



구)인천일본제일은행지점
(유형문화재 제7호)
구)일본58은행인천지점
(유형문화재 제19호)
구)인천일본18은행지점
(유형문화재 제50호)
청.일조계지계단
(기념물 제51호)

현상변경여용기준

범례

- 문화재구역 및 문화재 보호구역
- 2010년 역사문화환경 보존지역
- 역사문화환경 보존지역(60m 간격)

구분	현상변경 허용기준	
	평지붕	경사지붕 (3:10 이상)
1구역	· 원형보존 · 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 · 기존 건축물은 개축허용	· 원형보존 · 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 · 기존 건축물은 개축허용
2구역	· 최고높이 5m 이하 (단, 담장 및 석축은 보존)	· 최고높이 7.5m 이하 (단, 담장 및 석축은 보존)
3구역	· 최고높이 8m 이하	· 최고높이 10m 이하
4구역	· 최고높이 11m 이하	· 최고높이 13m 이하
그외지역	· 국방의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리 (고시)를 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 주변환경도시 계획 또는 지방자치단체 조례 등 조망이 변경될 경우 문화재에 미 치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함.	
공통사항	· 역사문화환경보존지역 반경내의 구역에 공영주택의 신축을 제한함 · 기존건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능 · 건축장시 허용기준의 적용규제는 건축신설 기준으로 하고, 건축 물이 구역에 종속되는 부분은 상위 기준에 따름 · 문화재와 조화되는 건축을 권장 · 원형을 저장 및 처리(수리, 보수 및 수리처리, 도색, 고물상, 재기물처리)를 할 경우 유산의 보존을 위한 계획 · 높이3m 이상의 물 장식을 수반하거나, 높이 3m 이상의 벽면, 석 축, 등벽이 발생하는 경우는 개별심의회 (시·군·구청)의 심의를 거쳐, 지 반의 높이상향 기준은 건축법에 따름 · 건축물의 최고높이는 옥탑, 계단, 승강기, 방화, 방화벽 등 기타 와 유사한 것을 포함(건축물의 최고높이 산정시 옥상에 부속된 도랑기 하를 포함)로 함 · 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신축 및 개축은 개별심의회 · 역사문화환경보존지역에서 인접의 길이 25m 또는 건축면 적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의 · 개항기 근대건축물 활성지역 지구단위계획구역내 확장의 합법 및 문항시 문화재위원회의 심의를 득함	

SCALE : 1/3,000(A3)

