

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1743호

2019년 5월 13일 월요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

고 시

- 인천광역시고시 제2019-110호 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 고시 2

공 고

- 인천광역시공고 제2019-923호 정보통신공사업 등록취소 공고 4
- 인천광역시공고 제2019-936호 2019년도 상반기 공안치단 사용 공고 5
- 인천광역시공고 제2019-937호 부동산개발업 등록말소 공고 8
- 인천광역시공고 제2019-939호 2019년도 인천광역시 지방공무원 명예퇴직수당 지급 시행계획 공고 9
- 인천광역시공고 제2019-942호 인천광역시 도서지역 경관(관리)계획 열람 공고 19
- 인천광역시공고 제2019-958호 정보통신공사업 행정처분 공고 20
- 인천광역시공고 제2019-959호 도시관리계획(도시계획시설: 자동차정류장, 도로) 결정(안) 공고·열람 .. 21
- 인천광역시공고 제2019-961호 정보통신공사업 신규 등록 공고 23
- 인천광역시공고 제2019-968호 참여 감정평가업자 모집 공고 24
- 인천광역시공고 제2019-969호 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 인가를 위한 공고·열람 31
- 인천광역시경제자유구역청공고 제2019-90호 부동산등기신청과태료 부과 처분 예고 통지 공시송달
공고 34

입법예고

- 인천광역시입법예고 제2019-32호 인천광역시 도시 및 주거환경 정비 조례 시행규칙 전부개정규칙안
입법예고 35

회
람



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

고 시

인천광역시고시 제2019-110호

도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 고시

도시계획시설(공공청사: 인천광역시청) 사업 실시계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시하고자 합니다.

관계도서는 인천광역시청(시설계획과: 032-440-1702, 공원녹지과: 032-440-3662), 인천광역시 남동구청(도시관리과, 032-453-2952)에 갖추어 놓았습니다.

2019. 5. 13.

인 천 광 역 시 장**1. 사업시행지의 위치**

- 위치: 인천광역시 남동구 정각로 29

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(공공청사)
- 명칭: 시청 열린광장 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

- 면적: 68,696.7㎡
- 규모

- 토지이용계획

구분	계	건축부지	주차장	운동장	광장	기타부지
기정	68,696.7	12,685.76	18,024.53	7,423.74	-	30,562.67
변경	68,696.7	12,501.66	17,773.64	3,658.81	5,901.11	28,861.48
증·감	-	감 184.1	감 250.89	감 3,764.93	증 5,901.11	증 1,701.19

- 건축계획

구분	기정	변경	비고
건축면적	12,685.76	12,501.66	
연면적	48,814.39	48,636.59	
건폐율	18.47	18.20	
용적률	53.96	53.70	

4. 시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시장
- 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일: 2019. 5. 13.
- 준공예정일: 2019. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 해당없음.

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음. 끝.

공 고

인천광역시공고 제2019-923호

정보통신공사업 등록취소 공고

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업
등록취소 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 5월 2일

인 천 광 역 시 장

○ 등록취소 사항

정보통신 공사업 등록번호	상호 및 대표자	영업 소재지	내 용	등록취소 일 자
제320081호	지브이에스(주) 장태관	인천 부평구 부평대로 283, B동 505호(청천동)	정보통신공사업 등록취소	2019.5.2.

인천광역시 공고 제2019-936호

- 인천가족공원 내 봉안시설 -

2019년도 상반기 공안치단 사용 공고

인천광역시 장사시설에 관한 조례 제20조의2 규정에 따라 한시적으로 인천가족공원 내 봉안시설에서 발생한 공안치단 사용 신청자를 아래와 같이 모집하오니 희망하시는 유가족들께서는 신청하여 주시기 바랍니다.

1. 안치시설 : 인천가족공원 내 추모의집, 금마총, 만월당, 평온당

2. 안치수량 : 총 451기

구 분	합 계	추모의집	금마총	만월당	평온당
공안치단	451	96	111	104	140

3. 신청기간 : 2019. 5. 15(수) ~ 공안치단 소진일까지(한시적)

4. 접수시간 : 1일차(5.15일) 09:00~11:00, 2일차(5.16일)부터 09:00~16:30

⇒ 1일차 11:00 이후 신청/접수 불가(서류확인, 자리 확인 09:00~11:00), 추첨시작 11:00 이후

5. 신청방법 : 연고자 직접 방문접수(자리선택 가능)

○ 1일차(5.15일) : 09:00~11:00까지 신청자 중 추첨하여 우선 순위대로 접수

※ 원활한 진행을 위해 대상 공안치단 중 3자리 이상 선택하여 추첨에 참여

전산추첨 오류시 기존 추첨 무효처리 후 수기 추첨으로 전환

○ 2일차(5.16일) : 09:00부터 접수순에 따라 선착순으로 접수

6. 유골안치 : 접수 후 7일 이내(기간내 미 안치시 접수 취소/접수당일 안치 가능)

※ 잔여 수량 10개 미만시 예약 없이 당일 선착순으로 접수

7. 사용허가 : 기간내 안치자에 한해 사용허가 및 사용료 징수

8. 사용자 선정 자격 기준

○ 인천광역시 장사시설에 관한 조례 제6조제1항제1호에 해당하는 경우

○ 관내에 소재한 분묘에서 개장한 유골로서 사망 당시 관내주민인 경우

○ 관외주민 중 「국가보훈 기본법」 제3조제1호에 해당하는 희생·공헌자 및 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 의사자

○ 사망 당시 관내주민이던 자 중 관외지역에서 이장하는 유골로서 그 부모, 자녀 또는 배우자가 관내주민인 경우

○ 관외 거주 사망자의 유골로서 그 부모·배우자 또는 자녀가 시에 10년이상 계속하여 거주하고 있는 경우

○ 인천시 도시계획사업 구역 내 분묘에서 개장한 유골

- ※ 가족공원 봉안시설 안치유골을 공(空)안치단으로 이동불가(다만, 추모의 집 안치단 교체에 따라 불가피하게 기존 안치 위치가 변경된 창가2개열 및 부부안치단 사용자 중 10년이 도래되어 한쪽 안치단만 사용하거나 합골을 원하는 사용자의 요청이 있을 경우 동일 봉안시설에 한하여 공안치단 이동 허용)
- ※ 공안치단에 안치한 유골중 관내·관외(가족공원 제외) 개장유골과 관외거주 사망자중 연고자 조건으로 봉안된 유골은 자연장으로 이전불가

9. 제출서류

○ 신청시 제출서류

- 인천시에 거주한 사실 등을 관공서에서 증명하는 서류
(고인 : 말소자초본, 연고자 : 주민등록등·초본 - 각각 주소변동내역 포함)
- 국가유공자(고인) : 보훈청에서 발급받은 국가유공확인원 1부 제출
- 연고자와 고인의 가족관계 확인 서류(제적등본, 가족관계증명서 등)

○ 안치시 추가 제출서류

- 개장유골 경우 개장신고필증(관내·외 분묘소재지 파악하기 위함)
※ 개장신고필증 사본제출 가능(원본은 화장시 제출서류이므로 화장 접수 전에 공안치단 제출용 사본 미리 준비)
- 화장증명서(인천가족공원에서 화장한 경우 제외)

○ 신청시 유의사항

- 거주 사실 증명서류 : 신청전날 발급분 제출
※ 신청 전날이 관공서가 휴일일 경우 관공서 휴일 바로 전 평일 발급분 제출
- 국가유공자(고인) : 보훈청에서 발급받은 국가유공확인원 1부 제출
→ 봉안시설 사용료 50% 감면 혜택

10. 봉안시설 사용료 기준

○ 인천광역시 장사시설에 관한 조례 제8조(별표 2)

구 분		기준	관내주민	관외주민	비고
안치단 (1인용)	안치료	1기당	950,000원	2,000,000원	30년 단위로 징수
	관리료		300,000원	600,000원	

○ 사용료 부과시 조례기준에 따라 관내·관외 주민 적용

<관내주민>

- 사망당시 6개월 이상 인천시 거주 사망자
- 사망당시 관내주민이었던 자 중 관외지역에서 이장하는 유골로서 그부모, 자녀, 배우자가 관내주민인 경우

<관외주민>

- 관외 거주 사망자로서 그 부모·배우자 또는 자녀가 시에 10년이상 계속하여 거주하고 있는 경우 (관외유골자일 경우 관외요금의 50%감면)

11. 접수장소

- 1일차(5.15일 09:00~11:00) : 인천가족공원 내 장사홍보관 2층 영상관
- 2일차(5.16일 09:00부터) : 인천가족공원 내 통합사무실 접수

12. 관련문의 : 인천시설공단 (가족공원사업단) (☎ 032-510-1900)

인천광역시 부평구 평온로 61(부평2동 산57-1번지)

2019. 5 . 8 .

인 천 광 역 시 장

인천광역시공고 제 2019-937호

부동산개발업 등록말소 공고

『부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률』 제15조 제2항에 따른 부동산개발업 등록말소를 다음과 같이 공고합니다.

상 호 (대표자)	등 록 말소일	등록번호	영업소 소재지	폐업사유	비 고
대흥건설(주)	2019. 5. 7.	인천 170004	인천광역시 남동구 서창순환로 216번길 30 대흥프라자 601호	기술인력 부족	

2019년 5월 7일

인 천 광 역 시 장

인천광역시공고 제2019-939호

2019년도 인천광역시 지방공무원 명예퇴직수당 지급 시행계획 공고

「지방공무원 명예퇴직수당 등 지급규정」 제5조에 따라 2019년도 인천광역시 지방공무원 명예퇴직수당 지급 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 5월 13일

인천광역시장

1. 명예퇴직 신청

가. 신청대상

- 「공무원연금법」 제25조제1항부터 제3항까지의 규정에 따른 재직기간이 20년 이상인 사람으로서 정년퇴직일전 1년 이상의 기간 중에 자진하여 퇴직하는 경력직공무원(임기제공무원 제외)

나. 제외대상 : 다음에 해당하는 자는 명예퇴직 대상자에서 제외함.

- 감사원 등 관계 행정기관의 장으로부터 징계처분이 요구되어 있는 자, 인사위원회에 징계의결이 요구되어 있는 자 또는 징계처분으로 인한 승진임용제한기간중에 있는 자
- 형사사건으로 기소 중인 자
- 감사원 등 감사기관과 검찰·경찰 등 수사기관에서 비위에 관하여 조사 또는 수사 중인 자
- 「지방공무원법」 제2조 및 「국가공무원법」 제2조에 따른 경력직공무원(임기제공무원은 제외한다) 및 특수경력직공무원중 정무직공무원(선거에 의하여 임용되는 정무직공무원을 제외한다)이 되기 위하여 퇴직하기로 예정된 자
- 지방자치단체의 기능의 이관에 따라 그 이관되는 기능을 수행하는 기관의 소속직원이 되기 위하여 퇴직하기로 예정된 자

다. 신청기간 및 명예퇴직 예정일

- 홀수 달(1, 3, 5, 7, 9, 11월) 1일~15일까지 신청하여야 하며, 짝수

달 말일에 명예퇴직을 원칙으로 함.

- 다만, 인사운영에 필요한 경우에는 일정을 변경하여 실시할 수 있으며, 질병 등 부득이한 경우에는 수시 신청이 가능함.

연번	명예퇴직수당 신청기간	명예퇴직 예정일
1	1. 1. ~ 1. 15.	2. 28.
2	3. 1. ~ 3. 15.	4. 30.
3	5. 1. ~ 5. 15.	6. 30.
4	7. 1. ~ 7. 15.	8. 31.
5	9. 1. ~ 9. 15.	10. 31.
6	11. 1. ~ 11. 15.	12. 24.

라. 신청절차

- 명예퇴직 희망자는 신청기간 내에 붙임 「명예퇴직수당 지급신청서」와 「명예퇴직원」을 각각 자필로 작성하고, 관계서류를 구비하여 소속기관(부서)장을 거쳐 인천시장(인사과)에게 제출하여야 함.

2. 대상자 심사결정 및 수당지급

가. 심사결정

- 명예퇴직 대상자는 「인천광역시인사위원회」의 심사를 거쳐 결정하고, 결정 즉시 그 결과를 소속기관의 장을 거쳐 신청인에게 통지함.
- 다만, 예산상 부득이한 경우 대상에서 제한할 수 있으며, 상위직 공무원, 장기근속자를 우선 고려하여 대상자를 결정함.
- ※ 소속기관(부서)장은 명예퇴직 제외사유가 발생할 경우 즉시 인사과에 통보

나. 수당지급

- 명예퇴직수당은 퇴직과 동시에 지급함을 원칙으로 하되, 늦어도 퇴직일로부터 14일 이내에 지급
- < 지급액 산정기준 (지방공무원 명예퇴직수당 등 지급규정 [별표1] 참조) >

정년 잔여기간별 대상자	산 정 기 준
1. 1년 이상 5년 이내인 사람	월봉급액의 반액 × 정년잔여월수
2. 5년 초과 10년 이내인 사람	월봉급액의 반액 × $[60 + \frac{\text{정년잔여월수}-60}{2}]$
3. 10년 초과인 사람	정년잔여기간이 10년인 사람의 금액과 동일 (10년을 초과하는 정년잔여기간에 대하여는 수당 미지급)
※ 월봉급액 산정기준	.호봉제 적용대상 : 봉급표상 월봉급액×68% .연봉제 적용대상(관리업무수당 지급대상) - 연봉월액(성과연봉 제외)×78%×68.54% .연봉제 적용대상(관리업무수당 미지급대상) - 연봉월액(성과연봉 제외)×84%×67.5%
※ 정년잔여월수	· 퇴직일 기준(15일 이상은 1월로 하고, 15일 미만은 제외)

3. 대상자 결정의 취소

- 명예퇴직수당 지급대상자로 결정된 자에게 명예퇴직수당 지급신청일 이후부터 명예퇴직일까지의 기간 중에 「지방공무원 명예퇴직수당 등 지급규정」 제3조제3항(상기 1. 나. 제외대상) 각 호에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 지체없이 명예퇴직수당 지급대상자 결정을 취소함.

4. 수당의 환수

- 다음에 해당하는 경우에는 명예퇴직수당을 환수함.
 - 재직 중의 사유로 금고 이상의 형을 선고받은 경우
 - 재직 중에 「형법」 제129조부터 제132조까지에 규정된 죄를 범하여 금고 이상의 형의 선고유예를 받은 경우
 - 재직 중에 직무와 관련하여 「형법」 제355조 또는 제356조에 규정된 죄를 범하여 300만원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정되거나 금고 이상의 형의 선고유예를 받은 경우
 - 「지방공무원법」 제2조제2항 및 「국가공무원법」 제2조제2항의 규정에 의한 경력직공무원으로 재임용되는 경우
 - 「지방공무원법」 제2조제3항 또는 「국가공무원법」 제2조제3항의 규정에 의한 특수경력직공무원(선거에 의해 임용되는 정무직공무원을 제외한다)으로 재임용되는 경우
 - 명예퇴직수당을 초과하여 받거나 그 밖에 명예퇴직수당 지급 대상이 아닌 사람이 지급받은 경우

- 환수대상자가 환수금을 기한 내에 내지 아니하면 지방세 체납처분의 예에 따라 환수금을 징수함.

