

허암정희량유허지

(기념물 제58호)

서구 검암동 산61-5

현상변경허용기준

범례

- 문화재구역 및 문화재보호구역
- 역사문화환경 보존지역
- 영향검토구역 (인천광역시 고시 제2009-269호)

구분	현상변경 허용기준	
	평지붕	경사지붕 (3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 원지형보존 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 기존 건축물은 개축허용 	
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리 (고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능 문화재와 조화되는 색상 권장 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의 높이3m 이상의 철·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의임.(지하층의 철도는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 역사문화환경 보존지역내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함. 	

SCALE : 1/5,000(A3)

0 50 100 250m

