○	○			
12. 물류분야 민자유치 사업 추진	1. 민자유치 대상사업 조사 2. 민자유치 사업의 계획 3. 민자유치를 위한 사전 사후관리 (사업자 지정 및 협약서 체결은 민자유치 총괄부서)	기안 기안	기안	○ ○	○		
13. 물류단지에 관한 업무	1. 물류단지 지정 2. 물류단지 개발사업 실시계획 승인 3. 물류단지 개발사업 준공 인가	기안 기안	기안		○ ○	○	
14. 화물물류정책의 종합 조정	1. 종합조정 2. 관련협의 및 경미한 사항의 조정	기안	기안	○	○		
15. 항만관련 물류에 관한 사항	1. 중요한 사항 2. 경미한 사항	기안	기안 ○		○		
16. 물류관련 국제 협력업무	1. 중요사항에 대한 협력 2. 경미한 사항에 대한 협력 3. 추진 및 결과 보고 4. 경미한 사항과 업무지원 및 협조	기안 기안 기안	기안	○ ○ ○	○		
17. 물류관련 제도 개선	1. 물류관련 제도 개선		기안		○		
18. 물류수요 조사	1. 물류수요 조사	기안	○				
19. 물류시설 과부족 및 시설 확충	1. 과부족 판단 2. 시설확충 계획 3. 운영 및 보고	기안 기안	기안	○ ○	○		
20. 물류 표준화 자동화 사업	1. 물류 표준화 자동화 사업	기안		○			
21. 물류 정보화 사업	1. 물류 정보화 사업	기안		○			
22. 국제물류 주선업 등록·관리	1. 신규등록 및 승계 행정처분 폐·휴업 2. 변경등록, 등록기준신고	기안 기	○	○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
		안					
23. 물류터미널 사업 관련 업무	1. 터미널 사업 등록·관리	기 안		○			
	2. 물류터미널 공사시행의 인가	기 안		○			
24. 해양 개발 및 친 수공간 조성계획 수립	1. 군부대 해안철책 협의	기 안			○		
	2. 대내·외 협의	기 안		○			
25. 연안의 통합관리	1. 연안 통합관리 계획	기 안 기 안		○			
	가. 연안통합관리계획 수립자료 제출			○			
	나. 통합계획의 열람조치			○			
	2. 연안관리계획의 수립	기 안 기 안 기 안			○		
	가. 공청회 개최, 지역계획의 승인 신청			○			
	나. 지역계획의 고시 등			○			
	다. 대내·외 협의	○					
	3. 지역연안관리 심의회 구성 및 운영	기 안 기 안			○		
	가. 지역연안관리 심의회 결과보고			○			
	나. 심의 위원 위촉 및 해촉			○			
	4. 연안정비사업 시행	기 안 기 안 기 안			○		
	가. 정비계획 협의, 실시계획의 수립			○			
	나. 정비사업의 시행, 시행자 지정, 토지 등의 수용 및 원인자 부담금 부과			○			
	다. 대내·외 협의	○					
	5. 연안의 실태점검·과태료 부과 및 명예관리인 제도 시행	기 안 기 안 기 안		○			
	가. 실태점검 및 과태료 부과징수			○			
	나. 명예관리인의 위·해촉				○		
	다. 명예관리인의 관리	○					
26. 공유수면(해면) 매립 및 관리	1. 공유수면매립 기본 계획	기 안 기 안			○		
	가. 매립기본계획에의 반영요청 변경 협의				○		
	나. 매립기본계획의 고시·공람				○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장	
		담당자		과장	국장	부시장		
		실무	담당					
	2. 공유수면매립의 면허	기안 기안 기안 기안						
	가. 매립면허 및 고시							○
	나. 소규모 매립							○
	다. 관련 중앙행정기관 등과 협의							○
	라. 수수료의 징수 및 면제							○
	3. 공사의 시행, 보상, 소유권보장 등	기안 기안 기안 기안 기안						
	가. 매립실시계획 인가 및 고시							○
	나. 매립실시계획 변경 인가 및 고시							○
	다. 관련 행정기관등과의 협의							○
	라. 매립실시계획 준공							○
	마. 사용 확인 자료제출 및 검사 등	○						
	4. 매립목적의 변경	기안 기안 기안						
	가. 관련행정기관 등과의 협의							○
	나. 매립목적의 변경인가 및 고시							○
	다. 매립지의 재평가 및 소유권에 관한 등기, 등록 그 밖에 권리보전의 조치							○
	5. 매립면허의 취소 등	기안 기안 기안 기안 기안 기안						
	가. 취소 또는 변경 효력회복 원상회복 면제							○
	나. 공작물 등의 개축 제거 및 원상회복 그 밖의 필요한 처분							○
	다. 시설 기타 물건의 국가귀속							○
	라. 원상회복의 이행 보증금의 예치							○
마. 시정명령위반 등에 대한 처분 명령	○							
6. 공유수면(해면) 매립 및 관리	기안 기안							
가. 토석·모래·자갈 또는 준설토의 도매가격 조정							○	
나. 공유수면 관리실태 확인							○	
27. 항만·운하 건설 기본계획 수립에 관한 사항	1. 타부서 협의	기안		○				
	2. 중앙부처 협의	기			○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
		안					
28. 도시계획시설(항만 운하)관련 사항	1. 도시계획 관련 일반 협의		○				
29. 항만·운하건설 관련제반사항	1. 사업시행자 지정	기 안			○		
	2. 실시계획 승인	기 안			○		
	3. 실시계획 협의	기 안		○			
	4. 개별건축 및 부대시설 등 경미한 실시계획 협의	기 안		○			
	5. 그 밖에 건설관련 일반 협의	기 안		○			
항공과							
1. 항공산업육성 기본 계획 수립	1. 기본계획 수립	기 안				○	
	2. 항공산업육성관련 일반	기 안		○			
2. 공항 관련 협의회 운영	1. 협의회운영 기본·시행계획 수립	기 안			○		
	2. 주요시책 협의·조율	기 안		○			
	3. 협의회 운영일반	기 안		○			
3. 공항관련 물류에 관한 사항	1. 중요한 사항		기 안		○		
	2. 경미한 사항	기 안	○				
4. 항공정책 위원회		기 안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
5. 항공물류 공동협력 사업에 관한 사무	1. 시행계획 수립	기 안			○		
	2. 항공물류사업 지원 및 주요시책 협의	기 안		○			
6. 항공물류관련 유관 기관 협력체계 구축	1. 관련기관 정책 협조사항	기 안		○			
	2. 일반적인 협조사항	기 안		○			
	3. 자료수집 및 경미한 사항	기 안	○				
7. 항공소음 대책·지원	1. 기본방향 등 중요사항에 대한 협력	기 안			○		
	2. 관련기관 협의 및 협조사항	기 안		○			
	3. 민원처리에 관한 사항	기 안	○				
8. 항공정비(MRO) 산업 육성	1. 기본방향 등 중요사항	기 안			○		
	2. 관련기관 협의 및 협조사항	기 안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
9. 항공산업 산학융합 지구 조성	1. 기본방향 등 중요사항	기안			○		
	2. 관련기관 협의 및 협조사항	기안		○			
10. 백령도 신공항 건설 추진	1. 기본방향 등 중요사항	기안			○		
	2. 관련기관 협의 및 협조사항	기안		○			
11. 도시·군 계획시설 (공항)관련 사항	1. 세부시설계획 결정	기안			○		
	2. 시행자 지정 및 실시계획 인가	기안		○			
	3. 관련기관 협의 및 협조사항	기안		○			
12. 공항 건설 기본계획 수립에 관한 사항	1. 타부서 협의	기안		○			
	2. 중앙부처 협의	기안			○		
13. 공항 건설관련 제반사항	1. 사업시행자 지정	기안			○		
	2. 실시계획 승인	기안			○		
	3. 실시계획 협의	기안			○		
	4. 개별건축 및 부대시설 등 경미한 실시계획 협의	기안		○			
	5. 그 밖에 건설관련 일반 협의	기안		○			
14. 무인항공기(드론) 활용 항공산업 육성	1. 종합계획 수립	기안			○		
	2. 세부추진계획 수립	기안		○			
	3. 지원 및 일반사항	기안		○			
해양도시정책과							
1. 서해5도 종합개발 사업	1. 사업 세부시행계획 수립	기안			○		
	2. 사업 변경계획 수립	기안			○		
	3. 사업추진상황 점검 및 보고	기안		○			
	4. 보조금 교부	기안		○			
	5. 보조금 정산 및 관리	기안		○			
2. 특수지역개발	1. 사업 세부 시행계획 수립	기안				○	
	2. 사업계획 변경 계획 수립	기안			○		
	3. 사업추진상황 점검 및 보고	기		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	4. 보조금 교부	안 기안		○			
3. 여객선 운임 지원 업무	1. 여객선 운임 지원계획 수립 2. 여객선 운임 지원 3. 보조금 교부 4. 보조금 정산 및 관리	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○			
4. 해양수산부 소관 해양관광레포트 등(해양발전사업) 정책개발 및 연구	1. 해양관광레포트 개발 종합계획 수립 2. 해양관광레포트 개발 종합계획 조정 3. 해양관광레포트 개발 세부추진계획 수립	기안 기안 기안	기안 기안	○ ○ ○	○ ○		
5. 무인도서 및 해수 욕장 관리	1. 무인도서 보전 및 관리에 관한 제반업무 사항 2. 해양수산부 관련 해수욕장의 관리 업무	기안 기안		○ ○			
6. 해양산업 구축	1. 해양산업육성 종합계획 수립 2. 해양산업 주요인프라 구축 3. 해양산업 통계 분석	기안 기안 기안	기안	○ ○	○		○
7. 해양환경보전	1. 해양환경보전 종합대책 수립 2. 해양환경보전 홍보	기안 기안		○ ○	○		
8. 해양 환경 조사관리	1. 해양 환경 측정망 구축운영 2. 해양 환경(수질 저질 특정지점) 조사관리 3. 다중이용해변 수질조사 4. 해양환경 영향 협의	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○			
9. 해양오염 방제업무	1. 해양방제업무 협약지원 2. 해양방제 실무메뉴얼 관리 3. 해안 부착유류 제거 지원 4. 해양오염 방제기기 및 기자재 관리 5. 해양시설 등록	기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○	○		
10. 해양환경정화선 운영관리	1. 해양환경정화선 운용계획 수립	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	2. 해양환경정화선 및 관리사무실 유자관리 3. 해양환경정화선 운항 상황 관리	기 안 기 안		○ ○			
11. 바다쓰레기 처리 사업 추진	1. 바다 쓰레기 처리 종합계획 수립 2. 육상기인 바다 침적부유쓰레기 수거처리 3. 해안쓰레기 처리사업 집행 지침 4. 해안쓰레기 처리 지원	기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○	○		
12. 해양생태계 보전 관리	1. 습지보호지역 관리기본계획 수립 2. 해양보호구역(습지보호구역) 지정 협의 3. 해양생태계보전협력금 부과 4. 습지보전위원회 위촉 및 운영계획 5. 갯벌생태계 복원사업 시행계획 6. 유해해양생물관리 7. 보호대상 해양생물 관리 8. 습지보호지역내 행위제한 적용배제 승인	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○	○ ○ ○		
	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용						
				○			
				○ ○			
					○		
13. 한강인천 앞 바다 수질개선사업 비 용분담 업무	1. 공동분담사업 협약 체결 2. 인천앞바다 수질개선사업 영향인자 조사연구	기 안	기 안		○ ○	○	
14. YSLME 사무국 운영 지원	1. YSLME 사무국 협약 체결 2. YSLME 사무국 운영 관리 지원	기 안	기 안		○	○	
수 산 과							
1. 수산행정 종합계획 수립	1. 수산 시책 수립 2. 수산중장기 발전계획 수립 3. 수산물생산 및 수급계획 수립 4. 어촌종합개발계획 수립	기 안 기 안	기 안 기 안	○ ○	○ ○	○ ○	
2. 수산단체 지도· 감독	1. 어촌계 및 수협 지도·감독 2. 수산단체 지도사업 육성	기 안 기 안		○ ○			
3. 수산통계 조사	1. 어업가구, 인구 통계조사	기		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장	
		담당자		과장	국장	부시장		
		실무	담당					
	2. 수산물생산량 통계조사	안 기안		○				
4. 어업인후계자 및 전 업어가 육성 관리	1. 어업인후계자 및 전업어가 육성 관리	기 안		○				
5. 수산물 수출입	1. 수산물 수출 진흥계획 수립	기 안		○				
	2. 수입 수산물 수급관리	기 안		○				
	3. 수산물 원산지 표시 지도·단속 및 상황보고	기 안		○				
	4. 수산물 안정성 조사계획 수립 및 실시	기 안		○				
	5. WTO/DDA 수산분야 관련 업무	기 안		○				
6. 수산증산 포상제도 운영	1. 수산증산 포상제도 운영	기 안			○			
7. 수산조정위원회 설치 운영	1. 수산조정위원회 구성	기 안	기 안		○	○		
	2. 수산조정위원회 운영							○
8. 수산피해보상 민원에 관한 업무		기 안	1.공통>22.민원서류준용					
9. 수산물 유통 보급	1. 사업계획 수립	기 안		○	○			
	2. 사업자 선정	기 안						○
	3. 보조금교부(확정 변경)	기 안						○
	4. 준공검사	기 안						○
	5. 추진상황보고	기 안						○
	6. 위판장 지도감독	기 안						○
10. 수산물가공업 관리	1. 수산물가공업 생산고 조사 보고	기 안		○				
	2. 부정수산물가공업 지도·단속	기 안		○				
	3. 어업용 얼음생산업체 관리	기 안		○				
	4. 수산물가공업 생산계획 수립	기 안		○				
11. 해양오염방지 및 어장 정화 사업	1. 연안어장 오염 방지 대책	기 안		○	○			
	2. 사업계획 수립	기 안		○				
	3. 사업자 선정	기 안		○				
	4. 보조금 교부확정(결정)	기 안		○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	5. 준공검사 및 집행 6. 추진상황 보고	기안 기안	 O	O 	 	 	
12. 어항관리	1. 어항종합계획 수립 및 추진 2. 어항수축사업 추진 및 사후관리 3. 지방어항 지정 및 폐지 4. 지방어항 정비계획 수립 및 추진 5. 지방어항 보수·보강 6. 어촌정주어항 개발계획 수립 및 관리지도	기안 기안 기안 기안 기안 기안	기안 	O O O O O	 O 	O 	
13. 어로시설사업(어선 어구, 동력 장비)	1. 사업계획 수립 2. 사업물량 배정 3. 사업비 배정(자금 교부) 4. 사업추진상황 파악 및 보고	기안 기안 기안 기안	 	O O O O	 	 	
14. 불우어민 자녀 학비 지원	1. 불우어민 자녀 학비 지원	기안		O			
15. 수산물 시설 관리	1. 관리자 변경 승인 및 신고 2. 사후관리 지도·감독 3. 관리상황 보고	기안 기안 기안	 	O O O	 	 	
16. 어선등록	1. 어선등록 및 건조(개조) 발주 허가 사항 변경 허가 보고 2. 방치 폐선 정비 3. 어선검사(미수검 미검인)에 관한 사항 보고 4. 불법어업자 명단 통보 5. 불법어선건조 개조 지도·단속 6. 낚시어선업 신고 현황 관리	기안 기안 기안 기안 기안 기안	 	O O O O O O	 	 	
17. 어로지도·단속	1. 부정어업단속 및 범칙어선 행정 처분 2. 해기사 행정처분 의뢰 3. 지도선 활동 보고	기안 기안 기안	 	O O O	 	 	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	4. 위반어선과징금 및 과태료 부과 징수 5. 불법어업 단속 상황 보고	기안 기안		○ ○			
18. 재해예방	1. 어선안전조업 지도 2. 어선피해 상황 보고	기안 기안			○ ○		
19. 어업허가	1. 근해어업 허가 2. 근해어업 폐업 3. 근해어업 허가사항 변경 허가 및 변경 신고 4. 근해어업 허가증 재발급신청 5. 근해어업 허가 유예신청 6. 근해어업 허가 휴업신고 7. 근해어업개시 신고 8. 시험어업 허가 신청 9. 2중 이상 자망 승인 10. 2중 이상 자망 취소 11. 연안어업허가(신고) 조정 12. 연안어업허가(신고) 지도·감독 13. 근해어업처분 상황보고 14. 어업허가 및 신고처분 상황보고 15. 수산자원 조성 사업 부담금 부과 징수 16. 한시어업허가 17. 한시어업 허가연장	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			
20. 어업지도선 운영 관리	1. 어업지도선 연간운항 계획 수립 2. 어업지도선 연간유류 공급 계획 3. 어업지도선 연간운항(출동) 명령 4. 어업지도선 연간승무원 관리	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○	○		
21. 해면종합개발계획	1. 어장이용개발계획 수립		기안			○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
및 지도	2. 어업면허처분 상황 보고	기안		○			
	3. 어장관리 지도·단속	기안		○			
	4. 면허어업행정처분에 관한 사항	기안		○			
22. 천해간석지 개발	1. 수산증양식개발계획 수립	기안			○		
	2. 수산증양식 사업	기안			○		
	3. 시설관리 및 생산지도	기안		○			
	4. 수산증양식 피해예방 및 복구	기안		○			
	5. 김 건홍실적 및 생산동향 보고	기안		○			
	6. 공동어장 유료낙시터 지정 관리	기안		○			
	7. 자율관리 어업 육성	기안		○			
23. 수산자원 조성	1. 수산자원조성 종합개발계획 수립	기안				○	
	2. 인공어초시설사업 설계	기안			○		
	3. 인공어초시설사업 집행	기안			○		
	4. 인공어초시설사업 사후 관리	기안		○			
24. 내수면어업개발 및 지도	1. 내수면어업 종합개발계획	기안			○		
	2. 보호수면 지정 및 해제	기안		○			
	3. 수산동식물 이식 승인	기안	○				
	4. 종묘채포 어업 허가	기안	○				
	5. 낙시터 운영 관리지도	기안	○				
25. 수산증양식 공유 수면 매립 협의	1. 수산증양식 공유수면 매립 협의	기안	○				
26. 수산종묘배양장 관리	1. 종묘 매입 방류 계획 수립		기안		○		
	2. 종묘 매입 방류 사업 집행	기안		○			
	3. 종묘 매입 방류 사업 사후 관리	기안		○			
27. 연근해 어업구조 조정	1. 세부계획 수립	기안			○		
	2. 대상어업 실태 조사	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	3. 사업대상자선정 및 보조금 교부 결정 4. 감정평가 및 수산전문기관 용역 조사 5. 폐선처리 및 보상금 지급	기안 기안 기안			○ ○ ○		
28. 어장의 적정이용	1. 어장관리 시행계획 수립 2. 어장관리해역의 지정 등 3. 어장환경조사 등 협조 4. 어장정화·정비업의 행정처분 5. 어업정화·정비업의 등록 6. 등록사항 변경등록	기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○	○ ○ ○		
29. 한·중·일 어업협정	1. 한·중·일 어업교섭 대비 입어 희망조사 2. 한·중 어업협정관련 입어 어선 선정 3. 한·중·일 협정 이행사항 실태 조사 4. 중국 EEZ수역 조업 실적 보고	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○	○		
30. 적조 예찰 및 방제활동 지원	1. 적조 예찰 및 방제활동 지원	기안		○			
31. 염업에 관한 사항	1. 염전 및 염제조업 육성계획 수립 2. 염전·염제조업 지원 및 관리	기안 기안		○ ○	○		

20. 소방본부

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장		
		담당자		과장	본부장	부시장			
		실무	담당						
소방행정과									
1. 인사관리	1. 소방공무원 인사운영 기본계획	기안 기안	기안	○	○	○	○		
	2. 소방공무원 신규채용								
	가. 기본계획 수립 및 운영								
	나. 자료조사 및 작성								
	3. 소방공무원 임용	기안 기안 기안 기안 기안	기안						
	가. 지방소방정 이상								
	나. 지방소방정 이상(휴직,파견,복직,강임)			○					
	다. 지방소방령 이하			○					
	4. 직원 고충 및 신상 상담			○					
	5. 호봉획정(재획정 포함) 및 정기승급			○					
6. 근무성적평정 및 조정			○						
2. 소방공무원 징계 (심의 및 처분)	1. 소방공무원 징계 심의	기안	기안			○	○		
	가. 지방소방정(소방정)이상								
	나. 지방소방령(소방령)이하			○					
	2. 소방공무원 징계 처분	기안	기안						
	가. 지방소방정(소방정)이상								
	나. 지방소방령(소방령)이하				○				
3. 상훈	1. 공적심의위원회 구성 및 운영(적부심의의 경우 과장 전결)	기안 기안		○	○				
	2. 상훈대상자 추천 및 비위사실 조회		○						
4. 소방공무원 복무 관리	1. 소방관서 지휘감독	기안 기안 기안		○	○				
	2. 당직명령		○						
	3. 공인관리		○						
5. 의전 및 회의	1. 외빈 등이 참석하는 중요 행사 및 회의	기	기안		○				
	2. 자체 추진하는 행사			○					

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	본부장	부시장	
		실무	담당				
		안					
6. 소방공무원 교육 훈련	1. 교육파견 명령 2. 소방공무원 직장교육 3. 소방행정 연찬 운영	기 안 기 안 기 안		○ ○ ○			
7. 보안업무	1. 청사방호계획 2. 비밀문서 관리	기 안 기 안		○ ○	○		
8. 연금 및 4대보험	1. 공무원 요양 승인 신청 2. 공무원 연금 급여 청구 및 임대주택 3. 그 밖에 4대보험 관리	기 안 기 안 기 안	○ ○	○			
9. 공무직 관리	1. 공무직 등 관리	기 안		○			
10. 후생복지	1. 소방공무원 동호회 운영 2. 외부단체 장학금 지급대상자 선발 3. 연도별 복지 집행계획 4. 소방관서 급식소 운영 관리 5. 소방공무원 상록회 운영 6. 휴양시설 운영, 지원 7. 퇴직 소방공무원 지원 8. 기타 후생복지 지원	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안	기 안	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○		
11. 의무소방대 운영	1. 의무소방원 임용 2. 복무관리 가. 운영위원회 개최 나. 교육훈련 등 그 밖에 복무사항	기 안 기 안	기 안	○ ○	○ ○		
12. 소방안전 중장기 계획	1. 중기기본인력운영계획의 수립 2. 중기지방재정계획의 수립 3. 소방력보강 5개년 계획의 수립	기 안 기 안	기 안		○ ○		○
13. 업무보고	1. 주요업무계획 수립	기 안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	분부장	부시장	
		실무	담당				
	2. 그 밖에 업무보고	기안		○			
14. 소방관서 조직 관리	1. 조직개편 계획 수립	기안			○		○
	2. 소방관서 정원관리	기안		○			
	3. 소방서 신설 기본계획		기안				
15. 예산편성 및 운영	1. 예산(안) 심의 및 요구	기안			○		
	2. 세출예산 배정계획	기안		○			
	3. 예산운영사항 지도	기안		○			
	4. 예산절감 추진						
	가. 예산절감 계획 수립	기안			○		
	나. 예산절감 실적 관리	기안		○			
	5. 지방재정 투·융자 사업						
	가. 심사계획수립	기안			○		
나. 투·융자사업 관리	기안		○				
16. 시의회 업무	1. 시의회 일반업무	기안		○			
	2. 시의회 업무보고	기안			○		
17. 제도개선	1. 제도개선 및 정비	기안		○			
18. 예산집행	1. 급여 및 일반지출	기안		○			
	2. 자금관리	기안		○			
	3. 지출계산서 및 결산서 작성	기안			○		
	4. 원천세 징수 및 연말정산	기안		○			
	5. 세외수입 징수관리	기안		○			
	6. 채권관리	기안		○			
	7. 회계제도 개선·정비	기안		○			
19.공유재산	1. 공유재산 관리 계획	기안			○		
	2. 그 밖의 재산 관리	기안		○			
20. 소방청사 관리	1. 소방청사 신축 등 공사감독	기		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	본부장	부시장	
		실무	담당				
	2. 소방청사 관리 3. 공공기관 에너지 절약	안 기 안 기 안		○ ○			
21. 소방장비(물품) 관리	1. 소방장비 종합 운영 계획	기 안 기 안	○	○	○		
	2. 소방장비(물품) 보강 및 현황 관리	기 안 기 안 기 안		○			
	3. 차량 유지관리	○					
	가. 차량수리(유류) 관리	○					
	나. 일일배차 관리			○			
	4. 소방장비 관리감독(확인점검)			○			
	5. 소방공무원 피복 수급			○			
	가. 계획 수립	○					
나. 피복 수급 관리	○						
예방안전과							
1. 소방안전대책	1. 소방안전종합대책 수립	기 안			○		
	2. 건축허가동의 등의 업무지도	기 안		○			
	3. 화재경계지구 지정 승인		기 안		○		
	4. 현장예찰						
	가. 현장 예찰활동의 계획 수립	기 안			○		
	나. 현장 예찰활동의 업무 지도	기 안		○			
2. 초고층 및 지하연계 복합건축물 안전관리	1. 성능위주 설계 확인·평가						
	가. 계획 수립	기 안			○		
	나. 평가단 관리 및 운영 등	기 안		○			
3. 소방시설 설치 유지 관리	1. 소방시설 설치·유지에 관한 지도						
	가. 소방시설 자체점검 업무지도	기 안	○				
	나. 점검계획 및 실시결과 행정지도	기 안		○			
	2. 완비증명 업무지도 및 화재위험성평가	기 안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	본부장	부시장	
		실무	담당				
	3. 방염처리 업무에 대한 지도	기안		○			
4. 소방시설업 등 등록	1. 시설업 등 등록업무에 관한 지도	기안		○			
	2. 시설업 등에 대한 업무지도	기안		○			
	3. 국가기술자격 취득자에 대한 행정처분 요구	기안			○		
	4. 타 시·도에서 처리통보된 시설업 등 관련 등록변경 업무처리	기안	○				
5. 소방기술심의위원회 구성운영	1. 소방기술심의위원회 구성		기안		○		
	2. 소방기술심의위원회 회의운영		기안	○			
6. 특정소방대상물 안전관리	1. 소방안전관리 업무지도 및 교육	기안		○			
	2. 특정소방대상물 관계인 소방안전교육	기안		○			
	3. 소방특별조사						
	가. 특정소방대상물 특별조사 계획수립	기안			○		
	나. 화재예방업무 계획 수립·지도		기안		○		
	다. 소방특별조사 운영·지도, 일제조사	기안		○			
	4. 소방시설기준 적용 및 특례지도						
	가. 소방시설 적용에 관한 지도	기안		○			
	나. 소방시설 특례 적용 운영	기안			○		
	5. 신고포상제 운영계획 수립 및 지도·감독	기안		○			
	6. 소방관계법령 질의회신	기안		○			
	7. 예방소방 행정통계작성 및 분석	기안		○			
7. 위험물 안전관리	1. 위험물종합 소방안전계획 수립	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기	기안		○		
	2. 위험물관련 법규의 정비		기안		○		
	3. 허가업무 및 사후 관리 지도·감독				○		
	4. 무허가 위험물 단속 등 지도			○			
	5. 소방검사 계획 수립 및 지도·감독			○			
	6. 위험물시설 행정통계 작성			○			
	7. 위험물 안전관리자 관리		○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	본부장	부시장	
		실무	담당				
		안					
8. 방염처리 업무	1. 방염처리업 등록 및 업무지도 2. 타 시·도에서 처리 통보된 방염업 관련 등록변경 업무 처리	기안 기안	○	○			
9. 자체소방대	1. 운영지도 계획 수립 및 현황 보고	기안		○			
10. 소방용 기계·기구 등의 제조업	1. 무검정 소방기기의 단속 등에 관한 업무 지도 2. 제조업체에 관한 지도·감독	기안 기안		○ ○			
11. 소방관련 면허업체 운영 실태조사	1. 계획수립 2. 결과조치	기안 기안			○ ○		
12. 산하단체 지도·감독	1. 한국소방안전협회 강습계획 지도·감독 2. 한국소방안전협회 강습실시 지도·감독	기안 기안		○ ○			
13. 긴급민원 처리	유관기관, 안전정보, 언론보도, 주민의 안전민원(공공시설, 다중이용시설 우선) 등에 따른 긴급점검 실시	기안		○			
14. 소방안전 홍보	1. 현안사항대언론브리핑		기안		○		
	2. 소방안전간행물 발간 및 운영	기안			○		
	3. 소방안전홍보 계획 수립	기안		○			
	4. 소방전시실 운영 및 지도	기안		○			
	5. 소방안전 관련 언론보도 모니터	기안		○			
	6. 영상물 기획홍보 및 자료관리	기안		○			
	7. 홍보컨텐츠 및 홍보물 제작(개발) 보급	기안		○			
	8. 소방안전 관련 언론보도 자료 제공	기안	○				
	9. 소방안전홍보 실시 지도·감독	기안	○				
	10. 불조심 강조의 달 행사						
	가. 행사계획 수립	기안			○		
	나. 행사 지도·감독	기안		○			
15. 소방 안전문화 행사 추진	1. 119소방동요경연대회 추진 2. 어린이안전뉴스 경진대회 추진	기안 기안		○ ○	○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	본부장	부시장	
		실무	담당				
	3. 불조심 어린이마당 행사 추진 4. 119자전거안전지원단 운영에 관한사항	기안 기안		○ ○			
현장대응과							
1. 재난현장 대응계획	1. 화재진압 가. 기본계획 수립 나. 계획 운영 및 지도·감독 2. 재난유형별 대응활동계획 추진 3. 대형화재 사고사례 특별대책 수립 4. 재난현장 표준작전절차 5. 소방대상물 소방활동 자료조사	기안 기안 기안 기안 기안			○ ○ ○ ○		
2. 비상 및 특별경계 근무	1. 화재경보 발령 및 시달 2. 비상근무 및 특별 경계근무 가. 근무계획 수립 나. 계획 운영 및 지도·감독	기안 기안 기안			○ ○		
3. 소방용수시설	1. 설치대상지역선정 및 조사 지도 2. 소방용수 유지관리 지도 3. 중장기 보강계획 수립	기안 기안 기안	○	○		○	
4. 의용소방대	1. 설치 계획 수립 2. 설치 추진 3. 기본운영계획 및 조례 등 법령 개정 4. 조직정비 및 운영 지도 5. 교육훈련 지도 6. 임용 및 해임(대장, 부대장, 지역대장) 7. 기술경연대회 운영 8. 선진지 시찰계획 및 추진 9. 의용소방대원 자녀장학금 지급 대상자 선발	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기	기안 ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○		○ ○ ○ ○ ○ ○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장	
		담당자		과장	본부장	부시장		
		실무	담당					
	10. 의소대 운영실태 점검 및 지도·감독 11. 의용소방대원 제증명 발급 관리	안 기 안 기 안	 ○	○				
5. 화재진압장비 및 보호장비	1. 수급관리계획 2. 유지관리 등 3. 국고보조사업 가. 보유기준대비 장비 현황 관리 나. 장비구입 기본계획 수립 다. 기술심의위원회 개최	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안	 ○	○	○			
	1. 일반 소방력 지원 2. 산불방지 소방력 지원대책 수립 3. 소방관련 경호업무 가. 기본계획 수립 나. 경호업무에 관한 사항 4. 풍수해 소방활동 지원에 관한 업무 가. 기본계획 및 대책 수립 나. 계획 운영 및 지도·감독	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안	 ○	○	○			
	1. 훈련계획 수립 및 보고 2. 전술훈련 등 훈련기법 점검·평가 3. 을지훈련 및 비상훈련 계획 및 결과보고 4. 을지훈련 및 비상훈련 업무추진 5. 화재취약지역 소방차 출동로 확보훈련	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안	 ○	○	○			
	1. 기본계획 수립 및 소방력 지원 2. 그 밖에 소방안전대책에 관한 사항 3. 소방공무원 근무지도	기 안 기 안 기 안	 ○	○				
	9. 응원협정	1. 소방응원협정 체결	기 안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	본부장	부시장	
		실무	담당				
	2. 소방응원협정 지도	기안		○			
10. 화재조사	1. 화재조사업무 중·장기 정책 및 운영기본계획 수립 2. 대형 및 중요 화재원인조사 3. 화재통계관리 및 화재조사업무 지도점검 4. 화재조사기법 연구·개발 및 국외공무교육 추진 5. 화재시험분석연구실 운영 및 기자재·소모품 보강 유지관리 6. 화재조사전문위원회 운영 7. 유관기관 합동 화재조사 및 업무협조 8. 화재피해주민지원 홍보센터 운영 및 화재조사요원교육 9. 화재방어검토회의 운영계획 수립 및 지도·감독	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안	기안 ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○		
11. 소방장비정비센터	1. 소방장비(소방자동차, 호흡보호장비, 기타 장비) 점검정비·교육	기안		○			
12. 현장활동 안전관리	1. 소방공무원 현장활동 안전관리 가. 기본계획 수립 나. 기본계획의 시행 2. 소방공무원 보건안전관리규정 3. 현장안전점검관 활동 4. 안전관리 지도·감독 5. 개인안전장비 유지관리 및 점검 6. 안전관리교육 7. 위험 예지 훈련	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안	 ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○		
13. 안전사고 방지	1. 소방활동 안전사고 조사 가. 소방활동 사고 조사(순직자 발생) 나. 소방활동 사고 조사(그 밖의 사고) 다. 사고의 수습·운영 2. 안전사고 사례분석 및 방지대책 가. 사고방지 대책의 수립, 추진	기안 기안 기안 기		○ ○ ○	○ ○ ○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장		
		담당자		과장	본부장	부시장			
		실무	담당						
	나. 안전사고 사례 수집 다. 소방활동 안전사고 자료 관리	안 기 안 기 안	○	○					
14. 보건의료 업무	1. 소방공무원 특수건강검진 가. 특수건강검진 계획수립 나. 특수건강검진 결과보고	기 안 기 안		○	○				
	2. 지역소방전문치료센터 운영 가. 지역 소방 전문치료센터 지정 나. 지역 소방 전문치료센터 운영		기 안 기 안 기 안 기 안		○	○			
	3. 소방공무원 외상후 스트레스장애 관리 4. 지역 소방 전문치료센터 순회교육			○					
	1. 소방공무원 체력검정 가. 체력검정 계획 수립 및 시행 나. 체력검정 결과 보고	기 안 기 안			○	○			
	구조구급과								
	1. 재난대비 긴급구조훈련	1. 긴급구조훈련 계획 수립 2. 훈련결과 보고 3. 훈련결과 조치사항	기 안 기 안 기 안		○	○	○		
		2. 긴급구조대응계획 2. 긴급구조통제단 운영		기 안	기안		○	○	
		3. 구조활동대책 2. 그 밖에 구조활동대책		기 안 기 안		○	○		
4. 구조장비 보강·유지관리	1. 보강 및 수급관리계획 2. 그 밖에 유지관리	기 안 기 안		○	○				
	5. 전국소방기술경연대회 2. 그 밖에 대회 추진	기 안 기 안		○	○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	본부장	부시장	
		실무	담당				
6. 구조업무 집행계획	1. 구조업무 집행 기본계획 수립	기안	기안		○		
	2. 구조·구급대책 및 기술연구			○			
	3. 관계법령 제정 및 정비	기안		○			
	4. 구조·구급활동 실적 분석 및 관리	○					
	5. 그 밖에 추진·운영	기안 기안		○			
7. 구조·구급정책협의회	1. 협의회 개최계획 수립	기안			○		
	2. 개최결과 보고	기안		○			
8. 구조대원 교육훈련	1. 구조대원 교육훈련	기안 기안			○		
	가. 기본계획 수립						
	나. 훈련결과 보고			○			
	2. 구조대원 단기 국외연수	기안 기안			○		
	가. 기본계획수립 및 대상자 선발			○			
나. 연수결과 보고		○					
9. 구급업무 집행계획	1. 구급서비스 대책 기본계획 수립	기안 기안 기안 기안	기안		○		
	2. 구급대책 및 기술연구			○			
	3. 구급품질관리 및 구급활동 평가			○			
	4. 시민응급처치 교육 등			○			
10. 구급장비 보강 유지관리	1. 기본 계획 수립	기안	기안		○		
	2. 유지관리 등에 관한 사항			○			
11. 구급대원 교육 훈련	1. 기본계획 수립	기안		○			
	2. 특별교육훈련 등 대원별 이수 현황 관리	기안		○			
	3. 모범 구급대원(EMS 등) 단기 해외연수	기안			○		
12. 119구급대 감염 관리	1. 감염관리 기본계획 수립	기안		○			
	2. 감염관리실 운영 관리	기안		○			
13. 구급지도 협의회 운영	1. 구급지도의사 선임	기안		○			
	2. 구급대원 구급활동 평가	기		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	본부장	부시장	
		실무	담당				
		안					
14. 시민 안전교육	1. 시민 안전교육 가. 소방안전교육기본계획수립 나. 학교안전교육의 날 운영 지도 다. 청소년 체험교실 운영 지도 라. 이동안전체험차량 운영 지도 마. 안전아카데미 운영 지도 바. 외국인·다문화가정 소방안전교육 2. 안전교육사 양성 및 교안개발 가. 소방안전교육사 양성 및 관리 나. 안전교육 교안개발 및 보급	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안	기안 ○ ○ ○ ○ ○ ○		○ ○ ○		
15. 한국 119소년단 운영	1. 한국 119소년단 기본계획 수립 2. 한국 119소년단 운영 및 지도 3. 지도교사 협의회 및 운영	기안 기안 기안		○ ○ ○	○ 		
16. 인천종합안전체험관 건립	1. 기본계획 수립 2. 예산수반 등 세부 업무추진 3. 체험관 운영·관리에 관한사항 4. 관련지침 제정 및 정비	기안 기안 기안 기안	기안		○ ○ ○		○
17. 생활안전구조	1. 생활안전구조 기본계획 수립 2. 생활안전구조대 운영에 관한사항 3. 생활안전구조대원 지도·관리	기안 기안 기안		○ ○ ○	○ 		
18. 생활안전장비 보강·유지	1. 보강 및 수급관리계획 2. 장비 유지관리 등	기안 기안		○ ○	○ 		
19. 각종 민원처리	1. 구조·구급증명서 발급 2. 각종민원·질의답변	기안 기안	○ ○				
소방감사담당관							

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	본부장	부시장	
		실무	담당				
1. 공직기강 확립	1. 소방관서 감찰계획 수립	기안			○		
	2. 소방공무원 복무기강 감찰활동	기안		○			
	3. 비위공무원에 대한 통계 관리	기안		○			
	4. 소방관련 첩보사항 수집 및 처리	기안					
	가. 소방청 등 중앙부서 이첩	기안			○		
	나. 다른 기관의 소방관련 정보 이첩	기안		○			
	다. 사법기관통보 공무원 범죄 조사 및 처리	기안			○		
	5. 소방관련 신문 및 방송 보도 사항 조사 처리	기안		○			
	6. 소방관련 민원, 진정, 투서에 따른 공무원 부정사항 처리	기안		○			
	7. 다수인관련 민원청원서 등 이첩 민원 처리	기안			○		
2. 징계업무	1. 징계요구		기안			○	
	가. 지방소방정(소방정) 이상						
	나. 지방소방령(소방령) 이하	기안			○		
	2. 재심청구(소청)	기안			○		
	3. 징계처분 행정소송	기안			○		
	4. 소방공무원 경고 및 훈계 처분						
	가. 지방소방경(소방경) 이상	기안			○		
	나. 지방소방위(소방위) 이하	기안		○			
3. 청렴업무	1. 청렴도 향상 추진 대책 수립	기안			○		
	2. 청렴도 향상 추진 이행	기안		○			
	3. 소방공무원 재산등록	기안		○			
	4. 공무원 행동강령(겸직허가 및 외부강의 신고 등)	기안		○			
	5. 부조리신고 등 운영	기안		○			
	6. 청탁금지법 운영사항						
	가. 청탁금지법 위반 신고, 처리	기안			○		
	나. 청탁금지법 교육 등 운영	기		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	본부장	부시장	
		실무자	담당				
		안기안					
4. 자체감사	1. 소방관서 감사계획 수립	기안			○		
	2. 감사결과 보고						
	가. 종합감사 결과 보고	기안			○		
	나. 특정감사 등 결과 보고	기안			○		
	다. 일상감사 결과 보고	기안		○			
	3. 감사결과 처분 지시	기안			○		
	4. 감사실시 및 일정변경 통보	기안		○			
	5. 감사자료 제출 요구	기안	○				
6. 감사결과 집행전말 보고	기안		○				
5. 외부감사 수감	1. 수감 준비 계획	기안		○			
	2. 감사결과에의 처분 요구	기안			○		
	3. 감사처리 결과 보고	기안		○			
6. 소방행정종합평가	1. 기본계획 수립	기안			○		
	2. 기본계획 추진사항	기안		○			
	3. 평가실시 결과 보고	기안			○		
7. 소방특별사법업무	1. 소방사법업무 운영계획 수립		기안		○		
	2. 수사보고	기안	○				
	3. 범죄인지, 사건이송, 수사지휘	기안		○			
	4. 사건송치	기안	○				
	5. 피의자 수색 및 영장신청(체포, 압수수색 등)	기안		○			
	6. 소방사법업무 추진실적 및 과태료 관리	기안	○				
	7. 특별사법경찰관리 지명	기안		○			
119종합상황실							
1. 119종합방재센터 운영	1. 119종합방재센터 기본운영계획 수립		기안		○		
	2. 계획 운영 및 지도·감독	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	본부장	부시장	
		실무	담당				
	3. 센터운영지침 등 제정·정비관리 4. 119종합방재센터 보안(인원) 통제·운영에 관한 사항 5. 119상황정보시스템 운영 6. 국가안전관리 소프트웨어 운영	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○			
2. 소방통신망	1. 소방통신망 기본계획 수립 2. 유·무선통신장비 유지관리 3. 무선국 허가 및 검사 업무 4. 소방 주파수 운영 5. 전용회선 관리 6. 소방종합정보통신망 운영 7. 유선통신장비 관리 및 설치 8. 무선통신망 운영	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			
3. 전산장비	1. 전산기기 도입 및 기본계획 수립 2. 전산기기 운영 관리 3. 네트워크 운영 관리	기안 기안	기안	○ ○	○		
4. 정보통신시스템 보안	1. 유·무선시스템 구축관련 보안 심의 2. 전산시스템 구축관련 보안 심의 3. 통신보안에 관한 사항 가. 통신보안 지도·감독 나. 통신보안 심사분석 다. 통신보안 점검 라. 음어 및 암호 자재 취급 및 관리	기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○			
5. 상황관리	1. 종합상황실 운영 및 상황관리 가. 종합상황실 기본운영계획 수립 나. 계획 운영 및 지도·감독 다. 화재 등 재난상황 신고 접수·처리	기안 기안 기	기안 ○	○ ○	○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	본부장	부시장	
		실무	담당				
	라. 종합상황보고서 작성 및 관리	안		○			
	마. 상황근무일지 작성·관리	안	○				
	바. 119신고 상황 통계 및 분석	안		○			
	사. 유관기관 상황전파 및 협조·지원	안		○			
	2. 이동전화 위치정보 처리	안	○				
	3. 상황실 업무시설 및 장비운용						
	가. 상황실 근무환경 개선에 관한 사항	기안		○			
	나. 긴급구조시스템 활용 및 운용	기안		○			
	다. 유·무선 통신장비 활용 및 운용	기안		○			
	4. 긴급상황업무 시스템 운용						
	가. 항공구조대응시스템	기안	○				
	나. 119안전센터 재난민원	기안	○				
	다. 유해화학물질대응시스템	기안	○				
	라. 119 신고확대서비스 운용	기안	○				
6. 구급상황관리센터 운영	1. 구급상황관리센터 기본운영계획 수립		기안		○		
	2. 구급상황관리센터 운영실적 관리	기안		○			
	3. 구급상황관리사 인사·복무에 관한 사항	기안			○		
	4. 구급상황관리사 교육·훈련에 관한 사항	기안		○			
	5. 응급의료자원 정보 관리	기안		○			
	6. 119상황실 구급서비스품질관리	기안		○			
	7. 전원조정업무 간담회 구성·운영	기안		○			
	8. 의료지도의사에 관한 사항 등	기안		○			
119특수구조단							
1. 특수재난(화학, 생물, 방사능) 구조활동대책	1. 자체 기본계획 수립	기안			○		
	2. 화학물질 보유 업체 현황관리 및 훈련	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	본부장	부시장	
		실무	담당				
2. 소방관련 대테러 업무	1. 대테러 업무 기본계획 수립 2. 그밖의 업무추진	기안 기안		○ ○	○		
3. 소방력 지원	1. 자체 기본계획 수립 2. 소방력 지원 및 협의	기안 기안		○ ○	○		
4. 항공기 사고 수색 구조	1. 기본계획 수립 2. 수색구조대 설치·운영 3. 직무교육 및 수색구조훈련 4. 결과보고	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○	○		
5. 특수구조단 출동 기준	1. 기본계획 수립 2. 광역단계별 출동기준 조정 및 지정	기안 기안		○ ○	○		
6. 119시민수상구조대 운영	1. 기본계획 수립 2. 자원봉사자 모집 및 교육훈련 3. 발대식 및 설치·운영 4. 평가 및 결과보고	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○	○ ○		
7. 긴급기동대 운영	1. 특수재난 긴급구조 활동 지휘 및 통제 2. 특수재난 발생시 구조활동 및 지원 3. 기본운영계획 수립·조정 4. 대원 지도감독, 교육훈련, 안전관리 및 인명구조 활동 지휘 5. 긴급기동대 운영에 관한 행정사항 확인 및 보고 6. 구조구급증명서 발급	기안 기안 기안 기안 기안 기안	기안 기안 ○	○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○		
8. 특수재난 현장대응	1. 화생방 현장대응업무 가. 장비 관리 및 교육훈련 나. 사고유형별 전문기술 개발 2. 테러, 수난, 도시재난 현장대응업무 가. 테러, 수난, 도시재난 구조장비 관리 및 교육훈련	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	본부장	부시장	
		실무	담당				
	나. 사고유형별 전문기술 개발 3. 특수재난활동 홍보 및 실적 관리	기안 기안		○ ○			
9. 구조구급활동 및 장비운영	1. 장비 관리 및 교육훈련 2. 그 밖의 구조, 구급활동 및 장비운용	기안 기안		○ ○			
10. 소방항공대 운영	1. 기본계획 수립(구조, 구급, 운항, 정비) 2. 항공기 운항협의 및 조사		기안		○ ○		
11. 항공기 항공훈련	1. 기본계획 수립 2. 전문기술개발 및 실적관리	기안 기안		○ ○			
12. 항공기 이착륙장 관리	1. 기본계획수립 2. 이,착륙장소 실태조사 및 관리카드 일제정비	기안 기안		○ ○			
13. 항공기 운항지시 및 승인	1. 계획된 운항 및 대외지원 2. 긴급상황 발생시 3. 운항결과 보고 가. 비행기록증명서 발급 업무 나. 그 밖에 운항결과 보고	기안 기안 기안		○ ○ ○	○ ○		
14. 항공기 정비	1. 계획된 정비(외주정비 등) 2. 그 밖의 정비(하자, 고장 등 발생시) 3. 정비검사서 관리(대장) 4. 항공기 정비결과	기안 기안 기안 기안			○ ○ ○ ○		
15. 항공기 보험	1. 기본계획 수립 2. 보험가입 및 관리	기안			○ ○		
16. 안전보건관리	1. 기본계획 수립 2. 구조구급대원 건강검진 3. 사고사례 분석 지도 4. 비행 제한 사항	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○			

21. 도시재생건설국

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
재생정책과							
1. 도시재생 정책 및 계획 수립	1. 도시재생 정책 수립 2. 도시재생사업 연차별 집행계획 수립		기안	기안	○		○
2. 도시재생사업 제반 업무	1. 입안 및 지정, 해제 2. 조합설립 인가 및 사업시행자 지정 3. 관계기관협의 및 주민의견청취 4. 의회 의견 청취 5. 공청회 개최관련 6. 각종위원회 심의 7. 실시계획 인가 8. 고시공고 9. 준공 및 완료보고 10. 결정사항통보 11. 경미한변경사항	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안			○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○	
3. 「도시개발법」에 따른 도시재생사업 제반 업무	1. 개발계획 수립 및 변경 2. 도시개발구역 지정의 해제 3. 토지상환채권 발행 승인 4. 준공 및 완료공고 5. 조성토지 등의 준공전 사용 6. 도시개발사업 비용 부담	기안 기안 기안 기안 기안 기안			○ ○ ○ ○ ○ ○		
4. 보상 및 이주대책 업무	1. 보상업무 종합계획 수립 2. 이주대책 수립 3. 보상관련 수용재결·공탁 업무 4. 행정대집행·소송관련 업무 5. 소유권 이전 등 지적공부 정리	기안 기안 기안 기안 기	기안		○ ○ ○ ○ ○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	6. 보상관련 민원 처리	안 기안		○			
5. 도시재생사업 관련 투자유치 및 홍보 계획 수립 업무	1. 투자유치, 홍보관련 기본계획 수립 2. 사업설명회 개최 및 공모계획 3. 공모계획 업무 4. 조성토지 분양 및 공급총괄 업무	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○			
6. 민간자본유치(PF) 사업계획 수립 업무	1. 민간자본유치(PF)사업 관련 기본계획 수립 2. 민간자본유치(PF)법인설립·지원 및 운영 ·자산 관리 업무	기안	기안		○ ○		
7. 타 기관(도시공사, 한국토지주택공사 등)관련 업무	1. 타 기관(도시공사, 한국토지주택공사 등)관련 업무	기안		○			
8. 사업관련 민원처리 업무	1. 사업관련 민원처리 업무	기안		○			
9. 특별회계 운영	1. 주요방침결정 2. 자금관리 운영 3. 징수결의 및 그 밖의 사항	기안 기안 기안	○		○ ○		
10. 재정비축진사업에 관한 사항	1. 재정비축진 지구 및 계획(해제 포함) 결정 2. 재정비축진 지구 및 계획(변경, 일부해제 포함) 결정 3. 재정비축진 지구 및 계획(경미한 변경) 결정 4. 총괄계획가 위촉 5. 사업협의회 구성에 관한 사항	기안 기안 기안 기안 기안				○ ○ ○ ○	○
11. 재정비 축진 기반 시설 설치비 지원 에 관한 사항	1. 기반시설설치비 지원 검토 및 협의 2. 기반시설설치비 지원 방침	기안	기안	○			○
12. 도시재생관련 위 원회		기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
13. 도시재생전략 및 활성화 계획 수립	1. 도시재생전략계획 및 활성화 계획 수립 2. 도시재생전략계획 정비 3. 도시재생전략계획 변경 4. 도시재생활성화계획 변경,승인,취소	기안 기안 기안 기안				○ ○ ○	○

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
14. 도시재생지원센터 운영	1. 도시재생지원센터 설치계획 수립	기안					○
	2. 도시재생지원센터 위탁계획 수립	기안			○		
	3. 마을기업 창업 및 운영지원 계획수립	기안			○		
	4. 주민협의체 구성 계획 수립	기안		○			
	5. 도시재생지원센터 예산지원 및 운영(지도 점검)	기안		○			
15. 도시재생사업추진 협의회 구성 및 운영	1. 도시재생사업 추진협의회 구성 및 운영계획	1.공통>16.각종위원회(협의회)운영준용					
	2. 도시재생사업 추진협의회 회의개최 결과보고	기안			○		
	3. 안전발굴 등 그 밖에 회의관련사항	기안		○			
16. 도시활력증진 사업에 관한 사항	1. 도시활력증진 지역 개발사업 계획 수립	기안			○		
	2. 포괄보조금 및 사업관리	기안		○			
재생콘텐츠과							
1. 도시재생 정책 및 계획 수립	1. 도시재생 정책 수립			기안			○
	2. 도시재생사업 연차별 집행계획 수립		기안		○		
2. 도시재생사업 제반 업무	1. 입안 및 지정, 해제	기안				○	
	2. 조합설립 인가 및 사업시행자 지정	기안			○		
	3. 관계기관협의 및 주민의견청취	기안		○			
	4. 의회 의견 청취	기안		○			
	5. 공청회 개최관련	기안			○		
	6. 각종위원회 심의	기안		○			
	7. 실시계획 인가	기안			○		
	8. 고시공고	기안			○		
	9. 준공 및 완료보고	기안		○			
	10. 결정사항통보	기안		○			
	11. 경미한 변경 사항	기안		○			
3. 보상 및 이주대책 업무	1. 보상업무 종합계획 수립		기안		○		
	2. 이주대책 수립	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	3. 보상관련 수용재결·공탁 업무 4. 행정대집행·소송관련 업무 5. 소유권 이전 등 지적공부 정리 6. 보상관련 민원 처리	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○	 ○		
4. 민간자본유치(주택 도시기금 등) 사업 계획 수립 업무	1. 민간자본유치(주택도시기금 등)사업 관련 기본계획 수립 2. 민간자본유치(PF,리츠)법인설립·지원및 운영· 자산관리업무	기안	기안		○ ○		
5. 타 기관(도시공사, 한국토지주택공사 등)관련 업무	1. 타 기관(도시공사, 한국토지주택공사 등)관 련 업무	기안		○			
6. 사업관련 민원처리 업무	1. 사업관련 민원처리 업무	기안		○			
7. 특별회계 운영	1. 자금관리 운영 2. 징수결의 및 그 밖의 사항	기안 기안	○	 ○			
8. 도시재생활성화 계획 수립	1. 도시재생활성화 계획 수립 2. 도시재생활성화계획 변경, 승인, 취소 3. 포괄보조금 및 사업관리	기안 기안 기안		 ○	○		○
9. 도시재생사업추진협 의회 구성 및 운영	1. 도시재생사업 추진협의회 구성 및 운영계획 2. 도시재생사업 추진협의회 회의개최 결과보고 3. 안건발굴 등 그 밖에 회의관련사항	기안 기안 기안		 ○	○ ○		
11. 「항만법」에 따른 항만재개발사업 업무	1. 사업계획 수립 및 변경 2. 준공 및 완료 협의 3. 실시계획 수립 4. 사업시행자 지정 신청 협의 5. 개별건축 및 부대시설 등 경미한 실시계획 협의 6. 기타	기안 기안 기안 기안 기안 기안		 ○ ○ ○ ○	○ ○		
12. 항만기본계획 수립에 관한 사항	1. 타부서 협의 2. 중앙부처 협의	기안 기안		○ ○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
13. 도시계획시설(항만) 관련 사항	1. 도시계획 관련일반 협의	기안		○			
주거재생과							
1. 주거지 종합 관리 계획 수립(변경)	1. 주거지 종합 관리계획 변경 2. 주거지 종합 관리계획(변경)일반사항	기안 기안		○ ○			
2. 지역생활권 계획 수립(변경)	1. 지역생활권 계획 수립 변경 2. 지역생활권 수립(변경)일반사항	기안 기안		○ ○			
3. 도시 및 주거환경 정비기본계획 수립(변경)	1. 도시 및 주거환경정비기본계획 수립 2. 기본계획 변경에 관한 사항 3. 기본계획(변경) 수립을 위한 일반사항 4. 도시계획위원회 안건 심의에 관한 사항 5. 기본계획(변경) 수립 고시	기안 기안 기안 기안	기안 ○	 ○	○ ○		○
4. 도시 및 주거환경 정비법, 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법 등 및 관련 조례에 관한 사항		기안	1.공통>14.자치법규 준용				
5. 도시 및 주거환경 정비기금		기안	1.공통>8.기금준용				
6. 도시 및 주거환경 정비법에 따른 정비사업 구역 지정·변경등 사업 전반에 관한 사항	1. 정비구역지정(변경)을 위한 부서 협의 2. 실무협의회 개최·결과통보 3. 도시계획위원회 상정심사 협의·검토 4. 도시계획위원회 안건 심의에 관한 사항 5. 정비구역지정(변경) 고시 6. 정비구역지정(변경) 고시 보고·관계기관 통보 7. 정비사업 임대(소형)주택 인수자지정에 관한 사항 8. 정비사업 관련 행정소송·심판 수행에 관한 사항 9. 정비사업 질의·건의·진정에 관한 사항 (서면·인터넷민원 등) 10. 주거환경개선사업 예산실적보고	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
7. 정비사업 제도개선 및 정비사업 실무 협의회 운영·관리	1. 정비사업 제도개선 2. 정비사업 실무협의회 운영·관리	기 안 기 안		○ ○			
8. 정비구역구조개선 및 구역별 특성화 전략 수립	1. 정비구역 구조개선 계획수립 2. 정비구역 구조개선 일반사항 3. 구역별 특성화전략 수립 4. 구역별 특성화전략 일반사항	기 안 기 안 기 안		○ ○ ○	○ ○		
9. 매물비용 지원계 획수립	1. 매물비용 지원계획수립 2. 매물비용 지원 일반사항	기 안 기 안		○ ○			
10. 추진위원회 및 조합 운영	1. 추진위원회 및 조합 운영 지도·감독	기 안		○			
11. 정비사업 전문 관리업 등록(변 경) 관리	1. 정비사업 전문 관리업 등록 및 취소 2. 정비사업 전문 관리업 등록사항 변경 3. 관리실적보고 및 지도·감독 4. 정비사업 전문 관리업자 행정처분 및 과태 료 부과 5. 정비사업 전문 관리업자 현황 보고 6. 정비사업 전문 관리업 행정소송·심판 수 행에 관한 사항	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○ ○			
12. 정비사업 추정 분담금 산정시스템 구축 및 운영	1. 정비사업 추정분담금 산정시스템 구축 2. 정비사업 추정분담금 산정시스템 운영	기 안 기 안		○ ○			
13. 주택개량지원에 관한 사항	1. 주택개량지원 계획 수립 2. 주택개량지원 일반사항	기 안 기 안		○ ○	○		
14. 공공기관주도의 원도심 정비 사업 발굴과 추진에 관한 사항	1. 공공기관 주도의 원도심 정비사업 발굴 계 획수립 2. 공공기관 주도의 원도심 정비사업 일반사항	기 안 기 안		○ ○			
15. 주거지재생사업 시책에 관한 사항	1. 주거지 재생사업 시책계획 수립 2. 주거지 재생사업 시책일반사항	기 안 기 안		○ ○			
16. 군·구원도심 저층주거지 관리 사업 지도 및 총 괄 조정	1. 저층주거지 관리사업 총괄조정 2. 저층주거지 관리사업 지도 등	기 안 기 안		○ ○			
17. 마을주택 관리	1. 마을주택 관리소 운영 및 지원계획 수립	기			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
운영지원 업무에 관한 사항	2. 마을주택 관리소 운영 및 지원 일반사항 3. 하우징닥터 운영 계획 수립 4. 하우징닥터 운영 및 일반사항	기 안 기 안 기 안		○ ○	 ○		
18. 정비사업 추진 위원회·조합회계 등 실태점검업무	1. 정비사업 추진위원회 . 조합 회계 등실태점 검계획수립 2. 정비사업 추진위원회 . 조합 회계 등실태점 검일반사항	기 안 기 안	○	○			
19. 정비사업의 공공관리(지 원) 제 시행 업무	1. 정비사업의 공공관리(지원)제 계획 수립 2. 정비사업의 공공관리(지원)제 일반사항	기 안 기 안		○ ○	○		
20. 빈집관리에 관한 사항(빈집실태조 사, 빈집정보시 스템, 빈집정비 계획, 빈집정비 사업)	1. 빈집관리 계획 수립 2. 빈집관리 운영 및 지원 일반사항	기 안 기 안		○ ○	○		
21. 영구임대주택 공급 등 관련 업무	1. 인천형 영구임대주택(우리집) 공급 계획 2. 인천형 영구임대주택(우리집) 관리·운영	기 안 기 안		○ ○	○		
22. 공공지원민간임대 연계형 정비사업 관련업무	1. 공공지원민간임대 연계형 정비사업 지원 계획 2. 공공지원민간임대 연계형 정비사업 공모 등 지원	기 안 기 안		○ ○	○		
23. 소규모주택정비에 관한 사항	1. 소규모주택정비사업 지원 계획 수립 2. 소규모주택정비사업 지원 3. 소규모주택정비사업 실적관리 4. 소규모주택정비사업 지도·감독	기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○	○		
24. 동인천역주변 재정비촉진사업 에 관한 사항	1. 재정비촉진지구 및 촉진계획(변경) 결정 2. 재정비촉진지구 및 촉진계획 경미한 변경 3. 총괄계획가 위촉 4. 주민, 의회, 관계기관 등 의견청취 5. 공청회 개최 6. 재정비위원회 심의 7. 실시계획 고시	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○	○ ○	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
도로과							
1. 도로정책 및 계획 수립	1. 도로정책 수립	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안	기안				○
	2. 도로사업 종합계획 수립		기안			○	
	3. 도로유지관리 종합계획 수립						
	가. 포장도로의 개수에 따른 계획				○		
	나. 미포장도로의 포장계획			○			
	다. 도로 파손에 따른 긴급복구계획			○			
	4. 도로시설물(입체시설, 광장, 교량 등) 계획 수립				○		
2. 도로업무관련 각종 협의	1. 타기관 교통계획(철도, 공항, 항만) 관련 협의	기안		○			
	2. 주택건설 등 타사업과 관련된 도로공사 협의	기안		○			
	3. 주택, 택지, 도시계획, 교통, 환경영향평가 협의	기안		○			
	4. 도로 유지관리에 관한 업무 협의	기안		○			
	5. 민자사업관련 타부서(기관) 업무 협의	기안		○			
3. 각종 건의사항 처리	1. 건의사항 답변자료 제출 및 처리계획 수립	기안		○			
	2. 인터넷 등의 주민 건의사항 답변 자료	기안	○				
4. 종합건설본부 및 군·구의 도로관련 업무 지도·감독	1. 종합건설본부 및 군·구의 도로관련 업무 지도·감독	기안		○			
5. 도로의 타당성 조사	1. 기초자료 조사(자료 수정등)	기안		○			
	2. 기본 설계 및 보고		기안		○		
6. 도시계획시설(도로) 관련 업무	1. 도시계획시설(도로) 결정 요청 (다만, 경미한 사항 : 과장)	기안			○		
7. 「도로법」에 따른 노선 인정, 변경 및 고시	1. 「도로법」에 의한 노선 인정, 변경 및 고시	기안			○		
8. 도로구역결정관련 업무	1. 도로구역 결정 및 고시(다만, 변경 결정: 과장)	기안			○		
	2. 접도구역관리	기안	○				
9. 도시계획시설(도로) 실시계획 인가(비관리청사업 포함)	1. 신규인가	기안			○		
	2. 변경인가	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	3. 공고공람	기안		○			
	4. 준공처리	기안		○			
10. 도시계획시설(도로) 단계별 집행계획	1. 계획 수립		기안		○		
	2. 공고 요청	기안		○			
11. 도로법에 의한 도로 실태조사	1. 실태조사계획 수립	기안		○			
	2. 실태조사 현지 확인	기안		○			
	3. 실태조사 결과 보고	기안			○		
12. 도로사업비(예산)	1. 예산 편성, 교부 및 조정	기안			○		
	2. 보조내시	기안	○				
	3. 예산관련 각종 업무 지시(협조)	기안		○			
13. 도로 터널 등 민자유치사업에 관한 업무	1. 민간투자사업 기본계획에 관한업무	기안			○		
	2. 타당성조사 및 대상 사업 발굴	기안		○			
	3. 민간투자사업 심의위원회 심의	기안			○		
	4. 시설사업기본계획수립.고시		기안				○
	5. 사업시행자 지정(실시협약 체결 등) 및 재정지원에 관한 업무	기안				○	
	6. 실시계획승인 및 고시	기안			○		
	7. 준공확인	기안			○		
	8. 시설물유지관리 및 사업관련 협의 업무	기안		○			
	9. 정부 및 타시도 민간투자사업 협의	기안			○		
14. 자전거이용시설 관련 업무	1. 자전거이용시설 정비계획 수립	기안			○		
	2. 정비계획의 공고, 열람	기안	○				
	3. 자전거 도로의 노선지정, 폐지	기안			○		
	4. 실태조사 결과보고 및 조치계획	기안			○		
15. 농어촌도로 정비법에 관한 사항	1. 도로 기본계획 검토 관련 사항	기안		○			
	2. 정비계획 검토 관련사항	기안		○			
	3. 도로사업계획의 승인	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	4. 도로의 노선지정 및 변경, 폐지 5. 포장도로 실태조사	기안 기안	 ○	 	○ 	 	
16. 도로사업 실태 점검	1. 실태조사 계획수립 2. 실태조사 결과보고 및 조치 계획	기안 기안	 	○ 	 ○	 	
17. 도로시설 및 부속물 유지관리 업무	1. 실태조사 2. 정비계획 수립 및 조정 3. 종합건설본부 및 군·구의 도로 조명 시설 업무지도 감독	기안 기안 기안	 	○ ○ ○	 	 	
18. 도로조명에 관한 종합계획 수립 및 조정	1. 가로등정비 및 유지관리업무, 계획 수립 2. 가로등 정밀, 정기, 종합점검 실시 3. 가로등 전산관리시스템 구축 수립 및 운영 4. 타 기관 시행의 도로조명 시설 업무 협의	기안 기안 기안 기안	 ○	 ○ ○	○ 	 	
19. 도로표지판 정비에 관한 사항	1. 실태조사 2. 정비계획 수립 및 조정	기안 기안	○ 	 	 ○	 	
20. 교량 통행제한 시행 및 공고	1. 교량 통행제한 시행 및 공고	기안		○			
21. 도로점용관리	1. 관리지침 및 점용료징수 대책 수립 2. 징수교부금 배분 3. 점용료 관련 이의 신청 4. 그 밖에 점용료에 관한 사항 및 통보	기안 기안 기안 기안	 	 ○ ○	○ ○ 	 	
22. 도로굴착복구	1. 관리지침 수립 2. 도로굴착복구관련 제도 개선 3. 도로굴착관련 민원처리 4. 도로굴착관련 민간기술자 운영	 기안 기안 기안	기안 ○	 ○	○ ○ 	 	
23. 쓰레기 수송도로 유지관리 업무	1. 사업계획 수립 2. 예산요청, 교부, 사업비 정산	 기안	기안	 ○	○ 	 	
24. 설해대책 수립	1. 염화칼슘 수급 계획 2. 계획 수립 및 시행	기안 기	 	○ 	 ○	 	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실 무 인	담당				
고속도로재생과							
1. 경인고속도로 정책 및 계획 수립	1. 경인고속도로 일반화 사업 등 종합계획 수립		기안				○
	2. 경인고속도로 일반화 및 지하화 계획 수립		기안			○	
	3. 경인고속도로 주변지역 기본계획 수립		기안			○	
	4. 경인고속도로 유지관리(인수인계 등) 종합 계획 수립		기안			○	
	5. 경인고속도로 일반화 지중화사업 계획 수립		기안			○	
	6. 기본 및 실시설계, 공사 사업시행 계획		기안				○
	7. 설계 등 용역 업무에 관한 사항	기 안		○			
	8. 사업수행능력평가 업무 운영	기 안		○			
	9. 감리수행에 관한 사항	기 안		○			
	10. 기타 심의, 진단 등의 업무에 관한 사항	기 안		○			
	11. 재원조달 및 분담 협의	기 안		○			
	12. 총사업비 조정에 관한 사항	기 안			○		
	13. 지중화 실시협약에 관한 사항	기 안			○		
2. 경인고속도로 업무 관련 각종 협의	1. 타기관(부서) 경인고속도로 계획 관련 협의	기 안		○			
	2. 경인고속도로 사업 관련 각종영향평가 협의	기 안		○			
	3. 경인고속도로 유지관리에 관한 업무 협의	기 안		○			
3. 도로, 터널 등 민 자사업에 관한 업무	1. 민간투자사업 기본계획에 관한업무	기 안			○		
	2. 타당성조사 및 대상 사업 발굴	기 안		○			
	3. 민간투자사업 심의위원회 심의	기 안			○		
	4. 시설사업기본계획수립.고시(제3자 제안공고)		기안				○
	5. 사업시행자 지정(실시협약 체결 등) 및 재 정지원에 관한 업무	기 안				○	
	6. 실시계획승인 및 고시	기 안			○		
	7. 준공확인	기 안		○			
	8. 시설물유지관리 및 사업관련 협의 업무	기 안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	9. 정부 및 타시도 민간투자사업 협의	기안		○			
4. 각종 건의사항 처리	1. 건의사항 답변자료 제출 및 처리계획 수립 2. 인터넷 등의 주민 건의사항 답변 자료	기안 기안	○	○			
5. 화물차 통행 및 속도 제한	1. 화물차 통행 및 속도 제한 시행계획 수립 2. 교통안전시설 심의 관련 업무	기안 기안		○	○		
6. 경인고속도로 일 반화 및 주변지 역 도로구역, 도 시관리계획(용도 지역, 지구, 구역, 지구단위구역 및 계획)결정	1. 입안 2. 공고·열람 3. 관련부서 협의 4. 의회의견청취 및 안건 제출 5. 결정 및 고시 6. 지형도면 작성·고시 7. 경미한 사항의 입안, 결정 8. 경미한 사항의 지형도면 고시 9. 결정사항 관련부서 통보 10. 실시계획 인가 11. 실시계획 변경인가	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○		
7. 경인고속도로 주변 뉴딜사업에 관한 업무	1. 도시재생활성화계획 수립 2. 도시재생활성화계획 변경 3. 현장지원센터 설치계획 수립 4. 주민협의체 구성 계획 수립 5. 도시재생지원센터 예산지원 및 운영(지도 점검) 6. 경인고속도로 주변 뉴딜사업 발굴 협의	기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○	○ ○		○
건설심사과							
1. 국토교통부 소관 국유재산관리	1. 국유재산 관리계획 승인 신청 2. 국유재산 교환 신청 3. 국유재산 용도폐지 신청(도로,구거,하천)	기안 기안 기		○ ○ ○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	4. 국유재산 관리 전환 5. 국토교통부소관 세입징수결정 및 징수보고	기안 기안 기안	 ○ ○				
2. 공유재산(도로)관리	1. 공유재산관리 종합계획 수립 2.공유재산대장관리 3. 공유재산 용도 폐지 4. 공유재산(무상귀속, 기부)취득	기안 기안 기안 기안	 ○ ○		○ ○		
3. 미지급용지 보상 추진	1. 미지급용지 보상계획 수립 2. 미지급용지 감정평가, 보상협의, 소유권이 전등기 3. 보상금 지출(개별)	기안 기안 기안	 ○ ○		○ ○		
4. 노점상 및 노상 적치물 정비	1. 정비계획수립	기안		○			
5. 공동구 관련	1. 공동구 관련 자료 취합 · 제출	기안	○				
6. 지하상가 관리	1. 지하상가 운영 · 관리에 관한 종합계획 수립 2. 지하상가 점검계획 수립 3. 지하상가 대규모 수리 및 보수 4. 지하상가 시설 및 운영관리 5. 지하상가 운영에 관한 민원	기안 기안 기안 기안 기안	 ○ ○ ○	○ ○		○	
7. 건설업 관리	1. 신규등록, 변경, 재교부 2. 양도, 합병, 상속 3. 건설업등록사항 신고(주기적신고(3년)) 수리 4. 종합건설업 실태조사 및 행정처분	기안 기안 기안 기안	○ ○ ○				
8. 부실공사 신고관리	1. 건설공사 부실측정 결과 보고 2.건설공사현장점검	기안 기안			○ ○		
9. 건설기계 관리	1. 등록번호표 제작자 지정 2. 건설기계사업 점검계획수립	기안 기안		○ ○			
10. 골재채취 관리	1. 골재수급계획 작성	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	2. 골재채취 예정지 지정 3. 골재채취 현황 관리	기안 기안	 ○		○		
11. 지방건설기술심의		기안	1.공통>16.각종 위원회(협의회) 운영 준용				
12. 지역건설산업 활성화 추진	1. 지역건설산업 활성화 추진 종합계획 수립 2. 추진위원회 운영	기안 기안			○	○	
13. 건설사업관리에 관한 사항	1. 건설사업관리 종합계획 수립 2. 건설현장 품질관리점검계획 수립 3. 기술심의 사후관리점검 4. 건설사업관리 업무협약	기안 기안 기안 기안			○ ○ ○ ○		
14. 시공 및 용역평가에 관한 사항	1. 시공 및 용역평가 계획 수립 2. 시공 및 용역평가 3. 시공 및 용역평가 지침 제.개정 4. 시공 및 용역평가 업무협약	기안 기안 기안 기안			○ ○ ○ ○		
15. 건설공사 현장 부실발점에 관한 사항	1. 부실발점 부과 2. 부실발점 대상관리 및 업무협약	기안 기안			○ ○		
16. 건설기술용역업자 관리	1. 건설기술용역업 등록, 양도, 합병, 등록말소(폐업) 2. 변경, 재교부 3. 행정처분 4. 실태조사 실시계획 수립	기안 기안 기안 기안	○		○ ○ ○		
17. 설계경제성검토 업무에 관한사항	1. 설계경제성검토 운영계획 수립 2. 설계경제성검토 외주용역 발주	기안 기안			○ ○		
18. 기술직 전문교육	1. 연간 운영계획 수립 2. 교육 운영	기안 기안			○ ○		

22. 도시균형계획국

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
도시균형계획과							
1. 도시계획위원회 (도시건축공동위원회)운영	1. 도시계획위원회(도시건축공동위원회) 구성	기안				○	
	2. 도시계획위원회(도시건축공동위원회) 심의 안건 상정	기안		○			
	3. 도시계획위원회(도시건축공동위원회) 운영 가. 회의 개최(결과)	기안				○	
	나. 분과위원회 개최(결과)	기안			○		
	다. 위원회 운영 일반	기안		○			
	라. 도시계획상임기획단 운영 일반	기안		○			
2. 도시계획관련 일반	1 도시관리계획관련 공고·열람	기안		○			
	2. 의회의견청취 및 안건 제출	기안		○			
	3. 공고·열람 의견 처리계획 수립	기안		○			
	4. 공람·열람 의견 처리결과 통보	기안		○			
3. 도시관리계획 (용도지역,지구,구역)결정	1. 입안	기안				○	
	2. 결정	기안			○		
	3. 도시관리계획 관련부서 협의	기안		○			
	4. 지형도면 작성·고시	기안		○			
	5. 경미한 사항의 입안, 결정	기안			○		
	6. 경미한 사항의 지형도면 고시	기안		○			
	7. 도시관리계획 결정사항 관련부서 통보(경미한사항 포함)	기안		○			
4. 도시계획에 관한 기초 조사	1. 도시계획에 관한 기초 조사	기안		○			
5. 도시계획현황(통계) 관련	1. 관련부서 협의	기안		○			
	2. 통계자료 제출	기안		○			
	3. 도시계획 통계 일반(합동작업 등)	기안		○			
6. 국토종합계획 수립	1. 국토계획 수립	기안			○		
	2. 국토계획 관련부서 협의	기		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	3. 국토계획 중앙부처 제출	안 기안		○			
7. 광역도시계획 수립	1. 광역도시권지정안 작성 2. 중앙도시계획위원회 심의 제출 3. 광역도시계획안 작성 및 협의 4. 승인 신청 5. 공고·공람	기안 기안 기안 기안 기안			○ ○ ○ ○	○	
8. 도시기본계획 수립	1. 계획안 수립 2. 공람 및 공청회 3. 공고	기안 기안		기안	○ ○		○
9. 수도권 정비 계획	1. 추진계획 수립 2. 심의 신청 3. 심의(안) 협의	기안 기안	기안		○ ○	○	
10. 도시정책 수립	1. 도시정책 수립 2. 도시정책 관련부서 협의 3. 도시정책 중앙부처 제출	기안 기안 기안		○ ○	○		
11. 군사시설보호구역 관리	1. 군사시설보호구역 협의 2. 군사시설보호구역 이용 협의	기안 기안	기안	○ ○			
12. 지구단위계획 수립	1. 지구단위계획구역·계획 입안 2. 결정 및 고시 3. 지형도면 작성 및 고시 4. 관련부서 협의 5. 결정사항 통보	기안 기안 기안 기안 기안	기안		○ ○ ○ ○	○	
13. 온천 개발업무	1. 지구지정 2. 개발계획수립 승인 3. 관련기관(부서) 협의	기안 기안	기안		○ ○ ○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
14. 개발제한구역 종합관리·조정	1. 개발제한구역 종합관리·조정계획 수립	기안 기안 기안 기안 기안	기안		○		
	2. 개발제한구역 통제 및 관리			○			
	3. 개발제한구역 지도·점검 및 보고				○		
	4. 개발제한구역 민원 및 질의 회신			○			
	5. 개발제한구역 통계		○				
	6. 관리계획(변경) 입안	기안			○		
	7. 관리계획 수립				○		
	8. 관리계획의 경미한 변경			○			
	9. 개발제한구역 집단취락 조정·해제	기안	기안		○		
	10. 취락지구 지정		기안		○		
	11. 개발제한구역 우선해제 집단취락 지구단위계획 수립		기안		○		
	12. 소규모 단절토지 및 경계선 관통대지 개발제한구역 조정·해제		기안		○		
	13. 개발제한구역 내 주민지원사업 계획 수립	기안			○		
	14. 개발제한구역 해제	기안				○	
15. 도시계획정보체계(UPIS) 구축 및 운영	1. DB 구축 계획 수립	기안			○		
	2. UPIS 시스템 활성화	기안			○		
	3. UPIS 시스템 운영 및 유지보수	기안		○			
도시개발계획과							
1. 도시개발업무총괄 조정및단계별 개발계획 수립	1. 기본방침 결정	기안	기안				○
	2. 연차별 집행계획 시행				○		
2. 도시계획사업 (일단의 주택지 조성사업, 시가지조성사업, 일단의 공업용지 조성사업, 토지구획정리사업)에 대한 제반 도시계획 업무	1. 지구지정, 도시계획입안	기안 기안 기안 기안 기안 기				○	
	2. 도시계획 공람 공고			○			
	3. 도시계획 결정					○	
	4. 지형도면 승인			○			
	5. 실시계획인가(변경)				○		
	6. 사업시행자 지정			○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	7. 도시계획 사업 준공 8. 도시계획시설 입안 9. 경미한 실시계획 인가(변경)	기안 기안 기안		○ ○		○	
3. 도시개발사업에 대한 제반 업무	1. 도시개발구역지정 및 개발계획 수립 입안	기안	○			○	○
	2. 도시개발구역 지정, 개발계획 수립 및 지형도면 고시	기안			○		
	3. 도시개발구역 및 개발계획 수립 변경	기안			○		
	4. 도시개발구역 및 개발계획 경미한 변경	기안		○			
	5. 주민등의 의견청취	기안					
	6. 공청회 개최 업무	기안		○			
	7. 관련기관 협의. 도시계획위원회 심의 관련 업무	기안		○			
	8. 도시개발구역 지정의 해제	기안			○		
	9. 시행자 지정 및 변경	기안		○			
	10. 조합설립인가 및 정관 변경	기안		○			
	11. 실시계획의 작성 및 인가	기안			○		
	12. 실시계획의 경미한 변경 인가	기안		○			
	13. 도시개발사업에 관한 공사의 감리 업무	기안		○			
	14. 토지상환채권 발행 승인	기안			○		
	15. 선수금, 조성토지 등의 공급계획	기안		○			
	16. 준공검사 및 공사완료의 공고	기안		○			
	17. 조성토지 등의 준공전 사용	기안		○			
	18. 도시개발사업의 비용부담	기안			○		
	19. 도시개발특별회계의 설치 등	기안					
	20. 특별회계 운영등 그밖의 사항	기안		○			
	21. 법률 등의 위반자에 대한 행정처분 및 청문	기안			○		
	22. 과태료 부과	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
4. 토지구획정리사업 업무에 관한 사항	1. 인가신청기간 지정	기안		○			
	2. 조합설립 및 사업시행 인가	기안			○		
	3. 사업시행 명령	기안		○			
	4. 사업시행(변경) 인가	기안			○		
	5. 환지계획(변경) 인가	기안			○		
	6. 공사완료 보고	기안		○			
	7. 사업진도 보고	기안		○			
	8. 청산금 관련 사항						
	가. 시효소멸처리방침결정	기안			○		
	나. 감면처리 결정 사항	기안			○		
	다. 징수.교부업무 처리	기안		○			
	9. 등기촉탁 및 압류사항	기안		○			
	10. 체비지 관련 사항						
	가. 관리계획 수립	기안			○		
	나. 매각 및 그 밖의 사항	기안		○			
5. 개발행위변경에 관한 업무	1. 개발행위변경에 관한 업무	기안		○			
6. 도시개발사업 제반 업무	1. 각종 협약 체결(재정지원에 관한 업무 포함)			기안			○
	2. 연차별 사업계획 수립 및 변경	기안			○		
7. 경인고속도로 직선화 사업 정책 수립 및 계획 업무 총괄	1. 잔여사업에 대한 업무	기안		○			
	2. 그 밖의 일반사무 집행	기안		○			
8. 보상업무 종합계획 수립	1. 보상업무 관련계획 수립(예산 등)		기안		○		
	2. 토지·지장물 조서 작성	기안		○			
	3. 이주 및 생활대책 수립	기안			○		
	4. 보상관련 등기 업무	기안		○			
	5. 보상금지급	기안		○			
	6. 수용재결 신청 및 재결 열람공고 관계인 통지	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	7. 공탁업무 및 행정소송 8. 각종 민원처리·관련부서 협의	기안 기안	 ○	○ 	 	 	
9. 투자유치 및 홍보 계획 수립 업무	1. 투자유치 및 홍보계획 수립 업무 2. 사업설명회 개최 업무 3. 공모계획 업무 4. 조성토지 분양 및 공급총괄 업무 5. 공동주택 용지 분양 및 매매계약 관련 업무	 기안 기안 기안 기안	기안 	 ○	○ ○ ○ ○	 	
10. PF 사업계획 수립 업무	1. PF사업 관련 기본계획 수립 2. 시장조사 및 출자재원 조달계획 업무 3. 재무·세무분석 관련 업무	기안 기안 기안	 	 ○ ○	○ 	 	
11. 검단신도시 조성에 관한 업무	1. 검단신도시 주요정책 수립 2. 검단신도시 협약체결 3. 검단신도시 개발계획, 실시계획, 기반시설에 관한 사항 가. 계획의 수립 나. 관계 기관(부서) 협의 4. 검단신도시 일반적 사항	기안 기안 기안 기안 기안	 	 ○ ○ ○	 ○ 	○ 	○
시설계획과							
1. 도시계획시설 정책 수립	1. 정책과제 연구 및 수립 2. 관계부서(기관) 협의 3. 도시계획시설 결정·구조 및 설치기준 등 제도개선 4. 주요 도시계획시설 정책결정	기안 기안 기안 기안	 	 ○ 	○ ○	 ○	
2. 도시계획시설 관련 일반	1. 공람·공고 2. 관계기관(부서) 협의 3. 공람 및 관계기관(부서) 협의의견 조치계획 제출 요청, 조치계획 수립 및 통보 4. 의회의견청취 및 안건 제출	기안 기안 기안 기안	 	○ ○ ○ ○	 	 	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
3. 도시계획시설의 입안 및 결정	1. 제안에 따른 입안 여부 통보	기안			○		
	2. 입안	기안				○	
	3. 주민공람·공고	기안		○			
	4. 결정	기안			○		
	5. 지형도면 작성 및 고시	기안		○			
	6. 결정(변경) 협의	기안		○			
	7. 경미한 사항의 입안 및 결정(변경)	기안			○		
4. 도시계획시설사업의 시행관련 절차이행	1. 사업시행자 지정	기안		○			
	2. 실시계획인가를 위한 공람 공고	기안		○			
	3. 실시계획인가(변경) 및 고시	기안			○		
	4. 경미한 실시계획인가(변경) 및 고시	기안		○			
	5. 실시계획인가(변경) 의제 협의	기안		○			
	6. 공사완료 공고	기안		○			
	7. 도시계획시설 실효(폐지) 고시	기안			○		
5. 장기미집행시설 관련 업무	1. 장기미집행시설 의회보고	기안			○		
	2. 관계부서(기관) 협의	기안		○			
	3. 단계별 집행계획 수립 및 조정	기안			○		
	4. 단계별 집행계획 공고	기안		○			
6. 도시계획시설부지 매수청구	1. 매수청구 여부 결정	기안			○		
	2. 관계부서(기관) 협의	기안		○			
	3. 민원처리	기안		○			
	4. 매수여부 결정 통지	기안		○			
	5. 매수대금 산정 및 지급(자금 재배정)	기안		○			
	6. 매수청구계획 수립	기안			○		
7. 대지보상 특별회계 운용관리	1. 대지보상 특별회계 운용·관리	기안		○			
8. 도시계획시설 통계 일반	1. 관계기관(부서) 협의	기안	○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	2. 통계자료 제출	기안	○				
	3. 고시계획시설 통계 일반(합동작업 등)	기안	○				
9. 도시계획통계시스템 (UPSS) 관리	1. 관계기관(부서) 협의	기안	○				
	2. 통계자료 제출	기안	○				
10. 산업단지조성에 관한 제반 업무	1. 지구지정		기안		○		
	2. 실시계획 승인						
	가. 실시계획 승인 및 중요사항 변경	기안			○		
	나. 경미한 변경	기안		○			
	3. 일반협의 및 그 밖의 사무	기안		○			
	4. 산업단지계획심의위원회 운영						
	가. 산업단지계획심의위원회 구성	기안			○		
	나. 산업단지계획심의위원회 심의안건 상정	기안			○		
	다. 산업단지계획심의위원회 운영						
	1) 회의개최(결과)	기안					○
2) 위원회 운영 일반	기안			○			
11. 택지개발공급 계획 및 종합 조정	1. 중장기 택지공급 및 조정에 관한 사항		기안		○		
	2. 당해연도 택지공급 및 조정에 관한 사항	기안		○			
	3. 택지공급계획수립협의	기안		○			
12. 택지개발에 관한 사항	1. 택지개발예정지구 지정에 관한 사항						
	가. 택지개발예정지구 지정	기안				○	
	나. 택지개발예정지구 지정 협의	기안			○		
	다. 택지개발예정지구 지정(변경) 및 고시	기안			○		
	라. 택지개발예정지구 지정 변경, 해제에 대한 관련부서 협의	기안		○			
	2. 택지개발계획에 관한 사항						
	가. 개발계획수립(변경) 협의에 관한 사항	기안		○			
	나. 개발계획승인(변경승인) 및 고시에 관한	기			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	사항 다. 그 밖에 개발계획 일반협의 3. 택지개발 실시계획에 관한 사항 가. 실시계획수립(변경) 협의에 관한 사항 나. 실시계획승인(변경승인) 및 고시에 관한 사항 다. 그 밖에 실시계획 일반협의	안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○	 ○		
13. 그 밖의 택지개발 에 관한 사항	1. 택지개발예정지구내 무허가 건물 단속에 관한 사항	기 안		○			
	2. 택지공급 승인	기 안		○			
	3. 선수금 및 토지채권 발행 승인	기 안			○		
	4. 각종 영향평가 관련 협의	기 안		○			
	5. 택지개발에 관한 일반적 협의 사항	기 안		○			
	6. 택지개발사업 준공검사 및 공고	기 안			○		
	7. 택지개발사업지구 지적 승인 고시	기 안		○			
	8. 택지개발법령 및 업무처리지침 관련 사항	기 안		○			
14. 택지개발사업에 관한 각종 보고	1. 택지개발사업에 관한 각종 보고	기 안	○				
건축계획과							
1. 건축행정관리에 관한 사항	1. 건축행정 건실화에 관한 사항 가. 건축행정건실화 계획수립 나. 건축행정건실화 점검 및 세부사업 시행	기 안 기 안		 ○	○		
	2. 건축행정에 관한 사항 가. 건축관련 제도 개선 및 가이드라인 제·개정 나. 지역건축정책위원회 운영	기 안 기 안 기 안 기 안		 ○ ○	○ ○		
	다. 건축분쟁에 관한 사항 라. 건축행정정보화에 관한 사항 마. 건축행정 일반사항	기 안 기 안 기 안		○ ○ ○			
	3. 건축물 안전관리에 관한 사항						

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	가. 건축관련 안전점검 계획 수립 및 점검 나. 공사중단, 방치건축물 관리 4. 건축행정에 관한 각종 통계 및 보고	기안 기안 기안		○ ○ ○			
2. 건축허가에 관한 사항	1. 건축허가 제한 2. 건축허가에 관한 사항 가. 건축허가 및 사용승인 나. 착공신고 다. 분양 신고 라. 건축허가 사항 변경 마. 그 밖에 건축허가 및 협의에 관한 사항	기안 기안 기안 기안 기안 기안	○		○ ○ ○ ○		
3. 건축위원회		기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
4. 집합건물분쟁조정위원회		기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
5. 건축사 및 사무소 관리에 관한 사항	1. 건축사 업무정지 등 관련 가. 위반건축사 징계위원회 운영 나. 위반건축사 행정처분에 관한 사항	기안 기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
	2. 건축사사무소 관리에 관한 사항 가. 건축사사무소 개설 및 변경·폐업 처리 나. 건축사 및 사무소 지도·점검		○ ○				
6. 건축문화 발전에 관한 사항	1. 건축문화제에 관한 사항 가. 건축문화제 계획수립 나. 건축문화제 운영 및 지원 2. 건축상 공모 및 선정 3. 건축박람회 지원 운영	기안 기안 기안 기안			○ ○ ○	○	
7. 전시시설동원 및 비밀문서의 생산	1. 전시시설 동원 및 비밀문서의 생산	기안		○			
8. 친환경 녹색건축물에 관한 사항	1. 녹색건축물 조성계획 수립 2. 녹색건축물 조성 추진 및 자문단 운영	기안 기		○ ○	○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	3. 녹색건축물(그린리모델링) 시범사업 추진 4. 건축물에너지 총량관리업무	안 기 안 기 안		○ ○			
9. 건축협정 등에 관한 사항	1. 건축협정에 관한 계획 수립 및 지원	기 안			○		
10. 주거종합계획 수립 및 조정	1. 주거종합계획(10년단위) 수립 및 변경 2. 주거종합계획(연도별) 수립 및 변경	기 안 기 안			○		○
11. 주거정책에 관한 자료 조사 및 분 석 관리	1. 주거정책 개발 계획 수립 2. 주거정책 심의 위원회 운영 3. 주택관련 법령 질의 회신 4. 건축·주택정책협의회 운영	기 안 기 안 기 안 기 안		○ ○ ○ ○	○		
12. 주택건설 사업 계획의 승인에 관한 사항 (국가, 지방자 치단체, 한국토 지주택공사, 지 방공사)	1. 사업계획 승인 2. 사업계획 변경 승인 3. 경미한 사항의 변경 처리 4. 공사 착공계 처리 5. 주택건설사업계획 승인 취소	기 안 기 안 기 안 기 안 기 안	○	○ ○ ○ ○			
13. 공동주택 공공 특별분양에 관 한 사항	1. 공동주택 공공특별분양에 관한 사항	기 안		○			
14. 공공임대주택 건립 사업	1. 기본계획수립 및 방침 결정 2. 기금 확보 및 배정	기 안 기 안			○ ○		
15. 시공 및 관련 하자로 인한 주택건설 사업 자 행정처분	1. 시공 및 관련 하자로 인한 주택건설사업자 행정처분	기 안		○			
16. 주택건설사업자 등록 및 관리	1. 사업실적 및 계획 보고 2. 지도·감독 3. 주택건설사업자 행정처분	기 안 기 안 기 안	○ ○ ○				
17. 주택·건축 정보 마당 홈페이지 운영	1. 주택·건축 정보마당 홈페이지 운영	기 안	○				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
18. 농어촌 주택개량사업 추진에 관한 사항	1. 농어촌 주택개량사업 추진계획 수립 2. 농어촌 주택개량용자금(시 대여금) 관리 3. 농어촌 빈집정비사업 계획수립 및 시행	기안 기안 기안		○ ○ ○	○ ○		
19. 주택건설사업에 관한 각종 통계 보고	1. 주택통계사항에 대한 종합 보고 2. 주택건설 현황 및 실적 보고 3. 주택건설 사업계획(변경)승인 보고 4. 미분양 및 부도사업장 현황 보고 5. 임대주택 통계 현황보고 6. 공공주택 통계 현황보고 7. 임대아파트 임대보증금 보증가입 현황관리	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			
20. 학교용지부담금 부과·징수에 관한 사항	1. 학교용지부담금 부과·징수 2. 학교용지부담금 환급처리에 관한 사항	기안 기안		○ ○			
21. 공동주택 품질 검수단 운영	1. 년도별 공동주택 품질검수계획 및 결과보고 2. 아파트별 품질검수 계획 및 조치 통보	기안 기안		○ ○	○ 		
22. 공동주택 관리 및 지원에 관한 사항	1. 공동주택관리 지원 종합계획 수립 2. 관리규약의 준칙 제·개정 등에 관한 사항 3. 기타 공동주택 관리·지원에 관한 사항 (교육,홍보 포함) 4. 투명한 아파트 만들기 추진계획 수립·추진	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○	○ ○ 		
	5. 사회단체보조금 지원 사업	기안	1.공통>9.보조금 준용				
	6. 찾아가는 공동주택 민원상담실 운영에 관한 사항 가. 찾아가는 공동주택 민원상담실 추진계획 수립 나. 찾아가는 공동주택 민원상담실 운영	기안 기안		○ ○	○ 		
	7. 공동주택 층간소음 방지에 관한 사항 가. 공동주택 층간소음 방지 추진계획 수립 나. 공동주택 층간소음 방지 등 사업 추진	기안 기안		○ ○	○ 		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
23. 살기 좋은 아파트 선정에 관한 사항	1. 기본계획 및 방침 결정	기안			○		
	2. 평가위원회 운영	기안			○		
	3. 평가에 관한 사항	기안		○			
	4. 우수관리단지 순회 견학 추진	기안			○		
24. 주택관리사(보) 관리에 관한 사항	1. 주택관리사 자격 인정	기안		○			
	2. 주택관리사(보) 자격증 교부 및 재교부	기안	○				
	3. 주택관리사(보) 행정처분	기안		○			
25. 주거복지 지원 및 관리에 관한 사항	1. 주거복지기본계획 및 시행계획 수립·시행	기안 기안					○
	가. 주거복지 기본계획 수립						
	나. 주거복지사업 시행계획 수립·시행				○		
	2. 주거복지사업	기안					
	가. 노후공공임대주택 시설개선사업						
	1) 시행계획수립				○		
	2) 현장점검 및 관리	기안 기안 기안		○			
	나. 저소득층 에너지 효율개선사업						
	1) 시행계획수립				○		
	2) 대상가구 추천 및 발굴	기안 기안 기안		○			
	다. 영구·매입·전세임대주택 지원·관리				○		
	라. 영구임대주택 공동전기요금 지원			○			
	마. 주거급여사업	기안 기안 기안					
	1) 주거급여 실태점검계획 수립 및 조사업무				○		
	2) 주택조사기관 연계등 관리			○			
	바. 주거복지 일반	기안 기안 기안					
	1) 주거복지행정·민원에 관한 사항			○			
	2) 비영리사단법인 및 단체관련 사항			○			
26. 주거복지위원회		기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실행주	담당				
운영							
27. 건축기본계획 수립	1. 건축기본계획안 수립 2. 공청회 3. 공고, 공람, 관련기관 협의 등 계획수립 일반	기안 기안 기안				○ ○	○
28. 건축자산 진흥에 관한 업무	1. 건축자산 기초조사 가. 건축자산 기초조사 계획수립 및 시행 나. 건축자산 기초조사 일반	기안 기안 기안				○ ○	○
	2. 건축자산 진흥시행계획 수립 가. 군·구 의견청취, 공고·열람, 수립 일반				○ ○		
	3. 우수건축자산 등록 및 관리 가. 등록신청서 검토 및 현장조사 나. 기관, 소유자 등 업무 협의				○ ○ ○		
	다. 등록증 교부 및 관리 라. 우수건축자산 관리계획 수립	기안 기안 기안			○ ○	○	
	4. 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 가. 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 나. 공람, 공고, 주민의견 청취, 관리기관 협의				○ ○		
	다. 진흥구역 지정 중앙부처 보고 5. 건축자산 진흥구역 협의체 구성 가. 시행계획 수립 나. 협의체 조직·운영에 관한 사무				○ ○		

도시경관과							
1. 경관계획 관련	1. 경관기본계획 수립	기안 기안 기안 기안				○	
	2. 특정경관계획 수립				○		
	3. 군·구 경관계획 승인				○		
	4. 의회 의견청취				○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	5. 관련부서 협의 6. 공청회 개최에 관한 사항 7. 공고 · 열람	기안 기안 기안	○	○ ○			
2. 각종 경관사업에 관한 사항	1. 각종 경관사업 계획수립 및 평가 2. 경관사업추진협의체에 관한 사항 3. 경관사업에 대한 재정지원 및 감독 4. 각종 경관사업 관련 가이드 라인 작성 5. 경관사업의 승인 6. 관련부서 협의	기안 기안 기안 기안 기안 기안	○	○ ○ ○ ○ ○	○		
3. 경관협정에 관한 사항	1. 경관협정의 인가 2. 경관협정에 관한 지원 3. 경관협정운영회 설립에 관한 사항 4. 공고 · 열람	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○	○ ○		
4. 경관위원회 설치 및 운영에 관한 사항	1. 본위원회 개최 및 결과 2. 소위원회 개최 및 결과 3. 위원회 운영 일반	기안 기안 기안	○		○	○	
5. 도시경관의 기록에 관한 사항	1. 도시경관의 기록에 관한 계획수립 2. 도시경관기록사업관련 대·내외 협의 등	기안 기안		○	○		
6. 광고물 관리계획	1. 불법광고물 정비계획 수립 2. 광고물 등의 특별정비 재정 지원 3. 불법유동광고물 정비 세부 추진계획 수립 4. 불법광고물 합동 및 수시단속 5. 옥외광고물 정비실적 보고 6. 불법광고물 정비실태 현장점검	기안 기안 기안 기안 기안 기안	○	○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○		
7. 광고물 운영계획	1. 특정구역 및 시범가로 운영 관련 지침 2. 옥외광고물 전수조사	기안 기안		○	○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	3. 옥외광고업 육성 및 교육 4. 광고사업협회 관련 사무 5. 옥외광고물 관련 통계업무	기안 기안 기안	 ○ ○	 	○ 	 	
8. 광고물관리 및 디자인위원회 설치 및 운영에 관한 사항	1. 본위원회 개최 및 결과 2. 소위원회 개최 및 결과 3. 위원회 운영 일반	기안 기안 기안	 ○	 ○ 	○ 	 	
9. 광역단위광고물 허가	1. 광역단위광고물 허가처리 2. 광역단위광고물 점검	기안 기안	 	○ ○	 	 	
10. 경관관련 비영리단체 지원 및 지도		기안	1.공통>25.그밖에일반사항준용				
11. 공공디자인과 관련된 사항	1. 공공디자인 기본계획 수립 2. 공공디자인가이드라인작성 3. 대내외 협약 및 협력 4. 표준디자인 개발 및 인증제	기안 기안 기안 기안	 	 ○ ○ ○	○ 	 	
12. 공공디자인 사업에 관한 사항	1. 공공디자인 사업계획 수립 2. 공공디자인 사업 시행	기안 기안	 	 ○	○ 	 	
13. 공공디자인 위원회 설치 및 운영에 관한 사항	1. 본위원회 개최 및 결과 2. 소위원회 개최 및 결과 3. 위원회 운영 일반	기안 기안 기안	 ○	 	○ 	○ 	
14. 색채디자인에 관련된 사항	1. 색채디자인 기본 계획 2. 색채디자인 관련 사업	기안 기안	 	 ○	○ 	 	
15. 도시디자인 홍보 및 교육	1. 도시디자인 홍보 및 교육	기안	 	○	 	 	
16. 도시경관 개선계획에 관한사항	1. 도시경관 개선계획 수립 2. 도시경관 개선계획 관련부서 협의 및 처리	기안 기안	 ○	 	○ 	 	
17. 경관시설물 점검계획에 관한 사항	1. 경관시설물 점검계획 수립 2. 경관시설물 관련부서 협의 및 처리	기안 기안	 ○	 	○ 	 	

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
토지정보과							
1. 토지·지적업무 종합계획 수립	1. 토지·지적업무 종합계획 수립		기안		○		
2. 토지거래허가제 운영 관련 업무	1. 토지거래 허가 구역 지정 및 재지정 2. 토지거래량 및 지가 동향 분석 3. 토지거래허가업무 지도·감독 4. 토지거래사후이용실태조사 5. 토지거래허가 제반 업무	기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○	○	○	
3. 한국토지정보시 스템(KLIS) 운영	1. 한국토지정보망 업무 개발 및 수립 2. 한국토지정보망 운영 및 관리 3. KLIS 토지데이터 자료 제공 4. 한국토지정보시스템 사용자 교육 5. 한국토지정보시스템 제반 업무	기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○	○		
4. 개발부담금 관련 제반업무	1. 개발부담금 부과·징수 계획 수립 2. 개발부담금 부과·징수 군·구 지도 점검 3. 개발부담금 부과·징수 현황 보고	기안 기안 기안		○ ○ ○			
5. 개별공시지가 관 련 제반업무	1. 개별공시지가 조사계획 수립 2. 표준지지가 결정·공시 분석 3. 개별공시지가 조사·산정 지도 점검 및 실태 조사 4. 개별공시지가 결정·공시 분석 5. 개별공시지가 추진실적 분석 보고 6. 개별공시지가 예산집행에 관한 사무	기안 기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○	○		
6. 부동산등기해태과 태료 관련 제반 업무	1. 부동산등기해태과태료 관련 제반업무	기안		○			
7. 부동산검인에 관한 업무	1. 부동산검인에 관한 업무	기안	○				
8. 부동산중개업 관련 업무	1. 법령 및 지침 시달 2. 부동산중개업자 관리	기안 기안		○ ○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	3. 부동산투기 단속 4. 공인중개사자격증교부 5. 부동산중개업자 자격 취소	기안 기안 기안		○ ○ ○	○		
9. 중개업자 실무교육 위탁사무	1. 중개업자 실무교육 위탁사무	기안		○			
10. 부동산 실거래신고 관련 업무	1. 법령 및 지침 시달 2. 정기 및 수시 실적 보고 3. 과태료 부과 관리 4. 실거래신고 수시 점검	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○			
11. 외국인토지 취득 관련 업무	1. 외국인토지 취득 관리 제반업무 2. 외국토지취득 현황 통계 작성 3. 외국인토지 취득업무 지도·감독	기안 기안 기안		○ ○ ○			
12. 부동산개발업 관리	1. 부동산개발업 등록 2. 등록증교부 및 기재사항 변경, 폐업 3. 표시.광고에 대한 조사 의뢰 4. 부동산개발업 등록 말소 5. 등록사업자 보고사항 처리 6. 등록사업자관련 종합 보고 7. 부동산개발업 실태조사 및 정보 제공 8. 등록사업자 행정처분 및 보고 9. 부동산개발업 양도·법인 합병·상속	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안	○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			
13. 감정평가업자 선정 운영 업무	1. 감정평가업자 선정에 관한 운영계획 수립	기안 기안 기안 기안	기안		○		
	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용						
	3. 참여 감정평가업자 모집관련 사항 4. 감정평가업자 선정 통지 5. 추정 감정가액 100억원 미만 참여 감정평가업자의 순번 추첨		○	○			
				○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
14. 지적측량업무지도 및 검사	1. 지적(확정)측량 성과 검사 2. GNSS측량 관련 업무 3. 지적측량 표본 검사	기안 기안 기안		○ ○ ○			
15. 측량기준점 유지 관리	1. 국가기준점 유지 관리 2. 지적기준점 유지 관리 3. 공공기준점 유지 관리 4. 지적측량기준점 성과검사 및 고시 5. 측량기준점성과 D/B 유지 관리	기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○			
16. 지적공부 관리	1. 지적공부 관리보존에 관한 업무 2. 지적공부 반출 승인 3. 지번변경 승인 4. 축척변경 승인 5. 도시개발사업 등 준공전 지번 부여	기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○	○		
17. 지적도면 전산화 업무	1. 지적도면 전산화 업무	기안		○			
18. 군·구 지적관리 업무 지원	1. 군·구 지적관리 업무 지원	기안		○			
19. 지방지적위원회 운영	1. 지방지적위원 위·해촉 2. 지적측량적부심사 의결	기안 기안			○ ○		
20. 지적재조사관련 업무	1. 지적재조사사업 종합계획 수립 2. 지적재조사 사업지구 지정 3. 지적재조사 기준점 및 세부측량 성과검사	기안 기안 기안		○ ○	○		
21. 지적재조사 행정 시스템 운영	1. 지적재조사 행정시스템 일반 2. 사용자 권한부여 및 관리 3. 사업관리 및 대국민 공개시스템 관리·운영 4. 모바일 현장지원시스템 관리·운영	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○			
22. 지적재조사위원회		기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
23. 세계측지계 좌	1. 세계측지계 좌표변환 종합계획 수립	기			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
표변환 업무	2. 세계측지계 좌표변환 지도·점검	기안		○			
	3. 세계측지계 변환 T/F팀 운영	기안		○			
	4. 세계측지계 좌표변환 및 공통점 성과검사	기안		○			
24. 세계측지계 변환시스템 운영	1. 세계측지계 변환시스템 일반	기안		○			
	2. 세계측지계 변환시스템 기술지원	기안		○			
25. 지적재조사관련 업무	1. 지적재조사관련 업무	기안		○			
26. 측량업 등록에 관한 사항	1. 측량업 등록	기안		○			
	2. 측량업 변경등록	기안	○				
	3. 측량업자 지도감독 및 행정처분	기안		○			
	4. 측량업 휴·폐업 및 지위승계	기안	○				
	5. 등록증 및 수첩 재교부 신청	기안	○				
	6. 측량업자 청문	기안		○			
	7. 측량기기성능검사 대행자 등록	기안		○			
	8. 측량기기성능검사 등록사항의 변경 등록	기안	○				
27. 지적직공무원 전문교육 업무	1. 지적직공무원 전문교육 업무	기안		○			
28. 공유토지 분할에 관한 특례법 시행	1. 공유토지 분할에 관한 특례법 시행	기안		○			
29. 지적업무 세미나 개최	1. 지적업무 세미나 개최	기안			○		
30. 지적 통계 관리	1. 지적 통계 관리	기안		○			
31. 부동산종합공부시스템 운영 일반	1. 사용자 권한 등록	기안		○			
	2. 지적전산자료 제공	기안		○			
	3. 지적전산자료 이용승인·심사	기안		○			
	4. 부동산종합공부시스템 제반업무	기안		○			
	5. 부동산행정정보일원화사업	기안		○			
	6. 부동산행정정보 자료정비 제반 업무	기안		○			
32. 국토정보시스템	1. 시스템 통합운영 관리	기		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
관리	2. 국토정보시스템 연계지원	기안		○			
	3. 부동산관련 통계작성	기안		○			
	4. 토지(부동산)정책자료 제공	기안		○			
	5. 공직자 재산 등록 심사 자료 제공	기안		○			
	6. 조상땅 찾아주기 조회 및 제공	기안	○				
	7. 사용자권한 등록 부여·관리	기안		○			
33. 부동산실명제 운영	1. 과징금 및 이행강제금 부과 징수	기안		○			
	2. 부동산실명제 일반	기안		○			
34. 항공사진 측량	1. 항공사진측량 집행계획 수립	기안				○	
	2. 공공측량 작업규정 승인 신청	기안		○			
	3. 항공사진촬영 비행승인 신청	기안		○			
	4. 측량성과 검사 심사 의뢰	기안		○			
	5. 항공사진촬영·판독 준공 검사	기안		○			
	6. 그 밖에 용역사업 관련	기안		○			
35. 국가공간정보 구축 운영	1. 공간정보 기본계획 수립	기안			○		
	2. 항공사진 중기계획 수립	기안			○		
	3. 위성영상 중기계획 수립	기안			○		
	4. 항공사진 D/B운영체계 지원 및 관리	기안		○			
	5. 공간정보 통합 및 기반정보 활동 지원	기안		○			
	6. 각종지리정보연계운영지원	기안		○			
	7. 다차원의 공간정보 구축 및 공동 활용	기안		○			
36. 항공사진 관리 및 활동 지원	1. 항공사진 판독 일반	기안		○			
	2. 항공사진 자료 제공	기안		○			
	3. 항공사진 및 필름 대출	기안		○			
	4. 항공사진 및 필름 파기	기안			○		

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	5. 항공사진 대민서비스	기안		○			
37. 위성영상 관련 업무	1. 위성영상 집행계획 수립	기안			○		
	2. 위성영상 사업	기안		○			
	3. 용역성과 심사 및 준공	기안		○			
	4. 그 밖의 용역사업	기안		○			
	5. 위성영상 이용 승인	기안		○			
	6. 위성영상 자료 관리	기안		○			
38. 공간영상정보 관리시스템 관리	1. 사용자권한 부여	기안		○			
	2. 공개제한 지리정보제공 승인	기안		○			
	3. 항공사진·위성영상 D/B 갱신	기안		○			
	4. 관리시스템기능Up-Grade	기안		○			
39. 국토공간지원 체계 구축 운영	1. 국토공간영상정보 기본계획 및 재정계획 수립	기안			○		
	2. 국토공간계획지원체계 개발 구축·운영	기안		○			
	3. 영상정보 갱신 및 공동활용 지원	기안		○			
40. 3차원 공간영상 정보 지원체계 구축·운영	1. 3차원 공간영상정보 지원체계 구축·운영	기안		○			
41. 수치지형도 관련 업무	1. 수치지형도 추진계획 수립	기안			○		
	2. 수치지형도 제작 및 갱신 세부 사항 추진	기안		○			
	3. 수치지형도 및 공간정보 제공	기안		○			
	4. 수치지형도 관리 시스템 운영	기안	○				
42. 국가공간정보정책 수립	1. 국가공간정보정책 시행 계획 수립	기안				○	
	2. 운영현황조사	기안		○			
43. 공간정보 활용 시스템 개발 보급	1. 계획 수립 및 조정	기안			○		
	2. 시스템 개발 사업 추진	기안			○		
	3. 개발시스템 보급·교육·홍보	기안		○			
	4. 시스템 운영 지원	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
44. 공간정보체계 운영 및 유지 관리	1. 정보화장비 도입 계획 수립	기안			○		
	2. 공간정보 D/B구축 계획 수립	기안			○		
	3. D/B구축 사업 추진	기안			○		
	4. 공간정보 D/B갱신 및 인력 관리	기안	○				
	5. 편집시스템 운영 관리	기안	○				
45. 공간정보 공동활용 체제 구축 및 지원	1. 공간정보협의회 구성 및 운영	기안		○			
	2. 지하시설물통합관리시스템 운영 관리	기안		○			
	3. 공간정보 유통시스템 운영 관리	기안		○			
	4. 공간정보 목록작성 및 유지 관리	기안		○			
46. 공간정보 보안 관리	1. 계획수립 및 조정	기안			○		
	2. 교육 및 지도 점검	기안		○			
	3. 심의위원회 운영	기안		○			
47. 공간정보체계 포털시스템 운영	1. 계획수립 및 조정	기안			○		
	2. 시스템 운영 및 유지 관리	기안		○			
	3. 시스템 사용자 등록 관리	기안	○				
48. 공간정보 활용 시스템 운영 총괄	1. 생활지리정보시스템 운영	기안		○			
	2. 3차원공간정보 활용 시스템 운영	기안		○			
	3. 도시기반시설물관리 시스템 운영	기안		○			
	4. 도로굴착 온라인 시스템 운영	기안		○			
	5. 그 밖의 시스템 운영	기안	○				
	6. 각종 H/W 및 S/W 유지관리	기안		○			
49. 부동산소유권이전 특별조치법 관련 업무	1. 부동산소유권이전 특별조치법 관련 업무	기안		○			
50. 도로명주소 관련 업무	1. 도로명주소업무 종합계획 수립		기안		○		
	2. 도로명판 등 안내시설 일제조사 계획 수립	기안		○			
	3. 도로명주소 업무 일반(안내시설 설치 및 조사 관리, 도로명주소 고지·고시 관리)	기안		○			

단위업무	세부사무	기안자 및 전결권자					시장
		담당자		과장	국장	부시장	
		실무	담당				
	등) 4. 도로명주소사업 국정합동평가 업무 5. 군·구 도로명주소업무 지도 및 확인 6. 도로명주소 민원 처리 7. 도로명주소 홍보 및 활용(안내도 작성 및 자료 지원 등)	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○			
51. 도로명주소 통합 센터 운영·관리	1. 도로명주소 전산시스템 일반 2. 전산시스템 장비·운영 관리 3. 사용자 권한 및 보안 관리 4. 도로명주소 전산자료 정비 및 자료 제공	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○			
52. 국가기초구역 제도 운영	1. 국가기초구역 제도 운영	기안		○			
53. 국가지점번호 제도 운영	1. 국가지점번호 제도 운영	기안		○			
54. 상세주소 정형화 운영	1. 상세주소 정형화 운영	기안		○			
55. 도로명주소위원회 운영		기안	1.공통>16.각종위원회(협의회) 운영준용				
56. 무인항공시스템 관련 업무	1. 무인항공시스템 종합계획 수립 2. 무인항공 촬영성과 구축 및 관리 3. 무인항공 관련 공간정보 자료제공 및 활용 컨설팅 4. 무인항공 촬영 보안업무	기안 기안 기안 기안		○ ○ ○	○		

인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙

1. 개정이유

가. 2018. 9. 1.자 본청 조직개편에 따른 직위 명칭 등 정비

나. 사업계획 변경에 따른 인천광역시교육감 소속 근로자 정원을 조정하여 인력관리
의 효율성을 도모하고자 함.

2. 개정근거

「인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례」 제4조(정원)

3. 주요내용

가. 조직개편에 따른 직위명칭 변경(안 제12조, 제16조)

- 행정관리과장 → 노사협력과장
- 유·초등배치담당사무관 → 학생배치담당사무관
- 행정관리과 → 노사협력과

나. 인천광역시교육감 소속 근로자 정원 조정(안 제4조제2항, 안 별표1)

- 정원 : 6,294명 → 6,418명 (124명 증)

4. 일부개정규칙: 붙임

5. 신·구조문대비표: 붙임

공 포

인천광역시교육·학예법제심의위원회에서 심의를 거친 인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2018년 12월 31일

인천광역시 교육규칙 제667호

인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙

인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조제2항 중 “행정관리과장”을 “노사협력과장”으로, “유·초등배치담당사무관”을 “학생배치담당사무관”으로 한다.

제16조 중 “행정관리”를 “노사협력”으로 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

부칙

이 규칙은 2019년 1월 1일부터 시행한다.

[붙임1]

인천광역시교육감 소속 근로자 정원(제4조제2항 관련)

1. 정원 총괄표

(단위: 명)

사 용 기 관	직종 수	정 원	비 고
공립학교	19개 직종	6,280	
교육청(각 부서)	5개 직종	19	
교육지원청	9개 직종	64	
직속기관	9개 직종	55	
합 계		6,418	

2. 사용기관별 정원 현황

☐ 공립학교

(단위: 명)

연번	직 종 명	정 원	비 고
1	교무행정실무원, 과학실무원, 전산실무원, 행정실무원, 구 육성회직원	1,122	
2	특수교육실무원	554	
3	특수학급종일제강사	42	
4	특수진로코디네이터	9	
5	치료사	2	
6	사서(사서실무원)	162	
7	통학차량실무원	33	
8	유치원교육실무원	364	
9	유치원방과후과정강사	336	
10	돌봄전담사	539	
11	교육복지사	112	
12	영양사	197	
13	조리실무원	2,653	
14	당직전담직원	3	
15	전문상담사	152	
합 계		6,280	

□ 교육청(각 부서)

(단위: 명)

번호	부 서 명	직 종 명	정 원	비 고
1	학교생활교육과	학부모상담사	1	
		전문상담사	13	
2	초등교육과	치료사	1	
		방과후지원센터관리자	1	
		전문상담사	1	
3	민주시민교육과	전문상담사	1	
4	복지재정과	교육복지사	1	
합 계			19	

□ 교육지원청

(단위: 명)

직 종 명	남부교육 지원청	북부교육 지원청	동부교육 지원청	서부교육 지원청	강화교육 지원청	합계
과학실무원	1	1	1	1	1	5
교육복지사	2	2	2	2	1	9
방과후지원센터관리자	1	1	1	1	1	5
전문상담사	6	6	6	6	1	25
치료사	1	1	1	1	1	5
특수교육실무원	1	1			1	3
특수진로코디네이터				1	1	2
평생교육사	1	1	1	1	1	5
학부모상담사	1	1	1	1	1	5
합 계	14	14	13	14	9	64

□ 직속기관

(단위: 명)

기 관 명	행정 실무원	과학 실무원	전산 실무원	과학관 해설사	공연장 운영 보조요원	영상 실무원	사서 실무원	평생 교육사	향토사	합계
교육과학연구원	1	2		6		1	1			11
교육연수원	1		1							2
학생교육문화회관	12		1		3					16
평생학습관	5							8		13
북구도서관								1		1
중양도서관								1		1
부평도서관								1		1
주안도서관								1		1
화도진도서관								1	1	2
서구도서관								1		1
계양도서관							2	1		3
연수도서관							2	1		3
합 계	19	2	2	6	3	1	5	16	1	55

[붙임2]

신 · 구조문대비표

현행	개정안																																																
<p>제12조(구성) ① (생략)</p> <p>② 위원장은 행정국장이 되고, 부위원장은 <u>행정관리과장</u>이 되며, 위원은 예산담당서기관, 특수교육담당장학관, 학교급식담당사무관, 중등인사담당장학관, <u>유·초등배치담당사무관</u>, 학생복지담당사무관, 인천광역시교육청 공인노무사로 한다.</p> <p>제16조(간사) 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1명을 두되, <u>행정관리과</u> 고용지원담당사무관이 된다.</p> <p>[별표 1]</p> <p>인천광역시교육감 소속 근로자 정원 (제4조제2항 관련)</p> <p>1. 정원 총괄표 (단위: 명)</p> <table><tr><th>사용기관</th><th>직종수</th><th>정원</th><th>비고</th></tr><tr><td>공립학교</td><td>19개 직종</td><td>6,171</td><td></td></tr><tr><td>교육청(각 부서)</td><td>5개 직종</td><td>16</td><td></td></tr><tr><td>교육지원청</td><td>9개 직종</td><td>53</td><td></td></tr><tr><td>직속기관</td><td>9개 직종</td><td>54</td><td></td></tr><tr><td>합계</td><td></td><td>6,294</td><td></td></tr></table>	사용기관	직종수	정원	비고	공립학교	19개 직종	6,171		교육청(각 부서)	5개 직종	16		교육지원청	9개 직종	53		직속기관	9개 직종	54		합계		6,294		<p>제12조(구성) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- <u>노사협력과장</u>----- ----- ----- <u>학생배치담당사무관</u>----- ----- ----- --.</p> <p>제16조(간사) ----- ----- <u>노사협력</u>-----.</p> <p>[별표 1]</p> <p>인천광역시교육감 소속 근로자 정원 (제4조제2항 관련)</p> <p>1. 정원 총괄표 (단위: 명)</p> <table><tr><th>사용기관</th><th>직종수</th><th>정원</th><th>비고</th></tr><tr><td>공립학교</td><td>19개 직종</td><td>6,280</td><td></td></tr><tr><td>교육청(각 부서)</td><td>5개 직종</td><td>19</td><td></td></tr><tr><td>교육지원청</td><td>9개 직종</td><td>64</td><td></td></tr><tr><td>직속기관</td><td>9개 직종</td><td>55</td><td></td></tr><tr><td>합계</td><td></td><td>6,418</td><td></td></tr></table>	사용기관	직종수	정원	비고	공립학교	19개 직종	6,280		교육청(각 부서)	5개 직종	19		교육지원청	9개 직종	64		직속기관	9개 직종	55		합계		6,418	
사용기관	직종수	정원	비고																																														
공립학교	19개 직종	6,171																																															
교육청(각 부서)	5개 직종	16																																															
교육지원청	9개 직종	53																																															
직속기관	9개 직종	54																																															
합계		6,294																																															
사용기관	직종수	정원	비고																																														
공립학교	19개 직종	6,280																																															
교육청(각 부서)	5개 직종	19																																															
교육지원청	9개 직종	64																																															
직속기관	9개 직종	55																																															
합계		6,418																																															

현행

개정안

2. 사용기관별 정원 현황

☐ 공립학교

(단위: 명)

연번	직종명	정원	비고
1	교무행정실무원, 과학실무원, 전산실무원, 행정실무원, 구 육성회 직원	1,063	
2	특수교육실무원	544	
3	특수학급종일제강사	37	
4	특수진로코디네이터	9	
5	치료사	2	
6	사서(사서실무원)	162	
7	통학차량실무원	36	
8	유치원교육실무원	370	
9	유치원방과후과정강사	317	
10	돌봄전담사	497	
11	교육복지사	110	
12	영양사	221	
13	조리실무원	2,653	
14	당직전담직원	3	
15	전문상담사	147	
합 계		6,171	

☐ 교육청(각 부서)

(단위: 명)

번호	부서명	직종명	정원	비고
1	학교생활교육과	학부모상담사	1	
2	초등교육과	치료사	1	
		방과후지원센터관리자	1	
		전문상담사	1	
3	학교생활교육과	전문상담사	12	
합 계			16	

2. 사용기관별 정원 현황

☐ 공립학교

(단위: 명)

연번	직종명	정원	비고
1	교무행정실무원, 과학실무원, 전산실무원, 행정실무원, 구 육성회 직원	1,122	
2	특수교육실무원	554	
3	특수학급종일제강사	42	
4	특수진로코디네이터	9	
5	치료사	2	
6	사서(사서실무원)	162	
7	통학차량실무원	33	
8	유치원교육실무원	364	
9	유치원방과후과정강사	336	
10	돌봄전담사	539	
11	교육복지사	112	
12	영양사	197	
13	조리실무원	2,653	
14	당직전담직원	3	
15	전문상담사	152	
합 계		6,280	

☐ 교육청(각 부서)

(단위: 명)

번호	부서명	직종명	정원	비고
1	학교생활교육과	학부모상담사	1	
		전문상담사	13	
2	초등교육과	치료사	1	
		방과후지원센터관리자	1	
		전문상담사	1	
3	민주시민교육과	전문상담사	1	
4	복지재정과	교육복지사	1	
합 계			19	

현행							개정안						
□ 교육지원청 (단위: 명)							□ 교육지원청 (단위: 명)						
직종명	남부교육 지원청	북부교육 지원청	동부교육 지원청	서부교육 지원청	강화교육 지원청	합계	직종명	남부교육 지원청	북부교육 지원청	동부교육 지원청	서부교육 지원청	강화교육 지원청	합계
과학실무원	1	1	1	1	1	5	과학실무원	1	1	1	1	1	5
교육복지사	2	2	2	2	1	9	교육복지사	2	2	2	2	1	9
방과후지원센터관리자	1	1	1	1	1	5	방과후지원센터관리자	1	1	1	1	1	5
전문상담사	3	3	3	3	2	14	전문상담사	6	6	6	6	1	25
치료사	1	1	1	1	1	5	치료사	1	1	1	1	1	5
특수교육실무원	1	1			1	3	특수교육실무원	1	1			1	3
특수진로코디네이터				1	1	2	특수진로코디네이터				1	1	2
평생교육사	1	1	1	1	1	5	평생교육사	1	1	1	1	1	5
학부모상담사	1	1	1	1	1	5	학부모상담사	1	1	1	1	1	5
합 계	11	11	10	11	10	53	합 계	14	14	13	14	9	64

□ 직속기관 (단위: 명)											□ 직속기관 (단위: 명)										
기관명	행정 실무원	과학 실무원	전산 실무원	과학관 해설사	공연장 운영 보조원	영상 실무원	사서 실무원	평생 교육사	향토사	합계	기관명	행정 실무원	과학 실무원	전산 실무원	과학관 해설사	공연장 운영 보조원	영상 실무원	사서 실무원	평생 교육사	향토사	합계
교육과학연구원	1	2		6		1				10	교육과학연구원	1	2		6		1	1			11
교육연수원	1		1							2	교육연수원	1		1							2
학생과학문화관	12		1		3					16	학생과학문화관	12		1		3					16
평생학습관	5							8		13	평생학습관	5						8			13
북구도서관								1		1	북구도서관							1			1
중앙도서관								1		1	중앙도서관							1			1
부평도서관								1		1	부평도서관							1			1
주안도서관								1		1	주안도서관							1			1
화도진도서관								1	1	2	화도진도서관							1	1		2
서구도서관								1		1	서구도서관							1			1
계양도서관							2	1		3	계양도서관						2	1			3
연수도서관							2	1		3	연수도서관						2	1			3
합 계	19	2	2	6	3	1	4	16	1	54	합 계	19	2	2	6	3	1	5	16	1	55

인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙

1. 개정이유

- 가. 새로운 행정수요에 맞게 인력을 조정하여 조직·인력관리의 효율화 도모
- 나. 업무영역이 축소되고 있는 직렬 정원 조정

2. 개정근거

- 가. 「지방교육행정기관의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」
제15조(정원의 관리) 및 제20조(정원의 규정)

3. 주요내용

- 가. 인천광역시교육감 소속 지방공무원 총 정원 변동 없음
 - 지방공무원 정원의 총수: 3,314명
- 나. 국가정책 및 지역현안수요 사업 인력 배정
 - 마을교육공동체 활성화, 학교폭력원스톱대응팀 구축 등 6명
- 다. 업무영역이 축소되고 있는 직렬 정원 감원
 - 조리직렬 9명, 기계운영직렬 1명
- 라. 통학버스 민간위탁에 따른 정원 감원
 - 운전직렬 4명
- 마. 새로운 행정수요에 맞게 직렬·직급별 정원 조정

4. 일부개정규칙 : 붙임

5. 신·구조문 대비표 : 붙임

공 포

인천광역시교육·학예법제심의위원회에서 심의를 거친 인천광역시
교육감 소속 지방공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과
같이 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2018년 12월 31일

인천광역시교육규칙 제668호

인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙

인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이
개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부칙

이 규칙은 2019년 1월 1일부터 시행한다.

[별표]

인천광역시교육감 소속 지방공무원 직급별 정원표

2019.01.01.

구 분		총 계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육지원청	공립의 각급학교
총계		3,314	9	797	456	2,052
정무 직	정무직 계	1	0	1	0	0
	교육감	1	0	1	0	0
일반 직	일반직 계	3,101	9	664	376	2,052
	3 급	부이사관	6	0	6	0
	4 급	소계	26	1	21	4
		서기관	16	1	15	0
		서기관 · 기술서기관	10	0	6	4
	5 급	소계	170	1	64	17
		교육행정	123	1	36	9
		교육행정 · 사서	6	0	4	0
		사서	12	0	12	0
		교육행정 · 행정(전산)	2	0	1	0
		행정(전산)	2	0	2	0
		교육행정 · 보건 · 식품위생	8	0	2	4
		교육행정 · 시설	1	0	1	0
		교육행정 · 시설 · 공업	14	0	4	4
		시설 · 공업	2	0	2	0
	6 급	소계	830	3	220	103
		교육행정	574	3	104	48
		교육행정 · 사서	17	0	15	0
		교육행정 · 사서 · 전산	2	0	2	0
		사서	34	0	34	0
		전산	14	0	14	0
		교육행정 · 보건 · 식품위생	18	0	7	8
		간호	1	0	1	0
		공업	7	0	2	1
		시설 · 공업	14	0	12	2
		교육행정 · 시설 · 공업	49	0	10	36
		교육행정 · 전산	5	0	3	0
		조리	6	0	0	0
		시설관리	58	0	1	3
		운전	8	0	5	2
		전화상담운영	1	0	1	0
		전기운영	3	0	2	0
		기계운영	3	0	2	0
		열관리운영	6	0	2	1
		사무운영	10	0	3	2

구 분		총 계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육지원청	공립의 각급학교
7 급	소계	923	2	246	179	496
	교육행정	537	2	120	107	308
	사서	38	0	38	0	0
	전산	19	0	14	5	0
	교육행정·보건·식품위 생	30	0	5	24	1
	교육행정·전산	15	0	9	4	2
	교육행정·사서	7	0	1	5	1
	공업	15	0	7	3	5
	방송통신	1	0	0	0	1
	시설·공업	2	0	2	0	0
	교육행정·시설·공업	23	0	2	18	3
	조리	33	0	4	0	29
	시설관리	134	0	9	2	123
	운전	19	0	7	4	8
	통신운영	0	0	0	0	0
	전기운영	5	0	4	0	1
	기계운영	4	0	1	0	3
	열관리운영	9	0	6	1	2
	사무운영	32	0	17	6	9
8 급	소계	1,139	1	101	73	964
	교육행정	635	0	23	56	556
	전산	7	0	2	5	0
	사서	5	0	5	0	0
	보건	5	0	0	5	0
	교육행정·사서	3	0	1	0	2
	교육행정·전산	1	0	0	0	1
	간호	1	0	1	0	0
	공업	13	0	8	0	5
	교육행정·시설·공업	4	0	0	4	0
	조리	23	0	4	0	19
	시설관리	374	0	18	2	354
	운전	15	0	2	1	12
	통신운영	2	0	0	0	2
	전기운영	8	0	3	0	5
	기계운영	9	0	1	0	8
	사무운영	34	1	33	0	0
전문 경력관	소계	7	1	6	0	0
	가군	1	0	1	0	0
	비상계획담당관	1	0	1	0	0
	나군	4	1	3	0	0
	학생수련지도사	2	0	2	0	0
	속기사	1	1	0	0	0

구 분			총 계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육지원청	공립의 각급학교
		촬영기사	1	0	1	0	0
		다군	2	0	2	0	0
		촬영기사	1	0	1	0	0
		학생수련지도사	1	0	1	0	0
연구 직	연구사	학예연구사	2	0	2	0	0
별정 직	별정직 계		2	0	2	0	0
	5 급 상당	소계	1	0	1	0	0
		비서관	1	0	1	0	0
	6 급 상당	소계	1	0	1	0	0
		비서	1	0	1	0	0
교육 전문 직원	교육전문직원 계		208	0	128	80	0
	일반직 4 급 상당 이상 장학관 · 교육연구관		28	0	19	9	0
	일반직 5 급 상당 이하 장학관 · 교육연구관		28	0	19	9	0
	장학사 · 교육연구사		152	0	90	62	0

신·구조문 대비표

2019.01.01.

구 분		총 계		시의회사무처		본청 (직속기관포함)		교육지원청		공립의 각급학교	
		현행	개정(안)	현행	개정(안)	현행	개정(안)	현행	개정(안)	현행	개정(안)
총계		3,314	3,314	9	9	788	797	450	456	2,067	2,052
장·과	정무직 계	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
	교육감	1	1			1	1				
일반직	일반직 계	3,101	3,101	9	9	655	664	370	376	2,067	2,052
	3 급 부이사관	6	6			6	6				
	4 급 소계	26	26	1	1	21	21	4	4	0	0
	서기관	16	16	1	1	15	15				
	서기관 · 기술서기관	10	10			6	6	4	4		
	5 급 소계	168	170	1	1	62	64	17	17	88	88
	교육 행정	121	123	1	1	34	36	9	9	77	77
	교육 행정 · 사서	6	6			4	4			2	2
	사서	12	12			12	12				
	교육 행정 · 행정(전산)	2	2			1	1			1	1
	행정(전산)	2	2			2	2				
	교육 행정 · 보건 · 식품위생	8	8			2	2	4	4	2	2
	교육 행정 · 시설	1	1			1	1				
	교육 행정 · 시설 · 공업	14	14			4	4	4	4	6	6
	시설 · 공업	2	2			2	2				
	6 급 소계	830	830	3	3	219	220	103	103	505	504
	교육 행정	574	574	3	3	104	104	48	48	419	419
	교육 행정 · 사서	17	17			15	15	0	0	2	2
	교육 행정 · 사서 · 전산	2	2			2	2				
	사서	34	34			34	34				
	전산	14	14			14	14				
	교육 행정 · 보건 · 식품위생	18	18			7	7	8	8	3	3
	간호	1	1			1	1				
	공업	7	7			2	2	1	1	4	4
	시설 · 공업	14	14			12	12	2	2		
	교육 행정 · 시설 · 공업	49	49			10	10	36	36	3	3
	교육 행정 · 전산	5	5			3	3			2	2
	조리	6	6							6	6
	시설 관리	58	58			1	1	3	3	54	54
	운전	8	8			4	5	2	2	2	1
	전화 상담 운영	1	1			1	1				
	전기 운영	3	3			2	2			1	1
	기계 운영	3	3			2	2			1	1
	열 관리 운영	6	6			2	2	1	1	3	3
	사무 운영	10	10			3	3	2	2	5	5
	7 급 소계	917	923	2	2	239	246	173	179	503	496

구 분			총 계		시의회사무처		본청 (직속기관포함)		교육지원청		공립의 각급학교	
			현행	개정안	현행	개정안	현행	개정안	현행	개정안	현행	개정안
		교육행정	526	537	2	2	115	120	101	107	308	308
		사서	38	38			38	38				
		전산	19	19			14	14	5	5		
		교육행정·보건·식품위생	30	30			5	5	24	24	1	1
		교육행정·전산	15	15			9	9	4	4	2	2
		교육행정·사서	7	7			1	1	5	5	1	1
		공업	15	15			7	7	3	3	5	5
		방송통신	1	1							1	1
		시설·공업	2	2			2	2				
		교육행정·시설·공업	23	23			2	2	18	18	3	3
		조리	37	33			4	4			33	29
		시설관리	134	134			9	9	2	2	123	123
		운전	20	19			8	7	4	4	8	8
		전기운영	5	5			4	4			1	1
		기계운영	4	4			1	1			3	3
		열관리운영	9	9			6	6	1	1	2	2
		사무운영	32	32			14	17	6	6	12	9
8 급		소계	1,147	1,139	1	1	102	101	73	73	971	964
		교육행정	630	635			21	23	56	56	553	556
		전산	7	7			2	2	5	5		
		사서	5	5			5	5				
		보건	5	5					5	5		
		교육행정·사서	3	3			1	1			2	2
		교육행정·전산	1	1							1	1
		간호	1	1			1	1				
		공업	13	13			8	8			5	5
		교육행정·시설·공업	4	4					4	4		
		조리	28	23			4	4			24	19
		시설관리	375	374			18	18	2	2	355	354
		운전	18	15			2	2	1	1	15	12
		통신운영	2	2							2	2
		전기운영	8	8			3	3	0	0	5	5
		기계운영	10	9			1	1			9	8
		사무운영	37	34	1	1	36	33	0	0	0	0
전문 경력관		소계	7	7	1	1	6	6	0	0	0	0
		가군	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
		비상계획담당관	1	1			1	1				
		나군	4	4	1	1	3	3	0	0	0	0
		학생수련지도사	2	2			2	2				
		속기사	1	1	1	1						
		촬영기사	1	1			1	1				

구 분			총 계		시의회사무처		본청 (직속기관포함)		교육지원청		공립의 각급학교	
			현행	개정안	현행	개정안	현행	개정안	현행	개정안	현행	개정안
		다군	2	2	0	0	2	2	0	0	0	0
		촬영기사	1	1			1	1				
		학생수련지도사	1	1			1	1				
연직	연사	학예연구사	2	2	0	0	2	2	0	0	0	0
별칭	별정직	계	2	2	0	0	2	2	0	0	0	0
	5급 상당	소계	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
		비서관	1	1			1	1				
	6급 상당	소계	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
		비서	1	1			1	1				
교육연구	교육전문직원 계		208	208	0	0	128	128	80	80	0	0
	일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관		28	28			19	19	9	9		
	일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관		28	28			19	19	9	9		
	장학사·교육연구사		152	152			90	90	62	62		

고 시

인천광역시고시 제2018-345호

도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경) 인가 고시

도시계획시설(북항 배후부지 지구단위계획구역 내: 도로) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

관계 도서는 인천광역시청 도시균형계획과(☎032-440-4633), 서구청 도시개발과(☎032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2018. 12. 31.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 원창동 395-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 북항 배후부지 지구단위계획구역 내 도시계획시설 사업
- 명칭: 북항 배후부지 지구단위계획구역 내 도로(대로2-116호선 등) 개설 및 완충·경관녹지 조성공사

3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 지정: 144,086.8㎡(도로 110,393.0㎡, 녹지 33,693.8㎡)
- 변경: 39,696.6㎡(도로 6개 노선)
 - 3단계: 35,776.0㎡(도로 4개 노선), 4단계: 3,920.6㎡(도로 2개 노선)
- ※ 변경사유: 2단계 준공에 따른 규모 조정 및 3단계 분할 시행

4. 시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: (주)한진중공업 대표이사 이윤희
- 주소: 부산광역시 영도구 태종로 233(봉래동 5가)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

구 분		사업기간	대상시설
기정	2단계	2012. 9. 10. ~ 2017. 12. 31.	사업완료 (도로9개 노선, 녹지 3개소)
	3단계	2017. 4. 18. ~ 2018. 12. 31.	도로 6개 노선
변경	3단계	2017. 4. 18. ~ 2019. 4. 30.	도로 4개 노선
	4단계	2017. 4. 18. ~ 2019. 12. 31.	도로 2개 노선

※ 변경사유: 3단계 조기 개통 절차 이행 기간 및 4단계 인접 도시계획시설
(도로, 항만) 사업 지연에 따른 사업기간 연장

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 변경(불입)

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경 없음: 생략).

[붙임] 수용되거나 사용될 토지의 세목

☐ 대로 1-7호선(2단계 도로공사 완료(준공) 2018.4.16.)

< 기 정 >

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동	381-90	잡	294.7	294.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	가감속 차로
	2	원창동	381-91	잡	201.6	201.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	가감속 차로
	3	석남동	642-9	잡	428.2	428.2	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	가감속 차로

< 변 경 >

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동	513-5	도	294.7	-	인천광역시	-	-	-	-	
	2	원창동	513-4	도	201.6	-	인천광역시	-	-	-	-	
	3	석남동	660-1	도	428.2	-	인천광역시	-	-	-	-	

☐ 대로 2-29호선(2단계 도로공사 완료(준공) 2018.4.16.)

< 기 정 >

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동	642-15	잡	477.5	477.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	가감속 차로

< 변 경 >

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동	660-3	도	477.5	-	인천광역시	-	-	-	-	

☐ 대로 2-37호선(2단계 도로공사 완료(준공) 2018.4.16.)

< 기 정 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동	395-5	도	23,108.8	23,108.8	인천광역시				
	2	원창동	395-6	도							
	3	원창동	395-7	도							

< 변 경 >

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동	513-1	도	23,108.8	-	인천광역시	-	-	-	-	

☐ 대로 2-116호선(변경없음)

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
3단계	1	원창동	394-8	창	17,948.9	17,948.9	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	
	2	원창동	394-11	대	204.7	204.7	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	

☐ 중로 1-1호선(2단계 도로공사 완료(준공) 2018.4.16.)

< 기 정 >

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동	642-8	잡	16,535.5	16,535.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	석남동	655-3	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	3	석남동	655-5	구			인천광역시	-	-	-	-	
	4	석남동	642-16	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	5	석남동	655-7	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

< 변 경 >

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동	659-1	도	16,535.5	-	인천시 서구청	-	-	-	-	

☐ 중로 1-5호선(2단계 도로공사 완료(준공) 2018.4.16.)

< 기 정 >

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동	380-4	잡	999.8	999.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	원창동	390-14	잡	7,299.3	7,299.3	인천광역시	-	-	-	-	

< 변 경 >

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동	513-3	도	999.8	-	인천시 서구청	-	-	-	-	
	2	원창동	513-2	도	7,299.3	-	인천시 서구청	-	-	-	-	

☐ 중로 2-910호선(2단계 도로공사 완료(준공) 2018.4.16.)

< 기 정 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동 642-84	잡	6,979.2	6,979.2	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	석남동 642-85	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	3	석남동 655-82	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	4	석남동 642-93	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	5	석남동 642-82	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	6	석남동 655-75	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	7	석남동 655-81	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	8	석남동 642-78	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	9	석남동 655-90	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

< 변 경 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동 659-3	도	6,979.2	-	인천시 서구청	-	-	-	-	

☐ 중로 2-918호선(2단계 도로공사 완료(준공) 2018.4.16.)

< 기 정 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동 393-55	잡	5,352.5	5,352.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

< 변 경 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동 512-1	도	5,352.5	-	인천시 서구청	-	-	-	-	

☐ 중로 2-919호선(2단계 도로공사 완료(준공) 2018.4.16.)

< 기 정 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동 393-56	잡	5,389.8	5,389.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

< 변 경 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동 512-2	도	5,389.8	-	인천시 서구청	-	-	-	-	

☐ 중로 2-920호선(2단계 도로공사 완료(준공) 2018.4.16.)

< 기 정 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동 642-1	구	3,630.3	3,630.3	인천시 서구청	-	-	-	-	
	2	석남동 642-11	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	3	석남동 642-73	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	4	석남동 642-74	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	5	석남동 655-6	구			인천광역시	-	-	-	-	

< 변 경 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동 659-2	도	3,630.3	-	인천시 서구청	-	-	-	-	

☐ 중로 2-928호선(변경)

< 기 정 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
3단계	1	원창동 394-1	창	234,945.3	8,992.0	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	
	2	원창동 394-10	대	1,937.2	116.7	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	

< 변 경 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
3단계	1	원창동 394-14	창	8,989.5	8,989.5	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	
	2	원창동 394-39	대	118.6	118.6	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	

☐ 중로 2-929호선(변경)

< 기 정 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
3단계	1	원창동 394-1	창	234,945.3	4,339.3	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	

< 변 경 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
3단계	1	원창동 394-19	창	4,341.2	4,341.2	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	

☐ 중로 2-930호선(변경)

< 기 정 >

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
3단계	1	원창동	394-1	창	234,945.3	4,172.9	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	

< 변 경 >

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
3단계	1	원창동	394-24	창	4,173.1	4,173.1	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	

☐ 중로 2-931호선(변경)

< 기 정 >

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
3단계	1	원창동	394-6	대	1,350.2	16.2	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	
	2	원창동	394-9	창	75,067.3	1,901.9	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	

< 변 경 >

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
4단계	1	원창동	394-30	대	23.6	23.6	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	4단계
	2	원창동	394-33	창	1,894.5	1,894.5	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	

☐ 중로 2-932호선(변경)

< 기 정 >

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
3단계	1	원창동	394-9	창	75,067.3	2,003.2	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	

< 변 경 >

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
4단계	1	원창동	394-36	창	2,002.5	2,002.5	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	

☐ 완충녹지 1(2단계 녹지공사 완료(준공) 2018.4.16.)

< 기 정 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동 642-4	잡	22,954.6	22,954.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	석남동 642-7	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	3	석남동 642-72	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	4	석남동 642-10	구			인천광역시 서구	인천광역시 서구 서곶로 307 (심곡동)	-	-	-	
	5	석남동 642-13	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

< 변 경 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동 660-2	공	22,954.6	-	인천시 서구청	-	-	-	-	

☐ 경관녹지1(2단계 녹지공사 완료(준공) 2018.4.16.)

< 기 정 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동 642-75	잡	6,905.5	6,905.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	석남동 655-72	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

< 변 경 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동 659-4	공	6,905.5	-	인천시 서구청	-	-	-	-	

☐ 경관녹지2(2단계 녹지공사 완료(준공) 2018.4.16.)

< 기 정 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동 642-76	잡	3,833.7	3,833.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	석남동 642-83	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

< 변 경 >

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동 659-5	공	3,833.7	-	인천시 서구청	-	-	-	-	

인천광역시고시 제2018-346호

도시관리계획(용도지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(용도지구)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계до서는 인천광역시청(도시계획과, ☎ 032-440-4624), 중구청(도시개발과, ☎ 032-760-7517), 동구청(도시정비과, ☎ 032-770-6212), 미추홀구청(도시창생과, ☎ 032-880-4487), 연수구청(도시계획과, ☎ 032-749-8652), 남동구청(도시관리과, ☎ 032-453-2952), 부평구청(미래도시과, ☎ 032-509-6912), 계양구청(도시재생과, ☎ 032-450-5633), 서구청(도시개발과, ☎ 032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2018. 12. 31.

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호가목에 따른 도시관리계획(용도지구) 결정(변경)하는 사항임

2. 위치 및 내용

- 위 치: 인천광역시 전역(강화군·옹진군 제외)
- 결정(변경) 내용
 - (종전) 중심지미관지구: 면적 감소 및 폐지
 - 면적 감소: 9개소/ 감49,455㎡, 폐지: 27개소/ 감1,258,490㎡

- (종전) 일반미관지구: 면적 감소 및 폐지
 - 면적 감소: 4개소/ 감81,780㎡, 폐지: 115개소/ 감3,518,805㎡
- 시가지경관지구: 폐지
 - 폐지: 1개소/ 감262,320.7㎡

3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. (종전) 미관지구

○ 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	1	항동2지구	중심지 미관지구	항동27-48,67-1일원	209,493	-	집단	인고제128호 (1996.7.31.)	지구단위 계획 (항동2)
폐지	2	항동1지구	중심지 미관지구	항동76-1번지일원	419,700	-	집단	인고제128호 (1996.7.31.)	지구단위 계획 (항동1)
폐지	3	구월1지구	중심지 미관지구	구월업무지구내	403,730	-	집단	인고제1063호 (1987.1.8.)	지구단위 계획 (구월1)
기정	1	중앙동대2-6~ 대2-3	중심지 미관지구	중3-2,대3-3,대1-8	79,200	2,640	양측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	지구단위 계획 (자유공원 주변지역)
변경	1	개항로, 송림로	중심지 미관지구	용동 239-3번지, 송림동 31-61번지	70,890	2,363	양측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	
기정	2	송의동대1-1~ 대3-31	중심지 미관지구	대2-9,대2-2,중1-6	114,600	3,450 4,190	편측15	-	지구단위 계획 (자유공원 주변지역)
변경	2	화도진로, 우현로, 인증로, 경인로	중심지 미관지구	송림동 234-12번지, 송의동 118-7번지	102,840	2,666 4,190	편측15	-	
기정	3	경인고속국도~ 중1-11	중심지 미관지구	광2-2	13,350	890	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	
정정	3	서해대로	중심지 미관지구	신흥동3가 31-69번지, 신흥동3가 7-308번지	13,350	890	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	
기정	4	신생동대2-2~ 신생동계	중심지 미관지구	대2-7	8,100	270	양측15	-	지구단위 계획 (자유공원 주변지역)
변경	4	제물량로	중심지 미관지구	사동 2-5번지, 신생동 9-3번지	4,050	270	편측15	-	
기정	5	남부역~대2-41	중심지 미관지구	광3-1	20,625	820 555	편측15	-	주거지역내 폐지
변경	5	석정로	중심지 미관지구	송의동 341-21번지, 송의동 124-171번지	15,990	511 555	편측15	-	
기정	6	송의동광3-2~ 대2-7	중심지 미관지구	광3-4	24,600	1,270 370	편측15	-	
정정	6	아암대로	중심지 미관지구	용현동 627-543번지, 송의동 441-86번지	24,600	1,270 370	편측15	-	

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
기정	7	신흥동광3-2~ 대2-9	중심지 미관지구	광2-1	23,925	680 915	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	주거지역내 폐지
변경	7	서해대로	중심지 미관지구	신흥동 7-79번지, 유동 2-67번지	22,800	605 915	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	
기정	8	송의동광3-4~ 용현동150-1	중심지 미관지구	광3-7,대2-10,대2-6	62,550	2,340 1,830	편측15	-	
정정	8	인주대로	중심지 미관지구	송의동 379-28, 용현동 129-5	62,550	2,340 1,830	편측15	-	
폐지	9	주안동대1-1~ 주안초교	중심지 미관지구	대3-10	1,800	60	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
기정	10	동인천역~ 주안동957	중심지 미관지구	대2-41,대1-1	138,600	4,040 5,200	편측15	-	지구단위 계획 (수봉)
변경	10	참외전로, 경인로	중심지 미관지구	인현동 22-38번지, 주안동 1542-10번지	123,240	4,040 4,176	편측15	-	
기정	10	주안동271-4~ 20호광장	중심지 미관지구	대1-1	8,850	330 260	편측15	-	
정정	10	경인로	중심지 미관지구	간석동 250-6번지, 간석동 239-2번지	8,850	330 260	편측15	-	
기정	11	주안역19호광장~ 대1-1	중심지 미관지구	대2-12	18,000	600	양측15	-	
정정	11	미추홀대로	중심지 미관지구	주안동 186-11번지, 주안동 141-5번지	18,000	600	양측15	-	
기정	12	도화동광2-1 ~로알맨션APT	중심지 미관지구	대2-4	42,075	1,330 1,475	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	지구단위 계획 (도화역)
변경	12	주안로	중심지 미관지구	도화동 552-5번지, 주안동 928-24번지	39,585	1,330 1,309	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	
기정	13	부평동대1-11~ 부평역	중심지 미관지구	광3-8	55,125	1,920 1,755	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	
정정	13	광장로, 부평대로	중심지 미관지구	부평동 185-53번지, 부평동 879-3번지	55,125	1,920 1,755	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	
기정	14	부평동24호광장~ 22호광장	중심지 미관지구	대3-15	24,000	800	양측15	-	
정정	14	대정로	중심지 미관지구	부평동 561-5번지, 부평동 374-16번지	24,000	800	양측15	-	
기정	15	부평역~대1-13	중심지 미관지구	대3-16	24,000	800	양측15	-	
정정	15	시장로	중심지 미관지구	부평동 159-28번지, 부평동 146-1번지	24,000	800	양측15	-	

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
기정	16	부평동22호광장~ 부평동126-10	중심지 미관지구	대2-32	22,800	760	양측15	-	
정정	16	부흥로	중심지 미관지구	부평동 442-25번지, 부평동 115-13번지	22,800	760	양측15	-	
기정	18	부평아파트~ 경인선	중심지 미관지구	대1-13	41,400	1,380	양측15	-	
정정	18	장제로	중심지 미관지구	부평동 161-12번지, 부평동 98-87번지	41,400	1,380	양측15	-	
폐지	19	구월동대3-13 ~구월여중입구	중심지 미관지구	광3-7	3,600	240	편측15	-	지구단위 계획 (구월)
폐지	21	구월녹지 (공원)동측	중심지 미관지구	대3-13	16,350	1,090	편측15	-	
기정	24	동인천역 ~주안동957	중심지 미관지구	대2-4,대1-1	138,600	4,040 5,200	편측15	-	
정정	24	백범로	중심지 미관지구	간석동 216-11번지, 간석동 41-94번지	138,600	4,040 5,200	편측15	-	
폐지	25	계산동광3-9~ 중2-33	중심지 미관지구	광3-8	9,450	630	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	지구단위 계획 (경인교대)
기정	28	주안동271-4~ 20호광장	중심지 미관지구	대1-1	8,850	330 260	편측15	-	
정정	28	남동대로	중심지 미관지구	간석동 211-4번지, 간석동 109-1번지	8,850	330 260	편측15	-	
폐지	31	구월동대3-15~ 광3-10	중심지 미관지구	대3-14	12,150	270 540	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	지구단위 계획 (구월)
기정	32	경인선~ 주안동247-2	중심지 미관지구	대1-12	22,200	740	편측15	-	
정정	32	경원대로	중심지 미관지구	주안동 1542-26번지, 주안동 881-4번지	22,200	740	편측15	-	
기정	33	석남동중1-27~ 광2-1	중심지 미관지구	대로1-11	9,900	660	편측15	-	
정정	33	길주로	중심지 미관지구	석남동 526-3번지, 석남동 493번지	9,900	660	편측15	-	
기정	34	석남동중2-38~ 대1-1	중심지 미관지구	중1-56	10,950	365	양측15	-	
정정	34	가정로	중심지 미관지구	석남동 510-6번지, 석남동 509번지	10,950	365	양측15	-	
기정	35	십정동407-1~ 동암역광장	중심지 미관지구	대2-35	5,100	170	양측15	-	
정정	35	열우물로	중심지 미관지구	십정동 407-21번지, 십정동 407-1번지	5,100	170	양측15	-	

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
기정	36	동암역광장~ 일반상업지역계, 경인철도~일반 상업지역계	중심지 미관지구	대2-5,대3-1	13,200	440	양측15	-	
정정	36	열우물로, 석정로	중심지 미관지구	십정동 417번지, 숭의동 103-70번지	13,200	440	양측15	-	
기정	37	부원중학교 ~23호광장	중심지 미관지구	대2-13	23,550	760 810	편측15	-	
정정	37	경원대로	중심지 미관지구	부평동 534-91번지, 부평동 160-1번지	23,550	760 810	편측15	-	
기정	38	산곡동279~ 한양아파트	중심지 미관지구	중1-33	4,800	320	편측15	-	
정정	38	원적로	중심지 미관지구	산곡동 87-900번지, 산곡동 181-68번지	4,800	320	편측15	-	
기정	38	부평동62-1 ~광3-8	중심지 미관지구	중1-33	2,100	70	양측15	-	
정정	38	원적로	중심지 미관지구	부평동 62-51번지, 부평동 38-184번지	2,100	70	양측15	-	
기정	39	송현동중1-6 ~일반상업지역계	중심지 미관지구	대2-2	4,350	100 190	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
변경	39	수문통로	중심지 미관지구	송현동 68-15번지, 송현동 66-25번지	2,175	145	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
기정	41	산곡동대1-11~ 중1-33	중심지 미관지구	대2-36	6,750	450	편측15	-	
정정	41	마장로	중심지 미관지구	산곡동 181-63번지, 산곡동 96-26번지	6,750	450	편측15	-	
폐지	44	연희동 중1-65~ 중1-66	중심지 미관지구	대로1-19	3,075	205	편측15	-	지구단위 계획 (연희1.2)
폐지	47	용종동광3-9~ 광2-6	중심지 미관지구	대1-13	22,500	1,500	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	지구단위 계획 (계산)
기정	49	숭의동10호광장~ 대2-10	중심지 미관지구	대3-5	10,800	360	양측15	인고제169호 (1990.11.24.)	
정정	49	독배로	중심지 미관지구	용현동 459-36번지, 숭의동 283-1번지	10,800	360	양측15	인고제169호 (1990.11.24.)	
기정	51	답동대2-2~ 광3-2	중심지 미관지구	대2-6	33,000	1,100	양측15	인고제169호 (1990.11.24.)	상업지역내 일반미관 지구 편입
변경	51	제물량로	중심지 미관지구	신흥동3가 39-3번지, 답동 18-5번지	33,450	1,115	양측15	인고제169호 (1990.11.24.)	
기정	54	향동대2-6~ 광3-2	중심지 미관지구	광2-2	2,400	80	양측15	인고제169호 (1990.11.24.)	
정정	54	신포로	중심지 미관지구	사동 9-1번지, 사동 3-1번지	2,400	80	양측15	인고제169호 (1990.11.24.)	

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
기정	55	인천기독교회~ 대2-2	중심지 미관지구	광3-2	13,650	910	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	
정정	55	인증로	중심지 미관지구	사동 9-16번지, 사동 15-10번지	13,650	910	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	
폐지	57	연희동 544-1~ 532-4	중심지 미관지구	중로1-65	5,250	350	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	지구단위 계획 (연희1.2)
폐지	58	연희동508~ 심곡동산9	중심지 미관지구	중로1-66	5,250	350	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	지구단위 계획 (연희1.2)
기정	63	석남동중2-38~ 대1-1	중심지 미관지구	중1-27	9,300	620	편측15	-	
정정	63	염곡로	중심지 미관지구	석남동 526-4번지, 석남동 524번지	9,300	620	편측15	-	
기정	64	석남동중2-38~ 대1-11	중심지 미관지구	중1-27	9,300	620	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	
정정	64	서달로	중심지 미관지구	석남동 493번지, 석남동 488-1번지	9,300	620	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	
기정	76	부평동22호광장~ 7201부대	중심지 미관지구	대2-32	3,000	100	양측15	-	
정정	76	부흥로	중심지 미관지구	부평동 529-38번지, 부평동 529-159번지	3,000	100	양측15	-	
폐지	81	작전동광2-5~ 대3-44	중심지 미관지구	중1-105, 중1-111	23,880	1,592	편측15	-	지구단위 계획 (계산)
폐지	82	작전동광2-5, 대3-44	중심지 미관지구	대2-50	11,310	754	편측15	-	지구단위 계획 (계산)
폐지	83	용종동여객자동차 터미널부근	중심지 미관지구	광3-9, 광3-22, 대2-52	7,725	515	편측15	-	지구단위 계획 (계산)
폐지	84	임학동대1-13~ 대2-50	중심지 미관지구	대3-44	5,520	368	편측15	-	지구단위 계획 (계산)
폐지	85	임학동대1-13~ 대2-50	중심지 미관지구	대1-28	7,980	532	편측15	-	지구단위 계획 (계산)
폐지	86	작전동대1-13~ 대2-50	중심지 미관지구	대3-42	5,940	396	편측15	-	지구단위 계획 (계산)
폐지	87	작전동대2-50~ 중2-159	중심지 미관지구	광2-5	3,420	228	편측15	-	지구단위 계획 (계산)
폐지	88	연수중심상업지역	중심지 미관지구	광2-4및대1-21변일원	18,300	1,220	편측15	1992.11.09 (인고제586호)	지구단위 계획 (연수)
폐지	89	연수일반상업지역	중심지 미관지구	대1-9및대3-26변일원	7,050	470	편측15	1992.11.09 (인고제586호)	지구단위 계획 (연수)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
기정	96	송의동광1-1 ~10호광장	중심지 미관지구	중1-3	20,400	680	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
정정	96	미추로	중심지 미관지구	송의동 187-49번지, 송의동 128-16번지	20,400	680	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
기정	97	송의동12호광장~ 10호광장	중심지 미관지구	대3-5	13,800	460	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
정정	97	독배로	중심지 미관지구	송의동 340-1번지, 송의동 301-1번지	13,800	460	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
기정	98	송의동대2-6~ 중1-37,950	중심지 미관지구	중1-2	7,800	260	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
정정	98	장천로	중심지 미관지구	송의동 309-37번지, 송의동 301-1번지	7,800	260	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
기정	99	주안동대2-14~ 대1-1	중심지 미관지구	대2-11	7,950	230 300	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
정정	99	제일로	중심지 미관지구	도화동 429-28번지, 도화동 442-2번지	7,950	230 300	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
기정	100	산곡동 일반상업지역	중심지 미관지구	대1-11	4,350	290	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
정정	100	길주로	중심지 미관지구	산곡동 83-40번지, 산곡동 96-1번지	4,350	290	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
기정	107	부평동40호공원~ 광3-8	중심지 미관지구	대2-33	4,950	150 180	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
정정	107	부평문화로	중심지 미관지구	부평동 542-28번지, 부평동 543-45번지	4,950	150 180	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
기정	108	인천역~광3-9	중심지 미관지구	광3-2	51,750	930 2,520	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
정정	108	인중로	중심지 미관지구	송림동 4-190번지, 송림동 5-12번지	51,750	930 2,520	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
기정	110	송현동중1-6 ~일반상업지역계	중심지 미관지구	대3-43	8,700	280 300	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
정정	110	송현로	중심지 미관지구	송현동 72-129번지, 송현동 67-65번지	8,700	280 300	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
기정	112	송림동6호광장~ 일반상업지역계	중심지 미관지구	대3-2	4,800	160	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
정정	112	샛골로	중심지 미관지구	송림동 55-14번지, 송림동 55-1번지	4,800	160	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
기정	113	송림동6호광장~ 서림초교	중심지 미관지구	대3-2	6,000	200	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
정정	113	동산로	중심지 미관지구	송림동 67-38번지, 송림동 59-27번지	6,000	200	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
기정	119	항동대2-9~ 대2-6	중심지 미관지구	광3-2	16,500	1,100	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
정정	119	서해대로	중심지 미관지구	신생동 38-6번지, 신흥동3가 39-3번지	16,500	1,100	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
기정	121	항동대2-56~ 광3-4	중심지 미관지구	광2-8	18,600	620	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
정정	121	인항로	중심지 미관지구	신흥동3가 7-308번지, 신흥동3가 7-325번지	18,600	620	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
기정	132	신흥동광2-1~ 광3-4	중심지 미관지구	대2-7	6,000	400	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
정정	132	매소홀로	중심지 미관지구	신흥동3가 29-9번지, 용현동 627-410번지	6,000	400	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
폐지	144	논현동수인선 ~일반상업지역계	중심지 미관지구	대3-76	7,870	545	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	지구단위 계획 (소래)
폐지	146	논현동중2-57~ 중2-58	중심지 미관지구	대3-23	4,650	310	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	지구단위 계획 (소래)
폐지	147	북성동1호광장~ 대3-44	중심지 미관지구	대3-18	31,050	590 1,480	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	지구단위 계획 (자유공원 주변지역)
폐지	-	구월	중심지 미관지구	대3-4	11,447	764	양측15	-	지구단위 계획 (구월)
폐지	-	미관지구	중심지 미관지구	중로1-48호선변(양측)	-	-	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	지구단위 계획 (월미)
폐지	-	가좌시장	중심지 미관지구	가좌시장	-	-	-	-	주거지역내 폐지
폐지	1	항동1-2	일반 미관지구	항동27-52일원	245,237		집단	인고제128호 (1996.7.31.)	지구단위 계획 (항동1-2)
폐지	1	용현동604-7일원 근린상업지역내	일반 미관지구	중2-1, 중1-2	6,938	463	편측15	인고제14호 (2012.01.25)	주거지역내 폐지
폐지	2	송의동120-4 ~송의동177-23	일반 미관지구	남구청사 진입로	5,550	370	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
기정	2	송림동대2-43~ 송림초교	일반 미관지구	중1-6	6,450	430	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
변경	2	화도진로, 수문통로	일반 미관지구	화평동 407-1번지, 송현동 67-6번지	1,725	115	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
폐지	3	항동광3-2 ~중1-11	일반 미관지구	광2-1	29,250	1,430 520	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	6	송의동광3-2 ~광2-1	일반 미관지구	광3-4	6,000	400	편측15		주거지역내 폐지
폐지	7	송현동대3-43~ 신흥동16-1	일반 미관지구	광2-1	31,050	1,360 710	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	8	용현동150-1 ~대1-12	일반 미관지구	광3-7,대2-10, 대2-6	83,550	2,785	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	10	주안동957~ 주안동271-4	일반 미관지구	대1-1	36,900	1,190 1,270	편측15	-	주거지역내 폐지
폐지	12	주안동571-2 ~광2-1	일반 미관지구	대2-4	6,825	250 205	편측15	-	주거지역내 폐지
폐지	12	로얄맨션APT ~대1-1	일반 미관지구	대2-4	26,175	905 840	편측15	-	주거지역내 폐지
폐지	13	청천동199-33~ 청천동302-24	일반 미관지구	광3-8	3,975	265	편측15	-	주거지역내 폐지
폐지	16	부평동126-10~ 중1-38	일반 미관지구	대2-32	12,000	400	양측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	주거지역내 폐지
폐지	17	주안동대1-1~ 대1-14	일반 미관지구	대2-31	96,000	3,460 2,940	편측15	인고제494호 (1982.3.12.)	주거지역내 폐지
폐지	18	갈산동~ 부평아파트	일반 미관지구	대1-13	28,800	1,370 550	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	주거지역내 폐지
폐지	18	경인선~대1-1	일반 미관지구	대1-13	3,150	105	양측15		주거지역내 폐지
폐지	19	주안동대1-12 ~대3-11	일반 미관지구	광3-7	25,500	850	양측15	인고제494호 (1982.3.12.)	주거지역내 폐지
폐지	19	구월여중입구 ~중1-66	일반 미관지구	광3-7	65,850	2,220 2,170	편측15	인고제494호 (1982.3.12.)	주거지역내 폐지
폐지	20	구월녹지(공원) 서측	일반 미관지구	대3-11	36,000	2,400	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	주거지역내 폐지
폐지	21	구월녹지(공원) 동측	일반 미관지구	대3-13	12,000	800	편측15	인고제494호 (1982.3.12.)	주거지역내 폐지
폐지	23	만수동대1-14~ 광3-7	일반 미관지구	중1-66	15,600	520	양측15	인고제494호 (1982.3.12.)	주거지역내 폐지
폐지	25	계산동광3-9~ 대2-28	일반 미관지구	광3-8	44,550	1,810 1,160	편측15	-	주거지역내 폐지
폐지	26	계산초교~대1-2	일반 미관지구	광3-9	41,700	1,620 1,160	편측15	-	주거지역내 폐지
폐지	28	간석동211-4 ~남부경찰서	일반 미관지구	대1-2, 광3-10	59,175	1,700 2,245	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	주거지역내 폐지
폐지	29	호명사입구 ~태양파이프	일반 미관지구	대1-1	92,250	2,990 3,160	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	주거지역내 폐지

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	30	주안동699-10~ 학익동694-5	일반 미관지구	대2-14	46,260	1,355 1,729	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	31	구월동1274-11 ~1279-7	일반 미관지구	대3-14	6,750	350 100	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	31	주안동대2-14 ~대3-11	일반 미관지구	대3-14	77,250	2,300 2,850	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	32	간석동대2-30 ~경인선	일반 미관지구	대1-12	18,300	610	양측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	주거지역내 폐지
폐지	32	주안동247-2 ~관교동394-26	일반 미관지구	대1-12	40,800	1,540 1,180	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	주거지역내 폐지
폐지	33	석남동중1-27~ 광2-1	일반 미관지구	대1-11	9,900	660	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	주거지역내 폐지
폐지	33	석남동광2-1~ 중1-57	일반 미관지구	대1-11	4,500	150	양측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	주거지역내 폐지
폐지	34	가정동44호광장~ 중2-38	일반 미관지구	중1-56	45,600	1,520	양측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	주거지역내 폐지
기정	34	석남동대1-11 ~대3-19	일반미관 지구	중1-56	41,850	1,395	양측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	주거 지역 (루원 시티 제외) 폐지
변경	34	가정로	일반 미관지구	가정동 493-4번지, 가정동 482번지	3,585	115 124	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	폐지
폐지	35	십정녹지~십정동40 7-1	일반 미관지구	대2-35	23,100	810 730	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	주거지역내 폐지
폐지	36	송의동일반 상업지역계 ~십정동일반 상업지역계	일반 미관지구	대2-5,대3-1	143,700	4,790	양측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	주거지역내 폐지
폐지	37	부평도서관 ~부원중학교	일반 미관지구	대2-13	37,650	1,050 1,460	편측15	인고제1063호 (1987.1.8.)	주거지역내 폐지
폐지	38	철마로	일반 미관지구	중1-33	68,850	2,130 2,460	편측15	-	주거지역내 폐지
폐지	39	송현동일반 상업지역계 ~광3-2	일반 미관지구	대2-2	15,000	540 460	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	40	인천국제터미널앞	일반 미관지구	대1-5	12,750	850	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	공업지역내 폐지
폐지	41	효성동광2-6~ 대1-1	일반 미관지구	대2-36	149,850	5,220 4,770	편측15	-	공업지역내 폐지
폐지	42	동암역~장수로	일반 미관지구	중1-59	4,950	330	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	43	인천역 ~중1-13	일반 미관지구	대2-8, 대2-17	24,150	1,610	편측15	-	주거지역내 폐지
기정	44	연희구획복측계~ 서인천IC	일반 미관지구	대1-19	59,850	1,930 2,060	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거 지역 (루원 시티 제외) 폐지
변경	44	서곶로	일반 미관지구	가정동 536-5번지, 가정동 284-2번지	30,450	1,015	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
폐지	45	주안동광3-7 ~대2-7	일반 미관지구	광3-12	32,850	968 1,222	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	46	용현동대2-10 ~대2-26	일반 미관지구	대2-26	62,100	2,070	양측15	인고제150호 (1990.10.27)	공업지역내 폐지
폐지	47	용종동광3-9~ 서부1교	일반 미관지구	대1-13	52,650	3,000 510	편측15	-	공업지역내 폐지
폐지	48	용현동일반상업 지역계	일반 미관지구	대2-10	22,098	640 830	편측15	인고제169호 (1990.11.24)	공업지역내 폐지
폐지	50	용현동대2-10 ~대2-26	일반 미관지구	대3-14	44,760	1,284 1,700	편측15	인고제169호 (1990.11.24)	주거지역내 폐지
폐지	56	공촌동산150-1~ 208-3	일반 미관지구	광2-9	15,000	480 520	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	주거지역내 폐지
폐지	57	연희동544-1~ 연희동532-4	일반 미관지구	중1-65	5,250	350	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	주거지역내 폐지
폐지	58	연희동508 ~심곡동산9	일반 미관지구	중1-66	13,350	270 620	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	주거지역내 폐지
폐지	59	심곡동대1-19 ~중2-39	일반 미관지구	중1-67	11,700	390	양측15	인고제169호 (1990.11.24.)	주거지역내 폐지
기정	60	가정동5거리~ 472-12	일반 미관지구	44호광장변	19,800	660	양측15	인고제169호 (1990.11.24.)	도시개발 구역 (루원 시티) 유지
정정	60	염곡로, 가정로	일반 미관지구	가정동 472번지, 가정동 475-14번지	19,800	660	양측15	인고제169호 (1990.11.24.)	
기정	61	가정동5거리~ 아나지고개	일반 미관지구	중1-65	22,050	850 620	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	도시개발 구역 (루원 시티) 유지
정정	61	봉오대로	일반 미관지구	가정동 540-15번지, 가정동 544-4번지	22,050	850 620	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	
기정	62	신현주공APT~ 가정주유소	일반 미관지구	중1-49	14,850	670 320	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	도시개발 구역 (루원 시티) 유지
정정	62	염곡로, 가정로	일반 미관지구	가정동 476-4번지, 가정동 487-7번지	14,850	670 320	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	
폐지	63	신현주공APT~ 서인천APT	일반 미관지구	중1-27	36,600	1,060 1,380	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	주거지역내 폐지
폐지	64	가정동563~ 대2-29	일반 미관지구	중1-57	20,700	1,380	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	주거지역내 폐지

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	65	신현주공APT~ 신현동중1-27	일반 미관지구	중1-53	12,900	420 440	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	주거지역내 폐지
폐지	66	석남녹지~중1-57	일반 미관지구	중1-54	34,800	1,160	양측15	인고제169호 (1990.11.24.)	주거지역내 폐지
폐지	67	석남동중1-27~ 광2-1	일반 미관지구	중1-43	20,100	670	양측15	인고제169호 (1990.11.24.)	주거지역내 폐지
폐지	68	석남동중1-27~ 광2-1	일반 미관지구	중1-44	20,100	670	양측15	인고제169호 (1990.11.24.)	주거지역내 폐지
폐지	69	송림동광3-9 ~대2-32	일반 미관지구	대2-3	33,900	630 1,630	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	70	가좌동중1-56 ~대2-35	일반 미관지구	대3-19	21,300	710	양측15	인고제169호 (1990.11.24.)	주거지역내 폐지
폐지	71	가좌현대APT ~중1-26	일반 미관지구	대2-35	28,500	1,240 660	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	주거지역내 폐지
폐지	72	도화동대2-3~ 일반상업지역계	일반 미관지구	대2-4	39,600	1,320	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	73	가좌IC~ 자연녹지계	일반 미관지구	대2-34	38,700	1,610 970	편측15	인고제169호 (1990.11.24.)	주거지역내 폐지
폐지	74	경서구획서측계 ~대1-19	일반 미관지구	중2-184, 대3-1	28,425	880 1,015	편측15	인고제188호 (1990.12.29.)	주거지역내 폐지
폐지	75	석남동중1-27~ 대2-32	일반 미관지구	대2-29	48,825	1,515 1,740	편측15	인고제188호 (1990.12.29.)	주거지역내 폐지
폐지	76	부평동22호광장~72 01부대	일반 미관지구	대2-32	31,360	893	양측15	-	주거지역내 폐지
폐지	77	옥련동대2-14 ~소1-1	일반 미관지구	광2-6	12,150	810	편측15	-	주거지역내 폐지
폐지	78	옥련동대2-42 ~대2-14	일반 미관지구	대3-40	39,450	1,210 1,420	편측15	-	주거지역내 폐지
폐지	79	박촌동14-3~ 광3-9	일반 미관지구	대3-2	32,550	1,450 720	편측15	인고제107호 (1992.7.11.)	주거지역내 폐지
폐지	80	옥련동광3-6 ~대2-14	일반 미관지구	대2-10	25,650	950 760	편측15	인고제92호 (1992.7.6.)	주거지역내 폐지
폐지	92	부개동중2-40~ 대2-51	일반 미관지구	대3-45	16,200	540	양측15	-	주거지역내 폐지
폐지	94	부개동중1-38~ 대2-51	일반 미관지구	대2-32	5,932	410	편측15	-	주거지역내 폐지
폐지	95	도화동대2-3 ~도화오거리	일반 미관지구	대2-32	22,800	920 600	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	100	백마공원계~ 갈산동381-3	일반 미관지구	대1-11	52,950	1,730 1,800	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	101	학익동대2-14 ~21호공원	일반 미관지구	대2-7	71,700	2,390	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	102	송림동광3-9 ~중1-68	일반 미관지구	대2-1	6,750	450	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	103	박촌동149-7~ 박촌동169-2	일반 미관지구	대2-51	7,200	270 210	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	104	작전동광3-8~ 대1-13	일반 미관지구	대2-28	27,900	930	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	105	갈산동광3-8~ 중3-130	일반 미관지구	대3-17	42,000	1,860 940	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	106	산곡동천마로 ~대2-13	일반 미관지구	대2-34	26,970	470 1,330	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	108	송현동일반상업 지역계~광3-9	일반 미관지구	광3-2	900	60	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	108	인천역~송현동 일반상업지역계	일반 미관지구	광3-2	50,475	900 2,435	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	109	송현아파트주변	일반 미관지구	광2-4	3,900	260	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
기정	110	송현동일반상업 지역계~광3-2	일반 미관지구	대3-43	10,050	430 240	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 일부폐지
변경	110	송현로	일반 미관지구	송현동 67-66번지, 송현동 114-46번지	660	44	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	
폐지	111	송현동광2-4~ 십정동계	일반 미관지구	대2-30	36,750	2,450	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	112	송림동일반상업 지역계~광3-2	일반 미관지구	대3-2	9,750	325	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	113	송림동서림초교 ~대3-1	일반 미관지구	대3-2	21,600	720	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	114	송림동대1-18 ~대2-5	일반 미관지구	대2-39	29,400	980	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	115	항동수협중앙회 ~대1-5	일반 미관지구	대2-8	4,950	330	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	116	항동광2-9시점 ~광2-1	일반 미관지구	대1-5	65,100	2,170	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	117	항동광2-9 ~대1-5	일반 미관지구	대1-4	13,500	450	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	118	항동대1-5 ~대1-5종점	일반 미관지구	대2-45	20,250	160 190	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	119	항동대2-9 ~대2-6	일반 미관지구	광3-2	16,500	1,100	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	120	항동광3-2 ~대1-5	일반 미관지구	대2-56	20,550	240 1,130	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	121	항동대2-56 ~광3-4	일반 미관지구	광2-8	18,600	620	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	122	항동대2-56 ~광2-1	일반 미관지구	대1-32	4,800	160	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	123	항동대1-5 ~대2-45	일반 미관지구	대1-8	11,700	780	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	124	항동1-5 ~대2-45	일반 미관지구	대2-21	21,000	700	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	125	항동대1-8 ~대1-5	일반 미관지구	대2-20	23,100	770	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	126	송림동광3-2 ~대2-1	일반 미관지구	광3-9	9,450	370 260	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	127	항동대1-5 ~대1-10	일반 미관지구	대1-10	22,200	420 1,060	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	128	항동대1-10 ~대1-3	일반 미관지구	대2-23	36,750	820 1,630	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	129	항동대1-10 ~대1-3	일반 미관지구	대1-10	29,100	420 520	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	130	항동대1-5 ~대1-10	일반 미관지구	대2-22	23,850	1,080 510	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	131	항동대2-56 ~광2-1	일반 미관지구	대2-57	3,300	110	양측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	132	신흥동광3-4 ~대2-10	일반 미관지구	대2-7	29,100	1,940	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	133	항동대1-5 ~자연녹지계	일반 미관지구	광2-9	32,850	1,560 630	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	134	신흥동광2-9 ~대1-10	일반 미관지구	대2-25	12,750	270 580	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	135	신흥동광2-9 ~대1-10	일반 미관지구	대1-3	10,500	700	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	137	항동대1-5 ~대2-45	일반 미관지구	대1-5	6,750	450	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	138	항동대1-30종점~ 대2-22	일반 미관지구	대1-3	16,500	1,100	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	139	항동대2-23 ~대1-30	일반 미관지구	광1-1	20,550	1,100 260	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	140	학익동대2-10 ~대2-14	일반 미관지구	대2-7	17,400	1,160	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	공업지역내 폐지
폐지	141	갈산동58~ 갈산동193-3	일반 미관지구	광3-8	10,650	710	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	144	논현동일반 상업지역계 ~대1-20	일반 미관지구	광3-5	2,400	160	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	145	논현동중2-109~ 광3-5	일반 미관지구	대1-20	12,075	805	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	146	논현동중2-109~ 중2-58	일반 미관지구	대3-76	9,600	685	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지
폐지	147	북성동1호광장 ~대3-44	일반 미관지구	대3-18	31,050	590 1,480	편측15	인고제109호 (1999.9.9.)	주거지역내 폐지

※ 정정 사유: 「도시·군관리계획수립지침」 [별첨1] 「도시·군관리계획 조서 및 도면 작성지침」에 따라
‘지구명’은 도로명칭, ‘위치’는 대표번지로 정정함

○ 변경사유서

도면표시 번호	지구명	변경 내용	변경 사유
-	미관지구	□ 면적감소 및 폐지 (감4,908,530㎡)	□ 지구단위계획으로 용도지구 건축제한 등이 대체되거나, 변경되는 경관지구 지정목적에 부합하지 않는 노선형 미관지구 폐지

나. (종전) 경관지구

○ 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	월미 경관지구	시가지 경관지구	중구 북성동 월미도 선착장 주변	262,320.7	감)262,320.7	-	2008. 12.22.	