5. 기타사항

- 소속기관장은 본인의 자유의사에 반하여 명예·조기퇴직의 대상자로 추천되는 사례가 없도록 유의하여야 하며, 형사사건으로 기소 중인 자 등과 같이 명예퇴직 제도의 취지에 비추어 문제의 소지가 있는 자는 이를 엄격히 심사하여 부적격한 대상자가 추천되지 않도록 하여야 함.
- 이외 사항은 「지방공무원 명예퇴직수당 등 지급 규정」 및 「인천광역시 지방공무원 명예퇴직수당 등 지급에 관한 규칙」에 따라 시행하며, 기타 자세한 사항은 인천광역시 인사과(440-2514)로 문의

붙임 명예퇴직신청 관련 서류 각 1부. 끝.

[별지 제1호서식]

지방공무원 명예퇴직수당 지급신청서

※ []에는 해당하는 곳에 "√"표를 합니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간 「지방공무원 명예퇴직수당 등 지급 규정」 제7조·제8조에 따름
------	-----	--

신청인 기재란	① 소속	③ 공무원 구분 <input type="checkbox"/> 일반직 <input type="checkbox"/> 특정직()	④ 직급·계급·직무군 (호봉)
	② 전(前) 소속 (특수경력직공무원과 임기제공무원이 아닌 경력직공무원이 임기제공무원으로 신분 단절 없이 임용된 경우만 작성)		
	⑤ 성명 한글	⑥ 생년월일	⑦ 주 소 □□□□□
	한자	⑧ 전화번호(지역)	
⑩ 정년일	⑪ 비위·형벌 사항 [] 있음 [] 없음		

소속 기관 기재란	⑫ 정년 구분 <input type="checkbox"/> 연령정년 <input type="checkbox"/> 계급정년	⑬ 정년 세(년)
	⑭ 경력직 퇴직 후 특수경력직 퇴직 시 또는 임기제 임용 후 퇴직 시까지의 경과기간	⑮ 임기제 년 월 [] 별정직 확인 인사담당관 (인)
	⑯ 정년잔여기간 (수당지급대상 기간) 년 개월 (년 개월)	⑰ 수당청구액 및 산출내용
	⑱ 비위·형벌 사항 확인 [] 있음 [] 없음	⑲ 비위조사 중 <input type="checkbox"/> 수사진행 중 <input type="checkbox"/> 형사재판 계류 중 [] 「지방공무원법」 제73조제3항에 따라 수사 결과가 통보되어 징계의 결 요구 필요 [] 징계처분 요구 중 <input type="checkbox"/> 징계의결 요구 중 <input type="checkbox"/> 징계처분으로 승진임용 제한 기간 중 [] 형(刑) 확정(확정일:) 형량:) [] 「형법」 제129조부터 제132조까지에 규정된 범죄 관련 형의 선고유예 (선고일:) 선고형:) [] 「형법」 제355조 또는 제356조에 규정된 범죄(직무 관련) 형 확정 (확정일:) 형량:) [] 「형법」 제355조 또는 제356조에 규정된 범죄(직무 관련) 형의 선고유예 (선고일:) 선고형:)

「지방공무원 명예퇴직수당 등 지급 규정」 제6조에 따라 명예퇴직수당의 지급을 위와 같이 신청합니다.

신청인 년 월 일 (서명 또는 인)

첨부서류	1. 인사기록카드 사본 1부. 다만, 인사담당자가 전자적 시스템을 통하여 확인할 수 있는 경우에는 제출하지 않아도 됩니다. 2. 명예퇴직원(별지 제2호서식) 1부 3. 경력증명서 1부(「지방공무원 명예퇴직수당 등 지급 규정」 제7조의2제1항에 따라 신청하는 경우에만 제출합니다)
------	---

위의 기재사항이 사실임을 확인하여 이송합니다.

년 월 일

소속기관의 장 직인

인천광역시장 귀하

비고: 1. 신청인 기재란은 신청인 본인이 자필로 적고, 소속기관 기재란은 해당 인사·연금·감사담당자가 적습니다.
2. 「지방공무원법」 제66조의2제3항 각 호의 어느 하나의 사유에 해당하면 법령에서 정한 절차에 따라 받은 명예퇴직수당을 반납하여야 합니다. 다만, 같은 항 제1호의2 및 제1호의3은 2010년 3월 22일 이후 발생한 범죄행위로 인한 경우에만 적용합니다.

처리절차

신청서 작성 신청인	→	접수 소속 기관	→	지급결정 및 통보 지방자치단체	→	신청인 통지 소속 기관	→	지급 지방자치단체
---------------	---	-------------	---	---------------------	---	-----------------	---	--------------

(뒤쪽)

작성방법

1. ②란은 경력직공무원에서 특수경력직공무원이 된 경우에는 경력직공무원 퇴직 당시의 소속기관을, 임기제공무원이 아닌 경력직공무원이 신분의 단절 없이 임기제공무원으로 임용된 경우에는 임기제공무원 임용 전의 소속기관을 적습니다.
2. ③란은 해당란([])에 "√"표시를 하고, 특정직공무원(소방·교육 공무원 등)의 경우에는 구체적인 공무원의 종류를 ()에 적습니다.
* 경력직공무원에서 특수경력직공무원이 된 경우에는 경력직공무원 퇴직 당시의, 임기제공무원이 아닌 경력직공무원이 신분의 단절 없이 임기제공무원으로 임용된 경우에는 임기제공무원이 아닌 경력직공무원일 당시의 공무원 종류를 적습니다.
3. ④란을 적을 때에는, 경력직공무원에서 특수경력직공무원이 된 경우 또는 임기제공무원이 아닌 경력직공무원에서 신분 단절 없이 임기제공무원으로 임용된 경우에는 경력직공무원 퇴직 당시 또는 임기제공무원 임용 직전의 직급(계급)·직무군(전문경력관의 경우)·호봉을 적습니다.
4. ⑨란은 「공무원연금법」 제23조제1항의 재직기간을 적되, 퇴직 예정일을 기준으로 합니다.
5. ⑪란은 신청인이 해당란에 "√"표시를 하고, 형이 확정된 경우에는 형 확정일과 형량을 적고, 형의 선고유예를 받은 경우에는 선고일과 선고형을 적습니다.
6. ⑫ ~ ⑰란은 해당 기관의 인사담당관·연금담당관 및 감사담당관이 직접 적습니다(⑭란은 특수경력직 또는 임기제 근무기관의 인사담당관이 적습니다).
7. ⑫란은 해당란에 "√"표시를 합니다.
8. ⑬란은 연령정년 및 계급정년에 따라 해당 정년을 "세" 또는 "년"으로 적습니다.
9. ⑮란은 명예퇴직 예정일의 다음 달 1일부터 정년일까지의 기간을 월 단위로 계산하여 적습니다.
10. ⑰란은 명예퇴직수당 지급신청서의 기재사항을 직접 파악·확인할 수 있는 소속기관의 해당 공무원이 작성하되("√" 표시), 직급과 성명을 적고 서명하거나 도장을 찍습니다.

[별지 제2호서식]

명 예 퇴 직 원

1. 소 속:

2. 직 위:

3. 직급·계급:

4. 성 명:

○ 명예퇴직 사유:

※ 명예퇴직 사유를 구체적으로 적고, 재취업의 경우 대상기관, 직위, 시기(기간) 등을 명시합니다.

○ 명예퇴직 신청일:

○ 명예퇴직 희망일:

※ 명예퇴직 희망일은 「지방공무원 명예퇴직수당 등 지급 규정」 제6조제2항에 따른 수시 명예퇴직 신청자만 적용됩니다.

위 본인은 자유의사에 따라 위와 같이 ([]정기·[]수시) 명예퇴직하려고 하니 허락해 주시기 바랍니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

인천광역시장 귀하

명예퇴직공무원 보안교육 및 서약집행

1. 대상자

소 속	직 급	성 명	비 고

2. 퇴직사유 : 명예퇴직

3. 보안교육 실시

○ 일 시 : 2019. .

○ 장 소 :

○ 교 관 :

○ 교육내용

- 재직 중 업무와 관련하여 지득한 기밀사항에 대한 일체 누설 금지 강조 및
- PC, 노트북, USB저장매체, 업무자료 일체 반납하고 무단 반출 금지 강조
- 모든 정보시스템 사용자계정을 반납하고 무단 접속 금지 강조

4. 보안 서약서 징구 : 별첨

명예퇴직공무원 보안 서약서

본인은 2019. . . 로 퇴직함에 있어 다음사항을 준수할 것을 엄숙히 서약합니다.

1. 본인이 근무 중 업무와 관련하여 지득한 비밀은 국가안전 보장에 관한 기밀임을 인정한다.
2. 본인은 이 기밀을 누설함이 이적행위가 됨을 자각하여 재직 중은 물론 퇴직 후에도 지득한 제반 비밀사항을 일체 누설하지 않을 것을 서약한다.
3. 본인이 이 기밀을 누설한 때에는 동기여하를 막론하고 그 결과가 반국가적인 행위임을 자인하고 엄중한 처벌을 받을 것을 서약한다.

2019. . .

○ 서 약 자 : (인)

○ 서약집행관 소속·직위 :

직급 :

성명 : (인)

인천광역시장 귀하

명예퇴직공무원 확약서

- 소 속 :
○ 직 급 :
○ 성 명 :

위 본인은 명예퇴직수당 지급신청서를 제출함에 있어 「지방공무원 명예퇴직수당 등 지급규정」 제3조 제3항에서 규정하고 있는 다음과 같은 명예퇴직수당 지급 제외사유가 없음을 확약하며, 명예퇴직수당 지급신청서 제출 이후 퇴직일까지 명예퇴직수당지급 제외사유가 발생할 경우에는 지체없이 소속부서 및 인사과에 신고하겠습니다.

- 가. 감사원 등 관계 행정기관의 장으로부터 징계처분이 요구되어 있지 아니함.
나. 인사위원회에 징계의결이 요구되어 있지 아니함.
다. 징계처분으로 인한 승진임용제한기간중에 있지 아니함.
라. 형사사건으로 기소 중에 있지 아니함.
마. 감사원 등 감사기관과 검찰·경찰 등 수사기관에서 비위에 관하여 조사 또는 수사 중에 있지 아니함.
바. 「지방공무원법」 제2조 및 「국가공무원법」 제2조에 따른 경력직공무원(임기제공무원은 제외한다) 및 특수경력직공무원중 정무직공무원(선거에 의하여 임용되는 정무직공무원을 제외한다)이 되기 위하여 퇴직하기로 예정되어 있지 아니함.
사. 지방자치단체의 기능의 이관에 따라 그 이관되는 기능을 수행하는 기관의 소속직원이 되기 위하여 퇴직하기로 예정되어 있지 아니함.

2019년 월 일

명예퇴직 신청자 (인)

인천광역시장 귀하

인천광역시공고 제2019-942호

인천광역시 도서지역 경관(관리)계획 열람 공고

「인천광역시 도서지역 경관(관리)계획」에 대하여 관계 행정기관 등의 협의와 인천광역시 경관위원회 심의 절차를 완료하고, 「경관법」 제12조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.

2019년 5월 13일

인 천 광 역 시 장

1. 열람사항 : 「인천광역시 도서지역 경관(관리)계획」 주요내용

2. 열람기간 : 공고일로부터 30일간

3. 주요내용

가. 계획의 범위

－ 시간적 범위 : 기준년도 2017년, 목표년도 2030년

－ 공간적 범위 : 인천광역시 관내 유·무인도(연륙도서 7개, 유인도서 33개, 무인도서 128개)

나. 주요내용

－ 경관자원 조사 및 분석, 도서지역 경관기본구상, 도시경관(관리)계획, 경관가이드라인, 실행계획 등

4. 열람장소 : 인천광역시 도시경관과 및 해당 군·구 도시경관 관련 부서

5. 관계도서 : 열람장소에 비치

6. 기타 자세한 사항은 인천광역시(도시경관과 ☎032-440-4785)로 문의하여 주시기 바랍니다.

인천광역시공고 제2019-958호

정보통신공사업 행정처분 공고

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업
행정처분 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 5월 10일

인천광역시장

○ 행정처분 사항

정보통신 공사업 등록번호	상호 및 대표자	영업 소재지	법령위반 내 용	행정처분 내 용
제311319호	대경정보통신(주) 이 은 숙	인천 남동구 백범로 225, B1층 (만수동)	정보통신기술자 등록기준 미달	영업정지 15일 (2019.5.10. ~ 2019.5.24.)

인천광역시공고 제2019-959호

도시관리계획(도시계획시설: 자동차정류장, 도로) 결정(안) 공고 · 열람

도시관리계획(도시계획시설: 자동차정류장, 도로) 결정(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2019. 5. 13.

인 천 광 역 시 장

1. 주요내용

- 위치: 인천광역시 계양구 오류동 163번지 일원
- 도시관리계획 결정 내용
 - 도시계획시설(자동차정류장) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	자동차 정류장	공영차고지	인천시 계양구 오류동 163번지 일원	-	증)24,305	24,305	-	

· 도시계획시설(자동차정류장) 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	자동차 정류장	○ 자동차정류장(공영차고지) 신설 - 면적: 24,305㎡	○ 계양권역 내 버스공영차고지를 조성하 여 공차거리 감소 등으로 준공영제 재 정지원 절감 및 기존 차고지 소음발생 등 시민생활 불편 해소

- 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	37	25 (24~53.4)	주간선 도로	6,489	광로 3-9	김포 시계	일반 도로	대2-61	'92.5.21.	
변경	대로	3	37	25 (24~53.4)	주간선 도로	6,489	광로 3-9	김포 시계	일반 도로	대2-61	'90.12.28.	일부 구간 폭원 확장

· 도시계획시설(도로) 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-37	대로3-37	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일부 구간 폭원 확장 <ul style="list-style-type: none"> - B=25m→28m ○ 최초결정일 오기 정정 <ul style="list-style-type: none"> - '92.5.21.→'90.12.28. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 버스공영차고지 진출입구 개설에 따른 변속차로구간(L=223m) 폭원 확장 ○ 최초결정일 표기 오기로 인한 정정

2. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출

- 도시관리계획 결정(안)의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

3. 열람 장소

○ 인천광역시청(시설계획과, 032-440-1703, 연수구 갯벌로 12)

○ 인천광역시 계양구청(도시재생과, 032-450-5633, 계양구 계산새로 88)

4. 관계서류: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠). 끝.

인천광역시공고 제2019-961호

정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업
등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 5월 10일

인 천 광 역 시 장

등록번호	상호 및 대표자	영 업 소 재 지
제320356호	(주)미림에너지 김유신	인천광역시 서구 건지로 72-15(가좌동)

인천광역시공고 제2019 - 968호

참여 감정평가업자 모집 공고

「인천광역시 감정평가업자 선정에 관한 조례」 제5조에 따라 공익사업 등의 시행에 따른 참여 감정평가업자를 다음과 같이 모집 공고 합니다.

