



부평향교

(유형문화재 제12호)


인천광역시 계양구 향교로 19

현상변경허용기준

문 례

-  문화재구역 및 문화재보호구역
 역사문화환경 보존지역(50m 간격)

구 분	현상변경 허용기준	
	평지붕	경사지붕 (3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> · 원지형보존 · 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 · 기존 건축물은 개축허용 	
2구역	· 최고높이 11m 이하	· 최고높이 13m 이하
3구역	· 최고높이 17m 이하	· 최고높이 19m 이하
4구역	· 최고높이 26m 이하	· 최고높이 28m 이하
5구역	· 최고높이 32m 이하	· 최고높이 34m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> · 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리 (고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> · 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름 · 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. · 2구역에서는 문화재를 양하는 창호, 개구부, 베란다 설치 시 삼가를 원칙으로 하되, 설치시 차폐시설을 할 것 · 문화재와 조화되는 색상 권장 · 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의 	


SCALE : 1/5,000(A3)
 0 50 100 250m
 N