○ 변경사유서

도면표시 번호	지구명	변경 내용	변경 사유
-	월미 경관지구	□ 폐지 (감262,320.7㎡)	□ 지구단위계획으로 경관을 보전·관리·형성 하기 위한 건축제한 등이 이미 수립되어 있어 경관지구는 폐지

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2018-347호

강화일반산업단지 관리기관 및 업무내용 고시

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제37조의2 제2항의 규정에 의거 강화일반산업단지 관리기관 및 업무내용을 다음과 같이 고시합니다.

2018. 12 . 31.

인 천 광 역 시 장

강화일반산업단지 관리기관 및 업무내용을 다음과 같이 한다.

1. 강화일반산업단지 관리기관 : 강화일반산업단지관리공단

2. 산업단지 관리업무 내용

가. 산업단지 행정(민원)업무

- 1) 산업단지 입주(변경)계약 및 해지 등
- 2) 산업용지 및 공장 등 임대신고
- 3) 산업용지 및 공장 등 처분 신청·신고
- 4) 공장설립 등의 완료신고 및 공장등록 업무

나. 산업단지 관리기본계획 수립에 관한 업무

다. 입주기업체 지원에 관한 업무

- 1) 근로자의 복지증진사업
- 2) 교육 및 연수사업
- 3) 기타 입주기업체의 수출촉진 및 생산성 향상에 관한 사업

라. 입주기업체 안전관리 등 지도에 관한 사항

마. 산업단지 구조고도화 사업의 추진

- 1) 구조고도화 사업시행 계획 수립
- 2) 산업단지 활성화 사업 등

3. 이 고시는 2019년 1월 1일부터 시행한다.

인천광역시고시 제2018-348호

도시관리계획(지구단위계획: 항동1-1지구 등 68개소) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(지구단위계획 정비: 항동1-1지구 등 68개소)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시균형계획과, 032-440-4622), 중구청(도시개발과, 032-760-7516), 미추홀구청(도시창생과, 032-880-4486), 연수구청(도시계획과, 032-749-8651), 남동구청(도시관리과, 032-453-2952), 부평구청(미래도시과, 032-509-6914), 계양구청(도시정비과, 032- 450-5633), 서구청(도시개발과, 032-560-4763)에 갖추어 놓았습니다.

2018. 12. 31.

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호마목에 따른 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)하는 사항임

2. 정비대상 및 주요내용

가. 정비대상: 항동 1-1지구 등 68개 지구

- 1) 중구(4개소): 항동1-1지구, 항동1-2지구, 자유공원주변지역지구, 월미지구
- 2) 미추홀구(8개소): 학익지구, 문학지구, 학익시장지구, 수봉지구, 주안역지구, 용현8-1블럭지구, 용현·학익3블럭지구, 용현·학익 2-1블럭
- 3) 연수구(4개소): 연수지구, 선학지구, 청학지구, 송도지구
- 4) 남동구(15개소): 구월지구, 만수지구, 만수2지구, 만수3지구, 장수지구(구획), 서창지구(구획), 서창지구(택지), 도림지구(구획), 도림지구(택지), 논현1지구, 논현2지구, 구월업무지구, 고잔지구, 소래지구, 냉정지구
- 5) 부평구(11개소): 삼산1지구, 삼산2지구, 삼산3지구, 갈산지구, 갈산2지구, 부개지구, 구산지구, 삼산지구, 갈산1지구, 동암역 남광장, 부평구청역~굴포천역일원 지구
- 6) 계양구(11개소): 장기지구, 굴현지구, 동양지구(구획), 동양지구(택지), 계양지구, 계산지구, 살나리지구, 경인교대구역, 서운지구, 효성지구, 작전지구
- 7) 서구(15개소): 점암1지구, 점암2지구, 연희1·2지구, 연희3지구, 가좌지구, 마전지구, 점단1지구, 점단2지구, 원당 지구, 당하지구, 경서지구, 경서 국민임대주택단지, 점단일반산업단지지구, 경인 아라뱃길지구, 석남지구

나. 주요내용

1) 지구단위계획구역: 동양지구 등 6개소

- (동양지구 등 4개소) 택지개발과 도시개발사업(구획정리) 시행으로 가구가 두 개의 지구로 나뉜 지역을 도로(가구)를 기준으로 조정하고 지구단위계획도 이에 맞게 변경
- (수봉지구) 고도지구 경계로 설정된 구역을 도로 경계선으로 조정하고, 구역에 편입된 미관지구의 건축제한 등은 지구단위계획으로 대체하고 폐지
- (연수지구) 청량도시자연공원구역 및 도시계획시설(도로, 공원)경계에 맞게 구역을 정형화

2) 용도지역: 제2종일반주거지역 ⇒ 준주거지역(13,680㎡)

○ (경인교대지구) 계양대로변 용도지역의 연속성 유지와 토지이용 현황을 반영(용도지역 조정기준 매뉴얼 적용)

- 기준: 비주거율 70%초과, 간선도로 25m이상, 역세권 50%이상
- 현황: 비주거율 77.3%, 간선도로 40m, 역세권 100%

3) 용도지구: 미관지구 32개소, 최고고도지구 6개소

○ (미관지구) 「국토계획법」의 지구 통폐합 취지를 반영하여 지구 단위계획으로 대체 및 실효성 상실지역 폐지

- 중심지: 건축제한 등을 지구단위계획으로 대체하고 폐지
- 일 반: 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역 안에서의 건축 제한과 중복되어 폐지

○ (최고고도지구) 도시관리계획(인고 제235호 2017.10.16.)변경 사항을 지구단위계획에 반영하여 계획적 관리를 도모

4) 건폐율 · 용적률

○ (항동1-2지구) 일반상업지역의 밀도계획 등을 감안하여 기준 용적률은 유지하고 허용 · 상한용적률 등을 완화

구분	건폐율	용적률			비고
		기준	허용	상한	
기정	50% 이하	400% 이하	500% 이하	600% 이하	
변경	70% 이하	400% 이하	600% 이하	800% 이하	

※ 주거복합건축물은 제외

○ (조례개정 사항 반영): 선학지구 등 16개소

- 택지개발 및 도시개발사업지구는 기반시설 등을 고려하여 개발 밀도를 계획하고 이에 맞게 개발이 완료된 현황을 감안하여
- 도시계획조례 개정으로 하향 결정한 지구는 현 조례에서 규정한 범위 안에서 개발 사업을 시행할 때 계획한 용적률로 변경

주거 지역	2001년 이전 (건축조례)		2001. 1. 8. 제정		2005. 11. 7. 개정		현재	
	건폐율	용적률	건폐율	용적률	건폐율	용적률	건폐율	용적률
제1종	60%	200%	60%	150%	60%	200%	60%	200%
제2종	60%	300%	60%	200%	60%	250%	60%	250%
제3종	60%	400%	50%	250%	50%	300%	50%	300%
준주거	70%	500%	60%	350%	60%	500%	60%	500%

5) 건축물 용도

- (청학지구) 단독주택용지(C용도) 지하1층 근린생활시설 허용
 - 지하 공간 주거시설로의 사용 기피 등으로 활용에 한계가 있으므로 효율적인 이용을 위해 근린생활 시설 허용
- (송도지구) 인권로 변 상업지역 일대 생활숙박시설 허용
 - 숙박시설이 밀집한 현황과 관광객들의 편의 제공을 위해 중·장기 숙박에 필요한 시설이 갖추어진 생활숙박시설 허용

6) 최대개발규모

- (연수지구) 상업지역 최대개발규모 상향
 - 다른 지구 상업지역내 최대개발규모와 개발된 현황 반영
(전 면부 1,500㎡→5,000㎡, 이 면부 400㎡→3,000㎡)
 - 다른 지구: 구월(2,000㎡, 5,000㎡), 향동1-2(5,000㎡)

7) 대지분할가능선: 학익지구 등 22개소

- 건축이 완료된 현황을 반영하고, 획지와 대지분할 가능선이 함께 결정된 필지는 계획 간 상충 해소를 위해 삭제
 - 획지의 30퍼센트 이상은 도시관리계획 변경 절차를 통해 가능

8) 공동개발: 수봉지구 등 17개소

- 공동개발이 완료된 경우 획지계획에 반영
- 일부 획지만 건축되어 공동개발이 어려운 경우는 삭제

9) 공동주차통로: 선학지구 등 7개소

- 도로의 기능에 지장을 주지 않는 12m이하의 소로에 접한 대지의 공동주차통로는 삭제

10) 도시관리계획 변경: 용현지구 등 47개소

- 도시관리계획(도서관, 완충녹지, 학교 등) 변경 사항을 지구단위 계획에 반영하여 계획적 관리를 도모
- 결정 고시된 내용 중 오기 또는 누락된 사항 정비

11) 인센티브 운용항목: 학익지구 등 4개소

- 완화항목 및 적용기준이 다른 지구와 현격하게 다르거나 현황여건에 맞지 않는 기준 변경
 - 인센티브 운용지구: 25개 지구(정비대상 4개소)
 - 제외대상: 최근정비 6개소, 계획내용과 연계된 지구 15개소

12) 법령 개정에 따른 명칭 등

- 「건축법」: ‘용도별 건축물의 종류’ 변경사항 반영
- 「주택건설촉진법」이 「주택법」으로 명칭 변경
- 「학교보건법」이 「교육환경 보호에 관한 법률」로 명칭 변경
- 「공업배치 및 공장설립에 관한 법률」이 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」로 명칭 변경

3. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

《 중구 》

가. 항동1-1 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	1	미관지구	중심지 미관지구	항동 761-1번지 일원	419,687.5	-	-	196.8.7.	

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
1	미관지구	○폐지	• 건축물 용도제한 사항을 지구단위계획으로 대체하고 중복규제를 개선하기 위하여 폐지

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 계획내용

용 도	용적률 기준/허용/상한	건축선	공개공지	비고
<ul style="list-style-type: none"> 업무시설, 판매 및 영업시설, 문화 및 집회시설 중 전시장, 주거복합, 숙박시설 중 관광 숙박시설 - 오피스텔의 경우는 바닥면적 합계의 1/2을 주거용으로 사용되는 부분의 면적으로 산정 	400/500/600 (용적률 및 인센티브 적용기준은 C용도 적용항목에 따른다)	6m	공원형태의 공개공지 조성(폭30m)	

나) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획

【별표1】 건축물 용도 분류표

- 기 정

구분	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율(%)	기준/허용/상한 용적률(%)	최고/ 최저 높이 (층)
A	• 주거복합	• 불허용도 이외의 용도	• 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 위락시설, 단독주택, 자동차관련시설, 관광휴게시설	50이하	400/500/600	- / 2층
B	• 근린생활시설	• 불허용도 이외의 용도 • 주거복합은 A지역과 공동개발 시에만 허용	• 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 위락시설, 단독주택, 자동차관련시설, 관광휴게시설	50이하	400/500/600	- / 2층
C	• 업무시설 • 문화 및 집회 시설(전시장) • 숙박시설 (관광숙박시설)	• 불허용도 이외의 용도	• 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 위락시설(2,4블럭에 한함) • 단독주택, 관광휴게시설	50이하	400/500/600	- / 2층

- 변 경

구분	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율(%)	기준/허용/상한 용적률(%)	최고/ 최저 높이 (층)
A	• 주거복합	• 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 단독주택 • 위락시설 • 자동차관련시설 • 관광휴게시설 • 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 • 판매시설 중 도매·소매시장(백화점· 쇼핑센터·대형점은 제외) • 의료시설 중 격리병원 • 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) • 창고시설 • 장례시설(의료시설「의료 법」제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) 	50이하	400/500/600	- / 2층

구분	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율(%)	기준/허용/상한 용적률(%)	최고/ 최저 높이 (층)
B	• 근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 이외의 용도 • 주거복합은 A지역과 공동개발 시에만 허용 	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 단독주택 • 위락시설 • 자동차관련시설 • 관광휴게시설 • 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사·제조업소(식품제조가공업 제외)·수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 • 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) • 의료시설 중 격리병원 • 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) • 창고시설 • 장례시설(의료시설「의료법」제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) 	50이하	400/500/600	- / 2층
C	<ul style="list-style-type: none"> • 업무시설 • 문화 및 집회 시설(전시장) • 숙박시설 (관광숙박시설) 	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 위락시설(2,4블럭에 한함) • 단독주택 • 관광휴게시설 • 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사·제조업소(식품제조가공업 제외)·수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 • 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) • 의료시설 중 격리병원 • 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) • 창고시설 • 장례시설(의료시설「의료법」제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) 	50이하	400/500/600	- / 2층

나. 항동1-2 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	1	미관지구	중심지 미관지구	항동 27-48, 67-1일원	209,493	-	-	96.8.7.	
폐지	1	미관지구	일반 미관지구	항동27-52 일원	245,237	-	-	96.8.7.	

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1	미관지구	○폐지	• 건축물 용도제한 사항을 지구단위계획으로 대체하고 중복규제를 개선하기 위하여 폐지
1	미관지구	○폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역 안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ C2용지

기 정					변 경				
가 구		필 지		비 고	가 구		필 지		비 고
번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
28	11,574.2	항동7가 27-69	9,363.2	공동개발 권장	-	-	-	-	-
		항동7가 27-138	1,217.8				-	-	
		항동7가 27-139	993.2				-	-	

■ D용지

기 정					변 경				
가 구		필 지		비 고	가 구		필 지		비 고
번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
29	11,582.1	항동7가 27-74	11,582.1		-	-	-	-	

나) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 기 정

도면 번호	위치	구분	계획내용
B, C1, C2, C3, D, P	B, C1, C2, C3, D, P	권장용도	• 별표-1의 권장용도
		용도	• 별표-1의 허용용도
		불허용도	• 별표-1의 불허용도
		건 폐 율	• 별표-1의 건폐율
		용 적 율	• 별표-1의 용적률
		높 이	• 별표-1의 높이
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용 - 15m이상 가로에 개구부가 없는 벽면을 노출할 수 없음 - 근린생활시설 및 관광숙박시설의 경우 전면도로에 접한 1층 벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리하도록 함 - 옥상부는 냉각탑, 물탱크 등 건축설비가 노출되지 않도록 함 • 구조 <ul style="list-style-type: none"> - 무피복 철골조, 컨테이너등의 구조 등의 거부감을 주는 구조 형식은 불허함 • 1층바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 출입구는 가능한 출입을 위한 계단의 설치를 배제하도록 하나, 부득이하게 계단이 필요한 경우 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규정에 적하하게 경사로를 설치하도록 함 - 1층 바닥 마감높이와 도로 바닥 마감높이와의 차이는 10cm 이내로 함
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 2이상의 도로와 면하고 있는 획지의 건축물은 넓은 도로에 면한 방향을 전면으로 하며, 건축물의 주개구부가 있는 건축물의 전면이 주도로를 향하도록 함 • 건축물의 배치를 통한 전면 및 측면공지의 공공제공을 위해 후면공지 조성을 피함
		색 채	• 별표-2의 건축물의 색채
		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> • 50m 이상 도로 : 6m • 20~50m 미만 도로 : 4m • 8~20m 미만 도로 : 2m • 8m 미만 도로 : 1m

- 변 경

도면 번호	위치	구분	계획내용
B, C1, C2, C3, D, D1, P	B, C1, C2, C3, D, D1, P	용 도	권장용도 • 별표-1의 권장용도
			허용용도 • 별표-1의 허용용도
			불허용도 • 별표-1의 불허용도
		건 폐 율	• 별표-1의 건폐율
		용 적 율	• 별표-1의 용적률
		높 이	• 별표-1의 높이
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용 - 15m이상 가로에 개구부가 없는 벽면을 노출할 수 없음 - 근린생활시설 및 관광숙박시설의 경우 전면도로에 접한 1층 벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리하도록 함 - 옥상부는 냉각탑, 물탱크 등 건축설비가 노출되지 않도록 함 • 구조 <ul style="list-style-type: none"> - 무피복 철골조, 컨테이너등의 구조 등의 거부감을 주는 구조 형식은 불허함 • 1층바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 출입구는 가능한 출입을 위한 계단의 설치를 배제하도록 하나, 부득이하게 계단이 필요한 경우 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규정에 적하하게 경사로를 설치하도록 함 - 1층 바닥 마감높이와 도로 바닥 마감높이와의 차이는 10cm 이내로 함
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 2이상의 도로와 면하고 있는 획지의 건축물은 넓은 도로에 면한 방향을 전면으로 하며, 건축물의 주개구부가 있는 건축물의 전면이 주도로를 향하도록 함 • 건축물의 배치를 통한 전면 및 측면공지의 공공제공을 위해 후면공지 조성을 피함
		색 채	• 별표-2의 건축물의 색채
		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> • 50m 이상 도로 : 6m • 20~50m 미만 도로 : 4m • 8~20m 미만 도로 : 2m • 8m 미만 도로 : 1m

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 대지내 공지

- 기 정

용도	도면 표시	기 타 사 항	
B, C1, C2, C3, D, P	B, C1, C2, C3, D, P	전면 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 전면도로 경계선 또는 필지 경계선과 건축선 후퇴공간 사이에 생기는 대지내 공지로서 일반에게 항시 개방되는 공지로서 접한 도로의 보도와 전면공지의 높이 차이가 없어야 함 • 보행자 통행이 가능한 구조로 조성하여야 하며, 보행에 방해가 되는 일체의 시설물 및 진열장, 적치물 등 설치금지 • 연접보도의 포장패턴과 조화를 고려하여야 하며, 동일 색채 및 재질을 사용토록 권장 • 전면공지에는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 차량진입방지용 블라드 설치 • 대지면적에 산입되며, 전면공지에 의한 보도확폭은 건축물의 신축시 개발 주체가 이를 시행함
		공개 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 교차로에 접한 대지는 가각부에 그 외 대지는 대지경계선을 기준으로 주된 도로에 연접하여 배치하여야 하며, 대지별 분산 배치가 되지 않도록 한다. 단, 대지의 조건상 분산 배치를 할 필요가 있다고 허가권자가 인정한 경우에는 허가권자가 지정하는 위치에 공개공지 설치 가능 • 공개공지는 건축선 후퇴부분(전면공지, 공공조경)과 연계 되어 쾌적한 보행 공간이 되도록 하여야 한다.
		차폐 조경	<ul style="list-style-type: none"> • 공용주차장이나 부설 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 건축한계선 대지 안쪽으로 차폐조경 설치(진입로 제외) • 다음 기준의 식수대(植樹帶)를 설치하고, 조례 기준에 따라 교목 및 관목을 식재 할 것 <ul style="list-style-type: none"> - 폭 20M 이상의 도로변: 폭 2M 이상의 식수대 - 기타 도로변 : 폭 1M 이상의 식

- 변 경

용도	도면 표시	기 타 사 항	
B, C1, C2, C3, D, D1, P	B, C1, C2, C3, D, D1, P	전면 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 전면도로 경계선 또는 필지 경계선과 건축선 후퇴공간 사이에 생기는 대지내 공지로서 일반에게 항시 개방되는 공지로서 접한 도로의 보도와 전면공지의 높이 차이가 없어야 함 • 보행자 통행이 가능한 구조로 조성하여야 하며, 보행에 방해가 되는 일체의 시설물 및 진열장, 적치물 등 설치금지 • 연접보도의 포장패턴과 조화를 고려하여야 하며, 동일 색채 및 재질을 사용토록 권장 • 전면공지에는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 차량진입방지용 블라드 설치 • 대지면적에 산입되며, 전면공지에 의한 보도확폭은 건축물의 신축시 개발 주체가 이를 시행함
		공개 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 교차로에 접한 대지는 가각부에 그 외 대지는 대지경계선을 기준으로 주된 도로에 연접하여 배치하여야 하며, 대지별 분산 배치가 되지 않도록 한다. 단, 대지의 조건상 분산 배치를 할 필요가 있다고 허가권자가 인정한 경우에는 허가권자가 지정하는 위치에 공개공지 설치 가능 • 공개공지는 건축선 후퇴부분(전면공지, 공공조경)과 연계 되어 쾌적한 보행 공간이 되도록 하여야 한다.
		차폐 조경	<ul style="list-style-type: none"> • 공용주차장이나 부설 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 건축한계선 대지 안쪽으로 차폐조경 설치(진입로 제외) • 다음 기준의 식수대(植樹帶)를 설치하고, 조례 기준에 따라 교목 및 관목을 식재 할 것 <ul style="list-style-type: none"> - 폭 20M 이상의 도로변: 폭 2M 이상의 식수대 - 기타 도로변 : 폭 1M 이상의 식

■ 교통처리계획

- 기 정

용도	도면 표시	기 타 사 항	
B, C1, C2, C3, D, P	B, C1, C2, C3, D, P	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> • 개별필지의 진출입은 연접도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 • 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 직각교차 되도록 하며, 교차부에서 30m이상 이격하여 배치될 수 있도록 교차부의 30m 이내구간은 차량의 진출입을 금지, 필지의 차량 출입변이 30m 미만인 경우에는 교차부에서 10m이내 차량진출입금지 (단, 필지의 규모가 협소하여 차량진출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정)
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치

- 변 경

용도	도면 표시	기 타 사 항	
B, C1, C2, C3, D, D1, P	B, C1, C2, C3, D, D1, P	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> • 개별필지의 진출입은 연접도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 • 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 직각교차 되도록 하며, 교차부에서 30m이상 이격하여 배치될 수 있도록 교차부의 30m 이내구간은 차량의 진출입을 금지, 필지의 차량 출입변이 30m 미만인 경우에는 교차부에서 10m이내 차량진출입금지 (단, 필지의 규모가 협소하여 차량진출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정)
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치

■ 경관계획

- 기 정

용도	도면 표시	기 타 사 항	
B, C1, C2, C3, D, P	B, C1, C2, C3, D, P	스카이라인	<ul style="list-style-type: none"> C3, 특별계획구역의 대형 필지를 고층으로 하고 해안쪽의 소형 필지로 점차 낮아지는 스카이라인계획 수립 개방감을 확보하기 위하여 탑상형 배치 권장
		야간조명	<ul style="list-style-type: none"> 지상 16층 이상의 건축물은 건물외벽 및 주변환경 (조형물, 보도바닥)에 조명을 투시하는 등 야간환경조명을 설치 권장
		가로안내물	<ul style="list-style-type: none"> 안내표지(Sign)체계 중 도시안내표지, (다방향)유도표지, 공공표지(픽토그램), 시민게시판 등 공공안내표지는 기본적으로 “도시개성창조사업 디자인편람”에 입각하여 설계함으로써 인천시의 정체성확립에 부응토록 함
		건축물 색채	<ul style="list-style-type: none"> 별표-2의 건축물의 색채
		담장	<ul style="list-style-type: none"> 담장 설치시 높이 1.2m 이하의 투시형 또는 생울타리로 조성
		간판 및 광고물	<ul style="list-style-type: none"> 건물에서 사용되는 안내판 및 광고물의 설치는 가능한 건물의 1층 출입구 부근에 종합안내판으로 설치하여 가로의 미관을 보호할 것을 적극권장 건물 상단부의 벽면에 설치되는 광고물은 공공정보, 건물명 등 1개에 한하여 허용 대상지내의 건축물에는 옥상광고물을 설치할 수 없으나 광고물심의 위원회의 심의를 거쳐 공익의 목적 등이 인정되고 가로의 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용

- 변 경

용도	도면 표시	기 타 사 항	
B, C1, C2, C3, D, D1, P	B, C1, C2, C3, D, D1, P	스카이라인	<ul style="list-style-type: none"> C3, 특별계획구역의 대형 필지를 고층으로 하고 해안쪽의 소형 필지로 점차 낮아지는 스카이라인계획 수립 개방감을 확보하기 위하여 탑상형 배치 권장
		야간조명	<ul style="list-style-type: none"> 지상 16층 이상의 건축물은 건물외벽 및 주변환경 (조형물, 보도바닥)에 조명을 투시하는 등 야간환경조명을 설치 권장
		가로안내물	<ul style="list-style-type: none"> 안내표지(Sign)체계 중 도시안내표지, (다방향)유도표지, 공공표지(픽토그램), 시민게시판 등 공공안내표지는 기본적으로 “도시개성창조사업 디자인편람”에 입각하여 설계함으로써 인천시의 정체성확립에 부응토록 함
		건축물 색채	<ul style="list-style-type: none"> 별표-2의 건축물의 색채
		담장	<ul style="list-style-type: none"> 담장 설치시 높이 1.2m 이하의 투시형 또는 생울타리로 조성
		간판 및 광고물	<ul style="list-style-type: none"> 건물에서 사용되는 안내판 및 광고물의 설치는 가능한 건물의 1층 출입구 부근에 종합안내판으로 설치하여 가로의 미관을 보호할 것을 적극권장 건물 상단부의 벽면에 설치되는 광고물은 공공정보, 건물명 등 1개에 한하여 허용 대상지내의 건축물에는 옥상광고물을 설치할 수 없으나 광고물심의 위원회의 심의를 거쳐 공익의 목적 등이 인정되고 가로의 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용

라) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 계획내용

- 기 정

용 도	용적률 기준/허용/상한	건축선	공개공지	공공보행통로	비고
업무시설, 판매 및 영업시설, 문화 및 집회시설 중 전시장, 주거복합	400/500/600 (용적률 및 인센티브 적용기준은 C2용도 적용항목에 따른다)	6m	부지면적의 10%이상 확보	공공보행통로 조성	

※ 특별계획구역 내 공개공지 및 공공보행통로의 위치 및 규모 등은 상세계획 시 결정하도록 함
다만, 공공보행통로는 해안방향으로 설정하여 통경축을 확보하도록 함

- 변 경

용 도	용적률 기준/허용/상한	건축선	공개공지	공공보행 통로	비고
업무시설, 판매 및 영업시설, 문화 및 집회시설 중 전시장	400/600/800 (용적률 및 인센티브 적용기준은 C2용도 적용항목에 따른다)	6m	부지면적의 10%이상 확보	공공 보행 통로 조성	
주거복합	400/500/600 (용적률 및 인센티브 적용기준은 C2용도 적용항목에 따른다)	6m	부지면적의 10%이상 확보	공공 보행 통로 조성	

※ 특별계획구역 내 공개공지 및 공공보행통로의 위치 및 규모 등은 상세계획 시 결정하도록 함
다만, 공공보행통로는 해안방향으로 설정하여 통경축을 확보하도록 함

3) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획

가) 【별표1】 건축물에 관한 사항

- 기 정

구분	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율(%)	기준허용/상한 용적률(%)	최고/최저 높이(층)
B	• 근린생활시설	• 불허용도 이외의 용도	• 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 위락시설, 단독주택, 자동차관련시설	60이하	400/500/600	- / 2층
C1	• 근린생활시설 • 판매시설 및 영업시설	• 불허용도 이외의 용도	• 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 단독주택	60이하	400/500/600	- / 2층
C2	• 업무시설 • 문화 및 집회시설	• 불허용도 이외의 용도	• 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 단독주택	50이하	400/500/600	- / 3층
C3	• 판매시설 및 영업시설	• 불허용도 이외의 용도	• 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 단독주택	60이하	400/500/600	- / 2층
D	• 지정 용도 - 학교	-	• 지정용도 이외의 용도	60이하	250	- / 2층
P	• 지정 용도 - 주차장법 및 인천광역시 조례에 의한 주차장	-	• 지정용도 이외의 용도	• 주차장법 및 인천광역시 주차장설치 및 관리조례에 의함		

- 변경

구분	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율 (%)	기준/허용/상한 용적률(%)	최고/최저 높이(층)
B	• 근린생활시설	• 불허용도 이외의 용도	• 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 위락시설, 단독주택, 자동차관련시설	70이하	400/600/800	- / 2층
C1	• 근린생활시설 • 판매시설	• 불허용도 이외의 용도	• 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 단독주택	70이하	400/600/800	- / 2층
C2	• 업무시설 • 문화 및 집회시설	• 불허용도 이외의 용도	• 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 단독주택 • 제2종근린생활시설 - 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 • 판매시설 중 도매·소매시장(백화점· 쇼핑센터·대형점은 제외) • 의료시설 중 격리병원 • 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) • 창고시설 • 장례시설(의료시설「의료 법」제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외)	70이하	400/600/800	- / 3층
C3	• 판매시설	• 불허용도 이외의 용도	• 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 단독주택	70이하	400/600/800	- / 2층
D	• 지정 용도 - 학교	-	• 지정용도 이외의 용도	70이하	250	- / 2층
D1	• 지정 용도 - 시장	-	• 지정용도 이외의 용도	70이하	400/600/800	- / 3층
P	• 지정 용도 - 주차장법 및 인천광역시 조례에 의한 주차장	-	• 지정용도 이외의 용도	• 주차장법 및 인천광역시 주차장설치 및 관리조례에 의함		

■ 허용용적률 적용 항목 및 기준

- 기 정

구 분	인센티브 항목	적용기준	용적률 완화	내 용
대지에 관한 사항	공동개발	기준용적률*5%	20%	• 인접대지와 공동개발 시 적용
용도에 관한 사항	권장용도	기준용적률*5%	20%	• 건축연면적의 30%권장용도 준수시 적용
대지내 공지에 관한 사항	공공보행통로 전면공지	기준용적률*1.5* (공공시설부지제공면적 /잔여대지면적)	10%	• 보행통로로서 제공하는 경우
	대지내 통로	폭2.5m 이상	5%	• 보행통로를 제공
	쌈지공원 (휴식공간)	기준용적률*2.5%	10%	• 쌈지공원으로 조성하여 일반인 출입이 가능한 경우
	공개공지 또는 공개공간	(의무면적초과면적*50%) /대지면적	10%	• 대지 내 공개공지를 의무면적 이상 확보하는 경우
건축물의 형태 및 외관에 관한 사항	탑상형 건물	기준용적률*5%	20%	• 탑상형으로 건축하는 경우
	건축물의 색채	기준용적률*1.25%	5%	• 건축물의 색채 권장 사항 준수 시 적용
	야간환경조명	기준용적률*1.25%	5%	• 건축물의 야간환경조명 권장사항 준수 시 적용
주차에 관한 사항	공동 주차출입구	기준용적률*2.5%	10%	• 인접대지와 공동으로 주차출입구를 이용하는 경우
	공동주차장	기준용적률*2.5%	10%	• 인접대지와 공동으로 주차장을 설치하는 경우
합계	-	-	125%	-

- ※ 1) 각 항목별 완화적용률은 기준용적률의 5%를 초과할 수 없다.
 2) 완화되는 용적률의 합은 지구단위계획에서 지정하는 허용용적률을 초과할 수 없다.
 3) 탑상형 건물이라 함은 건축물의 단변과 장변의 비율이 4분의 1이상인 건축물을 말한다.
 4) 인센티브 항목별 중복 적용 불가

- 변 경

구 분	인센티브 항목	적용기준	용적률 완화	내 용
대지에 관한 사항	공동개발	기준용적률*7.5%	30%	• 인접대지와 공동개발 시 적용
용도에 관한 사항	권장용도	기준용적률*7.5%	30%	• 건축연면적의 30%권장용도 준수시 적용
대지내 공지에 관한 사항	공공보행통로 전면공지	기준용적률*1.5* (공공시설부지제공면적 /잔여대지면적)	20%	• 보행통로로서 제공하는 경우
	대지내 통로	폭2.5m 이상	20%	• 보행통로를 제공
	쌈지공원 (휴식공간)	기준용적률*5%	20%	• 쌈지공원으로 조성하여 일반인 출입이 가능한 경우
	공개공지 또는 공개공간	(의무면적초과면적*50%) /대지면적	10%	• 대지 내 공개공지를 의무면적 이상 확보하는 경우
건축물의 형태 및 외관에 관한 사항	탑상형 건물	기준용적률*5%	20%	• 탑상형으로 건축하는 경우
	건축물의 색채	기준용적률*1.25%	5%	• 건축물의 색채 권장 사항 준수 시 적용
	야간환경조명	기준용적률*1.25%	5%	• 건축물의 야간환경조명 권장사항 준수 시 적용
주차에 관한 사항	공동 주차출입구	기준용적률*6.25%	25%	• 인접대지와 공동으로 주차출입구를 이용하는 경우
	공동주차장	기준용적률*6.25%	25%	• 인접대지와 공동으로 주차장을 설치하는 경우
합계	-	-	210%	-

- ※ 1) 각 항목별 완화적용률은 기준용적률의 7.5%를 초과할 수 없다.
 2) 완화되는 용적률의 합은 지구단위계획에서 지정하는 허용용적률을 초과할 수 없다.
 3) 탑상형 건물이라 함은 건축물의 단변과 장변의 비율이 4분의 1이상인 건축물을 말한다.
 4) 삭제

다. 자유공원주변지역 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	-	미관 지구	일반 미관지구	송월동3가 11-7 일대	16,278	1,212.5	5~15	-	-
폐지	-	미관 지구	중심지 미관지구	내동 209-1 일대	21,771	1,464.8	13.5~15.5	-	-

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
-	미관지구	○ 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역 안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
-	미관지구	○ 폐지	• 건축물 용도제한 사항을 지구단위계획으로 대체하고 중복규제를 개선하기 위하여 폐지

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 제2종일반주거지역

- 기 정

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
A-2-01-④	송월동1가 11-35일대 (결정도면 참조)	용 도	허용 용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 다세대주택
			불허 용도	• 지정용도 중 인천광역시 도시계획조례 제54조 제1항 제3호에 의한 일반미관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 용도 (일반미관지구 내에 한함)
		건 폐 율	• 60% 이하	
		용 적 율	• 200% 이하	
		높 이	• 20m 이하(5층 이하)	
		건 축 한 계 선	• 간선도로변: 1.0m	
			• 6m 이상 도로(결정도면참조): 0.5m	

- 변 경

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
A-2-01-④	송월동1가 11-35일대 (결정도면 참조)	용 도	허용 용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 다세대주택
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 60% 이하	
		용 적 율	• 200% 이하	
		높 이	• 20m 이하(5층 이하)	
		건 축 한 계 선	• 간선도로변: 1.0m	
			• 6m 이상 도로(결정도면참조): 0.5m	

나) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 특별계획구역에 대한 지구단위계획

- 기 정

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용	
A-2-01-①	송월동1가 11-41일대 (결정도면 참조)	용도	지정 용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택중 아파트 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설 및 복리시설
			불허 용도	• 지정용도이외의 용도 • 지정용도 중 인천광역시 도시계획조례 54조 제1항 제3호에 의한 일반미관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 용도 (일반미관지구 내에 한함)
		건폐율	• 15% 이하	
		용적율	• 250% 이하	
		높이	• 83m 이하(29층 이하)	
		연면적	• 86,210㎡ 이하 (지상연면적: 52,695㎡ 이하)	
		건축 한계선	• 대1-18호선, 중2-619호선, 소3-73호선변 등 도로경계선 : 폭6m지정	
			• 획지[A-2-01]-②, 획지[A-2-01]-③ 등 인접대지경계선 : 폭3m지정	

- 변 경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
A-2-01-①	송월동1가 11-41일대 (결정도면 참조)	용도	지정 용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택중 아파트 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설 및 복리시설
			불허 용도	• 지정용도이외의 용도
		건폐율	• 15% 이하	
		용적율	• 250% 이하	
		높이	• 83m 이하(29층 이하)	
		연면적	• 86,210㎡ 이하 (지상연면적: 52,695㎡ 이하)	
		건축 한계선	• 대1-18호선, 중2-619호선, 소3-73호선변 등 도로경계선 : 폭6m지정	
			• 획지[A-2-01]-②, 획지[A-2-01]-③ 등 인접대지경계선 : 폭3m지정	

다) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획

○ 【별표1】 건축물에 관한 사항

- 기 정

도면 표시	용도구분	계 획 내 용
지구 전체	폭 20m 이상 도로변 (지구내 공통)	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도(현재 입지하고 있는 용도는 유지하나, 신축시 불허용도) <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 중 건재상·공구상·철물점·정육점·세탁소 - 제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소·수리점·세탁소
	용도지구사항	- 용도지구(중심, 일반 미관지구)에 관한사항은 조례를 따른다.
R1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 공동주택 - 교육연구 및 복지시설 중 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장, 안마시술소, 단란주점 및 지상층에 설치하는 노래연습장은 제외) - 문화 및 집회시설 중 종교집회장(바닥면적 1,000㎡ 미만인 것에 한 함) - 자동차 관련시설 중 주차장
	불허용도	- 허용용도 이외의 용도
C1	허용용도	• 불허용도 이외의 용도
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • 1층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 중 일용품점, 휴게음식점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점 • 전층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 판매 및 영업시설 중 상점
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 - 종교시설 - 운수시설 - 수련시설 - 업무시설 중 오피스텔 - 창고시설 - 숙박시설(관광숙박시설 제외) - 동물 및 식물관련시설 - 방송통신시설 - 관광휴게시설 - 판매시설 중 ‘가’ 목 - 의료시설 중 격리병원 - 운동시설 중 옥외골프연습장 - 공장 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장 제외) - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 장례식장

도면 표시	용도구분	계 획 내 용
C2	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 이외의 용도
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • 1층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 중 일용품점, 휴게음식점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게 음식점 • 전층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 숙박시설 중 관광숙박시설
	불허용도	<p>법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 - 종교시설 - 운수시설 - 교육연구시설 - 수련시설 - 업무시설 - 창고시설 - 자동차관련시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 장례식장 - 판매시설 중 ‘가’ 목 - 의료시설 중 격리병원 - 노유자시설 - 운동시설 - 공장 - 위험물저장 및 처리시설 - 동물 및 식물관련시설 - 방송통신시설 - 관광휴게시설
C3	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 이외의 용도
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • 1층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 - 종교시설 - 운수시설 - 수련시설 - 업무시설 중 오피스텔 - 공장 - 위험물저장 및 처리시설 - 동물 및 식물관련시설 - 방송통신시설 - 관광휴게시설 - 판매시설 중 ‘가’ 목 - 의료시설 중 격리병원 - 운동시설 중 옥외골프연습장 - 숙박시설 - 창고시설 - 자동차관련시설(주차장 제외) - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 장례식장

도면 표시	용도구분	계 획 내 용
C4	허용용도	• 불허용도 이외의 용도
	권장용도	• 1층 권장용도 - 제1종근린생활시설 중 일용품점 • 전층 권장용도 - 판매 및 영업시설 중 상점 - 문화 및 집회시설중 공연장, 전시장
	불허용도	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 - 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 - 종교시설 - 운수시설 - 수련시설 - 업무시설 중 오피스텔 - 공장 - 위험물저장 및 처리시설 - 동물 및 식물관련시설 - 방송통신시설 - 관광휴게시설 - 판매시설 중 ‘가’ 목 - 의료시설 중 격리병원 - 운동시설 중 옥외골프연습장 - 숙박시설 - 창고시설 - 자동차관련시설(주차장 제외) - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 장례식장
C5	허용용도	• 불허용도 이외의 용도
	권장용도	• 전층 권장용도 - 판매 및 영업시설 중 소매시장, 상점
	불허용도	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 - 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 - 종교시설 - 운수시설 - 수련시설 - 업무시설 중 오피스텔 - 공장 - 위험물저장 및 처리시설 - 동물 및 식물관련시설 - 방송통신시설 - 관광휴게시설 - 판매시설 중 ‘가’ 목 - 의료시설 중 격리병원 - 운동시설 중 옥외골프연습장 - 숙박시설 - 창고시설 - 자동차관련시설(주차장 제외) - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 장례식장
S	지정용도	- 교육연구시설 중 학교 - 노유자시설 중 아동관련시설
	불허용도	- 지정용도 이외의 용도
O1	지정용도	- 업무시설 중 공공업무시설 - 교육연구시설 - 노유자시설
	불허용도	- 지정용도 이외의 용도
O2	지정용도	- 교육연구시설 - 노유자시설
	불허용도	- 지정용도 이외의 용도
P	지정용도	- 자동차관련시설 중 주차장
	불허용도	- 지정용도 이외의 용도

- 변경

도면 표시	용도구분	계 획 내 용
R1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 공동주택 - 노유자시설 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장, 안마시술소, 단란주점 및 지상층에 설치하는 노래연습장은 제외) - 종교시설 중 종교집회장(바닥면적 1,000㎡ 미만인 것에 한함) - 자동차 관련시설 중 주차장
	불허용도	- 허용용도 이외의 용도
C1	허용용도	• 불허용도 이외의 용도
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • 1층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 중 일용품점, 휴게음식점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점 • 전층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 판매 및 영업시설 중 상점
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) - 제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 - 종교시설 - 운수시설 - 수련시설 - 업무시설 중 오피스텔 - 창고시설 - 숙박시설(관광숙박시설 제외) - 동물 및 식물관련시설 - 방송통신시설 - 관광휴게시설 - 판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) - 의료시설 중 격리병원 - 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) - 공장 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장 제외) - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 장례시설(의료시설 「의료법」 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외)

도면 표시	용도구분	계 획 내 용
C2	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 이외의 용도
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • 1층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 중 일용품점, 휴게음식점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게 음식점 • 전층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 숙박시설 중 관광숙박시설
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) - 제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 - 종교시설 - 운수시설 - 교육연구시설 - 수련시설 - 업무시설 - 창고시설 - 자동차관련시설(주차장 제외) - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 장례시설(의료시설「의료법」 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) - 판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) - 의료시설 중 격리병원 - 노유자시설 - 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) - 공장 - 위험물저장 및 처리시설 - 동물 및 식물관련시설 - 방송통신시설 - 관광휴게시설

도면 표시	용도구분	계 획 내 용
C3	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 이외의 용도
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • 1층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) - 제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 - 판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) - 의료시설 중 격리병원 - 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) - 숙박시설 - 창고시설 - 자동차관련시설(주차장 제외) - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 장례시설(의료시설「의료법」 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외)

도면 표시	용도구분	계 획 내 용
C4	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 이외의 용도
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • 1층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 중 일용품점 • 전층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 판매 및 영업시설 중 상점 - 문화 및 집회시설중 공연장, 전시장
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) - 제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철탑이 있는 골프연습장 <ul style="list-style-type: none"> - 판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) - 의료시설 중 격리병원 - 운동시설(옥외철탑이 있는 골프연습장에 한함) - 숙박시설 - 창고시설 - 자동차관련시설(주차장 제외) - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 장례시설(의료시설「의료법」 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) - 종교시설 - 운수시설 - 수련시설 - 업무시설 중 오피스텔 - 공장 - 위험물저장 및 처리시설 - 동물 및 식물관련시설 - 방송통신시설 - 관광휴게시설
C5	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 이외의 용도
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • 전층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 판매 및 영업시설 중 소매시장, 상점
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) - 제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철탑이 있는 골프연습장 <ul style="list-style-type: none"> - 판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) - 의료시설 중 격리병원 - 운동시설(옥외철탑이 있는 골프연습장에 한함) - 숙박시설 - 창고시설 - 장례시설(의료시설「의료법」 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) - 종교시설 - 운수시설 - 수련시설 - 업무시설 중 오피스텔 - 공장 - 위험물저장 및 처리시설 - 동물 및 식물관련시설 - 방송통신시설 - 관광휴게시설 - 발전시설 - 교정 및 군사시설 - 자동차관련시설(주차장 제외)

도면표시	용도구분	계 획 내 용
S	지정용도	- 교육연구시설 중 학교 - 노유자시설 중 아동관련시설
	불허용도	- 지정용도 이외의 용도
O1	지정용도	- 업무시설 중 공공업무시설 - 교육연구시설 - 노유자시설
	불허용도	- 지정용도 이외의 용도
O2	지정용도	- 교육연구시설 - 노유자시설
	불허용도	- 지정용도 이외의 용도
P	지정용도	- 자동차관련시설 중 주차장
	불허용도	- 지정용도 이외의 용도

라. 월미 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	폭원(m)	최초결정일	비고
폐지	-	미관지구	중심지 미관지구	중로1-48호선변 (양측)	양측 15	인고 제109호 '99.9.2.	-

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
1	미관지구	○ 폐지	○ 근린공원, 해안 등에 불합리한 형태로 지정되어, 통합된 지구의 취지와 맞지 않으므로 폐지

■ 경관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
폐지	-	월미 경관지구	시가지 경관지구	중구 북성동1가 월미도 선착장 주변	262,320.7	2008.12.22. (인고 제330호)	-

■ 경관지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
-	월미 경관지구	○ 폐지	○ 경관을 보전·관리·형성하기 위한 건축제한 등이 수립되어 있어 경관지구는 폐지

《 미추홀구 》

가. 학익 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	30	주안동 659-10 ~학익동 694-5	일반	대로2-14호선 변	46,260	1,355 1,729	15	-	
폐지	46	용현동 대2-10 ~대2-26	일반	대로2-26호선 변	62,100	2,070	15	-	
폐지	101	학익동 대2-14 ~21호 공원	일반	대로2-7호선 변	71,700	2,390	15	-	

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
30	주안동 659-10 ~학익동 694-5	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
46	용현동 대2-10 ~대2-26	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
101	학익동 대2-14 ~21호 공원	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

나) 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	2	공공청사	소방파출소	학익동 673-6	499.3	증) 4.1	503.4	-	

■ 공공청사 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유	비고
2	공공청사	• 면적: 499.3㎡→503.4㎡ (증 4.1㎡)	• 면적산정 착오로 잘못 고시된 면적을 토지대장에 등재된 면적으로 반영	

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택 입지지역(C용도)

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	필지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	필지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
-	2	1,273.1	학익동 708-2	640.3	2필지로 분할가능	-	2	1,273.1	학익동 708-2	640.3	-
			학익동 708-3	117.6	-				학익동 708-3	117.6	-
			학익동 708-4	158.7	-				학익동 708-4	158.7	-
			학익동 708-5	356.5	2필지로 분할가능				학익동 708-5	356.5	-
-	3	2,937.4	학익동 710-1	1,340.0	4필지로 분할가능	-	3	2,937.4	학익동 710-1	1,340.0	-
			학익동 710-3	356.6	-				학익동 710-3	356.6	-
			학익동 710-4	361.0					학익동 710-4	361.0	
			학익동 710-5	385.5					학익동 710-5	385.5	
			학익동 710-6	295.2					학익동 710-6	295.2	
			학익동 710-2	199.1	-				학익동 710-2	199.1	-
-	6	1,520.0	학익동 704-1	1,243.8	5필지로 분할가능	-	6	1,520.0	학익동 704-1	1,243.8	-
			학익동 704-2	276.2	-				학익동 704-2	276.2	-
-	21	1,211.5	학익동 692-2	192.3	-	-	21	1,211.5	학익동 692-2	192.3	-
			학익동 692-5	261.1	-				학익동 692-5	261.1	-
			학익동 692-3	562.0	2필지로 분할가능				학익동 692-3	562.0	-
			학익동 692-4	196.1	-				학익동 692-4	196.1	-
-	35	2,934.8	학익동 680-1	1,094.1	4필지로 분할가능	-	35	2,934.8	학익동 680-1	1,094.1	4필지로 분할가능
			학익동 680-2	472.2	2필지로 분할가능				학익동 680-2	472.2	-
			학익동 680-6	481.0	-				학익동 680-6	481.0	-
			학익동 680-5	494.8	-				학익동 680-5	494.8	-
			학익동 680-3	170.1	-				학익동 680-3	170.1	-
			학익동 680-4	222.6	-				학익동 680-4	222.6	-
-	58	4,110.3	학익동 686-1	358.5	-	-	58	4,110.3	학익동 686-1	358.5	-
			학익동 686-5	396.6	-				학익동 686-5	396.6	-
			학익동 686-3	2,140.8	-				학익동 686-3	2,140.8	-
			학익동 686-2	595.0	2필지로 분할가능				학익동 686-2	595.0	-
			학익동 686-9	348.4	-				학익동 686-9	348.4	-
			학익동 686-18	271.0	-				학익동 686-18	271.0	-
-	61	2,334.0	학익동 675-28	161.6	-	-	61	2,334.0	학익동 675-28	161.6	-
			학익동 675-27	159.7	-				학익동 675-27	159.7	-
			학익동 675-29	293.0	-				학익동 675-29	293.0	-
			학익동 675-26	102.6	-				학익동 675-26	102.6	-
			학익동 675-25	109.2	-				학익동 675-25	109.2	-
			학익동 675-24	418.8	2필지로 분할가능				학익동 675-24	418.8	-
			학익동 675-21	131.3	-				학익동 675-21	131.3	-
			학익동 675-22	151.6	-				학익동 675-22	151.6	-
			학익동 675-23	111.1	-				학익동 675-23	111.1	-
			학익동 675-19	357.4	-				학익동 675-19	357.4	-
			학익동 675-20	337.7	-				학익동 675-20	337.7	-

■ 단독주택 입지지역(B용도)

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
-	18	2,750.0	학익동 690-1	226.2	-	-	18	2,750.0	학익동 690-1	226.2	-
			학익동 690-8	199.4	-				학익동 690-8	199.4	-
			학익동 690-2	635.6	2필지로 분할가능				학익동 690-2	635.6	-
			학익동 690-3	950.2	3필지로 분할가능				학익동 690-3	950.2	-
			학익동 690-7	199.3	-				학익동 690-7	199.3	-
			학익동 690-6	339.9	-				학익동 690-6	339.9	-
			학익동 690-4	99.7	-				학익동 690-4	99.7	-
			학익동 690-5	99.7	-				학익동 690-5	99.7	-
-	23	7,603.4	학익동 689-1	1,505.1	-	-	23	7,603.4	학익동 689-1	1,505.1	-
			학익동 689-6	431.9	공동개발 (권장)				학익동 689-6	431.9	공동개발 (권장)
			학익동 689-7	148.4					학익동 689-7	148.4	
			학익동 689-8	137.7					학익동 689-8	137.7	
			학익동 689-5	1,693.2	-				학익동 689-5	1,693.2	-
			학익동 689-17	158.7					학익동 689-17	158.7	
			학익동 689-18	145.5					학익동 689-18	145.5	
			학익동 689-19	145.5					학익동 689-19	145.5	
			학익동 689-20	486.8					학익동 689-20	486.8	
			학익동 689-21	486.8					학익동 689-21	486.8	
			학익동 689-15	337.4	-				학익동 689-15	337.4	-
			학익동 689-11	949.4	2필지로 분할가능				학익동 689-11	949.4	-
			학익동 689-14	355.3	-				학익동 689-14	355.3	-
			학익동 689-16	177.6					학익동 689-16	177.6	
			학익동 689-13	444.1	2필지로 분할가능				학익동 689-13	444.1	-
-	33	2,056.2	학익동 678-1	945.5	2필지로 분할가능	-	33	2,056.2	학익동 678-1	945.5	-
			학익동 678-6	365.6	-				학익동 678-6	365.6	-
			학익동 678-5	384.2	-				학익동 678-5	384.2	-
			학익동 678-4	163.3	-				학익동 678-4	163.3	-
			학익동 678-2	197.7	-				학익동 678-2	197.7	-

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
-	44	5,276.5	학익동 673-7	356.4	-	-	44	5,276.5	학익동 673-7	356.4	-
			학익동 673-8	391.0	-				학익동 673-8	391.0	-
			학익동 673-9	307.4	-				학익동 673-9	307.4	-
			학익동 673-5	74.2	-				학익동 673-5	74.2	-
			학익동 673-10	495.8	-				학익동 673-10	495.8	-
			학익동 673-11	495.9	-				학익동 673-11	495.9	-
			학익동 673-12	128.7	-				학익동 673-12	128.7	-
			학익동 673-13	108.7	-				학익동 673-13	108.7	-
			학익동 673-1	735.9	-				학익동 673-1	735.9	-
			학익동 673-2	427.2	-				학익동 673-2	427.2	-
			학익동 673-3	965.8	2필지로 분할가능				학익동 673-3	965.8	-
			학익동 673-4	789.5	-				학익동 673-4	789.5	-
-	48	2,870.2	학익동 665-1	240.4	-	-	48	2,870.2	학익동 665-1	240.4	-
			학익동 665-2	298.8	-				학익동 665-2	298.8	-
			학익동 665-3	1,112.0	-				학익동 665-3	1,112.0	-
			학익동 665-4	204.2	-				학익동 665-4	204.2	-
			학익동 665-5	204.2	-				학익동 665-5	204.2	-
			학익동 665-6	204.0	-				학익동 665-6	269.9	-
			학익동 665-9	204.1	-				학익동 665-9	204.1	-
			학익동 665-8	204.1	-				학익동 665-8	204.1	-
			학익동 665-7	198.4	-				학익동 665-7	132.5	-
-	49	3,518.8	학익동 663-1	1,174.7	-	-	49	3,518.8	학익동 663-1	1,174.7	-
			학익동 663-2	1,156.9	3필지로 분할가능				학익동 663-2	1,156.9	-
			학익동 663-3	435.5	-				학익동 663-3	435.5	-
			학익동 663-4	751.7	-				학익동 663-4	751.7	-
-	55	2,011.2	학익동 668-1	772.8	-	-	55	2,011.2	학익동 668-1	772.8	-
			학익동 668-2	1,238.4	2필지로 분할가능				학익동 668-2	680.8	-
									학익동 668-4	557.6	-

나) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 건축물에 관한 계획

기 정				변 경			
구분	상세계획		법적기준	구분	계획내용		비고
건축물 용도	A	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도: 공동주택 중 아파트 불허용도: 지정용도이외의 용도 	3종 2중	건축물 용도	A	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도: 공동주택 중 아파트 불허용도: 지정용도이외의 용도 	3종 2중
	B	<ul style="list-style-type: none"> 권장용도: 단독주택 불허용도: <ul style="list-style-type: none"> 제반 법령 및 자치법규 등 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 공동주택 중 아파트 공장 	2중		B	<ul style="list-style-type: none"> 권장용도: 단독주택 불허용도: <ul style="list-style-type: none"> 제반 법령 및 자치법규 등 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 공동주택 중 아파트 공장 	2중
	C	<ul style="list-style-type: none"> 권장용도: 단독주택 불허용도: <ul style="list-style-type: none"> 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 근린생활시설(단, 1층에 설치하는 시설에 한하여 허용하며, 2층 이상은 기허가된 건축물의 용도변경만 허용) 판매시설 전시장 위험물저장 및 처리시설 	1중		C	<ul style="list-style-type: none"> 권장용도: 단독주택 불허용도: <ul style="list-style-type: none"> 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 근린생활시설(단, 1층에 설치하는 시설에 한하여 허용하며, 2층 이상은 기허가된 건축물의 용도변경만 허용) 판매시설 전시장 위험물저장 및 처리시설 	1중
	D	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도: 사회복지시설 불허용도: 지정용도 이외의 용도 	-		D	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도: 사회복지시설 불허용도: 지정용도 이외의 용도 	-
	E	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도: 학교 불허용도: 지정용도 이외의 용도 	-		E	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도: 학교 불허용도: 지정용도 이외의 용도 	-
	F	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도: 공공청사 불허용도: 지정용도 이외의 용도 	-		F	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도: 공공청사 불허용도: 지정용도 이외의 용도 	-
	G	<ul style="list-style-type: none"> 권장용도: 업무시설, 판매시설 허용용도: 준주거지역내 건축 가능한 건축물 용도 불허용도: 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 	준주거지역		G	<ul style="list-style-type: none"> 권장용도: 업무시설, 판매시설 허용용도: 준주거지역내 건축 가능한 건축물 용도 불허용도: 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 	준주거지역

기 정						변 경				
구분		상세계획		법적기준		구분		계획내용		비고
건축물 밀도	구분	건폐율	용적률	건폐율	용적률	건축물 밀도	구분	건폐율	용적률	-
	A	30% 이하	200%, 250% 이하	60% 이하	250% 이하		A	30% 이하	200%, 250% 이하	-
	B	60% 이하	250% 이하	60% 이하	300% 이하		B	60% 이하	250% 이하	-
	C	60% 이하	200% 이하	60% 이하	200% 이하		C	60% 이하	200% 이하	-
	D	30% 이하	150% 이하	60% 이하	200% 이하		D	30% 이하	150% 이하	-
	E	30% 이하	150% 이하	60% 이하	200% 이하		E	30% 이하	150% 이하	-
	F	50% 이하	200% 이하	60% 이하	300% 이하		F	50% 이하	200% 이하	-
	G	60% 이하	400%/500% 이하	70% 이하	500% 이하		G	60% 이하	400%/500%이하	-
건축물 높이	A	6~22층 이하		○ 제2종일반 주거지역의 경우 10층 이하		건축물 높이	A	6~22층 이하		-
	B	5층 이하					B	5층 이하		-
	C	4층 이하					C	4층 이하		-
	D	5층 이하					D	5층 이하		-
	E	5층 이하					E	5층 이하		-
	F	4층 이하					F	4층 이하		-
건축물 형태 및 배치	아파 트 주동 길이	○ 최대길이를 80m 이내로 제한		-		건축물 형태 및 배치	아파 트 주동 길이	○ 최대길이를 80m 이내로 제한		-
	지붕	○ 아파트: 경사지붕 설치 ○ 단독주택: 경사지붕 (물매 3/10이상) 설치		-			지붕	○ 아파트: 경사지붕 설치 ○ 단독주택: 경사지붕 (물매 3/10이상) 설치		-
	옥상	○ 건축물(공동주택·상가 등)의 옥상 - 옥외창고 이용 및 물건방치 제한(야 적장 사용시 간이지붕 설치) - 수목 등 조경시설 설치(권장사항)		-			옥상	○ 건축물(공동주택·상가 등)의 옥상 - 옥외창고 이용 및 물건방치 제한(야적 장 사용시 간이지붕 설치) - 수목 등 조경시설 설치(권장사항)		-
	외벽	○ 골조 노출 금지, 외장, 재료, 색채에 있어 3면이상 벽면에서 통일성 유지 ○ 근린생활시설의 1층 서터는 벽면의 50% 이상을 투시형으로 설치(권장사 항) ○ 건축물 구조는 조립식 경량철골조, 무피복철골조, 컨테이너구조 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하 지 않도록 함. 다만, 구도시계획위원 회 자문을 받아 가로경관에 지장이 없다고 인정한 건축물에 대하여 허 용		-			외벽	○ 골조 노출 금지, 외장, 재료, 색채에 있 어 3면이상 벽면에서 통일성 유지 ○ 근린생활시설의 1층 서터는 벽면의 50% 이상을 투시형으로 설치(권장사항) ○ 건축물 구조는 조립식 경량철골조, 무피 복철골조, 컨테이너구조 등의 구조를 제 한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함. 다만, 구도시계획위원회 자문을 받아 가 로경관에 지장이 없다고 인정한 건축물 에 대하여 허용		-
	담장	○ 투시형 담장 또는 생울타리 담장 - 높이 1.2m 이하로 설치		-			담장	○ 투시형 담장 또는 생울타리 담장 - 높이 1.2m 이하로 설치		-

■ 허용용적률 적용항목 및 기준

- 기 정

구분	인센티브항목	적용기준	내용
건축물용도에 관한 사항	권장용도	기준용적률 \times 0.15	○ 건축연면적의 30% 권장용도 준수시
대지내 공지에 관한 사항	대지내 조경	기준용적률 \times 0.05	○ 대지면적의 5%이상 확보시 (설치의무 면적 제외)
건축물 배치에 관한 사항	건축한계선	기준용적률 \times 0.05	○ 전면도로로부터 3m이상 확보

※ 공동개발(권장)로 계획된 필지는 공동개발(권장) 준수시에 한하여 인센티브 적용

- 변 경

구분		적용기준	내용
공동개발		기준용적률 $\times \alpha$	○ 2필지: $\alpha = 0.04$ ○ 3필지: $\alpha = 0.05$
대지내 공지에 관한 사항	대지내 조경	기준용적률 $\times 0.05$	○ 대지면적의 5%이상 확보시 (설치의무 면적 제외)
건축물 배치에 관한 사항	건축한계선	기준용적률 $\times 0.05$	○ 전면도로로부터 3m이상 확보
건축물용도에 관한 사항	권장용도	기준용적률 $\times 0.15$	○ 건축연면적의 30% 권장용도 준수시

- ※ 1. 용적률 인센티브는 준주거지역(G)에 적용함
 2. 완화되는 용적률의 합은 허용용적률을 초과할 수 없음
 3. 공동개발에 따른 인센티브 적용은 공동개발로 계획된 필지에 한하며, 공동개발(권장) 준수시에 인센티브 적용

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 기 정

구분	상세계획	법적기준	
대지내 공지 및 조경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대로2-7, 2-14, 대로 2-26호선 도로변 획지는 건축한계선 2m 지정 ○ 전면공지에는 보행에 지장을 주는 시설 설치 금지 ○ 조경수는 인천시 시화인 장미 또는 미추홀구 구화인 매화 등 식재 권장. 투시형 담장인 경우 넝쿨 장미 등 식재(권장사항) ○ 단독주택지 조경면적 10%이상 	조경면적 법적기준	
		구분	인천광역시 조례제29조
		2,000㎡이상	15%
		1,000 ~ 2,000㎡	10%
		1,000㎡미만	5%
보행자 전용도 로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 3개소 설치 ○ 포장은 소형고압·점토블럭 사용, 벤치, 식수대 및 미관등 설치, 느티나무·벚나무 식재(권장사항) 	-	
주차	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택지에는 1대/세대 이상의 주차시설 설치(권장 사항) ○ 중로(폭 20m) 이상의 도로와 접하는 획지에 한하여 공동주차(권장 사항) ○ 차량출입불허구간 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택용지는 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교 등에서 10m이내 구간 (단, 필지규모가 협소하여 차량출입이 불가피할 경우는 예외 인정) - 공동주택(아파트)용지는 교차로 측단에서 30m이내 구간 	주차장 법적 기준	
		구분	주차장법 인천시 조례
		단독,다세대	130~200㎡ /1대 200㎡ 초과시 : 130㎡당 1대추가
		공동주택	1대/120㎡
		근린생활	1대/200㎡
공원 녹지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 어린이공원은 다양한 공간 구성을 통하여 운동, 놀이, 휴식활동을 수용하며, 공원 안의 조경은 총면적의 40%이상 설치 ○ 완충녹지는 마운딩 처리하며, 집중적인 녹화계획으로 녹음수 및 화초류 식재(권장사항) ○ 공동주택지내 지상주차장을 자연친화적인 공원조성(권장사항) ○ 가로식재는 인천시의 시화인 목백합, 구화인 느티나무 등 식재(권장사항) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공원내 도로, 광장, 관리 시설은 반드시 설치(도시공원법 시행규칙) - 관리시설은 근린생활권 단위별로 통합설치 가능 - 시설부지면적 : 60%이하(어린이공원) 40%이하(근린공원) 	
도시 색채 계획	단독 주택 용지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원색의 사용을 금하며(강조색은 가능), 저채도 색채 사용 ○ 건축물의 좌우 배면은 전면 색채와 동일 계통사용 ○ 검정색 계통의 외부 마감재는 사용할 수 없음(강조색은 가능) 	-
	공동 주택 용지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 밝고 명량한 색조 사용 ○ 원색 사용금지(강조색은 가능) ○ 주변: 침착한 색조 계열 사용 	-

구분	상세계획	법적기준
옥외 시설물 계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1개 업소의 간판 총 수량은 2개 이내, 단 도로의 곡각 지점에 접한 업소는 3개 이내로 표시 ○ 한 건물내 같은 층에 설치되는 가로형 간판의 세로 폭은 동일하게 표시. 다만, 입체형·조각형은 예외 ○ 건물정면에 부착하는 판류형 가로형 간판의 세로크기는 위층과 아래층의 창문간 세로(벽면)폭이 80% 이내. 다만, 층간 벽면높이가 1m 미만인 경우에는 창문을 가리지 않는 범위 내에서 설치. ○ 1개의 건물에 2개이상의 점포가 있는 경우 1개의 지주를 이용한 종합 간판(종합사인보드)만 허용 ○ 광고물 등의 바탕색은 적색류 또는 흑색류 사용을 2분의 1이내이어야 한다. 다만, 광고물관리심의위원회 심의를 거쳐 가로의 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용 ○ 돌출간판은 상·하 일직선상에 위치하도록 표시하되, 세로 폭을 제외한 가로폭 · 돌출 · 두께가 동일하여야 하며, 건물의 양쪽 끝부분에만 설치 가능. 다만, 건물 전면 폭이 10m이하인 경우 한쪽 끝에만 설치 ○ 옥상간판 · 네온 및 전광류 설치금지. 단, 의료기관 · 약국은 제외 ○ 기타사항은 옥외광고물법 및 「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 조례」에 의한다. ○ 고시일 현재 적법한 절차를 거쳐 설치한 광고물은 당해 옥외광고물 등의 표시기간에 한하여 표시 하며, 상호변경에 의한 표시내용 변경 시에는 동 규정을 적용한다. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장애인·노인·임산부 등의 편의 증진 보장에 관한법률 ○ 도로구조령의 도로조명 시설기준 ○ 옥외광고물 관리법

- 변경

구분	계획내용	비고
대지내 공지 및 조경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대로2-7, 2-14, 대로 2-26호선 도로변 필지는 건축한계선 2m 지정 ○ 전면공지에는 보행에 지장을 주는 시설 설치 금지 ○ 조경수는 인천시 시화인 장미 또는 미추홀구 구화인 매화 등 식재 권장. 투시형 담장인 경우 넝쿨 장미 등 식재(권장사항) ○ 단독주택지 조경면적 10%이상 	-
보행자 전용도로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 3개소 설치 ○ 포장은 소형고압·점토블럭 사용, 벤치, 식수대 및 미관등 설치, 느티나무·벚나무 식재(권장사항) 	-
주차	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택지에는 1대/세대 이상의 주차시설 설치(권장 사항) ○ 중로(폭 20m) 이상의 도로와 접하는 필지에 한하여 공동주차 (권장 사항) ○ 차량출입불허구간 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택용지는 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교 등에서 10m이내 구간(단, 필지 규모가 협소하여 차량출입이 불가피할 경우는 예외 인정) - 공동주택(아파트)용지는 교차로 측단에서 30m이내 구간 	-
공원 녹지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 어린이공원은 다양한 공간 조성을 통하여 운동, 놀이, 휴식활동을 수용하며, 공원 안의 조경은 총면적의 40%이상 설치 ○ 완충녹지는 마운딩 처리하며, 집중적인 녹화계획으로 녹음수 및 화초류 식재(권장사항) ○ 공동주택지내 지상주차장을 자연친화적인 공원조성(권장사항) ○ 가로식재는 인천시의 시화인 목백합, 구화인 느티나무 등 식재(권장사항) 	-
도시 색채 계획	<div>단독 주택 용지</div> <ul style="list-style-type: none"> ○ 원색의 사용을 금하며(강조색은 가능), 저채도 색채 사용 ○ 건축물의 좌우 배면은 전면 색채와 동일 계통사용 ○ 검정색 계통의 외부 마감재는 사용할 수 없음(강조색은 가능) 	-
	<div>공동 주택 용지</div> <ul style="list-style-type: none"> ○ 밝고 명량한 색조 사용 ○ 원색 사용금지(강조색은 가능) ○ 주변: 침착한 색조 계열 사용 	-
옥외 시설물 계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1개 업소의 간판 총 수량은 2개 이내, 단 도로의 곡각 지점에 접한 업소는 3개 이내로 표시 ○ 한 건물내 같은 층에 설치되는 가로형 간판의 세로 폭은 동일하게 표시. 다만, 입체형·조각형은 예외 ○ 건물정면에 부착하는 판류형 가로형 간판의 세로크기는 위층과 아래층의 창문간 세로(벽면)폭이 80% 이내. 다만, 층간 벽면높이가 1m 미만인 경우에는 창문을 가리지 않는 범위 내에서 설치. ○ 1개의 건물에 2개이상의 점포가 있는 경우 1개의 지주를 이용한 종합간판(종합사인보드)만 허용 ○ 광고물 등의 바탕색은 적색류 또는 흑색류 사용을 2분의 1이내이어야 한다. 다만, 광고물 관리심의위원회 심의를 거쳐 가로의 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용 ○ 돌출간판은 상·하 일직선상에 위치하도록 표시하되, 세로 폭을 제외한 가로폭 · 돌출 · 두께가 동일하여야 하며, 건물의 양쪽 끝부분에만 설치가능. 다만, 건물 전면 폭이 10m 이하인 경우 한쪽 끝에만 설치 ○ 옥상간판 · 네온 및 전광류 설치금지. 단, 의료기관 · 약국은 제외 ○ 기타사항은 옥외광고물법 및 「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 조례」에 의한다. ○ 고시일 현재 적법한 절차를 거쳐 설치한 광고물은 당해 옥외광고물 등의 표시기간에 한하여 표시 하며, 상호변경에 의한 표시내용 변경 시에는 동 규정을 적용한다. 	-

나. 문학 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	101	학익동 대2-14 ~21호 공원	일반	대로2-7호선변	71,700 (30,600)	2,390 (1,020)	양측 15	-	0안은구 역내

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
101	학익동 대2-14 ~21호 공원	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

다. 학익시장 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	30	미관지구	일반미관지구	대로2-14	27,300	910	양측15	’87.1.8.	
폐지	46	미관지구	일반미관지구	대로2-26	62,100	2,070	양측15	’90.10.27.	
폐지	101	미관지구	일반미관지구	대로2-7	71,700	2,390	양측15	’99.9.9.	
폐지	140	미관지구	일반미관지구	대로2-7	17,400	1,160	편측15	’99.9.9.	

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
30	미관지구	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
46	미관지구	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
101	미관지구	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
140	미관지구	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

나) 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	공공공지	학익동 213-1번지 일원	133	감) 28	105	’07.6.18.	

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유	비고
①	공공공지	• 면적: 133㎡→105㎡ (감 28㎡)	• 면적산정 착오로 잘못 고시된 면적을 토지대장에 등재된 면적으로 변경	

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

기 정								변 경									
가구 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)					위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)			
-	A-2	3,011.0	-	-	학익동 213-83	32.0	공동개발 (지정)	-	A-2	3,011.0	-	-	학익동 213-83	32.0 (21.0)	2필지 분할가능	공동 개발 (지정)	
					학익동 213-8	145.0							학익동 213-8	145.0	-		
					학익동 213-9	101.0							학익동 213-9	101.0	-		
					학익동 213-10	55.0							학익동 213-10	55.0	-		
					학익동 214-28	23.0							학익동 214-28	23.0	-		
			-	-	학익동 213-82	84.0	-				-	-	학익동 213-82	84.0	-	-	
			-	-	-	-	공동개발 (지정)				-	-	-	학익동 213-83	32.0 (11.0)	2필지 분할가능	공동 개발 (지정)
					학익동 213-81	75.0								학익동 213-81	75.0	-	
					학익동 213-128	75.0								학익동 213-128	75.0	-	
					학익동 213-129	73.0								학익동 213-129	73.0	-	
			-	-	학익동 210-48	77.0	공동 개발 (지정)				공동 개발 (권장)	-	-	학익동 210-48	77.0	공동 개발 (지정)	공동 개발 (권장)
					학익동 210-6	166.0								학익동 210-6	166.0		
					학익동 210-7	156.0	-							학익동 210-7	156.0	-	

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 건축물의 용도

■ 불허용도

○ 관련 법령에 근거한 불허용도와 지구특성을 고려한 법적 용도기준 외의 불허용도 설정

○ 도시미관 및 주거환경 저해요소 불허용도로 설정

- 기 정

도면 표시	A	B	C	D	E	F
-	<ul style="list-style-type: none"> ○ ‘인천광역시 도시계획조례’에 의거, 제2종일반주거지역내 건축할 수 없는 용도 ○ ‘인천광역시 도시계획조례’에 의거, 준주거지역내 건축할 수 없는 용도 ○ ‘인천광역시 도시계획조례’에 의거, 일반상업지역내 건축할 수 없는 용도 ○ ‘인천광역시 도시계획조례’에 의거, 일반미관지구내 건축할 수 없는 용도 (일반미관지구에 포함된 필지 해당함) 					

- 변 경

도면표시	계획내용
A, C	○ ‘인천광역시 도시계획조례’에 의거, 준주거지역내 건축할 수 없는 용도
B	○ ‘인천광역시 도시계획조례’에 의거, 일반상업지역내 건축할 수 없는 용도
D, E, F	○ ‘인천광역시 도시계획조례’에 의거, 제2종일반주거지역내 건축할 수 없는 용도

(2) 건축물의 높이

- 기 정

도면 표시	A	B	C	D	E	F
높이	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 제61조에 의거 일조확보를 위한 높이제한 적용(단, 일반미관지구에 포함되는 획지는 인천광역시 도시계획조례에 의거 최저 2층이상, “B” 지역은 건축법 제61조에 의한 일조 확보를 위한 높이제한 적용을 제외 					

- 변 경

도면표시	계획내용
A, C, D, E	○ 건축법 제61조에 의거 일조확보를 위한 높이제한 적용
B	○ 건축법 제61조에 의한 일조 확보를 위한 높이제한 적용 제외
F	○ 건축법 제61조에 의거 일조확보를 위한 높이제한 적용

(3) 건축물의 배치

■ 건축선

구분		적용지역	적용기준	비고
건 축 한계선	기정	○ 한나루길, 도천단길, 관교로변: E용지 주변 (관교로변 협의대상구역은 폭 3m적용)	10M	• 대지내 공지 • 보행공간 정비 • 정연한 가로경관 형성
		○ 한나루길(A용지, B용지)변 ○ 도천단길(A, B, C, D용지)변 ○ 관교로(D용지, 공공복지시설용지)변 ○ 매소홀로(F용지)변	3M	
		○ 소로3-4호선변	2M	
		○ 소로2-8호선변	1.5M	• 보행공간 확보 및 보행환경 개선
		○ 소로2-9호, 소로2-11호선변	1M	
	변경	○ 한나루길, 도천단길, 관교로변: E용지 주변 (관교로변 협의대상구역은 폭 3m적용)	10M	• 대지내 공지 • 보행공간 정비 • 정연한 가로경관 형성
		○ 한나루길(A용지, B용지)변 ○ 도천단길(A, B, C, D용지)변 ○ 관교로(F용지, 공공복지시설용지)변	3M	
		○ 소로3-4호선변	2M	
		○ 소로2-8호선변	1.5M	• 보행공간 확보 및 보행환경 개선
		○ 소로2-9호, 소로2-11호선변	1M	

※ 1) 건축한계선에 의해 구분되는 필지는 건축시 대지면적에 산입됨

2) 건축법 제36조 및 제50조의 규정에 의거 건축선의 별도 지정이 필요한 경우에는 건축법상의 기준 적용

■ 대지내 공지

구분	계획내용	비고
전면공지	기 정 ○ 보행공간 확보를 통한 보행환경개선 - 소로3-4: 폭 2M - 소로2-8: 폭 1.5M - 소로2-9, 소로2-11: 폭 1M ○ 가로경관 형성 - 한나루길(A용지, B용지)변: 폭 3M - 도천단길(A, B, C, D용지)변: 폭 3M - 관교로(F용지, 공공복지시설용지)변: 폭 3M - 매소홀로(F용지)변: 폭 3M - 낙섬길(A 용지)변: 폭 3M	○ 건축한계선 부분
	변 경 ○ 보행공간 확보를 통한 보행환경개선 - 소로3-4: 폭 2M - 소로2-8: 폭 1.5M - 소로2-9, 소로2-11: 폭 1M ○ 가로경관 형성 - 한나루길(A용지, B용지)변: 폭 3M - 도천단길(A, B, C, D용지)변: 폭 3M - 관교로(F용지, 공공복지시설용지)변: 폭 3M - 낙섬길(A 용지)변: 폭 3M	

※ 1) 건축한계선 등에 의해 생기는 공지는 접한 도로 및 보도와 높이차가 없어야 함.

2) 공지내에는 담장, 기타 이와 유사한 일체의 통행방해물의 설치를 금함.

3) 대지내공지 조성은 건축물의 건축시 개발주체가 시행

다) 건축물의 배치·형태 등에 관한 계획

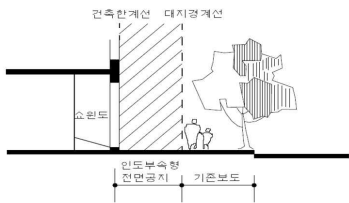
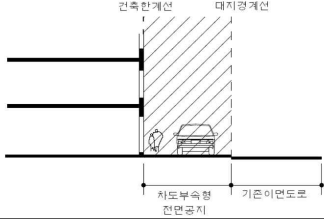
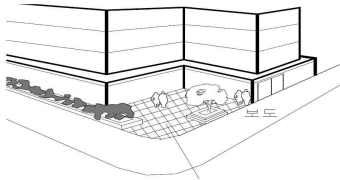
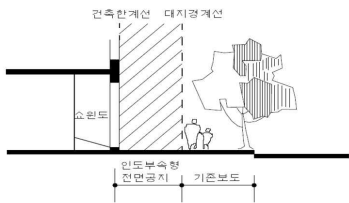
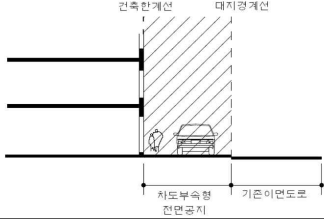
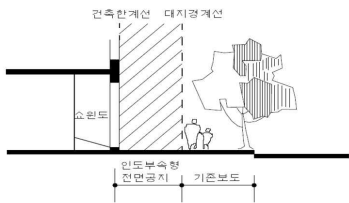
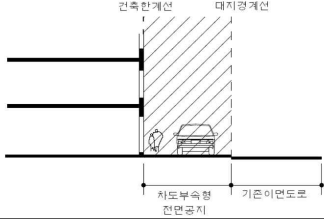
(1) 건축물 배치와 대지내 공지에 관한 계획

- 기 정

구분	계획내용				
규제 사항	<div><div>■ 전면공지</div><div><div>① 전면공지가 인도와 접하거나 보도로 이용될 경우 보행자의 원활한 통행을 위하여 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 하되, 신축시 개발주체가 이를 시행함.</div><div>② 미관지구에서의 건축선후퇴, 지구단위계획에 의한 건축한계선에 의해 생기는 대지내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차이가 없어야 함.</div><div>③ 미관지구에서 건축법에 의한 건축선 후퇴 또는 건축한계선에 의해 조성되는 전면공지와 보도와의 경계부는 통행방해물 설치 불가</div><div>④ 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 건축물의 지하구조물, 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치 불가</div><div>⑤ 전면공지를 조성한 대지는 별도로 정한 용적률 완화</div></div></div>				
	<table><tr><th>보도에 접하는 대지의 전면공지(전면도로변)</th><th>차도와 접하는 대지의 전면공지(이면부)</th></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	보도에 접하는 대지의 전면공지(전면도로변)	차도와 접하는 대지의 전면공지(이면부)		
	보도에 접하는 대지의 전면공지(전면도로변)	차도와 접하는 대지의 전면공지(이면부)			
<div><div>■ 공개공지</div><div><div>① 공개공지의 규모는 ‘인천광역시 건축조례’ 규정 이상으로 조성하되 지침도에서 위치가 지정된 공개공지는 반드시 지정된 위치 준수</div><div>② 진입구의 설치</div><div><div>1. 전면가로에 면한 가로길이의 1/2 이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 함.</div><div>2. 바닥은 접한 보도와 같은 높이로 하고, 높이차를 두는 경우 장애인용 경사로 설치</div></div><div>③ 조성방식은 ‘인천광역시 건축조례’에 의거 설치하는 것을 원칙으로 하되 구체적인 형태 및 배치 등은 허가권자와 협의</div><div>④ 지구단위계획에 의하여 공개공지의 위치가 별도로 정해지지 않은 경우는 대상지의 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요 보행결절점 주변에 배치</div><div>⑤ 공개공지를 조성한 대지는 별도로 정한 용적률 완화</div></div></div>					

쌈지형

- 변경

구분	계획내용				
규제 사항	<p>■ 전면공지</p> <p>① 전면공지가 인도와 접하거나 보도로 이용될 경우 보행자의 원활한 통행을 위하여 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 하되, 신축시 개발주체가 이를 시행함.</p> <p>② 건축선후퇴, 지구단위계획에 의한 건축한계선에 의해 생기는 대지내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차이가 없어야 함.</p> <p>③ 건축법에 의한 건축선 후퇴 또는 건축한계선에 의해 조성되는 전면공지와 보도와의 경계부는 통행방해물 설치 불가</p> <p>④ 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 건축물의 지하구조물, 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치 불가</p> <p>⑤ 전면공지를 조성한 대지는 별도로 정한 용적률 완화</p> <table border="1" data-bbox="231 902 1353 1176"> <thead> <tr> <th>보도에 접하는 대지의 전면공지(전면도로변)</th><th>차도와 접하는 대지의 전면공지(이면부)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>  </td><td>  </td></tr> </tbody> </table> <p>■ 공개공지</p> <p>① 공개공지의 규모는 ‘인천광역시 건축조례’ 규정 이상으로 조성하되 지침도에서 위치가 지정된 공개공지는 반드시 지정된 위치 준수</p> <p>② 진입구의 설치</p> <ol style="list-style-type: none"> 전면가로에 면한 가로길이의 1/2 이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 함. 바닥은 접한 보도와 같은 높이로 하고, 높이차를 두는 경우 장애인용 경사로 설치 <p>③ 조성방식은 ‘인천광역시 건축조례’에 의거 설치하는 것을 원칙으로 하되 구체적인 형태 및 배치 등은 허가권자와 협의</p> <p>④ 지구단위계획에 의하여 공개공지의 위치가 별도로 정해지지 않은 경우는 대상지의 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요 보행결절점 주변에 배치</p> <p>⑤ 공개공지를 조성한 대지는 별도로 정한 용적률 완화</p> <div data-bbox="561 1758 1121 2033"> <p style="text-align: center;">쌈지형</p>  </div>	보도에 접하는 대지의 전면공지(전면도로변)	차도와 접하는 대지의 전면공지(이면부)		
보도에 접하는 대지의 전면공지(전면도로변)	차도와 접하는 대지의 전면공지(이면부)				
					

(2) 용적률 완화

- 기 정

완화항목			완화기준	비고
<u>획지계획</u>	<u>획지의 공동개발</u>	공 동 개발시	기준용적률 × 0.5a	2필지 : a=0.05 3~4필지 : a=0.075 5필지~ : a=0.1

※1) 허용용적률: 기준용적률 + 해당 인센티브의 합계로, 지구단위계획으로 정한 허용 용적률을 초과할 수 없음.

2) 완화내용: 기준용적률에 추가되는 용적률 수치

3) 주상복합은 주거를 제외한 나머지 부분에 대한 연면적기준을 적용

4) 획지로 결정된 획지가 최대개발규모 이내에서 인접한 획지 및 필지와 공동개발시 인센티브 적용

5) 공동개발로 계획된 필지 내에서만 공동개발을 인정

6) 전면공지는 지정된 건축한계선에 의한 전면공지를 포함.

7) 녹색주차장과 투수성포장의 인센티브는 중복적용하지 않음.

8) 순환골재 사용은 토목공사에 사용하는 경우에 한함.

9) 특별계획구역내 용적률 완화는 정비계획수립시 도시및주거환경정비기본계획의 내용 반영

- 변 경

완화항목			완화기준	비고
<u>필지계획</u>	<u>필지의 공동개발</u>	공 동 개발시	기준용적률 × 0.5a	2필지 : a=0.05 3~4필지 : a=0.075 5필지~ : a=0.1

※1) 허용용적률: 기준용적률 + 해당 인센티브의 합계로, 지구단위계획으로 정한 허용 용적률을 초과할 수 없음.

2) 완화내용: 기준용적률에 추가되는 용적률 수치

3) 주상복합은 주거를 제외한 나머지 부분에 대한 연면적기준을 적용

4) 최대개발규모 이내에서 인접한 필지와 공동개발시 인센티브 적용

5) 공동개발로 계획된 필지 내에서만 공동개발을 인정

6) 전면공지는 지정된 건축한계선에 의한 전면공지를 포함.

7) 녹색주차장과 투수성포장의 인센티브는 중복적용하지 않음.

8) 순환골재 사용은 토목공사에 사용하는 경우에 한함.

9) 특별계획구역내 용적률 완화는 정비계획수립시 도시및주거환경정비기본계획의 내용 반영

라. 수봉 지구단위계획구역

1) 지구단위계획구역에 관한 부분

가) 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	-	수봉 지구단위계획구역	인천시 미추홀구 송의동 12-8번지 일원	586,000	증) 9,083	595,083	

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면 적(㎡)	결정(변경) 사유
변경	-	인천시 미추홀구 송의동 12-8번지 일원	595,083	• 고도지구 경계로 설정된 구역계를 도로 경계선으로 조정하여 체계적인 관리 도모

2) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	586,000	증) 9,083	595,083	100.0	
제1종일반주거지역	47,000	-	47,000	7.9	
제3종일반주거지역	4,000	-	4,000	0.7	
준주거지역	473,023	-	473,023	79.5	
일반상업지역	28,271	증) 8,932	37,203	6.3	
자연녹지지역	33,706	증) 151	33,857	5.7	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	미추홀구 도화동 624-6번지 일원	일반 상업 지역	일반 상업 지역	37,203	1,000% 이하	• 지구단위계획구역에 편입된 지역 면적 반영
-	미추홀구 도화동 620-7번지 일원	자연 녹지 지역	자연 녹지 지역	33,857	80% 이하	• 지구단위계획구역에 편입된 지역 면적 반영

나) 용도지구에 관한 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	-	미관지구	중심지 미관지구	대로 1-1호선변	138,600	4,040 5,200	편측 15	-	

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
-	미관지구	• 폐지	• 건축물 용도제한 사항을 지구단위계획으로 대체하고 중복 규제를 개선하기 위하여 폐지

다) 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	11	제11호 주차장	-	도화동 514-1 일원	96	'07.7.23.	
변경	11	제11호 주차장	-	도화동 516-1 일원	126	'07.7.23.	

■ 주차장 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유	비고
11	제11호 주차장	• 위치: 도화동 514-1번지 → 도화동 516-1번지 • 면적: 96㎡→126㎡	• 공공공지(15호)와 위치 및 면적이 상호간에 바뀌어 표시된 오기 정정	

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	15	제15호 공공공지	도화동 516-1 일원	126	'07.7.23.	
변경	15	제15호 공공공지	도화동 514-1 일원	96	'07.7.23.	

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유	비고
15	제15호 공공공지	• 위치: 도화동 516-1번지 → 도화동 514-1번지 • 면적: 126㎡→96㎡	• 주차장(11호)과 위치 및 면적이 상호간에 바뀌어 표시된 오기 정정	

3) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

기 정								변 경								
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)					위치	면적 (㎡)				
-	1	2,056.0	-	-	도화동 634-30	9.0 (76.0)	공동개발 지정	-	1	2,811.0	-	-	도화동 634-30	76.0	공동개발 지정	
					도화동 634-29	27.0 (116.0)							도화동 634-29	116.0		
					도화동 641-44	147.0	공동개발 권장						도화동 641-44	147.0	공동개발 권장	
					도화동 641-107	145.0							도화동 641-107	145.0		
					도화동 634-91	207.0	공동개발 지정						도화동 634-91	207.0	공동개발 지정	
					도화동 641-48	10.0							-	-		
					도화동 634-21	37.0 (79.0)							-	-		
					-	-							도화동 634-22	129.0	공동개발 지정	
					도화동 634-25	23.0 (112.0)	공동개발 지정						도화동 634-25	112.0		공동개발 지정
					도화동 634-26	13.0 (111.0)							도화동 634-26	111.0		
					도화동 634-50	102.0	공동개발 지정						도화동 634-50	102.0	공동개발 지정	
					도화동 634-51	126.0							도화동 634-51	126.0		
					도화동 634-49	112.0	공동개발 지정						도화동 634-49	112.0	공동개발 지정	
					도화동 634-89	109.0							도화동 634-89	109.0		
					도화동 634-19	10.0 (99.0)	공동개발 지정						도화동 634-19	99.0	공동개발 지정	
					도화동 634-18	10.0 (76.0)							도화동 634-18	76.0		
					-	-							도화동 641-33	5.0 (20.0)		
					-	-							도화동 634-97	12.0 (23.0)		
					도화동 634-17	13.0 (79.0)	공동개발 지정						도화동 634-17	79.0	공동개발 지정	
					도화동 634-16	17.0 (91.0)							도화동 634-16	91.0		
					-	-							도화동 634-96	18.0 (30.0)		
					도화동 634-46	112.0	공동개발 지정						도화동 634-46	241.0	634-47과 합병	
					도화동 634-47	129.0										
					도화동 634-48	136.0	공동개발 지정						도화동 634-48	136.0	공동개발 지정	
					도화동 634-90	106.0							도화동 634-90	106.0		
					도화동 634-63	3.0							도화동 634-63	3.0		
					도화동 634-52	169.0	-						도화동 634-52	169.0	-	
					도화동 634-67	284.0	-						도화동 634-67	284.0	-	

기 정								변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)					위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
-	2	1,330.0	-	-	도화동 634-10	57.0 (162.0)	공동개발 지정	-	2	1,794.0	-	-	도화동 634-10	147.0 (162.0)	공동개발 지정
					도화동 634-11	53.0 (67.0)							도화동 634-11	67.0	
					-	-							-	도화동 634-12	
					-	-	-						도화동 634-13	4.0 (16.0)	
					도화동 633-25	27.0 (112.0)	공동개발 지정						도화동 633-25	101.0 (112.0)	공동개발 지정
					도화동 634-2	80.0 (214.0)							도화동 634-2	194.0 (214.0)	
					도화동 633-26	79.0 (82.0)							-	도화동 633-26	79.0 (82.0)
					-	-	-						도화동 633-9	92.0	
					-	-	-						도화동 633-20	18.0 (19.0)	
					도화동 633-6	388.0 (395.0)	공동개발 지정						도화동 633-6	388.0 (395.0)	공동개발 지정
					도화동 633-18	4.0							도화동 633-18	4.0	
					도화동 634-3	10.0							도화동 634-3	10.0	
					도화동 634-43	23.0							도화동 634-43	23.0	
					도화동 624-456	1.0	공동개발 지정						도화동 624-456	1.0	공동개발 지정
					도화동 634-61	195.0							도화동 634-61	195.0	
					도화동 633-17	238.0	-						도화동 633-17	238.0	-
					도화동 634-44	175.0	-						도화동 634-44	175.0	-
-	61	5,106.0	-	-	도화동 596-15	6.0 (27.0)	공동개발 지정	-	61	5,525.0	-	-	도화동 596-15	27.0	공동개발 지정
					도화동 596-22	28.0 (246.0)							도화동 596-22	246.0	
					-	-	-						도화동 595-3	19.0	
					-	-	-						도화동 593-5	42.0	-
					-	-	-						도화동 658-6	20.0	-
					-	-	-						도화동 577-7	30.0	-
					도화동 543-10	162.0	공동개발 지정						도화동 543-10	162.0	공동개발 지정
					도화동 543-12	53.0							도화동 543-12	53.0	
					도화동 542-14	13.0	공동개발 지정						도화동 542-14	13.0	공동개발 지정
					도화동 542-15	33.0							도화동 542-15	33.0	
					도화동 산53-8	49.0 (66.0)	공동개발 지정						도화동 산53-8	49.0 (66.0)	공동개발 지정
					도화동 597-102	22.0							도화동 597-102	22.0	
					도화동 597-112	10.0							도화동 597-112	10.0	
					도화동 597-144	26.0							도화동 597-144	26.0	
					도화동 597-181	2.0	공동 개발 지정						도화동 597-181	2.0	공동 개발 지정
					도화동 597-98	148.0							도화동 597-98	148.0	
					도화동 597-109	67.0 (116.0)	-						공동 개발 권장	도화동 597-109	67.0 (116.0)

기 정								변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)					위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
					도화동 597-109	31.0 (116.0)	공동개발 지정						도화동 597-109	31.0 (116.0)	공동개발 지정
					도화동 597-108	225.0							도화동 597-108	225.0	
					도화동 597-145	46.0							도화동 597-145	46.0	
					도화동 597-193	2.0							도화동 597-193	2.0	
					도화동 597-24	53.0	공동개발 지정						도화동 597-24	53.0	공동개발 지정
					도화동 597-31	16.0 (35.0)							도화동 597-31	16.0 (35.0)	
					도화동 597-32	20.0 (30.0)							도화동 597-32	20.0 (30.0)	
					도화동 541-21	196.0	-						도화동 541-21	196.0	-
					도화동 543-3	122.0	-						도화동 543-3	122.0	-
					-	-	-						도화동 543-8	62.0	-
					-	-	-						도화동 661-5	7.0	-
					도화동 543-9	116.0	-						도화동 543-9	116.0	-
					도화동 541-22	196.0	-						도화동 541-22	196.0	-
					도화동 541-23	20.0	-						도화동 541-23	20.0	-
					도화동 542-1	129.0	-						도화동 542-1	129.0	-
					도화동 542-4	83.0	-						도화동 542-4	83.0	-
					도화동 542-5	109.0	-						도화동 542-5	109.0	-
					도화동 543-7	141.0	-						도화동 543-7	141.0	-
					도화동 542-16	109.0	-						도화동 542-16	109.0	-
					도화동 543-11	46.0	-						도화동 543-11	46.0	-
					도화동 542-2	79.0	-						도화동 542-2	79.0	-
					도화동 542-9	291.0	-						도화동 542-9	291.0	-
					도화동 541	128.0	-						도화동 541	128.0	-
					도화동 540-1	147.0	-						도화동 540-1	147.0	-
					도화동 538-18	102.0	-						도화동 538-18	102.0	-
					도화동 538-17	261.0	-						도화동 538-17	261.0	-
					도화동 541-36	69.0	-						도화동 541-36	69.0	-
					도화동 541-24	160.0	-						도화동 541-24	160.0	-
					도화동 540-12	43.0	-						도화동 540-12	43.0	-
					도화동 541-2	109.0	-						도화동 541-2	109.0	-
					도화동 541-4	132.0	-						도화동 541-4	132.0	-
					도화동 540-8	205.0	-						도화동 540-8	205.0	-
					도화동 537-97	248.0	-						도화동 537-97	248.0	-

기 정								변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)					위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
					도화동 537-50	26.0	-						도화동 537-50	26.0	-
					도화동 537-99	17.0	-						도화동 537-99	17.0	-
					도화동 537-5	44.0	-						도화동 537-5	44.0	-
					도화동 537-13	46.0	-						도화동 537-13	46.0	-
					도화동 537-49	89.0	-						도화동 537-49	89.0	-
					도화동 537-12	69.0	-						도화동 537-12	69.0	-
					도화동 537-10	125.0	-						도화동 537-10	125.0	-
					도화동 538-20	83.0	-						도화동 538-20	83.0	-
					도화동 537-9	125.0	-						도화동 537-9	125.0	-
					도화동 538-23	96.0	-						도화동 538-23	96.0	-
					도화동 538-24	122.0	-						도화동 538-24	122.0	-
					도화동 537-81	2.0 (4.0)	-						도화동 537-81	2.0 (4.0)	-
					도화동 541-10	4.0	-						도화동 541-10	4.0	-
					도화동 597-33	5.0	-						도화동 597-33	5.0	-
					도화동 597	96.0	-						도화동 597	96.0	-
					도화동 597-83	99.0	-						도화동 597-83	99.0	-
					도화동 598-3	225.0	-						도화동 598-3	225.0	-
					도화동 598-5	122.0	-						도화동 598-5	122.0	-
					도화동 597-89	240.0	-						도화동 597-89	240.0	-
					도화동 597-88	99.0	-						도화동 597-88	99.0	-
					도화동 597-110	96.0	-						도화동 597-110	96.0	-
					도화동 597-84	139.0	-						도화동 597-84	139.0	-
					도화동 596-5	185.0	-						도화동 596-5	185.0	-
-	65	3,737.0	-	-	도화동 597-90	80.0	-	-	65	5,963.0	-	-	도화동 597-90	80.0	-
					도화동 598-7	96.0	-						도화동 598-7	96.0	-
					도화동 597-87	138.0	-						도화동 597-87	138.0	-
					도화동 596-8	199.0	-						도화동 596-8	199.0	-
					도화동 597-111	73.0	-						도화동 597-111	73.0	-
					도화동 597-199	3.0	-						도화동 597-199	3.0	-
					도화동 596-4	209.0	-						도화동 596-4	209.0	-
					도화동 620-24	1,357.0 (1,957.0)	-						도화동 620-24	1,942.0 (1,957.0)	-
					도화동 598-1	24.0 (86.0)	-						도화동 598-1	86.0	-
					도화동 598-2	178.0 (208.0)	-						도화동 598-2	208.0	-

기 정								변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)					위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
					도화동 596-11	12.0 (99.0)	-						도화동 596-11	99.0	-
					도화동 596-12	18.0 (56.0)	-						도화동 596-12	56.0	-
					도화동 596-14	49.0 (123.0)	-						도화동 596-14	123.0	-
					-	-	-						도화동 620-7	419.0	-
					-	-	-						도화동 596-1	380.0	-
					-	-	-						도화동 596-9	83.0	-
					-	-	-						도화동 596-10	66.0	-
					-	-	-						도화동 598-8	40.0	-
					-	-	-						도화동 599-7	20.0	-
					-	-	-						도화동 599-4	7.0	-
					-	-	-						도화동 658-4	20.0	-
					-	-	-						도화동 595-4	13.0	-
					-	-	-						도화동 593-3	290.0	-
					-	-	-						도화동 596-26	12.0	-
-	66	3,991.0	-	-	도화동 620-16	634.0 (1,072.0)	공동개발 지정	-	66	5,153.0	-	-	도화동 620-16	1,072.0	공동개발 지정
					도화동 620-17	615.0 (973.0)							도화동 620-17	973.0	
					-	-	-						도화동 620-5	36.0	
					도화동 624-1	164.0	-						도화동 624-1	164.0	-
					도화동 624-518	5.0	-						도화동 624-518	5.0	-
					도화동 624-72	49.0	-						도화동 624-72	49.0	-
					도화동 624-64	30.0	-						도화동 624-64	30.0	-
					도화동 624-65	112.0	-						도화동 624-65	112.0	-
					도화동 624-467	1.0	-						도화동 624-467	1.0	-
					도화동 624-110	73.0	-						도화동 624-110	73.0	-
					도화동 624-111	43.0	-						도화동 624-111	43.0	-
					도화동 624-66	66.0	-						도화동 624-66	66.0	-
					도화동 624-67	46.0	-						도화동 624-67	46.0	-
					도화동 624-112	101.0	-						도화동 624-112	101.0	-
					도화동 624-113	136.0	-						도화동 624-113	136.0	-
					도화동 624-115	159.0	-						도화동 624-115	159.0	-
					도화동 624-114	126.0	-						도화동 624-114	126.0	-
					도화동 624-116	50.0	-						도화동 624-116	50.0	-
					도화동 624-118	136.0	-						도화동 624-118	136.0	-

기 정								변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)					위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
					도화동 624-117	122.0	-						도화동 624-117	122.0	-
					도화동 624-119	165.0	-						도화동 624-119	165.0	-
					도화동 624-120	122.0	-						도화동 624-120	122.0	-
					도화동 624-122	109.0	-						도화동 624-122	109.0	-
					도화동 624-124	247.0	-						도화동 624-124	247.0	-
					도화동 624-125	125.0	-						도화동 624-125	125.0	-
					도화동 624-126	228.0	-						도화동 624-126	228.0	-
					도화동 624-127	126.0	-						도화동 624-127	126.0	-
					도화동 624-68	30.0	-						도화동 624-68	30.0	-
					도화동 622-4	171.0 (285.0)	-						도화동 622-4	285.0	-
					-	-	-						도화동 622-8	216.0	-
					도화동 624-6	1,682.0 (2,185.0)	공동개발 지정						도화동 624-6	2,185.0	공동개발 지정
					도화동 624-7	119.0							도화동 624-7	119.0	
					-	-							도화동 626-3	23.0	
					도화동 622-6	1.0 (45.0)	공동개발 지정						도화동 622-6	45.0	공동개발 지정
					도화동 623-4	1.0 (30.0)							도화동 623-4	30.0	
					도화동 624-3	33.0 (79.0)							도화동 624-3	79.0	
					도화동 624-55	112.0 (119.0)							도화동 624-55	119.0	
					-	-							도화동 616-9	3.0	
					-	-							도화동 623-6	96.0	
					-	-							도화동 623-14	241.0	
					도화동 624-4	496.0 (500.0)	공동개발 지정						도화동 624-4	500.0	공동개발 지정
					도화동 624-74	26.0							도화동 624-74	26.0	
					도화동 624-461	5.0							도화동 624-461	5.0	
					도화동 624-108	710.0	공동개발 권장						도화동 624-108	710.0	공동개발 권장
					도화동 624-102	139.0							도화동 624-102	139.0	
					도화동 624-101	208.0	공동개발 지정						도화동 624-101	208.0	공동개발 지정
					도화동 624-374	20.0							도화동 624-374	20.0	
					도화동 624-98	285.0 (291.0)	공동개발 지정						도화동 624-98	285.0 (291.0)	공동개발 지정
					도화동 624-177	26.0							도화동 624-177	26.0	
					도화동 624-99	210.0 (218.0)	공동개발 지정						도화동 624-99	210.0 (218.0)	공동개발 지정
					도화동 624-100	212.0							도화동 624-100	212.0	
					도화동 625-25	40.0 (116.0)	-						도화동 625-25	40.0 (116.0)	-
					도화동 623-14	8.0 (241.0)	-						도화동 623-14	8.0 (241.0)	-

기 정								변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)					위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
-	68	4,630.0	-	-	도화동 625-5	73.0	공동개발 지정	-	68	5,504.0	-	-	도화동 625-5	73.0	공동개발 지정
					도화동 625-6	162.0							도화동 625-6	162.0	
					도화동 625-10	12.0 (13.0)							도화동 625-10	13.0	
					도화동 625-11	39.0 (53.0)							도화동 625-11	53.0	
					-	-							도화동 631-6	99.0 (132.0)	-
					-	-							도화동 625-15	142.0	-
					도화동 624-91	276.0	공동개발 지정						도화동 624-91	276.0	공동개발 지정
					도화동 624-303	10.0							도화동 624-303	10.0	
					도화동 624-430	60.0							도화동 624-430	60.0	
					도화동 624-41	361.0	공동개발 지정						도화동 624-41	361.0	공동개발 지정
					도화동 624-93	66.0							도화동 624-93	66.0	
					도화동 625-30	198.0							도화동 625-30	198.0	
					도화동 625-3	361.0							도화동 625-3	361.0	
					도화동 625-21	191.0	공동개발 권장						도화동 625-21	191.0	공동개발 권장
					도화동 625-22	205.0							도화동 625-22	205.0	
					도화동 624-92	136.0	공동개발 지정						도화동 624-92	136.0	공동개발 지정
					도화동 624-94	212.0							도화동 624-94	212.0	
					도화동 624-95	225.0	공동개발 권장						도화동 624-95	225.0	공동개발 권장
					도화동 624-96	168.0							도화동 624-96	168.0	
					도화동 624-33	12.0 (14.0)	공동개발 지정						도화동 624-33	12.0 (14.0)	공동개발 지정
					도화동 624-76	131.0 (139.0)							도화동 624-76	131.0 (139.0)	
					도화동 624-18	166.0	공동개발 지정						도화동 624-18	166.0	공동개발 지정
					도화동 624-97	39.0							도화동 624-97	39.0	
					도화동 624-327	39.0	공동개발 지정						도화동 624-327	39.0	공동개발 지정
					도화동 624-328	177.0 (186.0)							도화동 624-328	177.0 (186.0)	
					도화동 631-3	245.0	-						도화동 631-3	245.0	-
					도화동 625-23	201.0	-						도화동 625-23	201.0	-
					도화동 624-21	139.0	-						도화동 624-21	139.0	-
					도화동 625-2	323.0 (801.0)	-						도화동 625-2	801.0	-
					도화동 625-16	127.0 (267.0)	-						도화동 625-16	267.0	-
					도화동 624-20	276.0 (307.0)	-						도화동 624-20	276.0 (307.0)	-

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 건축물의 용도

② 불허용도

○ 법적 용도기준에 의한 불허용도 및 허용용도 이외의 용도
(해당 지역·지구에 한함)

○ 법적 용도기준 외의 불허용도

- 지정용도가 계획된 필지: 지정용도 이외의 용도

- 지구전체: 장례식장, 창고, 공장, 교정시설

도면 표시	계획내용	
	기 정	변 경
a	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제33조에 의거, 제1종 일반주거지역내 건축 가능한 용도 이외의 용도	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제33조에 의거, 제1종 일반주거지역내 건축 가능한 용도 이외의 용도
b	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제35조에 의거, 제3종 일반주거지역내 건축 가능한 용도 이외의 용도	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제35조에 의거, 제3종 일반주거지역내 건축 가능한 용도 이외의 용도
c	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제36조에 의거, 준주거지역내 건축할 수 없는 용도	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제36조에 의거, 준주거지역내 건축할 수 없는 용도
d	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제38조에 의거, 일반상업지역내 건축할 수 없는 용도	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제38조에 의거, 일반상업지역내 건축할 수 없는 용도 ○ 제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소·수리점 및 옥외철타이 있는 골프연습장(식품제조가공업 제외) ○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) ○ 자동차관련시설(주차장 제외)
e	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제46조에 의거, 자연녹지지역내 건축 가능한 용도 이외의 용도	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제46조에 의거, 자연녹지지역내 건축 가능한 용도 이외의 용도
f	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제54조에 의거, 중심지미관지구내 건축할 수 없는 용도	-
g	○ ‘교육환경 보호에 관한 법률’ 에 의거, 교육환경 절대보호구역내 금지시설	○ ‘교육환경 보호에 관한 법률’ 에 의거, 교육환경 절대보호구역내 금지시설
h	○ ‘교육환경 보호에 관한 법률’ 에 의거, 교육환경 상대보호구역내 금지시설	○ ‘교육환경 보호에 관한 법률’ 에 의거, 교육환경 상대보호구역내 금지시설
A/B/C /D/E	○ 지정용도 이외의 용도	○ 지정용도 이외의 용도
-	○ 장례식장, 창고, 공장, 교정시설	○ 장례식장, 창고, 공장, 교정시설

※ 1) 본 지구단위계획구역 내에서는 장례식장, 창고, 공장, 교정시설의 입지를 불허
2) c, d는 2014. 07. 15 이후부터 적용

■ 건축물의 배치

① 건축선

구분		적용지역	적용기준	비고
건축 한계선	기정	수봉로 및 수봉공원길변	1.5m	○ 보행공간 및 가로경관 정비
		소로1류 이하 도시계획도로변 (확폭도로 제외)	1.0m	○ 보행자 및 차량 소통 원활화
		이면도로변	도로 중심으로 부터 2.0m	○ 최소 도로너비(4.0m) 확보
		소로 3-59 도시계획도로변	1.0m	○ 공동개발지정이 해제되는 수도용 지를 도시계획시설(도로)로 결정 함에 따른 건축선 조정
	변경	수봉로 및 수봉공원길변	1.5m	○ 보행공간 및 가로경관 정비
		소로1류 이하 도시계획도로변 (확폭도로 제외)	1.0m	○ 보행자 및 차량 소통 원활화
		이면도로변	도로 중심으로 부터 2.0m	○ 최소 도로너비(4.0m) 확보
		소로 3-59 도시계획도로변	1.0m	○ 공동개발지정이 해제되는 수도용 지를 도시계획시설(도로)로 결정 함에 따른 건축선 조정
		대로 1-1 도시계획도로변	2.0m (단, 11층 이상은 3m)	○ 중심지미관지구 폐지에 따른 대로 1-1호선변 건축선 지정

※ 1) 건축법 제36조 및 제50조의 규정에 의거, 건축선의 별도 지정이 필요한 경우에는 건축법상의
기준 적용

2) 건축한계선에 의해 구분되는 필지는 건축시 대지면적에 산입됨.

② 대지내 공지

구분		계획내용	비고
전면 공지	기정	○ 수봉로 및 수봉공원길변: 1.5m ○ 소로1류 이하 도시계획도로변: 1.0m(확폭도로 제외) ○ 이면도로변: 도로 중심으로부터 2.0m	○ 건축한계선 부분
	변경	○ 수봉로 및 수봉공원길변: 1.5m ○ 소로1류 이하 도시계획도로변: 1.0m(확폭도로 제외) ○ 이면도로변: 도로 중심으로부터 2.0m ○ 대로1-1호선 도시계획도로변: 2.0m(단, 11층 이상은 3m)	○ 건축한계선 부분

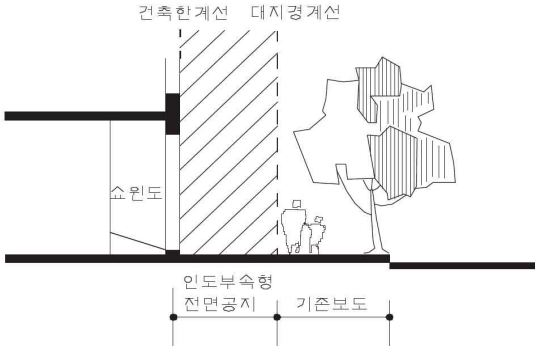
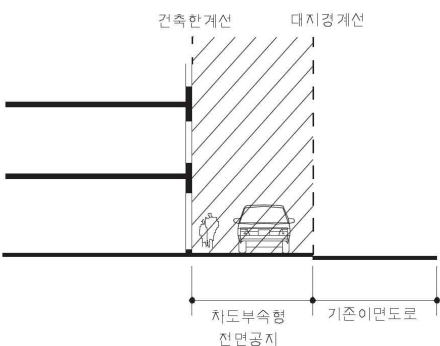
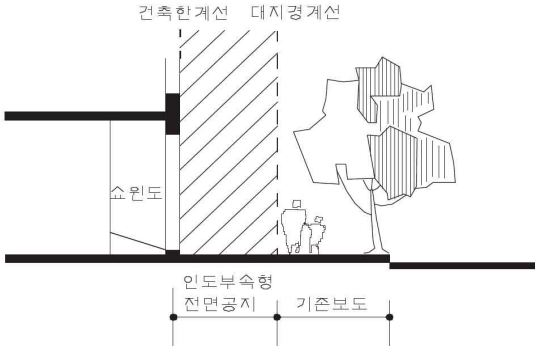
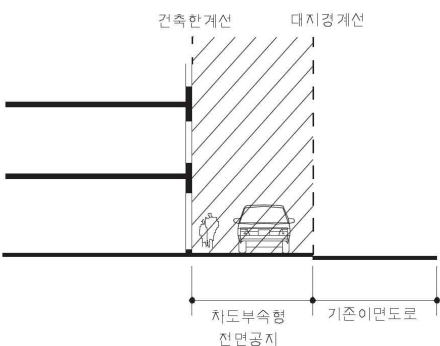
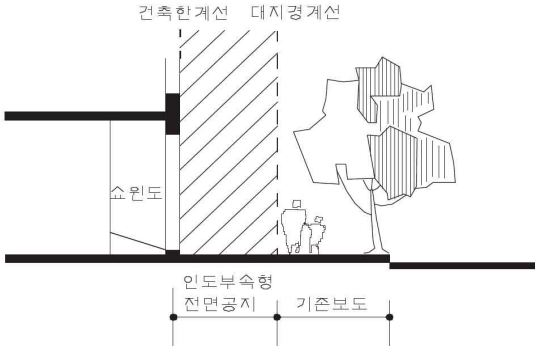
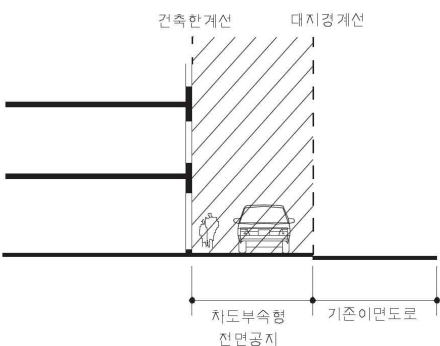
※ 1) 건축한계선에 의해 생기는 공지는 접한 도로 및 보도와 높이차가 없어야 함.

2) 대지내공지 조성은 건축물의 신축시 개발주체가 시행

다) 건축물의 용도·형태·배치 등에 관한 계획

(1) 건축물 배치와 대지내 공지에 관한 계획

- 기 정

구분	계획내용				
규제 사항	<p>■ 전면공지</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선에 의한 전면공지가 인도와 접하는 경우와 이면도로에 접한 필지로서 건축한계선에 의한 전면공지가 보도로 이용될 경우 보행자의 원활한 통행을 기하기 위하여 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 하되, 신축 시 개발주체가 이를 시행한다. ○ 건축한계선에 의한 전면공지가 차도 및 보도와 혼용될 경우에는 차량 또는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조로 하며, 신축 시 개발주체가 이를 시행한다. ○ 미관지구에서의 건축선후퇴, 지구단위계획에 의한 건축한계선에 의해 생기는 대지 내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차이가 없어야 한다. ○ 미관지구에서 건축법에 의한 건축선 후퇴 또는 건축한계선에 의해 조성되는 전면 공지와 보도와의 경계부는 통행방해물을 설치 할 수 없다. ○ 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 건축물의 지하구조물, 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치 할 수 없다. ○ 지침에 따라 전면공지를 조성한 대지는 별도로 정한 용적률 완화가 주어진다. ○ 전면공지 조성을 위한 예시도는 다음과 같다. <table border="1" data-bbox="245 1503 1337 2000"> <thead> <tr> <th data-bbox="245 1503 820 1585">보도에 접하는 대지의 전면공지 (전면도로변)</th><th data-bbox="823 1503 1337 1585">차도와 접하는 대지의 전면공지 (이면부)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="245 1590 820 2000">  </td><td data-bbox="823 1590 1337 2000">  </td></tr> </tbody> </table>	보도에 접하는 대지의 전면공지 (전면도로변)	차도와 접하는 대지의 전면공지 (이면부)		
보도에 접하는 대지의 전면공지 (전면도로변)	차도와 접하는 대지의 전면공지 (이면부)				
					

- 변경

구분	계획내용				
규제 사항	<p>■ 전면공지</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선에 의한 전면공지가 인도와 접하는 경우와 이면도로에 접한 필지로서 건축한계선에 의한 전면공지가 보도로 이용될 경우 보행자의 원활한 통행을 기하기 위하여 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 하되, 신축 시 개발주체가 이를 시행한다. ○ 건축한계선에 의한 전면공지가 차도 및 보도와 혼용될 경우에는 차량 또는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조로 하며, 신축 시 개발주체가 이를 시행한다. ○ 건축선후퇴, 지구단위계획에 의한 건축한계선에 의해 생기는 대지 내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차이가 없어야 한다. ○ 건축법에 의한 건축선 후퇴 또는 건축한계선에 의해 조성되는 전면공지와 보도와의 경계부는 통행방해물을 설치 할 수 없다. ○ 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 건축물의 지하구조물, 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치 할 수 없다. ○ 지침에 따라 전면공지를 조성한 대지는 별도로 정한 용적률 완화가 주어진다. ○ 전면공지 조성을 위한 예시도는 다음과 같다. <table border="1" data-bbox="279 1435 1374 1960"> <thead> <tr> <th data-bbox="279 1435 855 1547">보도에 접하는 대지의 전면공지 (전면도로변)</th><th data-bbox="855 1435 1374 1547">차도와 접하는 대지의 전면공지 (이면부)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="279 1547 855 1960"> </td><td data-bbox="855 1547 1374 1960"> </td></tr> </tbody> </table>	보도에 접하는 대지의 전면공지 (전면도로변)	차도와 접하는 대지의 전면공지 (이면부)		
보도에 접하는 대지의 전면공지 (전면도로변)	차도와 접하는 대지의 전면공지 (이면부)				

마. 주안역 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	36	미관지구	일반 미관지구	대로 3-1호선변	143,700 (6,000)	4,790 (400)	편측 15	'92.5.27.	

※ ()는 지구단위구역내, 면적은 대3-1호선의 각각부, 가감속구간 등이 포함된 면적임

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
36	미관지구	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 건축물의 용도

① 불허용도

도면표시	A	B	C
불허 용도	기정	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법적 용도기준에 의한 허용용도 이외의 용도(해당 지역·지구에 한함) <ul style="list-style-type: none"> - ‘인천광역시 도시계획조례’ 제38조에 의거, 일반상업지역내 건축할 수 없는 용도 - ‘인천광역시 도시계획조례’ 제54조에 의거, 일반미관지구내 건축할 수 없는 용도 (일반미관지구에 포함된 필지 해당함) ○ 법적 용도기준 외의 불허용도(지구 전체) <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택, 위락시설, 창고 	
	변경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법적 용도기준에 의한 허용용도 이외의 용도(해당 지역·지구에 한함) <ul style="list-style-type: none"> - ‘인천광역시 도시계획조례’ 제38조에 의거, 일반상업지역내 건축할 수 없는 용도 ○ 법적 용도기준 외의 불허용도(지구 전체) <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택, 위락시설, 창고 	

※ 「교육환경 보호에 관한 법률」의 상대 및 절대보호구역내 불허용도는 불허

- 절대보호구역: 학교출입문 50m이내

- 상대보호구역: 학교경계선 200m이내(단, 상대보호구역은 관련위원회의 심의를 득한 경우는 제외)

(2) 건축물의 높이

- 기 정

도면표시	A	B	C
높이	<ul style="list-style-type: none"> 가로구역별 최고높이 산정식 적용 [별표5] 단, 일반미관지구에 포함되는 획지 및 필지는 인천광역시 도시계획조례 제55조에 의거 최저 2층 이상 		

- 변 경

도면표시	계 획 내 용
A, B, C	<ul style="list-style-type: none"> 가로구역별 최고높이 산정식 적용 [별표5]

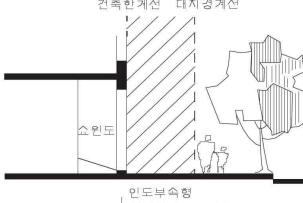
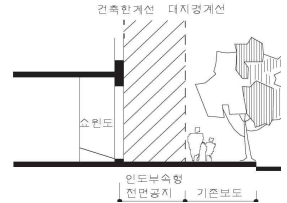
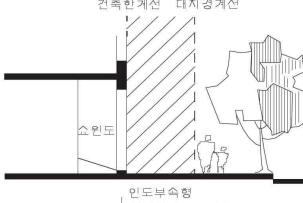
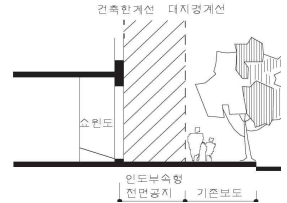
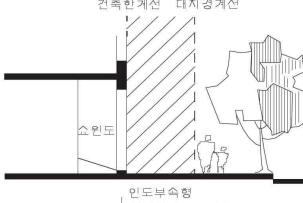
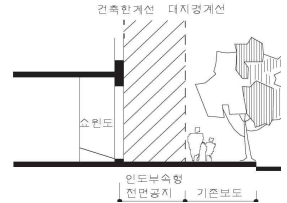
다) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획

(1) 건축물 배치와 대지내 공지에 관한 계획

- 기 정

구분	계획내용				
규제 사항	<p>■ 전면공지</p> <ul style="list-style-type: none"> 전면공지가 인도와 접하는 경우 보행자의 원활한 통행을 위하여 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 하되, 신축시 개발주체가 이를 시행함. 전면공지가 차도 및 보도와 혼용될 경우에는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조로 하며, 신축시 개발주체가 이를 시행함. 미관지구에서의 건축선후퇴, 지구단위계획에 의한 건축한계선에 의해 생기는 대지내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차이가 없어야 함 미관지구에서 건축법에 의한 건축선 후퇴 또는 건축한계선에 의해 조성되는 전면공지와 보도와의 경계부는 통행방해물 설치 불가 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 건축물의 지하구조물, 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치 불가 전면공지를 조성한 대지는 별도로 정한 용적률완화 				
	<table border="1"> <tr> <th>보도에 접하는 대지의 전면공지 (전면도로변)</th><th>차도와 접하는 대지의 전면공지 (이면부)</th></tr> <tr> <td> </td><td> </td></tr> </table>	보도에 접하는 대지의 전면공지 (전면도로변)	차도와 접하는 대지의 전면공지 (이면부)		
보도에 접하는 대지의 전면공지 (전면도로변)	차도와 접하는 대지의 전면공지 (이면부)				

- 변경

구분	계획내용				
규제 사항	<p>■ 전면공지</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전면공지가 인도와 접하는 경우 보행자의 원활한 통행을 위하여 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 하되, 신축시 개발주체가 이를 시행함. ○ 전면공지가 차도 및 보도와 혼용될 경우에는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조로 하며, 신축시 개발주체가 이를 시행함. ○ 건축선후퇴, 지구단위계획에 의한 건축한계선에 의해 생기는 대지내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차이가 없어야 함 ○ 건축법에 의한 건축선 후퇴 또는 건축한계선에 의해 조성되는 전면공지와 보도와의 경계부는 통행방해물 설치 불가 ○ 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 건축물의 지하구조물, 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치 불가 ○ 전면공지를 조성한 대지는 별도로 정한 용적률완화 <table border="1" data-bbox="308 1104 1409 1406"> <thead> <tr> <th data-bbox="308 1104 876 1189">보도에 접하는 대지의 전면공지 (전면도로변)</th><th data-bbox="876 1104 1409 1189">차도와 접하는 대지의 전면공지 (이면부)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="308 1189 876 1406">  </td><td data-bbox="876 1189 1409 1406">  </td></tr> </tbody> </table>	보도에 접하는 대지의 전면공지 (전면도로변)	차도와 접하는 대지의 전면공지 (이면부)		
보도에 접하는 대지의 전면공지 (전면도로변)	차도와 접하는 대지의 전면공지 (이면부)				
					

바. 용현8-1블럭 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	46	용현동 대2-10 ~ 대2-26	일반 미관지구	대로 2-26 호선변	62,100 (712)	2,070 (84)	양측 15	인고 제150호 ('90.10.27.)	()안은 구역내
폐지	48	용현동 일반 상업지역계 ~ 대2-7	일반 미관지구	대로 2-10 호선변	22,098 (1,968)	640 830 (215)	편측 15	인고 제169호 ('90.11.24.)	()안은 구역내

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
46	용현동 대2-10 ~ 대2-26	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
48	용현동 일반 상업지역계 ~ 대2-7	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

사. 용현·학익3블럭 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	140	미관지구	일반미관지구	대2-7	17,400 (3,117)	1,160 (229)	편측 15	인고 제109호 `99.9.9.	
폐지	46	미관지구	일반미관지구	대2-26	62,100 (3,185)	2,070 (214)	양측 15 (편측 15)	인고 제150호 `90.10.27.	

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
140	미관지구	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축 제한과 중복되어 폐지
46	미관지구	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축 제한과 중복되어 폐지

아. 용현·학익2-1블럭 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	50	용현동 대2-10 ~대2-26	일반 미관지구	대3-14	44,760 (2,475)	1,284(-) 1,700(165)	편측15	인고 제169호 ‘90.11.24.	
폐지	46	용현동 대2-10 ~대2-26	일반 미관지구	대2-26	62,100 (3,375)	2,070 (227)	양측15	인고 제150호 ‘90.10.27.	
폐지	48	용현동 일반상업 지역계~대2-7	일반 미관지구	대2-10	22,098	640 830	편측15	인고 제109호 ‘99.9.2.	
폐지	1	용현동 604-7일원 근린상업지역 내	일반 미관지구	중2-1 중1-2	6,938	463	편측15	인고 제14호 ‘12.1.25.	

주: ()는 사업구역 내 편입 면적 및 연장임

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
50	용현동 대2-10 ~대2-26	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
46	용현동 대2-10 ~대2-26	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
48	용현동 일반상업 지역계~대2-7	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
1	용현동 604-7일원 근린상업지역 내	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

2) 획지 및 건축물 등에 대한 결정

가) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 근린상업용지

- 기 정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B	B	용도	허용 •인천시 도시계획조례 제39조 근린상업지역 안에 건축할 수 없는 건축물 외의 용도
			불허 •교육환경 보호에 관한 법률에 의한 교육환경보호구역 안에서의 금지시설(결정도 참고) •일반미관지구에서의 불허용도 : 국토의계획및이용에관한법률, 인천광역시도시계획조례 미관지구안에서의 건축제한 시설 (인천시도시계획조례 제54조 ②, ③항 경우는 예외) •인천시 도시계획조례 제39조 근린상업지역 안에 건축할 수 없는 건축물
		건 폐 율	•70% 이하
		용 적 률	•700% 이하 ※공동주택과 주거용 이외의 용도가 복합된 건축물을 건축하는 경우에는 인천광역시 도시계획조례 별표2의 ‘준주거지역과 상업지역내 주거복합건축물의 용적률’ 을 적용
		높 이	-
		배 치	•건축물의 벽면은 가로공간의 연속성 확보 •건축물의 전면방향을 위계가 높은 도로를 향하도록 배치 •랜드마크가 될 수 있도록 조형성과 심미성을 강조한 건축물의 형태로 계획
		형 태	•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 •보행자도로와 접한 건축물 1층 바닥의 마감높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자의 접근성을 제고 •1층 전면에 서터를 설치할 경우 투시형으로 설치
		색 채	•주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외벽면, 지붕등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획 •간판의 색 자체는 제한하지 않되 동일 입면에 보이는 간판간의 전체적인 색조를 건물의 주조색과 조화되도록 통일하고 고채도의 강조색은 가능한 제거하거나 최소화
		건 축 선	•중로 1-2호선, 중로 2-1호선 변 15층 이상 건축시 3m, 15층 미만 건축시 2m 이격 •B-8, B-17 LOT 사이 공공보행통로 폭6m 이상 확보(도면참조)

- 변경

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
B	B	용도	허용	•인천시 도시계획조례 제39조 근린상업지역 안에 건축할 수 없는 건축물 외의 용도
			불허	•교육환경 보호에 관한 법률에 의한 교육환경보호구역 안에서의 금지시설(결정도 참고) •인천시 도시계획조례 제39조 근린상업지역 안에 건축할 수 없는 건축물
		건 폐 율		•70% 이하
		용 적 률		•700% 이하 ※공동주택과 주거용 이외의 용도가 복합된 건축물을 건축하는 경우에는 인천광역시 도시계획조례 별표2의 ‘준주거지역과 상업지역내 주거복합건축물의 용적률’ 을 적용
		높 이		-
		배 치		•건축물의 벽면은 가로공간의 연속성 확보 •건축물의 전면방향을 위계가 높은 도로를 향하도록 배치 •랜드마크가 될 수 있도록 조형성과 심미성을 강조한 건축물의 형태로 계획
		형 태		•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 •보행자도로와 접한 건축물 1층 바닥의 마감높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자의 접근성을 제고 •1층 전면에 서터를 설치할 경우 투시형으로 설치
		색 채		•주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외벽면, 지붕등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획 •간판의 색 자체는 제한하지 않되 동일 입면에 보이는 간판간의 전체적인 색조를 건물의 주조색과 조화되도록 통일하고 고채도의 강조색은 가능한 제거하거나 최소화
		건 축 선		•중로 1-2호선, 중로 2-1호선 변 15층 이상 건축시 3m, 15층 미만 건축시 2m 이격 •B-8, B-17 LOT 사이 공공보행통로 폭6m 이상 확보(도면참조)

《 연수구 》

가. 연수 지구단위계획구역

1) 지구단위계획구역에 관한 부분

가) 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
1	연수 지구단위계획구역	연수구 연수동 580번지 일원	6,208,954.2	감) 304.8	6,208,649.4	

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면 적(㎡)	결정(변경) 사유
변경	1	연수구 연수동 580번지 일원	6,208,649.4	• 청량도시자연공원구역 및 도시계획시설 (도로)경계선에 맞게 정형화

2) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	88	연수중심 상업지역	중심지 미관지구	광2-4 및 대1-21번 일원	18,300	1,220	15	인고 제586호 92.11.9.	연수 지구 내
폐지	89	연수중심 상업지역	중심지 미관지구	대1-9 및 대3-26번 일원	7,050	470	15	인고 제586호 92.11.9.	연수 지구 내

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
88	연수중심 상업지역	• 폐지	• 미관지구의 건축제한 사항이 지구단위계획에 포함되어 중복규제를 개선하기 위해 폐지
89	연수중심 상업지역	• 폐지	• 미관지구의 건축제한 사항이 지구단위계획에 포함되어 중복규제를 개선하기 위해 폐지

나) 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 광장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	43	광장	교통광장	청학동 456	50,995.9	증) 54.8	51,050.7	-	

■ 광장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
43	광장	• 면적: 50,995.9㎡→51,050.7㎡ (증 54.8㎡)	• 구역 정형화에 따른 교통광장 선형 및 면 적 변경

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	9	녹지	완충녹지	연수동 588 일원	36,464.4	감) 36,464.4	-	-	녹지1호
신설	9	녹지	완충녹지	연수동 588 일원	-	증) 32,533.1	32,533.1	-	녹지1호

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
9	녹지	• 폐지	• 수인선 복선전철 건설사업(지하화)으로 도시계획시설(녹지)이 폐지되어 지구단위계획구역 내 녹지의 결정 효력이 상실 되어 지구단위계획으로 결정절차를 이행 하기 위하여 폐지
9	녹지	• 신설	• 조성이 완료된 녹지의 계획적 관리와 도시관리계획 결정의 실효에 대한 혼선방지를 위하여 지구단위계획으로 결정 절차 이행

■ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	청량공원	산림 휴양공원	청학동 산55-34번지 일원	338,798 (10,195)	감) 67	338,798 (10,128)	인고 제98호 13.6.24.	()구역내

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
①	청량 공원	• 면적: 10,195㎡→10,128㎡ (감 67㎡)	• 구역 정형화에 따른 공원 선형 및 면적 변경

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	9	보건소	공공청사	청학동 465-2, 4	2,602.8	88.11.14	
		파출소		청학동 465-3	365.1	88.11.14	
변경	9-1	보건소	공공청사	청학동 465-2, 4	2,602.8	01. 8.13	
변경	9-2	파출소		청학동 465-3	365.1	88.11.14	
기정	11	동사무소, 파출소	공공청사	연수동 634-4	1,201.2	88.11.14	
				연수동 634-5	239.6	88.11.14	
변경	11-1	동사무소	공공청사	연수동 634-4	1,201.2	88.11.14	
변경	11-2	파출소		연수동 634-5	239.6	88.11.14	
기정	12	우체국, 소방파출소	공공청사	연수동 534-1	1,012.5	88.11.14	
변경	12	우체국	공공청사	연수동 534-1	1,012.5	88.11.14	
기정	13	우체국, 소방파출소	공공청사	동춘동 924-2	1,016.6	88.11.14	
변경	13	소방파출소	공공청사	동춘동 924-2	1,016.6	88.11.14	
기정	14	동사무소, 파출소	공공청사	동춘동 925-2	1,167.6		
				동춘동 925-3	232.6		
변경	14	동사무소	공공청사	동춘동 925-2	1,400.2		
기정	16	동사무소, 파출소	공공청사	동춘동 943-2	1,169.0		
				동춘동 943-3	231.0		
변경	16-1	동사무소	공공청사	동춘동 943-2	1,169.0		
변경	16-2	파출소		동춘동 943-3	231.0		

■ 공공청사 결정조서

도면표시 번호	공공청사명	변경내용	변경사유
9-1	보건소	• 도면표시번호 변경 - 9→9-1	• 조성이 완료된 공공청사의 계획적 관리를 위한 시설 변경
9-2	파출소	• 도면표시번호 변경 - 9→9-2	• 조성이 완료된 공공청사의 계획적 관리를 위한 시설 변경
11-1	동사무소	• 도면표시번호 변경 및 시설세분 - 11→11-1	• 조성이 완료된 공공청사의 계획적 관리를 위한 시설 변경
11-2	파출소	• 도면표시번호 변경 및 시설세분 - 11→11-2	• 조성이 완료된 공공청사의 계획적 관리를 위한 시설 변경
12	우체국	• 시설명 변경 -우체국, 소방파출소→우체국	• 조성이 완료된 공공청사의 계획적 관리를 위한 시설 변경
13	소방파출소	• 시설명 변경 -우체국, 소방파출소→소방파출소	• 조성이 완료된 공공청사의 계획적 관리를 위한 시설 변경
14	동사무소	• 시설명 변경 -동사무소, 파출소→동사무소	• 조성이 완료된 공공청사의 계획적 관리를 위한 시설 변경
16-1	동사무소	• 도면표시번호 변경 및 시설세분 -16→16-1	• 조성이 완료된 공공청사의 계획적 관리를 위한 시설 변경
16-2	파출소	• 도면표시번호 변경 및 시설세분 -16→16-2	• 조성이 완료된 공공청사의 계획적 관리를 위한 시설 변경

3) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택용지

기 정								변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적(㎡)	위치	면적 (㎡)					위치	면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
-	20	3,015.9	연수동 529	232.1	-	-		-	20	2,783.8	-	-	-	-	
			연수동 529-1	232.2	-	-					연수동 529-1	232.2	-	-	
			연수동 529-2	232.1	-	-					연수동 529-2	232.1	-	-	
			연수동 529-3	232.7	-	-					연수동 529-3	232.7	-	-	
			연수동 529-4	232.6	-	-					연수동 529-4	232.6	-	-	
			연수동 529-5	232.1	-	-					연수동 529-5	232.1	-	-	
			연수동 529-6	232.2	-	-					연수동 529-6	232.2	-	-	
			연수동 529-7	232.1	-	-					연수동 529-7	232.1	-	-	
			연수동 529-8	232.2	-	-					연수동 529-8	232.2	-	-	
			연수동 529-9	232.1	-	-					연수동 529-9	232.1	-	-	
			연수동 529-10	231.8	-	-					연수동 529-10	231.8	-	-	
			연수동 529-11	230.8	-	-					연수동 529-11	230.8	-	-	
			연수동 529-12	230.9	-	-					연수동 529-12	230.9	-	-	

■ 기타용지

① 근린생활시설용지

기 정								변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필 지		비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)					위치	면적 (㎡)	
-	38	5,101.2	연수동 508-1	166.2				-	38	5,101.2	1	338.0	연수동 508-1
			연수동 508-2	171.8									연수동 508-2
			연수동 508-3	343.5							2	343.5	연수동 508-3
			연수동 508-5	171.6							3	343.4	연수동 508-5
			연수동 508-6	171.8									연수동 508-6
			연수동 508-7	171.6							4	171.6	연수동 508-7
			연수동 508-8	171.6							5	343.1	연수동 508-8
			연수동 508-9	171.5									연수동 508-9
			연수동 508-10	171.4							6	342.6	연수동 508-10
			연수동 508-11	171.2									연수동 508-11
			연수동 508-12	342.8							7	342.8	연수동 508-12
			연수동 508-14	342.7							8	342.7	연수동 508-14
			연수동 508-16	155.7							9	327.3	연수동 508-16
			연수동 508-17	171.6									연수동 508-17
			연수동 508-18	171.8							10	343.4	연수동 508-18
			연수동 508-19	171.6									연수동 508-19
			연수동 508-20	343.2							11	343.2	연수동 508-20
			연수동 508-22	171.6							12	515.0	연수동 508-22
			연수동 508-23	171.7									연수동 508-23
			연수동 508-24	171.7							13	343.2	연수동 508-24
			연수동 508-25	343.2									연수동 508-25
			연수동 508-27	171.5							14	343.0	연수동 508-27
			연수동 508-28	171.5									연수동 508-28
			연수동 508	146.9							15	318.4	연수동 508
			연수동 508-29	171.5									연수동 508-29
-	42	5,129.7	연수동 507-1	149.9				-	42	5,129.7	1	322.3	연수동 507-1
			연수동 507-2	172.4							2	344.8	연수동 507-2
			연수동 507-3	344.8							3	344.8	연수동 507-3
			연수동 507-5	344.8							4	1,379.2	연수동 507-5
			연수동 507-7	517.2									연수동 507-7
			연수동 507-20	172.3									연수동 507-20
			연수동 507-21	172.5									연수동 507-21
			연수동 507-22	172.4									연수동 507-22
			연수동 507-23	172.4									연수동 507-23
			연수동 507-24	172.4									연수동 507-24
			연수동 507-10	172.4							5	344.8	연수동 507-10
			연수동 507-11	172.4							6	344.7	연수동 507-11
			연수동 507-12	344.7									연수동 507-12
			연수동 507-14	674.0							7	674.0	연수동 507-14
			연수동 507-18	172.4							8	344.8	연수동 507-18
			연수동 507-19	172.4									연수동 507-19
			연수동 507-25	344.8							9	344.8	연수동 507-25
			연수동 507-27	344.8							10	344.8	연수동 507-27
			연수동 507	168.3							11	340.7	연수동 507
			연수동 507-29	172.4									연수동 507-29

4) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획: (별표참조)

가) 【별표2】 건축물 높이 등에 관한 계획

- 기 정

구분		계획 내용								
상업 용지	일반 상업 용지	위치	최고 층수	최저 층수	위치	최고 층수	최저 층수	위치	최고 층수	최저 층수
		동춘동 933	-	2	동춘동 933-16	-	2	동춘동 936-2	-	2
		동춘동 933-1	-	2	동춘동 934	-	2	동춘동 936-3	-	2
		동춘동 933-2	-	2	동춘동 934-1	-	2	동춘동 936-5	-	2
		동춘동 933-3	-	2	동춘동 934-2	-	2	동춘동 936-6	-	2
		동춘동 933-4	-	2	동춘동 934-3	-	2	동춘동 936-7	-	2
		동춘동 933-5	-	2	동춘동 934-4	-	2	동춘동 936-8	-	2
		동춘동 933-6	-	2	동춘동 934-5	-	2	동춘동 937	-	2
		동춘동 933-7	-	2	동춘동 934-6	-	2	동춘동 937-1	-	2
		동춘동 933-8	-	2	동춘동 934-7	-	2	동춘동 937-3	-	2
		동춘동 933-9	-	2	동춘동 934-8	-	2	동춘동 937-4	-	2
		동춘동 933-10	-	2	동춘동 934-9	-	2	동춘동 937-5	-	2
		동춘동 933-11	-	2	동춘동 934-11	-	2	동춘동 937-6	-	2
		동춘동 933-12	-	2	동춘동 934-12	-	2	동춘동 937-8	-	2
		동춘동 933-14	-	2	동춘동 936	-	2	동춘동 937-9	-	2
		동춘동 933-15	-	2	동춘동 936-1	-	2	동춘동 937-11	-	2
		위치		최고층수				최저층수		
		동춘동 926		5 (동일건축물내 주차장 층수 포함시 7층 이하)				-		
		동춘동 926-9		6				-		
		동춘동 926-8		-				-		
		동춘동 926-16		-				-		
		동춘동 926-17		-				-		

- 변 경

구분		계획 내용								
상업 용지	일반 상업 용지	위치	최고 층수	최저 층수	위치	최고 층수	최저 층수	위치	최고 층수	최저 층수
		동춘동 933	-	2	동춘동 933-16	-	2	동춘동 936-2	-	2
		동춘동 933-1	-	2	동춘동 934	-	2	동춘동 936-3	-	2
		동춘동 933-2	-	2	동춘동 934-1	-	2	동춘동 936-5	-	2
		동춘동 933-3	-	2	동춘동 934-2	-	2	동춘동 936-6	-	2
		동춘동 933-4	-	2	동춘동 934-3	-	2	동춘동 936-7	-	2
		동춘동 933-5	-	2	동춘동 934-4	-	2	동춘동 936-8	-	2
		동춘동 933-6	-	2	동춘동 934-5	-	2	동춘동 937	-	2
		동춘동 933-7	-	2	동춘동 934-6	-	2	동춘동 937-1	-	2
		동춘동 933-8	-	2	동춘동 934-7	-	2	동춘동 937-3	-	2
		동춘동 933-9	-	2	동춘동 934-8	-	2	동춘동 937-4	-	2
		동춘동 933-10	-	2	동춘동 934-9	-	2	동춘동 937-5	-	2
		동춘동 933-11	-	2	동춘동 934-11	-	2	동춘동 937-6	-	2
		동춘동 933-12	-	2	동춘동 934-12	-	2	동춘동 937-8	-	2
		동춘동 933-14	-	2	동춘동 936	-	2	동춘동 937-9	-	2
		동춘동 933-15	-	2	동춘동 936-1	-	2	동춘동 937-11	-	2
		동춘동 926	5	-	동춘동 926-9	6	-	동춘동 926-8	-	-
		동춘동 926-16	-	-	동춘동 926-17	-	-			

※ 동춘동 926: 동일건축물내 주차장 층수 포함시 7층 이하

나) 【별표8】가구 및 획지계획 용어정의

■ 개발 규모

- 사업대상지 용도지역, 건축현황 등 제반여건을 고려하여 결정
- 대상지 여건에 맞는 계획적 개발규모의 범위를 설정하고, 설정된 개발규모의 기준 내에서 공동개발 및 필지분할조정 등을 할 수 있도록 하여 탄력적 개발을 유도
 - 최소 개발규모: 법·령의 규정에 따라 규제
 - 최대 개발규모: 개발규모 규제 및 유도

- 기 정

구 분	최대개발규모(㎡)	
	중심상업	일반상업
간선가로변	1,500	800
보조간선도로변	800	-
주거단지변	400	300
가구내	400	300

※ 최대 개발규모 적용예외 사항

- ① 금회 고시 이전에 개발된 대지와 지구단위계획에서 공동개발(지정·권장) 및 획지계획이 수립된 필지가 최대개발규모를 초과하는 경우
- ② 특별계획구역으로 지정된 필지

- 변 경

구 분	상업지역 최대개발규모(㎡)	비고
전면부(간선·보조간선변)	5,000 이하	대로3-26호선, 대로1-9호선, 대로3-14호선, 대로1-21호선 변
이변부(주거단지변, 가구내)	3,000 이하	-

※ 최대 개발규모 적용예외 사항

- ① 금회 고시 이전에 개발된 대지와 지구단위계획에서 공동개발(지정·권장) 및 획지계획이 수립된 필지가 최대개발규모를 초과하는 경우
- ② 특별계획구역으로 지정된 필지

나. 선학 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 건축물 밀도·높이계획

- 기 정

구분	A	B	C		D		E	F	G
			1	2	1	2			
건폐율 (%)	30%이하	60%이하	60%이하		60%이하	50%이하	30%이하	50%이하	50%이하
용적률 (%)	200%, 250% 이하	200%이하	150%이하	200%이하	350%이하	350%이하	150%이하	200%이하	200%이하
높이 (층수)	6~18층 이하	5층 이하	4층 이하	4층 이하	6층 이하	10층 이하	5층 이하	4층 이하	4층 이하

- 변 경

구분	A	B	C		D		E	F	G
			1	2	1	2			
건폐율 (%)	30%이하	60%이하	60%이하		60%이하	50%이하	30%이하	50%이하	50%이하
용적률 (%)	200%, 250% 이하	250%이하	200%이하	200%이하	400%이하	500%이하	150%이하	200%이하	200%이하
높이 (층수)	6~18층 이하	5층 이하	4층 이하	4층 이하	6층 이하	10층 이하	5층 이하	4층 이하	4층 이하

나) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

■ 차량동선 및 주차에 관한 계획

구분	계획내용
차량 동선에 관한계획	<p>기정</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개별 필지의 진출입은 연접 도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 ○ 대상부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 특별한 사유가 없는 한 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치 ■ 차량출입불허구간 ○ 공동주택(아파트) 용지는 교차로 측단으로부터 30m이내의 구간 ○ 교차로 측단 및 버스정류장, 횡단보도, 육교 등으로부터 10m이내 구간 (단, 필지의 규모가 협소하여 차량출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정) ■ 공동주차 ○ 준주거용지, 중로이상의 도로 및 소로 1-1호선과 접하는 개발단위 2개소당 1개소의 공동주차장 설치를 권장
	<p>변경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개별 필지의 진출입은 연접 도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 ○ 대상부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 특별한 사유가 없는 한 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치 ■ 차량출입불허구간 ○ 공동주택(아파트) 용지는 교차로 측단으로부터 30m이내의 구간 ○ 교차로 측단 및 버스정류장, 횡단보도, 육교 등으로부터 10m이내 구간 (단, 필지의 규모가 협소하여 차량출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정) ■ 공동주차 ○ 준주거용지, 중로이상의 도로와 접하는 개발단위 2개소당 1개소의 공동주차장 설치를 권장
주차장 설치에 관한계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거용 건축물은 세대 및 가구당 1대 이상의 주차면수 설치를 권장 ■ 피로티에 의한 1층 주차 ○ 다가구주택은 피로티에 의한 주차를 권장하여 불법노상주차 유발 방지

2) 건축물의 배치·형태 등에 관한 계획

가) 【별표1】 획지와 건축물에 관한 계획

가구번호	가구면적 (㎡)	필지수	용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(층수)	비고
					기정	변경		
1	4,014.6	13	C1	60	150	200	4층 이하	
2	13,061.5	1	A	30	250	250	15층 이하	윤성타운
3	1,354.2	4	C2	60	200	200	4층 이하	
4	977.6	3	C2	60	200	200	4층 이하	
5	3,697.9	2	A	30	250	250	15층 이하	희영무지개
6	3,111.5	7	C1	60	150	200	4층 이하	
7	1,537.7	5	C1	60	150	200	4층 이하	
8	2,846.5	10	C1	60	150	200	4층 이하	
9	3,632.5	9	C1	60	150	200	4층 이하	
10	3,875.0	13	C1	60	150	200	4층 이하	
11	3,184.4	1	A	30	250	250	15층 이하	희영무지개
12	154.9	1	C1	60	150	200	4층 이하	
13	2,865.1	13	C1	60	150	200	4층 이하	
14	4,751.9	12	C1	60	150	200	4층 이하	
15	3,980.6	9	C1	60	150	200	4층 이하	
16	2,566.5	8	C1	60	150	200	4층 이하	
17	3,817.6	4	B	60	200	250	5층 이하	
18	2,609.8	10	B	60	200	250	5층 이하	
19	3,797.4	8	B	60	200	250	5층 이하	
20	3,322.4	13	B	60	200	250	5층 이하	
21	2,593.8	6	B	60	200	250	5층 이하	
22	1,767.2	8	B	60	200	250	5층 이하	
23	692.8	3	C2	60	200	200	4층 이하	
24	3,929.0	10	B	60	200	250	5층 이하	
25	4,276.8	10	B	60	200	250	5층 이하	
26	3,734.6	9	B	60	200	250	5층 이하	
27	4,753.5	11	B	60	200	250	5층 이하	
28	2,747.8	6	B	60	200	250	5층 이하	
29	3,319.1	5	B	60	200	250	5층 이하	
30	2,418.7	3	B	60	200	250	5층 이하	
31	3,099.6	7	B	60	200	250	5층 이하	
32	3,318.8	9	B	60	200	250	5층 이하	
33	26,891.9	1	A	30	250	250	18층 이하	
34	32,530.0	1	A	30	250	250	18층 이하	금호타운
35	29,574.0	1	A	30	250	250	15층 이하	뉴서울
36	4,680.2	9	D1	60	350	400	6층 이하	대동·아주
37	1,569.8	4	D1	60	350	400	6층 이하	
38	3,822.0	6	D2	50	350	500	10층 이하	
39	49,431.8	1	A	30	200	200	6층 이하	태산·정광·대진
40	39,893.2	1	A	30	200	200	6층 이하	디영
공용1	430.7	1	F	50	200	200	4층 이하	
공용2	2069.9	1	F	50	200	200	4층 이하	
학1	11,362.3	1	E	30	150	150	5층 이하	
학2	10,190.8	1	E	30	150	150	5층 이하	
사회복지	683.8	1	G	50	200	200	4층 이하	

다. 청학 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	12	40	주간선도로	141	광3-12	광3-6	일반도로	-	-	
변경	광로	3	12	40 ~92	보조간선 도로	141	광3-7	광3-6	일반도로	-	-	

주) ()는 구역내

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
광로3-12	광로3-12	• 폭원 및 선형 변경 - 40m→40~92m	• 광로 3-12호선 변경(인고 2007-165호)에 따른 도로 폭원 및 선형 반영	

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	187	청학2공원	어린이공원	청학동 554-1	1,500.0	감) 535.2	964.8	-	

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
187	청학2공원	• 면적: 1,500.0㎡→964.8㎡ (감 535.2㎡)	• 광로 3-12호선 변경(인고 2007-165호)에 따른 어린이공원 선형 및 면적 반영

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	청학1녹지	완충녹지	청학동 524-21일원	6,261.2	감) 6,261.2	-	-	광로 3-6 북측도로변
신설	1	청학1녹지	완충녹지	청학동 524-21일원	-	증) 6,191.2	6,191.2	-	광로 3-6 북측도로변
변경	3	청학3녹지	완충녹지	청학동 545-5일원	4,292.9	증) 57.4	4,350.3	-	광로 3-12 서측도로변
변경	4	청학4녹지	완충녹지	청학동 555일원	944.5	감) 178.5	766.0	-	광로 3-12 동측도로변

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	청학1녹지	• 폐지	• 수인선 복선전철 건설사업(지하화)으로 도시계획시설(녹지)이 폐지되어 지구단위계획구역 내 녹지의 결정 효력이 상실 되어 지구단위계획으로 결정절차를 이행 하기 위하여 폐지
1	청학1녹지	• 신설	• 조성이 완료된 녹지의 계획적 관리와 도시관리계획 결정의 실효에 대한 혼선방지를 위하여 지구단위계획으로 결정 절차 이행
3	청학3녹지	• 면적: 4,292.9㎡→4,350.3㎡ (증57.4㎡)	• 광로 3-12호선 선형에 맞추어 경계조정
4	청학4녹지	• 면적: 944.5㎡→ 766.0㎡ (감 178.5㎡)	• 광로 3-12호선 선형에 맞추어 경계조정

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택 입지지역(C용도)

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
9	9	2,945.7	청학동 523-1	273.0	2필지로 분할가능	9	9	2,945.7	청학동 523-1	273.0	-
			청학동 523-11	154.5					청학동 523-11	154.5	
			청학동 523-10	292.8					청학동 523-10	292.8	
			청학동 523-8	257.6					청학동 523-8	257.6	
			청학동 523-9	137.5					청학동 523-9	137.5	
			청학동 523-2	1,250.7					청학동 523-2	1,250.7	
			청학동 523-3	253.5					청학동 523-3	253.5	
			청학동 523-5	171.9					청학동 523-5	171.9	
			청학동 523-6	154.2					청학동 523-6	154.2	
14	14	4,649.9	청학동 530-1	101.2	2필지로 분할가능	14	14	4,649.9	청학동 530-1	101.2	-
			청학동 530-2	141.3					청학동 530-2	141.3	
			청학동 530-3	172.4					청학동 530-3	172.4	
			청학동 530-4	310.1					청학동 530-4	310.1	
			청학동 530-6	330.9					청학동 530-6	330.9	
			청학동 530-8	166.5					청학동 530-8	166.5	
			청학동 530-10	641.6					청학동 530-10	641.6	
			청학동 530-14	696.6					청학동 530-14	696.6	
			청학동 530-11	348.9					청학동 530-11	348.9	
			청학동 530-12	211.3					청학동 530-12	211.3	
			청학동 530-13	740.5					청학동 530-13	740.5	
			청학동 530-15	442.5					청학동 530-15	442.5	
			청학동 530-16	346.1					청학동 530-16	346.1	
17	17	7,138.8	청학동 528-1	264.4	2필지로 분할가능	17	17	7,138.8	청학동 528-1	264.4	-
			청학동 528-2	109.4					청학동 528-2	109.4	
			청학동 528-4	227.8					청학동 528-4	227.8	
			청학동 528-3	231.7					청학동 528-3	231.7	
			청학동 528-5	207.8					청학동 528-5	207.8	
			청학동 528-7	204.7					청학동 528-7	204.7	
			청학동 528-6	327.4					청학동 528-6	327.4	
			청학동 528-16	252.9					청학동 528-16	252.9	
			청학동 528-17	258.0					청학동 528-17	258.0	
			청학동 528-19	252.5					청학동 528-19	252.5	
			청학동 528-20	267.5					청학동 528-20	267.5	
			청학동 528-21	969.4					청학동 528-21	969.4	
			청학동 528-27	350.6					청학동 528-27	350.6	
			청학동 528-26	188.7					청학동 528-26	188.7	
			청학동 528-25	222.8					청학동 528-25	222.8	
			청학동 528-24	296.7					청학동 528-24	296.7	
			청학동 528-23	315.4					청학동 528-23	315.4	
			청학동 528-9	273.4					청학동 528-9	273.4	
			청학동 528-10	233.2					청학동 528-10	233.2	
			청학동 528-12	257.7					청학동 528-12	257.7	
			청학동 528-28	227.5					청학동 528-28	227.5	
			청학동 528-14	819.3					청학동 528-14	819.3	
			청학동 528-11	125.7					청학동 528-11	125.7	
			청학동 528-22	254.3					청학동 528-22	254.3	

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
21	21	5,299.2	청학동 535-1	635.1	2필지로 분할가능	21	21	5,299.2	청학동 535-1	635.1	-
			청학동 535-2	160.1					청학동 535-2	160.1	
			청학동 535-3	180.1					청학동 535-3	180.1	
			청학동 535-4	221.8					청학동 535-4	221.8	
			청학동 535-5	148.6					청학동 535-5	148.6	
			청학동 535-6	258.6					청학동 535-6	258.6	
			청학동 535-7	150.4					청학동 535-7	150.4	
			청학동 535-9	218.4					청학동 535-9	218.4	
			청학동 535-10	183.9					청학동 535-10	183.9	
			청학동 535-21	267.4					청학동 535-21	267.4	
			청학동 535-22	147.7	공동개발 (권장)				청학동 535-22	147.7	공동개발 (권장)
			청학동 535-23	138.2					청학동 535-23	138.2	
			청학동 535-24	135.3					청학동 535-24	135.3	
			청학동 535-19	335.7					청학동 535-19	335.7	
			청학동 535-20	190.5					청학동 535-20	190.5	
			청학동 535-11	185.4					청학동 535-11	185.4	
			청학동 535-12	541.8					청학동 535-12	541.8	
			청학동 535-13	348.1					청학동 535-13	348.1	
			청학동 535-14	282.0					청학동 535-14	282.0	
			청학동 535-15	154.0					청학동 535-15	154.0	
			청학동 535-16	179.0					청학동 535-16	179.0	
			청학동 535-17	237.1					청학동 535-17	237.1	
49	49	3,893.4	청학동 561-1	371.0	2필지로 분할가능	49	49	3,893.4	청학동 561-1	371.0	-
			청학동 561-2	793.3					청학동 561-2	793.3	
			청학동 561-11	290.6					청학동 561-11	290.6	
			청학동 561-10	291.2					청학동 561-10	291.2	
			청학동 561-9	571.7					청학동 561-9	571.7	
			청학동 561-8	154.0					청학동 561-8	154.0	
			청학동 561-7	234.1					청학동 561-7	234.1	
			청학동 561-4	142.5					청학동 561-4	142.5	
			청학동 561-5	319.2					청학동 561-5	319.2	
			청학동 561-6	427.7					청학동 561-6	427.7	
			청학동 561-3	298.1					청학동 561-3	298.1	
			51	51	4,692.5				청학동 563-1	222.3	2필지로 분할가능
청학동 563-2	254.8	청학동 563-2				254.8					
청학동 563-3	247.8					청학동 563-3	247.8				
청학동 563-4	302.0					청학동 563-4	302.0				
청학동 563-5	429.8					청학동 563-5	429.8				
청학동 563-6	378.8					청학동 563-6	378.8				
청학동 563-7	298.2					청학동 563-7	298.2				
청학동 563-8	444.5					청학동 563-8	444.5				
청학동 563-9	326.2					청학동 563-9	326.2				
청학동 563-10	317.8					청학동 563-10	317.8				
청학동 563-12	703.9	2필지로 분할가능				청학동 563-12	703.9	-			
청학동 563-11	766.4					청학동 563-11	766.4	-			
59	59	4,467.0	청학동 569-1	304.0	2필지로 분할가능	59	59	4,467.0	청학동 569-1	304.0	-
			청학동 569-2	306.9					청학동 569-2	306.9	
			청학동 569-6	753.1					청학동 569-6	753.1	
			청학동 569-5	269.0					청학동 569-5	269.0	
			청학동 569-7	521.4					청학동 569-7	521.4	
			청학동 569-8	520.9					청학동 569-8	520.9	
			청학동 569-9	621.4					청학동 569-9	621.4	
			청학동 569-11	194.4					청학동 569-11	194.4	
			청학동 569-10	461.9					청학동 569-10	461.9	
			청학동 569-3	259.8					청학동 569-3	259.8	
			청학동 569-4	254.2					청학동 569-4	254.2	

■ 단독주택 입지지역(B용도)

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
23	23	6,917.3	청학동 527-1	229.4		23	23	6,917.3	청학동 527-1	229.4	
			청학동 527-2	231.7					청학동 527-2	231.7	
			청학동 527-3	182.0					청학동 527-3	182.0	
			청학동 527-4	508.6	2필지로 분할가능				청학동 527-4	508.6	-
			청학동 527-5	193.5					청학동 527-5	193.5	
			청학동 527-6	317.4					청학동 527-6	317.4	
			청학동 527-8	163.4					청학동 527-8	163.4	
			청학동 527-9	513.3					청학동 527-9	513.3	
			청학동 527-10	171.6					청학동 527-10	171.6	
			청학동 527-11	182.3					청학동 527-11	182.3	
			청학동 527-12	244.7					청학동 527-12	244.7	
			청학동 527-13	242.4					청학동 527-13	242.4	
			청학동 527-14	354.7					청학동 527-14	354.7	
			청학동 527-15	560.3					청학동 527-15	560.3	
			청학동 527-16	692.1	2필지로 분할가능				청학동 527-16	692.1	-
			청학동 527-17	339.2					청학동 527-17	339.2	
			청학동 527-18	294.1					청학동 527-18	294.1	
			청학동 527-20	191.3					청학동 527-20	191.3	
			청학동 527-21	279.1					청학동 527-21	279.1	
			청학동 527-22	395.2					청학동 527-22	395.2	
			청학동 527-23	186.2					청학동 527-23	186.2	
			청학동 527-24	444.8					청학동 527-24	444.8	
42	42	1,920.1	청학동 553-1	163.2		42	42	1,734.1	청학동 553-1	163.2	
			청학동 553-3	251.1					청학동 553-3	251.1	
			청학동 553-4	275.7					청학동 553-4	275.7	
			청학동 553-5	204.9					청학동 553-5	204.9	
			청학동 553-13	217.4					청학동 553-13	217.4	
			청학동 553-12	186.0					-	-	완충녹지
			청학동 553-9	250.4					청학동 553-9	250.4	
			청학동 553-7	149.1					청학동 553-7	149.1	
			청학동 553-8	222.3					청학동 553-8	222.3	
50	50	3,731.5	청학동 562-2	793.2		50	50	3,731.5	청학동 562-2	793.2	
			청학동 562-3	303.1					청학동 562-3	303.1	
			청학동 562-4	832.4	2필지로 분할가능				청학동 562-4	832.4	-
			청학동 562-5	304.0					청학동 562-5	304.0	
			청학동 562-10	304.0					청학동 562-10	304.0	
			청학동 562-6	228.7					청학동 562-6	228.7	
			청학동 562-7	232.0					청학동 562-7	232.0	
			청학동 562-9	236.4					청학동 562-9	236.4	
			청학동 562-8	497.7					청학동 562-8	497.7	
55	55	2,737.6	청학동 567-2	513.7		55	55	2,737.6	청학동 567-2	513.7	
			청학동 567-3	320.8					청학동 567-3	320.8	
			청학동 567-7	308.2					청학동 567-7	308.2	
			청학동 567-8	309.3					청학동 567-8	309.3	
			청학동 567-4	1,079.9	2필지로 분할가능				청학동 567-4	1,079.9	-
			청학동 567-5	205.7					청학동 567-5	205.7	

나) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 기 정

도면번호	위치(가구번호)	구분		계획내용
9(523-7), 32(548-6, 548-7), 33(549-4)	9(523-7), 32(548-6, 548-7), 33(549-4) (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	○ 별표1의 A 불허용도
		건폐율		○ 30%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 5층 이하
		형태		○ 별표2의 A
		배치		○ 별표3의 A
		색채		○ 별표4의 A
		건축선		-
27(539-10), 28(538-12)	27(539-10), 28(538-12) (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	○ 별표1의 A 불허용도
		건폐율		○ 30%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 6층 이하
		형태		○ 별표2의 A
		배치		○ 별표3의 A
		색채		○ 별표4의 A
		건축선		-
56(568-1)	56(568-1) (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	○ 별표1의 A 불허용도
		건폐율		○ 30%이하
		용적율		○ 220%이하
		높이		○ 15층 이하
		형태		○ 별표2의 A
		배치		○ 별표3의 A
		색채		○ 별표4의 A
		건축선		-

도면번호	위치(가구번호)	구분		계획내용
30, 48(559-1)	30, 48(559-1) (공동주택용지 A용도)	용 도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	○ 별표1의 A 불허용도
			건폐율	○ 30%이하
			용적율	○ 250%이하
			높이	○ 15층 이하
			형태	○ 별표2의 A
			배치	○ 별표3의 A
			색채	○ 별표4의 A
			건축선	-
12, 23, 41, 42, 46, 50, 55	12, 23, 41, 42, 46, 50, 55 (단독주택용지 B용도)	용 도	지정용도	-
			권장용도	○ 별표1의 B 불허용도
			불허용도	○ 별표1의 B 불허용도
			건폐율	○ 60%이하
			용적율	○ 200%이하
			높이	○ 5층 이하
			형태	○ 별표2의 B
			배치	○ 별표3의 B
			색채	○ 별표4의 B
		건 축 선	○ 중로 2-350호선변: 12(526-8), 23(527-1) → 건축한계선 2m	
			○ 중로 3-54호선변: 46(557-5), 50(562-2) → 건축한계선 2m	
			○ 소로 1-1호선변: 12(526-1) ->건축한계선 1m	
			○ 소로 2-12호선변: 12 ->건축한계선 1m	
		건 축 선	○ 소로 2-15호선변: 23,41,42(553-1, 553-4) → 건축한계선 1m	
			○ 소로 2-18호선변: 23(527-24), 42(553-1) → 건축한계선 1m	
			○ 소로 2-21호선변: 46 → 건축한계선 1m	
			○ 소로 2-22호선변: 50, 55 → 건축한계선 1m	
			○ 소로 2-28호선변: 42(553-7, 553-8) → 건축한계선 1m	
			○ 소로 3-8호선변: 23(527-18, 527-20) → 건축한계선 1m	

도면번호	위치(가구번호)	구분		계획내용
1, 2, 3, 4, 5, 13, 14(530-1, 530-2, 530-3, 530-4, 530-6, 530-8, 530-10, 530-14, 530-11, 530-12, 530-13, 530-15, 530-16), 24-1, 35, 6, 7, 8, 9(523-1, 523-11, 523-10, 523-8, 523-9, 523-2, 523-3, 523-5, 523-6), 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20,21(535-1, 535-2, 535-3, 535-4, 535-5, 535-6, 535-7, 535-9, 535-10, 535-21, 535-24, 535-19, 535-20, 535-11, 535-12, 535-13, 535-14, 535-15, 535-16, 535-17), 22, 24, 25, 26, 27(539-1, 539-5, 539-4, 539-2, 539-3, 539-7, 539-8, 539-9, 539-12, 539-11), 28(538-1, 538-7, 538-6, 538-2, 538-4, 538-5, 538-11, 538-10, 538-9, 538-13), 29, 31, 32(548-1, 548-2, 548-3, 548-4, 548-8, 548-9, 548-10, 548-12, 548-13, 548-15, 548-14), 33(549-1, 549-2, 549-18, 549-17, 549-16, 549-15, 549-14, 549-13, 549-12, 549-11, 549-10, 549-9, 549-5, 549-6, 549-7), 34, 40(551-1, 551-2, 551-3, 551-12, 551-4, 551-13, 551-14, 551-16, 551-17, 551-18, 551-19, 551-9, 551-8, 551-7, 551-6), 43(554-3, 554-4), 45, 47, 49, 51,52(564-2, 564-3, 564-5, 564-4), 53, 54(566-1, 566-3, 566-4, 566-6, 566-5, 566-2, 566-18, 566-8, 566-9, 566-12, 566-14, 566-15, 566-17, 566-16, 566-20), 56(568-2, 568-7, 568-3, 568-4, 568-5, 568-6, 568-8, 568-9, 568-11, 568-12), 59, 60(570-1, 570-2, 570-4, 570-16, 570-17, 570-3, 570-14, 570-15, 570-5, 570-6, 570-7, 570-8, 570-13, 570-10), 61, 62	1, 2, 3, 4, 5, 13, 14(530-1, 530-2, 530-3, 530-4, 530-6, 530-8, 530-10, 530-14, 530-11, 530-12, 530-13, 530-15, 530-16), 24-1, 35, 6, 7, 8, 9(523-1, 523-11, 523-10, 523-8, 523-9, 523-2, 523-3, 523-5, 523-6), 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20,21(535-1, 535-2, 535-3, 535-4, 535-5, 535-6, 535-7, 535-9, 535-10, 535-21, 535-24, 535-19, 535-20, 535-11, 535-12, 535-13, 535-14, 535-15, 535-16, 535-17), 22, 24, 25, 26, 27(539-1, 539-5, 539-4, 539-2, 539-3, 539-7, 539-8, 539-9, 539-12, 539-11), 28(538-1, 538-7, 538-6, 538-2, 538-4, 538-5, 538-11, 538-10, 538-9, 538-13), 29, 31, 32(548-1, 548-2, 548-3, 548-4, 548-8, 548-9, 548-10, 548-12, 548-13, 548-15, 548-14), 33(549-1, 549-2, 549-18, 549-17, 549-16, 549-15, 549-14, 549-13, 549-12, 549-11, 549-10, 549-9, 549-5, 549-6, 549-7), 34, 40(551-1, 551-2, 551-3, 551-12, 551-4, 551-13, 551-14, 551-16, 551-17, 551-18, 551-19, 551-9, 551-8, 551-7, 551-6), 43(554-3, 554-4), 45, 47, 49, 51,52(564-2, 564-3, 564-5, 564-4), 53, 54(566-1, 566-3, 566-4, 566-6, 566-5, 566-2, 566-18, 566-8, 566-9, 566-12, 566-14, 566-15, 566-17, 566-16, 566-20), 56(568-2, 568-7, 568-3, 568-4, 568-5, 568-6, 568-8, 568-9, 568-11, 568-12), 59, 60(570-1, 570-2, 570-4, 570-16, 570-17, 570-3, 570-14, 570-15, 570-5, 570-6, 570-7, 570-8, 570-13, 570-10), 61, 62 (단독주택용지 C용도)	용 도	지정용도	-
			권장용도	○ 별표1의 C 권장용도
			불허용도	○ 별표1의 C 불허용도
		건폐율		○ 60%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 4층 이하
		형태		○ 별표2의 C
		배치		○ 별표3의 C
		색채		○ 별표4의 C
		건축선		-

도면번호	위치(가구번호)	구분		계획내용
21(535-22, 535-23), 54(566-10, 566-13)	21(535-22, 535-23), 54(566-10, 566-13) (단독주택용지 C용도)	용 도	지정용도	-
			권장용도	○ 별표1의 C 권장용도
			불허용도	○ 별표1의 C 불허용도 (단, 주택법시행령 제4조에 의한 도시형생활주택)
		건폐율		○ 60%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 4층 이하
		형태		○ 별표2의 C
		배치		○ 별표3의 C
		색채		○ 별표4의 C
		건축선		-
공용1	공용1 (공공청사 E용도)	용 도	지정용도	○ 별표1의 E 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	○ 별표1의 E 불허용도
		건폐율		○ 50%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 4층 이하
		형태		-
		배치		○ 별표3의 E
		색채		-
		건축선		-

- 변경

도면번호	위치(가구번호)	구분		계획내용
공동주택용지 A용도	9(523-7), 32(548-6, 548-7), 33(549-4)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	○ 별표1의 A 불허용도
		건폐율		○ 30%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 5층 이하
		형태		○ 별표2의 A
		배치		○ 별표3의 A
		색채		○ 별표4의 A
		건축선		-
공동주택용지 A용도	27(539-10), 28(538-12)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	○ 별표1의 A 불허용도
		건폐율		○ 30%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 6층 이하
		형태		○ 별표2의 A
		배치		○ 별표3의 A
		색채		○ 별표4의 A
		건축선		-
공동주택용지 A용도	56(568-1)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	○ 별표1의 A 불허용도
		건폐율		○ 30%이하
		용적율		○ 220%이하
		높이		○ 15층 이하
		형태		○ 별표2의 A
		배치		○ 별표3의 A
		색채		○ 별표4의 A
		건축선		-

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
공동주택용지 A용도	30, 48(559-1)	용 도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			불허용도 ○ 별표1의 A 불허용도
		건폐율	○ 30%이하
		용적율	○ 250%이하
		높이	○ 15층 이하
		형태	○ 별표2의 A
		배치	○ 별표3의 A
		색채	○ 별표4의 A
		건축선	-
단독주택용지 B용도	12, 23, 41, 42, 46, 50, 55	용 도	지정용도 -
			권장용도 ○ 별표1의 B 불허용도
			불허용도 ○ 별표1의 B 불허용도
		건폐율	○ 60%이하
		용적율	○ 200%이하
		높이	○ 5층 이하
		형태	○ 별표2의 B
		배치	○ 별표3의 B
		색채	○ 별표4의 B
		건축선	○ 중로 2-350호선변: 12(526-8), 23(527-1) → 건축한계선 2m
			○ 중로 3-54호선변: 46(557-5), 50(562-2) → 건축한계선 2m
			○ 소로 1-1호선변: 12(526-1) → 건축한계선 1m
			○ 소로 2-12호선변: 12 → 건축한계선 1m
		건축선	○ 소로 2-15호선변: 23,41,42(553-1, 553-4) → 건축한계선 1m
			○ 소로 2-18호선변: 23(527-24), 42(553-1) → 건축한계선 1m
			○ 소로 2-21호선변: 46 → 건축한계선 1m
			○ 소로 2-22호선변: 50, 55 → 건축한계선 1m
			○ 소로 2-28호선변: 42(553-7, 553-8) → 건축한계선 1m
			○ 소로 3-8호선변: 23(527-18, 527-20) → 건축한계선 1m

도면번호	위치(가구번호)	구분	계획내용
단독주택용지 C용도	1, 2, 3, 4, 5, 13, 14(530-1, 530-2, 530-3, 530-4, 530-6, 530-8, 530-10, 530-14, 530-11, 530-12, 530-13, 530-15, 530-16), 24-1, 35, 6, 7, 8, 9(523-1, 523-11, 523-10, 523-8, 523-9, 523-2, 523-3, 523-5, 523-6), 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21(535-1, 535-2, 535-3, 535-4, 535-5, 535-6, 535-7, 535-9, 535-10, 535-21, 535-24, 535-19, 535-20, 535-11, 535-12, 535-13, 535-14, 535-15, 535-16, 535-17), 22, 24, 25, 26, 27(539-1, 539-5, 539-4, 539-2, 539-3, 539-7, 539-8, 539-9, 539-12, 539-11), 28(538-1, 538-7, 538-6, 538-2, 538-4, 538-5, 538-11, 538-10, 538-9, 538-13), 29, 31, 32(548-1, 548-2, 548-3, 548-4, 548-8, 548-9, 548-10, 548-12, 548-13, 548-15, 548-14), 33(549-1, 549-2, 549-18, 549-17, 549-16, 549-15, 549-14, 549-13, 549-12, 549-11, 549-10, 549-9, 549-5, 549-6, 549-7), 34, 40(551-1, 551-2, 551-3, 551-12, 551-4, 551-13, 551-14, 551-16, 551-17, 551-18, 551-19, 551-9, 551-8, 551-7, 551-6), 43(554-3, 554-4), 45, 47, 49, 51, 52(564-2, 564-3, 564-5, 564-4), 53, 54(566-1, 566-3, 566-4, 566-6, 566-5, 566-2, 566-18, 566-8, 566-9, 566-12, 566-14, 566-15, 566-17, 566-16, 566-20), 56(568-2, 568-7, 568-3, 568-4, 568-5, 568-6, 568-8, 568-9, 568-11, 568-12), 59, 60(570-1, 570-2, 570-4, 570-16, 570-17, 570-3, 570-14, 570-15, 570-5, 570-6, 570-7, 570-8, 570-13, 570-10), 61, 62	용도	지정용도 - 권장용도 ○ 별표1의 C 권장용도 불허용도 ○ 별표1의 C 불허용도
		건폐율	○ 60%이하
		용적율	○ 200%이하
		높이	○ 4층 이하
		형태	○ 별표2의 C
		배치	○ 별표3의 C
		색채	○ 별표4의 C
		건축선	-

