

계양산성 (기념물 제10호)

인천광역시 계양구 계산동 산8외

현상변경허용기준

범례

- 문화재구역 및 문화재보호구역
- 역사문화환경 보존지역

| 구분 | 현상변경 허용기준 | |
|------|--|----------------|
| | 평지붕 | 경사지붕 (3:10 이상) |
| 1구역 | · 원지형보존 · 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 · 기존 건축물은 개축허용 | |
| 2구역 | · 최고높이 14m 이하 | · 최고높이 16m 이하 |
| 3구역 | · 최고높이 17m 이하 | · 최고높이 19m 이하 |
| 4구역 | · 최고높이 26m 이하 | · 최고높이 32m 이하 |
| 5구역 | · 최고높이 38m 이하 | · 최고높이 40m 이하 |
| 그외지역 | · 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리 (고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체 조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함. | |
| 공통사항 | · 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선율 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름 · 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 방루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. · 역사문화환경보존지역 변경내에서 대규모 개발사업(도시 및 주거환경 정비사업 등)신청시 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함 · 문화재와 조화되는 색상 권장 · 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의 | |

SCALE : 1/6,000(A3)