2019년 5월 10일

인 천 광 역 시 장

□ 공고기간 : 2019. 5. 10.(금) ~ 2019. 5. 17.(금)

□ 공고내용

가. 참여사업

연번	사 업 명	규 모	추 정 감정가액	발주부서	선정수
1	「롯데우림아파트주택재건축정비사업」 종전·종후 자산 평가	○위치:서구 석남동 491-3번지 일원 ○감정평가대상 -토지 6필, 공동주택 511세대 등	2,430억원	서구청 주택관리과	1개업자
2	송도 A10부지 공유재산 매각	○위치:연수구 송도동 396-7번지 ○감정평가대상 -송도동 396-7번지 102,444.6㎡	1,761억원	재산관리 담당관	2개업자
3	「우진아파트주택재건축정비사업」 종후자산 평가	○위치:미추홀구 주안동 1344-1번지 일원 ○감정평가대상 -공동주택 386세대 및 부대복리시설	1,350억원	미추홀구 도시정비과	1개업자
4	「작전현대아파트구역주택재개발정비사업」 현금청산 평가	○위치:계양구 작전동 439-7번지 일원 ○감정평가대상 -토지 121필지 26,818.4㎡	630억원	작전현대아파 트구역주택재 개발정비사업 조합	1개업자
5	「금송구역주택재개발정비사업」 현금청산 평가	○위치:동구 송림동 80-34번지 일원 ○감정평가대상 -토지 316필지 27,543㎡	500억원	금송구역 주택재개발정 비사업조합	1개업자
6	「송림1,2동구역 주택재개발정비사업1차」 수용재결	○위치:동구 송림동 160번지 일원 ○감정평가대상 -토지 119필지, 지장물 94, 영업권 5	166억원	건설심사과	2개업자
7	「산곡4구역 주택재개발정비사업1차」 수용재결	○위치:부평구 산곡동 52-11번지 일원 ○감정평가대상 -토지 48필지, 지장물 45, 영업권 3	158억원	건설심사과	2개업자

연번	사업명	규모	추정 감정가액	발주부서	선정수
8	「산곡4구역 주택재개발 정비사업2차」 수용재결	○위치:부평구 산곡동 52-11번지 일원 ○감정평가대상 -토지 31필지, 지장물 26, 영업권 38	140억원	건설심사과	2개업자
9	지하도상가 감정평가	○위치:미추홀구 경인로 지하343 ○감정평가대상 -주안시민지하도상가 17,845.03㎡	113억원	인천시설공단 (지하도상가팀)	1개업자
10	「송림6구역 재개발정비 사업」 현금청산 평가	○위치:동구 송림동 31-3번지 일원 ○감정평가대상 -토지 29필지, 지장물 23, 영업권 26	112억원	송림6구역 재개발 정비사업조합	1개업자
11	공영주차장 민간위탁	○위치:미추홀구, 중구, 동구, 부평구 일원 ○감정평가대상 -공영주차장 5개소 8,321.8㎡	104억원	인천시설공단 (주차팀)	1개업자

※ 발주부서의 사정에 따라 참여사업 규모에 대한 변경(최소 등 포함)이 발생할 수 있음.

※ 감정평가업자 선정 위원회 심사일 기준 토지소유자 등 추천에 따른 해당사업
참여 감정평가업자는 선정 시 제외

- 「롯데우람아파트주택재건축정비사업」 종전·종후자산평가 : 대화감정평가법인
- 「우진아파트주택재건축정비사업」 종후자산평가 : 조합선정 미정
- 「작전현대아파트구역주택재개발정비사업」 현금청산 평가 : 삼창감정평가법인, 나라감정평가법인, 대화감정평가법인, 소유자추천 미정
- 「금송구역주택재개발정비사업」 현금청산 평가 : 대일감정원, 중앙감정평가법인, 통일감정평가법인, 국보감정평가법인
- 「송림1,2동구역주택재개발정비사업1차」 수용재결 : 티앤비감정평가법인, 경일감정평가법인, 태평양감정평가법인, 삼창감정평가법인
- 「산곡4구역주택재개발정비사업1차」 수용재결 : 태평양감정평가법인, 가람감정평가법인, 대한감정평가법인, 삼창감정평가법인, 세종감정평가법인
- 「산곡4구역주택재개발정비사업2차」 수용재결 : 대한감정평가법인, 삼창감정평가법인, 세종감정평가법인
- 「송림6구역 재개발정비사업」 현금청산 평가 : 가온감정평가법인, 대일감정원, 통일감정평가법인, 제일감정평가법인

나. 신청자격

- ① 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제21조에 따라 신고를 한
감정평가사와 같은 법 제29조에 따라 설립 인가를 받은 감정평가법인
- ② 「인천광역시 감정평가업자 선정에 관한 조례」 제6조제1항에 적합한
감정평가업자
- ③ 공고일 현재 인천지역 소재 감정평가업자(주·분사무소 포함)

- ④ 소속 감정평가사 수 : 공고일 현재 3인 이상(심사자포함 자격취득 이후 평가 실무경력 1년 이상 감정평가사)

다. 신청기간 : 2019. 5. 10. ~ 2019. 5. 17.(18:00)

라. 신청장소 : 인천광역시청 토지정보과(시청 내 IDC건물 1층)

마. 제출서류

- ① 감정평가 참여신청서(서식 1)
 - ② 법인등기·인가증(공고일 기준 발급), 사업자등록증, 법인 설립인가서
 - ③ 업무제안서(서식 2)
 - ④ 업무제안서의 수행능력 등을 확인할 수 있는 자료
 - **(주의사항)** 사후 업무지원 서비스와 감정평가 수행계획 작성 시 해당 감정평가업자(감정평가사 이름 포함)를 표시하거나, 식별할 수 있는 글자, 기호, 표식, 문양 등 일체를 기재하지 않도록 주의(기재 시 선정에서 배제되는 불이익을 받을 수 있음)
 - **(업무실적)** 대상사업 1회 이상 참여 감정평가업자 중 감정평가사협회에서 발행한 감정평가 업무실적 보고 확인서 제출(*목록은 별도 제출)
- ※ 평가실적은 공고일 이전 최근 3년간 감정평가금액이 1건당 100억 원 이상 국가(공공기관 포함), 지방자치단체(지방공기업 포함)가 시행한 사업임.

□ 기타 유의사항

- 가. 감정평가업자 선정 : 「인천광역시 감정평가업자 선정 위원회」 심의 선정(발주부서 개별통지)
- 나. 책임 감정평가사는 「인천광역시 감정평가업자 선정에 관한 조례」 제6조 제1항 규정에 따라 공고일 현재 감정평가 경력이 3년 이상이어야 함.
- 다. 업무제안서 양식에 의하여 작성이 곤란한 경우 별지 작성 가능
 - 사후업무지원 서비스와 감정평가 수행 계획 작성 시 주의사항 준용
 - 감정평가 수행계획서 및 사후 업무지원 서비스 계획은 구분하여 각 2매 이내 구체적 작성

- 라. 업무제안서 내용 및 제출 증빙자료가 사실과 다를 경우 인천광역시에서 시행하는 사업 및 민·형사상에 대하여 불이익 처분을 받을 수 있음.
- 마. 선정 후 계약체결 이전 부적격자 판명 또는 불가피한 사유(부도 등)로 인하여 사업을 이행할 수 없을 경우 다음 순위 자가 선정업자로 결정
- 바. 참여 신청접수(우편물 접수포함)는 2019. 5. 17.(금) 18:00까지 인천광역시청 토지정보과 접수 분에 한하여 유효 함.
- 사. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위사실 및 누락으로 인한 불이익은 해당 감정평가업자의 책임 임.
- 아. 감정평가 참여사업의 세부내용은 아래 발주부서로 문의하시기 바랍니다.
- 「롯데우람아파트주택재건축정비사업」 종전·종후자산 평가 : 서구청 주택관리과 (☎560-4733)
 - 송도A10부지 공유재산 매각 : 재산관리담당관(☎440-2702)
 - 「우진아파트 주택재건축정비사업」 종후자산 평가 : 미추홀구 도시정비과(☎880-4564)
 - 「작전현대아파트구역 주택재개발정비사업」 현금청산 평가 : 작전현대아파트 구역주택재개발정비사업조합(☎556-4982)
 - 「금송구역 주택재개발정비사업」 현금청산 평가 : 금송구역주택재개발정비사업조합(☎761-1289)
 - 송림1,2구역 1차, 산곡4구역 1·2차 수용재결 : 건설심사과(☎7440-3763)
 - 지하도상가 감정평가 : 인천시설공단 상가주차사업단(☎570-71722)
 - 「송림6구역 재개발정비사업」 손실보상 : 송림6구역재개발정비사업조합(☎772-4026)
 - 공영주차장 민간위탁 : 인천시설공단 주차팀(☎570-7151)
- 자. 기타 사항은 인천광역시 토지정보과 부동산평가팀(☎032-440-4597)으로 문의하시기 바랍니다.

[서식 1]

감정평가업자 참여 신청서

☐ 참여 사업 :☐ 감정평가업자 :

구 분	내 용	비 고
감정평가업자		
주 소		
대 표 자		
감정평가사 수		
전 화 / FAX		
설 립 일		
기 타		※ 소유자 추천 등 제외신청 사유 기재

※ 상기 법인은 「인천광역시 감정평가업자 선정에 관한 조례」의 규정에 따라 성실과 신의로 감정평가 업무를 수행할 것이며 같은 조례 제4조 규정에 의거 “참여 신청서”를 제출 합니다.

년 월 일

신청인 :

감정평가법인(인)

인천광역시장 귀하

(서식 2)

업 무 제 안 서

□ 참여사업 :

감정평가업자			사무소 소재지	
감정평가사 수 (명)	개인			
	법인	주사무소		
		분사무소		
수행능력 등	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소속 감정평가사 현황(협회: 법인소속확인서) ○ 참여 감정평가사 평균 실무경력(협회: 경력증명서) ○ 평가실적 : 공고일 이전 최근 3년 간 1건당 100억 원 이상 감정평가금액 및 증빙자료(작성 예시 참조) ※ 협회: 감정평가업무실적 보고 확인원 대체 가능 ○ 보험 등 가입여부(협회: 공제사업가입증명서, 보증보험증권 등) ○ 행정처분(과태료, 과징금, 주의, 경고 등) 및 소속 감정평가사 징계여부 : 공고일 이전 최근 2년간(협회: 징계유무확인서 등) ○ 사후 업무지원 서비스 등 : 별지 2장 이내로 구체적 작성 			
감정평가 수행계획	○ 참여사업에 대한 평가계획, 평가일정 등 : 별지 2장 이내 구체적 작성			
기타 의견	※ 소유자 추천 등 제외신청 사유 기재			
<p>상기 내용은 사실과 다름이 없이 작성하였으며, 사실과 다를 경우 인천광역시에서 시행하는 사업 및 민·형사상에 대하여 어떠한 불이익도 감수 할 것을 확인합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신청인 : ○ ○ 감정평가법인(인)</p>				

※ 본 양식에 의하여 작성이 곤란한 경우 별지 작성 가능

평가실적 (최근 3년간 1건당 100억 원 이상 감정평가금액)

연번	사 업 명	발주부서	감정평가서 제 출 일	감정평가금액	비 고
총계					
1					
2					
3					

※ 평가실적은 공고일 이전 최근 3년간 감정평가금액이 1건당 100억 원 이상 국가(공공기관 포함), 지방자치단체(지방공기업 포함)가 시행한 사업임.

※ 평가실적 합계는 상단 총계란에 반드시 기재

참여 감정평가사 평균 실무경력(자격취득 이후)

연번	성명	생년월일	자격취득일	감정평가 실무경력		비고
				근무기관	기간(년월)	
1					~ (년월)	소계년월
					~ (년월)	
					~ (년월)	
2					~ (년월)	소계년월
					~ (년월)	
					~ (년월)	
3					~ (년월)	소계년월
					~ (년월)	
					~ (년월)	
계	평균 실무경력 : 년 월					

※ 참여하는 감정평가사 전원을 기재하며, 평균 실무경력은 *자격취득일 이후 참여 감정평가사의 실무경력을 합한 후 총 참여 감정평가사수로 나눈 값으로 한다.

인천광역시공고 제2019-969호

도시계획시설(주차장)사업 실시계획 인가를 위한 공고·열람

도시계획시설(주차장)사업의 시행을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 따른 실시계획 인가 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관하여 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고 합니다.

관계도서는 인천광역시 교통관리과(☎032-440-3927)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견 사항이 있을 경우에는 열람 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 5. 13.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지 : 인천광역시 중구 운서동 2899-1번지, 2930-1번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 【종류】 도시계획시설 주차장
 - 【명칭】 운서지구 공영주차장 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 사업규모(2개소)
 - 운서동 2899-1번지 : 516.8m²
 - 운서동 2930-1번지 : 650.8m²
4. 사업 시행자의 성명 및 주소
 - 【성명】 인천광역시 중구청장
 - 【주소】 인천광역시 중구 신포로27번길 80
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2019. 10. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임과 같음

7. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출

- 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

[붙임]

토지조서 및 토지의 소유자

1. 운서동 2899-1번지

연번	소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자		비고
	시군	읍면동	본번	부번		공부상	편입면적	성명	주소	
계	1필지					516.8	516.8			
1	중구	운서동	2899	1	차	516.8	516.8	조○경	인천광역시 중구 운남동	

2. 운서동 2930-1번지

연번	소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자		비고
	시군	읍면동	본번	부번		공부상	편입면적	성명	주소	
계	1필지					650.8	650.8			
1	중구	운서동	2930	1	차	650.8	650.8	임○석	인천광역시 중구 운남동	

인천광역시경제자유구역청공고 제2019-90호

부동산등기신청과태료 부과 처분 예고 통지 공시송달 공고

부동산등기신청과태료 부과 대상자에 사전통지 하였으나, 미배달(폐문부재)의 사유로 등기우편이 반송(일반우편 동시 발송하였으나 연락 없음, 대상자 핸드폰 착신정지 연락 불가)되어 송달이 불가능하므로 행정절차법 제14조(송달)에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2019. 5. 8.

인천광역시경제자유구역청장

1. 제 목 : 부동산등기신청과태료 부과 처분 예고 통지
2. 공고기간 : 2019. 5. 8. ~ 2019. 5. 23.
3. 대 상 자

대상자	생년월일	발송주소	발송일	등기번호	반송일자	비고
김선영	1956.12.28	경기도 고양시 덕양구 고양대로 ****, ****호 (성사동, ***오피스텔)	2019.04.25	1443502381127	2019.05.03	

4. 통지내용

- 청라관리과-4707(2019.04.23.)호 부동산등기신청과태료 부과 처분 예고 통지와 관련하여 귀하께서 부동산등기 특별조치법 위반으로 우리 청에서 불임과 같이 과태료 부과 예정임을 예고하오니 의견이 있을 경우 2019.06.03.(월)까지 제출하여 주시기 바라며 의견제출 기한 외에 다른 자세한 내용에 대해서는 불임 공문을 참고바랍니다.

5. 문의사항

- 인천광역시경제자유구역청 청라관리과 032-453-7631

입법예고

인천광역시입법예고 제2019 - 32호

「인천광역시 도시 및 주거환경 정비 조례 시행규칙」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2019. 5. 13.

인 천 광 역 시 장

인천광역시 도시 및 주거환경 정비 조례 시행규칙
전부개정규칙안 입법예고

1. 개정이유

상위법령 개정으로 「인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례」가 전부개정(조례 제6030호, 2018. 11. 5. 공포·시행)되어 규정 체계와 조문이 변경됨에 따라 인용조항 및 관련 서식을 정비하기 위해 이 규칙을 전부 개정하려는 것임.