도면번호	위치(가구번호)	구분		계획내용
단독주택용지 C용도	21(535-22, 535-23), 54(566-10, 566-13)	용 도	지정용도	-
			권장용도	○ 별표1의 C 권장용도
			불허용도	○ 별표1의 C 불허용도 (단, 주택법시행령 제4조에 의 한 도시형생활주택 제외)
		건폐율		○ 60%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 4층 이하
		형태		○ 별표2의 C
		배치		○ 별표3의 C
		색채		○ 별표4의 C
		건축선		-
공공청사 E용도	공용1 56(568-10)	용 도	지정용도	○ 별표1의 E 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	○ 별표1의 E 불허용도
		건폐율		○ 50%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 4층 이하
		형태		-
		배치		○ 별표3의 E
		색채		-
		건축선		-

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 기 정

도면번호	위치(가구번호)	계획내용	비고
9(523-7), 27(539-10), 28(538-12), 30, 32(548-6, 548-7), 33(594-4) 48(559-1), 56(568-1)	9(523-7), 27(539-10), 28(538-12), 30, 32(548-6, 548-7), 33(594-4) 48(559-1), 56(568-1)	○ 별표5 A의 차량동선, 주차시설, 단지내 조경, 기타사항	-
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9(523-1, 523-11, 523-10, 523-8, 523-9, 523-2, 523-3, 523-5, 523-6), 12, 13, 14(530-1, 530-2, 530-3, 530-4, 530-6, 530-8, 530-10, 530-14, 530-11, 530-12, 530-13, 530-15, 530-16), 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27(539-1, 539-5, 539-4, 539-2, 539-3, 539-7, 539-8, 539-9, 539-12, 539-11), 28(538-1, 538-7, 538-6, 538-2, 538-4, 538-5, 538-11, 538-10, 538-9, 538-13), 29(546-4, 546-1, 546-16, 546-5, 546-6, 546-7, 546-8, 546-10, 546-11, 546-12, 546-14, 546-15), 31, 32(548-1, 548-2, 548-3, 548-4, 548-8, 548-9, 548-10, 548-12, 548-13, 548-15, 548-14), 33(549-1, 549-2, 549-18, 549-17, 549-16, 549-15, 549-14, 549-13, 549-12, 549-11, 549-10, 549-9, 549-5, 549-6, 549-7), 34, 35, 40(551-1, 551-2, 551-3, 551-12, 551-4, 551-13, 551-14, 551-16, 551-17, 551-18, 551-19, 551-9, 551-8, 551-7, 551-6, 551-10), 41, 42, 43(554-3, 554-4), 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52(564-2, 564-3, 564-4, 564-5), 53, 54, 55, 56(568-2, 568-7, 568-3, 568-4, 568-5, 568-6, 568-8, 568-9, 568-11, 568-12), 59, 60(570-1, 570-2, 570-4, 570-16, 570-17, 570-3, 570-14, 570-15, 570-5, 570-6, 570-7, 570-8, 570-13), 61, 62	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9(523-1, 523-11, 523-10, 523-8, 523-9, 523-2, 523-3, 523-5, 523-6), 12, 13, 14(530-1, 530-2, 530-3, 530-4, 530-6, 530-8, 530-10, 530-14, 530-11, 530-12, 530-13, 530-15, 530-16), 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27(539-1, 539-5, 539-4, 539-2, 539-3, 539-7, 539-8, 539-9, 539-12, 539-11), 28(538-1, 538-7, 538-6, 538-2, 538-4, 538-5, 538-11, 538-10, 538-9, 538-13), 29(546-4, 546-1, 546-16, 546-5, 546-6, 546-7, 546-8, 546-10, 546-11, 546-12, 546-14, 546-15), 31, 32(548-1, 548-2, 548-3, 548-4, 548-8, 548-9, 548-10, 548-12, 548-13, 548-15, 548-14), 33(549-1, 549-2, 549-18, 549-17, 549-16, 549-15, 549-14, 549-13, 549-12, 549-11, 549-10, 549-9, 549-5, 549-6, 549-7), 34, 35, 40(551-1, 551-2, 551-3, 551-12, 551-4, 551-13, 551-14, 551-16, 551-17, 551-18, 551-19, 551-9, 551-8, 551-7, 551-6, 551-10), 41, 42, 43(554-3, 554-4), 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52(564-2, 564-3, 564-4, 564-5), 53, 54, 55, 56(568-2, 568-7, 568-3, 568-4, 568-5, 568-6, 568-8, 568-9, 568-11, 568-12), 59, 60(570-1, 570-2, 570-4, 570-16, 570-17, 570-3, 570-14, 570-15, 570-5, 570-6, 570-7, 570-8, 570-13), 61, 62	○ 별표5 B, C의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조성, 간판 및 광고물, 기타사항	-

주) ()는 필지번호임

도면번호	위치 (가구번호)	계획내용	비고
공원 186, 공원 187, 공원 188, 공원 189, 공원 190, 공원 191, 공원 192,	공원 186, 공원 187, 공원 188, 공원 189, 공원 190, 공원 191, 공원 192, (공 원)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 집중적인 녹화로 가로경관 향상 및 대로변 보행 환경 개선 ○ 어린이공원은 다양한 공간 조성을 통하여 운동, 놀이 휴식활동을 수용하며, 공원 안의 조경은 총면적의 40%이상 설치 ○ 가로변 소음 차단 및 시각적 차폐를 위해 완충 녹지는 마운딩 처리하며, 녹음수 및 화초류 식재(권장사항) ○ 공동주택지내 지상주차장을 자연친화적인 공원 조성(권장사항) 	-
광로 3-12의 63개 도시계획도로	광로 3-12의 63개 도시계획도로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 별표 6의 가로시설물, 식재, 포장, 조명시설, 기타사항 	-
소로 2-28, 소로 3-11, 소로 3-12, 소로 3-26, 소로 3-27, 소로 3-28	소로 2-28, 소로 3-11, 소로 3-12, 소로 3-26, 소로 3-27, 소로 3-28 (보행자 전용도로)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보행자전용도로의 포장은 도로포장과 뚜렷이 구분할 수 있는 소형고압블럭, 소형점토블럭 등을 사용하여 보행공간으로서의 분위기 연출 ○ 보도에는 보행에 지장을 주지않는 범위내에서 벤치와 식수대 등을 설치하여 이용자에게 휴식을 제공하고 가로경관을 개선 ○ 식재는 계절감을 느낄 수 있는 느티나무, 벚나무 등을 식재하고, 야간 보행에 지장이 없도록 미관 등을 설치할 것을 권장 	-

- 변 경

도면번호	위치(가구번호)	계획내용	비고
공동주택용지 A용도	9(523-7), 27(539-10), 28(538-12), 30, 32(548-6, 548-7), 33(594-4), 48(559-1), 56(568-1)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 별표5 A의 차량동선, 주차시설, 단지내 조경, 기타사항 	-
단독주택용지 C용도	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9(523-1, 523-11, 523-10, 523-8, 523-9, 523-2, 523-3, 523-5, 523-6), 12, 13, 14(530-1, 530-2, 530-3, 530-4, 530-6, 530-8, 530-10, 530-14, 530-11, 530-12, 530-13, 530-15, 530-16), 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27(539-1, 539-5, 539-4, 539-2, 539-3, 539-7, 539-8, 539-9, 539-12, 539-11), 28(538-1, 538-7, 538-6, 538-2, 538-4, 538-5, 538-11, 538-10, 538-9, 538-13), 29(546-4, 546-1, 546-16, 546-5, 546-6, 546-7, 546-8, 546-10, 546-11, 546-12, 546-14, 546-15), 31, 32(548-1, 548-2, 548-3, 548-4, 548-8, 548-9, 548-10, 548-12, 548-13, 548-15, 548-14), 33(549-1, 549-2, 549-18, 549-17, 549-16, 549-15, 549-14, 549-13, 549-12, 549-11, 549-10, 549-9, 549-5, 549-6, 549-7), 34, 35, 40(551-1, 551-2, 551-3, 551-12, 551-4, 551-13, 551-14, 551-16, 551-17, 551-18, 551-19, 551-9, 551-8, 551-7, 551-6, 551-10), 41, 42, 43(554-3, 554-4), 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52(564-2, 564-3, 564-4, 564-5), 53, 54, 55, 56(568-2, 568-7, 568-3, 568-4, 568-5, 568-6, 568-8, 568-9, 568-11, 568-12), 59, 60(570-1, 570-2, 570-4, 570-16, 570-17, 570-3, 570-14, 570-15, 570-5, 570-6, 570-7, 570-8, 570-13, 61, 62	<ul style="list-style-type: none"> ○ 별표5 B, C의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조성, 간판 및 광고물, 기타사항 	-

주) ()는 필지번호임

도면번호	위치 (가구번호)	계획내용	비고
-	공원 186, 공원 187, 공원 188, 공원 189, 공원 190, 공원 191, 공원 192	<ul style="list-style-type: none"> ○ 집중적인 녹화로 가로경관 향상 및 대로변 보행 환경 개선 ○ 어린이공원은 다양한 공간 조성을 통하여 운동, 놀이 휴식활동을 수용하며, 공원 안의 조경은 총면적의 40%이상 설치 ○ 가로변 소음 차단 및 시각적 차폐를 위해 완충 녹지는 마운딩 처리하며, 녹음수 및 화초류 식재(권장사항) ○ 공동주택지내 지상주차장을 자연친화적인 공원 조성(권장사항) 	-
-	광로 3-12의 63개 도시계획도로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 별표 6의 가로시설물, 식재, 포장, 조명시설, 기타사항 	-
-	소로 2-28, 소로 3-11, 소로 3-12, 소로 3-26, 소로 3-27, 소로 3-28	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보행자전용도로의 포장은 도로포장과 뚜렷이 구분할 수 있는 소형고압블럭, 소형점토블럭 등을 사용하여 보행공간으로서의 분위기 연출 ○ 보도에는 보행에 지장을 주지않는 범위내에서 벤치와 식수대 등을 설치하여 이용자에게 휴식을 제공하고 가로경관을 개선 ○ 식재는 계절감을 느낄 수 있는 느티나무, 벚나무 등을 식재하고, 야간 보행에 지장이 없도록 미관 등을 설치할 것을 권장 	-

3) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획

가) 【별표1】 건축물 용도분류표

- 기 정

구분	A	B	C	E
지정용도	○ 공동주택 중 아파트	-	-	○ 공공청사
권장용도	-	○ 단독주택	○ 단독주택	-
불허용도	○ 지정용도 이외의 용도	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공동주택 중 아파트 ○ 공장	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 근린생활시설 (단, 1층에 설치하는 시설에 한하여 허용하며, 2층 이상은 기 허가된 건축물의 용도변경만 허용) ○ 판매시설 ○ 전시장 ○ 위험물저장 및 처리시설	○ 지정용도 이외의 용도
건폐율	30%이하	60%이하	60%이하	50%이하
용적률	200%~250%이하	200%이하	200%이하	200%이하
높이	5~15층 이하	5층 이하	4층 이하	4층 이하

- 변 경

구분	A	B	C	E
지정용도	○ 공동주택 중 아파트	-	-	○ 공공청사
권장용도	-	○ 단독주택	○ 단독주택	-
불허용도	○ 지정용도 이외의 용도	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공동주택 중 아파트 ○ 공장	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 근린생활시설 (단, 1층 및 지하1층에 설치하는 시설에 한하여 허용하며, 2층 이상은 기 허가된 건축물의 용도변경만 허용) ※ 지하1층의 경우에는 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외 ○ 판매시설 ○ 전시장 ○ 위험물저장 및 처리시설	○ 지정용도 이외의 용도
건폐율	30%이하	60%이하	60%이하	50%이하
용적률	200%~250%이하	200%이하	200%이하	200%이하
높이	5~15층 이하	5층 이하	4층 이하	4층 이하

라. 송도 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

기 정						변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	위치	필지 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	계획내용	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	위치	필지 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	계획내용
			지번							지번			
3-2	3-2	4,414.3	479-16	360.7		○ 2단계 공동개발 (권장)	3-2	3-2	4,828.3	479-16	360.7		○ 2단계 공동개발 (권장)
			479-18	200.0						479-18	200.0		
			479-17	200.0						479-17	200.0		
			479-19	-						479-19	414.0		
			479-10	918.4						479-10	918.4		
			479-9	247.6						479-9	247.6		
			479	344.5						479	344.5		
			479-11	312.3						479-11	312.3		
			479-8	512.0						479-8	512.0		
			479-1	248.2						479-1	248.2		
			479-12	239.3						479-12	239.3		
			479-7	197.7						479-7	197.7		
			479-6	249.3						479-6	249.3		
			479-2	384.3						479-2	384.3		
24	24	9,833.3	563-16	213.3		○ 공동개발(지정)	24	24	10,490.1	563-16	213.3		563-1번과 합병
			563-9	531.5						563-9	531.5		
			564	457.2						564	457.2		
			563-8	881.8						563-8	881.8		
			564-1	481.3						564-1	481.3		
			564-8	254.0						564-8	254.0		
			564-3	370.3						564-3	370.3		
			564-2	334.6						564-2	334.6		
			564-6	548.7						564-6	548.7		
			564-7	696.2						564-7	696.2		
			564-4	213.5						564-4	213.5		
			563-7	657.2						563-7	657.2		
			563-2	1,645.5						563-2	1,645.5		
			563-1	306.7						563-1	342.3		
			563-10	35.6						-	-		
			563	330.5						563	330.5		
			563-11	268.0						563-11	268.0		
			563-12	249.6						563-12	249.6		
			563-13	270.6						563-13	270.6		
			563-14	244.0						563-14	244.0		
			563-15	207.4						563-15	207.4		
			564-9	301.1						564-9	301.1		
			564-10	334.7						564-10	334.7		
			563-3	-						563-3	656.8		
33	33	5,610.1	819	-		○ 공동개발 (권장)	33	33	5,610.1	819	2,592.9		○ 공동개발 (권장)
			819-1	613.2						819-1	613.2		
			819-2	613.7						819-2	613.7		
			819-3	891.4						819-3	891.4		
			819-7	598.9						819-7	598.9		
			819-6	886.5						819-6	886.5		
			819-5	574.0						819-5	574.0		
			819-4	949.5						819-4	949.5		
			819-8	482.9						819-8	482.9		

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 건축물 용도계획

- 기 정

도면 표시	위치	용도	계 획 내 용	비고
III-1	인권로변 상업 지역 일대	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종 및 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 안마원, 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외 ○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ○ 노유자시설 중 노인복지시설 ○ 의료시설 중 병원(장례식장 제외) ○ 업무시설 ○ 판매시설 중 상점 ○ 숙박시설 및 위락시설 <ul style="list-style-type: none"> - 인권로(중1-18)에 접한 필지는 일반숙박 및 위락시설은 지하~2층 까지 불허, 단 관광숙박시설 전층 허용(30실이상, 1층 객실설치 불허, 커피숍, 로비 등 조성) ○ 관광휴게시설 	

주3) 기존 공동주택이라 함은 시행전 건축대장에 등재된 공동주택을 의미함

- 변 경

도면 표시	위치	용도	계 획 내 용	비고
III-1	인권로변 상업 지역 일대	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종 및 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 안마원, 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외 ○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ○ 노유자시설 중 노인복지시설 ○ 의료시설 중 병원(장례식장 제외) ○ 업무시설 ○ 판매시설 중 상점 ○ 숙박시설 및 위락시설 <ul style="list-style-type: none"> - 인권로(중1-18)에 접한 필지는 일반숙박 및 위락시설은 지하층 부터 지상2층까지 불허, 단 관광숙박시설, 생활숙박시설은 전층 허용(30실이상은 1층 객실설치 불허, 커피숍, 로비 등 조성) ○ 관광휴게시설 	

주3) 기존 공동주택이라 함은 결정전 [인고2001-246(2012. 12. 31.)] 건축대장에 등재된 공동주택을 의미함

■ 건축물 밀도·높이계획

③ 높이 결정조서

- 기 정

구분	적용 구역	계획내용		비고
		높이계획	구조물 완화가구	
높이	I -1	○ 10m,14m 이하	1-1, 1-2, 1-3, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 3-1, 3-2, 3-3,	1단계
		○ 16m 이하	4-1, 4-2, 4-3, 5-1, 5-2	2단계
	II -1	○ 17m 이하	7-1, 7-2, 9-1	
	I -2	○ 10m 이하	전체가구	
	III -1	○ 17m 이하	13, 18-3, 18-1, 18-2	
		○ 24m 이하	17, 18-4	
		○ 31m 이하	15-1, 15-2, 16, 19-1, 19-2, 20	1m 완화
	II -2	○ 17m 이하	22-1, 22-2, 23, 24, 25-1, 25-2, 25-3	
	II -3	○ 10m 이하	30, 30-1, 31, 32-1, 32-2, 32-3, 32-4, 32-5	
	III -2	○ 24m 이하	34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 48, 49, 50, 51, 52, 53	

주1) 「건축법」 제60조 제3항에 의한 도로사선제한($H \leq 1.5D$)을 배제하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 1항에 따른 높이계획 적용

- 변 경

구분	적용 구역	계획내용		비고
		높이계획	구조물 완화가구	
높이	I -1	○ 10m,14m 이하	1-1, 1-2, 1-3, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 3-1, 3-2, 3-3,	1단계
		○ 16m 이하	4-1, 4-2, 4-3, 5-1, 5-2	2단계
	II -1	○ 17m 이하	7-1, 7-2, 9-1	
	I -2	○ 10m 이하	전체가구	
	III -1	○ 17m 이하	13, 18-3, 18-1, 18-2	
		○ 24m 이하	17, 18-4	
		○ 31m 이하	15-1, 15-2, 16, 19-1, 19-2, 20	1m 완화
	II -2	○ 17m 이하	22-1, 22-2, 23, 24, 25-1, 25-2, 25-3	
	II -3	○ 10m 이하	30, 30-1, 31, 32-1, 32-2, 32-3, 32-4, 32-5	
	III -2	○ 24m 이하	34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 48, 49, 50, 51, 52, 53	

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 관광숙박시설 조성계획

구분	계획내용		비고
	기 정	변 경	
대지규모	○ 1,000㎡	○ 1,000㎡ 이상	
객실규모	○ 50실	○ 50실 이상	
건축물용도	○ 1층용도 - 로비 및 개방감을 가진 커피숍·식당 등(객실설치 불허) ○ 로비는 주출입구에 연하여 위치하며, 1층바닥면적의 30%이상 설치 ○ 식당·회의식·연회장 등은 건축연면적의 20%이상 설치		
공개공지	○ 대지면적의 20%이상 도로변에 확보		
조경비율	○ 대지면적의 20%이상 설치		
담장	○ 설치불허, 단 높이 0.8m 이하의 투시형담장 또는 조경석 설치허용		
기타	○ 야간 경관조명 설치 ○ 대지내 시야를 차단하는 시설물(간이천막, 돌출간판, 로프 등)의 설치 제한 ○ 가로활성화 구간의 전면부 주차장설치 불허 단, 진출입 4m 허용	○ 야간 경관조명 설치 ○ 대지내 시야를 차단하는 시설물(간이천막, 돌출간판, 로프 등)의 설치 제한 ○ 가로활성화 구간(소로2-10호선)의 전면부 주차장설치 불허 단, 진출입 4m 허용	

2) 경미한 변경에 대한 사항

가) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조제4항 및 도시계획조례 제16조」 등의 규정에 의한 지구단위계획의 경미한 사항
- 기 정

법률에서 정한 사항	시장권한	구청장권한
1. 지구단위계획으로 결정된 용도지역·용도지구 또는 도시계획시설에 대한 변경결정으로서 영 제25조 제3항 각호의 1에 해당하는 변경인 경우		○
2. 가구면적의 10% 이내의 변경인 경우	○	
3. 획지면적의 30% 이내의 변경인 경우	○ (10%초과 30%이내)	○ (10%이내)
4. 건축물높이의 20% 이내의 변경인 경우	○ (10%초과 20%이내)	○ (10%이내)
5. 제46조제7항제2호 각목의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경인 경우		○
6. 건축선의 1m 이내의 변경인 경우	○ (0.5m초과 변경 또는 신설, 폐지)	○ (0.5m이내 변경)
7. 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경인 경우		○
8. 지구단위계획구역 면적의 5% 이내의 변경 및 동 변경지역 안에서의 지구단위계획의 변경		○
9. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 제1항 제7호의 규정에 의한 교통처리계획중 주차장출입구·차량출입구·보행자출입구의 위치변경		○

- 변 경

법률에서 정한 사항	비고
1. 지구단위계획으로 결정된 용도지역·용도지구 또는 도시계획시설에 대한 변경결정으로서 영 제25조 제3항 각호의 1에 해당하는 변경인 경우	
2. 가구면적의 10% 이내의 변경인 경우	
3. 획지면적의 30% 이내의 변경인 경우	
4. 건축물높이의 20% 이내의 변경인 경우	
5. 제46조제7항제2호 각목의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경인 경우	
6. 건축선의 1m 이내의 변경인 경우	
7. 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경인 경우	
8. 지구단위계획구역 면적의 5% 이내의 변경 및 동 변경지역 안에서의 지구단위계획의 변경	
9. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 제1항 제7호의 규정에 의한 교통처리계획중 주차장출입구·차량출입구·보행자출입구의 위치변경	

나) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조제4항 제9호」 규정에 의한 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항

- 기 정

지구단위계획에서 정하는 사항	시장권한	구청장권한
1. 담장 또는 수림지 등의 형태		○
2. 간판의 크기·형태·색채 또는 재질		○
3. 장애인·노약자 등을 위한 편의시설계획		○
4. 에너지 및 자원의 절약과 재활용에 관한 계획		○
5. 필지의 분할·교환에 관한 사항		○
6. 최대개발규모 이내에서의 필지간 공동개발(지정/권장/자율)		○
7. 대지내 공지(전면공지 제외)의 위치변경 및 조성방법 변경		○
8. 수중·조경 시설물 등의 설치계획의 변경		○
9. 대지내 통로(보차혼용통로 등)의 성격·설계계획(위치변경 및 신설·폐지 포함)		○
10, 1층 대문, 개구부의 형태(높이)		○

- 변 경

지구단위계획에서 정하는 사항	비고
1. 담장 또는 수림지 등의 형태	
2. 간판의 크기·형태·색채 또는 재질	
3. 장애인·노약자 등을 위한 편의시설계획	
4. 에너지 및 자원의 절약과 재활용에 관한 계획	
5. 필지의 분할·교환에 관한 사항	
6. 최대개발규모 이내에서의 필지간 공동개발(지정/권장/자율)	
7. 대지내 공지(전면공지 제외)의 위치변경 및 조성방법 변경	
8. 수중·조경 시설물 등의 설치계획의 변경	
9. 대지내 통로(보차혼용통로 등)의 성격·설계계획(위치변경 및 신설·폐지 포함)	
10, 1층 대문, 개구부의 형태(높이)	

《 남동구 》

가. 구월 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	20	구월	일반 미관지구	대3-11호선변	8,910	594	편측15	-	
폐지	31	구월	일반 미관지구	대3-14호 선변	5,760	384	편측15	-	
폐지	-	구월	중심지 미관지구	대3-14호선변	7,185	479	편측15	-	
폐지	-	구월	중심지 미관지구	대로3-13호 선변	15,132	1,061	편측15	인고 제1063호 87.1.8.	
폐지	-	구월	중심지 미관지구	대로3-4호선변	11,447	764	양측15	-	

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
20	구월	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축 제한과 중복되어 폐지
31	구월	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축 제한과 중복되어 폐지
-	구월	• 폐지	• 미관지구의 건축제한 사항 등이 지구단위계획에 포함되어 중복규제로 미관지구 실효성이 상실되어 폐지
-	구월	• 폐지	• 미관지구의 건축제한 사항 등이 지구단위계획에 포함되어 중복규제로 미관지구 실효성이 상실되어 폐지
-	구월	• 폐지	• 미관지구의 건축제한 사항 등이 지구단위계획에 포함되어 중복규제로 미관지구 실효성이 상실되어 폐지

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		비 고
			위치	면적(㎡))					위치	면적(㎡)	
-	3	1,125.0	관교동 513	41.5		-	3	981.2	-	-	
			관교동 513-2	245.0					관교동 513-2	245.0	
			관교동 513-3	245.3					관교동 513-3	245.3	
			관교동 513-4	245.5					관교동 513-4	245.5	
			관교동 513-5	245.4					관교동 513-5	245.4	
			관교동 513-6	25.0					-	-	
			관교동 513-7	59.5					-	-	
			관교동 513-8	17.8					-	-	
-	63	837.0	구월동 1355-15	155.6		-	63	837.0	구월동 1355-15	155.6	
			구월동 1355-16	362.7	2필지로 분할가능				구월동 1355-16	362.7	
			구월동 1355-18	169.0					구월동 1355-18	169.0	
			구월동 1355-19	149.7					구월동 1355-19	149.7	
-	121	15,112.2	구월동 1447-1	3,724.6		-	121	15,112.2	구월동 1447-1	3,724.6	
			구월동 1447-2	11,387.6	2필지로 분할가능				구월동 1447-2	11,387.6	
-	136	4,747.4	구월동 1448	704.2		-	136	4,747.4	구월동 1448	704.2	
			구월동 1448-1	571.6					구월동 1448-1	571.6	
			구월동 1448-2	571.5					구월동 1448-2	571.5	
			구월동 1448-3	556.8					구월동 1448-3	556.8	
			구월동 1449	1,769.6	3필지로 분할가능				구월동 1449	1,769.6	
			구월동 1449-3	573.7					구월동 1449-3	573.7	

나) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

■ 제1종일반주거지역(A)

- 기 정

도면번호	위치	구분		계획내용
-	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 135, 163, 164	용도	권장	-
			불허	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공동주택 ○ 공장 ○ 문화 및 집회시설 중 전시장 ○ 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 공연장, 제조업소, 수리점 기타 이와 유사한 것, 자동차 영업소 ○ 판매시설 ○ 위험물저장 및 처리시설
		건폐율		○ 60%이하
		용적률		○ 200%이하
		높이		○ 4층 이하
		형태		○ 별표2
		배치		○ 별표3
		색채		○ 별표4
		건축선		-

- 변 경

도면번호	위치	구분		계획내용
-	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 135, 163, 164	용도	권장	-
			불허	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공동주택 ○ 공장 ○ 문화 및 집회시설 중 전시장 ○ 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 공연장, 제조업소, 수리점 기타 이와 유사한 것, 자동차 영업소 ○ 판매시설 ○ 위험물저장 및 처리시설
		건폐율		○ 60%이하
		용적률		○ 200%이하
		높이		○ 4층 이하
		형태		○ 별표2
		배치		○ 별표3
		색채		○ 별표4
		건축선		○ 대로1-12호선변 2m(4가구)

■ 제2종일반주거지역(A-1)

- 기 정

도면번호	위치	구분		계획내용
-	1, 2, 3, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114	용도	권장	○ 교육연구시설, 노유자시설 중 아동관련시설
			불허	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공장 ○ 문화 및 집회시설 중 전시장 ○ 판매시설 ○ 위험물저장 및 처리시설
		건폐율		○ 60%이하
		용적률		○ 200%이하 / 230%이하 / 250%이하 (기준/허용/상한)
		높이		○ 7층 이하
		형태		○ 별표2
		배치		○ 별표3
		색채		○ 별표4
		건축선		○ 도로변 1m(1·2·3가구 제외)

- 변 경

도면번호	위치	구분		계획내용
-	1, 2, 3, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114	용도	권장	○ 교육연구시설, 노유자시설 중 아동관련시설
			불허	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공장 ○ 문화 및 집회시설 중 전시장 ○ 판매시설 ○ 위험물저장 및 처리시설
		건폐율		○ 60%이하
		용적률		○ 200%이하 / 230%이하 / 250%이하 (기준/허용/상한)
		높이		○ 7층 이하
		형태		○ 별표2
		배치		○ 별표3
		색채		○ 별표4
		건축선		○ 도로변 1m(1·2·3가구 제외) ○ 대로1-12호선변 2m(3가구)

다) 특별계획구역 지정목적 및 지정대상에 관한 사항

(1) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·
색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기정	변경
특별 계획 구역	관교동 15번지	용 도	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중심상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 ○ 중심지미관지구안에서 정하는 제한된 용도 ○ 안마시술소 ○ 학교·교육원 ○ 직업훈련소 ○ 공동주택(단, 업무시설 등과 공동주택을 복합으로 건축하는 경우는 도시계획위원회 심의를 거친 경우 제외) ○ 제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조가공업 제외)·수리점 우의철타이 있는 골프연습장 ○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) ○ 창고시설 ○ 자동차관련시설(주차장 제외)

3) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획

【별표1】 건축물 용도 분류표

○ 일반상업시설

구분	D1	
	기 정	변 경
건물 전체 불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 ○ 중심지미관지구안에서 정하는 제한된 용도 ○ 공용시설보호지구 안에서 정하는 제한된 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 다만 업무시설과 공동주택을 복합으로 건축 하는 경우는 도시계획위원회 심의를 거친 경우 제외 ○ 일반숙박시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 ○ 일반숙박시설 ○ 제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조가공업 제외)·수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 ○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) ○ 창고시설 ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 장례식장(다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원과 동일 대지 또는 종합병원과 접한 대지에 건축 하는 경우는 제외)

【별표8】 용적률 완화항목 및 완화내용

구분			적용기준	내용
기정	건축물 용도	권장용도	기준용적률×(설치면적-연면적)×0.6	-
변경			기준용적률×(설치면적÷연면적)×0.6	-

나. 만수지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	24	미관지구	일반미관지구	대1-14호선 변	13,650	910.0	편측 15	-	

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
24	미관지구	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

나) 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	6	새말 초등학교	초등학교	남동구 만수4동 26번지	-	증)8,804.2	8,804.2	'02.11.16	

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유	비고
6	새말 초등학교	• 신설	• 도시계획시설 결정 사항 반영 [남동구고시 제2001-46호(2002.11.16.)]	

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택용지(A)

기 정							변 경						
가구 번호	규 모(㎡)	획지수	용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이(층수)	가구 번호	규 모(㎡)	획지수	용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이(층수)
1	1,606.2	9	단독주택	60	150	3층 이하	1	1,606.2	9	단독주택	60	200	3층 이하
2	1,474.4	8	단독주택	60	150	3층 이하	2	1,474.4	8	단독주택	60	200	3층 이하
3	1,548.1	9	단독주택	60	150	3층 이하	3	1,548.1	9	단독주택	60	200	3층 이하
4	1,117.9	6	단독주택	60	150	3층 이하	4	1,117.9	6	단독주택	60	200	3층 이하
5	2,042.5	12	단독주택	60	150	3층 이하	5	2,042.5	12	단독주택	60	200	3층 이하
6	1,794.3	10	단독주택	60	150	3층 이하	6	1,794.3	10	단독주택	60	200	3층 이하
7	3,369.9	10	단독주택	60	150	3층 이하	7	3,369.9	10	단독주택	60	200	3층 이하
8	2,083.9	12	단독주택	60	150	3층 이하	8	2,083.9	12	단독주택	60	200	3층 이하
9	3,072.8	16	단독주택	60	150	3층 이하	9	3,072.8	16	단독주택	60	200	3층 이하
10	1,251.9	7	단독주택	60	150	3층 이하	10	1,251.9	7	단독주택	60	200	3층 이하
11	1,367.0	7	단독주택	60	150	3층 이하	11	1,367.0	7	단독주택	60	200	3층 이하
12	941.6	6	단독주택	60	150	3층 이하	12	941.6	6	단독주택	60	200	3층 이하
13	1,403.4	8	단독주택	60	150	3층 이하	13	1,403.4	8	단독주택	60	200	3층 이하
14	1,999.2	12	단독주택	60	150	3층 이하	14	1,999.2	12	단독주택	60	200	3층 이하
15	2,308.2	14	단독주택	60	150	3층 이하	15	2,308.2	14	단독주택	60	200	3층 이하
16	2,503.8	14	단독주택	60	150	3층 이하	16	2,503.8	14	단독주택	60	200	3층 이하
17	821.1	5	단독주택	60	150	3층 이하	17	821.1	5	단독주택	60	200	3층 이하
18	1,683.2	10	단독주택	60	150	3층 이하	18	1,683.2	10	단독주택	60	200	3층 이하
19	3,334.7	20	단독주택	60	150	3층 이하	19	3,334.7	20	단독주택	60	200	3층 이하
20	2,369.3	14	단독주택	60	150	3층 이하	20	2,369.3	14	단독주택	60	200	3층 이하
21	2,318.9	12	단독주택	60	150	3층 이하	21	2,318.9	12	단독주택	60	200	3층 이하
22	1,752.7	16	단독주택	60	150	3층 이하	22	1,752.7	16	단독주택	60	200	3층 이하
23	1,270.1	8	단독주택	60	150	3층 이하	23	1,270.1	8	단독주택	60	200	3층 이하
24	1,445.1	8	단독주택	60	150	3층 이하	24	1,445.1	8	단독주택	60	200	3층 이하
25	1,373.1	8	단독주택	60	150	3층 이하	25	1,373.1	8	단독주택	60	200	3층 이하

■ 공동주택용지(B, C)

기 정							변 경						
가구 번호	규 모(㎡)	획지수	용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이 (층수)	가구 번호	규 모(㎡)	획지수	용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이 (층수)
26	21,872.0	2	공동주택(B)	60	200	5층 이하	26	21,872.0	2	공동주택(B)	60	250	5층 이하
27	95,439.0	4	공동주택(C)	50	250	15층 이하	27	95,439.0	4	공동주택(C)	50	250	15층 이하
28	26,900.2	1	공동주택(B)	60	200	5층 이하	28	26,900.2	1	공동주택(B)	60	250	5층 이하
29	110,651.8	3	공동주택(C)	50	250	15층 이하	29	110,651.8	3	공동주택(C)	50	250	15층 이하
30	30,053.0	2	공동주택(C)	50	250	15층 이하	30	30,053.0	2	공동주택(C)	50	250	15층 이하
31	39,682.0	6	공동주택(B)	60	200	5층 이하	31	39,682.0	6	공동주택(B)	60	250	5층 이하
32	8,103.8	2	공동주택(B)	60	200	5층 이하	32	8,103.8	2	공동주택(B)	60	250	5층 이하
33	8,804.2	1	공동주택(C)	50	250	15층 이하	-	-	-	-	-	-	-
34	17,865.0	2	공동주택(B)	60	200	5층 이하	34	17,865.0	2	공동주택(B)	60	250	5층 이하
35	14,604.0	1	공동주택(B)	60	200	5층 이하	35	14,604.0	1	공동주택(B)	60	250	5층 이하

다. 만수2지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	23	남동출장소~ 산업도로	일반미관지구	중1-66	15,600 (1,560)	520 (104)	15	-	()안은 구역내

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
23	남동출장소~산업도로	◦ 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

기 정					변 경				
가구 번호	획지 번호	가구 면적(㎡)	획지 면적(㎡)	비고	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
							위치	면적(㎡)	
1	1	83,541.4	82,854.6		1	83,541.4	1	82,854.6	
	2		686.8				2	686.8	
2	1	1,760.7	212.2		2	1,760.7	1	212.2	
	2		292.8				2	292.8	
	3		280.9				3	280.9	
	4		510.5				4	510.5	
	5		464.3				5	464.3	
3	1	883.2	195.3		3	883.2	1	195.3	
	2		221.6				2	221.6	
	3		153.7				3	153.7	
	4		312.6				4	312.6	
4	1	8,903.2	1,551.4		4	8,903.2	1	1,551.4	
	2		1,106.0				2	1,106.0	
	3		2,259.6				3	2,259.6	
	4		1,044.7				4	1,044.7	
	5		691.7				5	691.7	
	6		1,614.5				6	1,614.5	
	7		320.7				7	320.7	
	8		314.6				8	314.6	

3) 가구 및 획지의 규모와 조성, 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
- 기 정

가구번호	가구면적(㎡)	필지수	용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층수)	비고
1	-1	82,854.6	1	A	30	200	15층 이하
	-2	686.8	1	B	60	200	3층 이하
2	1,760.7	3	B	60	200	5층 이하	
3	883.2	4	B	60	200	5층 이하	
4	8,903.2	9	B	60	200	5층 이하	
공용1	3,900.1	1	D	50	200	4층 이하	
공용2	330.1	1	D	50	200	4층 이하	
학1	11,882.9	1	C	30	150	5층 이하	
학2	16,232.3	1	C	30	150	5층 이하	

- 변 경

가구번호	가구면적(㎡)	획지수	용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층수)	비고
1	83,541.4	2	A	30	200	15층 이하	-1
			B1	60	250	3층 이하	-2
2	1,760.7	5	B2	60	250	5층 이하	
3	883.2	4	B2	60	250	5층 이하	
4	8,903.2	8	B2	60	250	5층 이하	

4) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획: (별표참조)

가) 【별표1】 건축물 용도 분류표: 변경

- 기 정

구분	A	B	C	D
지정 용도	○ 공동주택 중 아파트	-	○ 학교	○ 공용의 청사
권장 용도	-	○ 단독주택	-	-
불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공동주택 중 아파트 ○ 공장	○ 지정용도 이외의 용도	○ 지정용도 이외의 용도
건폐율	30%이하	60%이하	30%이하	50%이하
용적률	200%이하	200%이하	150%이하	200%이하
높 이	15층이하	3~5층이하	5층이하	4층이하

- 변 경

구분	A	B1	B2	C	D
지정 용도	○ 공동주택 중 아파트	-	-	○ 학교	○ 공공청사
권장 용도	-	○ 단독주택	○ 단독주택	-	-
불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공동주택 중 아파트 ○ 공장	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공동주택 중 아파트 ○ 공장	○ 지정용도 이외의 용도	○ 지정용도 이외의 용도
건폐율	30%이하	60%이하	60%이하	30%이하	50%이하
용적률	200%이하	250%이하	250%이하	150%이하	200%이하
높 이	15층이하	3층이하	5층이하	5층이하	4층이하

라. 만수3지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구분	내용
기정	※ 지구단위계획의 변경을 수반하지 않는 획지의 분할 및 합병은 지구단위계획의 변경 절차없이 관련법규정에 따라 가능
변경	-

나) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ A 용도

도면번호	획지번호	구 분		계 획 내 용
6 7 8 9 10 11 12 13 24 25	전체 (1~18) 전체 (1~18) 전체 (1~ 4) 전체 (1~ 4) 전체 (1~16) 전체 (1~16) 전체 (1~21) 전체 (1~20) 전체 (1~14) 전체 (1~14)	용도		○ 단독주택
		건폐율		○ 60% 이하
		용적률	기정	○ 150% 이하
			변경	○ 200% 이하
		높이		○ 3층 이하
		형태		○ 별표2
		배치		○ 별표3
		색채		○ 별표4

■ B 용도

도면번호	획지번호	구 분		계 획 내 용	
1	전체 (1~ 6)	용 도		○ 단독주택, 다세대, 연립	
2	전체 (1~158)				
3	전체 (1~ 8)				
4	전체 (1~11)				
5	전체 (1~13)	건 폐 율	B	○ 60% 이하	
14	전체 (1~12)				
15	전체 (1~13)		B-1	○ 50% 이하	
16	전체 (1~ 2)				
17	전체 (1~ 8)	용 적 륜	B	기정 ○ 200% 이하	
18	전체 (1~ 8)				
19	전체 (1~11)			변경 ○ 250% 이하	
20	전체 (1~ 6)				
21	전체 (1~11)		B-1	○ 250% 이하	
22	전체 (1~ 2)				
23	전체 (1~ 5)				
26	전체 (1~16)				
27	전체 (1~ 2)	높 이	B	○ 6층 이하	
28	전체 (1~12)				
29	전체 (1~10)		B-1		-
30	전체 (1~10)				
31	전체 (1~10)	형 태	배 치	○ 별표2	
32	전체 (1)				
33	전체 (1~12)				
35	전체 (1~ 3)				
36	전체 (1~ 7)	배 치	○ 별표3		
37	전체 (1)				
39	전체 (1~12)				
40	전체 (1~ 2)				
41	전체 (1~ 2)	색 채	○ 별표4		
42	전체 (1~11)				
43	전체 (1~ 9)				
44	전체 (1~ 9)				
45	전체 (1~12)	색 채	○ 별표4		
74	전체 (1~ 3)				
<B-1>38	전체 (1085-7제 외)				

마. 장수지구단위계획구역(구획정리)

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 가구 및 획지계획 조서

기 정					변 경				
가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고 (확정예정지번)	가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
1	1,478.3	3	1076.3	766-3	1	1,478.3	3	1076.3	
		4	402.0	766-4			4	402.0	
2	1,270.7	1	548.1	766-8	2	1,270.7	1	548.1	
		4	299.8	766-12			4	299.8	
		5	292.5	766-13			5	292.5	
		6	130.3	766-14			6	130.3	
3	1,665.2	1	335.2	767-1	3	1,665.2	1	335.2	
		2	142.8	767-2			2	142.8	
		3	122.7	767-3			3	122.7	
		5	194.7	767-6			5	194.7	
		6	186.8	767-7			6	186.8	
		7	189.0	767-8			7	189.0	
		8	247.0	767-9			8	247.0	
		9	247.0	767-10			9	247.0	
5	3,857.6	1	213.4	769-1	5	3,857.6	1	213.4	
		2	216.0	769-2			2	216.0	
		3	189.1	769-3			3	189.1	
		4	413.4	769-4			4	413.4	
		6	271.6	769-6			6	271.6	
		7	257.3	769-7			7	257.3	
		8	196.3	769-8			8	196.3	
		9	255.2	769-9			9	255.2	
		10	417.0	769-10			10	417.0	
		11	505.2	769-11			11	505.2	
		13	147.4	769-13			13	147.4	
		14	311.3	769-14			14	311.3	
		15	324.2	769-15			15	324.2	
		16	140.2	769-16			16	140.2	
6	2,104.6	1	318.8	770-1	6	2,104.6	1	318.8	
		2	247.7	770-2			2	247.7	
		3	358.4	770-3			3	358.4	
		4	235.7	770-4			4	235.7	
		5	237.9	770-5			5	237.9	
		6	320.7	770-6			6	320.7	
		7	385.4	770-7			7	385.4	

기 정					변 경				
가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고 (확정예정지번)	가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
7	1,836.7	1	375.8	771-1	7	1,836.7	1	375.8	
		2	311.7	771-2			2	311.7	
		3	257.6	771-3			3	257.6	
		4	301.4	771-4			4	301.4	
		5	300.4	771-5			5	300.4	
		6	289.8	771-6			6	289.8	
8	2,436.3	1	303.0	772-1	8	2,436.3	1	303.0	
		2	254.0	772-2			2	254.0	
		3	295.7	772-3			3	295.7	
		4	242.6	772-4			4	242.6	
		5	248.4	772-5			5	248.4	
		6	490.8	772-6			6	490.8	
		8	295.8	772-8			8	295.8	
		9	306.0	772-9			9	306.0	
9	1,902.8	1	240.0	773-1	9	1,902.8	1	240.0	
		1-1	218.9	773-9			1-1	218.9	
		2	373.4	773-2			2	373.4	
		3	172.4	773-3			3	172.4	
		4	114.4	773-4			4	114.4	
		5	189.7	773-5			5	189.7	
		6	179.8	773-6			6	179.8	
		7	144.0	773-7			7	144.0	
		8	270.2	773-8			8	270.2	
10	7,550.8	1	7,550.8	774	10	7,550.8	1	7,550.8	
11	3,662.8	1	130.0	775-1	11	3,662.8	1	130.0	
		2	139.4	775-2			2	139.4	
		3	628.1	775-3			3	628.1	
		4	420.0	775-4			4	420.0	
		5	504.1	775-5			5	504.1	
		6	313.7	775-6			6	313.7	
		7	312.7	775-7			7	312.7	
		8	189.8	775-9			8	189.8	
		9	150.5	775-10			9	150.5	
		10	123.4	775-11			10	123.4	
		11	129.8	775-12			11	129.8	
		12	174.8	775-13			12	174.8	
		13	124.4	775-14			13	124.4	
		14	322.1	775-15			14	322.1	
12	2,936.1	1	461.2	776-1	12	2,936.1	1	461.2	

기 정					변 경				
가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고 (확정예정지번)	가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
		2	379.3	776-3			2	379.3	
		3	275.8	776-5			3	275.8	
		4	192.7	776-6			4	192.7	
		5	133.1	776-7			5	133.1	
		6	119.0	776-8			6	119.0	
		7	119.1	776-9			7	119.1	
		8	120.2	776-10			8	120.2	
		9	113.4	776-11			9	113.4	
		10	107.8	776-12			10	107.8	
		11	114.9	776-13			11	114.9	
		12	114.5	776-14			12	114.5	
		13	121.6	776-15			13	121.6	
		14	119.6	776-16			14	119.6	
		15	119.3	776-17			15	119.3	
		16	106.6	776-18			16	106.6	
		17	112.1	776-21			17	112.1	
		18	105.9	776-22			18	105.9	
13	620.8	1	125.4	776-24	13	620.8	1	125.4	
		2	119.3	776-25			2	119.3	
		3	102.8	776-26			3	102.8	
		4	90.8	776-27			4	90.8	
		5	94.0	776-28			5	94.0	
		6	88.5	776-29			6	88.5	
14	6,276.4	1	364.8	777-1	14	6,276.4	1	364.8	
		2	364.8	777-2			2	364.8	
		3	453.1	777-3			3	453.1	
		4	502.2	777-4			4	502.2	
		5	318.4	777-5			5	318.4	
		6	248.2	777-6			6	248.2	
		7	251.0	777-7			7	251.0	
		8	258.9	777-8			8	258.9	
		9	247.8	777-10			9	247.8	
		10	133.3	777-11			10	133.3	
		11	245.9	777-12			11	245.9	
		11-1	247.2	777-26			11-1	247.2	
		12	189.2	777-13			12	189.2	
		13	248.8	777-14			13	248.8	
		14	211.7	777-15			14	211.7	
		15	286.4	777-16			15	286.4	

기 정					변 경				
가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고 (확정예정지번)	가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
		16	244.2	777-18			16	244.2	
		17	279.6	777-19			17	279.6	
		18	220.1	777-20			18	220.1	
		19	269.5	777-21			19	269.5	
		20	213.6	777-22			20	213.6	
		21	238.8	777-23			21	238.8	
		22	238.9	777-24			22	238.9	
15	3,549.4	1	201.0	778-1	15	3,549.4	1	201.0	
		1-1	255.7	778-25			1-1	255.7	
		2	318.0	778-2			2	318.0	
		3	325.6	778-3			3	325.6	
		4	342.4	778-4			4	342.4	
		5	216.6	778-5			5	216.6	
		5-1	209.8	778-26			5-1	209.8	
		6	404.1	778-18			6	404.1	
		7	363.2	778-19			7	363.2	
		8	220.2	778-20			8	220.2	
		9	272.6	778-21			9	272.6	
		10	212.5	778-22			10	212.5	
16	3,455.4	1	281.9	778-6	16	3,455.4	1	281.9	
		2	268.3	778-7			2	268.3	
		3	370.9	778-8			3	370.9	
		4	392.6	778-9			4	392.6	
		5	366.3	778-10			5	366.3	
		6	157.3	778-11			6	157.3	
		7	267.6	778-12			7	267.6	
		8	219.4	778-13			8	219.4	
		9	219.7	778-14			9	219.7	
		10	284.7	778-15			10	284.7	
		11	329.9	778-16			11	329.9	
		12	296.8	778-17			12	296.8	
17	3,412.7	1	318.4	779-1	17	3,412.7	1	318.4	
		2	275.0	779-2			2	275.0	

기 정					변 경				
가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고 (확정예정지번)	가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
		3	245.8	779-3			3	245.8	
		4	245.8	779-4			4	245.8	
		5	279.6	779-5			5	279.6	
		6	277.3	779-6			6	277.3	
		7	391.7	779-17			7	391.7	
		8	279.3	779-18			8	279.3	
		9	402.8	779-19			9	402.8	
		10	457.1	779-20			10	457.1	
		11	239.9	779-21			11	239.9	
18	2,318.8	1	300.1	779-7	18	2,318.8	1	300.1	
		2	302.1	779-23			2	302.1	
		3	302.1	779-9			3	302.1	
		5	209.8	779-11			5	209.8	
		6	240.2	779-12			6	240.2	
		8	343.8	779-14			8	343.8	
		9	291.7	779-15			9	291.7	
		10	329.0	779-16			10	329.0	
19	3,410.7	1	281.4	780-1	19	3,410.7	1	281.4	
		2	246.6	780-2			2	246.6	
		3	328.0	780-3			3	328.0	
		4	318.9	780-4			4	318.9	
		5	267.8	780-5			5	267.8	
		6	246.1	780-14			6	246.1	
		7	245.2	780-15			7	245.2	
		8	351.1	780-16			8	351.1	
		9	401.7	780-17			9	401.7	
		10	286.0	780-18			10	286.0	
		11	437.9	780-19			11	437.9	
20	2,464.4	1	259.4	780-6	20	2,464.4	1	259.4	
		2	424.4	780-7			2	424.4	
		3	279.7	780-8			3	279.7	
		4	413.7	780-9			4	413.7	
		5	252.0	780-10			5	252.0	
		6	351.3	780-11			6	351.3	
		7	194.0	780-12			7	194.0	
		8	289.9	780-13			8	289.9	
21	3,196.0	1	466.2	781-1	21	3,196.0	1	466.2	
		2	384.3	781-2			2	384.3	
		3	344.4	781-3			3	344.4	
		4	257.8	781-4			4	257.8	

기 정					변 경				
가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고 (확정예정지번)	가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
		5	164.3	781-5			5	164.3	
		6	228.9	781-6			6	228.9	
		7	189.2	781-7			7	189.2	
		8	355.0	781-8			8	355.0	
		9	362.2	781-9			9	362.2	
		10	443.7	781-10			10	443.7	
		1	284.3	782-1			1	284.3	
22	1,614.2	2	220.0	782-2	22	1,614.2	2	220.0	
		3	227.4	782-3			3	227.4	
		4	242.0	782-4			4	242.0	
		6	159.7	782-15			6	159.7	
		7	150.1	782-16			7	150.1	
		8	145.2	782-17			8	145.2	
		9	185.5	782-18			9	185.5	
23	1,841.9	1	231.8	782-6	23	1,841.9	1	231.8	
		2	200.0	782-7			2	200.0	
		3	269.5	782-8			3	269.5	
		4	409.8	782-9			4	409.8	
		5	126.6	782-10			5	126.6	
		6	134.8	782-11			6	134.8	
		7	314.4	782-12			7	314.4	
		8	155.0	782-14			8	155.0	
24	5,144.1	1	553.0	783-1	24	5,144.1	1	553.0	
		2	397.7	783-2			2	397.7	
		3	324.9	783-3			3	324.9	
		4	917.6	783-4			4	917.6	
		6	227.4	783-6			6	227.4	
		7	369.8	783-7			7	369.8	
		8	290.9	783-8			8	290.9	
		9	200.8	783-9			9	200.8	
		10	419.9	783-10			10	419.9	
		11	548.0	783-11			11	548.0	
		12	279.6	783-12			12	279.6	
		13	296.8	783-13			13	296.8	
		14	317.7	783-14			14	317.7	
25	870.4	1	870.4	806-3	25	870.4	1	870.4	
26	2,350.5	1	434.2	785-1	26	2,350.5	1	434.2	
		2	332.6	785-2			2	332.6	
		3	430.3	785-3			3	430.3	
		4	360.9	785-4			4	360.9	
		5	225.4	785-5			5	225.4	

기 정					변 경				
가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고 (확정예정지번)	가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
		6	251.4	785-6			6	251.4	
		7	315.7	785-7			7	315.7	
27	1,443.5	1	314.1	785-9	27	1,443.5	1	314.1	
		2	222.0	785-10			2	222.0	
		3	259.9	785-11			3	259.9	
		4	241.7	785-12			4	241.7	
		5	405.8	785-13			5	405.8	
28	747.4	1	279.2	786-1	28	747.4	1	279.2	
		2	265.5	786-2			2	265.5	
		3	202.7	786-3			3	202.7	
29	3,029.4	1	351.4	786-4	29	3,029.4	1	351.4	
		2	526.3	786-5			2	526.3	
		3	232.3	786-6			3	232.3	
		4	166.0	786-7			4	166.0	
		5	262.9	786-8			5	262.9	
		6	343.4	786-9			6	343.4	
		7	197.0	786-10			7	197.0	
		8	115.2	786-11			8	115.2	
		9	350.4	786-12			9	350.4	
		10	20.0	786-13			10	20.0	
		11	103.9	786-14			11	103.9	
		12	203.0	786-15			12	203.0	
		13	157.6	786-16			13	157.6	
30	3,875.6	1	229.9	787-1	30	3,875.6	1	229.9	
		2	270.2	787-2			2	270.2	
		3	287.9	787-3			3	287.9	
		4	122.6	787-4			4	122.6	
		5	147.8	787-5			5	147.8	
		6	170.6	787-6			6	170.6	
		7	248.0	787-7			7	248.0	
		8	224.3	787-8			8	224.3	
		9	218.5	787-9			9	218.5	
		10	110.0	787-10			10	110.0	
		11	271.1	787-11			11	271.1	
		12	217.4	787-12			12	217.4	
		13	349.5	787-13			13	349.5	
		14	302.0	787-14			14	302.0	
		15	238.1	787-15			15	238.1	
		16	215.0	787-16			16	215.0	
		17	217.7	787-17			17	217.7	

기 정					변 경				
가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고 (확정예정지번)	가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
		18	35.0	787-36 (환지도로)			18	35.0	
31	3,442.6	1	236.3	787-19	31	3,442.6	1	236.3	
		2	262.2	787-20			2	262.2	
		3	184.2	787-21			3	184.2	
		4	291.8	787-22			4	291.8	
		5	120.5	787-23			5	120.5	
		6	129.3	787-24			6	129.3	
		7	416.9	787-25			7	416.9	
		9	233.0	787-37			9	233.0	
		10	251.1	787-28			10	251.1	
		11	251.0	787-29			11	251.0	
		12	259.4	787-30			12	259.4	
		13	213.2	787-31			13	213.2	
		14	353.9	787-32			14	353.9	
		15	124.2	787-34			15	124.2	
		16	115.6	787-35			16	115.6	
32	7,008.2	1	261.9	788-1	32	7,008.2	1	261.9	
		2	268.8	788-2			2	268.8	
		3	253.1	788-3			3	253.1	
		4	256.2	788-4			4	256.2	
		5	316.8	788-5			5	316.8	
		6	316.7	788-6			6	316.7	
		7	343.1	788-7			7	343.1	
		8	863.5	788-8			8	863.5	
		9	177.6	788-9			9	177.6	
		10	201.4	788-10			10	201.4	
		11	221.2	788-11			11	221.2	
		12	315.9	788-12			12	315.9	
		13	246.1	788-13			13	246.1	
		14	260.5	788-14			14	260.5	
		15	315.9	788-15			15	315.9	
		16	223.5	788-16			16	223.5	
		17	281.0	788-17			17	281.0	
		18	578.0	788-18			18	578.0	
		19	438.6	788-19			19	438.6	
		20	145.7	788-20			20	145.7	
		21	257.1	788-21			21	257.1	
		22	182.9	788-22			22	182.9	

기 정					변 경				
가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고 (확정예정지번)	가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
		23	282.7	788-23			23	282.7	
33	1,266.3	1	215.7	789-1	33	1,266.3	1	215.7	
		2	216.5	789-2			2	216.5	
		3	255.2	789-3			3	255.2	
		4	151.3	789-4			4	151.3	
		5	201.8	789-5			5	201.8	
		6	225.8	789-6			6	225.8	
34	1,406.0	1	153.4	789-8	34	1,406.0	1	153.4	
		2	148.7	789-9			2	148.7	
		3	189.9	789-10			3	189.9	
		4	204.4	789-11			4	204.4	
		5	214.6	789-12			5	214.6	
		6	195.0	789-13			6	195.0	
		7	147.1	789-14			7	147.1	
		8	152.9	789-15			8	152.9	
35	966.6	1	121.2	789-17	35	966.6	1	121.2	
		2	181.8	789-18			2	181.8	
		3	284.3	789-20			3	284.3	
		6	112.1	789-23			6	112.1	
		7	120.5	789-24			7	120.5	
		8	146.7	789-25			8	146.7	
36	1,395.0	1	120.1	790-1	36	1,395.0	1	120.1	
		2	118.5	790-2			2	118.5	
		3	118.8	790-3			3	118.8	
		4	127.4	790-4			4	127.4	
		5	99.2	790-5			5	99.2	
		6	109.9	790-6			6	109.9	
		7	127.4	790-7			7	127.4	
		8	226.4	790-8			8	226.4	
		10	110.3	790-10			10	110.3	
		11	110.3	790-11			11	110.3	
		12	126.7	790-12			12	126.7	
37	1,346.4	1	123.6	790-14	37	1,346.4	1	123.6	
		2	119.5	790-15			2	119.5	
		3	130.6	790-16			3	130.6	
		4	137.4	790-17			4	137.4	
		5	294.6	790-18			5	294.6	
		6	540.7	790-19			6	540.7	

기 정					변 경				
가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고 (확정예정지번)	가구 번호	가구 면적(㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
38	3,307.5	1	263.1	791-1	38	3,307.5	1	263.1	
		2	203.9	791-2			2	203.9	
		3	200.6	791-3			3	200.6	
		4	175.5	791-4			4	175.5	
		5	94.5	791-5			5	94.5	
		6	163.4	791-6			6	163.4	
		7	149.1	791-8			7	149.1	
		8	165.2	791-9			8	165.2	
		9	175.3	791-10			9	175.3	
		10	246.3	791-11			10	246.3	
		11	209.6	791-12			11	209.6	
		12	298.6	791-13			12	298.6	
38	3,307.5	13	269.6	791-15	38	3,307.5	13	269.6	
		14	209.8	791-16			14	209.8	
		15	284.8	791-17			15	284.8	
		16	198.2	791-18			16	198.2	
39	1344.2	2	225.8	792-2	39	1344.2	2	225.8	
		3	440.5	792-3			3	440.5	
		4	271.6	792-4			4	271.6	
		5	195.5	792-5			5	195.5	
		6	210.8	792-6			6	210.8	
40	1,256.1	1	419.0	793-1	40	1,256.1	1	419.0	
		2	399.6	793-2			2	399.6	
		3	437.5	793-3			3	437.5	
41	2,635.5	1	202.6	793-5	41	2,635.5	1	202.6	
		2	218.7	793-6			2	218.7	
		3	258.0	793-7			3	258.0	
		4	303.3	793-8			4	303.3	
		5	252.6	793-9			5	252.6	
		7	505.2	793-11			7	505.2	
		8	294.4	793-12			8	294.4	
		9	189.9	793-13			9	189.9	
		10	173.8	793-14			10	173.8	
		11	237.0	793-15			11	237.0	

○ 공동개발에 관한 계획

● 단독주택 및 다세대주택용지(B)

기 정				변 경				비고
가구 번호	획 지		확정지번	비 고	가구 번호	획 지		
	위 치	면적(㎡)				위 치	면적(㎡)	
3	6	186.8	767-7	공 동 개 발 (권장)	3	6	186.8	
	7	189.0	767-8			7	189.0	
5	2	216.0	769-2		5	2	216.0	
	3	189.1	769-3			3	189.1	
8	1	303.0	772-1		8	1	303.0	
	2	254.0	772-2			2	254.0	
9	6	179.8	773-6		9	6	179.8	
	7	144.0	773-7			7	144.0	
11	5	504.1	775-5		11	5	504.1	
	6	313.7	775-6			6	313.7	
	7	312.7	775-7			7	312.7	
13	1	125.4	776-24		13	1	125.4	
	2	119.3	776-25			2	119.3	
	5	94.0	776-28			5	94.0	
	6	88.5	776-29			6	88.5	
14	16	244.2	777-18		14	16	244.2	
	17	279.6	777-19			17	279.6	
16	8	219.4	778-13		16	8	219.4	
	9	219.7	778-14			9	219.7	
29	3	232.3	786-6		29	3	232.3	
	9	350.4	786-12			9	350.4	
30	16	215.0	787-16		30	16	215.0	
	17	217.7	787-17			17	217.7	
31	9	233.0	787-27		31	9	233.0	
	10	251.1	787-28			10	251.1	
	11	251.0	787-29			11	251.0	
	12	259.4	787-30			12	259.4	
	13	213.2	787-31			13	213.2	

기 정				변 경				비고
가구 번호	획 지		확정지번	비 고	가구 번호	획 지		
	위 치	면적(㎡)				위 치	면적(㎡)	
37	1	123.6	790-14	공 동 개 발 (권장)	37	1	123.6	
	2	119.5	790-15			2	119.5	
	5	294.6	790-18			5	294.6	
	6	540.7	790-19			6	540.7	
38	2	203.9	791-2		38	2	203.9	
	3	200.6	791-3			3	200.6	
	12	298.6	791-13			12	298.6	
	14	209.8	791-16			14	209.8	
	9	175.3	791-10			9	175.3	
	10	246.3	791-11			10	246.3	
39	2	225.8	792-2		39	2	225.8	
	3	440.5	792-3			3	440.5	
	5	195.5	792-5			5	195.5	
	6	210.8	792-6			6	210.8	
40	2	399.6	793-2		40	2	399.6	
	3	437.5	793-3			3	437.5	
41	4	303.3	793-8		41	4	303.3	
	5	252.6	793-9			5	252.6	

● 근린생활시설용지(A)

기 정					변 경			
가구 번호	획 지		확정지번	비 고	가구 번호	획 지		비고
	위 치	면 적(㎡)				위 치	면 적(㎡)	
18	9	291.7	779-15	공 동 개 발 (권장)	18	9	291.7	
	10	329.0	779-16			10	329.0	
19	6	246.1	780-14		19	6	246.1	
	7	245.2	780-15			7	245.2	
23	5	126.6	782-10		23	5	126.6	
	6	134.8	782-11			6	134.8	
30	9	218.5	787-9		30	9	218.5	
	10	110.0	787-10			10	110.0	
31	1	236.3	787-19		31	1	236.3	
	2	262.2	787-20			2	262.2	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	위치(획지) 번호	구 분	계 획 내 용
A	5(9~16) 6(3,4) 11(1,2) 14(1~8,11,11-1) 15(1,1-1,2~5,5-1,11) 16(1~7) 17(1,7~11) 18(6,8~10) 19(6~11) 20(4~8) 22(1~4) 23(1~6) 24(1,2,8~14) 26(1,2,4,5,7) 27(1) 28 30(1~9) 31(1,2) 32(1,3~8)	용도	허용용도 ○ 별표1의 A지정 및 권장용도
			불허용도 ○ 별표1의 A 불허용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	기정 ○ 200% 이하
			변경 ○ 250% 이하
		높이	○ 5층 이하
		형태	○ 별표2의 단독주택
		배치	○ 별표3의 단독주택
		색채	-
		건축선	-

도면 번호	위치(획지) 번호	구 분	계 획 내 용
B	1(3,4) 2(1,4~6) 3(1~3, 5~9) 5(1~8) 6(1,2,5~7) 7 8(1~6,8,9) 9(1,1-1~8) 11(3~13) 12 13 14(9,10,12~22) 15(6~10) 16(8~12) 17(2~6) 18(1~3, 5) 19(1~5) 20(1~3) 21(1~10) 22(6~9) 23(7,8) 24(3,4,6,7) 26(3,6) 27(2~5) 29 30(10~17) 31(3~7,9~16) 32(2,9~23) 33 34 35(1~3, 6~8) 36(1~8,10~12) 37 38 39(2~6) 40 41(1~5,7~11)	용도	허용용도 ○ 별표1의 B지정 및 권장용도
			불허용도 ○ 별표1의 B 불허용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	기정 ○ 200% 이하
			변경 ○ 250% 이하
		높이	○ 4층 이하 (단, 다세대 주택에 한하여 1층 전부를 벽이 없이 개방감 있는 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용할 경우 건축물 높이를 4층이하에서 5층이하로 완화)
		형태	○ 별표2의 단독주택
		배치	○ 별표3의 단독주택
		색채	-
		건축선	-
C	10	용도	허용용도 ○ 별표1의 C지정 및 권장용도
			불허용도 ○ 별표1의 C 불허용도
		건폐율	○ 40% 이하
		용적률	기정 ○ 200% 이하
			변경 ○ 250% 이하
		높이	○ 5층 이하
		형태	○ 별표2의 단독주택
		배치	○ 별표3의 단독주택
		색채	-
		건축선	-

3) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획: (별표참조)

가) 【별표1】 건축물 용도 분류표: 변경

- 기 정

구분	허용용도	불 허 용 도
A 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 공동주택 중 다세대주택 ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외골프연습장 제외) ○ 종교시설 중 종교집회장 (타종 및 확장장치 없는 것에 한함, 봉안당 제외) ○ 교육연구 및 복지시설 (학원, 유스호스텔 제외) ○ 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 (세차설비 포함) 단, 기존 존치건물(주유소)에 한함(27블럭 1롯트) ○ 자동차 관련시설 (주차장 및 세차장에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도외의 용도 ○ 지하층 주거용도
B 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 공동주택 중 다세대주택 ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외골프연습장 제외) ○ 종교시설 중 종교집회장 (타종 및 확장장치 없는 것에 한함, 봉안당 제외) ○ 교육연구 및 복지시설 (학원, 유스호스텔 제외) ○ 자동차 관련시설 (주차장 및 세차장에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도외의 용도 ○ 지하층 주거용도 (단, 기존 다세대주택제외)
C 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택법에 의한 공동주택, 부대 및 복리시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도외의 용도 ○ 지하층 주거용도
D 용도 (25BL)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택법에 의한 공동주택 중 아파트, 부대 및 복리시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도외의 용도
E 용도 (공공청사)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동사무소, 소방파출소, 우체국 등 제1종근린생활시설 중 주민편익시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도외의 용도
F 용도 (청소년 수련시설)	<ul style="list-style-type: none"> ○ “청소년기본법” 의한 청소년수련시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도외의 용도

- 변경

구분	허용용도	불허용도
A 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 공동주택 중 다세대주택 ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외골프연습장 제외) ○ 종교시설 중 종교집회장 (타종 및 확성장치 없는 것에 한함, 봉안당 제외) ○ 교육연구시설 (학원 제외) ○ 노유자시설 ○ 수련시설 (생활권수련시설에 한함) ○ 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 (세차설비 포함) 단, 기존 존치건물(주유소)에 한함(27지구 1획지) ○ 자동차 관련시설 (주차장 및 세차장에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도외의 용도 ○ 지하층 주거용도
B 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 공동주택 중 다세대주택 ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외골프연습장 제외) ○ 종교시설 중 종교집회장 (타종 및 확성장치 없는 것에 한함, 봉안당 제외) ○ 교육연구시설 (학원 제외) ○ 노유자시설 ○ 수련시설 (생활권수련시설에 한함) ○ 자동차 관련시설 (주차장 및 세차장에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도외의 용도 ○ 지하층 주거용도 (단, 기존 다세대주택제외)
C 용도	○ 공동주택	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도외의 용도 ○ 지하층 주거용도
D 용도 (25가구)	○ 공동주택 중 아파트	○ 허용용도외의 용도
E 용도 (공공청사)	○ 공공청사	○ 허용용도외의 용도
F 용도 (청소년수련시설)	○ 청소년수련시설	○ 허용용도외의 용도

나) 【별표6】 획지 분할 및 합병기준

구분	건축물 용도	규 모
합병	단독, 다세대주택 용지(B)	- 동일 소유토지로서 사용목적이 같으며 획지 최대규모가 660㎡이하로 합병하는 경우
	근린생활용지(A)	- 동일 소유토지로서 사용목적이 같으며 획지 최대규모가 1,000㎡이하로 합병하는 경우
분할	단독, 다세대주택 용지(B)	- 1필지 최소면적을 200㎡이상으로 분할하는 경우
	근린생활용지(A)	- 1필지 최소면적을 500㎡이상으로 분할하는 경우

바. 서창지구단위계획구역(구획정리)

1) 지구단위계획구역에 관한 부분

가) 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
①	서창 지구단위계획구역	남동구 서창동 608번지 일원	427,522.6	감)23,693.6	403,829.0	

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면 적(㎡)	결정(변경) 사유
변경	①	남동구 서창동 608번지 일원	403,829.0	• 가구가 두 개의 지구단위계획구역(택지, 구획)으로 나뉘어져 있어 발생하는 계획간 상충 해소와 합리적인 관리를 위해 도로를 기준으로 경계 조정

2) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
소 계		427,522.6	감)23,693.6	403,829	100.0	
주거 지역	계	416,061.1	감)13,123.1	402,938	99.8	
	제1종일반주거지역	9,741.3	감)9,545.3	196	0.1	
	제2종일반주거지역	286,825.3	증)1,659.7	288,485	71.4	
	제3종일반주거지역	119,494.5	감)5,237.5	114,257	28.3	
녹지지역	자연녹지지역	11,461.5	감)10,570.5	891	0.2	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	서창동 543-6번지 일원	제1종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	9,545.3	200% 이하	• 구역계 조정에 따른 면적 변경
-	서창동 558-2번지 일원	제2종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	1,659.7	250% 이하	• 구역계 조정에 따른 면적 변경
-	서창동 560번지 일원	제3종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	5,237.5	300% 이하	• 구역계 조정에 따른 면적 변경
-	서창동 558-1번지 일원	자연녹지지역	자연녹지지역	10,570.5	80% 이하	• 구역계 조정에 따른 면적 변경

나) 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 교통시설

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	2	서창2호	노외주차장	서창동 558-3	921.7	인고 제113호 '98.6.8.	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	서창2호	◦ 폐지	◦ 구역계가 조정되어 폐지

(2) 공간시설

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	1	공원	근린공원	서창동 558-1	17,518.9	인고 제113호 '98.6.8.	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	근린공원	◦ 폐지	◦ 구역계가 조정되어 폐지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	10	서창10호	경관녹지	서창동 569-3	45.2	인고 제113호 '98.6.8.	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
10	서창10호	◦ 폐지	◦ 구역계가 조정되어 폐지

(3) 공공·문화체육시설

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	1	학교	중학교	서창동 543-7	10,756.2	인고 제113호 '98.6.8.	

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	중학교	◦ 폐지	◦ 구역계가 조정되어 폐지

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	1	공공청사	서창 동사무소	서창동 558-2	1,082.9	인고 제113호 '98.6.8.	
폐지	2	공공청사	파출소	서창동 558-4	622.9 (769.2)	인고 제113호 '98.6.8.	

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사 (서창동사무소)	◦ 폐지	◦ 구역계가 조정되어 폐지
2	공공청사 (파출소)	◦ 폐지	◦ 구역계가 조정되어 폐지

3) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택 및 근린생활시설 용도의 가구 및 획지조서(B,D용도)

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
B	6	4,561.9	1	425.9		B	6	4,561.9	1	425.9	
			2	635.8					2	635.8	
			3	399.0					3	399.0	
			4	244.1					4	244.1	
			5-1	292.1					5-1	292.1	
			5-2	292.1					5-2	292.1	
			6	486.6					6	486.6	
			7	543.0					7	543.0	
			8	198.2					8	198.2	
			9	636.1					9	636.1	
			10	409.0					10	409.0	
B	7	288.2	3	288.2		B	7	288.2	3	288.2	
B	8	5,267.3	1	472.0		B	8	5,267.3	1	472.0	
			2	393.1					2	393.1	
			3	349.4					3	349.4	
			4	353.1					4	353.1	
			5	516.2					5	516.2	
			6	340.9					6	340.9	
			7	337.1					7	337.1	
			8	372.9					8	372.9	
			9-1	322.5					9-1	322.5	
			9-2	321.2					9-2	321.2	
			10	299.4					10	299.4	
			11	630.7					11	630.7	
			12	558.8					12	558.8	
B	10	3,574.6	1	314.3		B	10	3,574.6	1	314.3	
			2	361.6					2	361.6	
			3	377.7					3	377.7	
			5	363.1					5	363.1	
			6-1	286.0					6-1	286.0	
			6-2	286.0					6-2	286.0	
			7	408.1					7	408.1	
			8	410.0					8	410.0	
			9	215.1					9	215.1	
			10	194.8					10	194.8	
			11	357.9					11	357.9	

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
B	11	3,916.9	1	308.9	공동 개발 권장	B	11	3,916.9	1	308.9	
			2	308.7					2	308.7	
			3	333.5					3	333.5	
			6	354.5					6	354.5	
			7	389.9					7	389.9	
			8	398.7					8	398.7	
			9	309.1					9	309.1	
			10-1	252.4					10-1	252.4	
			10-2	252.4					10-2	252.4	
			11	205.4					11	205.4	
			12	219.1					12	219.1	
			13	257.2					13	257.2	
			14	327.1					14	327.1	
B	12	4,757.1	1	402.2		B	12	4,757.1	1	402.2	
			2	575.5					2	575.5	
			3	389.8					3	389.8	
			4	424.2					4	424.2	
			5	418.8					5	418.8	
			6	240.0					6	240.0	
			7-1	277.7					7-1	277.7	
			7-2	267.5					7-2	267.5	
			8	367.6					8	367.6	
			9	235.0					9	235.0	
			11	452.7					11	452.7	
			12-1	274.0					12-1	274.0	
			12-2	345.9					12-2	345.9	
			13	86.2					13	86.2	
B	53	2,594.8	2	615.4		B	53	2,594.8	2	615.4	
			3	281.8					3	281.8	
			4	246.7					4	246.7	
			5-1	246.7					5-1	246.7	
			5-2	246.7					5-2	246.7	
			6-1	304.7					6-1	304.7	
			6-2	304.8					6-2	304.8	
			7	348.0					7	348.0	
B	54	1,956.3	2	709.1		B	54	1,956.3	2	709.1	
			3	306.7					3	306.7	
			4	496.5					4	496.5	
			5	444.0					5	444.0	

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
B	55	3,997.3	1	378.5		B	55	3,997.3	1	378.5	
			2	419.4					2	419.4	
			3	349.8					3	349.8	
			4-1	204.4					4-1	204.4	
			4-2	275.3					4-2	275.3	
			5	337.2					5	337.2	
			6	401.5					6	401.5	
			7-1	258.3					7-1	258.3	
			7-2	258.2					7-2	258.2	
			8-1	214.6					8-1	214.6	
			8-2	214.6					8-2	214.6	
			9	217.3					9	217.3	
			10-1	203.7					10-1	203.7	
			10-2	264.5					10-2	264.5	
B	56	693.3	1-2	200.0		B	56	693.3	1-2	200.0	
			4	275.2					4	275.2	
			5	218.1					5	218.1	
B	58	4,391.0	1	203.5		B	58	4,391.0	1	203.5	
			2	526.6					2	526.6	
			3	427.3					3	427.3	
			4	345.7					4	345.7	
			5	345.8					5	345.8	
			6	306.1					6	306.1	
			7	383.2					7	383.2	
			8-1	375.0					8-1	375.0	
			8-2	370.0					8-2	370.0	
			8-3	381.0					8-3	381.0	
			11	363.4					11	363.4	
			12	363.4					12	363.4	
B	59	2,532.2	1	453.9		B	59	2,532.2	1	453.9	
			2	301.1					2	301.1	
			3	358.2					3	358.2	
			4	396.9					4	396.9	
			5	319.8					5	319.8	
			6	273.1					6	273.1	
			7	429.2					7	429.2	

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
B	60	4,655.1	1	255.9		B	60	4,655.1	1	255.9	
			2	487.8					2	487.8	
			3-1	376.3					3-1	376.3	
			3-2	370.1					3-2	370.1	
			3-3	372.3					3-3	372.3	
			3-4	376.7					3-4	376.7	
			6	1,148.7					6	1,148.7	
			7	1,267.3					7	1,267.3	
D	26	2,269.3 (4,118.7)	1-1	162.6 (325.3)		-	-	-	-	-	-
			1-2	98.5 (320.3)					-	-	-
			1-3	79.8 (323.6)					-	-	-
			1-4	60.4 (319.7)					-	-	-
			1-5	38.6 (313.0)					-	-	-
			1-6	40.2 (293.6)					-	-	-
			1-7	240.0 (378.1)					-	-	-
			2	639.4					-	-	-
			3	909.8 (1,205.7)					-	-	-
D	38	246.8 (605.3)	1-1	186.1 (301.4)		-	-	-	-	-	-
			1-2	60.7 (303.9)					-	-	-

※ ()안의 면적은 서창택지개발사업지구와 서창구획정리사업지구
의 전체 면적임

26블럭 1-1~1-7, 3획지 서창1택지개발 사업지구와 공동개발 권장
38블럭 1-1, 1-2 서창1택지개발 사업지구와 공동개발 권장

■ 단독, 다세대, 문화 및 집회시설 복합용도의 가구 및 획지조서
(B-1용도)

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
B-1	42	1,758.4	1-1	280.4		B-1	42	1,758.4	1-1	280.4	
			1-2	280.4					1-2	280.4	
			2	560.0					2	560.0	
			3	338.8					3	338.8	
			4	298.8					4	298.8	
B-1	43	1,843.2	1-1	319.6		B-1	43	1,843.2	1-1	319.6	
			1-2	314.9					1-2	314.9	
			2	322.8					2	322.8	
			12	441.2					12	441.2	
			13	444.7					13	444.7	
B-1	45	4,774.8	1-1	215.2	공동개발 권장	B-1	45	4,774.8	1-1	215.2	
			1-2	215.3					1-2	215.3	
			2	338.6					2	338.6	
			3	338.6					3	338.6	
			4	221.1					4	221.1	
			5	369.7					5	369.7	
			6	587.1					6	587.1	
			7	675.1					7	675.1	
			8	372.9					8	372.9	
			9	372.9					9	372.9	
			10-1	311.1					10-1	311.1	
			10-2	311.1					10-2	311.1	
			11	230.9					11	230.9	
			12	215.2					12	215.2	
B-1	47	4,013.0	1	328.6	공동개발 권장	B-1	47	4,013.0	1	328.6	
			2	376.5					2	376.5	
			3	330.0					3	330.0	
			4	467.0					4	467.0	
			5	560.0					5	560.0	
			6	464.1					6	464.1	
			7	349.5					7	349.5	
			8	166.2					8	166.2	
			9	369.1					9	369.1	
			10	379.1					10	379.1	
			11	222.9					11	222.9	

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
B-1	48	4,732.1	1	410.7	공동개발 권장	B-1	48	4,732.1	1	410.7	
			2	381.6					2	381.6	
			3	215.0					3	215.0	
			4	432.5					4	432.5	
			6	261.8					6	261.8	
			7	527.9					7	527.9	
			8	453.9					8	453.9	
			9	341.8					9	341.8	
			10-1	252.8					10-1	252.8	
			10-2	252.7					10-2	252.7	
			11	252.6					11	252.6	
			12-1	316.2					12-1	316.2	
			12-2	316.4					12-2	316.4	
			13	316.2					13	316.2	
B-1	49	3,939.6	1-1	222.8		B-1	49	3,939.6	1-1	222.8	
			1-2	222.0					1-2	222.0	
			2	275.4					2	275.4	
			3	270.2					3	270.2	
			4	270.3					4	270.3	
			5	445.6					5	445.6	
			6	319.7					6	319.7	
			7	198.6					7	198.6	
			8-1	258.2					8-1	258.2	
			8-2	258.1					8-2	258.1	
			9	180.1					9	180.1	
			10	276.0					10	276.0	
			11	472.3					11	472.3	
			12	270.3					12	270.3	
B-1	50	4,523.2	2	375.3	공동개발 권장	B-1	50	4,523.2	2	375.3	
			3	375.4					3	375.4	
			4	200.3					4	200.3	
			5	285.9	5				285.9		
			6	286.0	6				286.0		
			7	398.5	7				398.5		
			8	374.0	8				374.0		
			9	377.0	9				377.0		
			10	252.7	10				252.7		
			11	492.9	공동개발 권장				11	492.9	
			12	479.4					12	479.4	
			13	286.0					13	286.0	

기 정						변 경						
도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고	
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)		
			14	339.8					14	339.8		
B-1	51	2,251.7	1	257.4		B-1	51	2,251.7	1	257.4		
			2-1	259.7					2-1	259.7		
			2-2	259.5					2-2	259.5		
			3	365.9					3	365.9		
			4	348.3					4	348.3		
			5	441.6					5	441.6		
			6	319.3					6	319.3		
B-1	52	2,608.3	2	690.9	공동개발 권장	B-1	52	2,608.3	2	690.9		
			3	366.4						3	366.4	
			4	336.8						4	336.8	
			5	336.7					5	336.7		
			6	339.0	공동개발 권장				6	339.0		
			8	202.7						8	202.7	
			9	335.8						9	335.8	

■ 단독, 근린생활시설 복합용도의 가구 및 획지조서(A용도)

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
A	1	2,241.7	3	2,241.7		A	1	2,241.7	3	2,241.7	
A	2	3,106.4	1	173.8		A	2	3,106.4	1	173.8	
			2	442.0					2	442.0	
			3	389.6					3	389.6	
			4	584.7					4	584.7	
			5	734.6					5	734.6	
			6	280.8					6	280.8	
			7	500.9					7	500.9	
A	3	6,685.4	1	683.0		A	3	6,685.4	1	683.0	
			2	205.7					2	205.7	
			3	387.0					3	387.0	
			4	380.9					4	380.9	
			5	382.8					5	382.8	

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
			6	304.6					6	304.6	
			7	296.7					7	296.7	
			8	662.7					8	662.7	
			9	404.8					9	404.8	
			10	703.3					10	703.3	
			11	635.9					11	635.9	
			12	567.9					12	567.9	
			13	568.0					13	568.0	
			14	502.1					14	502.1	
A	4	4,794.9	1	497.5		A	4	4,794.9	1	497.5	
			2	645.6					2	645.6	
			3-1	618.0					3-1	618.0	
			3-2	510.6					3-2	510.6	
			4-1	580.4					4-1	580.4	
			5	445.8					5	445.8	
			6	337.1					6	337.1	
			7	648.2					7	648.2	
			8	511.7					8	511.7	
A	5	4,436.3	1	412.1	공동개발 권장	A	5	4,436.3	1	412.1	
			13	306.2					13	306.2	
			2	504.7					2	504.7	
			3	516.6					3	516.6	
			5	211.9					5	211.9	
			6	392.4					6	392.4	
			7	495.2					7	495.2	
			8	298.4					8	298.4	
			9	262.6					9	262.6	
			10	262.5					10	262.5	
			11	476.0					11	476.0	
			12	297.7					12	297.7	
A	9	5,272.9	1	1,228.7	공동개발 권장	A	9	5,272.9	1	1,228.7	
			3	425.5					3	425.5	
			4	514.7					4	514.7	
			5	341.2					5	341.2	
			6	435.9					6	435.9	
			7	343.4					7	343.4	
			8	269.7					8	269.7	
			9	277.9					9	277.9	
			10	246.5					10	246.5	
			11	194.1					11	194.1	

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
			12	568.6					12	568.6	
			13	359.0					13	359.0	
			14	67.7					14	67.7	
A	39	4,060.4	1	443.7	공동개발 권장	A	39	4,060.4	1	443.7	
			2	547.8					2	547.8	
			3	385.1					3	385.1	
			4	422.9					4	422.9	
			5	401.7					5	401.7	
			6	533.1					6	533.1	
			8	303.8					8	303.8	
			9	531.7					9	531.7	
			10	361.5					10	361.5	
			11	129.1					11	129.1	
A	40	1,010.2	1	428.6		A	40	1,010.2	1	428.6	
			2	186.9					2	186.9	
			3	394.7					3	394.7	
A	41	4,983.9	1	492.1		A	41	4,983.9	1	492.1	
			2	216.6					2	216.6	
			3-1	320.0	공동개발 권장				3-1	320.0	
			3-2	313.5					3-2	313.5	
			4	380.4					4	380.4	
			5	418.5					5	418.5	
			6	484.0					6	484.0	
			7	345.4					7	345.4	
			8	352.1					8	352.1	
			9	217.5					9	217.5	
			10	258.8					10	258.8	
			11	384.4					11	384.4	
			12	400.8					12	400.8	
			13	399.8					13	399.8	

■ 공동주택용도의 가구 및 획지조서(B-2, C용도)

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
B-2	15	57,454.6	2	30,215.6	15가구 3,4획지와 공동개발권장	B-2	15	57,454.6	2	30,215.6	
			3	5,458.8	15가구 2,4획지와 공동개발권장				3	5,458.8	
			4	21,337.4	15가구 2-1획지와 공동개발지정 2,3획지와 공동개발권장				4	21,337.4	
			2-1	442.8	15가구 4획지와 공동개발지정				2-1	442.8	
C	1	44,767.1	1	28,795.9		C	1	44,767.1	1	28,795.9	
			2	15,971.2					2	15,971.2	
C	24	32,784.2	1	32,784.2		C	24	32,784.2	1	32,784.2	
C	44	18,484.2	1	18,484.2		C	44	18,484.2	1	18,484.2	

■ 단독·다세대 용도의 가구 및 획지 조서(B-3용도)

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고	도면 번호	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
B-3	15	5,803.2	6	410.2	공동개발 권장	B-3	15	5,803.2	6	410.2	
			7	720.8					7	720.8	
			8	363.2					8	363.2	
			9	181.7					9	181.7	
			10	172.9					10	172.9	
			11	171.7					11	171.7	
			12	291.2					12	291.2	
			13	375.3					13	375.3	
			14	290.5					14	290.5	
			16	760.7					16	760.7	
			17	761.0					17	761.0	
			18	874.4					18	874.4	
			19	429.6					19	429.6	

4) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 ·
색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택, 근린생활시설 복합용도(A)

가구번호	위치(획지)번호	구 분		계 획 내 용	
1	3	용도		○ 별표1의 A	
2	전체(1-7)				
3	전체(1-14)	건폐율		○ 60% 이하	
4	전체				
	(1~3,4-1~ 2,5~8)	용적률	기정	○ 200% 이하	
5	1~3,5~13		변경	○ 250% 이하	
9	전체(1,3,4~14)	높이		○ 5층 이하	
39	1~6, 8~11				
40	1~3	형태		○ 별표2의 A	
41	전체				
	(1~2, 3-1,3-2,4~13)	배치		○ 별표3의 A	
		색채		-	
		건축선		○ 대로 3-60호선변 3가구 (8~14) 5가구(1~3,5~7)9가구(1, 3~6)	→ 2m
				○ 중로 3-69호 선변 4가구(4-1,5~7)	→ 2m
				○ 중로 1-169호선변 39가구(1~5) 40가구(1~3)41가구(1,2)	→ 2m
				○ 중로 1-168호선변 41가구 (2,3-1~2,4~8)	→ 2m
				○ 중로 2-197호선변 9가구 (6,7) 39가구(1,10)	→ 2m
				○ 중로 2-159호선변 2가구(3,4) 3가구(7,8), 4가구(1,7,8)	→ 2m

- 기 정

■ 단독주택, 근린생활시설용도(B,D)

가구번호	위치(획지)번호	구 분		계 획 내 용
6	전체(1~4,5-1,5-2,6~10)	용도	B	○ 별표1의 B
7	3		D	○ 별표1의 D
8	전체(1~8,9-1~3,10,11,12)	건폐율		○ 60% 이하
10	1~3,5,6-1~2,7~11	용적률	B	○ 200% 이하
11	1~3,6~9,10-1~2,11~14		D	○ 150% 이하
12	1~9,11,12-1,12-2,13	높이	B	○ 4층 이하
26(D)	전체(1-1~7,2,3)		D	○ 3층 이하
38(D)	전체(1-1,1-2)	형태		○ 별표2의 B,D
53	2~4,5-1,5-2,6,7	배치		○ 별표3의 B,D
54	2~5	색채		-
55	전체(1~3,4-1,4-2,5~7, 8-1,8-2,9,10-1,10-2)	건축선		○ D 용도
56	1-2,4,5			중로2-197호선변 → 1m
58	전체(1~8,10~12)			중로1-169호선변 → 2m
59	전체(1~7)			중로3-115호선변 → 2m-
60	전체(1,2,3-1~4,6,7)			

- 변 경

■ 단독주택(B)

가구번호	위치(획지)번호	구 분		계 획 내 용
6	전체(1~4,5-1,5-2,6~10)	용도		○ 별표1의 B
7	3	건폐율		○ 60% 이하
8	전체(1~8,9-1~3,10,11,12)	용적률	기정	○ 200% 이하
10	1~3,5,6-1~2,7~11		변경	○ 250% 이하
11	1~3,6~9,10-1~2,11~14	높이		○ 4층 이하
12	1~9,11,12-1,12-2,13	형태		○ 별표2의 B
53	2~4,5-1,5-2,6,7	배치		○ 별표3의 B
54	2~5	색채		-
55	전체(1~3,4-1,4-2,5~7, 8-1,8-2,9,10-1,10-2)	건축선		-
56	1-2,4,5			
58	전체(1~8,10~12)			
59	전체(1~7)			
60	전체(1,2,3-1~4,6,7)			

■ 단독주택, 다세대주택, 문화 및 집회시설 복합용도(B-1)

가구 번호	위치(획지) 번호	구 분		계 획 내 용
42	전체(1-1,1-2,2~4)	용도		○ 별표1의 B-1
43	1-1~2,2,12,13	건폐율		○ 60% 이하
45	1-1~2,2~9,10-1,10-2,11,12	용적률	기정	○ 200% 이하
47	전체(1~11)		변경	○ 250% 이하
48	1~4,6~9,10-1,10-2,11, 12-1,12-2,13	높이		○ 4층 이하 (단, 다세대 주택에 한하여 1층 전부를 벽이 없이 개방감 있는 피로티구조로 하여 주차장으로 사용할 경우 건축물 높이를 4층이하에서 5층이하로 완화)
49	1-1,1-2,2~7,8-1,8-2,9~12	형태		○ 별표2의 B-1
50	2~14	배치		○ 별표3의 B-1
51	1,2-1,2-2,3~6	색채		-
52	2~6,8,9	건축선		-

■ 공공시설 등(동사무소, 파출소, 학교)

- 기 정

가구번호	위치(획지)번호	구 분		계 획 내 용	
13	2 (동사무소)	용도		○ 공공시설 등	
	4 (파 출 소)	건폐율	학교	○ 30% 이하	
15	15(학 교)		기타	○ 60% 이하	
46	1 (학 교)	용적률	학교	○ 150% 이하	
			기타	○ 200% 이하	
		높이	학교1	○ 3층 이하	
			학교2	○ 5층 이하	
			기타	○ 5층 이하	
		형태		-	
		배치		-	
		색채		-	
		건축선		○ 중로 1-168,169호 선변	15가구(15) → 2m
				○ 중로2-197호 선변	13가구(2, 4) → 1m

- 변경

가구번호	위치(획지)번호	구분	계획내용	
15	15(학 교)	용도	○ 공공시설 등	
		건폐율	○ 30% 이하	
		용적률	○ 150% 이하	
		높이	○ 5층 이하	
		형태	-	
		배치	-	
		색채	-	
		건축선	○ 중로 1-168,169호 선변	15가구(15) → 2m

■ 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

- 기 정

가구번호	위치(획지)번호	계획내용	비고
6, 7, 8, 10, 11, 12, 26D, 38D, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60	○ 6,7(3),8,10(4,12,13제외), 11(4제외), 12(10제외), 26(D용도), 38(D용도), 53(1제외), 54(1제외), 55, 56(1-1제외), 58, 59, 60 ○ 단독주택 ○ 근린생활시설용도(B,D)	○ 별표4의 기타 사항에 관한 계획 B, D ○ 별표5의 도시계획도로에 관한 계획	-
15, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52	○ 15(6~14, 16), 42, 43(3제외), 45, 47, 48(5제외), 49, 50(1제외), 51(7, 8제외), 52(1,7제외) ○ 단독주택 ○ 다세대주택 ○ 문화 및 집회시설 ○ 복합용도(B-1)	○ 별표4의 기타 사항에 관한 계획 B-1,B-3 ○ 별표5의 도시계획도로에 관한 계획	-
1, 2, 3, 4, 5, 9, 39, 40, 41	○ 1(3), 2, 3, 4, 5(4제외), 9, 39(7제외), 40(4제외), 41 ○ 단독주택 ○ 근린생활시설 복합용도(A)	○ 별표4의 기타 사항에 관한 계획 A ○ 별표5의 도시계획도로에 관한 계획	-
1(1,2), 15, 24, 44	○ 1(1,2), 5(1,6~14,15,16제외), 24, 44 ○ 공동주택용도(B-2,C)	○ 별표4의 기타 사항에 관한 계획 B-2, C ○ 별표5의 도시계획도로에 관한 계획 ○ 별표6의 단지내 시설물 배치계획	-

- 변경

가구 번호	위치(획지) 번호	계 획 내 용	비고
6, 7, 8, 10, 11, 12, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60	<ul style="list-style-type: none"> ○ 6,7(3),8,10(4,12,13제외), 11(4제외), 12(10제외), 53(1제외), 54(1제외), 55, 56(1-1제외), 58, 59, 60 ○ 단독주택 ○ 근린생활시설용도(B) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 별표4의 기타 사항에 관한 계획 B ○ 별표5의 도시계획도로에 관한 계획 	-
15, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52	<ul style="list-style-type: none"> ○ 15(6~14, 16), 42, 43(3제외), 45, 47, 48(5제외), 49, 50(1제외), 51(7, 8제외), 52(1,7제외) ○ 단독주택 ○ 다세대주택 ○ 문화 및 집회시설 ○ 복합용도(B-1) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 별표4의 기타 사항에 관한 계획 B-1,B-3 ○ 별표5의 도시계획도로에 관한 계획 	-
1, 2, 3, 4, 5, 9, 39, 40, 41	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1(3), 2, 3, 4, 5(4제외), 9, 39(7제외), 40(4제외), 41 ○ 단독주택 ○ 근린생활시설 복합용도(A) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 별표4의 기타 사항에 관한 계획 A ○ 별표5의 도시계획도로에 관한 계획 	-
1(1,2), 15, 24, 44	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1(1,2), 5(1,6~14,15,16제외), 24, 44 ○ 공동주택용도(B-2,C) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 별표4의 기타 사항에 관한 계획 B-2, C ○ 별표5의 도시계획도로에 관한 계획 ○ 별표6의 단지내 시설물 배치계획 	-

5) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획: (별표참조)

가) 【별표1】 건축물 용도 분류표

- 기 정

구분	허 용 용 도	불 허 용 도
A 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법시행령[별표1]에 의한 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 (복합건축물에 한하며 1층은 제외) - 공동주택 중 다세대주택 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (단, 노래연습장은 25m 도로와 접한 획지에 한하여 허용하며, 안마시술소, 골프연습장, 단란주점 제외) - 종교시설 중 종교집회장(타종 및 확장장치가 없는 것에 한함) - 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 및 사회복지시설, 근로복지시설 ○ 위험물저장 및 처리시설 중 석유 및 가스판매소 ○ 자동차관련시설 중 주차장, 세차장 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교육환경 보호에 관한 법률 제6조 (교육환경보호구역에서의 금지 행위 등)에 해당되는 사항 ※ 관련법령의 개정 시 개정된 법령에 따름 ○ 지하층 주거용도
B 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법시행령[별표1]에 의한 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 준치건물 내 기존 근린생활시설(53블럭2롯데) - 종교시설 중 종교집회장(타종 및 확장장치가 없는 것에 한함) 	
B-1 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법시행령[별표1]에 의한 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 공동주택 중 다세대주택 - 종교시설 중 종교집회장(타종 및 확장장치가 없는 것에 한함) - 노유자시설 중 사회복지시설(48블럭 6, 7, 8, 9롯데) 	
B-2 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택법에 의한 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택(다세대주택 제외) - 부대시설 - 복리시설 	
B-3 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 [별표1]에 의한 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 공동주택 중 다세대주택 	
C 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택법에 의한 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 - 부대시설 - 복리시설 단, 기 입주 및 사업승인된 아파트는 기 승인내용 반영 (1블럭 1·2롯데, 44블럭1롯데) 	
D 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법시행령[별표1]에 의한 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (단, 안마시술소, 골프연습장, 단란주점 및 지상층에 설치하는 노래연습장은 제외) 	
E 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법시행령[별표1]에 의한 <ul style="list-style-type: none"> - 교육연구시설 중 학교(초등학교, 중학교), 병설유치원 	
F 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법시행령[별표1]에 의한 <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설 중 공공청사(동사무소, 경찰관파출소) - 공공청사 내 제1종근린생활시설 	
G 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법시행령[별표1]에 의한 <ul style="list-style-type: none"> - 노유자시설 	

- 변경

구분	허용용도	불허용도
A 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 (복합건축물에 한하며 1층은 제외) ○ 공동주택 중 다세대주택 ○ 제1종 근린생활시설 ○ 제2종 근린생활시설 (단, 노래연습장은 25m 도로와 접한 획지에 한하여 허용하며, 안마시술소, 골프연습장, 단란주점 제외) ○ 종교시설 중 종교집회장(타종 및 확장장치가 없는 것에 한함) ○ 노유자시설 ○ 위험물저장 및 처리시설 중 석유 및 가스판매소 ○ 자동차관련시설 중 주차장, 세차장 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교육환경 보호에 한 법률 제6조 (교육환경보호구역에서의 금지행위 등에 해당되는 사항 ※ 관련법령의 개정 시 개정된 법령에 따름 ○ 지하층 주거용도
B 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 준치건물 내 기존 근린생활시설(53가구 ②) ○ 종교시설 중 종교집회장(타종 및 확장장치가 없는 것에 한함) 	
B-1 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 공동주택 중 다세대주택 ○ 종교시설 중 종교집회장(타종 및 확장장치가 없는 것에 한함) ○ 노유자시설 중 사회복지시설(48가구 ⑥,⑦,⑧,⑨) 	
B-2 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택(다세대주택 제외) 	
B-3 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 공동주택 중 다세대주택 	
C 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 - 복리시설 단, 기 입주 및 사업승인된 아파트는 기 승인내용 반영 (1가구 ①·②, 44가구 ①) 	
E 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교육연구시설 중 학교(초등학교), 병설유치원 	
G 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노유자시설 	

나) 【별표2】 건축물 형태 분류표

용도	도면표시 (가구번호)		건축물의 형태
근린 생활 시설 다세대 주택	A		<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕의 형태는 경사지붕 설치를 원칙으로 하며, 기타 우수디자인 형태로 채택된 지붕은 건축허가권자의 결정을 따르도록 함. ○ 담장은 가로공간의 개방감을 위하여 담장높이 1.5M 이하로 유도하고 가급적 생울타리등 자연적 요소를 활용 ○ 건물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하고 외벽에 돌출되는 계단 및 발코니 설치를 금지 ○ 중로 2류이상의 도로에 접한 근린생활시설의 건물 전면부는 투시형으로하여 야간의 가로조명과 가로미관 개선에 기여
단독 주택	기정	B,D	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕형태는 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕(박공 및 모임지붕 등)으로 설치하되, 기타 우수 디자인형태로 채택된 지붕은 건축허가권자의 결정을 따르도록 함. ○ 담장은 가로공간의 개방감을 위하여 담장높이 1.5M 이하로 유도하고 가급적 생울타리등 자연적 요소를 활용 ○ 건물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하고 외벽에 돌출되는 계단 및 발코니 설치를 금지
	변경	B	
단독 주택 다세대 주택	B-1		<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕형태는 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕(박공 및 모임지붕 등)으로 설치하되, 기타 우수 디자인형태로 채택된 지붕은 건축허가권자의 결정을 따르도록 함. ○ 담장은 가로공간의 개방감을 위하여 담장높이 1.5M 이하로 유도하고 가급적 생울타리등 자연적 요소를 활용 ○ 건물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하고 외벽에 돌출되는 계단 및 발코니 설치를 금지
	B-3		
공동 주택	B-2,C		<ul style="list-style-type: none"> ○ 동일층의 4호(戶) 이내로 제한하되, 지역여건 및 단지계획을 감안하여 필요시 6호(戶)까지 허용 ○ 건물의 높이는 신시가지의 스카이라인을 구성하며 단지내 공간감, 방향성 등을 제공하는 매우 중요한 요소이므로 적절한 높이의 건축물이 배치 되도록 유도 (기입주 완료된 용지와 주택건설사업계획 승인내용을 그대로 반영) ○ 지붕의 형태는 경사지붕 설치를 원칙으로 하며, 기타 우수디자인 형태로 채택된 지붕은 건축허가권자의 결정을 따르도록 함.

다) 【별표3】 건축물 배치 분류표

용도	도면표시 (가구번호)		건축물의 배치
근린 생활 시설 다세대 주택	A		<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 주방향은 남향 또는 남동향을 주로하여 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경 조성 ○ 남동향 배치가 불가피한 동서간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 도로와 이격될 수 있도록 유도 ○ 도시미관등을 위하여 중로 1류(20M) 이상 도로에 접한 대지는 2M의 건축한계선을 지정하고 중로 2류(15M) 도로에 접한 대지는 1M의 건축한계선 지정하여 가로경관 및 전면공지 확보 및 보행공간으로 활용
단독 주택	기정	B,D	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 주방향은 남향 또는 남동향을 주로하여 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경 조성
	변경	B	<ul style="list-style-type: none"> ○ 남동향 배치가 불가피한 동서간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 도로와 이격될 수 있도록 유도
단독 주택 다세대 주택	B-1		<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 주방향은 남향 또는 남동향을 주로하여 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경 조성
	B-3		<ul style="list-style-type: none"> ○ 남동향 배치가 불가피한 동서간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 도로와 이격될 수 있도록 유도
공동 주택	B-2,C		<ul style="list-style-type: none"> ○ 단조로운 경관이 되기 쉬운 공동주택 단지에 형태와 배치 등의 변화를 통해 조화로운 경관 및 식별성 제고 ○ 주민의 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 주된 건물의 방향과 직각 또는 변화 있는 방향이 되도록 유도 ○ 도시미관등을 위하여 중로 1류(20M) 이상 도로에 접한 대지는 2M의 건축한계선을 지정하고 중로 2류(15M) 도로에 접한 대지는 1M의 건축한계선 지정하여 가로경관 및 전면공지 확보 및 보행공간으로 활용 ○ 인천광역시 건축위원회 공동주택심의 운영기준에 적합하도록 계획함을 원칙으로 함. (단, 단지의 입지여건 및 지역특성 등으로 심의운영 기준을 따르기에 부적합하다고 인정하는 경우에는 위원회의 심의를 거쳐 따로 결정할 수 있음. ○ 환경영향저감방안(개발67121-225) 반영 <ul style="list-style-type: none"> - 대로3-60호선변 B-2용지에 대한 아파트 배치시 도로로부터 35M 이격하여 배치 하고, 중로 1-168호선변 15BL 1가구(B-2용지) 및 24BL에 대하여 6M를 이격하여 배치토록 한다.

라) 【별표4】 기타사항에 관한 계획

용도	도면표시 (가구번호)	건축물의 배치
근린 생활 시설 다세대 주택	A	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차로 인한 혼잡이 예상되는 가구의 단변 및 교차로 부분에는 차량출입불허구간 지정 ○ 법정규모 이상의 주차장을 확보하되, 주거용 건축물은 가구당 1대위 주차면수 확보 ○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지는 주차시설 및 담장을 설치할 수 없고 보도가 설치되어 있는 곳은 보행에 지장이 없도록 인접보도 높이와 같게 조성 ○ 전면공지에는 건물외벽이나 지하층으로부터 보행자의 통행을 방해하는 어떤 물체 (지하층 상부, 슬라브, 흡배기구, 주유관, 배관파이프, 맨홀뚜껑, 간판, 담장 등)도 돌출되지 않도록 계획 ○ 간선도로에서 대지로의 직접진입은 가급적 인접대지와 공동으로 허용하되 보행단락을 최소화하기 위하여 출입구 수를 제한할 수 있음 ○ 건축물 부설주차장은 인천광역시 주차장설치 및 관리조례를 준용함 ○ 건축물에 사용되는 색상은 주위 환경요소의 하나로서 인식되도록 약한 색감을 사용 ○ 색상은 자연스러우며 맑고 포근한 느낌을 주는 색상 위주로 사용하고 강조색은 액센트 요소로서 제한된 부분에만 사용
단독 주택	기정 B,D	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법정규모 이상의 주차장을 확보하되, 주거용 건축물은 가구당 1대위 주차면수 확보 ○ 간선도로에서 대지로의 직접진입은 가급적 인접대지와 공동으로 허용하되 보행단락을 최소화하기 위하여 출입구 수를 제한할 수 있음 ○ 건축물 부설주차장은 인천광역시 주차장설치 및 관리조례를 준용함
	변경 B	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물에 사용되는 색상은 주위환경요소의 하나로서 인식되도록 약한 색감을 사용 ○ 색상은 자연스러우며 맑고 포근한 느낌을 주는 색상 위주로 사용하고 강조색은 액센트 요소로서 제한된 부분에만 사용
단독 주택 다세대 주택	B-1 B-3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법정규모 이상의 주차장을 확보하되, 주거용 건축물은 가구당 1대위 주차면수 확보 ○ 보행단락을 최소화하기 위하여 공동주차출입구 지정 계획(15가구 7~14획지)하였으며, 공동주차출입구 외는 차량출입 불허구간임 ○ 15가구 내 기부채납 부지(노외주차장) 조성비는 사업자가 부담하도록 함 ○ 건축물 부설주차장은 인천광역시 주차장설치 및 관리조례를 준용함 ○ 건축물에 사용되는 색상은 주위환경요소의 하나로서 인식되도록 약한 색감을 사용 ○ 색상은 자연스러우며 맑고 포근한 느낌을 주는 색상 위주로 사용하고 강조색은 액센트 요소로서 제한된 부분에만 사용
공동 주택	B-2,C	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차로 인한 혼잡이 예상되는 교차로부분에는 차량출입불허구간 지정 ○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지는 주차시설 및 담장을 설치할 수

용도	도면표시 (가구번호)	건축물의 배치
		<p>없고 보도가 설치 되어 있는 곳은 보행에 지장이 없도록 인접보도 높이와 같게 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전면공지에는 건물외벽이나 지하층으로부터 보행자의 통행을 방해하는 어떤물체(지하층 상부, 슬라브, 흡배기구, 주유관, 배관파이프, 맨홀뚜껑, 간판, 담장 등)도 돌출되지 않도록 계획 ○ 주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보. ○ 보행자동선과 자전거동선과의 상충을 최소화하고 각각 최소폭원은 1.5M이상 확보 ○ 단지내 진입도로는 외곽도로와 T자형 교차를 원칙으로 하며 교통량을 고려한 폭원 계획 ○ 보행 및 차량의 안전을 감안하고 동선길이를 최대한 짧게 계획 ○ 12M 이상의 단지내 도로는 1.5M 이상의 보도를 설치 ○ 차량 진.출입구는 교차로에서 30M, 버스정차대에서 20M 이상 이격하여 설치 ○ 공동주택 부설주차장은 주택건설기준등에 관한 규정에서 제시한 설치기준 적용 ○ 부대시설의 종류 및 규모는 관련법 규정에 맞도록 설치 ○ 차도와 보행자 전용도로가 교차하는 부분은 보행자 우선으로 설계 ○ 건축물에 사용되는 색상은 주위환경요소의 하나로서 인식되도록 약한 색감을 사용 ○ 색상은 자연스러우며 맑고 포근한 느낌을 주는 색상 위주로 사용하고 강조색은 액센트 요소로서 제한된 부분에만 사용

마) 【별표7】 획지 분할 및 합병기준

구분	허용용도	획지구모
합병	단독주택용지(B용도)	동일 소유토지로서 필지 사용목적이 같은 경우 1필지 최대규모가 600㎡ 이하
	다세대주택용지(B-1용도)	동일 소유토지로서 필지 사용목적이 같은 경우 1필지 최대규모가 660㎡ 이하
	근린생활시설용지(A용도)	동일 소유토지로서 필지 사용목적이 같은 경우 1필지 최대규모가 1,000㎡ 이하
분할	단독주택용지(B용도)	1필지 최대규모가 200㎡ 이하
	다세대주택용지(B-1용도)	1필지 최대규모가 300㎡ 이하
	근린생활시설용지(A용도)	1필지 최대규모가 500㎡ 이하

사. 서창지구단위계획구역(택지개발)

1) 지구단위계획구역에 관한 부분

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
①	서창 지구단위계획구역	인천광역시 남동구 서창동 540일원	50,494.9	증)23,476.6	73,971.5	

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면 적(㎡)	결정(변경) 사유
변경	①	인천광역시 남동구 서창동 540일원	73,971.5	• 가구가 두 개의 지구단위계획구역(택지, 구획) 으로 나뉘어져 있어 발생하는 계획간 상충 해소와 합리적인 관리를 위해 도로를 기준으로 경계 조정

2) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		50,494.9	증)23,476.6	73,971.5	100.0	
주거지역	소계	44,932.6	증)12,965.7	57,898.3	78.3	
	제1종 일반주거지역	17,200.4	감)204.2	16,996.2	23.0	
	제2종 일반주거지역	146.3	증)13,143.7	13,290.0	18.0	
	제3종 일반주거지역	27,585.9	증)26.2	27,612.1	37.3	
녹지지역	자연녹지지역	5,562.3	증)10,510.9	16,073.2	21.7	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	서창동 543-6번지 일원	제1종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	204.2	200% 이하	• 구역계 조정에 따른 면적 변경
-	서창동 558-2번지 일원	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	13,143.7	250% 이하	• 구역계 조정에 따른 면적 변경
-	서창동 560-4번지 일원	제3종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	26.2	300% 이하	• 구역계 조정에 따른 면적 변경
-	서창동 558-1번지 일원	자연녹지지역	자연녹지지역	10,510.9	80% 이하	• 구역계 조정에 따른 면적 변경

나) 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
신설	2	서창2호	노외주차장	서창동 558-3	921.7	인고제113호 (1998.6.8.)	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	서창2호	◦ 신설	◦ 구역계 조정에 따른 신설

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	공원	근린공원	서창동 386 일원	5,562.3	인고제113호 (1998.6.8.)	
변경	1	공원	근린공원	서창동 558-1 일원	17,518.9	인고제113호 (1998.6.8.)	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	근린공원	◦ 면적 변경 - 5,562.3㎡ → 17,518.9㎡ - 증)11,956.6㎡	◦ 구역계 조정에 따른 변경

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
신설	10	서창10호	경관녹지	서창동 569-3	45.2	인고제113호 (1998.6.8.)	-

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
10	서창10호	◦ 신설	◦ 구역계 조정에 따른 신설

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	3	학교	중학교	서창동 197-2 일원	6,801.2	인고제113호 (1998.6.8.)	-
변경	3	학교	중학교	서창동 543-7	10,756.2	인고제113호 (1998.6.8.)	

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	중학교	<ul style="list-style-type: none"> 면적 변경 - 6,801.2㎡ → 10,756.2㎡ - 증)3,955㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 구역계 조정에 따른 변경

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
신설	1	공공청사	서창 동사무소	서창동 558-2	1,082.9	인고제113호 (1998.6.8.)	
기정	6-1	공공청사	경찰관 파출소	서창동 348 일원	146.3	인고제113호 (1998.6.8.)	-
변경	2	공공청사	경찰관 파출소	서창동 558-4	769.2	인고제113호 (1998.6.8.)	

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	<ul style="list-style-type: none"> 신설 	<ul style="list-style-type: none"> 구역계 조정에 따른 신설
2	공공청사	<ul style="list-style-type: none"> 면적 변경 - 146.3㎡ → 769.2㎡ - 증)622.9㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 구역계 조정에 따른 변경

3) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

■ 기 정

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가구 번호	규 모(㎡)	획지수	용도	건폐율(%)	용적율(%)	최고높이(층수)
1	5,562.3	1	근린공원	20	80	3
2	25,822.9	1	공동주택	20	220	15
3	6,801.2	1	중학교	30	150	5
4-1	791.7	1	종교시설	60	150	3
4-2	640.2	1	주차장	20	100	2
4-3	243.2	1	단독, 근생	60	150	3
4-4	115.3	1	단독, 근생	60	150	3
5-1	226.3	1	단독주택	60	150	3
5-2	225.7	1	단독주택	60	150	3
5-3	225.8	1	단독주택	60	150	3
5-4	225.7	1	단독주택	60	150	3
5-5	226.1	1	단독주택	60	150	3
5-6	225.6	1	단독주택	60	150	3
5-7	225.7	1	단독주택	60	150	3
5-8	227.1	1	단독주택	60	150	3
5-9	156.4	1	단독, 근생	60	150	3
5-10	139.5	1	단독, 근생	60	150	3
5-11	162.7	1	단독주택	60	150	3
5-12	221.8	1	단독주택	60	150	3
5-13	243.8	1	단독주택	60	150	3
5-14	259.3	1	단독주택	60	150	3
5-15	274.4	1	단독주택	60	150	3
5-16	253.4	1	단독주택	60	150	3
5-17	172.3	1	단독주택	60	150	3
6-1	146.3	1	공공의 청사	60	200	5

■ 변 경

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
1	1	25,822.9	1	25,822.9	
2	2	5,960.9	1	226.3	
			2	225.7	
			3	225.8	
			4	225.7	
			5	226.1	
			6	225.6	
			7	225.7	
			8	227.1	
			9	1,205.7	
			10	639.4	
			11	412.3	
			12	293.6	
			13	313.0	
			14	319.7	
			15	323.6	
			16	320.3	
			17	325.3	
3	3	1,397.0	1	791.7	
			2	605.3	

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축
선에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
공동주택용지	1	용도	○ 별표1
		건폐율	○ 20% 이하
		용적률	○ 220% 이하
		높이	○ 15층 이하
		형태	○ 별표2
		배치	○ 별표2
		색채	-
		건축선	○ 별표2
단독주택용지	2,3	용도	○ 별표1
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 150% 이하
		높이	○ 3층 이하
		형태	○ 별표2
		배치	○ 별표2
		색채	-
		건축선	○ 별표2
종교시설용지	3	용도	○ 별표1
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 150% 이하
		높이	○ 3층 이하
		형태	○ 별표2
		배치	○ 별표2
		색채	-
		건축선	○ 별표2
공공청사	-	용도	○ 별표1
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높이	○ 5층 이하
		형태	○ 별표2
		배치	○ 별표2
		색채	-
		건축선	○ 별표2
학교	-	용도	○ 별표1
		건폐율	○ 30% 이하
		용적률	○ 150% 이하
		높이	○ 5층 이하
		형태	○ 별표2
		배치	○ 별표2
		색채	-
		건축선	○ 별표2
주차장	-	용도	○ 별표1
		건폐율	○ 20% 이하
		용적률	○ 100% 이하
		높이	○ 2층 이하
		형태	○ 별표2
		배치	○ 별표2
		색채	-
		건축선	○ 별표2

4) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획: (별표참조)

가) 【별표1】 건축물 용도 분류표

- 기 정

구분	허용용도	불허용도	비고
단독주택 용지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 근린생활시설 (인천광역시도시계획조례 33조의 규정에 의한 근린생활시설) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도이외의 건축물 ○ 근린생활시설 중 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외골프연습장 - 안마시술소 - 단란주점 - 골프연습장 - 지상노래연습장 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1종 일반주거지역 ○ 단독주택 이외의 건축물은 전체 연면적의 40%를 초과할 수 없다. (근린생활시설은 지상1층에만 설치 가능)
단독주택 제1종 근린생활 제2종 근린생활	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 제1종 근린생활시설 ○ 제2종 근린생활시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도이외의 건축물 ○ 근린생활시설 중 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외골프연습장 - 안마시술소 - 단란주점 - 골프연습장 - 지상노래연습장 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종 일반주거지역
공동주택 용지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법에 의한 공동주택 및 그 부대시설, 복리시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 및 그 부대시설 복리시설 이외의 건축물 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 3종 일반주거지역
공공청사	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공청사(경찰관파출소) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공청사(경찰관파출소) 및 부속용도이외는 불허 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2종 일반주거지역
학교시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중학교에 한한다 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중등학교 및 그 부대시설 이외의 건축물 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1종 일반주거지역
종교시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종교시설 (타종, 확성 장치 등이 없는 것에 한한다.) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종교시설 이외의 건축물 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1종 일반주거지역
주차장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차장 시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차장용 건축물과 그 부속 시설 이외의 건축물 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1종 일반주거지역

- 변경

구분	허용용도	불허용도	비고
단독주택 용지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도이외의 건축물 ○ 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 골프연습장 - 단란주점 - 안마시술소 - 지상에 설치하는 노래연습장 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 이외의 건축물은 전체 연면적의 40%를 초과할 수 없다. (근린생활시설은 지상1층에만 설치 가능)
공동주택 용지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도이외의 건축물 	
공공청사	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공청사(경찰관파출소) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도이외의 건축물 	
학교	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교육연구시설 중 학교 (중학교에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도이외의 건축물 	
종교시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종교시설 (타종, 확성 장치 등이 없는 것에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도이외의 건축물 	
주차장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차장 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차전용건축물과 그 부속시설 이외의 건축물 	

나) 【별표2】 건축물의 형태 및 배치 분류표

■ 형태 분류표

- 기 정

구분	건 축 물 의 형 태	비 고
단독주택용지	<ul style="list-style-type: none"> 시각적인 개방감 확보와 조망기회를 제공하기 위해 배치를 통한 스카이라인 변화를 시도 건축물의 전면은 가로활동이 활발한 도로나 인지성이 높은 쪽을 향하도록 하되 본 지구는 측면부의 소음원으로 부터 이격시켜 소음을 저감토록 측면배치 차량과 보행의 동선을 고려한 배치 	※ 구획정리사업지구와 중복되는 확지는 (5-12,13,14,15,16, 17,18) 구획정리사업지구의 지구단위계획(건축규제)와 부합되도록 정할 수 있다.
단독주택		
제1종근린생활		
제2종근린생활		
공동주택용지		
공공청사		
학교시설용지		
종교시설용지		
주차장		

- 변 경

구분	건 축 물 의 형 태	비 고
단독주택용지	<ul style="list-style-type: none"> 시각적인 개방감 확보와 조망기회를 제공하기 위해 배치를 통한 스카이라인 변화를 시도 건축물의 전면은 가로활동이 활발한 도로나 인지성이 높은 쪽을 향하도록 하되 본 지구는 측면부의 소음원로부터 이격시켜 소음을 저감토록 측면배치 차량과 보행의 동선을 고려한 배치 	
공동주택용지		
공공청사		
학교		
종교시설		
주차장		

■ 배치 및 건축선

- 기 정

구분	규 제 의 원 칙	시 행 지 침
단독주택용지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 제 36조의 “건축선 지정” <ul style="list-style-type: none"> - 도로폭(4m) 이상인 경우는 도로경계선을 건축선으로 지정 ○ 건축법 제37조의 “건축선에 의한 건축제한” <ul style="list-style-type: none"> - 건축선의 수직면을 넘어서 건축할 수 없게 제한하며, 도로면으로부터 높이 4.5m 이하에 있는 출입구, 창문과 유사한 개폐시에도 건축선의 수직면을 넘는 구조로 하여서는 안됨 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2열 배치인 경우 교통혼잡이 예상되는 지역이므로 차량의 통행 및 주차 집단화를 유도 ○ 단독주택지의 경우 가로경관상 정연성 확보와 도로관리 시설물로부터 전면성을 유지할 수 있도록 블록외곽부의 진입 도로변에 2m의 한계선을 설정
단독주택		
제1종근린생활		
제2종근린생활		
공동주택용지		
공공청사		
학교시설용지		
종교시설용지		
주차장		

- 변 경

구분	규 제 의 원 칙	시 행 지 침
단독주택용지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 제 36조의 “건축선 지정” <ul style="list-style-type: none"> - 도로폭(4m) 이상인 경우는 도로경계선을 건축선으로 지정 ○ 건축법 제37조의 “건축선에 의한 건축제한” <ul style="list-style-type: none"> - 건축선의 수직면을 넘어서 건축할 수 없게 제한하며, 도로면으로부터 높이 4.5m 이하에 있는 출입구, 창문과 유사한 개폐시에도 건축선의 수직면을 넘는 구조로 하여서는 안됨 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2열 배치인 경우 교통혼잡이 예상되는 지역이므로 차량의 통행 및 주차 집단화를 유도 ○ 단독주택지의 경우 가로경관상 정연성 확보와 도로관리 시설물로부터 전면성을 유지할 수 있도록 블록외곽부의 진입 도로변에 2m의 한계선을 설정
공동주택용지		
공공청사		
학교		
종교시설		
주차장		

다) 【별표3】 기타사항에 관한 계획

- 기 정

구분	기 타 사 항		
단독 주택 용지 단독주택 제1종근린생활 제2종근린생활 공동주택용지	기 본 방 향		○ 주 진입로변 대지내 공지는 건축선 후퇴에 의하여 확보 ○ 확보된 공지에는 보행공간을 추가 확보한다.
공공청사			건축한계선 ○ 사업지구 내 주요가로인 주진입도로 경계선 1m 후퇴하여 전면공지조성
학교시설용지	건 축 계 획	차량출입허용구간	○ 획지 및 가구별로 차량출입허용구간제시
종교시설용지		옥외주차장	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리 조례에 의한 주차대수 이상을 확보
주차장		공동주택지내 시설	○ 건축법 시행령 제27조 “대지안의 조정”에 의거하여 대지면적의 15% 이상을 조정면적으로 제공
공원계획	기 본 방 향	○ 공공부문의 사업으로서 도시미관, 주민의 편의와 공공성이 확보 되도록 공원과 계획수립 ○ 일상생활과 밀접한 일상공간으로서 주민 일상공간의 일부로 계획 ○ 주변의 건축물 및 토지이용과 연계되는 계획수립	
		공 원 계 획	○ 근린공원 - 택지개발지구 및 토지구획정리사업지구의 주민들의 휴식을 위한 기능 도입
경관계획	기 본 방 향	○ 도로변에는 건축한계선으로 기존경관의 정연성 유도 ○ 가로수의 기본형태를 구획정리사업지구와 연계검토 ○ 보도포장, 가로시설물의 재료 및 형태를 제시하여 설계에 반영	
		세 부 계 획	○ 건축물의 경우 건축선 건축높이에 의하여 가로경관의 연속성 및 통일성을 유도 ○ 건물의 1층 바닥높이와 도로 마감높이의 차이는 30cm 이하로 규제 ○ 근린공원, 가로수등은 조성계획에 의한 배치계획을 제시하여 실시설계에 반영 ○ 공동주택의 경우 아파트 벽면의 색채는 밝은색 계열로 선정 ○ 공동주택의 담장은 없애고 수목으로 수벽을 형성할 수 있도록 하여 자연친화적인 환경을 조성하도록 유도 ○ 공동주택 지붕은 경사지붕으로 유도

- 변경

구분	기 타 사 항	
단독주택용지	기본 방 향	<ul style="list-style-type: none"> 주 진입로변 대지내 공지는 건축선 후퇴에 의하여 확보 확보된 공지에는 보행공간을 추가 확보한다.
공동주택용지		
공공청사	건축 계 획	<div>건축한계선</div> <ul style="list-style-type: none"> 사업지구 내 주요가로인 주진입도로 경계선 1m 후퇴하여 전면공지조성
학교		<div>차량출입허용구간</div> <ul style="list-style-type: none"> 획지 및 가구별로 차량출입허용구간제시
종교		<div>옥외주차장</div> <ul style="list-style-type: none"> 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리 조례에 의한 주차대수 이상을 확보
주차장		<div>공동주택지내 시설</div> <ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 제27조 “대지안의 조경”에 의거하여 대지면적의 15% 이상을 조경면적으로 제공
공원계획	기본 방 향	<ul style="list-style-type: none"> 공공부문의 사업으로서 도시미관, 주민의 편의와 공공성이 확보 되도록 공원과 계획수립 일상생활과 밀접한 일상공간으로서 주민 일상공간의 일부로 계획 주변의 건축물 및 토지이용과 연계되는 계획수립
	공원 계 획	<ul style="list-style-type: none"> 근린공원 - 택지개발지구 및 토지구획정리사업지구의 주민들의 휴식을 위한 기능 도입
경관계획	기본 방 향	<ul style="list-style-type: none"> 도로변에는 건축한계선으로 기존경관의 정연성 유도 가로수의 기본형태를 구획정리사업지구와 연계검토 보도포장, 가로시설물의 재료 및 형태를 제시하여 설계에 반영
	세 부 계 획	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 경우 건축선 건축높이에 의하여 가로경관의 연속성 및 통일성을 유도 건물의 1층 바닥높이와 도로 마감높이의 차이는 30cm 이하로 규제 근린공원, 가로수등은 조성계획에 의한 배치계획을 제시하여 실시설계에 반영 공동주택의 경우 아파트 벽면의 색채는 밝은색 계열로 선정 공동주택의 담장은 없애고 수목으로 수벽을 형성할 수 있도록 하여 자연친화적인 환경을 조성하도록 유도 공동주택 지붕은 경사지붕으로 유도

아. 도림지구단위계획구역(구획정리)

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주상복합용지(B용도)

- 기 정

가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
10	2,434.9	1	763.1	-	-	
		3-1	41.8	-	-	
		4	380.3	-	-	
		5	183.4	-	-	
		6	299.2	-	-	
		8	403.3	-	-	
		9	363.8	-	-	
12	1,241.0	-	-	도림동 658-11	240.5	공동개발(권장)
		-	-	도림동 658-12	236.1	
		3	290.2	-	-	
		4	305.9	-	-	
		5	168.3	-	-	
15	1,362.9	-	-	도림동 663-2	200.0	공동개발(권장)
		-	-	도림동 663-3	192.4	
		-	-	도림동 663-4	482.1	2필지 분할가능 1,114.3㎡ 중 D용도 632.2㎡ B용도 482.1㎡
		-	-	도림동 663-5	220.6	2필지 분할가능 637.3㎡ 중 D용도 416.7㎡ B용도 220.6㎡

가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
		-	-	도림동 663-6	267.8	2필지 분할가능 620.3㎡ 중 D용도 352.5㎡ B용도 267.8㎡
21	1,319.6	1	360.6	-	-	
		2	167.8	-	-	
		3	149.2	-	-	
		5	157.4	-	-	
		-	-	도림동 664-3	141.0	공동개발(권장)
		-	-	도림동 664-2	108.9	
		8	234.7	-	-	
25	1,261.0	1	288.5	-	-	
		2	308.5	-	-	
		3	240.5	-	-	
		4	195.0	-	-	
		5	228.5	-	-	
28	1,126.6	-	-	도림동 672-7	271.0	공동개발(권장)
		-	-	도림동 672-8	245.8	
		3	277.6	-	-	
		4	332.2	-	-	
31	691.0	1	198.1	-	-	
		2	225.3	-	-	
		-	-	도림동 677-3	117.0	공동개발(권장)
		-	-	도림동 677-4	150.6	

- 변 경

가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
10	2,434.9	1	763.1	-	-	
		3-1	41.8	-	-	
		4	380.3	-	-	
		5	183.4	-	-	
		6	299.2	-	-	
		8	403.3	-	-	
		9	363.8	-	-	
12	1,241.0	-	-	도림동 658-11	240.5	공동개발(권장)
		-	-	도림동 658-12	236.1	
		3	290.2	-	-	
		4	305.9	-	-	
		5	168.3	-	-	
15	2,764.3	-	-	도림동 663-2	200.0	공동개발(권장)
		-	-	도림동 663-3	192.4	
		-	-	도림동 663-4	1,114.3	
		-	-	도림동 663-5	637.3	
		-	-	도림동 663-6	620.3	
21	1,319.6	1	360.6	-	-	
		2	167.8	-	-	
		3	149.2	-	-	
		5	157.4	-	-	
		-	-	도림동 664-3	141.0	공동개발(권장)
		-	-	도림동 664-2	108.9	
		8	234.7	-	-	
25	1,261.0	1	288.5	-	-	
		2	308.5	-	-	
		3	240.5	-	-	
		4	195.0	-	-	
		5	228.5	-	-	
28	1,126.6	-	-	도림동 672-7	271.0	공동개발(권장)
		-	-	도림동 672-8	245.8	
		3	277.6	-	-	
		4	332.2	-	-	
31	691.0	1	198.1	-	-	
		2	225.3	-	-	
		-	-	도림동 677-3	117.0	공동개발(권장)
		-	-	도림동 677-4	150.6	

■ 단독주택용지(D용도)

- 기 정

가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
1	1,177.2	1	262.3	-	-	
		2	457.2	-	-	
		3	457.7	-	-	
2	1,007.6	1	505.7	-	-	
		2	501.9	-	-	
3	1,427.2	1	517.1	-	-	
		2	549.9	-	-	
		7	180.1	-	-	
		8	180.1	-	-	
4	903.4	1	221.5	-	-	
		2	221.2	-	-	
		3	230.7	-	-	
		4	230.0	-	-	
5	2,010.6	1	372.2	-	-	
		-	-	도림동 652-3	143.7	공동개발(권장)
		-	-	도림동 652-10	162.2	
		5	474.6	-	-	
		7	198.3	-	-	
		8	162.7	-	-	
		9	212.2	-	-	
		10	284.7	-	-	
6	3,124.9	-	-	도림동 653-1	270.8	공동개발(권장)
		-	-	도림동 653-2	143.3	
		3	442.7	-	-	
		4	347.2	-	-	
		5	330.4	-	-	
		6	270.0	-	-	
		7	275.7	-	-	
		8	200.2	-	-	
		9	344.4	-	-	
		12	253.0	-	-	
		13	247.2	-	-	
7	493.6	-	-	도림동 655-5	236.8	공동개발(권장)
		-	-	도림동 655-4	256.8	

가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
8	1,033.4	-	-	도림동 656-1	451.7	
		3	315.1	-	-	
		4	266.6	-	-	
9	2,381.4	-	-	도림동 657-1	95.0	공동개발(권장)
		-	-	도림동 657-15	183.9	
		2	123.8	-	-	
		4	130.5	-	-	
		6	141.8	-	-	
		-	-	도림동 657-13	148.1	공동개발(권장)
		-	-	도림동 657-14	156.5	
		-	-	도림동 657-5	125.8	공동개발(권장)
		-	-	도림동 657-6	157.3	
		-	-	도림동 657-12	205.9	공동개발(권장)
		-	-	도림동 657-11	206.8	
		-	-	도림동 657-7	133.2	공동개발(권장)
		-	-	도림동 657-8	124.0	
		-	-	도림동 657-9	125.1	
11	1,257.2	14	323.7	-	-	
		2	280.9	-	-	
		7	245.6	-	-	
		9	279.7	-	-	
		10	292.2	-	-	
13	3,367.9	11	158.8	-	-	
		1	214.2	-	-	
		2	330.5	-	-	
		3	412.2	-	-	
		5	125.7	-	-	
		7	170.1	-	-	
		8	173.4	-	-	
		9	141.1	-	-	
		-	-	도림동 661-16	206.8	공동개발(권장)
		-	-	도림동 661-17	211.6	
		11	185.4	-	-	
		13	237.8	-	-	
		14	162.6	-	-	
		-	-	도림동 661-5	146.4	공동개발(권장)
		-	-	도림동 661-4	164.1	
		16	148.5	-	-	
		17	165.4	-	-	
		18	172.1	-	-	

가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
14	2,369.8	1	180.1	-	-	
		2	159.0	-	-	
		3	268.5	-	-	
		4	208.2	-	-	
		5	240.0	-	-	
		6	183.4	-	-	
		7	298.1	-	-	
		8	242.0	-	-	
		9	198.6	-	-	
		10	187.7	-	-	
		12	204.2	-	-	
15	2,860.9	1	169.3	-	-	
		2	261.8	-	-	
		3	575.8	-	-	
		5	219.4	-	-	
		6	233.2	-	-	
		-	-	도림동 663-4	632.2	2필지 분할가능 1,114.3㎡ 중 D용도 632.2㎡ B용도 482.1㎡
		-	-	도림동 663-5	416.7	2필지 분할가능 637.3㎡ 중 D용도 416.7㎡ B용도 220.6㎡
		-	-	도림동 663-6	352.5	2필지 분할가능 620.3㎡ 중 D용도 352.5㎡ B용도 267.8㎡
17	1,792.0	1	605.1	-	-	
		2	324.7	-	-	
		6	418.6	-	-	
		7	290.3	-	-	
		8	153.3	-	-	
18	1,712.1	1	224.8	-	-	
		2	136.9	-	-	
		5	383.8	-	-	
		-	-	-	-	
		12	418.1	-	-	
		13	320.2	-	-	
		14	228.3	-	-	

가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
19	2,216.3	-	-	도림동 666-8	479.9	2필지 분할가능
		2	169.9	-	-	
		3	158.8	-	-	
		4	130.3	-	-	
		5	174.8	-	-	
		6	176.7	-	-	
		7	147.8	-	-	
		8	169.6	-	-	
		-	-	도림동 666-3	179.7	공동개발(권장)
		-	-	도림동 666-2	143.1	
		10	285.7	-	-	
20	2,432.1	1	353.6	-	-	
		2	402.6	-	-	
		5	165.0	-	-	
		6-1	384.1	-	-	
		6-2	144.6	-	-	
		7	145.9	-	-	
		8	163.2	-	-	
		9	259.0	-	-	
		-	-	도림동 665-1	188.3	공동개발(권장)
		-	-	도림동 665-2	225.8	
22	1,690.7	10	318.2	-	-	
		11	394.1	-	-	
		-	-	도림동 669-18	219.2	공동개발(권장)
		-	-	도림동 669-19	166.4	
		-	-	도림동 669-20	189.3	공동개발(권장)
		-	-	도림동 669-21	153.1	
		23	250.4	-	-	
23	1,651.8	-	-	도림동 670-1	516.5	2필지 분할가능
		2	211.1	-	-	
		3	205.5	-	-	
		4	176.7	-	-	
		5	190.5	-	-	
		9	205.4	-	-	
		10	146.1	-	-	

가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
24	2,371.6	1	97.4	-	-	공동개발(권장)
		2	229.2	-	-	
		3	164.2	-	-	
		-	-	도림동 671-3	188.9	
		-	-	도림동 671-4	187.6	
		5	201.3	-	-	공동개발(권장)
		7	166.7	-	-	
		-	-	도림동 671-10	237.8	
		-	-	도림동 671-9	258.9	
		10	209.0	-	-	
		9	159.8	-	-	공동개발(권장)
		-	-	도림동 671-7	127.6	
		-	-	도림동 671-8	143.2	
26	612.0	1	184.6	-	-	
		2	149.8	-	-	
		3	160.7	-	-	
		4	116.9	-	-	
27	2,266.9	1	219.8	-	-	공동개발(권장)
		-	-	도림동 673-2	218.0	
		-	-	도림동 673-3	228.8	
		3	227.1	-	-	공동개발(권장)
		5	217.4	-	-	
		6	223.0	-	-	
		7	217.4	-	-	
		-	-	도림동 673-5	228.8	
		-	-	도림동 673-6	281.0	
		9	205.6	-	-	
29	1,335.7	1	229.4	-	-	
		2	130.1	-	-	
		3	200.6	-	-	
		4	407.2	-	-	
		5	368.4	-	-	
30	1,848.0	-	-	도림동 676-1	214.6	공동개발(권장)
		-	-	도림동 676-8	259.8	
		-	-	도림동 676-9	210.2	
		-	-	도림동 676-2	294.3	공동개발(권장)
		-	-	도림동 676-3	322.7	
		7	266.8	-	-	
		6	279.6	-	-	

- 변 경

가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
1	1,177.2	1	262.3	-	-	
		2	457.2	-	-	
		3	457.7	-	-	
2	1,007.6	1	505.7	-	-	
		2	501.9	-	-	
3	1,427.2	1	517.1	-	-	
		2	549.9	-	-	
		7	180.1	-	-	
		8	180.1	-	-	
4	903.4	1	221.5	-	-	
		2	221.2	-	-	
		3	230.7	-	-	
		4	230.0	-	-	
5	2,010.6	1	372.2	-	-	
		-	-	도림동 652-3	143.7	공동개발(권장)
		-	-	도림동 652-10	162.2	
		5	474.6	-	-	
		7	198.3	-	-	
		8	162.7	-	-	
		9	212.2	-	-	
		10	284.7	-	-	
6	3,124.9	-	-	도림동 653-1	270.8	공동개발(권장)
		-	-	도림동 653-2	143.3	
		3	442.7	-	-	
		4	347.2	-	-	
		5	330.4	-	-	
		6	270.0	-	-	
		7	275.7	-	-	
		8	200.2	-	-	
		9	344.4	-	-	
		12	253.0	-	-	
		13	247.2	-	-	
7	493.6	-	-	도림동 655-5	236.8	공동개발(권장)
		-	-	도림동 655-4	256.8	

가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
8	1,033.4	-	-	도림동 656-1	451.7	
		3	315.1	-	-	
		4	266.6	-	-	
9	2,381.4	-	-	도림동 657-1	95.0	공동개발(권장)
		-	-	도림동 657-15	183.9	
		2	123.8	-	-	
		4	130.5	-	-	
		6	141.8	-	-	
		-	-	도림동 657-13	148.1	공동개발(권장)
		-	-	도림동 657-14	156.5	
		-	-	도림동 657-5	125.8	공동개발(권장)
		-	-	도림동 657-6	157.3	
		-	-	도림동 657-12	205.9	공동개발(권장)
		-	-	도림동 657-11	206.8	
		-	-	도림동 657-7	133.2	공동개발(권장)
		-	-	도림동 657-8	124.0	
		-	-	도림동 657-9	125.1	
		14	323.7	-	-	
11	1,257.2	2	280.9	-	-	
		7	245.6	-	-	
		9	279.7	-	-	
		10	292.2	-	-	
		11	158.8	-	-	
13	3,367.9	1	214.2	-	-	
		2	330.5	-	-	
		3	412.2	-	-	
		5	125.7	-	-	
		7	170.1	-	-	
		8	173.4	-	-	
		9	141.1	-	-	

가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
		-	-	도림동 661-16	206.8	공동개발(권장)
		-	-	도림동 661-17	211.6	
		11	185.4	-	-	
		13	237.8	-	-	
		14	162.6	-	-	
		-	-	도림동 661-5	146.4	공동개발(권장)
		-	-	도림동 661-4	164.1	
		16	148.5	-	-	
		17	165.4	-	-	
		18	172.1	-	-	
14	2,369.8	1	180.1	-	-	
		2	159.0	-	-	
		3	268.5	-	-	
		4	223.2	-	-	
		5	225.0	-	-	
		6	183.4	-	-	
		7	298.1	-	-	
		8	221.0	-	-	
		9	219.6	-	-	
		10	187.7	-	-	
		12	204.2	-	-	
15	1,459.5	1	169.3	-	-	
		2	261.8	-	-	
		3	575.8	-	-	
		5	219.4	-	-	
		6	233.2	-	-	
17	1,792.0	1	605.1	-	-	
		2	324.7	-	-	
		6	418.6	-	-	
		7	290.3	-	-	
		8	153.3	-	-	

가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
18	1,712.1	1	224.8	-	-	
		2	136.9	-	-	
		5	383.8	-	-	
		-	-	-	-	
		12	418.1	-	-	
		13	320.2	-	-	
		14	228.3	-	-	
19	2,216.3	-	-	도림동 666-8	479.9	-
		2	169.9	-	-	
		3	158.8	-	-	
		4	130.3	-	-	
		5	174.8	-	-	
		6	176.7	-	-	
		7	147.8	-	-	
		8	169.6	-	-	
		-	-	도림동 666-3	179.7	공동개발(권장)
		-	-	도림동 666-2	143.1	
		10	285.7	-	-	
20	2,432.1	1	353.6	-	-	
		2	402.6	-	-	
		5	165.0	-	-	
		6-1	384.1	-	-	
		6-2	144.6	-	-	
		7	145.9	-	-	
		8	163.2	-	-	
		9	259.0	-	-	
		-	-	도림동 665-1	188.3	공동개발(권장)
		-	-	도림동 665-2	225.8	

가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
22	1,690.7	10	318.2	-	-	
		11	394.1	-	-	
		-	-	도림동 669-18	219.2	공동개발(권장)
		-	-	도림동 669-19	166.4	
		-	-	도림동 669-20	189.3	공동개발(권장)
		-	-	도림동 669-21	153.1	
		23	250.4	-	-	
23	1,651.8	-	-	도림동 670-1	516.5	-
		2	387.8	-	-	
		3	205.5	-	-	
		5	190.5	-	-	
		9	205.4	-	-	
		10	146.1	-	-	
24	2,371.6	1	97.4	-	-	
		2	229.2	-	-	
		3	164.2	-	-	
		-	-	도림동 671-3	188.9	공동개발(권장)
		-	-	도림동 671-4	187.6	
		5	201.3	-	-	
		7	166.7	-	-	
		-	-	도림동 671-10	237.8	공동개발(권장)
		-	-	도림동 671-9	258.9	
		10	209.0	-	-	
		9	159.8	-	-	
		-	-	도림동 671-7	127.6	공동개발(권장)
		-	-	도림동 671-8	143.2	
26	612.0	1	184.6	-	-	
		2	149.8	-	-	
		3	160.7	-	-	
		4	116.9	-	-	

가구 번호	면적(㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
27	2,266.9	1	219.8	-	-	공동개발(권장)
		-	-	도림동 673-2	218.0	
		-	-	도림동 673-3	228.8	
		3	227.1	-	-	
		5	217.4	-	-	
		6	223.0	-	-	
		7	423.0	-	-	
		-	-	도림동 673-5	228.8	공동개발(권장)
		-	-	도림동 673-6	281.0	
29	1,335.7	1	359.5	-	-	
		3	200.6	-	-	
		4	407.2	-	-	
		5	368.4	-	-	
30	1,848.0	-	-	도림동 676-1	214.6	공동개발(권장)
		-	-	도림동 676-8	259.8	
		-	-	도림동 676-9	210.2	
		-	-	도림동 676-2	294.3	공동개발(권장)
		-	-	도림동 676-3	322.7	
		7	266.8	-	-	
		6	279.6	-	-	

2) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획

가) 단독주택용지(D용지)

- 기 정

도면 번호	위 치 가구번호(필지)	구 분	계 획 내 용
D	24BL (671-2)	용도	허용용도 ○ 【별표1】의 D의 허용용도, B의 근린생활시설
		불허용도 ○ 【별표1】의 D의 불허용도, B의 불허용도	
		건폐율 ○ 60% 이하	
		용적률 ○ 200% 이하	
		높이 ○ 4층 이하	
		배치 ○ 【별표2】의 D	
		형태 ○ 【별표3】의 D	
		색채 ○ 【별표4】의 D	
		건축한계선	-
D	1BL (649-1, 649-2, 649-6) 2BL (649-4, 649-5) 3BL (650-1~3, 650-9) 4BL (650-5~88) 5BL (652-2~8, 652-10) 6BL (653-1~9, 653-12, 653-14) 7BL (655-4, 655-5) 8BL (656-1, 656-2, 656-4, 656-5) 9BL (657-1~15) 11BL (659-1, 959-6, 659-9, 659-8, 659-7) 13BL (661-1~13, 661-15~18), 14BL (662-1~11) 15BL (663-11, 663-1, 663-4~9) 17BL (660-1~6) 18BL (667-1, 667-2, 667-5, 667-7~8, 668-1) 19BL (666-2~11) 20BL (665-1~10) 22BL (669-14, 669-15, 669-18~22) 23BL (670-1~3, 670-10, 670-9, 670-5, 670-6) 24BL (671-1~13) 26BL (674-2~5) 27BL (673-1~10) 29BL (675-1~6) 30BL (676-1~4, 676-6, 676-8, 676-9)	용도	허용용도 ○ 【별표1】의 D의 허용용도
		불허용도 ○ 【별표1】의 D의 불허용도	
		건폐율 ○ 60% 이하	
		용적률 ○ 200% 이하	
		높이 ○ 4층 이하	
		배치 ○ 【별표2】의 D	
		형태 ○ 【별표3】의 D	
		색채 ○ 【별표4】의 D	
		건축한계선	○ 12m도로변 : 1m

- 변경

도면 번호	위 치 가구번호(필지)	구 분	계 획 내 용
D	24BL (671-2)	용도	허용용도 ○ 【별표1】의 D의 허용용도, B의 근린생활시설
		불허용도	○ 【별표1】의 D의 불허용도, B의 불허용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높이	○ 4층 이하
		배치	○ 【별표2】의 D
		형태	○ 【별표3】의 D
		색채	○ 【별표4】의 D
		건축한계선	-
D	1BL (649-1, 649-2, 649-6) 2BL (649-4, 649-5) 3BL (650-1~3, 650-9) 4BL (650-5~88) 5BL (652-2~8, 652-10) 6BL (653-1~9, 653-12, 653-14) 7BL (655-4, 655-5) 8BL (656-1, 656-2, 656-4, 656-5) 9BL (657-1~15) 11BL (659-1, 959-6, 659-9, 659-8, 659-7) 13BL (661-1~13, 661-15~18), 14BL (662-1~11) 15BL (663-11, 663-1, 663-7~9) 17BL (660-1~6) 18BL (667-1, 667-2, 667-5, 667-7~8, 668-1) 19BL (666-2~11) 20BL (665-1~10) 22BL (669-14, 669-15, 669-18~22) 23BL (670-1~3, 670-10, 670-9, 670-5, 670-6) 24BL (671-1~13) 26BL (674-2~5) 27BL (673-1~10) 29BL (675-1~6) 30BL (676-1~4, 676-6, 676-8, 676-9)	용도	허용용도 ○ 【별표1】의 D의 허용용도
		불허용도	○ 【별표1】의 D의 불허용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높이	○ 4층 이하
		배치	○ 【별표2】의 D
		형태	○ 【별표3】의 D
		색채	○ 【별표4】의 D
		건축한계선	○ 12m도로변 : 1m

나) 【별표1】 건축물 용도 분류표: 변경
- 기 정

구분	허용용도	불허용도	비고
A	○ 공동주택 중 아파트	○ 허용용도 이외의 용도	
B	○ 단독주택 ○ 다세대주택(단, 기존입지만 가능) ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설 (단, 안마시술소, 단란주점, 옥외골프연습장 제외) ○ 종교시설 중 종교집회장 (타종 및 확성장치가 없는 것에 한함) ○ 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설 ○ 의료시설 중 병원(정신병원 및 요양병원 제외) ○ 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 액화석유가스 판매소 ○ 자동차관련시설 중 주차장, 세차장	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층 주거용도 (단, 기존 다세대주택 제외)	
C	○ 단독주택 ○ 다세대주택 (단, 단지 내 기존 존치 상가건물(18가구 668-3) 및 유치원건물(22가구 669-1)은 B용도 적용)	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층 주거용도 (단, 기존 다세대주택 제외)	
D	○ 단독주택 ○ 공동주택 중 다세대주택 ○ 제1종근린생활시설 (1층에 한함: 탁구장·체육도장으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 경우는 2층까지 허용 단, 변전소, 정수장 등 이와 유사한 시설 및 건축자재 관련 시설 제외하며, 기존의 존치 상가건물(24가구 671-2)은 B용도 적용) ○ 제2종근린생활시설 중 학원 (단, 다음 항목의 시설은 1층에 한하여 허용) 가. 일반음식점·기원 나. 휴게음식점·제과점 다. 서점 라. 금융업소·사무소·출판사·부동산중개업소· 결혼상담소 및 소개업소등 바닥면적 500㎡ 미만 ○ 종교시설 중 종교집회장 (타종 및 확성장치가 없는 것에 한함) ○ 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층 주거용도	
F	○ 종교시설 중 종교집회장 (타종 및 확성장치가 없는 것에 한함)	○ 허용용도 이외의 용도	

※ 주 1) 대지분할 및 필지합병의 경우 공동주차 통로는 차량출입금지구간을 피하여 적절한 위치에 선정 가능
2) 단, 1개의 필지·획지가 2개의 용도에 걸쳐있는 경우 허용용도는 상위용도(B용도)적용
3) 종교용지(F용도)에 대하여는 공동개발 허용
4) 36가구과 37가구 공동개발을 전제로 36가구에 한하여 용적률을 230%이하에서 250%이하로 상향조정
5) 관련 법령 개정에 따른 허용용도 명칭은 개정된 법령에 따름.
단, 관련 법령 개정 전 설치된 유치원은 건축행위 가능

- 변 경

구분	허용용도	불허용도	비고
A	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 중 아파트 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 	
B	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 다세대주택(단, 기존입지만 가능) ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설 (단, 안마시술소, 단란주점, 옥외골프연습장 제외) ○ 종교시설 중 종교집회장 (타종 및 확성장치가 없는 것에 한함) ○ 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설 ○ 의료시설 중 병원(정신병원 및 요양병원 제외) ○ 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 액화석유가스 판매소 ○ 자동차관련시설 중 주차장, 세차장 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층 주거용도 (단, 기존 다세대주택 제외) 	
C	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 다세대주택 (단, 단지 내 기존 존치 상가건물(18가구 668-3) 및 유치원건물(22가구 669-1)은 B용도 적용) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층 주거용도 (단, 기존 다세대주택 제외) 	
D	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 공동주택 중 다세대주택 ○ 제1종근린생활시설 (1층에 한함: 탁구장·체육도장으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 경우는 2층까지 허용 단, 변전소, 정수장 등 이와 유사한 시설 및 건축자재 관련 시설 제외하며, 기존의 존치 상가건물(24가구 671-2)은 B용도 적용) ○ 제2종근린생활시설 중 학원 (단, 다음 항목의 시설은 1층에 한하여 허용) 가. 일반음식점·기원 나. 휴게음식점·제과점 다. 서점 라. 금융업소·사무소·출판사·부동산중개업소· 결혼상담소 및 소개업소등 바닥면적 500㎡ 미만 ○ 종교시설 중 종교집회장 (타종 및 확성장치가 없는 것에 한함) ○ 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층 주거용도 	
F	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종교시설 중 종교집회장 (타종 및 확성장치가 없는 것에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 	

※ 주 1) 종교용지(F용도)에 대하여는 공동개발 허용

2) 36가구과 37가구 공동개발을 전제로 36가구에 한하여 용적률을 230%이하에서 250%이하로 상향조정

3) 관련 법령 개정에 따른 허용용도 명칭은 개정된 법령에 따름.

