

조서강묘 (기념물 제6호)

인천광역시 서구 석남동 산119-2

현상변경허용기준

범례

- 문화재구역 및 문화재보호구역
- 역사문화환경 보존지역

구분	현상변경 허용기준	
	평지붕	경사지붕 (3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 원시형보존 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 기존 건축물은 개축허용 	
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 현상변경(신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함. 	
2구역	최고높이 14m 이하	최고높이 16m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리 (고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체 조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능 문화재와 조화되는 색상 권장 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 축사, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의 높이3m 이상의 철·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함(지하층의 철도는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선율 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름 역사문화환경 보존지역내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함. 	

SCALE : 1/5,000(A3)