2. 주요내용

가. 제명을 “「인천광역시 도시 및 주거환경 정비 조례 시행규칙」”에서 “「인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례 시행규칙」”으로 변경

나. 상위법령 개정에 따른 인용조항 및 관련 서식 등 정비

3. 의견제출

이 조례개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2019년 6월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시(참조: 주거재생과장, 전화: 032-440-3452, FAX: 440-8694)에게 제출바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명 또는 그 대표자 성명) 및 전화번호

다. 보내실 곳: 21554 인천광역시 남동구 정각로 29 인천광역시(주거재생과)

4. 참고자료

인천광역시 도시 및 주거환경 정비 조례 시행규칙 전부개정규칙안

인천광역시규칙 제 호

인천광역시 도시 및 주거환경 정비 조례 시행규칙 전부개정규칙안

인천광역시 도시 및 주거환경 정비 조례 시행규칙 전부를 다음과 같이 개정한다.

인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례 시행규칙

제1조(목적) 이 규칙은 「인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정비계획 입안 제안 및 구역지정 신청서류) ① 군수·구청장(이하 “구청장등”이라 한다)은 「도시 및 주거환경정비법」(이하 “법”이라 한다) 제9조에 따른 정비계획을 입안하여 법 제8조제5항에 따라 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)에게 정비구역 지정(변경지정을 포함한다)을 신청하는 경우 다음 각 호의 서류를 제출하여야 한다.

1. 별지 제1호서식에 따른 정비계획 및 구역지정(변경)신청서
2. 정비계획 입안과 관련한 다음 각 목의 서류 각 1부
 - 가. 주민 서면 통보 및 주민설명회 개최 공문 사본
 - 나. 주민공람·공고문 사본 및 별지 제2호서식에 따른 이해관계인 제출의견 심사내역서
 - 다. 별지 제3호서식에 따른 군·구 의회 의견청취 결과
 - 라. 별지 제4호서식에 따른 토지 및 건축물 조서
 - 마. 별지 제5호서식에 따른 기초 조사·확인 내역서
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제13조제1항에 따라 설치된 인천광역시 도시계획위원회 심의 및 관련 부서와의 협의에 필요한 서류(전자문서를 포함한다)

- 가. 도시관리계획 현황 및 토지이용계획
- 나. 정비구역 및 주변의 교통처리계획도서
- 다. 정비기반시설 및 도시계획시설의 설치·정비계획도서

제3조(안전진단 동의 등) 「인천광역시도시 및 주거환경정비 조례」(이하 “조례”라 한다) 제8조제1호에 따라 안전진단의 실시를 요청하는 자는 구청장등에게 다음 각 호의 서류를 제출하여야 한다.

1. 별지 제6호서식에 따른 안전진단 요청을 위한 동의서
2. 별지 제7호서식에 따른 동의총괄표

제4조(정비계획의 입안 제안에 관한 동의 등) 법 제14조제1항에 따라 토지등소유자는 정비계획의 입안을 제안하는 경우에는 구청장등에게 다음 각 호의 서류를 제출하여야 한다.

1. 별지 제1호서식에 따른 정비계획 및 구역지정(변경) 신청서
2. 별지 제4호서식에 따른 토지 및 건축물 조서
3. 별지 제5호서식에 따른 기초조사·확인 내역서
4. 별지 제8호서식에 따른 정비계획(변경)의 입안제안에 관한 동의서.
다만, 조례 제9조제3항에 따라 총회(주민총회를 포함한다) 의결을 받은 경우에는 총회의결서 사본을 첨부한다.
5. 별지 제7호서식에 따른 동의총괄표. 다만, 제4호에 따라 총회의결서 사본을 제출하는 경우에는 제외한다.

제5조(신탁업자 사업시행자 지정 신청서류) 법 제27조제1항제3호 및 같은 법 시행령(이하 “영”이라 한다) 제21조제3호에 따라 동의율을 확인할 수 있는 동의총괄표는 별지 제7호서식에 따른다.

제6조(추진위원회의 구성·승인 신청 등) 「도시 및 주거환경정비법 시행규칙」(이하 “법 시행규칙”이라 한다) 제7조제1항제1호에 따른 토지등소유자의 명부는 별지 제9호서식에 따른다.

제7조(조합설립추진위원회승인서) 구청장등은 법 제31조제1항에 따라 조합설립추진위원회(이하 “추진위원회”라 한다)를 승인하는 경우에는 별지 제10호서식의 조합설립추진위원회승인서를 신청인에게 교부하여야 한다.

제8조(조합의 설립인가 신청 등) 조례 제17조제1항제5호에 따른 조합원 명부는 별지 제11호서식에 따르고, 동의율을 확인할 수 있는 동의총괄표는 별지 제7호서식에 따른다.

제9조(조합설립인가서) 구청장등은 법 제35조에 따라 조합의 설립(변경)을 인가하는 때에는 별지 제12호서식의 조합설립(변경)인가서를 신청인에게 교부하여야 한다.

제10조(사업시행계획서의 작성) ① 법 제52조제1항제3호에 따른 임시거주시설을 포함한 주민이주대책은 별지 제13호서식에 따른다.

② 영 제47조제2항제5호에 따른 자금계획은 별지 제14호서식에 따른다.

③ 영 제47조제2항제7호에 따른 정비사업의 시행에 지장이 있다고 인정되는 정비구역안의 건축물 또는 공작물 등의 명세는 별지 제15호서식에 따른다.

④ 영 제47조제2항제8호에 따른 토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세는 별지 제16호서식에 따른다.

⑤ 영 제47조제2항제10호 및 제12호까지에 따라 정비사업의 시행으로 용도가 폐지되는 정비기반시설의 조서와 사업시행자에게 무상으로 양도(귀속) 또는 양여되는 국·공유지의 조서는 별지 제17호서식에 따르고, 새로 설치할 정비기반시설의 조서는 별지 제18호서식에 따른다.

⑥ 영 제47조제2항제14호 및 조례 제24조에 따른 기존주택의 철거계획서는 별지 제19호서식에 따른다.

제11조(사업시행계획인가의 신청) ① 법 시행규칙 제10조제2항제1호가목 단서에 따른 사업시행계획서에 대한 토지등소유자의 동의서는 별지

제20호서식에 따르고, 토지등소유자의 명부는 별지 제9호서식에 따른다.

② 법 시행규칙 제10조제2항제1호라목에 따른 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세서는 별지 제21호서식에 따른다.

③ 조례 제38조제1항에 따른 임대주택 입주대상자 명부는 별지 제22호서식에 따른다.

제12조(사업시행계획인가 등) ① 구청장등은 법 제50조에 따라 사업시행계획인가를 하는 경우에는 사업시행자에게 별지 제23호서식의 사업시행계획(변경·중지·폐지)인가서를 교부하여야 하고, 영 제48조에 따라 임대주택을 인수하기로 결정된 자에게 임대주택 공급계획과 관계도면을 통보하여야 한다.

② 구청장등은 영 제49조에 따라 토지등소유자에게 공고내용을 통지하는 경우에는 임대주택 공급대상자에게도 이를 통지하여야 한다.

제13조(분양신청) 영 제59조제2항제2호에 따른 분양신청서는 별지 제24호서식에 따른다.

제14조(재개발사업의 임대주택 공급 대상자 등) ① 사업시행자는 임대주택건설을 계획하는 경우에 임대주택 입주대상자 명부 작성을 위하여 사업시행구역 안의 세입자에게 임대주택 입주신청서 및 영 제54조제4항에 따른 주거이전비 지급에 관한 안내문을 서면으로 통지하여야 한다.

② 제1항에 따라 서면으로 통지를 받은 후 임대주택의 공급을 희망하는 세입자는 별지 제25호서식의 임대주택입주신청서를 사업시행자에게 제출하여야 한다.

③ 사업시행자는 임대주택 입주신청서가 제출된 때에는 조례 제38조에 따른 공급대상 자격요건을 검토하고, 신청인 및 세대원 전원의 주택 소유 여부에 관한 전산검색을 구청장 등에게 의뢰하여야 한다.

④ 사업시행자는 제3항에 따른 전산검색 등을 거쳐 주택소유자로 판명

되거나 그 밖의 자격요건에 미달하여 임대주택 공급대상에서 제외되는 자에게 소명기회를 부여하여야 한다.

제15조(관리처분계획서의 작성) ① 법 제74조제1항제3호 및 제5호에 따른 분양대상자별 분양예정인 대지 또는 건축물의 추산액과 분양 대상자별 종전의 토지 또는 건축물의 명세 및 사업시행인가의 고시가 있는 날을 기준으로 한 가격은 별지 제26호서식에 따른다.

② 법 제74조제1항제4호 및 영 제62조제2호에 따른 보류지 등의 명세와 추산가액 및 처분방법은 별지 제27호서식에 따른다.

③ 법 제74조제1항제6호에 따른 정비사업비의 추산액 및 그에 따른 조합원 부담규모 및 부담 시기는 별지 제28호서식에 따른다.

④ 법 제74조제1항제7호에 따른 분양대상자의 종전의 토지 또는 건축물에 관한 소유권 외의 권리명세서는 별지 제29호서식에 따른다.

⑤ 법 제74조제1항제8호에 따른 세입자별 손실보상을 위한 권리명세 및 평가액은 별지 제30호서식에 따른다.

⑥ 영 제62조제1호에 따른 현금으로 청산하여야 하는 토지 등 소유자별 기존의 토지·건축물 또는 그 밖의 권리의 명세와 이에 대한 청산 방법은 별지 제31호서식에 따른다.

⑦ 영 제62조제4호에 따른 정비사업의 시행으로 인하여 용도가 폐지되는 정비기반시설 명세와 새로이 설치되는 정비기반시설 명세는 별지 제17호서식 및 별지 제18호서식에 따른다.

⑧ 관리처분계획 대상물건 조서는 별지 제32호서식에 따른다.

⑨ 임대주택의 부지명세와 부지가액·처분방법 및 임대주택 공급대상 세입자명부는 별지 제33호서식 및 별지 제34호서식에 따른다.

제16조(관리처분계획의 인가 등) ① 구청장등은 법 제78조제2항에 따라 관리처분계획의 인가를 결정하는 경우 사업시행자에게 별지 제35호서식의 관리처분계획인가서를 교부하고, 법 제55조제1항 및 제79조제5항에 따라 임대주택을 인수하기로 결정된 자에게 별지 제36호서식에

따른 임대주택의 처분명세서 및 별지 제34호서식에 따른 임대주택 공급대상 세입자명부를 통보하여야 한다.

② 사업시행자는 법 제78조제5항에 따라 분양신청자에게 관리처분계획인가 내용 등을 통지하는 경우 제14조제5항에 따라 임대주택 입주대상자로 확정된 자에게도 별지 제37호서식의 임대주택 입주안내서를 통지하여야 한다.

제17조(정비기반시설 설치비용 보조) 조례 제40조제2항에 따라 재개발사업 및 재건축사업의 정비기반시설 설치비용 보조를 신청하려는 사업시행자는 사업시행계획인가 신청 시 별지 제38호서식의 정비기반시설 설치비용 보조 신청서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 구청장에게 제출하여야 한다.

1. 설치비용 보조 대상이 되는 정비기반시설의 종류, 규모 및 설치비용
2. 정비기반시설의 조서·도면 및 설치비용 계산서

제18조(정비기금의 용자대상자 등) 조례 제59조제3항제4호의 도시 및 주거환경정비기금(이하 “정비기금”이라 한다)의 용자대상자는 법 제50조에 따라 사업시행계획인가를 받은 자(구청장 등이 직접 시행자인 경우를 포함한다)로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자로 한다.

1. 법 제24조에 의해 주거환경개선사업을 시행하는 자
2. 법 제25조에 의해 재개발사업, 재건축사업을 시행하는 자
3. 법 제28조에 의해 사업대행자로 지정된 사업시행자
4. 법 제50조에 의해 사업시행인가를 받은 조합원 또는 그들이 설립하는 정비사업조합

제19조(용자신청) 용자신청을 하려는 자는 다음 각 호의 서류를 시장에게 제출하여야 한다.

1. 별지 제39호서식의 정비기금 용자신청서

2. 사업시행인가서 사본
3. 정관 또는 규약
4. 융자금 사용내역 별도 명시한 사업비 내역서
5. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 서류

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제1호서식]

정비계획 및 구역지정(변경) 신청서

1. 정비구역 지정조서

가. 정비구역 지정(변경)조서

지 정 구 분	사 업 의 구 분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
(신규 또는 기정·변경 으로 구분)							

나. 지정 사유

(법령 및 조례에 근거한 지정요건 및 범위 결정 사유 기재)

다. 신청도면

1) 위치도

(정비구역 주변의 지형지물이 표시된 축척 1/50,000 이상의 도면)

2) 정비구역 결정도

(지정하려는 정비구역의 범위와 도시관리계획 사항 및 지적·지형지물이 표시된 축척 1/5,000 이상의 도면<도시계획현황도>에 작성하되, 도면 작성일자 및 작성자 직, 성명 기록)

2. 정비구역 지정요건 조서

가. 정비구역 일반현황 총괄표

도시관리 계획사항	용도지역		용도지구		도시계획시설		기 타	
					종 류	규 모	종 류	규 모

토 지 현 황	구 분	계	사유지	국유지·공유지(관리청별)					비 고
				소 계					
	면적 (㎡)								

	필지수											
건축물 현 황 (빈집현황)	구 분	계	허 가 유 무		용도별 허가유무						비 고	
			유허가	무허가	주 거 용			비 주 거 용				
					소 계	유허가	무허가	소 계	유허가	무허가		
	동수										호수는 공동주택 이 포함 된 경우 작성	
	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()		
	호수											
	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()		
거주자 및 관리자 현 황	거 주 가 구			거 주 인 구			권 리 자(토지등소유자)					
	계	건축물 소유자	세입자	계	건축물 소유자	세입자	계	토 지 소유자	건축물 소유자	지 상 권 자		

나. 구역지정 요건을 증명하는 내역서

(다음의 내역서 중 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 별표 1 및 「인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례」 제5조제1항 각 호를 적용하는 데에 해당되는 내역을 작성한다)

1) 호수밀도 현황

호수밀도 (동/ha)	구 역 면 적 (㎡)	건축물 호수				비 고
		계	단독주택	공동주택	그 밖의 건축물	

2) 주택접도율 현황

주택접도율(%)	정비구역 내 건축물 총수	4미터 이상 도로에 접한 건축물 총수	비 고

3) 과소필지 등 현황

구 분	구역의 총토지		적합하지 아니한 토지					
			계		건축대지 효용 미달 토지		부정형·세장형 토지	
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)
합 계								
일반토지								
정비기반 시설토지								

