

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1765호

2019년 8월 12일 월요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

고 시

- 인천광역시고시 제2019-249호 인천 서운일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시(정정고시) 2
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2019-41호 주택건설사업계획(변경) 승인 고시(송도 3공구 E5BL) 39
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2019-42호 주택건설사업계획(변경) 승인 고시(송도 3공구 F20-1BL) .. 40
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2019-43호 주택건설사업계획(변경) 승인 고시(송도 3공구 F25-1BL) .. 41

공 고

- 인천광역시공고 제2019-1434호 압류자동차 공매공고 42
- 인천광역시공고 제2019-1442호 인천광역시 자연재해저감 종합계획의 수립 공람공고 50
- 인천광역시공고 제2019-1451호 도시계획시설(논현중앙근린공원) 실시계획인가를 위한 서류 열람 공고 ... 51
- 인천광역시공고 제2019-1456호 비영리민간단체 신규등록 공고 53
- 인천광역시공단소방서공고 제2019-7호 「소방관계법령」위반에 따른 행정처분 대상자 알림 54
- 인천광역시문화예술회관공고 제2019-10호 인천문화예술회관 2020년 상반기 정기대관 공고 55

입법예고

- 인천광역시입법예고 제2019-54호 인천광역시 공무원직근로자와 기간제근로자 관리 규정 일부개정규정안
입법예고 59
- 인천광역시교육청공고 제2019-224호 각종 행사 관련 인천광역시교육감 우등상 수여 및 후원명칭 사용
승인에 관한 규정 전부개정규정안 입법예고 64

기 타

- 서울지방국토관리청고시 제2019-247호 하천점용허가 및 실시계획인가 고시(아라천, 인천 서구) 77
- 서울지방국토관리청고시 제2019-248호 하천점용허가 및 실시계획인가 고시(아라천, 인천 계양구) 78

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

고 시

인천광역시고시 제2019-249호

인천 서운일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시(정정고시)

인천광역시 고시 제2019-154호(2019. 7. 8.) 인천 서운일반산업단지계획 변경사항 중 정정사항(지적확정측량 누락)이 있어 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 규정에 의거 산업단지계획 변경 사항을 고시 하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계 도면의 게재는 생략하며 관계 도서는 인천광역시(시설계획과, 032-440-4673)와 계양구 공영개발사업단(032-450-5712)에 갖추어 두고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2019. 8. 12.

인 천 광 역 시 장

❖ 주요 정정 내용

- 산업단지 구역 외 토지 지적확정측량 누락분 반영에 따른 면적 정정

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경 없음)

- 명 칭 : 서운일반산업단지
- 위 치 : 인천광역시 계양구 서운동 96-19번지 일원
- 면 적 : 524,970m²

2. 산업단지 지정목적 및 필요성 (변경 없음)

- 계양구 및 인천시의 산업발전과 고용창출 및 지역경제 활성화 도모
- 도시균형발전 및 자족도시로의 기능 강화
- 산재된 개별공장의 합리적 재배치 및 이전 희망업체의 효율적 관리

3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경 없음)

- 사업시행자: 서운일반산업단지개발(주) 대표이사 김 영 태
- 주 소: 인천광역시 계양구 오조산공원로 30 경원빌딩 6층

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경 없음)

- 개발기간: 2014년 ~ 2019년
- 개발방법: 민·관 공동개발

5. 총 사업비 (변경 없음)

- 사업비: 3,602억원

6. 주요유치업종 및 유치업종배치계획 (변경 없음)

가. 주요 유치업종 (변경 없음)

구 분		한국표준산업분류(KSIC-9) 중분류
제조업 (C)	철강기계산업	C25. 금속가공제조업
		C29. 기타기계 및 장비 제조업
	전자전자산업	C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업
		C28. 전기장비 제조업
	자동차운송산업	C30. 자동차 및 트레일러 제조업
		C31. 기타 운송장비 제조업
	기타산업	C33. 기타제품제조업

나. 유치업종 배치계획 (변경 없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		314,500.2	—	314,500.2	100.0	
일반제조업	소 계	262,115.2	—	262,115.2	83.3	
	C25. 금속가공제조업	76,127.3	—	76,127.3	24.2	
	C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업	28,073.9	—	28,073.9	8.9	
	C28. 전기장비 제조업	30,022.3	—	30,022.3	9.5	
	C29. 기타기계 및 장비 제조업	79,294.7	—	79,294.7	25.2	
	C30. 자동차 및 트레일러 제조업	34,646.1	—	34,646.1	11.0	
	C31. 기타 운송장비 제조업	4,958.0	—	4,958.0	1.6	
	C33. 기타제품제조업	8,992.9	—	8,992.9	2.9	
	지식산업센터 ¹⁾	9,599.2	—	9,599.2	3.1	
복합업종(중소기업전용단지) ²⁾		42,785.8	—	42,785.8	13.6	

주) 1. 제시된 7개 업종, 복합업종의 제조업과 관련법(벤처기업육성에 관한 특별조치법, 소프트웨어산업 진흥법)에 의한 지식산업 및 정보통신산업을 영위하는 업종

2. 제시된 7개 업종, (C10)식료품 제조업, (C16)목재 및 나무제품 제조업;가구제외, (C17)펄프, 종이 및 종이제품 제조업, (C18)인쇄 및 기록매체 복제업, (C23)비금속 광물제품 제조업, (C24)1차금속 제조업 (E38)폐기물 수집 운반, 처리 및 원료 재생업

※ 「인천광역시 도시계획조례」 제58조제2항4호에서 불허하는 용도의 건축물은 건축불가

－ 「인천광역시 도시계획조례」 제58조제3항에 따라 관련기관의 장과 협의 및 도시계획위원회 심의를 거친 경우 건축 가능

다. 입주 제한업종 (변경 없음)

중분류	입주제한업종	비고
C10 (식료품 제조업)	도축업(10110), 동물용 사료 및 조제식품 제조업(10800), 수산동물 가공 및 저장 처리업(1021)	중소기업 전용단지
C16 (목재 및 나무제품 제조업)	목재보존, 방부처리, 도장 및 유사 처리업(16103)	
C23 (비금속 광물제품 제조업)	시멘트 제조업(23311), 비내화 모르타르 제조업(23321), 레미콘 제조업(23322), 콘크리트타일기와벽돌 및 블록 제조업(23325), 콘크리트관 및 기타 구조용 콘크리트제품 제조업(23326), 그외 기타콘크리트 제품 및 유사제품 제조업(23329), 아스콘 제조업(23991), 그외 기타 분류안된 비금속 광물제품 제조업(23999)	

중분류	입주제한업종	비고
C24 (1차 금속 제조업)	도금, 착색 및 기타 표면처리강재 제조업(24191), 동 제련·정련 및 합금 제조업(24211), 알루미늄 제련·정련 및 합금 제조업(24212), 연 및 아연 제련·정련 및 합금 제조업(24213), 기타 비철금속 제련·정련 및 합금 제조업(24219), 동 압연·압출 및 연신제품 제조업(24221), 알루미늄 압연·압출 및 연신제품 제조업(24222), 기타 비철금속 압연·압출 및 연신제품 제조업(24229), 기타 1차비철금속 제조업(24290), 선철주물 주조업(24311), 강주물 주조업(24312), 알루미늄주물 주조업(24321), 동주물 주조업(24322), 기타 비철금속 주조업(24329)	중소기업 전용단지
E38 (폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업)	폐기물 수집운반업(381), 폐기물 처리업(382)	
C25 (금속가공제품 제조업)	도금업(25922), 도장 및 기타 피막처리업(25923)	
C26 (전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향, 및 통신장비 제조업)	인쇄회로기관 제조업(26221), 전자부품 실장기관 제조업(26222)	
C29 (기타 기계 및 장비 제조업)	고무·화학섬유 및 플라스틱 성형기 제조업(29292), 주형 및 금형 제조업(29294)	

※ 입주 제한업종 중 다음의 특정유해물질 및 환경오염물질이 배출되지 않는 제조공정의 업종은 허용

- 「인천광역시 도시계획 조례」 제58조제2항4호에서 불허하는 용도(「인천광역시 도시계획 조례」 제58조제3항에 따라 관련기관의 장과 협의 및 도시계획위원회 심의를 거친 경우 건축 가능)
- 「악취방지법」 제2조제2호에서 정하는 ‘지정악취물질’

7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경 없음)

○ 전, 답, 도로, 구거, 제방 등으로 이용

구분		계	전	답	도로	구거	제	비고
기정	면적(m ²)	523,035.0	178,215.0	298,552.0	24,380.0	12,900.0	8,988.0	
	구성비(%)	100.0	34.1	57.1	4.6	2.5	1.7	

8. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

가. 용도지역계획 (변경없음)

용도지역	용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
도시지 역	공업 지역	합 계	524,970.0	—	524,970.0	100.0
		일반공업지역	451,466.3	—	451,466.3	86.0
		준공업지역	73,503.7	—	73,503.7	14.0

나. 토지이용계획 (변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
			기정	변경	변경후		
총 계			524,970.0	－	524,970.0	100.0	
산업시설용지			314,500.2	－	314,500.2	59.9	
지원시설용지			12,806.9	－	12,806.9	2.4	
공공 시설 용지	합 계		197,662.9	－	197,662.9	37.7	
	공원, 녹지	소 계	92,988.8	－	92,988.8	17.7	
		공 원	63,691.3	－	63,691.3	12.1	5개소
		녹 지	29,297.5	－	29,297.5	5.6	12개소
	하 천		66.8	－	66.8	0.1	하천구역존치
	저류시설		9,361.7	－	9,361.7	1.8	1개소
	폐수처리시설		1,998.9	－	1,998.9	0.4	1개소
	주 차 장		6,449.1	－	6,449.1	1.2	3개소
	빗물펌프장		(453.7)	－	(453.7)	－	1개소
	도 로		86,797.6	－	86,797.6	16.5	
	구역외 시설용지	합 계		29,365.9	증)12.7	29,378.6	－
도 로		25,251.5	증)12.7	25,264.2	－	지적확정측량 누락분 반영	
녹 지		3,983.0	－	3,983.0	－		
저류시설		131.4	－	131.4	－		

다. 주요기반시설계획 (변경 없음)

시 설 명	주요내용	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
도 로	22개 노선 (5,914m)	광로 : 851m(2개노선) 중로 : 4,589m(15개노선) 소로 : 474m(5개노선)			
주 차 장	3개소	6,449.1	—	6,449.1	
	계	63,691.3	—	63,691.3	
공 원	1개소	10,008.5	—	10,008.5	체육공원
	2개소	45,764.2	—	45,764.2	근린공원
	2개소	7,918.6	—	7,918.6	소공원
	계	33,280.5	—	33,280.5	
녹 지	11개소	31,517.4	—	31,517.4	완충녹지
	1개소	1,763.1	—	1,763.1	경관녹지
저류시설	1개소	9,493.1	—	9,493.1	
빗물펌프장	21개소	453.7	—	453.7	중복결정
폐수처리시설	1개소	1,998.9	—	1,998.9	
가스공급설비	1개소	135.0	—	135.0	산업시설용지에 포함

※ 구역 외 시설 포함

1) 도로계획 (변경 없음)

■ 도로 총괄표(구역내) (변경 없음)

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류			
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	
합 계		20	5,256	85,694.9	4	1,078	22,299.7	12	3,867	61,226.2	4	311	2,169.0	
일반 도로	소계	15	4,891	82,332.7	4	1,078	22,299.7	10	3,710	58,709.5	1	103	1,323.5	
	광로	1	622	3,581.7	—	—	—	1	622	3,581.7	—	—	—	
	중로	12	4,003	75,911.7	2	812	19,460.4	9	3,088	55,127.8	1	103	1,323.5	
	소로	2	266	2,839.3	2	266	2,839.3	—	—	—	—	—	—	
특수 도로	보행자	소계	5	365	3,362.2	—	—	—	2	157	2,516.7	3	208	845.5
	전용	중로	2	157	2,516.7	—	—	—	2	157	2,516.7	—	—	—
	도로	소로	3	208	845.5	—	—	—	—	—	—	3	208	845.5

※ 가감속차로 등 기타 면적 : 기정) 1,793㎡ → 변경) 1,102.7㎡

■ 도로 총괄표(구역외) (변경 없음)

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
일반 도로	합계	2	658	11,018.8	1	429	10,181.8	－	－	－	1	229	837.0
	광로	1	229	837.0	－	－	－	－	－	－	1	229	837.0
	중로	1	429	10,181.8	1	429	10,181.8	－	－	－	－	－	－

※ 구역 외 도로(중로1-657호선) 법면사면 면적 미포함

◦ 도로 결정(변경)조서(구역내) (변경 없음)

