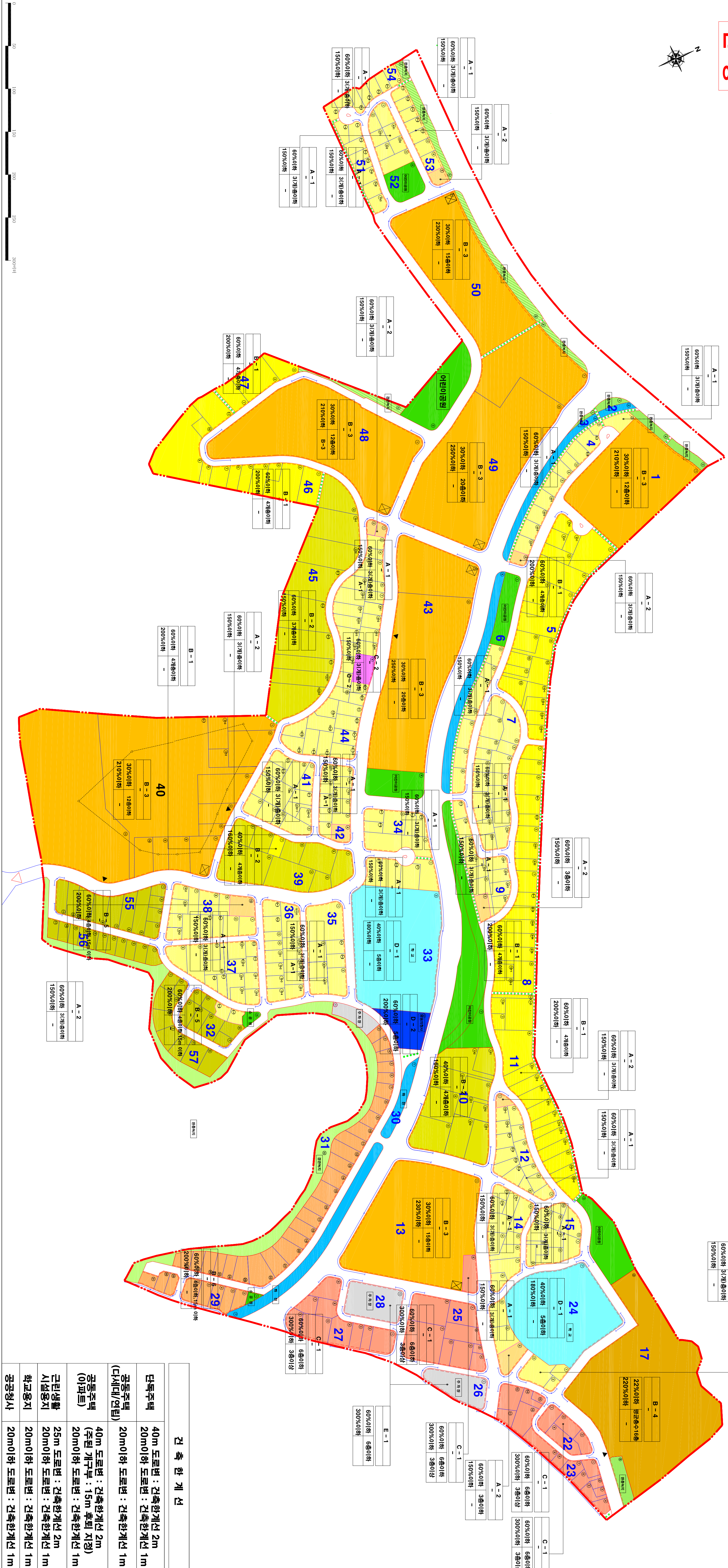


변경



구 분	A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	C-1	C-2	D-1	D-2	E-1
최종용도	- 단독주택	- 단독주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택 - 단독주택연립주택
불리용도	- 단독주택연립주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택연립주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택연립주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택연립주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택연립주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택연립주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택연립주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택연립주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택연립주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택연립주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택연립주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택연립주택 - 단독주택연립주택	- 단독주택연립주택 - 단독주택연립주택
건폐율(%)	60%이하	60%이하	60%이하	60%이하	40%이하 (0.39배)	22%이하	60%이하	60%이하	60%이하	60%이하	40%이하	60%이하	60%이하
용적률(%)	150%이하	150%이하	200%이하	200%이하	150%이하 230%이하 (1.20배) 160%이하 230%이하 (1.20배)	220%이하	200%이하	300%이하	150%이하	180%이하	200%이하	300%이하	300%이하
높이(층)	3개층 이하	3개층 이하	4개층 이하	3개층 이하	3개층 이하 (1, 4, 4층) 15개층 이하 (13, 50층)	평균층수 16개층 이하	4층 이하, 15m 이하	4층 이하, 15m 이하	3개층 이하	5층 이하	5층 이하	6층 이하	6층 이하
비고	단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택	단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택	단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택	단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택	단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택	단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택	단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택	단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택	단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택	단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택	단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택	단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택	단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택 단독주택연립주택

---	지구단위계획구역	제2종일반주거지역(A-1)	준주거지역(C-1)
—	건축한계선	제2종일반주거지역(A-2)	제2종일반주거지역(C-2)
—	계획경계선	제2종일반주거지역(B-1)	교도(1)
—	보행자전용도로	제2종일반주거지역(B-2)	공용의정시(0-2)
—	별지공원(경장)	제2종일반주거지역(B-3)	주거정(1-1)
—	공동건축(경장)	제2종일반주거지역(B-4)	공원
—	차량통행제한구간	제2종일반주거지역(B-5)	녹지
—	차량통행제한(경장)	제2종일반주거지역(B-6)	하천

허용용도	최고높이
건폐율	최저높이
용적률	최저높이

마전지구 지구단위계획 결정 변경(안)

- 획지 및 건축물 등에 관한 부분 -

구분	규칙
단독주택	40m 도로변 : 건축한계선 2m 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공동주택 (다세대/연립)	40m 도로변 : 건축한계선 2m (주된 개구부 : 15m 후퇴 지점) 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
근린생활 시설용지	25m 도로변 : 건축한계선 2m 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
학교용지	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공공청사	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m