단, 관련 법령 개정 전 설치된 유치원은 건축행위 가능

다) 【별표6】 차량 및 주차에 관한 계획: 변경

- 기 정

용도	도면 번호	계획내용	
공동 주택 용지	A	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량출입구는 단지별로 1개씩만 허용함으로써 차량 혼잡방지 및 보행자의 안전을 도모 ○ 단지내 동선을 Cluster 형식으로 계획하여 통과교통을 배제하고, 차량동선과 보행동선과의 상충을 최소화 ○ 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 직각교차 되도록 하며, 교차로 측단에서 30m이상 이격하여 배치 ○ 단지 내 도로는 차량출입구에서 단지의외곽도로와 T형 교차를 원칙으로 함
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택의 부설주차장은 주택건설기준 등에 관한 규정에 제시한 설치기준을 적용 <ul style="list-style-type: none"> - 전용면적 기준 (85㎡이하: 1대/85㎡, 85㎡초과: 1대/70㎡) ○ 지하주차장은 아파트와 직접 연결되도록 지하통로를 설치할 것을 권장하며, 자연채광이 가능하도록 권장
주상 복합 용지	B	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대로3-21호선변 근린생활시설 전면도로에서의 차량진출입을 가능한 배제하여 원활한 교통흐름 유도(단, 주유소 및 액화가스 판매소 용도와 이면도로에서 진입이 불가능한 필지는 제외)
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천광역시 주차장 설치 및 관리 조례를 준용함
단독 다세대 주택 종교 용지	C D F	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별필지의 진출입은 연결 도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 ○ 필지·획지 2개소당 1개소의 공동주차통로의 설치를 유도하며 필지·획지 1개소당 최소 3m이상 확보(단, 필지의 분할 및 합병시 차량출입불허구간을 피하여 적정 위치 선정 가능) ○ 차량의 진출입으로 인한 혼잡이 예상되는 가구의 장·단변 교차로 부근에 차량출입 불허구간 지정
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천광역시 주차장 설치 및 관리 조례를 준용함

- 변경

용도	도면 번호	계획내용	
공동 주택 용지	A	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량출입구는 단지별로 1개씩만 허용함으로써 차량 혼잡방지 및 보행자의 안전을 도모 ○ 단지내 동선을 Cluster 형식으로 계획하여 통과교통을 배제하고, 차량동선과 보행동선과의 상충을 최소화 ○ 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 직각교차 되도록 하며, 교차로 측단에서 30m이상 이격하여 배치 ○ 단지 내 도로는 차량출입구에서 단지외곽도로와 T형 교차를 원칙으로 함
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택의 부설주차장은 주택건설기준 등에 관한 규정에 제시한 설치기준을 적용 <ul style="list-style-type: none"> - 전용면적 기준 (85㎡이하: 1대/85㎡, 85㎡초과: 1대/70㎡) ○ 지하주차장은 아파트와 직접 연결되도록 지하통로를 설치할 것을 권장하며, 자연채광이 가능하도록 권장
주상 복합 용지	B	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대로3-21호선변 근린생활시설 전면도로에서의 차량진출입을 가능한 배제하여 원활한 교통흐름 유도(단, 주유소 및 액화가스 판매소 용도와 이면도로에서 진입이 불가능한 필지는 제외)
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천광역시 주차장 설치 및 관리 조례를 준용함
단독 다세대 주택 종교 용지	C D F	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별필지의 진출입은 연결 도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 ○ 차량의 진출입으로 인한 혼잡이 예상되는 가구의 장·단변 교차로 부근에 차량출입 불허구간 지정
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천광역시 주차장 설치 및 관리 조례를 준용함

자. 도립지구단위계획구역(택지개발)

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
- 기 정

■ 가구계획

① 대형 가구계획

○ 일반계획

- 구역 내 근린생활권 형성을 위주로 하는 대형가구 개념을 도입
- 대형가구의 형상은 집산도로 이상의 도로 또는 구역 경계선으로 둘러싸이는 직사각형에 가까운 형상으로 하되 인접 사업지구의 개발형태를 감안하여 계획

② 대형가구의 규모

○ 대형가구의 규모는 단변 90~220m, 장변 280~400m 범위로 함

번호	규모		면적(㎡)	비고
	장변(m)	단변(m)		
1	280	150-220	44,943.0	공동주택, 초등학교, 완충녹지, 자전거전용도로
2	340	90~140	39,843.0	공동주택, 완충녹지, 자전거전용도로
3	400	90	33,019.0	단독주택, 근린생활시설, 근린공원, 어린이공원, 완충녹지, 경관녹지, 종교시설, 주차장, 보행자전용도로, 자전거전용도로

■ 획지계획

① 공동주택용지

○ 공동주택용지의 획지는 가구단위로 계획

○ 공동주택은 지역적 특성, 구획정리사업지구와의 연계성 확보 등을 감안하여 결정

○ 공동주택용지의 획지는 주택건설사업계획 수립에 지장이 없도록 적정 배분 결정

가구 번호	면적(㎡)	비고
1	27,942.8	60㎡ 이하
2	34,575.9	60~85㎡

② 근린생활시설용지

- 근린주구 내 주거기능을 지원할 수 있는 근린생활시설, 판매서비스시설 설치가능토록 460㎡ 정도 규모 획지구획
- 구획된 획지는 합병 및 분할이 불가 함(단, 생활대책으로 공급되는 필지에 대하여는 제외)

가구 번호	면적(㎡)	비고
3	27,942.8	60㎡ 이하
4	34,575.9	60~85㎡

③ 단독주택용지

○ 계획기준

- 택지개발촉진법에 의한 단독주택용지의 분할규모(165~330㎡)
- 일조, 채광등을 고려할 때 남북장방향의 바람직하며, 적정한 세장비는 1:1.2~1:1.8의 범위에서 결정

○ 획지의 규모

- 획지의 규모별 배분은 인근 토지구획정리사업지구와의 연계성을 고려하여 207~333㎡ 규모로 계획
- 획지의 세장비는 특수한 여건을 제외하고는 대부분 1:1.2~1:1.8로 계획

○ 획지의 조성

- 획지의 형태는 일조, 채광, 건축물 배치관계등을 고려하여 남북장방향 위주로 계획
- 과소토지 방지를 위해 획지경계선에 의해 구획된 획지는 분할 및 합병할 수 없도록 제한

■ 단독주택용지

구분	가구 (획지) 번호	획지		건폐율(%)	용적률(%)	높이(층수)	비고
		위치	면적(㎡)				
기정	5	-	275.4	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	6	-	271.9	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	7	-	306.1	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	8	-	272.3	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	9	-	296.1	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	10	-	275.0	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	11	-	207.5	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	12	-	246.6	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	13	-	246.6	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	14	-	221.1	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	15	-	220.9	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	16	-	212.9	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	17	-	212.5	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	18	-	220.4	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	19	-	220.6	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	20	-	246.6	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	21	-	246.4	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	22	-	295.2	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	23	-	255.6	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	24	-	263.4	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	25	-	262.1	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	26	-	255.8	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	27	-	255.4	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	28	-	262.5	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	29	-	263.2	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	30	-	255.3	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	31	-	310.0	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	32	-	319.2	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	33	-	319.9	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	34	-	314.3	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	35	-	324.0	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	36	-	333.1	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	37	-	316.6	60 이하	150 이하	3층 이하	
기정	38	-	289.0	60 이하	150 이하	3층 이하	

■ 공공시설용지

- 공공시설용지의 용도별 시설물 계획에 적합하도록 획지구모 결정

가구번호	시설명	면적(㎡)	비고
39	학교	10,822.3	초등학교
40	주차장	1,016.1	노외주차장
41	종교용지	762.0	종교시설

- 변경

■ 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
1	1	1,700.3	1	275.4	
			2	275.4	
			3	306.1	
			4	272.3	
			5	296.1	
			6	275.0	
2	2	1,611.6	1	207.5	
			2	246.6	
			3	246.6	
			4	369.3	
			5	246.4	
			6	295.2	
3	3	1,308.4	1	221.1	
			2	220.9	
			3	212.9	
			4	212.5	
			5	220.4	
			6	220.6	
4	4	1,037.5	1	255.6	
			2	263.4	
			3	263.2	
			4	255.3	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
5	4	1,005.8	1	262.1	
			2	255.8	
			3	225.4	
			4	262.5	
6	4	1,291.3	1	319.9	
			2	314.3	
			3	324.0	
			4	333.1	
7	4	1,234.8	1	310.0	
			2	319.2	
			3	316.6	
			4	289.0	

■ 근린생활시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
8	8	936.0	1	471.4	
			2	464.6	

■ 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
9	9	27,942.8	1	27,942.8	
10	10	34,575.9	1	34,575.9	

■ 종교시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
11	11	762.0	1	762.0	

2) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획: (별표참조)

가) 【별표1】 건축물 용도 분류표: 변경

- 기 정

구분	가구 번호	지정용도	불허용도	비고
공동 주택 용지	1~2	○ 주택건설촉진법에 의한 공동 주택 및 그 부대 복리시설	○ 지정용도이외의 용도	
단독 주택 용지	5~38	○ 인천광역시도시계획조례 제 35조에 의한 건축물중 단독주택 및 연면적의 40%미만 근린생활시설 ○ 근린생활시설용도 부분은 당해 건축물 1층에 한하여 가능	○ 지정용도이외의 용도	
근린 생활 시설	3~4	○ 건축법시행령 별표1 제3호 및 4호의 근린생활시설 ○ 고등학교 이하 각급 학교설립·운영규정에 의한 유치원 ○ 영육아 보육법에 의한 보육시설	○ 지정용도이외의 용도	
학교	39	○ 초등학교 및 부속시설	○ 지정용도이외의 용도	
주차장	40	○ 노외주차장 및 부속시설	○ 지정용도이외의 용도	
종교 시설	41	○ 종교시설 및 부속시설	○ 지정용도이외의 용도	

- 변 경

구분	가구 번호	지정용도	불허용도	비고
단독 주택 용지	1~7	○ 인천광역시도시계획조례 제 35조에 의한 건축물중 단독주택 및 연면적의 40%미만 근린생활시설 ○ 근린생활시설용도 부분은 당해 건축물 1층에 한하여 가능	○ 지정용도이외의 용도	
근린 생활 시설	8	○ 제1종 및 제2종 근린생활시설 ○ 교육연구시설 중 학교 (유치원에 한함) ○ 노유자시설 중 아동관련시설 (어린이집에 한함)	○ 지정용도이외의 용도	
공동 주택 용지	9~10	○ 공동주택	○ 지정용도이외의 용도	
종교 시설	11	○ 종교시설	○ 지정용도이외의 용도	
학교	-	○ 교육연구시설 중 학교 (초등학교에 한함)	○ 지정용도이외의 용도	
주차장	-	○ 노외주차장	○ 지정용도이외의 용도	

나) 【별표2】 건축물의 건폐율, 용적률, 높이에 대한 계획: 변경
- 기 정

용도	도면표시 (가구번호)	건 폐 율 (%)	용 적 률 (%)	높 이 (층수)	비고
공동 주택 용지	1	20% 이하	210% 이하	19층 이하	
	2	20% 이하	220% 이하	19층 이하	
근린 생활 시설	3~4	60% 이하	350% 이하	6층 이하	
단독 주택 용지	5~38	60% 이하	150% 이하	3층 이하	
학교	39	20% 이하	100% 이하	5층 이하	
주차장	40	60% 이하	150% 이하	3층 이하	노외주차장
종교 시설	41	60% 이하	150% 이하	3층 이하	

- 변 경

용도	도면표시 (가구번호)	건 폐 율 (%)	용 적 률 (%)	높 이 (층수)	비고
단독 주택 용지	1~7	60% 이하	200% 이하	3층 이하	
근린 생활 시설	8	60% 이하	350% 이하	6층 이하	
공동 주택 용지	9	20% 이하	210% 이하	19층 이하	
	10	20% 이하	220% 이하	19층 이하	
종교 시설	11	60% 이하	200% 이하	3층 이하	
학교	-	20% 이하	100% 이하	5층 이하	
주차장	-	60% 이하	150% 이하	3층 이하	노외주차장

차. 논현1 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

기 정								변 경					
가구 번호	획지 번호	획지		건폐율(%)	용적률(%)	높이 (층수)	비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
		면적(㎡)	용도								위치	면적(㎡)	
1	1-1	45,443.0	공동주택	16	200	20층 이하		1	1	46,643.0	1	45,443.0	
	1-2	1,200	공동주택	38	70	2층 이하					2	1,200	
2	2-1	53,792.5	공동주택	15	200	20층 이하		2	2	55,195.5	1	53,792.5	
	2-2	703.0	공동주택	35	70	2층 이하					2	703.0	
	2-3	700.0	유치원 및 복리시설	50	230	4층 이하					3	700.0	
3	3	18,540.8	공동주택	17	200	18층 이하		3	3	18,540.8	1	18,540.8	
4	4-1	418.0	근린생활시설	50	250	7층 이하		4	4	2,205.1	1	418.0	
	4-2	373.6	근린생활시설	50	250	7층 이하					2	373.6	
	4-3	437.5	근린생활시설	50	250	7층 이하					3	437.5	
	4-4	427.6	근린생활시설	50	250	7층 이하					4	427.6	
	4-5	548.4	근린생활시설	50	250	7층 이하					5	548.4	
5	5	11,000.9	초등학교	30	240	5층 이하		5	5	11,000.9	1	11,000.9	
6	6	10,455.6	중학교	30	240	5층 이하		6	6	10,455.6	1	10,455.6	
7	7	738.7	주차장	50	250	7층 이하		7	7	738.7	1	738.7	
8	8	762.3	주차장	50	250	7층 이하		8	8	762.3	1	762.3	
9	9	1,326.6	동사무소	50	250	6층 이하		9	9	1,326.6	1	1,326.6	
10	10	529.3	우체국	50	250	6층 이하		10	10	529.3	1	529.3	
11	11	335.1	파출소	50	250	6층 이하		11	11	335.1	1	335.1	
12	12	10,192.8	근린공원1					12	12	10,192.8	1	10,192.8	
13	13	11,029.2	근린공원2					13	13	11,029.2	1	11,029.2	
14	14	2,245.0	어린이공원1					14	14	2,245.0	1	2,245.0	

기 정								변 경					
가구 번호	획지 번호	획지		건폐율(%)	용적률(%)	높이 (층수)	비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
		면적(㎡)	용도								위치	면적(㎡)	
15	15	1,500.4	어린이공원2					15	15	1,500.4	1	1,500.4	
16	16	2,491.7	어린이공원3					16	16	2,491.7	1	2,491.7	
17	17	1,504.1	어린이공원4					17	17	1,504.1	1	1,504.1	
18	18	3,890.6	완충녹지1					18	18	3,890.6	1	3,890.6	
19	19	3,646.4	완충녹지2					19	19	3,646.4	1	3,646.4	
20	20	218.8	단독주택	60	150	3층 이하		20	20	218.8	1	218.8	
21	21	166.4	단독주택	60	150	3층 이하		21	21	166.4	1	166.4	
22	22	167.8	단독주택	60	150	3층 이하		22	22	167.8	1	167.8	
23	23	167.8	단독주택	60	150	3층 이하		23	23	167.8	1	167.8	
24	24	167.8	단독주택	60	150	3층 이하		24	24	167.8	1	167.8	
25	25	167.8	단독주택	60	150	3층 이하		25	25	167.8	1	167.8	
26	26	167.7	단독주택	60	150	3층 이하		26	26	167.7	1	167.7	
27	27	167.7	단독주택	60	150	3층 이하		27	27	167.7	1	167.7	
28	28	168.9	단독주택	60	150	3층 이하		28	28	168.9	1	168.9	
29	29	166.6	단독주택	60	150	3층 이하		29	29	166.6	1	166.6	
30	30	184.3	단독주택	60	150	3층 이하		30	30	184.3	1	184.3	
31	31	186.2	단독주택	60	150	3층 이하		31	31	186.2	1	186.2	
32	32	184.1	단독주택	60	150	3층 이하		32	32	184.1	1	184.1	
33	33	183.1	단독주택	60	150	3층 이하		33	33	183.1	1	183.1	
34	34	176.3	단독주택	60	150	3층 이하		34	34	176.3	1	176.3	
35	35	192.1	단독주택	60	150	3층 이하		35	35	192.1	1	192.1	
36	36	181.2	단독주택	60	150	3층 이하		36	36	181.2	1	181.2	
37	37	197.1	단독주택	60	150	3층 이하		37	37	197.1	1	197.1	

기 정								변 경					
가구 번호	획지 번호	획지		건폐율(%)	용적률(%)	높이 (층수)	비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
		면적(㎡)	용도								위치	면적(㎡)	
38	38	242.7	단독주택	60	150	3층 이하		38	38	242.7	1	242.7	
39	39	226.8	단독주택	60	150	3층 이하		39	39	226.8	1	226.8	
40	40	216.2	단독주택	60	150	3층 이하		40	40	216.2	1	216.2	
41	41	223.5	단독주택	60	150	3층 이하		41	41	223.5	1	223.5	
42	42	213.2	단독주택	60	150	3층 이하		42	42	213.2	1	213.2	
43	43	222.2	단독주택	60	150	3층 이하		43	43	222.2	1	222.2	
44	44	219.4	단독주택	60	150	3층 이하		44	44	219.4	1	219.4	
45	45	209.0	단독주택	60	150	3층 이하		45	45	209.0	1	209.0	
46	46	210.5	단독주택	60	150	3층 이하		46	46	210.5	1	210.5	
47	47	212.6	단독주택	60	150	3층 이하		47	47	212.6	1	212.6	
48	48	224.2	단독주택	60	150	3층 이하		48	48	224.2	1	224.2	
49	49	222.7	단독주택	60	150	3층 이하		49	49	222.7	1	222.7	
50	50	168.0	단독주택	60	150	3층 이하		50	50	168.0	1	168.0	
51	51	169.9	단독주택	60	150	3층 이하		51	51	169.9	1	169.9	
52	52	169.9	단독주택	60	150	3층 이하		52	52	169.9	1	169.9	
53	53	170.0	단독주택	60	150	3층 이하		53	53	170.0	1	170.0	
54	54	170.0	단독주택	60	150	3층 이하		54	54	170.0	1	170.0	
55	55	177.4	단독주택	60	150	3층 이하		55	55	177.4	1	177.4	
56	56	166.8	단독주택	60	150	3층 이하		56	56	166.8	1	166.8	
57	57	168.5	단독주택	60	150	3층 이하		57	57	168.5	1	168.5	
58	58	168.5	단독주택	60	150	3층 이하		58	58	168.5	1	168.5	
59	59	168.8	단독주택	60	150	3층 이하		59	59	168.8	1	168.8	
60	60	168.7	단독주택	60	150	3층 이하		60	60	168.7	1	168.7	
61	61	175.9	단독주택	60	150	3층 이하		61	61	175.9	1	175.9	

기 정								변 경					
가구 번호	획지 번호	획지		건폐율(%)	용적률(%)	높이 (층수)	비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
		면적(㎡)	용도								위치	면적(㎡)	
62	62	185.0	단독주택	60	150	3층 이하		62	62	185.0	1	185.0	
63	63	184.4	단독주택	60	150	3층 이하		63	63	184.4	1	184.4	
64	64	194.0	단독주택	60	150	3층 이하		64	64	194.0	1	194.0	
65	65	191.6	단독주택	60	150	3층 이하		65	65	191.6	1	191.6	
66	66	195.2	단독주택	60	150	3층 이하		66	66	195.2	1	195.2	
67	67	262.2	단독주택	60	150	3층 이하		67	67	262.2	1	262.2	
68	68	182.0	단독주택	60	150	3층 이하		68	68	182.0	1	182.0	
69	69	168.1	단독주택	60	150	3층 이하		69	69	168.1	1	168.1	
70	70	209.8	단독주택	60	150	3층 이하		70	70	209.8	1	209.8	
71	71	169.2	단독주택	60	150	3층 이하		71	71	169.2	1	169.2	
72	72	168.3	단독주택	60	150	3층 이하		72	72	168.3	1	168.3	
73	73	176.8	단독주택	60	150	3층 이하		73	73	176.8	1	176.8	
74	74	169.1	단독주택	60	150	3층 이하		74	74	169.1	1	169.1	
75	75	170.6	단독주택	60	150	3층 이하		75	75	170.6	1	170.6	
76	76	167.2	단독주택	60	150	3층 이하		76	76	167.2	1	167.2	
77	77	167.1	단독주택	60	150	3층 이하		77	77	167.1	1	167.1	
78	78	167.1	단독주택	60	150	3층 이하		78	78	167.1	1	167.1	
79	79	167.5	단독주택	60	150	3층 이하		79	79	167.5	1	167.5	
80	80	165.2	단독주택	60	150	3층 이하		80	80	165.2	1	165.2	

기 정								변 경					
가구 번호	획지 번호	획지		건폐율(%)	용적률(%)	높이 (층수)	비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
		면적(㎡)	용도								위치	면적(㎡)	
81	81	165.4	단독주택	60	150	3층 이하		81	81	165.4	1	165.4	
82	82	168.5	단독주택	60	150	3층 이하		82	82	168.5	1	168.5	
83	83	165.7	단독주택	60	150	3층 이하		83	83	165.7	1	165.7	
84	84	166.1	단독주택	60	150	3층 이하		84	84	166.1	1	166.1	
85	85	167.1	단독주택	60	150	3층 이하		85	85	167.1	1	167.1	
86	86	167.2	단독주택	60	150	3층 이하		86	86	167.2	1	167.2	
87	87	167.0	단독주택	60	150	3층 이하		87	87	167.0	1	167.0	
88	88	167.2	단독주택	60	150	3층 이하		88	88	167.2	1	167.2	
89	89	226.5	단독주택	60	150	3층 이하		89	89	226.5	1	226.5	
90	90	177.4	단독주택	60	150	3층 이하		90	90	177.4	1	177.4	
91	91	172.6	단독주택	60	150	3층 이하		91	91	172.6	1	172.6	
92	92	166.3	단독주택	60	150	3층 이하		92	92	166.3	1	166.3	
93	93	178.3	단독주택	60	150	3층 이하		93	93	178.3	1	178.3	
94	94	177.1	단독주택	60	150	3층 이하		94	94	177.1	1	177.1	
95	95	169.9	단독주택	60	150	3층 이하		95	95	169.9	1	169.9	
96	96	200.3	단독주택	60	150	3층 이하		96	96	200.3	1	200.3	
97	97	173.4	단독주택	60	150	3층 이하		97	97	173.4	1	173.4	
98	98	190.9	단독주택	60	150	3층 이하		98	98	190.9	1	190.9	
99	99	183.0	단독주택	60	150	3층 이하		99	99	183.0	1	183.0	
100	100	168.9	단독주택	60	150	3층 이하		100	100	168.9	1	168.9	
101	101	168.4	단독주택	60	150	3층 이하		101	101	168.4	1	168.4	
102	102	173.1	단독주택	60	150	3층 이하		102	102	173.1	1	173.1	
103	103	200.0	단독주택	60	150	3층 이하		103	103	200.0	1	200.0	

나) 건축물의 용도·형태·배치 등에 관한 계획

【별표2】 건축물 밀도 및 높이 분류표(신설)

가구 번호	획지		건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층수)	비고
	위치	용도				
1	1	공동주택	16	200	20층 이하	
	2	공동주택	38	70	2층 이하	
2	1	공동주택	15	200	20층 이하	
	2	공동주택	35	70	2층 이하	
	3	유치원 및 복리시설	50	230	4층 이하	
3	1	공동주택	17	200	18층 이하	
4	1	근린생활시설	50	300	7층 이하	
	2	근린생활시설	50	300	7층 이하	
	3	근린생활시설	50	300	7층 이하	
	4	근린생활시설	50	300	7층 이하	
	5	근린생활시설	50	300	7층 이하	
5	1	초등학교	30	240	5층 이하	
6	1	중학교	30	240	5층 이하	
7	1	주차장	50	250	7층 이하	
8	1	주차장	50	250	7층 이하	
9	1	동사무소	50	250	6층 이하	
10	1	우체국	50	250	6층 이하	
11	1	파출소	50	250	6층 이하	
20~103	1	단독주택	60	200	3층 이하	

카. 논현2 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택용지

기 정							변경						
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
합 계		180,142.9	-	-	-	1공구	합 계		180,142.9	-	-	-	1공구
1	1	2,975.1	1	논현동 579-1대	238.4	579-2와 공동개발 권장	1	1	2,975.1	1	논현동 579-1대	238.4	
			2	논현동 579-12대	246.7	579-3와 공동개발 권장				2	논현동 579-12대	246.7	
			3	논현동 579-11대	246.7	579-4와 공동개발 권장				3	논현동 579-11대	246.7	
			4	논현동 579-10대	246.8	579-5와 공동개발 권장				4	논현동 579-10대	246.8	
			5	논현동 579-9대	246.8	579-6와 공동개발 권장				5	논현동 579-9대	246.8	
			6	논현동 579-8대	257.8	579-7와 공동개발 권장				6	논현동 579-8대	257.8	
			7	논현동 579-7대	247.7	579-8와 공동개발 권장				7	논현동 579-7대	247.7	
			8	논현동 579-6대	246.8	579-9와 공동개발 권장				8	논현동 579-6대	246.8	
			9	논현동 579-5대	246.9	579-10와 공동개발 권장				9	논현동 579-5대	246.9	
			10	논현동 579-4대	246.9	579-11와 공동개발 권장				10	논현동 579-4대	246.9	
			11	논현동 579-3대	246.9	579-12와 공동개발 권장				11	논현동 579-3대	246.9	
			12	논현동 579-2대	256.7	579-1와 공동개발 권장				12	논현동 579-2대	256.7	
2	2	2,417.5	1	논현동 619-1대	219.6	공동개발 (권장)	2	2	2,417.5	1	논현동 619-1대	219.6	
			2	논현동 619-2대	219.6					2	논현동 619-2대	219.6	
			3	논현동 619-3대	220.0	공동개발 (권장)				3	논현동 619-3대	220.0	
			4	논현동 619-4대	219.4					4	논현동 619-4대	219.4	
			5	논현동 619-5대	219.6	공동개발 (권장)				5	논현동 619-5대	219.6	
			6	논현동 619-6대	219.6					6	논현동 619-6대	219.6	
			7	논현동 619-7대	220.1	공동개발 (권장)				7	논현동 619-7대	220.1	
			8	논현동 619-8대	220.2					8	논현동 619-8대	220.2	
			9	논현동 619-9대	220.1	공동개발 (권장)				9	논현동 619-9대	220.1	
			10	논현동 619-10대	219.9					10	논현동 619-10대	219.9	
			11	논현동 619-11대	219.8					11	논현동 619-11대	219.8	

기 정							변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고		도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)						획지 번호	위치	면적(㎡)	
3	3	1,557.5	1	논현동 619-12대	221.1	공동개발 (권장)		3	3	1,557.5	1	논현동 619-12대	221.1	
			2	논현동 619-13대	221.8						2	논현동 619-13대	221.8	
			3	논현동 619-14대	221.3						3	논현동 619-14대	221.3	
			4	논현동 619-15대	220.9	공동개발 (권장)					4	논현동 619-15대	220.9	
			5	논현동 619-16대	221.0						5	논현동 619-16대	221.0	
			6	논현동 619-17대	225.1	공동개발 (권장)					6	논현동 619-17대	225.1	
			7	논현동 619-18대	226.3						7	논현동 619-18대	226.3	
4	4	2,160.5	1	논현동 620-1대	288.0	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	4	4	2,160.5	1	논현동 620-1대	288.0	
			2	논현동 620-2대	261.4						2	논현동 620-2대	261.4	
			3	논현동 620-3대	269.6						3	논현동 620-3대	269.6	
			4	논현동 620-4대	222.7	공동개발 (권장)					4	논현동 620-4대	222.7	
			5	논현동 620-5대	224.3						5	논현동 620-5대	224.3	
			6	논현동 620-6대	224.4	공동개발 (권장)					6	논현동 620-6대	224.4	
			7	논현동 620-7대	224.3						7	논현동 620-7대	224.3	
			8	논현동 620-8대	224.4	공동개발 (권장)					8	논현동 620-8대	224.4	
			9	논현동 620-9대	221.1						9	논현동 620-9대	221.1	
5	5	2,641.3	1	논현동 621-1대	236.6	공동개발 (권장)		5	5	2,641.3	1	논현동 621-1대	236.6	
			2	논현동 621-2대	240.3						2	논현동 621-2대	240.3	
			3	논현동 621-3대	243.2	공동개발 (권장)					3	논현동 621-3대	243.2	
			4	논현동 621-4대	257.2						4	논현동 621-4대	257.2	
			5	논현동 621-5대	228.3		5				논현동 621-5대	228.3		
			6	논현동 621-6대	237.7		6				논현동 621-6대	237.7		
			7	논현동 621-7대	239.9		7				논현동 621-7대	239.9		
			8	논현동 621-8대	241.1	공동개발 (권장)					8	논현동 621-8대	241.1	
			9	논현동 621-9대	240.9						9	논현동 621-9대	240.9	
			10	논현동 621-10대	241.3	공동개발 (권장)					10	논현동 621-10대	241.3	
			11	논현동 621-11대	234.8						11	논현동 621-11대	234.8	

기 정							변 경						
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
6	6	1,304.5	1	논현동 622-1대	219.3	622-6과 공동개발 권장	6	6	1,304.5	1	논현동 622-1대	219.3	
			2	논현동 622-2대	221.7	622-3과 공동개발 권장				2	논현동 622-2대	221.7	
			3	논현동 622-3대	215.6	622-2와 공동개발 권장				3	논현동 622-3대	215.6	
			4	논현동 622-4대	216.1	622-5와 공동개발 권장				4	논현동 622-4대	216.1	
			5	논현동 622-5대	216.1	622-4와 공동개발 권장				5	논현동 622-5대	216.1	
			6	논현동 622-6대	215.7	622-1과 공동개발 권장				6	논현동 622-6대	215.7	
7	7	1,850.2	1	논현동 623-1대	229.2	공동개발 (권장)	7	7	1,850.2	1	논현동 623-1대	229.2	
			2	논현동 623-2대	237.4					2	논현동 623-2대	237.4	
			3	논현동 623-3대	237.8	공동개발 (권장)				3	논현동 623-3대	237.8	
			4	논현동 623-4대	251.8					4	논현동 623-4대	251.8	
			5	논현동 623-5대	293.9	공동개발 (권장)				5	논현동 623-5대	293.9	
			6	논현동 623-6대	203.5					6	논현동 623-6대	203.5	
			7	논현동 623-7대	203.6	공동개발 (권장)				7	논현동 623-7대	203.6	
			8	논현동 623-8대	193.0					8	논현동 623-8대	193.0	
8	8	2,499.5	1	논현동 624-1대	214.5	공동개발 (권장)	8	8	2,499.5	1	논현동 624-1대	214.5	
			2	논현동 624-2대	214.4					2	논현동 624-2대	214.4	
			3	논현동 624-3대	214.4	공동개발 (권장)				3	논현동 624-3대	214.4	
			4	논현동 624-4대	214.4					4	논현동 624-4대	214.4	
			5	논현동 624-5대	214.6	공동개발 (권장)				5	논현동 624-5대	214.6	
			6	논현동 624-6대	293.8					6	논현동 624-6대	293.8	
			7	논현동 624-7대	223.2	공동개발 (권장)				7	논현동 624-7대	223.2	
			8	논현동 624-8대	229.4					8	논현동 624-8대	229.4	
			9	논현동 624-9대	232.6					9	논현동 624-9대	232.6	
			10	논현동 624-10대	231.3	공동개발 (권장)				10	논현동 624-10대	231.3	
			11	논현동 624-11대	216.9					11	논현동 624-11대	216.9	
9	9	948.1	1	논현동 625-1대	238.0	공동개발 (권장)	9	9	948.1	1	논현동 625-1대	238.0	
			2	논현동 625-2대	242.0					2	논현동 625-2대	242.0	
			3	논현동 625-3대	238.2	공동개발 (권장)				3	논현동 625-3대	238.2	
			4	논현동 625-4대	229.9					4	논현동 625-4대	229.9	

기 정							변 경						
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
10	10	1,291.7	1	논현동 626-1대	214.9	626-6과 공동개발 권장	10	10	1,291.7	1	논현동 626-1대	214.9	
			2	논현동 626-2대	216.1	626-3과 공동개발 권장				2	논현동 626-2대	216.1	
			3	논현동 626-3대	215.1	626-2와 공동개발 권장				3	논현동 626-3대	215.1	
			4	논현동 626-4대	215.2	626-5와 공동개발 권장				4	논현동 626-4대	215.2	
			5	논현동 626-5대	214.9	626-4와 공동개발 권장				5	논현동 626-5대	214.9	
			6	논현동 626-6대	215.5	626-1과 공동개발 권장				6	논현동 626-6대	215.5	
11	11	2,317.6	1	논현동 629-1대	221.4	공동개발 (권장)	11	11	2,317.6	1	논현동 629-1대	221.4	
			2	논현동 629-2대	243.8					2	논현동 629-2대	243.8	
			3	논현동 629-3대	226.3	공동개발 (권장)				3	논현동 629-3대	226.3	
			4	논현동 629-4대	222.6					4	논현동 629-4대	222.6	
			5	논현동 629-5대	238.6					5	논현동 629-5대	238.6	
			6	논현동 629-6대	231.0	공동개발 (권장)				6	논현동 629-6대	231.0	
			7	논현동 629-7대	223.1					7	논현동 629-7대	223.1	
			8	논현동 629-8대	248.3	8				논현동 629-8대	248.3		
			9	논현동 629-9대	243.4	9				논현동 629-9대	243.4		
			10	논현동 629-10대	219.1	10				논현동 629-10대	219.1		
12	12	1,979.0	1	논현동 627-1대	244.3	공동개발 (권장)	12	12	1,979.0	1	논현동 627-1대	244.3	
			2	논현동 627-2대	250.6					2	논현동 627-2대	250.6	
			3	논현동 627-3대	250.5	공동개발 (권장)				3	논현동 627-3대	250.5	
			4	논현동 627-4대	244.0					4	논현동 627-4대	244.0	
			5	논현동 627-5대	244.4	공동개발 (권장)				5	논현동 627-5대	244.4	
			6	논현동 627-6대	250.3					6	논현동 627-6대	250.3	
			7	논현동 627-7대	250.6	공동개발 (권장)				7	논현동 627-7대	250.6	
			8	논현동 627-8대	244.3					8	논현동 627-8대	244.3	
13	13	2,293.7	1	논현동 628-1대	217.7	공동개발 (권장)	13	13	2,293.7	1	논현동 628-1대	217.7	
			2	논현동 628-2대	216.1					2	논현동 628-2대	216.1	
			3	논현동 628-3대	215.7	공동개발 (권장)				3	논현동 628-3대	215.7	
			4	논현동 628-4대	226.5					4	논현동 628-4대	226.5	

기 정							변 경						
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
			5	논현동 628-5대	232.5	공동개발 (권장)				5	논현동 628-5대	232.5	
			6	논현동 628-6대	239.1					6	논현동 628-6대	239.1	
			7	논현동 628-7대	235.9	공동개발 (권장)				7	논현동 628-7대	235.9	
			8	논현동 628-8대	239.1					8	논현동 628-8대	239.1	
			9	논현동 628-9대	239.3	공동개발 (권장)				9	논현동 628-9대	239.3	
			10	논현동 628-10대	231.8					10	논현동 628-10대	231.8	
14	14	1,246.2	1	논현동 590-1대	305.5	공동개발 (권장)	14	14	1,246.2	1	논현동 590-1대	305.5	
			2	논현동 590-2대	338.0					2	논현동 590-2대	338.0	
			3	논현동 590-3대	320.0	공동개발 (권장)				3	논현동 590-3대	320.0	
			4	논현동 590-4대	282.7					4	논현동 590-4대	282.7	
15	15	3,290.0	1	논현동 589-30대	332.3	589-31과 공동개발 권장	15	15	3,290.0	1	논현동 589-30대	332.3	
			2	논현동 589-29대	295.4	공동개발 (권장)				2	논현동 589-29대	295.4	
			3	논현동 589-28대	295.5					3	논현동 589-28대	295.5	
			4	논현동 589-27대	295.7	공동개발 (권장)				4	논현동 589-27대	295.7	
			5	논현동 589-26대	286.1					5	논현동 589-26대	286.1	
			6	논현동 589-31대	321.7	589-30과 공동개발 권장				6	논현동 589-31대	321.7	
			7	논현동 589-32대	292.5	공동개발 (권장)				7	논현동 589-32대	292.5	
			8	논현동 589-33대	293.3					8	논현동 589-33대	293.3	
			9	논현동 589-34대	292.1	공동개발 (권장)				9	논현동 589-34대	292.1	
			10	논현동 589-35대	292.4					10	논현동 589-35대	292.4	
			11	논현동 589-36대	293.0	11				논현동 589-36대	293.0		
16	16	837.5	1	논현동 591-1대	273.4	공동개발 (권장)	16	16	837.5	1	논현동 591-1대	273.4	
			2	논현동 591-2대	280.4					2	논현동 591-2대	280.4	
			3	논현동 591-3대	283.7					3	논현동 591-3대	283.7	
17	17	2,324.0	1	논현동 591-4대	270.4	공동개발 (권장)	17	17	2,324.0	1	논현동 591-4대	270.4	
			2	논현동 591-5대	267.7					2	논현동 591-5대	267.7	

기 정						변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
			3	논현동 591-6대	341.6	공동개발 (권장)				3	논현동 591-6대	341.6	
			4	논현동 591-7대	343.2					4	논현동 591-7대	343.2	
			5	논현동 591-8대	410.4					5	논현동 591-8대	410.4	
			6	논현동 591-9대	358.0	공동개발 (권장)				6	논현동 591-9대	358.0	
			7	논현동 591-10대	332.7					7	논현동 591-10대	332.7	
18	18	2,518.4	1	논현동 591-11대	299.8	공동개발 (권장)	18	18	2,518.4	1	논현동 591-11대	299.8	
			2	논현동 591-12대	292.0					2	논현동 591-12대	292.0	
			3	논현동 591-13대	291.0					3	논현동 591-13대	291.0	
			4	논현동 591-14대	270.6	공동개발 (권장)				4	논현동 591-14대	270.6	
			5	논현동 591-15대	266.8					5	논현동 591-15대	266.8	
			6	논현동 591-16대	271.0	공동개발 (권장)				6	논현동 591-16대	271.0	
			7	논현동 591-17대	270.7					7	논현동 591-17대	270.7	
			8	논현동 591-18대	270.7	공동개발 (권장)				8	논현동 591-18대	270.7	
			9	논현동 591-19대	285.8					9	논현동 591-19대	285.8	
19	19	4,472.6	1	논현동 591-22대	300.9	공동개발 (권장)	19	19	4,472.6	1	논현동 591-22대	300.9	
			2	논현동 591-21대	300.1					2	논현동 591-21대	300.1	
			3	논현동 591-20대	300.8	공동개발 (권장)				3	논현동 591-20대	300.8	
			4	논현동 591-35대	326.5					4	논현동 591-35대	326.5	
			5	논현동 591-34대	261.5					5	논현동 591-34대	261.5	
			6	논현동 591-33대	260.4	공동개발 (권장)				6	논현동 591-33대	260.4	
			7	논현동 591-32대	260.4					7	논현동 591-32대	260.4	
			8	논현동 591-31대	257.4	공동개발 (권장)				8	논현동 591-31대	257.4	
			9	논현동 591-30대	260.6					9	논현동 591-30대	260.6	
			10	논현동 591-29대	265.3	공동개발 (권장)				10	논현동 591-29대	265.3	
			11	논현동 591-28대	258.0					11	논현동 591-28대	258.0	
			12	논현동 591-27대	260.8	공동개발 (권장)				12	논현동 591-27대	260.8	

기 정						변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
			13	논현동 591-26대	260.8	공동개발 (권장)				13	논현동 591-26대	260.8	
			14	논현동 591-25대	259.7					14	논현동 591-25대	259.7	
			15	논현동 591-24대	302.4					15	논현동 591-24대	302.4	
			16	논현동 591-23대	337.0					16	논현동 591-23대	337.0	
20	20	4,059.0	1	논현동 594-2대	305.7	공동개발 (권장)	20	20	4,059.0	1	논현동 594-2대	305.7	
			2	논현동 594-3대	277.2					2	논현동 594-3대	277.2	
			3	논현동 594-4대	278.5	공동개발 (권장)				3	논현동 594-4대	278.5	
			4	논현동 594-5대	279.8					4	논현동 594-5대	279.8	
			5	논현동 594-6대	279.8	공동개발 (권장)				5	논현동 594-6대	279.8	
			6	논현동 594-7대	279.8					6	논현동 594-7대	279.8	
			7	논현동 594-8대	279.8	공동개발 (권장)				7	논현동 594-8대	279.8	
			8	논현동 594-9대	279.8					8	논현동 594-9대	279.8	
			9	논현동 594-10대	320.5	공동개발 (권장)				9	논현동 594-10대	320.5	
			10	논현동 594-11대	322.6					10	논현동 594-11대	322.6	
			11	논현동 594-12대	288.9					11	논현동 594-12대	288.9	
			12	논현동 594-13대	288.9					12	논현동 594-13대	288.9	
			13	논현동 594-14대	288.8					13	논현동 594-14대	288.8	
			14	논현동 594-15대	288.9					14	논현동 594-15대	288.9	
21	21	1,294.3	1	논현동 592-1대	265.8	공동개발 (권장)	21	21	1,294.3	1	논현동 592-1대	265.8	
			2	논현동 592-2대	264.6					2	논현동 592-2대	264.6	
			3	논현동 592-3대	264.0	공동개발 (권장)				3	논현동 592-3대	264.0	
			4	논현동 592-4대	250.0					4	논현동 592-4대	250.0	
			5	논현동 592-5대	249.9					5	논현동 592-5대	249.9	
22	22	1,338.8	1	논현동 592-6대	264.6	공동개발 (권장)	22	22	1,338.8	1	논현동 592-6대	264.6	
			2	논현동 592-7대	265.0					2	논현동 592-7대	265.0	
			3	논현동 592-8대	265.3	공동개발 (권장)				3	논현동 592-8대	265.3	
			4	논현동 592-9대	265.0					4	논현동 592-9대	265.0	
			5	논현동 592-10대	278.9					5	논현동 592-10대	278.9	

기 정						변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위 치	면적(㎡)					획지 번호	위 치	면적(㎡)	
23	23	2,103.3	1	논현동 592-16대	257.0	공동개발 (권장)	23	23	2,103.3	1	논현동 592-16대	257.0	
			2	논현동 592-15대	266.0					2	논현동 592-15대	266.0	
			3	논현동 592-14대	266.0	공동개발 (권장)				3	논현동 592-14대	266.0	
			4	논현동 592-13대	260.1					4	논현동 592-13대	260.1	
			5	논현동 592-20대	259.7	공동개발 (권장)				5	논현동 592-20대	259.7	
			6	논현동 592-19대	266.1					6	논현동 592-19대	266.1	
			7	논현동 592-18대	266.1	공동개발 (권장)				7	논현동 592-18대	266.1	
			8	논현동 592-17대	262.3					8	논현동 592-17대	262.3	
24	24	2,411.4	1	논현동 592-24대	301.5	공동개발 (권장)	24	24	2,411.4	1	논현동 592-24대	301.5	
			2	논현동 592-23대	301.5					2	논현동 592-23대	301.5	
			3	논현동 592-22대	301.3	공동개발 (권장)				3	논현동 592-22대	301.3	
			4	논현동 592-21대	298.8					4	논현동 592-21대	298.8	
			5	논현동 592-28대	304.3	공동개발 (권장)				5	논현동 592-28대	304.3	
			6	논현동 592-27대	301.2					6	논현동 592-27대	301.2	
			7	논현동 592-26대	301.4	공동개발 (권장)				7	논현동 592-26대	301.4	
			8	논현동 592-25대	301.4					8	논현동 592-25대	301.4	
25	25	2,378.3	1	논현동 592-32대	289.8	592-31과 공동개발 권장	25	25	2,378.3	1	논현동 592-32대	289.8	
			2	논현동 592-33대	289.4	공동개발 (권장)				2	논현동 592-33대	289.4	
			3	논현동 592-34대	293.4					3	논현동 592-34대	293.4	
			4	논현동 592-35대	292.6	공동개발 (권장)				4	논현동 592-35대	292.6	
			5	논현동 592-36대	273.1					5	논현동 592-36대	273.1	
			6	논현동 592-29대	330.7					6	논현동 592-29대	330.7	
			7	논현동 592-30대	320.0	592-31과 공동개발 권장				7	논현동 592-30대	320.0	
			8	논현동 592-31대	289.3	592-32과 공동개발 권장				8	논현동 592-31대	289.3	
26	26	2,174.2	1	논현동 662-1대	215.3	662-10과 공동개발 권장	26	26	2,174.2	1	논현동 662-1대	215.3	
			2	논현동 662-2대	217.5	공동개발 (권장)				2	논현동 662-2대	217.5	
			3	논현동 662-3대	217.4					3	논현동 662-3대	217.4	

기 정						변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위 치	면적(㎡)					획지 번호	위 치	면적(㎡)	
			4	논현동 662-4대	218.0	공동개발 (권장)				4	논현동 662-4대	218.0	
			5	논현동 662-5대	219.5					5	논현동 662-5대	219.5	
			6	논현동 662-6대	216.9	공동개발 (권장)				6	논현동 662-6대	216.9	
			7	논현동 662-7대	217.7					7	논현동 662-7대	217.7	
			8	논현동 662-8대	217.3	공동개발 (권장)				8	논현동 662-8대	217.3	
			9	논현동 662-9대	217.6					9	논현동 662-9대	217.6	
			10	논현동 662-10대	217.0	662-1과 공동개발 권장				10	논현동 662-10대	217.0	
27	27	1,348.7	1	논현동 593-1대	277.9	공동개발 (권장)	27	27	1,348.7	1	논현동 593-1대	277.9	
			2	논현동 593-2대	267.8					2	논현동 593-2대	267.8	
			3	논현동 593-3대	267.7	공동개발 (권장)				3	논현동 593-3대	267.7	
			4	논현동 593-4대	267.7					4	논현동 593-4대	267.7	
			5	논현동 593-5대	267.6					5	논현동 593-5대	267.6	
28	28	2,098.8	1	논현동593- 11대	258.5	공동개발 (권장)	28	28	2,098.8	1	논현동593- 11대	258.5	
			2	논현동593- 12대	264.7					2	논현동593- 12대	264.7	
			3	논현동593- 13대	264.7	공동개발 (권장)				3	논현동593- 13대	264.7	
			4	논현동593- 14대	262.2					4	논현동593- 14대	262.2	
			5	논현동593- 15대	262.4	공동개발 (권장)				5	논현동593- 15대	262.4	
			6	논현동593- 16대	264.1					6	논현동593- 16대	264.1	
			7	논현동593- 17대	264.3	공동개발 (권장)				7	논현동593- 17대	264.3	
			8	논현동593- 18대	257.9					8	논현동593- 18대	257.9	
29	29	2,104.3	1	논현동593- 19대	259.3	공동개발 (권장)	29	29	2,104.3	1	논현동593- 19대	259.3	
			2	논현동593- 20대	265.4					2	논현동593- 20대	265.4	
			3	논현동593- 21대	265.4	공동개발 (권장)				3	논현동593- 21대	265.4	
			4	논현동593- 22대	262.9					4	논현동593- 22대	262.9	
			5	논현동593- 23대	263.3	공동개발 (권장)				5	논현동593- 23대	263.3	
			6	논현동593- 24대	264.9					6	논현동593- 24대	264.9	
			7	논현동593- 25대	264.8	공동개발 (권장)				7	논현동593- 25대	264.8	
			8	논현동593- 26대	258.3					8	논현동593- 26대	258.3	

기 정						변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
30	30	1,146.1	1	논현동 594-16대	287.2	공동개발 (권장)	30	30	1,146.1	1	논현동 594-16대	287.2	
			2	논현동 594-17대	286.3					2	논현동 594-17대	286.3	
			3	논현동 594-18대	286.3	공동개발 (권장)				3	논현동 594-18대	286.3	
			4	논현동 594-19대	286.3					4	논현동 594-19대	286.3	
31	31	1,376.6	1	논현동 607-1대	218.9	공동개발 (권장)	31	31	1,376.6	1	논현동 607-1대	218.9	
			2	논현동 607-2대	219.1					2	논현동 607-2대	219.1	
			3	논현동 607-3대	218.1	공동개발 (권장)				3	논현동 607-3대	218.1	
			4	논현동 607-4대	227.0					4	논현동 607-4대	227.0	
			5	논현동 607-5대	239.8	공동개발 (권장)				5	논현동 607-5대	239.8	
			6	논현동 607-6대	253.7					6	논현동 607-6대	253.7	
32	32	1,859.5	1	논현동 608-1대	223.2	공동개발 (권장)	32	32	1,859.5	1	논현동 608-1대	223.2	
			2	논현동 608-2대	219.9					2	논현동 608-2대	219.9	
			3	논현동 608-3대	220.0	공동개발 (권장)				3	논현동 608-3대	220.0	
			4	논현동 608-4대	294.9					4	논현동 608-4대	294.9	
			5	논현동 608-5대	214.6	공동개발 (권장)				5	논현동 608-5대	214.6	
			6	논현동 608-6대	228.2					6	논현동 608-6대	228.2	
			7	논현동 608-7대	230.6	공동개발 (권장)				7	논현동 608-7대	230.6	
			8	논현동 608-8대	228.1					8	논현동 608-8대	228.1	
33	33	3,035.6	1	논현동 609-1대	248.0	공동개발 (권장)	33	33	3,035.6	1	논현동 609-1대	248.0	
			2	논현동 609-2대	244.4					2	논현동 609-2대	244.4	
			3	논현동 609-3대	251.7	609-12와 공동개발 권장				3	논현동 609-3대	251.7	
			4	논현동 609-4대	252.4	609-11와 공동개발 권장				4	논현동 609-4대	252.4	
			5	논현동 609-5대	242.3	609-10와 공동개발 권장				5	논현동 609-5대	242.3	
			6	논현동 609-6대	266.4	공동개발 (권장)				6	논현동 609-6대	266.4	
			7	논현동 609-7대	248.1					7	논현동 609-7대	248.1	
			8	논현동 609-8대	244.9	공동개발 (권장)				8	논현동 609-8대	244.9	
			9	논현동 609-9대	268.8					9	논현동 609-9대	268.8	

기 정							변 경						
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
			10	논현동 609-10대	260.1	609-5와 공동개발 권장				10	논현동 609-10대	260.1	
			11	논현동 609-11대	254.3	609-4와 공동개발 권장				11	논현동 609-11대	254.3	
			12	논현동 609-12대	254.2	609-3와 공동개발 권장				12	논현동 609-12대	254.2	
34	34	767.5	1	논현동 605-5대	259.8	공동개발 (권장)	34	34	767.5	1	논현동 605-5대	259.8	
			2	논현동 605-4대	257.4					2	논현동 605-4대	257.4	
			3	논현동 605-3대	250.3					3	논현동 605-3대	250.3	
35	35	1,729.4	1	논현동 605-6	236.3	공동개발 (권장)	35	35	1,729.4	1	논현동 605-6	485.2	획지 합병
			2	논현동 605-7	248.9					-	-	-	
			3	논현동 605-8	248.8					3	논현동 605-8	248.8	
			4	논현동 605-9	248.9	공동개발 (권장)				4	논현동 605-9	248.9	
			5	논현동 605-10	248.8					5	논현동 605-10	248.8	
			6	논현동 605-11	248.8	공동개발 (권장)				6	논현동 605-11	248.8	
			7	논현동 605-12	248.9					7	논현동 605-12	248.9	
36	36	1,853.4	1	논현동 610-8대	224.6	공동개발 (권장)	36	36	1,853.4	1	논현동 610-8대	224.6	
			2	논현동 610-7대	224.2					2	논현동 610-7대	224.2	
			3	논현동 610-6대	227.0	공동개발 (권장)				3	논현동 610-6대	227.0	
			4	논현동 610-5대	227.8					4	논현동 610-5대	227.8	
			5	논현동 610-4대	228.3	공동개발 (권장)				5	논현동 610-4대	228.3	
			6	논현동 610-3대	260.7					6	논현동 610-3대	260.7	
			7	논현동 610-2대	231.6	공동개발 (권장)				7	논현동 610-2대	231.6	
			8	논현동 610-1대	229.2					8	논현동 610-1대	229.2	
37	37	996.6	1	논현동 611-1대	241.9	공동개발 (권장)	37	37	996.6	1	논현동 611-1대	241.9	
			2	논현동 611-2대	248.8					2	논현동 611-2대	248.8	
			3	논현동 611-3대	248.9	공동개발 (권장)				3	논현동 611-3대	248.9	
			4	논현동 611-4대	257.0					4	논현동 611-4대	257.0	
38	38	1,863.3	1	논현동 612-1대	220.4	공동개발 (권장)	38	38	1,863.3	1	논현동 612-1대	220.4	
			2	논현동 612-2대	223.5					2	논현동 612-2대	223.5	
			3	논현동 612-3대	223.5	공동개발 (권장)				3	논현동 612-3대	223.5	

기 정						변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
			4	논현동 612-4대	223.9	공동개발 (권장)				4	논현동 612-4대	223.9	
			5	논현동 612-5대	244.1					5	논현동 612-5대	244.1	
			6	논현동 612-6대	244.4					6	논현동 612-6대	244.4	
			7	논현동 612-7대	244.4	공동개발 (권장)				7	논현동 612-7대	244.4	
			8	논현동 612-8대	239.1					8	논현동 612-8대	239.1	
39	39	1,605.9	1	논현동 613-1대	232.5	공동개발 (권장)	39	39	1,605.9	1	논현동 613-1대	232.5	
			2	논현동 613-2대	232.3					2	논현동 613-2대	232.3	
			3	논현동 613-3대	220.4	공동개발 (권장)				3	논현동 613-3대	220.4	
			4	논현동 613-4대	229.8					공동개발 (권장)	4	논현동 613-4대	229.8
			5	논현동 613-5대	229.2	5					논현동 613-5대	229.2	
			6	논현동 613-6대	229.7	공동개발 (권장)				6	논현동 613-6대	229.7	
			7	논현동 613-7대	232.0					7	논현동 613-7대	232.0	
40	40	2,521.3	1	논현동 614-1대	233.5	공동개발 (권장)	40	40	2,521.3	1	논현동 614-1대	233.5	
			2	논현동 614-2대	229.9					2	논현동 614-2대	229.9	
			3	논현동 614-3대	230.8	공동개발 (권장)				3	논현동 614-3대	230.8	
			4	논현동 614-4대	229.5					4	논현동 614-4대	229.5	
			5	논현동 614-5대	233.3	공동개발 (권장)				5	논현동 614-5대	233.3	
			6	논현동 614-6대	229.6					6	논현동 614-6대	229.6	
			7	논현동 614-7대	225.6	공동개발 (권장)				7	논현동 614-7대	225.6	
			8	논현동 614-8대	230.2					8	논현동 614-8대	230.2	
			9	논현동 614-9대	230.1					9	논현동 614-9대	230.1	
			10	논현동 614-10대	230.0	공동개발 (권장)				10	논현동 614-10대	230.0	
			11	논현동 614-11대	218.8					11	논현동 614-11대	218.8	
41	4	1,834.9	1	논현동 615-1대	225.3	공동개발 (권장)	41	4	1,834.9	1	논현동 615-1대	225.3	
			2	논현동 615-2대	239.1					2	논현동 615-2대	239.1	
			3	논현동 615-3대	238.9	공동개발 (권장)				3	논현동 615-3대	238.9	
			4	논현동 615-4대	237.7					4	논현동 615-4대	237.7	
			5	논현동 615-5대	225.1	공동개발 (권장)				5	논현동 615-5대	225.1	

기 정						변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
			6	논현동 615-6대	226.0	공동개발 (권장)				6	논현동 615-6대	226.0	
			7	논현동 615-7대	225.6					7	논현동 615-7대	225.6	
			8	논현동 615-8대	217.2					8	논현동 615-8대	217.2	
42	42	1,788.4	1	논현동 595-1대	304.5	공동개발 (권장)	42	42	1,788.4	1	논현동 595-1대	304.5	
			2	논현동 595-2대	296.5					2	논현동 595-2대	296.5	
			3	논현동 595-3대	296.7	공동개발 (권장)				3	논현동 595-3대	296.7	
			4	논현동 595-4대	296.5					4	논현동 595-4대	296.5	
			5	논현동 595-5대	296.5	공동개발 (권장)				5	논현동 595-5대	296.5	
			6	논현동 595-6대	297.7					6	논현동 595-6대	297.7	
43	43	1,495.6	1	논현동 596-1대	308.1	공동개발 (권장)	43	43	1,495.6	1	논현동 596-1대	308.1	
			2	논현동 596-2대	297.4					2	논현동 596-2대	297.4	
			3	논현동 596-3대	296.4	공동개발 (권장)				3	논현동 596-3대	296.4	
			4	논현동 596-4대	296.8					4	논현동 596-4대	296.8	
			5	논현동 596-5대	296.9					5	논현동 596-5대	296.9	
44	44	815.6	1	논현동 595-7대	271.2	공동개발 (권장)	44	44	815.6	1	논현동 595-7대	271.2	
			2	논현동 595-8대	269.7					2	논현동 595-8대	269.7	
			3	논현동 595-9대	274.7					3	논현동 595-9대	274.7	
45	45	914.9	1	논현동 596-6대	297.9	공동개발 (권장)	45	45	914.9	1	논현동 596-6대	297.9	
			2	논현동 596-7대	298.1					2	논현동 596-7대	298.1	
			3	논현동 596-8대	318.9					3	논현동 596-8대	318.9	
46	46	1,112.1	1	논현동 595-13대	291.4	공동개발 (권장)	46	46	1,112.1	1	논현동 595-13대	291.4	
			2	논현동 595-14대	273.4					2	논현동 595-14대	273.4	
			3	논현동 595-15대	273.6	공동개발 (권장)				3	논현동 595-15대	273.6	
			4	논현동 595-16대	273.7					4	논현동 595-16대	273.7	
47	47	4,613.4	1	논현동 597-1대	297.0	597-2와 공동개발 권장	47	47	4,613.4	1	논현동 597-1대	297.0	
			2	논현동 597-27대	293.5	597-26와 공동개발 권장				2	논현동 597-27대	293.5	
			3	논현동 597-2대	287.3	597-1와 공동개발 권장				3	논현동 597-2대	287.3	

기 정							변경												
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고						
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)							
			4	논현동 597-26대	287.0	597-27와 공동개발 권장				4	논현동 597-26대	287.0							
			5	논현동 597-3대	287.4	597-4와 공동개발 권장				5	논현동 597-3대	287.4							
			6	논현동 597-25대	287.3	597-24와 공동개발 권장				6	논현동 597-25대	287.3							
			7	논현동 597-4대	287.5	597-3와 공동개발 권장				7	논현동 597-4대	287.5							
			8	논현동 597-24대	287.6	597-25와 공동개발 권장				8	논현동 597-24대	287.6							
			9	논현동 597-5대	287.4	597-6와 공동개발 권장				9	논현동 597-5대	287.4							
			10	논현동 597-23대	287.4	597-22와 공동개발 권장				10	논현동 597-23대	287.4							
			11	논현동 597-6대	287.5	597-5와 공동개발 권장				11	논현동 597-6대	287.5							
			12	논현동 597-22대	287.5	597-23와 공동개발 권장				12	논현동 597-22대	287.5							
			13	논현동 597-7대	287.3	597-8와 공동개발 권장				13	논현동 597-7대	287.3							
			14	논현동 597-21대	287.3	597-20와 공동개발 권장				14	논현동 597-21대	287.3							
			15	논현동 597-8대	287.2	597-7와 공동개발 권장				15	논현동 597-8대	287.2							
			16	논현동 597-20대	287.2	597-21와 공동개발 권장				16	논현동 597-20대	287.2							
			48	48	484.9	1				논현동 595-18대	250.8	공 동개 발 (권장)	48	48	484.9	1	논현동 595-18대	250.8	
						2				논현동 595-19대	234.1					2	논현동 595-19대	234.1	
			49	49	2,668.6	1				논현동 597-10	268.7	597-11와 공동개발 권장	49	49	2,668.6	1	논현동 597-10	268.7	
2	논현동 597-19	268.8				597-18와 공동개발 권장	2	논현동 597-19	268.8										
3	논현동 597-11	268.7				597-10와 공동개발 권장	3	논현동 597-11	268.7										
4	논현동 597-18	268.7				597-19와 공동개발 권장	4	논현동 597-18	268.7										
5	논현동 597-12	264.7				597-13와 공동개발 권장	5	논현동 597-12	264.7										
6	논현동 597-17	264.7				597-16와 공동개발 권장	6	논현동 597-17	264.7										
7	논현동 597-13	265.2				597-12와 공동개발 권장	7	논현동 597-13	265.2										
8	논현동 597-16	265.1				597-17와 공동개발 권장	8	논현동 597-16	265.1										
9	논현동 597-14	266.2				공 동개 발 (권장)	9	논현동 597-14	266.2										
10	논현동 597-15	267.8					10	논현동 597-15	267.8										
50	50	2,274.4	1	논현동 598-1대	280.9	공 동개 발 (권장)	50	50	2,274.4	1	논현동 598-1대	280.9							
			2	논현동 598-2대	280.8					2	논현동 598-2대	280.8							
			3	논현동 598-3대	280.6	공 동개 발 (권장)				3	논현동 598-3대	280.6							

기 정						변경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
			4	논현동 598-4대	281.2	공동개발 (권장)				4	논현동 598-4대	281.2	
			5	논현동 598-5대	286.4					5	논현동 598-5대	286.4	
			6	논현동 598-6대	290.8					6	논현동 598-6대	290.8	
			7	논현동 598-7대	291.6	공동개발 (권장)				7	논현동 598-7대	291.6	
			8	논현동 598-8대	282.1					8	논현동 598-8대	282.1	
51	51	1,853.0	1	논현동 598-16대	262.4	공동개발 (권장)	51	51	1,853.0	1	논현동 598-16대	262.4	
			2	논현동 598-15대	262.7					2	논현동 598-15대	262.7	
			3	논현동 598-14대	263.2	공동개발 (권장)				3	논현동 598-14대	263.2	
			4	논현동 598-13대	262.7					4	논현동 598-13대	262.7	
			5	논현동 598-12대	262.4	공동개발 (권장)				5	논현동 598-12대	262.4	
			6	논현동 598-11대	274.6					6	논현동 598-11대	274.6	
			7	논현동 598-10대	265.0					7	논현동 598-10대	265.0	
52	52	1,221.2	1	논현동 651-1대	300.7	공동개발 (권장)	52	52	1,221.2	1	논현동 651-1대	300.7	
			2	논현동 651-2대	230.2					2	논현동 651-2대	230.2	
			3	논현동 651-3대	230.2					3	논현동 651-3대	230.2	
			4	논현동 651-4대	230.1	공동개발 (권장)				4	논현동 651-4대	230.1	
			5	논현동 651-5대	230.0					5	논현동 651-5대	230.0	
53	53	2,297.5	1	논현동 652-2대	229.4	공동개발 (권장)	53	53	2,297.5	1	논현동 652-2대	229.4	
			2	논현동 652-3대	229.6					2	논현동 652-3대	229.6	
			3	논현동 652-4대	229.4	공동개발 (권장)				3	논현동 652-4대	229.4	
			4	논현동 652-5대	229.7					4	논현동 652-5대	229.7	
			5	논현동 652-6대	223.7	공동개발 (권장)				5	논현동 652-6대	223.7	
			6	논현동 652-7대	223.1					6	논현동 652-7대	223.1	
			7	논현동 652-8대	229.7	공동개발 (권장)				7	논현동 652-8대	229.7	
			8	논현동 652-9대	229.6					8	논현동 652-9대	229.6	
			9	논현동 652-10대	230.0	공동개발 (권장)				9	논현동 652-10대	230.0	
			10	논현동 652-11대	243.3					10	논현동 652-11대	243.3	

기 정							변 경						
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
54	54	1,811.8	1	논현동 654-2대	223.3	654-1와 공동개발 권장	54	54	1,811.8	1	논현동 654-2대	223.3	
			2	논현동 654-3대	229.5	654-8와 공동개발 권장				2	논현동 654-3대	229.5	
			3	논현동 654-4대	229.5	654-7와 공동개발 권장				3	논현동 654-4대	229.5	
			4	논현동 654-5대	223.5	공동개발 (권장)				4	논현동 654-5대	223.5	
			5	논현동 654-6대	223.3					5	논현동 654-6대	223.3	
			6	논현동 654-7대	229.7	654-4와 공동개발 권장				6	논현동 654-7대	229.7	
			7	논현동 654-8대	229.6	654-3와 공동개발 권장				7	논현동 654-8대	229.6	
			8	논현동 654-1대	223.4	654-2와 공동개발 권장				8	논현동 654-1대	223.4	
55	55	2,068.4	1	논현동 651-6대	229.6	공동개발 (권장)	55	55	2,068.4	1	논현동 651-6대	229.6	
			2	논현동 651-7대	229.7					2	논현동 651-7대	229.7	
			3	논현동 651-8대	229.6					3	논현동 651-8대	229.6	
			4	논현동 651-9대	229.7	공동개발 (권장)				4	논현동 651-9대	229.7	
			5	논현동 651-10대	229.8					5	논현동 651-10대	229.8	
			6	논현동 651-11대	229.6	공동개발 (권장)				6	논현동 651-11대	229.6	
			7	논현동 651-12대	229.8					7	논현동 651-12대	229.8	
			8	논현동 651-13대	229.5	공동개발 (권장)				8	논현동 651-13대	460.6	획지 합병
			9	논현동 651-14대	231.1					-	-	-	
56	56	1,451.2	1	논현동 655-1대	292.2	공동개발 (권장)	56	56	1,451.2	1	논현동 655-1대	292.2	
			2	논현동 655-2대	294.0					2	논현동 655-2대	294.0	
			3	논현동 655-3대	288.1	공동개발 (권장)				3	논현동 655-3대	288.1	
			4	논현동 655-4대	289.5					4	논현동 655-4대	289.5	
			5	논현동 655-5대	287.4					5	논현동 655-5대	287.4	
57	57	705.5	1	논현동 668-1대	231.0	공동개발 (권장)	57	57	705.5	1	논현동 668-1대	231.0	
			2	논현동 668-2대	237.3					2	논현동 668-2대	237.3	
			3	논현동 668-3대	237.2					3	논현동 668-3대	237.2	
58	58	3,460.6	1	논현동 658-1대	215.5	공동개발 (권장)	58	58	3,460.6	1	논현동 658-1대	215.5	
			2	논현동 658-2대	215.7					2	논현동 658-2대	215.7	
			3	논현동 658-3대	215.8	공동개발 (권장)				3	논현동 658-3대	215.8	

기 정						변경													
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고						
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)							
			4	논현동 658-4대	215.8	공동개발 (권장)				4	논현동 658-4대	215.8							
			5	논현동 658-5대	215.9					5	논현동 658-5대	215.9							
			6	논현동 658-6대	215.9					6	논현동 658-6대	215.9							
			7	논현동 658-7대	215.8	공동개발 (권장)				7	논현동 658-7대	215.8							
			8	논현동 658-8대	216.1					8	논현동 658-8대	216.1							
			9	논현동 658-9대	215.9	공동개발 (권장)				9	논현동 658-9대	215.9							
			10	논현동 658-10대	215.7					10	논현동 658-10대	215.7							
			11	논현동 658-11대	215.9	공동개발 (권장)				11	논현동 658-11대	215.9							
			12	논현동 658-12대	215.7					12	논현동 658-12대	215.7							
			13	논현동 658-13대	215.7	공동개발 (권장)				13	논현동 658-13대	215.7							
			14	논현동 658-14대	216.2					14	논현동 658-14대	216.2							
			15	논현동 658-15대	216.6	공동개발 (권장)				15	논현동 658-15대	216.6							
			16	논현동 658-16대	222.4					16	논현동 658-16대	222.4							
			59	59	1,934.3	1				논현동 659-1대	246.8	공동개발 (권장)	59	59	1,934.3	1	논현동 659-1대	246.8	
						2				논현동 659-2대	247.0					2	논현동 659-2대	247.0	
						3				논현동 659-3대	245.0	659-8와 공동개발 권장				3	논현동 659-3대	245.0	
4	논현동 659-4대	244.9				659-7와 공동개발 권장	4	논현동 659-4대	244.9										
5	논현동 659-5대	230.2				공동개발 (권장)	5	논현동 659-5대	230.2										
6	논현동 659-6대	230.4					6	논현동 659-6대	230.4										
7	논현동 659-7대	245.1				659-4와 공동개발 권장	7	논현동 659-7대	245.1										
8	논현동 659-8대	244.9				659-3와 공동개발 권장	8	논현동 659-8대	244.9										
60	60	4,504.1	1	논현동 660-1대	249.3	660-18와 공동개발 권장	60	60	4,504.1	1	논현동 660-1대	249.3							
			2	논현동 660-2대	254.8	공동개발 (권장)				2	논현동 660-2대	254.8							
			3	논현동 660-3대	256.3					3	논현동 660-3대	256.3							
			4	논현동 660-4대	256.0	공동개발 (권장)				4	논현동 660-4대	256.0							
			5	논현동 660-5대	256.0					5	논현동 660-5대	256.0							
			6	논현동 660-6대	256.0	공동개발 (권장)				6	논현동 660-6대	256.0							
			7	논현동 660-7대	222.0					7	논현동 660-7대	222.0							

기 정						변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
			8	논현동 660-8대	221.8	공동개발 (권장)				8	논현동 660-8대	221.8	
			9	논현동 660-9대	255.4					9	논현동 660-9대	255.4	
			10	논현동 660-10대	255.7	공동개발 (권장)				10	논현동 660-10대	255.7	
			11	논현동 660-11대	255.7					11	논현동 660-11대	255.7	
			12	논현동 660-12대	255.4	공동개발 (권장)				12	논현동 660-12대	255.4	
			13	논현동 660-13대	301.3					13	논현동 660-13대	301.3	
			14	논현동 660-14대	240.0	660-17와 공동개발 권장				14	논현동 660-14대	240.0	
			15	논현동 660-15대	227.6	공동개발 (권장)				15	논현동 660-15대	227.6	
			16	논현동 660-16대	232.5					16	논현동 660-16대	232.5	
			17	논현동 660-17대	252.0	660-14와 공동개발 권장				17	논현동 660-17대	252.0	
			18	논현동 660-18대	256.3	660-1와 공동개발 권장				18	논현동 660-18대	256.3	
			61	61	2,269.7	1				논현동 666-1대	218.6	공동개발 (권장)	61
2	논현동 666-2대	218.5				2	논현동 666-2대	218.5					
3	논현동 666-3대	224.7				666-10와 공동개발 권장	3	논현동 666-3대	224.7				
4	논현동 666-4대	224.8				666-9와 공동개발 권장	4	논현동 666-4대	224.8				
5	논현동 666-5대	224.6				666-8와 공동개발 권장	5	논현동 666-5대	224.6				
6	논현동 666-6대	253.2				공동개발 (권장)	6	논현동 666-6대	253.2				
7	논현동 666-7대	231.1					7	논현동 666-7대	231.1				
8	논현동 666-8대	224.7				666-5와 공동개발 권장	8	논현동 666-8대	224.7				
9	논현동 666-9대	224.8				666-4와 공동개발 권장	9	논현동 666-9대	224.8				
10	논현동 666-10대	224.7				666-3와 공동개발 권장	10	논현동 666-10대	224.7				
62	62	2,236.2	1	논현동 665-1대	258.0	665-20와 공동개발 권장	62	62	2,236.2	1	논현동 665-1대	258.0	
			2	논현동 665-2대	247.8					공동개발 (권장)	2	논현동 665-2대	
			3	논현동 665-3대	249.5						3	논현동 665-3대	249.5
			4	논현동 665-4대	251.1	공동개발 (권장)				4	논현동 665-4대	251.1	
			5	논현동 665-5대	252.7					5	논현동 665-5대	252.7	
			6	논현동 665-20대	224.2	665-1와 공동개발 권장				6	논현동 665-20대	224.2	
			7	논현동 665-19대	250.9					7	논현동 665-19대	250.9	

기 정							변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)		
			9	논현동 665-17대	251.1	공동개발 (권장)				9	논현동 665-17대	251.1		
			10	논현동 665-16대	250.9					10	논현동 665-16대	250.9		
63	63	2,396.7	1	논현동 665-6대	240.2	공동개발 (권장)	63	63	2,396.7	1	논현동 665-6대	240.2		
			2	논현동 665-7대	241.7					2	논현동 665-7대	241.7		
			3	논현동 665-8대	239.8	공동개발 (권장)				3	논현동 665-8대	239.8		
			4	논현동 665-9대	249.5					4	논현동 665-9대	249.5		
			5	논현동 665-10대	231.7	665-11와 공동개발 권장				5	논현동 665-10대	231.7		
			6	논현동 665-15대	240.7	공동개발 (권장)				6	논현동 665-15대	240.7		
			7	논현동 665-14대	240.7					7	논현동 665-14대	240.7		
			8	논현동 665-13대	240.8	공동개발 (권장)				8	논현동 665-13대	240.8		
			9	논현동 665-12대	239.8					9	논현동 665-12대	239.8		
			10	논현동 665-11대	231.8	665-10와 공동개발 권장				10	논현동 665-11대	231.8		
64	64	2,110.9	1	논현동 667-1대	247.9	667-19와 공동개발 권장	64	64	2,110.9	1	논현동 667-1대	247.9		
			2	논현동 667-2대	228.7	공동개발 (권장)				2	논현동 667-2대	228.7		
			3	논현동 667-3대	228.9					3	논현동 667-3대	228.9		
			4	논현동 667-4대	228.7					공동개발 (권장)	4	논현동 667-4대	228.7	
			5	논현동 667-5대	228.9	5					논현동 667-5대	228.9		
			6	논현동 667-16대	230.4	공동개발 (권장)					공동개발 (권장)	6	논현동 667-16대	230.4
			7	논현동 667-17대	230.2					7		논현동 667-17대	230.2	
			8	논현동 667-18대	230.4					8		논현동 667-18대	230.4	
			9	논현동 667-19대	256.8	667-1와 공동개발 권장				9	논현동 667-19대	256.8		
65	65	2,284.8	1	논현동 667-6대	228.5	공동개발 (권장)	65	65	2,284.8	1	논현동 667-6대	228.5		
			2	논현동 667-7대	228.7					2	논현동 667-7대	228.7		
			3	논현동 667-8대	228.5	공동개발 (권장)				3	논현동 667-8대	228.5		
			4	논현동 667-9대	228.6					4	논현동 667-9대	228.6		
			5	논현동 667-10대	228.0	공동개발 (권장)				5	논현동 667-10대	228.0		
			6	논현동 667-11대	228.0					6	논현동 667-11대	228.0		

기 정						변경										
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고			
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)				
			7	논현동 667-12대	228.7	공동개발 (권장)				7	논현동 667-12대	228.7				
			8	논현동 667-13대	228.6					8	논현동 667-13대	228.6				
			9	논현동 667-14대	228.6	공동개발 (권장)				9	논현동 667-14대	228.6				
			10	논현동 667-15대	228.6					10	논현동 667-15대	228.6				
66	66	515.6	1	논현동 664-1대	257.8	공동개발 (권장)	66	66	515.6	1	논현동 664-1대	257.8				
			2	논현동 664-2대	257.8					2	논현동 664-2대	257.8				
67	67	595.5	1	논현동 590-44대	282.8	공동개발 (권장)	67	67	595.5	1	논현동 590-44대	282.8				
			2	논현동 590-43대	312.7					2	논현동 590-43대	312.7				
68	68	2,309.1	1	논현동 590-9대	402.7	공동개발 (권장)	68	68	2,309.1	1	논현동 590-9대	402.7				
			2	논현동 590-8대	264.8					2	논현동 590-8대	264.8				
			3	논현동 590-7대	264.9					3	논현동 590-7대	264.9				
			4	논현동 590-6대	264.8					4	논현동 590-6대	264.8				
			5	논현동 590-5대	285.1	공동개발 (권장)				5	논현동 590-5대	285.1				
			6	논현동 590-12대	267.5					6	논현동 590-12대	267.5				
			7	논현동 590-11대	264.3					7	논현동 590-11대	264.3				
			8	논현동 590-10대	295.0					8	논현동 590-10대	295.0				
69	69	1,183.8	1	논현동 589-1대	296.1	공동개발 (권장)	69	69	1,183.8	1	논현동 589-1대	296.1				
			2	논현동 589-2대	296.4					2	논현동 589-2대	296.4				
			3	논현동 589-3대	295.7	공동개발 (권장)				3	논현동 589-3대	295.7				
			4	논현동 589-4대	295.6					4	논현동 589-4대	295.6				
70	70	1,938.4	1	논현동 590-16대	266.3	공동개발 (권장)	70	70	1,938.4	1	논현동 590-16대	266.3				
			2	논현동 590-15대	266.3					2	논현동 590-15대	266.3				
			3	논현동 590-14대	296.6					3	논현동 590-14대	296.6				
			4	논현동 590-13대	298.5	공동개발 (권장)				4	논현동 590-13대	298.5				
			5	논현동 590-20대	278.1					5	논현동 590-20대	278.1				
			6	논현동 590-19대	266.3					6	논현동 590-19대	266.3				
			7	논현동 590-18대	266.3					7	논현동 590-18대	266.3				

기 정						변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
71	71	1,221.8	1	논현동 590-42대	283.3	공동개발 (권장)	71	71	1,221.8	1	논현동 590-42대	283.3	
			2	논현동 590-41대	312.7					2	논현동 590-41대	312.7	
			3	논현동 590-40대	312.5	공동개발 (권장)				3	논현동 590-40대	312.5	
			4	논현동 590-39대	313.3					4	논현동 590-39대	313.3	
72	72	2,258.6	1	논현동 590-24대	270.0	공동개발 (권장)	72	72	2,258.6	1	논현동 590-24대	270.0	
			2	논현동 590-23대	277.4					2	논현동 590-23대	277.4	
			3	논현동 590-22대	277.3	공동개발 (권장)				3	논현동 590-22대	277.3	
			4	논현동 590-21대	277.3					4	논현동 590-21대	277.3	
			5	논현동 590-28대	277.5	공동개발 (권장)				5	논현동 590-28대	277.5	
			6	논현동 590-27대	277.4					6	논현동 590-27대	277.4	
			7	논현동 590-26대	304.0	공동개발 (권장)				7	논현동 590-26대	304.0	
			8	논현동 590-25대	297.7					8	논현동 590-25대	297.7	
73	73	2,761.3	1	논현동 590-38대	276.2	공동개발 (권장)	73	73	2,761.3	1	논현동 590-38대	276.2	
			2	논현동 590-37대	276.2					2	논현동 590-37대	276.2	
			3	논현동 590-36대	276.5					3	논현동 590-36대	276.5	
			4	논현동 590-29대	276.3					4	논현동 590-29대	276.3	
			5	논현동 590-30대	276.2	공동개발 (권장)				5	논현동 590-30대	276.2	
			6	논현동 590-31대	275.7					6	논현동 590-31대	275.7	
			7	논현동 590-32대	276.0	공동개발 (권장)				7	논현동 590-32대	276.0	
			8	논현동 590-33대	276.2					8	논현동 590-33대	276.2	
			9	논현동 590-34대	276.1	공동개발 (권장)				9	논현동 590-34대	276.1	
			10	논현동 590-35대	275.9					10	논현동 590-35대	275.9	
74	74	2,099.8	1	논현동 589-18대	262.4	공동개발 (권장)	74	74	2,099.8	1	논현동 589-18대	262.4	
			2	논현동 589-19대	262.6					2	논현동 589-19대	262.6	
			3	논현동 589-20대	262.5	589-23와 공동개발 권장				3	논현동 589-20대	262.5	
			4	논현동 589-21대	262.4	공동개발 (권장)				4	논현동 589-21대	262.4	
			5	논현동 589-22대	262.5					5	논현동 589-22대	262.5	
			6	논현동 589-23대	262.4	589-20와 공동개발 권장				6	논현동 589-23대	262.4	

기 정							변경						
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
			7	논현동 589-24대	262.6	공동개발 (권장)				7	논현동 589-24대	262.6	
			8	논현동 589-25대	262.4					8	논현동 589-25대	262.4	
75	75	2,097.7	1	논현동 589-10대	262.2	공동개발 (권장)	75	75	2,097.7	1	논현동 589-10대	262.2	
			2	논현동 589-11대	262.3					2	논현동 589-11대	262.3	
			3	논현동 589-12대	262.1	589-15와 공동개발 권장				3	논현동 589-12대	262.1	
			4	논현동 589-13대	262.5	공동개발 (권장)				4	논현동 589-13대	262.5	
			5	논현동 589-14대	262.2					5	논현동 589-14대	262.2	
			6	논현동 589-15대	262.1	589-12와 공동개발 권장				6	논현동 589-15대	262.1	
			7	논현동 589-16대	262.2	공동개발 (권장)				7	논현동 589-16대	262.2	
			8	논현동 589-17대	262.1					8	논현동 589-17대	262.1	
76	76	1,040.3	1	논현동 589-6대	260.0	공동개발 (권장)	76	76	1,040.3	1	논현동 589-6대	260.0	
			2	논현동 589-9대	259.8					2	논현동 589-9대	259.8	
			3	논현동 589-7대	260.3	공동개발 (권장)				3	논현동 589-7대	260.3	
			4	논현동 589-8대	260.2					4	논현동 589-8대	260.2	
77	77	279.9	1	논현동 588-3대	279.9		77	77	279.9	1	논현동 588-3대	279.9	
78	78	1,563.4	1	논현동 587-9대	305.5	공동개발 (권장)	78	78	1,563.4	1	논현동 587-9대	305.5	
			2	논현동 587-10대	314.9					2	논현동 587-10대	314.9	
			3	논현동 587-11대	316.0					3	논현동 587-11대	316.0	
			4	논현동 587-12대	315.0	공동개발 (권장)				4	논현동 587-12대	315.0	
			5	논현동 587-13대	312.0					5	논현동 587-13대	312.0	
79	79	601.4	1	논현동 582-2대	300.7	공동개발 (권장)	79	79	601.4	1	논현동 582-2대	300.7	
			2	논현동 582-3대	300.7					2	논현동 582-3대	300.7	
80	80	1,856.2	1	논현동 582-4대	303.6	582-10와 공동개발 권장	80	80	1,856.2	1	논현동 582-4대	303.6	
			2	논현동 582-5대	321.4	공동개발 (권장)				2	논현동 582-5대	321.4	
			3	논현동 582-6대	300.3					3	논현동 582-6대	300.3	
			4	논현동 582-8대	306.4	공동개발 (권장)				4	논현동 582-8대	306.4	
			5	논현동 582-9대	320.2					5	논현동 582-9대	320.2	
			6	논현동 582-10대	304.3	582-4와 공동개발 권장				6	논현동 582-10대	304.3	

기 정							변경						
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
81	81	1,816.5	1	논현동 582-11대	285.7	공동개발 (권장)	81	81	1,816.5	1	논현동 582-11대	285.7	
			2	논현동 582-12대	307.1					2	논현동 582-12대	307.1	
			3	논현동 582-13대	307.4	공동개발 (권장)				3	논현동 582-13대	307.4	
			4	논현동 582-14대	308.1					4	논현동 582-14대	308.1	
			5	논현동 582-15대	308.9	공동개발 (권장)				5	논현동 582-15대	308.9	
			6	논현동 582-16대	299.3					6	논현동 582-16대	299.3	
82	82	3,020.3	1	논현동 583-2대	299.2	공동개발 (권장)	82	82	3,020.3	1	논현동 583-2대	299.2	
			2	논현동 583-3대	299.3					2	논현동 583-3대	299.3	
			3	논현동 583-4대	296.3	공동개발 (권장)				3	논현동 583-4대	296.3	
			4	논현동 583-5대	295.6					4	논현동 583-5대	295.6	
			5	논현동 583-6대	299.9					5	논현동 583-6대	299.9	
			6	논현동 583-7대	308.7					6	논현동 583-7대	308.7	
			7	논현동 583-8대	303.9	공동개발 (권장)				7	논현동 583-8대	303.9	
			8	논현동 583-9대	304.2					8	논현동 583-9대	304.2	
			9	논현동 583-10대	306.4	공동개발 (권장)				9	논현동 583-10대	306.4	
			10	논현동 583-11대	306.8					10	논현동 583-11대	306.8	
83	83	1,526.5	1	논현동 583-12대	324.3	공동개발 (권장)	83	83	1,526.5	1	논현동 583-12대	324.3	
			2	논현동 583-13대	300.9					2	논현동 583-13대	300.9	
			3	논현동 583-14대	300.6	공동개발 (권장)				3	논현동 583-14대	300.6	
			4	논현동 583-15대	300.6					4	논현동 583-15대	300.6	
			5	논현동 583-16대	300.1					5	논현동 583-16대	300.1	
84	84	594.0	1	논현동 584-15대	296.9	공동개발 (권장)	84	84	594.0	1	논현동 584-15대	296.9	
			2	논현동 584-14대	297.1					2	논현동 584-14대	297.1	
85	85	2,315.7	1	논현동 584-1대	276.7	공동개발 (권장)	85	85	2,315.7	1	논현동 584-1대	276.7	
			2	논현동 584-2대	297.6					2	논현동 584-2대	297.6	
			3	논현동 584-3대	300.0	공동개발 (권장)				3	논현동 584-3대	300.0	
			4	논현동 584-4대	266.6					4	논현동 584-4대	266.6	
			5	논현동 584-5대	273.0	공동개발 (권장)				5	논현동 584-5대	273.0	
			6	논현동 584-6대	307.7					6	논현동 584-6대	307.7	
			7	논현동 584-7대	308.2	공동개발 (권장)				7	논현동 584-7대	308.2	
			8	논현동 584-8대	285.9					8	논현동 584-8대	285.9	

기 정						변 경							
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
86	86	607.3	1	논현동 583-17대	301.3	공동개발 (권장)	86	86	607.3	1	논현동 583-17대	301.3	
			2	논현동 583-18대	306.0					2	논현동 583-18대	306.0	
87	87	1,474.8	1	논현동 584-9대	280.9	공동개발 (권장)	87	87	1,474.8	1	논현동 584-9대	280.9	
			2	논현동 584-10대	297.0					2	논현동 584-10대	297.0	
			3	논현동 584-11대	298.3	공동개발 (권장)				3	논현동 584-11대	298.3	
			4	논현동 584-12대	298.8					4	논현동 584-12대	298.8	
			5	논현동 584-13대	299.8					5	논현동 584-13대	299.8	
88	88	599.9	1	논현동 585-2대	299.9	공동개발 (권장)	88	88	599.9	1	논현동 585-2대	299.9	
			2	논현동 585-3대	300.0					2	논현동 585-3대	300.0	
89	89	3,478.5	1	논현동 585-4대	291.2	공동개발 (권장)	89	89	3,478.5	1	논현동 585-4대	291.2	
			2	논현동 585-5대	289.4					2	논현동 585-5대	289.4	
			3	논현동 585-6대	289.4	공동개발 (권장)				3	논현동 585-6대	289.4	
			4	논현동 585-7대	289.4					4	논현동 585-7대	289.4	
			5	논현동 585-8대	289.4	공동개발 (권장)				5	논현동 585-8대	289.4	
			6	논현동 585-9대	290.4					6	논현동 585-9대	290.4	
			7	논현동 585-11대	290.5	공동개발 (권장)				7	논현동 585-11대	290.5	
			8	논현동 585-12대	289.4					8	논현동 585-12대	289.4	
			9	논현동 585-13대	289.5	공동개발 (권장)				9	논현동 585-13대	289.5	
			10	논현동 585-14대	289.6					10	논현동 585-14대	289.6	
			11	논현동 585-15대	289.5	공동개발 (권장)				11	논현동 585-15대	289.5	
			12	논현동 585-16대	290.8					12	논현동 585-16대	290.8	
90	90	2,499.6	1	논현동 585-17대	319.3	공동개발 (권장)	90	90	2,499.6	1	논현동 585-17대	319.3	
			2	논현동 585-18대	312.4					2	논현동 585-18대	312.4	
			3	논현동 585-19대	312.4	공동개발 (권장)				3	논현동 585-19대	312.4	
			4	논현동 585-20대	312.2					4	논현동 585-20대	312.2	
			5	논현동 585-21대	312.4	공동개발 (권장)				5	논현동 585-21대	312.4	
			6	논현동 585-22대	312.5					6	논현동 585-22대	312.5	
			7	논현동 585-23대	312.4	공동개발 (권장)				7	논현동 585-23대	312.4	
			8	논현동 585-24대	306.0					8	논현동 585-24대	306.0	
91	91	2,997.9	1	논현동 586-2대	306.3	공동개발 (권장)	91	91	2,997.9	1	논현동 586-2대	306.3	
			2	논현동 586-3대	303.5					2	논현동 586-3대	303.5	

기 정							변경						
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)					획지 번호	위치	면적(㎡)	
			3	논현동 586-4대	300.69	공동개발 (권장)				3	논현동 586-4대	300.69	
			4	논현동 586-5대	298.0					4	논현동 586-5대	298.0	
			5	논현동 586-6대	289.0	공동개발 (권장)				5	논현동 586-6대	289.0	
			6	논현동 586-7대	290.0					6	논현동 586-7대	290.0	
			7	논현동 586-8대	298.8	공동개발 (권장)				7	논현동 586-8대	298.8	
			8	논현동 586-9대	301.3					8	논현동 586-9대	301.3	
			9	논현동 586-10대	303.9	공동개발 (권장)				9	논현동 586-10대	303.9	
			10	논현동 586-11대	306.5					10	논현동 586-11대	306.5	
92	92	2,048.3	1	논현동 586-12대	279.1	공동개발 (권장)	92	92	2,048.3	1	논현동 586-12대	279.1	
			2	논현동 586-13대	292.6					2	논현동 586-13대	292.6	
			3	논현동 586-14대	296.1					3	논현동 586-14대	296.1	
			4	논현동 586-15대	298.0	공동개발 (권장)				4	논현동 586-15대	298.0	
			5	논현동 586-16대	298.1					5	논현동 586-16대	298.1	
			6	논현동 586-17대	296.7	공동개발 (권장)				6	논현동 586-17대	296.7	
			7	논현동 586-18대	287.7					7	논현동 586-18대	287.7	
93	93	610.2	1	논현동 587-15대	306.4	공동개발 (권장)	93	93	610.2	1	논현동 587-15대	306.4	
			2	논현동 587-14대	303.8					2	논현동 587-14대	303.8	
94	94	2,379.8	1	논현동 587-1대	295.7	공동개발 (권장)	94	94	2,379.8	1	논현동 587-1대	295.7	
			2	논현동 587-2대	298.6					2	논현동 587-2대	298.6	
			3	논현동 587-3대	298.5	공동개발 (권장)				3	논현동 587-3대	298.5	
			4	논현동 587-4대	286.1					4	논현동 587-4대	286.1	
			5	논현동 587-5대	294.0	공동개발 (권장)				5	논현동 587-5대	294.0	
			6	논현동 587-6대	298.5					6	논현동 587-6대	298.5	
			7	논현동 587-7대	298.6	공동개발 (권장)				7	논현동 587-7대	298.6	
			8	논현동 587-8대	309.8					8	논현동 587-8대	309.8	

■ 상업시설용지

()는 대지분할 가능성에 의해 획지분할시 면적임.

기 정							변 경						
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적 (㎡)					획지번호	위치	면적(㎡)	
합 계		131,769.2	-	-	131,769.2	1공구	합 계		131,501.1	-	-	131,501.1	1공구
상12	상12	8,706.4	1	논현동 642-1대	4,011.1	기부채납 (도로)	상12	상12	8,595.4	1	논현동 642-1대	4,011.1	기부채납 (도로)
			2	논현동 642-2대	4,584.3					2	논현동 642-2대	4,584.3	
			2-1	논현동 642-8대	111.0					-	-	-	
상19	상19	9,490.8	1	논현동 649-1대	2,437.1	기부채납 (도로)	상19	상19	9,436.7	1	논현동 649-1대	2,437.1	기부채납 (도로)
			2	논현동 649-2대	2,412.3					2	논현동 649-2대	2,412.3	
			3	논현동 649-3대	2,349.9					3	논현동 649-3대	2,349.9	
			4	논현동 649-4대	2,237.4					4	논현동 649-4대	2,237.4	
			4-1	논현동 649-5대	54.1					-	-	-	
상20	상20	11,681.6	1	논현동 650-1대	(3,580.4)		상20	상20	11,681.6	1	논현동 650-1대	11,681.6	대지분할 가능선 삭제
			2	논현동 650-1대	(3,878.8)								
			3	논현동 650-1대	(4,222.4)								
상21	상21	4,641.6	1	논현동 671-1대	2,041.4	3필지로 분할가능	상21	상21	4,641.6	1	논현동 671-1대	2,041.4	대지분할 가능선 삭제
			(1-1)	논현동 671-1대	(706.3)					-	-	-	
			(1-2)	논현동 671-1대	(666.7)					-	-	-	
			(1-3)	논현동 671-1대	(668.4)					-	-	-	
			2	논현동 671-2대	1,513.0	2필지로 분할가능				2	논현동 671-2대	1,513.0	대지분할 가능선 삭제
			(2-1)	논현동 671-2대	(788.6)					-	-	-	
			(2-2)	논현동 671-2대	(724.4)					-	-	-	
			3	논현동 671-3대	1,087.2	2필지로 분할가능				3	논현동 671-3대	1,087.2	대지분할 가능선 삭제
			(3-1)	논현동 671-3대	(510.1)					-	-	-	
			(3-2)	논현동 671-3대	(577.1)					-	-	-	
상23	상23	4,702.8	1	논현동 673-2대	1,540.6	2필지로 분할가능	상23	상23	4,702.8	1	논현동 673-2대	1,540.6	대지분할 가능선 삭제
			(1-1)	논현동 673-2대	(775.2)					-	-	-	
			(1-2)	논현동 673-2대	(765.4)					-	-	-	
			2	논현동 673-3대	3,162.2					2	논현동 673-3대	3,162.2	

기 정							변 경						
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적 (㎡)					획지번호	위치	면적(㎡)	
상26	상26	5,477.1	1	논현동 678-1대	1,482.9	2필지로 분할가능	상26	상26	5,477.1	1	논현동 678-1대	1,482.9	대지분할 가능선 삭제
			(1-1)	논현동 678-1대	(710.5)					-	-	-	
			(1-2)	논현동 678-1대	(772.4)					-	-	-	
			2	논현동 678-2대	942.4					2	논현동 678-2대	942.4	
			3	논현동 678-3대	962.5					3	논현동 678-3대	962.5	
			4	논현동 678-4대	2,089.3					4	논현동 678-4대	2,089.3	
상27	상27	2,973.3	1	논현동 679대	2,973.3	4필지로 분할가능	상27	상27	2,973.3	-	-	-	대지분할 가능선 삭제 및 획지 계획 변경
			(1-1)	논현동 679대	(821.7)					1	논현동 679대	821.7	
			(1-2)	논현동 679대	(773.8)					2	논현동 679-1대	773.8	
			(1-3)	논현동 679대	(696.9)					3	논현동 679-3대	696.9	
			(1-4)	논현동 679대	(680.9)					4	논현동 679-2대	680.9	
상28	상28	6,959.6	1	논현동 680-1대	6,959.6	3필지로 분할가능	상28	상28	6,959.6	1	논현동 680-1대	6,959.6	대지분할 가능선 삭제
			(1-1)	논현동 680-1대	(2,066.2)					-	-	-	
			(1-2)	논현동 680-1대	(1,949.7)					-	-	-	
			(1-3)	논현동 680-1대	(2,943.7)					-	-	-	

■ 공공시설

⑩ 아파트형공장

기 정					변 경				
도면 번호	가구 번호	획지		비고	도면 번호	가구 번호	획지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
합 계		-	10,566.7	1공구	합 계		-	10,566.7	1공구
아파트형 공장	1	논현동 642-4대	10,566.7		아파트형 공장	1	1	1,752.4	대지분할 가능선 삭제 및 획지계획 변경
	1-1	논현동 642-4대	1,752.4				2	1,752.4	
	1-2	논현동 642-4대	1,752.4				3	5,170.9	
	1-3	논현동 642-4대	5,170.9				4	1,891.0	
	1-4	논현동 642-4대	1,891.0						

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(1공구)

■ 건축물의 건폐율 및 용적률 계획

- 기 정

용도지역	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	비고
제1종 일반주거지역	단독주택용지, 유치원, 노인정	60	180	25/200
	종교용지	60	200	
	일부 종교용지(종5)	60	180	
	학교용지	30	120	
	하수도	25	80	

주) 비고란은 인천광역시 조례에서 정한 용적률/건폐율 상한치

- 변 경

용도지역	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	비고
제1종 일반주거지역	단독주택용지, 유치원, 노인정	60	180	25/200
	종교용지	60	200	
	일부 종교용지(종5)	60	180	
	사회복지시설(복3)	60	180	
	학교용지	30	120	
	하수도	25	80	

주) 비고란은 인천광역시 조례에서 정한 용적률/건폐율 상한치

■ 건축물의 높이 계획

- 기 정

최저층수	최고층수	적용용지
1	3	○ 제1종 일반주거지역 단독주택용지(단, 지상 1층을 피로티형 구조의 주차장 설치 시 층수 산정에서 제외됨)

- 변 경

최저층수	최고층수	적용용지
1	3	○ 제1종 일반주거지역 단독주택용지(단, 지상 1층을 피로티형 구조의 주차장 설치 시 층수 산정에서 제외됨) ○ 사회복지시설(복3)

타. 구월업무지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비고
폐지	-	미관지구	중심지 미관지구	구월동 1135번지	403,730	-	-	인고 제109호 (' 99.9.9.)	
폐지	-	미관지구	일반 미관지구	구월동 1199번지	8,230	2,650	15	인고 제493호 (' 82.3.12.)	

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
-	미관지구	◦폐지	• 건축물 용도제한 사항을 지구단위계획으로 대체하고 중복규제를 개선하기 위하여 폐지
-	미관지구	◦폐지	• 미관지구에서의 건축물 용도제한 사항을 지구단위계획으로 대체하고 중복규제를 개선하기 위하여 폐지

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획
결정(변경)조서

■ 건축물의 용도계획

- 기 정

구분	도면 표시	건축물의 용도	비고
허용	U1	◦ 일반상업지역내 건축 가능한 용도로서 불허용도 이외의 용도 ◦ 주거복합건물(인천광역시 도시계획조례 제65조 제4항에 의함) ◦ ‘주택법’에 의한 도시형 생활주택 중 원룸형 주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목에 한함), 기숙사형주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목에 한함)	
	U2	◦ 일반상업지역내 건축 가능한 용도로서 불허용도 이외의 용도	
	U3	◦ 준주거지역내 건축 가능한 용도로서 불허용도 이외의 용도 ◦ 주거복합건물(인천광역시 도시계획조례 제65조 제4항에 의함) ◦ ‘주택법’에 의한 도시형 생활주택 중 원룸형 주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목에 한함), 기숙사형주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목에 한함)	
	U4	◦ 의료시설(격리병원 제외)	

구분	도면 표시	건축물의 용도	비고
권장	1	○ 교육연구시설(학교제외)	
	2	○ 판매시설 중 소매시장, 상점, 운동시설	
	3	○ 업무시설 중 일반업무시설	
	4	○ 제1종 근린생활시설 중 의원, 치과의원, 한의원, 침술원 ○ 의료시설 중 병원(병원, 종합병원, 치과병원, 한방병원) ○ 노유자시설	
	5	○ 제1·2종 근린생활시설 중 서적, 서점, 공연장(극장) ○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	
	6	○ 제1·2종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 ○ 문화 및 집회시설 중 전시장	
불허	I	○ 위락시설 ○ 안마시술소 ○ 공동주택 ○ 중심지미관지구내 불허용도 ○ 숙박시설(관광숙박시설 제외) ○ ‘주택법’에 의한 도시형 생활주택 중 단지형 다세대 주택, 원룸형 주택 (건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외), 기숙사형주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외)	
	II	○ 위락시설 ○ 안마시술소 ○ 공동주택 ○ 주거복합건물(인천광역시 도시계획조례 제65조 제4항에 의함) ○ 중심지미관지구내 불허용도 ○ 숙박시설(관광숙박시설 제외) ○ 도시형 생활주택	
	III	○ 중심지미관지구내 불허용도 ○ 공동주택 ○ 숙박시설(관광숙박시설 제외) ○ ‘주택법’에 의한 도시형 생활주택 중 단지형 다세대 주택, 원룸형 주택 (건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외), 기숙사형주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외)	

구분	도면 표시	건축물의 용도	비고
	Ⅳ	○ 일반미관지구내 불허용도 ○ ‘주택법’에 의한 도시형 생활주택 중 단지형 다세대 주택, 원룸형 주택 (건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외), 기숙사형주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외)	
	Ⅴ	○ 의료시설용도 외 시설	

주1) 상기 내용은 건축법 시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 의한 분류임(단, 도시형 생활주택은 주택법 제2조에 의한 분류임)

주2) 전층 권장용도 :

- ① 당해용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장면적 제외)의 20%이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 봄.
(단, 주거복합건물(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물)은 비주거 부분에 대한 바닥면적 적용)
- ② 상이한 제한을 적용받는 둘 이상의 대지를 합병하거나 공동개발하는 경우 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 권장용도를 적용
- 특정층 권장용도: 당해 용도가 특정층 면적의 50%이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 봄. (여기서 특정층이란 1층 또는 도로, 보도에서 직접출입이 가능한 층을 의미함) 상이한 제한을 적용받는 둘 이상의 대지를 합병하거나 공동개발하는 경우 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 권장용도를 적용

주3) 주거복합건물(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물) 허용기준: 정형화된 대지에 건축하는 경우에 한함

주4) 공공청사1(시청), 공공청사2(교육청)의 용도는 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령’ 제83조에 따라 용도 제한을 받지 아니하므로 별도의 용도계획을 수립하지 않음

- 변경

구분	도면 표시	건축물의 용도	비고
허용	U1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역내 건축 가능한 용도로서 불허용도 이외의 용도 ○ 주거복합건물(인천광역시 도시계획조례 제65조 제4항에 의함) ○ ‘주택법’에 의한 도시형 생활주택 중 원룸형 주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목에 한함), 기숙사형주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목에 한함) 	
	U2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역내 건축 가능한 용도로서 불허용도 이외의 용도 	
	U3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 준주거지역내 건축 가능한 용도로서 불허용도 이외의 용도 ○ 주거복합건물(인천광역시 도시계획조례 제65조 제4항에 의함) ○ ‘주택법’에 의한 도시형 생활주택 중 원룸형 주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목에 한함), 기숙사형주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목에 한함) 	
	U4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의료시설(격리병원 제외) 	
권장	1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교육연구시설(학교제외) 	
	2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 판매시설 중 소매시장, 상점, 운동시설 	
	3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 업무시설 중 일반업무시설 	
	4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종 근린생활시설 중 의원, 치과의원, 한의원, 침술원 ○ 의료시설 중 병원(병원, 종합병원, 치과병원, 한방병원) ○ 노유자시설 	
	5	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1·2종 근린생활시설 중 서적, 서점, 공연장(극장) ○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 	
	6	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1·2종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 ○ 문화 및 집회시설 중 전시장 	
불허	1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위락시설 ○ 안마시술소 ○ 공동주택 ○ 숙박시설(관광숙박시설 제외) ○ ‘주택법’에 의한 도시형 생활주택 중 단지형 다세대 주택, 원룸형 주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외), 기숙사형주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외) ○ 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사·제조업소(식품제조가공업 제외)·수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 ○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) ○ 창고시설 ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 장례시설(의료시설「의료법」제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) 	

구분	도면 표시	건축물의 용도	비고
불허	II	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위락시설 ○ 안마시술소 ○ 공동주택 ○ 주거복합건물(인천광역시 도시계획조례 제65조 제4항에 의함) ○ 숙박시설(관광숙박시설 제외) ○ 도시형 생활주택 ○ 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사·제조업소(식품제조가공업 제외)·수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 ○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) ○ 창고시설 ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 장례시설(의료시설「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) 	
	III	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 ○ 숙박시설(관광숙박시설 제외) ○ ‘주택법’에 의한 도시형 생활주택 중 단지형 다세대 주택, 원룸형 주택 (건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외), 기숙사형주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외) ○ 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사·제조업소(식품제조가공업 제외)·수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 ○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) ○ 창고시설 ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 장례시설(의료시설「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) 	
	IV	○ ‘주택법’에 의한 도시형 생활주택 중 단지형 다세대 주택, 원룸형 주택 (건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외), 기숙사형주택(건축법 시행령 별표1 제2호 가목 제외)	
	V	○ 의료시설용도 외 시설	

주1) 상기 내용은 건축법 시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 의한 분류임
(단, 도시형 생활주택은 주택법 제2조에 의한 분류임)

주2) 전층 권장용도:

- ① 당해용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장면적 제외)의 20%이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 봄 (단, 주거복합건물(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물)은 비주거 부분에 대한 바닥면적 적용)
- ② 상이한 제한을 적용받는 둘 이상의 대지를 합병하거나 공동개발하는 경우 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 권장용도를 적용

특정층 권장용도: 당해 용도가 특정층 면적의 50%이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 봄. (여기서 특정층이란 1층 또는 도로 보도에서 직접출입이 가능한 층을 의미함) 상이한 제한을 적용받는 둘 이상의 대지를 합병하거나 공동개발하는 경우 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 권장용도를 적용

주3) 주거복합건물(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물) 허용기준
- 정형화된 대지에 건축하는 경우에 한함

주4) 공공청사1(시청), 공공청사2(교육청)의 용도는 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령’ 제83조에 따라 용도 제한을 받지 아니하므로 별도의 용도계획을 수립하지 않음

파. 고잔지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 기 정

■ 공동주택용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
A	①	40,031	-	40,031	공동주택 및 부대복리시설
계		40,031		40,031	

■ 준주거용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
B-1	①	864.2	-	864.2	필지분할 불허 및 연접한 2개필지 합병허용
	②	864.2	-	864.2	
	③	864.2	-	864.2	
B-2	④	1,091.2	-	1,091.2	
계		3,683.8	-	3,683.8	

■ 기타시설용지

구분		표시번호	면적(㎡)	비고
공원	어린이공원	A-⑤	1,550.2	
주차장	주차장	C-①	870.5	
		C-②	870.5	
녹지	완충녹지1	A-③	21,913.4	
	경관녹지1	C-③	1,711.1	
	경관녹지2	A-④	5,041.2	
도로	도로	-	7,638.8	보행자도로포함
	보행자 도로	A-⑥, B-⑤	912.4	

- 변경

■ 공동주택용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
A	1	40,031	1	40,031	

■ 준주거용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
B-1	2	2,592.6	1	864.2	
			2	1,728.4	
B-2	3	1,091.2	1	1,091.2	

하. 소래지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	-	미관지구	일반 미관지구	대로3-76	9,600	685	15		
폐지	-	미관지구	중심지 미관지구	대로3-76	7,870	545	15		

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표 시번호	지구명	변경내용	변경사유
-	미관지구	◦ 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
-	미관지구	◦ 폐지	• 미관지구의 건축제한 사항 등이 지구단위계획에 포함되어 중복규제로 미관지구 실효성이 상실되어 폐지

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 건축물의 높이

구분	내 용
기정	주) 1. 중심지미관지구 및 일반미관지구 포함되는 획지는 인천광역시 도시계획조례 제55조에 의거 최저 2층 이상 2. 문화재보호구역(장도포대지) 경계로부터 200미터 이내의 지역은 현상변경허가 기준에 따름
변경	주) 1. 문화재보호구역(장도포대지) 경계로부터 200미터 이내의 지역은 현상변경허가 기준에 따름

거. 냉정지구 지구단위계획구역(GB 우선해제 집단취락)

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분		위 치	면적 (㎡)	비고
			기 정	변 경			
변경	1	녹지	완충녹지	경관녹지	남동구 수산동 197-6 일원	642	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	녹지	<ul style="list-style-type: none"> 시설의 세분 변경 - 완충녹지→경관녹지 	<ul style="list-style-type: none"> 도시·건축공동위원회에서 도로에서의 소음차단 등의 완충기능 유지와 도로변의 경관보호를 위하여 기능 변경 토록 ‘조건부 수용’ 된 내용 반영

《 부평구 》

가. 삼산1 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택용지

기 정						변 경					
구 분	도면번호	가구번호	획지번호	면적(㎡)	비 고	도 면 호	가 구 호	면적(㎡)	획 지		비 고
									위 치	면적(㎡)	
단독주택	-	13	95	20,388.6	-	1	1	1,513.2	1	194.8	-
			소 계	1,513.2	-				2	178.7	-
			1	194.8	-				3	178.8	-
			2	178.7	-				4	194.4	-
			3	178.8	-				5	204.4	-
			4	194.4	-				6	178.8	-
			5	204.4	-				7	178.7	-
			6	178.8	-				8	204.6	-
			7	178.7	-						
			8	204.6	-						
	-	2	소 계	1,760.7	-	-	2	1,760.7	1	359.4	10획지와 합병
			1	178.3	436-10과 공동개발 권장				2	173.7	-
			2	173.7	436-9과 공동개발 권장				3	173.6	-
			3	173.6	436-8과 공동개발 권장				4	173.6	-
			4	173.6	436-7과 공동개발 권장				5	178.3	-
			5	178.3	공동개발 (권장)				6	181.0	-
			6	181.0					7	173.6	-
			7	173.6	436-4과 공동개발 권장				8	173.7	-
			8	173.7	436-3과 공동개발 권장				9	173.8	-
			9	173.8	436-2과 공동개발 권장				-	-	-
			10	181.1	436-1과 공동개발 권장						
	-	3	소 계	1,035.1	-	-	3	1,035.1	1	172.7	-
			1	172.7	437-7과 공동개발 권장				2	172.7	-
			2	172.7	437-6과 공동개발 권장				3	173.5	-
			3	173.5	공동개발 (권장)				4	170.7	-
			4	170.7					5	172.8	-
			5	172.8	437-3과 공동개발 권장				6	172.7	-
			6	172.7	437-2과 공동개발 권장						
	-	4	소 계	775.2	-	-	4	775.2	1	206.7	-
			1	206.7	공동개발 (권장)				2	232.3	-
			2	232.3					3	336.2	-
			3	336.2	-						

기 정						변 경					
구 분	도면번호	가구번호	획지번호	면 적(㎡)	비 고	도 면 번 호	가 구 번 호	면적(㎡)	획 지		비 고
									위 치	면적(㎡)	
단독주택	-	5	소 계	1,125.0	-	-	5	1,125.0	1	188.9	-
			1	188.9	공동개발 (권장)				2	187.2	-
			2	187.2					3	187.3	-
			3	187.3	공동개발 (권장)				4	187.2	-
			4	187.2					5	374.4	획지 합병
			5	187.2	-				-		
			6	187.2							
	-	6	소 계	1,995.0	-	-	6	1,995.0	1	226.0	-
			1	226.0	공동개발 (권장)				2	221.1	-
			2	221.1					3	220.8	-
			3	220.8	공동개발 (권장)				4	220.8	-
			4	220.8					5	220.4	-
			5	220.4	-				6	220.4	-
			6	220.4	공동개발 (권장)				7	220.1	-
			7	220.1					8	220.0	-
			8	220.0	공동개발 (권장)				9	225.4	-
			9	225.4							
			-	7	소 계				1,138.1	-	-
	1	228.8			공동개발 (권장)	2	228.4	-			
	2	228.4				-					
	3	228.5			-	4	228.4	-			
	4	228.4			공동개발 (권장)	5	224.0	-			
	5	224.0									
	-	8	소 계	2,266.8	-	-	8	2,266.8	1	229.8	-
			1	229.8	431-10과 공동개발 권장				2	224.5	-
			2	224.5	431-9과 공동개발 권장				3	224.6	-
			3	224.6	431-8과 공동개발 권장				4	224.5	-
			4	224.5	431-7과 공동개발 권장				5	230.0	-
			5	230.0	공동개발 (권장)				6	230.0	-
			6	230.0					7	224.5	-
			7	224.5	431-4과 공동개발 권장				8	224.6	-
			8	224.6	431-3과 공동개발 권장				9	224.5	-
			9	224.5	431-2과 공동개발 권장				10	229.8	-
			10	229.8	431-1과 공동개발 권장						

기 정						변 경					
구 분	도면번호	가구번호	획지번호	면 적(㎡)	비 고	도 면 호	가 구 호	면적(㎡)	획 지		비 고
									위 치	면적(㎡)	
단독주택	-	9	소 계	2,262.7	-	-	9	2,262.7	1	229.6	-
			1	229.6	430-10과 공동개발 권장				2	224.2	-
			2	224.2	430-9과 공동개발 권장				3	224.1	-
			3	224.1	430-8과 공동개발 권장				4	224.1	-
			4	224.1	430-7과 공동개발 권장				5	229.6	-
			5	229.6	공 동 개 발 (권 장)				6	229.5	-
			6	229.5					7	224.0	-
			7	224.0	430-4과 공동개발 권장				8	224.0	-
			8	224.0	430-3과 공동개발 권장				9	224.0	-
			9	224.0	430-2과 공동개발 권장				10	229.6	-
			10	229.6	430-1과 공동개발 권장						
	-	10	소 계	2,256.2	-	-	10	2,256.2	1	230.0	-
			1	230.0	429-10과 공동개발 권장				2	224.4	-
			2	224.4	429-9과 공동개발 권장				3	224.4	-
			3	224.4	429-8과 공동개발 권장				4	224.4	-
			4	224.4	429-7과 공동개발 권장				5	229.7	-
			5	229.7	공 동 개 발 (권 장)				6	229.7	-
			6	229.7					7	224.4	-
			7	224.4	429-4과 공동개발 권장				8	224.5	-
			8	224.5	429-3과 공동개발 권장				9	224.5	-
			9	224.5	429-2과 공동개발 권장				10	220.2	-
			10	220.2	429-1과 공동개발 권장						
	-	11	소 계	1,361.4	-	-	11	1,361.4	1	226.3	-
			1	226.3	공 동 개 발 (권 장)				2	226.8	-
			2	226.8					3	226.8	-
			3	226.8	공 동 개 발 (권 장)				4	226.8	-
			4	226.8					5	226.8	-
			5	226.8	공 동 개 발 (권 장)				6	227.9	-
			6	227.9							
	-	12	소 계	1,954.4	-	-	12	1,954.4	1	236.5	-
			1	236.5	449-12과 공동개발 권장				2	246.0	-
			2	246.0	449-19과 공동개발 권장				3	246.0	-
			3	246.0	449-18과 공동개발 권장				4	238.5	-
			4	238.5	공 동 개 발 (권 장)				5	241.2	-
			5	241.2					6	246.0	-
			6	246.0	449-15과 공동개발 권장				7	246.0	-
			7	246.0	449-14과 공동개발 권장				8	254.2	-
			8	254.2	449-13과 공동개발 권장						
	-	13	소 계	944.8	-	-	13	944.8	1	248.2	-
			1	248.2	공 동 개 발 (권 장)				2	256.3	-
			2	256.3					3	221.5	-
			3	221.5	공 동 개 발 (권 장)				4	218.8	-
			4	218.8							

■ 공동주택용지

기 정						변 경					
구 분	도면번호	획지(가구)번호	면 적 (㎡)	평 형 별	비 고	도 면 호	가 구 번 호	면적(㎡)	획 지		비 고
									위 치	면적(㎡)	
합 계		7	460,807.2	-		-	-	-	-	-	-
공 동 주 택	-	공 동 1	73,714.1	60㎡ 이하		-	공 동 1	73,714.1	1	73,714.1	60㎡ 이하
	-	공 동 2	87,555.1	60㎡~85㎡		-	공 동 2	87,555.1	1	87,555.1	60㎡~85㎡
	-	공 동 3	69,908.6	85㎡ 초과		-	공 동 3	69,908.6	1	69,908.6	85㎡ 초과
	-	공 동 4	60,978.8	60㎡ 이하		-	공 동 4	60,978.8	1	60,978.8	60㎡ 이하
	-	공 동 5	55,633.9	85㎡ 초과		-	공 동 5	55,633.9	1	55,633.9	85㎡ 초과
	-	공 동 6	42,090.5	60㎡~85㎡		-	공 동 6	42,090.5	1	42,090.5	60㎡~85㎡
	-	공 동 7	70,926.2	60㎡~85㎡		-	공 동 7	70,926.2	1	70,926.2	60㎡~85㎡

■ 근린생활시설용지

기 정						변 경					
구 분	도 면 번 호	가 구 번 호	획 지 번 호	면 적 (㎡)	비 고	도 면 호	가 구 번 호	면적(㎡)	획 지		비 고
									위 치	면적(㎡)	
합 계		4	20	11,734.2					1	541.5	
근 름 생 활 시 설	-	준 1	소 계	3,223.2		-	준 1	3,223.2	2	517.6	
			1	541.5					3	519.3	
			2	517.6					4	521.1	
			3	519.3					5	522.9	
			4	521.1					6	600.8	
			5	522.9							
			6	600.8							
	-	준 2	소 계	2,940.7		-	준 2	2,940.7	1	567.3	
			1	567.3					2	456.3	
			2	456.3					3	457.9	
			3	457.9					4	459.4	
			4	459.4					5	460.5	
			5	460.5					6	539.3	
			6	539.3							
	-	준 3	소 계	3,304.6		-	준 3	3,304.6	1	625.1	
			1	625.1					2	623.7	
			2	623.7					3	624.2	
			3	624.2					4	631.3	
			4	631.3					5	800.3	
			5	800.3							
	-	준 4	소 계	2,265.7		-	준 4	2,265.7	1	772.6	
			1	772.6					2	748.4	
			2	748.4					3	744.7	
			3	744.7							

■ 상업용지

기 정						변 경					
구 분	도 면 번 호	가 구 번 호	획 지 번 호	면 적 (㎡)	비 고	도 면 번 호	가 구 번 호	면적(㎡)	획 지		비 고
									위 치	면적(㎡)	
합 계		9	35	41,379.3	-	-	-	-	-	-	-
일반 상업	-	상 1	1	12,534.5	-	-	상 1	12,534.5	1	12,534.5	-
	-	상 2	1	909.1	공동개발 (권장)	-	상 2	4,426.4	1	1,775.8	획지 합병
			2	866.7					-	-	
			3	866.5	-				3	866.5	-
			4	866.4	공동개발 (권장)				4	866.4	-
			5	917.7					5	917.7	
	-	상 3	1	729.0	-	-	상 3	2,198.6	1	729.0	-
			2	729.2	공동개발 (권장)				2	729.2	-
			3	740.4					3	740.4	
	-	상 4	1	729.6	-	-	상 4	2,200.5	1	729.6	-
			2	729.8	공동개발 (권장)				2	1,470.9	획지 합병
			3	741.1					-	-	
	-	상 5	1	964.5	공동개발 (권장)	-	상 5	4,923.9	1	964.5	-
			2	919.6					2	919.6	
			3	951.4	-				3	951.4	-
			4	1,010.5	공동개발 (권장)				4	1,010.5	-
			5	1,077.9					5	1,077.9	
	-	상 6	1	1,011.4	공동개발 (권장)	-	상 6	4,852.2	1	1,011.4	-
			2	946.3					2	946.3	
			3	946.3	-				3	946.3	-
			4	946.1	공동개발 (권장)				4	946.1	-
			5	1,002.1					5	1,002.1	
	-	상 7	1	704.5	공동개발 (권장)	-	상 7	2,727.3	1	704.5	-
			2	674.0					2	674.0	
			3	674.4	공동개발 (권장)				3	1,348.8	획지 합병
			4	674.4					-	-	
	-	상 8	1	703.9	공동개발 (권장)	-	상 8	2,724.4	1	1,377.4	획지 합병
			2	673.5					-	-	
			3	673.6	공동개발 (권장)				3	673.6	-
			4	673.4					4	673.4	
	-	상 9	1	986.6	공동개발 (권장)	-	상 9	4,791.5	1	986.6	-
			2	925.6					2	925.6	
			3	927.8	-				3	927.8	-
			4	964.6	공동개발 (권장)				4	1,951.5	획지 합병
			5	986.9					-	-	

■ 종교시설

- 기 정

기 정					변 경					
구 분	도면 번호	획지(가구) 번호	면 적 (㎡)	비 고	도 면 번호	가 구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
								위 치	면적(㎡)	
합 계	-	1	1,651.9		-	종 1	1,651.9	1	1,651.9	
종 교 시 설	-	종 1	1,651.9							

■ 유치원

기 정					변 경					
구 분	도면 번호	획지(가구) 번호	면 적 (㎡)	비 고	도 면 번호	가 구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
								위 치	면적(㎡)	
합 계		3	2,504.5		-	유 1	1,002.3	1	1,002.3	
유 치 원	-	소 계	2,504.5							
	-	유 1	1,002.3		-	유 2	752.1	1	752.1	
	-	유 2	752.1		-	유 3	750.1	1	750.1	
	-	유 3	750.1							

나. 삼산2 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 기 정

가 구 번 호	획 지 번 호	규 모 (㎡)	용 도	건 폐 율(%)	용 적 륜(%)	높 이 (층수)	비 고
1	소계	20,696.4	공동주택	-			
	1-1	19,962.4	공동주택	30	230	20층 이하	
	1-2	734.0	공동주택	50	100	2층 이하	
2	2	20,797.9	공동주택	30	230	20층 이하	
3	소계	32,316.9	공동주택	-			
	3-1	31,597.9	공동주택	30	230	22층 이하	
	3-2	719.0	공동주택	50	100	2층 이하	
4	소계	33,138.0	공동주택	-			
	4-1	31,702.6	공동주택	30	230	22층 이하	
	4-2	760.0	공동주택	50	100	2층 이하	
	4-3	675.4	유치원	50	250	4층 이하	
5	소계	28,728.1	공동주택	-			
	5-1	28,054.1	공동주택	30	230	20층 이하	
	5-2	674.0	공동주택	50	100	2층 이하	
6	소계	1,801.6	근린생활시설	-			
	6-1	568.1	근린생활시설	60	350	7층 이하	공동개발 (권장)
	6-2	722.1	근린생활시설	60	350	7층 이하	
	6-3	511.4	근린생활시설	60	350	7층 이하	-
7	소계	1,936.9	근린생활시설	-			
	7-1	534.0	근린생활시설	60	350	7층 이하	389-4와 공동개발 권장
	7-2	540.0	근린생활시설	60	350	7층 이하	공동개발 (권장)
	7-3	528.1	근린생활시설	60	350	7층 이하	
	7-4	334.8	근린생활시설	60	350	7층 이하	389-1과 공동개발 권장
8	8	1,736.4	근린생활시설	60	350	7층 이하	

가 구 번 호	획 지 번 호	규 모 (㎡)	용 도	건 폐 율(%)	용 적 륜(%)	높 이 (층수)	
9	소계	2,185.1	근린생활시설	60	350	7층 이하	
	9-1	500.0	근린생활시설	60	350	7층 이하	394-6과 공동개발 권장
	9-2	374.7	근린생활시설	60	350	7층 이하	394-5과 공동개발 권장
	9-3	316.3	근린생활시설	60	350	7층 이하	공동개발 (권장)
	9-4	323.9	근린생활시설	60	350	7층 이하	
	9-5	350.9	근린생활시설	60	350	7층 이하	394-2과 공동개발 권장
	9-6	319.3	근린생활시설	60	350	7층 이하	394-1과 공동개발 권장
10	소계	1,372.1	근린생활시설	60	350	7층 이하	
	10-1	328.8	근린생활시설	60	350	7층 이하	394-11과 공동개발 권장
	10-2	355.9	근린생활시설	60	350	7층 이하	공동개발 (권장)
	10-3	356.3	근린생활시설	60	350	7층 이하	
	10-4	331.1	근린생활시설	60	350	7층 이하	394-7과 공동개발 권장
11	11	1,048.4	도 서 관	50	250	5층 이하	
12	12	812.5	주 차 장	50	250	4층 이하	
13	13	800.0	파 출 소	50	250	5층 이하	
14	14	817.9	근린생활시설	50	200	4층 이하	
15	15	478.6	주 차 장	60	250	4층 이하	
16	16	897.0	주 차 장	60	250	4층 이하	
17	17	10,925.1	초등학교	30	100	5층 이하	
18	18	12,917.7	중 학 교	30	100	5층 이하	
19	19	11,973.8	고등학교	20	100	5층 이하	
20	20	11,896.8	초등학교	30	80	4층 이하	
21	21	841.3	종교용지	50	250	5층 이하	
22	22	608.7	종교용지	50	250	5층 이하	
23	23	22,208.7	근린공원1	-			
24	24	10,522.9	근린공원2	-			
25	25	9,133.2	어린이공원7	-			
26	26	1,693.4	어린이공원1	-			
27	27	1,506.6	어린이공원2	-			
28	28	1,513.8	어린이공원3	-			

가 구 번 호	획 지 번 호	규 모 (㎡)	용 도	건 폐 율(%)	용 적 륜(%)	높 이 (층수)
29	29	1,604.8	어린이공원4	-	-	
30	30	3,239.3	어린이공원5	-	-	
31	31	1,504.8	어린이공원6	-	-	
32	32	706.7	완충녹지1	-	-	
33	33	722.2	완충녹지2	-	-	
34	34	408.5	완충녹지3	-	-	
35	35	532.4	완충녹지4	-	-	
36	36	495.6	완충녹지5	-	-	
37	37	485.6	완충녹지6	-	-	
38	38	1,365.6	완충녹지7	-	-	
39	39	591.5	완충녹지8	-	-	
40	40	2,229.4	완충녹지9	-	-	
41	41	1,035.1	완충녹지10	-	-	
42	42	530.3	완충녹지11	-	-	
43	43	696.8	완충녹지12	-	-	
44	44	607.4	완충녹지13	-	-	
45	45	1,070.2	완충녹지14	-	-	
46	46	3,007.6	완충녹지15	-	-	
47	47	2,934.6	완충녹지16	-	-	

가 구 번 호	획 지 번 호	규 모 (㎡)	용 도	건 폐 율(%)	용 적 륜(%)	높 이 (층 수)
48	48	186.8	단독주택	60	150	3층 이하
49	49	179.0	단독주택	60	150	3층 이하
50	50	179.0	단독주택	60	150	3층 이하
51	51	179.0	단독주택	60	150	3층 이하
52	52	179.0	단독주택	60	150	3층 이하
53	53	177.7	단독주택	60	150	3층 이하
54	54	177.7	단독주택	60	150	3층 이하
55	55	177.7	단독주택	60	150	3층 이하
56	56	177.8	단독주택	60	150	3층 이하
57	57	177.8	단독주택	60	150	3층 이하
58	58	177.7	단독주택	60	150	3층 이하
59	59	179.9	단독주택	60	150	3층 이하
60	60	173.0	단독주택	60	150	3층 이하
61	61	173.0	단독주택	60	150	3층 이하
62	62	173.0	단독주택	60	150	3층 이하
63	63	173.0	단독주택	60	150	3층 이하
64	64	172.8	단독주택	60	150	3층 이하
65	65	172.8	단독주택	60	150	3층 이하
66	66	172.8	단독주택	60	150	3층 이하
67	67	172.8	단독주택	60	150	3층 이하
68	68	207.4	단독주택	60	150	3층 이하
69	69	216.9	경관녹지	-		
70	70	897.2	배수펌프장	50	150	3층 이하
71	71	673.8	주 차 장	60	250	4층 이하

- 변경

도면 번호	가 구 번 호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1	1	20,696.4	1	19,962.4	-
			2	734.0	-
2	2	20,797.9	1	20,797.9	-
3	3	32,316.9	1	31,597.9	-
			2	719.0	-
4	4	33,138.0	1	31,702.6	-
			2	760.0	-
			3	675.4	-
5	5	28,728.1	1	28,054.1	-
			2	674.0	-
6	6	1,801.6	1	1,290.2	-
			2	511.4	-
7	7	1,936.9	1	534.0	-
			2	1,068.1	-
			3	334.8	-
8	8	1,736.4	1	1,736.4	-
9	9	2,185.1	1	500.0	-
			2	374.7	-
			3	316.3	-
			4	323.9	-
			5	350.9	-
			6	319.3	-
10	10	1,372.1	1	328.8	-
			2	355.9	-
			3	356.3	-
			4	331.1	-
11	11	817.9	1	817.9	-
12	12	902.8	1	186.8	-
			2	179.0	-
			3	179.0	-
			4	179.0	-
			5	179.0	-
13	13	1,066.4	1	177.7	-
			2	177.7	-
			3	177.7	-
			4	177.8	-
			5	177.8	-
			6	177.7	-
14	14	871.9	1	179.9	-
			2	173.0	-
			3	173.0	-
			4	173.0	-
			5	173.0	-
15	15	898.6	1	172.8	-
			2	172.8	-
			3	172.8	-
			4	172.8	-
			5	207.4	-

2) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획

【별표2】 건축물 밀도 및 높이 계획(신설)

도면 번호	가 구 번호	획 지		건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (층수)	비고
		위치	용 도				
1	1	1	공동주택	30	230	20층 이하	-
		2	공동주택	50	100	2층 이하	-
2	2	2	공동주택	30	230	20층 이하	-
3	3	1	공동주택	30	230	22층 이하	-
		2	공동주택	50	100	2층 이하	-
4	4	1	공동주택	30	230	22층 이하	-
		2	공동주택	50	100	2층 이하	-
		3	유치원	50	250	4층 이하	-
5	5	1	공동주택	30	230	20층 이하	-
		2	공동주택	50	100	2층 이하	-
6	6	1	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		2	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
7	7	1	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		2	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		3	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
8	8	8	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
9	9	1	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		2	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		3	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		4	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		5	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		6	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
10	10	1	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		2	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		3	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		4	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
11	11	1	근린생활시설	50	200	4층 이하	-
12	12	1	단독주택	60	180	3층 이하	-
		2	단독주택	60	180	3층 이하	-
		3	단독주택	60	180	3층 이하	-
		4	단독주택	60	180	3층 이하	-
		5	단독주택	60	180	3층 이하	-

도면 번호	가 구 번호	획 지		건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (층수)	비고
		위 치	용 도				
13	13	1	단독주택	60	180	3층 이하	-
		2	단독주택	60	180	3층 이하	-
		3	단독주택	60	180	3층 이하	-
		4	단독주택	60	180	3층 이하	-
		5	단독주택	60	180	3층 이하	-
		6	단독주택	60	180	3층 이하	-
14	14	1	단독주택	60	180	3층 이하	-
		2	단독주택	60	180	3층 이하	-
		3	단독주택	60	180	3층 이하	-
		4	단독주택	60	180	3층 이하	-
		5	단독주택	60	180	3층 이하	-
15	15	1	단독주택	60	180	3층 이하	-
		2	단독주택	60	180	3층 이하	-
		3	단독주택	60	180	3층 이하	-
		4	단독주택	60	180	3층 이하	-
		5	단독주택	60	180	3층 이하	-
도서관	-	-	도 서 관	50	250	5층 이하	-
주1	-	-	주 차 장	50	250	4층 이하	-
파출소	-	-	파 출 소	50	250	5층 이하	-
주2	-	-	주 차 장	60	250	4층 이하	-
주3	-	-	주 차 장	60	250	4층 이하	-
초1	-	-	초등학교	30	100	5층 이하	-
중	-	-	중 학 교	30	100	5층 이하	-
고	-	-	고등학교	20	100	5층 이하	-
초2	-	-	초등학교	30	80	4층 이하	-
종교1	-	-	종교용지	50	250	5층 이하	-
종교2	-	-	종교용지	50	250	5층 이하	-
하수도	-	-	배수펌프장	50	150	3층 이하	-
주4	-	-	주 차 장	60	250	4층 이하	-

다. 삼산3 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택용지

- 기 정

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
R	R	1,746.3	1	인천시 부평구 삼산동 526	235.9	공동개발(권장)
			2	인천시 부평구 삼산동 526-1	215.7	
			3	인천시 부평구 삼산동 526-2	215.8	공동개발(권장)
			4	인천시 부평구 삼산동 526-3	215.6	
			5	인천시 부평구 삼산동 526-4	216.2	공동개발(권장)
			6	인천시 부평구 삼산동 526-5	215.8	
			7	인천시 부평구 삼산동 526-6	215.8	공동개발(권장)
			8	인천시 부평구 삼산동 526-7	215.5	
		1,483.8	9	인천시 부평구 삼산동 529	241.8	529-3과 공동개발 권장
			10	인천시 부평구 삼산동 529-1	241.8	공동개발(권장)
			11	인천시 부평구 삼산동 529-2	241.9	
			12	인천시 부평구 삼산동 529-3	241.6	529와 공동개발 권장
			13	인천시 부평구 삼산동 529-4	241.5	공동개발(권장)
			14	인천시 부평구 삼산동 529-5	275.2	
		1,463.0	15	인천시 부평구 삼산동 527	256.6	527-3과 공동개발 권장
			16	인천시 부평구 삼산동 527-1	241.1	공동개발(권장)
			17	인천시 부평구 삼산동 527-2	241.3	
			18	인천시 부평구 삼산동 527-3	241.4	527과 공동개발 권장
			19	인천시 부평구 삼산동 527-4	241.2	공동개발(권장)
			20	인천시 부평구 삼산동 527-5	241.4	
		1,432.3	21	인천시 부평구 삼산동 530	238.4	530-3과 공동개발 권장
			22	인천시 부평구 삼산동 530-1	238.0	공동개발(권장)
			23	인천시 부평구 삼산동 530-2	237.2	
			24	인천시 부평구 삼산동 530-3	238.2	530과 공동개발 권장
			25	인천시 부평구 삼산동 530-4	237.6	공동개발(권장)
			26	인천시 부평구 삼산동 530-5	242.9	
		1,355.7	27	인천시 부평구 삼산동 528	228.4	528-3과 공동개발 권장
			28	인천시 부평구 삼산동 528-1	228.3	공동개발(권장)
			29	인천시 부평구 삼산동 528-2	228.0	
			30	인천시 부평구 삼산동 528-3	213.9	528과 공동개발 권장
			31	인천시 부평구 삼산동 528-4	228.8	공동개발(권장)
			32	인천시 부평구 삼산동 528-5	228.3	
		1,409.8	33	인천시 부평구 삼산동 531	233.3	531-3과 공동개발 권장
			34	인천시 부평구 삼산동 531-1	232.6	공동개발(권장)
			35	인천시 부평구 삼산동 531-2	246.5	
			36	인천시 부평구 삼산동 531-3	232.9	531과 공동개발 권장
			37	인천시 부평구 삼산동 531-4	232.5	공동개발(권장)
			38	인천시 부평구 삼산동 531-5	232.0	
합 계		8,890.9	38		8,890.9	

- 변경

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
R	R	1,746.3	1	인천시 부평구 삼산동 526	235.9	-
			2	인천시 부평구 삼산동 526-1	215.7	-
			3	인천시 부평구 삼산동 526-2	215.8	-
			4	인천시 부평구 삼산동 526-3	215.6	-
			5	인천시 부평구 삼산동 526-4	216.2	-
			6	인천시 부평구 삼산동 526-5	215.8	-
			7	인천시 부평구 삼산동 526-6	215.8	-
			8	인천시 부평구 삼산동 526-7	215.5	-
		1,483.8	9	인천시 부평구 삼산동 529	241.8	-
			10	인천시 부평구 삼산동 529-1	241.8	-
			11	인천시 부평구 삼산동 529-2	241.9	-
			12	인천시 부평구 삼산동 529-3	241.6	-
			13	인천시 부평구 삼산동 529-4	241.5	-
			14	인천시 부평구 삼산동 529-5	275.2	-
		1,463.0	15	인천시 부평구 삼산동 527	256.6	-
			16	인천시 부평구 삼산동 527-1	241.1	-
			17	인천시 부평구 삼산동 527-2	241.3	-
			18	인천시 부평구 삼산동 527-3	241.4	-
			19	인천시 부평구 삼산동 527-4	241.2	-
			20	인천시 부평구 삼산동 527-5	241.4	-
		1,432.3	21	인천시 부평구 삼산동 530	238.4	-
			22	인천시 부평구 삼산동 530-1	238.0	-
			23	인천시 부평구 삼산동 530-2	237.2	-
			24	인천시 부평구 삼산동 530-3	238.2	-
			25	인천시 부평구 삼산동 530-4	237.6	-
			26	인천시 부평구 삼산동 530-5	242.9	-
		1,355.7	27	인천시 부평구 삼산동 528	228.4	-
			28	인천시 부평구 삼산동 528-1	228.3	-
			29	인천시 부평구 삼산동 528-2	228.0	-
			30	인천시 부평구 삼산동 528-3	213.9	-
			31	인천시 부평구 삼산동 528-4	228.8	-
			32	인천시 부평구 삼산동 528-5	228.3	-
		1,409.8	33	인천시 부평구 삼산동 531	233.3	-
			34	인천시 부평구 삼산동 531-1	232.6	-
			35	인천시 부평구 삼산동 531-2	246.5	-
			36	인천시 부평구 삼산동 531-3	232.9	-
			37	인천시 부평구 삼산동 531-4	232.5	-
			38	인천시 부평구 삼산동 531-5	232.0	-

■ 근린생활시설용지

- 기 정

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
M	M	1,071.8	1	인천시 부평구 삼산동 507	535.7	공동개발 (권장)
			2	인천시 부평구 삼산동 507-1	536.1	
		1,297.3	3	인천시 부평구 삼산동 507-3	651.6	공동개발 (권장)
			4	인천시 부평구 삼산동 507-4	645.7	
		902.8	5	인천시 부평구 삼산동 508-1	902.8	-
		2,038.0	6	인천시 부평구 삼산동 508-3	524.1	9획지와 공동개발 권장
			7	인천시 부평구 508-4	515.6	공동개발 (권장)
			8	인천시 부평구 삼산동	474.1	
			9	인천시 부평구 삼산동	524.2	6획지와 공동개발 권장
합 계		5,309.9			5,309.9	

- 변 경

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
M	M	1,071.8	1	인천시 부평구 삼산동 507	535.7	-
			2	인천시 부평구 삼산동 507-1	536.1	-
		1,297.3	3	인천시 부평구 삼산동 507-3	1,297.3	
		902.8	5	인천시 부평구 삼산동 508-1	902.8	-
		2,038.0	6	인천시 부평구 삼산동 508-3	1,048.3	-
			7	인천시 부평구 삼산동 508-4	515.6	-
			8	인천시 부평구 삼산동 508-5	474.1	-

라. 갈산 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	18	갈산구역내	일반미관지구	대1-13	9,780 (10,548)	666.6 (703.2)	편측15	-	

주1) ()는 지구별 전체 면적 및 연장

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
18	갈산구역내	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

나) 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	2	부평공업고교	고등학교	부평구 갈산동 360-2번지	11,818.6	-	
변경	2	부평공업고교	고등학교	부평구 갈산동 360-2번지	12,561.6	-	
기정	3	갈산초등학교	초등학교	부평구 갈산동 360-1번지	12,561.6	-	
변경	3	갈산초등학교	초등학교	부평구 갈산동 360-1번지	11,818.6	-	
기정	4	갈월중교	초등학교	부평구 갈산동 373번지	13,060.0	-	
변경	4	갈월초등학교	초등학교	부평구 갈산동 373번지	13,060.0	-	
기정	5	갈산중학교	중학교	부평구 갈산동 372번지	11,921.1	-	

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	부평공업고교	•면적: 11,818.6㎡→12,561.6㎡ (증 743.0㎡)	• 면적오기 정정
3	갈산초등학교	•면적: 12,561.6㎡→11,818.6㎡ (감 743.0㎡)	• 면적오기 정정
4	갈월초등학교	•시설명: 갈월중교→갈월초등학교	• 학교의 세분오기 정정

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분	가구 번호	규모 (㎡)	획지수	용 도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이 (층수)	비고
						기정	변경		
변경	1	1,959.4	5	준주거	60	350	500	-	
변경	2	1,855.4	5	준주거	60	350	500	-	

마. 갈산2 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	141	미관지구	일반 미관지구	갈산동 158~ 갈산동 193-3	10,650	710	편측 15	-	광3-8
폐지	105	미관지구	일반 미관지구	광3-8~중3-130	42,000 (12,342)	1,860 (411) 940 (415)	편측 15	-	대3-17

주) ()는 구역내 연장 및 면적임

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
1	미관지구	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
2	미관지구	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 준주거지역

기 정							변 경								
도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	대지 면적(㎡)	획지 면적(㎡)	비 고		도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	필지 면적(㎡)	획지 면적(㎡)	비 고	
A-6	A-6	11,242.3	181-11	4,253.2	4,453.2	획지계획		A-6	A-6	10,235.1	181-11	4,253.2	4,453.2	획지계획	
			181-13	200.0							181-13	200.0			
			181-8	1,826.9		-	181-8				1,826.9		-		
			181-7	333.3	3,955.0	획지계획					181-7	333.3	3,955.0	획지계획	
			181-14	437.6							181-14	437.6			
			181-9	256.0							181-9	256.0			
			181-20	354.0							181-20	354.0			
			181-19	453.8							181-19	453.8			
			181-18	440.1							181-18	440.1			
			181-17	439.8							181-17	439.8			
			181-16	439.8							181-16	439.8			
			181-15	430.7							181-15	430.7			
			181-21	369.9							181-21	369.9			
A-9	A-9	5,047.4	185-1	635.8		공동 개발 (지정)	공동 개발 (권장)	A-9	A-9	5,047.4	185-1	635.8		공동 개발 (지정)	공동 개발 (권장)
			185-3	257.2							185-3	257.2			
			185-14	465.6		185-14					465.6				
			185	573.5	-	185					573.5	-			
			185-2	178.7	-	185-2					178.7	-			
			185-4	443.7		공동개발 (권장)					185-4	443.7		공동개발 (권장)	
			185-6	210.8							185-6	210.8			
			185-5	268.6							185-5	1,279.7			
			185-7	651.6		-	-								
			185-8	193.6		-	-								
			185-9	99.1		185-9	99.1								
			185-18	165.9		-	-								
			185-17	9.1	-		185-17				9.1	-			
			185-10	688.3		공동개발 (지정)					185-10	894.2		-	
			185-11	205.9							-	-			

제3종 일반주거지역

도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고		도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	필지 면적(㎡)	획지면적 (㎡)	비고
B-1	B-1	16,472.2	159	16,472.2		-		B-1	B-1	16,472.2	159	16,472.2		-
B-2	B-2	5,640.3	161	402.9		공동개발 (권장)		B-2	B-2	5,640.3	161	602.9		
			161-16	200.0							-	-		
			161-5	202.8		공동개발 (권장)					161-5	202.8		공동개발 (권장)
			161-17	259.9							161-17	259.9		
			161-6	140.1		공동개발 (지정)					161-6	140.1		공동개발 (지정)
			161-18	167.4							161-18	167.4		
			161-19	23.1							161-19	23.1		
			161-10	297.6		-					161-10	297.6		-
			161-11	409.8		공동개발 (지정)					161-11	409.8		공동개발 (지정)
			161-13	472.3							161-13	472.3		
			161-14	243.8		-					161-14	243.8		-
			161-1	423.2		공동개발 (지정)					161-1	423.2		공동개발 (지정)
			161-3	448.9							161-3	448.9		
			161-7	310.8		-					161-7	310.8		-
			161-8	310.8		-					161-8	310.8		-
			161-9	496.2		-					161-9	496.2		-
			161-12	464.4		-					161-12	464.4		-
			161-15	366.3		주차장					161-15	366.3		주차장
B-4	B-4	5,936.3	160	274.1		-		B-4	B-4	5,936.3	160	274.1		-
			160-2	178.6		-					160-2	178.6		-
			160-3	260.3		-					160-3	260.3		-
			160-5	201.3		-					160-5	201.3		-
			160-6	319.0		-					160-6	319.0		-
			160-16	230.7		-					160-16	230.7		-
			160-37	129.1		-					160-37	129.1		-
			160-21	102.0		공동개발 (권장)					160-21	102.0		공동개발 (권장)
			160-32	123.6							160-32	123.6		
			160-34	185.7		공동개발 (지정)					160-34	265.4		-
			160-35	79.7							-	-		
			160-17	96.0		공동 개발 (지정)	공동개발 (권장)				160-17	195.2		공동개발 (권장)
			160-18	99.2							-	-		
			160-19	99.2		-					160-19	99.2		공동개발 (지정)
			160-20	102.6		공동개발 (지정)					160-20	185.8		
			160-33	135.3							160-33	135.3		
			160-38	83.2							-	-		
			160-12	99.2		공동개발 (지정)					160-12	99.2		공동개발 (지정)
			160-13	151.8							160-13	151.8		
			160-14	105.5							160-14	105.5		
			160-40	12.8							160-40	12.8		

도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고		도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	필지 면적(㎡)	획지면적 (㎡)	비고					
			160-22	148.8		공동개발 (권장)					160-22	148.8		공동개발 (권장)					
			160-23	254.6							160-23	254.6							
			160-42	168.9		-	공동개발 (권장)					160-42	168.9		-	공동 개발 (권장)			
			160-9	135.5		공동 개발 (지정)						160-9	135.5		공동 개발 (지정)				
			160-10	209.0			공동개발 (지정)					160-10	209.0		공동개발 (지정)				
			160-11	99.2								160-11	99.2						
			160-24	137.3								160-24	137.3						
			160-25	181.3								160-25	181.3						
			160-26	97.8								160-26	97.8						
			160-31	140.3								160-31	140.3						
			160-7	155.9		-	공동개발 (권장)					160-7	155.9		-	공동 개발 (권장)			
			160-8	160.0		공동 개발 (지정)						160-8	160.0		공동 개발 (지정)				
			160-27	180.6			공동개발 (지정)					160-27	180.6		공동개발 (지정)				
			160-28	144.3								160-28	144.3						
			160-29	203.1								160-29	203.1						
			160-30	148.4			공동개발 (지정)					160-30	148.4		공동개발 (지정)				
			160-15	238.1								160-15	238.1						
			160-36	51.2								160-36	51.2						
			160-39	10.6								160-39	10.6						
			160-41	2.5								160-41	2.5						
B-6	B-6	5,129.6	172	221.7		공동개발 (지정)		B-6	B-6	5,129.6	172	221.7		공동개발 (지정)					
			172-19	122.7							172-19	122.7							
			172-18	233.4		-	공동개발 (권장)					172-18	233.4		-	공동 개발 (권장)			
			172-2	253.1		-						172-2	253.1		-				
			172-14	39.1								172-14	39.1						
			172-15	200.1		공동 개발 (지정)						172-15	200.1		공동 개발 (지정)				
			172-16	210.6			공동개발 (지정)					172-16	210.6		공동개발 (지정)				
			172-3	172.6								172-3	172.6			공동개발 (지정)			
			172-4	144.4			공동개발 (지정)					172-4	144.4		공동개발 (지정)				
			172-7	140.6								172-7	543.8			-			
			172-8	403.2			공동개발 (지정)					-	-		-	공동개발 (지정)			
			172-9	209.8								172-9	209.8		공동개발 (지정)				
			172-10	149.7			공동개발 (지정)					172-10	149.7		공동개발 (지정)				
			172-1	241.2		-						172-1	241.2			-			
			172-17	351.0		-	공동개발 (지정)					172-17	351.0		-	공동개발 (지정)			
			172-5	489.0		-						172-5	489.0		-				
			172-6	227.0		-	공동개발 (지정)					172-6	227.0		-	공동개발 (지정)			
			172-13	392.6		-						172-13	392.6		-				
			172-11	341.0		-	공동개발 (지정)					172-11	341.0		-	공동개발 (지정)			
			172-12	284.3		-						172-12	284.3		-				
172-20	302.5		주차장	공동개발 (지정)					172-20	302.5		주차장							

도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고	도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	필지 면적(㎡)	획지면적 (㎡)	비고
B-7	B-7	4,368.4	170	306.3		공동개발 (권장)	B-7	B-7	4,368.4	170	306.3		공동개발 (권장)
			170-3	165.0						170-3	165.0		
			170-4	167.2		공동개발 (지정)				-	-		-
			170-7	250.2						170-7	417.4		
			170-8	229.4		공동개발 (지정)				170-8	510.9		-
			170-11	145.6						-	-		
			170-12	135.9						-	-		
			170-15	239.1		-				170-15	239.1		-
			170-16	412.8		공동개발 (지정)				170-16	413.4		공동개발 (지정)
			170-18	97.5						170-18	98.8		
			170-23	0.6						-	-		
			170-26	1.3						-	-		
			170-1	311.3		공동개발 (권장)				170-1	311.3		공동개발 (권장)
			170-2	158.6						170-2	158.6		
			170-5	173.9		공동개발 (지정)				170-5	173.9		공동개발 (지정)
			170-6	235.1						170-6	235.1		
			170-9	330.5		공동개발 (권장)				170-9	330.5		공동개발 (권장)
			170-10	188.7						170-10	188.7		
			170-13	189.9						170-13	189.9		
			170-14	278.1		-				170-14	278.1		-
			170-17	350.1		공동개발 (지정)				170-17	351.4		-
			170-27	1.3						-	-		

바. 부개 지구단위계획구역(택지개발사업)

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	3	51	30	보조간선	1,119	부개동 503	부개동 120-46	일반	-	
변경	대로	2	51	30	보조간선	1,119	부개동 503	부개동 120-46	일반	-	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
대로 3-51호선	대로 2-51호선	• 대로3류 → 대로2류	• 표기 오기 정정 (인천광역시 고시 제1998-213호, 제2000-198호)	

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 근린생활시설용지(H) 결정(변경)조서

도면표시 번호	가구 번호	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
27-1	6	27-1	1,300.2	-

■ 공공시설용지 결정(변경)조서

기 정					변 경				
도면 표시 번호	가구 번호	획 지		비 고	도면 표시 번호	가구 번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)				위 치	면적(㎡)	
27-1	6	501- 8	1,300.2	-	-	-	-	-	-

나) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1(1), 2(2), 3(3), 4(4), 5(5), 6(6), 7(7) (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도 ○ 별표 1의 A 지정용도
			권장용도 -
			불허용도 ○ 별표 1의 A 불허용도
		건폐율	○ 1(1): 17% 이하, 2(2): 22% 이하, 3(3): 16% 이하, 4(4): 18% 이하, 5(5): 17% 이하, 6(6): 15% 이하, 7(7): 16% 이하
		용적률	○ 1(1): 231% 이하, 2(2)·3(3)·4(4)·5(5)·6(6): 250% 이하, 7(7): 225% 이하
		높 이	○ 1(1)·2(2)·3(3): 20층 이하, 4(4): 22층 이하, 5(5)·6(6)·7(7): 25층 이하
		형 태	○ 별표 2
		배 치	○ 별표 3
		색 채	○ 별표 4
		건축선	○ 건축한계선 6m 지정(공동주택지내 부대 및 복리시설(상가, 유치원 등)제외)
8, 9	8(1), 9(7) (단독주택용지 C용도) ※8(1)필지(9.0㎡) 는 구역 밖 인접대지와 합필시 구역밖 용도지역의 건축제한에 준함	용도	지정용도 ○ 별표 1의 C 지정용도
			권장용도 -
			불허용도 ○ 별표 1의 C 불허용도
		건폐율	○ 50% 이하
		용적률	○ 250% 이하
		높 이	○ 6층 이하
		형 태	○ 별표 2의 C 용도
		배 치	○ 별표 3의 C 용도
		색 채	○ 별표 4의 C 용도
		건축선	-
10-1,10-2, 10-3,11-1, 11-2,11-3, 12-1,12-2, 13-1,13-2, 13-3,14-1, 14-2,14-3, 14-4,14-5, 15-1,15-2, 15-3,15-4, 15-5	10-1(1),10-2(1), 10-3(1),11-1(1), 11-2(1),11-3(1), 12-1(3),12-2(3), 13-1(3),13-2(3), 13-3(3),14-1(7), 14-2(7),14-3(7), 14-4(7),14-5(7), 15-1(7),15-2(7), 15-3(7),15-4(7), 15-5(7) (준주거용지 B 용도)	용도	지정용도 ○ 별표 1의 B 지정용도
			권장용도 -
			불허용도 ○ 별표 1의 B 불허용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 350% 이하
		높 이	○ 7층 이하
		형 태	○ 별표 2
		배 치	○ 별표 3
		색 채	○ 별표 4
		건축선	○ 대3-49호선 변: 10-3(1), 11-3(1), 12-2(3), 13-3(3) ○ 대3-45호선 변: 11-1(1), 11-2(1), 11-3(1), 12-1(3), 12-2(3) ○ 대2-32호선 변: 14-1(7), 14-2(7), 14-3(7), 14-4(7), 14-5(7) → 건축한계선 2m 지정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
16, 17, 18, 19, 20, 21	16(4), 17(6), 18(2), 19(1), 20(4), 21(6) (학교용지: 고·중·초)	용 도	지정용도	○ 별표 1의 D 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	○ 별표 1의 D 불허용도
		건 폐 율	18,19,20,21	○ 30% 이하
			16,17	○ 20% 이하
		용적률		○ 100% 이하
		높 이		○ 5층 이하
		형 태		○ 별표 2
		배 치		○ 별표 3
		색 채		○ 별표 4
		건축선		○ 대3-49호선 변: 19(1) ○ 대2-51호선 변: 16(4), 21(6) ○ 대3-45호선 변: 18(2) ○ 중1-156호선 변: 16(4), 20(4) ○ 대2-32호선 변: 17(6), 21(6) → 건축한계선 2m 지정
22, 23, 24	22(1), 23(3), 24(7) (주차장용지)	용 도	지정용도	○ 별표 1의 E 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	○ 별표 1의 E 불허용도
		건폐율		○ 60% 이하
		용적률		○ 350% 이하
		높 이		○ 7층 이하
		형 태		○ 별표 2
		배 치		○ 별표 3
		색 채		○ 별표 4
		건축선		○ 대3-45호선 변: 22(1), 23(3) ○ 대2-32호선 변: 24(7) → 건축한계선 2m 지정
25, 26, 27-1, 27-2, 27-3	25(3), 26(4), 27-1(6), 27-2(6), 27-3(6) (공공청사용지: 우체국 · 동사무소 소방파출소 · 파출소)	용 도	지정용도	○ 별표 1의 F 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	○ 별표 1의 F 불허용도
		건폐율		○ 50% 이하
		용적률		○ 250% 이하
		높 이		○ 6층 이하
		형 태		○ 별표 2
		배 치		○ 별표 3
		색 채		○ 별표 4
		건축선		○ 대3-45호선 변: 26(4) ○ 대3-49호선 변: 25(3), 26(4), 27-1(6), 27-2(6), 27-3(6) ○ 대2-32호선 변: 27-3(6) ○ 중1-156호선 변: 25(3) → 건축한계선 2m 지정

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
28, 29, 30	28(4), 29(4), 30(7) (기타공공시설 용지: 종교 · 자원재활용 · 사회복지)	용 도	지정용도 ○ 별표 1의 G 지정용도
			권장용도 -
			불허용도 ○ 별표 1의 G 불허용도
		건폐율	○ 50% 이하
		용적률	○ 250% 이하
		높 이	○ 6층 이하
		형 태	○ 별표 2
		배 치	○ 별표 3
		색 채	○ 별표 4
		건축선	○ 대3-45호선 변: 28(4) → 바닥면적 합계 2,000㎡ 이상 4m, 1,000 ~ 2,000㎡ 2m 건축한계선 지정

- 변경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
공동주택용지 A용도	1(1), 2(2), 3(3), 4(4), 5(5), 6(6), 7(7)	용도	지정용도 ○ 별표 1의 A 지정용도
			권장용도 -
			불허용도 ○ 별표 1의 A 불허용도
		건폐율	○ 1(1): 17% 이하, 2(2): 22% 이하, 3(3): 16% 이하, 4(4): 18% 이하, 5(5): 17% 이하, 6(6): 15% 이하, 7(7): 16% 이하
		용적률	○ 1(1): 231% 이하, 2(2)-3(3)-4(4)-5(5)-6(6): 250% 이하, 7(7): 225% 이하
		높 이	○ 1(1)-2(2)-3(3): 20층 이하, 4(4): 22층 이하, 5(5)-6(6)-7(7): 25층 이하
		형 태	○ 별표 2
		배 치	○ 별표 3
		색 채	○ 별표 4
		건축선	○ 건축한계선 6m 지정(공동주택지내 부대 및 복리시설(상가, 유치원 등)제외)
단독주택용지 C용도	8(1), 9(7) ※8(1)필지(9.0㎡) 는 구역 밖 인접대지와 합필시 구역밖 용도지역의 건축제한에 준함	용도	지정용도 ○ 별표 1의 C 지정용도
			권장용도 -
			불허용도 ○ 별표 1의 C 불허용도
		건폐율	○ 50% 이하
		용적률	○ 250% 이하
		높 이	○ 6층 이하
		형 태	○ 별표 2의 C 용도
		배 치	○ 별표 3의 C 용도
		색 채	○ 별표 4의 C 용도
		건축선	-
준주거용지 B 용도	10-1(1),10-2(1), 10-3(1),11-1(1), 11-2(1),11-3(1), 12-1(3),12-2(3), 13-1(3),13-2(3), 13-3(3),14-1(7), 14-2(7),14-3(7), 14-4(7),14-5(7), 15-1(7),15-2(7), 15-3(7),15-4(7), 15-5(7) (준주거용지 B 용도)	용도	지정용도 ○ 별표 1의 B 지정용도
			권장용도 -
			불허용도 ○ 별표 1의 B 불허용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 500% 이하
		높 이	○ 7층 이하
		형 태	○ 별표 2
		배 치	○ 별표 3
		색 채	○ 별표 4
		건축선	○ 대3-49호선 변: 10-3(1), 11-3(1), 12-2(3), 13-3(3) ○ 대3-45호선 변: 11-1(1), 11-2(1), 11-3(1), 12-1(3), 12-2(3) ○ 대2-32호선 변: 14-1(7), 14-2(7), 14-3(7), 14-4(7), 14-5(7) → 건축한계선 2m 지정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
학교용지: 고·중·초	16(4), 17(6), 18(2), 19(1), 20(4), 21(6)	용 도	지정용도	○ 별표 1의 D 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	○ 별표 1의 D 불허용도
		건 폐 율	18,19,20,21	○ 30% 이하
			16,17	○ 20% 이하
		용적률		○ 100% 이하
		높 이		○ 5층 이하
		형 태		○ 별표 2
		배 치		○ 별표 3
		색 채		○ 별표 4
		건축선		○ 대3-49호선 변: 19(1) ○ 대2-51호선 변: 16(4), 21(6) ○ 대3-45호선 변: 18(2) ○ 중1-156호선 변: 16(4), 20(4) ○ 대2-32호선 변: 17(6), 21(6) → 건축한계선 2m 지정
주차장용지	22(1), 23(3), 24(7)	용 도	지정용도	○ 별표 1의 E 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	○ 별표 1의 E 불허용도
		건폐율		○ 60% 이하
		용적률		○ 350% 이하
		높 이		○ 7층 이하
		형 태		○ 별표 2
		배 치		○ 별표 3
		색 채		○ 별표 4
		건축선		○ 대3-45호선 변: 22(1), 23(3) ○ 대2-32호선 변: 24(7) → 건축한계선 2m 지정
공공청사용지: 우체국· 동사무소 소방파출소· 파출소	25(3), 26(4), 27-2(6), 27-3(6)	용 도	지정용도	○ 별표 1의 F 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	○ 별표 1의 F 불허용도
		건폐율		○ 50% 이하
		용적률		○ 250% 이하
		높 이		○ 6층 이하
		형 태		○ 별표 2
		배 치		○ 별표 3
		색 채		○ 별표 4
		건축선		○ 대3-45호선 변: 26(4) ○ 대3-49호선 변: 25(3), 26(4), 27-2(6), 27-3(6) ○ 대2-32호선 변: 27-3(6) ○ 중1-156호선 변: 25(3) → 건축한계선 2m 지정

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
기타공공시설 용지: 종교· 자원재활용· 사회복지	28(4), 29(4), 30(7)	용 도	지정용도 ○ 별표 1의 G 지정용도
			권장용도 -
			불허용도 ○ 별표 1의 G 불허용도
		건폐율	○ 50% 이하
		용적률	○ 250% 이하
		높 이	○ 6층 이하
		형 태	○ 별표 2
		배 치	○ 별표 3
		색 채	○ 별표 4
		건축선	○ 대3-45호선 변: 28(4) → 바닥면적 합계 2,000㎡ 이상 4m, 1,000 ~ 2,000㎡ 2m 건축한계선 지정

■ 신 설

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
근린생활시설 용지 H 용도	27-1(6) (부개동 508-1)	용 도	지정용도 ○ 별표 1의 H 지정용도
			권장용도 -
			불허용도 ○ 별표 1의 H 불허용도
		건폐율	○ 50%이하
		용적률	○ 250%이하
		높 이	○ 6층 이하
		형 태	○ 별표 2
		배 치	○ 별표 3
		색 채	○ 별표 4
		건축선	○ 대3-49호선 변: 27-1(6) → 건축한계선 2m 지정

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 차량동선, 주차시설, 단지내조경 등에 관한 사항

- 기 정

용도	도면표시 (가구번호)	차량동선, 주차시설, 단지내조경 등	
단독주택용지, 준주거용지, 학교, 주차장, 공공청사, 기타공공시설	8(1), 9(7), 10-1(1), 10-2(1), 10-3(1), 11-1(1), 11-2(1), 11-3(1), 12-1(3), 12-2(3), 13-1(3), 13-2(3), 13-3(3), 14-1(7), 14-2(7), 14-3(7), 14-4(7), 14-5(7), 15-1(7), 15-2(7), 15-3(7), 15-4(7), 15-5(7), 16(4), 17(6), 18(2), 19(1), 20(4), 21(6), 22(1), 23(3), 24(7), 25(3), 26(4), 27-1(6), 27-2(6), 27-3(6), 28(4), 29(4), 30(7)	차량동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별필지의 진출입은 연접 도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 ○ 차량출입불허구간 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교 등으로부터 10m이내 구간(단, 필지의 규모가 협소하여 차량출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정)
		주차시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법정규모 이상의 주차장을 확보하고 주거용 건축물은 가구당 1대 이상의 주차면수 확보 ○ 25(3), 26(4), 27-1(6), 27-2(6), 27-3(6)(공공청사: 우체국·동사무소·소방파출소·파출소) → 시설면적 70㎡당 1대 이상의 옥외주차장 확보 ○ 준주거 용지 부근에 공동주차장 3개소 설치 ○ 공동으로 주차출입구 설치 시 대지경계선에서 양측으로 각각 3m이상 확보 ○ 대상 부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치
		전면공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 보행에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며, 인접보도와 같은 높이로 조성 ○ 전면공지에는 주차시설과 보행접근성을 저해하는 지하 환기구, 쓰레기 적치장 등 장애물을 설치할 수 없음 ○ 전면공지(보도)에는 보행통행의 흐름을 방해치 않는 범위 내에서 식수, 벤치 등의 휴게시설과 조명, 장식시설 등의 설치 권장
		대지안의조경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택지(C용도)는 대지면적의 10% 이상을 조경면적으로 확보 ○ 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 부평구의 구화인 국화 등을 포함한 식재 권장 ○ 17(6), 21(6)(학교용지: 초·고) → 내부조경 폭 3m 지정(대2-32호선 변)

- 변 경

용도	도면표시 (가구번호)	차량동선, 주차시설, 단지내조경 등	
단독주택용지, 준주거용지, 근린생활시설용지, 학교, 주차장, 공공청사, 기타공공시설	8(1), 9(7), 10-1(1), 10-2(1), 10-3(1), 11-1(1), 11-2(1), 11-3(1), 12-1(3), 12-2(3), 13-1(3), 13-2(3), 13-3(3), 14-1(7), 14-2(7), 14-3(7), 14-4(7), 14-5(7), 15-1(7), 15-2(7), 15-3(7), 15-4(7), 15-5(7), 16(4), 17(6), 18(2), 19(1), 20(4), 21(6), 22(1), 23(3), 24(7), 25(3), 26(4), 27-1(6), 27-2(6), 27-3(6), 28(4), 29(4), 30(7)	차량동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별필지의 진출입은 연접 도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 ○ 차량출입불허구간 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교 등으로부터 10m이내 구간(단, 필지의 규모가 협소하여 차량출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정)
		주차시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법정규모 이상의 주차장을 확보하고 주거용 건축물은 가구당 1대 이상의 주차면수 확보 ○ 25(3), 26(4), 27-2(6), 27-3(6) (공공청사: 우체국·동사무소·소방파출소·파출소) → 시설면적 70㎡당 1대 이상의 옥외주차장 확보 ○ 준주거 용지 부근에 공동주차장 3개소 설치 ○ 공동으로 주차출입구 설치 시 대지경계선에서 양측으로 각각 3m이상 확보 ○ 대상 부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치
		전면공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 보행에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며, 인접보도와 같은 높이로 조성 ○ 전면공지에는 주차시설과 보행접근성을 저해하는 지하 환기구, 쓰레기 적치장 등 장애물을 설치할 수 없음 ○ 전면공지(보도)에는 보행통행의 흐름을 방해치 않는 범위 내에서 식수, 벤치 등의 휴게시설과 조명, 장식시설 등의 설치 권장
		대지의조경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택지(C용도)는 대지면적의 10% 이상을 조경면적으로 확보 ○ 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 부평구의 구화인 국화 등을 포함한 식재 권장 ○ 17(6), 21(6)(학교용지: 초·고) → 내부조경 폭 3m 지정(대2-32호선 변)

3) 건축물의 배치·형태 등에 관한 계획

가) 【별표1】 건축물의 용도 분류표

- 기 정

구 분	지 정 용 도	권장 용도	불 허 용 도	비고
-	부개동 501-8	○ 「인천광역시도시계획조례」 제35조(제3종 일반주거지역)에 따라 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 제외함.	- ○ 공동주택(주상복합 제외) ○ 제1종근린생활시설 중 안마원, 변전소, 가스배관시설 ○ 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 옥외 골프연습장, 종교집회장 중 타종 및 확장장치가 있는 경우, 제조업소, 장의사, 총포판매사 ○ 종교집회장 중 타종 및 확장장치가 있는 경우, 종교집회장에 설치하는 봉안당 ○ 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소, 동물원 이와 유사한 시설 ○ 의료시설 중 격리병원, 정신병원 ○ 수련시설 ○ 운동시설 중 옥외 골프연습장 ○ 공장 ○ 위험물 저장 및 처리시설 ○ 교정 및 군사시설 ○ 방송통신시설 ○ 발전시설	

- 변 경

구 분	지 정 용 도	권장 용도	불 허 용 도	비고
H	근린생활 시설용지 (부개동 501-8)	○ 「인천광역시도시계획조례」 제35조(제3종 일반주거지역)에 따라 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 제외함.	- ○ 공동주택(주상복합 제외) ○ 제1종근린생활시설 중 안마원, 변전소, 가스배관시설 ○ 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 옥외 골프연습장, 종교집회장 중 타종 및 확장장치가 있는 경우, 제조업소, 장의사, 총포판매사 ○ 종교집회장 중 타종 및 확장장치가 있는 경우, 종교집회장에 설치하는 봉안당 ○ 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소, 동물원 이와 유사한 시설 ○ 의료시설 중 격리병원, 정신병원 ○ 수련시설 ○ 운동시설 중 옥외 골프연습장 ○ 공장 ○ 위험물 저장 및 처리시설 ○ 교정 및 군사시설 ○ 방송통신시설 ○ 발전시설	

나) 【별표2】 건축물의 형태 분류표

- 기 정

용도	도면표시 (가구번호)	건 축 물 의 형 태
단독 주택 용지	8(1), 9(7)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕의 형태는 경사지붕을 설치토록 하며, 경사지붕의 구배는 3/10 이상이 되도록 해야 함 ※ 경사지붕이라함은 건축물 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함
준 주거 용지	10-1(1), 10-2(1), 10-3(1), 11-1(1), 11-2(1), 11-3(1), 12-1(3), 12-2(3), 13-1(3), 13-2(3), 13-3(3), 14-1(7), 14-2(7), 14-3(7), 14-4(7), 14-5(7), 15-1(7), 15-2(7), 15-3(7), 15-4(7), 15-5(7)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥상의 이용 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상부분의 옥외창고로의 이용 규제 및 물건을 그대로 방치하지 못하게 함 - 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층 건물에서 보이지 않도록 간이지붕 설치 ○ 건축물의 외벽은 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함 ○ 건축물 구조는 조립식 경량철골조, 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함 (단, 조립식 경량철골조는 가로경관에 지장이 없을 경우 구 도시계획위원회의 자문을 받아 허용하며, 본 건축물의 건축을 위한 가설건축물은 본 건축물의 준공전까지 허용함) ○ 간선가로변에 면한 건축물은 1층 외벽면의 50%이상을 투시형으로 설치(권장사항) ○ 건축물의 서터는 투시형으로 하여 야간의 가로조명과 가로미관 개선에 기여토록 유도 ○ 도로에 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로마감 높이와의 차이는 15cm이하로 하여 보행자의 접근을 강화토록 함
공공 청사	25(3), 26(4) 27-1(6), 27-2(6), 27-3(6)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕의 형태는 경사지붕을 설치토록 하며, 경사지붕의 구배는 3/10 이상이 되도록 해야 함 ※ 경사지붕이라 함은 건축물 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함

- 변 경

용도	도면표시 (가구번호)	건 축 물 의 형 태
단독 주택 용지	8(1), 9(7)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕의 형태는 경사지붕을 설치토록 하며, 경사지붕의 구배는 3/10 이상이 되도록 해야 함 ※ 경사지붕이라함은 건축물 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함
준 주거 용지	10-1(1), 10-2(1), 10-3(1), 11-1(1), 11-2(1), 11-3(1), 12-1(3), 12-2(3), 13-1(3), 13-2(3), 13-3(3), 14-1(7), 14-2(7), 14-3(7), 14-4(7), 14-5(7), 15-1(7), 15-2(7), 15-3(7), 15-4(7), 15-5(7)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥상의 이용 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상부분의 옥외창고로의 이용 규제 및 물건을 그대로 방치하지 못하게 함 - 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층 건물에서 보이지 않도록 간이지붕 설치 ○ 건축물의 외벽은 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함 ○ 건축물 구조는 조립식 경량철골조, 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함 (단, 조립식 경량철골조는 가로경관에 지장이 없을 경우 구 도시계획위원회의 자문을 받아 허용하며, 본 건축물의 건축을 위한 가설건축물은 본 건축물의 준공전까지 허용함)
근린 생활 시설 용지	27-1(6)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 간선가로변에 면한 건축물은 1층 외벽면의 50%이상을 투시형으로 설치(권장사항) ○ 건축물의 서터는 투시형으로 하여 야간의 가로조명과 가로미관 개선에 기여토록 유도 ○ 도로에 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로마감 높이와의 차이는 15cm이하로 하여 보행자의 접근을 강화토록 함
공공 청사	25(3), 26(4), 27-2(6), 27-3(6)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕의 형태는 경사지붕을 설치토록 하며, 경사지붕의 구배는 3/10 이상이 되도록 해야 함 ※ 경사지붕이라 함은 건축물 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함

다) 【별표3】 건축물의 배치 분류표

- 기 정

용도	도면표시 (가구번호)	건 축 물 의 배 치
단독 주택 용지	8(1), 9(7)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 전면은 환경적(일조 등) 측면을 고려하여 배치하도록 함 ○ 종로이상 도로변에 면한 건축물은 코아 부분의 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨 - 단, 벽면에 조경, 벽화등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우는 예외로 함 ○ 담장 설치시 높이 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 담장으로 설치토록 함
준 주거 용지	10-1(1), 10-2(1), 10-3(1), 11-1(1), 11-2(1), 11-3(1), 12-1(3), 12-2(3), 13-1(3), 13-2(3), 13-3(3), 14-1(7), 14-2(7), 14-3(7), 14-4(7), 14-5(7), 15-1(7), 15-2(7), 15-3(7), 15-4(7), 15-5(7)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 전면은 환경적(일조 등) 측면을 고려하여 배치하도록 함 ○ 담장 설치시 높이 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 담장으로 설치토록 함
공공 청사	25(3), 26(4), 27-1(6), 27-2(6), 27-3(6)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 전면은 환경적(일조 등) 측면을 고려하여 배치하도록 함 ○ 담장 설치시 높이 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 담장으로 설치토록 함

- 변 경

용도	도면표시 (가구번호)	건 축 물 의 배 치
단독 주택 용지	8(1), 9(7)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 전면은 환경적(일조 등) 측면을 고려하여 배치하도록 함 ○ 종로이상 도로변에 면한 건축물은 코아 부분의 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨 - 단, 벽면에 조경, 벽화등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우는 예외로 함 ○ 담장 설치시 높이 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 담장으로 설치토록 함
준 주거 용지	10-1(1), 10-2(1), 10-3(1), 11-1(1), 11-2(1), 11-3(1), 12-1(3), 12-2(3), 13-1(3), 13-2(3), 13-3(3), 14-1(7), 14-2(7), 14-3(7), 14-4(7), 14-5(7), 15-1(7), 15-2(7), 15-3(7), 15-4(7), 15-5(7)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 전면은 환경적(일조 등) 측면을 고려하여 배치하도록 함 ○ 담장 설치시 높이 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 담장으로 설치토록 함
근린생활 시설용지	27-1(6)	
공공 청사	25(3), 26(4), 27-2(6), 27-3(6)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 전면은 환경적(일조 등) 측면을 고려하여 배치하도록 함 ○ 담장 설치시 높이 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 담장으로 설치토록 함

라) 【별표4】 건축물의 색채 분류표

- 기 정

용도	도면표시 (가구번호)	건축물의 색채
단독주택 용지	8(1), 9(7)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원색의 사용을 금하며(강조색은 가능) 저채도 색채를 사용 ○ 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용 ○ 검정색 계통의 외벽 마감재료 사용을 지양하여 밝고 명량한 분위기의 도시경관 형성(단 강조색은 가능) ○ 옥탑 및 기타 부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장 ○ 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 「인천광역시 상징물관리 조례」을 준용토록 함 - 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화된 디자인 계획
준주거 용지	10-1(1), 10-2(1), 10-3(1), 11-1(1), 11-2(1), 11-3(1), 2-1(3), 12-2(3), 13-1(3), 13-2(3), 13-3(3), 14-1(7), 14-2(7), 14-3(7), 14-4(7), 14-5(7), 15-1(7), 15-2(7), 15-3(7), 15-4(7), 15-5(7)	
공공 청사	25(3), 26(4), 27-1(6), 27-2(6), 27-3(6)	
학교	16(4), 17(6), 18(2), 19(1), 20(4), 21(6)	
주차장	22(1), 23(3), 24(7)	
기타공공 시설	28(4), 29(4), 30(7)	

- 변 경

용도	도면표시 (가구번호)	건축물의 색채
단독주택 용지	8(1), 9(7)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원색의 사용을 금하며(강조색은 가능) 저채도 색채를 사용 ○ 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용 ○ 검정색 계통의 외벽 마감재료 사용을 지양하여 밝고 명량한 분위기의 도시경관 형성(단 강조색은 가능) ○ 옥탑 및 기타 부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장 ○ 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 「인천광역시 상징물관리 조례」을 준용토록 함 - 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화된 디자인 계획
준주거 용지	10-1(1), 10-2(1), 10-3(1), 11-1(1), 11-2(1), 11-3(1), 2-1(3), 12-2(3), 13-1(3), 13-2(3), 13-3(3), 14-1(7), 14-2(7), 14-3(7), 14-4(7), 14-5(7), 15-1(7), 15-2(7), 15-3(7), 15-4(7), 15-5(7)	
근린생활 시설용지	27-1(6)	
공공 청사	25(3), 26(4), 27-2(6), 27-3(6)	
학교	16(4), 17(6), 18(2), 19(1), 20(4), 21(6)	
주차장	22(1), 23(3), 24(7)	
기타공공 시설	28(4), 29(4), 30(7)	

사. 구산 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

기 정					변 경					
도면 표시 번호	가구 번호	획 지		비고	도면 표시 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
계	-	-	87,592.1	-	-	-	-	-	-	-
1-1	1BL	구산동 360	47,386.0	아파트	1	1	79,934.9	1	47,386.0	아파트
1-2		구산동 363	1,878.0	연립	2			2	1,878.0	연립
1-3		구산동 366	1,250.3	연립	3			3	3,366.0	연립
1-4		구산동 366	2,115.7	연립	4			-	-	-
1-5		구산동 357	9,459.0	학교	5			5	9,459.0	학교
1-6		구산동 356	3,999.6	하천	6			6	3,999.6	하천
1-7		구산동 361	5,472.8	어린이공원	7			7	5,472.8	어린이공원
1-8		구산동 364	1,226.1	소공원②	8			8	1,226.1	소공원②
1-9		구산동 368	1,297.3	소공원①	9			9	1,297.3	소공원①
1-10		구산동 369	1,065.2	주차장	10			10	1,065.2	주차장
1-11		구산동 359	4,784.9	완충녹지	11			11	4,784.9	완충녹지
도로			7,657.2	도로	-	-	7,657.2	-	7,657.2	도로

아. 삼산 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	47	부평아파트 ~경인선	일반미관지구	대로 1-13호선 변	4,140 (3,694)	1,380 (234)	양측 15m	인고 제109호 `99.9.2.	

주: ()는 사업대상지 내용임

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
47	부평아파트 ~ 경인선	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

자. 갈산1 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	47	미관지구	일반미관지구	갈산동~ 부평아파트	28,800 (3,854)	1,370 (256)	편측15	-	
						550 (2)			

주) ()는 구역내 연장 및 면적임

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
47	미관지구	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ B, C용도

기 정								변 경							
가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	1단계	2단계			위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	1단계	2단계
C-1	7,270.5	-	-	67-2	283.0	-		C-1	6,913.5	-	-	67-2	283.0	-	
				67-18	253.0	-						67-18	253.0	-	
				67-17	181.0	-						67-17	181.0	-	
				67-7	228.8	-						67-7	228.8	-	
				67-8	227.8	-						67-8	227.8	-	
				445	378.0	공동 개발 (지정)						445	378.0	공동 개발 (지정)	
				446	97.0							446	97.0		
				67-16	224.0	-						67-16	224.0	-	
				67-15	225.0	-						67-15	225.0	-	
				67-14	226.0	-						67-14	226.0	-	
				67-13	241.0	-						67-13	241.0	-	
				453-5	26.0	공동 개발 (지정)						453-5	26.0	공동 개발 (지정)	
				67-12	195.0							67-12	195.0		
				453-3	116.0	공동 개발 (지정)						453-3	116.0	공동 개발 (지정)	
				67-11	177.0							67-11	177.0		
				67-19	292.0	-						67-19	292.0	-	
				67-30	211.0	-						67-30	211.0	-	
				67-49	176.0	-						67-49	176.0	-	
				67-20	244.0	-						67-20	244.0	-	
				67-21	244.0	-						67-21	244.0	-	
				67-22	246.0	-						67-22	246.0	-	
				67-23	244.0	-						67-23	244.0	-	
				67-24	269.0	-						67-24	269.0	-	
				67-29	217.0	-						67-29	217.0	-	
				67-28	215.0	-						67-28	215.0	-	
				67-27	214.0	-						67-27	214.0	-	
				67-26	213.0	-						67-26	213.0	-	
				67-25	207.6	-						67-25	207.6	-	
				67-46	690.4	보차 혼용 통로						67-46	690.4	보차 혼용 통로	
				67-50	1.6							67-50	1.6		
				317-5	3.0	공공 보행 통로						317-5	3.0	공공 보행 통로	
				452	105.3							452	105.3		
				453	42.0							453	42.0		

차. 동암역 남광장 일원 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	42	미관지구	일반 미관지구	동암역 ~ 장수로	3,690	246	15	인고 제1512호 89.6.2.	
폐지	24	미관지구	일반 미관지구	간석동240-5번지 ~ 간석자유시장	26,700	630	15	인고 제1512호 89.6.2.	

주) ()는 구역내 연장 및 면적임

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
42	미관지구	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
24	미관지구	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

기 정								변 경						
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	필 지		비 고	
			위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)					위치	면적 (㎡)		
8	8	5,076.6	-	-	십정동 475-6	261.0	공동개발 (지정)	8	8	4,922.8	십정동 475-6	261.0	공동개발 (지정)	
					십정동 475-15	16.8 (340.0)					십정동 475-15	16.8 (340.0)		
					십정동 467-4	130.0	공동개발 (지정)				십정동 467-4	130.0	공동개발 (지정)	
					십정동 467-5	137.0					십정동 467-5	137.0		
					십정동 467-18	135.0					십정동 467-18	135.0		
					십정동 467-19	131.0					십정동 467-19	131.0		
					십정동 467-3	82.0 (531.0)	공동개발 (지정)				십정동 467-3	82.0 (531.0)	공동개발 (지정)	
					십정동 467-6	137.0					십정동 467-6	137.0		
					십정동 467-7	135.0					십정동 467-7	135.0		
					십정동 467-16	135.0					십정동 467-16	135.0		
					십정동 467-17	135.0	공동개발 (지정)				십정동 467-17	135.0	공동개발 (지정)	
					십정동 467-8	135.0					십정동 467-8	135.0		
					십정동 467-9	135.0					십정동 467-9	135.0		
					십정동 467-10	141.0					십정동 467-10	141.0		
					십정동 467-13	143.0					십정동 467-13	143.0		
					십정동 467-14	137.0	공동개발 (지정)				십정동 467-14	137.0	공동개발 (지정)	
					십정동 467-15	141.0					십정동 467-15	141.0		
					십정동 467-11	609.0					십정동 467-11	609.0		
					십정동 463-7	119.0	공동개발 (지정)				십정동 463-7	119.0	공동개발 (지정)	
					십정동 463-8	119.0					십정동 463-8	119.0		
					십정동 463-9	113.0					십정동 463-9	113.0		
					십정동 463-10	116.0					십정동 463-10	116.0		
					십정동 463-11	48.0	공동개발 (지정)				십정동 463-11	48.0	공동개발 (지정)	
					십정동 464-3	358.0					십정동 464-3	358.0		
					십정동 465-2	344.0 (352.0)	공동개발 (권장)				십정동 465-2	347.0	공동개발 (권장)	
					십정동 545-6	8.8 (99.0)					십정동 545-8	9.0		
					십정동 524-4	167.0	공동개발 (지정)				십정동 524-4	167.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)
					십정동 545-7	27.0 (29.0)					십정동 545-7	28.0		
					- -	-					십정동 545-9	1.0		
					십정동 524-5	150.0	-				십정동 524-5	150.0	-	공동개발 (권장)
					십정동 524-6	472.0	-				십정동 524-6	472.0	-	
-	13	630.8	-	-	십정동 483-1	356.1	공동개발 (권장)	-	13	630.8	십정동 483-1	493.6	공동개발 (권장)	
					십정동 483-2	137.2					십정동 483-2	137.2		
					십정동 483-3	137.5					- -	-		

※ ()는 전체 면적임

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 불허용도

구분	계 획 내 용	
	기 정	변 경
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 『인천광역시 도시계획조례』 제36조에 의거, 준주거지역내 건축할 수 없는 용도 (2014. 07. 15 이후부터 적용) ○ 『인천광역시 도시계획조례』 제54조에 의거, 일반미관지구내 건축할 수 없는 용도 (일반미관지구내 해당하는 필지에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 『인천광역시 도시계획조례』 제36조에 의거, 준주거지역내 건축할 수 없는 용도 (2014. 07. 15 이후부터 적용)

※ 교육환경 보호에 관한 법률의 상대 및 절대보호구역내 불허용도를 불허함.

- 절대보호구역: 학교출입문 50m이내
- 상대보호구역: 학교경계선 200m이내 (단, 상대보호구역은 관련 위원회 심의를 득한 경우는 제외함.)

■ 건축물의 높이

구분	계 획 내 용	
	기 정	변 경
높이	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가로구역별 최고높이 산정식 적용 [별표5] 단, 일반미관지구내 포함되는 필지는 인천광역시 도시계획조례 제55조에 따라 최저 2층 이상 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가로구역별 최고높이 산정식 적용 [별표5]

3) 건축물의 배치·형태 등에 관한 계획

가) 【별표1】 건축물 배치와 대지내 공지에 관한 계획

구 분		계 획 내 용
규 제 사 항	기 정	■ 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> ○ 미관지구에서의 건축선후퇴, 지구단위계획에 의한 건축한계선에 의해 생기는 대지내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차이가 없어야 함. ○ 미관지구에서 건축법에 의한 건축선 후퇴 또는 건축한계선에 의해 조성되는 전면공지와 보도와의 경계부에는 통행방해물 설치 불가함.
	변 경	■ 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축선후퇴, 지구단위계획에 의한 건축한계선에 의해 생기는 대지내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차이가 없어야 함. ○ 건축법에 의한 건축선 후퇴 또는 건축한계선에 의해 조성되는 전면공지와 보도와의 경계부에는 통행방해물 설치 불가함.

