

2019년 제10회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 효성동 24-15번지 주택건설사업]

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2019. 07. 2.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 주식회사 월드씨티 대표 황윤관			
대지현황	대지위치 인천광역시 계양구 효성동			
	지번 24-15	관련지번		
	대지면적 7,246㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 상대보호구역/가축사육 제한구역		
건축물현황	건축면적 1,277.1767㎡	건폐율 17.63%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 23층	
	주용도 공동주택	구조 철근콘크리트조	건축물 동수 2 동 (아파트 124세대)	
	최고높이 65.5m	용적률 191.93 %	연면적 합계 18,804.419㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(건축계획)분야	○ 지상부분 보행자 동선 안전성을 최대한 고려 보행자 동선 및 차량동선 분리를 검토하여 보완 할 것 - 필요시 지상 주차장을 제거 또는 바닥재를 교체하여 차량접근 억제하는 방향 모색 ○ 경관조명 및 색채계획을 인천시 경관, 색채 지침에 맞도록 설치 반영할 것 - 경관(판상형 부분)을 고려하여 색채 및 패턴, 조명을 발전 시킬 것 ○ 테라스에 면한 발코니 확장부분 법적 기준 등을 확인하여 적용 할 것 ○ 주차장 자연채광 설계에 반영할 것 ○ 외부 탈출형 대피시설 추후 설치 검토 반영 할 것 ○ 101동 필로티 부분의 식재는 필로티 부분이 아닌 외부공간으로 이동할 것 ○ 사전검토 의견 반영할 것		
	(소방)분야	○ 소방시설에 관해서는 추가할 부분이 발생 시 검토 반영할 것 ○ 지하주차장 환기설비는 주차장 화재시 연기 배출설비로 사용 할 수 있도록 비상전원 연결하여 소방부와 같이 수용률 100% 적용하고, 배연 환의 내열성 확보할 것 ○ 문주 설치 시 소방차량 회전 및 통행에 장애가 없도록 할 것		
	(공통)사항	○ 기타 사전검토 의견의 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인)때 반영할 것		
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)			
	• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결			
	• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결			
	• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결			
	• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

2019년 제10회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 십정5구역 재개발정비사업]

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2019. 07. 02.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 십정5구역 주택개발정비사업조합			
대지현황	대지위치 인천광역시 부평구 십정동			
	지번 460-22	관련지번		
	대지면적 72,471㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종 일반주거지역, 제1종 지구단위계획구역, 정비구역(십정5 재개발정비구역)		
건축물현황	건축면적 14,388㎡	건폐율 19.85%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 33층	
	주용도 공동주택 및 부대 복리시설, 근린생활시설	구조 철근콘크리트조	건축물 동수 23 동 (공동주택 2,220세대)	
	최고높이 93.45m	용적률 282.71%	연면적 합계 341,375.2446㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(건축계획) 분야	○ 채광이 부족한 코어의 경우 계단실 및 엘리베이터 부속실의 창 크기를 확대하여 조정할 것 ○ 이용자를 고려하여 단지 내 남·여 독서실을 구분하여 확보할 것 ○ 단지 규모를 고려하여 택배보관함은 최소 2동에 1군데 설치할 것 - 최소 6개소 이상 동별 세대수 감안 균등배치 할 것(지하주차장 내) ○ 옥탑부 옥탑디자인 개선안에서 옥탑(장식)부 높이 조정 할 것 - 최고높이 4.5미터 이내 권장 ○ 외부 탈출형 대피시설, 내진성 수배전반 사전검토 조치계획대로 잘 반영할 것 ○ 사업부지 안에 역사·문화적 특징이 있는 건축물이 있으면 그 특징을 보전할 수 있도록 하고, 기존 마을 형태, 역사, 건축자재, 옛 집기, 옛 가구 등과 개발 전·중·후의 사진을 촬영하여 작은 기념시설, 전시시설 등을 공원부지 등에 조성하는 사항 검토할 것		
	(공통)사항	○ 기타 사전검토 의견의 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인)때 반영할 것		
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			