



부평도호부청사 (유형문화재 제2호)
 옥은지 (문화재자료 제1호)
 어사대 (문화재자료 제3호)
 계산동 은행나무 (기념물 제11호)

인천광역시 계양구 어사대로 20

현상변경허용기준

범례

- 문화재구역 및 문화재보호구역
- 역사문화환경 보존지역

구분	현상변경 허용기준	
	평지붕	경사지붕 (3:10 이상)
1구역	· 최고높이 17m 이하	· 최고높이 19m 이하
2구역	· 최고높이 26m 이하	· 최고높이 28m 이하
3구역	· 최고높이 32m 이하	· 최고높이 34m 이하
그외지역	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리 (고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체 조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함.	
공통사항	· 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능 · 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름 · 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 창식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. · 역사문화환경 보존지역 반경 내에 대규모 개발사업(도시 및 주거환경정비사업등) 신청시 인천광역시 문화재위원회의 심의를 요함. · 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별심의 · 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의 · 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의임(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) · 문화재와 조화되는 색상 권장	

■ SCALE : 1/5,000(A3)