카. 부평구청역~굴포천역일원 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	18	미관지구	일반미관지구	대1-3	4,200	280	15	-	
폐지	18	미관지구	일반미관지구	대1-13	10,548	703.2	편측15	-	

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
18	미관지구	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
18	미관지구	• 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 높이 계획

기 정	변 경
○ 주4) 인천광역시 도시계획조례 제55조에 따라 중심지미관지구 및 일반미관지구안에서 건축하는 건축물의 높이는 2층 이상으로 높이 적용할 것	○ 삭 제

2) 특별계획구역의 지정에 대한 결정

가) 특별계획구역 계획지침

구 분	계 획 지 표	
	기 정	변 경
용도지역 용도지구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 세부개발계획 수립시 준공업지역 → 일반상업지역 ○ 일반미관지구 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 세부개발계획 수립시 준공업지역 → 일반상업지역
건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부평대로, 길주로 변 일반미관지구 5m (일반미관지구) ○ 이면도로 및 그 외 대지경계: 3m 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부평대로, 길주로 변 5m ○ 이면도로 및 그 외 대지경계: 3m

주) 세부개발계획을 수립하여 별도의 도시관리계획(지구단위계획) 입안·결정절차를 거쳐 심의 후 결정

3) 인센티브에 대한 결정

가) 제1·2종일반주거지역⇒준주거지역, 준공업지역(구 등기소 부지)
허용용적률 인센티브 계획 기준(가구번호 B-31, 32, 33 / C-1, 2 / D-1)

기 정	변 경
<ul style="list-style-type: none"> ○ 주3) 대지내 공지 및 보행동선에 관한 사항 중 미관지구안의 건축선 후퇴부분(폭 2m)은 기준용적률 완화적용 제외 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 삭 제

나) 세립병원 특별계획구역 허용용적률 인센티브 계획 기준

기 정	변 경
<ul style="list-style-type: none"> ○ 주3) 대지내 공지 및 보행동선에 관한 사항 중 미관지구안의 건축선 후퇴부분(폭 2m)은 기준용적률 완화적용 제외 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 삭 제

■ 건축물의 불허용도에 관한 결정(변경)조서

- 기 정

구 분	불 허 용 도
U1 제1종, 제2종일반 주거지역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장 <ul style="list-style-type: none"> · 안마시술소·단란주점 및 지상층에 설치하는 노래연습장, 성인전용 게임제공업소, 장의사, 총포판매소 ○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제25호의 발전시설 ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용에 따른 불허용도
U3 준주거지역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 ○ 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 ○ 건축물 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 ○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례 적용에 따른 불허용도
U4 준공업지역 (구 등기소 부지 (청천동 302-2))	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 ○ 건축물 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권전화투표소 ○ 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제8호의 운수시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 가 목의 정신병원, 요양병원, 나목의 격리병원 ○ 건축물 시행령 별표1 제17호의 공장 ○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제22호의 자원순환 관련시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제24호의 방송통신시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제25호의 발전시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제28호의 장례식장 ○ 건축물 시행령 별표1 제29호의 야영장시설 ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례 적용에 따른 불허용도

주1) 「교육환경 보호에 관한 법률」상 교육환경보호구역 내 금지시설은 불허용도에 포함

주2) 도시계획시설은 「국토계획법」 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준」 등 관계 법령에 따른 결정·인가 사항을 따름

주3) 인천광역시 「도시계획조례」상 미관지구 내 금지시설은 불허용도에 포함
- 변 경

구 분	불 허 용 도
U1 제1종, 제2종일반 주거지역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장 · 안마시술소·단란주점 및 지상층에 설치하는 노래연습장, 성인전용 게임제공업소, 장의사, 총포판매소 ○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제25호의 발전시설 ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용에 따른 불허용도
U3 준주거지역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 ○ 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 ○ 건축물 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 ○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용에 따른 불허용도
U4 준공업지역 (구 등기소 부지 (청천동 302-2))	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 ○ 건축물 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권전화투표소 ○ 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제8호의 운수시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 가 목의 정신병원, 요양병원, 나목의 격리병원 ○ 건축물 시행령 별표1 제17호의 공장 ○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제22호의 자원순환 관련시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제24호의 방송통신시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제25호의 발전시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제28호의 장례식장 ○ 건축물 시행령 별표1 제29호의 야영장시설 ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용에 따른 불허용도

주1) 「교육환경 보호에 관한 법률」상 교육환경보호구역 내 금지시설은 불허용도에 포함

주2) 도시계획시설은 「국토계획법」 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치

기준」 등 관계 법령에 따른 결정·인가 사항을 따름
《 계양구 》

가. 장기 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 고도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	-	고도지구	최고 고도지구	계양구 계산동의 19개동 일원	수평표면 해발 57.86m 미만	16,257,000 (320,932.6)	-	지구 전체 해당

■ 고도지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
-	고도지구	○ 폐지(320,932.6㎡)	○ 고도지구 폐지사항 반영 (인천광역시고시 제2017-235호)

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획

■ 별표4, 기타사항에 관한 계획

- 기 정

용도	도면 표시	계획내용	
단독 주택 용지	C, D, E, E1	차량동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 간선 및 집산도로에서의 차량 진출입을 가능한 배제하여 원활한 교통흐름 유도 ○ 개별필지의 진출입은 연결 도로중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 <p>■ 차량출입불허구간</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교등으로부터 10m이내 구간 <p>■ 공동주차통로</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개발단위 2개소당 1개소의 주차통로 설치를 권장하며 1개소당 최소3m이상 확보 ○ 대상부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우, 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치 (단, 39-5, 6, 15, 16, 17은 8M도로에서 접근)

- 변 경

용도	도면 표시	계획내용	
단독 주택 용지	C, D, E, E1	차량동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 간선 및 집산도로에서의 차량 진출입을 가능한 배제하여 원활한 교통흐름 유도 ○ 개별필지의 진출입은 연결 도로중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 <p>■ 차량출입불허구간</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교등으로부터 10m이내 구간 <p>■ 공동주차통로</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 12m이상 도로에 접한 대지에 주차통로 설치를 권장하며 1개소당 최소3m이상 확보

나. 굴현 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 고도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	-	고도 지구	최고 고도지구	계양구 계산동외 19개동 일원	수평표면 해발 57.86m 미만	16,257,000 (176,159.3)	인고 제115호 194.7.13	지구 전체 해당

주) ()은 굴현구역내 면적임

■ 고도지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
-	고도지구	○ 폐지(176,159.3㎡)	○ 고도지구 폐지사항 반영 (인천광역시고시 제2017-235호)

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 단독주택용지

- 기 정

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
1	4,263.3	1	161.4	-	-	
		2	815.7	-	-	2필지로 대지분할
		4	331.3	-	-	
		5	181.2	-	-	
		6	411.6	-	-	
		7-2	222.1	-	-	
		8	452.2	-	-	2필지로 대지분할
		9	216.7	-	-	
		10	450.6	-	-	2필지로 대지분할
		12	695.8	-	-	2필지로 대지분할
		13	171.3	-	-	
		14	153.4	-	-	
2	1,798.0	1	231.1	-	-	
		2	661.1	-	-	2필지로 대지분할
		5	202.7	-	-	
		6	703.1	-	-	
3	3,075.3	1	811.1	-	-	3필지로 대지분할
		2	461.9	-	-	2필지로 대지분할
		3	244.5	-	-	
		4	527.8	-	-	2필지로 대지분할
		5	388.9	-	-	2필지로 대지분할
		6	347.3	-	-	
		7	293.8	-	-	
4	2,873.1	1	563.3	-	-	2필지로 대지분할
		2	303.8	-	-	
		3	566.2	-	-	2필지로 대지분할
		4-1	234.2	-	-	
		4-2	254.7	-	-	
		5	353.8	-	-	
		6	291.3	-	-	
		7	305.8	-	-	
5	3,685.6	1-1	407.4	-	-	
		1-2	423.7	-	-	
		2	936.9	-	-	2필지로 대지분할
		3-1	359.5	-	-	
		3-2	359.5	-	-	
		4	443.7	-	-	2필지로 대지분할
		5	279.5	-	-	
		6	221.3	-	-	
		7	254.1	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
6	1,149.6	1	532.9	-	-	2필지로 대지분할
		2	296.4	-	-	
		3	320.3	-	-	
8	1,605.5	1	853.1	-	-	2필지로 대지분할
		2	752.4	-	-	2필지로 대지분할
9	789.5	1	789.5	-	-	4필지로 대지분할
11	6,197.5	1	882.1	-	-	2필지로 대지분할
		2	516.1	-	-	
		3	473.8	-	-	
		4	480.4	-	-	2필지로 대지분할
		-	-	굴현동 491-4	113.7	공동개발(권장)
		-	-	굴현동 491-5	107.4	
		7	371.1	-	-	
		8	286.5	-	-	
		9	526.7	-	-	
		10	247.0	-	-	
		11	312.2	-	-	
		13	316.7	-	-	
		14	243.6	-	-	
		15	346.8	-	-	
		16	190.4	-	-	
		17	437.2	-	-	2필지로 대지분할
		18	345.8	-	-	
12	5,964.9	1	325.0	-	-	
		2	499.9	-	-	2필지로 대지분할
		3	443.6	-	-	
		4	506.7	-	-	
		5	702.6	-	-	3필지로 대지분할
		6	246.2	-	-	
		7	170.5	-	-	
		8	331.8	-	-	
		9	249.5	-	-	
		10-1	130.1	-	-	
		10-2	170.3	-	-	
		11-1	445.3	-	-	
		11-2	368.5	-	-	
		12	316.1	-	-	
		13	305.8	-	-	
		14	753.0	-	-	3필지로 대지분할
13	2,689.9	1	876.4	-	-	2필지로 대지분할
		2	265.6	-	-	
		4	172.9	-	-	
		5-1	344.0	-	-	
		5-2	371.7	-	-	
		5-3	328.1	-	-	
		5-4	331.2	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
14	5,018.2	1	332.8	-	-	
		2-1	266.9	-	-	
		2-2	267.0	-	-	
		3-1	590.3	-	-	2필지로 대지분할
		3-2	203.6	-	-	
		4	353.6	-	-	
		5	497.7	-	-	2필지로 대지분할
		6	218.5	-	-	
		7	260.3	-	-	
		8	288.8	-	-	
		9	169.5	-	-	
		10	623.1	-	-	
		12	222.6	-	-	
		13	262.9	-	-	
		14	460.6	-	-	2필지로 대지분할
15	5,839.6	1-1	783.8	-	-	3필지로 대지분할
		1-2	570.0	-	-	2필지로 대지분할
		2	1,128.9	-	-	3필지로 대지분할
		3	287.4	-	-	
		4	450.1	-	-	
		5	470.6	-	-	
		6	634.8	-	-	
		8-1	318.2	-	-	
		8-2	318.2	-	-	
		9	303.7	-	-	
		10-1	285.0	-	-	
		10-2	288.9	-	-	
16	5,156.4	1-1	340.0	-	-	
		1-2	342.7	-	-	
		1-3	342.7	-	-	
		2	205.4	-	-	
		3	369.2	-	-	
		4	389.1	-	-	
		5	194.5	-	-	
		6	272.6	-	-	
		7	308.2	-	-	
		8	177.6	-	-	
		9	159.5	-	-	
		10	403.0	-	-	
		11	175.0	-	-	
		12	258.6	-	-	
		13	390.5	-	-	
		14	480.9	-	-	2필지로 대지분할
		15	346.9	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
17	3,758.2	1	1,500.7	-	-		
		6	259.8	-	-		
		7	367.1	-	-		
		8	492.3	-	-		
		9	222.7	-	-		
		11	425.1	-	-		
		12	490.5	-	-		
18	4,199.1	1	424.7	-	-	2필지로 대지분할	
		2	663.4	-	-		
		-	-	굴현동 502-3	503.9	공동개발(권장)	
		-	-	굴현동 502-4	117.8		
		4	530.2	-	-	2필지로 대지분할	
		5-1	398.5	-	-		
		5-2	396.3	-	-		
		-	-	굴현동 502-7	102.8	공동개발(권장)	
		-	-	굴현동 502-8	438.1		
		-	-	굴현동 502-9	113.4	공동개발(권장)	
		-	-	굴현동 502-10	395.8		
		-	-	굴현동 502-11	114.2		
		19	1,717.7	1	373.6	-	-
2	512.6			-	-		
3	689.1			-	-	2필지로 대지분할	
4	142.4			-	-		
20	5,883.1	1-1	613.4	-	-		
		1-2	595.0	-	-		
		2	580.1	-	-		
		3-1	919.2	-	-	2필지로 대지분할	
		3-2	1,056.1	-	-	3필지로 대지분할	
		-	-	굴현동 504-4	1,128.4	공동개발 (권장)	2필지로 대지분할
		-	-	굴현동 504-5	98.1		
		5	302.1	-	-		
		7	590.7	-	-	2필지로 대지분할	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
21	6,391.9	1	354.3	-	-	
		2	303.7	-	-	
		-	-	굴현동 505-17	294.6	공동개발(권장)
		-	-	굴현동 505-18	107.9	
		4	313.3	-	-	
		5	478.4	-	-	
		6	187.4	-	-	
		7	329.1	-	-	
		8	318.0	-	-	
		9	645.5	-	-	2필지로 대지분할
		10	475.7	-	-	
		11	447.5	-	-	2필지로 대지분할
		12	517.1	-	-	
		13	386.5	-	-	
		15	308.0	-	-	
		16	287.2	-	-	
		17	166.8	-	-	
		18	470.9	-	-	2필지로 대지분할
22	3,928.2	1-1	326.3	-	-	
		1-2	236.6	-	-	
		2	345.7	-	-	
		3-1	766.5	-	-	2필지로 대지분할
		3-2	541.9	-	-	2필지로 대지분할
		4	206.3	-	-	
		5	142.0	-	-	
		6	303.0	-	-	
		7	673.0	-	-	2필지로 대지분할
		8	386.9	-	-	
24	6,053.1	1	288.2	-	-	
		2	437.3	-	-	
		3	305.6	-	-	
		4	317.6	-	-	
		5-2	340.1	-	-	
		5-1	249.0	-	-	
		6	249.9	-	-	
		7-2	342.3	-	-	
		7-1	342.3	-	-	
		8	215.0	-	-	
		9	360.2	-	-	
		10	491.3	-	-	
		11	415.2	-	-	
		12	431.7	-	-	
		13	138.3	-	-	
		14	552.5	-	-	
		15	576.6	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
25	1,547.9	1-1	703.2	-	-	2필지로 대지분할
		1-2	353.0	-	-	
		1-3	491.7	-	-	
26	2,626.3	1	156.0	-	-	
		2	184.3	-	-	
		3	328.7	-	-	
		4	388.1	-	-	
		7	401.7	-	-	
		10	494.6	-	-	
		8	330.0	-	-	
		9	342.9	-	-	
27	3,138.6	1	323.5	-	-	
		2	268.2	-	-	
		3	253.2	-	-	
		4	753.3	-	-	3필지로 대지분할
		5	350.3	-	-	
		6	232.0	-	-	
		7	486.4	-	-	2필지로 대지분할
		8	471.7	-	-	2필지로 대지분할
28	2,597.5	1-1	387.2	-	-	
		1-2	349.1	-	-	
		2	1,510.0	-	-	5필지로 대지분할
		3	351.2	-	-	

- 변 경

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
1	4,263.3	1	161.4	-	-	
		2	815.7	-	-	-
		4	331.3	-	-	
		5	181.2	-	-	
		6	411.6	-	-	
		7-2	222.1	-	-	
		8	452.2	-	-	-
		9	216.7	-	-	
		10	450.6	-	-	-
		12	695.8	-	-	-
		13	171.3	-	-	
		14	153.4	-	-	
2	1,798.0	1	231.1	-	-	
		2	661.1	-	-	-
		5	202.7	-	-	
		6	703.1	-	-	
3	3,075.3	1	811.1	-	-	-
		2	461.9	-	-	-
		3	244.5	-	-	
		4	527.8	-	-	-
		5	388.9	-	-	-
		6	347.3	-	-	
		7	293.8	-	-	
4	2,873.1	1	563.3	-	-	-
		2	303.8	-	-	
		3	566.2	-	-	-
		4-1	234.2	-	-	
		4-2	254.7	-	-	
		5	353.8	-	-	
		6	291.3	-	-	
		7	305.8	-	-	
5	3,685.6	1-1	407.4	-	-	
		1-2	423.7	-	-	
		2	936.9	-	-	-
		3-1	359.5	-	-	
		3-2	359.5	-	-	
		4	443.7	-	-	-
		5	279.5	-	-	
		6	221.3	-	-	
		7	254.1	-	-	
6	1,149.6	1	532.9	-	-	-
		2	296.4	-	-	
		3	320.3	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
8	1,605.5	1	853.1	-	-	-
		2	752.4	-	-	-
9	789.5	1	789.5	-	-	-
11	6,197.5	1	882.1	-	-	-
		2	516.1	-	-	
		3	473.8	-	-	
		4	480.4	-	-	-
		-	-	굴현동 491-4	113.7	공동개발(권장)
		-	-	굴현동 491-5	107.4	
		7	371.1	-	-	
		8	286.5	-	-	
		9	526.7	-	-	
		10	247.0	-	-	
		11	312.2	-	-	
		13	316.7	-	-	
		14	243.6	-	-	
		15	346.8	-	-	
		16	190.4	-	-	
		17	437.2	-	-	-
		18	345.8	-	-	
12	5,964.9	1	325.0	-	-	
		2	499.9	-	-	-
		3	443.6	-	-	
		4	506.7	-	-	
		5	702.6	-	-	-
		6	246.2	-	-	
		7	170.5	-	-	
		8	331.8	-	-	
		9	249.5	-	-	
		10-1	130.1	-	-	
		10-2	170.3	-	-	
		11-1	445.3	-	-	
		11-2	368.5	-	-	
		12	316.1	-	-	
		13	305.8	-	-	
		14-1	322.2	-	-	-
		14-2	430.8	-	-	-

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
13	2,689.9	1	876.4	-	-	-
		2	265.6	-	-	
		4	172.9	-	-	
		5-1	344.0	-	-	
		5-2	371.7	-	-	
		5-3	328.1	-	-	
		5-4	331.2	-	-	
14	5,018.2	1	332.8	-	-	
		2-1	266.9	-	-	
		2-2	267.0	-	-	
		3-1	590.3	-	-	-
		3-2	203.6	-	-	
		4	353.6	-	-	
		5	497.7	-	-	-
		6	218.5	-	-	
		7	260.3	-	-	
		8	288.8	-	-	
		9	169.5	-	-	
		10	623.1	-	-	
		12	222.6	-	-	
		13	262.9	-	-	
		14	460.6	-	-	-
15	5,839.6	1-1	783.8	-	-	-
		1-2	570.0	-	-	-
		2-1	784.5	-	-	-
		2-2	344.4	-	-	-
		3	287.4	-	-	
		4	450.1	-	-	
		5	470.6	-	-	
		6	634.8	-	-	
		8-1	318.2	-	-	
		8-2	318.2	-	-	
		9	303.7	-	-	
		10-1	285.0	-	-	
		10-2	288.9	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
16	5,156.4	1-1	340.0	-	-	
		1-2	342.7	-	-	
		1-3	342.7	-	-	
		2	205.4	-	-	
		3	369.2	-	-	
		4	389.1	-	-	
		5	194.5	-	-	
		6	272.6	-	-	
		7	308.2	-	-	
		8	177.6	-	-	
		9	159.5	-	-	
		10	403.0	-	-	
		11	175.0	-	-	
		12	258.6	-	-	
		13	390.5	-	-	
		14	480.9	-	-	-
		15	346.9	-	-	
17	3,758.2	1	1,500.7	-	-	
		6	259.8	-	-	
		7	367.1	-	-	
		8	492.3	-	-	
		9	222.7	-	-	
		11	425.1	-	-	
		12	490.5	-	-	
18	4,199.1	1	424.7	-	-	-
		2	663.4	-	-	
		-	-	굴현동 502-3	503.9	공동개발(권장)
		-	-	굴현동 502-4	117.8	
		4	530.2	-	-	-
		5-1	398.5	-	-	
		5-2	396.3	-	-	
		-	-	굴현동 502-7	102.8	공동개발(권장)
		-	-	굴현동 502-8	438.1	
		-	-	굴현동 502-9	113.4	공동개발(권장)
		-	-	굴현동 502-10	395.8	
		-	-	굴현동 502-11	114.2	
19	1,717.7	1	373.6	-	-	
		2	512.6	-	-	
		3	689.1	-	-	
		4	142.4	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
20	5,883.1	1-1	613.4	-	-		
		1-2	595.0	-	-		
		2	580.1	-	-		
		3-1	919.2	-	-	-	
		3-2	1,056.1	-	-	-	
		-	-	굴현동 504-4	1,128.4	공동개발 (권장)	2필지로 대지분할
		-	-	굴현동 504-5	98.1		
		5	302.1	-	-		
		7	590.7	-	-	-	
21	6,391.9	1	354.3	-	-		
		2	303.7	-	-		
		-	-	굴현동 505-17	294.6	공동개발(권장)	
		-	-	굴현동 505-18	107.9		
		4	313.3	-	-		
		5	478.4	-	-		
		6	187.4	-	-		
		7	329.1	-	-		
		8	318.0	-	-		
		9	645.5	-	-	-	
		10	475.7	-	-		
		11	447.5	-	-	-	
		12	517.1	-	-		
		13	386.5	-	-		
		15	308.0	-	-		
		16	287.2	-	-		
		17	166.8	-	-		
		18	470.9	-	-		
22	3,928.2	1-1	326.3	-	-		
		1-2	236.6	-	-		
		2	345.7	-	-		
		3-1	766.5	-	-	-	
		3-2	541.9	-	-	-	
		4	206.3	-	-		
		5	142.0	-	-		
		6	303.0	-	-		
		7	673.0	-	-	-	
		8	386.9	-	-		

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
24	6,053.1	1	288.2	-	-	
		2	437.3	-	-	
		3	305.6	-	-	
		4	317.6	-	-	
		5-2	340.1	-	-	
		5-1	249.0	-	-	
		6	249.9	-	-	
		7-2	342.3	-	-	
		7-1	342.3	-	-	
		8	215.0	-	-	
		9	360.2	-	-	
		10	491.3	-	-	
		11	415.2	-	-	
		12	431.7	-	-	
		13	138.3	-	-	
		14	552.5	-	-	
		15	576.6	-	-	
25	1,547.9	1-1	703.2	-	-	-
		1-2	353.0	-	-	
		1-3	491.7	-	-	
26	2,626.3	1	156.0	-	-	
		2	184.3	-	-	
		3	328.7	-	-	
		4	388.1	-	-	
		7	401.7	-	-	
		10	494.6	-	-	
		8	330.0	-	-	
		9	342.9	-	-	
27	3,138.6	1	323.5	-	-	
		2	268.2	-	-	
		3	253.2	-	-	
		4	753.3	-	-	-
		5	350.3	-	-	
		6	232.0	-	-	
		7	486.4	-	-	-
		8	471.7	-	-	-
28	2,597.5	1-1	387.2	-	-	-
		1-2	349.1	-	-	-
		2-1	975.2	-	-	-
		2-2	534.8	-	-	-
		3	351.2	-	-	

나) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획

■ 별표4, 기타사항에 관한 계획

- 기 정

용도	도면 표시	계획내용	
단독 주택 용지	B, C, E	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 간선 및 집산도로에서의 차량 진출입을 가능한 배제하여 원활한 교통흐름 유도 ○ 개별필지의 진출입은 연접 도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 ○ 차량출입불허구간 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교 등으로부터 10m이내 구간 (단, 필지의 규모가 협소한 경우에는 예외를 인정) ○ 공동주차통로 <ul style="list-style-type: none"> - 개발단위 2개소 당 1개소의 주차통로 설치를 권장하며 1개소 당 최소 3m이상 확보 - 대상부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치

- 변 경

용도	도면 표시	계획내용	
단독 주택 용지	B, C, E	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 간선 및 집산도로에서의 차량 진출입을 가능한 배제하여 원활한 교통흐름 유도 ○ 개별필지의 진출입은 연접 도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 ○ 차량출입불허구간 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교 등으로부터 10m이내 구간 (단, 필지의 규모가 협소한 경우에는 예외를 인정) ○ 공동주차통로 <ul style="list-style-type: none"> - 12m이상 도로에 접한 대지에 주차통로 설치를 권장하며 1개소당 최소3m이상 확보

다. 동양 지구단위계획구역(구획정리)

1) 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정

■ 지구단위계획 구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	-	동양 지구단위계획구역	계양구 동양동 615번지 일원	277,241.2	증)24,851.1	302,092.3	

■ 지구단위계획 구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	변경내용	변경사유서
변경	동양 지구단위계획구역	○변경 - 증)24,851.1㎡	<ul style="list-style-type: none"> 가구가 두 개의 지구단위계획구역(택지, 구획)으로 나뉘어져 있어 발생하는 계획간 상충 해소와 합리적인 관리를 위해 도로를 기준으로 경계 조정

2) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
주거 지역	계	277,241.2	증)24,851.1	302,092.3	100.0	
	제2종일반주거지역	253,043.0	증)11,868.8	264,911.8	87.7	
	제3종일반주거지역	24,198.2	증)8,003.6	32,201.8	10.7	
	준주거지역	-	증)4,978.7	4,978.7	1.6	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	동양동 576번지 일원	제2종일반주 거지역	제2종일반주 거지역	11,868.8	250% 이하	• 구역계 조정에 따른 면적 변경
-	동양동 613번지 일원	제3종일반주 거지역	제3종일반주 거지역	8,003.6	300% 이하	• 구역계 조정에 따른 면적 변경
-	동양동 580번지 일원	준주거	준주거	4,978.7	500% 이하	• 구역계 조정에 따른 면적 변경

나) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 고도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	-	고도지구	최고 고도지구	계양구 계산동외 19개동 일원	수평표면 해발 57.86m 미만	16,257,000 (277,241.2)	-	지구 전체 해당

주) ()은 동양구역내 면적임

■ 고도지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
-	고도지구	○ 폐지(277,241.2㎡)	○ 고도지구 폐지사항 반영 (인천광역시고시 제2017-235호)

다) 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주차장

- 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	4	주차장	노외	동양동 578	1,058.0	-	
신설	5	주차장	노외	동양동 589-1	260.9	-	

- 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	주차장	○ 신설	○ 동양지구(택지개발사업)와의 구역계 조정에 따른 편입
5	주차장	○ 신설	○ 동양지구(택지개발사업)와의 구역계 조정에 따른 편입

■ 공공공지

- 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	2	공공공지 2	동양동 627	236.5		

- 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	공공공지 2	○ 폐지	○ 동양지구(택지개발사업)로 편입에 따른 제척

3) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 단독주택용지(B,C)

- 기 정

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
1	3,149.9	2	299.0	-	-	
		3	173.7	-	-	
		4	471.6	-	-	2필지로 대지분할
		5	227.0	-	-	
		6	462.9	-	-	2필지로 대지분할
		7	164.6	-	-	
		8-1	346.8	-	-	
		8-2	356.1	-	-	
		9	179.2	-	-	
		10	469.0	-	-	2필지로 대지분할
2	3,811.4	1-1	286.7	-	-	
		2-1	418.1	-	-	
		1-3	552.8	-	-	
		1-4	554.8	-	-	
		1-5	547.7	-	-	
		2-1	323.8	-	-	
		2-2	385.5	-	-	
		3	304.7	-	-	
		4	437.3	-	-	2필지로 대지분할
5	2,746.6	2	354.4	-	-	
		3-1	324.6	-	-	
		3-2	323.8	-	-	
		3-3	323.8	-	-	
		4-1	347.2	-	-	
		4-2	346.1	-	-	
		5	339.0	-	-	
		7	387.7	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
6	5,875.3	1-1	337.0	-	-	
		1-2	337.1	-	-	
		1-3	340.8	-	-	
		1-4	334.9	-	-	
		1-5	334.1	-	-	
		1-6	334.5	-	-	
		3	290.5	-	-	
		4	413.6	-	-	2필지로 대지분할
		5	526.3	-	-	2필지로 대지분할
		6	312.3	-	-	
		-	-	동양동 601-7	232.0	공동개발(권장)
		-	-	동양동 601-8	156.5	
		9	334.4	-	-	
		10	413.7	-	-	2필지로 대지분할
		11	427.9	-	-	2필지로 대지분할
		12-1	377.2	-	-	
		12-2	372.5	-	-	
7	4,262.8	1	539.2	-	-	2필지로 대지분할
		2	295.9	-	-	
		3	393.4	-	-	
		4-1	415.5	-	-	2필지로 대지분할
		4-2	378.8	-	-	
		4-3	489.5	-	-	2필지로 대지분할
		4-4	541.5	-	-	
		4-5	341.1	-	-	
		5	488.6	-	-	2필지로 대지분할
		6	379.3	-	-	
8	2,962.8	1-1	306.0	-	-	
		1-2	309.7	-	-	
		2	969.0	-	-	4필지로 대지분할
		3	643.5	-	-	3필지로 대지분할
		4	734.6	-	-	2필지로 대지분할
12	2,068.3	1	2,068.3	-	-	10필지로 대지분할
13	4,020.7	-	-	동양동 603	334.8	공동개발(권장)
		-	-	동양동 603-3	342.3	
		2	370.5	-	-	
		-	-	동양동 603-9	235.3	공동개발(권장)
		-	-	동양동 603-2	107.1	
		4-1	345.6	-	-	
		4-2	345.6	-	-	
		5-1	650.5	-	-	3필지로 대지분할
		5-2	963.6	-	-	4필지로 대지분할
		6	325.4	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
14	4,440.9	1-1	314.9	-	-		
		1-2	470.5	-	-	2필지로 대지분할	
		2	567.2	-	-	2필지로 대지분할	
		3	401.0	-	-		
		4-1	322.3	-	-		
		4-2	322.3	-	-		
		5-1	391.9	-	-		
		5-2	392.4	-	-		
		6	488.9	-	-	2필지로 대지분할	
		7	261.3	-	-		
		8	250.2	-	-		
		9	258.0	-	-		
15	4,875.7	1-1	324.4	-	-		
		1-2	329.6	-	-		
		2	154.1	-	-		
		3	1,087.9	-	-	4필지로 대지분할	
		4	212.5	-	-		
		5-1	320.5	-	-		
		5-2	320.4	-	-		
		6	209.0	-	-		
		7	568.3	-	-	2필지로 대지분할	
		8	269.0	-	-		
		-	-	동양동 609-9	148.1	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 609-8	265.9		
		10-2	257.0	-	-		
		11	409.0	-	-		
16	4,978.9	1-1	404.2	-	-	2필지로 대지분할	
		-	-	동양동 611-17	190.7	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 611-2	103.1		
		-	-	동양동 611-1	118.2	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 611-3	283.8		
		-	-	동양동 611-4	108.4		
		5-1	655.8	-	-	2필지로 대지분할	
		5-2	329.1	-	-		
		6	215.1	-	-		
		7	152.1	-	-		
		8	103.0	-	-		
		9	443.0	-	-		
		-	-	동양동 611-10	620.7	2필지로 대지분할	공동개발 (권장)
		-	-	동양동 611-11	110.7		
		12	398.2	-	-	2필지로 대지분할	
		13	142.4	-	-		
		14-1	301.8	-	-		
		14-2	298.6	-	-		

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
17	3,948.5	1	249.0	-	-	공동개발 (권장)	
		2	280.8	-	-		
		-	-	동양동 612-7	244.0		
		-	-	동양동 612-12	309.9		
		4	149.6	-	-	2필지로 대지분할	
		5	566.9	-	-		
		8	297.5	-	-		
		9	239.8	-	-		
		-	-	동양동 612-9	89.7	4필지로 대지분할	공동개발 (권장)
		-	-	동양동 612-8	1,220.6		
		12	300.7	-	-		
		18	3,278.5	1	572.4	-	-
3-1	354.5			-	-		
3-2	354.6			-	-		
3-3	360.1			-	-		
3-4	360.0			-	-		
3-5	479.2			-	-		
4	443.8			-	-		
5	353.9			-	-		
19	2,914.1	1	349.1	-	-	2필지로 대지분할	
		3	406.9	-	-		
		4	335.5	-	-		
		5	566.0	-	-		
		6-2	332.4	-	-		
		7	341.7	-	-		
		8	239.0	-	-		
		9	343.5	-	-		
20	1,723.1	1-1	293.6	-	-		
		1-2	232.5	-	-		
		2	373.6	-	-		
		3	289.5	-	-		
		4	387.1	-	-		
		5	146.8	-	-		
21	2,078.7	1	305.3	-	-		
		2-1	200.0	-	-		
		2-2	381.2	-	-		
		3	269.9	-	-		
		4	357.5	-	-		
		5	564.8	-	-	2필지로 대지분할	
22	1,919.3	1	122.5	-	-		
		2	1,796.8	-	-	8필지로 대지분할	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
23	3,399.4	1	361.7	-	-	2필지로 대지분할	
		2	453.0	-	-		
		-	-	동양동 596-2	283.6	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 596-5	177.2		
		4	136.3	-	-		
		5	181.4	-	-		
		7	373.9	-	-		
		8	259.1	-	-		
		-	-	동양동 596-11	217.2	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 596-10	188.6		
		10	180.8	-	-		
		11	137.2	-	-		
		12	142.1	-	-		
		13	307.3	-	-		
24	3,092.9	1	352.7	-	-	2필지로 대지분할	
		-	-	동양동 597-4	242.2		
		-	-	동양동 597-3	89.2	공동개발(권장)	
		3	523.4	-	-		
		4-1	506.8	-	-	2필지로 대지분할	
		4-2	507.0	-	-		
		5	126.6	-	-		
		6	161.3	-	-		
		-	-	동양동 597-1	455.6	2필지로 대지분할	공동개발 (권장)
		-	-	동양동 597-2	128.1		
27	3,353.6	1-1	254.3	-	-	2필지로 대지분할	
		1-2	834.0	-	-		
		1-3	797.7	-	-	2필지로 대지분할	
		2	173.6	-	-		
		3-1	200.0	-	-		
		3-2	465.6	-	-		
		4	628.4	-	-	2필지로 대지분할	
28	2,033.3	1	840.5	-	-	4필지로 대지분할	
		2-1	360.1	-	-		
		2-2	360.8	-	-		
		3	471.9	-	-		
29	3,747.7	1-1	354.9	-	-		
		1-2	347.2	-	-		
		2	369.4	-	-		
		3	443.9	-	-		
		-	-	동양동 617-3	225.1	공동개발 (권장)	5필지로 대지분할
		-	-	동양동 617-4	225.0		
		-	-	동양동 617-5	1,288.0		
				6	494.2	-	-

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
30	2,587.8	1	731.9	-	-	3필지로 대지분할	
		-	-	동양동 618-2	114.2	2필지로 대지분할	공동개발 (권장)
		-	-	동양동 618-1	547.0		
		-	-	동양동 618-4	597.4		
		-	-	동양동 618-3	597.3		
31	3,534.7	1	517.0	-	-	2필지로 대지분할	
		-	-	동양동 619-1	154.2	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 619-2	131.5		
		4	199.5	-	-		
		5	212.2	-	-		
		6	563.0	-	-	2필지로 대지분할	
		7	302.9	-	-		
		8	359.1	-	-		
		9	359.2	-	-		
		-	-	동양동 619-9	211.9	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 619-10	241.9		
		10-2	282.3	-	-		
34	1,727.3	1-1	210.1	-	-		
		1-2	362.5	-	-		
		1-3	362.6	-	-		
		2-1	393.3	-	-		
		2-2	398.8	-	-		
35	3,546.0	-	-	동양동 621-4	113.1	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 621-3	93.8		
		3	218.7	-	-		
		5	317.5	-	-	2필지로 대지분할	
		6-1	204.9	-	-		
		-	-	동양동 621-11	204.9	2필지로 대지분할	공동개발 (권장)
		-	-	동양동 621-10	477.0		
		-	-	동양동 621-9	226.1	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 621-8	281.4		
		-	-	동양동 621-7	271.6	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 621-6	111.8		
		12	642.9	-	-	2필지로 대지분할	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
36	3,828.6	1	163.5	-	-	
		2	153.3	-	-	
		3-1	202.3	-	-	
		3-2	323.2	-	-	
		4	282.9	-	-	
		5	234.9	-	-	
		6	244.3	-	-	
		7-1	305.6	-	-	
		7-2	269.8	-	-	
		8	294.7	-	-	
		9	103.9	-	-	
		10	372.0	-	-	
		10-1	163.7	-	-	
		11-1	354.7	-	-	
		11-2	359.8	-	-	
37	3,892.8	1-1	200.5	-	-	
		1-2	378.0	-	-	
		2	412.7	-	-	
		4	357.4	-	-	
		-	-	동양동 623-4	128.5	공동개발(권장)
		-	-	동양동 623-5	332.4	
		7	436.1	-	-	2필지로 대지분할
		8	271.5	-	-	
		9	147.4	-	-	
		10	399.0	-	-	2필지로 대지분할
		11	202.2	-	-	
		12-1	305.2	-	-	
		12-2	321.9	-	-	
38	4,162.6	1	645.2	-	-	3필지로 대지분할
		2	433.1	-	-	2필지로 대지분할
		3	369.1	-	-	
		4	226.5	-	-	
		5	437.1	-	-	2필지로 대지분할
		6	143.1	-	-	
		7-1	377.3	-	-	
		7-2	317.0	-	-	
		8	239.8	-	-	
		9	281.6	-	-	
		10	401.5	-	-	2필지로 대지분할
		11	291.3	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
39	5,948.4	1	312.0	-	-	
		2-1	352.8	-	-	
		2-2	641.9	-	-	2필지로 대지분할
		3	304.8	-	-	
		4	207.1	-	-	
		5	205.2	-	-	
		6	157.2	-	-	
		-	-	동양동 625-3	267.1	공동개발(권장)
		-	-	동양동 625-4	104.4	
		9	344.5	-	-	
		10	145.2	-	-	
		11	572.1	-	-	2필지로 대지분할
		-	-	동양동 625-7	330.0	공동개발(권장)
		-	-	동양동 625-15	329.2	
		12-3	822.9	-	-	2필지로 대지분할
		14	138.5	-	-	
		15	184.2	-	-	
		16	529.3	-	-	2필지로 대지분할
40	2,886.0	1	249.5	-	-	
		2	137.8	-	-	
		-	-	동양동 639-2	126.0	579-9와 공동개발
		-	-	동양동 639-3	108.7	579-8와 공동개발
		-	-	동양동 639-6	22.2	579-7과 공동개발
		-	-	동양동 639-5	0.3	576과 공동개발
		-	-	동양동 639-4	13.6	577와 공동개발
		-	-	동양동 639-7	18.3	577-5와 공동개발
41	2,320.2	1	303.3	-	-	
		2	235.7	-	-	
		3	238.9	-	-	
		4	360.5	-	-	
		5	288.8	-	-	
		-	-	동양동 638-9	164.4	공동개발(권장)
		-	-	동양동 638-8	151.2	
		-	-	동양동 638-6	209.1	공동개발(권장)
		-	-	동양동 638-7	209.0	
		9	326.6	-	-	
42	2,320.2	10	398.6	-	-	
		1-1	358.1	-	-	
		1-2	717.4	-	-	3필지로 대지분할
		2	190.0	-	-	
		-	-	동양동 637-4	102.6	공동개발(권장)
		-	-	동양동 637-7	253.4	
		-	-	동양동 637-6	161.7	공동개발(권장)
		-	-	동양동 637-5	317.9	
		7	219.1	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
43	2,081.1	1	319.2	-	-	공동개발(권장)	
		2	119.5	-	-		
		-	-	동양동 636-5	228.4		
		-	-	동양동 636-6	172.3		
		-	-	동양동 636-9	149.5		
		5	224.9	-	-		
		6	193.6	-	-		
		7	313.5	-	-		
		8	137.5	-	-		
		9	222.7	-	-		
44	2,094.7	1	285.3	-	-	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 635-1	158.9		
		-	-	동양동 635-2	195.2		
		4-1	167.5	-	-		
		4-2	330.6	-	-		
		5	269.8	-	-		
		6	429.0	-	-	2필지로 대지분할	
		7	258.4	-	-		
45	2,259.1	1	341.2	-	-	공동개발(권장)	
		2	268.1	-	-		
		3	348.2	-	-		
		4	169.8	-	-		
		5	324.2	-	-		
		-	-	동양동 634-5	301.4	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 634-2	114.9		
		8	391.3	-	-		
46	2,076.0	1	371.3	-	-	2필지로 대지분할	
		2	223.0	-	-		
		3	484.6	-	-		
		-	-	동양동 633-7	200.6	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 633-6	142.2		
		8	369.8	-	-		
		9	284.5	-	-		
47	2,460.4	1	174.7	-	-	2필지로 대지분할	
		2	496.4	-	-		
		-	-	동양동 632-4	519.9	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 632-7	218.7		
		-	-	동양동 632-6	223.4	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 632-5	227.5		
		8	599.8	-	-	3필지로 대지분할	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
48	4,435.3	-	-	동양동 640	579.7	2필지로 대지분할	공동개발 (권장)
		-	-	동양동 640-17	152.5		
		-	-	동양동 640-18	201.9		
		-	-	동양동 640-19	126.0		
		2	386.7	-	-		
		3	598.9	-	-		
		5	277.0	-	-		
		-	-	동양동 640-4	356.2		공동개발(권장)
		-	-	동양동 640-6	301.2		
		-	-	동양동 640-7	151.3		
		8	135.7	-	-		
		9	107.9	-	-		
		10	110.0	-	-		
		11	110.0	-	-		
		12	267.2	-	-		
		13	209.5	-	-		
		14	206.8	-	-		
		18	33.1	-	-		
		19	33.1	-	-		
		20	90.6	-	-		
49	3,781.2	1	126.5	-	-		
		2	201.9	-	-		
		3	911.7	-	-	4필지로 대지분할	
		4	436.5	-	-	2필지로 대지분할	
		5	437.7	-	-	2필지로 대지분할	
		6	150.5	-	-		
		7	775.1	-	-	3필지로 대지분할	
		-	-	동양동 641-5	343.9		공동개발(권장)
		-	-	동양동 641-6	397.4		
50	5,231.2	-	-	동양동 642-12	93.4		공동개발(권장)
		-	-	동양동 642-13	91.8		
		3	454.3	-	-	2필지로 대지분할	
		-	-	동양동 642-9	390.9		공동개발(권장)
		-	-	동양동 642-10	89.5		
		6-1	330.1	-	-		
		6-2	334.9	-	-		
		7	516.3	-	-	2필지로 대지분할	
		-	-	동양동 642-6	178.2		공동개발(권장)
		-	-	동양동 642-5	195.6		
		10-1	276.2	-	-		
		10-2	276.0	-	-		
		11-1	321.0	-	-		
		11-2	693.1	-	-	2필지로 대지분할	
		11-3	372.0	-	-		
		12	274.8	-	-		
		13	343.1	-	-		

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
51	1,595.0	1-1	431.0	-	-	2필지로 대지분할	
		-	-	동양동 631	340.7	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 631-1	90.2		
		3	538.4	-	-	2필지로 대지분할	
		-	-	동양동 631-3	104.5	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 631-2	90.2		
52	2,825.6	1	120.6	-	-		
		2	356.9	-	-		
		-	-	동양동 630-2	153.1	2필지로 대지분할	공동개발 (권장)
		-	-	동양동 630-3	446.7		
		5	673.1	-	-	2필지로 대지분할	
		6	89.5	-	-		
		7	399.9	-	-		
		8-1	294.0	-	-		
		8-2	291.8	-	-		
53	3,040.1	-	-	동양동 629	231.5	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 629-9	230.3		
		2	314.5	-	-		
		4	370.2	-	-		
		5	233.7	-	-		
		6	591.1	-	-	2필지로 대지분할	
		8-1	269.4	-	-		
		8-2	268.1	-	-		
		9	270.4	-	-		
		10	260.9	-	-		
55	1,652.7	-	-	동양동 628	150.8	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 628-1	107.9		
		-	-	동양동 628-2	116.6		
		-	-	동양동 628-3	170.8	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 628-4	177.5		
		-	-	동양동 628-5	156.2	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 628-6	163.6		
		8	286.8	-	-		
		9	322.5	-	-		
56	1,400.7	1-1	326.2	-	-		
		-	-	동양동 626-5	37.0	589번지와 공동개발	
		2	217.8	-	-		
		3	257.2	-	-		
		-	-	동양동 626-3	288.0	589-10번지와 공동개발	
		-	-	동양동 589-9	216.4		
		-	-	동양동 626-6	58.1	589-8번지와 공동개발	
57	1,062.0	-	-	동양동 627-2	461.1	589-4, 589-5번지와 공동개발 권장 3필지로 대지분할	
		3	597.0	-	-	2필지로 대지분할	
		4	3.9	-	-	도로	

- 변 경

가구 번호	면적 (㎡)	획지		펼지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
1	3,149.9	2	299.0	-	-	
		3	173.7	-	-	
		4	471.6	-	-	
		5	227.0	-	-	
		6	462.9	-	-	
		7	164.6	-	-	
		8-1	346.8	-	-	
		8-2	356.1	-	-	
		9	179.2	-	-	
		10	469.0	-	-	
2	3,811.4	1-1	286.7	-	-	
		2-1	418.1	-	-	
		1-3	552.8	-	-	
		1-4	554.8	-	-	
		1-5	547.7	-	-	
		2-1	323.8	-	-	
		2-2	385.5	-	-	
		3	304.7	-	-	
		4	437.3	-	-	
5	2,746.6	2	354.4	-	-	
		3-1	324.6	-	-	
		3-2	323.8	-	-	
		3-3	323.8	-	-	
		4-1	347.2	-	-	
		4-2	346.1	-	-	
		5	339.0	-	-	
		7	387.7	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		펼지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
6	5,875.3	1-1	337.0	-	-	
		1-2	337.1	-	-	
		1-3	340.8	-	-	
		1-4	334.9	-	-	
		1-5	334.1	-	-	
		1-6	334.5	-	-	
		3	290.5	-	-	
		4	413.6	-	-	
		5	526.3	-	-	
		6	312.3	-	-	
		-	-	동양동 601-7	232.0	공동개발(권장)
		-	-	동양동 601-8	156.5	
		9	334.4	-	-	
		10	413.7	-	-	
		11	427.9	-	-	
		12-1	377.2	-	-	
		12-2	372.5	-	-	
7	4,262.8	1	539.2	-	-	
		2	295.9	-	-	
		3	393.4	-	-	
		4-1	415.5	-	-	
		4-2	378.8	-	-	
		4-3	489.5	-	-	
		4-4	541.5	-	-	
		4-5	341.1	-	-	
		5	488.6	-	-	
		6	379.3	-	-	
8	2,962.8	1-1	306.0	-	-	
		1-2	309.7	-	-	
		2	969.0	-	-	
		3	643.5	-	-	
		4	734.6	-	-	
12	2,068.3	1	2,068.3	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		펼지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
13	4,020.7	-	-	동양동 603	334.8	공동개발(권장)
		-	-	동양동 603-3	342.3	
		2	370.5	-	-	
		-	-	동양동 603-9	235.3	공동개발(권장)
		-	-	동양동 603-2	107.1	
		4-1	345.6	-	-	
		4-2	345.6	-	-	
		5-1	650.5	-	-	
		5-2	963.6	-	-	
		6	325.4	-	-	
14	4,440.9	1-1	314.9	-	-	
		1-2	470.5	-	-	
		2	567.2	-	-	
		3	401.0	-	-	
		4-1	322.3	-	-	
		4-2	322.3	-	-	
		5-1	391.9	-	-	
		5-2	392.4	-	-	
		6	488.9	-	-	
		7	261.3	-	-	
		8	250.2	-	-	
		9	258.0	-	-	
15	4,875.7	1-1	324.4	-	-	
		1-2	329.6	-	-	
		2	154.1	-	-	
		3	1,087.9	-	-	
		4	212.5	-	-	
		5-1	320.5	-	-	
		5-2	320.4	-	-	
		6	209.0	-	-	
		7	568.3	-	-	
		8	269.0	-	-	
		-	-	동양동 609-9	148.1	공동개발(권장)
		-	-	동양동 609-8	265.9	
		10-2	257.0	-	-	
		11	409.0	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
16	4,978.9	1-1	404.2	-	-	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 611-17	190.7		
		-	-	동양동 611-2	103.1		
		-	-	동양동 611-1	118.2	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 611-3	283.8		
		-	-	동양동 611-4	108.4		
		5-1	655.8	-	-		
		5-2	329.1	-	-		
		6	215.1	-	-		
		7	152.1	-	-		
		8	103.0	-	-		
		9	443.0	-	-		
		-	-	동양동 611-10	620.7	2필지로 대지분할	공동개발 (권장)
		-	-	동양동 611-11	110.7		
		12	398.2	-	-		
		13	142.4	-	-		
		14-1	301.8	-	-		
		14-2	298.6	-	-		
17	3,948.5	1	249.0	-	-	공동개발(권장)	
		2	280.8	-	-		
		-	-	동양동 612-7	244.0		
		-	-	동양동 612-12	309.9		
		4	149.6	-	-		
		5	566.9	-	-		
		8	297.5	-	-		
		9	239.8	-	-		
		-	-	동양동 612-9	89.7	4필지로 대지분할	공동개발 (권장)
		-	-	동양동 612-8	1,220.6		
		12	300.7	-	-		
		18	3,278.5	1	572.4	-	-
3-1	354.5			-	-		
3-2	354.6			-	-		
3-3	360.1			-	-		
3-4	360.0			-	-		
3-5	479.2			-	-		
4	443.8			-	-		
5	353.9			-	-		

가구 번호	면적 (㎡)	획지		펼지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
19	2,914.1	1	349.1	-	-	
		3	406.9	-	-	
		4	335.5	-	-	
		5	566.0	-	-	
		6-2	332.4	-	-	
		7	341.7	-	-	
		8	239.0	-	-	
		9	343.5	-	-	
20	1,723.1	1-1	293.6	-	-	
		1-2	232.5	-	-	
		2	373.6	-	-	
		3	289.5	-	-	
		4	387.1	-	-	
		5	146.8	-	-	
21	2,078.7	1	305.3	-	-	
		2-1	200.0	-	-	
		2-2	381.2	-	-	
		3	269.9	-	-	
		4	357.5	-	-	
		5-1	283.4	-	-	
		5-2	281.4	-	-	
22	1,919.3	1	122.5	-	-	
		2	1520.5	-	-	
		3	276.3	-	-	
23	3,399.4	1	361.7	-	-	
		2	453.0	-	-	
		-	-	동양동 596-2	283.6	공동개발(권장)
		-	-	동양동 596-5	177.2	
		4	136.3	-	-	
		5	181.4	-	-	
		7	373.9	-	-	
		8	259.1	-	-	
		-	-	동양동 596-11	217.2	공동개발(권장)
		-	-	동양동 596-10	188.6	
		10	180.8	-	-	
		11	137.2	-	-	
		12	142.1	-	-	
		13	307.3	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
24	3,092.9	1	352.7	-	-	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 597-4	242.2		
		-	-	동양동 597-3	89.2		
		3	523.4	-	-		
		4-1	506.8	-	-		
		4-2	507.0	-	-		
		5	126.6	-	-		
		6	161.3	-	-		
		-	-	동양동 597-1	455.6	2필지로 대지분할	공동개발 (권장)
		-	-	동양동 597-2	128.1		
27	3,353.6	1-1	254.3	-	-		
		1-2	834.0	-	-		
		1-3	797.7	-	-		
		2	173.6	-	-		
		3-1	200.0	-	-		
		3-2	465.6	-	-		
		4	628.4	-	-		
28	2,033.3	1	840.5	-	-		
		2-1	360.1	-	-		
		2-2	360.8	-	-		
		3	471.9	-	-		
29	3,747.7	1-1	354.9	-	-		
		1-2	347.2	-	-		
		2	369.4	-	-		
		3	443.9	-	-		
		-	-	동양동 617-3	225.1	5필지로 대지분할	공동개발 (권장)
		-	-	동양동 617-4	225.0		
		-	-	동양동 617-5	1,288.0		
		6	494.2	-	-		
30	2,587.8	1	731.9	-	-		
		-	-	동양동 618-2	114.2		
		-	-	동양동 618-1	547.0	2필지로 대지분할	공동개발 (권장)
		-	-	동양동 618-4	597.4		
		-	-	동양동 618-3	500.8		
		-	-	동양동 618-5	597.4		

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
31	3,534.7	1	517.0	-	-	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 619-1	154.2		
		-	-	동양동 619-2	131.5		
		4	199.5	-	-		
		5	212.2	-	-		
		6	563.0	-	-		
		7	302.9	-	-		
		8	359.1	-	-		
		9	359.2	-	-		
		-	-	동양동 619-9	211.9	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 619-10	241.9		
		10-2	282.3	-	-		
34	1,727.3	1-1	210.1	-	-		
		1-2	362.5	-	-		
		1-3	362.6	-	-		
		2-1	393.3	-	-		
		2-2	398.8	-	-		
35	3,546.0	-	-	동양동 621-4	113.1	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 621-3	93.8		
		3	218.7	-	-		
		5-1	334.9	-	-		
		5-2	252.3	-	-		
		6-1	204.9	-	-		
		-	-	동양동 621-11	204.9		
		-	-	동양동 621-10	477.0		
		-	-	동양동 621-9	226.1	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 621-8	281.4		
		-	-	동양동 621-7	271.6	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 621-6	111.8		
		12	642.9	-	-		
36	3,828.6	1	163.5	-	-		
		2	153.3	-	-		
		3-1	202.3	-	-		
		3-2	323.2	-	-		
		4	282.9	-	-		
		5	234.9	-	-		
		6	244.3	-	-		
		7-1	305.6	-	-		
		7-2	269.8	-	-		
		8	294.7	-	-		
		9	103.9	-	-		
		10	372.0	-	-		
		10-1	163.7	-	-		
		11-1	354.7	-	-		
		11-2	359.8	-	-		

가구 번호	면적 (㎡)	획지		펼지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
37	3,892.8	1-1	200.5	-	-	
		1-2	378.0	-	-	
		2	412.7	-	-	
		4	357.4	-	-	
		-	-	동양동 623-4	128.5	공동개발(권장)
		-	-	동양동 623-5	332.4	
		7	436.1	-	-	
		8	271.5	-	-	
		9	147.4	-	-	
		10	399.0	-	-	
		11	202.2	-	-	
		12-1	305.2	-	-	
		12-2	321.9	-	-	
38	4,162.6	1	645.2	-	-	
		2	433.1	-	-	
		3	369.1	-	-	
		4	226.5	-	-	
		5	437.1	-	-	
		6	143.1	-	-	
		7-1	377.3	-	-	
		7-2	317.0	-	-	
		8	239.8	-	-	
		9	281.6	-	-	
		10	401.5	-	-	
		11	291.3	-	-	
39	5,948.4	1	312.0	-	-	
		2-1	352.8	-	-	
		2-2	641.9	-	-	
		3	304.8	-	-	
		4	207.1	-	-	
		5	205.2	-	-	
		6	157.2	-	-	
		-	-	동양동 625-3	267.1	공동개발(권장)
		-	-	동양동 625-4	104.4	
		9	344.5	-	-	
		10	145.2	-	-	
		11	572.1	-	-	
		-	-	동양동 625-7	330.0	공동개발(권장)
		-	-	동양동 625-15	329.2	
		12-3	395.5	-	-	
		12-4	329.2	-	-	
		14	138.5	-	-	
		15	184.2	-	-	
		16	529.3	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		펼지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
40	2,977.8	1	249.5	-	-	
		2	137.8	-	-	
		3	190.7	-	-	
		4	253.3	-	-	
		5	301.1	-	-	
		6	300.5	-	-	
		7	292.8	-	-	
		8	290.0	-	-	
		9	295.9	-	-	
		-	-	동양동 639-2	126.0	공동개발(지정)
		-	-	동양동 579-9	33.1	
		-	-	동양동 639-3	108.7	공동개발(지정)
		-	-	동양동 579-8	120.9	
		-	-	동양동 639-6	22.2	공동개발(지정)
		-	-	동양동 579-7	255.3	
41	2,320.2	1	303.3	-	-	
		2	235.7	-	-	
		3	238.9	-	-	
		4	360.5	-	-	
		5	288.8	-	-	
		-	-	동양동 638-9	164.4	공동개발(권장)
		-	-	동양동 638-8	151.2	
		-	-	동양동 638-6	209.1	공동개발(권장)
		-	-	동양동 638-7	209.0	
		9	326.6	-	-	
		10	398.6	-	-	
42	2,320.2	1-1	358.1	-	-	
		1-2	717.4	-	-	
		2	190.0	-	-	
		-	-	동양동 637-4	102.6	공동개발(권장)
		-	-	동양동 637-7	253.4	
		-	-	동양동 637-6	161.7	공동개발(권장)
		-	-	동양동 637-5	317.9	
		7	219.1	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
43	2,081.1	1	319.2	-	-	공동개발(권장)	
		2	119.5	-	-		
		-	-	동양동 636-5	228.4		
		-	-	동양동 636-6	172.3		
		-	-	동양동 636-9	149.5		
		5	224.9	-	-		
		6	193.6	-	-		
		7	313.5	-	-		
		8	137.5	-	-		
		9	222.7	-	-		
44	2,094.7	1	285.3	-	-	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 635-1	158.9		
		-	-	동양동 635-2	195.2		
		4-1	167.5	-	-		
		4-2	330.6	-	-		
		5	269.8	-	-		
		6	429.0	-	-		
		7	258.4	-	-		
45	2,259.1	1	341.2	-	-	공동개발(권장)	
		2	268.1	-	-		
		3	348.2	-	-		
		4	169.8	-	-		
		5	324.2	-	-		
		-	-	동양동 634-5	301.4		
		-	-	동양동 634-2	114.9		
		8	391.3	-	-		
46	2,076.0	1	371.3	-	-	공동개발(권장)	
		2	223.0	-	-		
		3	484.6	-	-		
		-	-	동양동 633-7	200.6		
		-	-	동양동 633-6	142.2		
		8	369.8	-	-		
		9	284.5	-	-		
47	2,460.4	1	174.7	-	-	2필지로 대지분할	공동개발 (권장)
		2	496.4	-	-		
		-	-	동양동 632-4	519.9		
		-	-	동양동 632-7	218.7	공동개발(권장)	
		-	-	동양동 632-6	223.4		
		-	-	동양동 632-5	227.5		
		8	599.8	-	-		

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
48	4,435.3	-	-	동양동 640	579.7	2필지로 대지분할	공동개발 (권장)
		-	-	동양동 640-17	152.5		
		-	-	동양동 640-18	201.9		
		-	-	동양동 640-19	126.0		
		2	386.7	-	-		
		3	598.9	-	-		
		5	277.0	-	-		
		-	-	동양동 640-4	356.2		공동개발(권장)
		-	-	동양동 640-6	301.2		
		-	-	동양동 640-7	151.3		
		8	135.7	-	-		
		9	107.9	-	-		
		10	110.0	-	-		
		11	110.0	-	-		
		12	267.2	-	-		
		13	209.5	-	-		
		14	206.8	-	-		
		18	33.1	-	-		
		19	33.1	-	-		
		20	90.6	-	-		
49	3,781.2	1	126.5	-	-		
		2	201.9	-	-		
		3	911.7	-	-		
		4	436.5	-	-		
		5	437.7	-	-		
		6	150.5	-	-		
		7	775.1	-	-		
		-	-	동양동 641-5	343.9		공동개발(권장)
		-	-	동양동 641-6	397.4		
50	5,231.2	-	-	동양동 642-12	93.4		공동개발(권장)
		-	-	동양동 642-13	91.8		
		3	454.3	-	-		
		-	-	동양동 642-9	390.9		공동개발(권장)
		-	-	동양동 642-10	89.5		
		6-1	330.1	-	-		
		6-2	334.9	-	-		
		7	516.3	-	-		
		-	-	동양동 642-6	178.2		공동개발(권장)
		-	-	동양동 642-5	195.6		
		10-1	276.2	-	-		
		10-2	276.0	-	-		
		11-1	321.0	-	-		
		11-2	693.1	-	-		
		11-3	372.0	-	-		
		12	274.8	-	-		
		13	343.1	-	-		

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
51	1,595.0	1-1	431.0	-	-	공동개발(권장)
		-	-	동양동 631	340.7	
		-	-	동양동 631-1	90.2	
		3	538.4	-	-	공동개발(권장)
		-	-	동양동 631-3	104.5	
		-	-	동양동 631-2	90.2	
52	2,825.6	1	120.6	-	-	공동개발(권장)
		2	356.9	-	-	
		-	-	동양동 630-2	153.1	
		-	-	동양동 630-3	446.7	
		5	673.1	-	-	
		6	89.5	-	-	
		7	399.9	-	-	
		8-1	294.0	-	-	
		8-2	291.8	-	-	
53	3,040.1	-	-	동양동 629	231.5	공동개발(권장)
		-	-	동양동 629-9	230.3	
		2	314.5	-	-	
		4	370.2	-	-	
		5	233.7	-	-	
		6	591.1	-	-	
		8-1	269.4	-	-	
		8-2	268.1	-	-	
		9	270.4	-	-	
		10	260.9	-	-	
55	1,652.7	-	-	동양동 628	150.8	공동개발(권장)
		-	-	동양동 628-1	107.9	
		-	-	동양동 628-2	116.6	
		-	-	동양동 628-3	170.8	공동개발(권장)
		-	-	동양동 628-4	177.5	
		-	-	동양동 628-5	156.2	공동개발(권장)
		-	-	동양동 628-6	163.6	
		8	286.8	-	-	
		9	322.5	-	-	

가구 번호	면적 (㎡)	획지		펼지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
56	4,479.3	1	324.4	-	-	
		2	257.2	-	-	
		3	217.8	-	-	
		4	273.4	-	-	
		5	253.0	-	-	
		6	410.2	-	-	
		7	461.1	-	-	
		8	597.0	-	-	
		9	262.6	-	-	
		-	-	동양동 626	326.2	
		-	-	동양동 589	257.5	공동개발(지정)
		-	-	동양동 626-5	37.0	
		-	-	동양동 589-10	3.3	공동개발(지정)
		-	-	동양동 626-3	288.0	
		-	-	동양동 589-8	248.1	공동개발(지정)
		-	-	동양동 626-6	58.1	
		-	-	동양동 589-5	200.5	공동개발(지정)
		-	-	동양동 627-3	3.9	
57	1,587.2	1	276.0	-	-	
		2	255.0	-	-	
		3	244.3	-	-	
		4	268.9	-	-	
		-	-	동양동 577	256.2	공동개발(지정)
		-	-	동양동 639-4	13.6	
		-	-	동양동 577-5	254.9	공동개발(지정)
		-	-	동양동 639-7	18.3	
58	1,557.1	-	-	동양동 639-5	0.3	공동개발(지정)
		-	-	동양동 576	251.0	
		1	275.8	-	-	
		2	258.3	-	-	
		3	265.9	-	-	
		4	259.9	-	-	
		5	245.9	-	-	

○ 근린생활시설용지(G): 신설

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
59	2,723.3	1	993.9	-	-	
		2	706.2	-	-	
		3	1,023.8	-	-	

○ 아파트용지(A)

- 기 정

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
25	22,332.5	1	22,332.5 (28,691.6)	-	-	
26	8,783.2	1	8,783.2	-	-	

- 변 경

가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)	
25	28,691.6	1	28,691.6	
26	8,783.2	1	8,783.2	

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 기 정

도면번호	위치	구분		계획내용
A	25	용도	허용용도	○ 【별표1】의 A 허용용도
			불허용도	○ 【별표1】의 A 불허용도
		건폐율		○ 25%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 15층이하
		형태		○ 【별표2】의 A
		배치		○ 【별표3】의 A
		색채		-
		건축선		-
	26	용도	허용용도	○ 【별표1】의 A 허용용도
			불허용도	○ 【별표1】의 A 불허용도
		건폐율		○ 20%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 15층이하
		형태		○ 【별표2】의 A
		배치		○ 【별표3】의 A
		색채		-
		건축선		○ 중로 3-112호선변: 건축한계선 1m ○ 소로 2-19호선변: 건축한계선 2.5m

도면번호	위치	구분		계획내용
B	18, 19, 20, 21, 22, 48, 49	용도	허용용도	○ 【별표1】의 B 허용용도
			불허용도	○ 【별표1】의 B 불허용도
		건폐율		○ 60%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 5층이하
		형태		○ 【별표2】의 B
		배치		○ 【별표3】의 B
		색채		-
		건축선		○ 중로 2-133호선변: 건축한계선 2m ○ 중로 1-173호선변: 건축한계선 2m ○ 중로 3-112호선변: 건축한계선 1m
C	1, 2, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57	용도	허용용도	○ 【별표1】의 C 허용용도
			불허용도	○ 【별표1】의 C 불허용도
		건폐율		○ 60%이하
		용적율		○ 180%이하
		높이		○ 5층이하 단, 택지개발사업과 합필하는 필지 중 면적이 큰 쪽의 높이를 따름
		형태		○ 【별표2】의 C
		배치		○ 【별표3】의 C
		색채		-
		건축선		○ 중로 2-133호선변: 건축한계선 2m ○ 중로 1-173호선변: 건축한계선 2m ○ 중로 3-111호선변: 건축한계선 1m ○ 중로 3-112호선변: 건축한계선 1m

도면번호	위치	구분	계획내용
D	26	용도	허용용도 ○ 【별표1】의 D 허용용도
			불허용도 ○ 【별표1】의 D 불허용도
		건폐율	○ 30%이하
		용적율	○ 150%이하
		높이	○ 5층이하
		형태	-
		배치	○ 【별표3】의 D
		색채	-
		건축선	○ 중로 3-112호선변: 건축한계선 1m
E	9	용도	허용용도 ○ 【별표1】의 E 허용용도
			불허용도 ○ 【별표1】의 E 불허용도
		건폐율	○ 50%이하
		용적율	○ 150%이하
		높이	○ 5층이하
		형태	-
		배치	○ 【별표3】의 E
		색채	-
		건축선	○ 중로 3-112호선변: 건축한계선 1m
F	42	용도	허용용도 ○ 【별표1】의 F 허용용도
			불허용도 ○ 【별표1】의 F 불허용도
		건폐율	○ 50%이하
		용적율	○ 150%이하
		높이	○ 5층이하
		형태	-
		배치	○ 【별표3】의 F
		색채	-
		건축선	-

※ 택지개발사업지구와 공동 개발하는 필지 639-6, 639-5, 639-4, 639-7, 626-5는 택지개발사업지구에서 정하는 지정용도를 따르며, 택지개발사업지구와 공동개발을 위해 627-2를 분할 시 택지개발사업지구 면적보다 작은 필지는 택지개발사업지구에서 정하는 계획을 따름

- 변경

도면번호	위치	구분		계획내용
A	25	용도	허용용도	○ 【별표1】의 A 허용용도
			불허용도	○ 【별표1】의 A 불허용도
		건폐율		○ 25%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 15층이하
		형태		○ 【별표2】의 A
		배치		○ 【별표3】의 A
		색채		-
		건축선		-
	26	용도	허용용도	○ 【별표1】의 A 허용용도
			불허용도	○ 【별표1】의 A 불허용도
		건폐율		○ 20%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 15층이하
		형태		○ 【별표2】의 A
		배치		○ 【별표3】의 A
		색채		-
		건축선		○ 중로 3-112호선변: 건축한계선 1m ○ 소로 2-19호선변: 건축한계선 2.5m

도면번호	위치	구분		계획내용
B	18, 19, 20, 21, 22, 48, 49	용도	허용용도	○ 【별표1】의 B 허용용도
			불허용도	○ 【별표1】의 B 불허용도
		건폐율		○ 60%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 5층이하
		형태		○ 【별표2】의 B
		배치		○ 【별표3】의 B
		색채		-
		건축선		○ 중로 2-133호선변: 건축한계선 2m ○ 중로 1-173호선변: 건축한계선 2m ○ 중로 3-112호선변: 건축한계선 1m
C	1, 2, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58	용도	허용용도	○ 【별표1】의 C 허용용도
			불허용도	○ 【별표1】의 C 불허용도
		건폐율		○ 60%이하
		용적율		○ 180%이하
		높이		○ 5층이하
		형태		○ 【별표2】의 C
		배치		○ 【별표3】의 C
		색채		-
		건축선		○ 중로 2-133호선변: 건축한계선 2m ○ 중로 1-173호선변: 건축한계선 2m ○ 중로 3-111호선변: 건축한계선 1m ○ 중로 3-112호선변: 건축한계선 1m

도면번호	위치	구분	계획내용
D	26	용도	허용용도 ○ 【별표1】의 D 허용용도
			불허용도 ○ 【별표1】의 D 불허용도
		건폐율	○ 30%이하
		용적율	○ 150%이하
		높이	○ 5층이하
		형태	-
		배치	○ 【별표3】의 D
		색채	-
		건축선	○ 중로 3-112호선변: 건축한계선 1m
E	9	용도	허용용도 ○ 【별표1】의 E 허용용도
			불허용도 ○ 【별표1】의 E 불허용도
		건폐율	○ 50%이하
		용적율	○ 150%이하
		높이	○ 5층이하
		형태	-
		배치	○ 【별표3】의 E
		색채	-
		건축선	○ 중로 3-112호선변: 건축한계선 1m
F	42	용도	허용용도 ○ 【별표1】의 F 허용용도
			불허용도 ○ 【별표1】의 F 불허용도
		건폐율	○ 50%이하
		용적율	○ 150%이하
		높이	○ 5층이하
		형태	-
		배치	○ 【별표3】의 F
		색채	-
		건축선	-
G	59	용도	허용용도 ○ 【별표1】의 G 허용용도
			불허용도 ○ 【별표1】의 G 불허용도
		건폐율	○ 60%이하
		용적율	○ 250%이하
		높이	○ 5층이하
		형태	-
		배치	○ 【별표3】의 G
		색채	-
		건축선	○ 중로 2-133호선변: 건축한계선 2m ○ 중로 1-173호선변: 건축한계선 2m
-	57 (동양동 578번지)	용도	○ 허용용도 : 주차장법 제4장과 시행규칙 제5조, 6조, 7조에 열거하는 ‘노외주차장’ 기준에 적합하여야 하며, 주차전용 건축물 건축시 부대시설이 차지하는 면적은 전체 연면적의 30% 이하로 함 ○ 불허용도 : 주차장용 건축물과 그 부속시설외의 건축물
		건폐율	○ 60%이하
		용적율	○ 150%이하
		높이	○ 4층이하
		형태	-
		배치	○ 인접한 단독주택용지변 차폐를 위한 공공조경 설치 (폭 2m이상, 자전거주차장 및 휴식공간 확보)
		색채	-
		건축선	-

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

- 기 정

도면번호	위치	계획내용	비고																
B, C, F	1, 2, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57	○ 【별표4】 B, C의 전면공지, 대지안의 조경, 차량동선, 주차시설, 간판 및 광고물, 기타사항																	
A	25	<table><tr><th>구분</th><th>면적 (㎡)</th><th>세대수 (호)</th><th>인구수 (인)</th><th>인구 밀도 (인/ha)</th><th>층수 (층)</th><th>건폐율 (%)</th><th>용적률 (%)</th></tr><tr><td>기정</td><td>22,332.5</td><td>462</td><td>1,253</td><td>561</td><td>15층 이하</td><td>25이하</td><td>200 이하</td></tr></table> ○ 【별표4】 A의 차량동선, 보행동선, 주차시설, 단지 내 조경, 생활편익시설, 기타사항	구분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	인구 밀도 (인/ha)	층수 (층)	건폐율 (%)	용적률 (%)	기정	22,332.5	462	1,253	561	15층 이하	25이하	200 이하	
	구분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	인구 밀도 (인/ha)	층수 (층)	건폐율 (%)	용적률 (%)											
기정	22,332.5	462	1,253	561	15층 이하	25이하	200 이하												
	26	<table><tr><th>구분</th><th>면적 (㎡)</th><th>세대수 (호)</th><th>인구수 (인)</th><th>인구 밀도 (인/ha)</th><th>층수 (층)</th><th>건폐율 (%)</th><th>용적률 (%)</th></tr><tr><td>기정</td><td>8,783.2</td><td>158</td><td>429</td><td>488</td><td>15층 이하</td><td>20 이하</td><td>200 이하</td></tr></table> ○ 【별표4】 A의 차량동선, 보행동선, 주차시설, 단 지내 조경, 생활편익시설, 기타사항	구분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	인구 밀도 (인/ha)	층수 (층)	건폐율 (%)	용적률 (%)	기정	8,783.2	158	429	488	15층 이하	20 이하	200 이하	
구분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	인구 밀도 (인/ha)	층수 (층)	건폐율 (%)	용적률 (%)												
기정	8,783.2	158	429	488	15층 이하	20 이하	200 이하												

※ 택지개발사업지구와 공동 개발하는 필지 639-6, 639-5, 639-4, 639-7, 626-5는 택지개발사업지구에서 정하는 지정용도를 따르며, 택지개발사업지구와 공동개발을 위해 627-2를 분할 시 택지개발사업지구 면적보다 작은 필지는 택지개발사업지구에서 정하는 계획을 따름

도면번호	위치	계획내용	비고
<p>소로 2-13, 소로 2-14, 소로 2-17, 소로 2-37, 소로 2-38, 소로 2-39</p>	<p>소로 2-13, 소로 2-14, 소로 2-17, 소로 2-37, 소로 2-38, 소로 2-39 (보행자우선도로)</p>	<p>○ 서부간선수로변의 소로 2-13호선, 소로 2-14호선, 소로 2-17호선, 소로 2-37호선, 소로 2-38호선 및 소로 2-39호선을 보행자우선도로로 설치하여 원활한 보행활동을 유도</p> <p>- 소로 2-13호선, 소로 2-14호선, 소로 2-17호선, 소로 2-37호선, 소로 2-38호선 및 소로 2-39호선 구간을 보행자우선도로로 설치하고 서부간선수로변으로 편측 4m구간을 보도로 조성</p> <p>- 보행자우선도로는 보행체계 개선에 목적이 있으므로, 연접한 차도와 단차를 두지 않도록 함</p> <p>- 보도에는 보행에 지장을 주지 않는 범위 내에서 벤치,식수대 등의 시설을 설치하여, 이용자의 휴게활동 및가로경관 개선에 기여토록 함</p> <p>- 확보된 보도구간에는 뽕나무등 계절적 변화를 나타내는 식재와 미관등 설치 유도</p> <p>- 보도포장은 소형 점토블럭등의 지역적 특색을 살릴 수 있는 재료를 사용하여 보행공간으로서의 분위기 연출</p>	
<p>중로 1-173외 47개 도시계획도로</p>	<p>중로 1-173외 47개 도시계획도로</p>	<p>○ 【별표5】의 식재, 가로시설물, 조명, 포장, 기타사항</p>	

- 변경

도면번호	위치	계획내용	비고																
B, C, F	1, 2, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58	○ 【별표4】 B, C의 전면공지, 대지안의 조경, 차량동선, 주차시설, 간판 및 광고물, 기타사항																	
A	25	<table><tr><th>구분</th><th>면적 (㎡)</th><th>세대수 (호)</th><th>인구수 (인)</th><th>인구 밀도 (인/ha)</th><th>층수 (층)</th><th>건폐율 (%)</th><th>용적률 (%)</th></tr><tr><td>기정</td><td>28,691.6</td><td>462</td><td>1,253</td><td>561</td><td>15층 이하</td><td>25이하</td><td>200 이하</td></tr></table> ○ 【별표4】 A의 차량동선, 보행동선, 주차시설, 단지 내 조경, 생활편익시설, 기타사항	구분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	인구 밀도 (인/ha)	층수 (층)	건폐율 (%)	용적률 (%)	기정	28,691.6	462	1,253	561	15층 이하	25이하	200 이하	
	구분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	인구 밀도 (인/ha)	층수 (층)	건폐율 (%)	용적률 (%)											
기정	28,691.6	462	1,253	561	15층 이하	25이하	200 이하												
	26	<table><tr><th>구분</th><th>면적 (㎡)</th><th>세대수 (호)</th><th>인구수 (인)</th><th>인구 밀도 (인/ha)</th><th>층수 (층)</th><th>건폐율 (%)</th><th>용적률 (%)</th></tr><tr><td>기정</td><td>8,783.2</td><td>158</td><td>429</td><td>488</td><td>15층 이하</td><td>20 이하</td><td>200 이하</td></tr></table> ○ 【별표4】 A의 차량동선, 보행동선, 주차시설, 단 지내 조경, 생활편익시설, 기타사항	구분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	인구 밀도 (인/ha)	층수 (층)	건폐율 (%)	용적률 (%)	기정	8,783.2	158	429	488	15층 이하	20 이하	200 이하	
구분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	인구 밀도 (인/ha)	층수 (층)	건폐율 (%)	용적률 (%)												
기정	8,783.2	158	429	488	15층 이하	20 이하	200 이하												

도면번호	위치	계획내용	비고
<p>소로 2-13, 소로 2-14, 소로 2-17, 소로 2-37, 소로 2-38, 소로 2-39</p>	<p>소로 2-13, 소로 2-14, 소로 2-17, 소로 2-37, 소로 2-38, 소로 2-39 (보행자우선도로)</p>	<p>○ 서부간선수로변의 소로 2-13호선, 소로 2-14호선, 소로 2-17호선, 소로 2-37호선, 소로 2-38호선 및 소로 2-39호선을 보행자우선도로로 설치하여 원활한 보행활동을 유도</p> <p>- 소로 2-13호선, 소로 2-14호선, 소로 2-17호선, 소로 2-37호선, 소로 2-38호선 및 소로 2-39호선 구간을 보행자우선도로로 설치하고 서부간선수로변으로 편측 4m구간을 보도로 조성</p> <p>- 보행자우선도로는 보행체계 개선에 목적이 있으므로, 연접한 차도와 단차를 두지 않도록 함</p> <p>- 보도에는 보행에 지장을 주지 않는 범위 내에서 벤치,식수대 등의 시설을 설치하여, 이용자의 휴게활동 및가로경관 개선에 기여토록 함</p> <p>- 확보된 보도구간에는 벚나무등 계절적 변화를 나타내는 식재와 미관등 설치 유도</p> <p>- 보도포장은 소형 점토블럭등의 지역적 특색을 살릴 수 있는 재료를 사용하여 보행공간으로서의 분위기 연출</p>	
<p>중로 1-173외 47개 도시계획도로</p>	<p>중로 1-173외 47개 도시계획도로</p>	<p>○ 【별표5】의 식재, 가로시설물, 조명, 포장, 기타사항</p>	

라) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획: (별표참조)

【별표1】 건축물 용도 분류표

- 기 정

구분	A	B	C	D	E	F
허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 중 아파트 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 제1종 근린생활시설 ○ 제2종 근린생활시설 (단, 안마시술소, 골프연습장, 노래연습장, 단란주점 제외) ○ 종교시설 중 종교집회장 (타종 및 확장장치 없는 것에 한함) ○ 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설 ○ 위험물저장 및 처리시설 중 석유 및 가스판매소 ○ 자동차관련시설 중 주차장 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 공동주택 중 다세대주택 (단, 1층을 피로티구조의 주차장으로 확보시에 한함) ○ 제1종 근린생활시설 (1층에 한함. 단, 변전소, 양수장, 대피소, 공중 화장실과 이와 유사한 시설은 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도서관 (어린이 도서관) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공청사 (동사무소) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노유자시설
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층 주거용도 ○ 교육환경 보호에 관한 법률 제5조 규정에 의한 교육환경보호구역에 해당되는 지역에서 교육환경 보호에 관한 법률 제6조에 해당되는 용도 					

※ 택지개발사업지구와 공동 개발하는 필지 639-6, 639-5, 639-4, 639-7, 626-5는 택지개발사업지구에서 정하는 지정용도를 따르며, 택지개발사업지구와 공동개발을 위해 627-2를 분할 시 택지개발사업지구 면적보다 작은 필지는 택지개발사업지구에서 정하는 계획을 따름

- 변경

구분	허용용도	불허용도
A	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 중 아파트 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층 주거용도 ○ 교육환경 보호에 관한 법률 제5조 규정에 의한 교육환경보호구역에 해당되는 지역에서 교육환경 보호에 관한 법률 제6조에 해당되는 용도
B	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 제1종 근린생활시설 ○ 제2종 근린생활시설(단, 안마시술소, 골프연습장, 노래연습장, 단란주점 제외) ○ 종교시설 중 종교집회장 (타종 및 확장장치 없는 것에 한함) ○ 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설 ○ 위험물저장 및 처리시설 중 석유 및 가스판매소 ○ 자동차관련시설 중 주차장 	
C	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 공동주택 중 다세대주택 (단, 1층을 피로티구조의 주차장으로 확보시에 한함) ○ 제1종 근린생활시설 (1층에 한함. 단, 변전소, 양수장, 대피소, 공중 화장실과 이와 유사한 시설은 제외) 	
D	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도서관(어린이도서관) 	
E	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공청사(동사무소) 	
F	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노유자시설 	
G	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점 제외) ○ 교육연구시설 중 학교 (유치원에 한함) ○ 노유자시설 중 아동관련시설 (어린이집에 한함) 	

【별표2】 건축물 용도 분류표

- 기 정

용도	도면 표시	계획내용
공동주택 용지	A	<ul style="list-style-type: none"> ○ 아파트의 주동길이는 4호이내로 권장토록하고, 지역여건·단지계획 등을 감안 하여 필요시 6호까지 허용 ○ 아파트의 지붕형태는 경사지붕(박공지붕) 설치를 원칙으로 하며, 기타 우수 디자인형태로 채택된 지붕은 허가권자의 결정을 따르도록 함. - 경사지붕이라 함은 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함. - 경사지붕 설치 시 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치
단독주택 용지	B, C	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕의 형태는 경사지붕(박공지붕, 모임지붕 등)을 설치하되, 경사지붕이라 함은 건축물지붕면적의 70% 이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함. ○ 경사지붕의 설치시의 구배는 3/10~7/10이 되도록 함. ○ 옥상의 이용 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상부분의 옥외창고로의 이용 규제 및 물건을 그대로 방치하지 못하게 함. - 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층 건물에서 보이지 않도록 간이지붕 설치 ○ 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니 되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함. ○ 외벽은 재료자체의 자연색을 그대로 나타내는 것을 원칙으로 하되 외벽 재료로서 시멘트 벽돌이나 콘크리트블럭은 페인트 마감한 채 그대로 노출시킬 수 없음. ○ 건축물 구조는 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함 ○ 근린생활시설의 1층 서터는 벽면의 50%이상을 투시형으로 설치(권장사항) ○ 2이상 도로에 접한 획지의 건축물의 경우 넓은 도로에 연접한 면을 건축물의 전면으로 설정 ○ 지하층으로 통하는 출입구와 계단은 건물내부에 설치하도록 권장 ○ 단독주택은 지하층의 주거용도 이용을 금지토록하여 쾌적한 주거환경 유도
도서관	D	-
공공청사	E	-
사회복지 시설	F	-

※ 택지개발사업지구와 공동 개발하는 필지 639-6, 639-5, 639-4, 639-7, 626-5는 택지개발사업지구에서 정하는 지정용도를 따르며, 택지개발사업지구와 공동개발을 위해 627-2를 분할 시 택지개발사업지구 면적보다 작은 필지는 택지개발사업지구에서 정하는 계획을 따름

- 변경

용도	도면 표시	계획내용
공동주택 용지	A	<ul style="list-style-type: none"> ○ 아파트의 주동길이는 4호이내로 권장토록하고, 지역여건·단지계획 등을 감안 하여 필요시 6호까지 허용 ○ 아파트의 지붕형태는 경사지붕(박공지붕) 설치를 원칙으로 하며, 기타 우수 디자인형태로 채택된 지붕은 허가권자의 결정을 따르도록 함. <ul style="list-style-type: none"> - 경사지붕이라 함은 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함. - 경사지붕 설치 시 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치
단독주택 용지	B, C	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕의 형태는 경사지붕(박공지붕, 모임지붕 등)을 설치하되, 경사지붕이라 함은 건축물지붕면적의 70% 이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함. ○ 경사지붕의 설치시의 구배는 3/10~7/10이 되도록 함. ○ 옥상의 이용 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상부분의 옥외창고로의 이용 규제 및 물건을 그대로 방치하지 못하게 함. - 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층 건물에서 보이지 않도록 간이지붕 설치 ○ 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니 되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함. ○ 외벽은 재료자체의 자연색을 그대로 나타내는 것을 원칙으로 하되 외벽 재료로서 시멘트 벽돌이나 콘크리트블록은 페인트 마감한 채 그대로 노출시킬 수 없음. ○ 건축물 구조는 무괴복철골조, 컨테이너 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함 ○ 근린생활시설의 1층 서터는 벽면의 50%이상을 투시형으로 설치(권장사항) ○ 2이상 도로에 접한 획지의 건축물의 경우 넓은 도로에 연결한 면을 건축물의 전면으로 설정 ○ 지하층으로 통하는 출입구와 계단은 건물내부에 설치하도록 권장 ○ 단독주택은 지하층의 주거용도 이용을 금지토록하여 쾌적한 주거환경 유도
도서관	D	-
공공청사	E	-
사회복지 시설	F	-

【별표3】건축물의 배치 분류표

- 기 정

용도	도면 표시	계획내용
공동주택 용지	A	<ul style="list-style-type: none"> ○ 판상형의 일률적인 아파트의 입지보다는 다양한 유형의 아파트가 입지할 수 있도록 권장 ○ 변화 있는 층고배치로 경관 및 식별성이 제고될 수 있도록 권장 ○ 담장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 블록 외곽도로에 면한 담장: 투시형이나 생울타리 담장 (높이 1.2m 이하) - 동일 블록내 담장은 유사한 색상과 재료사용, 통일화된 형태로 블록별 일체감 부여 ○ 같은 단지내에 있는 모든 공동주택단지의 외곽도로에 면한 담장은 재료와 형태를 한가지로 통일시킬 것을 권장
단독주택 용지	B, C	<ul style="list-style-type: none"> ○ 담장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 보행자전용도로, 보행자우선도로, 공원에 면한 담장: 생울타리 담장(높이 1m이하) - 담장을 설치하는 경우에는 높이 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 설치토록 함. ○ 획지가 2켜로 구성된 가구의 획지 경계부에는 높이 1.2m이내의 투시형 담장 또는 조경을 활용한 녹지대 조성을 유도 ○ 폭 12m 이상 가로에 면한 건축물은 코아부분의 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안 됨. <ul style="list-style-type: none"> - 단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우에는 허가권자의 결정을 따르도록 함.
도서관	D	-
공공청사	E	-
사회복지 시설	F	-

※ 택지개발사업지구와 공동 개발하는 필지 639-6, 639-5, 639-4, 639-7, 626-5는 택지개발사업지구에서 정하는 지정용도를 따르며, 택지개발사업지구와 공동개발을 위해 627-2를 분할 시 택지개발사업지구 면적보다 작은 필지는 택지개발사업지구에서 정하는 계획을 따름

- 변경

용도	도면 표시	계획내용
공동주택 용지	A	<ul style="list-style-type: none"> ○ 판상형의 일률적인 아파트의 입지보다는 다양한 유형의 아파트가 입지할 수 있도록 권장 ○ 변화 있는 층고배치로 경관 및 식별성이 제고될 수 있도록 권장 ○ 담장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 블록 외곽도로에 면한 담장: 투시형이나 생울타리 담장 (높이 1.2m 이하) - 동일 블록내 담장은 유사한 색상과 재료사용, 통일화된 형태로 블록별 일체감 부여 ○ 같은 단지내에 있는 모든 공동주택단지의 외곽도로에 면한 담장은 재료와 형태를 한가지로 통일시킬 것을 권장
단독주택 용지	B, C	<ul style="list-style-type: none"> ○ 담장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 보행자전용도로, 보행자우선도로, 공원에 면한 담장: 생울타리 담장(높이 1m이하) - 담장을 설치하는 경우에는 높이 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 설치토록 함. ○ 획지가 2켜로 구성된 가구의 획지 경계부에는 높이 1.2m이내의 투시형 담장 또는 조경을 활용한 녹지대 조성을 유도 ○ 폭 12m 이상 가로에 면한 건축물은 코아부분의 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안 됨. <ul style="list-style-type: none"> - 단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우에는 허가권자의 결정을 따르도록 함.
도서관	D	-
공공청사	E	-
사회복지 시설	F	-
근린생활 시설용지	G	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2면 이상이 도로에 면하는 건축물의 전면방향을 위계가 높은 도로 방향으로 향하도록 건축

【별표4】 기타 사항에 관한 계획

- 기 정

용도	도면 표시	계획내용
공동 주택 용지	A	차량 동선 <ul style="list-style-type: none"> ○ 단지 내 차량동선은 보행자의 안전을 우선적으로 고려하여 보행자 동선과의 상충 최소화 ○ 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 직각교차 되도록 하며, 교차부에서 30m이상 이격하여 배치될 수 있도록 ○ 교차부의 30m 이내 구간은 차량의 출입을 금지토록 함. ○ 단지 내 도로는 차량출입구에서 단지외곽도로와 T형 교차를 원칙으로 하며, 차량출입구가 타 단지의 차량출입구와 30m이상 거리를 유지하지 못하는 경우에는 +자형 교차를 유도 ○ 단지 내 도로를 주차장의 차로로 이용하지 말고 주차장에 별도의 차로를 설치하도록 권장
		보행 동선 <ul style="list-style-type: none"> ○ 대상지전체의 동선체계와 연계되는 보행동선계획 ○ 최소폭원 이상의 보행동선을 유지하여 안전한 이용이 이루어지도록 함(폭 1.5m 이상) ○ 주택단지 내에 보행자전용도로에 상응하는 기능의 보행자통행로를 설치토록 권장
		주차 시설 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택의 부설주차장은 주차수요를 충족할 수 있도록 충분한 주차시설을 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 1대/세대 이상의 주차시설 설치를 권장 - 주차장은 가급적 지하 설치를 권장(장애인, 노약자, 화물, 긴급차량 제외) ○ 지하주차장은 아파트와 직접 연결되도록 지하통로를 설치할 것을 권장 <ul style="list-style-type: none"> - 이 경우 아파트 경비실은 출입자의 통행을 감시할 수 있는 구조가 되도록 유도 ○ 주차장 진출입구에는 야간에 인식도를 높이기 위하여 접지형 가로등을 설치하도록 권장 ○ 지상주차장은 야간주차만 허용, 주간에는 놀이, 휴게공간으로 활용
		단지 내 조경 <ul style="list-style-type: none"> ○ 각 아파트단지의 녹지면적은 30% 이상으로 확보하여 조경을 위한 식수 등의 조치를 취하도록 함. ○ 어린이 놀이터 설치기준 <ul style="list-style-type: none"> - 어린이가 차도를 횡단하지 않고 안전하게 접근할 수 있도록 유도 - 어린이가 놀이를 충분히 즐길 수 있도록 주변에 생명력이 강하고 관상가치가 높은 수종으로 생울타리를 조성하며 느티나무와 같은 활엽교목으로 녹음식재 유도

용도	도면 표시	계획내용	
공동 주택 용지	A	단지내 조경	<ul style="list-style-type: none"> - 놀이시설은 어린이의 상상력과 모험심을 고취시킬 수 있는 기구들이 되도록 설치 - 이용자를 위한 휴게공간과 광장, 놀이공간 등을 적절히 구획 - 놀이시설물은 안전성, 편리성, 견고성, 경제성을 고려하여 유지관리가 편리하도록 설계 - 주택단지 내에 2개소 이상의 어린이 놀이터를 설치하는 경우 놀이시설의 종류와 형태는 놀이터마다 서로 다르게 배치
		생활 편의 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각 동선의 결절점 또는 차량출입구에 배치하여 접근성을 높임. ○ 어린이놀이터는 거주민의 주요 Open space로 접근이 용이한 지점에 입지하도록 배치하며, 보행동선은 상호 연계하여 계획 ○ 근린생활시설 및 구매시설 <ul style="list-style-type: none"> - 규모가 비교적 큰 상가시설은 거주자뿐만 아니라 단지 및 주변지역 방문객들이 쉽게 이용할 수 있도록 단지 주진입부 또는 간선도로변에 배치 - 소규모의 구매시설은 단지주민의 접근이 용이하도록 중심부 또는 집입부에 배치
		기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함. (장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 옥외광고물법, 인천시 공공디자인 가이드라인, 색채디자인 가이드 라인 등 인천시 도시디자인 기준 등) ○ 건축 법령과 인천시 건축조례, 계양구관련 조례와 제반 관련규정에 따름.

용도	도면 표시	계획내용
단독 주택 용지	B, C	전면 공지 <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 보행에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며 인접보도와 같은 높이로 조성토록 유도 ○ 중로 이상의 도로와 접하는 획지는 건축한계선을 지정하여 보행공간으로 활용, 건축물 전면의 개방감이 확보될 수 있도록 유도 ○ 전면공지로서 보도로 이용되는 경우에는 보행을 저해하는 지하 환기구, 쓰레기 적치장 등 장애물을 설치할 수 없음. ○ 전면공지(보도)에는 보행통행의 흐름을 방해하지 않는 범위 내에서 식수, 벤치 등의 휴게시설과 조명, 장식시설 등의 설치를 권장 ○ 전면공지(보도)의 포장은 내구성 있는 재료를 사용한 장식포장을 유도하고, 인접한 보도 및 보행자 전용공간과 유사한 높이 및 재질을 유지하여 고저차 없이 연결 ○ 상하기준에 의거 대지의 일부를 전면공지(보도)로 조성하였을 경우, 전면공지(보도)면적의 1/2을 조정면적에 산입
		대지 안의 조경 <ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택지(B, C용도)는 대지면적의 10% 이상을 조정면적으로 확보 ○ 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 계양구의 구화인 진달래 등을 포함한 식재를 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨 장미의 식재를 권장
		차량 동선 <ul style="list-style-type: none"> ○ 간선 및 집산도로에서의 차량 진출입을 가능한 배제하여 원활한 교통흐름 유도 ○ 개별필지의 진출입은 연접 도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 ○ 소로2-17호선 및 소로2-37호선 동측 4m구간을 일방통행 도로로 확보하여, 보행자우선도로 확보에 따른 교통여건 변화에 대처 ○ 차량출입불허구간 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 측 단, 버스정류장, 횡단보도, 육교 등으로부터 10m이내 구간 (단, 필지의 규모가 협소한 경우에는 예외를 인정) ○ 공동주차통로 <ul style="list-style-type: none"> - 개발단위 2개소당 1개소의 주차통로 설치를 권장하며 1개소당 최소 3m이상 확보 - 대상부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치
		주차 시설 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주차장 설치 및 공동진출입 유도 ○ 법정규모 이상의 주차장을 확보하고 주거용 건축물은 가구당 1대 이상의 주차면수 확보 유도 ○ 다가구주택의 피로티에 의한 주차를 유도하여 불법노상주차 유발 방지 ○ 단일대지에 주차출입구의 허용범위는 3m이내의 구간으로 함. (단, 중로급 미만에 접한 획지는 권장, 이상에 접한 획지는 유도)

용도	도면 표시	계획내용	
단독 주택 용지	B, C	주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동으로 주차출입구 설치 시 대지경계선에서 양측으로 각각 3m이상 확보 (단, 중로급 미만에 접한 획지는 권장, 이상에 접한 획지는 유도) ○ 대상 부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치 ○ 공공시설로서 설치하는 노외주차장은 보행자전용도로에 연결한 구간으로의 주차출입구 설치 금지
		간판 및 광고물	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건물에서 사용되는 안내판 및 광고물의 설치는 가능한 건물의 1층 출입구 부근에 종합안내판으로 설치하여 가로의 미관을 보호할 것을 적극 권장 ○ 건물 상단부의 벽면에 설치되는 광고물은 공공정보, 건물명 등 1개에 한하여 허용 ○ 옥상간판, 돌출간판 부착금지. 단, 광고물심의위원회의 심의를 거쳐 공익의 목적 등이 인정되고 가로의 미관에 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용
		기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함. (장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 옥외광고물법, 인천시 공공디자인 가이드라인, 색채디자인 가이드 라인 등 인천시 도시디자인 기준 등) ○ 건축 법령과 인천시 건축조례, 계양구관련 조례와 제반 관련규정에 따름.

※ 택지개발사업지구와 공동 개발하는 필지 639-6, 639-5, 639-4, 639-7, 626-5는 택지개발사업지구에서 정하는 지정용도를 따르며, 택지개발사업지구와 공동개발을 위해 627-2를 분할 시 택지개발사업지구 면적보다 작은 필지는 택지개발사업지구에서 정하는 계획을 따름

- 변 경

용도	도면 표시	계획내용	
공동 주택 용지	A	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단지 내 차량동선은 보행자의 안전을 우선적으로 고려하여 보행자 동선과의 상충 최소화 ○ 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 직각교차 되도록 하며, 교차부에서 30m이상 이격하여 배치될 수 있도록 교차부의 30m 이내 구간은 차량의 출입을 금지토록 함. ○ 단지 내 도로는 차량출입구에서 단지외곽도로와 T형 교차를 원칙으로 하며, 차량출입구가 타 단지의 차량출입구와 30m이상 거리를 유지하지 못하는 경우에는 +자형 교차를 유도 ○ 단지 내 도로를 주차장의 차로로 이용하지 말고 주차장에 별도의 차로를 설치하도록 권장
		보행 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대상지전체의 동선체계와 연계되는 보행동선계획 ○ 최소폭원 이상의 보행동선을 유지하여 안전한 이용이 이루어지도록 함(폭 1.5m 이상) ○ 주택단지 내에 보행자전용도로에 상응하는 기능의 보행자통행로를 설치토록 권장
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택의 부설주차장은 주차수요를 충족할 수 있도록 충분한 주차시설을 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 1대/세대 이상의 주차시설 설치를 권장 ○ 주차장은 가급적 지하 설치를 권장(장애인, 노약자, 화물, 긴급차량 제외) ○ 지하주차장은 아파트와 직접 연결되도록 지하통로를 설치할 것을 권장 <ul style="list-style-type: none"> - 이 경우 아파트 경비실은 출입자의 통행을 감시할 수 있는 구조가 되도록 유도 ○ 주차장 진출입구에는 야간에 인식도를 높이기 위하여 접지형 가로등을 설치하도록 권장 ○ 지상주차장은 야간주차만 허용, 주간에는 놀이, 휴게공간으로 활용
		단지 내 조경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각 아파트단지의 녹지면적은 30% 이상으로 확보하여 조경을 위한 식수 등의 조치를 취하도록 함. ○ 어린이 놀이터 설치기준 <ul style="list-style-type: none"> - 어린이가 차도를 횡단하지 않고 안전하게 접근할 수 있도록 유도 - 어린이가 놀이를 충분히 즐길 수 있도록 주변에 생명력이 강하고 관상가치가 높은 수종으로 생물타리를 조성하며 느티나무와 같은 활엽교목으로 녹음식재 유도

용도	도면 표시	계획내용	
공동 주택 용지	A	단지내 조경	<ul style="list-style-type: none"> - 놀이시설은 어린이의 상상력과 모험심을 고취시킬 수 있는 기구들이 되도록 설치 - 이용자를 위한 휴게공간과 광장, 놀이공간 등을 적절히 구획 - 놀이시설물은 안전성, 편리성, 견고성, 경제성을 고려하여 유지관리가 편리하도록 설계 - 주택단지 내에 2개소 이상의 어린이 놀이터를 설치하는 경우 놀이시설의 종류와 형태는 놀이터마다 서로 다르게 배치
		생활 편익 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각 동선의 결절점 또는 차량출입구에 배치하여 접근성을 높임. ○ 어린이놀이터는 거주민의 주요 Open space로 접근이 용이한 지점에 입지하도록 배치하며, 보행동선은 상호 연계하여 계획 ○ 근린생활시설 및 구매시설 <ul style="list-style-type: none"> - 규모가 비교적 큰 상가시설은 거주자뿐만 아니라 단지 및 주변지역 방문객들이 쉽게 이용할 수 있도록 단지 주진입부 또는 간선도로변에 배치 - 소규모의 구매시설은 단지주민의 접근이 용이하도록 중심부 또는 집입부에 배치
		기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함. (장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 옥외광고물법, 인천시 공공디자인 가이드라인, 색채디자인 가이드 라인 등 인천시 도시디자인 기준 등) ○ 건축 법령과 인천시 건축조례, 계양구관련 조례와 제반 관련규정에 따름.

용도	도면 표시	계획내용
단독 주택 용지	B, C	전면 공지 <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 보행에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며 인접보도와 같은 높이로 조성토록 유도 ○ 중로 이상의 도로와 접하는 획지는 건축한계선을 지정하여 보행공간으로 활용, 건축물 전면의 개방감이 확보될 수 있도록 유도 ○ 전면공지로서 보도로 이용되는 경우에는 보행을 저해하는 지하 환기구, 쓰레기 적치장 등 장애물을 설치할 수 없음. ○ 전면공지(보도)에는 보행통행의 흐름을 방해하지 않는 범위 내에서 식수, 벤치 등의 휴게시설과 조명, 장식시설 등의 설치를 권장 ○ 전면공지(보도)의 포장은 내구성 있는 재료를 사용한 장식포장을 유도하고, 인접한 보도 및 보행자 전용공간과 유사한 높이 및 재질을 유지하여 고저차 없이 연결 ○ 상기기준에 의거 대지의 일부를 전면공지(보도)로 조성하였을 경우, 전면공지(보도)면적의 1/2을 조정면적에 산입
		대지 안의 조경 <ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택지(B, C용도)는 대지면적의 10% 이상을 조정면적으로 확보 ○ 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 계양구의 구화인 진달래 등을 포함한 식재를 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨 장미의 식재를 권장
		차량 동선 <ul style="list-style-type: none"> ○ 간선 및 집산도로에서의 차량 진출입을 가능한 배제하여 원활한 교통흐름 유도 ○ 개별필지의 진출입은 연접 도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 ○ 소로2-17호선 및 소로2-37호선 동측 4m구간을 일방통행 도로로 확보하여, 보행자우선도로 확보에 따른 교통여건 변화에 대처 ○ 차량출입불허구간 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 측 단, 버스정류장, 횡단보도, 육교 등으로부터 10m이내 구간 (단, 필지의 규모가 협소한 경우에는 예외를 인정) ○ 공동주차통로 <ul style="list-style-type: none"> - 개발단위 2개소당 1개소의 주차통로 설치를 권장하며 1개소당 최소 3m이상 확보 - 대상부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치
		주차 시설 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주차장 설치 및 공동진출입 유도 ○ 법정규모 이상의 주차장을 확보하고 주거용 건축물은 가구당 1대 이상의 주차면수 확보 유도 ○ 다가구주택의 피로티에 의한 주차를 유도하여 불법노상주차 유발 방지 ○ 단일대지에 주차출입구의 허용범위는 3m이내의 구간으로 함. (단, 중로급 미만에 접한 획지는 권장, 이상에 접한 획지는 유도)

용도	도면 표시	계획내용	
단독 주택 용지	B, C	주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동으로 주차출입구 설치 시 대지경계선에서 양측으로 각각 3m이상 확보 (단, 중로급 미만에 접한 획지는 권장, 이상에 접한 획지는 유도) ○ 대상 부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치 ○ 공공시설로서 설치하는 노외주차장은 보행자전용도로에 연결한 구간으로의 주차출입구 설치 금지
		간판 및 광고물	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건물에서 사용되는 안내판 및 광고물의 설치는 가능한 건물의 1층 출입구 부근에 종합안내판으로 설치하여 가로의 미관을 보호할 것을 적극 권장 ○ 건물 상단부의 벽면에 설치되는 광고물은 공공정보, 건물명 등 1개에 한하여 허용 ○ 옥상간판, 돌출간판 부착금지. 단, 광고물심의위원회의 심의를 거쳐 공익의 목적 등이 인정되고 가로의 미관에 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용
		기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함. (장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 옥외광고물법, 인천시 공공디자인 가이드라인, 색채디자인 가이드 라인 등 인천시 도시디자인 기준 등) ○ 건축 법령과 인천시 건축조례, 계양구관련 조례와 제반 관련규정에 따름.

【별표5】도시계획도로에 관한 계획

- 기 정

용도	도면 표시	계획내용	
도시 계획 도로	도시 계획 도로	식재	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구내의 미려한 가로경관을 위해 지역 특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하여 지역별, 가로별로 특징적 경관을 연출하도록 식재 ○ 차도로부터 0.5m, 건물외벽으로부터 2~3m 이상 띄어서 식재 ○ 가로수의 식재간격 6~8m를 기준으로 함. ○ 도로 교차점 주변은 운전자의 가시거리 확보를 위해 좌우 20m의 구간내에 수목의 식재 금지
		가 로 시설물	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보행활동 중 시설물을 안전하게 이용할 수 있어야 하며 사용중 위험 발생의 가능성을 최소화 ○ 가로시설물의 형태, 크기, 배치, 구조 및 재료는 주위환경과 어울리도록 설계 ○ 보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 장애인을 위한 편의시설 설치 ○ 대중 인식도가 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 살린 디자인을 도입하여 설치 ○ 꼭 필요한 곳에만 적절한 수량으로 설치토록 유도 ○ 상호보완적 가로시설물을 집합시켜 여러 기능을 갖도록 설계 ○ 형태 상호간에 통일성 있고 시각적으로 아름답게하여 가로를 장식할 수 있도록 설계
		조명 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가로등 <ul style="list-style-type: none"> - 도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재질(반사정도) 등을 고려하여 높이, 위치, 밝기 등을 조절 - 조명등의 설치타입은 주변여건에 적합 되도록 선택 (예: 기둥선단에 실리는 타입, 기둥가로에 접속하는 타입, 위에서 비추는 타입 등) ○ 보행등 <ul style="list-style-type: none"> - 연속적으로 일정한 조도를 유지하도록 하며, 가급적 보도 폭 전체로 빛이 닿도록 계획
		포장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 간선도로 및 이면도로 <ul style="list-style-type: none"> - 변화가 적고 보수가 용이하며 차량의 하중에 견딜 수 있는 내구성 재료의 사용 - 재료는 아스팔트 및 유색아스팔트 사용

용도	도면 표시	계획내용	
도시 계획 도로	도시 계획 도로	포장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보도 <ul style="list-style-type: none"> - 보행의 지루함을 해소할 수 있는 다양한 패턴 - 포장구획을 소단위로 하여 친근감 유지 - 재료는 소형고압블럭을 원칙으로 하되 우수 디자인 형태로 채택된 것은 허가권자의 결정에 따르도록 함. ○ 연 석 <ul style="list-style-type: none"> - 횡단로 등에서는 경사면으로 처리 - 재료는 화강석(인조화강석)등 차량에 의해 파손되지 않는 재료 사용
		기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 육교, 계단, 경사로의 설치 및 조명시설, 옥외가로시설물 등 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함. (장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 도로구조령의 도로조명 시설기준, 옥외광고물, 인천시 공공디자인 가이드라인, 색채디자인 가이드 라인 등 인천시 도시디자인 기준 등)

※ 택지개발사업지구와 공동 개발하는 필지 639-6, 639-5, 639-4, 639-7, 626-5는 택지개발사업지구에서 정하는 지정용도를 따르며, 택지개발사업지구와 공동개발을 위해 627-2를 분할 시 택지개발사업지구 면적보다 작은 필지는 택지개발사업지구에서 정하는 계획을 따름

- 변경

용도	도면 표시	계획내용	
도시 계획 도로	도시 계획 도로	식재	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구내의 미려한 가로경관을 위해 지역 특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하여 지역별, 가로별로 특징적 경관을 연출하도록 식재 ○ 차도로부터 0.5m, 건물외벽으로부터 2~3m 이상 띄어서 식재 ○ 가로수의 식재간격 6~8m를 기준으로 함. ○ 도로 교차점 주변은 운전자의 가시거리 확보를 위해 좌우 20m의 구간내에 수목의 식재 금지
		가 로 시설물	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보행활동 중 시설물을 안전하게 이용할 수 있어야 하며 사용중 위험 발생의 가능성을 최소화 ○ 가로시설물의 형태, 크기, 배치, 구조 및 재료는 주위환경과 어울리도록 설계 ○ 보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 장애인을 위한 편의시설 설치 ○ 대중 인식도가 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 살린 디자인을 도입하여 설치 ○ 꼭 필요한 곳에만 적절한 수량으로 설치토록 유도 ○ 상호보완적 가로시설물을 집합시켜 여러 기능을 갖도록 설계 ○ 형태 상호간에 통일성 있고 시각적으로 아름답게하여 가로를 장식할 수 있도록 설계
		조명 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가로등 <ul style="list-style-type: none"> - 도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재질(반사정도) 등을 고려하여 높이, 위치, 밝기 등을 조절 - 조명등의 설치타입은 주변여건에 적합 되도록 선택 (예: 기둥선단에 실리는 타입, 기둥가로에 접속하는 타입, 위에서 비추는 타입 등) ○ 보행등 <ul style="list-style-type: none"> - 연속적으로 일정한 조도를 유지하도록 하며, 가급적 보도 폭 전체로 빛이 닿도록 계획
		포장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 간선도로 및 이면도로 <ul style="list-style-type: none"> - 변화가 적고 보수가 용이하며 차량의 하중에 견딜 수 있는 내구성 재료의 사용 - 재료는 아스팔트 및 유색아스팔트 사용

용도	도면 표시	계획내용	
도시 계획 도로	도시 계획 도로	포장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보도 <ul style="list-style-type: none"> - 보행의 지루함을 해소할 수 있는 다양한 패턴 - 포장구획을 소단위로 하여 친근감 유지 - 재료는 소형고압블럭을 원칙으로 하되 우수 디자인 형태로 채택된 것은 허가권자의 결정에 따르도록 함. ○ 연 석 <ul style="list-style-type: none"> - 횡단로 등에서는 경사면으로 처리 - 재료는 화강석(인조화강석)등 차량에 의해 파손되지 않는 재료 사용
		기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 육교, 계단, 경사로의 설치 및 조명시설, 옥외가로시설물 등 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함. (장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 도로구조령의 도로조명 시설기준, 옥외광고물, 인천시 공공디자인 가이드라인, 색채디자인 가이드 라인 등 인천시 도시디자인 기준 등)

라. 동양 지구단위계획구역(택지개발)

1) 지구단위계획구역에 관한 부분

가) 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
①	동양 지구단위계획구역	계양구 동양동 575대	177,718.1	감)24,851.1	152,867.0	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구 역 명	변경내용	변경사유서
변경	동양 지구단위계획구역	○변경 - 감) 24,581.1	<ul style="list-style-type: none"> 가구가 두 개의 지구단위계획구역(택지, 구획)으로 나뉘어져 있어 발생하는 계획간 상충 해소와 합리적인 관리를 위해 도로를 기준으로 경계 조정

2) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구분		면 적(㎡)			구 성 비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		177,718.1	감)24,851.1	152,867.0	100.0	
주거 지역	소계	156,478.0	감)24,851.1	136,605.6	89.4	
	2종 일반주거지역	12,643.4	감)11,868.8	774.6	0.5	
	3종 일반주거지역	143,834.6	감)8,003.6	135,831	88.9	
	준주거지역	4,978.7	감)4,978.7	-	-	
자연녹지지역		16,261.4	-	16,261.40	10.6	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적 률	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	동양동 576번지 일원	제2종일반주 거지역	제2종일반주 거지역	11,868.8	250% 이하	• 구역계 조정에 따른 면적 변경
-	동양동 613번지 일원	제3종일반주 거지역	제3종일반주 거지역	8,003.6	300% 이하	• 구역계 조정에 따른 면적 변경
-	동양동 580번지 일원	준주거	준주거	4,978.7	500% 이하	• 구역계 조정에 따른 면적 변경

나) 도시기반시설에 관한 결정조서

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	차	주차장	노외주차장	동양동 578차	1,058.0		1공구
폐지	차	주차장	노외주차장	동양동 589-1차	260.9		2공구

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
차	주차장	◦ 폐지	◦동양지구(구획정리사업) 편입에 따른 제척
차	주차장	◦ 폐지	◦동양지구(구획정리사업) 편입에 따른 제척

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	2	공공공지 2	동양동 627	236.5		

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	공공공지 2	◦ 신설	◦동양지구(구획정리사업)와의 구역계 조정에 따른 편입

3) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
- 기 정

(1) 대형가구계획

■ 일반계획

- 구역내 근린생활권 형성을 위주로 하는 대형가구 개념을 도입
- 대형가구의 형상은 집산도로 이상의 도로 또는 구역 경계선으로 둘러싸이는 직사각형에 가까운 형상으로 하되 인접 사업지구의 개발형태를 감안하여 계획

■ 대형가구의 규모

- 대형가구의 규모는 단변 100~140m, 장변 120~350m 범위로 함
- 대형가구에는 주택용지, 근린생활시설용지를 중심으로 학교, 공원, 녹지, 주차장 등 공공시설과 가구의 접근성 향상을 위한 보행자도로를 포함

번호	규모(m)		시설의 종류
	장변	단변	
1	200	140	공동주택, 어린이공원, 완충녹지, 보행자도로
2	120	100	단독주택, 근린생활시설, 주차장
3	240	100	공동주택, 완충녹지, 보행자도로
4	350	100	공동주택, 어린이공원, 보행자도로
5	220	140	공동주택, 단독주택, 근린공원
6	200	140	단독주택, 근린공원

(2) 가구계획

■ 단독주택용지

- 가구형상 : 보조간선도로변 획지배열시 1열 배열이 되도록 하며, 그 외에는 2열배열이 되도록 배치
- 규모범위 : 단변 18 ~ 36m, 장변 91~102m로 규모는 1,503 ~ 2,461㎡
→ 1,555.3 ~ 2,333.6㎡로 계획

■ 공동주택용지

- 가구형상 : 가로망계획에 맞추어 가급적 정형화된 형상을 유지하며, 일부 가구는 인근 사업지구와의 연계성을 고려하여 부정형 형상으로 계획
- 규모범위 : 중층 아파트 건설에 적합하도록 장변 190 ~ 250m, 단변 90 ~ 132m 범위로 설정

■ 근린생활시설용지

- 가구형상 : 가로망계획에 맞추어 획지배열시 도로를 따라 동서방향으로 1열 배열이 되도록 함
- 규모범위 : 단변 30 ~ 34m, 장변 92 ~ 100m로 규모는 2,723.3㎡로 계획

(3) 획지계획

■ 단독주택용지

- 계획기준
 - 택지개발촉진법에 의한 단독주택용지의 분할 규모(165 ~ 660㎡)
 - 일조, 채광 등을 고려할 때 남북장방향인 바람직하며, 적정한 세장비는 1:1.2~1:1.8의 범위에서 결정
- 획지의 규모
 - 획지의 규모별 배분은 인근 토지구획정리사업지구와의 연계성을 고려하여 3.3 ~ 437.0㎡ 규모로 계획
 - 획지의 세장비는 특수한 여건을 제외하고는 대부분 1:1.2 ~ 1:1.8로 계획

○ 획지의 조성

- 획지의 형태는 일조, 채광, 건축물 배치관계 등을 고려하여 남북장방향 위주로 계획
- 과대, 과소토지 난립을 방지하기 위해 획지경계선에 의해 구획된 획지는 원칙적으로 분할 및 합병할 수 없도록 제한
- 향후 구획정리사업지구와의 공동개발을 촉진하기 위해 지정된 획지간의 합병은 허용

■ 근린생활시설용지

○ 계획의 기준

- 간선도로변에 설치하여 도로의 활성화 및 내부 단독주택용지와 간선도로의 차단역할을 유도할 수 있도록 계획
- 차량 진출입으로 인한 혼잡을 방지하기 위해 근린생활시설에서 소로 1류의 국지도로에서 진출입이 이루어지도록 계획

○ 획지의 규모

- 근린생활시설용도에 적합한 건축계획 수립을 위해 1개 획지의 규모를 706.2 ~ 1,023.8㎡로 계획(3개 획지)
- 과다·과소 토지난립 및 환경악화 방지를 위해 획지경계선에 의해 구획된 획지는 원칙적으로 분할 할 수 없음
- 향후 여건변화에 대응하기 위한 공동개발을 가능하게 구획된 획지간의 합병은 2개 획지 내에서 허용

■ 공동주택용지

○ 공동주택용지의 획지는 가구단위로 계획

○ 공동주택은 지역적특성, 구획정리사업지구와의 연계성 확보 등을 감안하여 60~85㎡ 블록 합필개발 지정

○ 공동주택용지의 획지는 주택건설사업계획 수립에 지장이 없도록 적정 배분 결정

■ 공공시설용지

○ 공공시설용지의 용도별 시설물 계획에 적합하도록 획지규모 결정

■ 공동주택용지

도면번호 (획지번호)	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계	-	83,645.2	-	83,645.2	-
1BL	1	21,391.2	동양동 575대	21,391.2	1공구
2BL	2	22,318.8	동양동 581대	22,318.8	1공구
3BL	3	19,786.8	동양동 582대	19,786.8	1공구
4BL	4	13,789.3	동양동 586대	13,789.3	2공구
4-1BL	5	6,359.1	동양동 585대	6,359.1	2공구

■ 단독주택용지

도면번호 (획지번호)	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)	
계	-	7,462.3	-	-	
8-1	8	1,556.8	동양동576대	251.0	1공구
8-2			동양동576-1대	275.8	ㄴ
8-3			동양동576-2대	258.3	ㄴ
8-4			동양동576-3대	265.9	ㄴ
8-5			동양동576-4대	259.9	ㄴ
8-6			동양동576-5대	245.9	ㄴ
9-1	9	1,555.3	동양동577대	256.2	ㄴ
9-2			동양동577-1대	276.0	ㄴ
9-3			동양동577-2대	255.0	ㄴ
9-4			동양동577-5대	254.9	ㄴ
9-5			동양동577-4대	268.9	ㄴ
9-6			동양동577-3대	244.3	ㄴ

도면번호 (획지번호)	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)	
10-1	10	2,333.6	동양동579대	190.7	1공구
10-2			동양동579-1대	253.3	〃
10-3			동양동579-2대	301.1	〃
10-4			동양동579-3대	300.5	〃
10-5			동양동579-4대	292.8	〃
10-6			동양동579-9대	33.1	〃
10-7			동양동579-8대	120.9	〃
10-8			동양동579-7대	255.3	〃
10-9			동양동579-6대	295.9	〃
10-10			동양동579-5대	290.0	〃
11-1	11	2,016.6	동양동589대	257.5	2공구
11-3			동양동589-2대	273.4	〃
11-4			동양동589-3대	253.0	〃
11-5			동양동589-4대	410.2	〃
11-6			동양동589-10대	3.3	〃
11-7			동양동589-9대	108.0	〃
11-8			동양동589-8대	248.1	〃
11-9			동양동589-6대	262.6	〃
11-10			동양동589-5대	200.5	〃

■ 근린생활시설용지

도면번호 (획지번호)	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계	-	2,723.3	-	2,723.3	1공구
6-1	6	2,723.3	동양동 580대	993.3	〃
6-2			동양동 580-1대	706.2	〃
6-3			동양동 580-2대	1,023.8	〃

■ 주차장용지

도면번호 (획지번호)	면 적 (㎡)	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
계	1,318.9	-	1,318.9	
7	1,058.0	동양동 578차	1,058.0	1공구
8	260.9	동양동 589-1차	260.9	2공구

■ 공원용지

도면번호 (획지번호)	면 적 (㎡)	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
계	20,559.6	-	20,559.6	-
근	16,261.4	동양동 588공	16,261.4	2공구
어1	2,368.0	동양동 575-1공	2,368.0	1공구
어2	1,930.2	동양동 582-1공	1,930.2	1공구

■ 녹지용지

도면번호 (획지번호)	면 적 (㎡)	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
계	7,151.9	-	7,151.9	1공구
완1	1,177.3	동양동575-2공	1,177.3	〃
완2	687.3	동양동575-3공	687.3	〃
완3	1,416.9	동양동581-1공	1,416.9	〃
완4	800.3	동양동581-2공	800.3	〃
완5	1,559.2	동양동582-2공	1,559.2	〃
완6	492.9	동양동584공	492.9	〃
완7	1,018.1	동양동583-1공	1,018.1	〃

■ 학교용지

도면번호 (획지번호)	면 적 (㎡)	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
계	22,015.9	-	22,015.9	-
초	11,423.0	동양동 583학	11,423.0	1공구
중	10,592.9	동양동 587학	10,592.9	2공구

- 변 경

■ 공동주택용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
1	1	21,391.2	1	21,391.2	
2	2	22,318.8	1	22,318.8	
3	3	19,786.8	1	19,786.8	
4	4	13,789.3	1	13,789.3	

4) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

- 기 정

■ 공동주택용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	1~3, 4, 4-1	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도: 주택건설촉진법에 의한 공동주택 및 그 부대복리시설은 주택법 제2조 제6호, 제7호와 주택건설 기준등에 관한 규정 제4조, 제5조 규정의 부대 및 복리시설과 지자체장이 요구할 수 있는 주민공동시설을 포함 ○ 불허용도: 공동주택 및 그 부대시설외의 건축물
		건폐율	○ 30% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높이	○ 15층 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천광역시 건축조례 및 주택건설 기준에 관한 규칙등 관련법규에 적합하게 건축물 배치 ○ 아파트 주동의 길이는 시각적 개방감 부여 및 중압감 배제를 위해 가급적 60M 이내로 함 ○ 남향위주의 배치로 에너지 절약 및 사생활 보호가 가능토록 일자 배치 권장 ○ 주동간의 적정 이격거리를 통해 프라이버시와 일조 확보 ○ 공동주택내 부대시설은 3층 이하로 함 ○ 토지구획정리사업지구와 합필하여 조성하는 공동주택용지는 토지구획정리사업지구의 내용을 따름
		형태	○ 공동주택용지에 건축하는 모든 건축물은 경사형 지붕으로 지정
		색채	○ 공동주택의 외벽은 수려한 디자인과 이와 유사한 외관으로 조성
		건축선	○ 중2-133호선(폭18m)도로변: 건축한계선 6m지정 (APT주동만 해당. 부대복리시설 제외)

■ 단독주택용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	8~11	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택용지에 건축하는 건축물의 용도는 인천광역시 도시계획조례 제33조(제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물)에서 정하는 단독주택과 제1종 근린생활시설(단 변전소, 양수장, 정수장, 대피소, 공중화장실 기타 이와 유사한 것은 제외한다.) - 근린생활시설 설치가능 범위는 택지개발업무처리지침 제14조 규정에 의하여 건축물 연면적의 5분의 2 범위내에서 가능하고 또한 지상 1층이하에만 근린생활시설설치가 가능하며 그 외에는 주거용시설로 이용 - 다가구주택 건축시 1필지에 4가구를 초과하여 설치 불가 - 주변 토지구획정리사업지구와 합병될 필지 중 10-6, 10-7, 11-1, 11-6, 11-7 필지는 구획정리사업에서 정하는 지정용도를 따른다. - 11-5, 11-10은 분할하여 토지구획정리지구와 합병개발이 가능하고, 구획정리사업지구와 합필하는 필지는 별첨#1과 같이 면적 비율이 높은 필지의 지정용도를 따른다. (단, 11-10은 미분할시에도 별첨#2와 같이 합병개발 허용 구역내에서 구획정리지구 필지와 합병개발이 가능하되 택지개발지구의 지정용도를 따른다) ○ 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> ○ 50% 이하 - 단, 토지구획정리사업지구와 합필하여 개발하는 필지는 토지구획정리사업에서 정하는 높이를 따름(11-5, 11-10필지를 분할할 경우 구획정리지구와 합필하는 필지는 면적 비율이 높은 필지의 높이를 따름)
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> ○ 150% 이하 - 단, 토지구획정리사업지구와 합필하여 개발하는 필지는 토지구획정리사업에서 정하는 높이를 따름(11-5, 11-10필지를 분할할 경우 구획정리지구와 합필하는 필지는 면적 비율이 높은 필지의 높이를 따름)
		높이	<ul style="list-style-type: none"> ○ 4층 이하 - 단, 토지구획정리사업지구와 합필하여 개발하는 필지는 토지구획정리사업에서 정하는 높이를 따름(11-5, 11-10필지를 분할할 경우 구획정리지구와 합필하는 필지는 면적 비율이 높은 필지의 높이를 따름)
		배치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 제53조의 규정에 의거 단독주택의 일조권 확보를 위하여 건축물의 높이를 정남방향으로 규제 ○ 일조, 채광, 통풍 등을 고려할 때 남북장형이 바람직하며, 지형적 특성, 입지적 여건 등에 따라 정방향으로도 할 수 있으나 공공시설비용의 감소나 녹지공간의 확보 등의 측면에서 장방향 바람직함 ○ 앞너비보다 앞길이가 긴 것이 바람직하며, 적절한 세장비는 1:1.2 ~ 1:1.8의 범위에서 결정 ○ 토지구획정리사업지구와 합필하여 개발하는 획지중 10-6, 10-7, 11-1, 11-6, 11-7 필지는 토지구획정리사업에서 정하는 지정용도를 따름(11-5, 11-10필지를 분할할 경우 구획정리지구와 합필하는 필지는 면적 비율이 높은 필지의 지정용도를 따름)
		형태	○ 모든 건축물은 경사형 지붕으로 유도
		색채	○ 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 15m이상도로 : 건축한계선 2m ○ 8-1, 9-1, 9-4, 11-8, 11-9, 11-10필지 : 건축한계선 1m

■ 근린생활시설용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	6	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 : 택촉법 시행령 제7조 4항 1호의 나목에 계기한 시설과 건축법 시행령 별표1 제3호 및 제4호에 제시한 시설로만 건축 (단 안마시술소, 단란주점 등을 제외한다) ○ 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 250% 이하
		높이	○ 5층 이하
		배치	○ 2면 이상이 도로에 면하는 건축물의 전면방향을 위계가 높은 도로 방향으로 향하도록 건축
		형태	-
		색채	○ 건물의 벽면외장은 과다한 재료 및 원색사용억제
		건축선	○ 15m도로변 : 건축한계선 2m지정

■ 주차장용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	주	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 : 주차장법 제4장과 시행규칙 제5조, 6조, 7조에 열거하는 ‘노외주차장’ 기준에 적합하여야 하며, 주차전용 건축물 건축시 부대시설이 차지하는 면적은 전체 연면적의 30% 이하로 함 ○ 불허용도 : 주차장용 건축물과 그 부속시설외의 건축물
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 150% 이하
		높이	○ 4층 이하
		배치	-
		형태	-
		색채	-
		건축선	-

■ 학교용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	초 중	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 : 초등학교, 중학교 ○ 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	○ 30% 이하
		용적률	○ 120% 이하
		높이	○ 5층 이하
		배치	○ 주거지역에 대한 소음을 최소화하는 동시에 도로 소음으로부터 영향을 최소화 할 수 있도록 배치
		형태	○ 단조롭고 획일적인 구성을 지양하며, 다양한 공간구성이 가능하도록 계획하여 면학분위기 제고를 도모
		색채	-
		건축선	-

- 변경

■ 공동주택용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	1,2,3,4	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도: 공동주택 및 지자채장이 요구할 수 있는 주민공동시설을 포함 ○ 불허용도: 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 30% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높이	○ 15층 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천광역시 건축조례 및 주택건설 기준에 관한 규칙등 관련법규에 적합하게 건축물 배치 ○ 아파트 주동의 길이는 시각적 개방감 부여 및 중압감 배제를 위해 가급적 60M 이내로 함 ○ 남향위주의 배치로 에너지 절약 및 사생활 보호가 가능토록 일자 배치 권장 ○ 주동간의 적정 이격거리를 통해 프라이버시와 일조 확보 ○ 공동주택내 부대시설은 3층 이하로 함 ○ 토지구획정리사업지구와 합필하여 조성하는 공동주택용지는 토지구획정리사업지구의 내용을 따름
		형태	○ 공동주택용지에 건축하는 모든 건축물은 경사형 지붕으로 지정
		색채	○ 공동주택의 외벽은 수려한 디자인과 이와 유사한 외관으로 조성
		건축선	○ 중2-133호선(폭18m)도로변: 건축한계선 6m지정 (APT주동만 해당. 부대복리시설 제외)

■ 학교용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	초 중	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도: 교육연구시설 중 학교 (초등학교, 중학교에 한함) ○ 불허용도: 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 30% 이하
		용적률	○ 120% 이하
		높이	○ 5층 이하
		배치	○ 주거지역에 대한 소음을 최소화하는 동시에 도로 소음으로부터 영향을 최소화 할 수 있도록 배치
		형태	○ 단조롭고 획일적인 구성을 지양하며, 다양한 공간구성이 가능하도록 계획하여 면학분위기 제고를 도모
		색채	-
		건축선	-

5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

■ 대지내 공지 및 단지내 시설물 배치계획

- 기 정

구 분	대지내 공지	단지내 시설물배치	비고
단독주택 용 지	<ul style="list-style-type: none"> 가구당 주차장은 1대 이상 확보 15m 이상의 도로에 접할 경우 보행자의 개방감 확보를 위하여 인접도로 경계선으로부터 2m 후퇴하여 건축한계선 지정 8-1, 9-1, 9-4, 11-8, 11-9, 11-10 필지는 도로경계선으로부터 1m후퇴하여 건축한계선 지정 		
근린생활 시설용지	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법 및 인천광역시 주차장 설치 조례에 따라 주차장 확보 건축선후퇴 <ul style="list-style-type: none"> 보행자의 개방감 확보를 위하여 15m 이상 도로변에 건축한계선 2m지정 		
공동주택 용 지	<ul style="list-style-type: none"> 대지안의 조경은 대지면적 15%이상 확보 건축선 후퇴(아파트 주동) <ul style="list-style-type: none"> 중2-133호선(폭18m) 도로변 건축한계선 6m지정 (APT 주동만 해당 부대복리시설 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> 단지내 입구부분에 환경조각물 설치 	
학교시설 용 지	<ul style="list-style-type: none"> 내부조경 <ul style="list-style-type: none"> 초등학교 서측 도로변에 차폐를 위한 2m 공공조경 설치 중학교 동서측 도로변에 차폐 및 휴게공간을 위하여 5m 공공조경 설치 		
주 차 장 용 지	<ul style="list-style-type: none"> 인접한 단독주택용지변 차폐를 위한 공공조경 설치 폭 2m 이상 	<ul style="list-style-type: none"> 자전거주차장 및 휴식공간 확보 	

주) 토지구획정리사업지구와 합필하여 개발하는 단독주택용지 중 10-6, 10-7, 11-1, 11-6, 11-7 필지는 토지구획정리사업에서 정하는 지정용도를 따르고, 11-5, 11-10 필지를 분할할 경우 구획정리사업지구와 합필하는 필지는 면적비율이 높은 필지의 지정용도를 따름

- 변 경

구 분	대지내 공지	단지내 시설물배치	비고
공동주택 용 지	<ul style="list-style-type: none"> 대지안의 조경은 대지면적 15%이상 확보 건축선 후퇴(아파트 주동) <ul style="list-style-type: none"> 중2-133호선(폭18m) 도로변 건축한계선 6m지정 (APT 주동만 해당 부대복리시설 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> 단지내 입구부분에 환경조각물 설치 	
학교시설 용 지	<ul style="list-style-type: none"> 내부조경 <ul style="list-style-type: none"> 초등학교 서측 도로변에 차폐를 위한 2m 공공조경 설치 중학교 동서측 도로변에 차폐 및 휴게공간을 위하여 5m 공공조경 설치 		

■ 경관형성계획

- 기 정

① 가구별 경관계획

- 단독주택용지에 건축하는 모든 건축물은 경사지붕을 유도하고, 공동주택 용지에 건축하는 모든 건축물은 경사지붕 지정
- 주진입도로와 인접 주택지변은 건축선 후퇴 및 사선제한 적용으로 시각 조망을 각각 확보
- 공동주택의 외벽은 도시기로환경조성을 위해 그래픽 디자인 및 이와 유사한 외관을 조성
- 단지의 구획담장은 투시형 담장을 원칙으로 함
- 어린이공원의 식재는 주변 가로수와 어울리는 수종을 선택하여 식재
- ※ 토지구획정리사업지구와 합필하여 개발하는 단독주택용지 중 10-6, 10-7, 11-1, 11-6, 11-7 필지는 토지구획정리사업에서 정하는 지정용도를 따르고, 11-5, 11-10필지를 분할할 경우 구획정리사업지구와 합필하는 필지는 면적비율이 높은 필지의 지정용도를 따름.

② 주요 가로별 경관계획

- 지구내 보조간선도로변(20m이상도로)에 마운딩처리의 완충녹지를 확보하여 지구전체의 주거환경보호 및 양호한 가로조망 확보를 유도
- 폭 10m 이상 도로에는 가로 성격에 적합한 수종의 가로수 등 가로시설물을 선정하여 설치
- 구역내부로 접근하는 전력간선은 지중화 시설로 계획
- ※ 토지구획정리사업지구와 합필하여 개발하는 단독주택용지 중 10-6, 10-7, 11-1, 11-6, 11-7 필지는 토지구획정리사업에서 정하는 지정용도를 따르고, 11-5, 11-10필지를 분할할 경우 구획정리사업지구와 합필하는 필지는 면적비율이 높은 필지의 지정용도를 따름

③ 차량 및 보행통로 계획

- 각 획지별 차량 진출입은 차량출입 허용구간 외에는 출입할 수 없음

- 공공보행통로는 인접 가로의 보도수준 이상의 재료로 포장
- 공공보행통로에는 일반인의 통행에 방해가 되는 시설물을 설치할 수 없으며, 인접 획지 보행통로와 연계 통행에 불편이 없도록 조성
- ※ 토지구획정리사업지구와 합필하여 개발하는 단독주택용지 중 10-6, 10-7, 11-1, 11-6, 11-7 필지는 토지구획정리사업에서 정하는 지정용도를 따르고, 11-5, 11-10필지를 분할할 경우 구획정리사업지구와 합필하는 필지는 면적비율이 높은 필지의 지정용도를 따름

④ 옥외광고물 설치

- 옥상간판·돌출간판 부착금지
- 가로형 간판은 건물 정면 1층 이하에 설치하되 1개의 업소에는 1개의 간판만 허용 (곡각 지점에는 2개 허용)
- 가로형 간판의 경우 한 건물내 같은 층에 설치되는 간판의 세로폭은 동일하게 표시 되어야 함. 단 입체형, 조각형으로 표시하는 경우에는 예외
- 건물정면에 부착하는 판류형 가로형 간판의 세로크기는 위층과 아래층의 창문간 세로(벽면)폭의 80% 이내로 한다. 다만, 층간 벽면높이가 1미터 미만인 경우엔 창문을 가리지 않는 범위내에서 80cm이하로 한다.
- 창문이용광고물 및 세로형 간판, 현수막은 부착금지. 다만, 세로형 간판의 경우에는 건물정면의 주 출입계단 기둥양측 1곳에 한하여 건물명이나 비영리단체의 명칭에 한하여 비 조명으로 설치하는 것만 허용
- 1개 건물당 1개의 지주를 이용한 종합간판 허용(종합사인보드) 하되 광고물심의위원회 심의후 설치
- 색채는 적색류와 흑색류의 표시면적은 광고물의 전체표시면적의 2분의1 이내이어야 한다.
- 현수막, 게시대 설치 금지
- 네온 및 전광류 간판 설치금지
- ※ 토지구획정리사업지구와 합필하여 개발하는 단독주택용지 중 10-6, 10-7, 11-1, 11-6, 11-7 필지는 토지구획정리사업에서 정하는 지정용도를 따르고, 11-5, 11-10필지를 분할할 경우 구획정리사업지구와 합필하는 필지는 면적비율이 높은 필지의 지정용도를 따름

- 변경

① 가구별 경관계획

- 공동주택의 외벽은 도시가로환경조성을 위해 그래픽 디자인 및 이와 유사한 외관을 조성
- 단지의 구획담장은 투시형 담장을 원칙으로 함
- 어린이공원의 식재는 주변 가로수와 어울리는 수종을 선택하여 식재

② 주요 가로별 경관계획

- 지구내 보조간선도로변(20m이상도로)에 마운딩처리의 완충녹지를 확보하여 지구전체의 주거환경보호 및 양호한 가로조망 확보를 유도
- 폭 10m 이상 도로에는 가로 성격에 적합한 수종의 가로수 등 가로시설물을 선정하여 설치
- 구역내부로 접근하는 전력간선은 지중화 시설로 계획

③ 차량 및 보행통로 계획

- 각 획지별 차량 진출입은 차량출입 허용구간 외에는 출입할 수 없음
- 공공보행통로는 인접 가로의 보도수준 이상의 재료로 포장
- 공공보행통로에는 일반인의 통행에 방해가 되는 시설물을 설치할 수 없으며, 인접 획지 보행통로와 연계 통행에 불편이 없도록 조성

④ 옥외광고물 설치

- 옥상간판·돌출간판 부착금지
- 가로형 간판은 건물 정면 1층 이하에 설치하되 1개의 업소에는 1개의 간판만 허용 (곡각 지점에는 2개 허용)

- 가로형 간판의 경우 한 건물내 같은 층에 설치되는 간판의 세로폭은 동일하게 표시 되어야 함. 단 입체형, 조각형으로 표시하는 경우에는 예외
- 건물정면에 부착하는 판류형 가로형 간판의 세로크기는 위층과 아래층의 창문간 세로(벽면)폭의 80% 이내로 한다. 다만, 층간 벽면높이가 1미터 미만인 경우엔 창문을 가리지 않는 범위내에서 80cm이하로 한다.
- 창문이용광고물 및 세로형 간판, 현수막은 부착금지. 다만, 세로형 간판의 경우에는 건물정면의 주 출입계단 기둥양측 1곳에 한하여 건물명이나 비영리단체의 명칭에 한하여 비 조명으로 설치하는 것만 허용
- 1개 건물당 1개의 지주를 이용한 종합간판 허용(종합사인보드) 하되 광고물심의위원회 심의후 설치
- 색채는 적색류와 흑색류의 표시면적은 광고물의 전체표시면적의2분의1이내이어야 한다.
- 현수막, 게시대 설치 금지
- 네온 및 전광류 간판 설치금지

마. 계양 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	79	계양택지	일반미관지구	대3-2호선변	4,200	280	편측15		

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
79	계양택지	◦ 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

나) 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
신설	-	주차장	노외 주차장	임학동 135-2번지 일원	773.4	‘08.10.29.	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	주차장	- 신설	- 도시관리계획 결정사항 반영 (인천광역시 계양구 고시 제2008-54호)

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성, 건축물에 대한 건폐율·용적률·높이
· 배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
- 기 정

가구번호	규모(㎡)	획지수	용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층수)
1	8,869.1	2	B	60	200	5층이하
2	28,806.3	3	B	60	200	6층이하
3	1,154.3	6	A	60	150	3층이하
4	1,400.5	8	A	60	150	3층이하
5	1,630.4	8	A	60	150	3층이하
6	3,824.0	20	A	60	150	3층이하
7	3,889.5	20	A	60	150	3층이하
8	2,056.3	13	A	60	150	3층이하
9	2,219.8	17	A	60	150	3층이하
10	683.3	3	A	60	150	3층이하
11	3,918.2	16	A	60	150	3층이하
12	1,328.3	7	C	60	200	3층이하
13	4,487.3	22	A	60	150	3층이하
14	2,387.3	12	A	60	150	3층이하
15	4,675.2	21	A	60	150	3층이하
16	2,686.4	14	A	60	150	3층이하
17	4,342.3	21	A	60	150	3층이하
18	3,361.7	15	A	60	150	3층이하
19	742.1	4	A	60	150	3층이하
20	1,653.8	1	청소년수련시설	60	200	5층이하
21	895.0	4	C	60	250	4층이상
22	6,788.7	22	C	60	250	4층이상
23	2,918.3	12	A	60	150	3층이하
24	1,256.3	5	A	60	150	3층이하
25	2,123.8	11	A	60	150	3층이하
26	2,143.8	10	A	60	150	3층이하
27	3,248.3	16	A	60	150	3층이하
28	675.1	4	A	60	150	3층이하

- 변경

가구번호	규모(㎡)	획지수	용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층수)
1	8,869.1	2	B	60	250	5층이하
2	28,806.3	3	B	60	250	6층이하
3	1,154.3	6	A	60	200	3층이하
4	1,400.5	8	A	60	200	3층이하
5	1,630.4	8	A	60	200	3층이하
6	3,824.0	20	A	60	200	3층이하
7	3,889.5	20	A	60	200	3층이하
8	2,056.3	13	A	60	200	3층이하
9	2,219.8	17	A	60	200	3층이하
10	683.3	3	A	60	200	3층이하
11	3,918.2	16	A	60	200	3층이하
12	1,328.3	7	C	60	200	3층이하
13	4,487.3	22	A	60	200	3층이하
14	2,387.3	12	A	60	200	3층이하
15	4,675.2	21	A	60	200	3층이하
16	2,686.4	14	A	60	200	3층이하
17	4,342.3	21	A	60	200	3층이하
18	3,361.7	15	A	60	200	3층이하
19	742.1	4	A	60	200	3층이하
20	1,653.8	1	청소년수련시설	60	200	5층이하
21	895.0	4	C	60	250	4층이상
22	6,788.7	22	C	60	250	4층이상
23	2,918.3	12	A	60	200	3층이하
24	1,256.3	5	A	60	200	3층이하
25	2,123.8	11	A	60	200	3층이하
26	2,143.8	10	A	60	200	3층이하
27	3,248.3	16	A	60	200	3층이하
28	675.1	4	A	60	200	3층이하

※건축한계선: 대로 3-37호선변 2m

바. 계산 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	47	용중동 광3-9 ~ 광2-6	중심지미관지구	대1-13	22,500	1,500	편측15		
폐지	81	작전동 광2-5~대3-44	중심지미관지구	중1-105, 중1-111	23,880	1,592	편측15		
폐지	82	작전동 광2-5, 대3-44	중심지미관지구	대2-50	11,310	754	편측15		
폐지	83	용중동여객 자동차 터미널부근	중심지미관지구	광3-9, 광3-22, 대2-52	7,725	515	편측15		
폐지	84	임학동 대1-13~대2-50	중심지미관지구	대3-44	5,520	368	편측15		
폐지	85	임학동 대1-13~대2-50	중심지미관지구	대1-28	7,980	532	편측15		
폐지	86	작전동 대1-13~대2-50	중심지미관지구	대3-42	5,940	396	편측15		
폐지	87	작전동 대2-50~중2-159	중심지미관지구	광2-5	3,420	228	편측15		
폐지	47	용중동 광3-9~서부1교	일반미관지구	대1-13	52,650	3,000 510	편측 15		

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경 내용	변경사유
47	용중동 광3-9 ~ 광2-6	◦ 폐지	• 건축물 용도제한 사항을 지구단위계획으로 대체하고 중복규제를 개선하기 위하여 폐지
81	작전동 광2-5~대3-44	◦ 폐지	• 건축물 용도제한 사항을 지구단위계획으로 대체하고 중복규제를 개선하기 위하여 폐지
82	작전동 광2-5, 대3-44	◦ 폐지	• 건축물 용도제한 사항을 지구단위계획으로 대체하고 중복규제를 개선하기 위하여 폐지
83	용중동 여객자동차 터미널부근	◦ 폐지	• 건축물 용도제한 사항을 지구단위계획으로 대체하고 중복규제를 개선하기 위하여 폐지
84	임학동 대1-13~대2-50	◦ 폐지	• 건축물 용도제한 사항을 지구단위계획으로 대체하고 중복규제를 개선하기 위하여 폐지
85	임학동 대1-13~대2-50	◦ 폐지	• 건축물 용도제한 사항을 지구단위계획으로 대체하고 중복규제를 개선하기 위하여 폐지
86	작전동 대1-13~대2-50	◦ 폐지	• 건축물 용도제한 사항을 지구단위계획으로 대체하고 중복규제를 개선하기 위하여 폐지
87	작전동 대2-50~중2-159	◦ 폐지	• 건축물 용도제한 사항을 지구단위계획으로 대체하고 중복규제를 개선하기 위하여 폐지
47	용중동 광3-9~서부1교	◦ 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성, 건축물에 대한 건폐율·용적률·높이
· 배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

■ 단독주택용지

- 기 정

가구번호	규 모 (㎡)	획지수 (필지)	용 도	건폐율(%)	용적률(%)	최고높이 (층수)
용중동 217-1~6	1,384.4	6	단독주택 근린생활시설	60이하	150이하	3층이하
용중동 216-1~7	1,502.8	7	단독주택 근린생활시설	60이하	150이하	3층이하
용중동 223	1,962.9	10	단독주택 근린생활시설	60이하	150이하	3층이하
용중동 222	2,315.3	12	단독주택 근린생활시설	60이하	150이하	3층이하
용중동 221	2,702.6	14	단독주택 근린생활시설	60이하	150이하	3층이하
용중동 220	3,053.0	16	단독주택 근린생활시설	60이하	150이하	3층이하
용중동 218-1~7	1,107.5	7	단독주택 근린생활시설	60이하	150이하	3층이하
용중동 219-1~5	864.8	5	단독주택 근린생활시설	60이하	150이하	3층이하
용중동 226	2,461.5	16	단독주택 근린생활시설	60이하	150이하	3층이하
용중동 225-5~10	1,280.0	6	단독주택 근린생활시설	60이하	150이하	3층이하
작전동 925	1,487.3	8	단독주택 근린생활시설	60이하	150이하	3층이하
작전동 922	2,002.5	12	단독주택 근린생활시설	60이하	150이하	3층이하
작전동 921	3,812.9	20	단독주택 근린생활시설	60이하	150이하	3층이하
작전동 926-1~5	770.4	5	단독주택 근린생활시설	60이하	150이하	3층이하
작전동 919-1~3	548.8	3	단독주택 근린생활시설	60이하	150이하	3층이하

- 변 경

가구번호	규 모 (㎡)	획지수 (필지)	용 도	건폐율(%)	용적률(%)	최고높이 (층수)
용종동 217-1~6	1,384.4	6	단독주택 근린생활시설	60이하	200이하	3층이하
용종동 216-1~7	1,502.8	7	단독주택 근린생활시설	60이하	200이하	3층이하
용종동 223	1,962.9	10	단독주택 근린생활시설	60이하	200이하	3층이하
용종동 222	2,315.3	12	단독주택 근린생활시설	60이하	200이하	3층이하
용종동 221	2,702.6	14	단독주택 근린생활시설	60이하	200이하	3층이하
용종동 220	3,053.0	16	단독주택 근린생활시설	60이하	200이하	3층이하
용종동 218-1~7	1,107.5	7	단독주택 근린생활시설	60이하	200이하	3층이하
용종동 219-1~5	864.8	5	단독주택 근린생활시설	60이하	200이하	3층이하
용종동 226	2,461.5	16	단독주택 근린생활시설	60이하	200이하	3층이하
용종동 225-5~10	1,280.0	6	단독주택 근린생활시설	60이하	200이하	3층이하
작전동 925	1,487.3	8	단독주택 근린생활시설	60이하	200이하	3층이하
작전동 922	2,002.5	12	단독주택 근린생활시설	60이하	200이하	3층이하
작전동 921	3,812.9	20	단독주택 근린생활시설	60이하	200이하	3층이하
작전동 926-1~5	770.4	5	단독주택 근린생활시설	60이하	200이하	3층이하
작전동 919-1~3	548.8	3	단독주택 근린생활시설	60이하	200이하	3층이하

■ 근린생활용지

- 기 정

가구번호	규 모 (㎡)	획지수 (필지)	용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고높이 (층수)
용중동 225-1~4 225-11~14	1,507.7	8	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	350이하	8층이하
계산동 1086-2,3	2,824.8	2	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	350이하	8층이하
계산동1065	511.6	1	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	350이하	8층이하
계산동 1064-1,2,3,6	3,841.4	4	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	350이하	6층이하
계산동 1064-4,5	1,142.6	2	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	250이하	3층이하
계산동 1066-1,2,3	2,896.6	3	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	250이하	3층이하
계산동 1066-4	747.8	1	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	350이하	6층이하
계산동 1068-2~4	1,767.1	3	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	350이하	8층이하
계산동1069	952.9	3	근린생활시설, 단독주택, 교육연구시설, 노유자시설	60이하	350이하	8층이하
계산동1071	989.2	2	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	350이하	8층이하
작전동 898	5,532.0	8	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	350이하	8층이하
작전동 896	515.0	2	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	350이하	8층이하
작전동 897	1,359.3	3	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	350이하	8층이하
작전동 895	1,805.1	3	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	350이하	8층이하
병방동 434-1, 2 434-4~7	1,305.6	6	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	350이하	8층이하

- 변경

가구번호	규모 (㎡)	획지수 (필지)	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고높이 (층수)
용종동 225-1~4 225-11~14	1,507.7	8	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	500이하	8층이하
계산동 1086-2,3	2,824.8	2	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	500이하	8층이하
계산동1065	511.6	1	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	500이하	8층이하
계산동 1064-1,2,3,6	3,841.4	4	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	500이하	6층이하
계산동 1064-4,5	1,142.6	2	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	250이하	3층이하
계산동 1066-1,2,3	2,896.6	3	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	250이하	3층이하
계산동 1066-4	747.8	1	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	500이하	6층이하
계산동 1068-2~4	1,767.1	3	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	500이하	8층이하
계산동1069	952.9	3	근린생활시설, 단독주택, 교육연구시설, 노유자시설	60이하	500이하	8층이하
계산동1071	989.2	2	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	500이하	8층이하
작전동 898	5,532.0	8	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	500이하	8층이하
작전동 896	515.0	2	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	500이하	8층이하
작전동 897	1,359.3	3	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	500이하	8층이하
작전동 895	1,805.1	3	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	500이하	8층이하
병방동 434-1, 2 434-4~7	1,305.6	6	근린생활시설, 단독주택 교육연구시설	60이하	500이하	8층이하

■ 공공시설용지

- 기 정

가 구 번 호	규 모 (㎡)	획지수 (필지)	용 도	건 폐 율 (%)	용 적 륜 (%)	최고높이 (층수)
병방동 432-1	11,437.7	1	초등학교	50이하	400이하	5층이하
용중동 227-1	10,996.5	1	초등학교	60이하	400이하	5층이하
용중동 228-4	11,218.7	1	초등학교	60이하	400이하	5층이하
계산동 1084-4	11,106.2	1	초등학교	60이하	400이하	5층이하
작전동 920	11,183.9	1	초등학교	60이하	400이하	5층이하
병방동 432-2	12,386.7	1	중학교	60이하	400이하	5층이하
용중동 227-3	12,004.0	1	중학교	60이하	400이하	5층이하
계산동 1085-4	12,346.8	1	중학교	60이하	400이하	5층이하
용중동 228-2	12,867.7	1	고등학교	60이하	400이하	5층이하
계산동 1084-6	13,142.5	1	고등학교	60이하	400이하	5층이하
병방동 432-4	6,634.0	1	어린이공원	5이하	100이하	
용중동 213-1	2,368.1	1	어린이공원	5이하	100이하	
계산동 1084-1	2,500.6	1	어린이공원	5이하	100이하	
작전동 912-2	3,000.2	1	어린이공원	5이하	100이하	
계산동 1067-1	1,019.7	1	어린이공원	5이하	100이하	
계산동 1085-1	21,091.5	1	근린공원	20이하	100이하	
작전동 915-2	12,822.4	1	근린공원	20이하	100이하	
작전동 908	17,043.9	1	근린공원	20이하	100이하	
용중동 208	18,314.4	1	근린공원	20이하	100이하	
용중동 224	360.3	1	소공원	5이하	100이하	
	1,245.7	2	주차장	20이하	100이하	
계산동 1060	6,351.2	1	주차장	20이하	100이하	

주: 1) 높이(층수)는 권장사항임

2) 주차용지에 주차전용빌딩을 건축할 경우 건폐율 70%이하, 용적률 800%이하 허용

3) 공공시설: 업무시설 중 공공업무시설, 노유자시설, 교육연구시설

가 구 번 호	규 모 (㎡)	획지수 (필지)	용 도	건 폐 율 (%)	용 적 륜 (%)	최고높이 (층수)
계산동 1079-2	5,494.8	2	주차장	20이하	100이하	
계산동 1075	4,813.2	1	주차장	20이하	100이하	
작전동 903	4,420.3	1	주차장	20이하	100이하	
계산동 1079-1	23,566.6	2	업무시설 2종근린생활시설	70이하	800이하	5층이상 10층이하
계산동 1078	21,463.9	4	공용의청사	70이하	800이하	5층이하
계산동 1077	4,244.4	2	공용의청사, 공공시설	70이하	800이하	5층이하
계산동 1086-4	1,689.6	2	공용의청사	60이하	400이하	5층이하
작전동 918-2	1,016.3	1	공용의청사	60이하	400이하	5층이하
계산동 1083-1	400.0	1	공용의청사	70이하	800이하	3층이상
용종동 207-3	3,656.2	1	방송·통신시설	70이하	700이하	
병방동 433-2·3	3,836.0	1	전기공급설비	60이하	400이하	3층이하
용종동 215-2	809.6	1	교육연구시설 (교육원)	60이하	150이하	4층 (필로티포함)
계산동 1073	17,644.8	1	문화시설	70이하	800이하	5층이하
작전동 909	14,452.4	1	의료시설	70이하	800이하	10층이하
작전동 926-6	2,518.5	1	사회복지시설	60이하	400이하	5층이하
용종동 215-1	799.0	1	사회복지시설	60이하	400이하	5층이하
용종동 215-3	835.0	1	종교시설	60이하	400이하	3층이하
작전동 919-4	800.2	1	종교시설	60이하	400이하	3층이하
계산동 1070	781.4	1	종교시설	70이하	500이하	5층이하

주: 1) 높이(층수)는 권장사항임

2) 주차용지에 주차전용빌딩을 건축할 경우 건폐율 70%이하, 용적률 800%이하 허용

3) 공공시설: 업무시설 중 공공업무시설, 노유자시설, 교육연구시설

- 변경

가 구 번 호	규 모 (㎡)	획지수 (필지)	용 도	건 폐 율 (%)	용 적 륜 (%)	최고높이 (층수)
병방동 432-1	11,437.7	1	초등학교	50이하	400이하	5층이하
용중동 227-1	10,996.5	1	초등학교	60이하	400이하	5층이하
용중동 228-4	11,218.7	1	초등학교	60이하	400이하	5층이하
계산동 1084-4	11,106.2	1	초등학교	60이하	400이하	5층이하
작전동 920	11,183.9	1	초등학교	60이하	400이하	5층이하
병방동 432-2	12,386.7	1	중학교	60이하	400이하	(5층이하)
용중동 227-3	12,004.0	1	중학교	60이하	400이하	(5층이하)
계산동 1085-4	12,346.8	1	중학교	60이하	400이하	(5층이하)
용중동 228-2	12,867.7	1	고등학교	60이하	400이하	(5층이하)
계산동 1084-6	13,142.5	1	고등학교	60이하	400이하	(5층이하)
병방동 432-4	6,634.0	1	어린이공원	5이하	100이하	
용중동 213-1	2,368.1	1	어린이공원	5이하	100이하	
계산동 1084-1	2,500.6	1	어린이공원	5이하	100이하	
작전동 912-2	3,000.2	1	어린이공원	5이하	100이하	
계산동 1067-1	1,019.7	1	어린이공원	5이하	100이하	
계산동 1085-1	21,091.5	1	근린공원	20이하	100이하	
작전동 915-2	12,822.4	1	근린공원	20이하	100이하	
작전동 908	17,043.9	1	근린공원	20이하	100이하	
용중동 208	18,314.4	1	근린공원	20이하	100이하	
용중동 224	360.3	1	소공원	5이하	100이하	
	1,245.7	2	주차장	20이하	100이하	
계산동 1060	6,351.2	1	주차장	20이하	100이하	

가 구 번 호	규 모 (㎡)	획지수 (필지)	용 도	건 폐 율 (%)	용 적 륜 (%)	최고높이 (층수)
계산동 1079-2	5,494.8	2	주차장	20이하	100이하	
계산동 1075	4,813.2	1	주차장	20이하	100이하	
작전동 903	4,420.3	1	주차장	20이하	100이하	
계산동 1079-1	23,566.6	2	업무시설 2종근린생활시설	70이하	800이하	(5층이상 10층이하)
계산동 1078	21,463.9	4	공용의청사	70이하	800이하	(5층이하)
계산동 1077	4,244.4	2	공용의청사, 공공시설	70이하	800이하	(5층이하)
계산동 1086-4	1,689.6	2	공용의청사	60이하	400이하	(5층이하)
작전동 918-2	1,016.3	1	공용의청사	60이하	400이하	(5층이하)
계산동 1083-1	400.0	1	공용의청사	70이하	800이하	3층이상
용종동 207-3	3,656.2	1	방송·통신시설	70이하	700이하	
병방동 433-23	3,836.0	1	전기공급설비	60이하	400이하	(3층이하)
용종동 215-2	809.6	1	교육연구시설 (교육원)	60이하	150이하	4층 (필로티포함)
계산동 1073	17,644.8	1	문화시설	70이하	800이하	(5층이하)
작전동 909	14,452.4	1	의료시설	70이하	800이하	(10층이하)
작전동 926-6	2,518.5	1	사회복지시설	60이하	400이하	(5층이하)
용종동 215-1	799.0	1	사회복지시설	60이하	400이하	5층이하
용종동 215-3	835.0	1	종교시설	60이하	400이하	(3층이하)
작전동 919-4	800.2	1	종교시설	60이하	400이하	(3층이하)
계산동 1070	781.4	1	종교시설	70이하	500이하	5층이하

주: 1) 높이(층수)는 권장사항임

2) 주차용지에 주차전용빌딩을 건축할 경우 건폐율 70%이하, 용적률 800%이하 허용

3) 공공시설: 업무시설 중 공공업무시설, 노유자시설, 교육연구시설

나) 건축물에 대한 용도에 관한 도시관리계획 결정조서

- 기 정

용 지	허 용 용 도	불 허 용 도	권 장 용 도	비 고
상 업 용 지	C1 ○ 근린생활시설 ○ 근린공공시설 ○ 종교시설 ○ 업무시설 ○ 숙박시설	○ 일반상업지역 허용용도 중 불허용도 - 기숙사 - 위험물저장 및 처리시설 (액화석유 가스충전소) - 자동차 관련시설 (주차장 및 주차전용 건축물 제외) - 공동주택 - 공 장 - 교정시설 ○ 중심지미관지구내 불허용도 - 주차장 및 주차전용 건축물 제외 ○ 기타 관련법규에 의한 불허용도 ○ 주상복합시설	○ 일반업무시설 ○ 숙박시설 중 호텔 ○ 판매시설 중 대규모 소매점	○ 일반상업지역
	C2 (관광숙박시설만 허용) ○ 판매시설 ○ 위탁시설(허용지역에 한함) ○ 문화 및 집회시설 ○ 전시시설 ○ 창고시설 ○ 의료시설 ○ 방송·통신시설 ○ 단독주택 (하나의 건축물로서 단독주택의 용도가 복합된 경우에 한한다)		○ 일반업무시설 ○ 판매시설 ○ 전문음식점 ○ 관람집회시설 ○ 운동시설 (스포츠센터등)	
	C3 ○ 교육연구 및 복지시설 ○ 위험물저장 및 처리시설 (주유소에 한함) ○ 운수시설 ○ 자동차관련시설(주차장에 한함) ○ 관광휴게시설 ○ 청소년수련시설		○ 근린생활시설 ○ 판매시설(전문상가) ○ 관람집회시설 ○ 일반업무시설	
	C4 ○ 장례식장 ○ 운동시설		○ 판매시설 ○ 근린생활시설	
	C5 ○ 공동주택(주거비율 80퍼센트 미만의 주거복합에 한함) ○ 제1종 근린생활시설 ○ 제2종 근린생활시설 (제조업소, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소 제외) ○ 문화 및 집회시설 ○ 판매시설 중 상점 ○ 의료시설 ○ 교육연구시설 ○ 운동시설 ○ 업무시설 ○ 자동차관련시설(주차장에 한함) ○ 방송·통신시설		-	
근린생활 시설용지	○ 근린생활시설 ○ 단독주택(하나의 건축물로서 단독주택의 용도가 복합된 경우에 한한다) ○ 교육·연구시설 ○ 노유자 시설 (계산동 1069가구에 한함)	○ 허용용도의 건축물		○ 준주거지역
단독주택 용 지	○ 근린생활시설 ○ 단독주택	○ 허용용도의 건축물 ○ 근린생활시설 중 불허용도 - 안마시술소 - 골프연습장 - 노래연습장 및 단란주점		○ 제1종 일반주거지역
공동주택 용 지	○ 공동주택 및 그 부대시설	○ 공동주택 및 그 부대시설이외의 건축물		

1) 허용지역: 가구번호 1062, 209, 210, 1076, 1081, 1082, 907, 906, 905, 904에 한함

- 변경

용 지	허 용 용 도	불 허 용 도	권 장 용 도	비 고
상 업 용 지	C1 ○ 근린생활시설 ○ 근린공공시설 ○ 종교시설 ○ 업무시설	○ 일반상업지역 허용용도 중 불허용도 - 기숙사 - 위험물저장 및 처리시설 (액화석유 가스충전소)	○ 일반업무시설 ○ 숙박시설중 호텔 ○ 판매시설중 대규모 소매점	○ 일반상업지역
	C2 ○ 숙박시설 (관광숙박시설만 허용) ○ 판매시설 ○ 위탁시설(허용지역 ²⁾ 에 한함) ○ 문화 및 집회시설 ○ 전시시설 ○ 창고시설	- 자동차 관련시설 (주차장 및 주차전용 건축물 제외) - 공동주택 - 공 장	○ 일반업무시설 ○ 판매시설 ○ 전문음식점 ○ 관람집회시설 ○ 운동시설 (스포츠센터등)	
	C3 ○ 의료시설 ○ 방송·통신시설 ○ 단독주택 (하나의 건축물로서 단독주택의 용도가 복합된 경우에 한한다)	- 교정시설 ○ 제2종근린생활시설 - 장의사 - 제조업소(식품제조가공업 제외)· 수리점	○ 근린생활시설 ○ 판매시설(전문상가) ○ 관람집회시설 ○ 일반업무시설	
	C4 ○ 교육연구 및 복지시설 ○ 위험물저장 및 처리시설 (주유소에 한함) ○ 운수시설 ○ 자동차관련시설(주차장에 한함) ○ 관광휴게시설 ○ 청소년수련시설 ○ 장례식장 ○ 운동시설	- 옥외철타이 있는 골프연습장 ○ 판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프 연습장에 한함) ○ 장례시설(의료시설 「의료법」 제 36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) ○ 기타 관련법규에 의한 불허 용도 ○ 주·상복합시설	○ 판매시설 ○ 근린생활시설	

2) 허용지역: 가구번호 1062, 209, 210, 1076, 1081, 1082, 907, 906, 905, 904에 한함

용 지	허 용 용 도	불 허 용 도	권 장 용 도	비 고
C5	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택(주거비율 80퍼센트 미만의 주거복합에 한함) ○ 제1종 근린생활시설 ○ 제2종 근린생활시설 (제조업소, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소 제외) ○ 문화 및 집회시설 ○ 판매시설 중 상점 ○ 의료시설 ○ 교육연구시설 ○ 운동시설 ○ 업무시설 ○ 자동차관련시설(주차장에 한함) ○ 방송·통신시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역 허용용도 중 불허용도 - 기숙사 - 위험물저장 및 처리시설 (액화석유 가스충전소) - 자동차 관련시설(주차장 및 주차전용 건축물 제외) - 공장 - 교정시설 ○ 제2종근린생활시설 - 장의사 - 제조업소(식품제조가공업 제외)·수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 ○ 판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) ○ 장례시설(의료시설 「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) ○ 기타 관련법규에 의한 불허용도 	-	
근린생활 시설용지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 근린생활시설 ○ 단독주택(하나의 건축물로서 단독주택의 용도가 복합된 경우에 한한다) ○ 교육·연구시설 ○ 노유자 시설 (계산동 1069가구에 한함) 	○ 허용용도의 건축물		○ 준주거 지역
단독주택 용 지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 근린생활시설 ○ 단독주택 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도의 건축물 ○ 근린생활시설중 불허용도 - 안마시술소 - 골프연습장 - 노래연습장 및 단란주점 		○ 제1종 일반주거 지역
공동주택 용 지	○ 공동주택 및 그 부대시설	○ 공동주택 및 그 부대시설이외의 건축물		

■ 용종동 207-1, 207-2

- 건축물 용도에 관한 사항
- 기 정

가구번호	내 용
용종동 207-1	<div data-bbox="279 929 406 1019">허용용도 (C5)</div> <div data-bbox="406 627 1428 1321"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「인천시도시계획조례」에서 일반상업지역에 가능한 건축물 용도 중 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택(주거비율 80퍼센트 미만의 주거복합에 한함) - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(제조업소, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설 중 상점 - 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설(주차장에 한함) </div> <div data-bbox="279 1590 406 1680">불허용도 (1)</div> <div data-bbox="406 1422 1428 1859"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역 허용용도 중 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 - 위험물저장 및 처리시설(액화석유 가스충전소) - 자동차 관련시설(주차장 및 주차전용 건축물 제외) - 공장 - 교정시설 ○ 중심지미관지구내 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장 및 주차전용 건축물 제외 ○ 기타 관련법규에 의한 불허용도 </div>
용종동 207-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따른 방송·통신시설

- 변경

가구번호	내 용
허용용도 (C5)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「인천시도시계획조례」에서 일반상업지역에 가능한 건축물 용도 중 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택(주거비율 80퍼센트 미만의 주거복합에 한함) - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(제조업소, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설 중 상점 - 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설(주차장에 한함)
용중동 207-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역 허용용도 중 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 - 위험물저장 및 처리시설(액화석유 가스충전소) - 자동차 관련시설(주차장 및 주차전용 건축물 제외) - 공장 - 교정시설 ○ 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사 - 제조업소(식품제조가공업 제외)·수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 ○ 판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) ○ 장례시설(의료시설 「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) ○ 기타 관련법규에 의한 불허용도
용중동 207-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따른 방송·통신시설

사. 살나리 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 고도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	-	고도지구	최고 고도지구	계양구 계산동외 19개동 일원	수평표면 해발 112.86m 미만	16,257,000 (63,628.7)		지구 전체 해당

주) ()은 살나리구역내 면적임

■ 고도지구 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
-	고도지구	◦ 폐지	◦ 고도지구 폐지사항 반영 (인천광역시 고시 제2017-235호)

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

■ 단독주택용지(A, B)

기 정					변 경				
가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
2	1,389.5	1	524.4	2필지로 대지분할	2	1,389.5	1	524.4	-
		2	317.4				2	317.4	
		3	276.1				3	276.1	
		4	271.6				4	271.6	
3	1,385.0	1	347.5		3	1,385.0	1	347.5	
		2	254.8				2	254.8	
		3	333.9				3	333.9	
		4	292.0				4	292.0	
		5	156.8				5	156.8	
4	3,523.3	1	259.7		4	3,523.3	1	259.7	
		2	362.5				2	362.5	
		3	218.6				3	218.6	
		4	313.4				4	313.4	
		5	363.4				5	363.4	
		6	438.0	2필지로 대지분할			6	438.0	-
		7	251.4				7	251.4	
		8	345.1				8	345.1	
		9	149.9				9	149.9	
		10	328.0				10	328.0	
		11	263.0				11	263.0	
		12	230.3				12	230.3	
5	3,348.3	1	265.3		5	3,348.3	1	265.3	
		2	281.6				2	281.6	
		3	218.6				3	218.6	
		4	430.9				4	430.9	
		6	231.0				6	231.0	
		7	233.9				7	233.9	
		8	175.0				8	175.0	
5	3,348.3	9	181.2		5	3,348.3	9	181.2	
		10	259.0				10	259.0	
		11	227.3				11	227.3	
		12	208.0				12	208.0	
		13	318.3				13	318.3	
		14	318.2				14	318.2	

기 정					변 경				
가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
6	3,677.0	1	2,271.2	7필지로 대지분할	6	3,677.0	1	2,271.2	-
		3	314.0				3	314.0	
		4	260.3				4	260.3	
		5	311.6				5	311.6	
		6	519.9	2필지로 대지분할			6	519.9	-
7	3,391.3	1	580.9	2필지로 대지분할	7	3,391.3	1	580.9	-
		2	412.8	2필지로 대지분할			2	412.8	-
		3	219.1				3	219.1	
		4	264.7				4	264.7	
		4-1	264.7				4-1	264.7	
		4-2	264.8				4-2	264.8	
		4-3	529.6	2필지로 대지분할			4-3	529.6	-
		4-4	264.7				4-4	264.7	
		5	232.0				5	232.0	
8	1,949.7	6	358.0				6	358.0	
		1-1	333.2		8	1,949.7	1-1	333.2	
		1-3	467.8	2필지로 대지분할			1-3	467.8	-
		1-2	424.8	2필지로 대지분할			1-2	424.8	-
		2	182.3				2	182.3	
		3	173.4				3	173.4	
		4	223.2				4	223.2	
9	1,800.5	5	145.0				5	145.0	
		1	538.7	2필지로 대지분할	9	1,800.5	1	538.7	-
		2	253.7				2	253.7	
		3	213.3				3	213.3	
		4-1	300.0				4-1	300.0	
		4-2	246.8				4-2	246.8	
11	2,831.1	4-3	248.0				4-3	248.0	
		1	235.6		11	2,831.1	1	235.6	
		2	201.9				2	201.9	
		3	219.2				3	219.2	
		4	192.5				4	192.5	
		5	416.8	2필지로 대지분할			5	416.8	-
		6	317.5				6	317.5	
		7	158.8				7	158.8	
		8	182.7				8	182.7	
		9	213.1				9	213.1	
		10	170.0				10	170.0	
		11	170.0				11	170.0	
		12	353.0				12	353.0	

3) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획: (별표참조)

가) 【별표6】 기타사항에 관한 계획

용도	도면 표시	계획내용	
기타 사항	A, B C, D	차량동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별 필지의 진·출입은 연결도로 중 폭이 좁은 도로에서 진·출입 권장 ○ 지구 내 6m 도로에 대하여 원활한 교통 흐름을 위해 일방통행로 지정 ○ 차량의 진·출입으로 혼잡이 예상되는 가구의 단변교차로 부근에 차량출입불허 구간 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택용지는 교차로 측단으로부터 10m 이내의 구간 - 공동주택(아파트)용지는 교차로 측단으로부터 30m 이내의 구간 ○ 공동주차통로 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 2필지당 1개소의 공동주차통로 설치를 권장하며, 공동주차통로 설치시 대지 경계선에서 양측으로 각각 3m이상 확보 - 대상부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치 유도
		주 차 시 설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주차장 설치 및 공동진·출입 유도 (단, 대지분할기능선 지정필지의 미분할시 및 합병필지의 경우 공동주차통로는 차량 출입불허구간을 피하여 적정위치에 선정) ○ 옥내 주차장 보다는 옥외주차장 설치를 권장함으로써 주차장의 타 용도로의 전용을 방지 ○ 단독주택, 다세대주택의 주차장은 인천시 주차장 설치 및 관리조례를 준용함
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 계획 이외의 부분은 인천시 건축조례 및 계양구건축조례에 따르며 교통영향분석 및 개선대책 등 과업추진 과정에서 협의완료, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며 본 계획에 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 기존의 법규나 인천광역시조례 및 계양구관련조례를 준용함. ○ 본 지구단위계획의 일부 규제 내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 준용함.

아. 경인교대구역 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		645,400	-	645,400	100.0	
주거지역	소 계	479,150	-	479,150	74.2	
	제2종 일반주거지역	410,037	감) 13,680	396,357	61.4	
	제3종 일반주거지역	24,536	-	24,536	3.8	
	준주거지역	44,577	증) 13,680	58,257	9.0	
일반상업지역		166,250	-	166,250	25.8	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	계산동 987-20번지 일원	제2종일반주 거지역	준주거	13,680	300% 이하	• 계양대로변 용도지역의 연속성 유지와 토지이용 현황을 감안하여 변경

나) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	지 구 위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	1	계양로	중심지 미관지구	광로 3-8호선	22,650	구역내 755	양측 15		
폐지	2	경명로	중심지 미관지구	광로 3-9호선	11,670	구역내 778	편측 15		

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
1	중심지 미관지구	◦ 폐지	• 건축물 용도제한 사항을 지구단위계획으로 대체하고 중복규제를 개선하기 위하여 폐지
2	중심지 미관지구	◦ 폐지	• 건축물 용도제한 사항을 지구단위계획으로 대체하고 중복규제를 개선하기 위하여 폐지

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

■ A3 용지

기 정					변 경				
가구 번호	면적 (㎡)	필지		비고	가구 번호	면적 (㎡)	필지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
47	13,201.5	계산동 964	120.6		47	13,343.3	계산동 964	120.6	
		계산동 964-1	143.7				계산동 964-1	143.7	
		계산동 964-2	127.7				계산동 964-2	127.7	
		계산동 964-3	141.0				계산동 964-3	316.9	
		계산동 964-4	175.9				계산동 964-5	164.2	
		계산동 964-5	164.2				계산동 964-6	278.7	
		계산동 964-6	278.7				계산동 964-7	128.7	
		계산동 964-7	128.7				계산동 964-9	107.2	
		계산동 964-9	107.2				계산동 964-10	141.4	
		계산동 964-10	141.4				계산동 964-11	146.9	
		계산동 964-11	146.9				계산동 964-12	149.3	
		계산동 964-12	149.3				계산동 964-13	210.6	
		계산동 964-13	210.6				계산동 964-19	176.1	
		계산동 964-19	176.1				계산동 964-20	297.0	
		계산동 964-20	297.0				계산동 964-21	146.4	
		계산동 964-21	146.4				계산동 964-23	159.8	
		계산동 964-23	159.8				계산동 964-24	161.8	
		계산동 964-24	161.8				계산동 964-25	324.8	
		계산동 964-25	324.8				계산동 964-26	316.1	
		계산동 964-26	316.1				계산동 964-27	138.6	
		계산동 964-27	138.6				계산동 964-28	420.2	
		계산동 964-28	420.2				계산동 964-29	170.0	
		계산동 964-29	170.0				계산동 964-31	176.8	
		계산동 964-31	176.8				계산동 964-32	226.6	
		계산동 964-32	226.6				계산동 964-33	172.6	
		계산동 964-33	172.6				계산동 964-34	155.2	
		계산동 964-34	155.2				계산동 964-35	159.2	
		계산동 964-35	159.2				계산동 964-36	413.2	
		계산동 964-36	413.2				계산동 964-37	217.1	
		계산동 964-37	217.1				계산동 964-38	190.4	
		계산동 964-38	190.4				계산동 964-39	191.1	
		계산동 964-39	191.1				계산동 964-40	173.7	
		계산동 964-40	173.7				계산동 964-41	250.1	
		계산동 964-41	250.1				계산동 964-42	192.3	
		계산동 964-42	192.3				계산동 964-43	129.9	
		계산동 964-43	129.9						

기 정					변 경				
가구 번호	면적 (㎡)	필지		비고	가구 번호	면적 (㎡)	필지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
47	13,201.5	계산동 964-44	111.5		47	13,343.3	계산동 964-44	111.5	
		계산동 964-45	179.7				계산동 964-45	179.7	
		계산동 964-46	662.0				계산동 964-46	662.0	
		계산동 964-47	186.2				계산동 964-47	186.2	
		계산동 964-63	149.8				계산동 964-63	149.8	
		계산동 964-64	123.0				계산동 964-64	123.0	
		계산동 964-66	158.0				계산동 964-66	158.0	
		계산동 964-75	259.6				계산동 964-75	259.6	
		계산동 964-76	317.7				계산동 964-76	317.7	
		계산동 964-77	325.2				계산동 964-77	325.2	
		계산동 964-78	325.5				계산동 964-78	325.5	
		계산동 964-79	326.0				계산동 964-79	326.0	
		계산동 964-80	416.6				계산동 964-80	416.6	
		계산동 964-81	416.0				계산동 964-81	416.0	
		계산동 964-82	397.9				계산동 964-82	397.9	
		계산동 964-83	606.3				계산동 964-83	606.3	
		계산동 964-85	501.3				계산동 964-85	501.3	
		계산동 964-86	366.2				계산동 964-86	366.2	
		계산동 964-87	378.1				계산동 964-87	378.1	
48	4,668.9	계산동 964-91	141.8		48	4,527.1	계산동 964-91	141.8	
		계산동 964-49	164.7				계산동 964-49	164.7	
		계산동 964-50	224.9				계산동 964-50	224.9	
		계산동 964-51	229.9				계산동 964-51	229.9	
		계산동 964-52	277.1				계산동 964-52	277.1	
		계산동 964-57	529.8				계산동 964-57	529.8	
		계산동 964-60	126.1				계산동 964-60	126.1	
		계산동 964-72	186.6				계산동 964-72	186.6	
		계산동 964-73	202.4				계산동 964-73	202.4	
		계산동 964-53	695.8				계산동 964-53	695.8	
		계산동 964-54	372.1				계산동 964-54	372.1	
		계산동 964-55	1,302.0				계산동 964-55	1,302.0	
		계산동 964-56	215.7				계산동 964-56	215.7	

■ B1 용지

기 정					변 경				
가구 번호	면적 (㎡)	필지		비고	가구 번호	면적 (㎡)	필지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
23	2,266.1	계산동 987-20	663.7		-	-	-	-	
		계산동 987-21	332.1				-	-	
		계산동 987-22	599.7				-	-	
		계산동 987-23	670.6				-	-	
53	2,675.2	계산동 988	416.7	공동개발 (권장)	-	-	-	-	
		계산동 988-1	281.5				-	-	
		계산동 988-2	281.8				-	-	
		계산동 988-3	354.1				-	-	
		계산동 988-4	340.6				-	-	
		계산동 988-5	341.1				-	-	
		계산동 988-6	328.5				-	-	
		계산동 988-7	330.9				-	-	

■ B2 용지

기 정					변 경				
가구 번호	면적 (㎡)	필지		비고	가구 번호	면적 (㎡)	필지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
23	1,640.9	계산동 987-16	323.0		-	-	-	-	
		계산동 987-17	320.8				-	-	
		계산동 987-18	398.3				-	-	
		계산동 987-19	598.8				-	-	

■ C 용지

기 정					변 경				
가구 번호	면적 (㎡)	필지		비고	가구 번호	면적 (㎡)	필지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
23	2,193.5	계산동 987-13	130.3		-	-	-	-	
		계산동 987-14	1,219.8				-	-	
		계산동 987-15	135.6				-	-	
		계산동 987-29	145.8				-	-	
		계산동 987-30	286.0				-	-	
		계산동 987-31	130.3				-	-	
		계산동 987-33	145.7				-	-	

■ D 용지

기 정					변 경				
가구 번호	면적 (㎡)	필지		비고	가구 번호	면적 (㎡)	필지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
-	-	-	-	23	6,100.5	계산동 987-20	663.7		
		-	-			계산동 987-21	332.1		
		-	-			계산동 987-22	599.7		
		-	-			계산동 987-23	670.6		
		-	-			계산동 987-16	323.0		
		-	-			계산동 987-17	320.8		
		-	-			계산동 987-18	398.3		
		-	-			계산동 987-19	598.8		
		-	-			계산동 987-13	130.3		
		-	-			계산동 987-14	1,219.8		
		-	-			계산동 987-15	135.6		
		-	-			계산동 987-29	145.8		
		-	-			계산동 987-30	286.0		
		-	-			계산동 987-31	130.3		
		-	-			계산동 987-33	145.7		
-	-	-	-	53	2,675.2	계산동 988	416.7	공동개발 (권장)	
		-	-			계산동 988-1	281.5		
		-	-			계산동 988-2	281.8		
		-	-			계산동 988-3	354.1		
		-	-			계산동 988-4	340.6		
		-	-			계산동 988-5	341.1		
		-	-			계산동 988-6	328.5		
		-	-			계산동 988-7	330.9		

3) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획: (별표참조)

가) 【별표1】 건축물 용도 및 밀도계획

- 기 정

구분	지정 용도	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율 (%)	기준/허용 /상한용적률 (%)	높이
A1	○ 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설	-	-	○ 지정용도 이외의 용도	60% 이하	180/200/-	-/ 15층이하
A2	○ 공동주택	-	-	○ 지정용도 이외의 용도	50% 이하	200/250/-	-
A3	-	○ 제1종근린 생활시설 ○ 제2종근린 생활시설 (실외골프 연습장, 단란주점, 안마시술소 제외)	○ 단독주택(12m이상 도로에 접하는 경우 복합용도만 허용) ○ 공동주택 ○ 제1종근린생활시설(단, 2층이상은 기허가된 건축물의 용도변경에 한하여 허용되며 12m이상 도로에 접한 경우 전층 허용) ○ 제2종근린생활시설 (옥외골프장·단란주점·안마 시술소를 제외하며 2층 이상은 기허가된 건축물의 용도변경에 한하여 허용되며, 12m이상 도로에 접한 경우 전층 허용) ○ 문화 및 집회시설 중 집회장(1천㎡미만인 것으로서 너비 12m이상인 도로에 12m이상 접한 경우에 한함) ○ 판매시설(2천㎡미만인 소매시장 및 상점으로 15m이상 도로에 접한 경우에 한함) ○ 교육연구시설, 노유자시설 ○ 종교시설 ○ 의료시설(격리병원 제외) ○ 운동시설(옥외골프장은 제외하며 12m이상 도로에 접하는 경우에 한하여 허용) ○ 업무시설(3천㎡미만의 금융업소 및 사무소로서 12m이상 도로에 접하는 경우에 한함) ○ 위험물저장 및 처리시설 중 주유소(단, 12m이상 도로에 접한 경우에 한함) ○ 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장	○ 허용용도 이외의 용도	60% 이하	150/200/250	15층이하 (단, A3용 지를 일단의 단지로 개발할 경우 최고21층 이하, 평균18층 이하)

구분	지정 용도	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율 (%)	기준/허용/상한 용적률(%)	높이
B1	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설 (옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 불허용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법률 및 조례의 용도지역·지구안에서 불허하는 용도 ○ 단독주택(복합용도제외) ○ 공동주택 중 아파트 ○ 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 장례식장 ○ 공장 ○ 창고시설 ○ 위험물 저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소, 액화가스판매소 제외) ○ 자동차관련시설 (주차장, 세차장 제외) ○ 동물 및 식물 관련시설 	60% 이하	150/200/250	-
B2	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종근린생활시설 중 의류, 잡화, 서점등 소매점 ○ 제2종근린생활시설 중 서점 ○ 판매 및 영업시설 중 상점으로 그 용도가 의류, 잡화인 경우 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 불허용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법률 및 조례의 용도지역·지구안에서 불허하는 용도 ○ 단독주택(복합용도제외) ○ 공동주택 ○ 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 장례식장 ○ 공장 ○ 창고시설 ○ 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외) ○ 자동차관련시설 (주차장, 세차장 제외) ○ 동물 및 식물 관련시설 	60% 이하	150/200/250	2층 이상 / 5층 이하
C	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 공동주택 ○ 제1종근린생활시설(단, 2층이상은 기허가된 건축물의 용도변경에 한하여 허용) ○ 제2종근린생활시설 (옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소를 제외하며, 2층이상은 기허가된 건축물의 용도변경에 한하여 허용) ○ 문화 및 집회시설 중 집회장 ○ 의료시설(격리병원 제외) ○ 교육연구시설(학원 제외) ○ 노유자시설 ○ 수련시설(유스호스텔 제외) ○ 위험물저장 및 처리시설 중 석유판매소 ○ 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 	60% 이하	150/200/250	- / 15층 이하

구분	지정 용도	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율 (%)	기준/허용 /상한용적률 (%)	높이
D	-	-	<ul style="list-style-type: none"> 불허용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 법률 및 조례의 용도지역·지구안에서 불허하는 용도 단독주택(복합용도의 경우 제외) 공동주택 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 의료시설 중 격리병원 장례식장 공장 창고시설 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외) 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) 동물 및 식물 관련시설 	60% 이하	250/350/-	2층 이상 (미관 지구 해당 필지)
E1	-	<ul style="list-style-type: none"> 판매시설 중 “나” 목내지 “다” 목(소매 시장, 상점) 업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> 불허용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 법률 및 조례의 용도지역·지구안에서 불허하는 용도 단독주택(복합용도의 경우 제외) 공동주택 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 공장 창고시설 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외) 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) 위탁시설 숙박시설(단, 기존 일반숙박시설에서 관광숙박시설로 변경하는 경우 제외) 	70% 이하	400/600/-	2층 이상 (미관 지구 해당 필지)
E2	-	-	<ul style="list-style-type: none"> 불허용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 법률 및 조례의 용도지역·지구안에서 불허하는 용도 단독주택(복합용도의 경우 제외) 공동주택 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 공장 창고시설 의료시설 중 격리병원 장례식장 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외) 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) 동물 및 식물 관련시설 	60% 이하	250/350/-	2층 이상 (미관 지구 해당 필지)
F	<ul style="list-style-type: none"> 공공청사 	-	-	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 이외의 용도 	60% 이하	200	4층 이하
G	<ul style="list-style-type: none"> 학교 	-	-	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 이외의 용도 	30% 이하	150	5층 이하
H	<ul style="list-style-type: none"> 향교 	-	-	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 이외의 용도 	-	-	-
P	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 	-	-	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 이외의 용도 	90% 이하	360	4층 이하

- ※ 교육환경법 제8조 ①항의 상대 및 절대정화구역내 불허용도 불허
- 절대정화구역: 학교출입문 50m이내
 - 상대정화구역: 학교경계선 200m이내(단, 상대정화구역은 관련 위원회 심의를 득한 경우는 제외)
- ※ 문화재 및 보호구역에 대한 관리는 문화재 관련법령 및 규정 등을 준용
- ※ E1의 위탁시설·숙박시설은 조서와 도면표시 불일치하여 정비하고, 일반 숙박시설 중 관광숙박시설로 변경하는 경우 허용

- 변경

구분	지정 용도	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율 (%)	기준/허용 /상한용적률 (%)	높이
A1	○ 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설	-	-	○ 지정용도 이외의 용도	60% 이하	180/200/-	-/ 15층이하
A2	○ 공동주택	-	-	○ 지정용도 이외의 용도	50% 이하	200/250/-	-
A3	-	○ 제1종근린 생활시설 ○ 제2종근린 생활시설 (실외골프 연습장, 단란주점, 안마시술소 제외)	○ 단독주택(12m이상 도로에 접하는 경우 복합용도만 허용) ○ 공동주택 ○ 제1종근린생활시설(단, 2층이상은 기허가된 건축물의 용도변경에 한하여 허용되며 12m이상 도로에 접한 경우 전층 허용) ○ 제2종근린생활시설 (옥외골프장·단란주점·안마 시술소를 제외하며 2층 이상은 기허가된 건축물의 용도변경에 한하여 허용되며, 12m이상 도로에 접한 경우 전층 허용) ○ 문화 및 집회시설 중 집회장(1천㎡미만인 것으로서 너비 12m이상인 도로에 12m이상 접한 경우에 한함) ○ 판매시설(2천㎡미만인 소매시장 및 상점으로 15m이상 도로에 접한 경우에 한함) ○ 교육연구시설, 노유자시설 ○ 종교시설 ○ 의료시설(격리병원 제외) ○ 운동시설(옥외골프장은 제외하며 12m이상 도로에 접하는 경우에 한하여 허용) ○ 업무시설(3천㎡미만의 금융업소 및 사무소로서 12m이상 도로에 접하는 경우에 한함) ○ 위험물저장 및 처리시설 중 주유소(단, 12m이상 도로에 접한 경우에 한함) ○ 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장	○ 허용·용도 이외의 용도	60% 이하	150/200/250	15층이하 (단, A3용 지를 일단의 단지로 개발할 경우 최고21층 이하, 평균18층 이하)

구분	지정 용도	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율 (%)	기준/허용/상 한용적률(%)	높이
B1	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설 (옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 불허용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법률 및 조례의 용도지역 안에서 불허하는 용도 ○ 단독주택(복합용도제외) ○ 공동주택 중 아파트 ○ 제2종근린생활시설 중 장의사, 제조업소(식품제조가공업 제외)·수리점, 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 ○ 판매시설 중도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점포 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장 제외) ○ 장례시설 ○ 공장 ○ 창고시설 ○ 위험물 저장 및 처리시설(주유소 및 석유판매소, 액화가스판매소 제외) ○ 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) ○ 동물 및 식물 관련시설 	60% 이하	150/200/250	-
B2	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종근린생활시설 중 의류, 잡화, 서점 등 소매점 ○ 제2종근린생활시설 중 서점 ○ 판매 및 영업시설 중 상점으로 그 용도가 의류, 잡화인 경우 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 불허용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법률 및 조례의 용도지역 안에서 불허하는 용도 ○ 단독주택(복합용도제외) ○ 공동주택 ○ 제2종근린생활시설 중 실외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 장례시설 ○ 공장 ○ 창고시설 ○ 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 석유판매소 제외) ○ 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) ○ 동물 및 식물 관련시설 	60% 이하	150/200/250	- / 5층 이하
C	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 공동주택 ○ 제1종근린생활시설(단, 2층이상은 기허가된 건축물의 용도변경에 한하여 허용) ○ 제2종근린생활시설(옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소를 제외하며, 2층이상은 기허가된 건축물의 용도변경에 한하여 허용) ○ 문화 및 집회시설 중 집회장 ○ 의료시설(격리병원 제외) ○ 교육연구시설(학원 제외) ○ 노유자시설 ○ 수련시설(유스호스텔 제외) ○ 위험물저장 및 처리시설 중 석유판매소 ○ 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 	60% 이하	150/200/250	- / 15층 이하

구분	지정 용도	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율 (%)	기준/허용 /상한용적률 (%)	높이
D	-	-	<ul style="list-style-type: none"> 불허용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 법률 및 조례의 용도지역안에서 불허하는 용도 단독주택(복합용도의 경우 제외) 공동주택 제2종근린생활시설 중 장의사, 제조업소(식품제조가공업 제외)·수리점, 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) 의료시설 중 격리병원 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장 제외) 장례시설 ○공장 ○창고시설 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 석유판매소 제외) 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) 동물 및 식물 관련시설 	60% 이하	250/350/-	-
E1	-	<ul style="list-style-type: none"> 판매시설 중 “나” 목내지 “다” 목(소매시장, 상점) 업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> 불허용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 법률 및 조례의 용도지역안에서 불허하는 용도 단독주택(복합용도의 경우 제외) 공동주택 제2종근린생활시설 중 장의사, 제조업소(식품제조가공업 제외)·수리점, 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 판매시설 중 도매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) 의료시설 중 격리병원 공장 ○창고시설 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장 제외) 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) 장례시설(의료시설 「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) 위락시설 숙박시설(단, 기존 일반숙박시설에서 관광숙박시설로 변경하는 경우 제외) 	70% 이하	400/600/-	-
E2	-	-	<ul style="list-style-type: none"> 불허용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 법률 및 조례의 용도지역안에서 불허하는 용도 단독주택(복합용도의 경우 제외) 공동주택 제2종근린생활시설 중 장의사, 제조업소(식품제조가공업 제외)·수리점, 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) 의료시설 중 격리병원 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장 제외) 장례시설 ○공장 ○창고시설 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 석유판매소 제외) 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) 동물 및 식물 관련시설 위락시설 숙박시설(단, 기존 일반숙박시설에서 관광숙박시설로 변경하는 경우 제외) 	60% 이하	250/350/-	-
F	○ 공공청사	-	-	○ 지정용도 이외의 용도	60% 이하	200	4층 이하
G	○ 학교	-	-	○ 지정용도 이외의 용도	30% 이하	150	5층 이하
H	○ 향교	-	-	○ 지정용도 이외의 용도	-	-	-
P	○ 주차장	-	-	○ 지정용도 이외의 용도	90% 이하	360	4층 이하

- ※ 교육환경법 제8조 ①항의 상대 및 절대정화구역내 불허용도 불허
- 절대정화구역: 학교출입문 50m이내
 - 상대정화구역: 학교경계선 200m이내(단, 상대정화구역은 관련 위원회 심의를 득한 경우는 제외)
- ※ 문화재 및 보호구역에 대한 관리는 문화재 관련법령 및 규정 등을 준용

■ 허용용적률 적용 항목 및 기준

- 기 정

구분	인센티브 항목	적용기준	내용
대지에 관한 사항	공동개발	기준용적률×20%	○ 인접대지와 공동개발시 적용
용도에 관한 사항	권장용도	기준용적률×20%	○ 건축연면적의 30% 권장용도 준수시 적용
대지내 공지에 관한 사항	공공보행통로 전면공지	기준용적률×1.5× (공공시설부지 제공면적/잔여대지면적)	○ 보행통로로서 제공하는 경우
	대지내통로	기준용적률×10%	○ 보행통로를 제공
	쌈지공원 (휴식공간)	기준용적률×10%	○ 쌈지공원으로 조성하여 일반인 출입이 가능한 경우
	공개공지 또는 공개공간	(의무면적초과면적×50%) /대지면적)	○ 대지내 공개공지를 의무면적이상 확보하는 경우
건축물의 형태 및 외관에 관한 사항	탑상형건물	기준용적률×10%	○ 탑상형으로 건축하는 경우
	건축물의색채	기준용적률×10%	○ 건축물의 색채 권장사항 준수시 적용
주차에 관한 사항	공동 주차출입구	기준용적률×10%	○ 인접대지와 공동으로 주차출입구를 이용하는 경우
	공동주차장	기준용적률×10%	○ 인접대지와 공동으로 주차장을 설치하는 경우
환경친화적 건축물에 관한 사항	녹색주차장	기준용적률×(설치면적 /대지면적)	○ 기준용적률×5%이내
	중수도시설 설치	기준용적률×4%	○ 총 사용수량의 10%이상 재사용할 수 있는 시설 설치
	신·재생 에너지 이용 건축물 인증	1등급	○ 「건축물의 에너지절약 설계기준」 등에 의해 등급별 차등적용
		2등급	
	건축물 에너지 효율인증	1등급	
		2등급	
	친환경 건축물 인증	최우수	
		우수	

- ※ 1) 각 항목별 완화적용률은 기준용적률의 10%를 초과할 수 없다.
(공동개발 및 권장용도 항목 제외)
- 2) 완화되는 용적률의 합은 지구단위계획에서 지정하는 허용용적률을 초과할 수 없다.
- 3) 탑상형 건물이라 함은 건축물의 단변과 장변의 비율이 4분의 1이상인 건축물을 말한다.
- 4) 구분(대분류)에서 인센티브 항목별 중복 적용 불가.