4) 재해(상습침수·재해위험)발생이 우려되는 지역으로서 사업시행 필요 여부

5) 건축물의 노후·불량 등의 현황

구 분		노후·불량 비율 (노후·불량 동수 / 총 동수)	노후·불량 등의 유형			
			계	구 조 상 불량동수	건축설비상 불량동수	기 타
구 조 별	합 계					
	철근·철골콘크리트조 또는 강구조 연와 및 석조 목조 (그 밖의 구조 명시)					
존 치 기 간 별	합 계					
	20년 미만 20 ~ 29년 30 ~ 39년 40년 이상 '85. 6. 30. 이전 (주거환경개선사업) 개발제한구역 으로 지정 이전 (주거환경개선사업)					
허 가 별	합 계					
	유허가 무허가					

다. 현황전경사진

라. 관계도면

지적, 지형지물 등이 표시된 축척 1/5,000 이상의 지형도에 나목의 각 내역서 별 구역지정 요건을 판단할 수 있도록 작성한다.(필요한 경우에 한정한다)

3. 정비계획

가. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
도시관리계획 용도지역	계					
도시관리계획 용도지구						
택 지 및 정비기반시설 (도시계획시설)	계					
	【택지】					
	공동주택용지					
	근린생활시설용지					
	근린공공시설용지					
	【정비기반시설】					
	도 로					
	공 원					
	공 공 공 지					
	공 용 주 차 장					
	공 동 구					

나. 용도지역 변경에 관한 계획

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)
	기정	변경	변경후	
총 계				

다. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정												
변경												

2) 도시계획시설(공원) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		

3) 도시계획시설(공공공지) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		

4) 도시계획시설(공공청사) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		

5) 도시계획시설(학교) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		

라. 공동이용시설 설치계획

구분	계획	비고

마. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
합계											

[illegible]

바. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획

[illegible]

주택의 규모 및 건설비율	
임대주택 건설에 관한 사항	
용적률 완화기준 적용	

사. 시행구역분할 및 건축부지 정비계획

결정 구분	가구 번호	면적(㎡)	획 지		시행구역 분할계획	비 고
			위치	면적(㎡)		
합 계						

※ 가구 또는 획지별로 건축계획을 정하여 작성

아. 도시경관·환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획	비고
도시 경관 계획		
환경 보전 계획		

재난 방지 계획		

자. 건축물의 건축선에 관한 계획

차. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

카. 정비구역을 분할하거나 결합하여 시행하는 경우 분할 또는 결합에 관한 계획

타. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

파. 세입자 주거대책

하. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

거. 가구 또는 획지에 관한 계획

너. 정비사업의 시행에 관한 계획

1) 정비사업 시행 예정시기

2) 정비사업의 사업시행 예정자(주거환경개선사업 및 주거환경관리사업에 한한다) 및 시행방법

더. 주민의 소득원 개발에 관한 사항(주거환경개선사업에 한한다)

러. 무상 양여된 국·공유지의 사용·처분에 관한 사항(주거환경개선사업에 한한다)

머. 기존 수목의 현황 및 활용계획

버. 환지계획(환지로 공급하는 방식의 사업에 한한다)

서. 지역특성, 골목길 등 지역자원 발굴 및 관계성 회복을 위한 주민공동체 활성화 방안(법 제23조 제1항제1호에 따른 방법으로 시행하는 주거환경개선사업에 한한다)

[별지 제2호서식]

이해관계인 제출의견 심사내역서

공람내용

공람기간

공람장소

의견제출 및 심사내용

총 괄	총 제출 건수	의견별		심사내용(건수)		
		요지구분	제출건수	채택	일부채택	불채택
의견서 제출자		의견요지		채택 여부	채택내용 또는 불채택 사유	
주소	성명					

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제3호서식]

군·구 의회 의견청취 결과

의 회 의 견 청 취	의견청취일자	주요의견내용	조치내용
	의 결 내 용		

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제4호서식]

토지 및 건축물 조서

1. 토지조서

연번	위치	지목	면적 (㎡)	용도 지역	용도 지구	도시계획 시설	소유주	용도
계								
1								
2								

※ 단독주택 용지 : ㎡, 공동주택 용지 : ㎡

2. 건축물 조서

연번	위 치	용 도	구 조	동 수	호 수	세대수	준공 연도	규 모			비 고
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	층수 (지하/지상)	
계											
1											
2											
3											

주) 1. 호수 산정은 「인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례」에 따름

2. 비고란에 빈집(공가·폐가) 현황 등 기재

※ 단독주택 수 : 호, 공동주택 수 : 개동, 세대

작성자 : 직 성명 (서명 또는 날인)

확인자 : 직 성명 (서명 또는 날인)

[별지 제5호서식]

기초 조사 · 확인 내역서

1. 주민 또는 산업의 현황

주민	전체인구		건축물 소유자		세입자		인구밀도 (인/ha)	호수밀도 (동/ha)
	세대수	인구수	세대수	인구수	세대수	인구수		
산업	구분	제조업		판매업		서비스업		기타
	계							
	업 체 수							

2. 토지 및 건축물 이용현황

토지	구 분	전 체 토 지						비 고
		합계	주거용 건축물	비주거용 건축물	나대지	정비기반 시설부지	기타	
	필지수 면적(㎡)							
건축 물	구분		동수			호수밀도 (동/ha)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)
			전체동수	불량동수	불량비율			
	구조별	철근·철골콘크리트 조 또는 강구조 연와·석조 목조 (그 밖의 구분)						
	용도별	주거용 업무용 근린생활 (그 밖의 구분)						
	경과 연수별	20년 미만 20 ~ 29년 30 ~ 39년 40년 이상 '85.6.30. 이전 개발제한구역 지정 이전						
규모 별 (㎡)	규모별							
			30 미만 30 ~ 60 미만 60 ~ 85 미만 85 ~ 115 미만 115 ~ 165 미만 165 ~ 297 미만 297 이상					

3. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치현황

구 분	시설명	시설의 세분	위 치 (또는 기점·종점)	규모 (면적 또는 폭원·연장)	결정시기	설치시설		
						설치시기	설치근거	설치기관
(설치· 계획 구분)								

※ 도시계획현황도 첨부

4. 정비구역 및 주변지역의 교통상황

(가로망, 교통시설, 동선체계, 교차로 구조 및 신호체계, 대중교통 운행 및 가로교통량 등의 현황
과 사업시행 전·후 교통상황 변화 추이 및 대책에 관한 내용을 도면과 함께 정리 작성)

※ 교통상황도 첨부

5. 토지 및 건축물의 가격과 임대차 현황

구역안의 총 토지가격 (공시지가 기준)	구역안의 총 건축물 가격	임대차 현황		비 고
		세대수	인구수	

6. 정비사업의 시행계획 및 시행방법 등에 대한 주민의견

구 분	내 용	비고
시행계획		
사업방법		
주민의견		
부담능력		

7. 거주가구 및 세입자 현황

세대수 (세대)			인구수 (인)		
계	건축물소유자 (세대수)	세입자 (세대수)	계	건축물소유자 (세대원수)	세입자 (세대원수)

8. 기초생활수급자 및 차상위계층 현황

세대수 (세대)			인구수 (인)		
계	건축물소유자 (세대수)	세입자 (세대수)	계	건축물소유자 (세대원수)	세입자 (세대원수)

9. 도시관리계획에 따른 토지이용계획

구 분		면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
합 계				

10. 토지의 용도·규모별 현황

가. 토지지목별 현황

구 분	총 계	대지	도로	구거	답	임야	전	잡종지	주차장	학교 용지	종교용지	기타
필지수												
구성비 (%)												
면 적 (㎡)												
구성비 (%)												

나. 토지소유별 현황

구 분	계	국·공유지(관리청별)								사유지
		소 계	국토 교통부	기획 재정부	산림청	인천 광역시	인천 광역시 교육청	인천 광역시 ○○구	기타	
필지수										
구성비 (%)										
면적 (㎡)										
구성비 (%)										

다. 필지규모별 현황

구 분	합 계	대지			대지 외 필지		
		소 계	90㎡ 미만	90㎡ 이상	소 계	90㎡ 미만	90㎡ 이상
필 지 수							
구성비 (%)							
면 적 (㎡)							
구성비 (%)							

11. 건축물의 허가유무, 준공연도, 용도·구조·규모 등 일반현황 및 노후·불량 건축물 현황
가. 건축물 허가유무 현황

구 분	총 계	유 허 가	무 허 가	비고
동 수				
구성비(%)				

나. 건축물 경과연수별 현황

구 분	총 계	20년 미만	20 ~ 40년 미만	40년 이상	비고
동 수					
구성비(%)					

다. 건축물 용도 현황

구 분	총 계	주거용			비주거용			복합용	비 고
		소계	단독주택	공동주택	소계	근린 생활시설	기타		
동 수									
구성비(%)									

라. 건축물 구조 현황

구 분	총 계	목조	연와조	조적조	세면벽돌/세면블럭조	철골/철근콘크리트조	기타	비고
동 수								
구성비(%)								

마. 건축물 층수 현황

구 분	총 계	층	층	층	층	층	비고
동 수							
구성비(%)							

바. 건축물 노후·불량 현황

구 분	총 계	노후·불량 건축물					일반건축물	비고
		계	단독주택	공동주택	비주거 용도	복합용도		
동 수								
구성비(%)								

사. 기존 주택 호수

동수	세 대 수				
	40㎡ 이하	40 ~ 60 이하	60 ~ 85 이하	85 ~ 135 이하	135㎡ 초과

12. 토지등소유자의 정비구역 지정에 관한 동의 현황

구분	총 토지등소유자 수	동의자 수	미동의자 수	동의율 (%)
계				

13. 보호수를 포함한 기존 수목의 현황

연번	수종	직경(R)	수고(m)	수량(주)	비고

14. 정비구역의 유·무형 문화유적 및 지역의 유래

15. 기초조사 현황도(A4)

가. 토지이용 현황도

나. 도시계획시설 설치현황도

다. 사업지 주변 가로망 현황도

라. 용도지역 현황도

마. 지목 현황도

바. 토지소유 현황도

사. 필지규모별 현황도

아. 건축물 허가유무 현황도

자. 건축물 경과연수 현황도

차. 건축물 용도 현황도

카. 건축물 구조 현황도

타. 건축물 층수 현황도

파. 건축물 노후·불량 현황도

※ 지형도상에 지적 및 건축물이 명시된 도면 사용, 기초조사 자료에 대한

각 항목별 일러두기(색상 구분) 표시하여 작성

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제6호서식]

안전진단 요청을 위한 동의서

동의자	성 명			생년월일		
	주 소	(전화)				
안 전 진 단 요 청 대 상 건 축 물 내 역	소유권 위치 (주소)					
	소유권 현황	등기상 건축물지분 (면적)	m ²	등기상 대지지분 (면적)	m ²	
	용 도	구 조	층 수	준공연도	비 고	

본인은 상기 권리에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제3조제1항에 따른 안전진단 요청에 동의합니다.

년 월 일

동의자 : (자필로 이름을 써넣음) 지장날인

()구청장 귀하

제출서류	1. 동의자 신분증명서 사본 1부.	수수료 없음
------	---------------------	-----------

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]

[별지 제7호서식]

() 동의총괄표

1. 동의총괄내역(정비사업 명칭 :)

가. 토지면적

구 분	동의율 (%)	동의대상 총면적(㎡)			동 의 면 적(㎡)		
		계	지상권 비설정토지	지상권 설정토지	계	지상권 비설정토지	지상권 설정토지
계							
사유지							
국공유지							
기 타							

나. 토지등소유자

구 분	전 체 토지등 소유자	토지 및 건축물소유자	토지소유자수				건축물 소유자수
권리유형			계	사유지	국공유지	기타	
총소유자수							
동의자수							
동의율(%)							

2. 동의자 명부

연번	조합원 번 호	동의대상자		권 리 내 역 별 동 의 여 부								비고
		성 명	주 소	권리의 소재지	토 지				건 축 물			
					지상권 미설정		지상권 설정		동의	미동의		
					토지소유자		토지소유자 및 지상권자					
					동의	미동의	동의	미동의				

※ 동의총괄표는 안전진단 요청에 위한 주민동의, 정비계획(변경) 입안제안에 관한 동의, 신탁업자 사업시행자 지정동의, 정비사업 조합설립추진위원회 구성동의, 정비사업 조합설립 동의 등 제출 시 첨부하고 총괄표 작성은 해당하는 사항만 작성

[별지 제8호서식]

정비계획(변경)의 입안제안에 관한 동의서

동의자	성 명		생년월일	
	주 소	(전화)		
소유권 현황 ※ 재개 발 사업 인 경우	토 지	소 재 지(공유여부)		면 적(㎡)
		(계 필지)		
		()		
		()		
		()		
	건축물	소 재 지(허가유무)		동 수
		()		
		()		
		()		
	지상권 (건축물 외의 수목 또는 공작물의 소유목적)	설정토지		지상권의 내용
소유권 현황 ※ 재건 축 사업 인 경우	소유권 위치 (주소)			
	등기상 건축물지분 (면적)	㎡	등기상 대지지분 (면적)	㎡

본인은 상기 권리에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제14조제1항에 따른 정비계획(변경)의 입안제안에 동의합니다.

년 월 일

동의자 : (자필로 이름을 써넣음) 지장날인

()구청장 귀하

제출서류	1. 동의자 신분증명서 사본 1부.	수수료 없음
------	---------------------	-----------

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제9호서식]

토지등소유자명부

(정비사업 명칭 :)

연번	토지등소유자				권리내역							세대주 성명	동의여부	비고	
	성명	생년 월일	주소	전화 번호	소재지	토지			건축물						지상권
						소유 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 여부	동수	허가 유무	공유 여부				

※ 공동주택의 경우 소재지에 호수를 기재

제출서류	1. 토지등소유자별 권리내역 증빙서류(지적공부, 부동산등기부, 건축물대장, 무허가건축물확인원 등) 각 1부.	
------	--	--

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제10호서식]

조합설립추진위원회승인서

사 업 구 분			<input type="checkbox"/> 재개발사업 <input type="checkbox"/> 재건축사업		
신 청 인	추진위원회의 명칭		조합설립추진위원회		
	대표자	성 명		생 년 월 일	
		주 소	(전화) -		
추 진 위 원 회 설 립 내 역	설립 목적	사업시행을 위한 조합설립			
	주된 사무소의 소재지		(전화) -		
	사업시행 예정구역	구역명칭		구역면적	(㎡)
		위 치			
동 의 사 항	토지 등 소유자수		동의율	% (동의자수/토지등소유자)	

「도시 및 주거환경정비법」 제31조제1항 및 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 위와 같이 조합설립추진위원회의 구성을 승인합니다.