구 분	규모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합계		20개 노선					5,256 (13,434)				
광로 소계		1개 노선					622 (8,800)				
기정	광로	2	5	50 (50~70)	주 간선도로	622 (8,800)	가정동 31호 광장	계양구 동측 구역계	일반 도로	86.9.29	대표 폭위 기재
중로 소계		14개 노선					4,160 (4,160)				
기정	중로	1	656	23.5	집산도로	659	서운동 123-57 일원 (광로2-5)	서운동 102-14 일원 (중로1-657)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	1	658	23.5	국지도로	153	서운동 124 일원 (광로2-5)	서운동 169-3 일원 (중로3-73)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	854	18.5	국지도로	888	서운동 116-18 일원 (중로1-656)	서운동 102-19 일원 (중로1-656)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	855	18.5	국지도로	899	서운동 116-18 일원 (중로1-656)	서운동 102-20 일원 (중로1-656)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	856	16	국지도로	196	서운동 102-23 일원 (중로1-656)	서운동 100-13 일원 (중로2-854)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	857	16	국지도로	196	서운동 103-35 일원 (중로1-656)	서운동 118-11 일원 (중로2-854)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	858	16	국지도로	196	서운동 115-10 일원 (중로1-656)	서운동 117-4 일원 (중로2-854)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	587	16	국지도로	194	서운동 115-9 일원 (중로1-656)	서운동 114-1 일원 (중로2-855)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	860	16	국지도로	217	서운동 103-36 일원 (중로1-656)	서운동 113-3 일원 (중로2-855)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	861	16	국지도로	240	서운동 102-36 일원 (중로1-656)	서운동 103-22 일원 (중로2-855)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	862	16	국지도로	62	서운동 123-20 일원 (광로2-5)	서운동 148-29 일원 (소로1-11)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	863	16	특수도로	83	서운동 100-11 일원 (중로2-854)	서운동 99-10 일원 (동측지구계변)	보행자 전용 도로	15.2.9	
기정	중로	2	864	16	특수도로	74	서운동 117-4 일원 (중로2-854)	서운동 121-1 일원 (동측지구계변)	보행자 전용 도로	15.2.9	
기정	중로	3	655	12.5	국지도로	103	서운동 115 일원 (중로2-587)	서운동 103-29 일원 (중로2-860)	일반 도로	15.2.9	
소로 소계		5개 노선					474 (474)				
기정	소로	1	1	10	국지도로	110	서운동 149-29 일원 (중로2-862)	서운동 152-2 일원	일반 도로	15.2.9	
기정	소로	1	2	10	국지도로	156	서운동 149-61 일원 (중로2-862)	서운동 150-4 일원 (소로2-96)	일반 도로	15.2.9	
기정	소로	3	1	4	특수도로	51	서운동 123-50일원 (광로2-5)	서운동 117-15 일원 (중로2-854)	보행자 전용 도로	15.2.9	
기정	소로	3	2	4	특수도로	60	서운동 123-20 일원 (광로2-5)	서운동 117-17 일원 (중로2-854)	보행자 전용 도로	15.2.9	
기정	소로	3	3	4	특수도로	97	서운동 123-20 일원 (광로2-5)	서운동 114-10 일원 (중로2-855)	보행자 전용 도로	15.2.9	

※ () : 전체 도로 폭원 및 연장

◦ 도로 결정조서(구역외) (변경 없음)

구 분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합계	—	2개 노선				744 (16,689)					
기정	광로	3	9	40 (40~55)	주 간선도로	315 (16,260)	송림동 대 1-18	부천시계	일반 도로	76.7.8	대표 폭원 기제
기정	중로	1	657	23.5	보조 간선도로	429 (429)	병방동 243-2 일원 (광로3-9)	서운동 101-11 일원 (중로1-656)	일반 도로	15.2.9	

※ () : 전체 도로 폭원 및 연장

2) 주차장 (변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계			－	6,449.1	－	6,449.1		
기정	1	주차장	서운동 103-24 일원	3,301.5	－	3,301.5	15.2.9	
기정	2	주차장	서운동 115 일원	1,650.3	－	1,650.3	15.2.9	
기정	3	주차장	서운동 117-21 일원	1,497.3	－	1,497.3	15.2.9	

3) 공원 (변경 없음)

구 분	도면 표시 번호	공원 명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계(5개소)				－	63,691.3	－	63,691.3		
기정	1	공원	체육공원	서운동 118-7 일원	10,008.5	－	10,008.5	15.2.9	
기정	1	공원	근린공원	서운동 126-21 일원	25,236.3	－	25,236.3	15.2.9	
기정	2	공원	근린공원	서운동 128-6 일원	20,527.9	－	20,527.9	15.2.9	
기정	1	공원	소공원	서운동 103-23 일원	4,999.5	－	4,999.5	15.2.9	
기정	2	공원	소공원	서운동 150-3 일원	2,919.1	－	2,919.1	15.2.9	

4) 녹지 (변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계(12개소)				－	33,280.5	－	33,280.5		산업단지 내 : 29,297.5㎡ 산업단지 외 : 3,983.0㎡
소 계(11개소)				－	31,517.4	－	31,517.4		산업단지 내 : 27,534.4㎡ 산업단지 외 : 3,983.0㎡
기정	1	녹지	완충녹지	서운동 97-9 일원	4,559.2	－	4,559.2	15.2.9	산업단지 내 : 2,112.8㎡ 산업단지 외 : 2,446.4㎡
기정	2	녹지	완충녹지	서운동 98-40 일원	2,200.5	－	2,200.5	15.2.9	산업단지 내 : 757.3㎡ 산업단지 외 : 1,443.2㎡
기정	3	녹지	완충녹지	서운동 100-6 일원	2,933.7	－	2,933.7	15.2.9	
기정	4	녹지	완충녹지	서운동 100-21 일원	4,440.8	－	4,440.8	15.2.9	
기정	5	녹지	완충녹지	서운동 117-12 일원	4,039.4	－	4,039.4	15.2.9	중복결정
기정	6	녹지	완충녹지	서운동 117-19 일원	1,380.8	－	1,380.8	15.2.9	
기정	7	녹지	완충녹지	서운동 117-18 일원	1,053.2	－	1,053.2	15.2.9	
기정	8	녹지	완충녹지	서운동 116-9 일원	2,265.2	－	2,265.2	15.2.9	
기정	9	녹지	완충녹지	서운동 116-2 일원	4,219.8	－	4,219.8	15.2.9	
기정	10	녹지	완충녹지	서운동 151-10 일원	1,306.3	－	1,306.3	15.2.9	
기정	11	녹지	완충녹지	서운동 152-1 일원	3,118.5	－	3,118.5	15.2.9	산업단지 내 : 3,025.1㎡ 산업단지 외 : 93.4㎡
소 계(1개소)				－	1,763.1	－	1,763.1		
기정	1	녹지	경관녹지	서운동 113 일원	1,763.1	－	1,763.1	15.2.9	

5) 유수지 (변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	서운동 98-14 일원	9,493.1	-	9,493.1	15.2.9	구역내 : 9,361.7㎡ 구역외 : 131.4㎡

6) 방수설비 (변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	방수설비 (빗물펌프장)	서운동 117-12 일원	453.7	-	453.7	15.2.9	중복결정 (완충녹지5)

7) 수질오염방지시설 (변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	서운동 100-1 일원	1,998.9	-	1,998.9	15.2.9	

8) 가스공급설비 (변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	가스공급설비	서운동 102-20 일원	135	-	135	19.7.8	

라. 전력: 한국전력공사의 인근변전소(임학, 신부평)에서 공급 예정

○ 사업지구 설비용량: 25,479KVA(사업지구 최대 전력부하량 : 19,412KW)

마. 에너지 공급계획: 인천도시가스(주)에서 공급 예정

바. 통신시설: 한국통신 계양지사에서 공급 예정

9. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 (변경 없음)

가. 폐수종말처리시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	서운동 100-1 일원	1,998.9	-	1,998.9	15.2.9	

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경 없음)

11. 도시관리계획 결정에 대한 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 시행령 제25조제5항 각호의 사항 (변경 없음)

가. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경 없음)

1) 용도지역 결정조서

용도지역		용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
도시 지역	공업 지역	합 계	524,970.0	-	524,970.0	100.0	
		일반공업지역	451,466.3	-	451,466.3	86.0	
		준공업지역	73,503.7	-	73,503.7	14.0	

2) 용도지구 결정조서 (변경 없음)

가) 보호지구

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
-	-	보호지구	중요시설물 보호지구	계양구 계산동의 19동 일원	524,970 (176,159.3)	인고제151호 (`94.9.10)	지구 전체 해당

3) 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정조서 (변경 없음)

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	1	인천 서운일반산업단지 지구단위계획구역	인천광역시 계양구 서운동 96-19번지 일원	524,970	-	524,970	

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정조서

1) 교통시설 (변경 없음)

가) 도로 (변경 없음)

■ 도로 총괄표(구역내) (변경 없음)

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계		20	5,256	85,694.9	4	1,078	22,299.7	12	3,867	61,226.2	4	311	2,169.0
일반 도로	소계	15	4,891	82,332.7	4	1,078	22,299.7	10	3,710	58,709.5	1	103	1,323.5
	광로	1	622	3,581.7	-	-	-	1	622	3,581.7	-	-	-
	중로	12	4,003	75,911.7	2	812	19,460.4	9	3,088	55,127.8	1	103	1,323.5
	소로	2	266	2,839.3	2	266	2,839.3	-	-	-	-	-	-
특수 도로	보행자 전용 도로	소계	5	365	3,362.2	-	-	2	157	2,516.7	3	208	845.5
		중로	2	157	2,516.7	-	-	2	157	2,516.7	-	-	-
		소로	3	208	845.5	-	-	-	-	-	3	208	845.5

※ 가감속차로 등 기타 면적 : 기정) 1,793㎡ → 변경) 1,102.7㎡

※ 금회 지적확정측량 결과 반영에 따른 면적변경 사항임.

■ 도로 총괄표(구역외) (변경 없음)

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
일반 도로	합계	2	658	11,018.8	1	429	10,181.8	-	-	-	1	229	837.0
	광로	1	229	837.0	-	-	-	-	-	-	1	229	837.0
	중로	1	429	10,181.8	1	429	10,181.8	-	-	-	-	-	-

※ 구역 외 도로(중로1-657호선) 법면사면 면적 미포함

※ 금회 지적확정측량 결과 반영에 따른 면적변경 사항임.

◦ 도로 결정조서(구역내) (변경 없음)

구 분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계		20개 노선					5,256 (13,434)					
광로 소계		1개 노선					622 (8,800)					
기정	광로	2	5	50 (50~70)	주 간선도로	622 (8,800)	가정동 31호 광장	계양구 동측 구역계	일반 도로	86.9.29	대표폭 원기재	
중로 소계		14개 노선					4,160 (4,160)					
기정	중로	1	656	23.5	집산도로	659	서운동 123-57 일원 (광로2-5)	서운동 102-14 일원 (중로1-657)	일반 도로	15.2.9		
기정	중로	1	658	23.5	국지도로	153	서운동 124 일원 (광로2-5)	서운동 169-3 일원 (중로3-73)	일반 도로	15.2.9		
기정	중로	2	854	18.5	국지도로	888	서운동 116-18 일원 (중로1-656)	서운동 102-19 일원 (중로1-656)	일반 도로	15.2.9		
기정	중로	2	855	18.5	국지도로	899	서운동 116-18 일원 (중로1-656)	서운동 102-20 일원 (중로1-656)	일반 도로	15.2.9		
기정	중로	2	856	16	국지도로	196	서운동 102-23 일원 (중로1-656)	서운동 100-13 일원 (중로2-854)	일반 도로	15.2.9		
기정	중로	2	857	16	국지도로	196	서운동 103-35 일원 (중로1-656)	서운동 118-11 일원 (중로2-854)	일반 도로	15.2.9		
기정	중로	2	858	16	국지도로	196	서운동 115-10 일원 (중로1-656)	서운동 117-4 일원 (중로2-854)	일반 도로	15.2.9		
기정	중로	2	587	16	국지도로	194	서운동 115-9 일원 (중로1-656)	서운동 114-1 일원 (중로2-855)	일반 도로	15.2.9		
기정	중로	2	860	16	국지도로	217	서운동 103-36 일원 (중로1-656)	서운동 113-3 일원 (중로2-855)	일반 도로	15.2.9		
기정	중로	2	861	16	국지도로	240	서운동 102-36 일원 (중로1-656)	서운동 103-22 일원 (중로2-855)	일반 도로	15.2.9		
기정	중로	2	862	16	국지도로	62	서운동 123-20 일원 (광로2-5)	서운동 148-29 일원 (소로1-11)	일반 도로	15.2.9		
기정	중로	2	863	16	특수도로	83	서운동 100-11 일원 (중로2-854)	서운동 99-10 일원 (동측지구계변)	보행자 전용 도로	15.2.9		
기정	중로	2	864	16	특수도로	74	서운동 117-4 일원 (중로2-854)	서운동 121-1 일원 (동측지구계변)	보행자 전용 도로	15.2.9		
기정	중로	3	655	12.5	국지도로	103	서운동 115 일원 (중로2-587)	서운동 103-29 일원 (중로2-860)	일반 도로	15.2.9		
소로 소계		5개 노선					474 (474)					
기정	소로	1	1	10	국지도로	110	서운동 149-29 일원 (중로2-862)	서운동 152-2 일원	일반 도로	15.2.9		
기정	소로	1	2	10	국지도로	156	서운동 149-61 일원 (중로2-862)	서운동 150-4 일원 (소로2-96)	일반 도로	15.2.9		
기정	소로	3	1	4	특수도로	51	서운동 123-50일원 (광로2-5)	서운동 117-15 일원 (중로2-854)	보행자 전용 도로	15.2.9		
기정	소로	3	2	4	특수도로	60	서운동 123-20 일원 (광로2-5)	서운동 117-17 일원 (중로2-854)	보행자 전용 도로	15.2.9		
기정	소로	3	3	4	특수도로	97	서운동 123-20 일원 (광로2-5)	서운동 114-10 일원 (중로2-855)	보행자 전용 도로	15.2.9		