- 변 경

구분	인센티브 항목		적용기준	내용
대지에 관한 사항	공동개발		기준용적률×20%	○ 인접대지와 공동개발시 적용
용도에 관한 사항	권장용도		기준용적률×20%	○ 건축연면적의 30% 권장용도 준수시 적용
대지내 공지에 관한 사항	공공보행통로 전면공지		기준용적률×1.5× (공공시설부지 제공면적/잔여대지면적)	○ 보행통로로서 제공하는 경우
	대지내통로		기준용적률×10%	○ 보행통로를 제공
	쌈지공원 (휴식공간)		기준용적률×10%	○ 쌈지공원으로 조성하여 일반인 출입이 가능한 경우
	공개공지 또는 공개공간		(의무면적초과면적×50%) /대지면적)	○ 대지내 공개공지를 의무면적이상 확보하는 경우
건축물의 형태 및 외관에 관한 사항	탑상형건물		기준용적률×10%	○ 탑상형으로 건축하는 경우
	건축물의색채		기준용적률×10%	○ 건축물의 색채 권장사항 준수시 적용
주차에 관한 사항	공동 주차출입구		기준용적률×10%	○ 인접대지와 공동으로 주차출입구를 이용하는 경우
	공동주차장		기준용적률×10%	○ 인접대지와 공동으로 주차장을 설치하는 경우
환경친화적 건축물에 관한 사항	녹색주차장		기준용적률×(설치면적 /대지면적)	○ 기준용적률×5%이내
	중수도시설 설치		기준용적률×4%	○ 총 사용수량의 10%이상 재사용할 수 있는 시설 설치
	신·재생 에너지 이용 건축물 인증	1등급	기준용적률×3%	○ 「건축물의 에너지절약 설계기준」 등에 의해 등급별 차등적용
		2등급	기준용적률×2%	
	건축물 에너지 효율인증	1등급	기준용적률×6%	
		2등급	기준용적률×2%	
	친환경 건축물 인증	최우수	기준용적률×6%	
		우수	기준용적률×2%	

- ※ 1) 각 항목별 완화적용률은 기준용적률의 10%를 초과할 수 없다.
(공동개발 및 권장용도 항목 제외)
- 2) 완화되는 용적률의 합은 지구단위계획에서 지정하는 허용용적률을 초과할 수 없다.
- 3) 탑상형 건물이라 함은 건축물의 단변과 장변의 비율이 4분의 1이상인 건축물을 말한다.

자. 서운 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 고도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	-	고도지구	최고고도 지구	계양구 서운동 일원	원추표면 (57.86~112.86m)	1,509	'94.9.10.	

■ 고도지구 결정(변경)사유서

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
-	고도지구	◦ 폐지	◦ 고도지구 폐지사항 반영 (인천광역시 고시 제2017-235호)

차. 효성 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

기 정								변 경																
도면 번호	가구 번호	가구 면적	위치	대지 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	비 고		도면 번호	가구 번호	가구 면적	위치	대지 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	비 고										
						1단계	2단계							1단계	2단계									
A-2-02	A-2-02	9,774.8	34-42	643.0		공동개발 (지정)	-	A-2-02	A-2-02	9,774.8	34-42	643.0		공동개발 (지정)	-									
			665-36	133.7							665-36	133.7												
			665-37	16.1							665-37	16.1												
			34-44	435.0		-	-				34-44	435.0		-	-									
			34-40	11.0		공동개발 (지정)					34-40	11.0		공동개발 (지정)										
			34-45	232.0							34-45	232.0												
			34-73	17.0							34-73	17.0												
			34-47	831.0		-	-				34-47	831.0		-	-									
			34-48	258.0		-	-				34-48	258.0		-	-									
			34	1,166.0		공동개발 (지정)	-				34	1,166.0		공동개발 (지정)	-									
			34-92	272.0							34-92	272.0												
			34-64 (A)	103.0							34-93	103.0												
			34-64 (B)	275.0		-	-				34-64	275.0		-	-									
			34-64(C)	109.0		공동개발 (지정)	-				34-59	952.0		-	-									
			32-2	1.0							-	-												
			34-59	175.0							-	-												
			34-60	290.0							-	-												
			34-61	298.0							-	-												
			34-68	79.0							-	-												
			34-62	298.0		공동개발 (지정)	-				34-62	298.0		공동개발 (지정)	-									
			34-63	294.0							34-63	294.0												
			34-84	35.0							34-84	35.0												
			31-3	231.6		필지교환 (권장)	공동개발 (지정)				31-3	231.6		필지교환 (권장)	공동개발 (지정)	공동 개발 (권장)								
			32	1,771.4							32	1,771.4												
			34-85	29.0		-	공동개발 (지정)				34-85	29.0		-	공동개발 (지정)									
			38-1	5.0		-					38-1	5.0		-										
			41-11	86.0		-	공동개발(권장)				41-11	86.0		-	공동개발(권장)									
			31-3	684.4		필지교환 (권장)					31-3	684.4		필지교환 (권장)										
			32	231.6							32	231.6												
			41-2	165.0		공동개발 (지정)					41-2	165.0		공동개발 (지정)										
			41-12	16.0		공동개발 (지정)	-				41-12	16.0		공동개발 (지정)										
			41-4	132.0							41-4	132.0												
			41-5	61.0							41-5	61.0												
			41-6	8.0							41-6	8.0												
			41-13	5.0							41-13	5.0												
			41-14	5.0							41-14	5.0												
			41-15	1.0		공동개발 (지정)	-				41-15	1.0		공동개발 (지정)	-									
			41-1	202.0							41-1	202.0												
			41-10	8.0							41-10	8.0												
			34-75	161.0		보차혼용 통로	-				34-75	161.0		보차혼용 통로	-									

주) A-2-01 블록단위공동개발(권장)

1. 개별필지단위 정비·관리를 원칙
2. 대상토지면적(국·공유지 제외)의 2/3이상에 해당되는 토지소유자가 당해 지구단위계획구역면적(국·공유지 제외)의 2/3 이상에 해당되는 토지소유자의 동의를 득하여 지구단위계획변경을 제안할 경우 블록단위 공동개발 가능

기 정								변 경							
도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	대지 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	비 고		도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	대지 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	비 고	
						1단계	2단계							1단계	2단계
A-2-03	A-2-03	3,948.7	33-12	83.0		공동개발 (권장)	-	A-2-03	A-2-03	3,949.2	33-12	83.0		공동개발 (권장)	-
			33-13	224.0							33-13	224.0			
			33-29	6.6							33-29	6.6			
			33-29	13.4		공동개발 (권장)	-				33-29	13.4		공동개발 (권장)	-
			33-33	218.0							33-33	218.0			
			33-15 (A)	7		보차혼용 도로	-				33-15 (A)	7		보차혼용 도로	-
			33-29 (A)	0.1							33-29 (A)	0.1			
			31-6(A)	21							31-6(A)	21			
			33-15 (B)	247		주차장	-				33-15 (B)	247		주차장	-
			33-29 (B)	14							33-29 (B)	14			
			31-6(B)	230							31-6(B)	230			
			31-5	270.0		-	-				31-5	270.0		-	-
			31-8	532.8		공동개발 (지정)	-				31-8	532.8		공동개발 (지정)	-
			31-12	31.0							31-12	31.0			
			51	25.0							51	25.0			
			51-22	17.0							51-22	17.0			
			51-26	9.0							51-26	9.0			
			51-33	4.0		공동개발 (지정)	-				51-33	4.0		공동개발 (지정)	-
			33-28	261.0							33-28	261.0			
			33-29	18.3							33-29	18.3			
			33-41	2.0		공동개발 (권장)	-				33-41	2.0		공동개발 (권장)	-
			28-17	5.2							28-17	5.2			
			31-1	247.9							31-1	247.9			
			31-4	412.8		공동개발 (지정)	-				31-4	412.8		공동개발 (지정)	-
			31-7	42.0							31-7	42.0			
			31-8	17.7							31-8	17.7			
			51-10	413.0		공동개발 (지정)	-				51-10	413.0		공동개발 (지정)	-
			51-15	3.0							51-15	3.0			
			51-16	40.0							51-16	40.0			
			51-31	15.0							51-31	15.0			
			51-1	266.0		공동개발 (지정)	-				51-1	266.0		공동개발 (지정)	-
			51-27	15.0							51-27	15.0			

기 정								변 경							
도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	대지 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	비 고		도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	대지 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	비 고	
						1단계	2단계							1단계	2단계
			31-1	40.1		공동개발 (권장)					31-1	40.1		공동개발 (권장)	
			31-8	8.0							31-8	8.0			
			31-2	42.0		보차혼용 통로	-				31-2	42.0		보차혼용 통로	-
			33-29	147.3							33-29	147.3			
B-5-01	B-5-01	5,261.0	82-4	222.5	252.1	획지계획	-	B-5-01	B-5-01	5,261.3	82-4	222.5	252.1	획지계획	-
			82-6	1.8							82-6	1.8			
			669-2	27.8							669-2	27.8			
			57	3.8	공동개발 (지정)	-	57				3.8	공동개발 (지정)	-		
			82-1	382.0			82-1				382.0				
			665-21	181.7			665-21				181.7				
			669-2	27.6			669-2				27.6				
			670	9.8			670				9.8				
			82-3	577.0	-	-	82-3				577.0	-	-		
			82-7	85.0	공동개발 (지정)	-	82-7				85.0	공동개발 (지정)	-		
			82-10	390.0			82-10				390.0				
			657-86	6.6			-				-				
			667-1	42.2			-				-				
			-	-			657-91				49.0				
			82-11	622.0	756.2	획지계획	-				82-11	622.0	756.3	획지계획	-
			146-10	6.0							146-10	6.0			
			146-12	11.0							146-12	11.0			
			657-86	37.8							657-86	110.0			
			657-87	2.0							657-87	2.0			
			667-1	72.1							-	-			
			667-2	5.3							667-2	5.3			
			81	265.0	-	-	81				265.0	-	-		
			79-2	75.0	공동개발 (지정)	공동 개발 (권장)	79-2				75.0	공동 개발 (지정)	공동개발 (권장)		
			80	502.0			80				502.0				
			80-1	249.0			80-1				249.0				
			657-69	11.5	-	-	657-69				11.5	-	-		
			78-6	1.4	보차혼용 통로		78-6				1.4	보차혼용 통로			
			657-69	124.5			657-69				124.5				
			657-87	6.9			657-87				6.9				

기 정								변 경							
도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	대지 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	비 고		도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	대지 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	비 고	
						1단계	2단계							1단계	2단계
			667-2	18.7		주차장	-				667-2	18.7		주차장	-
			57	2.0							57	2.0			
			59	0.5							59	0.5			
			81-1	24.9							81-1	24.9			
			665-21	273.6							665-21	273.6			
			670	9.0							670	9.0			
			59	26.5		소공원	-				59	26.5		소공원	-
			79-1	50.8							79-1	50.8			
			81-1	34.1							81-1	34.1			
			665-21	871.6							665-21	871.6			
B-7-01	B-7-01	2,154.4	89-9	33.0		공동개발 (권장)	-	B-7-01	B-7-01	2,154.1	89-9	33.0		공동개발 (권장)	
			89-21	5.0			-				89-21	5.0			
			143-2	958.7			-				143-2	958.7			
			667	96.4			-				667-4	96.0			
			88	336.0		-	-				88	336.0		-	
			143-5	140.5		공동개발 (권장)	-				143-5	140.5		공동개발 (권장)	
			667	70.1			-				667-5	70.0			
			88-2	276.4		-	-				88-2	276.4		-	
			143-1	145.5		공동개발 (권장)	-				143-1	145.5		공동개발 (권장)	
			667	92.8			-				667-6	93.0			
B-8-01	B-8-01	10,775.0	145	263.0		-	B-8-01	B-8-01	10,775.0	145	263.0		-	블록 단위 공동 개발 (권장)	
			144-1	234.3		-				144-1	234.3		-		
			144-10	32.0		공동개발 (지정)				144-10	32.0		공동개발 (지정)		
			145-3	271.0						145-3	271.0				
			144-5	245.8		-				144-5	245.8		-		
			144-9	250.0		-				144-9	250.0		-		
			144-7	260.0		-				144-7	260.0		-		
			144-6	57.0		공동개발 (지정)				144-6	57.0		공동개발 (지정)		
			160-9	239.0						160-9	239.0				
			160-8	254.0		공동개발 (지정)				160-8	254.0		공동개발 (지정)		
			160-13	12.0						160-13	12.0				
			160-7	240.0		공동개발 (지정)				160-7	240.0		공동개발 (지정)		
			160-12	14.0						160-12	14.0				
			160-1	235.5		-				160-1	235.5		-		

기 정								변 경							
도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	대지 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	비 고		도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	대지 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	비 고	
						1단계	2단계							1단계	2단계
			163-1	685.0		공동개발 (지정)				163-1	851.0		-		
			163-14	166.0											
			166-3	180.0		공동개발 (지정)				166-3	216.0		-		
			166-8	36.0											
			144-2	377.0		공동개발 (지정)				144-2	377.0		공동개발 (지정)		
			160-2	1,273.0						160-2	1,273.0				
			160-6	614.0		-				160-6	614.0		-		
			160-18	314.0		-				160-18	314.0		-		
			160-19	432.0		-				160-19	432.0		-		
			146-2	437.0	448.2	획지계획				146-2	437.0	448.2	획지계획		
			657-54	11.2						657-54	11.2				
			160-3	630.0		-				160-3	630.0		-		
			160-14	332.0		-				160-14	332.0		-		
			160-15	388.0		-				160-15	388.0		-		
			160-4	621.0		공동개발 (지정)				160-4	621.0		공동개발 (지정)		
			160-5	21.0						160-5	21.0				
			160-24	172.0						160-24	172.0				
			146-7	22.0	309.5	획지계획				146-7	22.0	309.5	획지계획		
			146-16	215.0						146-16	215.0				
			657-54	60.6						657-54	60.6				
			667	11.9		보차혼용 통로				667	11.9		보차혼용 통로		
			144-8	96.0						144-8	96.0				
			145-4	1.0						145-4	1.0				
			160-20	512.6						160-20	512.6				
			160-23	7.0						160-23	7.0				
			657-54	401.2		공공공지				657-54	401.2		공공공지		
			667	12.9						667	12.9				
			144-4	1.3		공공공지				144-4	1.3		공공공지		-
			145-1	17.7						145-1	17.7				
			657-54	56.7						657-54	56.7				
			667	62.3						667	62.3				
B-10-01	B-10-01	7,010.5	66-1	517.0		공동개발 (지정)	-	B-10-01	B-10-01	7,014.0	66-1	959.0		-	-
			79-4	270.0							-	-			
			79-8	83.0							-	-			
			657-70	81.0							-	-			

기 정								변 경							
도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	대지 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	비 고		도면 번호	가구 번호	가구면적	위치	대지 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	비 고	
						1단계	2단계							1단계	2단계
			657-77	3.0							-	-			
			66-20	200.0		-	-				66-20	200.0		-	-
			76-1	194.0		-	-				76-1	194.0		-	-
			76-2	189.0		-	-				76-2	189.0		-	-
			66-7	379.0		공동개발 (권장)	-				66-7	379.0		공동개발 (권장)	-
			66-23	111.0							66-23	111.0			
			657-98	49.0							657-98	49.0			
			76-3	268.0		-	-				76-3	268.0		-	-
			66-4	7.0		공동개발 (권장)	-				-	-		-	-
			66-7	16.0							-	-			
			66-8	36.0							66-8	362.0			
			66-9	272.0							-	-			
			66-23	1.0							-	-			
			657-85	28.0							-	-			
			657-98	3.0							-	-			
			76-4	232.0		-	-				76-4	232.0		-	-
			76-5	232.0		-	-				76-5	232.0		-	-
			66-4	168.0		공동개발 (권장)	-				66-4	169.0		공동개발 (권장)	-
			657-85	22.5							657-85	21.0			
			75-1	150.0		공동개발 (지정)	-				75-1	150.0		공동개발 (지정)	-
			76-6	152.0							76-6	152.0			
			77-3	181.0							77-3	181.0			
			66-10	1,629.0		공동개발 (지정)	-				66-10	1,629.0		공동개발 (지정)	-
			76-7	107.0							76-7	107.0			
			77-5	904.0		-	-				77-5	904.0		-	-
			66-16	526.0		-	-				66-16	526.0		-	-

기 정								변 경																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
도면 번호	가구 번호	가구면 적	획지 면적 (㎡)	필 지		비 고		도면 번호	가구 번호	가구면 적	획지 면적 (㎡)	필 지		비 고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				위 치	면적 (㎡)	1단계	2단계					위 치	면적 (㎡)	1단계	2단계																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	B-1-05	6,856.9		효성동 669-2(B)	50.9	분할 (권장)	B-1-05	

기 정								변 경									
도면 번호	가구 번호	가구면 적	획지 면적 (㎡)	필 지		비 고		도면 번호	가구 번호	가구면 적	획지 면적 (㎡)	필 지		비 고			
				위치	면적 (㎡)	1단계	2단계					위치	면적 (㎡)	1단계	2단계		
-B- 6-01	B-6 -01	10,702.8		효성동 113(B)	4,585.5	-	-	B-6 -01-	B-6 -01	10,702.8		효성동 113(B)	4,585.5	-	-	블록 단위 공동 개발 (권장)	
				효성동 113-1(B)	2,131.6	-	-					효성동 113-1(B)	2,131.6	-	-		
				효성동 137-1(A)	55.4	-	공동 개발 (권장)					효성동 137-1(A)	55.4	-	공동 개발 (권장)		
				효성동 137-5	15.0	-						효성동 137-5	15.0	-			
				효성동 138-1(A)	275.5	분할 (권장)						효성동 138-1(A)	275.5	분할 (권장)			
				효성동 138-7(A)	51.8	분할 (권장)						효성동 138-7(A)	28.0	분할 (권장)			
				-	-	-						효성동 138-10(A)	79.0	분할 (권장)			
				효성동 138-2(A)	222.0	분할 (권장)	-					효성동 138-2(A)	222.0	분할 (권장)	-		
				효성동 138-2(B)	51.0						효성동 138-2(B)	51.0					
				효성동 138	112.5		-					효성동 138	112.5		-		
				효성동 138-6	102.0	-					효성동 138-6	102.0	-				
				효성동 138-1(B)	398.5	분할 (권장)	공동 개발 (권장)					효성동 138-1(B)	398.5	분할 (권장)	공동 개발 (권장)		
				효성동 138-7(B)	77.2	분할 (권장)						효성동 138-7(B)	2.0	분할 (권장)			
				-	-	-						효성동 138-10(B)	24.0	분할 (권장)			
				-	-	-						효성동 138-9	20.0	-			
				효성동 138-3	265.0	-	-					효성동 138-3	265.0	-	-		블록 단위 공동 개발 (권장)
				효성동 138-4	217.0	-	-					효성동 138-4	217.0	-	-		
				효성동 138-5	217.0	-	-					효성동 138-5	217.0	-	-		
				효성동 141-2	215.0	-	-					효성동 141-2	215.0	-	-		
				효성동 141-9	211.0	-	-					효성동 141-9	211.0	-	-		
				효성동 141-10	246.0	-	-					효성동 141-10	246.0	-	-		
				효성동 141-11	374.0	-	-					효성동 141-11	374.0	-	-		
				효성동 141-13	241.0	-	-					효성동 141-13	241.0	-	-		
				효성동 163-4	3.0	보차혼용 도로						효성동 163-4	3.0	보차혼용 도로			
				효성동 166	222.0	공동개발 (권장)						효성동 166	222.0	공동개발 (권장)			
				효성동 166-1	237.0						효성동 166-1	237.0					
				효성동 166-5	2.0	보차혼용 도로						효성동 166-5	2.0	보차혼용 도로			
				효성동 166-6	7.0	보차혼용 도로						효성동 166-6	7.0	보차혼용 도로			
				효성동 166-7	4.0	보차혼용 도로						효성동 166-7	4.0	보차혼용 도로			
				효성동 166-9	3.0	보차혼용 도로						효성동 166-9	3.0	보차혼용 도로			
				효성동 657-54	160.8	보차혼용 도로						효성동 657-54	160.8	보차혼용 도로			

카. 작전 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	25	계산동 광3-9~대2-28	일반 미관지구	광3-8	44,550 (7,334)	1,810 (500)	15	-	()안은 구역내
폐지	104	작전동 광3-8~대1-13	일반 미관지구	대2-2 8	27,900 (2,220)	930 (150)	15	-	()안은 구역내

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
25	계산동 광3-9~대2-28	◦ 폐지	◦ 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
104	작전동 광3-8~대1-13	◦ 폐지	◦ 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

《 서 구 》

가. 검암1 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 공동주택용지(A용도)

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)	
2	58,233.4	2	380.4	공동건축	2	58,233.4	2	380.4	
		3	48,187.2				3	48,187.2	
		5	6,781.1				5	9,044.9	
		6	2,263.8						
34	12,517.3	1	10,222.5	공동건축	34	12,517.3	1	12,517.3	
		2	745.0						
		3	1,549.8						
37	11,925.9	1	11,925.9		37	11,925.9	1	11,925.9	
56	11,746.4	1	11,293.8	공동건축	56	11,746.4	1	11,746.4	
		2	452.6						

■ 근린생활시설용지(B용도)

기 정						변 경				
가구 번호	가구 면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구 면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
6	2,715.2	1	810.9	-	공동 건축	6	2,715.2	1	810.9	
		2	1,098.0	-				2	1,904.3	
		3	806.3	-						
8	4,438.0	1	264.5	-	공동 건축	8	4,438.0	1	1,375.1	
		2	1,110.6	-						
		3-1-1	301.2	-				3-1-1	301.2	
		3-1-2	306.2	-				3-1-2	306.2	
		3-1-3	305.4	-				3-1-3	305.4	
		3-1-4	624.5	-				3-1-4	624.5	
		3-1-5	305.5	-				3-1-5	305.5	
		3-1-6	311.1	-				3-1-6	311.1	
		3-1-7	306.9	-				3-1-7	306.9	
		3-2	270.0	-				3-2	270.0	
		4	332.1	-				4	332.1	

기 정						변 경				
가구 번호	가구 면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구 면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
12	3,721.1	1	559.8	-	공동 건축	12	3,721.1	1	867.8	-
		3	308.0	-				2	523.1	-
		2	523.1	-	4			167.1	-	
		4	167.1	-	5			1,552.2	-	
		5	1,552.2	-	6			330.5	-	
		6	330.5	-	7			280.4	-	
		7	280.4	-						
21	5,547.4	1	156.3	-	-	21	5,547.4	1	156.3	-
		2	235.2	-				2	235.2	-
		3	464.0	2				3	464.0	-
		4	668.0	-				4	668.0	-
		5-1-1	440.6	-				5-1-1	440.6	-
		5-1-2	551.3	-				5-1-2	551.3	-
		5-2	2,040.0	-				5-2	2,040.0	-
		5-3	992.0	-				5-3	992.0	-
23	4,023.7	1	208.8	-	공동 건축	23	4,023.7	1	322.9	-
		2	114.1	-				3	213.2	-
		3	213.2	-	4			523.5	-	
		4	523.5	-	5			808.4	-	
		5	808.4	-	6			718.7	-	
		6	718.7	-	7			1,437.0	-	
		7	1,437.0	-						
24	3,189.3	1	394.2	-	공동 건축	24	3,189.3	1	394.2	-
		2	1,082.4	-				2	1,082.4	-
		3-1	396.1	-	-			3-1	396.1	-
		3-2	430.0	-				3-2	430.0	-
		3-3	886.6	2				3-3	886.6	-

기 정						변 경				
가구 번호	가구 면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비 고	가구 번호	가구 면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
25	973.9	1	413.1	-		25	973.9	1	413.1	
		2	560.8	2				2	560.8	
26	1,654.2	1	121.4	-		26	1,654.2	1	121.4	
		2	746.5	3				2	746.5	
		3	786.3	3				3	786.3	
27	1,322.1	1	421.4	2		27	1,322.1	1	421.4	
		2	459.2	2				2	459.2	
		3	441.5	2				3	441.5	
40	3,554.9	1	1,371.9	6		40	3,554.9	1	1,371.9	
		2	2,183.0	10				2	2,183.0	
50	1,422.8	1-1	237.5	-		50	1,422.8	1-1	237.5	
		1-2	237.5	-				1-2	237.5	
		1-3	237.5	-				1-3	237.5	
		1-4	236.8	-				1-4	236.8	
		2	290.0	-	공동 건축			2	473.5	
		3	90.2	-						
		4	93.3	-						
55	3,555.2	1	2,019.7	8		55	3,555.2	1	2,019.7	
		2	1,535.5	-				2	1,535.5	
58	4,745.5	1-1	1,322.4	-		58	4,745.5	1-1	1,322.4	
		1-2	539.4	2	공동 건축			1-2	1,078.8	
		1-3	539.4	2						
		2	1,630.2	8				2	1,630.2	
		3	714.1	-				3	714.1	

기 정						변 경						
가구 번호	가구 면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구 면적 (㎡)	획 지		필 지		비고
		위치	면 적 (㎡)					위치	면 적 (㎡)			
66	458.9	1	96.3	-		66	458.9	1	96.3	-		
		2	362.6	2				2	362.6	-		
67	3,160.0	1	720.6	3		67	3,160.0	1	720.6	-		
		2	689.7	-				2	689.7	-		
		3	155.1	-				3	155.1	-		
		4-1	442.8	-				4-1	442.8	-		
		4-2	442.7	-				4-2	442.7	-		
		5	311.8	-				5	311.8	-		
		6	182.6	-				6	182.6	-		
		7	116.7	-	공동 건축			-	-	652-8	116.7	공동 개발 권장
		8	98.0	-				-	-	652-7	98.0	
77	3,854.6	1	496.0	2	-	77	3,854.6	1	496.0	-		
		1-1	496.0	-				1-1	496.0	-		
		1-2	894.4	-				1-2	894.4	-		
		2	1,174.0	-				2	1,174.0	-		
		3	794.2	3				3	794.2	-		
82	3,711.4	1	685.7	-		82	3,711.4	1	685.7	-		
		2	521.8	-				2	521.8	-		
		4	502.8	-				4	502.8	-		
		5	159.9	-				5	159.9	-		
		6	207.0	-				6	207.0	-		
		7	235.3	-				7	235.3	-		
		8	384.1	2				8	384.1	-		
		9	221.5	-				9	221.5	-		
		10	216.2	-				10	216.2	-		
		11	450.0	-				11	450.0	-		
		15	127.1	-				15	127.1	-		
85	1,260.1	1-1	667.5	-		85	1,260.1	1-1	667.5	-		
		1-2	592.6	2				1-2	592.6	-		

기 정						변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
91	3,585.2	1	694.1	2		91	3,585.2	1	694.1	
		2-1	352.8	-				2-1	352.8	
		2-2	399.7	-				2-2	399.7	
		3	600.9	2				3	600.9	
		4	124.6	-				4	124.6	
		5-1-1	378.1	-				5-1-1	378.1	
		5-2	816.1	4				5-2	816.1	
92	5,498.6	1	1,698.2	-		92	5,498.6	1	1,698.2	
		3-1	484.5	-				3-1	484.5	
		3-2	497.1	-				3-2	497.1	
		3-3	434.2	-				3-3	434.2	
		3-4	486.6	-				3-4	486.6	
		4	1,021.6	4				4	1,021.6	
		5	509.0	2	공동 건축			5	876.4	
		6	367.4	2						
93	3,769.4	1-1	613.8	-		93	3,769.4	1-1	613.8	
		1-2	468.0	-				1-2	468.0	
		2	1,007.3	2				2	1,007.3	
		3	499.8	-				3	499.8	
		4	424.1	-				4	424.1	
		5	270.8	-	공동 건축			5	270.8	
		6	485.6	-				6	485.6	

기 정						변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
94	4,165.7	1	294.1	-		94	4,165.7	1	294.1	
		2	423.4	-				2	423.4	
		4	831.6	-				4	831.6	
		5-2	363.1	2				5-2	363.1	
		5-4	342.5	-				5-4	342.5	
		6	262.5	-				6	262.5	
		7	202.7	-				7	202.7	
		8	246.9	-				8	246.9	
		9	213.2	-	공동 건축			9	438.3	
		10	225.1	-				11	150.8	
		11	150.8	-	공동 건축			12	183.7	
		12	183.7	-				13	426.1	
		13	184.0	-	공동 건축					
		14	242.1	-						
100	3,743.7	1	482.6	-	-	100	3,743.7	1	482.6	
		2	482.5	-				2	482.5	
		3	378.2	-				3	378.2	
		4-1	350.4	-				4-1	350.4	
		4-2-1	344.6	-				4-2-1	344.6	
		4-2-2	319.6	-				4-2-2	319.6	
		5	234.7	-				5	234.7	
		6	189.9	-				6	189.9	
		7	346.5	-				7	346.5	
		8	614.7	-				8	614.7	

기 정						변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
101	2,526.9	1	1,187.7	4		101	2,526.9	1	1,187.7	
		2	707.9	-				2	707.9	
		3-1	631.3	4				3-1	631.3	
103	3,784.1	1-1	301.5	-		103	3,784.1	1-1	301.5	
		1-2	262.5	-				1-2	262.5	
		1-3	222.1	-				1-3	222.1	
		2	165.1	-				2	165.1	
		3	222.4	-	공동 건축			3	222.4	
		4	315.4	-				4	315.4	
		5-1	544.4	2				5-1	544.4	
		5-2	440.4	-				5-2	440.4	
		6	175.1	-				6	175.1	
		7	221.7	-				7	221.7	
		8	156.6	-				8	156.6	
		9	756.9	3				9	756.9	
106	5,585.6	1	195.0	-	공동 건축	106	5,585.6	1	195.0	
		2	469.3	2				2	469.3	
		3	209.1	-				3	209.1	
		4	1,326.7	-				4	1,326.7	
		5	245.3	-				5	245.3	
		7	168.3	-				7	168.3	
		8-1	376.7	-				8-1	376.7	
		8-2	365.2	-				8-2	365.2	
		9	315.6	-				9	315.6	
		10	325.5	-				10	325.5	
		11	118.8	-				11	118.8	
		12	237.5	-				12	237.5	
		13	159.0	-				13	159.0	
		14	245.1	-				14	245.1	
		15	443.5	-				15	443.5	
		16	385.0	2				16	385.0	

■ 단독주택용지(C-1용도)

기 정						변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
18	4,502.8	1	223.8	-		18	4,502.8	1	223.8	
		2-1-1	288.9	-				2-1-1	288.9	
		2-1-2	350.2	-				2-1-2	350.2	
		2-2	398.6	-				2-2	398.6	
		2-3	523.5	-				2-3	523.5	
		3	746.1	2				3	746.1	
		4-1	200.5	-	공동			4-1	200.5	
		4-2	893.0	3	건축			4-2	893.0	
		4-3	248.0	-				4-3	248.0	
		4-4	248.0	-				4-4	248.0	
19	2,987.7	1-1	405.1	-		19	2,987.7	1-1	405.1	
		1-2	380.9	2				1-2	380.9	
		1-3	293.0	-				1-3	293.0	
		2	195.6	-				2	195.6	
		6	156.7	-				6	156.7	
		7	190.7	-				7	190.7	
		8	146.0	-	공동			8	146.0	
		9	144.9	-	건축			9	144.9	
		10	495.3	2				10	495.3	
25	5,566.6	3-1	729.8	2		25	5,566.6	3-1	729.8	
		3-2	729.8	2				3-2	729.8	
		5-2	532.2	-				5-2	532.2	
		6-2	524.9	-				6-2	524.9	
28	2,918.6	1	322.0	-		28	2,918.6	1	322.0	
		2	423.4	2				2	423.4	
		3-1	633.4	-				3-1	633.4	
		3-2	274.7	-				3-2	274.7	
		5-1	835.3	2				5-1	835.3	
		5-3	429.8	2				5-3	429.8	
29	3,590.7	1-7	208.0	-		29	3,590.7	1-7	208.0	
		1-8	416.0	-				1-8	416.0	
		1-10	208.0	-				1-10	208.0	
		1-11	208.0	-				1-11	208.0	
		1-12	441.5	2				1-12	441.5	

기 정						변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
42	4,197.7	1	2,707.0	12		42	4,197.7	1	2,707.0	
		2	1,490.7	6				2	1,490.7	
43	5,218.1	1	293.3	-		43	5,218.1	1	293.3	
		2	213.1	-				2	213.1	
		4	253.4	-				4	253.4	
		5	720.2	-				5	720.2	
		6	277.3	-	공동 건축			6	383.6	
		7	106.3	-						
		8	389.3	-				8	389.3	
		9	649.5	-				9	649.5	
		10-1-1	642.2	-				10-1-1	642.2	
		10-1-2	349.5	-				10-1-2	349.5	
		10-2-1	376.8	-				10-2-1	376.8	
		10-2-2	551.9	-				10-2-2	551.9	
		10-2-3	395.3	-				10-2-3	395.3	
44	4,200.6	14	127.4	-		44	4,200.6	14	127.4	
		15	195.7	-				15	195.7	
		16	161.0	-				16	161.0	
		17	214.3	-				17	214.3	
		18	145.7	-	공동 건축			18	145.7	
		19	358.3	-				19	358.3	
45	5,997.3	4	111.1	-	공동 건축	45	5,997.3	4	111.1	
		5	345.7	-				5	345.7	
		6	364.5	-				6	364.5	
		7	399.3	-				7	399.3	
		9-2	367.9	-				9-2	367.9	
		12	135.9	-				12	135.9	
		13	154.6	-	공동 건축			13	154.6	
		14	94.4	-				14	94.4	
		15-2	215.8	-				15-2	215.8	
54	4,957.0	1	243.2	-		54	4,957.0	1	243.2	
		3-1	228.7	-	공동 건축			3-1	431.7	
		4	203.0	-						
		5-3	294.3	-				5-3	294.3	

기 정						변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
62	5,726.7	2-2	396.6	-		62	5,726.7	2-2	396.6	
		3-1	1,822.7	-				3-1	1,822.7	
		3-2	330.0	-				3-2	330.0	
		3-3	330.0	-				3-3	330.0	
		3-4	330.0	-				3-4	330.0	
		3-5	112.4	-	4, 5, 6과 공동 건축			-	-	-
		3-6	439.3	-				3-6	439.3	
		4	222.9	-	3-5, 5, 6과 공동 건축			-	-	-
63	4,948.0	2	411.1	-	1-1과 공동 건축	63	4,948.0	2	411.1	
		4	379.9	-				4	379.9	
		5-7	374.5	-				5-7	374.5	
64-1	1,523.8	1	90.1	-		64-1	1,523.8	1	90.1	
		2	385.9	-				2	385.9	
		3	407.3	2				3	407.3	
64-2	2,302.1	1	870.6	4		64-2	2,302.1	1	870.6	
		2-1	478.6	-				2-1	478.6	
		2-2	952.9	-				2-2	952.9	
68	3,114.9	1-1	447.6	-		68	3,114.9	1-1	447.6	
		1-2	446.4	-				1-2	446.4	
		2-1	279.6	-				2-1	279.6	
		2-2	279.5	-				2-2	279.5	
		3	420.8	-				3	420.8	
		4	259.2	-				4	259.2	
		5	484.9	-				5	484.9	
		9	496.9	2				9	496.9	
69	3,740.6	1-1	395.3	-		69	3,740.6	1-1	395.3	
		1-2	231.6	-				1-2	231.6	
		2-1	438.3	-				2-1	438.3	
		2-2	438.4	-				2-2	438.4	
		3-1	292.7	-				3-1	292.7	
		3-2	284.5	-				3-2	284.5	
		3-3	577.3	-				3-3	577.3	
		4	210.0	-	공동 건축			4	210.0	
		5	174.1	-				5	174.1	
		6	117.8	-				6	117.8	
		7	255.7	-	공동 건축			7	255.7	
		8	170.5	-				8	170.5	
		9	154.4	-				9	154.4	

기 정						변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
76	4,707.2	1	760.4	4	4과 공동 건축	76	4,707.2	1	760.4	
		2-1	1,169.3	-				2-1	1,169.3	
		2-2	1,169.4	-				2-2	1,169.4	
		3	347.4	-				3	347.4	
		4	93.5	-	1과 공동 건축			4	93.5	
78	5,359.8	1-1-1	687.2	2		78	5,359.8	1-1-1	687.2	
		1-1-2	343.9	-				1-1-2	343.9	
		1-2-1-1	1,052.7	3				1-2-1-1	1,052.7	
		1-2-1-2	340.4	-				1-2-1-2	340.4	
		1-2-2	348.2	-				1-2-2	348.2	
		2-1	885.2	-				2-1	885.2	
		2-2	884.6	-				2-2	884.6	
80	1,576.7	1	462.8	2		80	1,576.7	1	462.8	
		2	454.1	-				2	454.1	
		3	659.8	-				3	659.8	
81	5,358.2	1	677.9	2		81	5,358.2	1	677.9	
		9	498.7	-				9	498.7	
		10	396.4	-				10	396.4	
		11	415.0	2				11	415.0	
		12	260.5	-				12	260.5	
83	5,268.2	6-5	362.0	-		83	5,268.2	6-5	362.0	
		6-6	362.0	-				6-6	362.0	
		6-7	362.0	-				6-7	362.0	
		7	217.7	-				7	217.7	
		8	467.1	-				8	467.1	
		9	588.7	2				9	588.7	

기 정						변 경					
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고	
		위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)		
87	4,231.6	1-1	349.5	-	공동 건축	87	4,231.6	1-1	349.5		
		1-2	349.5	-					1-2	349.5	
		2	96.8	-				2	289.9		
		13	96.4	-							
		14	96.7	-				3-1	590.6		
		3-1	590.6	-				3-3	295.3		
		3-3	295.3	-				5	166.4		
		5	166.4	-				6	205.4		
		6	205.4	-				7	221.9		
		7	221.9	-				8	247.7		
		8	247.7	-				9	123.1		
		9	123.1	-	공동 건축			10	231.8		
		10	231.8	-				11	236.3		
		11	236.3	-				12	369.6		
		12	369.6	-							
90	2,452.2	1-1	528.6	2		90	2,452.2	1-1	528.6		
		1-2	518.8	2				1-2	518.8		
		1-3	518.8	2				1-3	518.8		
		2-1	428.0	-				2-1	428.0		
		2-2	458.0	-				2-2	458.0		
95	5,973.0	2	319.2	-		95	5,973.0	2	319.2		
		3	259.2	-				3	259.2		
		5-2	373.6	-				5-2	373.6		
		5-3	373.7	-				5-3	373.7		
		6-2	330.6	-				6-2	330.6		
		6-3	330.6	-				6-3	330.6		
		6-4	483.7	-				6-4	483.7		
		7	145.6	-	공동 건축			7	145.6		
		8	190.5	-				8	190.5		

기 정						기 정				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
99	4,931.3	1-2	660.0	-		99	4,931.3	1-2	660.0	
		2-1-1	386.3	-				2-1-1	386.3	
		2-1-2	410.0	-				2-1-2	410.0	
		2-2-1	396.8	-				2-2-1	396.8	
		2-2-2	429.8	-				2-2-2	429.8	
		3	651.2	-				3	651.2	
		4	198.9	-	7과 공동 건축			4	425.4	
		7	226.5					5	500.1	
		5	500.1	-				6	593.7	
		6	593.7	2						
102	1,690.2	1	614.2	2		102	1,690.2	1	614.2	
		2-1	352.0	-				2-1	352.0	
		2-2	390.0	-				2-2	390.0	
		2-3	334.0	-				2-3	334.0	
104	4,042.8	1-1	570.0	-		104	4,042.8	1-1	570.0	
		1-2-1	461.2	-				1-2-1	461.2	
		1-2-2	297.5	-				1-2-2	297.5	
		2-1	484.8	2	3과 공동 건축			2-1	484.8	
		2-2	653.9	-				2-2	653.9	
		3	141.8	-	2-1과 공동 건축			3	141.8	
		4	315.9	-				4	315.9	
		5	400.8	-				5	400.8	
		6	372.0	-				6	372.0	
		7	344.9	-				7	344.9	

기 정						변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
105	3,371.3	1-1	678.0	-		105	3,371.3	1-1	678.0	
		1-2	623.9	-				1-2	623.9	
		1-3	386.0	-				1-3	386.0	
		2-1	415.1	-				2-1	415.1	
		2-2	501.4	-				2-2	501.4	
		3	327.7	-				3	327.7	
		4	439.2	2				4	439.2	
107	9,486.6	1-4	713.2	-		107	9,486.6	1-4	713.2	
		1-5	716.0	-				1-5	716.0	
		2-1	727.0	-				2-1	727.0	
		2-2	780.9	-				2-2	780.9	
		3	575.3	-				3	575.3	
		4	413.5	2				4	413.5	
		5	191.0	-				5	191.0	
110	2,683.5	1	577.5	2		110	2,683.5	1	577.5	
		2	1,017.9	4				2	1,017.9	
		3	387.7	-				3	387.7	
		4	483.9	-				4	483.9	
		5	216.5	-				5	216.5	
111	4,136.7	1-1	273.7	-		111	4,136.7	1-1	273.7	
		1-2	346.0	-				1-2	346.0	
		1-3	346.0	-				1-3	346.0	
		1-4	346.0	-				1-4	346.0	
		1-5	1,655.0	5				1-5	1,655.0	
		1-6	346.0	-				1-6	346.0	
		1-7	346.0	-				1-7	346.0	
		1-8	336.9	-				1-8	336.9	
		2	141.1	-				2	141.1	
112	2,962.6	1	360.7	-		112	2,962.6	1	360.7	
		2	1,900.1	5				2	1,900.1	
		3	572.5	2	공동 개발			3	701.8	
		4	129.3	-						

■ 단독주택용지(C-2용도)

기 정						변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
25	5,566.6	4-1	744.0	-	공동 건축	25	5,566.6	4-1	744.0	
		4-2	279.1	-				4-2	279.1	
		4-3	372.1	-				4-3	372.1	
		5-1	532.2	-				5-1	532.2	
		6-1	524.9	-				6-1	524.9	
		7	214.3	-				7	327.4	
		8	113.1	-						
		9	284.7	-				9	284.7	
28	2,918.6	4	274.7	-		28	2,918.6	4	274.7	
		5-2	429.8	2				5-2	429.8	
29	3,590.7	1-1	441.8	-		29	3,590.7	1-1	441.8	
		1-2	208.0	-				1-2	208.0	
		1-3	208.0	-				1-3	208.0	
		1-4	208.0	-				1-4	208.0	
		1-5	208.0	-				1-5	208.0	
		1-6	208.0	-				1-6	208.0	
		2	333.6	-				2	333.6	
		3	293.8	-				3	293.8	
31	2,931.8	3	1,122.7	3		31	2,931.8	3	1,122.7	
		4	406.3	2				4	406.3	
44	4,200.6	1	246.8	-	공동 건축	44	4,200.6	1	312.6	
		2	274.4	-				2	312.6	
		3	104.0	-				4	127.8	
		4	127.8	-				5	385.2	
		5	385.2	-				6	380.8	
		6	380.8	-				8	167.9	
		8	167.9	-				9	219.2	
		9	219.2	-				10	317.5	
		10	317.5	-				11	346.8	
		11	161.7	-						
		12	185.1	-				13	427.8	
		13	427.8	-						

기 정						변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
61	3,309.7	1-2	597.9	-		61	3,309.7	1-2	597.9	
		2	730.0	2				2	730.0	
		3	206.1	-				3	206.1	
		4-2	455.3	-				4-2	455.3	
62	5,726.7	1-3	397.0	-		62	5,726.7	1-3	397.0	
		2-1	385.0	-				2-1	385.0	
		5	120.5	-	3-5, 4, 6과 공동 건축			5	710.9	
		6	255.1	-	3-5, 4, 5와 공동 건축			7-1	636	
		7	1,271.0	4	-			7-2	635	
71	3,684.9	5-1	372.5	-		71	3,684.9	5-1	372.5	
72	3,683.0	5	432.2	-		72	3,683.0	5	432.2	
74	2,650.1	1	681.9	-		74	2,650.1	1	681.9	
		4-1	661.0	-				4-1	661.0	

■ 단독주택용지(C-3용도)

기 정						변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
33	3,018.8	1-1	673.0	2	공동 건축	33	3,018.8	1-1	673.0	
		1-2	627.0	2				1-2	627.0	
		3	1,468.1	5				3	1,718.8	
		4	250.7	-						
54	4,957.0	6-1	350.8	-		54	4,957.0	6-1	350.8	
		6-2	355.4	-				6-2	355.4	
		7	1,387.6	8				7	1,387.6	
63	4,948.0	1-1	410.9	-	2와 공동 건축	63	4,948.0	1-1	410.9	
		1-2	711.6	-				1-2	711.6	
		3	136.0	-				3	136.0	
		5-1	206.0	-				5-1	206.0	
		5-2	206.0	-				5-2	206.0	
		5-3	206.0	-				5-3	206.0	
		5-4	462.2	-				5-4	462.2	
		5-5	462.2	-				5-5	462.2	
		5-6	462.1	-				5-6	462.1	
		6	519.5	-				6	519.5	
65	3,887.7	1-2	426.1	-		65	3,887.7	1-2	426.1	
		2-1	721.5	2				2-1	721.5	
		3	370.4	-				3	370.4	
		4	162.0	-				4	162.0	
		5	168.0	-				5	168.0	
		6	516.6	-				6	516.6	
72	3,683.0	1	1,032.0	4		72	3,683.0	1	1,032.0	
		2-1	531.2	-				2-1	531.2	
		2-2	1,056.2	4				2-2	1,056.2	

기 정						변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할 가능 획지수	비고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
75	2,118.7	1	785.3	3		75	2,118.7	1	785.3	
		3-1	583.1	-				3-1	583.1	
		3-2	602.6	-				3-2	602.6	
78	5,359.8	2-3	817.6	-		78	5,359.8	2-3	817.6	
81	5,358.2	2	1,023.4	3		81	5,358.2	2	1,023.4	
		3	866.9	-				3	866.9	
		4	366.0	-				4	366.0	
		5	150.8	-	공동 건축			5	355.0	
		6	204.2	-						
		7	303.3	-				7	303.3	
		8	195.1	-				8	195.1	
83	5,268.2	1	313.6	-		83	5,268.2	1	313.6	
		2	412.1	2				2	412.1	
89	3,816.7	1-1	502.9	-		89	3,816.7	1-1	502.9	
		1-2	493.0	-				1-2	493.0	
		1-3	493.0	-				1-3	493.0	
		1-4	493.0	-				1-4	493.0	
		1-5	493.0	-				1-5	493.0	
		1-6	398.0	-				1-6	398.0	
		4	186.0	-				4	186.0	
		5	529.5	2				5	529.5	
107	9,486.6	1-1	435.1	-		107	9,486.6	1-1	435.1	
		1-6	773.8	-				1-6	773.8	
		1-7	716.9	-				1-7	716.9	
		6	2,569.0	6				6	2,569.0	
108	3,101.1	1	3,101.1	13		108	3,101.1	1	3,101.1	

■ 종교집회장용지(F용도)

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)	
44	1,308.0	621-19	271.0	공동건축	44	1,308.0	621-19	271.0	
		621-6	1,037.0				621-6	1,037.0	

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
2(2~6),34,37,56	2(2~6),34,37,56 (공동주택지 A용도)	용도	허용 용도	○ 별표1의 A지정 및 권장용도
			불허 용도	○ 별표1의 A 불허용도
		건 폐 율		○ 20%이하
		용 적 률		○ 250%이하
		높 이		○ 19층이하
		형 태		○ 별표2의 A
		배 치		○ 별표3의 A
		색 채		○ 별표4의 A
		건 축 선		-
6(1~3), 7, 8, 12, 21, 23(1~7), 24, 25(1~2), 26(1~3), 27(1~3), 40, 47(1-1~4-3), 50(1-1~4), 55, 58, 66, 67(1~8), 77, 82, 85(1-1~1-2), 86, 91, 92, 93, 94, 100(1~8), 101(1~3), 103, 106	6(1~3), 7, 8, 12, 21, 23(1~7), 24, 25(1~2), 26(1~3), 27(1~3), 40, 47(1-1~4-3), 50(1-1~4), 55, 58, 66, 67(1~8), 77, 82, 85(1-1~1-2), 86, 91, 92, 93, 94, 100(1~8), 101(1~3), 103, 106 (근린생활시설용지 B용도)	용도	허용 용도	○ 별표1의 B지정 및 권장용도
			불허 용도	○ 별표1의 B 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 률		○ 250%이하
		높 이		○ 5층이하
		형 태		○ 별표2의 B
		배 치		○ 별표3의 B
		색 채		○ 별표4의 B
		건 축 선		-

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
18(1,2-1-1~2,2-2-3,3,4-1~4), 19(1-1~3,2,6-10), 20(1-2-2,3-2,5), 25(3-1-2,5-2,6-2), 26(5-1-2,6,7-1-2), 28(1,2,3-1-2,5-1-3),29(1-7-12), 30(1-1-3,2-5,6-1~4,7-1-2), 31(1,2-1-2,5),41(1-3-4,2-15,3-2), 42(1-2),43(1,2,4-9,10-1-1-2, 10-2-1-3),44(14-19),45(4-7, 9-2,12-14,15-2), 46(1-1,1-2-2,2,3),53(2,3,4-2), 54(1,3-1,4,5-3),59(2-4-5,3), 60(1-1-1-4,1-2-1-2,2-5), 61(1-1-1-2,4-1,5),62(2-2,3-1-6,4),63(2,4, 5-7),64-1(1-3), 64-2(1,2-1-2),64-3(1-1-3), 65(1-1,2-2-3), 68(1-1-2,2-1-2,3-5,9), 69(1-1-2,2-1-2,3-1-3,4-9), 70(1-4-6,4-1),72(3-4), 73(3,4-1,5,6-1-2),74(2,3,4-2), 75(2),76(1,2-1-2,3,4), 78(1-1-1-2,1-2-1-1-2,1-2-2, 2-1-2),79(1,2,3-1-2,4-1-2,5), 80(1-3),81(1,9-12),83(6-5-7,7-9), 87(1-1-2,2,3-1-3,5-14), 88(1-1-6,1-9-14),89(3), 90(1-1-3,2-1-2),95(2-3, 5-2-3,6-2-4,7-8),96(2-6), 97(4-5),98(1-1-2,2,6), 99(1-2,2-1-1-2,2-2-1-2,3-7), 102(1,2-1-3), 104(1-1,1-2-1-2,2-1-2,3-7), 105(1-1-3,2-1-2,3-4), 107(1-4-5,2-1-2,3-5), 110(1-5),111(1-1-8,2),112(1-4)	용도	허용용도	○ 별표1의 C1 지정 및 권장용도	
		불허용도	○ 별표1의 C1 불허용도	
	건 폐 율		○ 60%이하	
	용 적 륜		○ 200%이하	
	높 이		○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수산정에서 제외. 국토계획법 시행령 제46조 제5항의 완화규정 적용)	
	형 태		○ 별표2의 C1	
	배 치		○ 별표3의 C1	
색 채		○ 별표4의 C1		
건 축 선		-		
단독주택용지 C1				

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
18(5),19(3), 20(1-1,1-3-4,2-1,3-1,4-1~2), 25(4-1~3,5-1,6-1,7~9), 28(4,5-2),29(1-1-6,2,3), 31(3,4), 41(1-1~2,2-1-1~4,3-1), 44(1-6,8~13), 45(1-1-4,2,3-1-2,8,9-1, 10,11,15-1),51(2-8~14), 53(4-1,5,6), 54(2,3-2,5-1~2), 59(2-6),61(1-2,2,3,4-2), 62(1-3,2-1,5~7), 70(1-1-3,2,3-1-2,4-2,4-6), 71(5-1),72(5),73(1,2), 74(1,4-1),76(2-3), 83(3-1~2,6-1,6-3~4), 95(1-1-2,4-1-2,5-1,5-4, 6-1,6-5,9,10), 97(2-1~2,3),98(3,5), 99(1-1),107(1-2,1-3)	18(5),19(3), 20(1-1,1-3-4,2-1,3-1,4-1~2), 25(4-1~3,5-1,6-1,7~9), 28(4,5-2),29(1-1-6,2,3), 31(3,4), 41(1-1~2,2-1-1~4,3-1), 44(1-6,8~13), 45(1-1-4,2,3-1-2,8,9-1, 10,11,15-1),51(2-8~14), 53(4-1,5,6), 54(2,3-2,5-1~2), 59(2-6),61(1-2,2,3,4-2), 62(1-3,2-1,5~7), 70(1-1-3,2,3-1-2,4-2,4-6), 71(5-1),72(5),73(1,2), 74(1,4-1),76(2-3), 83(3-1~2,6-1,6-3~4), 95(1-1-2,4-1-2,5-1,5-4, 6-1,6-5,9,10), 97(2-1~2,3),98(3,5), 99(1-1),107(1-2,1-3)	용도	허용용도	○ 별표1의 C2지정 및 권장용도
			불허용도	○ 별표1의 C2 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 륜		○ 200%이하
		높 이		○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 층수산정에서 제외한다. 국토계획법 시행령 제46조 제5항의 완화규정 적용)
		형 태		○ 별표2의 C2
		배 치		○ 별표3의 C2
		색 채		○ 별표4의 C2
		건 축 선		-
	단독주택용지 C2용도			
33(1-1~2,3,4), 51(1-1~2,2-1~7), 53(4-3~4),54(6-1~2,7), 59(1,2-1~3),62(1-1~2), 63(1-1~2,3,5-1~6,6), 65(1-2,2-1,3-6), 71(1-1~4,2),72(1,2-1~2), 73(4-2,7~11),75(1,3-1~2), 78(2-3),81(2~8), 83(1,2),87(3-4,4), 88(1-7~8),89(1-1~6,4,5), 107(1-1,1-6~7,6),108(1)	33(1-1~2,3,4), 51(1-1~2,2-1~7), 53(4-3~4),54(6-1~2,7), 59(1,2-1~3),62(1-1~2), 63(1-1~2,3,5-1~6,6), 65(1-2,2-1,3-6), 71(1-1~4,2),72(1,2-1~2), 73(4-2,7~11),75(1,3-1~2), 78(2-3),81(2~8), 83(1,2),87(3-4,4), 88(1-7~8),89(1-1~6,4,5), 107(1-1,1-6~7,6),108(1)	용도	허용용도	○ 별표1의 C3지정 및 권장용도
			불허용도	○ 별표1의 C3 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 륜		○ 200%이하
		높 이		○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 층수산정에서 제외한다. 국토계획법 시행령 제46조 제5항의 완화규정 적용)
		형 태		○ 별표2의 C3
		배 치		○ 별표3의 C3
		색 채		○ 별표4의 C3
		건 축 선		-
	단독주택용지 C3용도			

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
46(4),57,64	46(4),57,64 (교육시설용지D용도)	용 도	○ 학교
		건 폐 율	○ 30%이하
		용 적 률	○ 150%이하
		높 이	○ 5층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	-
23(8,9),85(2,3)	23(8,9),85(2,3) (공공청사용지E용도)	용 도	○ 공공청사
		건 폐 율	○ 50%이하
		용 적 률	○ 200%이하
		높 이	○ 4층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	-
44(7,20),68(10),96(7)	44(7,20),68(10),96(7) (종교용지F용도)	용 도	○ 종교집회장
		건 폐 율	○ 50%이하
		용 적 률	○ 200%이하
		높 이	○ 4층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	-
90(3)	90(3) (사회복지시설용지G용도)	용 도	○ 사회복지시설
		건 폐 율	○ 50%이하
		용 적 률	○ 200%이하
		높 이	○ 4층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	-

- 변경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
공동주택지 A용도	2(2~5),34,37,56	용도	허용 용도	○ 별표1의 A지정 및 권장용도
			불허 용도	○ 별표1의 A 불허용도
		건 폐 율		○ 20%이하
		용 적 륜		○ 250%이하
		높 이		○ 19층이하
		형 태		○ 별표2의 A
		배 치		○ 별표3의 A
		색 채		○ 별표4의 A
		건 축 선		-
근린생활시설용지 B용도	6(1~2), 7, 8, 12, 21, 23(1~7), 24, 25(1~2), 26(1~3), 27(1~3), 40, 47(1-1~4-3), 50(1-1~4), 55, 58, 66, 67(1~8), 77, 82, 85(1-1~1-2), 86, 91, 92, 93, 94, 100(1~8), 101(1~2,3-1), 103, 106	용도	허용 용도	○ 별표1의 B지정 및 권장용도
			불허 용도	○ 별표1의 B 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 륜		○ 250%이하
		높 이		○ 5층이하
		형 태		○ 별표2의 B
		배 치		○ 별표3의 B
		색 채		○ 별표4의 B
		건 축 선		-

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
단독주택용지 C1	18(1,2-1-1-2,2-2-3,3,4-1-4), 19(1-1-3,2,6-10), 20(1-2,2-2,3-2,5), 25(3-1-2,5-2,6-2), 28(5-1-2,6,7-1-2), 28(1,2,3-1-2,5-1-3),29(1-7-12), 30(1-1-3,2-5,6-1-4,7-1-2), 31(1,2-1-2,5),41(1-3-4,2-15,3-2), 42(1-2),43(1,2,4-9,10-1-1-2, 10-2-1-3),44(14-19), 45(4-7,9-2,12-14,15-2), 46(1-1,1-2-2,2,3),53(2,3,4-2), 54(1,3-1,4,5-3),59(2-4-5,3), 60(1-1-1-4,1-2-1-2,2-5), 61(1-1-1-2,4-1,5),62(2-2,3-1-6), 63(2,4,5-7),64-1(1-3), 64-2(1,2-1-2),64-3(1-1-3), 65(1-1,2-2-3), 68(1-1-2,2-1-2,3-5,9), 69(1-1-2,2-1-2,3-1-3,4-9), 70(1-4-6,4-1),72(3-4), 73(3,4-1,5,6-1-2),74(2,3,4-2), 75(2),76(1,2-1-2,3,4), 78(1-1-1-2,1-2-1-1-2,1-2-2, 2-1-2),79(1,2,3-1-2,4-1-2,5), 80(1-3),81(1,9-12),83(6-5-7,7-9), 87(1-1-2,2,3-1-3,5-14), 88(1-1-6,1-9-14),89(3), 90(1-1-3,2-1-2),95(2-3, 5-2-3,6-2-4,7-8),96(2-6), 97(4-5),98(1-1-2,2,6), 99(1-2,2-1-1-2,2-2-1-2,3-6), 102(1,2-1-3), 104(1-1,1-2-1-2,2-1-2,3-7), 105(1-1-3,2-1-2,3-4), 107(1-4-5,2-1-2,3-5), 110(1-5),111(1-1-8,2),112(1-3)	용도	허 용 용 도	○ 별표1의 C1 지정 및 권장용도
			불 허 용 도	○ 별표1의 C1 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 륜		○ 200%이하
		높 이		○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수산정에서 제외. 국토계획법 시행령 제46조 제5항의 완화규정 적용)
		형 태		○ 별표2의 C1
		배 치		○ 별표3의 C1
		색 채		○ 별표4의 C1
		건 축 선		-

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
단독주택용지 C2용도	18(5),19(3), 20(1-1,1-3-4,2-1,3-1,4-1-2), 25(4-1~3,5-1,6-1,7-9), 28(4,5-2),29(1-1-6,2,3), 31(3,4), 41(1-1~2,2-1-1~4,3-1), 44(1-6,8~13), 45(1-1-4,2,3-1~2,8,9-1, 10,11,15-1),51(2-8~14), 53(4-1,5,6), 54(2,3-2,5-1-2), 59(2-6),61(1-2,2,3,4-2), 62(1-3,2-1,5,7-1-2), 70(1-1-3,2,3-1~2,4-2,4-6), 71(5-1),72(5),73(1,2), 74(1,4-1),76(2-3), 83(3-1-2,6-1,6-3-4), 95(1-1~2,4-1~2,5-1,5-4, 6-1,6-5,9,10), 97(2-1~2,3),98(3,5), 99(1-1),107(1-2,1-3)	용 도	허 용 용 도	○ 별표1의 C2지정 및 권장용도
			불 허 용 도	○ 별표1의 C2 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 륜		○ 200%이하
		높 이		○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 층수산정에서 제외한다. 국토계획법 시행령 제46조 제5항의 완화규정 적용)
		형 태		○ 별표2의 C2
		배 치		○ 별표3의 C2
		색 채		○ 별표4의 C2
		건 축 선		-
단독주택용지 C3용도	33(1-1~2,3), 51(1-1~2,2-1~7), 53(4-3~4),54(6-1~2,7), 59(1,2-1~3),62(1-1~2), 63(1-1~2,3,5-1-6,6), 65(1-2,2-1,3-6), 71(1-1~4,2),72(1,2-1~2), 73(4-2,7~11),75(1,3-1~2), 78(2-3),81(2-8), 83(1,2),87(3-4,4), 88(1-7~8),89(1-1-6,4,5), 107(1-1,1-6~7,6),108(1)	용 도	허 용 용 도	○ 별표1의 C3지정 및 권장용도
			불 허 용 도	○ 별표1의 C3 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 륜		○ 200%이하
		높 이		○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 층수산정에서 제외한다. 국토계획법 시행령 제46조 제5항의 완화규정 적용)
		형 태		○ 별표2의 C3
		배 치		○ 별표3의 C3
		색 채		○ 별표4의 C3
		건 축 선		-

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
교육시설용지D용도	46(4),57,64	용 도	○ 학교
		건 폐 율	○ 30%이하
		용 적 률	○ 150%이하
		높 이	○ 5층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	-
공공청사용지E용도	23(8,9),85(2,3)	용 도	○ 공공청사
		건 폐 율	○ 50%이하
		용 적 률	○ 200%이하
		높 이	○ 4층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	-
종교용지F용도	44(7,20),68(10),96(7)	용 도	○ 종교집회장
		건 폐 율	○ 50%이하
		용 적 률	○ 200%이하
		높 이	○ 4층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	-
사회복지시설용지G용도	90(3)	용 도	○ 사회복지시설
		건 폐 율	○ 50%이하
		용 적 률	○ 200%이하
		높 이	○ 4층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	-

나. 검암2 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 공동주택용지(A용도)

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)	
11	31,852.7	1	26,010.8	공동건축	11	31,852.7	1	31,852.7	
		2	5,841.9						

■ 근린생활시설용지(B용도)

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
7	5,617.1	1	1,633.6	4	7	5,617.1	1	1,633.6	-
		2-1	1,322.9	-			2-1	1,322.9	-
		2-2	697.6	-			2-2	697.6	-
		3	842.8	2			3	842.8	-
		4	545.6	-			4	545.6	-
		5	574.6	-			5	574.6	-
28	2,375.0	1	494.9	공동건축	28	2,375.0	1	715.4	-
		2-3	220.5						
		2-1	194.4	공동건축			2-1	390.4	-
		2-2	196.0						
		2-4	221.2	공동건축			2-4	442.0	-
		2-5	220.8						
		3	209.1	-			3	209.1	-
		4	618.1	-			4	618.1	-

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
58	2,983.7	1	313.2	공동건축	58	2,983.7	1	426.9	-
		2	113.7				3-1	220.8	-
		3-1	220.8	-			3-2	205.1	-
		3-2	205.1	-			3-3	447.2	-
		3-3	447.2	-			4	552.2	-
		4	552.2	-			5	580.8	-
		5	580.8	-			6	550.7	-
		6	550.7	-					
60	3,270.8	1	1,447.0	2	60	3,270.8	1	810.0	-
							1-1	637.0	-
		2	653.0	-			2	653.0	-
		3	357.1	-			3	357.1	-
		4	257.2	-			4	257.2	-
		5	556.5	-			5	556.5	-
61	3,051.7	1	448.0	공동건축	61	3,051.7	1	592.1	-
		3	144.1				2	189.6	-
		2	189.6	-			4	239.4	-
		4	239.4	-			5	477.3	-
		5	477.3	-			6	250.1	-
		6	250.1	-			7	662.2	-
		7	662.2	-			8	641.0	-
		8	641.0	-					
68	3,738.0	1	121.9	공동건축	68	3,738.0	1	121.9	-
		2	598.9				2	598.9	-
		3	195.5				4	173.8	-
		5-1	556.6				5-2	371.2	-
		4	173.8	-			5-3	348.6	-
		5-2	371.2	-			6	199.3	-
		5-3	348.6	-			7	527.6	-
		6	199.3	-			8	339.4	-
		7	527.6	-			9	305.2	-
		8	339.4	-					
		9	305.2	-					

■ 단독주택용지(C1용도)

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)	
2	3,157.9	1	203.7	-	2	3,157.9	1	203.7	-
		2	203.7	-			2	203.7	-
		3	196.3	-			3	196.3	-
		4-1	370.1	-			4-1	370.1	-
		4-2	323.0	-			4-2	323.0	-
		4-3	316.0	-			4-3	316.0	-
		4-4	269.1	-			4-4	269.1	-
		4-5	282.8	-			4-5	282.8	-
		4-6	303.1	-			4-6	303.1	-
		5	428.1	2			5	428.1	-
		6	262.0	-			6	262.0	-
3	2,861.6	1	263.6	-	3	2,861.6	1	263.6	-
		2	294.5	-			2	294.5	-
		3-1	442.3	-			3-1	442.3	-
		3-2	442.4	-			3-2	442.4	-
		3-3	232.8	-			3-3	232.8	-
		3-4	232.9	-			3-4	232.9	-
		4-1	345.6	-			4-1	345.6	-
		4-2	607.5	2			4-2	607.5	-
		8	3,194.5	1-1			304.2	-	8
1-2	300.0			-	1-2	300.0	-		
2-1	457.3			-	2-1	457.3	-		
2-2	457.2			-	2-2	457.2	-		
3-1	265.3			-	3-1	265.3	-		
3-2	314.3			-	3-2	314.3	-		
3-3	403.2			-	3-3	403.2	-		
3-4	242.2			공동건축	3-4	596.3	-		
3-5	354.1								
4	96.7			-	4	96.7	-		
19	3,188.4	4	443.2	2	19	3,188.4	4	443.2	-
		5-1	408.0	-			5-1	408.0	-
		5-2	406.9	-			5-2	406.9	-
		6	758.5	2			6	758.5	-

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)	
20	4,985.7	1-1	321.2	-	20	4,985.7	1-1	321.2	-
		1-2	321.7	-			1-2	321.7	-
		1-3	321.6	-			1-3	321.6	-
		2-1	276.4	-			2-1	276.4	-
		2-2	276.4	-			2-2	276.4	-
		4	195.0	-			4	195.0	-
		5-1	329.6	-			5-1	329.6	-
		5-2	329.7	-			5-2	329.7	-
		6-1	284.4	-			6-1	284.4	-
		6-2	284.3	-			6-2	284.3	-
		7-1	294.9	-			7-1	294.9	-
		7-2	294.8	-			7-2	294.8	-
		8	241.3	-			8	241.3	-
		9	363.0	-			9	363.0	-
		10	398.9	-			10	398.9	-
	11	452.5	2		11	452.5	-		

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)	
46	5,522.2	1	723.1	-	46	5,522.2	1	723.1	-
		2-1	845.8	-			2-1	845.8	-
		2-2	799.2	-			2-2	799.2	-
		3	263.2	-			3	263.2	-
		4-1	574.0	-			4-1	574.0	-
		4-2	708.4	-			4-2	708.4	-
		5-1	768.2	-			5-1	768.2	-
		5-2	540.3	2			5-2	540.3	-
		5-3	300.0	-			5-3	300.0	-
51	4,478.8	1	266.0	-	51	4,478.8	1	266.0	-
		2	212.0	-			2	212.0	-
		3-1	226.4	-			3-1	226.4	-
		3-2	226.5	-			3-2	226.5	-
		4-1	218.4	-			4-1	218.4	-
		4-2	206.0	-			4-2	206.0	-
		4-3	217.5	-			4-3	217.5	-
		4-4	212.7	-			4-4	212.7	-
		5	295.6	-			5	295.6	-
		6	158.1	-			6	158.1	-
		7	102.3	공동건축			7	205.6	-
		8	103.3						
		9-1	291.7	-			9-1	291.7	-
		9-2	333.5	-			9-2	333.5	-
		9-3	196.5	-			9-3	196.5	-
		9-4	202.8	-			9-4	202.8	-
		9-5	214.0	-			9-5	214.0	-

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)	
52	4,696.6	1-3	248.3	-	52	4,696.6	1-3	248.3	-
		2	206.9	-			2	206.9	-
		3	179.9	공동건축			3	272.4	-
		4	92.5				5	456.8	-
		5	456.8	-			6-1	283.7	-
		6-1	283.7	-			6-2	260.2	-
		6-2	260.2	-			6-3	260.2	-
		6-3	260.2	-			7-1	256.9	-
		7-1	256.9	-			7-2	250.3	-
		7-2	250.3	-			8	200.6	-
		8	200.6	공동건축			9	442.9	-
		9	442.9				10-1	248.5	-
		10-1	248.5	-			10-2	248.1	-
		10-2	248.1	-			10-3	304.0	-
		10-3	304.0	-					
55	4,975.1	2-1	376.0	-	55	4,975.1	2-1	376.0	-
		2-2	375.9	-			2-2	375.9	-
		3	171.0	-			3	171.0	-
		4	297.3	-			4	297.3	-
		5	251.2	-			5	251.2	-
		6	515.1	-			6	515.1	-
		7	246.9	-			7	246.9	-
		8	312.4	-			8	312.4	-
		9	140.3	10과 공동건축			9	140.3	-

■ 단독주택용지(C2용도)

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)	
18	2,816.5	2	1,088.8	5	18	2,816.5	2	1,088.8	-
		3	223.7	-			3	223.7	-
		4	353.2	-			4	353.2	-
		5-1	176.7	-			5-1	176.7	-
		5-2	176.3	-			5-2	176.3	-
49	2,288.6	1-1	684.4	-	49	2,288.6	1-1	684.4	-
		1-2	555.0	2			1-2	555.0	-
		1-3	555.0	-			1-3	555.0	-
		2	494.2	2			2	494.2	-
51	4,478.8	10	795.5	3	51	4,478.8	10	795.5	-
53	4,410.8	1	387.6	-	53	4,410.8	1	387.6	-
		2	317.6	-			2	317.6	-
		3-1	231.5	-			3-1	231.5	-
		3-2	345.8	-			3-2	345.8	-
		4	243.3	-			4	243.3	-
		5	236.0	-			5	236.0	-
		6	658.1	2			6	658.1	-
54	4,122.3	1	622.3	-	54	4,122.3	1	622.3	-
		4	580.5	-			4	580.5	-
		5	502.7	-			5	502.7	-
		8-1	677.6	3			8-1	677.6	-
		8-2	488.8	2			8-2	488.8	-
55	4,975.1	1	1,193.1	3	55	4,975.1	1	1,193.1	-
		10	192.7	9과 공동건축			10	192.7	-
		11	407.6	-			11	407.6	-
		12	495.1	2			12	495.1	-
56	4,518.5	11	694.3	3	56	4,518.5	11	694.3	-
66	5,293.5	1-3	513.9	2	66	5,293.5	1-3	513.9	-
		2-3	237.3	-			2-3	237.3	-
		2-4	237.2	-			2-4	237.2	-
		2-5	237.1	-			2-5	237.1	-
		7	143.8	공동건축			7	143.8	-
		8	387.1				8	387.1	-
		9	298.6	-			9	298.6	-
		10-1	264.5	-			10-1	264.5	-
		10-2	267.9	-			10-2	267.9	-
		10-3	264.5	-			10-3	264.5	-

■ 단독주택용지(C3용도)

기 정					변 경				
가구번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	가구번호	가구면적 (㎡)	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)	
18	2,816.5	1	797.8	3	18	2,816.5	1	797.8	-
19	3,188.4	2-2	299.4	-	19	3,188.4	2-2	299.4	-
		2-3	299.5	-			2-3	299.5	-
		3	273.5	-			3	273.5	-
21	3,737.8	1	1,960.3	5	21	3,737.8	1	1,960.3	-
		2	565.3	2			2	565.3	-

나) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채

· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
11,30,31.37	11,30,31,37 (공동주택지 A용도)	용도	허용용도 ○ 별표1의 A 지정 및 권장용도
			불허용도 ○ 별표1의 A 불허용도
		건 폐 율	○ 20%이하
		용 적 률	○ 250%이하
		높 이	○ 19층이하
		형 태	○ 별표2의 A
		배 치	○ 별표3의 A
		색 채	○ 별표4의 A
		건 축 선	○ 별표3의 A
7,25,26,27,28,57, 58,59,60,61, 68(524-2~12), 1(1, 2-1, 2-2), 69(1~2, 3-1, 3-2, 6~7)	7,25,26,27,28,57, 58,59,60,61, 68(524-2~12), 1(1, 2-1, 2-2), 69(1~2,3-1,3-2,6~7) (근린생활시설용지 B용도)	용도	불허용도 ○ 별표1의 B 지정 및 권장용도
			불허용도 ○ 별표1의 B 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하
		용 적 률	○ 250%이하
		높 이	○ 5층이하
		형 태	○ 별표2의 B
		배 치	○ 별표3의 B
		색 채	○ 별표4의 B
		건 축 선	○ 별표3의 B

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
2(1~6), 3(1~3,4-1~2), 8(1-1~2,2,3-1~5,4), 9(1,8~12), 10(2~4), 19(4~6), 20(1~2,4~11), 21(3~4), 43(2), 45(3~5), 46(1~5), 47(2~5), 51(1~8,9-1~5), 52(2~9,10-1~3), 53(7~11), 54(2~3,6-1~2,7), 55(2~9),56(1~10,12~13), 62(1~2,3-1~2,6),63(2~6), 64(1,2-1~4,3~6,7-1~2,8), 65(6~9), 66(2-1~2,3,5~6), 67(1~3,4-1~3,5~12), 69(1,2~3,5~7),70(2~5)	2(1~6), 3(1~3,4-1~2), 8(1-1~2,2,3-1~5,4), 9(1,8~12), 10(2~4), 19(4~6), 20(1~2,4~11), 21(3~4), 43(2), 45(3~5), 46(1~5), 47(2~5), 51(1~8,9-1~5), 52(2~9,10-1~3), 53(7~11),54(2~3,6-1~2,7), 55(2~9),56(1~10,12~13), 62(1~2,3-1~2,6),63(2~6), 64(1,2-1~4,3~6,7-1~2,8), 65(6~9),66(2-1~2,3,5~6), 67(1~3,4-1~3,5~12), 69(1,2~3,5~7),70(2~5) 단독주택용지 C1	용 도	허용용도	○ 별표1의 C1 지정 및 권장용도
			불허용도	○ 별표1의 C1 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 륜		○ 200%이하
		높 이		○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 층수 산정에서 제외한다. 국토계획법 시행령 제46조제5항의 완화규정적용)
		형 태		○ 별표2의 C1
		배 치		○ 별표3의 C1
		색 채		○ 별표4의 C
		건 축 선		-
9(2~8),10(1,5~7), 18(2~4,5-1~2), 43(2),49(1~2),45(2), 47(1,6),51(10),52(1), 53(1~6),54(1,4~5,8), 55(1,10~12),56(11), 62(4~5,7),63(1), 65(1~6), 66(1,2~3~5,7~10), 67(13),70(1)	9(2~8),10(1,5~7), 18(2~4,5-1~2), 43(2),49(1~2),45(2), 47(1,6),51(10),52(1), 53(1~6),54(1,4~5,8), 55(1,10~12),56(11), 62(4~5,7),63(1), 65(1~6), 66(1,2~3~5,7~10), 67(13),70(1) 단독주택용지 C2	용도	권장용도	○ 별표1의 C2 지정 및 권장용도
			불허용도	○ 별표1의 C2 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 륜		○ 200%이하
		높 이		○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 층수산정에서 제외한다. 국토계획법 시행령 제46조제5항의 완화규정적용)
		형 태		○ 별표2의 C2
		배 치		○ 별표3의 C2
		색 채		○ 별표4의 C
		건 축 선		-

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	제 획 내 용
18(1), 19(2~3), 21(1~2), 43(2)	18(1), 19(2~3),21(1~2), 43(2) 단독주택용지 C3	용 도	권장용도 ○ 별표1의 C3 지정 및 권장용도
			불허용도 ○ 별표1의 C3 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하
		용 적 른	○ 200%이하
		높 이	○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 층수산정에서 제외한다. 국토계획법 시행령 제46조제5항의 완화규정적용)
		형 태	○ 별표2의 C3
		배 치	○ 별표3의 C3
		색 채	○ 별표4의 C
		건 축 선	-
4, 6, 45(1)	4, 6, 45(1) (교육시설용지D용도)	용 도	○ 학교
		건 폐 율	○ 30%이하
		용 적 른	○ 150%이하
		높 이	○ 5층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	-
57(7)	57(7) (공공청사용지E용도)	용 도	○ 공공청사
		건 폐 율	○ 50%이하
		용 적 른	○ 200%이하
		높 이	○ 4층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	-

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
10(8) 43(1)	10(8) 43(1) (주차장용지F용도)	용 도	○ 주차장
		건 폐 율	-
		용 적 륜	-
		높 이	○ 지평식
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	○ 별표3의 C

- 변 경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
공동주택지 A용도	11,30,31,37	용도	허용용도 ○ 별표1의 A 지정 및 권장용도
			불허용도 ○ 별표1의 A 불허용도
		건 폐 율	○ 20%이하
		용 적 륜	○ 250%이하
		높 이	○ 19층이하
		형 태	○ 별표2의 A
		배 치	○ 별표3의 A
		색 채	○ 별표4의 A
		건 축 선	○ 별표3의 A
근린생활시설용지 B용도	1(1, 2-1, 2-2), 7,25,26,27,28,57, 58,59,60,61,68(1~9), 69(1~2,3-1,3-2,6~7)	용도	불허용도 ○ 별표1의 B 지정 및 권장용도
			불허용도 ○ 별표1의 B 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하
		용 적 륜	○ 250%이하
		높 이	○ 5층이하
		형 태	○ 별표2의 B
		배 치	○ 별표3의 B
		색 채	○ 별표4의 B
		건 축 선	○ 별표3의 B

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
단독주택용지 C1용도	2(1-6), 3(1,2,3-1~4,4-1,4-2), 8(1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3-1~4, 4), 9(1,8-1~4,9~11), 10(3,4), 19(4-6),20(1-1~3,2-1,2-2, 4~11),21(3,4),43(2-1),45(3-5), 46(1~3,4-1,4-2,5-1~3),47(2-5), 51(1~7,9-1~5),52(2~9,10-1~3), 53(7~11),54(2,3,6-1,6-2,7), 55(2-1,2-2,3-9), 56(1-1,1-2,2-9,12,13), 62(1,2,3-1,3-2,6), 63(2-1,2-2,3-5,6-1~3), 64(1-1,1-2,2-1,3,3-6,7-1,7-2,8-1, 8-2), 65(6-3,7,8,9-1,9-2), 66(2-1,2-2,3-1~3,5,6), 67(1~3,4-1~3,5-12),70(2~5)	용 도	허용용도	○ 별표1의 C1 지정 및 권장용도
			불허용도	○ 별표1의 C1 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 륜		○ 200%이하
		높 이		○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 층수 산정에서 제외한다. 국토계획법 시행령 제46조제5항의 완화규정적용)
		형 태		○ 별표2의 C1
		배 치		○ 별표3의 C1
		색 채		○ 별표4의 C
		건 축 선		-
단독주택용지 C2용도	9(2~7,8-2,8-3),10(1,5~7-1), 18(2~4,5-1,5-2),19(2-1) 43(2-4,2-5),45(2),47(1,6), 49(1,2),51(10),52(1-1,1-2), 53(1~6),54(1,4,5,8-1,8-2), 55(1,10~12),56(11), 62(4,5,7-1,7-2),63(1-1,1-2), 65(1-1,3~5,6-1,6-2), 66(1-3,2-3~5,7~9,10-1~3), 67(13-3),70(1-1)	용 도	권장용도	○ 별표1의 C2 지정 및 권장용도
			불허용도	○ 별표1의 C2 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 륜		○ 200%이하
		높 이		○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 층수산정에서 제외한다. 국토계획법 시행령 제46조제5항의 완화규정적용)
		형 태		○ 별표2의 C2
		배 치		○ 별표3의 C2
		색 채		○ 별표4의 C
		건 축 선		-

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
단독주택용지 C3용도	18(1),19(2-2,2-3,3), 21(1~2), 43(2-2,2-3)	용 도	권장용도 ○ 별표1의 C3 지정 및 권장용도
		불허용도	○ 별표1의 C3 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하
		용 적 륜	○ 200%이하
		높 이	○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 층수산정에서 제외한다. 국토계획법 시행령 제46조제5항의 완화규정적용)
		형 태	○ 별표2의 C3
		배 치	○ 별표3의 C3
		색 채	○ 별표4의 C
교육시설용지 D용도	4, 6, 45(1)	건 축 선	-
		용 도	○ 학교
		건 폐 율	○ 30%이하
		용 적 륜	○ 150%이하
		높 이	○ 5층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
공공청사용지 E용도	57(7)	건 축 선	-
		용 도	○ 공공청사
		건 폐 율	○ 50%이하
		용 적 륜	○ 200%이하
		높 이	○ 4층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
주차장용지 F용도	10(8) 43(1)	건 축 선	-
		용 도	○ 주차장
		건 폐 율	-
		용 적 륜	-
		높 이	○ 지평식
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	○ 별표3의 C

다. 연희1·2 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	44	중1-65 ~ 중1-66	중심지	대로 1-19	3,075	205	편측 15		
		연희구역 북측계 ~ 서인천 IC	일반	대로 1-19	59,850 (13,950)	1,930 (930)	편측 15		
폐지	57	연희동 544-1 ~ 연희동 532-4	중심지	중로 1-65	5,250	350	편측 15		
		연희동 544-1 ~ 연희동 532-4	일반	중로 1-65	5,250	350	편측 15		
폐지	58	연희동 508 ~ 심곡동 산9	중심지	중로 1-66	5,250	350	편측 15		
		연희동 508 ~ 심곡동 산9	일반	중로 1-66	13,350	270 620	편측 15		

■ 미관지구 결정(변경사유서

도면 표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
44	중1-65 ~ 중1-66	○ 폐지	• 미관지구의 건축제한 사항 등이 지구단위계획에 포함되어 중복규제로 미관지구 실효성이 상실되어 폐지
	연희구역 북측계 ~ 서인천 IC	○ 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축 제한과 중복되어 폐지
57	연희동 544-1 ~ 연희동 532-4	○ 폐지	• 미관지구의 건축제한 사항 등이 지구단위계획에 포함되어 중복규제로 미관지구 실효성이 상실되어 폐지
	연희동 544-1 ~ 연희동 532-4	○ 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축 제한과 중복되어 폐지
58	연희동 508 ~ 심곡동 산9	○ 폐지	• 미관지구의 건축제한 사항 등이 지구단위계획에 포함되어 중복규제로 미관지구 실효성이 상실되어 폐지
	연희동 508 ~ 심곡동 산9	○ 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축 제한과 중복되어 폐지

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택용지(B용도)

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
1-16	5,657.5	1-1	508	2필지로 대지분할 (권장)	1-16	5,657.5	1-1	508	
		2-1	771.3	2필지로 대지분할 (권장)			2-1	771.3	
		3-1	748.7	2필지로 대지분할 (권장)			3-1	748.7	
		4-1	474.3	2필지로 대지분할 (권장)			4-1	474.3	
		4-2	232.7				4-2	232.7	
		4-3	212.9	도로 34.9㎡			4-3	212.9	
		5	138.2				5	138.2	
		6	207.2				6	207.2	
		7	584.0	2필지로 대지분할 (권장)			7	584.0	
		8	584.4	2필지로 대지분할 (권장)			8	584.4	
		9	584.0	2필지로 대지분할 (권장)			9	584.0	
		10	305.4				10	305.4	
		11	306.4				11	306.4	
1-20	6,219.4	1	341.9		1-20	6,219.4	1	341.9	
		2	296.1				2	296.1	
		3	309				3	309	
		4	220.6				4	220.6	
		5-1	330.9				5-1	330.9	
		5-2	681.3				5-2	681.3	
		5-3	231.6	공동개발 (권장)			5-3	869.1	
		5-4	390.2				6	731	
		6	731				7	180.7	
		7	180.7				8	729.9	
		8	729.9				9	427.7	
		9	427.7				10	314	
		10	314				11	291.1	
		11	291.1	공동개발 (권장)			12	249.3	
		12	249.3				13	246.8	
13	246.8	공동개발 (권장)							
14	247.3								

기 정					변 경						
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고		
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)			
1-23	6,711.0	1	636.6	공동개발 (권장)	1-23	6,711.0	1	636.6			
		2	219.2				2	219.2			
		3	339.2				3	339.2			
		4-1	230.5	공동개발 (권장)			4-1	941.8			
		4-2	320.5								
		4-3	230.5								
		4-4	160.3								
		5-1	154.7				5-1	154.7			
		5-2	296.4	14-2획지와 공동개발 (권장)			5-2	714.9			
		14-2	418.5	5-2획지와 공동개발 (권장)							
		6	238.6	6						238.6	
		7	297.9	7						297.9	
		8	377.5	8			377.5				
		9-1	188.3	9-1			188.3				
		9-2	172.4	9-2			172.4				
		9-3	169.9	9-3			169.9				
		10	262.3	10			262.3				
		11	578.6	11			578.6				
		12-1	258.7	12-1			258.7				
		12-2	258.6	12-2			258.6				
		13	522.6	13			522.6				
		14-1	379.2	14-1			379.2				
1-24	2,283.6	1-1	283.8	1-24	2,283.6	1-1	283.8				
		1-2	288.8			공동개발 (권장)	1-2	577.4			
		1-3	288.6				1-4	603.7			
		1-4	301.9			공동개발 (권장)	1-6	577.9			
		1-5	301.8								
		1-6	288.8			공동개발 (권장)	1-8	240.8			
		1-7	289.1								
		1-8	240.8								

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
1-26	2,451.4	1	1,049.6	2획지와 공동개발 (권장), 3필지로 대지분할 (권장)	1-26	2,451.4	1	1,253.9	
		2	204.3	1획지와 공동개발 (권장)					
		3	340.7				3	340.7	
		4	465.5				4	465.5	
		5-1	96.1	공동개발 (권장)			5-1	186.3	
		5-2	90.2						
		6	205				6	205	
1-27	4,963.9	2	308.3		1-27	4,963.9	2	308.3	
		3-1	282.3				3-1	282.3	
		3-2	282.3				3-2	282.3	
		4-1-1	194.4				4-1-1	194.4	
		4-1-2	194.4				4-1-2	194.4	
		4-2	388.8				4-2	388.8	
		5-1	443.4				5-1	443.4	
		5-2	329.5				5-2	329.5	
		6	2,042.9	6필지로 대지분할 (권장)			6	2,042.9	
		7	497.6				7	497.6	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
1-31	5,962.2	1-1	379.2		1-31	5,962.2	1-1	379.2	
		1-2	389.9				1-2	389.9	
		1-3	327.3				1-3	327.3	
		2-1	309.3				2-1	309.3	
		2-2	309.3				2-2	309.3	
		3-1	118.7				3-1	118.7	
		3-2	227.5				3-2	227.5	
		4	336.6				4	336.6	
		5	210.6				5	210.6	
		6	262.4				6	262.4	
		7	697				7	697	
		8	399.6				8	399.6	
		9	663.4	2필지로 대지분할 (권장)			9	663.4	
		10	604.6				10	604.6	
11-1	393.3	공동개발 (권장)	11-1	726.8					
11-2	333.5								
1-35	4,837.6	1-1	325.3		1-35	4,837.6	1-1	325.3	
		1-2	391.9				1-2	391.9	
		1-3	392				1-3	392	
		1-4	426				1-4	426	
		1-5	565.7				1-5	565.7	
		2-1	280.1				2-1	280.1	
		2-2	279.9				2-2	279.9	
		3-1	264.3				3-1	264.3	
		3-2	274				3-2	274	
		4	281.7				4	281.7	
		5	200				5	200	
		6	254.2				6	254.2	
		7	209.1	공동개발 (권장)			7	384.9	
		8	175.8						
9	517.6	2필지로 대지분할 (권장)	9	517.6					

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
1-43	6,375.3	1	284.7	공동개발 (권장)	1-43	6,375.3	1	284.7	
		2-1	280.8				2-1	280.8	
		2-2	280.7				2-2	280.7	
		3-1	326.0				3-1	326.0	
		3-2	326.2				3-2	326.2	
		4	788.6				4	788.6	
		5	788.7				5	1,194.8	
		6	406.1				7	806.1	
		7	806.1				8	786.5	
		8	786.5				9-1	200.9	
		9-1	200.9				9-2	201.2	
		9-2	201.2				9-3	201.1	
		9-3	201.1				10	466.5	
		10	466.5				11	231.2	
		11	231.2						
1-44	6,507.2	1-1	529.0	2필지로 대지분할 (권장)	1-44	6,507.2	1-1	529.0	
		1-2	330.6				1-2	330.6	
		1-3	758.6				1-3	758.6	
		1-4	1,038.0				1-4	1,038.0	
		2	485.1				2	485.1	
		3	281.1				3	281.1	
		4-1	358.8				4-1	358.8	
		4-2	305.7				4-2	305.7	
		4-3	150.8				4-3	150.8	
		5	480.1				5	480.1	
		6	594.6				6	594.6	
		7-1-1	172.0				7-1-1	172.0	
		7-1-2	306.1				7-1-2	306.1	
		7-2	199.9				7-2	199.9	
		8	516.8				8	516.8	
1-49	2,958.8	1	336.4	공동개발 (권장)	1-49	2,958.8	1	336.4	
		2-1	217.3				2-1	217.3	
		2-2	217.5				2-2	502.1	
		2-3	284.6				2-4	498.4	
		2-4	217.5				3	203.6	
		2-5	280.9				4-1	323.7	
		3	203.6				5	589.4	
		4-1	323.7				6	287.9	
		5	589.4						
		6	287.9						

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
1-50	6,134.6	1-1	314.4	공동개발 (권장)	1-50	6,134.6	1-1	314.4	
		1-2	313.6				1-2	313.6	
		2	347.8				2	347.8	
		3	304.6				4	447.2	
		4	447.2				5	225.2	
		5	225.2				6	280.4	
		6	280.4				7	228.6	
		7	228.6				8	311.8	
		8	311.8				9	273.9	
		9	273.9				11	95.5	
		11	95.5				12	90.5	
		12	90.5				14	90.2	
		14	90.2				17	108.6	
		17	108.6				18	107.4	
		18	107.4				19	130.9	
		19	130.9				20	222.7	
		20	222.7				21	362.7	
		21	362.7				22-1	217.9	
		22-1	217.9				22-2	447.5	
		22-2	447.5				22-3	218.5	
		22-3	218.5				22-4	215.9	
		22-4	215.9				23	197.8	
		23	197.8				24	194.4	
		24	194.4				25	386.6	
		25	386.6						
1-51	3,603.2	1	225.4	공동개발 (권장)	1-51	3,529.4	1	225.4	
		2	283.1				2	283.1	
		3	181.4				3	181.4	
		4	150.0				4	150.0	
		5	290.2				5	290.2	
		6	442.0				6	442.0	
		7	248.2				7	248.2	
		8	554.4				8	544.2	
		9-1	835.3				9-1	803.6	
		9-2	24.2						
		10	369.0				10	361.3	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
2-8	9,816.7	1	579.7		2-8	9,816.7	1	579.7	
		2	290.1				2	290.1	
		3	718.1				3	718.1	
		4	803.9				4	803.9	
		5	459.7				5	459.7	
		6	738.5				6	738.5	
		7	562.1				7	562.1	
		8	365.6				8	365.6	
		9	630.8				9	630.8	
		10	336.9				10	336.9	
		11	265.3				11	265.3	
		12	264.8				12	264.8	
		13	322.5				13	322.5	
		14	650.6				14	650.6	
		15	646.4				15	646.4	
		16	722.4				16	722.4	
		17	369.9				17	369.9	
		18-1	137.6	공동개발 (권장)			18-1	274.8	
		18-2	137.2						
		18-3	115.2				18-3	115.2	
		18-4	115.3				18-4	115.3	
		19	584.1				19	584.1	
2-9	2,009.7	3-1	71.4	공동개발 (권장)	2-9	2,009.7	3-1	90.2	
		3-2	18.8						
		3-3	212.2				3-3	212.2	
		4	347.8				4	347.8	
		5	108.8	공동개발 (권장)			5	108.8	
		6	182.4				6	182.4	
		7	158.8				7	158.8	
		8	909.5				8	909.5	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
2-12	7,346.2	1	99.7		2-12	7,346.2	1	99.7	
		2	92				2	92	
		3	442.7				3	442.7	
		4	295.7				4	295.7	
		5	375.1				5	375.1	
		6	765.9				6	765.9	
		6-1	765.3				6-1	765.3	
		6-2	755.9				6-2	755.9	
		7	305.4				7	305.4	
		8	475.6				8	475.6	
		9	817.2				9	817.2	
		10	445.8				10	445.8	
		11	511.8				11	511.8	
		12	269				12	269	
		13	230.4	공동개발 (권장)			13	495.3	
		14	264.9						
		15	247				15	247	
		16	90.5				16	90.5	
		17	96.3				17	96.3	
2-13	7,197.5	2	1,216.3		2-13	7,197.5	2	1,216.3	
		3	1,034.9				3	1,034.9	
		4	1,866.9	2필지로 대지분할 (권장)			4	1,866.9	
		5	216.5				5	216.5	
		6	229.5				6	229.5	
		7	461.3				7	461.3	
		8	451.3				8	451.3	
		9	772.3				9	772.3	
		10	948.5				10	948.5	
		2-20	1,896.0	1			235.4		2-20
2	493.4				2	493.4			
3	1,167.2			2필지로 대지분할 (권장)	3	1,167.2			

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
2-21	5,891.5	1	1,468.5	2획지와 공동개발 (권장), 4필지로 대지분할 (권장)	2-21	5,891.5	1	2,535.3	
		2	1,066.8	1획지와 공동개발 (권장), 2필지로 대지분할 (권장)					
		3	246.4	공동개발 (권장)			3	858.4	
		4-1	468.6						
		4-2	143.4						
		5-1	1,106.9	2필지로 대지분할 (권장)			5-1	1,106.9	
		5-2	1,247.8	2필지로 대지분할 (권장)			5-2	1,247.8	
		6	143.1				6	143.1	
2-22	9,007.6	1	339.5		2-22	9,007.6	1	339.5	
		2-1	454.1				2-1	454.1	
		2-2	295.9				2-2	295.9	
		2-3	347.8				2-3	347.8	
		2-4	403.8				2-4	403.8	
		2-5	333.7				2-5	333.7	
		3-1	254.0				3-1	254.0	
		3-2	246.0				3-2	246.0	
		4	253.1				4	253.1	
		5	164.6				5	164.6	
		6	151.8				6	151.8	
		7	112.9				7	112.9	
		8	1,933.6	4필지로 대지분할 (권장)			8	1,933.6	
		10-1	406.6				10-1	406.6	
		10-2	352.1				10-2	352.1	
		10-3	282.4				10-3	282.4	
		10-4	282.3				10-4	282.3	
		10-5	288.1				10-5	288.1	
		11	287.0				11	287.0	
		12	145.7				12	145.7	
		13	158.7				13	158.7	
		14	533.1				14	533.1	
		15	764.7				15	764.7	
		16	216.1				16	216.1	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
2-25	6,698.7	1	800.6	2필지로 대지분할 (권장)	2-25	6,698.7	1	800.6	
		2-1	242.3				2-1	242.3	
		2-2	242.2				2-2	242.2	
		3-1	237.4				3-1	237.4	
		3-2	237.3				3-2	237.3	
		3-3	237.3				3-3	237.3	
		4	485.9				4	485.9	
		5	218.7				5	218.7	
		6	234.3	공동개발 (권장)			6	399.5	
		7	165.2						
		8	106.3				8	106.3	
		9	687.9				9	687.9	
		10	1,128.1				10	1,128.1	
		11	1,675.2	3필지로 대지분할 (권장)			11	1,675.2	
2-27	7,090.0	1	477.0	2필지 대지분할 (권장)	2-27	7,090.0	1	477.0	
		2	150.1				2	150.1	
		3	199.9				3	199.9	
		4	199.9				4	199.9	
		5	312.8				5	312.8	
		6	286.4				6	286.4	
		7	859.8	8획지와 공동개발 (권장)			7	2,810.4	
		8	1,950.6	7획지와 공동개발 (권장), 2필지 대지분할 (권장)					
		9	304.3				9	304.3	
		10	227.3				10	227.3	
		11	312.6				11	312.6	
		12	360.8				12	360.8	
		14	245.7				14	245.7	
		15	125.3				15	125.3	
		16	112.6				16	112.6	
		17	254.5				17	254.5	
		18	279.0				18	279.0	
		19	274.6				19	274.6	
		20	156.8				20	156.8	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
2-28	5,231.3	1-1	918.1	2-28	5,231.3	1-1	918.1		
		1-2	481.9			1-2	481.9		
		2	973.4			2	973.4		
		3-1	332.5			3-1	332.5		
		3-2	332.4			3-2	332.4		
		4-1	248.8			4-1	248.8		
		4-2	249.0			4-2	249.0		
		4-3	249.2			4-3	249.2		
		5	301.0			5	301.0		
		6	825.2			6	825.2		
		7	319.8			7	319.8		
2-35	9,019.2	1	499.8	2-35	9,019.2	1	499.8		
		2	497.5			2	497.5		
		3-1	380.6			3-1	380.6		
		3-2	377.2			3-2	377.2		
		3-3	374.7			3-3	374.7		
		3-4	371.7			3-4	371.7		
		4	2,429.1			4	2,429.1		
		6	639.0			6	778.0		
		7-2	139.0			7-3	228.9		
		7-3	228.9			7-4	466.3		
		7-4	466.3			8	356.4		
		8	356.4			9	659.2		
		9	659.2			10	301.3		
		10	301.3			11	1,298.5		
		11	1,298.5						
2-36	6,231.5	1	711.6	2-36	6,231.5	1	1,899.1		
		3	1,187.5			4-1	117.0		
		4-1	117.0			4-2	235.9		
		4-2	235.9			4-3	119.4		
		4-3	119.4			5	1,725.2		
		5	1,725.2			6-1-1	516.8		
		6-1-1	516.8			6-1-2	235.7		
		6-1-2	235.7			6-1-3	288.3		
		6-1-3	288.3			6-1-4	216.0		
		6-1-4	216.0			6-1-5	171.9		
		6-1-5	171.9			6-1-6	133.2		
		6-1-6	133.2			6-1-7	270.9		
		6-1-7	270.9			6-4	302.1		
		6-4	302.1						

■ 단독주택용지(C용도)

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
1-2	4,373.2	1	517.2	2필지로 대지분할 (권장)	1-2	4,373.2	1	517.2	
		2	296				2	296	
		3	228.8				3	228.8	
		4	263.6				4	263.6	
		5	165.6				5	165.6	
		6	141.3				6	141.3	
		7	241.4				7	241.4	
		8	746.4				8	746.4	
		9	300.6				9	300.6	
		10-1	313.8				10-1	313.8	
		10-2	345.0				10-2	345.0	
		10-3	813.5	2필지로 대지분할 (권장)			10-3	813.5	
1-3	4,578.9	1	209.2		1-3	4,578.9	1	209.2	
		2	1,327.2	3필지로 대지분할 (권장)			2	1,327.2	
		3	311				3	311	
		4	278.2				4	278.2	
		5	183.1				5	183.1	
		6	383.2	11번 획지와 공동개발 (권장)			6	541.9	
		7-1	133.9				7-1	133.9	
		7-2	303.7				7-2	303.7	
		8	246.5				8	246.5	
		9	271.4				9	271.4	
		10	772.8	2필지로 대지분할 (권장)			10-1	386.4	
		11	158.7	6번 획지와 공동개발 (권장)			10-2	386.4	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
1-4	3,744.3	1	310.4	공동개발 (권장)	1-4	3,744.3	1	310.4	
		2	278				2	1,051.4	
		3	773.4				4	147.9	
		4	147.9				5	249.9	
		5	249.9				6	494.6	
		6	494.6				7-1	268.9	
		7-1	268.9				7-2	269.5	
		7-2	269.5				8-1	246.0	
		8-1	246.0				8-2	155.3	
		8-2	155.3				9-1	273.4	
		9-1	273.4				9-2	277.0	
		9-2	277.0						
1-5	4,464.9	1	175		1-5	4,464.9	1	175	
		2	226.8				2	226.8	
		3	488.7				3	488.7	
		4	442.1				4	442.1	
		4-1	252.3				4-1	252.3	
		5-1	252.1				5-1	252.1	
		5-2	252.2				5-2	252.2	
		6-1	144.5	공동개발 (권장)			6-1	385.9	
		6-2	241.4				7	258.0	
		7	258.0				8	247.9	
		8	247.9				9	257.7	
		9	257.7				10	281.1	
		10	281.1				11	284.8	
		11	284.8				12	251.3	
		12	251.3				13	189.2	
		13	189.2				14	219.8	
		14	219.8						

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
1-6	3,684.7	1	1,481.6	공동개발 (권장)	1-6	3,684.7	1	1,481.6	
		2	287.4				2	287.4	
		3	103.4				3	103.4	
		4	465.5				4	465.5	
		5	121				5	121	
		6	133.8				6	133.8	
		7-1	141.6				7-1	285.8	
		7-2	144.2				8	223.8	
		8	223.8				9	582.4	
		9	582.4				2필지로 대지분할 (권장)		
1-13	3,762.9	1-1	429	공동개발 (권장)	1-13	3,762.9	1-1	429	
		1-2	293.7				1-2	293.7	
		1-3	172.3				1-3	172.3	
		1-4	252.8				1-4	252.8	
		1-5	362				1-5	362	
		2	202.9				2	202.9	
		3-1	205.7				3-1	425.6	
		3-2	219.9				4-1	196.7	
		4-1	196.7				4-2	194.7	
		4-2	194.7				5-1	224.5	
		5-1	224.5				5-2	185.7	
		5-2	185.7				6	244.5	
		6	244.5				7	320.8	
		7	320.8				8	257.7	
		8	257.7						
		1-14	1,896.9				2	578.6	
3-1	440.7			3-1	440.7				
3-2	438.8			3-2	438.8				
3-3	438.8			3-3	438.8				

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
1-15	4,800.3	1	154.1		1-15	4,800.3	1	154.1	
		2	523.4				2	523.4	
		3-1	230.8	4-1획지와 공동개발 (권장)			3-1	460.5	
		3-2	230.2	4-2획지와 공동개발 (권장)					
		4-1	229.7	3-1획지와 공동개발 (권장)			3-2	460.4	
		4-2	230.2	3-2획지와 공동개발 (권장)					
		5-1	363.8				5-1	363.8	
		5-2	335				5-2	335	
		5-3	310.1				5-3	310.1	
		6-1	262.4	공동개발 (권장)			6-1	262.4	
		6-2	14.1						
		7	248.3				7	248.3	
		8	195				8	195	
		9-1	184.3				9-1	184.3	
		9-2	248.4				9-2	248.4	
		10-1	273.3				10-1	273.3	
		10-2	263.9				10-2	263.9	
		10-3	254.8				10-3	254.8	
		10-4	248.5				10-4	248.5	
1-17	4,710.3	1	153.9		1-17	4,710.3	1	153.9	
		3	247.3				3	247.3	
		4	235.2				4	235.2	
		5-1	281.8				5-1	281.8	
		5-2	323.3				5-2	323.3	
		5-3	312.7				5-3	312.7	
		5-4	365.5				5-4	365.5	
		6-1	616.4				6-1	616.4	
		6-2	386.8				6-2	386.8	
		7-1	222.0	공동개발 (권장)			7-1	444.1	
		7-2	222.1						
		8	398.8				8	398.8	
		9	625.8				9	625.8	
		10	160.5				10	160.5	
		11	158.2				11	158.2	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
1-18	9,922.6	1	260.2	공동개발 (권장)	1-18	9,922.6	1	260.2	
		2	364.8				2	364.8	
		3	203.6				3	203.6	
		4	431.3				4	431.3	
		5	338.0				5	338.0	
		7	483.1				7	578.1	
		8	95.0				9	148.0	
		9	148.0				10	373.3	
		10	373.3				11	406.8	
		11	406.8				12	344.2	
		12	344.2				13	293.1	
		13	293.1				14	344.2	
		14	344.2				15	204.9	
		15	204.9				16	376.6	
		16	376.6				17	119.7	
		17	119.7				18	150.9	
		18	150.9				19-1	278.5	
		19-1	278.5				19-2	170.8	
		19-2	170.8				20	171.7	
		20	171.7				21	272.8	
		21	272.8				22-1	195.8	
		22-1	195.8				22-2	206.7	
		22-2	206.7				23	271.9	
		23	212.3	24-1			59.6		
		24-1	59.6	24-2			433.0		
		24-2	433.0	25			345.3		
		25	345.3	26			415.6		
		26	415.6	27			445.8		
		27	445.8	28			261.1		
		28	261.1	29-1			245.7		
		29-1	245.7	29-2			234.1		
		29-2	234.1	30-1			287.0		
		30-1	287.0	30-2			354.6		
		30-2	354.6	31			208.0		
		31	208.0	32			186.5		
		32	186.5						

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
1-19	8,899.3	1	267.0		1-19	8,899.3	1	267.0	
		2	617.2				2	617.2	
		3	417.1				3	417.1	
		4-1	342.4	도로 38.8㎡			4-1	342.4	
		4-2	231.3				4-2	231.3	
		4-3	249.6				4-3	249.6	
		5	287.2				5	287.2	
		6	383.2				6	383.2	
		7	499.3				7	499.3	
		8	259.1				8	259.1	
		9-1	389.8				9-1	389.8	
		9-2	261.7				9-2	261.7	
		9-3	181.3				9-3	181.3	
		10	95.3				10	95.3	
		11	452.1				11	452.1	
		12	518.9				12	518.9	
		13	306.5				13	306.5	
		14	216.4				14	216.4	
		15-1	264.4	공동개발 (권장)			15-1	271.0	
		15-2	6.6						
		16	227.8				16	227.8	
		17	154.8				17	154.8	
		18	218.1				18	218.1	
		19	293.2				19	293.2	
		20	186.3				20	186.3	
		21	182.7	공동개발 (권장)			21	411.2	
		22	228.5						
		23	254.6				23	254.6	
		24-1	218.7				24-1	218.7	
		24-2	688.2				24-2	688.2	

기 정					변 경						
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고		
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)			
1-21	9,361.8	1-1	572.9		1-21	9,361.8	1-1	572.9			
		1-2	232.2				1-2	232.2			
		2	667.6				2	667.6			
		3	342.2				3	342.2			
		4	439.4				4	439.4			
		5	107	2필지로 대지분할 (권장)			5	107			
		6-1	243.7				6-1	616.1			
		6-2	166.8								
		6-3	205.6								
		7	249.6				7	249.6			
		8	199.4				8	199.4			
		9	162.1				9	162.1			
		10-1	338.2				10-1	338.2			
		10-2	377.8				10-2	377.8			
		11	226.2				11	226.2			
		12	167.7				12	167.7			
		13	343.2				13	343.2			
		15	237.5				15	237.5			
		16-1	272.7	공동개발 (권장)			16-1	272.7			
		16-2	268.4				16-2	268.4			
		16-3	196.8				16-3	196.8			
		17	589.1				17	589.1			
		18-1	228.8				18-1	228.8			
		18-2	228.8				18-2	228.8			
		19	576.3				19	576.3			
		20	292.3				20	292.3			
		21-1	121.7				23획지와 공동개발 (권장)	21-1		121.7	
		21-3	211.6	도로 6.0㎡			21-3	211.6			
		22	93.7	22			93.7				
		23	187.3	21-1획지와 공동개발 (권장)			23	187.3			
		24	216	24			216				
		25	116.3	25			116.3				
		27-1	254.9	27-1			254.9				
		27-2	228	27-2			228				

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
1-28	12,720.8	1	655.9		1-28	12,720.8	1	655.9	
		2	1,053	4-2획지와 공동개발 (권장)			2	1,245	
		4-2	192.1	2획지와 공동개발 (권장)			4-1	2,682.7	
		4-1	2,682.7	3필지로 대지분할 (권장)			4-4	1,456.7	
		4-4	1,454.9	사회복지 시설			4-6	739.3	
		4-5	1.8	1,722.4㎡ 공동개발 (권장)			4-3	556.5	
		4-6	739.3				5	1,825.9	
		4-3	556.5				7	311.7	
		5	357.6	9획지와 공동개발 (권장)			8-1	774.2	
		9	1,468.3	5획지와 공동개발 (권장)			8-2	807.3	
		7	311.7				10-1	396.6	
		8-1	774.2				10-3	408.3	
		8-2	807.3				10-5	422.3	
		10-1	143.7	도로 137.7㎡ 공동개발 (권장)			10-7	438.3	
		10-2	252.9						
		10-3	158.0	공동개발 (권장)					
		10-4	250.3						
		10-5	169.2	공동개발 (권장)					
		10-6	253.1						
		10-7	186.3	공동개발 (권장)					
		10-8	252.0						
1-32	3,995.1	1	538.7		1-32	3,995.1	1	538.7	
		2	178.6				2	178.6	
		3	1,319.1	3필지로 대지분할 (권장)			3	1,319.1	
		4-1	198.4				4-1	198.4	
		4-2	198.4				4-2	198.4	
		5	116.3				5	116.3	
		6	159				6	159	
		7	118.3				7	118.3	
		10	513.6				10	513.6	
		11	369.1				11	369.1	
		12	285.6				12	285.6	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
1-33	7,624.6	1-1-1	350.0		1-33	7,624.6	1-1-1	350.0	
		1-1-2	352.2				1-1-2	352.2	
		1-2	239.3				1-2	239.3	
		1-3	140.5				1-3	140.5	
		1-4	227.4				1-4	227.4	
		2	136.6				2	136.6	
		3	288.4				3	288.4	
		4	230.7				4	230.7	
		5	253.4				5	253.4	
		6	197.2				6	197.2	
		8	198.2				8	198.2	
		9	369.7				9	369.7	
		11	183.1				11	183.1	
		12	166.1	공동개발 (권장)			12	256.1	
		13-1	90.0				13-2	251.7	
		13-2	65.7	공동개발 (권장)					
		14	186						
		15-1	564.2				15-1	564.2	
		15-2	552.0				15-2	552.0	
		15-3	348.2				15-3	348.2	
		16-1	450.8				16-1	450.8	
		16-2	341.6				16-2	341.6	
		16-3	469.4				16-3	469.4	
		16-4	426.9				16-4	426.9	
		17-1	277.1				17-1	277.1	
		17-2	276.1				17-2	276.1	
		17-3	243.8				17-3	243.8	
1-34	3,802.7	1-1	436.1		1-34	3,802.7	1-1	436.1	
		1-2	533.6				1-2	533.6	
		1-3-1	266.6				1-3-1	266.6	
		1-3-2	266.5				1-3-2	266.5	
		2-1	299.2				2-1	299.2	
		2-2	299				2-2	299	
		2-3	299.2				2-3	299.2	
		2-4	299.2				2-4	299.2	
		3	631.3	2필지로 대지분할 (권장)			3	631.3	
		4	472				4	472	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
1-52	5,291.3	1	150.7		1-52	5,291.3	1	150.7	
		2	150.3				2	150.3	
		3-1	147.7				3-1	147.7	
		3-2	147.7				3-2	147.7	
		4	305.6				4	305.6	
		5	350.9				5	350.9	
		6-1	478.8	2필지로 대지분할 (권장)			6-1	478.8	
		6-2	562.6	2필지로 대지분할 (권장)			6-2	562.6	
		6-3	689.3	2필지로 대지분할 (권장)			6-3	689.3	
		7-1	295.4	도로 56.8㎡			7-1	295.4	
		7-2	269.5				7-2	269.5	
		7-3	309.0	공동개발 (권장)			7-3	602.4	
		7-4	293.4						
		8	311				8	311	
		9-1	198.8				9-1	198.8	
		9-2	199.9				9-2	199.9	
10-1	244.3		10-1	244.3					
10-2	186.4		10-2	186.4					
1-54	3,046.9	1	177		1-54	3,046.9	1	177	
		2	187.1				2	187.1	
		3	206				3	206	
		4	179.6				4	179.6	
		5	229.1				5	229.1	
		6	141.8				6	141.8	
		7-1	345.2	공동개발 (권장)			7-1	690.4	
		7-2	345.2						
		8-1-1	383.3	2필지로 대지분할 (권장)			8-1-1	383.3	
		8-1-2	491.6	2필지로 대지분할 (권장)			8-1-2	491.6	
		8-2	361				8-2	361	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
1-55	4,024.1	1	439.6		1-55	4,024.1	1	439.6	
		2-1	378				2-1	378	
		2-2	334.2				2-2	334.2	
		3	339.2				3	339.2	
		4	259.9				4	259.9	
		5	202.1				5	202.1	
		6	195.3				6	195.3	
		7	366.1				7	366.1	
		8	183.8				8	183.8	
		9-1	249.6				9-1	249.6	
		9-2	241.4				9-2	241.4	
		9-3	174.5				9-3	174.5	
		10-1	213.3	11-2획지와 공동개발 (권장) 도로 30.4㎡			10-1	217.9	
		11-2	4.6	10-1획지와 공동개발 (권장)					
		10-2	172.2				10-2	172.2	
		10-3	40.2	공동개발 (권장)			10-3	270.3	
		11-1	230.1						
2-1	8,073.2	2-1	338.8		2-1	8,073.2	2-1	338.8	
		2-2	362.8				2-2	362.8	
		2-3	363.1				2-3	363.1	
		2-4	363.5				2-4	363.5	
		2-5	363.7				2-5	363.7	
		2-6	363.8				2-6	363.8	
		3-1	157.6				3-1	157.6	
		3-2	238.8				3-2	238.8	
		3-3	238.3				3-3	238.3	
		3-4	237.7				3-4	237.7	
		3-5	237.2				3-5	237.2	
		4	827.5	2필지로 대지분할 (권장)			4	827.5	
		5-1	219.3				5-1	219.3	
		5-2	219.3				5-2	219.3	
		5-3	304.9	도로 133.8㎡			5-3	304.9	
		6	3,236.9				6	3,236.9	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
2-2	5,036.3	1-1	672.8	공동개발 (권장)	2-2	5,036.3	1-1	1,967.9	
		1-2	572.3						
		1-3	722.8						
		2-1	332.5				2-1	332.5	
		2-2	255.4				2-2	255.4	
		3-1	379.1	공동개발 (권장)			3-1	758.3	
		3-2	379.2						
		4-1	981.8				4-1	981.8	
		4-2	318.7				4-2	318.7	
		4-3	421.7				4-3	421.7	
2-7	5,795.6	1-1	572.8	2-7	5,795.6	1-1	572.8		
		1-2	705.8				1-2	705.8	
		1-3	706.1				1-3	706.1	
		1-4	778.2				1-4	778.2	
		1-5	312.2				1-5	312.2	
		1-6	515.3			2필지로 대지분할 (권장)	1-6	515.3	
		2	175.6				2	175.6	
		3	147.9				3	147.9	
		4	223.8			도로 49.3㎡	4	223.8	
		5	296.9				5	296.9	
		6-1	278.5				6-1	278.5	
		6-2	261.0				6-2	261.0	
		7	396.0				7	396.0	
		8-1	188.2				8-1	188.2	
		8-2	237.3			도로 34.5㎡	8-2	237.3	
2-30	3,079.9	1	729.2	공동개발 (권장)	2-30		3,079.9	1	900.3
		2	171.1						
		6	782.8			6		782.8	
		7	276.4	공동개발 (권장)		7		1,015.9	
		8	739.5						
		9	380.9			9		380.9	

■ 상업시설용지(D2용도)

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
2-15	8,068.2	1	1,080.8		2-15	8,068.2	1	1,080.8	
		2	409.3				2	409.3	
		3	449.2				3	449.2	
		4	527.4				4	527.4	
		5	534.8				5	534.8	
		6	211.5				6	211.5	
		7	209				7	209	
		8	650				8	650	
		9	236.7				9	236.7	
		9-1	200				9-1	200	
		10	609.1	공동개발 (권장)			10	895.3	
		11	286.2						
		12-1	330				12-1	330	
		13	329.8				13	329.8	
		14	630.5				14	630.5	
		15	982.1				15	982.1	
		18	391.8				18	391.8	
2-18	9,449.3	1	2,636.7		2-18	9,449.3	1	2,636.7	
		2	920.6				2	920.6	
		3	1,353.1				3	1,353.1	
		4	517.5				4	517.5	
		6	308.5				6	308.5	
		7-1	643.2	7-3획지와 공동개발 (권장)			7-1	650	
		7-3	6.8	7-1획지와 공동개발 (권장)					
		7-2	640.3				7-2	640.3	
		8	303	공동개발 (권장)			8	503.1	
		9	200.1						
		10	462				10	462	
		11	707.2				11	707.2	
		13	372.7				13	372.7	
		14	377.6				14	377.6	

■ 상업시설용지(D3용도)

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
2-16	9,796.1	1	1,207.6	공동개발 (권장)	2-16	9,796.1	1	1,207.6	
		2	641.2				2	641.2	
		3	488.5				3	488.5	
		4	1,886.0				4	1,886.0	
		6	1,331.2				6	1,331.2	
		7-1	851.0				7-1	1,851.7	
		7-2	1,000.7				8-1	390	
		8-1	390				8-2	749.5	
		8-2	749.5				9	1,250.4	
		9	1,250.4						

■ 근린생활시설용지(I용도)

기 정				변 경					
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
2-26	11,590.1	1	246.5		2-26	11,590.1	1	246.5	
		3	1,120.0	2필지로 대지분할 (권장)			3	1,120.0	
		4	379.0				4	379.0	
		5-1	718.1	공동개발 (권장)			5-1	1,156.2	
		5-2	438.1				6	1,128.8	
		6	1,128.8				7	1,374.2	
		7	1,374.2	2필지로 대지분할 (권장)			8	481.6	
		8	481.6				9	245.5	
		9	245.5				10	2,148.4	
		10	2,148.4				11	604.2	
		11	285.8	공동개발 (권장)			13	703.4	
		12	318.4				14	1,178.7	
		13	703.4				15	823.6	
		14	400.8	17획지와 공동개발 (권장)					
		17	777.9	14획지와 공동개발 (권장)					
		15	823.6						

나) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 기 정

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1-7	1-7 (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건 폐 율	○ 30%이하
		용 적 율	○ 250%이하
		높 이	○ 12층이하
		형 태	○ 별표2의 A
		배 치	○ 별표3의 A
		색 채	○ 별표4의 A
		건 축 선	-
1-10	1-10 (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건 폐 율	○ 30%이하
		용 적 율	○ 250%이하
		높 이	○ 18층이하
		형 태	○ 별표2의 A
		배 치	○ 별표3의 A
		색 채	○ 별표4의 A
		건 축 선	-
1-40(1, 2)	1-40(1, 2) (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건 폐 율	○ 30%이하
		용 적 율	○ 250%이하
		높 이	○ 23층이하
		형 태	○ 별표2의 A
		배 치	○ 별표3의 A
		색 채	○ 별표4의 A
		건 축 선	○ 중로 1-66호선변: 건축한계선 2m

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분		계획내용
1-46(5, 7, 8), 2-1(7, 8, 9-1, 9-2)	1-46(5, 7, 8), 2-1(7, 8, 9-1, 9-2) (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 30%이하
		용적율		○ 250%이하
		높이		○ 22층이하
		형태		○ 별표2의 A
		배치		○ 별표3의 A
		색채		○ 별표4의 A
		건축선		○ 중로 2-191호선변: 1-46(5, 7) → 건축한계선 2m
2-1(1, 1-1)	2-1(1, 1-1) (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 30%이하
		용적율		○ 250%이하
		높이		○ 15층이하
		형태		○ 별표2의 A
		배치		○ 별표3의 A
		색채		○ 별표4의 A
		건축선		-
2-9(1), 2-11(2)	2-9(1), 2-11(2) (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 30%이하
		용적율		○ 250%이하
		높이		○ 20층이하
		형태		○ 별표2의 A
		배치		○ 별표3의 A
		색채		○ 별표4의 A
		건축선		○ 중로 2-190호선변: 건축한계선 2m

주) ()는 획지번호임

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
2-23(7-1, 7-2, 7-3, 7-4)	2-23(7-1, 7-2, 7-3, 7-4) (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 율		○ 200%이하
		높 이		○ 8층이하
		형 태		○ 별표2의 A
		배 치		○ 별표3의 A
		색 채		○ 별표4의 A
		건 축 선		-
2-30(3, 4, 5, 10, 11)	2-30(3, 4, 5, 10, 11) (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 율		○ 250%이하
		높 이		○ 24층이하
		형 태		○ 별표2의 A
		배 치		○ 별표3의 A
		색 채		○ 별표4의 A
		건 축 선		-

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
1-20, 1-23, 1-24(1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8), 1-27, 1-31, 1-36, 1-42, 1-43, 1-44, 1-46(1, 2, 3, 4, 6-1, 6-2), 1-49, 1-50, 1-51, 2-5, 2-8, 2-9(3-1, 3-2, 3-3, 4, 5, 6, 7, 8), 2-10, 2-11(1, 3, 5, 6), 2-12, 2-13(2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10), 2-20, 2-21, 2-22, 2-23(1, 3, 4, 5, 6), 2-24, 2-25, 2-27(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20), 2-28, 2-35(1, 2, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 4, 6, 7-2, 7-3, 7-4, 8, 9, 10, 11), 2-36	1-20, 1-23, 1-24(1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8), 1-27, 1-31, 1-36, 1-42, 1-43, 1-44, 1-46(1, 2, 3, 4, 6-1, 6-2), 1-49, 1-50, 1-51, 2-5, 2-8, 2-9(3-1, 3-2, 3-3, 4, 5, 6, 7, 8), 2-10, 2-11(1, 3, 5, 6), 2-12, 2-13(2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10), 2-20, 2-21, 2-22, 2-23(1, 3, 4, 5, 6), 2-24, 2-25, 2-27(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20), 2-28, 2-35(1, 2, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 4, 6, 7-2, 7-3, 7-4, 8, 9, 10, 11), 2-36 (단독주택용지 B용도)	용도	지정용도	-	
			권장용도	-	
			허용용도	○ 별표1의 B 허용용도	
			불허용도	○ 별표1의 B 불허용도	
		건 폐 율		○ 60%이하	
		용 적 율		○ 200%이하	
		높 이		○ 5층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수 산정에서 제외)	
		형 태		○ 별표2의 B	
		배 치		○ 별표3의 B	
		색 채		○ 별표4의 B	
		건 축 선		○ 대로 1-19호선, 중로1-65호선, 중로 1-66호선, 중로 2-190호선, 중로 2-191호선변 → 건축한계선 2m	

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분		계획내용
1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-8(1, 3), 1-13, 1-14(2, 3-1, 3-2, 3-3), 1-15, 1-17(1, 3, 4, 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 6-1, 6-2, 7-1, 7-2, 8, 9, 10, 11), 1-18, 1-19, 1-21, 1-28(1, 2, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 5, 7, 8-1, 8-2, 9, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9), 1-32, 1-33, 1-34, 1-37, 1-38, 1-52, 1-54, 1-55, 2-1(2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 4, 5-1, 5-2, 5-3, 6), 2-2, 2-3(1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3, 4-1, 4-2, 5, 6, 7-1-1, 7-1-2, 8, 9-1, 9-2, 9-3, 10, 11-1, 11-2, 11-3, 12), 2-4(2, 3, 4, 5, 6-1, 6-2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14), 2-6, 2-7(1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2, 3, 4, 5, 6-1, 6-2, 7, 8-1, 8-2), 2-29(1, 2, 3, 4-1, 4-2, 5, 6, 7, 9), 2-30(1, 2, 6, 7, 8, 9), 2-34(2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 3-4, 3-5, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11-1, 11-2, 11-3, 12)	1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-8(1, 3), 1-13, 1-14(2, 3-1, 3-2, 3-3), 1-15, 1-17(1, 3, 4, 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 6-1, 6-2, 7-1, 7-2, 8, 9, 10, 11), 1-18, 1-19, 1-21, 1-28(1, 2, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 5, 7, 8-1, 8-2, 9, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9), 1-32, 1-33, 1-34, 1-37, 1-38, 1-52, 1-54, 1-55, 2-1(2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 4, 5-1, 5-2, 5-3, 6), 2-2, 2-3(1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3, 4-1, 4-2, 5, 6, 7-1-1, 7-1-2, 8, 9-1, 9-2, 9-3, 10, 11-1, 11-2, 11-3, 12), 2-4(2, 3, 4, 5, 6-1, 6-2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14), 2-6, 2-7(1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2, 3, 4, 5, 6-1, 6-2, 7, 8-1, 8-2), 2-29(1, 2, 3, 4-1, 4-2, 5, 6, 7, 9), 2-30(1, 2, 6, 7, 8, 9), 2-34(2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 3-4, 3-5, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11-1, 11-2, 11-3, 12) (단독주택용지 C용도)	용도	지정용도	-
			권장용도	-
			허용용도	○ 별표1의 C 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 C 불허용도
		건폐율		○ 60%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수산정에서 제외)
		형태		○ 별표2의 C
		배치		○ 별표3의 C
		색채		○ 별표4의 C
		건축선		-

주) ()는 획지번호임

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1-16, 1-35	1-16, 1-35 (단독주택용지 B용도)	용도	지정용도 -
			권장용도 -
			허용용도 ○ 별표1의 B 허용용도
			불허용도 ○ 별표1의 B 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하
		용 적 율	○ 200%이하
		높 이	○ 5층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수 산정에서 제외)
		형 태	○ 별표2의 B
		배 치	○ 별표3의 B
		색 채	○ 별표4의 B
		건 축 선	-
2-19	2-19 (상업시설용지 D1용도)	용도	지정용도 -
			권장용도 -
			허용용도 ○ 별표1의 D1 허용용도
			불허용도 ○ 별표1의 D1 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하
		용 적 율	○ 500%이하
		높 이	○ 15층이하
		형 태	○ 별표2의 D1
		배 치	○ 별표3의 D1
		색 채	○ 별표4의 D1
		건 축 선	○ 건축한계선 2m
2-14, 2-15, 2-18	2-14, 2-15, 2-18 (상업시설용지 D2용도)	용도	지정용도 -
			권장용도 -
			허용용도 ○ 별표1의 D2 허용용도
			불허용도 ○ 별표1의 D2 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하
		용 적 율	○ 500%이하
		높 이	○ 10층이하
		형 태	○ 별표2의 D2
		배 치	○ 별표3의 D2
		색 채	○ 별표4의 D2
		건 축 선	○ 건축한계선 2m

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분		계획내용
공공청사1	공공청사1 (공공청사 G용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 G 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 50%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 13층이하
		형태		○ 별표2의 G
		배치		○ 별표3의 G
		색채		○ 별표4의 G
		건축선		○ 건축한계선 2m
공공청사3	공공청사3 (공공청사 G용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 G 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 50%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 4층이하
		형태		○ 별표2의 G
		배치		○ 별표3의 G
		색채		○ 별표4의 G
		건축선		-
공공청사4	공공청사4 (공공청사 G용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 G 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 50%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 4층이하
		형태		○ 별표2의 G
		배치		○ 별표3의 G
		색채		○ 별표4의 G
		건축선		-

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
2-16	2-16 (상업시설용지 D3용도)	용도	지정용도 -
			권장용도 -
			허용용도 ○ 별표1의 D3 허용용도
			불허용도 ○ 별표1의 D3 불허용도
		건폐율	○ 60%이하
		용적율	○ 500%이하
		높이	○ 7층이하
		형태	○ 별표2의 D3
		배치	○ 별표3의 D3
		색채	○ 별표4의 D3
		건축선	○ 건축한계선 2m
주차장1 주차장2	주차장1 주차장2 (주차장 E용도)	용도	지정용도 ○ 별표1의 E 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건폐율	○ 60%이하
		용적율	○ 별표1의 E 용적률
		높이	○ 5층이하
		형태	○ 별표2의 E
		배치	○ 별표3의 E
		색채	○ 별표4의 E
		건축선	○ 건축한계선 2m
2-26	2-26	용도	지정용도 -
			권장용도 ○ 별표1의 I 권장용도
			허용용도 ○ 별표1의 I 허용용도
			불허용도 ○ 별표1의 I 불허용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적율	○ 200%/ 400%/ 500% (기준 / 허용 / 상한)
		높이	-
		형태	○ 별표2의 I
		배치	○ 별표2의 I
		색채	○ 별표2의 I
		건축선	○ 대로1-19호선, 중로1-66호선, 중로2-191호선 변 →건축한계선 2m

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분		계획내용
-	학교1, 학교2 (학교 F용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 F 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 30%이하
		용적율		○ 150%이하
		높이		○ 5층이하
		형태		○ 별표2의 F
		배치		○ 별표2의 F
		색채		○ 별표2의 F
		건축선		-
-	학교3 (학교 F용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 F 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 40%이하
		용적율		○ 150%이하
		높이		○ 5층이하
		형태		○ 별표2의 F
		배치		○ 별표3의 F
		색채		○ 별표4의 F
		건축선		-

주) ()는 획지번호임

- 변경

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
공동주택용지 A용도	1-7	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건폐율	○ 30%이하
		용적율	○ 250%이하
		높이	○ 12층이하
		형태	○ 별표2의 A
		배치	○ 별표3의 A
		색채	○ 별표4의 A
		건축선	-
공동주택용지 A용도	1-10	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건폐율	○ 30%이하
		용적율	○ 250%이하
		높이	○ 18층이하
		형태	○ 별표2의 A
		배치	○ 별표3의 A
		색채	○ 별표4의 A
		건축선	-
공동주택용지 A용도	1-40(1, 2)	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건폐율	○ 30%이하
		용적율	○ 250%이하
		높이	○ 23층이하
		형태	○ 별표2의 A
		배치	○ 별표3의 A
		색채	○ 별표4의 A
		건축선	○ 중로 1-66호선변: 건축한계선 2m

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분		계획내용
공동주택용지 A용도	1-46(5, 7, 8), 2-1(7, 8, 9-1, 9-2)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 30%이하
		용적율		○ 250%이하
		높이		○ 22층이하
		형태		○ 별표2의 A
		배치		○ 별표3의 A
		색채		○ 별표4의 A
		건축선		○ 중로 2-191호선변: 1-46(5, 7) → 건축한계선 2m
공동주택용지 A용도	2-1(1, 1-1)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 30%이하
		용적율		○ 250%이하
		높이		○ 15층이하
		형태		○ 별표2의 A
		배치		○ 별표3의 A
		색채		○ 별표4의 A
		건축선		-
공동주택용지 A용도	2-9(1), 2-11(2)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 30%이하
		용적율		○ 250%이하
		높이		○ 20층이하
		형태		○ 별표2의 A
		배치		○ 별표3의 A
		색채		○ 별표4의 A
		건축선		○ 중로 2-190호선변: 건축한계선 2m

주) ()는 획지번호임

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
공동주택용지 A용도	2-23(7-1, 7-2, 7-3, 7-4)	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건 폐 율	○ 30%이하
		용 적 율	○ 200%이하
		높 이	○ 8층이하
		형 태	○ 별표2의 A
		배 치	○ 별표3의 A
		색 채	○ 별표4의 A
		건 축 선	-
공동주택용지 A용도	2-30(3, 4, 5, 10, 11)	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건 폐 율	○ 30%이하
		용 적 율	○ 250%이하
		높 이	○ 24층이하
		형 태	○ 별표2의 A
		배 치	○ 별표3의 A
		색 채	○ 별표4의 A
		건 축 선	-

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분		계획내용
단독주택용지 B용도	1-20, 1-23, 1-24(1-1, 1-2, 1-4, 1-6, 1-8), 1-16, 1-35, 1-27, 1-31, 1-36, 1-42, 1-43, 1-44, 1-46(1-4, 6-1, 6-2), 1-49, 1-50, 1-51, 2-5, 2-8, 2-9(3-1, 3-3, 4-8), 2-10, 2-11(1, 3, 5, 6), 2-12, 2-13(2-10), 2-20, 2-21, 2-22, 2-23(1, 3-6), 2-24, 2-25, 2-27(1-20), 2-28, 2-35(1, 2, 3-1~4, 4, 6, 7-3, 7-4, 8~11), 2-36	용도	지정용도	-
			권장용도	-
			허용용도	○ 별표1의 B 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B 불허용도
		건폐율		○ 60%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 5층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수 산정에서 제외)
		형태		○ 별표2의 B
		배치		○ 별표3의 B
		색채		○ 별표4의 B
		건축선		○ 대로 1-19호선, 중로1-65호선, 중로 1-66호선, 중로 2-190호선, 중로 2-191호선변 → 건축한계선 2m
단독주택용지 C용도	1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-8(1, 3), 1-13, 1-14(2, 3-1-3), 1-15, 1-17(1, 3, 4, 5-1~4, 6-1, 6-2, 7-1, 8~11), 1-18, 1-19, 1-21, 1-28(1, 2, 4-1, 4-3, 4-4, 4-6, 5, 7, 8-1, 8-2, 10-1, 10-3, 10-5, 10-7), 1-32, 1-33, 1-34, 1-37, 1-38, 1-52, 1-54, 1-55, 2-1(2-1-6, 3-1-5, 4, 5-1-3, 6), 2-2, 2-3(1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3, 4-1, 4-2, 5, 6, 7-1-1, 7-1-2, 8, 9-1~3, 10, 11-1~3, 12), 2-4(2-5, 6-1, 6-2, 7-14), 2-6, 2-7(1-1-6, 2-5, 6-1, 6-2, 7, 8-1, 8-2), 2-29(1-3, 4-1, 4-2, 5, 6, 7, 9), 2-30(1, 6, 7, 9), 2-34(2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 3-4, 3-5, 4~10, 11-1-3, 12)	용도	지정용도	-
			권장용도	-
			허용용도	○ 별표1의 C 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 C 불허용도
		건폐율		○ 60%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수산정에서 제외)
		형태		○ 별표2의 C
		배치		○ 별표3의 C
		색채		○ 별표4의 C
		건축선		-

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
상업시설용지 D1용도	2-19	용도	지정용도 -
			권장용도 -
			허용용도 ○ 별표1의 D1 허용용도
			불허용도 ○ 별표1의 D1 불허용도
		건폐율	○ 60%이하
		용적율	○ 500%이하
		높이	○ 15층이하
		형태	○ 별표2의 D1
		배치	○ 별표3의 D1
		색채	○ 별표4의 D1
		건축선	○ 건축한계선 2m
상업시설용지 D2용도	2-14, 2-15, 2-18	용도	지정용도 -
			권장용도 -
			허용용도 ○ 별표1의 D2 허용용도
			불허용도 ○ 별표1의 D2 불허용도
		건폐율	○ 60%이하
		용적율	○ 500%이하
		높이	○ 10층이하
		형태	○ 별표2의 D2
		배치	○ 별표3의 D2
		색채	○ 별표4의 D2
		건축선	○ 건축한계선 2m
상업시설용지 D3용도	2-16	용도	지정용도 -
			권장용도 -
			허용용도 ○ 별표1의 D3 허용용도
			불허용도 ○ 별표1의 D3 불허용도
		건폐율	○ 60%이하
		용적율	○ 500%이하
		높이	○ 7층이하
		형태	○ 별표2의 D3
		배치	○ 별표3의 D3
		색채	○ 별표4의 D3
		건축선	○ 건축한계선 2m

주) ()는 획지번호임

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
주차장 E용도	주차장1 주차장2	용도	지정용도 ○ 별표1의 E 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건 폐 율	○ 60%이하
		용 적 율	○ 별표1의 E 용적률
		높 이	○ 5층이하
		형 태	○ 별표2의 E
		배 치	○ 별표3의 E
		색 채	○ 별표4의 E
		건 축 선	○ 건축한계선 2m
근린생활시설용지 I용도	2-26	용도	지정용도 -
			권장용도 ○ 별표1의 I 권장용도
			허용용도 ○ 별표1의 I 허용용도
			불허용도 ○ 별표1의 I 불허용도
		건 폐 율	○ 60% 이하
		용 적 율	○ 200%/ 400%/ 500% (기준 / 허용 / 상한)
		높 이	-
		형 태	○ 별표2의 I
		배 치	○ 별표2의 I
		색 채	○ 별표2의 I
		건 축 선	○ 대로1-19호선, 중로1-66호선, 중로2-191호선 변 →건축한계선 2m
공공청사 G용도	공공청사1	용도	지정용도 ○ 별표1의 G 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건 폐 율	○ 50%이하
		용 적 율	○ 200%이하
		높 이	○ 13층이하
		형 태	○ 별표2의 G
		배 치	○ 별표3의 G
		색 채	○ 별표4의 G
		건 축 선	○ 건축한계선 2m

주) ()는 획지번호임

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
공공청사 (G용도)	공공청사3, 공공청사4	용도	지정용도	○ 별표1의 G 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율		○ 50%이하
		용 적 율		○ 200%이하
		높 이		○ 4층이하
		형 태		○ 별표2의 G
		배 치		○ 별표3의 G
		색 채		○ 별표4의 G
		건 축 선		-
학교 (F용도)	학교1, 학교2	용도	지정용도	○ 별표1의 F 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 율		○ 150%이하
		높 이		○ 5층이하
		형 태		○ 별표2의 F
		배 치		○ 별표2의 F
		색 채		○ 별표2의 F
		건 축 선		-
학교 (F용도)	학교3	용도	지정용도	○ 별표1의 F 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율		○ 40%이하
		용 적 율		○ 150%이하
		높 이		○ 5층이하
		형 태		○ 별표2의 F
		배 치		○ 별표3의 F
		색 채		○ 별표4의 F
		건 축 선		-

주) ()는 획지번호임

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

- 기 정

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	비 고
1-7, 1-10, 1-40(1, 2), 1-46(5, 7, 8), 2-1(7, 8, 9-1, 9-2), 2-1(1, 1-1), 2-9(1), 2-11(2), 2-23(7-1, 7-2, 7-3, 7-4), 2-30(3, 4, 5, 10, 11)	1-7, 1-10, 1-40(1, 2), 1-46(5, 7, 8), 2-1(7, 8, 9-1, 9-2), 2-1(1, 1-1), 2-9(1), 2-11(2), 2-23(7-1, 7-2, 7-3, 7-4), 2-30(3, 4, 5, 10, 11)	○ 별표5 A의 차량동선, 주차시설, 단지내 조경	-
1-16, 1-20, 1-23, 1-24(1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8), 1-26, 1-27, 1-31, 1-35, 1-36, 1-42, 1-43, 1-44, 1-46(1, 2, 3, 4, 6-1, 6-2), 1-49, 1-50, 1-51, 2-5, 2-8, 2-9(3-1, 3-2, 3-3, 4, 5, 6, 7, 8), 2-10, 2-11(1, 3, 5, 6), 2-12, 2-13(2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10), 2-20, 2-21, 2-22, 2-23(1, 3, 4, 5, 6), 2-24, 2-25, 2-26, 2-27(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20), 2-28, 2-35(1, 2, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 4, 6, 7-2, 7-3, 7-4, 8, 9, 10, 11), 2-36	1-16, 1-20, 1-23, 1-24(1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8), 1-26, 1-27, 1-31, 1-35, 1-36, 1-42, 1-43, 1-44, 1-46(1, 2, 3, 4, 6-1, 6-2), 1-49, 1-50, 1-51, 2-5, 2-8, 2-9(3-1, 3-2, 3-3, 4, 5, 6, 7, 8), 2-10, 2-11(1, 3, 5, 6), 2-12, 2-13(2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10), 2-20, 2-21, 2-22, 2-23(1, 3, 4, 5, 6), 2-24, 2-25, 2-26, 2-27(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20), 2-28, 2-35(1, 2, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 4, 6, 7-2, 7-3, 7-4, 8, 9, 10, 11), 2-36	○ 별표5 B의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경, 간판 및 광고물	-

도면 번호	위치 (가구번호)	계획내용	비고
1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-8(1, 3), 1-13, 1-14(2, 3-1, 3-2, 3-3), 1-15, 1-17(1, 3, 4, 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 6-1, 6-2, 7-1, 7-2, 8, 9, 10, 11), 1-18, 1-19, 1-21, 1-28(1, 2, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 5, 7, 8-1, 8-2, 9, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9), 1-32, 1-33, 1-34, 1-37, 1-38, 1-52, 1-54, 1-55, 2-1(2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 4, 5-1, 5-2, 5-3, 6), 2-2, 2-3(1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3, 4-1, 4-2, 5, 6, 7-1-1, 7-1-2, 8, 9-1, 9-2, 9-3, 10, 11-1, 11-2, 11-3, 12), 2-4(2, 3, 4, 5, 6-1, 6-2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14), 2-6, 2-7(1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2, 3, 4, 5, 6-1, 6-2, 7, 8-1, 8-2), 2-29(1, 2, 3, 4-1, 4-2, 5, 6, 7, 9), 2-30(1, 2, 6, 7, 8, 9), 2-34(2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 3-4, 3-5, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11-1, 11-2, 11-3, 12)	1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-8(1, 3), 1-13, 1-14(2, 3-1, 3-2, 3-3), 1-15, 1-17(1, 3, 4, 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 6-1, 6-2, 7-1, 7-2, 8, 9, 10, 11), 1-18, 1-19, 1-21, 1-28(1, 2, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 5, 7, 8-1, 8-2, 9, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9), 1-32, 1-33, 1-34, 1-37, 1-38, 1-52, 1-54, 1-55, 2-1(2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 4, 5-1, 5-2, 5-3, 6), 2-2, 2-3(1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3, 4-1, 4-2, 5, 6, 7-1-1, 7-1-2, 8, 9-1, 9-2, 9-3, 10, 11-1, 11-2, 11-3, 12), 2-4(2, 3, 4, 5, 6-1, 6-2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14), 2-6, 2-7(1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2, 3, 4, 5, 6-1, 6-2, 7, 8-1, 8-2), 2-29(1, 2, 3, 4-1, 4-2, 5, 6, 7, 9), 2-30(1, 2, 6, 7, 8, 9), 2-34(2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 3-4, 3-5, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11-1, 11-2, 11-3, 12)	<ul style="list-style-type: none"> 별표5 C의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경, 간판 및 광고물 	-
2-14, 2-15, 2-16, 2-18, 2-19	2-14, 2-15, 2-16, 2-18, 2-19	<ul style="list-style-type: none"> 별표5 D의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경, 간판 및 광고물 	-
공원1, 공원2, 공원3, 공원4, 공원5, 공원6, 공원7, 공원8, 공원9, 공원10, 공원11	계명공원, 대평공원, 군도공원, 주마공원, 용두공원, 주자공원, 길쌈공원, 갈마공원, 녹성공원, 샘내공원, 새말공원 (공 원)	<ul style="list-style-type: none"> 집중적인 녹화로 가로경관 향상 및 대로변 보행환경 개선 어린이공원은 다양한 공간 조성을 통하여 운동, 놀이, 휴식활동을 수용하며, 공원 안의 조경은 총면적의 40%이상 설치 가로변 소음 차단 및 시각적 차폐를 위해 완충녹지는 마운딩 처리하며, 녹음수 및 화초류 식재(권장 사항) 공동주택지내 지상주차장을 자연 친화적인 공원 조성(권장사항) 	-

- 변경

도면 번호	위치 (가구번호)	계획내용	비고
공동주택용지(A용도)	1-7,1-10,1-40(1, 2),1-46(5, 7, 8), 2-1(7, 8, 9-1, 9-2),2-1(1, 1-1),2-9(1), 2-11(2),2-23(7-1, 7-2, 7-3, 7-4),2-30(3, 4, 5, 10, 11)	○ 별표5 A의 차량동선, 주차시설, 단지내 조경	-
단독주택용지(B용도)	1-20, 1-23, 1-24(1-1, 1-2, 1-4, 1-6, 1-8), 1-16, 1-35, 1-27, 1-31, 1-36, 1-42, 1-43, 1-44, 1-46(1-4, 6-1, 6-2), 1-49, 1-50, 1-51, 2-5, 2-8, 2-9(3-1, 3-3, 4-8), 2-10, 2-11(1, 3, 5, 6), 2-12, 2-13(2-10), 2-20, 2-21, 2-22, 2-23(1, 3-6), 2-24, 2-25, 2-27(1-20), 2-28, 2-35(1, 2, 3-1~4, 4, 6, 7-3, 7-4, 8-11), 2-36	○ 별표5 B의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경, 간판 및 광고물	-
단독주택용지(C용도)	1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-8(1, 3), 1-13, 1-14(2, 3-1~3), 1-15, 1-17(1, 3, 4, 5-1~4, 6-1, 6-2, 7-1, 8-11), 1-18, 1-19, 1-21, 1-28(1, 2, 4-1, 4-3, 4-4, 4-6, 5, 7, 8-1, 8-2, 10-1, 10-3, 10-5, 10-7), 1-32, 1-33, 1-34, 1-37, 1-38, 1-52, 1-54, 1-55, 2-1(2-1-6, 3-1~5, 4, 5-1~3, 6), 2-2, 2-3(1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3, 4-1, 4-2, 5, 6, 7-1-1, 7-1-2, 8, 9-1~3, 10, 11-1~3, 12), 2-4(2-5, 6-1, 6-2, 7-14), 2-6, 2-7(1-1~6, 2-5, 6-1, 6-2, 7, 8-1, 8-2), 2-29(1-3, 4-1, 4-2, 5, 6, 7, 9), 2-30(1, 6, 7, 9), 2-34(2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 3-4, 3-5, 4-10, 11-1~3, 12)	○ 별표5 C의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경, 간판 및 광고물	-

도면 번호	위치 (가구번호)	계획내용	비고
상업시설용지(D용도)	2-19, 2-14, 2-15, 2-18, 2-16	○ 별표5 D의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경, 간판 및 광고물	-
근린생활시설용지(I용도)	2-26	○ 별표5 I의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경, 간판 및 광고물	
공원1, 공원2, 공원3, 공원4, 공원5, 공원6, 공원7, 공원8, 공원9, 공원10, 공원11	계명공원, 대평공원, 군도공원, 주마공원, 용두공원, 주자공원, 길쌈공원, 갈마공원, 녹성공원, 샘내공원, 새말공원 (공 원)	○ 집중적인 녹화로 가로경관 향상 및 대로변 보행환경 개선 ○ 어린이공원은 다양한 공간 조성을 통하여 운동, 놀이, 휴식활동을 수용하며, 공원 안의 조경은 총면적의 40%이상 설치 ○ 가로변 소음 차단 및 시각적 차폐를 위해 완충녹지는 마운딩 처리하며, 녹음수 및 화초류 식재(권장 사항) ○ 공동주택지내 지상주차장을 자연 친화적인 공원 조성(권장사항)	-

3) 건축물의 용도·형태·배치 등에 관한 계획

가) 【별표6】 용적률 완화항목 및 완화내용(I 용도에 한해 적용)

- 기 정

구분		적용기준	비고
공동개발		기준용적률 $\times \alpha$	○ 2필지: $\alpha = 0.3$, ○ 3필지 이상: $\alpha = 0.4$
대지내 공지	공개공지	기준용적률 \times [(설치면적-의무면적)/대지면적 $\times 0.3$]	-
	건축한계선 (전면공지)	기준용적률 \times [(설치면적-의무면적)/대지면적 $\times 0.3$]	-
	쌈지형공지	기준용적률 \times (조성면적/대지면적) $\times \alpha$	○ 피로티구조: $\alpha = 0.5$, ○ 개방형구조: $\alpha = 1.0$
	공공보행통로	기준용적률 \times (조성면적/대지면적) $\times 0.3$	-
건축물 용도	권장용도	기준용적률 \times (설치면적-연면적) $\times 0.6$	-
보행 개선	가로지장물 지중화 또는 이전설치, 지하연결통로 설치 등	기준용적률 $\times 0.3$	○ 건물내부 또는 대지 내 설치 시
친환경 건축물	녹색건축인증	기준용적률 $\times \alpha$	○ 1등급: $\alpha = 0.12$, ○ 2등급: $\alpha = 0.08$, ○ 3등급: $\alpha = 0.04$
	에너지효율 등급인증	기준용적률 $\times \alpha$	○ 1등급 이상: $\alpha = 0.08$, ○ 2등급: $\alpha = 0.06$, ○ 3등급: $\alpha = 0.04$
	신재생에너지 보급확대	기준용적률 $\times 0.04$	○ 건축공사비의 1% 이상 또는 총 에너지 사용량 1% 이상 부담
	중수도시설설치	기준용적률 $\times 0.05$	○ 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치 시 적용 ○ 관련법 상 의무시설인 경우 제외
	빗물관리시설 설치	기준용적률 $\times 0.05$	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 $\times 0.05$ 또는 대지면적 $\times 0.02$ 이상 설치
	옥상녹화	기준용적률 \times (녹화면적/대지면적) $\times 0.3$	○ 녹화면적은 대지 면적의 20% 까지만 허용 ○ 법적 조경으로 산입된 면적 제외
	자연지반보존	기준용적률 \times (보존면적/대지면적) $\times 0.3$	○ 자연토양 및 투수성 포장 ○ 지하구조물 미설치 시
	녹색주차장	기준용적률 \times (설치면적/대지면적) $\times 0.3$	○ 기준용적률 $\times 0.05$ 이내

※용적률 인센티브 적용기준

- 완화되는 용적률의 합은 허용용적률을 초과할 수 없음
- 미관지구 내 건축한계선(벽면한계선 포함) 후퇴부분은 인센티브 면적 산정 시 제외
- 권장용도는 주차장을 제외한 연면적의 20% 이상 설치 시 적용

- 변경

구분		적용기준	비고
공동개발		기준용적률 $\times \alpha$	○ 2필지: $\alpha = 0.3$, ○ 3필지 이상: $\alpha = 0.4$
대지내 공지	공개공지	기준용적률 \times [(설치면적-의무면적)/대지면적 $\times 0.3$]	-
	건축한계선 (전면공지)	기준용적률 \times [(설치면적-의무면적)/대지면적 $\times 0.3$]	-
	쌈지형공지	기준용적률 \times (조성면적/대지면적) $\times \alpha$	○ 피로티구조: $\alpha = 0.5$, ○ 개방형구조: $\alpha = 1.0$
	공공보행통로	기준용적률 \times (조성면적/대지면적) $\times 0.3$	-
건축물 용도	권장용도	기준용적률 \times (설치면적/연면적) $\times 0.6$	-
보행 개선	가로지장물 지중화 또는 이전설치, 지하연결통로 설치 등	기준용적률 $\times 0.3$	○ 건물내부 또는 대지 내 설치 시
친환경 건축물	녹색건축인증	기준용적률 $\times \alpha$	○ 1등급: $\alpha = 0.12$, ○ 2등급: $\alpha = 0.08$, ○ 3등급: $\alpha = 0.04$
	에너지효율 등급인증	기준용적률 $\times \alpha$	○ 1등급 이상: $\alpha = 0.08$, ○ 2등급: $\alpha = 0.06$, ○ 3등급: $\alpha = 0.04$
	신재생에너지 보급확대	기준용적률 $\times 0.04$	○ 건축공사비의 1% 이상 또는 총 에너지 사용량 1% 이상 부담
	중수도시설설치	기준용적률 $\times 0.05$	○ 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치 시 적용 ○ 관련법 상 의무시설인 경우 제외
	빗물관리시설 설치	기준용적률 $\times 0.05$	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 $\times 0.05$ 또는 대지면적 $\times 0.02$ 이상 설치
	옥상녹화	기준용적률 \times (녹화면적/대지면적) $\times 0.3$	○ 녹화면적은 대지 면적의 20% 까지만 허용 ○ 법적 조경으로 산입된 면적 제외
	자연지반보존	기준용적률 \times (보존면적/대지면적) $\times 0.3$	○ 자연토양 및 투수성 포장 ○ 지하구조물 미설치 시
	녹색주차장	기준용적률 \times (설치면적/대지면적) $\times 0.3$	○ 기준용적률 $\times 0.05$ 이내

※용적률 인센티브 적용기준

- 완화되는 용적률의 합은 허용용적률을 초과할 수 없음
- 권장용도는 주차장을 제외한 연면적의 20% 이상 설치 시 적용

라. 연희3 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
폐지	44	연희구역 북측계 ~ 서인천IC	일반	대 1-19	15,900 (59,850)	1,060 (편측:1,930, 양측2,060)	편측15		
폐지	56	공촌동 산150-1 ~ 공촌동 208-3	일반	광 2-9	15,000	480 520	편측15		
폐지	59	대1-19 ~ 중2-39	일반	중 1-66	11,700	390	양측15		

주) ()은 전체 면적 및 연장임

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
44	연희구역 북측계 ~ 서인천IC	○ 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
56	공촌동 산150-1 ~ 공촌동 208-3	○ 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지
59	대1-19 ~ 중2-39	○ 폐지	• 통합된 지구의 취지와 맞지 않고, 용도지역안에서의 건축제한과 중복되어 폐지

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택용지(B용도)

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
1	4,852.9	1	374.5	공동개발 (권장)	1	4,852.9	1	374.5	
		2	503.9				2	503.9	
		3-1	88.2				3-1	823.3	
		3-2	735.1				3-3	414.7	
		3-3	414.7				3-4	297.4	
		3-4	297.4				4-1	348.8	
		4-1	348.8				4-2	324.2	
		4-2	324.2				5	350.8	
		5	350.8				6	475.4	
		6	475.4				7	222.0	
		7	222.0				8	404.2	
		8	404.2				9	313.7	
		9	313.7						
2	3,468.5	1-1	597.2	5-2번 획지와 공동개발 (권장) 4번 획지와 공동개발 (권장)	2	3,468.5	1-1	597.2	
		1-2	597.2				1-2	597.2	
		2	997.1				2	997.1	
		3	707.0				3	707.0	
		4	110.0				4	244.0	
		5-2	134.0						
		5-1	326.0				5-1	326.0	
3	4,524.7	1-1	992.0	2필지로 대지분할 (권장)	3	4,524.7	1-1	992.0	
		1-2	221.4				1-2	221.4	
		1-3	225.0				1-3	225.0	
		1-4	224.9				1-4	224.9	
		1-5	224.9				1-5	224.9	
		1-6	615.5				1-6	615.5	
		2	574.5				2	574.5	
		3-1	376.3				3-1	376.3	
		3-2	376.1				3-2	376.1	
		3-3	192.9				3-3	192.9	
		3-4	279.8				3-4	279.8	
		4	221.4				4	221.4	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
4	3,842.8	1-1	238.6		4	3,842.8	1-1	238.6	
		1-2	246.9				1-2	246.9	
		1-3	246.7				1-3	246.7	
		2	246.8				2	246.8	
		3	228.9				3	228.9	
		4	270.0				4	270.0	
		5-1	1,350.7	2필지로 대지분할 (권장)			5-1	1,350.7	
		5-2	255.7				5-2	255.7	
		6	758.5				6	758.5	
6	6,552.8	1	1,358.3		6	6,552.8	1	1,358.3	
		4	289.6				4	289.6	
		6	109.0				6	109.0	
		7	1,105.1				7	1,105.1	
		8	550.6				8	550.6	
		9	1,214.2	2필지로 대지분할 (권장)			9	1,214.2	
		10	223.5				10	223.5	
		11-1	134.9				11-1	134.9	
		11-2	148.5				11-2	148.5	
		12-1	710.2				12-1	710.2	
		12-2	708.9				12-2	708.9	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
8	12,475.1	9	200.1		8	12,475.1	9	200.1	
		10-1	273.7				10-1	273.7	
		10-2	125.5	20-1번 획지와 공동개발 (권장)			10-2	263.7	
		20-1	138.2	10-2번 획지와 공동개발 (권장)					
		11-1	189.2				11-1	189.2	
		11-2	197.6				11-2	197.6	
		12-1	233.5				12-1	233.5	
		12-2	233.6				12-2	233.6	
		13	209.2				13	209.2	
		14	353.6				14	353.6	
		15	252.0				15	252.0	
		16	598.5				16	598.5	
		17-1	195.1				17-1	195.1	
		17-2	275.3				17-2	275.3	
		18	274.6				18	274.6	
		19	282.0				19	282.0	
		20-2	256.5				20-2	256.5	
		20-3	269.9				20-3	269.9	
		21-1	297.6				21-1	297.6	
		21-2	267.5				21-2	267.5	
		21-3	237.5				21-3	237.5	
		22-1	225.2				22-1	225.2	
		22-2	228.1				22-2	228.1	
		22-3	209.8				22-3	209.8	
		23	339.6				23	339.6	
		24	214.6				24	214.6	
		25	289.9				25	289.9	
		26	319.9				26	319.9	
		27	131.2	29번 획지와 공동개발 (권장)			27	131.2	
		28	151.4				28	151.4	
		29	528.3	27번 획지와 공동개발 (권장)			29	528.3	
		30	112.0				30	112.0	
		31	281.6				31	281.6	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
13	5,845.7	1	175.1	2필지로 대지분할 (권장)	13	5,845.7	1	175.1	
		2	245.0				2	245.0	
		3	949.5				3	949.5	
		4	587.7				4	587.7	
		5-1	861.4				5-1	861.4	
		5-2	513.6				5-2	513.6	
		5-3	714.8				5-3	714.8	
		6-1	658.9				6-1	658.9	
		6-2	248.1				6-2	248.1	
		7-1	287.7				7-1	287.7	
		7-2	269.4				7-2	269.4	
		7-3	334.5				7-3	334.5	
16	7,335.4	1	200.0	4필지로 대지분할 (권장)	16	7,335.4	1	200.0	
		2	224.6				2	224.6	
		3	802.9				3	802.9	
		4	383.5				4	383.5	
		5-1	2,495.0				5-1	2,495.0	
		5-2	450.6				5-2	450.6	
		6	161.8				6	161.8	
		7	324.5				7	324.5	
		8-1	390.3				8-1	390.3	
		8-2	297.3				8-2	297.3	
		9	741.6				9	741.6	
		10-1	330.8				10-1	330.8	
		10-2	196.6				10-2	196.6	
		11	144.3				11	144.3	
		12	191.6				12	191.6	
22	5,018.5	1	364.2	2필지로 대지분할 (권장)	22	5,018.5	1	364.2	
		2	491.5				2	491.5	
		3	1,020.3				3	1,020.3	
		5	886.8				5	886.8	
		6	273.4				6	273.4	
		7	343.8				7	343.8	
		8	396.5				8	396.5	
		9	424.2				9	424.2	
		10	386.8				10	386.8	
		11-1	204.0				11-1	204.0	
		11-2	227.0				11-2	227.0	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
23	4,694.3	1	594.2	2필지로 대지분할 (권장)	23	4,694.3	1	594.2	
		2-1	376.9				2-1	376.9	
		2-2	341.6				2-2	341.6	
		2-3	359.1				2-3	359.1	
		2-4	358.9				2-4	358.9	
		2-5	252.2				2-5	252.2	
		2-6	263.7				2-6	263.7	
		2-7	240.6	공동개발 (권장)			2-7	240.6	
		2-8	251.9				2-8	251.9	
		3-1	235.5				3-1	235.5	
		3-2	238.3				3-2	238.3	
		4	271.7				4	271.7	
		5	909.7				5	909.7	
27	5,958.8	1-1	978.5	2필지로 대지분할 (권장)	27	5,958.8	1-1	978.5	
		1-2	721.1				1-2	721.1	
		2	456.7				2	456.7	
		3	111.4				3	111.4	
		4	111.7				4	111.7	
		5	164.2				5	164.2	
		6	3,041.7	7필지로 대지분할 (권장)			6	3,041.7	
		7	373.5				7	373.5	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
37	7,525.0	1-1	181.0	2필지로 대지분할 (권장)	37	7,525.0	1-1	181.0	
		1-2	184.1				1-2	184.1	
		1-3	188.9				1-3	188.9	
		2	1,239.3				2	1,239.3	
		4	328.0				4	328.0	
		5	155.2				5	155.2	
		6-1	264.7				6-1	264.7	
		6-2	264.3				6-2	264.3	
		6-3	264.1				6-3	264.1	
		6-4	264.1				6-4	264.1	
		6-5	264.6				6-5	264.6	
		7	199.0				7	199.0	
		8	319.1				8	319.1	
		9	138.6	공동개발 (권장)			9	270.7	
		10	132.1				11	233.4	
		11	233.4				12	351.2	
		12	351.2				13-1	433.3	
		13-1	235.1	공동개발 (권장), 도로37㎡			14	979.6	
		13-2	198.2				15	171.8	
		14	979.6				16-1	326.3	
		15	171.8				16-2	351.0	
		16-1	326.3				17	170.5	
		16-2	351.0				18	120.8	
		17	170.5						
		18	120.8						

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
38	10,392.2	1	155.3	공동개발 (권장)	38	10,392.2	1	155.3	공동개발 (권장)
		2	278.5				2	278.5	
		3	179.7				3	179.7	
		4	187.9				4	187.9	
		5	200.0				5	200.0	
		6	201.6				6	201.6	
		7-1	1,048.0				7-1	1,048.0	
		7-2	383.5				7-2	383.5	
		8	343.4				8	1,659.9	
		9	1,316.5						
		10	524.4				10	524.4	
		11-1	333.2				11-1	333.2	
		11-2	244.6				11-2	244.6	
		12	331.3				12	331.3	
		13	322.0				13	322.0	
		14	322.4				14	322.4	
		15	321.9				15	321.9	
		16	315.9				16	315.9	
		17	563.4				17	563.4	
		18	510.3				18	510.3	
		19	331.6				19	331.6	
		20-1	305.7				20-1	305.7	
		20-2	294.7				20-2	294.7	
		21	295.9				21	295.9	
		22	197.3				22	197.3	
		23	279.8				23	279.8	
		24	272.2				24	272.2	
		25	331.2				25	331.2	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
41	5,854.5	2	516.3	15번 획지와 공동개발 (권장)	41	5,854.5	2	1,486.7	
		3	454.6						
		15	515.8	2, 3번 획지와 공동개발 (권장)			4	608.6	
		4	608.6						
		5	584.8						
		6	309.1						
		7	325.7						
		8	271.3						
		9	268.8						
		10	306.7						
		11	225.3						
		12	348.3						
		13	253.0						
		14	866.2						
50	4,617.8	1	244.9	공동개발 (권장), 도로 43.9㎡	50	4,617.8	1	244.9	
		2-1	376.1				2-1	376.1	
		2-3-1	196.3				2-3-1	391.6	
		2-3-2	195.3						
		4	899.2				4	899.2	
		5	421.4				5	421.4	
		6	619.8				6	619.8	
		7	1,013.5				7	1,013.5	
		8-1	150.2				8-1	150.2	
		8-2	350.0				8-2	350.0	
		8-4	151.1				8-4	151.1	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
54	5,327.7	2	391.2		54	5,327.7	2	391.2	
		4-1	246.7				4-1	246.7	
		4-2	429.3				4-2	429.3	
		5-1	886.4				5-1	886.4	
		5-2	331.1				5-2	331.1	
		7	1,424.0	3필지로 대지분할 (권장)			7	1,424.0	
		8	214.1				8	214.1	
		9	1,404.9				9	1,404.9	
55	5,724.8	1	399.1		55	5,724.8	1	399.1	
		2	584.8				2	584.8	
		3-1	371.2				3-1	371.2	
		3-2	372.0				3-2	372.0	
		3-3	371.9				3-3	371.9	
		4	1,371.3	2필지로 대지분할 (권장)			4	1,371.3	
		5-1	164.4				5-1	164.4	
		5-2	164.3				5-2	164.3	
		6	332.9				6	332.9	
		7-1	320.7				7-1	320.7	
		7-2-1	217.0				7-2-1	217.0	
		7-2-2	217.0				7-2-2	217.0	
		7-2-3	435.6				7-2-3	435.6	
		8	402.6				8	402.6	
56	1,235.1	2-1	251.8		56	1,235.1	2-1	251.8	
		2-2	238.2				2-2	238.2	
		2-3	316.0				2-3	316.0	
		3	429.1				3	429.1	
58	4,005.9	1	942.2	2필지로 대지분할 (권장)	58	4,005.9	1	942.2	
		2-1	876.7				2-1	876.7	
		2-2-1	330.9				2-2-1	330.9	
		2-2-2	330.7				2-2-2	330.7	
		3	261.4				3	261.4	
		4	332.4				4	332.4	
		5	931.6	3필지로 대지분할 (권장)			5	931.6	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
59	2,796.4	1-1	269.2		59	2,796.4	1-1	269.2	
		1-2	296.8	2-3번 획지와 공동개발 (권장)			1-2	868.8	
		2-3	572.0	1-2번 획지와 공동개발 (권장)					
		2-1	268.8	공동개발 (권장)			2-1	537.7	
		2-2	268.9				2-4	713.9	
		2-4	318.5	공동개발 (권장)					
		2-5	395.4				2-6	406.8	
		2-6	406.8						
60	6,999.2	1	160.3		60	6,999.2	1	160.3	
		2	501.3				2	501.3	
		3	609.2				3	609.2	
		4	800.1				4	800.1	
		5	2,357.1	4필지로 대지분할 (권장)			5	2,357.1	
		6-1	292.3				6-1	292.3	
		6-2	292.6				6-2	292.6	
		7	488.4	2필지로 대지분할 (권장)			7	488.4	
		8	460.1	2필지로 대지분할 (권장)			8	460.1	
		9	316.6				9	316.6	
		10	574.0	2필지로 대지분할 (권장)			10	574.0	
		11	147.2				11	147.2	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
61	7,599.6	1	1,035.7	2필지로 대지분할 (권장)	61	7,599.6	1	1,035.7	
		2-1	353.4				2-1	353.4	
		2-2	282.9				2-2	282.9	
		3	391.6				3	391.6	
		4	353.0				4	353.0	
		5	134.1				5	134.1	
		6	234.3				6	234.3	
		7	331.3				7	331.3	
		8-1	412.8				8-1	412.8	
		8-2	316.6				8-2	316.6	
		9	692.5				9	692.5	
		10	519.8				10	519.8	
		12	504.3				12	504.3	
		13	1,905.3	공동개발 (권장)			13	2,037.3	
		14	132.0						
66	2,500.6	1	391.6	66	2,500.6	1	391.6		
		2	235.2			2	235.2		
		3	835.3			3	835.3		
		4	286.4			4	286.4		
		5	453.3			5	453.3		
		6	298.8			6	298.8		
70	5,083.9	1-1	207.3	공동개발 (권장)	70	5,083.9	1-1	431.7	
		1-2	224.4				2	774.7	
		2	774.7				3	294.1	
		3	294.1				4	148.6	
		4	148.6				5	611.3	
		5	611.3				6	196.2	
		6	196.2				7	347.8	
		7	347.8				8-1	805.1	
		8-1	805.1	2필지로 대지분할 (권장)			8-2-1	483.4	
		8-2-1	483.4				8-2-2	287.4	
		8-2-2	287.4				8-3	207.3	
		8-3	207.3				9	496.3	
		9	496.3						

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
71	8,134.5	1	227.9		71	8,134.5	1	227.9	
		2	672.4				2	672.4	
		3	1,594.6	2필지로 대지분할 (권장)			3	1,594.6	
		4	418.4				4	418.4	
		5	439.2				5	439.2	
		6	184.9				6	184.9	
		7	207.7				7	207.7	
		8	520.6				8	520.6	
		9	2,589.5				9	2,589.5	
		10	984.7				10	984.7	
		11	294.6				11	294.6	
74	5,068.3	1	803.9	2필지로 대지분할 (권장)	74	5,068.3	1	803.9	
		2	1,384.7	4필지로 대지분할 (권장)			2	1,384.7	
		3	1,130.0	2필지로 대지분할 (권장)			3	1,130.0	
		4	516.7				4	516.7	
		5-1	751.9				5-1	751.9	
		5-2	481.1				5-2	481.1	

■ 단독주택용지(C용도)

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
9	2,088.1	1	151.3		9	2,088.1	1	151.3	
		7	1,565.1	3필지로 대지분할 (권장)			7	1,565.1	
		8	371.7				8	371.7	
15	8,234.6	1	319.8		15	8,234.6	1	319.8	
		2	434.9				2	434.9	
		3	195.9	6번획지와 공동개발 (권장)			3	449.8	
		6	253.9	3번획지와 공동개발 (권장)			4	304.3	
		4	304.3				5-1	271.9	
		5-1	271.9				5-2	271.7	
		5-2	271.7				7	239.2	
		7	239.2				8	217.6	
		8	217.6				9-1	305.9	
		9-1	305.9				9-2	326.5	
		9-2	326.5				9-3	326.5	
		9-3	326.5				10-1	273.9	
		10-1	273.9				10-2	313.1	
		10-2	313.1				10-3	270.1	
		10-3	270.1				10-4	302.9	
		10-4	302.9				11	342.3	
		11	342.3				12	270.9	
		12	270.9				13	262.7	
		13	262.7				14	281.6	
		14	281.6				15	282.7	
		15	282.7				16-1	514.2	
		16-1	514.2				16-2	519.1	
		16-2	519.1				17	294.4	
		17	294.4				18	274.3	
		18	274.3				19	564.3	
		19	564.3						

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
20	5,159.8	1	492.0		20	5,235.3	1	492.0	
		2-1	265.3				2-1	265.3	
		2-2	330.0				2-2	330.0	
		2-3	320.6				2-3	320.6	
		3-1	307.9				3-1	307.9	
		3-2	192.6				3-2	192.6	
		4	224.0				4	224.0	
		5-1	183.7	공동개발 (권장) (도로 75.5㎡ 포함)			5-1	505.3	
		5-3	246.1						
		6	310.8				6	310.8	
		7	302.2				7	302.2	
		8-1	146.6				8-1	146.6	
		8-2	331.9				8-2	331.9	
		8-3	275.8				8-3	275.8	
		8-4	270.8				8-4	270.8	
		8-5	269.7				8-5	269.7	
		8-6	220.6				8-6	220.6	
		9	166.2				9	166.2	
		10	303.0				10	303.0	
28	4,445.7	4-1	219.8		28	4,445.7	4-1	219.8	
		4-2	223.4	도로 45.1㎡			4-2	223.4	
		4-3	266.4				4-3	266.4	
		4-4	201.0				4-4	201.0	
		4-5	411.9				4-5	411.9	
		4-6	210.6	도로 335.3㎡			4-6	210.6	
		4-7	262.1				4-7	262.1	
		4-8	262.2				4-8	262.2	
		4-9	262.0				4-9	262.0	
		4-10	227.8				4-10	227.8	
		4-11	571.8				4-11	571.8	
		4-12	313.0				4-12	313.0	
		4-13	312.9				4-13	312.9	
		4-14	313.0				4-14	313.0	
		4-15	191.9				4-15	191.9	
		4-16	195.9				4-16	195.9	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
30	3,840.1	1	365.7	공동개발 (권장)	30	3,840.1	1	365.7	
		2-1	317.7				2-1	635.4	
		2-2	317.7				3-1	266.5	
		3-1	266.5				3-2	285.4	
		3-2	285.4				5-1	266.0	
		5-1	266.0				5-2	285.4	
		5-2	285.4				5-3	265.9	
		5-3	265.9				5-4	285.3	
		5-4	285.3				5-5	288.7	
		5-5	288.7				5-6	285.7	
		5-6	285.7				6	414.1	
		6	414.1				7	196.0	
		7	196.0						
		31	3,802.4	1-1			217.7	공동개발 (권장)	31
1-2	254.4			1-2	254.4				
2	299.9			2	299.9				
3	130.1			3	310.0				
4-1	179.9				4-2	210.0			
4-2	210.0				4-3	290.9			
4-3	290.9				4-4	289.8			
4-4	289.8				5-1	431.6			
5-1	431.6				5-2	437.6			
5-2	437.6				6	415.7			
6	415.7				7-1	644.8			
7-1	322.4			공동개발 (권장)	7-1	644.8			
7-2	322.4								

