



**창영초등학교(구)교사**  
 (유형문화재 제16호)  
**인천기독교사회복지관**  
 (유형문화재 제18호)  
**영화초등학교본관동**  
 (유형문화재 제39호)

인천광역시 동구 금창로 31 (금곡동)  
 인천광역시 동구 우각로 57 (창영동)  
 인천광역시 동구 우각로 39 (창영동)

## 현상변경허용기준

### 범례

- 문화재구역 및 문화재보호구역
- 역사문화환경 보존지역

구분	현상변경 허용기준	
	평지붕	경사지붕 (3:10 이상)
1구역	· 현상변경(신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함.	
2구역	· 최고높이 14m 이하	· 최고높이 16m 이하
그외지역	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리 (고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함.	
공통사항	· 역사문화환경 보존지역 반경내에서 대규모 개발사업(도시 및 주거환경 정비사업 등) 신청시 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함 · 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능 · 문화재와 조화되는 색상 권장 · 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의 · 높이 3m 이상의 철·성토물 수반한거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함 (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) · 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 방루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 · 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 · 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름 · 역사문화환경 보존지역내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회의 심의를 요함.	