※ () : 전체 도로 폭원 및 연장

◦ 도로 결정조서(구역외) (변경 없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합계	-	2개 노선				744 (16,689)					
기정	광로	3	9	40 (40~55)	주 간선도로	315 (16,260)	송림동 대 1-18	부천시계	일반 도로	76.7.8	대표 폭원 기재
기정	중로	1	657	23.5	보조 간선도로	429 (429)	병방동 243-2 일원 (광로3-9)	서운동 101-11 일원 (중로1-656)	일반 도로	15.2.9	

※ () : 전체 도로 폭원 및 연장

나) 주차장 (변경 없음)

■ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계			－	6,449.1	－	6,449.1		
기정	1	주차장	서운동 103-24 일원	3,301.5	－	3,301.5	15.2.9	
기정	2	주차장	서운동 115 일원	1,650.3	－	1,650.3	15.2.9	
기정	3	주차장	서운동 117-21 일원	1,497.3	－	1,497.3	15.2.9	

2) 공간시설 (변경 없음)

가) 공원 (변경 없음)

■ 공원 결정조서

구 분	도면 표시 번호	공원 명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계(5개소)				－	63,691.3	－	63,691.3		
기정	1	공원	체육공원	서운동 118-7 일원	10,008.5	－	10,008.5	15.2.9	
기정	1	공원	근린공원	서운동 126-21 일원	25,236.3	－	25,236.3	15.2.9	
기정	2	공원	근린공원	서운동 128-6 일원	20,527.9	－	20,527.9	15.2.9	
기정	1	공원	소공원	서운동 103-23 일원	4,999.5	－	4,999.5	15.2.9	
기정	2	공원	소공원	서운동 150-3 일원	2,919.1	－	2,919.1	15.2.9	

나) 녹지 (변경 없음)

■ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계(12개소)				－	33,280.5	－	33,280.5		산업단지 내 : 29,297.5㎡ 산업단지 외 : 3,983.0㎡
소 계(11개소)				－	31,517.4	－	31,517.4		산업단지 내 : 27,534.4㎡ 산업단지 외 : 3,983.0㎡
변경	1	녹지	완충녹지	서운동 97-9 일원	4,559.2	－	4,559.2	15.2.9	산업단지 내 : 2,112.8㎡ 산업단지 외 : 2,279.0㎡ → 2,446.4㎡
변경	2	녹지	완충녹지	서운동 98-40 일원	2,200.5	－	2,200.5	15.2.9	산업단지 내 : 757.3㎡ 산업단지 외 : 1,443.2㎡
변경	3	녹지	완충녹지	서운동 100-6 일원	2,933.7	－	2,933.7	15.2.9	
변경	4	녹지	완충녹지	서운동 100-21 일원	4,440.8	－	4,440.8	15.2.9	
변경	5	녹지	완충녹지	서운동 117-12 일원	4,039.4	－	4,039.4	15.2.9	중복결정
변경	6	녹지	완충녹지	서운동 117-19 일원	1,380.8	－	1,380.8	15.2.9	
변경	7	녹지	완충녹지	서운동 117-18 일원	1,053.2	－	1,053.2	15.2.9	
변경	8	녹지	완충녹지	서운동 116-9 일원	2,265.2	－	2,265.2	15.2.9	
변경	9	녹지	완충녹지	서운동 116-2 일원	4,219.8	－	4,219.8	15.2.9	
변경	10	녹지	완충녹지	서운동 151-10 일원	1,306.3	－	1,306.3	15.2.9	
변경	11	녹지	완충녹지	서운동 152-1 일원	3,118.5	－	3,118.5	15.2.9	산업단지 내 : 3,025.1㎡ 산업단지 외 : 93.4㎡
소 계(1개소)				－	1,763.1	－	1,763.1		
변경	1	녹지	경관녹지	서운동 113 일원	1,763.1	－	1,763.1	15.2.9	

3) 방재시설 (변경 없음)

가) 유수지 (변경 없음)

■ 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	서운동 98-14 일원	9,493.1	-	9,493.1	15.2.9	구역내 : 9,361.7㎡ 구역외 : 131.4㎡

나) 방수설비 (변경 없음)

■ 방수설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	방수설비 (빗물펌프장)	서운동 117-12 일원	453.7	-	453.7	15.2.9	중복결정 (완충녹지5)

4) 환경기초시설 (변경 없음)

가) 수질오염방지시설 (변경 없음)

■ 수질오염방지시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	서운동 100-1 일원	1,998.9	-	1,998.9	15.2.9	

5) 유통 및 공급시설 (변경 없음)

가) 가스공급설비 (변경 없음)

■ 가스공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	가스공급설비	서운동 102-20 일원	135	-	135	19.7.8	

다. 지구단위계획에 관한 사항 (변경 없음)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정 (변경 없음)

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	1	인천 서운일반산업단지 지구단위계획구역	인천광역시 계양구 서운동 96-19번지 일원	524,970	-	524,970	

2) 토지이용 및 시설에 관한 사항 (변경 없음)

가) 지역·지구의 세분 및 세분된 지역·지구의 변경에 관한 사항

: 도시관리계획 결정에 관한 사항과 동일

나) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 사항

: 도시관리계획 결정에 관한 사항과 동일

3) 획지 및 건축물에 관한 사항 (변경 없음)

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경 없음)

① 산업시설용지 (변경 없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		314,500.2	—	314,500.2	
산업	산업①	100,667.6	-1	26,400.0	최소획지 : 1,650㎡ 최대획지 : 제한없음 산업③-2획지(가스공급설비 포함)
			-2	18,469.7	
			-3	6,603.1	
			-4	4,949.5	
			-5	4,949.7	
			-6	4,949.6	
			-7	4,949.1	
			-8	4,948.9	
			-9	4,949.6	
			-10	9,899.2	
			-11	9,599.2	
	산업②	18,149.3	-1	4,952.6	
			-2	6,597.6	
			-3	6,599.1	
	산업③	16,498.0	-1	9,898.1	
			-2	6,599.9	
	산업④	20,014.3	-1	6,603.5	
			-2	3,301.4	
			-3	3,404.3	
			-4	1,752.7	
			-5	1,651.6	
			-6	3,300.8	
	산업⑤	23,403.2	-1	2,044.2	
			-2	1,650.2	
			-3	16,500.1	
			-4	3,208.7	

도면 번호	가구 번호	면 적(m²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m²)	
산업	산업6	20,008.8	-1	9,895.3	최소확지 : 1,650m² 최대확지 : 제한없음
			-2	1,650.1	
			-3	1,649.6	
			-4	1,755.2	
			-5	1,755.5	
			-6	1,651.2	
			-7	1,651.9	
	산업7	13,855.0	-1	3,045.4	
			-2	3,298.7	
			-3	1,649.9	
			-4	1,650.4	
			-5	1,650.2	
			-6	2,560.4	
	산업8	9,908.3	-1	1,650.2	
			-2	1,650.1	
			-3	1,653.9	
			-4	1,654.0	
			-5	3,300.1	
	산업9	18,777.9	-1	3,032.8	
			-2	1,650.2	
			-3	4,949.6	
			-4	4,949.7	
			-5	1,649.7	
			-6	2,545.9	
	산업10	20,007.5	-1	3,301.3	
			-2	1,650.2	
			-3	1,649.9	
			-4	3,404.1	
			-5	3,403.5	
			-6	1,649.7	
			-7	1,649.6	
			-8	3,299.2	
	산업11	13,491.3	-1	13,491.3	
	산업12	4,833.0	-1	4,833.0	
	산업13	12,868.7	-1	2,979.0	
			-2	1,648.7	
			-3	4,945.1	
			-4	3,295.9	
	산업14	8,066.4	-1	4,947.6	
			-2	3,118.8	
	산업15	4,958.0	-1	4,958.0	
	산업16	8,992.9	-1	2,412.3	
			-2	3,276.8	
			-3	3,303.8	

② 지원시설용지 (변경 없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		12,806.9	－	12,806.9	
지원	지원①	4,165.4	－1	1,067.0	
			－2	1,005.4	
			－3	1,026.7	
			－4	1,066.3	
	지원②	5,184.5	－1	5,184.5	
	지원③	3,457.0	－1	3,457.0	

③ 주차장용지 (변경 없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			변 경		
		변경후	위 치	면적(㎡)	
합 계		6,449.1	－	6,449.1	
주	주1	3,301.5	－1	3,301.5	
	주2	1,650.3	－1	1,650.3	
	주3	1,497.3	－1	1,497.3	

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정조서(변경 없음)

① 산업시설용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
산업 산업 ①-1~10 산업② 산업③ 산업④ 산업⑤ 산업⑦ 산업⑨ 산업⑩ 산업⑪ 산업⑫ 산업⑭ 산업⑮ 산업⑯		용 도	허용 용도	· 공장 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조1호에 의한 공장
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 입주를 제한하는 업종의 공장 · 「인천광역시 도시계획조례」 제58조 제2항4호에서 불허하는 용도의 건축물 ※ 「인천광역시 도시계획조례」 제58조제3항에 따라 관련기관의 장과 협의 및 도시계획위원회 심의를 거친 경우 건축 가능
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 300% 이하	
		높 이	· 5층 이하	
		배 치	· 건축물의 넓은 면은 도로와 직각 배치를 원칙으로 하되, 부득이한 경우 건축 벽면에 요철을 주거나 마감을 다르게 하여 변화감을 형성	
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 3분의 2이상 설치 (평지붕의 경우 옥상면적의 30%이상 옥상 녹화, 단 옥상주차장 설치시 옥상녹화 제외) · 불연재 사용 권장 · 건축물 구조는 조립식 경량철골구조, 무피복철골조, 컨테이너, 천막 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함.(단, 본 건축물의 건축을 위한 가설건축물은 본 건축물의 준공전까지 허용함.)	
		색 채	· 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용 · ‘첨부1. 건축물 색채에 관한 사항’중 산업시설의 색채 적용	
		건축선	-	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
산업 ※ 지식 산업 센터	산업 [1]-11	용 도	허용 용도	· 지식산업센터 － 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조13호에 의한 지식산업 센터. 단, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의5에 의한 입주가능시설에 한함
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 제1종 근린생활시설 중 안마원. · 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소 · 「인천광역시 도시계획조례」 제58조 제2항4호에서 불허하는 용도의 건축물 ※ 「인천광역시 도시계획조례」 제58조제3항에 따라 관련기관의 장과 협의 및 도시계획위원회 심의를 거친 경우 건축 가능
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 300% 이하	
		높 이	· 5층 이하	
		배 치	· 건축물의 넓은 면은 도로와 직각 배치를 원칙으로 하되, 부득이한 경우 건축 벽면에 요철을 주거나 마감을 다르게 하여 변화감을 형성	
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 3분의 2이상 설치 (평지붕의 경우 옥상면적의 30%이상 옥상 녹화, 단 옥상주차장 설치시 옥상녹화 제외) · 불연재 사용 권장 · 건축물 구조는 조립식 경량철골구조, 무피복철골조, 컨테이너, 천막 등의 구조를 제 한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함. (단, 본 건축물의 건축을 위한 가설건축물은 본 건축물의 준공전까지 허용함.)	
		색 채	· 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용 · ‘첨부1. 건축물 색채에 관한 사항’중 산업시설의 색채 적용	
		건축선	· 도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면개방감 확보 및 정연한 가로별 경관 유도 － 폭 2m	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
산업	산업⑥ 산업⑧ 산업⑬ ※ 중소기업 전용단지 (복합 업종)	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 공장 <ul style="list-style-type: none"> － 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조1호에 의한 공장 · 재활용시설 <ul style="list-style-type: none"> － 「자원의 절약과 재활용 촉진에 관한 법률」 제2조10호에 의한 재활용시설. 단, 「자원의 절약과 재활용 촉진에 관한 법률」 시행령 제3조 제1호부터 제4호의 시설·장치·장비·설비에 한함.
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 입주를 제한하는 업종의 공장 · 「인천광역시 도시계획조례」 제58조 제2항4호에서 불허하는 용도의 건축물 <ul style="list-style-type: none"> ※ 「인천광역시 도시계획조례」 제58조제3항에 따라 관련기관의 장과 협의 및 도시계획위원회 심의를 거친 경우 건축 가능
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 300% 이하	
		높 이	· 5층 이하	
		배 치	· 건축물의 넓은 면은 도로와 직각 배치를 원칙으로 하되, 부득이한 경우 건축 벽면에 요철을 주거나 마감을 다르게 하여 변화감을 형성	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> · 지붕은 경사지붕을 3분의 2이상 설치 (평지붕의 경우 옥상면적의 30%이상 옥상 녹화, 단 옥상주차장 설치시 옥상녹화 제외) · 불연재 사용 권장 · 건축물 구조는 조립식 경량철골구조, 무피복철골조, 컨테이너, 천막 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함. (단, 본 건축물의 건축을 위한 가설 건축물은 본 건축물의 준공전까지 허용함.) 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용 · ‘첨부1. 건축물 색채에 관한 사항’중 산업시설의 색채 적용 	
		건축선	－	

