



정제두묘 (기념물 제56호)

인천광역시 강화군 양도면 하일리 산65

현상변경허용기준

범례

- 문화재구역 및 문화재보호구역
- 역사문화환경 보존지역

구분	현상변경 허용기준	
	평지붕	경사지붕 (3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 원지형보존 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 기존 건축물은 개축허용 	
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 현상변경(신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함. 	
2구역	-	최고높이 10m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리 (고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체 조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의 문화재와 조화되는 색상 권장 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 축사, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의 높이 3m 이상의 철·성토물 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함.(지하층의 철도는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름 	

SCALE : 1/5,000(A3)

0 50 100 250m

