

인천광역시 강화군 불은면 두운리 산297

범례

구분		현상변경 허용기준	
		평지붕	경사지붕 (3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> · 원시형보존 · 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 · 기존 건축물은 개축허용 		
1구역	<ul style="list-style-type: none"> · 현상변경(신축 및 증축)허가 신청 시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치지의 여부를 검토하여 허가 하도록 함. 		
2구역	-	· 최고높이 10m 이하	
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> · 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리 (고시일몰 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함. 		
공동사항	<ul style="list-style-type: none"> · 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능 · 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의 · 문화재와 조화되는 색상 권장 · 위압을 저장 및 처리시설, 분노 및 쓰레기저리시설, 도축장, 축사, 폐기를 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의 · 높이3m 이상의 질·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의의,(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) · 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. · 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 · 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축설계 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중첩되는 부분은 상위기준을 따름 		

A scale bar with markings at 0, 50, 100, and 250m. The bar is divided into segments: a black segment from 0 to 50, a white segment from 50 to 100, a black segment from 100 to 150, and a white segment from 150 to 250.