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
34	3,294.0	2	821.4	2필지로 대지분할 (권장)	34	2,472.6	-	-	-
		3-1	214.1				3-1	214.1	
		3-2	307.0				3-2	307.0	
		4-1	161.4	5-1번 획지와 공동개발 (권장)			4-1	592.8	
		5-1	431.4	4-1번 획지와 공동개발 (권장)			4-2	273.1	
		4-2	273.1	도로39㎡			5-2	277.8	
		5-2	277.8	도로3㎡			6	382.8	
		6	382.8				7-1	187.5	
		7-1	187.5				7-2	237.5	
		7-2	237.5						
35	4,941.4	1	1,129.7		35	4,941.4	1	1,129.7	
		2	336.0				2	336.0	
		3	219.0				3	219.0	
		4	270.4	도로2.0㎡			4	270.4	
		5	645.1				5	645.1	
		7-1	277.1				7-1	277.1	
		7-2	295.0				7-2	295.0	
		8-1	283.3				8-1	283.3	
		8-2	239.1				8-2	239.1	
		9	338.5				9	338.5	
		10-1	316.8				10-1	316.8	
		10-2	360.1				10-2	360.1	
		10-3	231.3				10-3	231.3	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
39	7,005.3	3-1	270.3		39	7,005.3	3-1	270.3	
		3-2	260.6				3-2	260.6	
		4	471.2				4	471.2	
		5	214.4				5	214.4	
		6	213.2				6	213.2	
		7	208.6				7	208.6	
		8-1	195.2				8-1	195.2	
		8-2	382.3				8-2	382.3	
		9	423.4				9	423.4	
		10	169.0				10	169.0	
		11-1	221.0				11-1	221.0	
		11-2-1	388.5				11-2-1	388.5	
		11-2-2-1	236.0	도로 57.4㎡			11-2-2-1	236.0	
		11-2-2-2	356.6				11-2-2-2	356.6	
		12	2,995.0	3필지로 대지분할 (권장)			12	2,995.0	
40	9,820.0	1	199.3		40	9,820.0	1	199.3	
		2	286.8				2	286.8	
		3-1	293.3				3-1	293.3	
		3-2	234.5				3-2	234.5	
		3-4	155.6				3-4	155.6	
		3-5	396.4				3-5	396.4	
		4	611.4				4	611.4	
		6	1,486.7	3필지로 대지분할 (권장)			6	1,486.7	
		7-1	459.0	도로 15.5㎡			7-1	459.0	
		7-2	552.5				7-2	552.5	
		7-3	539.0				7-3	539.0	
		7-4	517.3				7-4	517.3	
		7-5	495.7				7-5	495.7	
		7-6	474.2				7-6	474.2	
		7-7	443.3				7-7	443.3	
		7-8	422.5				7-8	422.5	
		7-9	401.7				7-9	401.7	
		7-10	188.8				7-10	188.8	
		8-1	294.0				8-1	294.0	
		8-2	235.0				8-2	235.0	
		8-3	243.8				8-3	243.8	
		8-4	305.0				8-4	305.0	
		9	584.2				9	584.2	

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
62	2,053.0	3-1	162.2	3-4획지와 공동개발 (권장)	62	2,053.0	3-1	324.3	
		3-4	162.1	3-1획지와 공동개발 (권장)					
		3-2	158.3	공동개발 (권장)			3-2	316.4	
		3-3	158.1						
		4-1-1	474.2				4-1-1	474.2	
		4-1-2	231.7				4-1-2	231.7	
		4-2	216.5				4-2	216.5	
		4-3	216.6				4-3	216.6	
		5	273.3				5	273.3	
64	6,733.0	1	554.2		64	6,733.0	1	554.2	
		2	765.3	2필지로 대지분할 (권장)			2	765.3	
		3	155.1				3	155.1	
		4	457.1				4	457.1	
		5-1	264.3	도로 90.4㎡			5-1	264.3	
		5-2	264.4				5-2	264.4	
		5-3	231.0				5-3	231.0	
		5-4	232.3				5-4	232.3	
		5-5	241.9				5-5	241.9	
		6-1	233.9				6-1	233.9	
		6-2	352.7				6-2	352.7	
		7-1	296.8	공동개발 (권장)			7-1	594.1	
		7-2	297.3						
		8	297.3	공동개발 (권장)			8	593.8	
		9-1	296.5						
		9-2	296.7	9-7번 획지와 공동개발 (권장)			9-2	593.5	
		9-7	296.8	9-2번 획지와 공동개발 (권장)					
		9-3	296.7	9-6번 획지와 공동개발 (권장)			9-3	593.5	
		9-6	296.8	9-3번 획지와 공동개발 (권장)					
		9-4	302.8	공동개발 (권장)			9-4	605.9	
		9-5	303.1						

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)				위치	면적 (㎡)	
65	1,740.9	1-1	316.3		65	1,740.9	1-1	316.3	
		1-2	248.0				1-2	248.0	
		2-1	250.7				2-1	250.7	
		2-2	249.1				2-2	249.1	
		3-1	328.4				3-1	328.4	
		3-2	348.4				3-2	348.4	

나) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 기 정

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
9(2), 12	9(2), 12 (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 율		○ 230%이하
		높 이		○ 18층이하
		형 태		○ 별표2의 A
		배 치		○ 별표3의 A
		색 채		○ 별표4의 A
		건 축 선		-
25, 51	25, 51 (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 율		○ 250%이하
		높 이		○ 20층이하
		형 태		○ 별표2의 A
		배 치		○ 별표3의 A
		색 채		○ 별표4의 A
		건 축 선		○ 중로 2-92호선변: 25 → 건축한계선 2m
44(1, 2, 3, 4)	44(1, 2, 3, 4) (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 율		○ 250%이하
		높 이		○ 24층이하
		형 태		○ 별표2의 A
		배 치		○ 별표3의 A
		색 채		○ 별표4의 A
		건 축 선		○ 중로 2-92호선변: 44(1, 2, 3, 4) → 건축한계선 2m

주) ()는 획지번호임

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
50(2-2)	50(2-2) (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건 폐 율	○ 30%이하
		용 적 율	○ 240%이하
		높 이	○ 8층이하
		형 태	○ 별표2의 A
		배 치	○ 별표3의 A
		색 채	○ 별표4의 A
		건 축 선	-
54(3)	54(3) (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건 폐 율	○ 30%이하
		용 적 율	○ 220%이하
		높 이	○ 8층이하
		형 태	○ 별표2의 A
		배 치	○ 별표3의 A
		색 채	○ 별표4의 A
		건 축 선	-
57(1, 2)	57(1, 2) (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건 폐 율	○ 30%이하
		용 적 율	○ 250%이하
		높 이	○ 13층이하
		형 태	○ 별표2의 A
		배 치	○ 별표3의 A
		색 채	○ 별표4의 A
		건 축 선	○ 중로 1-66호선변: 57(1, 2) → 건축한계선 2m

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분		계획내용
65(4)	65(4) (공동주택용지 A용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 30%이하
		용적율		○ 250%이하
		높이		○ 21층이하
		형태		○ 별표2의 A
		배치		○ 별표3의 A
		색채		○ 별표4의 A
		건축선		○ 중로 1-66호선변: 65(4) → 건축한계선 2m
28(1)	28(1) (공동주택용지 A-1용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 A-1 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 50%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 5층이하
		형태		○ 별표2의 A-1
		배치		○ 별표3의 A-1
		색채		○ 별표4의 A-1
		건축선		-

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분		계획내용
1, 2, 3, 4, 5(2, 3), 6, 7, 8, 13, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 27, 37, 38, 41(2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15), 42(2, 3-1, 3-2-1, 3-2-2), 50(1, 2-1, 2-3-1, 2-3-2, 4, 5, 6, 7, 8-1, 8-2, 8-4), 54(2, 4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 7, 8, 9), 55, 56(2-1, 2-2, 2-3, 3), 58, 59, 60, 61(1, 2-1, 2-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8-1, 8-2, 9, 10, 12, 13, 14), 66, 69(2, 4, 5, 6-1, 6-2, 7), 70, 71, 74, 76	1, 2, 3, 4, 5(2, 3), 6, 7, 8, 13, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 27, 37, 38, 41(2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15), 42(2, 3-1, 3-2-1, 3-2-2), 50(1, 2-1, 2-3-1, 2-3-2, 4, 5, 6, 7, 8-1, 8-2, 8-4), 54(2, 4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 7, 8, 9), 55, 56(2-1, 2-2, 2-3, 3), 58, 59, 60, 61(1, 2-1, 2-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8-1, 8-2, 9, 10, 12, 13, 14), 66, 69(2, 4, 5, 6-1, 6-2, 7), 70, 71, 74, 76	용도	지정용도	-
			권장용도	-
			허용용도	○ 별표1의 B 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B 불허용도
		건폐율		○ 60%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 5층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수산정에서 제외)
		형태		○ 별표2의 B
		배치		○ 별표3의 B
		색채		○ 별표4의 B
	(단독주택용지 B용도)	건축선		○ 광로 2-9호선, 대로 1-19호선, 중로 1-66호선, 중로 2-192호선변 → 건축한계선 2m

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
9(1, 7, 8), 10, 11, 14(2-1, 2-2, 2-3, 3-1, 3-2, 3-3), 15, 17, 20, 21(2, 3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 5), 28(4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 4-7, 4-8, 4-9, 4-10, 4-11, 4-12, 4-13, 4-14, 4-15, 4-16), 29, 30, 31, 32, 33, 34(2, 3, 4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 6, 7-1, 7-2), 35, 36, 39(3-1, 3-2, 4, 5, 6, 7, 8-1, 8-2, 9, 10, 11-1, 11-2-1, 11-2-2-1, 11-2-2-2, 12), 40, 44(5), 53, 57(3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 4-3), 62, 63, 64, 65(1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2)	9(1, 7, 8), 10, 11, 14(2-1, 2-2, 2-3, 3-1, 3-2, 3-3), 15, 17, 20, 21(2, 3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 5), 28(4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 4-7, 4-8, 4-9, 4-10, 4-11, 4-12, 4-13, 4-14, 4-15, 4-16), 29, 30, 31, 32, 33, 34(2, 3, 4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 6, 7-1, 7-2), 35, 36, 39(3-1, 3-2, 4, 5, 6, 7, 8-1, 8-2, 9, 10, 11-1, 11-2-1, 11-2-2-1, 11-2-2-2, 12), 40, 44(5), 53, 57(3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 4-3), 62, 63, 64, 65(1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2) (단독주택용지 C용도)	용도	지정용도	-	
			권장용도	-	
			허용용도	○ 별표1의 C 허용용도	
			불허용도	○ 별표1의 C 불허용도	
				건 폐 율	○ 60%이하
				용 적 율	○ 200%이하
				높 이	○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수산정에서 제외)
				형 태	○ 별표2의 C
				배 치	○ 별표3의 C
				색 채	○ 별표4의 C
		건 축 선	○ 종로 1-66호선변 → 건축한계선 2m		

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분		계획내용
41(1), 42(1), 72, 73	41(1), 42(1), 72, 73 (공공청사 G용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 G 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 50%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 4층이하
		형태		-
		배치		○ 별표3의 G
		색채		-
		건축선		○ 중로 1-66호선변: 69(1) → 건축한계선 2m ○ 중로 2-92호선변: 72(1, 3) → 건축한계선 2m
69(1)	69(1) (공공청사 G용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 G 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 50%이하
		용적율		○ 500%이하
		높이		-
		형태		-
		배치		○ 별표3의 G
		색채		-
		건축선		○ 대로1-19호선, 중로1-66호선 변 → 건축한계선 2m

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분		계획내용
42, 69	42, 69 (근린생활시설 용지 I용도)	용도	지정용도	-
			권장용도	○ 별표1의 I 권장용도
			허용용도	○ 별표1의 I 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 I 불허용도
		건폐율		○ 60% 이하
		용적율		○ 200% / 400% / 500% (기준 / 허용 / 상한)
		높이		-
		형태		○ 별표2의 I
		배치		○ 별표3의 I
		색채		○ 별표4의 I
		건축선		○ 대로1-19호선, 중로1-66호선, 중로2-191호선 변 →건축한계선 2m
52, 77	52, 77 (의료시설, 노유자시설 J용도)	용도	지정용도	○ 별표1의 J 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 50%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 6층이하
		형태		-
		배치		-
		색채		-
		건축선		-

주) ()는 획지번호임

- 변경

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
공동주택용지 A용도	9(2), 12	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건폐율	○ 30%이하
		용적율	○ 230%이하
		높이	○ 18층이하
		형태	○ 별표2의 A
		배치	○ 별표3의 A
		색채	○ 별표4의 A
		건축선	-
공동주택용지 A용도	25, 51	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건폐율	○ 30%이하
		용적율	○ 250%이하
		높이	○ 20층이하
		형태	○ 별표2의 A
		배치	○ 별표3의 A
		색채	○ 별표4의 A
		건축선	○ 중로 2-92호선변: 25 → 건축한계선 2m
공동주택용지 A용도	44(1, 2, 3, 4)	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건폐율	○ 30%이하
		용적율	○ 250%이하
		높이	○ 24층이하
		형태	○ 별표2의 A
		배치	○ 별표3의 A
		색채	○ 별표4의 A
		건축선	○ 중로 2-92호선변: 44(1, 2, 3, 4) → 건축한계선 2m

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
공동주택용지 A용도	50(2-2)	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건폐율	○ 30%이하
		용적율	○ 240%이하
		높이	○ 8층이하
		형태	○ 별표2의 A
		배치	○ 별표3의 A
		색채	○ 별표4의 A
		건축선	-
공동주택용지 A용도	54(3)	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건폐율	○ 30%이하
		용적율	○ 220%이하
		높이	○ 8층이하
		형태	○ 별표2의 A
		배치	○ 별표3의 A
		색채	○ 별표4의 A
		건축선	-
공동주택용지 A용도	57(1, 2)	용도	지정용도 ○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건폐율	○ 30%이하
		용적율	○ 250%이하
		높이	○ 13층이하
		형태	○ 별표2의 A
		배치	○ 별표3의 A
		색채	○ 별표4의 A
		건축선	○ 중로 1-66호선변: 57(1, 2) → 건축한계선 2m

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분		계획내용
공동주택용지 A용도	65(4)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 30%이하
		용적율		○ 250%이하
		높이		○ 21층이하
		형태		○ 별표2의 A
		배치		○ 별표3의 A
		색채		○ 별표4의 A
		건축선		○ 중로 1-66호선변: 65(4) → 건축한계선 2m
공동주택용지 A용도	28(1)	용도	지정용도	○ 별표1의 A-1 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 50%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 5층이하
		형태		○ 별표2의 A-1
		배치		○ 별표3의 A-1
		색채		○ 별표4의 A-1
		건축선		-

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분		계획내용
단독주택용지 B용도	1, 2, 3, 4, 5(2, 3), 6, 7, 8, 13, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 27, 37, 38, 41(2~14), 50(1, 2-1, 2-3-1, 4~7, 8-1, 8-2, 8-4), 54(2, 4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 7~9), 55, 56(2-1~3, 3), 58, 59, 60, 61(1, 2-1, 2-2, 3~7, 8-1, 8-2, 9, 10, 12~14), 66, , 70, 71, 74, 76	용도	지정용도	-
			권장용도	-
			허용용도	○ 별표1의 B 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B 불허용도
		건폐율		○ 60%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 5층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수산정에서 제외)
		형태		○ 별표2의 B
		배치		○ 별표3의 B
		색채		○ 별표4의 B
		건축선		○ 광로 2-9호선, 대로 1-19호선, 중로 1-66호선, 중로 2-192호선변 → 건축한계선 2m
단독주택용지 C용도	9(1, 7, 8), 10, 11, 14(2-1~3, 3-1~3), 15, 17, 20, 21(2, 3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 5), 28(4-1~16), 29, 30, 31, 32, 33, 34(3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 5-2, 6, 7-1, 7-2), 35, 36, 39(3-1, 3-2, 4~7, 8-1~2, 9,10, 11-1, 11-2-1, 11-2-2-1~2, 12), 40, 44(5), 53, 57(3-1, 3-2, 4-1~3), 62, 63, 64, 65(1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2)	용도	지정용도	-
			권장용도	-
			허용용도	○ 별표1의 C 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 C 불허용도
		건폐율		○ 60%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수산정에서 제외)
		형태		○ 별표2의 C
		배치		○ 별표3의 C
		색채		○ 별표4의 C
		건축선		○ 중로 1-66호선변 → 건축한계선 2m

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분		계획내용
공공청사 G용도	69(1)	용도	지정용도	○ 별표1의 G 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 50%이하
		용적율		○ 500%이하
		높이		-
		형태		-
		배치		○ 별표3의 G
		색채		-
		건축선		○ 대로 1-19호선, 중로 1-66호선 변 → 건축한계선 2m
공공청사 G용도	41(1), 42(1), 72, 73	용도	지정용도	○ 별표1의 G 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 50%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 4층이하
		형태		-
		배치		○ 별표3의 G
		색채		-
		건축선		○ 중로 1-66호선변: 69(1) → 건축한계선 2m ○ 중로 2-92호선변: 72(1, 3) → 건축한계선 2m

주) ()는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분		계획내용
근린생활시설 용지 (I용도)	42, 69	용도	지정용도	-
			권장용도	○ 별표1의 I 권장용도
			허용용도	○ 별표1의 I 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 I 불허용도
		건폐율		○ 60% 이하
		용적율		○ 200% / 400% / 500% (기준 / 허용 / 상한)
		높이		-
		형태		○ 별표2의 I
		배치		○ 별표3의 I
		색채		○ 별표4의 I
		건축선		○ 대로1-19호선, 중로1-66호선, 중로2-191호선 변 →건축한계선 2m
의료시설, 노유자시설 (J용도)	52,77	용도	지정용도	○ 별표1의 J 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건폐율		○ 50%이하
		용적율		○ 200%이하
		높이		○ 6층이하
		형태		-
		배치		-
		색채		-
		건축선		-

주) ()는 획지번호임

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

- 기 정

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	비 고
9(2), 12, 25, 44(1, 2, 3, 4), 50(2-2), 51, 54(3), 57(1, 2), 65(4)	9(2), 12, 25, 44(1, 2, 3, 4), 50(2-2), 51, 54(3), 57(1, 2), 65(4)	○ 별표5 A, A-1의 차량동선, 주차시설, 단지내 조경	-
1, 2, 3, 4, 5(2, 3), 6, 7, 8, 13, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 27, 37, 38, 41(2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15), 42(2, 3-1, 3-2-1, 3-2-2), 50(1, 2-1, 2-3-1, 2-3-2, 4, 5, 6, 7, 8-1, 8-2, 8-4), 54(2, 4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 7, 8, 9), 55, 56(2-1, 2-2, 2-3, 3), 58, 59, 60, 61(1, 2-1, 2-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8-1, 8-2, 9, 10, 12, 13, 14), 66, 69(2, 4, 5, 6-1, 6-2, 7), 70, 71, 74, 76	1, 2, 3, 4, 5(2, 3), 6, 7, 8, 13, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 27, 37, 38, 41(2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15), 50(1, 2-1, 2-3-1, 2-3-2, 4, 5, 6, 7, 8-1, 8-2, 8-4), 54(2, 4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 7, 8, 9), 55, 56(2-1, 2-2, 2-3, 3), 58, 59, 60, 61(1, 2-1, 2-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8-1, 8-2, 9, 10, 12, 13, 14), 66, 70, 71, 74, 76	○ 별표5 B의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경	-

도면 번호	위치 (가구번호)	계획내용	비고
9(1, 7, 8), 10, 11, 14(2-1, 2-2, 2-3, 3-1, 3-2, 3-3), 15, 17, 20, 21(2, 3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 5), 28(4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 4-7, 4-8, 4-9, 4-10, 4-11, 4-12, 4-13, 4-14, 4-15, 4-16), 29, 30, 31, 32, 33, 34(2, 3, 4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 6, 7-1, 7-2), 35, 36, 39(3-1, 3-2, 4, 5, 6, 7, 8-1, 8-2, 9, 10, 11-1, 11-2-1, 11-2-2-1, 11-2-2-2, 12), 40, 44(5), 53, 57(3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 4-3), 62, 63, 64, 65(1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2)	9(1, 7, 8), 10, 11, 14(2-1, 2-2, 2-3, 3-1, 3-2, 3-3), 15, 17, 20, 21(2, 3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 5), 28(4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 4-7, 4-8, 4-9, 4-10, 4-11, 4-12, 4-13, 4-14, 4-15, 4-16), 29, 30, 31, 32, 33, 34(2, 3, 4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 6, 7-1, 7-2), 35, 36, 39(3-1, 3-2, 4, 5, 6, 7, 8-1, 8-2, 9, 10, 11-1, 11-2-1, 11-2-2-1, 11-2-2-2, 12), 40, 44(5), 53, 57(3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 4-3), 62, 63, 64, 65(1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2)	○ 별표5 C의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조정	-
42(2, 3-1, 3-2-1, 3-2-2), 69(2, 4, 5, 6-1, 6-2, 7)	42(2, 3-1, 3-2-1, 3-2-2), 69(2, 4, 5, 6-1, 6-2, 7)	○ 별표5 I의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조정	

도면 번호	위치 (가구번호)	계획내용	비고
공원1, 공원3, 공원4, 공원5, 공원6, 공원7, 공원8, 공원2	갈매공원, 절골공원, 공촌공원, 월촌공원, 간촌공원, 탁옥공원, 심곡공원, 모통공원, (공원)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 집중적인 녹화로 가로경관 향상 및 대로변 보행환경 개선 ○ 어린이공원은 다양한 공간 조성을 통하여 운동, 놀이, 휴식활동을 수용하며, 공원 안의 조경은 총면적의 40%이상 설치 ○ 가로변 소음 차단 및 시각적 차폐를 위해 완충녹지는 마운딩 처리하며, 녹음수 및 화초류 식재(권장 사항) ○ 공동주택지내 지상주차장을 자연 친화적인 공원 조성(권장 사항) 	-

- 변경

도면 번호	위치 (가구번호)	계획내용	비고
공동주택용지	9(2), 12, 25, 51, 44(1, 2, 3, 4),50(2-2), 54(3), 57(1, 2)65(4) 28(1)	○ 별표5 A, A-1의 차량동선, 주차시설, 단지내 조경	-
단독주택용지 (B용도)	1, 2, 3, 4, 5(2, 3), 6, 7, 8, 13, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 27, 37, 38, 41(2~14), 50(1, 2-1, 2-3-1, 4~7, 8-1, 8-2, 8-4), 54(2, 4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 7~9), 55, 56(2-1~3, 3), 58, 59, 60, 61(1, 2-1, 2-2, 3~7, 8-1, 8-2, 9, 10, 12~14), 66, , 70, 71, 74, 76	○ 별표5 B의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경	-

도면 번호	위치 (가구번호)	계획내용	비고
단독주택용지 (C용도)	9(1, 7, 8), 10, 11, 14(2-1~3, 3-1~3), 15, 17, 20, 21(2, 3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 5), 28(4-1~16), 29, 30, 31, 32, 33, 34(3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 5-2, 6, 7-1, 7-2), 35, 36, 39(3-1, 3-2, 4~7, 8-1~2, 9,10, 11-1, 11-2-1, 11-2-2-1~2, 12), 40, 44(5), 53, 57(3-1, 3-2, 4-1~3), 62, 63, 64, 65(1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2)	○ 별표5 C의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경	-
근린생활시설용지 (I용도)	42, 69	○ 별표5 I의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경	
-	갈매공원, 절골공원, 공촌공원, 월촌공원, 간촌공원, 탁옥공원, 심곡공원, 모통공원, (공 원)	○ 집중적인 녹화로 가로경관 향상 및 대로변 보행환경 개선 ○ 어린이공원은 다양한 공간 조성을 통하여 운동, 놀이, 휴식활동을 수용하며, 공원 안의 조경은 총면적의 40%이상 설치 ○ 가로변 소음 차단 및 시각적 차폐를 위해 완충녹지는 마운딩 처리하며, 녹음수 및 화초류 식재(권장 사항) ○ 공동주택지내 지상주차장을 자연 친화적인 공원 조성(권장 사항)	-

3) 건축물의 용도·형태·배치 등에 관한 계획

가) 【별표6】 용적률 완화항목 및 완화내용(I 용도에 한해 적용)

- 기 정

구분		적용기준	비고
공동개발		기준용적률 X a	○ 2필지: a=0.3 ○ 필지 이상: a=0.4
대지내 공지	공개공지	기준용적률 X [(설치면적-의무면적)/대지면적X0.3]	-
	건축한계선 (전면공지)	기준용적률 X [(설치면적-의무면적)/대지면적X0.3]	-
	쌈지형공지	기준용적률 X (조성면적/대지면적) X a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.0
	공공보행통로	기준용적률 X (조성면적/대지면적) X 0.3	-
건축물 용도	권장용도	기준용적률 X (설치면적-연면적) X 0.6	-
보행 개선	가로지장물 지중화 또는 이전설치, 지하연결통로 설치 등	기준용적률 X 0.3	○ 건물내부 또는 대지 내 설치 시
친환경 건축물	녹색건축인증	기준용적률 X a	○ 1등급: a=0.12 ○ 2등급: a=0.08 ○ 3등급: a=0.04
	에너지효율 등급인증	기준용적률 X a	○ 1등급: a=0.08 ○ 2등급: a=0.06 ○ 3등급: a=0.04
	신재생에너지 보급확대	기준용적률 X 0.04	○ 건축공사비의 1% 이상 또는 총 에너지 사용량 1% 이상 부담
	중수도시설설치	기준용적률 X 0.05	○ 총 사용량의 10%이상 처리시설 설치 시 적용 ○ 관련법 상 의무시설인 경우 제외
	빗물관리시설 설치	기준용적률 X 0.05	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 X0.05 또는 대지면적 X0.02 이상 설치
	옥상녹화	기준용적률 X (녹화면적/대지면적)X0.3	○ 녹화면적은 대지 면적의 20%까지만 허용 ○ 법적 조경으로 산입된 면적 제외
	자연지반보존	기준용적률 X (보존면적/대지면적)X0.3	○ 자연토양 및 투수성 포장 ○ 지하구조물 미설치 시
	녹색주차장	기준용적률 X (설치면적/대지면적)X0.3	○ 기준용적률 X0.05 이내

※ 용적률 인센티브 적용기준

-완화되는 용적률의 합은 허용용적률을 초과할 수 없음

-미관지구 내 건축한계선(벽면한계선 포함) 후퇴부분은 인센티브 면적 산정 시 제외

-권장용도는 주차장을 제외한 연면적의 20% 이상 설치 시 적용

- 변경

구분		적용기준	비고
공동개발		기준용적률 X a	○ 2필지: a=0.3 ○ 필지 이상: a=0.4
대지내 공지	공개공지	기준용적률 X [(설치면적-의무면적)/대지면적X0.3]	-
	건축한계선 (전면공지)	기준용적률 X [(설치면적-의무면적)/대지면적X0.3]	-
	쌈지형공지	기준용적률 X (조성면적/대지면적) X a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.0
	공공보행통로	기준용적률 X (조성면적/대지면적) X 0.3	-
건축물 용도	권장용도	기준용적률 X (설치면적/연면적) X 0.6	-
보행 개선	가로지장물 지중화 또는 이전설치, 지하연결통로 설치 등	기준용적률 X 0.3	○ 건물내부 또는 대지 내 설치 시
친환경 건축물	녹색건축인증	기준용적률 X a	○ 1등급: a=0.12 ○ 2등급: a=0.08 ○ 3등급: a=0.04
	에너지효율 등급인증	기준용적률 X a	○ 1등급: a=0.08 ○ 2등급: a=0.06 ○ 3등급: a=0.04
	신재생에너지 보급확대	기준용적률 X 0.04	○ 건축공사비의 1% 이상 또는 총 에너지 사용량 1% 이상 부담
	중수도시설설치	기준용적률 X 0.05	○ 총 사용량의 10%이상 처리시설 설치 시 적용 ○ 관련법 상 의무시설인 경우 제외
	빗물관리시설 설치	기준용적률 X 0.05	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 X0.05 또는 대지면적 X0.02 이상 설치
	옥상녹화	기준용적률 X (녹화면적/대지면적)X0.3	○ 녹화면적은 대지 면적의 20%까지만 허용 ○ 법적 조경으로 산입된 면적 제외
	자연지반보존	기준용적률 X (보존면적/대지면적)X0.3	○ 자연토양 및 투수성 포장 ○ 지하구조물 미설치 시
	녹색주차장	기준용적률 X (설치면적/대지면적)X0.3	○ 기준용적률 X0.05 이내

※ 용적률 인센티브 적용기준

-완화되는 용적률의 합은 허용용적률을 초과할 수 없음

-권장용도는 주차장을 제외한 연면적의 20% 이상 설치 시 적용

마. 가좌 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 건축물의 용도 및 밀도 등에 관한 결정조서

- 기 정

구 분		단독주택용지(A)	공동주택용지(B)	학교용지(C)
용도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설 중 아래시설 <ul style="list-style-type: none"> - 일반음식점, 기원, 휴게음식점, 당구장, 금융업소, 사무소 - 부동산중개업소, 결혼상담소, 게임제공업소, 사진관, 표구점, 학원(자동차학원 및 무도학원 제외), 독서실 ○ 노유자시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 아파트 및 부대복리시설 ○ 연립주택 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 학교
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 용도 ○ 지정용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 용도 ○ 지정용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 용도 ○ 지정용도 이외의 용도
밀도	건폐율	○ 60% 이하	○ 60% 이하	○ 60% 이하
	용적률	○ 150% 이하	○ 200% 이하	○ 150% 이하
높이		○ 3층 이하	○ 10층 이하	-

- 변경

구 분		단독주택용지(A)	공동주택용지(B)	학교용지(C)
용도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 일반음식점, 기원, 휴게음식점, 당구장, 금융업소, 사무소 - 부동산중개업소, 결혼상당소, 게임제공업소, 사진관, 표구점, 학원(자동차학원 및 무도학원 제외), 독서실 ○ 노유자시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 중 아파트 ○ 연립주택 	○ 학교
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 용도 ○ 지정용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 용도 ○ 지정용도 이외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 용도 ○ 지정용도 이외의 용도
밀도	건폐율	○ 60% 이하	○ 60% 이하	○ 60% 이하
	용적률	○ 200% 이하	○ 250% 이하	○ 200% 이하
높이		○ 3층 이하	○ 10층 이하	-
건축선		○ 대로 2-32호선변 2m		-

바. 마전 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 기 정

구 분	용도	가구	가구면적 (㎡)	획지 수	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(층수)	
								최저	최고
일반상업	일반상업	BL 1	1,426	2	A	70	420	4	9
		BL 2	1,222	2	A	70	420	4	9
		BL 3	1,012	3	A	70	300	3	8
		BL 4	2,063	4	A	70	420	4	9
준주거	준주거	BL 5	1,995	3	B	60	350	4	7
		BL 6	2,578	6	B	60	300	3	7
		BL 7	3,726	8	B	60	300	3	7
		BL 8	1,689	4	B	60	350	4	7
	근린생활	BL 9	1,342	4	B	60	300	3	5
제3종 일반주거	통신시설	BL 6	2,578	1	F	50	240	3	8
	종교용지	BL 7	3,726	1	G	50	250	2	6
	공동주택	공동BL 1	23,490.2	1	E	20	220	6	15
		공동BL 2	15,970.1	1	E	20	220	6	15
		공동BL 3	15,447.8	1	E	20	220	6	15
		공동BL 4	23,536.3	1	E	20	220	6	15
제2종 일반주거	공동주택	공동BL 5	18,419	1	D	60	200	1	6
제1종 일반주거	단독주택	단독BL 1	1,251.4	6	C	60	150	1	3
		단독BL 2	2,234.8	10	C	60	150	1	3
		단독BL 3	1,656.3	7	C	60	150	1	3
		단독BL 4	1,418.7	7	C	60	150	1	3
		단독BL 5	2,305.0	10	C	60	150	1	3
		단독BL 6	930.7	5	C	60	150	1	3
		단독BL 7	4,260.7	31	C	60	150	1	3
		단독BL 8	2,260	1	C	60	150	1	3

- 변 경

구 분	용도	가구	가구면적 (㎡)	획지 수	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(층수)	
								최저	최고
일반상업	일반상업	BL 1	1,426	2	A	70	420	4	9
		BL 2	1,222	2	A	70	420	4	9
		BL 3	1,012	3	A	70	300	3	8
		BL 4	2,063	4	A	70	420	4	9
준주거	준주거	BL 5	1,995	3	B	60	350	4	7
		BL 6	2,578	6	B	60	300	3	7
		BL 7	3,726	8	B	60	300	3	7
		BL 8	1,689	4	B	60	350	4	7
	근린생활	BL 9	1,342	4	B	60	300	3	5
제3종 일반주거	통신시설	BL 6	2,578	1	F	50	240	3	8
	종교용지	BL 7	3,726	1	G	50	250	2	6
	공동주택	공동BL 1	23,490.2	1	E	20	220	6	15
		공동BL 2	15,970.1	1	E	20	220	6	15
		공동BL 3	15,447.8	1	E	20	220	6	15
		공동BL 4	23,536.3	1	E	20	220	6	15
제2종 일반주거	공동주택	공동BL 5	18,419	1	D	60	200	1	6
제1종 일반주거	단독주택	단독BL 1	1,251.4	6	C	60	180	1	3
		단독BL 2	2,234.8	10	C	60	180	1	3
		단독BL 3	1,656.3	7	C	60	180	1	3
		단독BL 4	1,418.7	7	C	60	180	1	3
		단독BL 5	2,305.0	10	C	60	180	1	3
		단독BL 6	930.7	5	C	60	180	1	3
		단독BL 7	4,260.7	31	C	60	180	1	3
		단독BL 8	2,260	1	C	60	180	1	3

사. 검단1 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택용지(A-1용도)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
A-1	3	7,808.9	1-1	350.9	-	A-1	3	7,808.9	1-1	350.9	-
			1-2	350.8	-				1-2	350.8	-
			2	147.8	공동건축				2	147.8	-
			3	143.4	권장				3	143.4	-
			4	253.2	-				4	253.2	-
			5	43.7	-				5	43.7	-
			6	274.9	-				6	274.9	-
			7-1	264.6	-				7-1	264.6	-
			7-2	529.0	2				7-2	529.0	-
			7-3-1	462.7	2				7-3-1	462.7	-
			7-3-2	518.3	2				7-3-2	518.3	-
			7-4-1	257.8	-				7-4-1	257.8	-
			7-4-2	257.8	-				7-4-2	257.8	-
			7-4-3	257.7	-				7-4-3	257.7	-
			8	360.0	-				8	360.0	-
			9-1	213.6	-				9-1	213.6	-
			9-2	285.0	-				9-2	285.0	-
			10-1	477.2	2				10-1	477.2	-
			10-2	477.0	2				10-2	477.0	-
			11	247.4	-				11	247.4	-
			12	153.3	-				12	153.3	-
			13-1	248.9	-				13-1	248.9	-
			13-2	248.8	-				13-2	248.8	-
			14-1	328.3	-				14-1	328.3	-
			14-2	328.4	-				14-2	328.4	-
			14-3	328.4	-				14-3	328.4	-
	4	2,047.6	1-1	268.0	-		4	2,047.6	1-1	268.0	-
			1-2	267.9	-				1-2	267.9	-
			1-3	266.1	-				1-3	266.1	-
			2-1	220.5	-				2-1	220.5	-
			2-2	221.4	-				2-2	221.4	-
			2-3	211.2	-				2-3	211.2	-
			2-4	211.0	-				2-4	211.0	-
			3	381.5	2				3	381.5	-

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수
A-1	5	5,752.0	1-1	348.1	-	A-1	5	5,752.0	1-1	348.1	-
			1-2	425.0	-				1-2	425.0	-
			1-3	191.1	-				1-3	191.1	-
			2-1-1	264.6	-				2-1-1	264.6	-
			2-1-2	264.5	-				2-1-2	264.5	-
			2-2	328.0	-				2-2	328.0	-
			2-3	454.4	2				2-3	227.4	-
									2-4	227.0	-
			4-1	197.2	-				4-1	197.2	-
			4-2	310.7	-				4-2	310.7	-
			5	283.8	-				5	283.8	-
			6	541.1	2				6-1	270.6	-
									6-2	270.5	-
			7-1	419.4	-				7-1	419.4	-
			7-2	391.0	-				7-2	391.0	-
			8	302.7	-				8	302.7	-
			9	279.2	-				9	279.2	-
			10	435.7	2				10	435.7	-
			11	315.5	-				11	315.5	-
	10	2,562.1	1	72.4	-		10	2,562.1	1	72.4	-
			2-1	342.8	-				2-1	342.8	-
			2-2	465.4	-				2-2	465.4	-
			2-3	465.4	-				2-3	465.4	-
			3	407.3	-				3	407.3	-
			4	808.8	2				4-1	341.0	-
	11	2,985.4							4-2	467.8	-
			1-1-1	396.6	-		11	2,985.4	1-1-1	396.6	-
			1-1-2	397.1	-				1-1-2	397.1	-
			1-2	397.8	-				1-2	397.8	-
			1-3	330.0	-				1-3	330.0	-
			2	232.3	-				2	232.3	-
			3	382.7	-				3	382.7	-
			4	848.9	3				4-1	324.6	-
									4-2	282.6	-
	12	3,186.2							4-3	241.7	-
			1-1	232.8	-		12	3,186.2	1-1	232.8	-
			1-2	259.1	-				1-2	259.1	-
			1-3	437.1	-				1-3	437.1	-
			2	470.4	-				2	470.4	-
			3	257.9	-				3	257.9	-
			4	51.1	-				4	51.1	-
			5	177.1	-				5	177.1	-
			6	540.2	-				6	540.2	-
			7	725.1	2				7	725.1	-
			8	35.4	-				8	35.4	-

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
A-1	15	1,887.3	1	437.7	-	A-1	15	1,887.3	1	437.7	-
			2-1	281.6	-				2-1	281.6	-
			2-2	281.6	-				2-2	281.6	-
			3-1	518.9	2				3-1	518.9	-
			3-2	326.3	-				3-2	326.3	-
			4	41.2	-				4	41.2	-
	16	1,238.8	2	1,100.0	5		16	1,238.8	2	1,100.0	-
			4	138.8	-				4	138.8	-
	17	1,900.3	1	367.0	2		17	1,900.3	1	367.0	-
			2	231.6	-				2	231.6	-
			3	200.0	-				3	200.0	-
			4	374.2	2				4	374.2	-
			5-1	222.1	-				5-1	222.1	-
			5-2	273.1	-				5-2	273.1	-
			5-3	232.3	-				5-3	232.3	-
	20	5,022.6	1	268.1	-		20	5,022.6	1	268.1	-
			2	1,522.4	5				2	1,522.4	-
			3	264.1	-				3	264.1	-
			4-1	286.1	-				4-1	286.1	-
			4-2	222.8	-				4-2	222.8	-
			6-1	249.0	-				6-1	249.0	-
			6-2	263.2	-				6-2	263.2	-
			7	244.5	-				7	244.5	-
			8	496.1	2				8	496.1	-
			9	312.4	-				9	312.4	-
			10-1	366.7	-				10-1	366.7	-
			10-2	196.3	-				10-2	196.3	-
			11	330.9	-				11	330.9	-

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
A-1	21	3,997.4	1-1	258.7	-	A-1	21	3,997.4	1-1	258.7	-
			1-2	258.6	-				1-2	258.6	-
			1-3	258.7	-				1-3	258.7	-
			2-1	236.1	-				2-1	236.1	-
			2-2	236.0	-				2-2	236.0	-
			2-3	237.0	-				2-3	237.0	-
			3	543.7	2				3-1	271.7	-
			4	223.1	-				3-2	272.0	-
			5-1	271.6	-				4	223.1	-
			5-2	271.5	-				5-1	271.6	-
			5-3	271.7	-				5-2	271.5	-
			6-1	371.5	-				5-3	271.7	-
			6-2	330.5	-				6-1	371.5	-
			7	228.7	-				6-2	330.5	-
	22	2,136.2	1	500.9	2		22	2,136.2	1	500.9	-
			2	231.2	-				2	231.2	-
			3	1018.9	3				3	1018.9	-
			4	248.7	공동건축 권장				4	248.7	-
			5	136.5					5	136.5	-
	23	3,152.3	1-1	329.4	-		23	3,152.3	1-1	329.4	-
			1-2	329.4	-				1-2	329.4	-
			1-3	289.3	-				1-3	289.3	-
			2	220.5	-				2	220.5	-
			3	317.4	-				3	317.4	-
			4	238.3	-				4	238.3	-
			5	176.2	공동건축 권장				5	176.2	-
			6	121.0					6	121.0	-
			7	187.9	-				7	187.9	-
			8-1	268.3	-				8-1	268.3	-
			8-2	277.6	-				8-2	277.6	-
			8-3	397.0	-				8-3	397.0	-

■ 단독주택용지(A-2용도)

기 정						변 경						
도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)		
A-2	6	3,959.5	1	165.3	-	A-2	6	3,959.5	1	165.3	-	
			3	109.9	-				3	109.9	-	
			4	711.4	-				4	711.4	-	
			5	878.4	-				5	878.4	-	
			6	1,085.0	2				6	1,085.0	-	
			7-1	336.4	-				7-1	336.4	-	
			7-2	336.4	-				7-2	336.4	-	
			7-3	336.7	-				7-3	336.7	-	
	30	3,532.2	1	154.4	-		A-2	30	3,532.2	1	154.4	-
			2	772.5	-					2	772.5	-
			3	194.1	-					3	194.1	-
			4	195.2	-					4	195.2	-
			5	164.9	공동건축 권장					5	314.9	-
			6	150.0						7	151.4	-
			7	151.4	공동건축 권장					8	147.6	-
			8	147.6						9	236.5	-
			9	236.5	-					10	174.1	-
			10	174.1	-					11	157.5	-
			11	157.5	-					12	251.8	-
			12	251.8	-					13	181.2	-
			13	181.2	-					14	280.8	-
			14	130.0	공동건축 권장					16	320.2	-
			15	150.8								
			16	146.0	공동건축 권장							
			17	174.2								

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
A-2	37	6,004.3	1	242.8	-	A-2	37	6,004.3	1	242.8	-
			2	182.6	-				2	182.6	-
			3	357.1	-				3	357.1	-
			4	298.8	-				4	298.8	-
			5	260.2	-				5	260.2	-
			6	269.0	-				6	269.0	-
			7	255.2	-				7	255.2	-
			8	1,100.2	3				8	1,100.2	-
			9	238.0	-				9	238.0	-
			10	328.5	-				10	328.5	-
			11	321.3	-				11	321.3	-
			12	390.4	-				12	390.4	-
			13	267.9	-				13	267.9	-
			14	273.3	-				14	273.3	-
			15	257.3	-				15	257.3	-
			16	280.1	-				16	280.1	-
			17	300.6	-				17	300.6	-
			18	381.0	-				18	381.0	-
	39	3,079.3	1	1,222.0	-		39	3,079.3	1	1,222.0	-
			2	231.9	-				2	231.9	-
			3	477.4	-				3	477.4	-
			4	516.9	-				4	516.9	-
			5	313.6	-				5	313.6	-
			6	210.3	공동건축				6	210.3	-
			7	107.2	권장				7	107.2	-
	44	4,072.2	1	208.6	-		44	4,072.2	1	208.6	-
			2	179.3	-				2	179.3	-
			3	136.4	-				3	136.4	-
			4	134.4	-				4	134.4	-
			5	195.1	-				5	195.1	-
			13	214.3	-				13	214.3	-
			14	183.7	-				14	183.7	-
			16	244.2	-				16	244.2	-
			17	168.0	-				17	168.0	-
			18	184.9	-				18	184.9	-
			19	147.5	공동건축				19	147.5	-
			20	150.1	권장				20	150.1	-
			21-1-1	263.8	-				21-1-1	263.8	-
			21-1-2	336.7	-				21-1-2	336.7	-
			21-2	327.4	-				21-2	327.4	-
			22	659.6	-				22	659.6	-
			23	338.2	-				23	338.2	-

■ 공동주택용지(B-1용도)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
B-1	44	2,532.1	24	139.4	-	B-1	44	2,532.1	24	139.4	-
			36	209.1	공동건축 권장				36	209.1	-
			37	238.0					37	238.0	
			38	594.7	-				38	594.7	-
			39	350.3	공동건축 권장				39	350.3	-
			40	837.1	공동건축 권장				40	837.1	-
			43	163.5	공동건축 권장				43	163.5	-

■ 공동주택용지(B-2용도)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	필 지		분할가능 획지수
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
B-2	7	16,488.4	1	5,096.4	공동건축 권장	B-2	7	16,488.4	727-1	5,096.4	
			2	3,648.4	공동건축 지정				727-2	3,648.4	공동건축 지정
			3	1,110.3					727-3	1,110.3	
			4-1	3,067.9					727-4	3,067.9	
			4-2	682.3					727-5	682.3	
			5	1,852.9					727-6	1,852.9	
			6	338.0					727-7	338.0	
			8	692.2	공동건축 권장				727-9	692.2	

■ 공동주택용지(B-3용도)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능
			위치	면적(㎡)	획지수				위치	면적(㎡)	획지수
B-3	44	11,483.1	6	1,348.4	-	B-3	44	11,483.1	6	1,348.4	-
			44-1	705.7	-				44-1	705.7	-
			44-2	1,096.7	-				44-2	1,096.7	-
			45	470.6	-				45	470.6	-
			46	1,270.2	-				46	1,270.2	-
			47-1	1,818.9	-				47-1	1,818.9	-
			47-2	401.9	-				47-2	401.9	-
			25-1	4,150.5	공동건축 지정				25-1	4,370.7	-
			30	220.2							
	46	4,488.2	2	4,488.2	-		46	4,488.2	2	4,488.2	-

■ 공동주택용지(B-5용도)

기 정						기 정					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
B-5	8	31,049.3	1	565.6	공동 건축 지정	B-5	8	31,049.3	1	30,718.3	-
			2	680.6							
			3	2,716.3							
			4	446.5							
			5	816.9							
			6-1	744.2							
			6-2	744.2							
			7	865.2							
			8	3,051.0							
			9	2,519.1							
			10	178.4							
			11	192.1							
			12	553.0							
			13	161.5							
			14	3,002.1							
			15	1,375.0							
			16	569.3							
			17	515.4							
			18	2,995.8							
			19	750.9							
			20	576.6							
			21	336.0							
			22	249.8							
			23	195.0							
			24	854.8							
			25	1,343.6							
			26	350.7							
			27	253.2							
			28	230.1							
			29	2,885.4							

■ 근린생활시설용지(C-1용도)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
C-1	24	4,991.9	1-1	363.8	-	C-1	24	4,991.9	1-1	363.8	-
			1-2	670.1	-				1-2	670.1	-
			1-3	337.0	-				1-3	337.0	-
			2-1	607.6	-				2-1	607.6	-
			3	505.7	-				3	505.7	-
			4	1,218.9	2				4	1,218.9	-
			6	286.3	-				6	286.3	-
			7	551.6	-				7	551.6	-
			8	450.9	-				8	450.9	-
	26	3,060.4	1	143.6	공동건축 권장		26	3,060.4	1	143.6	-
			2	247.6					2	247.6	-
			3	356.3	공동건축 권장				3	356.3	-
			4	181.7					4	181.7	-
			5	204.4					5	204.4	-
			6	242.6	공동건축 권장				6	242.6	-
			7	170.2					7	170.2	-
			8	138.3	공동건축 권장				8	702.5	-
			9	564.2					10	476.0	-
			10	476.0	-				11	188.1	-
			11	188.1	공동건축 권장				12	147.4	-
			12	147.4					1	405.1	-
	31	1,754.3	1	405.1	-		31	1,754.3	2	231.3	-
			2	231.3	공동건축 권장				3	320.7	-
			3	320.7					4	164.1	-
			4	164.1					5	175.4	-
			5	175.4	공동건축 권장				6	118.9	-
			6	118.9					7	338.8	-
			7	338.8					1	178.1	-
	32	2,469.9	1	178.1	공동건축 권장		32	2,469.9	2	225.0	-
			2	225.0					3	230.1	-
			3	230.1	공동건축 권장				4	293.9	-
			4	293.9					5	166.4	-
			5	166.4	공동건축 권장				7	136.9	-
			7	136.9	공동건축 권장				8	301.3	-
			8	301.3					9	91.6	-
			9	91.6	공동건축 권장				10	228.5	-
			10	228.5					11	321.7	-
			11	321.7					12	110.2	-
			12	110.2	공동건축 권장				13	186.2	-
			13	186.2							

■ 상업용지(C-2용도)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
C-2	33	4,013.6	1	3,046.9	-	C-2	33	4,013.6	1	3,046.9	-
			2	234.6	공동건축 권장				2	234.6	-
			3	143.6					3	143.6	-
			4	141.2					4	141.2	-
			5	160.0					5	160.0	-
			6	287.3					6	287.3	-
	34	2,191.0	1	276.0	-		34	2,191.0	1	276.0	-
			2	378.5	공동건축 권장				2	378.5	-
			3	181.8					3	181.8	-
			4	204.3					4	204.3	-
			5	330.1					5	330.1	-
			6	132.4					6	132.4	-
			7	369.4	7				369.4	-	
			8	171.0	8				171.0	-	
			9	147.5	9				147.5	-	
	35	4,509.9	1	136.4	공동건축 권장		35	4,509.9	1	136.4	-
			2	403.3					2	403.3	-
			3	469.3					3	469.3	-
			4	359.4	-				4	359.4	-
			5	276.4	-				5	276.4	-
			6	288.1	-				6	288.1	-
			7	2,225.8	-				7	2,225.8	-
			8	351.2	공동건축 권장				8	351.2	-

■ 아동관련시설(D-3용도)

도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
D-3	20	1,202.9	5	386.7	공동건축 지정	D-3	20	1,202.9	5	1,202.9	-
			12	586.8							
			13	229.4							
	36	697.3	5	399.5	공동건축 권장		36	697.3	5	399.5	-
			6	297.8					6	297.8	-

나) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택용지(A-1용도)

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
A-1 (단독주택 용지)	3, 4, 5(1~2-3,4~11), 10, 11, 12, 13, 15, 16(2,4), 17, 18, 20(1~4,6-1~11), 21, 22, 23(1~8)	용도	허용용도 ○ 별표1 A-1의 허용용도
			불허용도 ○ 별표1 A-1의 불허용도
		건 폐 율	○ 60% 이하
		용 적 률	○ 150% 이하
		높 이	○ 3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분을 층수에서 제외)
		형 태	○ 별표3의 단독주택용지
		배 치	○ 별표2의 단독주택용지
		색 채	○ 별표6의 색채계획
		건 축 선	○ 별표2의 단독주택용지

- 변 경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
A-1 (단독주택 용지)	3, 4, 5(1-1~2-4,4-1~11), 10, 11, 12, 13, 15, 16(2,4), 17, 18, 20(1~4-2,6-1~11), 21, 22, 23(1-1~8-3)	용도	허용용도 ○ 별표1 A-1의 허용용도
			불허용도 ○ 별표1 A-1의 불허용도
		건 폐 율	○ 60% 이하
		용 적 률	○ 150% 이하
		높 이	○ 3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분을 층수에서 제외)
		형 태	○ 별표3의 단독주택용지
		배 치	○ 별표2의 단독주택용지
		색 채	○ 별표6의 색채계획
		건 축 선	○ 별표2의 단독주택용지

■ 단독주택용지(A-2용도)

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
A-2 (단독주택 용지)	2(3~4), 6(1,3~7), 28(3~5), 30(1~17), 37(1~2,4~18), 38(1~11), 39(1~7), 40(1~5-2), 41(1~6,6-1~4,7,9~12), 43(6), 44(1~5,13~14, 16~20,21-1-1~2, 22~23)	용도	허용용도	○ 불허용도 이외의 용도
			불허용도	○ 별표1의 A-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 륜		○ 200%이하
		높 이		○ 5층이하
		형 태		○ 별표3의 단독주택용지
		배 치		○ 별표2의 단독주택용지
		색 채		○ 별표6의 색채계획
		건 축 선		○ 25m이상도로: 3m (환경영향평가협의사항) ○ 15m미만도로: 1m

- 변 경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
A-2 (단독주택 용지)	2(3~4), 6(1,3~7-3), 28(3~5), 30(1~16), 37(1~2,4~18), 38(1-1~11), 39(1~7), 40(1~5-2), 41(1~6,6-1~4,7,9~12), 43(6), 44(1~5,13~14, 16~20,21-1-1~2, 22~23)	용도	허용용도	○ 불허용도 이외의 용도
			불허용도	○ 별표1의 A-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 륜		○ 250%이하
		높 이		○ 5층이하
		형 태		○ 별표3의 단독주택용지
		배 치		○ 별표2의 단독주택용지
		색 채		○ 별표6의 색채계획
		건 축 선		○ 25m이상도로: 3m (환경영향평가협의사항) ○ 15m미만도로: 1m

■ 공동주택용지(B-1용도)

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
B-1 (공동주택 용지)	36(1~4, 7, 8) 44(24, 36~40, 43)	용 도	허용용도 ○ 공동주택 중 다세대주택, 연립주택 및 부대복리시설
			불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	○ 60%이하
		용 적 륜	○ 다세대: 200% 연립: 150% 이하
		높 이	○ 다세대 및 연립주택: 4층이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분을 층수에서 제외)
			○ 다세대 평형: 20평, 8가구 / 주차: 8대
		형 태	○ 별표3의 공동주택용지
		배 치	○ 별표2의 공동주택용지
		색 채	○ 별표6의 색채계획
		건 축 선	○ 별표2의 공동주택용지

- 변 경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
B-1 (공동주택 용지)	36(1~4, 7, 8) 44(24, 36~40, 43)	용 도	허용용도 ○ 공동주택 중 다세대주택, 연립주택 및 부대복리시설
			불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	○ 60%이하
		용 적 륜	○ 다세대: 240% 연립: 150% 이하
		높 이	○ 다세대 및 연립주택: 4층이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분을 층수에서 제외)
			○ 다세대 평형: 20평, 8가구 / 주차: 8대
		형 태	○ 별표3의 공동주택용지
		배 치	○ 별표2의 공동주택용지
		색 채	○ 별표6의 색채계획
		건 축 선	○ 별표2의 공동주택용지

■ 공동주택용지(B-2용도)

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B-2 (공동주택용지)	7(1~3, 4-1~2, 5~6, 8), 27(1), 28(1~2), 29(1), 42(1), 43(1~3), 49(3), 50(1, 3)	용도	허용용도	○ 저층 APT 및 부대복리시설
			불허용도	○ 별표1의 B-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 률		○ 150%이하
		높 이		○ 5층 이하
		형 태		○ 별표3의 공동주택용지
		배 치		○ 별표2의 공동주택용지
		색 채		○ 별표6의 색채계획
		건 축 선		○ 별표2의 공동주택용지

- 변 경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B-2 (공동주택용지)	7(1~3, 4-1~2, 5~6, 8), 27(1), 28(1~2), 29(1), 42(1), 43(1~3), 49(3), 50(1, 3)	용도	허용용도	○ 저층 APT 및 부대복리시설
			불허용도	○ 별표1의 B-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 률		○ 150%이하
		높 이		○ 5층 이하
		형 태		○ 별표3의 공동주택용지
		배 치		○ 별표2의 공동주택용지
		색 채		○ 별표6의 색채계획
		건 축 선		○ 별표2의 공동주택용지

■ 공동주택용지(B-3용도)

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B-3 (공동주택용지)	44(6, 25-1, 30, 44-1~2, 45~47), 46(2)	용도	허용용도	○ 중층 APT 및 부대복리시설
			불허용도	○ 별표1의 B-3의 불허용도
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 륜		○ 200%이하
		높 이		○ 10층이하
		형 태		○ 별표3의 공동주택용지
		배 치		○ 별표2의 공동주택용지
		색 채		○ 별표6의 색채계획
		건 축 선		○ 별표2의 공동주택용지

- 변 경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B-3 (공동주택용지)	44(6, 25-1, 44-1~2, 45~46, 47-1~2), 46(2)	용도	허용용도	○ 중층 APT 및 부대복리시설
			불허용도	○ 별표1의 B-3의 불허용도
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 륜		○ 200%이하
		높 이		○ 10층이하
		형 태		○ 별표3의 공동주택용지
		배 치		○ 별표2의 공동주택용지
		색 채		○ 별표6의 색채계획
		건 축 선		○ 별표2의 공동주택용지

■ 공동주택용지(B-4용도)

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B-4 (공동주택용지)	2(2), 5(3), 6(2), 43(5,7), 49(1,4) 공동주택용지 (B-4용도)	용도	허용용도	○ 고층 APT 및 부대복리시설
			불허용도	○ 별표1의 B-4의 불허용도
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 률		○ 230%이하
		높 이		○ 15층이하
		형 태		○ 별표3의 공동주택용지
		배 치		○ 별표2의 공동주택용지
		색 채		○ 별표6의 색채계획
		건 축 선		○ 별표2의 공동주택용지

- 변 경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B-4 (공동주택용지)	2(2), 5(3), 6(2), 43(5,7), 49(1,4)	용도	허용용도	○ 고층 APT 및 부대복리시설
			불허용도	○ 별표1의 B-4의 불허용도
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 률		○ 230%이하
		높 이		○ 15층이하
		형 태		○ 별표3의 공동주택용지
		배 치		○ 별표2의 공동주택용지
		색 채		○ 별표6의 색채계획
		건 축 선		○ 별표2의 공동주택용지

■ 공동주택용지(B-5용도)

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B-5 (공동주택용지)	8(1~29) 공동주택용지 (B-5용도)	용도	허용용도	○ 고층 APE 및 부대복리시설
			불허용도	○ 별표1의 B-5의 불허용도
		건 폐 율		○ 23%이하
		용 적 륜		○ 200%이하
		높 이		○ 15층이하
		형 태		○ 별표3의 공동주택용지
		배 치		○ 별표2의 공동주택용지
		색 채		○ 별표6의 색채계획
		건 축 선		○ 별표2의 공동주택용지

- 변 경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B-5 (공동주택용지)	8(1)	용도	허용용도	○ 고층 APE 및 부대복리시설
			불허용도	○ 별표1의 B-5의 불허용도
		건 폐 율		○ 23%이하
		용 적 륜		○ 200%이하
		높 이		○ 15층이하
		형 태		○ 별표3의 공동주택용지
		배 치		○ 별표2의 공동주택용지
		색 채		○ 별표6의 색채계획
		건 축 선		○ 별표2의 공동주택용지

■ 근린생활시설용지(C-1용도)

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
C-1 (근린생활 시설용지)	24, 26, 31, 32, 45, 47(3-1~3), 48 근린생활시설용지 (C-1 용도)	용 도	허용용도	○ 불허용도 이외의 용도
			불허용도	○ 별표1의 C-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 률		○ 15m 미만도로 150% 이하 ○ 15m 이상도로 350% 이하
		높 이		○ 15m 미만도로변 5층 이하 ○ 15m 이사도로변 7층 이하
		형 태		○ 별표3의 준주거용지
		배 치		○ 별표2의 준주거용지
		색 채		○ 별표6의 색채계획
		건 축 선		○ 별표2의 준주거용지

- 변 경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
C-1 (근린생활 시설용지)	24, 26, 31, 32, 45, 47(3-1~3), 48	용 도	허용용도	○ 불허용도 이외의 용도
			불허용도	○ 별표1의 C-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 률		○ 15m 미만도로 350% 이하 ○ 15m 이상도로 500% 이하
		높 이		○ 15m 미만도로변 5층 이하 ○ 15m 이사도로변 7층 이하
		형 태		○ 별표3의 준주거용지
		배 치		○ 별표2의 준주거용지
		색 채		○ 별표6의 색채계획
		건 축 선		○ 별표2의 준주거용지

■ 상업용지(C-2용도)

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
C-2 (상업용지)	33, 34, 35 상업용지 (C-2 용도)	허용용도	○ 불허용도 이외의 용도
		용도	
		불허용도	<div> <div> ○ 주택(단, 주거용이 9/10이하로 타용도복합시 가능) ○ 운수시설 중 여객자동차터미널, 공항시설, 항만시설 ○ 공장 ○ 창고시설 ○ 위험물저장 및 처리시설 (단, 주유소, 액화석유가스 충전소제외) ○ 자동차 관련시설 ○ 동·식물 관련시설 ○ 분뇨 및 쓰레기처리시설 ○ 교정 및 군사시설 ○ 발전시설 ○ 묘지시설 ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 장례식장(종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) ○ 1층 전면 입면처리 불량업종 (건축자재, 변전소, 양수장, 정수장, 제조업소, 수리점, 의약품, 도매점, 자동차영업소 등) </div> <div> 1층불허용도 철물점, 난방, 배관, 페인트, 연탄배급소, 장의사, 목공소, 간판업, 염색, 고물상, 건축자재, 알미늄샷사업 등 ※ 단, 정육점, 세탁소에 한하여 도로 전면부가 아닌 경우에 한하여 허용 </div> </div>
		건 폐 율	○ 70% 이하
		용 적 륜	○ 25m 미만도로변 500% 이하 ○ 25m 이상도로변 800% 이하
		높 이	○ 25m 미만도로변 7층 이하 ○ 25m 이상도로변 12층 이하
		형 태	○ 별표3의 상업시설용지
		배 치	○ 별표2의 상업시설용지
		색 채	○ 별표6의 색채계획
		건 축 선	○ 별표2의 상업시설용지

- 변경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
C-2 (상업용지)	33, 34, 35	용도	허용용도 ○ 불허용도 이외의 용도
			불허용도 ○ 별표1의 C-2의 불허용도
		건 폐 율	○ 70% 이하
		용 적 률	○ 25m 미만도로변 500% 이하 ○ 25m 이상도로변 800% 이하
		높 이	○ 25m 미만도로변 7층 이하 ○ 25m 이상도로변 12층 이하
		형 태	○ 별표3의 상업시설용지
		배 치	○ 별표2의 상업시설용지
		색 채	○ 별표6의 색채계획
		건 축 선	○ 별표2의 상업시설용지

■ 학교용지(D-1용도)

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
D-1 (학교용지)	1,25(1,2) 학교용지 (D-1용도)	용도	허용용도 ○ 교육연구시설 중 학교와 그 부속 용도
			불허용도 ○ 별표1 D-1의 불허용도
		건 폐 율	○ 40% 이하
		용 적 률	○ 150% 이하
		높 이	○ 5층 이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	-

- 변경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
D-1 (학교용지)	1,25(1,2)	용도	허용용도 ○ 교육연구시설 중 학교와 그 부속 용도
			불허용도 ○ 별표1 D-1의 불허용도
		건 폐 율	○ 40% 이하
		용 적 률	○ 150% 이하
		높 이	○ 5층 이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	-

■ 종교집회장(D-2용도)

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
D-2 (종교용지)	16(1,3),23(9) 종교집회장 (D-2 용도)	용 도	허용용도	○ 별표1 D-2의 허용용도
			불허용도	○ 별표1 D-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 60% 이하
		용 적 륜		○ 120% 이하
		높 이		○ 2층 이하
		형 태		-
		배 치		-
		색 채		-
		건 축 선		-

- 변 경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
D-2 (종교용지)	16(1,3),23(9) 종교집회장 (D-2 용도)	용 도	허용용도	○ 별표1 D-2의 허용용도
			불허용도	○ 별표1 D-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 60% 이하
		용 적 륜		○ 120% 이하
		높 이		○ 2층 이하
		형 태		-
		배 치		-
		색 채		-
		건 축 선		-

■ 아동관련시설(D-3용도)

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
D-3 (아동관련시설 용지)	20가구 5, 12~13획지 36가구 5, 6획지	용 도	허용용도	○ 별표1 D-3의 허용용도
			불허용도	○ 별표1 D-3의 불허용도
		건 폐 율		○ 60% 이하
		용 적 륜		○ 150% 이하
		높 이		○ 3층 이하
		형 태		○ 별표3의 단독주택용지
		배 치		○ 별표2의 단독주택용지
		색 채		○ 별표6의 색채계획
		건 축 선		○ 별표2의 단독주택용지

- 변 경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
D-3 (아동관련시설 용지)	20(5), 36(5~6) 아동관련시설 (D-3용도)	용 도	허용용도	○ 별표1 D-3의 허용용도
			불허용도	○ 별표1 D-3의 불허용도
		건 폐 율		○ 60% 이하
		용 적 륜		○ 150% 이하
		높 이		○ 3층 이하
		형 태		○ 별표3의 단독주택용지
		배 치		○ 별표2의 단독주택용지
		색 채		○ 별표6의 색채계획
		건 축 선		○ 별표2의 단독주택용지

■ 공공업무시설(D-4, D-5용도)

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
D-4 (공공청사)	43가구 4획지 공공청사 (D-4용도)	용 도	허용용도	○ 별표1의 D-4의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 D-4의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 륜		○ 150%이하
		높 이		○ 4층이하
		형 태		-
		배 치		-
		색 채		-
		건 축 선		○ 25m이상도로: 3m (환경영향평가협의사항) ○ 15m미만도로: 1m
D-5 (공공청사)	8가구 30획지 공공청사 (D-5용도)	용 도	허용용도	○ 별표1의 D-5의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 D-5의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 륜		○ 200%이하
		높 이		○ 4층이하
		형 태		-
		배 치		-
		색 채		-
		건 축 선		○ 25m이상도로: 3m (환경영향평가협의사항) ○ 15m미만도로: 1m

- 변 경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
D-4 (공공청사)	43(4) 공공청사 (D-4용도)	용 도	허용용도 ○ 별표1의 D-4의 허용용도
			불허용도 ○ 별표1의 D-4의 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하
		용 적 륜	○ 150%이하
		높 이	○ 4층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	○ 25m이상도로: 3m (환경영향평가협의사항) ○ 15m미만도로: 1m
D-5 (공공청사)	8(30) 공공청사 (D-5용도)	용 도	허용용도 ○ 별표1의 D-5의 허용용도
			불허용도 ○ 별표1의 D-5의 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하
		용 적 륜	○ 200%이하
		높 이	○ 4층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	○ 25m이상도로: 3m (환경영향평가협의사항) ○ 15m미만도로: 1m

■ 주차장시설용지(E-1용도)

- 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
E-1 (주차장)	25(3), 44(48) 주차장 (E-1 용도)	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 ○ 별표1 E-1의 허용용도
		불허용도	○ 별표1 E-1의 불허용도
		건 폐 율	○ 60% 이하
		용 적 륜	○ 300% 이하
		높 이	○ 5층(20m) 이하
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 외벽 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함 - 주차용도층의 외벽은 차량이 노출되지 않도록 하고, 자동차 배기가스 등이 자연적으로 배출되도록 밀폐시키지 않도록 하여야 함 - 주변 가로망과 일관된 통경축이 형성되도록 하여 건축물 입지로 인한 폐쇄감이 들지 않도록 하여야 함 ○ 가로변 및 공지 등 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가
		배 치	○ 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주 활동축으로서 밝고 명랑한 색조계열을 사용하며, 원색의 사용을 금함(강조색은 가능) ○ 외벽의 색채는 「인천광역시 도시디자인 가이드라인」과 「인천광역시 색채디자인 기본계획」의 범위 내에서 주변지역과 어울리는 색채사용
		건 축 선	○ 25m이상도로변: 3m, 15m미만도로변: 1m
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부와 공지의 담장설치는 원칙적으로 불허하며 필요시 녹지공간을 두어 담장의 역할을 대신하도록 함 ○ 차량 및 주차에 관한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 차량출입은 각각부로부터 10m이상 이격하여 설치하여야 함 - 주차장의 용도를 설치할 경우 주차장외 용도 이용을 위한 주차공간을 구분되게 설치하여야 함

주) ()는 획지번호

- 변 경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
E-1 (주차장)	25(3), 44(48) 주차장 (E-1 용도)	용 도	허용용도	○ 별표1 E-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1 E-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 60% 이하
		용 적 륜		○ 300% 이하
		높 이		○ 5층(20m) 이하
		형 태		○ 별표3의 주차장
		배 치		○ 별표2의 주차장
		색 채		○ 별표6의 색채계획
		건 축 선		○ 별표2의 주차장
		기 타		○ 담장 - 도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부와 공지의 담장설치는 원칙적으로 불허하며 필요시 녹지공간을 두어 담장의 역할을 대신하도록 함 ○ 차량 및 주차에 관한 계획 - 차량출입은 가각부로부터 10m이상 이격하여 설치하여야 함 - 주차장의 용도를 설치할 경우 주차장의 용도 이용을 위한 주차공간을 구분되게 설치하여야 함

2) 건축물의 용도·형태·배치 등에 관한 계획

가) 【별표】 건축물 용도 분류표

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%)이하	용적율 (%)이하		높이
				전층 불허용도	1층불허용도		기정	변경	
제1종 일반 주거		A-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전층허용용도 : 단독주택 ○ 1층허용용도 : 1종근린생활시설, 일반음식점 	○ 허용용도 이외의 용도		60	150		<ul style="list-style-type: none"> ○ 3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
	단독 주택 용지	A-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 불허용도 이외의 용도 (건축법 및 인천시건축조례 적용) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법 및 인천광역시도시계획 조례상 불허용도 ○ 1·2종근린생활시설 중 안마사술소, 단란주점, 옥외골프연습장 등 주거환경 침해용도 불허 ○ 교육환경보호구역내 제한 용도(보호구역에 한함) ○ 주택(주상복합제외), 기숙사 ○ 허용용도 이외의 용도 		60	200	250	5층이하
제2종 일반 주거		B-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다세대주택, 연립주택 	○ 허용용도 이외의 용도		60	다세대 (200), 연립 (150)	다세대 (240), 연립 (150)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다세대 및 연립 - 4층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
	공동 주택 용지	B-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 저층 APT 및 부대복리시설 	○ 허용용도 이외의 용도		30	150		5층이하
		B-3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중층 APT 및 부대복리시설 	○ 허용용도 이외의 용도		30	200		10층이하
		B-5	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고층 APT 및 부대복리시설 	○ 허용용도 이외의 용도		23	200		15층이하
제3종 일반 주거	ㄸ	B-4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고층 APT 및 부대복리시설 	○ 허용용도 이외의 용도		30	230		15층이하
준 주 거	근린 생활 시설	C-1	○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택(주상복합제외) ○ 운수시설 중 여객자동차터미널, 공항시설, 항만시설 ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 장례식장(종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) ○ 공장(인천시 건축조례 허용용도 제외) ○ 창고시설 ○ 자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외) ○ 동·식물 관련시설(식물관련시설 제외) ○ 교정 및 군사시설 ○ 발전시설 ○ 묘지 관련 시설 ○ 위험물 저장 및 처리시설(단 주유소, 액화석유가스 충전소 제외) ○ 교육환경보호구역내 제한 용도(보호구역에 한함) 		60	150 (15m 미만 도로)	350 (15m 이상 도로)	5층이하 (15m미만 도로) 7층이하 (15m이상 도로)

나) 【별표2】 건축물 배치 분류표

- 기 정

구 분	도 면 표 시	건 축 물 의 배 치
단 독 주 택 용 지	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건물배치 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 주방향은 남향 또는 남동향을 주로 하되, 동향배치가 불가피한 동서간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 한 도로와의 이격 유도 ○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로위계에 따라 차등적용: 주요 간선도로변 3m, 이면도로 1m - 인도부속형 및 차도부속형 - 건축한계선 적용은 규제사항으로 하여 일괄적으로 적용하여 지정효과 극대화 유도
공 동 주 택 용 지	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 남향위주로 배치하되 가로망에 평행하거나 직교 하게하여 전체배치에 질서감 부여 ○ 주로 블록내부에 배치하여 판상형 아파트로 이루어지는 단조로운 공간에 변화유도 ○ 남/동향을 전면으로 하여 배치하되 여건에 따라 다양한 주동현식을 도입하여 변화부여 ○ 중층판상형 아파트의 배치를 통하여 경관변화의 요소로서 활용 ○ 아파트의 전면길이는 일조 및 조망을 고려하여 조정배치하고, 변화 있는 층고 배치로 경관 및 식별성이 제고되도록 함 ○ 주민의 프라이버시침해나 밀폐감을 주지않는 범위내에서 주된 건물의 향과 직각 또는 변화있는 방향이 되도록 유도 ○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 간선가로변에 접한 부분은 소음방지를 위해 건물을 10m이상 이격하며, 이격부분에 대해서는 소음방지를 위해 식재를 조성함 - 도로위계에 따라 차등적용: 주요 간선도로변 3m, 주요간선도로 연결도로2m, 이면도로 1m
상 업 시 설 용 지	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로위계에 따라 차등적용: 주요 간선도로변 3m, 주요간선도로 연결도로 2m, 이면도로 1m - 인도부속형 및 차도부속형 - 건축한계선 적용은 규제사항으로 하여 일괄적으로 적용하여 지정효과 극대화 유도

- 변경

구분	도면표시	건축물의 배치
단독주택용지	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건물배치 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 주방향은 남향 또는 남동향을 주로 하되, 동향배치가 불가피한 동서간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 한 도로와의 이격 유도 ○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로위계에 따라 차등적용: 주요 간선도로변 3m, 이면도로 1m - 인도부속형 및 차도부속형 - 건축한계선 적용은 규제사항으로 하여 일괄적으로 적용하여 지정효과 극대화 유도
공동주택용지	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 남향위주로 배치하되 가로망에 평행하거나 직교 하게하여 전체배치에 질서감 부여 ○ 주로 블록내부에 배치하여 판상형 아파트로 이루어지는 단조로운 공간에 변화유도 ○ 남/동향을 전면으로 하여 배치하되 여건에 따라 다양한 주동현식을 도입하여 변화부여 ○ 중층판상형 아파트의 배치를 통하여 경관변화의 요소로서 활용 ○ 아파트의 전면길이는 일조 및 조망을 고려하여 조정배치하고, 변화 있는 층고 배치로 경관 및 식별성이 제고되도록 함 ○ 주민의 프라이버시침해나 밀폐감을 주지않는 범위내에서 주된 건물의 향과 직각 또는 변화있는 방향이 되도록 유도 ○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 간선가로변에 접한 부분은 소음방지를 위해 건물을 10m이상 이격하며, 이격부분에 대해서는 소음방지를 위해 식재를 조성함 - 도로위계에 따라 차등적용: 주요 간선도로변 3m, 주요간선도로 연결도로2m, 이면도로 1m
상업시설용지	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로위계에 따라 차등적용: 주요 간선도로변 3m, 주요간선도로 연결도로 2m, 이면도로 1m - 인도부속형 및 차도부속형 - 건축한계선 적용은 규제사항으로 하여 일괄적으로 적용하여 지정효과 극대화 유도
주차장	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 25m이상도로변: 3m, 15m미만도로변: 1m

다) 【별표3】 건축물 형태 분류표

- 기 정

구 분	도 면 표 시	건 축 물 의 형 태
단 독 주 택 용 지	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택지의 모든 건축물은 경사지붕을 유도하여 조화로운 주거지 경관 창출 - 지붕색은 원색사용을 금지함으로써 돌출색채에 의한 주거지경관의 악화 방지 - 옥상물탱크를 FRP조로 설치할 경우 조적등으로 구획하여 보이지 않게 한다. ○ 담장 및 대문 <ul style="list-style-type: none"> - 담장과 대문은 가로공간의 개방성을 확보하고 단독주택의 과도한 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.5m 이하로 규제 - 담장과 대문 형태는 투시형을 하되, 가급적 생울타리 등 자연요소를 활용하도록 권장 ○ 외벽: 건물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용토록 권장
공 동 주 택 용 지	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 아파트 1동의 전면길이는 건축물의 높이에 반비례되도록 유도하며, 개별 구릉지 등의 시각적 개방감부여 및 심리적 중압감배제 등을 위해 주동의 최대길이는 80m 이내로 제한 ○ 아파트의 지붕형태 <ul style="list-style-type: none"> - 군부대 앞 신규 공동주택지의 지붕형태는 기와잇기형으로 시공하여 민간인의 옥상진출입을 금지시키도록 함 - 경사지붕(박공지붕)설치를 원칙으로 하되 지붕면적의 70%이상 경사지붕으로 설치 - 경사지붕 설치시 옥상의 설비기기 등 경관불량 요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치. - 옥상물탱크를 FRP조로 설치할 경우 조적 등으로 구획하여 보이지 않게 한다.
상 업 용 지	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 집단사거리에 위치하는 건축물의 경우 주변지역의 랜드마크가 될 수 있도록 형태 유도 - 간선도로에 접하는 필지내의 건축물은 입면형태가 주변건축물들과 조화를 이룰 수 있도록 유도 ○ 건축물 입면 <ul style="list-style-type: none"> - 간선도로에 면한 대지의 신축시 가로변의 기존건물과 형태, 재료, 색채조화 권장하여 간선도로의 경관향상 및 연속성 강조 - 간선도로에 위치하는 건축물의 1층 전면의 경우 벽면의 50%이상을 투시형을 조성하여 보행자 공간과의 교류 유도 ○ 옥외광고물 및 조명 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외 광고물의 난립에 의한 가로경관의 질적 수준저하를 방지하고 광고물을 Design 요소로 활용할 수 있는 방안 강구 - 공공부문이 민간부문의 적극적인 조명시설 설치를 선도하고 민간부문도 일정규모이상의 건물은 건물외벽 및 주변환경(조형물·수목·보도)에 조명을 투사하여 야간경관 제고

- 변 경

구 분	도 면 표 시	건 축 물 의 형 태
단 독 주 택 용 지	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택지의 모든 건축물은 경사지붕을 유도하여 조화로운 주거지 경관 창출 - 지붕색은 원색사용을 금지함으로써 돌출색채에 의한 주거지경관의 악화 방지 - 옥상물탱크를 FRP조로 설치할 경우 조적등으로 구획하여 보이지 않게 한다. ○ 담장 및 대문 <ul style="list-style-type: none"> - 담장과 대문은 가로공간의 개방성을 확보하고 단독주택의 과도한 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.5m 이하로 규제 - 담장과 대문 형태는 투시형을 하되, 가급적 생울타리 등 자연요소를 활용하도록 권장 ○ 외벽: 건물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용토록 권장
공 동 주 택 용 지	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 아파트 1동의 전면길이는 건축물의 높이에 반비례되도록 유도하며, 개별 구릉지 등의 시각적 개방감부여 및 심리적 중압감배제 등을 위해 주동의 최대길이는 80m 이내로 제한 ○ 아파트의 지붕형태 <ul style="list-style-type: none"> - 군부대 앞 신규 공동주택지의 지붕형태는 기와잇기형으로 시공하여 민간인의 옥상진출입을 금지시키도록 함 - 경사지붕(박공지붕)설치를 원칙으로 하되 지붕면적의 70%이상 경사지붕으로 설치 - 경사지붕 설치시 옥상의 설비기기 등 경관불량 요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치. - 옥상물탱크를 FRP조로 설치할 경우 조적 등으로 구획하여 보이지 않게 한다.
상 업 용 지	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 검단사거리에 위치하는 건축물의 경우 주변지역의 랜드마크가 될 수 있도록 형태 유도 - 간선도로에 접하는 필지내의 건축물은 입면형태가 주변건축물들과 조화를 이룰 수 있도록 유도 ○ 건축물 입면 <ul style="list-style-type: none"> - 간선도로에 면한 대지의 신축시 가로변의 기존건물과 형태, 재료, 색채조화 권장하여 간선도로의 경관향상 및 연속성 강조 - 간선도로에 위치하는 건축물의 1층 전면의 경우 벽면의 50%이상을 투시형을 조성하여 보행자 공간과의 교류 유도 ○ 옥외광고물 및 조명 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외 광고물의 난립에 의한 가로경관의 질적 수준저하를 방지하고 광고물을 Design 요소로 활용할 수 있는 방안 강구 - 공공부문이 민간부문의 적극적인 조명시설 설치를 선도하고 민간부문도 일정규모이상의 건물은 건물외벽 및 주변환경(조형물·수목·보도)에 조명을 투사하여 야간경관 제고
주차장	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 외벽 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함 - 주차용도층의 외벽은 차량이 노출되지 않도록 하고, 자동차 배기가스 등이 자연적으로 배출되도록 밀폐시키지 않도록 하여야 함 - 주변 가로망과 일관된 통경축이 형성되도록 하여 건축물 입지로 인한 폐쇄감이 들지 않도록 하여야 함 ○ 가로변 및 공지 등 조립식 경량철골조(샌드위치판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가

아. 검단2 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택용지

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
A-1	12	2,926.6	1	335.1		A-1	12	2,926.6	1	335.1	
			2-1	236.3					2-1	236.3	
			2-2	236.3					2-2	236.3	
			3	179.9					3	179.9	
			4	438.9	2획지로 분할				4-1	221.4	
									4-2	217.5	
			5	357.7					5	357.7	
			6	190.5					6	190.5	
			7	267.9					7	267.9	
			8	237.8					8	237.8	
			9-1	223.2					9-1	223.2	
			9-2	223.0					9-2	223.0	
	14	2,561.4	1	210.3			14	2,561.4	1	210.3	
			2	360.7					2	360.7	
			3	256.8					3	256.8	
			4	819.5	3획지로 분할				4-1	255.0	
									4-2	269.5	
									4-3	295.0	
	15	2,328.0	5	313.7			15	2,328.0	5	313.7	
			6	600.4	2획지로 분할				6-1	300.2	
									6-2	300.2	
			1	529.7	2획지로 분할				1-1	263.6	
									1-2	266.1	
			2	305.2					2	305.2	
			3	400.5					3	400.5	
			4	204.3					4	204.3	
			5	348.3					5	348.3	
			6	540.0	2획지로 분할				6-1	273.5	
									6-2	266.5	

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
A-1	17	2,523.3	1-1-1	200.7	다중주택 건축 시 1층 전체 피로티 설치	A-1	17	2,523.3	1-1-1	200.7	다중주택 건축 시 1층 전체 피로티 설치
			1-1-2	201.0					1-1-2	201.0	
			1-2-1	201.1					1-2-1	201.1	
			1-2-2	201.1					1-2-2	201.1	
			1-3-1	200.3	1-3-1				200.3		
			1-3-2	200.3	1-3-2				200.3		
			1-4	400.7	1-4				400.7		
			2	918.1	4획지로 분할				2-1	224.8	
									2-2	229.1	
									2-3	235.7	
									2-4	228.5	
	19	1,832.1	1	285.5							
			2	342.9							
			2-1-1	258.5							
			2-1-2	259.0							
			2-2	342.9							
			2-3	343.3							

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
A-2	30	7,733.7	1	482.6	공동건축 (1~8) 권장	A-2	30	7,733.7	1	2,757.0	
			2	509.7							
			3	192.3							
			4	241.0							
			5	311.3							
			6	82.8							
			7	255.2							
			8	682.1							
			9	301.0					9	301.0	
			10	1,299.2					10	1,299.2	
			11	594.2					11	594.2	
			12	205.4					12	205.4	
			13	236.3					13	236.3	
			14	301.1					14	301.1	
			15	350.0					15	350.0	
			16	295.7					16	295.7	
			17	619.0	2획지로 분할				17-1	302.8	
			18	148.8					17-2	316.2	
			19	161.5					18	148.8	
			20	464.5					19	161.5	
									20	464.5	
	31	6,699.3	1	529.9	2획지로 분할		31	6,699.3	1	529.9	
			2	413.3					2	413.3	
			3	306.9					3	306.9	
			4	467.7	2획지로 분할				4	467.7	
			5	1,404.2					5	1,404.2	
			6	746.8	2획지로 분할				6	746.8	
			7	505.7					7	505.7	
			8	194.9					8	194.9	
			9	258.8					9	258.8	
			10	263.7					10	263.7	
			11	216.4					11	216.4	
			14	412.7					14	412.7	
			15	332.5					15	332.5	
			17	384.2					17	384.2	
			18	261.6					18	261.6	

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
A-2	32	5,160.5	1	264.2		32	5,160.5	1	264.2		
			2	297.5				2	297.5		
			3	287.4				3	287.4		
			4	215.7				4	215.7		
			5	289.9				5	289.9		
			6-1	1,534.2				6-1	1,534.2		
			6-2	980.2				6-2	980.2		
			7	321.5				7	321.5		
			8	232.4				8	232.4		
			9	737.5	3획지로 분할			9	737.5		
	35	6,609.5	1	1,564.8	5획지로 분할	35	6,609.5	1	1,564.8		
			2	660.2				2	660.2		
			3	596.7				3	596.7		
			4	205.4				4	205.4		
			5	294.4				5	294.4		
			6-1-1	688.2	2획지로 분할			6-1-1	688.2		
			6-1-2	445.8				6-1-2	445.8		
			7	351.4				7	351.4		
			8	190.1				8	190.1		
			9	655.1	2획지로 분할			9	655.1		
			10	263.6				10	263.6		
			11	693.8	3획지로 분할			11	693.8		
	36	2,038.0	1	2,038.0	6획지로 분할	36	2,038.0	1	2,038.0		

■ 공동주택용지(다세대 및 연립주택)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
B-1	46	891.3	6	891.3	2획지로 분할	B-1	46	891.3	6	891.3	
	48	1,085.1	1-1	357.2			48	1,085.1	1-1	357.2	
			1-2	727.9	2획지로 분할				1-2	727.9	
	49	3,137.8	1	1,119.6	3획지로 분할		49	3,137.8	1	1,119.6	
			2-1	517.3					2-1	517.3	
			2-2-1	333.0					2-2-1	333.0	
			2-2-2	545.8					2-2-2	545.8	
			2-2-3	622.1					2-2-3	622.1	
	50	4,312.5	1	410.2			50	4,312.5	1	410.2	
			2	1,020.0	2획지로 분할				2	1,020.0	
			3-1	854.2					3-1	854.2	
			3-2	913.7					3-2	913.7	
			4	252.8					4	252.8	
			5-1	549.7					5-1	549.7	
			5-2	311.9					5-2	311.9	
	53	8,881.9	1-1	925.1	2획지로 분할		53	8,881.9	1-1	925.1	
			1-2	920.0					1-2	920.0	
			2-1	537.3					2-1	537.3	
			2-2	780.7					2-2	780.7	
			3-1	783.0					3-1	783.0	
			3-2	343.0					3-2	343.0	
			3-3	338.2					3-3	338.2	
			3-4	616.6					3-4	616.6	
			4	603.5					4	603.5	
			5-1	483.6					5-1	483.6	
			5-2	529.0					5-2	529.0	
			6-1	341.0					6-1	341.0	
			6-2	343.6					6-2	343.6	
			6-3	341.9					6-3	341.9	
			6-4	334.4					6-4	334.4	
			6-6	330.6					6-6	330.6	
			6-7	330.4					6-7	330.4	

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
B-1	54	4,072.9	1-1	688.1	2획지로 분할	B-1	54	4,072.9	1-1	688.1	
			1-2	683.6	2획지로 분할				1-2	683.6	
			2	311.9					2	311.9	
			3	772.8					3	772.8	
			4	379.2					4	379.2	
			5	305.8					5	305.8	
			6	931.5	2획지로 분할				6	931.5	
	56	2,071.7	1	766.9	2획지로 분할		56	2,071.7	1	766.9	
			2-1	325.5					2-1	325.5	
			2-2	325.5					2-2	325.5	
			2-3	325.5					2-3	325.5	
			2-4	328.3					2-4	328.3	
	60	310.3	2	310.3			60	310.3	2	310.3	
	66	7,728.4	6	1,195.8	3획지로 분할		66	7,728.4	6	1,195.8	
			7	588.7					7	588.7	
			9	512.4					9	512.4	
			10	282.6					10	282.6	
			11	494.0					11	494.0	
			12	1,007.3					12	1,007.3	
			14	2,032.8	3획지로 분할				14	2,032.8	
			15	446.2					15	446.2	
			16	221.6	공동건축 (16,18)권 장				16	221.6	
			18	410.2					18	410.2	
			19	269.6	공동건축 (19,20) 권장				19	269.6	
			20	267.2					20	267.2	

기 정						변 경										
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고					
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)						
B-1	71	3,538.1	1	287.6		B-1	71	3,538.1	1	287.6						
			2	301.3	공동건축 (2,15)권장				2	301.3						
			3	155.9	공동건축 (3,4)권장				3	356.1						
			4	200.2					5	257.7						
			5	257.7	공동건축 (5,6)권장				6	155.9						
			6	155.9	8				304.1							
			8	304.1	공동건축 (8,12)권장				10	362.2						
			10	362.2					11	475.9						
			11	475.9					12	276.6						
			12	276.6	공동건축 (8,12)권장				13	232.1						
			13	232.1	공동건축 (13,14)권장				14	231.7						
			14	231.7	공동건축 (2,15)권장				15	296.9						
			15	296.9												
			72	5,654.3	1				511.9		B-1	72	5,654.3	1	511.9	
					2				536.5					2	536.5	
	3	354.3				3	354.3									
	4	870.4			2획지로 분할	4	870.4									
	5	406.1				5	406.1									
	6	678.9				6	678.9									
	7	380.9				7	380.9									
	8	268.3				8	268.3									
	9	235.3			공동 건축 (9,10)권장	9	235.3									
	10	239.2				10	239.2									
	11	239.4	공동 건축 (11,12)권장	11	239.4											
	12	271.9		12	271.9											
14	317.9		14	317.9												
15	343.3		15	343.3												

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
B-1	73	8,988.2	1	797.8	2획지로 분할	B-1	73	8,988.2	1	797.8	
			2	688.5					2	688.5	
			3	625.8					3	625.8	
			4	1,084.1	2획지로 분할				4	1,084.1	
			6-1	932.3					6-1	932.3	
			6-2	291.1	공동건축 권장 (6-2,6-3, 6-4)				6-2	925.6	
			6-3	411.9							
			6-4	222.6							
			7	1,122.9	2획지로 분할				7	1,122.9	
			9	1,852.4	5획지로 분할				9	1,852.4	
			10	493.9					10	493.9	
			11	237.6	공동건축 (11,12)권장				11	237.6	
			12	227.3					12	227.3	
	74	2,781.6	1-1	552.4			74	2,781.6	1-1	552.4	
			1-2	640.8					1-2	640.8	
			1-3	640.4					1-3	640.4	
			2-1	614.8					2-1	614.8	
			2-2	333.2					2-2	333.2	

■ 공동주택용지(연립주택)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
B-2	60	11,148.1	1	761.2	공동건축 (1, 3-1, 3-2, 3-3, 4, 6-1, 7) 권장	B-2	60	11,148.1	1	761.2	-
			3-1	1,001.2					3-1	1,001.2	-
			3-2	2,231.1					3-2	2,231.1	-
			3-3	1,849.9					3-3	1,849.9	-
			4	2,229.9					4	2,229.9	-
			6-1	2,544.7					6-1	2,544.7	-
			7	530.1					7	530.1	-

■ 공동주택용지(아파트)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
B-3	11	10,047.0	1	213.2	공동건축 (1~6, 8) 권장	B-3	11	10,047.0	1	213.2	-
			2	577.1					2	577.1	
			3	170.0					3	170.0	
			4	574.2					4	574.2	
			5	895.7					5	895.7	
			6	1,134.0					6	1,134.0	
			8	1,323.8					8	1,323.8	
			9	1,867.0					유호APT	9	1,867.0
			10	-	도로 신설				11	3,292.0	유호APT
			11	3,292.0	유호APT				11	3,292.0	유호APT
	13	3,426.2	1	1,208.2	유호APT		13	3,426.2	1	1,208.2	유호APT
			3	2,218.0	유호APT				3	2,218.0	유호APT
B-5	21	18,276.9	1	16,772.9	공동건축 (1,15)권장	B-5	21	18,276.9	1	18,276.9	-
			15	1,504.0							
	22	30,861.5	1	24,741.8	공동건축 (1,2,5,7) 권장		22	30,861.5	1	30,861.5	-
			2	1,627.9							
			5	976.2							
			7	3,515.6							
	23	46,967.6	1	20,491.1	공동건축 (1,5,6,9,1 5-2,18)권 장		23	46,967.6	1	46,967.6	-
			5	1,199.7							
			6	19,853.7							
			9	3,322.2							
			15-2	868.2							
			18	1,232.7							

주) 주택건설촉진법 및 지구단위계획에 의한 일정면적 규모이상 이어야 하고 해당 블록 해당용도의 잔여토지가 일정면적규모 이상이어야 한다.(최소1만㎡)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
B-5	24	129,704.7	1	21,981.8	공동건축 (1,2,8)권 장	B-5	24	129,704.7	1	29,340.6	
			2	3,718.6							
			8	3,640.2							
			16	57,201.8	영남APT				16	57,201.8	영남APT
			18	5,473.3					18	5,473.3	
			20	732.7	공동건축 (20,22~ 30) 권 장				20	9,247.0	-
			22	2,436.6							
			23	517.2							
			24	450.0							
			25	418.4							
			26	398.0							
			27	479.9							
			28	725.6							
			29	457.1							
			30	2,631.5							
			31	6,078.2	동아APT				31	6,078.2	동아APT
			33	6,477.2	공동건축 (33~36)권 장				33	22,363.8	-
			34	3,829.8							
			35	11,576.2							
			36	480.6							
	28	46,887.0	1	46,887.0	동아APT		28	46,887.0	1	46,887.0	동아APT
	29	19,731.3	1	19,731.3	현대APT		29	19,731.3	1	19,731.3	현대APT
B-4	57	13,611.4	1	13,314.6	공동건축 (1,4)권장	B-4	57	13,611.4	1	13,611.4	
			4	296.8							
B-5	59	48,327.4	2	43,410.1	공동건축 (2,3,8,37) 권 장	B-5	59	48,327.4	2	48,327.4	
			3	627.6							
			8	1,108.0							
			37	3,181.7							
		66	56,561.1	1	56,561.1			66	56,561.1	1	56,561.1

주) 주택건설촉진법 및 지구단위계획에 의한 일정면적 규모이상 이어야 하고 해당 블록 해당 용도의 잔여토지가 일정면적규모 이상이어야 한다.(최소 1만㎡)

■ 근린생활시설용지

기 정						변 경						
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)		
C-1	2	4,259.5	1	212.7	공동건축 (1,2)권장	C-1	2	4,259.5	1	212.7		
			2	726.3					2	726.3		
			3	458.2					3	458.2		
			4	609.3					4	609.3		
			5	542.7					5	542.7		
			6	853.2					6	853.2		
			7	857.1					7	857.1		
	8	2,457.2	1	745.0	2획지로 분할		8	2,457.2	1	745.0		
			2	323.0					2	323.0		
			4	314.5					4	314.5		
			5	802.9					5	802.9		
			6	271.8					6	271.8		
	9	1,198.3	1	432.1	공동건축 (2,3)권장		9	1,198.3	1	432.1		
			2	637.6					2	637.6		
			3	128.6					3	128.6		
	25	8,474.7	1	1,266.0	영남APT 부대 복리시설		25	8,474.7	1	1,266.0	영남APT 부대 복리시설	
			2	335.6					2	335.6		
			3	641.5					3	641.5		
			4	497.3	공동건축 (5,6)권장				4	497.3		
			5	532.2					5	532.2		
			6	379.4					6	379.4		
			7	354.2					7	354.2		
			8	1,683.4	3획지로 분할				8	1,683.4		
			9	341.1					9	341.1		
			10	838.1					10	838.1		
			11	637.0	11				637.0			
			12	968.9	12				968.9			
	26	4,782.2	1	2,020.7	3획지로 분할		26	4,782.2	1	2,020.7		
			2	584.3					2	584.3		
			3	375.4					3	375.4		
			4	292.0	공동건축 (6,7)권장				4	292.0		
			5	615.8					5	615.8		
			6	635.6					6	635.6		
			7	258.4					7	258.4		

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
C-1	27	8,604.5	1	654.2	2획지로 분할	C-1	27	8,604.5	1	654.2	
			2	1,377.6					2	1,377.6	
			3	218.2	공동건축 (3,4)권장				3	218.2	
			4	607.4					4	607.4	
			5	629.4					5	629.4	
			6	305.2					6	305.2	
			7	628.7	공동건축 (8~10)권 장				7	628.7	
			8	275.3					8	275.3	
			9	259.7					9	259.7	
			10	276.6					10	276.6	
			11	1,007.0					11	1,007.0	
			12-1	748.6					12-1	748.6	
			12-2	596.5					12-2	596.5	
			13	597.2					13	597.2	
			14	422.9					14	422.9	
	33	2,594.5	1	771.3	2획지로 분할		33	2,594.5	1	771.3	
			2	903.0	2획지로 분할				2	903.0	
			3	218.0	공동건축 (4,5)권장				3	218.0	
			4	553.1					4	702.2	
			5	149.1							
	34	4,151.2	1	855.2	공동건축 (2,3)권장		34	4,151.2	1	855.2	
			2	307.9					2	307.9	
			3	342.3					3	342.3	
			4	608.3					4	608.3	
			5	388.2					5	388.2	
			6	741.4					6	741.4	
			7	695.4					7	695.4	
			8	212.5					8	212.5	
	37	982.6	1	759.8	2획지로 분할		37	982.6	1	759.8	
			2	222.8					2	222.8	

기 정						변경						
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)		
C-1	38	2,370.4	1	369.2	공동건축 (1,2)권장	C-1	38	2,370.4	1	369.2		
			2	247.7					2	247.7		
			3	456.7					3	456.7		
			4	743.1					4	743.1		
			5	553.7					5	553.7		
	39	3,726.8	1-1	447.3			39	3,726.8	1-1	447.3		
			1-2	447.2					1-2	447.2		
			2-1	501.4					2-1	501.4		
			2-2	501.9					2-2	501.9		
			2-3	501.8					2-3	501.8		
			2-4	502.1					2-4	502.1		
			3	825.1					3	825.1		
	40	2,740.6	1	209.0	공동건축 (1,2,4,5,6) 권장		40	2,740.6	1	209.0		
			2	217.3					-	-	-	
			4	156.5					4	156.5	-	
			5	308.1					-	-	-	
			6	287.1					-	-	-	
			7-1	528.1						7-1	528.1	
			7-2	613.4						7-2	613.4	
			8	421.1						8	421.1	
	41	2,015.7	1	472.0			41	2,015.7	1	472.0		
			2	595.5					2	595.5		
			3	589.4					3	589.4		
			4	189.2	공동건축 (4,5)권장				4	358.8		
			5	169.6								
	42	3,743.9	1	228.8			42	3,743.9	1	228.8		
			2	1,415.7	4획지로 분할				2	1,415.7		
			3-1	1,120.9	2획지로 분할				3-1	1,120.9		
			3-2	978.4	2획지로 분할				3-2	978.4		
	44	3,463.8	1	329.4			44	3,463.8	1	329.4		
			2	1,437.9	2획지로 분할				2	1,437.9		
			3	579.4					3	579.4		
			4	831.1					4	831.1		
			5	286.0					5	286.0		

기 정						변경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
C-1	45	2,780.2	1	771.4	공동건축 (2,3)권장	C-1	45	2,780.2	1	771.4	
			2	331.6					2	331.6	
			3	423.2					3	423.2	
			4	755.5					4	755.5	
			5	498.5					5	498.5	
	46	3,153.7	1	1,234.9	2획지로 분할		46	3,153.7	1	1,234.9	
			2-1	230.6	공동건축 (2-1,2-2) 권장				2-1	746.6	
			2-2	516.0					3-1	391.5	
			3-1	391.5					3-2	373.6	
			3-2	373.6					4	407.1	
			4	407.1					4	407.1	
	47	2,231.0	1	290.0			47	2,231.0	1	290.0	
			2	446.9					2	446.9	
			3	449.7					3	449.7	
			4	386.8					4	386.8	
			5	657.6					5	657.6	
	48	3,714.0	2	539.7	2획지로 분할 공동건축 (5,6)권장 공동건축 (7,8,9)권 장		48	3,714.0	2	539.7	
			3	878.9					3	878.9	
			4	479.4					4	479.4	
			5	305.2					5	305.2	
			6	252.1					6	252.1	
			7	263.8					7	263.8	
			8	263.9					8	263.9	
			9	247.4					9	247.4	
			10	483.6					10	483.6	
	60	6,428.8	10	1,048.8			60	6,428.8	10	1,048.8	
			11-1	897.3					11-1	897.3	
			11-2	1,708.8					11-2	1,708.8	
			12	877.1					12	877.1	
			13	1,896.8					13	1,896.8	
	61	2,993.8	1	1,753.5	공동건축 (1,2,3) 권장 1LT 4획지로 분할 3LT 2획지로 분할		61	2,993.8	1	1,753.5	
			2	609.1					2	609.1	
			3	631.2					3	631.2	

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
C-1	69	1,894.4	1	629.5	2획지로 분할	C-1	69	1,894.4	1	629.5	
			2	459.9					2	459.9	
			3	805.0					3	805.0	
	70	1,806.8	1	506.3	2획지로 분할		70	1,806.8	1	506.3	
			2	593.8					2	593.8	
			3	706.7					3	706.7	
	77	2,924.9	1	1,078.9	2획지로 분할		77	2,924.9	1	1,078.9	
			2-1	1,205.8	2획지로 분할				2-1	1,205.8	
			2-2	640.2					2-2	640.2	
	78	4,309.8	1	3,223.7	6획지로 분할		78	4,309.8	1	3,223.7	
			2	461.7					2	461.7	
			3	624.4					3	624.4	
C-2	58	12,023.0	1	9,094.7	공동건축 (1,2,3,8,9) 권장	C-2	58	12,023.0	1	9,094.7	
			2	511.1					2	511.1	
			3	434.2					3	434.2	
			8	902.4					8	902.4	
			9	1,080.6					9	1,080.6	

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	필 지		비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
C-2	40	2,740.6	2	217.3	-	B-2	40	2,740.6	1020-3	217.3	-
			5	308.1	-				1020-2	308.1	-
			6	287.1	-				1020-5	287.1	-

■ 상업용지

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
D-1	1	7,282.8	1	395.4	공동건축 (1,17)권장	D-1	1	7,282.8	1	395.4	
			2	253.7	공동건축 (2,3)권장				2	253.7	
			3	238.1					3	238.1	
			4	1,237.1					4	1,237.1	
			5-1	243.8					5-1	243.8	
			6	288.1					6	288.1	
			7	319.3					7	319.3	
			7-1	138.6					7-1	138.6	
			8	393.1	공동건축 (8,9)권장				8	393.1	
			9	415.9					9	415.9	
			10	340.6					10	340.6	
			11	354.9	공동건축(11,12)권장				11	354.9	
			12	243.7					12	243.7	
			13	380.1	공동건축 (13,14)권장				13	380.1	
			14	189.7					14	189.7	
			15	781.9					15	781.9	
			16	866.2					16	866.2	
			17	202.6	공동건축 (1,17)권장				17	202.6	
	5	4,095.5	1	120.7	공동건축 (1,2)권장		5	4,095.5	1	120.7	
			2	171.8					2	171.8	
			3	136.0	공동건축 (3,4)권장				3	136.0	
			4	160.5					4	160.5	
			5	151.8	공동건축 (5,6)권장				5	151.8	
			6	131.2					6	131.2	
			7	267.8	-				7	267.8	
			8	565.3	공동건축				8	565.3	
			9	2,390.4	권장				9	2,390.4	
	6	4,641.0	1	307.0	공동건축 (1,2)권장		6	4,641.0	1	307.0	
			2	326.9					2	326.9	
			3	433.2					3	433.2	
			4	1,293.0	2획지로 분할				4-1	646.5	
									4-2	646.5	
			5	656.6					5	656.6	
			6	835.9					6	835.9	
	7	788.4		7	788.4						

기 정						변 경							
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고		
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)			
D-1	7	6,247.1	1	338.6	공동건축 (2,3)권장	D-1	7	6,247.1	1	338.6			
			2	558.0					2	558.0			
			3	227.1					3	227.1			
			4	1,360.4					4	1,360.4			
			5	1,118.8	2획지로 분할				5	1,118.8			
			6-1	1,402.1					6-1	1,402.1			
			6-2	424.0					6-2	424.0			
			7	818.1					7	818.1			
	62	2,300.9	1	422.3	공동건축 (1,2)권장		62	2,300.9	1	422.3			
			2	607.4					2	607.4			
			3	485.9	공동건축 (4,5)권장				3	485.9			
			4	436.1					4	436.1			
			5	349.2					5	349.2			
	63	3,025.0	1	201.4	공동건축 (1,2,3)권장		63	3,025.0	1	201.4			
			2	199.9					2	199.9			
			3	199.2					3	199.2			
			4	297.8	공동건축 (4,5)권장				4	297.8			
			5	303.1					5	303.1			
			6	342.9	공동건축 (6,7,8)권장				6	875.2			
			7	216.9					공동건축 (9,10,11) 권장	9		948.4	
			8	315.4									
			9	448.2									
			10	250.7									
			11	249.5									
	64	4,082.1	1	730.2	공동건축 (2,3,4)권장		64	4,082.1	1	730.2			
			2	335.2					2	335.2			
			3	327.9					3	327.9			
			4	355.9					4	355.9			
			5	728.6					5	728.6			
			6	503.0					6	503.0			
			7	1,101.3					7	1,101.3			
	67	1,955.0	1	350.5	공동건축 (3,4)권장 공동건축 (5,6)권장		67	1,955.0	1	350.5			
			2	429.6					2	429.6			
			3	348.3					3	348.3			
			4	220.3					4	220.3			
			5	350.1					5	350.1			
			6	256.2					6	256.2			
	68	1,859.3	1	257.9	공동건축 (4,5)권장		68	1,859.3	1	257.9			
			2	822.9					2	822.9			
			3	370.1					3	370.1			
			4	204.4					4	204.4			
			5	204.0					5	204.0			

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채
· 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택용지(A-2)

- 기 정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-2	28(2), 30(13,16,21,22제외) 31, 32(10제외), 35, 36(2제외)	용 도	허용용도 ○ 별표1의 A-2의 허용용도
			불허용도 ○ 별표1의 A-2의 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하
		용 적 률	○ 200%이하
		높 이	○ 5층이하
		배 치	○ 별표2의 A
		형 태	○ 별표3의 A
		색 채	○ 별표4의 A
		건 축 한 계 선	○ 15m이상도로: 2m, 15m미만도로: 1m지정

- 변 경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-2	28(2), 30(1,9~12, 14~15,17-1~2,18~20) 31, 32(10제외), 35, 36(2제외)	용 도	허용용도 ○ 별표1의 A-2의 허용용도
			불허용도 ○ 별표1의 A-2의 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하
		용 적 률	○ 200%이하
		높 이	○ 5층이하
		배 치	○ 별표2의 A
		형 태	○ 별표3의 A
		색 채	○ 별표4의 A
		건 축 한 계 선	○ 15m이상도로: 2m, 15m미만도로: 1m지정

■ 공동주택용지(B-2: 연립)

- 기 정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-2	60(1,3,4,6-1,7)	용도	허용용도 ○ 별표1의 B-2의 허용용도
		불허용도	○ 별표1의 B-2의 불허용도
		건 폐 율	○ 40%이하
		용 적 륜	○ 150%이하
		높 이	○ 4층이하 (단, 다세대주택 및 연립주택에 한하여 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
		배 치	○ 별표2의 B
		형 태	○ 별표3의 B
		색 채	○ 별표4의 B
		건 축 한 계 선	○ 15m이하도로변에 1m지정

- 변 경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-2	60(1,3-1~3,4,6-1,7)	용도	허용용도 ○ 별표1의 B-2의 허용용도
		불허용도	○ 별표1의 B-2의 불허용도
		건 폐 율	○ 40%이하
		용 적 륜	○ 150%이하
		높 이	○ 4층이하 (단, 다세대주택 및 연립주택에 한하여 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
		배 치	○ 별표2의 B
		형 태	○ 별표3의 B
		색 채	○ 별표4의 B
		건 축 한 계 선	○ 15m이하도로변에 1m지정

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

■ 대지내 공지에 관한 계획

- 기 정

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
A-1	12, 14, 15, 16, 17, 18, 19	○ 별표5의 A 전면공지, 대지안의 조경	-
A-2	28(2), 30(13,16,21,22제외), 31 32(10제외), 35, 36(2제외)		
B-1	46(6), 48(1-1, 1-2), 49, 50, 51, 53(6-5제외), 54(7제외), 55(3제외), 56, 60(2), 66(6,7,9~16,18~20), 71(7, 9제외), 72(17제외), 73, 74BL	○ 별표5의 B 대지안의 조경	-
B-2	60(1,3,4,6-1,7)		
B-3	11(7제외), 13(2,4제외)		
B-4	57(6제외)		
B-5	21, 22(12, 13제외), 23, 24(19, 32, 37 제외), 28(1), 29, 59(1제외), 66(1)		
C-1	2, 3, 8, 9, 25, 26, 27, 33, 34, 37(3제외), 38(6제외), 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46(6제외), 47, 48(1-1, 1-2 제외), 60(10,11-1,11-2,12,13), 61, 69, 70, 77, 78	○ 별표5의 C 전면공지, 대지안의 조경	-
C-2	58(10제외)		
D-1	1(5-2제외), 5, 6, 7, 62, 63, 64, 65, 67, 68	○ 별표5의 D 전면공지, 대지안의 조경	-
E-7	10(1), 66(4), 37(3), 43(1)	○ 별표5의 D 전면공지, 대지안의 조경	-

- 변 경

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
A-1	12, 14, 15, 16, 17, 18, 19	○ 별표5의 A 전면공지, 대지안의 조경	-
A-2	28(2), 30(1,9~12, 14~15,17-1~2,18~20) 31, 32(10제외), 35, 36(2제외)		
B-1	46(6), 48(1-1,1-2), 49, 50, 51, 53(6-5제외), 54(7제외), 55(3제외), 56, 60(2), 66(6,7,9~16,18~20), 71(7,9제외), 72(17제외), 73, 74	○ 별표5의 B 대지안의 조경	-
B-2	60(1,3-1~3,4,6-1,7)		
B-3	11(7제외), 13(2, 4제외)		
B-4	57(6제외)		
B-5	21, 22(12, 13제외), 23, 24(19, 32, 37제외), 28(1), 29, 59(1제외), 66(1)		
C-1	2, 3, 8, 9, 25, 26, 27, 33, 34, 37(3제외), 38(6제외), 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46(6제외), 47, 48(1-1,1-2제외), 60(10,11-1,11-2,12,13), 61, 69, 70, 77, 78	○ 별표5의 C 전면공지, 대지안의 조경	-
C-2	58(10제외)		
D-1	1(5-2제외), 5, 6, 7, 62, 63, 64, 65, 67, 68	○ 별표5의 D 전면공지, 대지안의 조경	-
E-7	10(1), 66(4), 37(3), 43(1)	○ 별표5의 D 전면공지, 대지안의 조경	-

라) 건축물의 용도·형태·배치 등에 관한 계획

■ 별표6. 차량 및 주차시설 계획

- 기 정

용도	도면표시	차량 및 주차에 관한 계획	
근린생활시설 및 상업용지, 주차장시설	C D E-7	차량동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 20m폭 이상의 도로에서 주차출입은 원칙적으로 금지하며 부득이하게 주차출입구를 설치할 경우 공동주차통로 설치(통로의 폭은 대지경계선에서 각각 3m이상 확보) ○ 20m폭 이상의 도로가 교차하는 교차각각부의 경우 각 15m구간에서의 주차출입을 금지 ○ 통로주차램프 및 카 엘리베이터의 시작부분은 도로와 접하는 건축선에서 최소 3m이상 이격시켜 대기주차에 의한 보행 장애 방지
		주차시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천시 주차장설치 및 관리조례를 준용함 ○ 300㎡이하의 대지가 옥외주차장을 설치할 경우 2개 대지별로 공동으로 주차장 설치를 유도하여 주차장의 효율을 높이고 주차출입구의 개소 축소 ○ 주차장의 용도를 설치할 경우 주차장의 용도 이용을 위한 주차공간을 구분되게 설치하여야 함(E-7에 한함)

- 변경

용도	도면표시	차량 및 주차에 관한 계획	
근린생활시설 및 상업용지, 주차장시설	C D E-7	차량동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 20m폭 이상의 도로에서 주차출입은 원칙적으로 금지하며 부득이하게 주차출입구를 설치할 경우 공동주차통로 설치(통로의 폭은 대지경계선에서 각각 3m이상 확보, 단 마전동 1020-5번지 일부구간에 한하여 차량진출입 허용) ○ 20m폭 이상의 도로가 교차하는 교차각각부의 경우 각 15m구간에서의 주차출입을 금지 ○ 통로주차램프 및 카 엘리베이터의 시작부분은 도로와 접하는 건축선에서 최소 3m이상 이격시켜 대기주차에 의한 보행 장애 방지
		주차시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천시 주차장설치 및 관리조례를 준용함 ○ 300㎡이하의 대지가 옥외주차장을 설치할 경우 2개 대지별로 공동으로 주차장 설치를 유도하여 주차장의 효율을 높이고 주차출입구의 개소 축소 ○ 주차장의 용도를 설치할 경우 주차장의 용도 이용을 위한 주차공간을 구분되게 설치하여야 함(E-7에 한함)

자. 원당 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택용지(A-1 용도)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면적 (㎡)	획 지	비고		도면 표시	가구 번호	면적 (㎡)	획 지	비고	
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
A-1	4	2,079.9	1	905.4	2획지로 분할	A-1	4	2,079.9	1-1	440	-
			-	-	-				1-2	465.4	-
			2	1,174.5	4획지로 분할				2-1	273.0	-
			-	-	-				2-2	315.0	-
			-	-	-				2-3	586.5	-
	9	5,198.9	1	485.9	-		9	5,198.9	1	485.9	-
			2	1,262.8	3획지로 분할				2	1,262.8	-
			3-1	298.1	-				3-1	298.1	-
			3-2	299.5	-				3-2	299.5	-
			3-3	298.2	-				3-3	298.2	-
			3-4	299.7	-				3-4	299.7	-
			4	1,775.1	6획지로 분할				4-1	293.0	-
			-	-	-				4-2	275.0	-
			-	-	-				4-3	337.0	-
			-	-	-				4-4	319.0	-
			-	-	-				4-5	276.1	-
			-	-	-				4-6	275.0	-
			5	479.6	-				5	479.6	-
	10	4,312.3	1-1	922.8	3획지로 분할		10	4,312.3	1-1	922.8	-
			1-2	664.0	2획지로 분할				1-2	664.0	-
			2-1	340.5	-				2-1	340.5	-
			2-2	340.5	-				2-2	340.5	-
			3	381.4	-				3	381.4	-
			4-1	275.7	-				4-1	275.7	-
			4-2	310.9	-				4-2	310.9	-
			5	677.0	2획지로 분할				5	677.0	-
	11	2,521.8	6	399.5	-		11	2,521.8	6	399.5	-
			1	1,629.3	5획지로 분할				1	1,629.3	-
			2	447.8	-				2	447.8	-
	14	2,138.9	3	444.7	-		14	2,138.9	3	444.7	-
			1	605.3	2획지로 분할				1	605.3	-
			2	306.1	-				2	306.1	-
			3	347.3	-				3	347.3	-
			4	291.5	-				4	291.5	-
			5	182.1	-				5	182.1	-
			6	406.6	-				6	406.6	-

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	확 위 치	지 면적(㎡)	비 고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	확 위 치	지 면적(㎡)	비 고
A-1	15	3,058.0	1	595.9	-	A-1	15	3,058.0	1	595.9	-
			2	1,196.9	2확지로 분할				2	1,196.9	-
			3	432.3	-				3	432.3	-
			4-1	277.5	-				4-1	277.5	-
			4-2	277.6	-				4-2	277.6	-
			4-3	277.8	-				4-3	277.8	-
	21	5,282.4	1	389.3	-		21	5,282.4	1	389.3	-
			2	389.6	-				2	389.6	-
			3-1	349.8	-				3-1	349.8	-
			3-2	656.6	-				3-2	656.6	-
			3-3	570.0	2확지로 분할				3-3	570.0	-
			4	612.5	2확지로 분할				4	612.5	-
			5	566.1	2확지로 분할				5	566.1	-
			6	335.5	-				6	335.5	-
			7-1	352.5	-				7-1	352.5	-
			7-2	330.8	-				7-2	330.8	-
			7-3	330.6	-				7-3	330.6	-
			8	399.1	-				8	399.1	-
	22	2,138.6	1	369.4	-		22	2,138.6	1	369.4	-
			2	470.1	2확지로 분할				2	470.1	-
			3	692.8	3확지로 분할				3	692.8	-
			4	288.3	-				4	288.3	-
			5	318.0	-				5	318.0	-
	23-1	1,271.7	1	674.6	2확지로 분할		23-1	1,271.7	1	674.6	-
			2	597.1	2확지로 분할				2	597.1	-
	23-2	1,287.4	4-1	415.0	-		23-2	1,287.4	4-1	415.0	-
			4-2	397.8	-				4-2	397.8	-
			4-3	474.6	-				4-3	474.6	-
	27	5,560.6	1	603.6	2확지로 분할		27	5,560.6	1	603.6	-
			2	412.4	-				2	412.4	-
			3-1	387.8	-				3-1	387.8	-
			3-2	379.7	-				3-2	379.7	-
			3-3	379.7	-				3-3	379.7	-
			3-4-1	324.8	-				3-4-1	324.8	-
			3-4-2	324.7	-				3-4-2	324.7	-
			3-4-3	324.7	-				3-4-3	324.7	-
			3-4-4	334.0	-				3-4-4	334.0	-
			3-4-5	334.0	-				3-4-5	334.0	-
			3-4-6	334.1	-				3-4-6	334.1	-
			4	198.1	-				4	198.1	-
			5	549.4	-				5	549.4	-
			6-1	231.2	-				6-1	231.2	-
			6-2	442.4	-				6-2	442.4	-

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
A-1	54-1	1,483.3	1-1	317.6	-	A-1	54-1	1,483.3	1-1	317.6	-
			1-2	741.6	3획지로 분할				1-2	741.6	-
			1-3	424.1	-				1-3	424.1	-
	55	2,327.8	1	579.2	2획지로 분할		55	2,327.8	1	579.2	-
			1-2-1	525.4	2획지로 분할				1-2-1	525.4	-
			1-2-2	305.8	-				1-2-2	305.8	-
			1-2-3	305.8	-				1-2-3	305.8	-
			1-2-4	305.8	-				1-2-4	305.8	-
			1-2-5	305.8	-				1-2-5	305.8	-
	57	1,276.3	1	811.5	4획지로 분할		57	1,276.3	1	811.5	-
			2	464.8	2획지로 분할				2	464.8	-
	58-1	769.9	1	769.9	2획지로 분할		58-1	769.9	1	769.9	-
	60	3,314.7	1-1-1	247.7	-		60	3,314.7	1-1-1	247.7	-
			1-1-2	247.7	-				1-1-2	247.7	-
			1-2	495.4	2획지로 분할				1-2	495.4	-
			2-1-1	267.1	-				2-1-1	267.1	-
			2-1-2	304.3	-				2-1-2	304.3	-
			2-1-3	300.3	-				2-1-3	300.3	-
			2-1-4	290.2	-				2-1-4	290.2	-
			2-2	389.2	-				2-2	389.2	-
			2-2-1	385.3	-				2-2-1	385.3	-
			2-3	387.5	-				2-3	387.5	-
	61	3,426.0	1-1	1,156.0	4획지 분할		61	3,426.0	1-1-1	282.0	-
			-	-	-				1-1-2	291.0	-
			-	-	-				1-1-3	287.0	-
			-	-	-				1-1-4	296.0	-
			1-2	2,270.0	7획지 분할				1-2-1	332.0	-
			-	-	-				1-2-2	321.0	-
			-	-	-				1-2-3	316.0	-
			-	-	-				1-2-4	316.0	-
			-	-	-				1-2-5	320.0	-
			-	-	-				1-2-6	337.0	-
			-	-	-				1-2-7	328.0	-
	62	2,099.8	1-1	561.5	2획지로 분할		62	2,099.8	1-1	561.5	-
			1-2-1	294.5	-				1-2-1	294.5	-
			1-2-2	273.8	-				1-2-2	273.8	-
			2-1-2	299.9	-				2-1-2	299.9	-
			2-2	359.9	-				2-2	359.9	-
			2-3	310.2	-				2-3	310.2	-

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
A-1	64	2,860.9	1	2,504.1	8획지로 분할	A-1	64	2,860.9	1	2,504.1	-
			2	356.8	-				2	356.8	-
	65-1	815.0	1	815.0	3획지로 분할		65-1	815.0	1	815.0	-
	66	5,102.2	1-1	370.0	-		66	5,102.2	1-1	370.0	-
			1-2	422.2	-				1-2	422.2	-
			1-3	420.6	-				1-3	420.6	-
			1-4	358.9	-				1-4	358.9	-
			1-5	356.5	-				1-5	356.5	-
			1-6	354.2	-				1-6	354.2	-
			1-7	356.2	-				1-7	356.2	-
			1-8	385.7	-				1-8	385.7	-
			2-1	1,731.1	5획지로 분할				2-1-1	351.7	-
			-	-	-				2-1-2	344.5	-
			-	-	-				2-1-3	346.5	-
			-	-	-				2-1-4	344.2	-
			-	-	-				2-1-5	344.2	-
			2-2	346.8	-				2-2	346.8	-
	79-2	1,589.6	2	868.8	2획지로 분할		79-2	1,589.6	2-1	359.4	-
			-	-	-				2-2	509.4	-
			3	338.7	-				3	338.7	-
			4	382.1	-				4	382.1	-
	81-1	1,907.0	1	814.9	3획지로 분할		81-1	1,907.0	1-1	467.7	-
			-	-	-				1-2	347.2	-
			2-1	298.1	-				2-1	298.1	-
			2-2	298.1	-				2-2	298.1	-
			2-3	495.9	-				2-3	495.9	-
	83	1,082.4	1	1,082.4	2획지로 분할		83	1,082.4	1-1	541.2	-
			-	-	-				1-2	541.2	-
	86	3,574.6	1	802.4	2획지로 분할		86	3,574.6	1	802.4	-
			2-1	371.3	-				2-1	371.3	-
			2-2	296.5	-				2-2	296.5	-
			2-3-1	334.1	-				2-3-1	334.1	-
			2-3-2	334.9	-				2-3-2	334.9	-
			3-1	356.0	-				3-1	356.0	-
			3-2	356.8	-				3-2	356.8	-
			3-3	362.4	-				3-3	362.4	-
			3-4	360.2	-				3-4	360.2	-
	90	2,630.4	1	2,630.4	9획지로 분할		90	2,630.4	1	2,630.4	-

■ 단독주택용지(A-2 용도)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
A-2	24	2,744.7	1-1	169.9		A-2	24	2,744.7	1-1	169.9	
			1-2	396.7					1-2	396.7	
			1-3	383.3					1-3	383.3	
			2	832.9	3획지로 분할				2	832.9	-
			3-1	455.4					3-1	455.4	
			3-2	506.5	2획지로 분할				3-2	506.5	-
	63	3,526.9	1-1	1,182.7	4획지로 분할		63	3,526.9	1-1	1,182.7	-
			2-1	431.6					2-1	431.6	
			2-2	416.6					2-2	416.6	
			2-3	338.3					2-3	338.3	
			3-1	374.3					3-1	374.3	
			3-2	231.4					3-2	231.4	
			4-1	261.0					4-1	261.0	
			4-2	291.0					4-2	291.0	
	77-1	4,438.9	1	292.0			77-1	4,438.9	1	292.0	
			2	3,065.8	5획지로 분할				2	3,065.8	-
			3-1	401.5					3-1	401.5	
			3-2	385.6					3-2	385.6	
			3-2-1	294.0					3-2-1	294.0	
	80-2	643.6	10	643.6	2획지로 분할		80-2	643.6	10	643.6	-
	103-1	1,794.7	1	660.0			103-1	1,794.7	1	660.0	
			2	1,134.7	4획지로 분할				2-1	284.5	
			-	-	-				2-2	284.5	
			-	-	-				2-3	284.5	
			-	-	-				2-4	281.2	
	104	1,456.0	1	663.3	2획지로 분할		104	1,456.0	1	663.3	-
			2	792.7	3획지로 분할				2	792.7	-
	105	2,018.6	1	344.9			105	2,018.6	1	344.9	
			2	302.3					2	302.3	
			3	540.1	2획지로 분할				3	540.1	-
			4	831.3	4획지로 분할				4	831.3	-
	108-2	1,113.7	1	280.4			108-2	1,113.7	1	280.4	
			2	833.3	3획지로 분할				2	833.3	-

■ 단독주택용지(A-3 용도)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
A-3	7	3,332.3	1-1	347.0		A-3	7	3,332.3	1-1	347.0	
			1-2	346.9					1-2	346.9	
			1-3	330.4					1-3	330.4	
			1-4	330.3					1-4	330.3	
			2-1	362.2					2-1	362.2	
			2-2	346.5					2-2	346.5	
			2-3	258.6					2-3	258.6	
			3-1	350.6					3-1	350.6	
			3-2	659.8	2획지로 분할				3-2	659.8	-
	8-1	3,063.0	1	905.3	2획지로 분할		8-1	3,063.0	1	905.3	-
			2	660.7	2획지로 분할				2-1	328.3	-
			-	-	-				2-2	332.4	-
			3	521.8					3	521.8	
			4	203.0					4	203.0	
			5	772.2	2획지로 분할				5	772.2	-
	12	2,888.3	1	660.4	2획지로 분할		12	2,888.3	1	660.4	-
			2	638.7	2획지로 분할				2	638.7	-
			3	467.8					3	467.8	
			4-1	330.7					4-1	330.7	
			4-2	330.7					4-2	330.7	
			4-3	460.0					4-3	460.0	
	13	1,296.3	1	158.8			13	1,296.3	1	158.8	
			2	227.2					2	227.2	
			3	910.3	2획지로 분할				3	910.3	-
	16	3,824.4	1	795.9	3획지로 분할		16	3,824.4	1-1	283.3	-
			-	-	-				1-2	256.5	-
			-	-	-				1-3	256.1	-
			2	592.9	2획지로 분할				2-1	296.5	-
			-	-	-				2-2	296.4	-
			3	314.1					3	314.1	
			4	734.7	2획지로 분할				4-1	367.4	-
									4-2	367.3	-
			5-1	832.1	3획지로 분할				5-1-1	277.3	-
			-	-	-				5-1-2	277.3	-
			-	-	-				5-1-3	277.5	-
			5-2	277.4					5-2	277.4	
			5-3	277.3					5-3	277.3	

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
A-3	17-1	5,298.3	1	1,108.5	3획지로 분할	A-3	17-1	5,298.3	1	1,108.5	-
			2	239.9					2	239.9	
			3-1	304.2					3-1	304.2	
			3-2	330.6					3-2	330.6	
			3-3	663.3	2획지로 분할				3-3-1	331.7	-
			-	-	-				3-3-2	331.6	-
			4	1,142.0	3획지로 분할				4-1	275.5	-
			-	-	-				4-2	866.5	-
			5	715.8	3획지로 분할				5	715.8	-
			6	794.0	3획지로 분할				6	794.0	-
	30	1,519.7	1	589.6	2획지로 분할		30	1,519.7	1	589.6	-
			2-1	304.5					2-1	304.5	
			2-2	625.6	2획지로 분할				2-2	625.6	-
	32	3,141.7	1-1	257.7			32	3,141.7	1-1	257.7	
			1-2	257.8					1-2	257.8	
			1-3	280.0					1-3	280.0	
			1-4	661.0	2획지로 분할				1-4	661.0	-
			1-5	262.0					1-5	262.0	
			2	1,423.2	5획지로 분할				2-1	845.9	-
			-	-	-				2-2	577.3	-
	33	1,949.7	1	1,551.1	5획지로 분할		33	1,949.7	1	1,551.1	-
			2	231.9					2	231.9	
			3	166.7					3	166.7	
	35-1	1,104.3	1	699.1	2획지로 분할		35-1	1,104.3	1-1	422.3	-
			-	-	-				1-2	276.8	-
			2	405.2					2	405.2	
	36-1	1,366.5	1	1,102.7	4획지로 분할		36-1	1,366.5	1-1	244.2	-
			-	-	-				1-2	244.2	-
			-	-	-				1-3	284.3	-
			-	-	-				1-4	330.0	-
			2	263.8					2	263.8	
	37-1	1,486.2	1	336.4			37-1	1,486.2	1	336.4	
			2	646.9	2획지로 분할				2-1	332.6	-
			-	-	-				2-2	314.3	-
			3	502.9	2획지로 분할				3	502.9	-
	38	2,020.7	1-1	336.5			38	2,020.7	1-1	336.5	
			1-2	336.4					1-2	336.4	
			1-3	495.3	2획지로 분할				1-3	495.3	-
			2	852.5	3획지로 분할				2-1	284.1	-
			-	-	-				2-2	284.2	-
			-	-	-				2-3	284.2	-
	39	2,210.2	1	193.4			39	2,210.2	1	193.4	
			2	429.0					2	429.0	
			3	176.8					3	176.8	
			4	658.6	2획지로 분할				4-1	329.3	-
			-	-	-				4-2	329.3	-
			5-1	376.2					5-1	376.2	
			5-2	376.2					5-2	376.2	

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
A-3	40	3,274.6	1	2,228.7	9획지로 분할	A-3	40	3,274.6	1	2,228.7	-
			2-1	550.0	2획지로 분할				2-1	550.0	-
			2-2	495.9	2획지로 분할				2-2	495.9	-
	42	4,256.5	1	705.4	2획지로 분할		42	4,256.5	1	705.4	-
			2	878.4	2획지로 분할				2	878.4	-
			3	1,017.0	3획지로 분할				3	1,017.0	-
			4	779.2	2획지로 분할				4	779.2	-
			5-1	397.0					5-1	397.0	
			5-2	285.8					5-2	285.8	
			6	193.7					6	193.7	
	43	1,626.9	1-1	267.1			43	1,626.9	1-1	267.1	
			1-2	234.6					1-2	234.6	
			1-3	273.9					1-3	273.9	
			1-4	572.0	2획지로 분할				1-4	572.0	-
			1-5	279.3					1-5	279.3	
	44	2,134.3	1-1	337.1	2획지로 분할		44	2,134.3	1-1	337.1	-
			1-2	337.0					1-2	337.0	
			2-1	431.8					2-1	431.8	
			2-2	297.6					2-2	297.6	
			2-3	730.8	2획지로 분할				2-3-1	350.0	-
			-	-	-				2-3-2	380.8	-
	47-1	1,658.7	1-1	256.7			47-1	1,658.7	1-1	256.7	
			1-2	256.4					1-2	256.4	
			1-3	256.3					1-3	256.3	
			1-4	256.3					1-4	256.3	
			2	633.0	2획지로 분할				2	633.0	-
	49	2,890.8	1-1	567.0	2획지로 분할		49	2,890.8	1-1	567.0	-
			1-2	603.6	2획지로 분할				1-2	603.6	-
			1-3	200.0					1-3	200.0	
			2	377.4					2	377.4	
			3-1	942.0	2획지로 분할				3-1	942.0	-
			3-2	200.8					3-2	200.8	
	50	3,162.7	1	438.1	2획지로 분할		50	3,162.7	1	438.1	-
			2	211.1					2	211.1	
			3	368.5					3	368.5	
			4	533.0	2획지로 분할				4-1	266.5	-
			-	-	-				4-2	266.5	-
			5	386.6					5	386.6	
			6	633.4	2획지로 분할				6-1	330.6	-
			-	-	-				6-2	302.8	-
			7	353.4					7	353.4	
			8	238.6					8	238.6	
	52	2,769.0	1	1,907.7	6획지로 분할		52	2,769.0	1	1,907.7	-
			2	861.3	3획지로 분할				2	861.3	-

■ 단독주택용지(A-4 용도)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
A-4	6	2,107.7	1	406.8		A-4	6	2,107.7	1	406.8	
			2	953.9	2획지로 분할				2	953.9	-
			3	747.0	2획지로 분할				3	747.0	-
	25	1,810.2	1	572.5	2획지로 분할		25	1,810.2	1	572.5	-
			2	572.5	2획지로 분할				2	572.5	-
			3	665.2	2획지로 분할				3	665.2	-
	29	2,625.8	1-1-1	531.3			29	2,625.8	1-1-1	531.3	
			1-1-2	531.3					1-1-2	531.3	
			1-2-1	531.2	2획지로 분할				1-2-1	531.2	-
			1-2-2	531.1	2획지로 분할				1-2-2	531.1	-
			2	500.9					2	500.9	
	45	1,830.2	1-1-1-1	279.8			45	1,830.2	1-1-1-1	279.8	
			1-1-1-2	296.9					1-1-1-2	296.9	
			1-1-1-3	306.0					1-1-1-3	306.0	
			1-1-2	572.3	2획지로 분할				1-1-2	572.3	-
			1-2	375.2					1-2	375.2	
	46-1	2,448.1	1	248.8			46-1	2,448.1	1	248.8	
			2	514.5	2획지로 분할				2	514.5	-
			3-1	247.4					3-1	247.4	
			3-2	297.5					3-2	297.5	
			3-3	200.0					3-3	200.0	
			4-1	470.0					4-1	470.0	
			4-2	469.9					4-2	469.9	
	48-1	987.5	1	987.5	3획지로 분할		48-1	987.5	1	987.5	-
	51	3,428.4	1-1	519.4	2획지로 분할		51	3,428.4	1-1	519.4	-
			1-2	519.5	2획지로 분할				1-2	519.5	-
			2	764.7	2획지로 분할				2	764.7	-
			3-1-1	220.4					3-1-1	220.4	
			3-1-3	213.0					3-1-3	213.0	
			3-2	326.5					3-2	326.5	
			3-3	546.9					3-3	546.9	
			3-4	318.0					3-4	318.0	

■ 다세대/연립주택용지(B-1 용도)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
B-1	114	3,186.1	1	729.6		B-1	114	3,186.1	1	729.6	
			2	688.9					2	688.9	
			3	537.2					3	537.2	
			4	432.7					4	432.7	
			5	797.7	2획지로 분할				5	797.7	-
	116	4,696.2	1-1	371.2			116	4,696.2	1-1	371.2	
			1-2	382.1					1-2	382.1	
			1-3	342.8					1-3	342.8	
			1-4	361.2					1-4	361.2	
			2-1	479.2	2획지로 분할				2-1	479.2	-
			2-2	479.1	2획지로 분할				2-2	479.1	-
			3	395.5					3	395.5	
			4-1	337.7					4-1	337.7	
			4-2	405.5					4-2	405.5	
			5-1	383.1					5-1	383.1	
			5-2	374.7					5-2	374.7	
			5-3	384.1					5-3	384.1	
	117	3,483.0	1	780.6	2획지로 분할		117	3,483.0	1	780.6	-
			2	711.9	2획지로 분할				2	711.9	-
			3	630.8	2획지로 분할				3	630.8	-
			4-1	345.6					4-1	345.6	
			4-2	333.4					4-2	333.4	
			4-3	346.8					4-3	346.8	
			4-4	333.9					4-4	333.9	
	119	3,328.3	1	1,769.4	3획지로 분할		119	3,328.3	1	1,769.4	-
			2-1	768.0					2-1	768.0	
			2-2-1	386.7					2-2-1	386.7	
			2-2-2	404.2					2-2-2	404.2	
	120	3,038.5	1-1	437.2			120	3,038.5	1-1	437.2	
			1-2	732.8	2획지로 분할				1-2	732.8	-
			2	630.9					2	630.9	
			3	876.3					3	876.3	
			4	361.3					4	361.3	
	121	2,571.4	1-1	419.2			121	2,571.4	1-1	419.2	
			1-2	412.0					1-2	412.0	
			1-3	640.9					1-3	640.9	
			1-4	548.1	2획지로 분할				1-4	548.1	-
			2-1	287.4					2-1	287.4	
			2-2	263.8					2-2	263.8	
	122	1,351.9	1	308.6			122	1,351.9	1	308.6	
			2	375.1					2	375.1	
			3	506.2	2획지로 분할				3	506.2	-
			4	162.0					4	162.0	

■ 아파트용지(D-1 용도)

기정					변경							
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)		
D-1	53-1	33,749.1	1	520.6	공동건축 권 장	D-1	53-1	33,749.1	1	520.6		
			2	570.9					2	570.9		
			3	200.2					3	200.2		
			4-1	4,009.6					4-1	4,009.6		
			4-2	5,540.6					4-2	5,540.6		
			5	3,347.5					5	3,347.5		
			6	2,725.2					6	2,725.2		
			7	778.4					7	778.4		
			8	1,157.9					8	1,157.9		
			9	14,898.2					9	14,898.2		
	69-1	20,697.3	1	5,891.5	공동건축 권 장	D-1	69-1	20,697.3	1	5,891.5		
			2	14,805.8					2	14,805.8		
	70	28,370.9	1	28,370.9		D-1	70	28,370.9	1	28,370.9		
	93-1	48.9	3	18,386.6	공동건축 권 장		93-1	48.9	3	18,386.6		
			8	562.3					8	562.3		
	94	39,757.4	1	30,135.1	공동건축 권 장		94	39,757.4	1	30,135.1		
			2	9,622.3					2	9,622.3		
	101	43,298.5	1	43,298.5			101	43,298.5	1	43,298.5		
	102	35,665.9	1	35,665.9			102	35,665.9	1	35,665.9		

■ 상업용지(E-1 용도)

기 정						변 경						
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)		
E-1	72-1	4,692.8	2	418.9	2획지로 분할	E-1	72-1	4,692.8	2	418.9		
			3	582.0					3	582.0		
			4	1,345.7					4	1,345.7		-
			5-1	605.6					5-1	605.6		
			5-2	605.5					5-2	605.5		
			5-3	605.5					5-3	605.5		
			6	529.6					6	529.6		
	74-1	4,599.4	1	385.8	2획지로 분할		74-1	4,599.4	1	385.8		
			2	972.1					2	972.1		
			3	941.9					3	941.9		
			6	504.1					6	504.1		
			7	787.1					7	787.1		
			8	1,008.4					8	1,008.4		-
	97-1	6,922.7	2	412.9	2획지로 분할		97-1	6,922.7	2	412.9		
			3	412.8					3	412.8		
			4	443.7					4	443.7		
			5-1	728.6					5-1	728.6		
			5-2	1,463.4					5-2	1,463.4		-
			6	761.4					6	761.4		
			7	818.0					7	818.0		
			8	1,315.0					8	1,315.0		
			10	566.9					10	566.9		
	99-1	6,254.5	1	659.4	2획지로 분할		99-1	6,254.5	1	659.4		
			2	460.5					2	460.5		
			3-1	771.5					3-1	771.5		
			4-1	622.7					4-1	622.7		
			4-2	612.7					4-2	612.7		
			7	938.6					7	938.6		-
			8	1,635.1					8	1,635.1		-
			9	554.0					9	554.0		

■ 상업용지(E-2 용도)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
E-2	71	3,547.9	1	1,825.1	2획지로 분할	E-2	71	3,547.9	1	1,825.1	-
			2	1,180.9					2	1,180.9	
			3	541.9					3	541.9	

차. 당하 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 단독주택용지(A-1, A-2)

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
13	13	2,014.1	1	288.6	3LT 대지분할 가능(2)	13	13	2,014.1	1	288.6	-
			2	564.8					2	564.8	
			3	837.5					3	837.5	
			4	323.2					4	323.2	
14	14	1,324.4	1	479.6	2LT 대지분할 가능(2)	14	14	1,324.4	1	479.6	-
			2	843.8					2	843.8	
48	48	7,639.6	1	479.9	2LT 대지분할 가능(2)	48	48	7,639.6	1	479.9	-
			2	915.6					2-1	427.6	
			-	-					2-2	488.0	
			3	517.0					3	517.0	
			4	522.8					4	522.8	
			5	1,337.1					5	1,337.1	
			6-1	395.1					6-1	395.1	
			6-2	343.6					6-2	343.6	
			7-1	474.0					7-1	474.0	
			7-2	374.7					7-2	374.7	
			8-1	485.9					8-1	485.9	
			8-2	427.9					8-2	427.9	
			9	346.1					9	346.1	
			10-1	610.5					10-1	610.5	
			10-2	409.4					10-2	409.4	

■ 공동주택용지(B-2, B-3)

기 정						변 경								
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			필 지		
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	비고	위치	면적(㎡)	비고
15	15	34,492.6	2	4,513.3	-	15	15	34,492.6	-	-	-	1075-2	4,513.3	※ 공동 개발 지정
			3	777.8								1075-3	777.8	
			4	188.3								1075-4	188.3	
			5	515.3								1075-5	515.3	
			6	416.4								1075-6	416.4	
			7	1,676.6								1075-7	1,676.6	
			8	2,418.1								1075-8	2,418.1	
			9	2,215.3										
			10	9,030.7										
			11	621.4										
			12	433.3										
			13-1	2,469.4										
			13-2	1,017.9										
			14	1,168.8										
			15	1,019.0										
			16	201.5										
			17	1,395.3										
			18	3,140.0										
			20	1,274.2										
			22	22					35,146.3	1	14,997.3	공동개발 권장 (1, 2) 자율적 공동개발 (3-1~3-8) 대지분할 가능 3-1(3) 3-2(3) 3-3(2)	22	22
2	10,049.2	2			10,049.2	-	-							
3-1	2,061.1	3-1-1			687.1	-	-							
-	-	3-1-2			687.0	-	-							
-	-	3-1-3			687.0	-	-							
3-2	2,353.7	3-2-1			794.0	-	-							
-	-	3-2-2			787.7	-	-							
-	-	3-2-3			772.0	-	-							
3-3	1,094.1	3-3-1			657.0	-	-							
-	-	3-3-2			437.1	-	-							
3-4	2,716.4	3-4			2,716.4	-	-							
3-5	504.9	3-5			504.9	-	-							
3-6	556.8	3-6			556.8	-	-							
3-7	489.7	3-7			489.7	-	-							
3-8	323.1	3-8			323.1	-	-							
26	26	9,240.9			2-1	695.8	공동개발 권장	26		26	9,240.9			
			2-2	660.2	2-2	660.2			-			-		
			2-3	617.4	2-3	617.4			-			-		
			3-1	384.0	3-1	384.0			-			-		
			3-2	426.9	3-2	426.9			-			-		
			4	970.6	4	970.6			-			-		
			5-1	635.8	5-1	635.8			-			-		
			5-2	660.5	5-2	660.5			-			-		
			6-1	566.8	6-1	566.8			-			-		

기 정						변 경																	
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			필 지											
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	비고	위치	면적(㎡)	비고									
			6-2	623.2					6-2	623.2		-	-										
			6-3	696.7					6-3	696.7		-	-										
			7-1	997.2					7-1	997.2		-	-										
			7-2	975.0					7-2	975.0		-	-										
			8	330.8					8	330.8		-	-										
27	27	9,021.6	2-1	698.6	공동개발 권장	27	27	9,021.6	2-1	698.6	-	-	-	-									
			2-2	662.7					2-2	662.7		-	-										
			2-3	636.6					2-3	636.6		-	-										
			2-4	619.4					2-4	619.4		-	-										
			2-5	611.4					2-5	611.4		-	-										
			2-6	612.4					2-6	612.4		-	-										
			2-7-1	837.4					2-7-1	837.4		-	-										
			2-7-2	838.0					2-7-2	838.0		-	-										
			2-7-3	839.1					2-7-3	839.1		-	-										
			6-1	631.6					6-1	631.6		-	-										
			6-2	632.4					6-2	632.4		-	-										
			6-3	640.3					6-3	640.3		-	-										
			6-4	761.7					6-4	761.7		-	-										
			29	29					15,711.1	1-1		816.1	9LT(환지 도로) 공동개발 권장		29	29	15,711.1	1-1	816.1	9LT (환지 도로)	-	-	-
										1-2		426.7						1-2	426.7		-	-	
2	1,047.3	2			1,047.3	-	-																
3-1	661.9	3-1			661.9	-	-																
3-2	661.0	3-2			661.0	-	-																
3-3	661.0	3-3			661.0	-	-																
3-4	661.0	3-4			661.0	-	-																
3-5	665.0	3-5			665.0	-	-																
4-1	835.2	4-1			835.2	-	-																
4-2	754.1	4-2			754.1	-	-																
4-3	751.9	4-3			751.9	-	-																
5-1	707.8	5-1			707.8	-	-																
5-2	487.5	5-2			487.5	-	-																
5-3	678.9	5-3			678.9	-	-																
5-4	702.3	5-4			702.3	-	-																
6	194.8	6			194.8	-	-																
7	524.1	7			524.1	-	-																
8-1	756.5	8-1			756.5	-	-																
8-2	788.8	8-2			788.8	-	-																
8-3	791.9	8-3			791.9	-	-																

기 정						변 경								
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			필 지		
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	비고	위치	면적(㎡)	비고
			8-4	794.4					8-4	794.4		-	-	
			8-5	797.0					8-5	797.0		-	-	
			9	545.9					9	545.9		-	-	
30	30	47,891.0	1	36,188.1	공동개발 권장	30	30	47,891.0	1	36,188.1	-	-	-	-
			2	1,407.0					2	1,407.0		-	-	
			3	5,353.5					3	5,353.5		-	-	
			4	128.0					4	128.0		-	-	
			5	4,814.4					5	4,814.4		-	-	
32	32	6,457.1	1	638.3	공동개발 권장	32	32	6,457.1	1	638.3	-	-	-	-
			2	595.2					2	595.2		-	-	
			3	1,227.3					3	1,227.3		-	-	
			4	482.9					4	482.9		-	-	
			5-1	358.9					5-1	358.9		-	-	
			5-2	372.8					5-2	372.8		-	-	
			5-3	380.6					5-3	380.6		-	-	
			7	550.1					7	550.1		-	-	
			8	626.8					8	626.8		-	-	
			9-1	623.9					9-1	623.9		-	-	
			9-2	600.3					9-2	600.3		-	-	
33	33	5,698.8	1	1,016.7	공동개발 권장	33	33	5,698.8	1	1,016.7	-	-	-	-
			5	552.6					5	552.6		-	-	
			6	1,238.0					6	1,238.0		-	-	
			7	489.5					7	489.5		-	-	
			9	1,767.0					9	1,767.0		-	-	
			10	635.0					10	635.0		-	-	
37	37	8,094.6	2	424.1	공동개발 권장 3LT 대지분할 가능(3)	37	37	8,094.6	2	424.1	-	-	-	-
			3	7,670.5					3-1	2,608.0		-	-	
			-	-					3-2	2,550.0		-	-	
			-	-					3-3	2,512.5		-	-	
44	44	15,303.7	1	10,085.0	공동개발 권장	44	44	15,303.7	1	10,085.0	-	-	-	-
			2	5,218.7					2	5,218.7		-	-	
46	46	50,087.0	2	31,824.8	공동개발 권장	46	46	50,087.0	2	31,824.8	-	-	-	-
			3	18,262.2					3	18,262.2		-	-	
47	47	4,117.0	2-1	921.0	공동개발 권장 2-6LT (환지도로)	47	47	4,117.0	2-1	921.0	2-6LT (환지 도로)	-	-	-
			2-2	840.1					2-2	840.1		-	-	
			2-3	861.5					2-3	861.5		-	-	
			2-4	739.5					2-4	739.5		-	-	
			2-5	365.2					2-5	365.2		-	-	
			2-6	59.5					2-6	59.5		-	-	
			3	330.2					3	330.2		-	-	
60	60	44,025.8	1	3,188.5	공동개발 권장	60	60	44,025.8	1	3,188.5	-	-	-	-
			2	40,837.3					2	40,837.3		-	-	

■ 상업용지(C-2)

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
19	19	12,130.5	1	363.5	공동건축권장(1, 2) 공동건축권장(5, 16) 공동건축권장(6, 15) 공동건축권장(7, 14)	19	19	12,130.5	1	363.5	-
			2	5,083.2					2	5,083.2	
			5	395.5					5	395.5	
			6	414.6					6	414.6	
			7	328.2					7	328.2	
			8	3,081.5					8	3,081.5	
			10	674.9					10	674.9	
			11	589.2					11	589.2	
			14	431.1					14	431.1	
			15	430.3					15	430.3	
			16	338.5					16	338.5	
41	41	1,167.3	1	335.9	공동건축권장(1,3)	41	41	1,167.3	1	335.9	-
			2	393.2					2	393.2	
			3	438.2					3	438.2	

■ 근린생활시설용지(C-1)

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
4	4	4,059.5	1	650.1	공동건축권장(3,4) 공동건축권장(5,6)	4	4	4,059.5	1	650.1	-
			2	719.2					2	719.2	
			3	361.5					3	361.5	
			4	330.7					4	330.7	
			5	680.9					5	680.9	
			6	1,317.1					6	1,317.1	
5	5	3,952.9	1	1,114.7	공동건축권장(1,2)	5	5	3,952.9	1	1,114.7	-
			2	570.5					2	570.5	
			3	698.4					3	698.4	
			4-1	482.7					4-1	482.7	
			4-2	499.6					4-2	499.6	
			5	587.0					5	587.0	
45	45	8,663.3	1	2,041.4	공동건축권장 (1~4-4)	45	45	8,663.3	1	2,041.4	-
			2	1,966.5					2	1,966.5	
			3	2,234.0					3	2,234.0	
			4-1	699.0					4-1	699.0	
			4-2	417.4					4-2	417.4	
			4-3	730.0					4-3	730.0	
			4-4	575.0					4-4	575.0	

■ 종교집회장용지(D-3)

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
49	49	2,247.4	1	656.5	공동건축지정 (1~4)	49	49	2,247.4	1	656.5	-
			2	643.0					2	643.0	
			3	499.0					3	499.0	
			4	448.9					4	448.9	
54	54	2,023.9	2	418.7	공동건축지정 (2,6) 공동건축지정 (3~5)	54	54	2,023.9	2	418.7	-
			3	412.4					3	412.4	
			4	452.9					4	452.9	
			5	336.7					5	336.7	
			6	403.2					6	403.2	
58	58	1,401.8	3	258.7	공동건축지정 (3~5)	58	58	1,401.8	3	258.7	-
			4	323.2					4	323.2	
			5	819.9					5	819.9	

카. 경서 지구단위계획구역

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 최고고도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	고도 제한 내용	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
폐지	-	경서 지구	최고고도 지구	서구 경서동 260번지 일원	5층 이하	169,390.1	인고 제51호 '01.4.10.	

■ 최고고도지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
-	경서지구	•최고고도지구 폐지	•도시관리계획으로 결정된 고도지구 폐지사항 반영 [인천광역시 고시 제2017-235호]

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 일반용지 (B)

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할가능선)	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할 가능선)
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
8	8	3,680.4	1	656.8	-	8	8	3,680.4	1	656.8	-
			2	962.3	2				2	962.3	-
			3	866.5	-				3	866.5	-
			5	379.2	-				5	379.2	-
			6-1	815.6	2				6-1	815.6	-

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할가능선)	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할 가능선)
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
27	27	3,778.6	1	547.9	-	27	27	3,778.6	1	547.9	-
			2	306.7	-				2	306.7	-
			3	303.4	-				3	303.4	-
			4	216.4	-				4	216.4	-
			5	297.6	-				5	297.6	-
			6	425.8	-				6	425.8	-
			7	191.8	8과 공동개발(권장)				7	191.8	-
			8	128.0	7과 공동개발(권장)				8	128.0	-
			9	548.7	-				9	548.7	-
			10	186.4	-				10	186.4	-
			11	266.2	-				11	266.2	-
			12	162.2	13 공동개발(권장)				12	359.7	획지합병
			13	197.5	12 공동개발(권장)				-	-	-
30	30	3,530.3	1	496.0	-	30	30	3,530.3	1	496.0	-
			2	334.9	-				2	335.0	-
			3	673.8	-				3	636.8	-
			4	400.0					4	400.0	
			5	331.8					5	331.8	
			6	318.5					6	318.5	
			7	513.2					7	513.2	
			8	148.2					8	148.2	
			9	128.9					9	128.9	
			10	157.1					10	157.1	

■ 일반용지 (C)

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할 가능선)	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할 가능선)
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
10	10	4,394.3	1	2,369.1	6	10	10	4,394.3	1-1	450.8	-
			-	-	-				1-2	394.4	-
			-	-	-				1-3	380.0	-
			-	-	-				1-4	377.8	-
			-	-	-				1-5	381.8	-
			-	-	-				1-6	384.3	-
			2	674.3	2				2	674.3	-
			3	532.2	-				3	532.2	-
			4	180.2	5와 공동개발(권장)				4	180.2	-
			5	300.2	4와 공동개발(권장)				5	300.2	-
			6	338.3	-				6	338.3	-
23	23	5,228.4	1	147.0	2와 공동개발(권장)	23	23	5,228.4	1	300.0	획지합병
			2	153.0	1과 공동개발(권장)				-	-	-
			3	182.7	-				3	182.7	-
			4	292.6	-				4	292.6	-
			5	402.7	-				5	402.7	-
			6	265.7	-				6	265.7	-
			7	223.9	-				7	223.9	-
			8	236.4	-				8	236.4	-
			9	172.8	-				9	172.8	-
			10	325.1	-				10	325.1	-
			11	968.7	-				11	968.7	-
			12	214.0	-				12	214.0	-
			14	230.6	-				14	230.6	-
			15	339.2	-				15	339.2	-
			16	214.6	-				16	214.6	-
			17	249.7	-				17	249.7	-
			18	319.5	-				18	319.5	-
			19	290.2	-				19	290.2	-

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할 가능선)	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할 가능선)
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
25	25	5,635.0	1	148.3	2와 공동개발(권장)	25	25	5,635.0	1	148.3	-
			2	127.8	1과 공동개발(권장)				2	127.8	-
			3	286.8	-				3	286.8	-
			4	453.4	-				4	453.4	-
			5	203.9	-				5	203.9	-
			6	173.2	-				6	173.2	-
			7	502.6	-				7	502.6	-
			8	268.2	-				8	268.2	-
			9	423.7	-				9	423.7	-
			10	671.4	-				10	671.4	-
			11	370.9	-				11	370.9	-
			12	298.5	-				12	298.5	-
			13	177.5	-				13	177.5	-
			14	319.9	-				14	319.9	-
			15	322.2	-				15	322.2	-
			16	886.7	-				16	886.7	-
26	26	4,435.9	1-1	383.6	-	26	26	4,435.9	1-1	383.6	-
			1-2	215.7	-				1-2	215.7	-
			2	333.7	-				2	333.7	-
			3	656.8	-				3	656.8	-
			4	134.7	5와 공동개발(권장)				4	134.7	-
			5	135.0	4와 공동개발(권장)				5	135.0	-
			6	592.6	-				6	592.6	-
			7	682.2	2				7	682.2	-
			8	143.8	9와 공동개발(권장)				8	143.8	-
			9	224.2	8과 공동개발(권장)				9	224.2	-
			10	158.2	-				10	158.2	-
			11	331.4	-				11	331.4	-
			12	300.0	13과 공동개발(권장)				12	300.0	-
			13	144.0	12와 공동개발(권장)				13	144.0	-

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할 가능선)	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할 가능선)
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
28	28	1,897.8	1	369.5	-	28	28	1,897.8	1	369.5	-
			2	174.8	3과 공동개발(권장)				2	424.6	획지합병
			3	249.8	2와 공동개발(권장)				-	-	-
			4	170.0	-				4	170.0	-
			5	395.2	-				5	395.2	-
			6	216.9	-				6	216.9	-
			7	321.6	-				7	321.6	-
31	31	5,097.1	1	173.8	-	31	31	5,097.1	1	173.8	-
			2	262.2	-				2	262.2	-
			3	644.0	-				3	644.0	-
			4	352.6	-				4	352.6	-
			5	896.6	3				5	896.6	-
			6	181.7	-				6	181.7	-
			7	637.3	-				7	637.3	-
			8	227.8	보행자전용 도로				8	227.8	보행자전용 도로
			9	135.0	-				9	135.0	-
			10-1	200.0	-				10-1	200.0	-
			10-2	205.6	-				10-2	205.6	-
			11	182.4	-				11	182.4	-
			12	187.2	-				12	187.2	-
			13	287.9	-				13	287.9	-
			14	367.6	-				14	367.6	-
			15	155.4	-				15	155.4	-
35	35	3,297.3	1-1	282.0	-	35	35	3,297.3	1-1	282.0	-
			1-2	254.9	-				1-2	254.9	-
			2	234.8	-				2	234.8	-
			3	239.0	-				3	239.0	-
			4	192.5	-				4	192.5	-
			5	439.0	-				5	439.0	-
			6	609.2	2				6-1	293.6	-
			-	-	-				6-2	315.6	-
			7	310.4	-				7	310.4	-
			8	337.2	-				8	337.2	-
			9	398.3	-				9	398.3	-

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할 가능선)	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할 가능선)
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
37	37	2,455.6	1	192.3	-	37	37	2,455.6	1	192.3	-
			2	313.7	-				2	313.7	-
			3	246.2	-				3	246.2	-
			4	135.0	5와 공동개발(권장)				4	135.0	-
			5	300.4	4와 공동개발(권장)				5	300.4	-
			6	369.5	-				6	369.5	-
			7	556.0	-				7	556.0	-
			8	144.1	-				8	144.1	-
			9	198.4	-				9	198.4	-
38	38	3,757.3	1-1	304.0	-	38	38	3,757.3	1-1	304.0	-
			1-2	200.5	-				1-2	200.5	-
			2-1	329.3	-				2-1	329.3	-
			2-2	329.3	-				2-2	329.3	-
			3	303.7	-				3	303.7	-
			4	323.3	-				4	323.3	-
			5	201.9	-				5	201.9	-
			6	1,170.0	5				6	1,170.0	-
			8	250.4	-				8	250.4	-
			9	115.0	10과 공동개발(권장)				9	230.0	획지합병
			10	115.0	9와 공동개발(권장)				-	-	-
39	39	3,439.5	1	392.4	-	39	39	3,439.5	1	392.4	-
			2	166.6	-				2	166.6	-
			3	1,771.0	6				3-1	330.0	-
			-	-	-				3-2	1,441.0	-
			4	231.5	-				4	231.5	-
			5	878.0	2				5	878.0	-
43	43	4,837.9	1-1	771.7	-	43	43	4,837.9	1-1	771.7	-
			1-2	351.7	-				1-2	351.7	-
			2	468.1	-				2	468.1	-
			3	530.1	-				3	530.1	-
			4	716.1	2				4	716.1	-
			5	216.3	-				5	216.3	-
			6-1	598.7	-				6-1	598.7	-
			6-2	597.2	-				6-2	597.2	-
			6-3	588.0	-				6-3	588.0	-

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할 가능선)	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할 가능선)
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
45	45	3,934.2	1	190.2	14와 공동개발(권장)	45	45	3,934.2	1	190.2	-
			2	146.8	3과 공동개발(권장)				2	337.7	획지합병
			3	190.9	2와 공동개발(권장)				-	-	
			4	348.0	-				4	348.0	-
			5	281.6	-				5	281.6	-
			6	376.4	-				6	376.4	-
			7	351.2	-				7	351.2	-
			8	224.7	-				8	224.7	-
			9	325.6	-				9	325.6	-
			10	355.0	-				10	355.0	-
			11	388.1	-				11	388.1	-
			12	230.6	-				12	230.6	-
			13	310.4	-				13	310.4	-
			14	214.7	1과 공동개발(권장)				14	214.7	-
46	46	3,585.7	1	303.8	-	46	46	3,585.7	1	303.8	-
			2	516.2	-				2	516.2	-
			3-1	308.5	-				3-1	308.5	-
			3-2	265.0	-				3-2	265.0	-
			4	406.9	-				4	406.9	-
			5	412.9	-				5	412.9	-
			6	296.4	-				6	296.4	-
			7	112.0	8과 공동개발(권장)				7	224.1	획지합병
			8	112.1	7과 공동개발(권장)				-	-	
			9	153.9	-				9	153.9	-
			10	267.7	-				10	267.7	-
47	47	2,964.7	1	362.3	-	47	47	2,964.7	1	362.3	-
			2	117.1	3과 공동개발(권장)				2	117.1	-
			3	116.3	2와 공동개발(권장)				3	116.3	-
			4	325.7	-				4	325.7	-
			5	366.6	-				5	366.6	-
			6	720.3	-				6	720.3	-
			7	610.8	2				7	610.8	-
			8	117.4	9, 10과 공동개발(권장)				8	345.6	획지합병
			9	101.4	8, 10과 공동개발(권장)				-	-	
			10	126.8	8, 9와 공동개발(권장)				-	-	-

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할 가능선)	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할 가능선)
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
48	48	4,112.7	1	734.3	2	48	48	4,112.7	1	734.3	-
			2	468.7	-				2	468.7	-
			3	385.3	-				3	385.3	-
			4-1	276.0	-				4-1	276.0	-
			4-2	383.6	-				4-2	383.6	-
			5	222.6	-				5	222.6	-
			6	349.0	-				6	349.0	-
			7	230.1	-				7	230.1	-
			8-1	410.8	-				8-1	410.8	-
			8-3	237.1	-				8-3	237.1	-
			9	100.3	-				9	100.3	-
			10	314.9	-				10	314.9	-
49	49	3,399.4	1	467.7	-	49	49	3,399.4	1	467.7	-
			2	318.7	-				2	318.7	-
			3	498.6	-				3	498.6	-
			4-1	468.2	-				4-1	468.2	-
			4-2	416.9	-				4-2	416.9	-
			5	100.6	6과 공동개발(권장)				5	100.6	-
			6	105.1	5와 공동개발(권장)				6	105.1	-
			7	244.4	-				7	244.4	-
			8	355.7	-				8	355.7	-
			10	423.5	-				10	423.5	-
50	50	2,454.5	1	133.2	2와 공동개발(권장)	50	50	2,454.5	1	272.7	획지합병
			2	139.5	1과 공동개발(권장)				-	-	-
			3	387.5	-				3	387.5	-
			4	166.4	-				4	166.4	-
			5	205.0	-				5	205.0	-
			6	195.2	-				6	195.2	-
			7	287.8	-				7	287.8	-
			8	155.0	-				8	155.0	-
			9	249.8	-				9	249.8	-
			10	360.2	-				10	360.2	-
			11	174.9	-				11	174.9	-

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할 가능선)	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고 (획지분할 가능선)
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
55	55	4,396.1	1	257.8	-	55	55	4,396.1	1	257.8	-
			2	414.0	-				2	414.0	-
			3	589.9	2				3	589.9	-
			4	112.9	-				4	112.9	-
			5	224.5	-				5	224.5	-
			7	151.4	-				7	151.4	-
			8	142.9	-				8	142.9	-
			9	327.5	-				9	327.5	-
			10	394.2	-				10	394.2	-
			11	374.1	-				11	374.1	-
			12	489.0	-				12	489.0	-
			13	250.8	-				13	250.8	-
			14	304.3	-				14	304.3	-
			16	362.8	-				16	362.8	-
57	57	6,852.8	1	420.7	-	57	57	6,852.8	1	420.7	-
			2	560.7	-				2	560.7	-
			3	190.8	-				3	190.8	-
			4	197.1	-				4	197.1	-
			5	204.4	-				5	204.4	-
			6	277.0	-				6	277.0	-
			7	260.6	-				7	260.6	-
			8	343.3	-				8	343.3	-
			9	268.7	-				9	268.7	-
			10-1	298.7	-				10-1	298.7	-
			10-2	338.8	-				10-2	338.8	-
			11	238.8	-				11	238.8	-
			12	287.8	-				12	287.8	-
			13	432.7	-				13	432.7	-
			14	250.6	-				14	250.6	-
			15-1	228.9	-				15-1	228.9	-
			15-2	230.0	-				15-2	230.0	-
			16	352.5	-				16	352.5	-
			17	572.1	-				17	572.1	-
			18	413.5	-				18	413.5	-
			19	135.1	20와 공동개발(권장)				19	135.1	-
			20	145.0	19와 공동개발(권장)				20	145.0	-
			21	205.0					21	205.0	

나) 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획: (별표참조)

【별표12】 건축기준 완화내용[인센티브 기준]

- 기 정

구 분		조 건	완화내용 (인센티브)	적용지역		
				A	B	C
1.대 지	공동개발	간선도로변 유효 세장비 고려	기준용적율 × 5%	-	●	●
		소유자 상호간 (공동개발로 지정되지 않아도 가능)	기준용적율 × 3%	-	●	●
2.용 도	권장 용도	권장용도 준수시	기준용적율 × 5%	-	●	●
3. 대지내 공 지	공개 공지	인천광역시 건축조례상 공개공지 확보 및 조성 지침 준수시	$\frac{\text{제공면적}}{\text{총대지면적}} \times \text{기준용적율}$	-	●	●
	전면 공지	건축한계선 지정 구간 으로 조성지침 준수시	$\circ \frac{\text{제공면적}}{\text{총대지면적}} \times \text{기준용적율}$ \circ 전면공지 제공면적의 2/3를 조경면적으로 인정 \circ 폭 3m 이상인 경우 면적 전체를 인천시 건축조례에 의한 공개공지 확보 면적으로 인정	-	●	●

주1) 상기 조항에 의해 완화되는 용적율 합계(최종 허용용적율)의 상한은 200%를 초과할 수 없음.

단, 『국토의계획및이용에관한법률』 제52조 제3항 및 동법 시행령 제46조 제1항 2호에 의할 경우는 예외로 함.

2) ● 는 인센티브 적용지역을 표기한 것임

- 변 경

구분		적용기준	비고
공동개발 (공동개발로 지정되지 않아도 가능)		기준용적률 X 0.03	-
대지내 공지	공개공지	기준용적률 X [(설치면적-의무면적) / 대지면적X0.05]	-
	건축한계선 (전면공지)	기준용적률 X [(설치면적-의무면적) / 대지면적 X 0.05]	-
건축물용도	권장용도	기준용적률 X (권장용도면적/연면적) X 0.05	-

※ 1) 용적률 인센티브는 일반용지(B), (C)에 적용함

2) 상기 조항에 의해 완화되는 용적율 합계(최종 허용용적율)의 상한은 200%를 초과할 수 없음.

단, 『국토의계획및이용에관한법률』 제52조 제3항 및 동법 시행령 제46조 제1항 2호에 의할 경우는 예외로 함.

타. 경서 국민임대주택단지 지구단위계획구역

1) 건축물의 용도·배치·형태 등에 관한 계획

가) 차량동선, 주차시설, 단지내시설물에 관한 계획

- 기 정

기 타 사 항

■ 차량동선 및 주차에 관한 계획

○ 차량동선에 관한 계획

•간선 및 집산도로에서의 차량진출입을 가능한 배제하여 원활한 교통흐름 유도

① 차량출입불허구간

- 공동주택(아파트) 용지는 교차로 측단으로 부터 30m이내의 구간
- 근린생활시설용지는 교차로 측단으로 부터 10m이내 구간
- 버스정류장, 횡단보도, 육교 등에서 10m 이내 구간

② 공동주차통로

- 획지 2개소당 1개의 공동주차통로 설치를 유도하며 통로폭 최소 3 m이상 확보(권장)
- (단, 획지의 분할 및 합병시 차량출입불허구간을 피하여 적정위치 선정 가능)

○ 주차에 관한 계획

•공동주차장 설치 및 공동진출입 유도

- ‘주차장법’ 및 ‘인천광역시 주차장 설치 및 관리조례’에 따라 주차장 확보유도
- 근린생활시설용지는 자주식 주차장 설치유도

■ 단지내 시설물 배치계획

○ 기본방향

- 보행활동 중 시설물을 안전하게 이용할 수 있어야 하며 사용중 위험 발생의 가능성을 최소화
- 가로시설물의 형태, 크기, 배치, 구조 및 재료는 주위환경과 어울리도록 설치
- 보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 지체부자유자를 위한 편의시설 설치
- 대중 인식도가 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 살린 디자인을 도입하여 설치

- 변경

기 타 사 항

■ 차량동선 및 주차에 관한 계획

○ 차량동선에 관한 계획

- 간선 및 집산도로에서의 차량진출입을 가능한 배제하여 원활한 교통흐름 유도

① 차량출입불허구간

- 공동주택(아파트) 용지는 교차로 측단으로 부터 30m이내의 구간
- 근린생활시설용지는 교차로 측단으로 부터 10m이내 구간
- 버스정류장, 횡단보도, 육교 등에서 10m 이내 구간

○ 주차에 관한 계획

- ‘주차장법’ 및 ‘인천광역시 주차장 설치 및 관리조례’에 따라 주차장 확보유도
- 근린생활시설용지는 자주식 주차장 설치유도

■ 단지내 시설물 배치계획

○ 기본방향

- 보행활동 중 시설물을 안전하게 이용할 수 있어야 하며 사용 중 위험 발생의 가능성을 최소화
- 가로시설물의 형태, 크기, 배치, 구조 및 재료는 주위환경과 어울리도록 설치
- 보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 지체부자유자를 위한 편의시설 설치
- 대중 인식도가 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 살린 디자인을 도입하여 설치

파. 검단일반산업단지 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지원시설용지

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
지원 시설 용지 (S)	S 2	18,408.6	①	2,028.7	○ 공동개발 권장, 합병은 인접한 획지에 한하여 허용 ○ 분할불가 (단, 합병된 획지를 합병전의 획지선으로 재분할 가능)	지원 시설 용지 (S)	S 2	18,408.6	①	2,028.7	-
			②	2,608.1					②	2,608.1	
			③	674.0					③	674.0	
			④	677.0					④	677.0	
			⑤	627.9					⑤	627.9	
			⑥	595.8					⑥	595.8	
			⑦	642.1					⑦	642.1	
			⑧	660.8					⑧	660.8	
			⑨	660.0					⑨	660.0	
			⑩	650.9					⑩	650.9	
			⑪	596.0					⑪	596.0	
			⑫	613.5					⑫	613.5	
			⑬	672.3					⑬	672.3	
			⑭	2,050.1					⑭	2,050.1	
			⑮	984.6					⑮	984.6	
			⑯	978.2					⑯	978.2	
			⑰	945.0					⑰	945.0	
			⑱	1,743.6					⑱	1,743.6	
	S 2a	4,527.3	①	706.7			S 2a	4,527.3	①	706.7	
			②	520.1					②	520.1	
			③	519.5					③	519.5	
			④	512.5					④	512.5	
			⑤	697.4					⑤	697.4	
			⑥	520.9					⑥	520.9	
			⑦	521.7					⑦	521.7	
			⑧	528.5					⑧	528.5	
	S 2b	4,662.5	①	526.9			S 2b	4,662.5	①	526.9	
			②	520.1					②	520.1	
			③	519.4					③	519.4	
			④	800.6					④	800.6	
			⑤	514.0					⑤	514.0	
			⑥	521.1					⑥	521.1	
			⑦	521.8					⑦	521.8	
			⑧	738.6					⑧	738.6	

기 정					변 경						
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
지원 시설 용지 (S)	S 3	7,919.6	①	3,959.2	○ 공동개발 권장, 합병은 인접한 획지에 한하여 허용 ○ 분할불가 (단, 합병된 획지를 합병전의 획지선으로 재분할 가능)		S 3	7,919.6	①	3,959.2	-
			②	3,960.4					②	3,960.4	
	S 3a	8,580.8	①	885.7			S 3a	8,580.8	①	885.7	
			②	819.7					②	819.7	
			③	823.1					③	823.1	
			④	818.2					④	818.2	
			⑤	1,456.2					⑤	1,456.2	
			⑥	1,472.7					⑥	1,472.7	
			⑦	1,012.6					⑦	1,012.6	
			⑧	627.5					⑧	627.5	
			⑨	665.1					⑨	665.1	
	S 3b	5,606.0	①	565.1			S 3b	5,606.0	①	565.1	
			②	560.1					②	560.1	
			③	560.1					③	560.1	
			④	560.0					④	560.0	
			⑤	564.9					⑤	564.9	
			⑥	557.8					⑥	557.8	
			⑦	560.0					⑦	560.0	
			⑧	560.2					⑧	560.2	
			⑨	559.9					⑨	559.9	
			⑩	557.9					⑩	557.9	
	S 5	2,868.6	①	1,434.8			S 5	2,868.6	①	1,434.8	
			②	1,433.8					②	1,433.8	
합 계		52,573.4		52,573.4		합 계		52,573.4		52,573.4	

하. 경인 아라뱃길 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

■ 획지계획 내 대지분할가능선 삭제에 따른 도면 정비

- T2-1가구 1획지
- T3-1가구 1, 2, 3획지
- M1가구 1획지

거. 석남 지구단위계획구역

1) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

- 가) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 ·
색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
- 기 정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계획내용
A	A1,A12	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종 및 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 다중생활시설 제외) ○ 문화 및 집회시설 ○ 판매시설(바닥면적 합계 2,000㎡ 미만 건축물 또는 당해 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) ○ 운동시설 ○ 업무시설 (오피스텔 제외) ○ 공장(첨단업종의 공장, 지식산업센터, 도시형공장에 한함) ○ 창고시설 ○ 위험물저장 및 처리시설(위험물 제조소 제외) 단, 문화재 현상변경허가 기준에 적합한 것에 한함 ○ 자동차관련시설
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	○ 70% 이하
		용 적 률	○ 400% 이하
		높 이	○ 8층 이하
		건축 한계선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대로 경계에서 2m, 기타 도로경계에서 1m 후퇴하여 지정 ○ 공공보행통로(폭 4m): A1-8, A1-9 필지 경계

- 변경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계획내용
A	A1,A2	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종 및 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 다중생활시설 제외) ○ 문화 및 집회시설 ○ 판매시설(바닥면적 합계 2,000㎡ 미만 건축물 또는 당해 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) ○ 운동시설 ○ 업무시설 (오피스텔 제외) ○ 공장(첨단업종의 공장, 지식산업센터, 도시형공장에 한함) ○ 창고시설 ○ 위험물저장 및 처리시설(위험물 제조소 제외) 단, 문화재 현상변경허가 기준에 적합한 것에 한함 ○ 자동차관련시설
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	○ 70% 이하
		용 적 른	○ 400% 이하
		높 이	○ 8층 이하
		건축 한계선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대로 경계에서 2m, 기타 도로경계에서 1m 후퇴하여 지정 ○ 공공보행통로(폭 2m): A1-5, A1-6 필지 경계

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2018-350호

도시계획시설(계양근린공원)사업 실시계획(최초) 인가 고시

도시계획시설(계양근린공원)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획 인가하고 같은 법 제92조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원녹지과 ☎ 032-440-3653, 인천계양공원사업소 ☎ 032-458-7184), 인천광역시 계양구청(공원녹지과 ☎ 032-450-6833~4)에 갖추어 놓았습니다.