년 월 일

() 구 청 장 인

승인안내	1. 추진위원회가 승인내용을 변경하고자 하는 경우 구청장의 승인을 받아야 합니다. 2. 추진위원회는 조합설립인가일까지 업무를 수행할 수 있으며, 조합이 설립되면 모든 업무와 자산을 조합에 인계하고 추진위원회는 해산합니다. 3. 추진위원회는 「도시 및 주거환경정비법」 제34조 및 같은 법 시행령 제29조에 따라 운영하여야 합니다.
------	--

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제11호서식]

조 합 원 명 부

(정비사업 명칭 :)

연번	조합원 번 호	조 합 원				권 리 내 역								세대주 성 명	비고
		성 명	생년 월일	주 소	전화 번호	소재지	토 지			건 축 물			지상권		
							소유 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 여부	동수	허가 유무	공유 여부			

※ 공동주택의 경우 소재지에 호수를 기재

제출서류	1. 조합원별 권리내역 증빙서류(지적공부, 부동산등기부, 건축물대장, 무허가건축물확인원 등) 각 1부. 2. 주민등록표 등본(신청인과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니하는 신청인 배우자의 주민등록표 등본 포함) 1부. 3. 가족관계등록부(주민등록표상 배우자 유무를 판단할 수 없을 경우로 한정함) 1부.	
------	---	--

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제12호서식]

()조합설립(변경)인가서

조합명칭	사업조합			
대 표 자	성 명		생년월일	
	주 소	(전화)		
설립목적	사업의 시행			
주된사무소의 소재지				
사업시행 예정구역	구역명칭		구역면적	m ²
	위 치			
조합원수	인	사업시행인가 신청예정시기	구역지정고시일(년 월 일)또는 조합설립 인가신청일로부터()이내	
동의사항 (토지등 소유자수)			동의율	% (동의자수/토지등소유자수)
정비사업전문관리업자	명 칭		대표자	
	주된 사무소의 소재지		(전화) -	

「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 위와 같이 ()정비사업조합의 설립(변경)을
인가합니다.

년 월 일

구 청 장 인

※ 붙임서류 : 조합정관 1부.

※ 조합설립(변경)인가 안내

1. 인가를 받은 때에는 정관이 정하는 바에 따라 토지등소유자에게 그 내용을 통지하고 이해관계인이 열람할 수 있도록 하여야 합니다.(영 제30조)
2. 조합은 조합설립인가를 받은 날부터 30일 이내에 주된 사무소의 소재지에서 등기함으로써 성립합니다.(법 제38조)
3. 계약(공사, 용역, 물품구매 및 제조 등을 포함)을 체결하려는 경우 도시 및 주거환경정비법령, 정비사업 계약업무 처리기준 등을 따라야 합니다.(법 제29조, 영 제24조)
4. 조합은 총회에서 임원의 선임, 대의원의 선출 또는 시공자를 선정한 때에는 그 명부, 총회회의록, 선임·선출 또는 선정된 자의 자격을 증빙하는 자료를 구청장에게 제출하여야 합니다.
5. 조합원에게 권리변동에 따른 신고 및 권리·의무의 승계에 관하여 알려야 합니다.

[별지 제13호서식]

주 민 이 주 대 책

이 주 계 획	방 법	전 체 이주대상		임시수용시설 수용		응자알선 이주		기타 이주방법					
	세대수												
이 주 시 기	관리 처분 계획 인가 이후	관리처분계획인가 예정일 : 년 월 일											
		총 이주 가구수	인가 후 3월 이내 이주가구		인가 후 6월 이내 이주가구		인가 후 9월 이내 이주가구		인가 후 1년 이내 이주가구		기 타		
방 법 별 내 역	임 시 수 용 시 설 이 주	위 치	부 지 면 적	설 치 세대수		구 조	부 시 종 류 및 모 집	시행구역 외 설치의 경우			순환용주택 활용의 경우		
				세대 당 규 모	세 대 수			토 지 소유자	토 지 용 도	토 지 사용방 법	위 치	주 택 의 형 태	주 택 규 모 별 수
	응 자 알 선 이 주	응 자 규 모						응 자 조 건					
기 타 이 주 방 법	유 형						방 법						
세 입 자 임시이주 계 획													

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제14호서식]

자 금 계 획(추정액)

구분	항 목	금 액	산 출 근 거
소 요 비 용 추 산 액	계		
	조사측량비		
	설계비		
	감리비		
	정비사업전문관리업비		
	공 사 비	소 계	
		대지조성공사비	
		건축시설공사비	
		부대복리시설공사비	
		정비기반시설공사비	
		기타 공사비	
	보 상 비	소 계	
		손실보상비	
		이 주 비	
		기 타	
	관 리 비		
	기 타 경 비		
자 금 조 달 계 획	계		
	시행자 자금		
	국민주택자금		
	금융기관자금		
	시공사대여금		
	토지등소유자 부과금		
	기 타 자 금		

※ 자금계획은 사업시행계획인가 시 산정한 추산액이며, 관리처분계획인가 시 변경될 수 있음.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

정비사업의 시행에 지장이 있다고 인정되는 정비구역안의 건축물 또는 공작물 등의 명세

[illegible]

제출서류	1. 위치도(1/600 ~ 1/1,200 지적현황도) 1부. (주) 위치도에 건축물 또는 공작물 명세상의 연번 기재	
------	---	--

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]

[별지 제16호서식]

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

조합원 번호 (조합 원인 경우로 한정 한다)	권리자			권리 의 소재 지	도시 계획 시설 저촉 사항	토지소유권				건축물소유권								국공유토지점 유권			지상권		소유권이외의 물권		기타의 권리		비고
	성명	생년 월일	주소			지목	면적(㎡)			이용 상황	유허가			무허가				관 리 청	1필지 의 공부상 면적	점유 면적	목적	내용	종류	내용	종류	내용	
							공부상 (1필지)	구역 편입	소유		용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	건물 번호 (또는 판독 근거)	용도	1동의 연면적	소유 면적										

※ 작성방법

1. 토지소유권 및 국·공유토지 점유권은 필지별로, 건축물소유권은 동별(공동주택인 경우에는 세대별)로 작성하되 1인의 권리자가 수필지의 토지 또는 수동의 건축물을 소유한 경우에는 "계"란을 두어 집계.
2. 소유권 또는 점유권 이외의 권리는 그 권리가 설정된 토지 또는 건축물의 내용(토지·건축물 구분, 소재지 소유자 및 조합원 번호)을 비교란 명기.

제출서류	1. 권리별 내용을 증명하는 서류 1부. (권리자 명기순으로 편철하되, 다른 구비서류에 제출된 경우에는 그 사본 첨부)	
------	--	--

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제17호서식]

용도폐지되는 정비기반시설의 조서

1. 정비기반시설 및 관련 토지 내역

종 류	명 칭	위 치 (도로의 경우 시·종점)	규 모 (면적 또는 폭원 및 연장)	저축 국·공유토지			무상양여 국·공유토지			비 고
				필지수	면 적 (㎡)	감 정 평가액	필지수	면 적 (㎡)	감 정 평가액	

2. 정비기반시설별 관리청별 저축 국·공유토지 명세서

시설 별	관 리 청 별	저축 국·공유토지								무상양여 국·공유지			비 고
		소재지	지 목	면 적(㎡)			실 제 이 용	평가액	도면 번호	면 적 (㎡)	평가액	도면 번호	
				1필지 공부상	구 역 편 입	정비기반 시설편입							

(주) 도면번호: 정비기반시설별 도면(또는 측량성과 도면)의 토지에 표시된 해당 연번 명기

제출 서류	1. 정비기반시설별 도면 1부. 2. 측량성과도서 1부. 3. 감정평가서 1부. (주) 측량성과도서는 인접 지형지물의 점유현황과 실제 정비기반시설로 이용되고 있는 지적 현황 명시.	
----------	---	--

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제18호서식]

(앞 쪽)

새로 설치할 정비기반시설의 조서

1. 설치할 정비기반시설내역

종 류	명칭	위 치 (도로의 경우 시·종점)	규 모 (면적 또는 폭원 및 연장)	시 행 내용의 범 위	저축 토지 등의 내역					설 치 비 용				비 용 부 담			비 고
					토 지		건축물		기 타	계	보상비	공사비	기 타	부담자	부 담 내 용	부담액	
					필지수	면 적	동 수	연면적									

제출서류

1. 정비기반시설별 도면 1부.
2. 설치비용계산서 1부.

(뒤 쪽)

2. 정비기반시설별 저축토지 등의 명세

종류	시설별	토지·건축물 소재지	토 지 내 역							건축물 내역					총평가액	처분방법 (수용, 환지 또는 분양, 협의보상, 무상 등으로 명기)	비고
			지목	이용 상황	면 적(㎡)		소 유 자		평가액	용 도	연면적	소 유 자		평가액			
					공부상	편 입	성 명	주 소				성 명	주 소				

[별지 제19호서식]

기존주택의 철거계획서

1. 철거 개요

- 가. 사업명 :
 나. 시행자 :
 다. 사업위치 :
 라. 철거기간 :
 마. 철거 건물현황

(단위 : 동, m²)

구분	계	단독주택				공동주택				
		소계	단독	다가구	기타	소계	아파트	연립	다세대	기타
동										
연면적										

※ 주택(건축물)의 규모는 건축물대장 또는 부동산등기부를 기준으로 작성하되, 공동주택의 경우 전용면적 기준으로, 단독주택 등은 파악 가능한 자료로 작성

※ 단독주택 중 다중주택, 공관 및 근생시설내 주거등과 공동주택 중 분류되지 않는 것은 기타에 포함

2. 비산먼지 방지대책

가. 공사용 임시 가설울타리 설치계획

- 높이 :
 - 길이 :

※ 설치계획서 첨부 - 가설울타리 디자인 해당 자치구와 사전협의

나. 세륜기 설치계획

- 설치위치 :
 - 설치규격 :

다. 살수기 설치계획

라. 도로 청소계획

마. 동별 비산먼지 저감시설 설치계획

3. 소음 및 진동 방지대책

가. 작업시간

나. 철거장비 및 시설설치 기준

다. 소음·진동 측정계획

4. 석면 조사, 해체 및 제거계획

가. 석면함유건축물 조사결과

연번	건축물 개요				석면함유현황				비고
	위치	층수	연면적 (㎡)	용도	자재명	함유량 (%)	부위	면적 (㎡)	

나. 해체·제거계획

※ 노동부의 석면 해체·제거 작업지침서에 의하여 작성제출하고, 석면해체 및 제거 전에 「석면안전관리법」 제30조제1항에 따라 감리인을 지정

5. 빈집관리 계획

가. 빈집현황

(단위 : 동, 세대수)

구 분	계	단독주택				공동주택				
		소계	단독	다가구	기타	소계	아파트	연립	다세대	기타
동										
연면적										

나. 세부내역

연 번	소재지 및 건물명	건물 용도	건물규모		소유자 또는 관리자	
			층수(지/상), 동호수	연면적	성명	주 소

다. 관리계획 : 순찰, 범죄 예방시설의 설치 및 관리, 주민 안전관리계획

[별지 제20호서식]

사업시행계획인가 동의서

동의자	성 명		생년월일	
	주 소	(전화)		
권 리 내 역	토 지	소 재 지(공유여부)		면 적(㎡)
		(계 필지)		
		()		
		()		
		()		
	건축물	소 재 지(허가유무)		동 수
		()		
		()		
		()		
	지상권 (건축물 외 수목 또는 공작물의 소유목적)	설정토지		지상권의 내용

본인은 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제4항 및 제5항에 따라 사업시행자가 작성한 사업시행계획서(추후 사업계획에 따라 변경될 수 있음)을 충분히 숙지하고 동의합니다,

년 월 일

위 동의자 : (자필로 이름을 써넣음) 지장날인

()구역 () 정비사업 사업시행자 귀하

제출서류	1. 동의자 신분증명서 사본 1부.
------	---------------------

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지							건 축 물					소유권이외의 권리			비 고
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소	
수 용	계																	
사 용	계																	

제출서류

1. 위치도 (1/600 ~ 1/1,200 지적현황도) 1부.
(주) 위치도상의 토지 또는 건축물에 수용 또는 사용할 권리명세서 연번 명기.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제22호서식]

임대주택 입주대상자 명부

1. 세입자대책 현황

(단위 : 가구수)

세 입 자 총가구수	임대주택 입주신청 가 구 수	대 책 별 현 황							비 고
		대 책				비 대 책(유형별)			
		계	임대주택 공급 및 주거 이전비 지급	주 거 이전비 지 급	동산의 이전비	계			

2. 임대주택 입주대상자 명부

(기준일 : 년 월 일)

연번	입주대상 세대주			거주주택의 가옥주 설명 및 조합원 번호	주민등록표 상 구역 내 전입일자	가족구성		기타 자격요건 확인필 여부(○표기)					
	성명	생년월일	주소			세대주 와의 관계	세대 원수	철거대상 주거용 건축물 (기존무허가) 여부	사실거주 및 사업시행으 로 이주여부	세대주 및 세대원 전원 무주택 여부	「국민기초생 활보장법」 제2조제2호 에 해당 여부	기타	비대상

제출서류

1. 임대주택 입주신청서 및 구비서류(명부의 연번 순으로 편철) 각 1부.
2. 주택소유여부 전산검색내역서 1부.
3. 재심사자의 경우 소명자료 사본 1부.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지제23호서식]

(제1쪽)

사업시행(변경·중지·폐지)인가서

사 업 구 분		<input type="checkbox"/> 재건축사업 <input type="checkbox"/> 재개발사업 <input type="checkbox"/> 주거환경개선사업				인가번호							
사업시행자	명 칭					사업시행자 지정 근거 및 일자							
	대 표 자	성 명				생년월일							
		주 소				(전화)							
	주된 사무소 소재지	(전화)											
시행구역	구역명칭					위 치							
	시행면적	(㎡)				건축물		(무허가 동동)					
	거주가구 및 인구	가구(인)				도시계획		지역 지구					
	지목별	지 목					국·공유지 관리청별	관리청					
		면적(㎡) (필지수)						면적(㎡) (필지수)					
동의내역	토지면적				토지소유자수				건축물소유자수				
	대상면적		㎡		대상조합원 수				인대상조합원 수		인		
	동의면적 (동의율)		(%)㎡		동의자 수 (동의율)		(%)인		동의자 수 (동의율)		(%)인		
정비사업 전문관리업자		명 칭				대표자							
		주된 사무소의 소재지				(전화)		-					
사업시행계획	시행기간		사업시행인가일 ~					사업비		원			
	건축시설	부지의 명 칭			대지면적 (㎡)				주 용 도				
		건축면적 (㎡)			건축연면적 (㎡)				지하면적 (㎡)				
		건폐율 (%)			용적률 (%)				최고높이				
		층수 (지상지하)			주차장 (대, ㎡)								
	주택	공 급 구 분	주택의 형 태	동 수	세 대 수								
		계			기 존	분양					임대		
						40㎡ 이하	40 ~ 60 이하	60 ~ 85 이하	85 ~ 135 이하	135㎡ 초과	40㎡ 이하	40 ~ 60 이하	60 ~ 85 이하
						분 양							
임 대													

(제2쪽)

사 업 시 행 계 획	정 비 기 반 시 설	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설					
		종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용		
	철거 또는 이전 요구대상	건축물 (동)	철 거	이 전	공작물 (개소)	철 거	이 전		
	개수대상 건 축 물	동	임시수용계획						
	수용 또는 사용 대상	토 지	필지 수	면적 (㎡)	권리자수	건 축 물	동 수	연면적 (㎡)	권리 자수
	세입자 대 책	대상 세대수	임대주택 공급세대		주거대책비 지급세대		비대책 세 대		
일 괄 처 리 사 항	주택건설사업자등록 ()		주택건설사업계획승인 ()		건축허가 ()				
	가설건축물건축허가 ()		가설건축물축조신고 ()		도로공사시행허가 ()				
	도로점용허가 ()		사방지 지정해제 ()		농지전용허가협의·신고 ()				
	농지전용신고 ()		보전임지전용허가협의 ()		보안림 안에서 행위허 가 ()				
	입목벌채 등의 허가·신고 ()		하천공사 시행허가 ()		하천공사실시계획인가 ()				
	하천점용허가 ()		일반수도사업인가 ()		전용상수도·전용공업수도 설치인가 ()				
	공공하수도사업허가 ()		측량성과 사용의 심사 ()		대규모점포의 등록 ()				
	국유지사용수익허가 ()		공유지대부·사용허가 ()		사업착수·변경 또는 완료 신고 ()				
	공장설립 승인·신고 ()		자가용전기설비공사계획 의 인가·신고 ()		폐기물처리시설설치(변 경)승인·신고 ()				
	오수처리시설·단독정화조 설치신고 ()		소방등의·제 조 소 등의 설 치허가 ()		대기·수질·소음진동 배출시설 허가·신고 ()				
화약류저장소 설치의 허가 ()				()					
기타 인가내역									