■ 입주 제한 업종 (변경 없음)

중분류	입주 제한 업종	비고
C10 (식품 제조업)	도축업(10110), 동물용 사료 및 조제식품 제조업(10800), 수산동물 가공 및 저장 처리업(1021)	중소기업 전용단지
C16 (목재 및 나무제품 제조업)	목재보존, 방부처리, 도장 및 유사 처리업(16103)	
C23 (비금속 광물제품 제조업)	시멘트 제조업(23311), 비내화 모르타르 제조업(23321), 레미콘 제조업(23322), 콘크리트타일기와벽돌 및 블록 제조업(23325), 콘크리트관 및 기타 구조용 콘크리트제품 제조업(23326), 그외 기타콘크리트제품 및 유사제품 제조업(23329), 아스콘 제조업(23991), 그외 기타 분류안된 비금속 광물제품 제조업(23999)	
C24 (1차 금속 제조업)	도금, 착색 및 기타 표면처리강재 제조업(24191), 동 제련정련 및 합금 제조업(24211), 알루미늄 제련정련 및 합금 제조업(24212), 연 및 아연 제련정련 및 합금 제조업(24213), 기타 비철금속 제련정련 및 합금 제조업(24219), 동 압연압출 및 연신제품 제조업(24221), 알루미늄 압연압출 및 연신제품 제조업(24222), 기타 비철금속 압연압출 및 연신제품 제조업(24229), 기타 1차비철금속 제조업(24290), 선철주물 주조업(24311), 강주물 주조업(24312), 알루미늄주물 주조업(24321), 동주물 주조업(24322), 기타 비철금속 주조업(24329)	
E38 (폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업)	폐기물 수집운반업(381), 폐기물 처리업(382)	
C25 (금속가공제품 제조업)	도금업(25922), 도장 및 기타 피막처리업(25923)	
C26 (전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 , 및 통신장비 제조업)	인쇄회로기관 제조업(26221), 전자부품 실장기관 제조업(26222)	
C29 (기타 기계 및 장비 제조업)	고무화학섬유 및 플라스틱 성형기 제조업(29292), 주형 및 금형 제조업(29294)	

※ 입주 제한업종 중 다음의 특정유해물질 및 환경오염물질이 배출되지 않는 제조공정의 업종은 허용
 - 「인천광역시 도시계획 조례」 제58조제2항4호에서 불허하는 용도(「인천광역시 도시계획 조례」 제58조제3항에 따라 관련기관의 장과 협의 및 도시계획위원회 심의를 거친 경우 건축 가능)
 - 「악취방지법」 제2조제2호에서 정하는 ‘지정악취물질’

② 지원시설용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
지원	지원① 지원② 지원③	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 제1종 근린생활시설 · 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) · 종교시설(불안당 제외) · 판매시설(도매시장 제외) · 의료시설(격리병원, 장례식장 제외) · 교육연구시설 · 노유자시설 · 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) · 업무시설 · 위험물 저장 및 처리시설(주유소 및 액화석유가스 충전소에 한함) · 자동차 관련시설(세차장, 주차장, 정비공장에 한함)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「인천광역시 도시계획조례」 제58조 제2항4호에서 불허하는 용도의 건축물 ※ 「인천광역시 도시계획조례」 제58조제3항에 따라 관련기관의 장과 협의 및 도시계획위원회 심의를 거친 경우 건축 가능
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 400% 이하	
		높 이	· 6층 이하	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 전면방향 - 획지가 포함된 가구의 장변방향 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> · 지붕의 형태는 경사지붕 권장 (평지붕의 경우 옥상면적의 30%이상 옥상 녹화) · 건물의 옥상 및 지붕위의 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치 권장 · 1층 전면부 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터 설치 권장 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용 · ‘첨부1. 건축물 색채에 관한 사항’중 산업시설의 색채 적용 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면개방감 확보 및 정연한 가로별 경관 유도 	
			<ul style="list-style-type: none"> - 폭 15m 이상 도로변 : 2m - 폭 15m 미만 도로변 : 1m 	

③ 주차장 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
주	주 ① 주 ② 주 ③	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 노외주차장 - 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 - 주차전용건축물 및 부속용도[제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설(상점에 한함), 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 업무시설, 자동차 관련시설(정비공장에 한함)] 포함 ※ 주차전용건축물의 부속용도는 주차장 연면적의 30% 이내 (단, 근린생활시설은 주차장 연면적의 20% 이내)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 노래연습장 · 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 운동장 · 「인천광역시 도시계획조례」 제58조 제2항4호에서 불허하는 용도의 건축물 ※ 「인천광역시 도시계획조례」 제58조제3항에 따라 관련기관의 장과 협의 및 도시계획위원회 심의를 거친 경우 건축 가능
		건폐율	· 80% 이하	
		용적률	· 400% 이하	
		높이	· 5층 이하	
		배 치	· 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성될 수 있도록 배치 권장	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용 · ‘첨부1. 건축물 색채에 관한 사항’중 산업시설의 색채 적용 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면개방감 확보 및 정연한 가로별 경관 유도 - 폭 15m 이상 도로변 : 2m - 폭 15m 미만 도로변 : 1m 	

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

① 산업시설용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
산업	산업 ①~⑫	담 장	담장을 설치할 경우 높이 1.2미터 이하의 투시형 또는 생울타리로 설치할 것을 권장. 단, 보안을 요하는 건축물은 제외
		차량의 진출입	차량의 진출입은 차량출입불허구간이 지정되지 않은 곳으로 자유롭게 정하되, 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음
		주차장 설치기준	주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장설치 및 관리조례」 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 하며, 교통영향평가 심의 의결 내용에 따라 설치
		주차장의 형태 및 위치	차량출입시 운전자의 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 함

② 지원시설용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
지원	지원 ①~③	담 장	지원시설용지내 담장 설치는 원칙적으로 불허하되, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있음
		대지내 공지	대지내 공지에 관한 기준 제시 - ‘첨부5. 대지내 공지에 관한 사항’참조
		차량의 진출입	차량의 출입구는 지구단위계획에서 지정한 ‘차량출입 불허구간’을 제외한 구간 에 설치하여야 하며, 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 도로의 가각부에는 설치할 수 없음. 단, 부득이한 경우 해당 승인권자(또는 건축허가권자)의 승인을 통하여 도로시 설물의 이용에 지장을 주지 않는 범위 내에서 허용
		주차장 설치기준	주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장설치 및 관리조 례」 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 하며, 교통영향평가 심의 의결 내용에 따라 설치
		주차장의 형태 및 위치	차량 출입시 운전자의 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설 물도 설치되어서는 안되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요 한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등) 설치

③ 주차장용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
주	주 ①~③	차량의 진출입	차량의 출입구는 지구단위계획에서 지정한 ‘차량출입 불허구간’을 제외한 구간에 설치하여야 하며, 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 도로의 가각부에는 설치할 수 없음
		보행자 동선	보행자 출입구의 설치는 이용자의 접근방향을 고려하여 설치하되, 인접한 시설들과 연계하여 설치하도록 권장
		조경	주차공간과 차량서비스공간의 입지에 따라 불량한 경관 및 소음이 예상되는 경계부에는 조경시설을 설치하여 인접단지와의 차폐를 도모한다.

④ 경관 및 공공부분에 관한 계획 (변경 없음)

구 분	계 획 내 용
건축물의 색채	건축물의 색채에 관한 기준 제시 - ‘첨부1. 건축물 색채에 관한 사항’ 참조
가로경관	가로경관에 관한 기준 제시 - ‘첨부2. 가로경관에 관한 사항’ 참조
공원녹지계획	공원녹지계획에 관한 기준 제시 - ‘첨부3. 공원녹지계획에 관한 사항’ 참조
옥외광고물	옥외광고물에 관한 기준 제시 - ‘첨부4. 옥외광고물에 관한 사항’ 참조

4) 지구단위계획 결정도 등 그 밖의 계획내용은 서운일반산업단지 지구단위
계획결정도서 참조: 게재생략

첨부1. 건축물의 색채에 관한 사항

1. 기본방향

- 상위계획인 「2025 인천도시기본계획」 및 「2025 인천광역시 기본경관계획」, 「인천 도시디자인 가이드라인, 2010」, 「인천 색채디자인 기본계획, 2010」을 반영한 색채가이드라인 계획
- 색채 가이드라인은 현재 국내 공업규격(KS)으로 제정되어 있으며, 교육용으로 채택된 먼셀(Munsell)표색계를 기준으로 하여 건축물 용도 및 블록별로 구분하여 제시한다.
- 민간 창의성 및 융통성 발휘를 위해 지구단위계획지침의 권장사항으로 반영하며 사업계획 심의 시 또는 별도 색채계획 심의를 통해 충분히 제어될 수 있도록 유도한다.

2. 용어의 정의

- “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면의 10분의 7 이상을 차지하는 색을 말한다.
- “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면의 10분의 1 이상 10분의 3 미만을 차지하는 색을 말한다.
- “강조색”이라 함은 건축물의 외장효과를 위해 사용하는 색으로 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 10분의 1 미만을 차지하는 색을 말한다.

3. 산업시설의 색채

색채가이드라인				권장색채			권장 코디네이션
색채구분	명도	채도	색상				
주조색	7.0~9.5	3.0 이하	N, R, YR, GY, G, BG, B, PB	2.5G 9.1/0.8 3.4G 9.0/0.8 1.4GY 9.3/2.1	5.7G 7.9/1.6 4.1G 9.1/0.9 5GY 9.1/1.0	8.3G 7.9/1.0 6.6G 7.7/0.5 9.3Y 8.9/2.5	
보조색	6.0~9.0	4.0 이하	N, R, YR, GY, G, BG, B, PB	3.6Y 8.0/1.8 8.3G 7.9/1.0 4.6B 6.0/2.3	0.3Y 6.2/1.6 3.7G 7.7/0.9 5.5G 6.4/0.8	9.6G 6.3/2.5 4.6B 6.0/2.3 8.3B 6.2/1.0	
강조색	3.0~7.0	5.0 이하	N, R, YR, GY, G, BG, B, PB	4.8B 5.0/2.1 2.3Y 4.6/1.7 9.8B 5.1/1.3	4.3B 3.6/1.3 1.4G 4.6/1.8 7.5YR 5.0/2.5	4.7B 4.6/0.7 7.8BG 3.6/2.3 2.4PB 3.5/4.1	
지붕	2.0~5.0	5.0 이하	N, R, YR, GY, G, BG, B, PB	7YR 3.6/2 7GY 3.5/3.4 4B 3.5/2	1YR 2/2 8Y 2/2 3BG 2/2.5	7R 4/7 9GY 4/8 4BG 4/6	

4. 지원시설 및 기타시설의 색채

색채가이드라인				권장색채	권장 코디네이션
색채구분	명도	채도	색상		
주조색	7.0~9.5	4.0 이하	N, R, YR, GY, G, BG, B, PB, P, RP	2.5G 9.1/0.8 4.1G 9.1/0.9 8.3G 7.9/1.0 4.9GY 9.1/1.0 9.3Y 8.9/2.5 8.7Y 8.2/3.0 1.4GY 9.3/2.1 6.9Y 9.1/1.9 4.2Y 7.4/4.3	
보조색	5.0~9.0	4.0 이하	N, R, YR, GY, G, BG, B, PB, P, RP	3.6Y 8.0/1.8 0.3Y 6.2/1.6 9.0YR 6.3/2.8 2.3Y 5.4/4.4 4.2Y 6.8/3.8 0.8Y 5.4/1.4 4.6B 6.0/2.3 5.5G 6.4/0.8 8.3B 6.2/1.0	
강조색	3.0~7.0	5.0 이하	N, R, YR, GY, G, BG, B, PB, P, RP	9.8B 5.1/1.3 4.8B 5.0/2.1 4.3B 3.6/1.3 2.3Y 4.6/1.7 7.5YR 5.0/2.5 3.8R 4.7/0.8 6.1YR 6.1/5.9 6.7YR 3.2/3.6 7.8YR 3.4/3.0	
지 붕	2.0~5.0	5.0 이하	N, R, YR, GY, G, BG, B, PB, P, RP	7YR 3.6/2 1YR 2/2 7R 4/7 7GY 3.5/3.4 8Y 2/2 9GY 4/8 4B 3.5/2 3BG 2/2.5 4BG 4/6	

첨부2. 가로경관에 관한 사항

1. 가로수종의 선정

- 계절감을 느낄 수 있는 가로수를 선정하되, 다음 각호의 조건을 고려하여야 한다.
 - － 계절성이 풍부하며 토양, 기후 등 생태적 조건 및 지역의 역사와 문화에 적합한 향토수종을 선정한다.
 - － 이식이 용이하고, 성장속도가 빨라 전정에 잘 견디며, 병충해에 강한 수종을 선정한다.
 - － 환경오염 저감, 기후 조절 등에 적합한 수종을 선정한다.
- 가로수 식재시 수고 4m, 흉고 직경 6cm이상인 수목을 식재한다.
- 장식화단에는 가로별 계절감을 극대화할 수 있는 관목 및 초화류를 식재한다.

