



김재로묘
(기념물 제3호)


인천광역시 남동구 운연동 산64-13

현상변경허용기준

범 례

-  문화재구역 및 문화재보호구역
-  역사문화환경 보존지역

구분	현상변경 허용기준	
	평지붕	경사지붕 (3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> - 원시영보존 - 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 - 기존 건축물은 계속허용 	
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리 (고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관리계획(도시계획 또는 지방자치단체 조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> - 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 지붕 범위 내에서 계속 및 대수전 가능 - 문화재와 조화되는 색상 권장 - 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장,, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의 - 높이3m 이상의 철·철 구조물 수반하거나, 높이 3m 이상의 절단, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함.(지하층의 침투는 제외, 지반선의 높이상정 기준은 건축법에 따름) - 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 - 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축기준 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름 - 역사문화환경 보존지역내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함. 	


SCALE : 1/5,000(A3)
 0 50 100 250m