(제3쪽)

년 월 일

구 청 장 인

※ 붙임서류

※ 인가안내

1. 인가받은 내용을 변경하거나 정비사업을 중지 또는 폐지하고자 할 때에는 구청장의 인가를 받아야 합니다. (「도시 및 주거환경정비법」 제50조)
2. 사업시행자는 사업시행계획인가의 고시가 있는 날(사업시행계획인가 이후 시공자를 선정할 경우에는 시공자와 계약을 체결한 날)부터 120일 이내에 토지등소유자에게 분양신청기간(30일 이상 60일 이내 단, 관리처분계획 수립에 지장이 없을 경우 20일의 범위 이내에서 연장 가능) 등을 통지하고, 일간신문에 공고하여 토지등소유자가 분양신청 또는 기타권리를 신고하도록 하여야 합니다. (「도시 및 주거환경정비법」 제72조)

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제24호서식]

(제1쪽)

분양신청서

신청인	성명			생년월일			접수번호	※ 시행자가 기재			
	주소	(전화)					조합원번호				
	수인이 1인의 분양대상자로 신청하는 경우 함께 신청하는 자의 성명							(총 인)			
권리내역	토지	소유토지	소재지	지목	면적(㎡)			공유여부	이용상황	취득일자	시행구역 주거소유여부
			(계필지)		공부상	편입	소유				
	지	점유국공유지	소재지	지목	면적(㎡)			관리청	점유상황	비고 <매입희망여부>	
			(계필지)		공부상	점유인정					
	건축물		소재지	연면적(㎡)	용도	취득일	공유여부	허가유무	무허가 건물번호		
			(계동)								
분양희망의견	주택규모				상가용도 등 및 규모						

「도시 및 주거환경정비법」 제72조제3항, 같은 법 시행령 제59조제2항제2호 및 「인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례」 제30조제3항에 따라 위와 같이 분양을 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 날인)

구역 정비사업 사업시행자 귀하

제출서류

1. 토지 및 건축물에 관한 등기부등본 또는 환지에정지증명원 각 1부.
2. 토지대장 및 건축물대장 각 1부.
3. 무허가 건축물인 경우에는 무허가건축물확인원 및 소유를 입증하는 서류 1부.
4. 주민등록표등본(신청인과 동일한 세대별주민등록표상에 등재되어 있지 아니하는 신청인 배우자의 주민등록표 등본 포함) 1부.
5. 수인이 1인의 분양대상자로 신청하는 경우에는 함께 신청하는 자의 분양신청서 각 1부.
6. 사업자등록증 기타 자격요건을 증빙하는 서류 1부.

(제2쪽)

※ 분 양 신 청 안 내

1. 시행자가 통지하고 신문에 공고한 분양 신청 기간 내에 분양신청을 하여야 합니다.
2. 분양신청을 우편으로 하고자 하는 때에는 분양신청서가 분양 신청 기간 내에 발송된 것임을 증명할 수 있는 우편으로 하여야 합니다.
3. 분양신청을 하지 아니한 자, 분양신청기간 종료 이전에 분양신청을 철회한 자 또는 관리처분계획 기준에 따라 분양대상에서 제외된 자는 금전으로 정산하게 됩니다.
4. 종전권리의 인정면적과 소유권의 기준, 종전재산의 평가방법, 대지 및 건축시설의 분양대상자 기준, 수인의 분양신청자를 1인의 분양대상자로 보는 경우, 권리취득일 기준, 분양대상자에게 분양하는 방법 등에 관하여 규정된 「인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례」를 분양신청 시 참고하시기 바랍니다.

※ 「인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례」는 인천광역시 인터넷 홈페이지(<http://incheon.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]

[별지 제25호서식]

임대주택 입주 신청서

구 분	<input type="checkbox"/> 재개발사업					
신청인	성 명		생년월일			
	주 소	(전화)				
거주주택	위 치					
	건축물소유자 성명			조합원 번호		
	주민등록표상 전입일자			임대차 계약기간		
가족구성 및 주택 소유여부	성 명	생년월일	신청인과의 관계	거주지 주소	주민등록 전입일자	주택 소유 여부

본인 및 본인의 가족은 정비사업의 시행으로 철거되는 주택 (무허가인 경우에는 기존 무허가임)의 세입자로서 기준일 이전부터 계속 거주하고 있는 세대나, 이번 정비사업 시행으로 이주하게 되고 가족구성요건 등이 「인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례」 제38조에 해당되기에 정비사업 임대주택을 공급받고자 「인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례 시행규칙」 제14조제2항에 따라 위와 같이 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 날인)

구역 정비사업 시행자 귀하

※ 구비서류

1. 주민등록등본(세대별 주민등록표에 등재되어있지 아니한 세대주의 배우자의 세대별 주민등록표 등본 을 포함하며 신청일전 3개월 이내에 발급된 것에 한한다) 1부.
2. 가족관계증명서 1부.
3. 임대차 계약서 사본 1부.
4. 소득이 있음을 증명하는 서류 1부(해당자에 한한다)
5. 이혼모인 경우 동거인이 직계존비속이었음을 증명하는 서류 1부.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제26호서식]

(제1쪽)

분양대상자별 분양예정 추산액과 종전가액

1. 분양대상자별 분양예정인 대지 또는 건축물의 추산액과 분양 대상자별 종전의 토지 또는 건축물의 명세

연 번	분양대상자			종전의 토지·건축물의 명세 및 가격 (사업시행인가 고시일 기준)										분양예정대지·건축시설의 규모 및 추산액								비 고
	성명	주소	조합원 (권리자) / 분양 설계서 번호	소재지	토지			건축물				총 평 가 액	소재 지 (또는 부호)	대지		건축시설			총 추 산 액	1주택 1상가 의 수인 공유 분 양 시 지 분 율		
					지 목	면적(㎡)		평 가 액	용 도	연 면 적 (㎡)	허 가 유 무			평 가 액	분 양 면 적 (㎡)	추 산 액	용 도	분 양 면 적 (전용 면적)			추 산 액	
						계	소 유															
			/														()					
			/														()					
			/														()					

2. 별지 첨부서류

- 가. 국·공유지 매매계약서 사본 1부.
- 나. 건축물 면적을 재산세과세대장 또는 측량에 의한 경우 각 증빙자료 사본 1부.
- 다. 토지·건축물 및 대지·건축시설에 관한 평가자료 1부.
- 라. 건축시설의 용도·규모별 분양면적 및 분양액 산출조서 1부.
- 마. 건축시설의 공유지분 대지면적 산출조서 1부.
- 바. 국민주택 규모를 권리가액이 많은 금액순으로 분양하거나 국민주택 규모를 초과하는 주택은 해당 주택의 총건설가구수의 50% 이하가 분양대상자에게 분양될 경우 규모별 50%까지 분양대상자의 권리가액이 많은 금액순 (당해 권리자의 주택규모 배정내용 포함)내역서 1부.
- 사. 상가 분양대상자의 순위별 내역서 1부.

(제3쪽)

3. 분양신청자(개인·수인)별 분양설계서

3. 분양신청자(개인·수인)별 분양설계서															설계연번			
분양신청인	성명	생년월일			조합원(권리자) 번호			주 소					시행고시 ~ 기준일사이 권리변동자 조서번호					
분양신청내용	접수번호			신청일			희망의견											
시행구역 일반현황	구역지정 고시일			구역변경 (추가) 고시일			변경지역 포함여부											
	관리처분 계획기준일			분양신청기간														
분양대상여부	소유토지 (점유포함)	소유자 성명	소재지	지목	면적(㎡)				국공유지의 경우 관리청	토지이용 상황	취득일자 (사유토지)	현재소유 권 최초 분리일자	1필지 또는 하나의대지내 일부 여부	토지건물 분리여부	평가액 (원)	분양설계 대상여부		
		공부상 1필지	구역편입	소유또는 점유	배분토지	대상	제외											
		계																
	소유건물 (동별세대별 작성)	소유자 성명	소재지	용도	면적(㎡)		무허가 건물번호 (판독번호)	사업자 등록 여부	취득일자	현재 소유권 최초분리 일자	하나의대지내 수동 중 일부 여부	토지건물 분리여부	평가액 (원)	분양설계 대상여부				
		1동(또는1세대) 연면적	소유면적	대상	제외													
		계																
	분양대상결정 (해당란에 표시)	주택	조례 제34조제2항제1호 대상()			종전가액		제외가액		권리가액		최저분양주택 1세대추산액		구역내신청인의 세대원유무				
			조례 제34조제2항제2호 대상()			종전토지총면적		제외면적		잔여소유면적		토지면적		구역내신청인의 세대원유무				
			조례 제34조제2항제3호 대상()			해당토지의 소재지		취득한 필지단위		90㎡		취득시기		구역내신청인의 세대원유무				
			조례 제34조제3항 대상()			해당토지의 소재지		분할일자		면적		지목		무주택세대주 일자		환지		구역내신청인의 세대원유무
상가			조례 제35조제2항 대상()		종전건축물 용도		사업자 등록내용		종전가액		주택분양시 분양액		잔여가액		상가 최소 단위추산액			
분양규모	주택	대지위치	지분대지면적	평 형		분양면적		전용면적		분양액		평형배정근거		신청인별 대지주택지분율				
		대지위치	지분대지면적	용 도		분양면적		최소단위 칸수		분양액		순위		신청인별 대지주택지분율				
	상가	대지위치	지분대지면적	용 도		분양면적		최소단위 칸수		분양액		순위		신청인별 대지주택지분율				

(제4쪽)

4. 국·공유지 점유자별 점유 인정면적 내역서

[illegible]

첨부서류

1. 측량성과도 1부.
2. 기타 점유증빙자료(현황전경사진, 현황도면 등) 1부.

(제5쪽)

5. 분양대상자별 청산액 추산내역서

연 번	분 양 대상자		① 종전토지 등의 평가액			② 기준 가액 ① × 비례율 ()	권리자별 부담 또는 상환액						⑥ 분양가액			청산추산액		비 고	
	성명	주 소	계	토 지	건축 물		③차이 계 ⑤-④	④ 부담액			⑤ 상환액			계	대 지	건 축 시 설	징 수		지 급
								소계			소계								
																			년 월 일 현재 추산액이 며 , 도 시 및주거환 경정비법 제54조제 2 항 규 정 의 이전 고시 후 조 정 확정된 니다

※ 비례율 : 구역내 분양대상 대지 및 건축물 등 총 추산액에서 총사업비를 뺀 금액을 종전 토지 및 건축물 총가액으로 나눈 값을 말함

※ 이 서식은 정비사업 구역별 여건 및 필요에 따라 일부항목을 추가하거나 삭제하여 작성할 수 있음

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제27호서식]

보류지(대지, 건축시설) 등의 명세와 추산가액 및 처분방법

대 지	소재지 (또는 부호)	지목	용도	면적 (㎡)		추산가액	처분방법		비 고
				공유의 경우 1필지 전체면적	일반분양 (보류면적)		대 상	방 법	
	계								

주 택	규모별		소재지	동·층·호	세대수	추산가액		지분대지				지분대지포함 추산가액		처분방법	
	계	전용 공용				세대당	총가액	면 적		추산가액		세대당	총가액	대상	방법
			세대당	총면적	세대당			총가액							
	총계														
	/	계													
/	계														
/	계														

기 타 건 축 시 설	용도 별	소재지 (또는 부호)	동·층·호	면 적		추산가액		지분대지		지분대지포함 추산가액		처분방법	
				전 체	일반분양 (보 류)	단 위 시 설	총가액	면 적	추 산 가 액	단 위 시 설	총가액	대 상	방 법

제출서류

1. 대지·건축시설별 위치도면 1부.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제28호서식]

(앞 쪽)

정비사업비의 추산액 및 그에 따른 조합원 부담규모 · 부담시기

구분	항 목		금 액	산 출 근 거
소 요 비 용 추 산 액	계			
	조사 측량비			
	설계비			
	감리비			
	정비사업 전문관리업비			
	공 사 비	대지조성공사비		
		건축시설공사비		
		부대시설 공 사 비		
		정비기반시설공사비		
		지장물 정 비	건축물 철거비	
			이 설 비	
		기 타 공사비	임시수용시설 공 사 비	
	보 상 비	국공유지 불하 (시행자매수분)		
		손 실 보상비	건 축 물	
			토 지	
			기타손실보상	
		이주비	주거대책비	
			기타 이주보상비	
	관 리 비	인 건 비		
		등 기 비		
		사무용품비		
		통 신 비		
		회 의 비		
		제세공과금		
		기 타		

(뒤 쪽)

구분	항 목			금 액	산 출 근 거		
소 요 비 용 추 산 액	부 대 경 비	감정평가수수료					
		채 권 매 입					
		외 주 용역비					
		기 타 경 비	교통영향평가				
			광 고 선 전				
자 금 조 달 계 획	계						
	시행자 자금						
	국민주택 자금						
	보조 및 융자(행정청)						
	금융기관 자금						
	조합원(또는 토지 등의 소유자) 부과금						
	단계별 일반분양 수입금						
	시공사 대여금						
기 타							
수 입 추 산 액	계						
	주택분양 수 입 (지분대지포함)	조합원					
		임 대					
		일 반					
		보 류					
	부대복리시설						
	대 지 분 양						
	유상귀속 공공시설						
	기 타						
추 정 비례율	$\frac{\text{총수입} - \text{공통부담소요비용}}{\text{분양대상토지등의소유자 총전총평가액}} = (\quad)$			공통부담 소요비용		분양대상토지 등의 총평가액	
				징수청산 총 액		지급청산총액	

※ 이 서식은 사업시행구역별 여건에 따라 일부 항목을 추가 또는 삭제하거나 별지(조합원부담규모와 시기)에 작성할 수 있음.