2. 가로수 식재방법

- 가로수 식재 간격은 성장시 인접 수관이 서로 닿지 않도록 6-8미터 내외를 기준으로 한 열식을 원칙으로 하며, 가로등과 교통안내표지판, 가로장치물 등이 차폐되지 않도록 유의하여 식재하여야 한다.
- 간선도로의 교차부분, 버스정차장 주변 등은 운전자와 보행인이 쉽게 인식할 수 있도록 수목 식재를 배제하여 시야를 개방한다.
- 지하의 인공구조물로 인하여 가로수의 식재가 어려운 경우 저수장치 등을 갖춘 이동식 화분형의 가로수를 식재할 수 있다.
- 가로수의 관리 등 기타 사항은 「인천광역시 가로수 조성 및 관리조례」에 따른다.

3. 가로포장

- 일반구간의 포장패턴은 단순한 형태미를 갖는 패턴의 반복을 기본으로 하되, 가로수식재 및 시설물의 배치 등과 연계하여 일체적 가로 분위기를 조성할 수 있어야 한다.
- 횡단보도 주변에는 시각장애자용 점자블럭과 턱없는 경계석 등을 설치한다.
- 차도부분은 아스팔트 또는 콘크리트 포장을 원칙으로 한다.

4. 자전거도로에 관한 사항

- 기본원칙
 - － 대중교통 시설과의 환승체계가 구축되어 효율적 이용이 이루어질 수 있도록 하며, 적절한 부대시설을 도입함으로써 자전거이용의 안전성과 쾌적성이 확보되어

야 한다.

- 자전거보관대는 교통영향분석·개선대책에서 제시된 위치, 규모, 배치형태를 준수하여 설치하여야 하며, 자전거도로변에 이용자의 편의 및 안전을 도모하여 배치하여야 한다.

○ 일반구간에 관한 사항

- 자전거용 포장은 투수성콘크리트 등 빗물의 배수가 원활한 투수성 포장재의 사용을 원칙으로 한다.
- 투수성 포장재를 사용하지 않는 구간의 자전거도로 포장은 표면배수를 위한 구배를 유지하는 한편, 미끄럼이 방지되도록 하며, 자전거도로 주요 진입부에는 이용자의 편의를 위해 단차를 배제한다.

○ 교차접속구간에 관한 사항

- 자전거도로와 간선가로의 교차부에서는 횡단보도 측면에 자전거 횡단구간을 표시하여야 한다.
- 간선도로의 자전거 횡단구간에는 자전거 형태를 도식하여야 하며, 자전거도로와 차도와의 경계부에는 턱이 없는 경계석을 설치하여야 한다.

5. 기타시설에 관한 사항

○ 교차접속부 처리

- 횡단보도는 주요도로의 교차접속부 및 지침도상의 지정된 장소에 「도로교통법」 및 「도로교통법 시행규칙」에 따라 설치하도록 한다.
- 횡단보도구간에는 휠체어와 보행자의 통행에 도움이 되도록 경계석의 턱을 낮추어 설치하고, 시각장애자를 위한 음향신호기와 횡단보도로 유도하는 점자블록을 설치하여야 한다.
- 도로의 험프의 경사는 5~10%로 설정하며, 10cm 내외의 높이를 기준으로 한다. 험프와 보도 연결횡단부는 단차 없이 시설되도록 하며, 차량진입 방지를 위해 볼라드를 설치하여야 한다.

○ 버스정차대

- 정차대는 교차로, 횡단보도, 세가로 입구로부터 일정거리 이상의 이격거리를 확보하여 차량소통에 지장을 초래하지 않으며 안전성이 유지되도록 하여야 한다.
- 버스정차대에는 각종 안내시설 및 가로시설물을 집합적으로 설치하되 보행에 지장을 초래하지 않도록 하여야 한다.

첨부3. 공원·녹지계획에 관한 사항**1. 공원에 관한 사항**

○ 공원조성 원칙

- 공원의 입지여건을 고려하여 공원성격과 주제를 설정하고 이에 걸맞는 시설을 차별화시켜 도입하여야 한다.
- 보행통로, 횡단보도 인접부 등 보행자의 주도착지점을 기준으로 입구를 설정하되, 접근의 편리성 제공과 이용의 원활화를 위하여 2개 방향이상의 진입구를 확보한다.
- 공원과 녹지 등 오픈스페이스가 연접한 경우에는 울타리를 설치하지 않도록 한다.
- 적극적인 식재 및 다양한 공간구성을 통해 인공적이며 단조로운 공원경관에 변화와 흥미 부여한다.

○ 공원 내 도입시설

- 인접 주거지 및 공공시설로부터의 이용이 증진될 수 있도록 운동시설, 휴게시설 등을 적극 확보하고, 야간이용의 활성화를 위하여 보행등을 설치하도록 한다.
- 진출입구 중 입지여건이나 이용 빈도가 타 입구보다 중요시되는 곳에 진입광장을 조성하고 공원내 보행동선이 교차하는 곳 중 가장 위계가 높은 장소에는 중심광장을 확보하여야 한다.

2. 녹지에 관한 사항

○ 녹지 내 식재원칙

- 녹지의 식재는 가로수, 공원 등 인접시설과 연계하여 계획되어야 하며, 녹지의 폭과 녹지 내 인접하게 될 시설 등을 감안하여 구성되어야 한다.
- 녹지 중 특히 완충녹지대의 수종은 분진, 매연, 소음 등 환경오염에 잘 견딜 수 있는 것으로 선정하여야 한다.
- 완충녹지의 식재는 보도 측으로부터 관목 밀식, 중·소규모 교목 군락식재, 대교목 랜덤식재 및 상록교목군락에 의한 배경식재 등의 단계적 식재기법을 고려한다.

○ 녹지 내 도입시설

- 완충녹지는 소음, 공해 및 시선의 차단을 도모하도록 한다.
- 주요 교차지점에는 둔덕의 조성을 지양하여 차량 및 보행자의 시각적 개방감을 확보하고, 인접한 보도 등과 연계하여 벤치, 파고라, 조명등, 플랜터 등의 시설을 확보한다.
- 완충녹지 내 보행시설 등의 설치에 대하여는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제18조의 녹화면적률 확보범위를 준수하여야 한다.

첨부4. 옥외광고물에 관한 사항**1. 기본원칙**

- 본 지침에 제시되지 않은 사항은 「옥외광고물 등 관리법」, 「인천광역시 옥외광고물 등 관리조례」에 따른다.

2. 가로형광고물의 표시방법

- 건축물의 미관을 고려하여 2층 이하에 설치하며, 3층 이상은 종합안내판으로 설치할 것을 권장한다.
- 동일 층의 가로형 광고물은 좌우 1줄로 표시하며, 높이를 동일하게 한다.
- 도로의 곡각지점에 접한 업소로서 가로형 광고물을 양면에 표시하는 경우 그 형상이나 높이를 동일하게 한다.
- 가로형 광고물의 가로는 외벽면의 창호 좌우측 끝선 이내로 하며, 높이는 1미터 이하로 하며, 돌출 폭은 30센티미터 이하로 한다.

3. 돌출간판의 표시방법

- 지하층 및 3층 이상의 업소는 돌출형 광고물을 설치할 수 있다
- 1개 업소는 하나의 광고물만을 표시하되, 하나의 건물에 2개 이상의 업소가 각각의 광고물을 표시한 경우 그 광고물은 상·하로 일직선상에 위치하도록 하고 건물의 정면인 벽면에 직각이 되도록 표시하되, 건물 정면의 폭에 관계없이 정면의 가장 좌측 부분에 1줄로만 표시 할 수 있으며, 다른 벽면에는 돌출형광고물을 표시할 수 없다.
- 광고물의 바깥쪽 끝 부분은 면으로부터 1.2미터를 초과하여서는 아니되며, 두께는 50센티미터 이내로 한다.
- 하나의 건물에서는 2개 이상의 업소가 각각의 광고물을 표시하는 경우 돌출 폭·두께·가로 폭을 동일 크기로 설치한다.

4. 지주이용 간판의 표시방법

- 건물 부지안의 지주이용광고물은 5층 이상의 건축물에 한해 연립형식(종합안내판)으로 된 하나의 광고물만을 표시할 수 있다.
- 지주이용광고물 상단까지의 높이는 지면으로부터 3.5미터, 1면의 면적(입체형인 경우에는 가장 넓은 면의 단면적)은 3제곱미터, 광고물 면적의 합계는 12제곱미터 이내로 한다.

5. 창문이용 광고물의 표시방법

- 창문이용광고물은 창문 또는 출입문에 직접 부착하는 광고물과 창문 또는 출입문에서 1미터 이내에 업소를 알리는 내용을 외부에서 인지 가능하도록 설치한 광고물을 말한다.
- 1층 입주 점포에 한하여 1개설치가 가능하며, 광고물 설치 총량에는 포함하지 아니한다.
- 재료는 투시가 가능한 재료(반투명 등)를 사용하며, 표시면적은 창문 또는 출입문 면적의 20퍼센트 이내로 한다.

6. 전기를 이용하는 광고물 등의 표시방법

- 광고물의 휘도(광원의 밝기)는 낮게 하여 눈부심을 최소화한다.
- 조명 광원의 설치는 광고물 내부에 설치하는 방식과 외부에 설치하는 방식 모두 가능하다.
- 주변과의 조화를 위하여 발광조명(네온사인,점멸방식)은 사용을 금하도록 한다. 단, 의료기관 또는 약국의 표지등의 경우에는 사용할 수 있다
- 신소재를 이용한 조명방식을 권장한다.

7. 허가 및 신고절차 등

- 「옥외광고물 등 관리법」 시행령 제7조 제1항 및 동시행령 제9조 제1항에 의해 광고물 또는 게시시설(이 지침에서“광고물 등”이라 한다)의 신규 또는 변경에 관하여 허가를 받거나 신고 하고자 하는 자는 제10조 제3항의 옥외광고물 등 설치 계획을 기준으로 옥외광고물 등의 설치계획서, 원색도안 및 설계도서등을 작성 제출하여야 한다.
- 타인이 소유 또는 관리하는 토지나 물건 등에 옥외광고물 등을 표시하고자 하는 경우에는 그 소유자 또는 관리자의 승낙을 받아야 하며, 그 소유자 또는 관리자는 이를 충분히 검토하여야 한다.

8. 광고물 등의 추가 표시방법

- 본 지침에서 정한 옥외광고물 등의 표시방법 외에 도시경관 향상 등을 위하여 추가적인 표시방법 등이 필요할 경우에는 해당 시 광고물 관리심의위원회의 심의를 득한 경우에 한하여 설치할 수 있다.

첨부5. 대지내 공지에 관한 사항

1. 용어의 정의

- “전면공지”라 함은 건축한계선, 벽면지정선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지·공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말한다. 전면공지는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성한다.
 - － “보도 연접형 전면공지”라 함은 보도와 접한 전면공지로서 보행자 통행이 가능한 구조로 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 조성한 전면공지를 말한다.
 - － “차도 연접형 전면공지”라 함은 보도가 없는 도로와 접한 전면공지로서 차량 또는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조로 조성한 전면공지를 말한다.
- “공개공지”라 함은 「건축법」 제43조, 동법 시행령 제27조의2에서 정하는 바와 같이 일반 대중에게 상시 개방되는 대지안의 공간을 말한다.

2. “전면공지 조성기준 및 방법”은 다음 각호에 따라 조성하여야 한다.

- 자유로운 통행의 보장
 - － 전면공지에는 ‘보행지장물’을 설치할 수 없다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다.
- 경계부 처리
 - － 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지한다. 다만, 맹지 등 부득이한 경우 차량출입을 허용할 수 있다.
 - － 보도 연접형 전면공지와 보도로 이루어진 보행공간의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 단주 등을 설치하여야 한다. 다만, 간선도로의 경우 불가피하게 주차출입구가 설치된 부분에 한하여 예외로 한다.
- 포장
 - － 보도 연접형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다.

3. “공개공지 조성기준 및 방법”은 「인천광역시 건축조례」 제36조에 따라 조성하여야 하며, 다음사항을 고려하도록 한다.