2018. 12. 31.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 계양구 계산동 산52-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설사업 (근린공원)
- 명 칭 : 계양근린공원 조성사업

3. 면적 및 규모

구분	시 설 명	시설의 세 분	면적(m ²)	금회실시계획 인가면적(m ²)	당초실시계획 인가면적(m ²)	향후실시계획 인가면적(m ²)	최 초 결정일
최초	계양근린공원	공원	344,582.8	344,582.8	-	-	1944.01.08. (고시 제13호)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 인천광역시 계양공원사업소장
- 주 소 : 인천광역시 계양구 경명대로 990

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 2023. 12. 31일까지

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권외 권리의 명세 및 그 소유자·권리자 성명·주소

- 따로붙임

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 따로붙임

실시계획인가 조건

1. 본 사업을 시행함에 있어『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 등 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차를 이행한 후 시행한다.
2. 본 사업의 공사를 완료한 때에는『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 규정에 따라 공사완료 공고를 위한 관련 자료를 제출하여야 한다.
3. 본 사업으로 인하여 인근 지역 및 주민에 피해가 없도록 하여야 하며, 피해발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 사업 착수 전에『대기환경보전법』 및『소음·진동관리법』 등에 따른 관련사항을 사전 신고하여야 하며, 소음 및 날림먼지로 인한 주민불편사항에 대하여 방음벽 설치 등 적절한 방안을 강구하여 사전 민원발생을 최소화하여야 한다.
5. 공사시 발생하는 폐기물은『폐기물관리법』에 따라 친환경적으로 적절하게 처리하고, 지정폐기물을 배출할 경우 사전에 폐기물처리계획서를 작성하여 제출하여야 한다.
6. 국·공유지에 대한 무상귀속 비대상 필지에 대하여 그 재산의 관리·처분 업무를 담당하는 재산관리기관과 협의후 사용 또는 보상 절차를 진행해야 한다.
7. 실시계획(변경)인가를 위한 열람·공고 시 제시된 관련기관(부서)의 협의의견은 사업에 반영하여 협의조건 등을 준수하여야 하며, 별도 절차가 필요한 사항은 보완 협의 후 사업 시행하여야 한다.
8. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

□ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	현실적인이용상황						전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도 지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고	
				임야	구거	공원	도로	주차장	종교용지				소계	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		권리의종류 및 내용
1	계산동	산1	임	996.0						996.0	996.0	996.0		최00	삼산동				
2		산2	임			471.0				471.0	471.0	471.0		김00	서울 동대문구 청량리동				
3		산6-1	임			2,444.0				2,444.0	2,444.0	2,444.0		인천광역시 계양구					
4		산8	임	8,340.0						8,340.0	8,340.0	8,340.0		인천광역시					
5		산8-1	임	1,264.0						1,264.0	1,264.0	1,264.0		인천광역시					
6		산8-2	임	10.0						10.0	10.0	10.0		인천광역시					
7		산9	묘	334.0						334.0	334.0	334.0		인천광역시					
8		산9-1	묘	2,640.0						2,640.0	2,640.0	2,640.0		인천광역시					
9		산9-2	묘	3,274.0						3,274.0	3,274.0	3,274.0		인천광역시					
10		산10-1	임	10,894.0						10,894.0	10,894.0	10,894.0		인천광역시					
11		산10-2	임	1,260.0						1,260.0	1,260.0	1,260.0		인천광역시 계양구					
12		산10-3	임	29,139.0						29,139.0	29,139.0	29,139.0		인천광역시					
13		산10-4	임	15.0						15.0	15.0	15.0		인천광역시					
14		산10-5	임	313.0						313.0	313.0	313.0		인천광역시 계양구					
15		산10-6	임	510.0						510.0	510.0	510.0		인천광역시 계양구					
16		산10-7	임	89.0						89.0	89.0	89.0		인천광역시					
17		산10-8	임	625.0						625.0	625.0	625.0		인천광역시					
소 계 (17 필지)				59,703.0	0.0	2,915.0	0.0	0.0	0.0	62,618.0	62,618.0	62,618.0							

면적	소재지	지번	지목	현실적인이용상황						전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도 지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고
				임야	구거	공원	도로	주차장	종교용지	소계			성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의종류 및 내용	
18	계산동	산10-9	임	8,778.0						8,778.0	8,778.0		인천광역시					
19		산10-10	임	39.0						39.0	9.0	39.0	인천광역시					
20		산10-11	임			4,867.0				4,867.0	4,867.0	4,867.0	인천광역시					
21		산11-4	임				338.0			338.0	338.0	338.0	국(산림청)					
22		산12	임	5,028.0						5,028.0	5,028.0	5,028.0	정00	인천광역시 계양구 계산동				
23		산12-6	임	1,655.0						1,655.0	1,655.0	1,655.0	임00	부평동				
24		산18-1	임					4,724.0		4,724.0	4,724.0	4,724.0	인천광역시					
25		산20-5	임						1,864.0	1,864.0	1,864.0	1,864.0	강00 외 3인	인천광역시 계양구 계산동				
26		산33-7	임	454.9						454.9	740.0	454.9	국(국방부)					
27		산33-8	임	852.0						852.0	852.0	852.0	국(국방부)					
28		산48	임			4,726.0				4,726.0	4,726.0	4,726.0	인천광역시					
29		산48-33	임			7,076.0				7,076.0	7,076.0	7,076.0	인천광역시					
30		산48-34	임				2,349.0			2,349.0	2,349.0	2,349.0	인천광역시					
31		산50-1	임	1,377.4						1,377.4	23,802.0	1,377.4	재단법인인천주 교000수도회	서울특별시 종로구 창경궁로				
32		산51-1	임	14,975.0						14,975.0	14,975.0	14,975.0	국(산림청)					
33		산51-3	임	3,802.0						3,802.0	3,802.0	3,802.0	백00	충청북도 괴산군 괴산면				
합	계 (16 필지)			36,961.3	0.0	16,669.0	2,687.0	4,724.0	1,864.0	62,905.3	85,615.0	62,905.3						
합	계 (33 필지)			96,664.3	0.0	19,584.0	2,687.0	4,724.0	1,864.0	125,523.3	148,233.0	125,523.3						
면적	소재지	지번	지목	현실적인이용상황						전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도 지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고
				임야	구거	공원	도로	주차장	종교용지	소계			성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의종류 및 내용	
34	계산동	산52	임	36,014.5						36,014.5	282,261.0	36,014.5	주식회사 0000	서구 공촌동				
35		산52-1	임	111,197.4						111,197.4	112,355.0	111,197.4	인천광역시					

연번	소재지	지번	지목	현실적인이용상황						전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도 지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고
				임야	구거	공원	도로	주차장	종교용지	소계			성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의종류 및 내용	
36		산52-2	임	38,360.0						38,360.0	38,360.0		인천광역시					
37		산52-15	임				1,519.0			1,519.0	1,519.0		인천광역시					
38		산52-16	임	3,687.0						3,687.0	3,687.0		주식회사 0000	서구 공촌동				
39		산52-18	임	16,250.0						16,250.0	16,250.0		인천광역시					
40		산52-26	임	3,412.0						3,412.0	3,412.0		인천광역시					
41		산63	구		98.8					98.8	1,375.0	98.8	국 (국토교통부)					
42		산63-2	구		35.4					35.4	1,373.0	35.4	국(국방부)					
43		산66	구		477.4					477.4	2,717.0	477.4	국 (국토교통부)					
44		548-2	전			153.0				153.0	153.0		인천광역시					
45		548-11	임			7,855.0				7,855.0	7,855.0		인천광역시					
소 계 (12 필지)				208,920.9	611.6	8,008.0	1,519.0	0.0	0.0	219,059.5	471,317.0	219,059.5						
합 계 (45 필지)				305,585.2	611.6	27,592.0	4,206.0	4,724.0	1,864.0	344,582.8	619,550.0	344,582.8						

□ 지장물조서

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
	동명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소	권리의종류	
1	계산	산48-33번지	1	화장실	철근콘크리트	53.40	m²	인천광역시						
소계						53.40	m²							

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
	동명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소	권리의종류	
2	계산	산33-8번지 일원	1	사격장	차양	420.28	m²	국방부						
					사대 20개소									
					안내판 2개소									
					옹벽 146m									
소계						420.28	m²							

번 호	소 재 지		부 호	용 도	구 조	수 량	단 위	소 유 자			이해관계인			비 고
	동 명	지 번						성 명	주 소	취 득 일 자	성명	주 소	권리의종류	
3	계산	산52-1번지 일원	1	화장실	철근콘크리트	183.38	m ²	인천광역시청						
					파고라 1개소									
					등의자 10개소									
					계단 49.6m ²									
					블럭포장 505.6m ²									
					콘크리트포장 396.0m ²									
					아스콘포장 1883.0m ²									
	소 계					183.38	m ²							

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
	동명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소	권리의종류	
4	계산	산20-5번지 일원	1	절	목재	63.91	m²	강00 외3인	인천광역시 계양구					
			2	절	목재	28.35	m²							
			3	절	목재	14.57	m²							
			4	절	목재	10.34	m²							
			5	사무실	판넬	245.63	m²							
			6	창고	판넬	21.85	m²							
			7	창고	철근콘크리트	29.58	m²							
			8	창고	판넬	61.35	m²							
			9	창고	판넬	9.60	m²							
			10	창고	판넬	12.40	m²							
			11	창고	판넬	4.80	m²							
			12	그늘막	철골	132.86	m²							
			13	차고지	철근콘크리트	76.50	m²							
					콘크리트포장									
					467.0m2									
					석축: 32.0m									
					계단:70.2m2									
					석탑: 1개소									
					비석: 6개소									
소 계						711.74	m²							

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
	동명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소	권리의종류	
5	계산	산52-18번지	1	분묘	분묘	1	개소	미상						
소계						1	개소							

번호	소재지		부호	용도	구조	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
	동명	지번						성명	주소	취득일자	성명	주소	권리의종류	
6	계산	산 8번지	1	분묘	분묘	1	개소	미상						
			2	분묘	분묘	1	개소	미상						
소계						2	개소							

인천광역시고시 제2018-351호

인천도시관리계획(도로: 대로1류20호선, 대로2류74호선, 대로3류76호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

인천광역시 도시관리계획(시설:도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 도시관리 계획결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시하고,

인천도시계획시설(도로: 대로1류20호선 외 2개노선, 사업명: 남동구 논현동 가감속차로 확장공사)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 따라 사업시행자 지정과 같은 법 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획 인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 도로과(☎440-3794), 남동구 도시관리과(☎453-2954)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2018. 12. 31.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 남동구 논현동 66-90 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

【종류】 도시계획시설 (도로: 대로1류20호선, 대로2류74호선, 대로3류76호선)

【명칭】 남동구 논현동 가감속차로 설치공사

3. 사업의 면적 또는 규모 : 가감속차로

- 대로1류20호선: 일부구간 도로폭원 확장 L=5,600m 중 169m , B=35m → 38m

- 대로2류74호선: 일부구간 도로폭원 확장 L=346m 중 52m , B=30m → 33m

[남동구 도시관리과 도시관리계획 결정(변경) 완료]

- 대로3류76호선: 일부구간 도로폭원 확장 L=1,070m 중 80m , B=25m → 28m

[남동구 도시관리과 도시관리계획 결정(변경) 완료]

○ 도로 결정(변경)조서

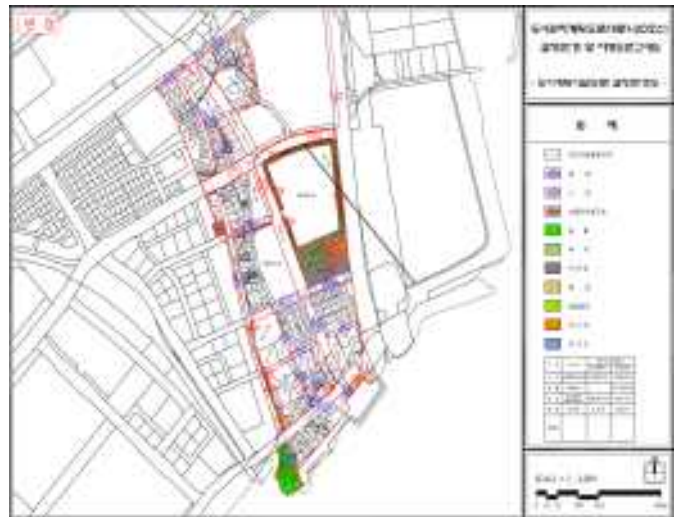
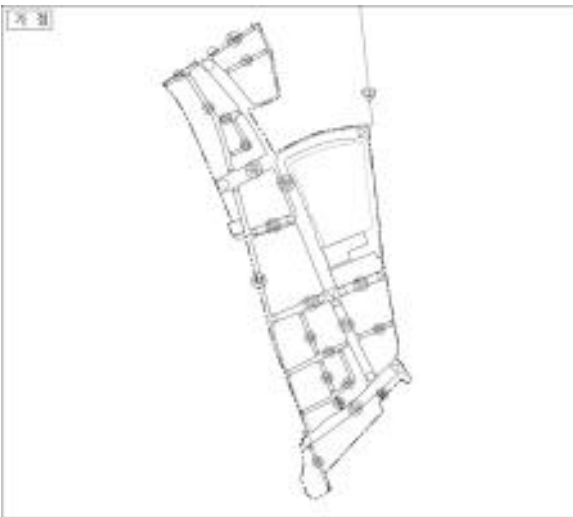
구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	20	35~ 54	보조간선도로	5,600	만수동 광3-7	논현동 시흥시계	일반 도로	건고 제319호 (1986,07,15)	
변경	대로	1	20	35~ 54	보조간선도로	5,600 (169)	만수동 광3-7	논현동 시흥시계	일반 도로	건고 제319호 (1986,07,15)	일부구간 폭원확장 (가,감속차로)

* (169)는 금회 공사 시행구간임

○ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-20	대로 1-20	<ul style="list-style-type: none"> 일부구간 폭원확장(L=169.0m) 폭원(B) = 35m → 38m 	<ul style="list-style-type: none"> 대로 2-74호선, 중로2-소래1호선 개설에 따른 대로, 중로와의 차량상충 방지를 위한 일부구간 완화차로 확보

4. 지형도면



5. 사업시행자의 성명 및 주소

【성명】국제자산신탁 주식회사 대표이사 이창하

【주소】서울특별시 강남구 테헤란로 419(삼성동, 20층)

6. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 실시계획인가일로부터 ~ 2019.9.30.

7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지·지번·지목·소유권 및 소유권 외의 권리 명세 : 붙임과 같음

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “남동구 논현동 가감속차로 설치공사”와 관련된 일체의 도시계획시설(도로: 대로1류20호선, 대로2류74호선, 대로3류76호선)

인천광역시고시 제2018-352호

도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획 고시

도시계획시설(수도공급설비)사업의 실시계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(시설계획과, ☎ 032-440-1712), 인천광역시 용진군청(지역개발과, ☎ 032-899-2654)에 갖추어 놓았습니다.

2018. 12. 31.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치

구분	소연평도	소 청 도
위치	인천광역시 용진군 연평면 연평리 1160	인천광역시 용진군 대청면 소청리 산147

2. 사업의 종류 및 명칭

구분	소연평도	소 청 도
종류	도시계획시설(수도공급설비)	도시계획시설(수도공급설비)
명칭	서해5도(소연평도) 해수담수화시설 조성사업	서해5도(소청도) 해수담수화시설 조성사업

3. 사업의 면적 및 규모

구분	소연평도	소 청 도
면적	410㎡	536㎡
규모	시설용량 Q=75㎥/일, 건축면적 62.86㎡, 연면적 62.86㎡	시설용량 Q=200㎥/일, 건축면적 96.88㎡, 연면적 96.88㎡

4. 시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시장(상수도사업본부장)
- 주소: 인천광역시 미추홀구 석정로 225

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일: 실시계획고시일
- 준공예정일: 2019. 3. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 수용되거나 사용할 토지의 세목조서
 - 소연평도

연 번	소재지	지번	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합 계				35,152.3	410						
1	연평면 연평리	1160	임	35,152.3	410	용진군					

- 소 청 도

연 번	소재지	지번	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합 계				18,347.0	536						
1	대청면 소청리	산147	임	18,347.0	536	인천광역시					

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당없음

인천광역시고시 제2018-353호

도시관리계획(문학 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(문학 지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시균형계획과, ☎032-440-4634), 미추홀구청(도시창생과, ☎032-880-4488)에 갖추어 놓았습니다.

2018. 12. 31.

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호마목에 따른 도시관리계획(문학 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)하는 사항임.

2. 위치

- 인천광역시 미추홀구 문학동 328-1 일원

3. 도시관리계획(문학 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	-	문학구획정리	미추홀구 문학동 328-1 일원	477,003.8	감 180.2	476,823.6	

가) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(m ²)	변경사유
변경	-	미추홀구 문학동 328-1 일원	감 180.2	<ul style="list-style-type: none"> 사업명이 포함된 구역명칭으로 변경 (문학 → 문학구획정리) 수도공급설비(문학배수지)부지 일부가 포함되어 구역에서 제척

나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 토지이용 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
주 거 지 역	소 계	477,003.8	감 180.2	476,823.6	100.0	
	제1종일반주거	83,956.9	감 10.0	83,946.9	17.61	
	제2종일반주거	380,996.4	감 170.2	380,826.2	79.87	
	제3종일반주거	12,050.5	-	12,050.5	2.53	

○ 용도지역별 변경 사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(m ²)	용적률	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
-	미추홀구 문학동 278-5 일원	제1종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	83,946.9	200%	수도공급설비(문학배수지)부지 일부가 포함되어 구역에서 제척
-	미추홀구 문학동 333-12 일원	제2종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	380,826.2	250%	

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

(가) 도로

○ 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	97	13,076	118,519	7	2,761	27,610	42	6,801	76,848	48	3,514	14,061
대로	1	1,020	30,600				1	1,020	30,600			
소로	96	12,056	87,919	7	2,761	27,610	41	5,781	46,248	48	3,514	14,061

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	7	30	보조 간선도로	1,020	광 2-12 (광 2-1)	동측 지구계 (대 1-20)	일반도로	-	'71. 1. 29.	
변경	대로	2	7	30~4 5	보조간선 도로	1,020 (9,727)	광 2-12 (광 2-1)	동측 지구계 (대 1-20)	일반도로	-	'71. 1. 29.	
기정	소로	1	1	10	국지도로	220	광 2-12	소 2-3	일반도로	-	'90. 5. 7.	
기정	소로	1	2	10	국지도로	1,041	광 2-12	소 2-38	일반도로	-	'90. 5. 7.	
기정	소로	1	3	10	국지도로	85	대 2-7	소 1-2	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	1	4	10	국지도로	785	소 1-2	동측 지구계	일반도로	-	'90. 5. 7.	
기정	소로	1	5	10	국지도로	106	대 2-7	소 1-2	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	1	6	10	국지도로	300	소 1-2	소 1-4	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	1	7	10	국지도로	224	대 2-7	소 1-1	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	1	8	국지도로	284	소 1-1	소 2-3	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	2	8	국지도로	44	소 1-1	소 2-1	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	3	8	국지도로	120	대 2-7	소 1-1	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	4	8	국지도로	180	소1-7	소 2-7	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	5	8	국지도로	174	대 2-7	소 2-7	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	6	8	국지도로	128	소 2-7	소 2-7	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	7	8	국지도로	420	대 2-7	북측 지구계	일반도로	-	'92. 9. 14.	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	8	8	국지도로	200	대 2-7	소 2-7	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	9	8	국지도로	336	소 2-12	소 2-12	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	10	8	국지도로	112	소 2-9	소 2-9	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	11	8	국지도로	60	소 1-2	소 2-9	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	12	8	국지도로	196	대 2-7	소 1-2	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	13	8	국지도로	190	소 1-3	소 2-12	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	14	8	국지도로	86	소 1-2	소 2-13	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	15	8	국지도로	20	소 1-2	소 3-12	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	16	8	국지도로	32	소 1-4	소 3-13	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	17	8	국지도로	122	소 1-3	소 2-19	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	18	8	국지도로	118	소 1-4	소 2-20	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	19	8	국지도로	82	대 2-7	소 1-2	일반도로	-	'92. 9. 14.	
기정	소로	2	20	8	국지도로	185	소 1-2	소 1-4	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	21	8	국지도로	67	소 2-20	소 2-23	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	22	8	국지도로	129	소 2-19	소 2-25	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	23	8	국지도로	188	소 1-2	소 1-4	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	24	8	국지도로	56	소 2-23	소 2-26	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	25	8	국지도로	98	대 2-7	소 1-2	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	26	8	국지도로	254	소 1-2	소 1-4	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	27	8	국지도로	146	소 1-5	소 2-25	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	28	8	국지도로	158	소 1-5	소 2-25	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	29	8	국지도로	138	소 1-2	소 2-31	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	30	8	국지도로	102	소 1-6	소 2-29	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	31	8	국지도로	166	소 1-6	소 2-26	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	32	8	국지도로	164	소 1-4	소 2-31	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	33	8	국지도로	145	소 1-5	소 2-35	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	34	8	국지도로	142	소 1-5	소 2-35	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	35	8	국지도로	64	대 2-7	소 1-2	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	36	8	국지도로	34	소 1-6	소 3-20	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	37	8	국지도로	112	소 2-35	소 2-40	일반도로	-	'92. 9. 14	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	38	8	국지도로	116	소 2-35	소 2-40	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	39	8	국지도로	190	소 1-4	소 1-4	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	40	8	국지도로	128	대 2-7	소 1-2	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	2	41	8	국지도로	95	소 2-7	북측 지구계	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	1	6	국지도로	54	소 2-1	소 2-3	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	2	6	국지도로	70	소 1-7	소 2-3	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	3	6	국지도로	64	소 1-7	소 3-4	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	4	6	국지도로	110	소 1-7	소 2-4	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	5	6	국지도로	100	소 2-5	소 3-6	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	6	6	국지도로	110	소 2-5	소 3-4	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	8	6	국지도로	136	소 2-7	소 2-8	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	9	6	국지도로	124	소 1-2	소 2-13	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	10	6	국지도로	106	소 1-2	소 2-13	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	11	6	국지도로	50	소 1-2	소 2-13	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	12	6	국지도로	66	소 2-15	소 3-13	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	13	6	국지도로	76	소 1-2	소 2-16	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	14	6	국지도로	120	소 1-4	소 2-20	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	15	6	국지도로	89	소 2-18	소 2-20	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	16	6	국지도로	70	소 2-20	소 2-23	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	17	6	국지도로	104	소 1-6	소 2-29	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	18	6	국지도로	142	소 1-4	소 2-31	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	19	6	국지도로	84	소 1-6	소 2-32	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	20	6	국지도로	80	소 1-2	소 2-36	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	21	6	국지도로	146	소 1-4	소 1-6	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	22	6	국지도로	100	소 1-4	소 2-39	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	23	4	국지도로	62	대 2-7	소 1-7	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	24	4	국지도로	66	소 3-4	소 3-26	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	25	4	국지도로	50	소 1-7	소 3-24	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	26	4	국지도로	70	소 3-6	소 3-27	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	27	4	국지도로	80	소 1-7	소 2-5	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	28	4	국지도로	97	대 2-7	소 2-6	일반도로	-	'92. 9. 14	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	29	4	국지도로	72	소 2-7	소 3-28	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	30	4	국지도로	59	소 2-7	소 3-29	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	31	4	국지도로	57	소 1-2	소 2-9	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	32	4	국지도로	48	소 1-2	소 2-17	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	33	4	국지도로	47	소 1-2	소 2-22	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	34	4	국지도로	58	소 2-23	소 2-26	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	35	4~6	국지도로	54	소 2-23	소 2-26	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	36	4	국지도로	68	소 2-32	소 3-18	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	37	4	국지도로	56	소 2-32	소 3-18	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	38	4	국지도로	45	소 2-32	소 3-18	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	39	6	국지도로	51	소 2-32	소 3-18	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	40	4	국지도로	44	소 2-30	소 2-31	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	41	4	국지도로	52	소 1-6	소 2-32	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	42	4	국지도로	82	소 1-6	소 3-19	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	43	4~6	국지도로	55	소 1-4	소 3-21	일반도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	44	4	특수도로	30	광 2-12	소 2-1	보행자 전용도로	-	'92. 9. 14	
기정	소로	3	45	6	국지도로	69	소 1-4	소 3-35	일반도로	-	'93. 8. 26	
기정	소로	3	46	4	국지도로	40	소 2-1	소 3-1	일반도로	-	'01. 4. 9	
기정	소로	3	47	4	국지도로	30	소 2-26	소 3-18	일반도로	-	'01. 4. 9	
기정	소로	3	48	4	국지도로	33	소 1-4	남측 지구계	일반도로	-	'01. 4. 9	
기정	소로	3	49	4	국지도로	38	소 1-6	소 3-43	일반도로	-	'01. 4. 9	

주) 폭원 ()은 대표폭원임. 연장 ()은 전체구간 결정 내용임.

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
매소홀로 (대로 2-7호선)	매소홀로 (대로 2-7호선)	<ul style="list-style-type: none"> · 규모 : 폭원30m → 30m(30~45m) · 연장 : 1,020m → 1,020m(9,727m) 	규모(폭원) 및 연장을 전체 및 구역 내로 구분하여 표기

(나) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	1	공영주차장	문학동 331-5	-	415.7	415.7	'02. 11. 16.	
신설	2	공영주차장	문학동 392-2	-	798.5	798.5	'08. 11. 10.	

○ 주차장 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공영주차장	주차장 신설 (면적 : 415.7m ²)	도시계획시설 결정(남구고 제2002-34호)에 따른 지구단위계획 반영
2	공영주차장	주차장 신설 (면적 : 798.5m ²)	도시계획시설 결정(남구고 제2008-264호)에 따른 지구단위계획 반영

(2) 공간시설

(가) 녹지(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	5,206.9	-	5,206.9		
기정	1	문학1녹지	완충녹지	미추홀구 문학동 328-7	1,455.1	-	1,455.1	'90. 5. 7.	폭10m
기정	2	문학2녹지	완충녹지	미추홀구 문학동 329-8	1,104.8	-	1,104.8	'90. 5. 7.	폭10m
기정	3	문학3녹지	완충녹지	미추홀구 문학동 350-1	2,032.5	-	2,032.5	'90. 5. 7.	폭10m
기정	4	문학4녹지	경관녹지	미추홀구 문학동 333-2	364.0	-	364.0	'00. 12. 9.	
기정	5	문학5녹지	경관녹지	미추홀구 문학동 343-4	43.2	-	43.2	'00. 12. 9.	
기정	6	문학6녹지	경관녹지	미추홀구 문학동 394-14	122.4	-	122.4	'00. 12. 9.	
기정	7	문학7녹지	경관녹지	미추홀구 문학동 405-8	84.9	-	84.9	'00. 12. 9.	

(나) 공원(변경 없음)

① 총괄표

구 분	행정구역(㎡)				시가화구역(㎡)			
	기 정		변경후		기 정		변경후	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
합 계	8	15,364.4	8	15,364.4	8	15,364.4	8	15,364.4
어린이공원	7	14,577.8	7	14,577.8	7	14,577.8	7	14,577.8
소공원	1	786.6	1	786.6	1	786.6	1	786.6

② 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	15,364.4	-	15,364.4		
기정	202	문학1공원	어린이공원	미추홀구 문학동 336-6	1,485.6	-	1,485.6	'90. 5. 7.	
기정	203	문학2공원	어린이공원	미추홀구 문학동 351-1	1,800.0	-	1,800.0	'90. 5. 7.	
기정	204	문학3공원	어린이공원	미추홀구 문학동 360	3,933.3	-	3,933.3	'90. 5. 7.	
기정	205	문학4공원	어린이공원	미추홀구 문학동 347-1	1,486.8	-	1,486.8	'90. 5. 7.	
기정	206	문학5공원	어린이공원	미추홀구 문학동 383-7	1,610.6	-	1,610.6	'90. 5. 7.	
기정	207	문학6공원	어린이공원	미추홀구 문학동 391-20	1,800.3	-	1,800.3	'90. 5. 7.	
기정	208	문학7공원	어린이공원	미추홀구 문학동 403-15	2,461.2	-	2,461.2	'90. 5. 7.	
기정	209	문학소공원	소공원	미추홀구 문학동 344-1	786.6	-	786.6	'14. 3. 17.	

(3) 공공문화체육시설

(가) 운동장(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	운동장	문학종합 운동장	미추홀구 문학동 482	14,880.2 (432,034.6)	-	14,880.2 (432,034.6)	1992. 3. 14.	

주) ()은 구역외 면적이 포함된 면적임.

(나) 공공청사(변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	1,964.3	-	1,964.3		
기정	1	공공청사	우체국	미추홀구 문학동 385-4	596.1	-	596.1	'90. 5. 7.	
기정	2	공공청사	동사무소	미추홀구 문학동 385-6	1,004.6	-	1,004.6	'90. 5. 7.	
기정	3	공공청사	파출소	미추홀구 문학동 390-1	363.6		363.6	'90. 5. 7.	

(다) 학교(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				-	32,098.6	-	32,098.6		
기정	1	문학초등 학교	초등학교	미추홀구 문학동 343-1 외 2필지	20,779.8	-	20,779.8	'84. 2. 2.	
변경	2	문학정보 고등학교	고등학교	미추홀구 문학동 394-4	11,318.8	-	11,318.8	'87. 9. 19.	

○ 학교 변경 사유서

도면표시 번호	학교명	변경내용	변경사유
-	문학정보 고등학교	학교명 변경 (인천여자정보산업고등학교 → 문학정보고등학교)	인천광역시립학교설치조례 (2001. 1. 6. 개정)에 따른 기존학교의 교명 변경 반영

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 용어정의 및 계획기준(폐지)

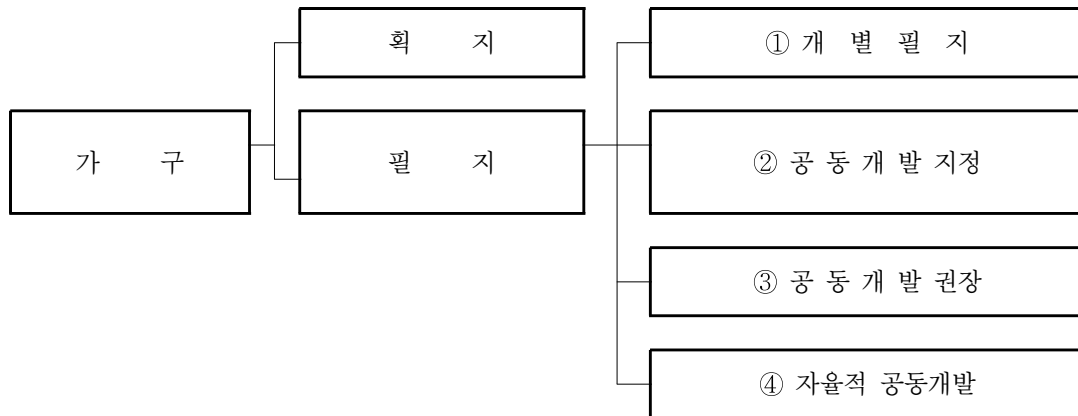
(1) 일반사항

① 용어정의

- “획지”란 하나 또는 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축물을 건축하도록 획지선으로 구획한 일단의 계획적 개발단위를 말한다.
- “공동개발(지정)”이란 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축물을 건축하도록 지정한 것으로 반드시 공동개발을 하여야 하는 경우를 말한다.

- “공동개발(권장)”이란 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 하여 건축물을 건축하도록 권장한 것을 말한다.
- “자율적 공동개발”이란 지구단위계획에서 정한 최대·최소 개발규모 안에서 토지소유자가 둘 이상의 필지를 자율적으로 공동개발을 하는 경우를 말한다.

< 획지와 필지 개념 >



② 개발규모

- 개발규모 결정 : 대상지 여건에 맞는 계획적 개발규모의 범위를 설정하고, 설정된 개발규모의 기준 내에서 공동개발 및 필지분할조정 등을 할 수 있도록 하여 탄력적 개발을 유도
 - 최소 개발규모 : 법·령의 규정에 따라 규제
 - 최대 개발규모 : 개발규모 규제 및 유도

구분		최대 개발규모(㎡)	비고
문학	B용도(단독주택, 근린생활시설)	1,000	전면부
	C·D용도(단독주택)	660	이면부

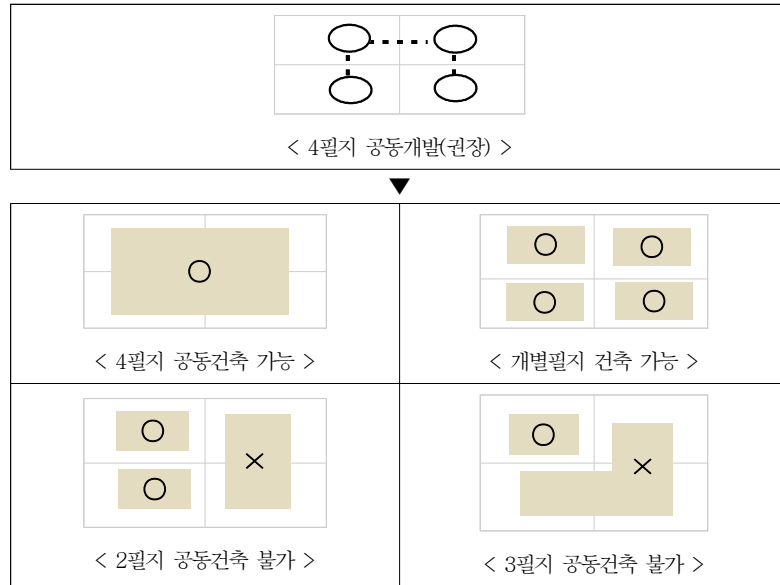
※ 최대 개발규모 적용예외 사항

- 금회 고시 이전에 개발된 대지와 지구단위계획에서 공동개발(지정·권장) 및 획지계획이 수립된 필지가 최대개발규모를 초과하는 경우
- 특별계획구역으로 지정된 필지

③ 공동개발(권장) 운영기준

- 공동개발(권장)로 계획된 필지 전체를 대상으로 건축하는 것을 원칙으로 함.
 - 개별필지 건축 가능함.(단, 인센티브 적용 배제)
 - 공동개발(권장)로 계획된 필지 중 일부필지에 대한 공동건축 시는 지구단위 계획 변경을 선행 하여야 함.

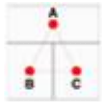
< 공동개발(권장) 예시안 >



④ 자율적 공동개발 운영기준

- 지구단위계획에서 획지계획 및 공동개발(지정/권장)의 계획이 없는 필지에 한하여 최대개발규모를 초과하지 않는 범위 내에서 토지소유자간 합의에 의해 자율적 공동개발이 가능
- 형태는 자율적 공동개발 예시안을 참조하여 준수토록 하고, 다음에 해당하는 경우에는 불허(단, 구 도시계획위원회에서 인정하는 경우 제외)
 - 부정형(요철형, 과소형 등)필지 발생시 / 세장비(단변과 장변의 비)가 1:3이상인 경우
 - 차량진·출입 불가능 필지가 발생하는 경우
 - 부득이하게 최대개발규모를 초과할 경우에는 도시관리계획 변경 절차 이행

■ 자율적 공동개발 예시



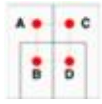
[적용기준1]

- ① B+C공동개발
- ② (B+C)+A공동개발(선행조건 : ①만족)



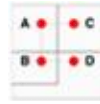
[적용기준2]

- ① A+B 또는 B+C공동개발
- ② A+B+C공동개발(선행조건 : ①만족)



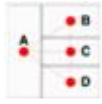
[적용기준3]

- ① A+B공동개발
- ② C+D공동개발
- ③ (A+B)+(C+D)공동개발(선행조건 : ①②만족)



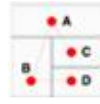
[적용기준4]

- ① A+C공동개발
- ② B+D공동개발
- ③ (A+C)+(B+D)공동개발(선행조건 : ①②만족)



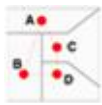
[적용기준5]

- ① B+C 또는 C+D공동개발
- ② B+C+D공동개발(선행조건 : ①만족)
- ③ (B+C+D)+A공동개발 (선행조건 : ②만족)



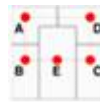
[적용기준6]

- ① C+D공동개발
- ② (C+D)+B공동개발(선행조건 : ①만족)
- ③ (C+D+B)+A공동개발(선행조건 : ②만족)



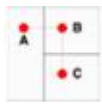
[적용기준7]

- ① C+D공동개발
- ② (C+D)+B공동개발(선행조건 : ①만족)
- ③ (C+D+B)+A공동개발 (선행조건 : ②만족)



[적용기준8]

- ① A+B공동개발
- ② C+D공동개발
- ③ (A+B)+E공동개발(선행조건 : ①만족)
- ④ (C+D)+E공동개발(선행조건 : ②만족)
- ⑤ (A+B)+(C+D)+E공동개발
(선행조건 : ①②만족)



[적용기준9]

- ① B+C공동개발
- ② (B+C)+A공동개발(선행조건 : ①만족)

주) 적용예시는 일반적인 사항을 표기한 것으로서 실제 현황이 상기 예시와 일치하지 않는 경우에도 상기 기준을 토대로 자율적 공동개발 가능 여부를 판단하도록 함

⑤ 지구단위계획 적용 범위

- 지구단위계획구역 경계선이 관통된 토지를 하나의 대지로 건축하고자 하는 경우 구역 내의 지구단위계획 내용 적용(단, 구역 내 토지가 전체 대지의 50%이상인 경우에 한함)

○ 변경 사유서

변경내용	변경사유
폐지	「지구단위계획 수립지침」의 서식에 부응하고자 별표7로 전환

나) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
(1) 단독주택 용지(D)

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
17	3,845.8	문학동 344-3	580.0	2필지로 분할가능	17	3,059.2	문학동 344-3	580.0	-
		문학동 344-4	198.5				문학동 344-4	198.5	
		문학동 344-5	309.8				문학동 344-5	309.8	
		문학동 344-7	122.6				문학동 344-7	122.6	
		문학동 344-6	114.2				문학동 344-6	114.2	
		문학동 344-2	276.9				문학동 344-2	276.9	
		문학동 344-8	308.6				문학동 344-8	308.6	
		문학동 344-9	269.1				문학동 344-9	269.1	
		문학동 344-10	275.5				문학동 344-10	275.5	
		문학동 344-11	248.8				문학동 344-11	248.8	
		문학동 344-12	269.1				문학동 344-12	269.1	
		문학동 344-13	86.1	도로			문학동 344-13	86.1	도로
		문학동 344-1	786.6	2필지로 분할가능					
18	1,469.6	문학동 345-1	145.2		18	1,469.6	문학동 345-1	145.2	
		문학동 345-2	304.0				문학동 345-2	304.0	
		문학동 345-5	303.1				문학동 345-5	303.1	
		문학동 345-3	331.8				문학동 345-3	331.8	
		문학동 345-4	385.5				문학동 345-4	385.5	
20	2,678.4	문학동 347-8	332.2		20	2,678.4	문학동 347-8	332.2	
		문학동 347-9	399.8				문학동 347-9	399.8	
		문학동 347-6	142.0				문학동 347-6	142.0	
		문학동 347-11	142.1				문학동 347-11	142.1	
		문학동 347-7	223.8				문학동 347-7	223.8	
		문학동 347-10	224.5				문학동 347-10	224.5	
		문학동 347-5	402.1				문학동 347-5	402.1	
		문학동 347-4	226.7				문학동 347-4	226.7	
		문학동 347-3	171.9				문학동 347-3	171.9	
		문학동 347-2	413.3				문학동 347-2	413.3	

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
49	2,205.7	문학동 375-6	184.5	공동개발 (권장)	49	2,205.7	문학동 375-6	184.5	공동개발 (권장)
		문학동 375-7	182.2				문학동 375-7	182.2	
		문학동 375-9	207.5				문학동 375-9	207.5	
		문학동 375-8	156.2				문학동 375-8	156.2	
		문학동 375-4	127.4				문학동 375-4	127.4	
		문학동 375-3	118.6				문학동 375-3	118.6	
		문학동 375-12	3.1				문학동 375-12	3.1	
		문학동 375-5	193.6				문학동 375-5	193.6	
		문학동 375-10	247.9				문학동 375-10	247.9	
		문학동 375-11	283.1				문학동 375-11	283.1	
		문학동 375-1	278.2				문학동 375-1	278.2	
		문학동 375-2	223.4				문학동 375-2	223.4	
50	3,504.3	문학동 372-1	109.0	2필지로 분할가능	50	3,504.3	문학동 372-1	109.0	-
		문학동 372-2	108.5				문학동 372-2	108.5	
		문학동 372-3	115.2				문학동 372-3	115.2	
		문학동 372-5	336.0				문학동 372-5	336.0	
		문학동 372-6	396.5				문학동 372-6	396.5	
		문학동 372-7	298.7				문학동 372-7	298.7	
		문학동 372-10	293.5				문학동 372-10	293.5	
		문학동 372-8	154.1				문학동 372-8	154.1	
		문학동 372-13	114.3				문학동 372-13	114.3	
		문학동 372-12	109.6				문학동 372-12	109.6	
		문학동 372-11	917.6				문학동 372-11	917.6	
		문학동 372-14	337.3				문학동 372-14	337.3	
		문학동 372-4	214.0				문학동 372-4	214.0	

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
52	4,506.9	문학동 373-4	147.3		52	4,506.9	문학동 373-4	147.3	
		문학동 373-3	286.0				문학동 373-3	286.0	
		문학동 373-25	264.9				문학동 373-25	264.9	
		문학동 373-1	183.8				문학동 373-1	183.8	
		문학동 373-2	139.3				문학동 373-2	139.3	
		문학동 373-6	157.2				문학동 373-6	157.2	
		문학동 373-7	218.9				문학동 373-7	218.9	
		문학동 373-8	165.7				문학동 373-8	165.7	
		문학동 373-10	405.8	2필지로 분할가능			문학동 373-10	405.8	-
		문학동 373-11	283.3				문학동 373-11	283.3	
		문학동 373-12	38.5	문학동 373-14 와 공동개발 (지정)			문학동 373-12	38.5	공동개발 (지정)
		문학동 373-14	230.6	문학동 373-12 와 공동개발 (지정)			문학동 373-14	230.6	
		문학동 373-26	7.6	공동개발 (지정)			문학동 373-26	7.6	공동개발 (지정)
		문학동 373-13	115.7				문학동 373-13	115.7	
		문학동 373-27	144.2				문학동 373-27	144.2	
52	4,506.9	문학동 373-20	154.7		52	4,506.9	문학동 373-20	154.7	
		문학동 373-29	11.4	도로			문학동 373-29	11.4	도로
		문학동 373-15	505.0				문학동 373-15	505.0	
		문학동 373-9	314.9				문학동 373-9	314.9	
		문학동 373-21	201.9				문학동 373-21	201.9	
		문학동 373-23	197.2				문학동 373-23	197.2	
		문학동 373-18	161.5				문학동 373-18	161.5	
		문학동 373-24	171.5				문학동 373-24	171.5	

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
60	3,841.8	문학동 397-1	111.9		60	3,841.8	문학동 397-1	111.9	
		문학동 397-2	108.1				문학동 397-2	108.1	
		문학동 397-25	248.6				문학동 397-25	248.6	
		문학동 397-3	286.5				문학동 397-3	286.5	
		문학동 397-4	170.5				문학동 397-4	170.5	
		문학동 397-5	229.8				문학동 397-5	229.8	
		문학동 397-8	111.5				문학동 397-8	111.5	
		문학동 397-7	123.0				문학동 397-7	123.0	
		문학동 397-6	135.1				문학동 397-6	135.1	
		문학동 397-10	129.5				문학동 397-10	129.5	
		문학동 397-11	120.4				문학동 397-11	120.4	
		문학동 397-12	148.8				문학동 397-12	148.8	
		문학동 397-14	171.2				문학동 397-14	171.2	
		문학동 397-13	170.1				문학동 397-13	170.1	
		문학동 397-15	252.2				문학동 397-15	252.2	
		문학동 397-16	239.2				문학동 397-16	239.2	
		문학동 397-23	31.0	공동개발 (지정)			문학동 397-23	31.0	공동개발 (지정)
		문학동 397-21	182.5				문학동 397-21	182.5	
		문학동 397-24	31.2	도로			문학동 397-24	31.2	도로
				문학동 397-18			179.3		
		문학동 397-20	248.0			문학동 397-20	248.0		
		문학동 397-22	234.3			문학동 397-22	234.3		
		문학동 397-19	179.1			문학동 397-19	179.1		
61	5,209.3	문학동 396-1	315.3		61	5,209.3	문학동 396-1	315.3	
		문학동 396-2	232.2				문학동 396-2	232.2	
		문학동 396-3	185.3				문학동 396-3	185.3	
		문학동 396-4	179.3				문학동 396-4	179.3	
		문학동 396-5	309.5				문학동 396-5	309.5	
		문학동 396-20	357.9				문학동 396-20	357.9	
		문학동 396-6	271.0				문학동 396-6	271.0	
		문학동 396-8	342.1				문학동 396-8	342.1	
		문학동 396-14	123.3				문학동 396-14	123.3	
		문학동 396-19	200.9				문학동 396-19	200.9	
		문학동 396-15	223.7				문학동 396-15	223.7	
		문학동 396-12	130.3				문학동 396-12	130.3	
		문학동 396-9	174.6				문학동 396-9	174.6	
		문학동 396-10	175.1				문학동 396-10	175.1	
		문학동 396-11	323.2				문학동 396-11	323.2	
		문학동 396-16	312.2				문학동 396-16	312.2	
		문학동 396-18	258.4				문학동 396-18	258.4	
		문학동 396-21	279.5				문학동 396-21	279.5	
		문학동 396-22	372.1				문학동 396-22	372.1	
		문학동 396-23	230.7				문학동 396-23	230.7	
		문학동 396-24	212.7				문학동 396-24	212.7	

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
62	2,348.1	문학동 398-4	202.5		62	2,348.1	문학동 398-4	202.5	
		문학동 398-3	334.2				문학동 398-3	334.2	
		문학동 398-1	187.9				문학동 398-1	187.9	
		문학동 398-2	250.6				문학동 398-2	250.6	
		문학동 398-11	249.6				문학동 398-11	249.6	
		문학동 398-10	204.9				문학동 398-10	204.9	
		문학동 398-7	141.5				문학동 398-7	141.5	
		문학동 398-6	169.8				문학동 398-6	169.8	
		문학동 398-8	391.1				문학동 398-8	391.1	
		문학동 398-9	216.0				문학동 398-9	216.0	
		63	5,056.5	문학동 395-5			485.7	2필지로 분할가능	63
문학동 395-4	328.0				문학동 395-4	328.0			
문학동 395-11	698.9				문학동 395-11	698.9			
문학동 395-10	572.2				문학동 395-10	572.2			
문학동 395-12	281.2				문학동 395-12	281.2			
문학동 395-6	300.0				문학동 395-6	300.0			
문학동 395-7	256.4				문학동 395-7	256.4			
문학동 395-16	291.5				문학동 395-16	291.5			
문학동 395-13	235.6				문학동 395-13	235.6			
문학동 395-14	235.4				문학동 395-14	235.4			
문학동 395-15	243.5				문학동 395-15	243.5			
문학동 395-8	169.1				문학동 395-8	169.1			
문학동 395-9	193.9				문학동 395-9	193.9			
문학동 395-1	203.8				문학동 395-1	203.8			
문학동 395-2	561.3			2필지로 분할가능	문학동 395-2	561.3	-		
64	1,162.1	문학동 402-1	282.4		64	1,162.1	문학동 402-1	282.4	
		문학동 402-3	287.7				문학동 402-3	287.7	
		문학동 402-4	294.9				문학동 402-4	294.9	
		문학동 402-2	297.1				문학동 402-2	297.1	
65	3,676.2	문학동 401-1	423.9		65	3,676.2	문학동 401-1	423.9	
		문학동 401-2	362.7				문학동 401-2	362.7	
		문학동 401-3	371.8				문학동 401-3	371.8	
		문학동 401-4	346.6				문학동 401-4	346.6	
		문학동 401-5	508.2	2필지로 분할가능			문학동 401-5	508.2	-
		문학동 401-6	407.5	2필지로 분할가능			문학동 401-6	407.5	-
		문학동 401-7	353.3				문학동 401-7	353.3	
		문학동 401-11	365.8				문학동 401-11	365.8	
		문학동 401-8	229.5				문학동 401-8	229.5	
		문학동 401-10	306.9				문학동 401-10	306.9	

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
66	586.5	문학동 399-1	243.7		66	586.5	문학동 399-1	243.7	
		문학동 399-2	157.8				문학동 399-2	157.8	
		문학동 399-3	185.0				문학동 399-3	185.0	
67	4,002.9	문학동 400-2	1,525.2		67	4,002.9	문학동 400-2	1,525.2	
		문학동 400-1	2,054.3				문학동 400-1	2,054.3	
		문학동 400-3	423.4				문학동 400-3	423.4	
73	1,189.9	문학동 394-5	99.7		73	1,189.9	문학동 394-5	99.7	
		문학동 394-6	141.5				문학동 394-6	141.5	
		문학동 394-7	127.3				문학동 394-7	127.3	
		문학동 394-8	127.2				문학동 394-8	127.2	
		문학동 394-9	111.7				문학동 394-9	111.7	
		문학동 394-10	111.2				문학동 394-10	111.2	
		문학동 394-11	200.0				문학동 394-11	200.0	
		문학동 394-12	120.0				문학동 394-12	120.0	
		문학동 394-13	151.3				문학동 394-13	151.3	
74	1,735.1	문학동 403-1	155.5		74	1,735.1	문학동 403-1	155.5	
		문학동 403-2	150.1				문학동 403-2	150.1	
		문학동 403-3	127.7				문학동 403-3	127.7	
		문학동 403-4	115.1				문학동 403-4	115.1	
		문학동 403-5	136.8				문학동 403-5	136.8	
		문학동 403-7	127.8				문학동 403-7	127.8	
		문학동 403-10	116.9				문학동 403-10	116.9	
		문학동 403-11	118.6				문학동 403-11	118.6	
		문학동 403-14	123.5				문학동 403-14	123.5	
		문학동 403-13	146.9				문학동 403-13	146.9	
		문학동 403-12	119.6				문학동 403-12	119.6	
		문학동 403-9	154.1				문학동 403-9	154.1	
		문학동 403-8	142.5				문학동 403-8	142.5	
75	4,994.4	문학동 404-1	367.1		75	4,994.4	문학동 404-1	367.1	
		문학동 404-5	318.4				문학동 404-5	318.4	
		문학동 404-2	126.8				문학동 404-2	126.8	
		문학동 404-3	312.4				문학동 404-3	312.4	
		문학동 404-6	269.5				문학동 404-6	269.5	
		문학동 404-7	201.2				문학동 404-7	201.2	
		문학동 404-8	208.1				문학동 404-8	208.1	
		문학동 404-9	281.8				문학동 404-9	281.8	
		문학동 404-23	118.1				문학동 404-23	118.1	
		문학동 404-24	133.2				문학동 404-24	133.2	

기정					변경				
가구 번호	면적(m²)	필 지		비고	가구 번호	면적(m²)	필 지		비고
		위치	면적(m²)				위치	면적(m²)	
75	4,994.4	문학동 404-26	202.8		75	4,994.4	문학동 404-26	202.8	
		문학동 404-21	247.2				문학동 404-21	247.2	
		문학동 404-19	238.2				문학동 404-19	238.2	
		문학동 404-22	240.8				문학동 404-22	240.8	
		문학동 404-18	142.4				문학동 404-18	142.4	
		문학동 404-20	156.1				문학동 404-20	156.1	
		문학동 404-13	344.0				문학동 404-13	344.0	
		문학동 404-15	132.5				문학동 404-15	132.5	
		문학동 404-16	143.1				문학동 404-16	143.1	
		문학동 404-17	100.6				문학동 404-17	100.6	
		문학동 404-28	87.5				문학동 404-28	87.5	
		문학동 404-14	120.2				문학동 404-14	120.2	
		문학동 404-12	502.4	2필지로 분할가능			문학동 404-12	502.4	-
76	4,250.6	문학동 405-4	150.8		76	4,250.6	문학동 405-4	150.8	
		문학동 405-5	114.5				문학동 405-5	114.5	
		문학동 405-6	282.3				문학동 405-6	282.3	
		문학동 405-7	3,030.4				문학동 405-7	3,030.4	
		문학동 405-3	206.1				문학동 405-3	206.1	
		문학동 405-1	261.7				문학동 405-1	261.7	
		문학동 405-9	204.8				문학동 405-9	204.8	

○ 변경 사유서

변경내용	변경사유
<ul style="list-style-type: none"> 다수 필지분할 가능 계획 폐지 가구조서 정리 <ul style="list-style-type: none"> - 가구번호17: 344-1(786.6㎡) 삭제(문학소공원) 	<ul style="list-style-type: none"> 건축이 완료된 현황을 반영 가구 내 도시계획시설로 지정된 시설을 조서에서 삭제

(2) 단독주택 용지(C)

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
2	5,349.7	문학동 332-4	281.4		2	5,349.7	문학동 332-4	281.4	
		문학동 332-5	457.6				문학동 332-5	457.6	
		문학동 332-1	171.2				문학동 332-1	171.2	
		문학동 332-3	189.9				문학동 332-3	189.9	
		문학동 332-18	328.6				문학동 332-18	328.6	
		문학동 332-6	375.1				문학동 332-6	375.1	
		문학동 332-7	1,115.7	2필지로 분할가능			문학동 332-7	1,115.7	-
		문학동 332-10	289.8				문학동 332-10	289.8	
		문학동 332-9	363.9				문학동 332-9	363.9	
		문학동 332-8	300.0				문학동 332-8	300.0	
		문학동 332-12	210.1				문학동 332-12	210.1	
		문학동 332-13	225.0				문학동 332-13	225.0	
		문학동 332-14	235.7				문학동 332-14	235.7	
		문학동 332-17	244.3				문학동 332-17	244.3	
		문학동 332-16	229.0				문학동 332-16	229.0	
		문학동 332-15	229.6				문학동 332-15	229.6	
문학동 332-2	102.8		문학동 332-2	102.8					
4	2,059.5	문학동 331-4	155.1		4	1,643.8	문학동 331-4	155.1	
		문학동 331-5	415.7	2필지로 분할가능					
		문학동 331-6	324.2				문학동 331-6	324.2	
		문학동 331-7	224.1				문학동 331-7	224.1	
		문학동 331-2	373.2				문학동 331-2	373.2	
		문학동 331-3	411.7				문학동 331-3	411.7	
		문학동 331-1	155.5				문학동 331-1	155.5	
5	2,389.1	문학동 330-1	119.9		5	2,389.1	문학동 330-1	119.9	
		문학동 330-2	134.0				문학동 330-2	134.0	
		문학동 330-3	130.9				문학동 330-3	130.9	
		문학동 330-4	146.9				문학동 330-4	146.9	
		문학동 330-5	131.3				문학동 330-5	131.3	
		문학동 330-6	124.6				문학동 330-6	124.6	
		문학동 330-7	215.3				문학동 330-7	215.3	
		문학동 330-10	122.9				문학동 330-10	122.9	
		문학동 330-11	90.0				문학동 330-11	90.0	
		문학동 330-12	99.1				문학동 330-12	99.1	
		문학동 330-13	89.6				문학동 330-13	89.6	
		문학동 330-14	498.5	2필지로 분할가능			문학동 330-14	498.5	-
		문학동 330-15	486.1	2필지로 분할가능			문학동 330-15	486.1	-

기정					변경				
가구 번호	면적(m²)	필 지		비고	가구 번호	면적(m²)	필 지		비고
		위치	면적(m²)				위치	면적(m²)	
6	5,248.9	문학동 333-1	701.3	2필지로 분할가능	6	5,248.9	문학동 333-1	701.3	-
		문학동 333-3	325.4				문학동 333-3	325.4	
		문학동 333-4	344.4				문학동 333-4	344.4	
		문학동 333-5	276.7				문학동 333-5	276.7	
		문학동 333-6	327.5				문학동 333-6	327.5	
		문학동 333-7	316.7				문학동 333-7	316.7	
		문학동 333-19	316.1				문학동 333-19	316.1	
		문학동 333-20	271.1				문학동 333-20	271.1	
		문학동 333-8	120.6				문학동 333-8	120.6	
		문학동 333-9	416.8				문학동 333-9	416.8	
		문학동 333-10	542.4				문학동 333-10	542.4	
		문학동 333-11	1,289.9				문학동 333-11	1,289.9	
7	3,590.8	문학동 335-1	277.8		7	3,590.8	문학동 335-1	277.8	
		문학동 335-2	132.7				문학동 335-2	132.7	
		문학동 335-4	414.4				문학동 335-4	414.4	
		문학동 335-5	428.8				문학동 335-5	428.8	
		문학동 335-11	425.6				문학동 335-11	425.6	
		문학동 335-13	263.6				문학동 335-13	263.6	
		문학동 335-12	160.7				문학동 335-12	160.7	
		문학동 335-8	130.5				문학동 335-8	130.5	
		문학동 335-10	423.4				문학동 335-10	423.4	
		문학동 335-9	356.5				문학동 335-9	356.5	
		문학동 335-7	164.4				문학동 335-7	164.4	
		문학동 335-6	292.1				문학동 335-6	292.1	
		문학동 335-3	120.3				문학동 335-3	120.3	
9	2,243.0	문학동 334-1	197.7		9	2,243.0	문학동 334-1	197.7	
		문학동 334-2	298.6				문학동 334-2	298.6	
		문학동 334-8	314.2				문학동 334-8	314.2	
		문학동 334-4	301.7				문학동 334-4	301.7	
		문학동 334-5	219.0				문학동 334-5	219.0	
		문학동 334-6	307.9				문학동 334-6	307.9	
		문학동 334-7	137.6				문학동 334-7	137.6	
		문학동 334-3	466.3	2필지로 분할가능			문학동 334-3	466.3	-

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
10	762.8	문학동 336-1	129.8		10	762.8	문학동 336-1	129.8	
		문학동 336-2	146.6				문학동 336-2	146.6	
		문학동 336-3	163.5				문학동 336-3	163.5	
		문학동 336-4	161.2				문학동 336-4	161.2	
		문학동 336-5	161.7				문학동 336-5	161.7	
11	3,217.6	문학동 339-1	192.3		11	3,217.6	문학동 339-1	192.3	
		문학동 339-3	214.2				문학동 339-3	214.2	
		문학동 339-2	255.0				문학동 339-2	255.0	
		문학동 339-4	245.9				문학동 339-4	245.9	
		문학동 339-5	295.1				문학동 339-5	295.1	
		문학동 339-7	277.0				문학동 339-7	277.0	
		문학동 339-18	138.5				문학동 339-18	138.5	
		문학동 339-19	138.5				문학동 339-19	138.5	
		문학동 339-8	130.6				문학동 339-8	130.6	
		문학동 339-11	130.7				문학동 339-11	130.7	
		문학동 339-12	123.9				문학동 339-12	123.9	
		문학동 339-14	229.4				문학동 339-14	229.4	
		문학동 339-15	229.4				문학동 339-15	229.4	
		문학동 339-16	231.3				문학동 339-16	231.3	
		문학동 339-9	130.9				문학동 339-9	130.9	
		문학동 339-10	130.9				문학동 339-10	130.9	
		문학동 339-13	124.0				문학동 339-13	124.0	
12	1,754.3	문학동 340-1	270.8		12	1,754.3	문학동 340-1	270.8	
		문학동 340-2	270.7				문학동 340-2	270.7	
		문학동 340-3	242.6				문학동 340-3	242.6	
		문학동 340-4	245.7				문학동 340-4	245.7	
		문학동 340-5	245.7				문학동 340-5	245.7	
		문학동 340-6	245.6				문학동 340-6	245.6	
		문학동 340-7	233.2				문학동 340-7	233.2	

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
13	4,221.7	문학동 338-1	166.0		13	4,221.7	문학동 338-1	166.0	
		문학동 338-2	224.0				문학동 338-2	224.0	
		문학동 338-3	446.6				문학동 338-3	446.6	
		문학동 338-4	429.1				문학동 338-4	429.1	
		문학동 338-21	401.6				문학동 338-21	401.6	
		문학동 338-10	221.4				문학동 338-10	221.4	
		문학동 338-9	224.5				문학동 338-9	224.5	
		문학동 338-7	132.3				문학동 338-7	132.3	
		문학동 338-8	292.7				문학동 338-8	292.7	
		문학동 338-14	365.5				문학동 338-14	365.5	
		문학동 38-13	356.3				문학동 338-13	356.3	
		문학동 338-15	168.5				문학동 338-15	168.5	
		문학동 338-17	336.8				문학동 338-17	336.8	
		문학동 338-20	200.7				문학동 338-20	200.7	
		문학동 338-19	165.8				문학동 338-19	165.8	
		문학동 338-16	89.9				문학동 338-16	89.9	
14	3,164.4	문학동 341-1	320.1		14	3,164.4	문학동 341-1	320.1	
		문학동 341-13	340.9				문학동 341-13	340.9	
		문학동 341-14	400.6				문학동 341-14	400.6	
		문학동 341-8	1,117.3				문학동 341-8	1,117.3	
		문학동 341-7	273.9				문학동 341-7	273.9	
		문학동 341-4	253.2				문학동 341-4	253.2	
		문학동 341-3	229.8				문학동 341-3	229.8	
		문학동 341-12	228.6				문학동 341-12	228.6	
19	2,055.2	문학동 346-1	212.5		19	2,055.2	문학동 346-1	212.5	
		문학동 346-25	215.8				문학동 346-25	215.8	
		문학동 346-2	197.0				문학동 346-2	197.0	
		문학동 346-28	229.4				문학동 346-28	229.4	
		문학동 346-3	201.7				문학동 346-3	201.7	
		문학동 346-4	171.1				문학동 346-4	171.1	
		문학동 346-23	225.6				문학동 346-23	225.6	
		문학동 346-6	219.4				문학동 346-6	219.4	
		문학동 346-5	208.9				문학동 346-5	208.9	
		문학동 346-7	173.8				문학동 346-7	173.8	
25	5,576.7	문학동 351-2	4,406.5		25	5,576.7	문학동 351-2	4,406.5	
		문학동 351-6	351.5				문학동 351-6	351.5	
		문학동 351-3	316.5				문학동 351-3	316.5	
		문학동 351-5	263.5				문학동 351-5	263.5	
		문학동 351-4	238.7				문학동 351-4	238.7	

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
26	4,410.5	문학동 352-15	223.0		26	4,410.5	문학동 352-15	223.0	
		문학동 352-14	223.6				문학동 352-14	223.6	
		문학동 352-7	222.1				문학동 352-7	222.1	
		문학동 352-18	185.6				문학동 352-18	185.6	
		문학동 352-16	186.3				문학동 352-16	186.3	
		문학동 352-17	185.6				문학동 352-17	185.6	
		문학동 352-8	186.7				문학동 352-8	186.7	
		문학동 352-19	63.8	도로			문학동 352-19	63.8	도로
		문학동 352-13	195.5				문학동 352-13	195.5	
		문학동 352-12	147.3				문학동 352-12	147.3	
		문학동 352-11	134.3	공동개발 (권장)			문학동 352-11	134.3	공동개발 (권장)
		문학동 352-10	80.0				문학동 352-10	80.0	
		문학동 352-9	350.5				문학동 352-9	350.5	
		문학동 352-2	203.3				문학동 352-2	203.3	
		문학동 352-4	196.0				문학동 352-4	196.0	
		문학동 352-5	227.1				문학동 352-5	227.1	
		문학동 352-1	506.5				문학동 352-1	506.5	
		문학동 352-3	893.3				문학동 352-3	893.3	
27	3,359.0	문학동 354-1	370.7		27	3,359.0	문학동 354-1	370.7	
		문학동 354-5	461.3	2필지로 분할가능			문학동 354-5	461.3	-
		문학동 354-2	438.0				문학동 354-2	438.0	
		문학동 354-3	438.2				문학동 354-3	438.2	
		문학동 354-4	438.5				문학동 354-4	438.5	
		문학동 354-7	165.5				문학동 354-7	165.5	
		문학동 354-8	157.1				문학동 354-8	157.1	
		문학동 354-9	207.1				문학동 354-9	207.1	
		문학동 354-11	155.4				문학동 354-11	155.4	
		문학동 354-6	240.7				문학동 354-6	240.7	
		문학동 354-10	286.5				문학동 354-10	286.5	
		28	2,455.3	문학동 353-1			218.6		28
문학동 353-2	272.1				문학동 353-2	272.1			
문학동 353-3	344.2				문학동 353-3	344.2			
문학동 353-4	257.3				문학동 353-4	257.3			
문학동 353-7	262.7				문학동 353-7	262.7			
문학동 353-8	370.3				문학동 353-8	370.3			
문학동 353-6	495.2			2필지로 분할가능	문학동 353-6	495.2	-		
문학동 353-5	234.9				문학동 353-5	234.9			

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
30	3,314.5	문학동 356-1	411.2	2필지로 분할가능	30	3,314.5	문학동 356-1	411.2	-
		문학동 356-2	146.6				문학동 356-2	146.6	
		문학동 356-10	146.5				문학동 356-10	146.5	
		문학동 356-3	483.3	2필지로 분할가능			문학동 356-3	483.3	-
		문학동 356-4	436.2	2필지로 분할가능			문학동 356-4	436.2	-
		문학동 356-6	283.6				문학동 356-6	283.6	
		문학동 356-5	283.6				문학동 356-5	283.6	
		문학동 356-7	250.8				문학동 356-7	250.8	
		문학동 356-8	252.1				문학동 356-8	252.1	
		문학동 356-9	620.6	2필지로 분할가능			문학동 356-9	620.6	-
31	2,876.9	문학동 357-1	151.5		31	2,876.9	문학동 357-1	151.5	
		문학동 357-2	237.9				문학동 357-2	237.9	
		문학동 357-3	462.0	2필지로 분할가능			문학동 357-3	462.0	-
		문학동 357-4	255.0				문학동 357-4	255.0	
		문학동 357-6	436.5	2필지로 분할가능			문학동 357-6	436.5	-
		문학동 357-7	306.0				문학동 357-7	306.0	
		문학동 357-9	773.0	2필지로 분할가능			문학동 357-9	773.0	-
		문학동 357-5	255.0				문학동 357-5	255.0	
32	2,408.6	문학동 358-1	280.3		32	2,408.6	문학동 358-1	280.3	
		문학동 358-2	267.6				문학동 358-2	267.6	
		문학동 358-3	637.8	2필지로 분할가능			문학동 358-3	637.8	-
		문학동 358-4	652.4	2필지로 분할가능			문학동 358-4	652.4	-
		문학동 358-5	300.9				문학동 358-5	300.9	
		문학동 358-6	269.6				문학동 358-6	269.6	
34	1,308.2	문학동 365-1	516.4		34	1,308.2	문학동 365-1	516.4	
		문학동 365-2	346.6				문학동 365-2	346.6	
		문학동 365-3	445.2	2필지로 분할가능			문학동 365-3	445.2	-

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
35	106.2	문학동 359	106.2		35	106.2	문학동 359	106.2	
36	1,853.3	문학동 361-1	220.7		36	1,853.3	문학동 361-1	220.7	
		문학동 361-4	242.8				문학동 361-4	242.8	
		문학동 361-2	240.0				문학동 361-2	240.0	
		문학동 361-3	1,149.8	2필지로 분할가능			문학동 361-3	1,149.8	-
37	759.5	문학동 362	238.4		37	759.5	문학동 362	238.4	
		문학동 362-1	241.4				문학동 362-1	241.4	
		문학동 362-2	279.7				문학동 362-2	279.7	
38	2,615.9	문학동 364-1	1,709.2	3필지로 분할가능	38	2,615.9	문학동 364-1	1,709.2	-
		문학동 364-2	142.3				문학동 364-2	142.3	
		문학동 364-3	249.7				문학동 364-3	249.7	
		문학동 364-4	254.1				문학동 364-4	254.1	
		문학동 364-5	260.6				문학동 364-5	260.6	
39	180.2	문학동 363	180.2		39	180.2	문학동 363	180.2	
41	4,315.9	문학동 367-1	199.2		41	4,315.9	문학동 367-1	199.2	
		문학동 367-18	447.2				문학동 367-18	447.2	
		문학동 367-2	252.2				문학동 367-2	252.2	
		문학동 367-5	101.6				문학동 367-5	101.6	
		문학동 367-6	115.3				문학동 367-6	115.3	
		문학동 367-8	153.0				문학동 367-8	153.0	
		문학동 367-16	90.6				문학동 367-16	90.6	
		문학동 367-15	530.5	2필지로 분할가능			문학동 367-15	530.5	-
		문학동 367-14	705.4	2필지로 분할가능			문학동 367-14	705.4	-
		문학동 367-10	188.2				문학동 367-10	188.2	
		문학동 367-11	205.5				문학동 367-11	205.5	
		문학동 367-12	226.9				문학동 367-12	226.9	
		문학동 367-4	280.2				문학동 367-4	280.2	
		문학동 367-17	295.1				문학동 367-17	295.1	
		문학동 367-3	358.4				문학동 367-3	358.4	
		문학동 367-13	166.6				문학동 367-13	166.6	

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
42	5,138.6	문학동 368-1	510.2		42	5,138.6	문학동 368-1	510.2	
		문학동 368-4	352.8				문학동 368-4	352.8	
		문학동 368-2	252.2				문학동 368-2	252.2	
		문학동 368-3	374.0				문학동 368-3	374.0	
		문학동 368-5	290.9				문학동 368-5	290.9	
		문학동 368-15	292.2				문학동 368-15	292.2	
		문학동 368-6	318.0				문학동 368-6	318.0	
		문학동 368-7	407.2				문학동 368-7	407.2	
		문학동 368-8	487.4				문학동 368-8	487.4	
		문학동 368-11	307.8				문학동 368-11	307.8	
		문학동 368-9	443.7				문학동 368-9	443.7	
		문학동 368-10	207.0				문학동 368-10	207.0	
		문학동 368-14	220.6				문학동 368-14	220.6	
		문학동 368-13	295.8				문학동 368-13	295.8	
		문학동 368-12	378.8				문학동 368-12	378.8	
43	3,926.7	문학동 369-1	370.3		43	3,926.7	문학동 369-1	370.3	
		문학동 369-12	313.3				문학동 369-12	313.3	
		문학동 369-13	312.0				문학동 369-13	312.0	
		문학동 369-3	262.5				문학동 369-3	262.5	
		문학동 369-14	262.5				문학동 369-14	262.5	
		문학동 369-5	186.4				문학동 369-5	186.4	
		문학동 369-6	251.9				문학동 369-6	251.9	
		문학동 369-9	159.1				문학동 369-9	159.1	
		문학동 369-10	313.8				문학동 369-10	313.8	
		문학동 369-11	536.5	2필지로 분할가능			문학동 369-11	536.5	-
		문학동 369-8	272.9				문학동 369-8	272.9	
		문학동 369-7	195.6				문학동 369-7	195.6	
		문학동 369-4	288.7				문학동 369-4	288.7	
		문학동 369-2	201.2				문학동 369-2	201.2	
44	1,412.5	문학동 370-1	174.4		44	1,412.5	문학동 370-1	174.4	
		문학동 370-2	245.7				문학동 370-2	245.7	
		문학동 370-3	392.6				문학동 370-3	392.6	
		문학동 370-4	319.8				문학동 370-4	319.8	
		문학동 370-5	280.0				문학동 370-5	280.0	

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
45	4,359.5	문학동 371-1	248.1		45	4,359.5	문학동 371-1	248.1	
		문학동 371-2	378.6				문학동 371-2	378.6	
		문학동 371-3	267.6				문학동 371-3	267.6	
		문학동 371-5	302.6				문학동 371-5	302.6	
		문학동 371-4	166.5				문학동 371-4	166.5	
		문학동 371-6	268.8				문학동 371-6	268.8	
		문학동 371-7	832.5	2필지로 분할가능			문학동 371-7	832.5	-
		문학동 371-8	159.6				문학동 371-8	159.6	
		문학동 371-9	239.2				문학동 371-9	239.2	
		문학동 371-10	279.2				문학동 371-10	279.2	
		문학동 371-11	1,216.8	2필지로 분할가능			문학동 371-11	1,216.8	-
47	5,202.3	문학동 377-1	245.0		47	5,202.3	문학동 377-1	245.0	
		문학동 377-19	229.4				문학동 377-19	229.4	
		문학동 377-20	328.7				문학동 377-20	328.7	
		문학동 377-21	271.2				문학동 377-21	271.2	
		문학동 377-2	201.6				문학동 377-2	201.6	
		문학동 377-3	172.5				문학동 377-3	172.5	
		문학동 377-4	112.3				문학동 377-4	112.3	
		문학동 377-6	286.1				문학동 377-6	286.1	
		문학동 377-7	168.0				문학동 377-7	168.0	
		문학동 377-5	1,182.7	2필지로 분할가능			문학동 377-5	1,182.7	-
		문학동 377-9	379.9				문학동 377-9	379.9	
		문학동 377-15	310.0				문학동 377-15	310.0	
		문학동 377-16	203.5				문학동 377-16	203.5	
		문학동 377-17	296.7				문학동 377-17	296.7	
		문학동 377-13	151.3				문학동 377-13	151.3	
		문학동 377-14	297.5				문학동 377-14	297.5	
		문학동 377-12	270.8				문학동 377-12	270.8	
		문학동 377-18	95.1				문학동 377-18	95.1	
48	1,879.0	문학동 376-3	161.0		48	1,879.0	문학동 376-3	161.0	
		문학동 376-4	860.0	2필지로 분할가능			문학동 376-4	860.0	-
		문학동 376-5	674.1				문학동 376-5	674.1	
		문학동 376-6	183.9				문학동 376-6	183.9	

기정					변경				
가구 번호	면적(m²)	필 지		비고	가구 번호	면적(m²)	필 지		비고
		위치	면적(m²)				위치	면적(m²)	
51	5,095.6	문학동 374-1	435.2		51	5,095.6	문학동 374-1	435.2	
		문학동 374-2	299.6				문학동 374-2	299.6	
		문학동 374-24	252.0				문학동 374-24	252.0	
		문학동 374-4	316.9				문학동 374-4	316.9	
		문학동 374-5	318.4				문학동 374-5	318.4	
		문학동 374-6	203.4				문학동 374-6	203.4	
		문학동 374-10	111.5				문학동 374-10	111.5	
		문학동 374-11	710.4				문학동 374-11	710.4	
		문학동 374-3	334.0				문학동 374-3	334.0	
		문학동 374-8	424.6				문학동 374-8	424.6	
		문학동 374-9	203.7				문학동 374-9	203.7	
		문학동 374-12	126.7				문학동 374-12	126.7	
		문학동 374-14	236.7				문학동 374-14	236.7	
		문학동 374-15	231.0				문학동 374-15	231.0	
		문학동 374-20	236.5				문학동 374-20	236.5	
		문학동 374-16	232.2				문학동 374-16	232.2	
		문학동 374-17	223.4				문학동 374-17	223.4	
		문학동 374-7	199.4				문학동 374-7	199.4	
54	4,437.0	문학동 384-1	236.7		54	4,437.0	문학동 384-1	236.7	
		문학동 384-2	356.1				문학동 384-2	356.1	
		문학동 384-3	374.8				문학동 384-3	374.8	
		문학동 384-4	406.6				문학동 384-4	406.6	
		문학동 384-5	419.5				문학동 384-5	419.5	
		문학동 384-6	216.7				문학동 384-6	216.7	
		문학동 384-7	287.5				문학동 384-7	287.5	
		문학동 384-9	294.8				문학동 384-9	294.8	
		문학동 384-10	536.0				문학동 384-10	536.0	
		문학동 384-8	355.9				문학동 384-8	355.9	
		문학동 384-12	405.3				문학동 384-12	405.3	
		문학동 384-13	294.4				문학동 384-13	294.4	
		문학동 384-11	252.7				문학동 384-11	252.7	

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
55	4,397.3	문학동 385-1	185.1	2필지로 분할가능	55	4,397.3	문학동 385-1	185.1	-
		문학동 385-19	218.4				문학동 385-19	218.4	
		문학동 385-2	546.8				문학동 385-2	546.8	
		문학동 385-3	702.1				문학동 385-3	702.1	
		문학동 385-7	247.7				문학동 385-7	247.7	
		문학동 385-10	245.6				문학동 385-10	245.6	
		문학동 385-11	245.8				문학동 385-11	245.8	
		문학동 385-13	243.3				문학동 385-13	243.3	
		문학동 385-15	245.5				문학동 385-15	245.5	
		문학동 385-8	242.7				문학동 385-8	242.7	
		문학동 385-9	234.8				문학동 385-9	234.8	
		문학동 385-12	232.4				문학동 385-12	232.4	
		문학동 385-14	232.0				문학동 385-14	232.0	
		문학동 385-16	148.7				문학동 385-16	148.7	
		문학동 385-17	252.5				문학동 385-17	252.5	
		문학동 385-18	173.9				문학동 385-18	173.9	
56	5,190.8	문학동 391-1	628.0	공동개발 (권장)	56	5,190.8	문학동 391-1	628.0	공동개발 (권장)
		문학동 391-2	220.3				문학동 391-2	220.3	
		문학동 391-7	233.7				문학동 391-7	233.7	
		문학동 391-23	297.3				문학동 391-23	297.3	
		문학동 391-8	262.9				문학동 391-8	262.9	
		문학동 391-3	183.5				문학동 391-3	183.5	
		문학동 391-22	27.6				문학동 391-22	27.6	
		문학동 391-21	167.9				문학동 391-21	167.9	
		문학동 391-4	356.6				문학동 391-4	356.6	
		문학동 391-5	313.0				문학동 391-5	313.0	
		문학동 391-9	241.4				문학동 391-9	241.4	
		문학동 391-10	390.0				문학동 391-10	390.0	
		문학동 391-11	207.2				문학동 391-11	207.2	
		문학동 391-12	354.7				문학동 391-12	354.7	
		문학동 391-13	151.7				문학동 391-13	151.7	
		문학동 391-14	241.7				문학동 391-14	241.7	
		문학동 391-15	256.0				문학동 391-15	256.0	
		문학동 391-24	20.4				문학동 391-24	20.4	
		문학동 391-16	307.2				문학동 391-16	307.2	
		문학동 391-18	103.0				문학동 391-18	103.0	
		문학동 391-19	226.7				문학동 391-19	226.7	
			도로					도로	

기정					변경					
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)		
57	907.3	문학동 390-3	334.3		57	907.3	문학동 390-3	334.3		
		문학동 390-2	283.0				문학동 390-2	283.0		
		문학동 390-7	290.0				문학동 390-7	290.0		
58	3,482.4	문학동 392-1	171.2		58	2,683.9	문학동 392-1	171.2		
		문학동 392-2	798.5	2필지로 분할가능						
		문학동 392-11	171.4				문학동 392-11	171.4		
		문학동 392-12	172.9				문학동 392-12	172.9		
		문학동 392-10	172.8				문학동 392-10	172.8		
		문학동 392-4	240.8				문학동 392-4	240.8		
		문학동 392-6	147.3				문학동 392-6	147.3		
		문학동 392-7	251.2				문학동 392-7	251.2		
		문학동 392-8	164.8				문학동 392-8	164.8		
		문학동 392-3	298.6				문학동 392-3	298.6		
		문학동 392-5	501.1	2필지로 분할가능			문학동 392-5	501.1	-	
		문학동 392-9	391.8				문학동 392-9	391.8		
59	4,176.0	문학동 393-1	293.9		59	4,176.0	문학동 393-1	293.9		
		문학동 393-16	307.1				문학동 393-16	307.1		
		문학동 393-15	287.3				문학동 393-15	287.3		
		문학동 393-14	340.7				문학동 393-14	340.7		
		문학동 393-4	215.7				문학동 393-4	215.7		
		문학동 393-5	242.8				문학동 393-5	242.8		
		문학동 393-6	153.6				문학동 393-6	153.6		
		문학동 393-7	139.3				문학동 393-7	139.3		
		문학동 393-3	216.5				문학동 393-3	216.5		
		문학동 393-2	209.4				문학동 393-2	209.4		
		문학동 393-9	309.9				문학동 393-9	309.9		
		문학동 393-10	391.7				문학동 393-10	391.7		
		문학동 393-11	476.5				문학동 393-11	476.5		
		문학동 393-12	295.8				문학동 393-12	295.8		
		문학동 393-13	295.8				문학동 393-13	295.8		

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
69	3,525.2	문학동 383-1	150.9		69	3,525.2	문학동 383-1	150.9	
		문학동 383-2	267.5				문학동 383-2	267.5	
		문학동 383-3	269.6				문학동 383-3	269.6	
		문학동 383-4	675.7	2필지로 분할가능			문학동 383-4	675.7	-
		문학동 383-5	296.7				문학동 383-5	296.7	
		문학동 383-14	69.6	공동개발(지 정)			문학동 383-14	69.6	공동개발(지 정)
		문학동 383-13	296.7				문학동 383-13	296.7	
		문학동 383-6	229.9				문학동 383-6	229.9	
		문학동 383-8	229.3				문학동 383-8	229.3	
		문학동 383-9	229.3				문학동 383-9	229.3	
		문학동 383-10	270.8				문학동 383-10	270.8	
		문학동 383-11	269.7				문학동 383-11	269.7	
		문학동 383-12	269.5				문학동 383-12	269.5	
70	5,700.6	문학동 386-1	1,159.8	3필지로 분할가능	70	5,700.6	문학동 386-1	1,159.8	-
		문학동 386-2	232.6				문학동 386-2	232.6	
		문학동 386-16	232.6				문학동 386-16	232.6	
		문학동 386-17	207.0				문학동 386-17	207.0	
		문학동 386-18	217.0				문학동 386-18	217.0	
		문학동 386-3	270.6				문학동 386-3	270.6	
		문학동 386-11	270.6				문학동 386-11	270.6	
		문학동 386-12	270.8				문학동 386-12	270.8	
		문학동 386-13	270.6				문학동 386-13	270.6	
		문학동 386-14	270.8				문학동 386-14	270.8	
		문학동 386-15	272.0				문학동 386-15	272.0	
		문학동 386-9	350.5				문학동 386-9	350.5	
		문학동 386-10	290.5				문학동 386-10	290.5	
		문학동 386-8	545.3				문학동 386-8	545.3	
		문학동 386-7	166.9				문학동 386-7	166.9	
		문학동 386-6	269.4				문학동 386-6	269.4	
		문학동 386-5	172.0				문학동 386-5	172.0	
		문학동 386-4	231.6				문학동 386-4	231.6	

기정					변경				
가구 번호	면적(m²)	필 지		비고	가구 번호	면적(m²)	필 지		비고
		위치	면적(m²)				위치	면적(m²)	
71	2,859.7	문학동 389-1	1,893.6	4필지로 분할가능	71	2,859.7	문학동 389-1	1,893.6	-
		문학동 389-3	232.2				문학동 389-3	232.2	
		문학동 389-2	182.8				문학동 389-2	182.8	
		문학동 389-4	366.7				문학동 389-4	366.7	
		문학동 389-5	184.4				문학동 389-5	184.4	
73	760.6	문학동 394-1	137.3		73	760.6	문학동 394-1	137.3	
		문학동 394-2	142.2				문학동 394-2	142.2	
		문학동 394-15	188.1				문학동 394-15	188.1	
		문학동 394-3	293.0				문학동 394-3	293.0	
78	4,211.5	문학동 382-6	596.4	2필지로 분할가능	78	4,211.5	문학동 382-6	596.4	-
		문학동 382-4	1,704.6	6필지로 분할가능			문학동 382-4	1,704.6	-
		문학동 382-3	1,372.0	4필지로 분할가능			문학동 382-3	1,372.0	-
		문학동 382-1	272.8				문학동 382-1	272.8	
		문학동 382-2	265.7				문학동 382-2	265.7	
79	3,213.1	문학동 387-1	261.5		79	3,213.1	문학동 387-1	261.5	
		문학동 387-2	257.7				문학동 387-2	257.7	
		문학동 387-3	257.2				문학동 387-3	257.2	
		문학동 387-4	340.0				문학동 387-4	340.0	
		문학동 387-5	541.6				문학동 387-5	541.6	
		문학동 387-6	531.5				문학동 387-6	531.5	
		문학동 387-7	499.9	2필지로 분할가능			문학동 387-7	499.9	-
		문학동 387-8	523.7				문학동 387-8	523.7	

○ 변경 사유서

변경내용	변경사유
<ul style="list-style-type: none"> 다수 필지분할 가능 계획 폐지 가구조서 정리 - 가구번호 4: 331-5(415.7m²) 변경 및 삭제(주차장) - 가구번호58: 392-2(798.5m²) 변경 및 삭제(주차장) 	<ul style="list-style-type: none"> 건축이 완료된 현황을 반영 가구 내 도시계획시설 변경 및 조서에서 삭제

(3) 준주거 용지(B)

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
1	2,611.4	문학동 328-1	423.2		1	2,611.4	문학동 328-1	423.2	
		문학동 328-2	213.3				문학동 328-2	213.3	
		문학동 328-3	364.6				문학동 328-3	364.6	
		문학동 328-4	515.0				문학동 328-4	515.0	
		문학동 328-5	232.3				문학동 328-5	232.3	
		문학동 328-8	234.9				문학동 328-8	234.9	
		문학동 328-6	628.1	2필지로 분할가능			문학동 328-6	628.1	-
3	3,962.1	문학동 329-10	449.2		3	3,962.1	문학동 329-10	449.2	
		문학동 329-7	342.0				문학동 329-7	342.0	
		문학동 329-6	740.5	2필지로 분할가능			문학동 329-6	740.5	-
		문학동 329-5	232.5				문학동 329-5	232.5	
		문학동 329-9	179.2				문학동 329-9	179.2	
		문학동 329-4	201.3				문학동 329-4	201.3	
		문학동 329-3	640.5	2필지로 분할가능			문학동 329-3	640.5	-
		문학동 329-2	602.1	2필지로 분할가능			문학동 329-2	602.1	-
		문학동 329-1	574.8				문학동 329-1	574.8	
8	6,303.3	문학동 337-1	163.8		8	6,303.3	문학동 337-1	163.8	
		문학동 337-5	182.8				문학동 337-5	182.8	
		문학동 337-25	276.4				문학동 337-25	276.4	
		문학동 337-6	140.0				문학동 337-6	140.0	
		문학동 337-10	259.6				문학동 337-10	259.6	
		문학동 337-12	100.6	공동개발 (권장)			문학동 337-12	100.6	공동개발 (권장)
		문학동 337-13	83.1				문학동 337-13	83.1	
		문학동 337-15	108.1				문학동 337-15	108.1	
		문학동 337-16	207.5				문학동 337-16	207.5	
		문학동 337-19	245.5				문학동 337-19	245.5	
		문학동 337-20	133.6				문학동 337-20	133.6	
		문학동 337-7	152.6				문학동 337-7	152.6	
		문학동 337-21	106.1				문학동 337-21	106.1	
		문학동 337-22	692.8	2필지로 분할가능			문학동 337-22	692.8	-
		문학동 337-23	201.6				문학동 337-23	201.6	
		문학동 337-24	202.9				문학동 337-24	202.9	
		문학동 337-18	507.7				문학동 337-18	507.7	
		문학동 337-17	638.5	2필지로 분할가능			문학동 337-17	638.5	-
		문학동 337-14	208.7				문학동 337-14	208.7	
		문학동 337-8	222.3				문학동 337-8	222.3	
		문학동 337-9	326.9				문학동 337-9	326.9	
		문학동 337-4	288.0				문학동 337-4	288.0	
		문학동 337-26	322.5				문학동 337-26	322.5	
		문학동 337-27	165.7				문학동 337-27	165.7	
		문학동 337-2	366.0				문학동 337-2	366.0	

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
15	2,959.4	문학동 342-1	328.7	2필지로 분할가능	15	2,959.4	문학동 342-1	328.7	-
		문학동 342-3	1,157.5				문학동 342-3	1,157.5	
		문학동 342-6	328.3				문학동 342-6	328.3	
		문학동 342-9	176.2				문학동 342-9	176.2	
		문학동 342-8	265.1				문학동 342-8	265.1	
		문학동 342-5	254.4				문학동 342-5	254.4	
		문학동 342-4	318.4				문학동 342-4	318.4	
		문학동 342-2	130.8				문학동 342-2	130.8	
19-1	3,461.5	문학동 346-10	257.2		19-1	3,461.5	문학동 346-10	257.2	
		문학동 346-9	167.6				문학동 346-9	167.6	
		문학동 346-11	344.4				문학동 346-11	344.4	
		문학동 346-12	314.8				문학동 346-12	314.8	
		문학동 346-15	344.8				문학동 346-15	344.8	
		문학동 346-14	314.4				문학동 346-14	314.4	
		문학동 346-16	302.2				문학동 346-16	302.2	
		문학동 346-17	302.2				문학동 346-17	302.2	
		문학동 346-18	197.7				문학동 346-18	197.7	
		문학동 346-19	244.8				문학동 346-19	244.8	
		문학동 346-22	258.0				문학동 346-22	258.0	
		문학동 346-21	185.5				문학동 346-21	185.5	
		문학동 346-20	227.9				문학동 346-20	227.9	
19-1	3,461.5	문학동 346-12	314.8		19-1	3,461.5	문학동 346-12	314.8	
		문학동 346-15	344.8				문학동 346-15	344.8	
		문학동 346-14	314.4				문학동 346-14	314.4	
		문학동 346-16	302.2				문학동 346-16	302.2	
		문학동 346-17	302.2				문학동 346-17	302.2	
		문학동 346-18	197.7				문학동 346-18	197.7	
		문학동 346-19	244.8				문학동 346-19	244.8	
		문학동 346-22	258.0				문학동 346-22	258.0	
		문학동 346-21	185.5				문학동 346-21	185.5	
		문학동 346-20	227.9				문학동 346-20	227.9	

기정					변경				
가구 번호	면적(m²)	필 지		비고	가구 번호	면적(m²)	필 지		비고
		위치	면적(m²)				위치	면적(m²)	
21	5,278.3	문학동 348-19	196.2		21	5,278.3	문학동 348-19	196.2	
		문학동 348-16	410.1				문학동 348-16	410.1	
		문학동 348-28	167.8				문학동 348-28	167.8	
		문학동 348-17	222.1				문학동 348-17	222.1	
		문학동 348-18	418.2				문학동 348-18	418.2	
		문학동 348-13	255.7				문학동 348-13	255.7	
		문학동 348-14	568.6				문학동 348-14	568.6	
		문학동 348-12	285.7				문학동 348-12	285.7	
		문학동 348-9	218.2				문학동 348-9	218.2	
		문학동 348-8	254.5				문학동 348-8	254.5	
		문학동 348-23	275.7				문학동 348-23	275.7	
		문학동 348-10	230.7				문학동 348-10	230.7	
		문학동 348-7	319.2				문학동 348-7	319.2	
		문학동 348-5	222.1				문학동 348-5	222.1	
		문학동 348-21	235.0				문학동 348-21	235.0	
		문학동 348-4	228.0				문학동 348-4	228.0	
		문학동 348-1	216.2				문학동 348-1	216.2	
		문학동 348-3	350.3				문학동 348-3	350.3	
		문학동 348-2	204.0				문학동 348-2	204.0	
24	2,277.7	문학동 350-5	353.1		24	2,277.7	문학동 350-5	353.1	
		문학동 350-10	287.3				문학동 350-10	287.3	
		문학동 350-9	287.5				문학동 350-9	287.5	
		문학동 350-8	298.7				문학동 350-8	298.7	
		문학동 350-4	304.8				문학동 350-4	304.8	
		문학동 350-6	205.6				문학동 350-6	205.6	
		문학동 350-3	199.8				문학동 350-3	199.8	
		문학동 350-2	340.9				문학동 350-2	340.9	

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
29	8,390.4	문학동 355-1	284.3		29	8,390.4	문학동 355-1	284.3	
		문학동 355-26	286.1				문학동 355-26	286.1	
		문학동 355-27	348.2				문학동 355-27	348.2	
		문학동 355-2	443.4				문학동 355-2	443.4	
		문학동 355-3	255.4				문학동 355-3	255.4	
		문학동 355-4	253.7				문학동 355-4	253.7	
		문학동 355-5	316.8				문학동 355-5	316.8	
		문학동 355-6	202.0				문학동 355-6	202.0	
		문학동 355-29	202.0				문학동 355-29	202.0	
		문학동 355-7	377.5				문학동 355-7	377.5	
		문학동 355-9	378.0				문학동 355-9	378.0	
		문학동 355-10	233.6				문학동 355-10	233.6	
		문학동 355-24	233.6				문학동 355-24	233.6	
		문학동 355-25	233.7				문학동 355-25	233.7	
		문학동 355-11	204.1				문학동 355-11	204.1	
		문학동 355-12	373.2				문학동 355-12	373.2	
		문학동 355-13	657.6	2필지로 분할가능			문학동 355-13	657.6	-
		문학동 355-14	289.2				문학동 355-14	289.2	
		문학동 355-15	351.1				문학동 355-15	351.1	
		문학동 355-16	331.5				문학동 355-16	331.5	
		문학동 355-17	256.3				문학동 355-17	256.3	
		문학동 355-18	267.6				문학동 355-18	267.6	
		문학동 355-19	356.1				문학동 355-19	356.1	
문학동 355-20	635.8	2필지로 분할가능	문학동 355-20	635.8	-				
문학동 355-21	358.2		문학동 355-21	358.2					
문학동 355-22	118.9		문학동 355-22	118.9					
문학동 355-23	142.5		문학동 355-23	142.5					
40	4,171.1	문학동 366-1	393.5		40	4,171.1	문학동 366-1	393.5	
		문학동 366-2	382.6				문학동 366-2	382.6	
		문학동 366-4	361.1				문학동 366-4	361.1	
		문학동 366-3	445.2				문학동 366-3	445.2	
		문학동 366-5	1,136.6	4필지로 분할가능			문학동 366-5	1,136.6	-
		문학동 366-6	363.0				문학동 366-6	363.0	
		문학동 366-14	366.9				문학동 366-14	366.9	
		문학동 366-10	147.9				문학동 366-10	147.9	
		문학동 366-11	149.4				문학동 366-11	149.4	
		문학동 366-9	217.0				문학동 366-9	217.0	
		문학동 366-8	207.9				문학동 366-8	207.9	

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
46	4,936.6	문학동 378-1	190.8		46	4,936.6	문학동 378-1	190.8	
		문학동 378-21	391.0				문학동 378-21	391.0	
		문학동 378-2	166.2				문학동 378-2	166.2	
		문학동 378-3	164.4				문학동 378-3	164.4	
		문학동 378-20	198.1				문학동 378-20	198.1	
		문학동 378-19	199.4				문학동 378-19	199.4	
		문학동 378-4	214.2				문학동 378-4	214.2	
		문학동 378-22	102.0				문학동 378-22	102.0	
		문학동 378-5	322.2				문학동 378-5	322.2	
		문학동 378-6	413.8				문학동 378-6	413.8	
		문학동 378-16	163.0				문학동 378-16	163.0	
		문학동 378-15	167.9				문학동 378-15	167.9	
		문학동 378-8	269.0				문학동 378-8	269.0	
		문학동 378-9	219.3				문학동 378-9	219.3	
		문학동 378-10	267.3				문학동 378-10	267.3	
		문학동 378-11	322.8				문학동 378-11	322.8	
		문학동 378-14	198.8				문학동 378-14	198.8	
		문학동 378-13	246.8				문학동 378-13	246.8	
		문학동 378-12	318.8				문학동 378-12	318.8	
		문학동 378-18	200.9				문학동 378-18	200.9	
		문학동 378-17	199.9				문학동 378-17	199.9	
53	2,882.0	문학동 379-1	234.8		53	2,882.0	문학동 379-1	234.8	
		문학동 379-2	146.2				문학동 379-2	146.2	
		문학동 379-3	119.5				문학동 379-3	119.5	
		문학동 379-4	372.3				문학동 379-4	372.3	
		문학동 379-5	211.9				문학동 379-5	211.9	
		문학동 379-9	210.2				문학동 379-9	210.2	
		문학동 379-10	210.2				문학동 379-10	210.2	
		문학동 379-11	209.9				문학동 379-11	209.9	
		문학동 379-6	200.0				문학동 379-6	200.0	
		문학동 379-7	305.0				문학동 379-7	305.0	
		문학동 379-8	662.0	2필지로 분할가능			문학동 379-8	662.0	-

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
68	2,875.6	문학동 380-1	382.9		68	2,875.6	문학동 380-1	382.9	
		문학동 380-2	200.4				문학동 380-2	200.4	
		문학동 380-3	197.4				문학동 380-3	197.4	
		문학동 380-4	239.6				문학동 380-4	239.6	
		문학동 380-5	448.4				문학동 380-5	448.4	
		문학동 380-6	198.1				문학동 380-6	198.1	
		문학동 380-7	239.6				문학동 380-7	239.6	
		문학동 380-8	199.0				문학동 380-8	199.0	
		문학동 380-9	199.0				문학동 380-9	199.0	
		문학동 380-10	571.2				문학동 380-10	571.2	
77	2,206.6	문학동 381-1	398.0		77	2,206.6	문학동 381-1	398.0	
		문학동 381-2	199.8				문학동 381-2	199.8	
		문학동 381-3	199.8				문학동 381-3	199.8	
		문학동 381-4	199.4				문학동 381-4	199.4	
		문학동 381-7	523.0				문학동 381-7	523.0	
		문학동 381-5	686.6	2필지로 분할가능			문학동 381-5	686.6	-

○ 변경 사유서

변경내용	변경사유
▪ 다수 필지분할 가능 계획 폐지	▪ 건축이 완료된 현황을 반영

(4) 아파트 용지(A)

기정					변경				
가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고	가구 번호	면적(㎡)	필 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
48	3,182.7	문학동 376-1	1,742.8		48	3,182.7	문학동 376-1	1,742.8	
		문학동 376-2	1,439.9				문학동 376-2	1,439.9	
57	3,190.2	문학동 390-6	1,949.8		57	3,190.2	문학동 390-6	1,949.8	
		문학동 390-4	544.8				문학동 390-4	544.8	
		문학동 390-5	695.6				문학동 390-5	695.6	

다) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 기 정

도면번호	위 치(가구번호)	구 분		계획내용
48 (1,2)	48 (1,2) (공동주택용지 A용도)	용 도	지정용도	• 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	• 별표1의 A 불허용도
		건폐율	• 30% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높 이	• 13층 이하	
		형 태	• 별표2의 A	
		배 치	• 별표3의 A	
		색 채	• 별표4의 A	
		건축선	-	
57 (1,2,6)	57 (1,2,6) (공동주택용지 A용도)	용 도	지정용도	• 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	• 별표1의 A 불허용도
		건폐율	• 30% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높 이	• 15층 이하	
		형 태	• 별표2의 A	
		배 치	• 별표3의 A	
		색 채	• 별표4의 A	
		건축선	-	
1, 3, 8, 15, 19(7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20), 21, 24, 29, 40, 46, 53, 68, 77	1, 3, 8, 15, 19(7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20), 21, 24, 29, 40, 46, 53, 68, 77 (단독주택용지 B용도)	용 도	지정용도	-
			권장용도	• 별표1의 B 권장용도
			불허용도	• 별표1의 B 불허용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		형 태	• 별표2의 B	
		배 치	• 별표3의 B	
		색 채	• 별표4의 B	
		건축선	• 대로 2-7호선변 : 3(1, 2, 3-1, 4), 8(13, 14, 15, 16, 17, 21-1, 21-2, 21-3, 23), 15(2, 6, 7, 8), 19(14, 15, 16, 17), 21(2, 6, 10, 10-1, 11, 13, 14), 24, 29(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12), 40(1-1, 2, 4-1, 4-2, 5, 6), 46(1, 3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 5, 6-1-1, 6-1-2, 7, 8, 9, 10), 53(1, 2-1, 3, 4, 5, 6-1, 7), 68, 77 → 건축한계선 2m	

도면번호	위 치(가구번호)	구 분	계획내용
2, 4, 5, 6, 7, 9, 10(1-1, 1-2, 2, 3, 4), 11, 12, 13, 14, 19(1, 2, 3, 4, 5, 6-1, 6-2), 25(2, 3, 4, 5, 6), 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48(3, 4, 5, 6), 51, 54, 55(1-1, 1-2, 2, 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6, 6-7, 6-8, 6-9, 7, 8, 9), 56(1-1, 1-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17), 57(3, 5), 58, 59, 69(1-1, 1-2, 1-3, 2, 3, 4), 70, 71, 73(1-1, 1-2-1, 1-2-2, 2), 78, 79	2, 4, 5, 6, 7, 9, 10(1-1, 1-2, 2, 3, 4), 11, 12, 13, 14, 19(1, 2, 3, 4, 5, 6-1, 6-2), 25(2, 3, 4, 5, 6), 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48(3, 4, 5, 6), 51, 54, 55(1-1, 1-2, 2, 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6, 6-7, 6-8, 6-9, 7, 8, 9), 56(1-1, 1-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17), 57(3, 5), 58, 59, 69(1-1, 1-2, 1-3, 2, 3, 4), 70, 71, 73(1-1, 1-2-1, 1-2-2, 2), 78, 79 (단독주택용지 C용도)	지정용도	-
		권장용도	• 별표1의 C 권장용도
		불허용도	• 별표1의 C 불허용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높 이	• 4층 이하
		형 태	• 별표2의 C
		배 치	• 별표3의 C
		색 채	• 별표4의 C
		건축선	-
17, 18, 20(1, 2, 3, 4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 6-1, 7), 49, 50, 52, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 73(7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 8, 9, 10, 11, 12), 74, 75, 76	17, 18, 20(1, 2, 3, 4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 6-1, 7), 49, 50, 52, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 73(7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 8, 9, 10, 11, 12), 74, 75, 76 (단독주택용지 D용도)	지정용도	-
		권장용도	• 별표1의 D 권장용도
		불허용도	• 별표1의 D 불허용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 150% 이하
		높 이	• 3층 이하
		형 태	• 별표2의 D
		배 치	• 별표3의 D
		색 채	• 별표4의 D
		건축선	-
학교1, 학교2	학교1, 학교2 (학교 E용도)	지정용도	• 별표1의 E 지정용도
		권장용도	-
		불허용도	• 별표1의 E 불허용도
		건폐율	• 30% 이하
		용적률	• 150% 이하
		높 이	• 5층 이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건축선	-

도면번호	위 치(가구번호)	구 분		계획내용
공용1, 공용2, 공용3	공용1, 공용2, 공용3 (공공청사 F용도)	용도	지정용도	• 별표1의 F 지정용도
			권장용도	-
			불허용도	• 별표1의 A 불허용도
		건폐율		• 50% 이하
		용적률		• 200% 이하
		높 이		• 4층 이하
		형 태		-
		배 치		• 별표3의 F
		색 채		-
		건축선		-
22	22 (향교 G용도)	용도	지정용도	-
			권장용도	-
			불허용도	-
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 200% 이하
		높 이		• 4층 이하
		형 태		-
		배 치		-
		색 채		-
72	72 (운동장 H용도)	용도	지정용도	-
			권장용도	-
			불허용도	-
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 200% 이하
		높 이		• 6층 이하
		형 태		-
		배 치		-
		색 채		-
		건축선		-

주) ()는 획지번호 임.

○ 변경

도면번호	위 치(가구번호)	구 분	계획내용
-	48, 57	용 도	지정용도 • 공동주택 중 아파트
			권장용도 -
			불허용도 • 지정용도 이외의 용도
		건폐율	• 30% 이하
		용적률	• 250% 이하
		높 이	• 13층 이하(48번 가구) • 15층 이하(57번 가구)
		형 태	• 별표2의 A
		배 치	• 별표3의 A
		색 채	• 별표4의 A
		건축선	-
-	1, 3, 8, 15, 19-1, 21, 24, 29, 40, 46, 53, 68, 77	용 도	지정용도 -
			권장용도 • 단독주택
			불허용도 • 공동주택 중 아파트 • 공장
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높 이	• 5층 이하
		형 태	• 별표2의 B
		배 치	• 별표3의 B
		색 채	• 별표4의 B
		건축선	• 대로 2-7호선변 : 건축한계선 2m
-	2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 69, 70, 71, 73, 78, 79	용 도	지정용도 -
			권장용도 • 단독주택
			불허용도 • 근린생활시설 (단, 1층에 설치하는 시설에 한하여 허용하며, 2층 이상은 기 허가된 건축물의 용도변경만 허용) • 판매 및 영업시설 • 전시장 • 위험물저장 및 처리시설
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높 이	• 4층 이하
		형 태	• 별표2의 C
		배 치	• 별표3의 C
		색 채	• 별표4의 C
		건축선	-

주) 가구번호 48, 57, 73은 필지별로 건축물용도가 다름. 도면참조

도면번호	위 치(가구번호)	구 분	계획내용
-	17, 18, 20, 49, 50, 52, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 73, 74, 75, 76	지정용도	-
		권장용도	• 단독주택
		용도 불허용도	• 근린생활시설 (단, 1층에 설치하는 시설에 한하여 허용하며, 2층 이상은 기 허가된 건축물의 용도변경만 허용)
			• 판매 및 영업시설
			• 전시장
			• 위험물저장 및 처리시설
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 150% 이하
		높 이	• 3층 이하
		형 태	• 별표2의 D
-	학교1 학교2	지정용도	• 학교
		권장용도	-
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건폐율	• 30% 이하
		용적률	• 150% 이하
		높 이	• 5층 이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건축선	-
-	공용1 공용2 공용3	지정용도	• 공공청사
		권장용도	-
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높 이	• 4층 이하
		형 태	-
		배 치	• 별표3의 F
		색 채	-
		건축선	-
-	22	지정용도	• 향교
		권장용도	-
		불허용도	-
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높 이	• 4층 이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건축선	-
-	73	지정용도	• 운동장
		권장용도	-
		불허용도	-
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높 이	• 6층 이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건축선	-

○ 변경 사유서

변경내용	변경사유
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 도면번호 삭제 ▪ 가구 내 획지번호 삭제 - 가구번호: 10, 19, 19-1, 20, 48, 55, 56, 57, 69 ▪ 가구번호 오기 정정 ▪ 건축물 용도 표기 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 도면번호와 위치의 중복 표기에 따른 삭제 ▪ 필지계획 변경(인고 제2014-2호)에 따른 가구 내 획지번호 삭제 ▪ B용도 가구번호 오기 1개 정정 및 A용도 가구번호 1개 신설, 운동장 가구 번호 변경(72 → 73) ▪ 별표 1 건축물 용도 분류표 폐지에 따른 표기

라) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 기 정

도면번호	위 치 (가구번호)	계획내용	비고
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10(1-1, 1-2, 2, 3, 4), 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20(1, 2, 3, 4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 6-1, 7), 21, 24, 25(2, 3, 4, 5, 6), 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48(3, 4, 5, 6), 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55(12-1, 1-2, 2, 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6, 6-7, 6-8, 6-9, 7, 8, 9), 56(1-1, 1-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17), 57(3, 5), 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69(1-1, 1-2, 1-3, 2, 3, 4), 70, 71, 73(1-1, 1-2-1, 1-2-2, 2, 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 8, 9, 10, 11, 12), 74, 75, 76, 77, 78, 79	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10(1-1, 1-2, 2, 3, 4), 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20(1, 2, 3, 4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 6-1, 7), 21, 24, 25(2, 3, 4, 5, 6), 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48(3, 4, 5, 6), 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55(12-1, 1-2, 2, 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6, 6-7, 6-8, 6-9, 7, 8, 9), 56(1-1, 1-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17), 57(3, 5), 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69(1-1, 1-2, 1-3, 2, 3, 4), 70, 71, 73(1-1, 1-2-1, 1-2-2, 2, 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 8, 9, 10, 11, 12), 74, 75, 76, 77, 78, 79	<ul style="list-style-type: none"> 별표5 B, C, D의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경, 간판 및 광고물, 기타사항 	
48(1, 2), 57(1, 2, 6)	48(1, 2), 57(1, 2, 6)	<ul style="list-style-type: none"> 별표5 A의 차량동선, 주차시설, 단지내 조경, 기타사항 	
공원 202, 공원 203, 공원 204, 공원 205, 공원 206, 공원 207, 공원 208, 공원 209	공원 202, 공원 203, 공원 204, 공원 205, 공원 206, 공원 207, 공원 208, 공원 209 (공원)	<ul style="list-style-type: none"> 다양한 공간 조성을 통하여 운동, 놀이, 휴식활동을 수용하며, 공원 안의 조경은 총면적의 40%이상 설치 	
완충녹지1, 완충녹지2, 완충녹지3,	완충녹지1, 완충녹지2, 완충녹지3 (녹지)	<ul style="list-style-type: none"> 집중적인 녹화로 가로경관 향상 및 대로변 보행환경 개선 가로변 소음 차단 및 시각적 차폐를 위해 완충녹지는 마운딩 처리하며, 녹음수 및 화초류 식재(권장사항) 	
대로 2-7외 95개 도시계획도로	대로 2-7외 95개 도시계획도로	<ul style="list-style-type: none"> 별표6의 가로시설물, 식재, 포장, 조경시설물, 기타사항 	
소로 3-44	소로 3-44 (보행자전용도로)	<ul style="list-style-type: none"> 보행자전용도로의 포장은 도로포장과 뚜렷이 구분할 수 있는 소형고압블럭, 소형점토블럭 등을 사용하여 보행공간으로서의 분위기 연출 보도에는 보행에 지장을 주지 않는 범위 내에서 벤치와 식수대 등을 설치하여 이용자에게 휴식을제공하고 가로경관을개선 식재는 계절감을 느낄 수 있는 느티나무, 벚나무 등을 식재하고, 야간보행에 지장이 없도록 미관등을 설치할 것을 권장 	

○ 변경

도면번호	위 치(가구번호)	계획내용	비고
-	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 19-1, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79	• 별표5 B, C, D의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경, 간판 및 광고물, 기타사항	
-	48, 57	• 별표5 A의 차량동선, 주차시설, 단지 내 조경, 기타사항	
-	공원 202, 공원 203, 공원 204, 공원 205, 공원 206, 공원 207, 공원 208, 공원 209	• 다양한 공간 조성을 통하여 운동, 놀이, 휴식활동을 수용하며, 공원 안의 조경은 총면적의 40%이상 설치	
-	완충녹지1, 완충녹지2, 완충녹지3	• 집중적인 녹화로 가로경관 향상 및 대로변 보행환경 개선 • 가로변 소음 차단 및 시각적 차폐를 위해 완충녹지는 마운딩 처리하며, 녹음수 및 화초류 식재(권장사항)	
-	대로 2-7외 95개 도시계획도로	• 별표6의 가로시설물, 식재, 포장, 조경 시설물, 기타사항	
-	소로 3-44	• 보행자전용도로의 포장은 도로포장과 뚜렷이 구분할 수 있는 소형 고압블럭, 소형 점토블럭 등을 사용하여 보행공간으로서의 분위기 연출 • 보도에는 보행에 지장을 주지 않는 범위 내에서 벤치와 식수대 등을 설치하여 이용자에게 휴식을제공하고 가로경관을 개선 • 식재는 계절감을 느낄 수 있는 느티나무, 벚나무 등을 식재하고, 야간 보행에 지장이 없도록 미관 등을 설치할 것을 권장	

○ 변경 사유서

변경내용	변경사유
<ul style="list-style-type: none"> 도면번호 삭제 획지번호 삭제 	<ul style="list-style-type: none"> 도면번호와 위치의 중복 표기에 따른 삭제 필지계획 변경(인고 제2014-2호)에 따라 가구 내 획지 번호

마) 경미한 사항에 관한 계획(변경)

○ 기 정

계 획 내 용	비 고
○ 대지의 분할·교환에 관한 사항	- 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제4항 8호)
○ 공동개발(지정·권장) 변경에 관한 사항	
○ 지구단위계획구역 내 필지와 지구단위계획구역 외 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	
○ 대지내 공지의 위치, 조성방법의 변경 및 신규 설치	
○ 통로의 성격·설계계획(보행자 및 차량통로의 위치 변경 및 신규설치)	
○ 차량출입불허구간의 변경(단, 공동개발 등의 변경에 따라 불가피하게 변경이 필요한 경우)	

○ 변 경

계 획 내 용	비 고
○ 공동개발(지정·권장) 변경에 관한 사항	- 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항
○ 지구단위계획구역 내 필지와 지구단위계획구역 외 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	
○ 대지내 공지의 위치, 조성방법의 변경 및 신규 설치	
○ 통로의 성격·설계계획(보행자 및 차량통로의 위치 변경 및 신규설치)	
○ 차량출입불허구간의 변경	
(단, 공동개발 등의 변경에 따라 불가피하게 변경이 필요한 경우)	

○ 변 경 사유서

변경내용	변경사유
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 대지의 분할·교환 삭제 ▪ 비고 변경 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 필지(대지) 분할 가능 계획 삭제에 따른 경미한 사항 삭제 ▪ 관련 법령(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등) 개정으로 인한 해석 및 운영에 혼동을 방지하기 위해 조항 문구 삭제

[별표 1] 건축물 용도 분류표 : 폐지

[별표 2] 건축물의 형태 분류표 : 변경

[별표 3] 건축물의 배치 분류표 : 변경

[별표 4] 건축물의 색채 분류표 : 변경

[별표 5] 기타사항에 관한 계획 : 변경

[별표 6] 도시계획도로에 관한 계획 : 변경

[별표 7] 가구 및 획지계획 용어 정의 : 신설

[별표 1] 건축물 용도 분류표 : 폐지

< 건축물 용도 분류표 >

구분	A	B	C	D	E	F	G	H
지정 용도	• 공동주택 중 아파트	-	-	-	• 학교	• 공공 청사	-	-
권장 용도	-	• 단독주택	• 단독주택	• 단독주택	-	-	-	-
불허 용도	• 지정 용도 이외의 용 도	• 관련 규 정 에 의해 허용되 지 않는 건 축물 • 공동주택 중 아파트 • 공장	• 관 련 규 정 에 의해 허용되 지 않는 건축 물 • 근린생활시설 (단, 1층에 설 치하는 시설 에 한하여 허 용하여 2층 이상은 기허 가 건축물의 용 도 변 경 만 허용) • 판매 및 영업 시설 • 전시장 • 위 험 물 저 장 및 처리시설	• 관 련 규 정 에 의해 허용되 지 않는 건축 물 • 근린생활시설 (단, 1층에 설 치하는 시설 에 한하여 허 용하여 2층 이상은 기허 가 건축물의 용 도 변 경 만 허용) • 판매 및 영업 시설 • 전시장 • 위 험 물 저 장 및 처리시설	• 지 정 용도 이 외 의 용도	• 지 정 용도 이 외 의 용도	-	-
건폐율	30% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	30% 이하	50% 이하	60% 이하	60% 이하
용적률	250% 이하	200% 이하	200% 이하	150% 이하	150% 이하	200% 이하	200% 이하	200% 이하
높이	13~15층 이하	5층 이하	4층 이하	4층 이하	5층 이하	4층 이하	4층 이하	6층 이하

- 별표 1 변경 사유서

변경내용	변경사유
폐지	건축물 조서에 내용 기입에 따른 폐지

[별표 2] 건축물 형태 분류표 : 변경

○ 기 정

용도	도면 표시	건축물의 형태
공동주택 용지	A	<ul style="list-style-type: none"> 아파트 1동의 전면길이는 시각적 개방감 부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 주동의 최대길이를 80m 이내로 제한 ※ 주동길이라 함은 수직면에 수평투영한 길이 중 최대길이를 말함 “ㄱ”자의 형태의 아파트 주동길이는 가장 거리가 먼 외벽 대각선의 길이를 말함 아파트의 지붕형태는 경사지붕 설치를 원칙으로하며, 기타 우수 디자인형태로 채택된 지붕은 허가권자의 결정을 따르도록 함 <ul style="list-style-type: none"> 경사지붕이라함은 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함 경사지붕 설치 시 옥상의 설비기기 등 경관불량요서는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치 옥상이용 <ul style="list-style-type: none"> 도시녹화 및 주민에게 쉼터제공을 위해 수목 등 조경시설 설치(권장사항)
단독주택 용지	B, C, D	<ul style="list-style-type: none"> 지붕의 형태는 경사지붕을 설치토록하며, 경사지붕의 구배는 3/10이상이 되도록 해야함 <ul style="list-style-type: none"> 경사지붕이라함은 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함 옥상의 이용 <ul style="list-style-type: none"> 옥상부분의 옥외창고로의 이용 규제 및 물건을 그대로 방치하지 못하게 함 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층건물에서 보이지 않도록 간이지붕 설치 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함 건축물 구조는 조립식 경량철골조, 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함 근린생활시설의 1층 서터는 벽면의 50%이상을 투시형으로 설치(권장사항)
학교	E	-
공공청사	F	-
향교	G	-
운동장	H	-

○ 변경

구분	건축물의 형태
아파트(A)	<ul style="list-style-type: none"> 아파트 1동의 전면길이는 시각적 개방감 부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 주동의 최대길이를 80m 이내로 제한 <ul style="list-style-type: none"> - 주동길이라 함은 수직면에 수평투영한 길이 중 최대길이를 말함. - “ㄱ”자의 형태의 아파트 주동길이는 가장 거리가 먼 외벽 대각선의 길이를 말함 아파트의 지붕형태는 경사지붕 설치를 원칙으로하며, 기타 우수 디자인형태로 채택된 지붕은 허가권자의 결정을 따르도록 함 <ul style="list-style-type: none"> - 경사지붕이라 함은 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함 - 경사지붕 설치 시 옥상의 설비기기 등 경관불량요서는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치 옥상이용 <ul style="list-style-type: none"> - 도시녹화 및 주민에게 쉼터제공을 위해 수목 등 조경시설 설치(권장사항)
준주거(B) 단독주택(C) 단독주택(D)	<ul style="list-style-type: none"> 지붕의 형태는 경사지붕을 설치토록하며, 경사지붕의 구배는 3/10이상이 되도록 해야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 경사지붕이라 함은 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함 옥상의 이용 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상부분의 옥외창고로의 이용 규제 및 물건을 그대로 방치하지 못하게 함 - 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층건물에서 보이지 않도록 간이지붕 설치 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함 건축물 구조는 조립식 경량철골조, 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함 근린생활시설의 1층 서터는 벽면의 50%이상을 투시형으로 설치(권장사항)

- 별표 2 변경 사유서

변경내용	변경사유
학교, 공공청사, 향교, 운동장 삭제	계획내용이 없는 시설 삭제

[별표 3] 건축물 배치 분류표 : 변경

○ 기 정

용도	도면 표시	건축물의 형태
공동주택 용지	A	<ul style="list-style-type: none"> 아파트의 배치는 주민의 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 다양한 형태로 배치토록 권장 아파트 층수는 변화 있는 층수배치로 경관 및 식별성이 제고될 수 있도록 권장 블록 외곽도로에 면한 단지의 경계부에 단지의 관리와 안전을 위해 담장을 설치토록 하며 담장의 형태는 높이 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 설치
단독주택 용지	B, C, D	<ul style="list-style-type: none"> 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함 중로이상 도로변에 면한 건축물은 코아 부분의 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨 <ul style="list-style-type: none"> - 단, 벽면에 조정, 벽화등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우는 예외로 함 담장 설치 시 높이 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 설치토록 함
학교	E	-
공공청사	F	<ul style="list-style-type: none"> 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함
향교	G	-
운동장	H	-

○ 변 경

구분	건축물의 형태
아파트(A)	<ul style="list-style-type: none"> 아파트의 배치는 주민의 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 다양한 형태로 배치토록 권장 아파트 층수는 변화 있는 층수배치로 경관 및 식별성이 제고될 수 있도록 권장 블록 외곽도로에 면한 단지의 경계부에 단지의 관리와 안전을 위해 담장을 설치토록 하며 담장의 형태는 높이 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 설치
준주거(B) 단독주택 (C, D)	<ul style="list-style-type: none"> 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함 중로이상 도로변에 면한 건축물은 코아 부분의 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨 <ul style="list-style-type: none"> - 단, 벽면에 조정, 벽화등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우는 예외로 함 담장 설치 시 높이 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 설치토록 함
공공청사	<ul style="list-style-type: none"> 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함

- 별표 3 변경 사유서

변경내용	변경사유
학교, 공공청사, 운동장 삭제	계획내용이 없는 시설 삭제

[별표 4] 건축물 색채 분류표(변경)

○ 기정

용도	도면 표시	건축물의 형태
공동주택 용지	A	<ul style="list-style-type: none"> • 랜드마크(Landmark) 기능 및 단지 내 쾌적한 분위기 조성을 위하여 밝고 명량한 색조계열 사용 • 주변의 경관과의 조화를 고려하여 베이지, 연한연두, 연한노랑 등의 부담없고 친근한 색을 보조색으로 사용토록 권장 • 옥탑 및 기타 부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장 • 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 인천시 도시개성창조사업(C·I·P) 운용관리지침의 기준을 준용토록 함 - 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화된 디자인 계획
단독주택 용지	B C D	<ul style="list-style-type: none"> • 원색의 사용을 금하며(강조색은 가능) 저채도 색채를 사용 • 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용 • 검정색 계통의 외벽 마감재료 사용을 지양하여 밝고 명량한 분위기의 도시 경관 형성(단 강조색은 가능) • 옥탑 및 기타부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장 • 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 인천시 도시개성창조사업(C·I·P) 운용관리지침의 기준을 준용토록 함 - 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화된 디자인 계획
학교	E	-
공공청사	F	-
향교	G	-
운동장	H	-

※ 색채의 분류

- 색채의 분류는 주조색, 보조색, 강조색 등 3가지로 분류하며, 이들 색채의 적절한 사용을 통하여 다양하면서도 통일감 있는 도시환경이 조성 될 수 있도록 함
 - 주조색 : 대상지내 건축물의 도로변에 접하는 가장 잘 보이는 면에 배색되어 시각적인 인상을 결정하는 색으로서 외벽면적의 70%이상을 차지
 - 보조색 : 주조색보다는 좁은 면적에 배색되어 주조색과 조화를 이루면서 전체적으로 조화를 이루어 전체적인 변화를 주는 색으로서 외벽면적의 10~30%를 차지
 - 강조색 : 건축물의 선이나 점같이 매우 좋은 면의 특히 강조할 곳에 배색되어 주조색이나 보조색과 강한 대비를 이루면서 전체에 활력을 주고 변화를 주는 색이며 외벽면적의 10%미만을 차지

○ 변경

구분	건축물의 형태
아파트(A)	<ul style="list-style-type: none"> • 랜드마크(Landmark) 기능 및 단지 내 쾌적한 분위기 조성을 위하여 밝고 명량한 색조계열 사용 • 주변의 경관과의 조화를 고려하여 베이지, 연한연두, 연한노랑 등의 부담 없고 친근한 색을 보조색으로 사용토록 권장 • 옥탑 및 기타 부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장 • 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 「인천광역시 도시디자인 기본계획」의 공공디자인 가이드라인과 색채디자인 가이드라인의 기준 및 「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 조례」를 준용토록 함 - 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화된 디자인 계획
준주거(B) 단독주택 (C, D)	<ul style="list-style-type: none"> • 원색의 사용을 금하며(강조색은 가능) 저채도 색채를 사용 • 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용 • 검정색 계통의 외벽 마감재료 사용을 지양하여 밝고 명량한 분위기의 도시 경관 형성(단 강조색은 가능) • 옥탑 및 기타부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장 • 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 「인천광역시 도시디자인 기본계획」의 공공디자인 가이드라인과 색채디자인 가이드라인의 기준 및 「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 조례」 준용토록 함 - 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화된 디자인 계획

※ 색채의 분류

- 색채의 분류는 주조색, 보조색, 강조색 등 3가지로 분류하며, 이들 색채의 적절한 사용을 통하여 다양하면서도 통일감 있는 도시환경이 조성 될 수 있도록 함
 - 주조색 : 대상지내 건축물의 도로변에 접하는 가장 잘 보이는 면에 배색되어 시각적인 인상을 결정하는 색으로서 외벽면적의 70%이상을 차지
 - 보조색 : 주조색보다는 좁은 면적에 배색되어 주조색과 조화를 이루면서 전체적으로 조화를 이루어 전체적인 변화를 주는 색으로서 외벽면적의 10~30%를 차지
 - 강조색 : 건축물의 선이나 점같이 매우 좋은 면의 특히 강조할 곳에 배색되어 주조색이나 보조색과 강한 대비를 이루면서 전체에 활력을 주고 변화를 주는 색이며 외벽면적의 10%미만을 차지

- 별표 4 변경 사유서

변경내용	변경사유
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 학교, 공공청사, 운동장 삭제 ▪ 옥외광고물 기준 변경 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 계획내용이 없는 시설 삭제 ▪ 인천시 기준에 따라 현행 기준으로 변경

[별표 5] 기타 사항에 관한 계획 : 변경

○ 기정

용도	도면 표시	건축물의 형태	
공동주택 용지	A	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> • 단지 내 차량동선은 보행자의 안전을 우선적으로 고려하여 보행자 동선과의 상충 최소화 • 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 직각교차되도록 하며, 교차부에서 30m이상 이격하여 배치될 수 있도록 교차부의 30m 이내구간은 차량의 출입을 금지토록 함
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택의 부설주차장은 주차수요를 충족할 수 있도록 충분한 주차시설을 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 1대/세대 이상의 주차시설 설치를 권장 • 지상주차장은 자연친화적인 공원조성(권장사항)
		단지내 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 남구의 구화인 매화 등을 포함한 식재를 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨 장미를 식재를 권장
		기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> • 본 계획에서 정하지 않는 사항은 제반관련규정의 기준을 중요토록 함(장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 옥외광고물 관리법, 인천시 C·I·P 기준 등)
단독주택 용지	B C D	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> • 개별필지의 진출입은 연접 도로중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 • 차량출입불허구간 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교등으로부터 10m이내 구간 (단, 필지의 규모가 협소하여 차량출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정)
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 법정규모 이상의 주차장을 확보하고 주거용 건축물은 가구당 1대이상의 주차면수 확보 유도(권장사항) • 다가구주택의 피로티에 의한 주차를 권장하여 불법노상주차 유발방지 (권장사항) • 대로2·7호선과 소로·2호선에 접하는 개발단위 2개소당 1개소의 공동주차장 설치를 권장 • 공동으로 주차출입구 설치 시 대지경계선에서 양측으로 각각 3m이상 확보 • 대상부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치
		전면 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 보행에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며 인접보도와 같은 높이로 조성토록 유도 • 전면공지에는 주차시설과 보행접근성을 저해하는 지하환기구, 쓰레기 적치장 등 장애물을 설치할 수 없음 • 전면공지(보도)에는 보행통행의 흐름을 방해하지 않는 범위 내에서 식수, 벤치 등의 휴게시설과 조명, 장식시설 등의 설치를 권장
		대지 안의 조경	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택용지(B, C, D용도)는 대지면적의 10% 이상을 조경면적으로 확보 • 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 남구의 구화인 매화 등을 포함한 식재를 권장
		간판 및 광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 건물에서 사용되는 안내판 및 광고물의 설치 가능한 건물의 1층 출입구 부근에 종합안내판으로 설치하여 가로의 미관을 보호할 것을 적극 권장 • 건물 상단부의 벽면에 설치되는 광고물은 공공정보, 건물명 등 1개에 한하여 허용 • 대상지내의 건축물에는 옥상광고물을 설치할 수 없으나 광고물심의위원회의 심의를 거쳐 공익의 목적 등이 인정되고 가로의 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용
		기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> • 본 계획에서 정하지 않는 사항은 제반관련규정의 기준을 중요토록 함(장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 옥외광고물 관리법, 인천시 C·I·P 기준 등)

○ 변경

구분	건축물의 형태	
아파트(A)	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> 단지 내 차량동선은 보행자의 안전을 우선적으로 고려하여 보행자 동선과의 상충 최소화 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 직각교차 되도록 하며, 교차부에서 30m이상 이격하여 배치될 수 있도록 교차부의 30m 이내구간은 차량의 출입을 금지토록 함
	주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택의 부설주차장은 주차수요를 충족할 수 있도록 충분한 주차시설을 설치 - 1대/세대 이상의 주차시설 설치를 권장 지상주차장은 자연친화적인 공원조성(권장사항)
	단지내 조성	조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 미추홀구의 구화인 매화 등을 포함한 식재를 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨 장미를 식재를 권장
	기타 사항	본 계획에서 정하지 않는 사항은 제반관련규정의 기준을 중요토록 함
준주거(B) 단독주택(C) 단독주택(D)	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> 개별필지의 진출입은 연접 도로중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 차량출입불허구간 <ul style="list-style-type: none"> 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교등으로부터 10m이내 구간 (단, 필지의 규모가 협소하여 차량출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정)
	주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> 법정규모 이상의 주차장을 확보하고 주거용 건축물은 가구당 1대이상의 주차면수 확보 다가구주택의 피로티에 의한 주차를 권장하여 불법노상주차 유발방지(권장사항) 대로2·7호선에 접하는 개발단위 2개소당 1개소의 공동주차장 설치를 권장 공동으로 주차출입구 설치 시 대지경계선에서 양측으로 각각 3m이상 확보 대상부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치
	전면 공지	<ul style="list-style-type: none"> 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 보행에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며 인접보도와 같은 높이로 조성토록 유도 전면공지에는 주차시설과 보행접근성을 저해하는 지하환기구, 쓰레기 적치장 등 장애물을 설치할 수 없음 전면공지(보도)에는 보행통행의 흐름을 방해하지 않는 범위 내에서 식수, 벤치 등의 휴게시설과 조명, 장식시설 등의 설치를 권장
	대지 안의 조경	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택용지(B, C, D용도)는 대지면적의 10% 이상을 조경면적으로 확보 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 미추홀구의 구화인 매화 등을 포함한 식재를 권장
	간판 및 광고물	<ul style="list-style-type: none"> 건물에서 사용되는 안내판 및 광고물의 설치 가능한 건물의 1층 출입구 부근에 종합안내판으로 설치하여 가로의 미관을 보호할 것을 적극 권장 건물 상단부의 벽면에 설치되는 광고물은 공공정보, 건물명 등 1개에 한하여 허용 대상지내의 건축물에는 옥상광고물을 설치할 수 없으나 광고물심의위원회의 심의를 거쳐 공익의 목적 등이 인정되고 가로의 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용
	기타 사항	본 계획에서 정하지 않는 사항은 제반관련규정의 기준을 중요토록 함

- 별표 5 변경 사유서

변경내용	변경사유
주차시설 및 기타사항 일부 문구 삭제	주차법령, 인천시 기준 등 관련규정 개정, 폐지 등에 따라 삭제

[별표 6] 도시계획도로에 관한 계획 : 변경

○ 기정

용도	도면 표시	도시계획도로	
도시 계획 도로	도시 계획 도로	가로시설 물	<ul style="list-style-type: none"> 보행활동중 시설물을 안전하게 이용할 수 있어야 하며 사용 중 위험 발생의 가능성을 최소화 가로시설물의 형태, 크기, 배치, 구조 및 재료는 주위환경과 어울리도록 설계 보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 장애인을 위한 편의시설 설치 대중 인식도가 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 살린 디자인을 도입하여 설치 꼭 필요한 곳에만 적절한 수량으로 설치 토록 유도 상호보완적 가로시설물을 집합시켜 여러 기능을 갖도록 설계 형태 상호간에 통일성 있고 시각적으로 아름답게하여 가로를 장식 할 수 있도록 설계
		식재	<ul style="list-style-type: none"> 지구내의 미려한 가로경관을 위해 지역 특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하여 지역별, 가로별로 특징적 경관을 연출하도록 식재 인천시의 시목인 목합 또는 남구의 구목인 소나무 등의 식재 유도 차도로부터 0.5m, 건물외벽으로부터 2~3m 이상 띄어서 식재 가로수의 식재간격 6~8m를 기준으로 함 도로 교차점 주변은 운전자의 가시거리 확보를 위해 좌우 20m의 구간내에 수목의 식재 금지
		포장	<ul style="list-style-type: none"> 간선도로 및 이면도로 <ul style="list-style-type: none"> - 변화가 적고 보수가 용이하며 차량의 하중에 견딜 수 있는 내구성 재료의 사용 - 재료는 아스팔트 및 유색아스팔트 사용 보도 <ul style="list-style-type: none"> - 보행의 지루함을 해소할 수 있는 다양한 패턴 - 포장구획을 소단위로 하여 친근감 유지 - 재료는 소형고압블럭을 원칙으로하되 우수 디자인 형태로 채택된 것은 허가권자의 결정에 따르도록함 연석 <ul style="list-style-type: none"> - 횡단로 등에서는 경사면으로 처리 재료는 화강석(인조화강석)등 차량에 의해 파손되지 않는 재료 사용
		조명시설	<ul style="list-style-type: none"> 가로등 <ul style="list-style-type: none"> - 도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재질(반사정도) 등을 고려하여 높이, 위치, 밝기 등을 조절 보행등 <ul style="list-style-type: none"> - 연속적으로 일정한 조도를 유지하도록 하며, 가급적 보도폭 전체로 빛이 닿도록 계획
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 육교, 계단, 경사로의 설치 및 조명시설, 옥외가로시설물 등 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함(장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 도로구조령의 도로조명 시설기준, 옥외광고물 관리법, 인천시 C·I·P기준 등)

○ 변경

구분	내용
가로시설물	<ul style="list-style-type: none"> 보행활동중 시설물을 안전하게 이용할 수 있어야 하며 사용 중 위험 발생의 가능성을 최소화 가로시설물의 형태, 크기, 배치, 구조 및 재료는 주위환경과 어울리도록 설계 보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 장애인을 위한 편의시설 설치 대중 인식이 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 살린 디자인을 도입하여 설치 꼭 필요한 곳에만 적절한 수량으로 설치 토록 유도 상호보완적 가로시설물을 집합시켜 여러 기능을 갖도록 설계 형태 상호간에 통일성 있고 시각적으로 아름답게하여 가로를 장식 할 수 있도록 설계
식재	<ul style="list-style-type: none"> 지구내의 미려한 가로경관을 위해 지역 특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하여 지역별, 가로별로 특징적 경관을 연출하도록 식재 인천시의 시목인 목합 또는 미추홀구의 구목인 소나무 등의 식재 유도 차도로부터 0.5m, 건물외벽으로부터 2~3m 이상 떨어져 식재 가로수의 식재간격 6~8m를 기준으로 함 도로 교차점 주변은 운전자의 가시거리 확보를 위해 좌우 20m의 구간내에 수목의 식재 금지
포장	<ul style="list-style-type: none"> 간선도로 및 이면도로 <ul style="list-style-type: none"> - 변화가 적고 보수가 용이하며 차량의 하중에 견딜 수 있는 내구성 재료의 사용 - 재료는 아스팔트 및 유색아스팔트 사용 보도 <ul style="list-style-type: none"> - 보행의 지루함을 해소할 수 있는 다양한 패턴 - 포장구획을 소단위로 하여 친근감 유지 - 재료는 소형고압블럭을 원칙으로하되 우수 디자인 형태로 채택된 것은 허가권자의 결정에 따르도록함 연석 <ul style="list-style-type: none"> - 횡단로 등에서는 경사면으로 처리 재료는 화강석(인조화강석)등 차량에 의해 파손되지 않는 재료 사용
조명시설	<ul style="list-style-type: none"> 가로등 <ul style="list-style-type: none"> - 도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재질(반사정도) 등을 고려하여 높이, 위치, 밝기 등을 조절 보행등 <ul style="list-style-type: none"> - 연속적으로 일정한 조도를 유지하도록 하며, 가급적 보도폭 전체로 빛이 닿도록 계획
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 육교, 계단, 경사로의 설치 및 조명시설, 옥외가로시설물 등 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함

- 별표 6 변경 사유서

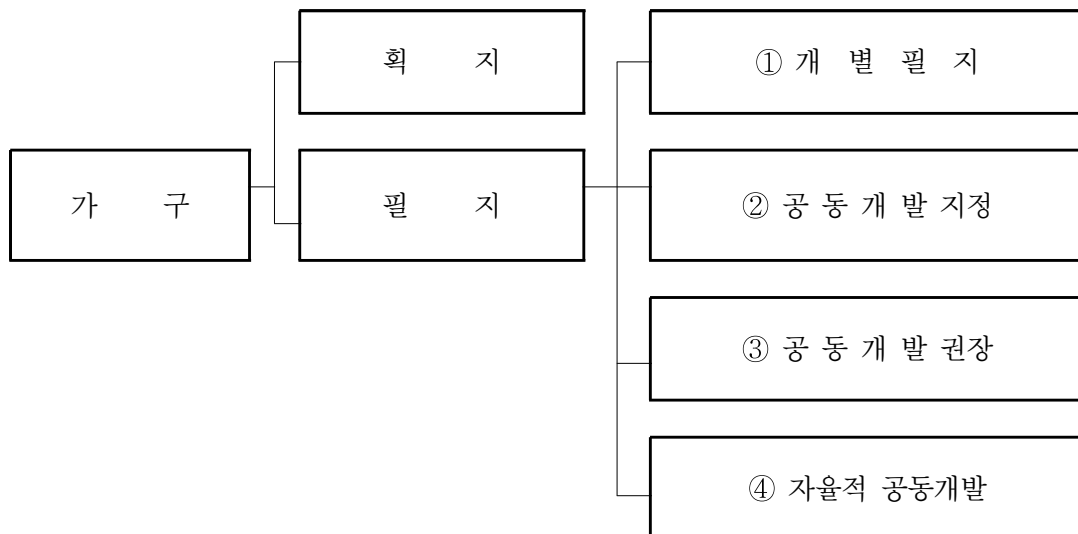
변경내용	변경사유
기타사항 관련규정 삭제	인천시 기준 등 관련규정 개정, 폐지 등에 따라 삭제

[별표 7] 가구 및 획지계획 용어정의 : 신설

(1) 용어정의

- “획지”란 하나 또는 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축물을 건축하도록 획지선으로 구획한 일단의 계획적 개발단위를 말한다.
- “공동개발(지정)”이란 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축물을 건축하도록 지정한 것으로 반드시 공동개발을 하여야 하는 경우를 말한다.
- “공동개발(권장)”이란 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 하여 건축물을 건축하도록 권장한 것을 말한다.
- “자율적 공동개발”이란 지구단위계획에서 정한 최대·최소 개발규모 안에서 토지소유자가 둘 이상의 필지를 자율적으로 공동개발을 하는 경우를 말한다.

< 획지와 필지 개념 >



(2) 개발규모

- 개발규모 결정 : 대상지 여건에 맞는 계획적 개발규모의 범위를 설정하고, 설정된 개발규모의 기준 내에서 공동개발 및 필지분할조정 등을 할 수 있도록 하여 탄력적 개발을 유도
- 최소 개발규모 : 법·령의 규정에 따라 규제
- 최대 개발규모 : 개발규모 규제 및 유도

구분	최대 개발규모(m ²)	비고
B용도(준주거)	1,000	전면부
C·D용도(단독주택)	660	이면부

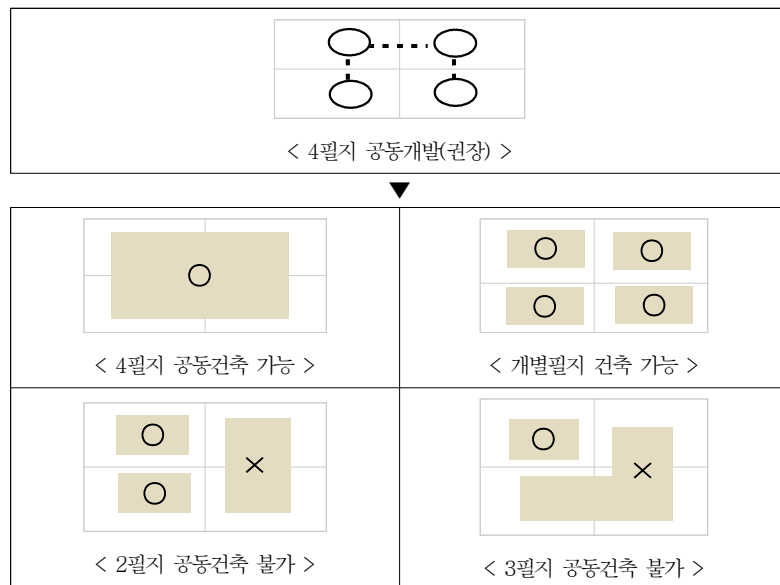
※ 최대 개발규모 적용예외 사항

인천광역시 고시(제2014-02호, 2014. 1. 13.) 이전에 개발된 대지와 지구단위계획에서 공동개발(지정·권장) 및 획지계획이 수립된 필지가 최대개발규모를 초과하는 경우

(3) 공동개발(권장) 운영기준

- 공동개발(권장)로 계획된 필지 전체를 대상으로 건축하는 것을 원칙으로 함.
- 개별필지 건축 가능함.(단, 인센티브 적용 배제)
- 공동개발(권장)로 계획된 필지 중 일부필지에 대한 공동건축 시는 지구단위계획 변경을 선행 하여야 함.

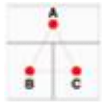
< 공동개발(권장) 예시안 >



(4) 자율적 공동개발 운영기준

- 지구단위계획에서 획지계획 및 공동개발(지정/권장)의 계획이 없는 필지에 한하여 최대개발규모를 초과하지 않는 범위 내에서 토지소유자간 합의에 의해 자율적 공동개발이 가능
- 형태는 자율적 공동개발 예시안을 참조하여 준수토록 하고, 다음에 해당하는 경우에는 불허(단, 구 도시계획위원회에서 인정하는 경우 제외)
- 부정형(요철형, 과소형 등)필지 발생시 / 세장비(단변과 장변의 비)가 1:3이상이 되는 경우
- 차량진·출입 불가능 필지가 발생하는 경우
- 부득이하게 최대개발규모를 초과할 경우에는 도시관리계획 변경 절차 이행

■ 자율적 공동개발 예시



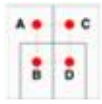
[적용기준1]

- ① B+C공동개발
- ② (B+C)+A공동개발(선행조건 : ①만족)



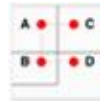
[적용기준2]

- ① A+B 또는 B+C공동개발
- ② A+B+C공동개발(선행조건 : ①만족)



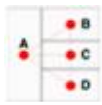
[적용기준3]

- ① A+B공동개발
- ② C+D공동개발
- ③ (A+B)+(C+D)공동개발(선행조건 : ①②만족)



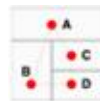
[적용기준4]

- ① A+C공동개발
- ② B+D공동개발
- ③ (A+C)+(B+D)공동개발(선행조건 : ①②만족)



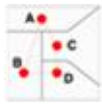
[적용기준5]

- ① B+C 또는 C+D공동개발
- ② B+C+D공동개발(선행조건 : ①만족)
- ③ (B+C+D)+A공동개발(선행조건 : ②만족)



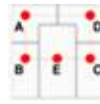
[적용기준6]

- ① C+D공동개발
- ② (C+D)+B공동개발(선행조건 : ①만족)
- ③ (C+D+B)+A공동개발(선행조건 : ②만족)



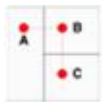
[적용기준7]

- ① C+D공동개발
- ② (C+D)+B공동개발(선행조건 : ①만족)
- ③ (C+D+B)+A공동개발(선행조건 : ②만족)



[적용기준8]

- ① A+B공동개발
- ② C+D공동개발
- ③ (A+B)+E공동개발(선행조건 : ①만족)
- ④ (C+D)+E공동개발(선행조건 : ②만족)
- ⑤ (A+B)+(C+D)+E공동개발
(선행조건 : ①②만족)



[적용기준9]

- ① B+C공동개발
- ② (B+C)+A공동개발(선행조건 : ①만족)

주) 적용예시는 일반적인 사항을 표기한 것으로서 실제 현황이 상기 예시와 일치하지 않는 경우에도 상기 기준을 토대로 자율적 공동개발 가능 여부를 판단하도록 함

(5) 지구단위계획 적용 범위

- 지구단위계획구역 경계선이 관통된 토지를 하나의 대지로 건축하고자 하는 경우 구역 내의 지구단위계획 내용 적용(단, 구역 내 토지가 전체 대지의 50%이상인 경우에 한함)

- 별표 7 결정 사유서

변경내용	변경사유
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 별표7 신설 ▪ 최대개발규모 적용 예외 사항 변경 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지구단위계획 수립지침의 서식에 부응하고자 별표7로 전환 ▪ 기정 [용어정의 및 계획기준] 의 기준일 표기 및 실효성 없는 특별계획구역 표기 삭제

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시경제자유구역청고시 제2018-55호

주택건설사업계획 변경승인 고시

「주택법」 제15조 및 같은 법 시행령 제30조제5항에 따라 주택건설사업 계획을 변경 승인하였기에 이를 고시합니다.

2018. 12. 28.

인천광역시 경제자유구역청장

1. 사업의 명칭: 청라국제도시 A5BL 공동주택 신축공사

2. 사업주체의 성명·주소

가. 사업주체: 코리아신타(주) 대표이사 최익중

[서울특별시 강남구 테헤란로 508 (해성빌딩 10층)]

3. 사업시행지의 위치·면적·규모(변경)

가. 위 치: 인천광역시 서구 청라한대로 132(청라지구 A5블록)

나. 대지면적: 78,810.70m²

다. 연 면 적: 244,117.9470m²

라. 건설주택의 규모(변경없음)

4. 사업기간: 변경 없음

5. 다른 법률에 따른 인가·허가 등의 의제 사항 (변경 없음)

- 「주택법」 제19조제1항 각 호의 사항

6. 주요변경사항

가. 위 치: (당초)인천광역시 서구 경서동 878-1

(변경)인천광역시 서구 청라한대로 132 (행정동 변경)

나. 대지면적: (당초)78,810.65m², (변경)78,810.70m² (증 0.005m²)

다. 연 면 적: (당초)244,104.8065m², (변경)244,117.9470m² (증 13.1405m²)

라. 건축면적: (당초) 12,423.5444m², (변경)12,556.8630m² (증 133.3186m²)

마. 시공사 대표: (당초) (주)한양:한동영/ 보성산업(주):이경택, 이현섭

(변경) (주)한양:채정섭/ 보성산업(주):김한기, 이현섭

공 고

인천광역시공고 제 2018-1837호

부동산개발업 등록 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」제4조 및 같은 법 시행규칙 제6조의 규정에 따라 부동산개발업 등록사항에 대하여 다음과 같이 공고합니다.

2018년 12월 24일

인 천 광 역 시 장

등록사업자	대표자	등록 연월일	등록번호	자본금	주된 영업소의 소재지	비고
알앤에프코리아주식회사	리마이클	2018.12.24.	인천180021	1,000,000천원	인천광역시 연수구 송도미래로 30, 디동 1401호 6호실 (송도동, 스마트밸리)	

인천광역시공고 제2018-1846호

2019년 인천시 중소기업 품질우수제품전시관 - [제29회 서울국제소싱페어] 참가기업 모집 공고 -

인천광역시는 관내 품질우수 및 우수기업제품의 판로개척 및 수출 증진을 위해 서울 코엑스에서 개최하는 『제29회 서울국제소싱페어』 전시참여를 지원하고자 하오니, 해당 전시회에 참가를 원하는 중소기업은 사업안내에 따라 신청하여 주시기 바랍니다.

2018년 12월 31일
인천광역시장

1. 전시회 개요

- ☐ 전시회명 : 제29회 서울국제 소싱페어(2019년 품질우수제품전시관)
- ☐ 기 간 : 2019. 3. 21.(목) ~ 3. 23.(토)
- ☐ 장 소 : 서울 COEX 1층 A홀
- ☐ 모집규모 : 24개사

2. 참가신청 및 방법

- ☐ 신청기간 : 2019. 1. 2.(수) ~ 1. 18.(금) 18:00까지
- ☐ 신청자격
 - 인천광역시 지정 품질우수제품 및 우수기업, 일자리창출기업 등
 - 본사 또는 공장이 인천광역시에 소재한 중소기업

□ 전시품목


- 생활소비재 완제품으로 전시회 취지와 맞는 제품

전시가능품목

- 판촉물, 선물용품, 문구 및 사무용품, 액세서리, DIY용품
- 생활소형가전, 주방용품, 홈데코레이션, 판촉의류, 욕실용품
- 디자인문구, 팬시용품, 인테리어소품, 아이디어상품, 캐릭터상품, IT제품 등

□ 신청방법

- 온라인(인터넷)을 통한 신청서 접수

 BizOK(<http://bizok.incheon.go.kr>) 접속 → 로그인 → 온라인기업지원사업 신청 → 참여해당 사업 클릭 → 기업지원사업신청 → 기업정보등록(인증서 등록) → 참가신청서 등록 → 설문참여

- 신청서 작성시 제출서류

연번	서 식 명	제출여부	제 출 방 법
①	참가신청서, 전시희망품목명세서, 개인정보처리동의서	공 통 필 수	* 인터넷에서 해당서식 다운로드하여 작성 후 문서파일 업로드
②	사업자등록증		* 해당파일 업로드
③	기술개발제품 인증	해 당 시	* 해당파일 업로드(유효기간 이내)
④	국내·외 규격		
⑤	시스템 인증		
⑥	국내 품질인증		
⑦	지식재산권(특허(전용시실권 포함), 실용신안, 디자인)		
⑧	녹색제품, 친환경제품		
⑨	품질분임조 및 품질개선 경진대회 참여기업		
⑩	기업부설연구소 및 연구개발전담부서		
⑪	INNO-BIZ, MAIN-BIZ, 벤처기업		
⑫	국가 R&D사업 성공기업(5년 이내)		
⑬	여성, 장애인, 가족친화, 사회적기업, 수출 유망중소기업(중기부)		

3. 지원내용 및 부스사항


□ 지원 내용

- 부스규모 : 1 부스(3m × 3m × 4m) 제공

□ 기업 부담금

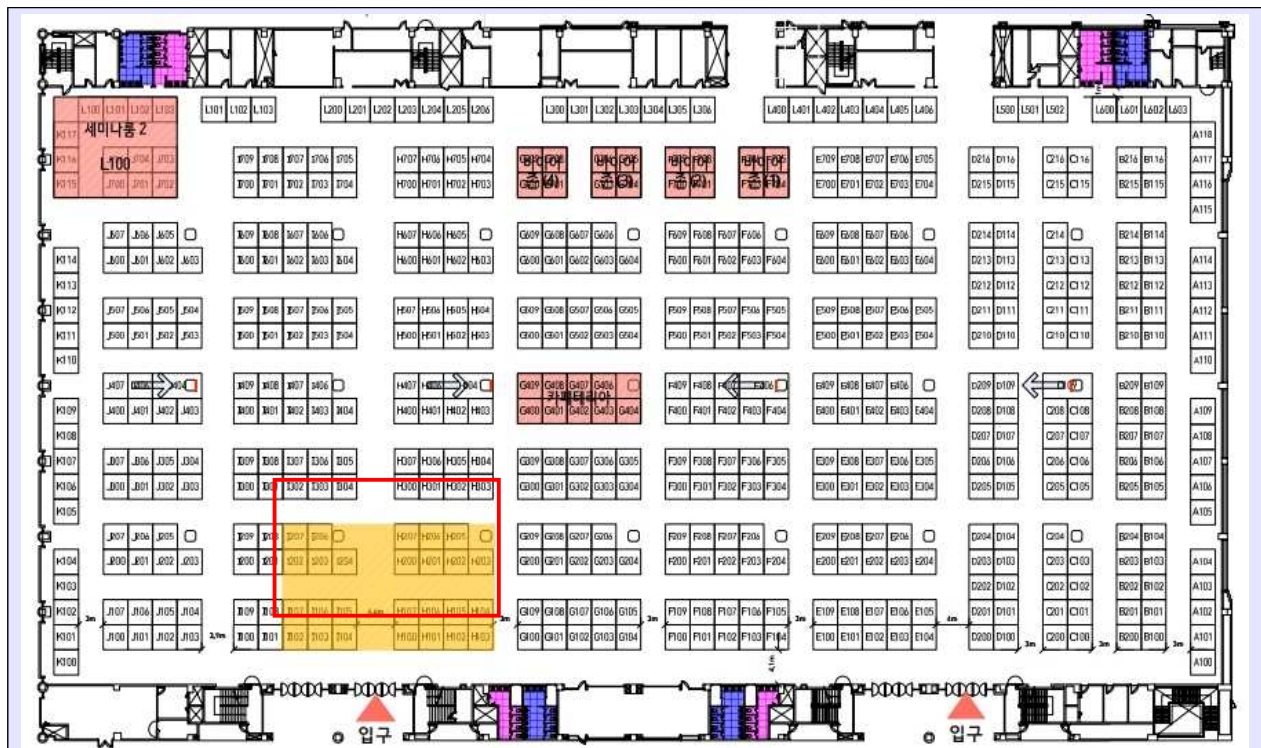
- 부스비용의 부가세(10%) 해당 금액 : 280천원

□ 부스 사항

조립식부스 기본 제공 사양	<p>* 기본구성 : 업체상호(1), 데스크 및 의자 1 Set, 상담석 1 Set</p> <p>* 전기장치 : 기본전기(1kw), 형광등(1), 스포트라이트(3), 콘센트(1)</p>	
----------------------	---	--

4. 배정위치

- 부스위치 : 입구 쪽에 빨간 테두리(기업별 세부 위치는 별도 추첨예정)



5. 추진계획

항목	내용	추진일정
참가기업 모집 및 서류 심사	전시 참가기업 모집	'19.1.2.(수) ~ '19.1.18.(금)
선정 및 기업 부담금 납부	선정기업 통보	'19.1.28.(월)
	기업부담금 납부 마감(선정기업)	'19.2.8.(금)
사업설명회	설명회 및 부스위치 추천	'19.2.13.(수)
사업준비	각종 비품신청 및 홍보물 제출 마감	'19.2.22.(금)
	전시관 설치	'19.3.19.(화) ~ 3.20.(수)
사업진행	전시관 운영	'19.3.21.(목) ~ 3.23.(토)
	철거	'19.3.23.(토) 18:00 이후

※ 상기 지원내용 및 일정은 상황에 따라 변동될 수 있음을 알려드립니다.

6. 문의처

○ 인천경제산업정보테크노파크 박효민 주임(☎ 032-260-0637)

인천광역시공고 제2018-1849호

인천광역시 지역개발채권 상환 공고 [2019년 소멸시효 예정 채권]

「인천광역시 지역개발기금 설치 및 운용 조례」 제11조에 따라 2019년도 내 채권상환 소멸시효 경과 예정인 인천광역시 지역개발채권(2004년 및 2009년 발행분)에 대한 원리금 상환을 아래와 같이 공고합니다.

2018. 12. 31.

인 천 광 역 시 장

1. 대상자 : 2004년 및 2009년에 인천광역시 지역개발채권을 매입 하였으나 아직 상환받지 않은 자

○ 2004년 발행분 : 2019년까지 원금만 상환(이자는 미지급)

○ 2009년 발행분 : 2019년까지 원리금(원금 + 이자) 모두 상환

※ 2019년 중에도 각 채권의 매입일이 속하는 달의 말일(末日)에 소멸시효 경과 되어 상환 불가 예정이므로, 매입자가 반드시 매입일을 인지(확인)하여 그 이전에 청구하여야 상환 가능

〈 소멸시효 경과 시점 이후에는 채권 상환이 불가합니다 〉

○ 원 금 : 상환기일(채권 매입일로부터 5년후, 말일)에서 기산하여 10년간 지급 가능

○ 이 자 : 상환기일(채권 매입일로부터 5년후, 말일)에서 기산하여 5년간 지급 가능

※ 예시 1) 2004년 1월 15일에 매입한 채권의 경우

▷ 2009년 1월 31일부터 원리금(원금 + 이자) 상환 가능(채권 매입일로부터 5년후)

→ 2014년 1월 31일까지 원금 및 이자 모두 상환

▷ 2014년 2월 1일부터는 원금만 상환(상환기일에서 5년 경과로 이자 소멸시효 경과)

→ 2019년 1월 31일까지 원금만 상환 가능

▷ 2018년 2월 1일부터는 상환 불가(상환기일에서 10년 경과로 원금 소멸시효 경과)

※ 예시 2) 2009년 1월 15일에 매입한 채권의 경우

- ▷ 2014년 1월 31일부터 원리금(원금 + 이자) 상환 가능(채권 매입일로부터 5년 후)
→ 2019년 1월 31일까지 원금 및 이자 모두 상환
- ▷ 2019년 2월 1일부터 원금만 상환(상환기일에서 5년 경과로 이자 소멸시효 경과)
→ 2024년 1월 31일까지 원금만 상환 가능
- ▷ 2024년 2월 1일부터는 상환 불가(상환기일에서 10년 경과로 원금 소멸시효 경과)

2. 상환장소

- (舊)한미은행, 씨티은행, 신한은행 발행분 ⇒ 전국 신한은행 영업점
- 농협발행분 ⇒ 전국 농협은행 영업점(단위조합 포함)

3. 청구시 구비서류

- 본인청구 : 채권매입증서, 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권), 도장
- 대리청구(가족포함) : 채권매입증서, 위임인 신분증 사본, 위임인 인감증명서, 위임인 인감도장이 날인된 위임장, 대리인 신분증

※ 매입증서를 분실하신 경우에도 상환 가능 → 신분증 및 도장만 지참하시면 신분확인 후 상환(단, 증서가 없는 경우 재발급 수수료 부담 있음)

4. 기타 참고사항

- 이외 2005년부터 2014년까지 매입한 채권에 대해서도 상환 실시 중으로 소멸시효 경과 전까지는 언제라도 상환 받으실 수 있으니, 신속히 해당 은행을 방문·청구하시어 원리금을 지급 받으시기 바랍니다.

5. 문 의 처

- 인천광역시 재정관리담당관실 : ☎ 032-440-1663
- 신한은행 인천광역시청지점 : ☎ 032-429-3858
- 농협은행 인천광역시청지점 : ☎ 032-430-4864

인천광역시공고 제2018-1853호

인천광역시 개발제한구역관리계획 경미한 변경 처리공고

인천광역시 개발제한구역을 종합적으로 관리하기 위하여 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제11조제2항 및 같은 법 시행령 제10조제4항에 따라 개발제한구역관리계획 경미한 사항 변경을 처리하고, 같은 법 제11조제8항 및 같은 법 시행령 제12조의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2018년 12월 31일

인 천 광 역 시 장

1. 처리일자: 2018. 12. 27.

2. 관리계획 변경의 주요내용

- 계획의 범위 : 인천광역시 관할 개발제한구역 71.81km²
- 주요 내용

구 분	시설명	사업시행자	위 치	형질변경면적(m ²)	건축연면적(m ²)	비고
국방·군사시설	육군 제7873-13부대	국방부장관	계양구 독실동 255번지 일원	기정: 203,333 변경: 208,025 증감: 4,692	기정: 28,340.52 변경: 17,676.88 증감: 10,663.64	

3. 열람장소: 인천광역시 도시균형계획과, 계양구청 도시재생과

4. 열람기간: 공고일로부터 14일 이상

인천광역시공고 제2018-1854호

인천광역시 개발제한구역관리계획 경미한 변경 처리공고

인천광역시 개발제한구역을 종합적으로 관리하기 위해 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제11조제2항 및 같은 법 시행령 제10조제4항에 따라 개발제한구역관리계획 경미한 변경 사항을 처리하고, 같은 법 제11조제8항 및 같은 법 시행령 제12조의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2018년 12월 31일

인 천 광 역 시 장

1. 처리일자: 2018. 12. 27.

2. 관리계획 변경의 주요내용

- 계획의 범위 : 인천광역시 관할 개발제한구역 71.81km²
- 주요 내용

구 분	시설명	사업시행자	위 치	형질변경면적(m ²)	건축연면적(m ²)	비고
수도시설	공촌정수장 고도정수처리 시설	인천광역시 상수도사업 본부장	서구 공촌동 259번지 일원	기정: 158,184 (변경없음)	기정: 21,083.33 변경: 21,121.08 증감: 증 37.75	

3. 열람장소: 인천광역시 도시균형계획과, 서구청 도시개발과

4. 열람기간: 공고일로부터 14일 이상

인천광역시공고 제2018-1869호

도로공사시행(변경)허가 공고

「도로법 시행령」 제34조제2항에 따라 다음과 같이 도로공사시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2019년 1월 7일

인천광역시장

도로의 종류	광역시도	노 선 명	광로2-3호선(미추홀로)
공사 종류	동춘2지구 도시개발사업에 따른 「비관리청 도로공사 시행」		
사업시행자 및 주소	서해종합건설 주식회사 서울시 서초구 서초대로 301, 6층(서초동, 동익성봉빌딩)		
공사 목적	동춘2구역 도시개발사업 환경영향평가 결과에 따라 소음피해 저감을 위한 동춘고가교 상부에 방음터널을 설치하는 사업으로 동춘2구역 일원 주민에게 도로소음을 차단하여 쾌적한 주거 환경을 조성하고자 함		
도로공사의 구간 및 시행장소	인천광역시 연수구 동춘동 273번지(동춘고가교) 광로2류3호선(미추홀로 동춘고가교, L=0.22km)		
착 수 일	2018년 8월 1일	준공예정일	2019년 6월 30일

인천광역시공고제2018-1870호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라
다음과 같이 환경전문공사업 등록취소(자진반납) 사항을 공고합니다.

2018년 12월 28일

인 천 광 역 시 장

환경전문공사업 등록취소 공고

- 1) 업 체 명 : 그린에너지개발(주)
- 2) 대 표 자 : 박영소
- 3) 영업소재지 : 인천광역시 서구 거월로 61(백석동)
- 4) 환경전문공사업의 종류 : 대기환경전문공사업, 수질환경전문공사업
- 5) 등 록 번 호 : 대기 제91호, 수질 제92호
- 6) 등 록 연 월 일 : 2015. 12. 11.
- 6) 취 소 사 유 : 자진반납
- 7) 취 소 일 자 : 2018. 12. 28.

인천남동소방서공고 제2018-16호

「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 시행규칙 제22조의 규정에 의거 안전관리 우수업소 표지 교부대상에 대한 정기심사 결과 동법 시행령 제19조에 따른 요건에 적합하므로 안전관리 우수업소 표지를 갱신하고 다음과 같이 공표합니다.

2018. 12. 31.

인천남동소방서장

다중이용업 안전관리 우수업소 공표

1. 공표대상

대 상 명	대 표 자	위	치	업 종
롯데시네마	이충현	남동구	예술로 148 (구월동)	영화상영관
착한고기	반선영	남동구	만의골로 3-7(운연동)	일반음식점

2. 안전관리이행 내용

- 가. 공표일 기준 최근 3년 동안 「소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률」 제10조 제1항 각 호의 위반행위 없음.
- 나. 공표일 기준으로 최근 3년 동안 소방·건축·전기 및 가스관련 법령위반사실 없음.
- 다. 공표일 기준으로 최근 3년 동안 화재발생 사실 없음.
- 라. 자체계획에 의거 화재발생대비 소방시설 사용방법 및 피난요령 등 직원에 대한 안전교육·훈련 실시 등.

3. 안전관리 우수업소의 혜택

- 가. 2년간 소방특별조사 및 소방안전교육 면제
- 나. 2년마다 정기심사 실시하여 위반사항이 없을 경우 갱신(혜택유지)
- 다. 과태료 1/2 감경(처음 위반, 3년 이상 우수업소 인증 업소)

4. 안전관리 우수업소 표지부착 기간

- 가. 사용기간 : 2018. 12. 31 ~ 2020. 12. 30

5. 문의처 : 인천남동소방서 예방안전과 (032-870-5266)

인천남동소방서공고 제2018-17호

「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 제21조에 의거 안전관리우수업소로 공표된 업소가 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 시행령 제19조 요건에 부적합하여 안전관리우수업소 표지사용이 정지되었음을 공표합니다.

2018. 12. 31.

인천남동소방서장

다중이용업 안전관리 우수업소 표지 사용정지 공표

1. 표지사용 정지일자 : 2018. 12. 31.(월)

2. 대 상

대 상 명	대 표 자	위 치	업 종
피자헛	장은신	남동구 구월로 362 (만수동)	일반음식점
신두리	송수철	남동구 담방로48번길 40 (만수동)	일반음식점
산너머남촌	박성배	남동구 찬우물로 9-4 (수산동)	일반음식점

3. 정지사유 : 다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법시행령 제19조
요건규정 위반

인천광역시경제자유구역청공고 제2018-229호

공공하수도 【남향】 사용 공고

인천광역시 경제자유구역 송도지구 제8공구·제9공구 개발사업의 하수도 시설준공이 완료되어 하수를 남향하수처리장으로 처리하기 위하여 하수도 법 제15조 및 동법시행령 제11조 제1항의 규정에 의거 공공하수도의 사용 개시를 다음과 같이 공고합니다.

2018. 12. 27.

인천광역시경제자유구역청장

1. 사용개시 연월일 : 2018. 12. 27.
2. 사용을 개시하는 공공하수도 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 송도 제8공구(2.07km²) 일부, 제9공구(3.95km²)일원
3. 공공하수도의 배수구역 및 하수처리구역 : 변경

(단위 : km²)

하 수 처리장	배수 분구	배수구역			하수처리구역			비고
		기정	변경	증·감	기정	변경	증·감	
남 향	소계	27.01	27.71	0.7	21.50	21.87	0.37	
	남향	8.19	8.19	-	6.12	6.12	-	
	중앙	13.50	13.50	-	11.82	11.82	-	
	송도4	5.32	6.02	0.7	3.56	3.93	0.37	8공구 일부, 9공구

※ 송도6공구 오수중계펌프장 준공시(2019.6월 예정) 인천광역시 하수도 정비기본 계획대로 하수도 사용개시 변경 공고 예정

4. 공공하수도의 구분 : 오·우수 완전 분류식

5. 공공하수처리시설의 설계 유입수질 및 설계 유입용량

설계유입수질(ml/L)					처리용량 (m ³ /일)	비고
BOD	COD	SS	T-N	T-P		
159	128	156	41	5.6	125,000	

6. 공람기간 및 장소(관련도면 게재는 생략하고 공람장소에 배치)

가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

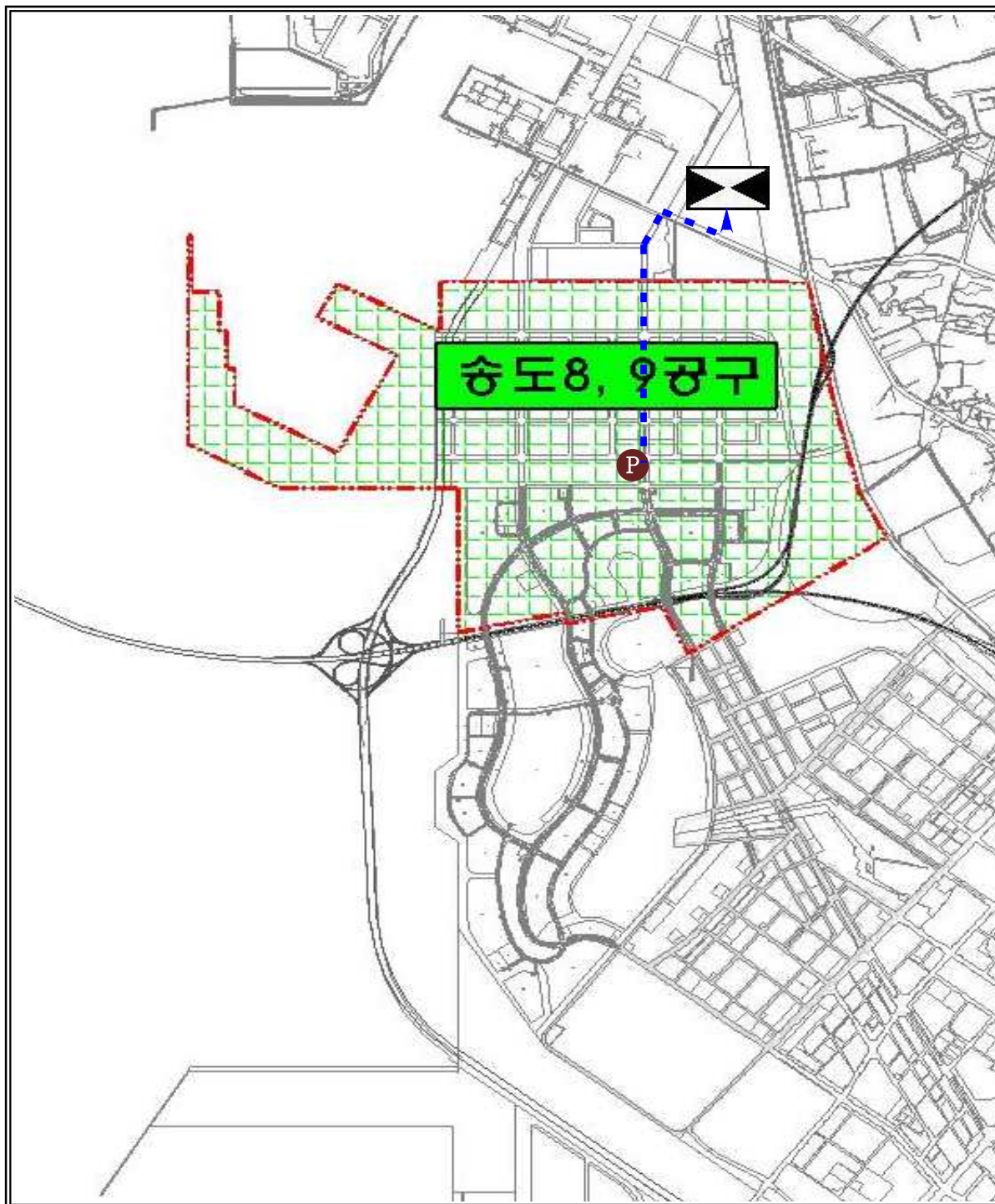
나. 공람장소 : 인천광역시 경제자유구역청 송도기반과

7. 기타 필요한 사항

- 하수처리구역 내 배수시설 관련 인·허가 등의 절차는 하수도법 및 인천광역시 하수도 사용조례에 의함

8. 기타 자세한 사항은 인천광역시 경제자유구역청 송도기반과(☎ 453-7563)로 문의하시기 바랍니다.

■ 송도8,9공구 공공하수도 하수처리 구역도



인천광역시경제자유구역청공고 제2018-230호

2018년 이행강제금 재부와 통지 공시송달공고

「건축법」 제79조 규정에 따라 건축법 위반건축물 건축주 등(소유자, 관리자 또는 점유자)에게 위반건축물 철거 시정 명령(1, 2차) 및 이행강제금 부과예고 하였음에도 불구하고 시정 명령 미이행에 따라 이행강제금 부과 통지하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등으로 등기우편이 반송되어 송달이 불가능하므로 「행정절차법」 제14조의 규정에 따라 아래와 같이 공시 송달합니다.

2018. 12. 28.

인천광역시 경제자유구역청장

1. 제 목: 2018년 이행강제금 부과
2. 공고기간: 2018. 12. 28.(금) ~ 2019. 1. 21.(월)
3. 대상자(송달)

연번	건축주		위반건축물 현황				부과금액 (원)	위반내용	반송 사유
	성명	생년월일	대지위치	구조	용도	면적(㎡)			
1	인동준	82.04.14	운서동 2854-5 (황금뉴시)	천막/파이프	소매점	26.65	158,000	건축법 제14조	폐문부재
2	이태형	74.01.19	운서동 2795-1 (화평빌딩 702호)	철근콘크리트조	주거용 오피스텔	11.76	1,066,000	건축법 제19조	폐문부재
3	김남균	64.04.05	운서동 2916-3	철근콘크리트조	주택	394.22	5,873,000	건축법 제11조	폐문부재
4	홍정영	85.05.23	운서동 2795-1 (화평빌딩 704호)	철근콘크리트조	주거용 오피스텔	11.74	1,064,000	건축법 제19조	폐문부재
5	이근길	57.05.10	운서동 2854-6 (덕교뉴시)	철골조	소매점	27	4,980,000	건축법 제14조	폐문부재
6	이근길	57.05.10	운서동 2854-6 (덕교뉴시)	철파이프조	소매점	19.25	848,000	건축법 제14조	폐문부재
7	생낙만	33.04.17	운서동 2850-6 (에클라트 120호)	철파이프조	비가림 시설	10.2	114,000	건축법 제14조	폐문부재

4. 통지내용

대상자	통지 요지	이행강제금 처분일자	비고
인동준외 6건	건축법 위반건축물 철거 등 시정명령 후 미이행에 따른 이행강제금 부과	2018. 11. 30.(금)	

가. 행정심판

- 1) 청구기간: 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내, 처분이 있는 날로부터 180일 이내
- 2) 청구방법: 일정한 사항을 기재한 서면 제출(행정심판 청구서)
- 3) 청구기관: 인천경제자유구역청 또는 인천광역시청

나. 행정소송

- 1) 제소기간: 처분 등이 있음을 안 날로부터 90일 이내, 처분이 있는 날로부터 1년 이내
- 2) 제기방법: 소장 제출
- 3) 제기기관: 인천지방법원

5. 기타사항

기타 자세한 사항은 인천광역시 경제자유구역청 영종관리과(☎ 032-453 -7755: 조완제)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

인천광역시경제자유구역청공고 제2018-231호

건축법 위반건축물 철거 시정명령 통지 공시송달공고

「건축법」 제79조 규정에 따라 건축법 위반건축물 건축주 등(소유자, 관리자 또는 점유자)에게 위반건축물 철거 시정 명령을 통지하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등으로 등기우편이 반송되어 송달이 불가능하므로 「행정절차법」 제14조의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달합니다.

2018. 12. 28.

인천광역시 경제자유구역청장

1. 제 목: 건축법 위반건축물 철거 시정명령
2. 공고기간: 2018. 12. 28.(금) ~ 2019. 1. 21.(월)
3. 대상자(송달)

연번	건축주 (행위자)	위반건축물 현황				위반내용	반송 사유
		대지위치	구조	용도	면적 (㎡)		
1	백병돈	운서동 2790-2	철근콘크리트조	호텔 (직원편의 시설)	91.56	건축법제11조(건축허가)위반	폐문부재
2	서주희 (前 김덕환)	운남동 1538-8	철근콘크리트조	주택	167.82	대수선위반(1가구증가)	폐문부재

4. 통지내용

대상자	통지 요지	철거 기한 (의견제출 기한)	부과예정금액(원)
백병돈	건축법 위반건축물 시정명령 및 이행강제금부과예고	2018. 12. 07	6,299,000
서주희(前 김덕환)	건축법 위반건축물 철거 등 시정명령 촉구	2018. 12. 17	3,003,000

5. 기타사항

가. 기타 자세한 사항은 인천광역시 경제자유구역청 영종관리과(☎ 032-453-7755: 조완제)으로 문의하여 주시기 바랍니다.