[별지 제29호서식]

분양대상자의 종전의 토지 또는 건축물에 관한 소유권 외의 권리명세서

연번	조합원 (권리자) 번호	성 명	주 소	종전의 토지·건축물				소유권 이외의 권리						분양예정대지 건축시설				소유권 외 의 권리 외 분양 예정대지 또는 건 축시설에 대한 설 정 여부 또는 처 분내용(분 양대상자)	소 유 권 외 권리 외 관 리 처 분 계 획 또는 해 지 여 부 및 내용 (분양제외 자)		
				소 재 지	토 지		건 축 물		권리의 종 류	권리의설정대상		권리의 내 용	권 리 자			소재지 (또는 부호)	대 지 분 양 면 적			건축시설	
					지 목	면 적	용 도	연면적		토 지	건축물		성 명	생년 월일	주 소					용 도	분 양 면 적

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제30호서식]

세입자별 손실보상을 위한 권리명세 및 평가액

연번	성 명	주 소	세입자구분				거주주택·상가 의 가옥주명 (조합원번호)	계약일	사업자 등록일	권리명세 및 평가액				비고
			주거	상가	대상	비대상				소 재 지	주거이전비	영업손실 보상	동산이전비	

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제31호서식]

현금으로 청산하여야 하는 토지등소유자별 기존의 토지·건축물 또는 그 밖의 권리의 명세와 이에 대한 청산방법

구분	연번	권 리 자			권 리 내 역								권 리 금 액	협 의 매 수 (수용) 일자	청산사유 및 법적근거	비 고
		조합원 (권리자) 번호	성 명	주 소	소 재 지	토 지		건 축 물		기 타						
						면 적	평가액	연면적	평가액	종 류	규 모	평가액				
	계															
	계															
	계															

※ 구분 란에는 수용, 협의매수, 기타 청산대상 권리자의 유형을 기재

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제32호서식]

(제1쪽)

관리처분계획대상물건조서

토지 소유 권의 변환	시 행 전	계	사 유 지		관리청별 국공유지				기 타			
		m ²			소 계							
		필지										
	시 행 후	계 ①+②+③+ ④	① 환지대상	② 현금청산	③ 수 용	④ 협의매수	국공유지 불하					
		m ²					소 계 ⑤+⑥	⑤ 시행자	⑥ 점유자			
		국공유지 무상양여	존치 국공유지의 관리청별(환지대상)				기 타	시행자보유토지				
		⑦시행자	소 계					②+③+④+ ⑤+⑦	배분면적			
토지 지목 의 변환	지 목		계									
	시행전	면 적										
		필지수										
	시행후	면 적										
토지 용도 의 변환		필지수										
시행전	용 도	계							기 타			
토 지	면적(㎡)											
시행후 대 지	용 도	계	대 지				정 비 기 반 시 설					
					소 계	분 양 주 택	임 대 주 택		소 계	도 로	공 원	기 타
			면적(㎡)									
시 행 전 건 축 물	허가 유무	계	유 허 가		무 허 가							
		동			소 계	기 존	신 발 생					
	용도별	계										
		동										
	시행별	계	철 거	존 치	개 수	기 타						
		동										
	국공유 지점유 건축물	계	정 비 기 반 시 설 점 유						일반대지 점유			
			소 계	도 로	공 원							
		동										

(제2쪽)

	부지명칭	대지면적 (㎡)	용도	주택						기타 건축시설			
				형태	분양임 대구분	동수	층수	세대수	건축 연면적	동수	층수	건축 연면적	
시 행 후	부지 별 계 획	계											
건 축 시 설	공급대상	주택						기타 건축시설					
		규모별세대수(전용면적기준)						건축 연면적	대지 면적	대지 면적	건축 연면적	대지 면적	건축 연면적
		계											
	계												
	토지 등의 소유자												
	세입자												
	보류시설												
	일반공급												
	권리 자 별 관 리 처 분 (단위 :인)	유형	대상	분양				청산 또는 손실보상				수인을 1인 분양자로 한 지분분양자수	
소계				주택	상가	주택및 상가		소계	청산	협의 보상	수용		
계													
토지 및 건축물													
토지													
건축물													
소유 권이 외의 권리	권리의종류	권리자수	이전	소멸	기타	세입자 대책	대책구분		세입자 세대수				
	계						계						
							대책	임대주택공급					
								주거대책비지급					
							비대책						

(제3쪽)

평 가 액 및 추 산 액	토 지	총평가액	㎡ 당			건축물	총평가액	동 당					
			평 균	최 대	최 소			평 균	최 대	최 소			
	대 지	총평가액	㎡ 당			건축 시설		구 분	건 축 연면적	총 평가액			
			전 체 평 균	분양대지 평 균	임대부지 평 균			계					
								주 택					
								부대복리 시설					
	평 가 액 및 추 산 액	건축 시설 의 단위 규모 별	세대당 분양면적(㎡)				세대당 분양가격(원)						
			주 택 면 적			지분대지 면 적	계	건축비	택지비	기 타			
			계	전 용	공 용 기 타								
			종 류	건 축 연면적	지 분 대 지 면 적	총 평 가 액			분양단위 규모별				
						계	건축비	대지비	최소단위 규모 (㎡)	평 가 액			
										평 균	최 대	최 소	
			기타 대지 및 시설	종 류									
				면적(㎡)									
				평가액									

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제33호서식]

임대주택의 부지명세와 부지가액·처분방법

대 지	소 재 지 (또는 부호)	지 목	용 도	면 적 (㎡)		주택규모별 세대당지분면적			임대부지 총추산가 액	처분방법		
				공유의 경우 1필지전 체면적	임대부지 면적							
	계											
주 택	주택규모별 (㎡)				소 재 지 (또는부호)	동층호	세대수	처분가액		지분대지포함 처분가액		처분 방법
	계	전 용	공 용	기 타				세대당	총가액	세대당	총가액	
					계							
					소 계							
					소 계							
					소 계							
부 대 복 리 시 설	분 양 대 상	종 류	명 칭	소 재 지 (또는 부호)	시 설		대 지		대지포함 총 가액			
					면 적	총 가액	면 적	총 가액				
	분 양 제 외	종 류			규 모							
기 타 시 설	종 류	명 칭	소 재 지 (또는 부호)	시 설		대 지		대지포 함 추산가 액	분양대상 여 부			
				면 적	추산가액	면 적	추산가액					
총 괄 조 서	처분대상자	대 지		주 택		부대복리시설		기 타		총추산가액		
		면적	추산가 액	세대수	추산가 액	면적	추산가 액	면 적	추산가 액			

제출서류 1. 대지 및 건축시설별 위치도면 1부.

210mm×297mm [백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제35호서식]

(제1쪽)

관리처분계획인가서

사업 구분		<input type="checkbox"/> 주거환경개선사업 <input type="checkbox"/> 재개발사업 <input type="checkbox"/> 재건축사업										인가번호		
사업시행자	명칭													
	대표자	성명					생년월일							
		주소	(전화)											
	주된사무소소재지	(전화)												
인가대상	사업의명칭													
	위치													
	계획면적					m ²	정비건축물				동			
	사업시행인가고시일					시행기간								
토지소유권변환	총면적	시행전	사유토지				국공유지				그밖의토지			
	(m ² 필지)	시행후	환지대상			시행자보유						시행자보유토지배분면적	그밖의토지	
			기존사유지	점유자매수	존치국공유지	청산	수용	협의매수	국공유지불하	국공유지무상양수				
토지용도변환	용도	택지				정비기반시설				그밖의용도				
		소계	공동주택	단독주택	그밖의건축시설	소계				소계				
	시행전(m ²)													
	시행후(m ²)													
건축물 및 건축시설	시행전건축물	허가건축물	동				무허가건축물		동(신발생 동)					
	시행후건축시설	용도	대지면적	동수		총수		세대수		건축연면적		비고		
		주택	소계											
			분양											
			임대											
		상가												
	공급계획	공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수						상가면적(m ²)	그밖의건축시설면적(m ²)				
			계	m ²		m ²		m ²						
		계												
		토지등소유자												
보류시설														
일반분양														
	임대													

(제2쪽)

분양신청 및 권리신고	구 분	분 양 신 청				수인이 1인의 분양대상 자로 선정	권리신고(권리종류별)			
		소 계	토지 및 건축물 소유자	토 지 소유자	건 축물 소유자		소 계			
	신 청 수					건 (인)				

권리자별 관리처분 (단위:인)	권 리 자 별	대 상	분 양				청 산	수 용	협 의 매 수	그 밖의 처 분
			소 계	주 택	상 가	그 밖의 용 도				
	계									
	토지및 건축물 소유자									
	토 지 소유자									
	건 축물 소유자									

소유권 외의 권리	대 상	건 이 전 설 정		건	해 지 또는 소멸	건
-----------------	-----	-----------	--	---	--------------	---

세입자 대 책	대 상	임대주택 공급		주거대책비 지 급		비대책	
------------	-----	---------	--	--------------	--	-----	--

정비 기반 시설	신 설					용 도 폐 지				
	종 류	명 칭	규 모	설치비용	관리청	종 류	명 칭	규 모	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)

평가액 또는 추산액	시 행 전				시 행 후		
	계	토 지	건 축 물		계	대 지	건 축 물

자 금 운 용	총 소요사업비		수입 추산액	
------------	---------	--	--------	--

「도시 및 주거환경정비법」 제78조제2항에 따라 관리처분계획을 인가합니다.

년 월 일

()구청장 인

(제3쪽)

※ 인가안내

1. 인가받은 관리처분계획을 변경·중지 또는 폐지하고자 할 때에는 「도시 및 주거환경정비법 시행규칙」 제12조에 따른 신청서 및 구비서류에 그 변경·중지 또는 폐지의 사유 및 내용을 명기하여 인가 받아야 합니다.(경미한 사항의 변경은 신고)
2. 관리처분계획인가의 고시가 있을 때에는 지체 없이 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제65조에 따라 분양신청을 한 자에게 관리처분계획의 인가내용을 통지하여야 합니다.
3. 관리처분계획 인가내용에 의한 대지 및 건축시설별 후속 처분은 도시 및 주거환경정비 관계 법령과 해당 시설의 처분에 관계되는 다른 법령이 정한 절차와 기준에 따라야 합니다.
4. 분양받을 권리를 양도하는 자는 공사완료 고시 전에 양도·양수 사실을 증명하는 확정일자가 있는 증서를 첨부하여 시행자에게 통지하도록 하여야 합니다.
5. 구청장이 투기방지를 위하여 권리변동신고내용을 제출하도록 요구하는 때에는 지체없이 제출하여 관할세무서에 통보할 수 있도록 하여야 합니다.
6. 공사완료고시 후 행하는 이전고시는 인가받은 관리처분계획대로 하여야 합니다.

[별지 제36호서식]

임대주택 처분명세서

대 지	소 재 지 (또는 부호)	지 목	용 도	면 적 (㎡)		주택규모별 세대당지분면적			임대부지 총추산가액	처분방법		
	계			공유의 경우 1필지전체면적	임대부지면적							
주 택	주택규모별 (㎡)				소 재 지 (또는부호)	동층호	세대수	처분가액		지분대지포함 처분가액	처분 방법	
	계	전 용	공 용	기 타	계			세대당	총가액	세대당		
					소 계							
					소 계							
					소 계							
					소 계							
부 대 복 리 시 설	분 양 대 상	종 류	명 칭	소 재 지 (또는 부호)	시 설		대 지		대지포함 총 가액			
					면 적	총 가액	면 적	총 가액				
	분 양 제 외	종 류		규 모								
기 타 시 설	종 류	명 칭	소 재 지 (또는 부호)	시 설		대 지		대지포함 추산가액	분양대상 여 부			
				면 적	추산가액	면 적	추산가액					
총 괄 조 서	처분대상자	대 지		주 택		부대복리시설		기 타		총추산가액		
		면적	추산가액	세대수	추산가액	면적	추산가액	면 적	추산가액			

제출서류 1. 대지 및 건축시설별 위치도면 1부.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제37호서식]

(앞 쪽)

임대주택 입주안내서

공 급 대상자	성 명			생년월일						
	주 소					공급대상자명부번호				
대 상 구 역	사업명칭					시행구역면적	m ²			
시행자	명 칭									
	사무소소재지	(전화)								
인 가 일 자	사업시행인가				관리처분계획인가					
임 대 주 택 건 설 계 획	주택규모별 (m ²)				소 재 지 (또는 부호)	동 수	층 수	세대수	세 대 별 지분대지 면 적	비 고
	계	전 용	공 용	기 타						
					계					
					소 계					
					소 계					
주요부대 복리시설	종 류									
	규 모									
대지 및 건축시설의 관리처분(분양) 대상자										

「인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례 시행규칙」 제16조제2항에 따라 위와 같이 귀하에게 공급 될 임대주택의 명세를 통지하니 별첨 안내문을 참고하여 이후 처분 또는 조치될 사항에 차질이 없도록 하시기 바랍니다.

년 월 일

()구역 ()사업 시행자 인

(뒤 쪽)

※ 임대주택 공급계획 안내

1. 임대주택을 공급받을 권리는 타인에게 양도할 수 없습니다.
2. 이 통지서의 내용은 통지일 현재를 기준으로 한 것이며, 사업시행계획 또는 관리처분계획의 변경인가로 인하여 임대주택의 건설계획 등이 변경될 수 있습니다.
3. 임대주택을 공급받을 권리는 권리자를 포함한 세대원의 주택소유여부, 가족구성요건 등의 변경이 있는 경우 공급대상에서 제외될 수 있습니다.
4. 공급대상자는 주소 등의 변동이 있는 경우 이를 시행자에게 지체 없이 신고하여야 합니다.
5. 임대차 계약, 동·호의 추첨 등 입주에 필요한 사항은 추후 임대주택 입주자를 관리할 기관에서 별도 안내해 드릴 계획입니다.
6. 이 통지서는 임대주택의 공급계획을 안내한 것으로서 다른 용도로 사용할 수 없습니다.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제38호서식]

정비기반시설 설치비용 보조 신청서

신청인	조합명		법인등록번호	
	대표자		생년월일	
	사무소 소재지		(전화:)	
보조신청금액	천원			

정비기반시설 현황

구분	규모(㎡)	공사비(원)	보조신청 금액(원)	비고
비용보조(①-②)×50%				
①소계				
도로				
② 제외비용				

「인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례」 제40조 규정에 에 따라 위와 같이 정비기반시설비 사업비 보조금을 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

() 구청장 귀하

첨부 서류	1. 정비기반시설(도로, 공원, 녹지, 공용주차장)의 조서·도면 2. 법 제28조제1항에 따라 사업시행계획서에 포함된 새로이 설치할 정비기반시설의 사업비용 및 산출근거 3. 사업시행계획서를 반영한 설계도서에 의해 기반시설공사 시공자와 계약한 정비기반시설 설치 비용 산출서 및 관련자료 4. 기반시설 계획 면적을 기준으로 기반시설 유형별 공사비 기준 추정단가를 곱하여 산정한 비용 산출서 및 관련자료(해당하는 경우에 한함) 5. 기타 보조금 예산 신청금액 결정을 위해 구청장이 필요하다고 인정하는 서류	수수료 없음
----------	---	-----------

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[별지 제39호서식]

정비기금 융자신청서

신 청 자	구 역 명 : 구역
	사업시행기간 :
	주 소 :
	사업시행자(조합설립추진위원회 포함):
	대 표 자 : 전화번호
신청금액	금 원정(₩)
취급은행	은행 지점

「인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례 시행규칙」 제19조에 따라 정비사업 기금의 융자금을 신청합니다.

이
인
도

신청인 대표 (서명 또는 인)

인천광역시장 귀하

제출서류	1. 사업시행인가서 사본 2. 정관 또는 규약 3. 사업비 내역서 (융자금 사업계획 내역 별도 명시) 4. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 서류	수수료 없음
------	---	--------

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]