○ 공개공지의 배치

- 공개공지는 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳에 배치함을 원칙으로 하며, 다음 각호의 상위 순으로 대지의 조건에 따라 배치하여야 한다.
 - ▶ 교차로 가각부(2개 이상의 교차로 일 때 가장 넓은 교차로 가각부에 배치)
 - ▶ 2개 이상의 도로와 접한 경우 가장 넓은 도로쪽 부분
 - ▶ 1개의 도로와 접한 경우 도로쪽 부분
- 인접대지나 도로 건너편 대지에 공개공지가 있는 경우 인접 또는 건너편 공개공지와 연계되게 배치하여야 한다.
- 1개소로 집중 배치함을 원칙으로 하며, 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되, 부득이하여 높이 차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치하여야 한다.

○ 공개공지 조성기준

- 전면도로에 접한 길이의 3분의 1 이상에서 일반인의 보행진입이 가능해야 하며, 인접한 공공공간에서도 출입이 용이하도록 하여야 한다.
- 공개공지면적의 30% 이상을 「건축법」 제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 한다. 단, 피로티 구조의 공개공지는 식재된 면적으로 본다.
- 피로티 구조로 할 경우에는 이용 및 통행에 지장이 없도록 유효높이 4m 이상의 구조로 하여야 한다.
- 주차장과 담장을 설치할 수 없으며, 휴식시설과 경관조성을 위한 조경시설물 및 조명시설을 설치하여야 한다.
- 공개공지 내에는 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 가리개 등의 시설을 설치하여야 한다.

12. 지형도면 작성 고시내용 (변경 없음) (토지이용규제기본법 제8조)
가. 지형도면 작성 조서 (변경 없음)

지역·지구 등 명칭	위 치	면 적(m ²)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
인천 서운일반산업단지	인천광역시 계양구 서운동 96-19번지 일원	524,970	-	524,970	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료: 게재생략

13. 관계도서의 열람 : 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 아래 열람장소에 갖추어 두고 지형도면 고시는 국토교통부 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>) 에서 열람 가능합니다.

○ 관련도서: 『별첨』 (게재생략)

○ 열람장소: 인천광역시 시설계획과 (전화 : 440-4673)

인천광역시 계양구 공영개발사업단 (전화 : 450-5712)

※ 별첨 (게재 생략)

- ① 위 치 도
- ② 용도지역 계획도
- ③ 토지이용계획도
- ④ 유치업종 배치계획도
- ⑤ 기반시설계획도
- ⑥ 용수공급계통 결정도
- ⑦ 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정도
- ⑧ 도시기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도
- ⑨ 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정도
- ⑩ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정도
- ⑪ 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도
- ⑫ 지형도면 고지도

인천광역시경제자유구역청고시 제2019-41호

주택건설사업계획(변경) 승인 고시

인천광역시경제자유구역청 고시 제2015-158호로 주택건설사업계획 승인(제2015-3호, 2015.6.24.) 고시하고, 인천광역시경제자유구역청 고시 제2019-35호(2019.7.18.)로 변경 고시한 인천광역시 연수구 송도동 92번지 (송도국제업무지구 3공구 E5블럭) 주상복합건축물 신축공사에 대하여 「주택법」 제15조 및 같은 법 시행령 제30조 제5항에 따라 주택건설사업계획 변경 승인하고 고시합니다.

2019. 8. 9.

인천광역시경제자유구역청장

□ 사업계획(변경) 내역

1. 사업의 명칭: 송도국제업무지구 3공구 E5블럭 주상복합건축물 신축공사 (변경 없음)

2. 사업주체 성명·주소 등 (변경)

구 분	기 정	변 경	비 고
사업주체	송도국제도시개발(유) 대표 스탠리 씨 게일 (인천 연수구 컨벤시아대로 165, 25층)	아시아신탁주식회사 대표 배일규 (서울 강남구 영동대로 416, 13층)	관리형 토지신탁

3. 사업 위치: 인천광역시 연수구 송도동 92번지 (변경 없음)

가. 대지면적: 19,196.26㎡ / 건축연면적: 96,570.99㎡ (변경 없음)

나. 주택의 규모 (변경 없음)

1) 공동주택 : 총 351세대 (2개동, 지하2층~ 지상40층)

• 80형 70세대/ 102형 68세대/ 110형 69세대/ 119A형 68세대/ 119B형 68세대/
170형 2세대/ 171형 2세대/ 193형 2세대/ 198형 2세대

2) 부대복리시설 : 지하주차장, 관리사무소, 경비실 등

다. 판매시설 : 2개동 (지하2층~지상3층) (변경 없음)

4. 사업시행기간 (변경)

가. 기 정: 2019. 07. ~ 2022. 11. (41개월)

나. 변 경: 2019. 08. ~ 2023. 01. (42개월)

5. 다른 법률에 따른 인가·허가 등의 의제 사항 (변경 없음)

가. 「건축법」 제11조(건축허가).

나. 「하수도법」 제27조(배수설비의 설치 등).

인천광역시경제자유구역청고시 제2019-42호

주택건설사업계획(변경) 승인 고시

인천광역시경제자유구역청 고시 제2015-179호로 주택건설사업계획 승인 (제2015-3호, 2015.6.24.) 고시하고, 인천광역시경제자유구역청 고시 제2019-36호(2019.7.18.)로 변경 고시한 인천광역시 연수구 송도동 109번지의 1필지(송도국제업무지구 3공구 F20-1BL)에 대하여 「주택법」 제15조 및 같은 법 시행령 제30조제5항에 따라 주택건설사업계획 변경 승인하고 고시합니다.

2019. 8. 9.

인천광역시경제자유구역청장

□ 사업계획(변경) 내역

1. 사업의 명칭: 송도국제업무지구 3공구 F20-1BL 공동주택 신축공사 (변경 없음)

2. 사업주체 성명·주소 등 (변경)

구 분	기 정	변 경	비 고
사업주체	송도국제도시개발(유) 대표 스탠리 씨 게일 (인천 연수구 컨벤시아대로 165, 25층)	아시아신탁주식회사 대표 배일규 (서울 강남구 영동대로 416, 13층)	관리형 토지신탁

3. 사업 위치: 인천광역시 연수구 송도동 109번지의외1필지 (변경 없음)

가. 대지면적: 19,196.26㎡ / 건축연면적: 96,570.99㎡ (변경 없음)

나. 주택의 규모 (변경 없음)

1) 공동주택 : 총 662세대 (5개동, 지하2층~ 지상37층)

· 70 형: 63세대/ 114형: 65세대

· 84A형: 140세대/ 84B형: 102세대/ 84C형: 102세대,

· 107A형: 127세대/ 107B형: 63세대

2) 부대복리시설 : 지하주차장, 관리사무소, 근린생활시설 등 7개동

4. 사업시행기간 : 2019. 08. 26. ~ 2022. 09. 11. (변경 없음)

5. 다른 법률에 따른 인가·허가 등의 의제 사항 (변경 없음)

가. 「건축법」 제11조(건축허가).

나. 「하수도법」 제27조(배수설비의 설치 등).

인천광역시경제자유구역청고시 제2019-43호

주택건설사업계획(변경) 승인 고시

인천광역시경제자유구역청 고시 제2015-178호로 주택건설사업계획 승인 (제2015-5호, 2015.7.17.) 고시하고, 인천광역시경제자유구역청 고시 제2019-37호(2019.7.18.)로 변경 고시한 인천광역시 연수구 송도동 114번지 (송도국제업무지구 3공구 F25-1블록)에 대하여 「주택법」 제15조 및 같은 법 시행령 제30조제5항에 따라 주택건설사업계획 변경 승인하고 고시합니다.

2019. 8. 9.

인천광역시경제자유구역청장

□ 사업계획(변경) 내역

1. 사업의 명칭: 송도국제업무지구 3공구 F25-1BL 공동주택 신축공사 (변경 없음)

2. 사업주체 성명·주소 등 (변경)

구 분	기 정	변 경	비 고
사업주체	송도국제도시개발(유) 대표 스탠리 씨 게일 (인천 연수구 칸벤시아대로 165, 25층)	아시아신탁주식회사 대표 배일규 (서울 강남구 영동대로 416, 13층)	관리형 토지신탁

3. 사업 위치: 인천광역시 연수구 송도동 114번지 (변경 없음)

가. 대지면적: 16,476.1㎡ / 건축연면적: 38,507.20㎡ (변경 없음)

나. 주택의 규모 (변경 없음)

1) 공동주택 : 총 164세대 (4개동, 지하1층~ 지상19층)

· 107형: 70세대/ 121형: 36세대/ 144A형: 28세대/ 144B형: 28세대/ 195형: 2세대

2) 부대복리시설 : 지하주차장, 관리사무소, 근린생활시설 등

4. 사업시행기간 (변경)

가. 기 정: 2019. 08. 26. ~ 2022. 09. 11.

나. 변 경: 2019. 08. 26. ~ 2021. 10. 30.

5. 다른 법률에 따른 인가·허가 등의 의제 사항 (변경 없음)

가. 「건축법」 제11조(건축허가).

나. 「하수도법」 제27조(배수설비의 설치 등).

공 고

인천광역시 공고 제2019-1434호

압류자동차 공매공고

지방세 체납으로 인하여 압류한 재산(자동차)을 「지방세징수법」 제71조 내지 제96조의 규정에 따라 매각처분하고자 다음과 같이 공매 공고합니다.

2019년 8월 6일

인 천 광 역 시 장

1. 공매대상 재산(자동차) : 48어8816 등 67대 (붙임목록 참조)

2. 공매일정

가. 입찰 신청(등록) 및 보증금 납부기간

: 2019.8.20.(화) ~ 2019.8.27.(화) 14:00

○ 은행 가상계좌 부여하는데 다소 시간이 소요될 수도 있으니, 입찰참여 마감 당일은 이점을 충분히 고려하여 최소 30분전에는 입찰참여를 완료 하시기 바랍니다.

○ 입찰결과 및 매각결정은 입찰 마감 후 (주)오토마트 인터넷공매 홈페이지에 게시 나. 입찰참여 마감 : 2019.8.27.(화) 14:00

※ 14:00 이후에 입찰보증금이 입금된 입찰자는 입찰권한을 부여하지 않음.

다. 입찰결과 발표 : 2019.8.28.(수) 14:00

○ 마감 후 (주)오토마트 인터넷 공매사이트(<http://www.automart.co.kr>)에 발표

3. 공매방법

가. 일반 전자상거래에 의한 경쟁 입찰 방식 적용

나. 공매장소 : (주)오토마트 인터넷 공매사이트

4. 배분요구 중기까지 배분을 요구하여야 배분받을 수 있는 채권

가. 공매공고의 등기(등록)전까지 등기(등록)되지 않은 다음 각 호의 채권

(지방세징수법 제81조)

- ① 압류재산에 관계되는 채납액
- ② 교부 청구와 관계되는 채납액·지방세 또는 공과금
- ③ 압류재산에 관계되는 전세권·질권 또는 저당권에 의하여 담보된 채권
- ④ 「주택임대차보호법」 또는 「상가건물 임대차보호법」에 따라 우선변제권이 있는 임차보증금 반환채권
- ⑤ 「근로기준법」 또는 「근로자퇴직급여보장법」에 따라 우선변제권이 있는 임금, 퇴직금, 재해보상금 및 그 밖에 근로관계로 인한 채권
- ⑥ 압류재산에 관계되는 가압류채권
- ⑦ 집행력 있는 정본에 의한 채권

나. 배분요구종기일 : 2019.8.27.(화) 18:00

5. 입찰참가 및 등록방법

가. 인터넷을 통하여 입찰에 참가하되 입찰등록 시 개인정보 입력 및 비밀번호 부여로 본인만 신청가능하며, **입찰신청 후 [입찰참여]에서 입찰가를 반드시 등록해야만 입찰이 완료**됩니다(입찰서와 공매보증금은 기한 내 제출하여야 하며 제출된 입찰을 변경하거나 취소 및 반환할 수 없음).

나. 선택 차량에 대한 입찰자격은 다음 계좌에 공매보증금을 매각예정액 10/100 이상을 입금해야 부여됩니다.

※ 주의 : 은행 업무시간외에는 입금이 안 될 수 있으며 은행사정상의 미 입금은 미납 처리됩니다.

- 공매보증금 납부(입금)계좌 : 입찰신청 후 입금계좌번호 자동부여 (입찰신청 후 [공매+ 입찰자명]으로 은행의 가상계좌가 자동으로 발급됩니다)
- 공매보증금은 입찰신청을 최종 완료한 후 보증금의 총 합계액을 가상계좌로 입금하셔야 정상처리 됩니다.
- 입찰 후 입금하기 전까지는 입찰한 공매보증금의 총 합계액으로 입금이 가능하며, 입금을 한 후에 추가 입찰할 경우에는 가상계좌가 추가 발급되므로 이 경우에는 새로 발급된 가상계좌로 추가 입찰한 공매보증금의 합계액으로 입금합니다.

다. 낙찰되지 아니한 입찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정된 환불계좌로 이자 없이 **매각결정일 부터 3일 이내**(공휴일이면 익 일)에 환불됩니다.

라. 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환되므로 반환되지 않습니다.

마. 배출가스 저감장치 부착 자동차는 「수도권 대기환경개선에 관한 특별법」 제26조의4 및 같은 법 시행규칙 제36조의9 규정에 따른 의무이행 기간 「자동차관리법」 제43조 제1항 제3호에 따른 구조변경검사를 받은 날부터 2년이 있음을 확인하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

바. 입찰자 및 낙찰자가 미성년자일 경우에는 법정대리인의 동의서를 반드시 제출하여야 하며, 동의서를 매각결정 일까지 제출하지 아니하면 공매와 관련된 미성년자의 모든 행위는 취소됩니다(제출서류 : 법정대리인의 동의서, 법정대리인의 인감증명서).

6. 낙찰자 결정기준

가. 입찰가격이 매각예정가격 이상 최고가 입찰자(단독입찰 가능)

나. 최고가 입찰자가 2인 이상 있을 경우 입찰가의 선 제출자

다. 체납자 등 「지방세징수법」 제77조 및 제87조의 규정에 따라 자격이 제한된 자가 아닌 자

7. 매수대금 납부기한 : 매각결정 일부터 7일 이내

가. 매수대금 납부기한까지 대금을 완납하지 않을 경우 입찰보증금은 1회의 최고 절차(7일 이내)를 거친 후, 해당차량은 재 공매 조치합니다.

나. 매수대금 입금계좌는 입찰보증금 입금계좌와는 상이하며 낙찰시 우리 시 (공매 담당자)에게 입금계좌 확인 후 낙찰자 명의로 입금하여야 합니다.

다. 등록한 입찰자의 주소가 불분명할 경우 매각결정통지서 및 납부최고서는 송달된 것으로 간주합니다.(예- 아파트 동, 호수가 없는 경우 등)

8. 매각예정가격 : 감정에 의해 결정된 당해 회 차 공매최저가격

9. 공매중지 및 매각결정의 취소

가. 공매진행 중 또는 낙찰 완료된 물건에 대하여 체납자 또는 제3자가 체납된 지방세 및 체납처분비 등을 은행 등에 완납한 사실이 추후에 확인되고 배분계산서 작성 전 자동차의 인도를 요구하는 경우

나. 매수대금(잔금)을 납부 최고기한까지 납부하지 아니한 경우

10. 공매물건의 인도절차 및 권리이전 비용

- 가. 매수대금 납부 후 우리 시(공매 담당자)에게 공매물건 이전 등록지를 통보 하고 납부 일부터 **15일 이내**에 **이전등록**을 하여야 하며, 그 권리이전에 따 른 제비용은 낙찰자의 부담입니다.
- 나. 낙찰 받은 자동차에 국가나 지방자치단체 등에서 설정한 압류등록 이외의 저당권, 가압류, 가처분 등의 말소등록에 따른 등록세 등 또한 낙찰자가 부담하여야 합니다.
- 다. 정기검사를 경과한 자동차를 낙찰 받은 경우 소유권 이전등록일 부터 15 일내 검사를 받는 등 정기검사 또는 정밀검사 해당 여부를 필히 확인 후 조치하여야 합니다.
- 라. 공매물건은 소유권 이전등록 후 자동차등록원부 등 관계서류를 지참하고 자동차보관소에서 인도되며, 운반과 그 운반비용은 낙찰자가 부담합니다.
- 마. 직권말소 자동차는 말소부활 → 검사 → 신규 등록 등의 절차 이후 이전 등록이 가능하며, 이전등록 시 과태료가 부과될 수 있습니다.

11. 공매물건의 하자책임 및 위험부담의 이전시기 등

- 가. 공매물건에 대한 제3자의 권리침해, 공부상의 하자나 행정상의 규제, 규 격, 품질, 수량 등의 상이에 대하여 우리 시에서는 일체의 책임을 지지 아 니하므로, 자동차 점검서의 내용에 불구하고 입찰자의 책임아래 각종 공 부확인 및 자동차보관소 방문 등의 방법으로 직접 물건을 확인한 후 입찰 에 참여하여야 합니다.
- 나. 자동차 점검서는 자동차 상태 및 중고차 시세 등을 감안하여 (주)오토마트 에서 작성하며, 「자동차관리법」 제13조 제1항 제7호 및 자동차등록 령 제31조 제3항의 규정에 의거 차령 10년 초과하는 배기량 2000cc이하 승용자동차 에 대하여는 자동차점검서 작성을 생략할 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 다. 매수대금 납부 후 그 매각물건에 생긴 소실, 훼손, 도난, 기능상 이상 유무 등 위험은 그 물건의 이전등록 여부, 현실의 인도유무에 불구하고 낙찰자 의 부담이므로 매수대금을 완납하기 전에 확인하여야 하며, 완납한 때에 는 즉시 인수하여야 합니다.

12. 기타 유의사항

가. **공매에 따른 세금계산서는 발행하지 않습니다.**

또한, 「지방세법」의 취득, 등록세 과세대상의 구입비용은 「조세특례제한법」에 의거 **소득공제 제외**임에 유의하시기 바랍니다.

나. 공매물건 점검과정에서 자동차 급발진 등 예측할 수 없는 사고에 대하여 우리 시에서는 책임을 지지 아니하므로 안전조치를 잘 해 주시기 바랍니다.

다. **낙찰자 소유권이전 시 기존 번호판을 교부해드리지 않습니다. 이에 해당등록 관청에서 신규(전국)번호판으로 재교부 바랍니다.**

라. 낙찰자 소유권이전등록 후 보관소에서 차량인수 시 필히 번호판 부착 및 봉인 후 출고하시기 바랍니다.(번호판 미 부착 운행 시 과태료 부과대상)

마. **개인 신용정보 보호법 시행령에 따라 개인정보(주민등록번호 등)는 알려드릴 수 없음을 양지바랍니다.**

예) 매각결정통지서의 전 차주의 주민(법인)등록번호 및 주소 등.

사. 차량 보관 장소 : (주)오토마트 보관소 (☎ 032-578-0442)

아. 기타 자세한 사항은 인천광역시 납세협력담당관 징수기동팀 자동차공매 담당 주무관 박은영(☎ 032-440-8445, 8444)에게 문의하시기 바랍니다.

자동차 공매대상 목록

연 번	차 량 번 호	차 량 명	제 조 사	연 식	매 각 예 정 가 격 (원)	공 매 차 수	비 고
1	48어8816	카이런	쌍용	2009	1,200,000	3회	
2	인천06바1281	볼보덤프	볼보	2009	24,000,000	3회	
3	45도7066	링크MKS	링크	2010	2,250,000	2회	
4	42마3488	체어맨W	쌍용	2011	5,400,000	2회	
5	30모2304	투싼	현대	2012	5,400,000	2회	
6	01너6697	싼타페	현대	2004	400,000	1회	
7	01서8459	카니발 II	기아	2004	400,000	1회	
8	02거9967	SM7	르노삼성	2005	400,000	1회	
9	02무6349	SM7	르노삼성	2005	400,000	1회	
10	04노7389	그랜저	현대	2005	400,000	1회	
11	05나1384	오피러스	기아	2006	700,000	1회	
12	06더5475	그랜저	현대	2006	700,000	1회	
13	07다7090	스포티지	기아	2006	400,000	1회	
14	08어9667	SM5	르노삼성	2007	700,000	1회	
15	08조1956	SM5	르노삼성	2005	400,000	1회	
16	10무4768	INFINITIG35S	인피니티	2007	1,000,000	1회	
17	11보3009	K5	기아	2013	2,000,000	1회	
18	14노1396	렉스턴	쌍용	2002	400,000	1회	
19	14수5683	스포티지	기아	2011	4,500,000	1회	
20	15소6998	QM3	르노삼성	2015	7,500,000	1회	
21	16도4793	스포티지	기아	2013	7,000,000	1회	
22	16마2583	알페온3.0DOHC	GM	2011	4,000,000	1회	
23	16모4261	오피러스	기아	2010	2,500,000	1회	
24	16버8219	그랜저	현대	2011	5,000,000	1회	
25	20무3959	SM5	르노삼성	2008	400,000	1회	

자동차 공매대상 목록

연 번	차 량 번 호	차 량 명	제 조 사	연 식	매 각 예 정 가 격 (원)	공 매 차 수	비 고
26	22모8761	렉서스 CT200h	렉서스	2011	5,000,000	1회	
27	23마7693	베라크루즈	현대	2015	16,000,000	1회	
28	24모3337	BMW 528i	BMW	2008	1,500,000	1회	
29	25노1779	코란도C	쌍용	2012	4,500,000	1회	
30	25도7875	마티즈0.8SAT	대우	2008	300,000	1회	
31	27서2275	쏘렌토	기아	2002	400,000	1회	
32	27조5625	렉스턴	쌍용	2001	400,000	1회	
33	28도2135	에쿠스	현대	2008	500,000	1회	
34	30로0529	아반떼	현대	2011	1,000,000	1회	
35	30소7911	그랜저	현대	2005	400,000	1회	
36	31오2844	QM5	르노삼성	2009	1,000,000	1회	
37	34가5521	QM6	르노삼성	2017	18,000,000	1회	
38	35조8008	레이	기아	2012	2,500,000	1회	
39	37수0447	임팔라2.5	시보레	2016	15,000,000	1회	
40	39부1940	BMW 320d	BMW	2017	23,000,000	1회	
41	42조7720	SM7	르노삼성	2012	3,500,000	1회	
42	45마2253	벤츠CLS500	벤츠	2006	2,000,000	1회	
43	48러1612	ACCORD3.5	혼다	2010	2,000,000	1회	
44	48마9181	CC2.0TDI	폭스바겐	2009	4,000,000	1회	
45	50마2799	싼타페	현대	2014	10,000,000	1회	
46	50우4588	그랜저	현대	2006	400,000	1회	
47	54오1702	스포티지	기아	2010	2,000,000	1회	
48	57오3503	NEWEF쏘나타GOLD	현대	2001	200,000	1회	
49	58두0232	티볼리	쌍용	2016	9,000,000	1회	
50	59모2011	BMW 520d	BMW	2011	9,000,000	1회	

자동차 공매대상 목록

연 번	차 량 번 호	차 량 명	제 조 사	연 식	매 각 예 정 가 격 (원)	공 매 차 수	비 고
51	59서2264	그랜저	현대	2014	7,000,000	1회	
52	59소2011	K3	기아	2015	4,000,000	1회	
53	64거2115	BMW 528i	BMW	2008	2,000,000	1회	
54	64부5119	렉스턴	쌍용	2003	400,000	1회	
55	64소2411	체어맨	쌍용	2002	400,000	1회	
56	64저3332	SM520V	르노삼성	2002	250,000	1회	
57	68로4887	체어맨	쌍용	2011	2,000,000	1회	
58	69루3309	카이런	쌍용	2005	400,000	1회	
59	69머9352	쏘나타	현대	2010	1,500,000	1회	
60	73누7246	코란도투리스모	쌍용	2014	6,000,000	1회	
61	81너6844	프레지오그랜드	기아	2002	400,000	1회	
62	87머2128	프레지오그랜드	기아	2002	400,000	1회	
63	97구9225	봉고III 파워게이트	기아	2016	7,000,000	1회	
64	경기46도1624	NEW그랜저XG	현대	2002	300,000	1회	
65	경기71구1675	스타렉스터보9인	현대	2000	400,000	1회	
66	인천04사3608	지게차	기타	2002	2,500,000	1회	
67	인천73노3443	그레이스터보15인승	현대	2000	400,000	1회	

인천광역시공고 제2019-1442호

인천광역시 자연재해저감 종합계획의 수립 공람공고

「자연재해대책법」 제16조(자연재해저감 종합계획의 수립)에 따라 인천광역시 자연재해저감 종합계획을 수립하고, 같은 법 시행령 제14조 제6항 및 시행규칙 제4조의5제2항에 따라 다음과 같이 공람 공고합니다.

2019년 8월 12일

인 천 광 역 시 장

1. 공람목적 : 인천광역시 자연재해저감 종합계획 승인 내용 일반인 열람
2. 인천광역시 자연재해저감 종합계획의 수립 주요내용
 - 가. 계획의 범위 : 인천광역시 전역
 - 나. 주요내용
 - 자연재해 관련 일반현황
 - 자연재해 위험지구 선정 및 위험요인 분석
 - 자연재해 위험지구 저감대책
 - 자연재해 저감대책 시행계획
3. 관계도면 : 게재 생략(공람장소에 갖추어 둠)
4. 공람기간 : 2019. 8. 12. ~ 2019. 9. 11(30일간)
5. 공람장소 : 인천광역시 자연재난과(인천광역시 남동구 정각로 29)
6. 기타 자세한 사항은 인천광역시 자연재난과(☎032-440-3367)로 문의하여 주시기 바랍니다.

인천광역시공고 제2019-1451호

도시계획시설(논현중앙근린공원) 실시계획인가를 위한 서류 열람 공고

도시계획시설(논현중앙근린공원) 실시계획(최초) 인가를 위해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 규정에 의거 관계서류를 열람공고 하오니 토지소유주 및 이해관계인은 의견이 있을 경우 열람 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

관계도서는 인천광역시청(공원녹지과 ☎ 032-440-3653), 인천광역시 남동구청(공원녹지과 ☎ 032-453-6147)에 갖추어 놓았습니다.

2019. 08. 12.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치

○ 인천광역시 남동구 논현동 611-7번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업 (도시공원 중 근린공원)
- 2) 명 칭 : 논현중앙근린공원 조성사업

3. 면적 및 규모

(단위 : m²)

구분	총면적	교양시설 (도서관 등)	유흥시설 (놀이시설 등)	휴양시설 (휴게쉼터 등)	편익시설 (주차장 등)	기타 (조정, 운동, 기반)	녹지	비고
조성계획 당초	60,073.5	—	—	—	32.9	12,835.70	47,204.9	
조성계획 변경	60,073.5	1,411.6 1	344.2	241.5	952.05	9,948.24	47,175.9	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 인천광역시 남동구청장
- 주 소 : 인천광역시 남동구 소래로 633

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2020. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권이외 권리의 명세서

소재지	지번	지목	전체면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	토지소유자		비고
					성명	주소	
합 계			60,073.50	60,073.50			—
논현동	611-7	공원	41,789.20	41,789.20	인천광역시 남동구		
논현동	605-13	공원	6,698.00	6,698.00	인천광역시 남동구		
논현동	594-24	공원	11,586.30	11,586.30	인천광역시 남동구		

7. 열람기간 및 장소

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간(09:00~18:00)
- 열람장소 : 인천광역시 공원녹지과, 인천광역시 남동구 공원녹지과

인천광역시공고 제2019-1456호

비영리민간단체 신규등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 동법시행령 제3조 규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체 등록사항을 공고합니다.

☐ 등록사항

등록번호	제2019-0-인천광역시-16호		
단체명	너머인천고려인문화원		
대표자	박 봉 수 外 2인(김진영, 차이고르)		
주사무소	인천광역시 연수구 함박로27, 2층(연수동)		
주된사업	○ 인천 거주 고려인 지원 및 지역공동체 활성화 사업 - 교육사업(한국어 등 언어교육 및 청소년 예체능 교육) - 상담소운영(노동, 의료, 일자리, 통번역 등 종합상담) - 의료지원 사업 - 각종 문화행사 등		
등록일자	2019. 8. 8.	등록구분	신 규

2019년 8월 9일

인천광역시장

인천광역시공단소방서공고 제2019-7호

「소방관계법령」 위반에 따른 행정처분 대상자 알림

「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제25조 (소방시설등의 자체점검등) 제1항을 위반(거짓 점검)한 소방시설관리업자에 대한 행정처분 사실을 동법 시행규칙 제22조 제3항 규정에 따라 다음과 같이 공고 합니다.

□ 행정처분 사항

상 호	소재지	등록업종 (등록번호)	행정처분
(주)대양 테크원	인천광역시 남동구 논고개로 321, 3층(도림동)	소방시설관리업 (제 인천(공단)-2019-1 호)	영업정지 3개월 (2019. 8. 7. ~ 11. 6.)

2019. 8. 7.

인천공단소방서장

인천광역시문화예술회관공고 제2019-10호

인천문화예술회관 2020년 상반기 정기대관 공고

인천문화예술회관 「2020년 상반기 정기대관」 신청을 다음과 같이 안내 하오니 공연·전시를 희망하시는 관련 예술단체(개인) 및 공연 기획사의 많은 신청 바랍니다.

1. 대관개요

- 대관대상기간 : 2020. 1. 1. ~ 6. 30.(6개월)
- 접수기간 : [2019. 8. 12.\(월\) ~ 19.\(월\) \(9:00 ~ 18:00, 점심 시간 제외\)](#)
- 접수처 : (우편번호 21569) 인천광역시 남동구 예술로 149(구월동 1408)
인천문화예술회관 기획운영팀 (공연 또는 전시) 대관 담당
- 접수방법 : 방문, 우편접수
※ 우편접수는 접수기간 종료일 마감시간까지 도착분에 한함
- 접수문의 : 공연장 대관담당(032-420-2716), 전시장 대관담당(032-420-2717)
- 구비서류

공연	전시
사용신청서(공연용)	사용신청서(전시용)
공연계획서	전시계획서
공연경력서	전시경력서
개인정보제공동의서	
사업자등록증 사본(해당자에 한함)	
최근 공연·전시 개최를 확인할 수 있는 팸플렛, 포트폴리오 등 참고자료	

※ 제출서류가 미비할 경우 대관 심의 시 불이익을 받을 수 있음

※ 심의 결과는 이메일 또는 우편(이메일 우선)으로 통보할 예정이오니 [이메일](#),
[전화번호](#) 등 반드시 기재

2. 대관시설

- 대공연장 : 14,000m² (1,332석 / 일반석 1,318석, 휠체어 14석)
- 소공연장 : 3,233m² (486석 / 일반석 481석, 휠체어 5석)
- 야외공연장 : 906m² (400석 / 객석 앞 휠체어 출입 가능)
- 전 시 장 : 대전시장(834.4m², 252평), 중앙전시장(246.5m², 74평)
소전시장(318.9m², 96평), 미추홀전시장(333.9m², 101평)

3. 대관가능일

○ 공연장

구분	대공연장	소공연장	야외공연장
1월	19(일), 21(화), 22(수), 29(수), 30(목), 31(금)	16(목), 17(금), 18(토), 19(일), 21(화), 22(수), 29(수), 30(목), 31(금)	02(목), 03(금), 04(토), 05(일), 07(화), 08(수), 09(목), 10(금), 11(토), 12(일), 14(화), 15(수), 16(목), 17(금), 18(토), 19(일), 21(화), 22(수), 29(수), 30(목), 31(금)
2월	01(토), 02(일), 04(화), 05(수), 12(수), 15(토), 16(일), 18(화), 19(수), 20(목), 21(금), 22(토), 23(일), 25(화), 26(수), 27(목), 28(금)	01(토), 02(일), 04(화), 05(수), 06(목), 07(금), 08(토), 09(일), 11(화), 12(수), 13(목), 14(금), 15(토), 16(일), 18(화), 19(수), 20(목), 21(금), 22(토), 23(일), 25(화), 26(수), 27(목), 28(금), 29(토)	01(토), 02(일), 04(화), 05(수), 06(목), 07(금), 08(토), 09(일), 11(화), 12(수), 13(목), 14(금), 15(토), 16(일), 18(화), 19(수), 20(목), 21(금), 22(토), 23(일), 25(화), 26(수), 27(목), 28(금), 29(토)
3월	03(화), 04(수), 05(목), 06(금), 07(토), 08(일), 10(화), 11(수), 14(토), 15(일), 17(화), 18(수), 19(목), 20(금), 21(토), 22(일), 27(금), 28(토), 29(일)	01(일), 03(화), 04(수), 05(목), 06(금), 07(토), 08(일), 10(화), 11(수), 12(목), 13(금), 14(토), 15(일), 19(목), 20(금), 21(토), 22(일), 26(목), 27(금), 28(토)	01(일), 03(화), 04(수), 05(목), 06(금), 07(토), 08(일), 10(화), 11(수), 12(목), 13(금), 14(토), 15(일), 17(화), 18(수), 19(목), 20(금), 21(토), 22(일), 24(화), 25(수), 26(목), 27(금), 28(토), 29(일), 31(화)
4월	08(수), 11(토), 12(일), 14(화), 16(목), 17(금), 18(토), 19(일), 24(금), 25(토), 26(일), 28(화), 29(수), 30(목)	05(일), 07(화), 08(수), 11(토), 12(일), 14(화), 16(목), 17(금), 18(토), 19(일), 23(목), 24(금), 25(토), 26(일), 28(화), 29(수)	01(수), 02(목), 03(금), 04(토), 05(일), 07(화), 08(수), 09(목), 10(금), 11(토), 12(일), 14(화), 16(목), 17(금), 18(토), 19(일), 21(화), 22(수), 23(목), 26(일), 28(화), 29(수), 30(목)
5월	01(금), 02(토), 03(일), 05(화), 06(수), 07(목), 10(일), 23(토), 24(일), 26(화), 30(토), 31(일)	31(일)	03(일), 05(화), 06(수), 07(목), 10(일), 12(화), 13(수), 14(목), 17(일), 19(화), 20(수), 21(목), 24(일), 26(화), 27(수), 28(목), 31(일)
6월	02(화), 03(수), 04(목), 05(금), 06(토), 07(일), 09(화), 10(수), 11(목), 12(금), 13(토), 14(일), 16(화), 17(수), 20(토), 21(일), 23(화), 24(수), 25(목), 26(금), 27(토), 28(일), 30(화)	02(화), 03(수), 04(목), 05(금), 06(토), 07(일)	02(화), 03(수), 04(목), 07(일), 09(화), 10(수), 11(목), 14(일), 16(화), 17(수), 18(목), 21(일), 23(화), 24(수), 25(목), 28(일), 30(화)

○ 전시장

구분	대전시장	중앙전시장	소전시장	미추홀전시장
1월	1.03(금)~1.09(목)	1.03(금)~1.09(목)	1.03(금)~1.09(목)	1.03(금)~1.09(목)
	1.10(금)~1.16(목)	1.10(금)~1.16(목)	1.10(금)~1.16(목)	1.10(금)~1.16(목)
	1.17(금)~1.23(목)	1.17(금)~1.23(목)	1.17(금)~1.23(목)	1.17(금)~1.23(목)
	1.24(금)~1.30(목)	1.24(금)~1.30(목)	1.24(금)~1.30(목)	1.24(금)~1.30(목)
2월	1.31(금)~2.06(목)	1.31(금)~2.06(목)	1.31(금)~2.06(목)	1.31(금)~2.06(목)
	2.07(금)~2.13(목)	2.07(금)~2.13(목)	2.07(금)~2.13(목)	2.07(금)~2.13(목)
	2.14(금)~2.20(목)	2.14(금)~2.20(목)	2.14(금)~2.20(목)	2.14(금)~2.20(목)
	2.21(금)~2.27(목)	2.21(금)~2.27(목)	2.21(금)~2.27(목)	2.21(금)~2.27(목)
3월	2.28(금)~3.05(목)	2.28(금)~3.05(목)	2.28(금)~3.05(목)	2.28(금)~3.05(목)
	3.06(금)~3.12(목)	3.06(금)~3.12(목)	3.06(금)~3.12(목)	3.06(금)~3.12(목)
	3.13(금)~3.19(목)	3.13(금)~3.19(목)	3.13(금)~3.19(목)	3.13(금)~3.19(목)
	3.20(금)~3.26(목)	3.20(금)~3.26(목)	3.20(금)~3.26(목)	3.20(금)~3.26(목)
	3.27(금)~4.02(목)	3.27(금)~4.02(목)	3.27(금)~4.02(목)	3.27(금)~4.02(목)
4월	4.03(금)~4.09(목)	4.03(금)~4.09(목)	4.03(금)~4.09(목)	4.10(금)~4.16(목)
	4.10(금)~4.16(목)	4.10(금)~4.16(목)	4.10(금)~4.16(목)	4.17(금)~4.23(목)
	4.23(금)~4.30(목)	4.17(금)~4.23(목)	4.17(금)~4.23(목)	4.23(금)~4.30(목)
		4.23(금)~4.30(목)	4.23(금)~4.30(목)	
5월	5.01(금)~5.07(목)	5.01(금)~5.07(목)	5.08(금)~5.14(목)	5.01(금)~5.07(목)
	5.08(금)~5.14(목)	5.08(금)~5.14(목)	5.15(금)~5.21(목)	5.08(금)~5.14(목)
	5.15(금)~5.21(목)	5.15(금)~5.21(목)	5.22(금)~5.28(목)	5.15(금)~5.21(목)
	5.22(금)~5.28(목)	5.22(금)~5.28(목)		
6월	6.05(금)~6.11(목)	5.29(금)~6.04(목)	5.29(금)~6.04(목)	6.05(금)~6.11(목)
	6.12(금)~6.18(목)	6.12(금)~6.18(목)	6.05(금)~6.11(목)	6.12(금)~6.18(목)
	6.19(금)~6.25(목)	6.19(금)~6.25(목)	6.12(금)~6.18(목)	6.19(금)~6.25(목)
			6.19(금)~6.25(목)	

※ 전시장은 휴관일이 없으며 대관 기간은 1주일 단위 **[작품 반입일(금) ~ 작품 반출일(목)]**

4. 대관 결과통보 및 계약

○ 결과통보 : 2019. 9월 중.하순

○ 계약체결 : 2019. 9월 하순(계약 일정 개별 안내)

○ 대관 경합 시 결정기준

- 회관기획공연.전시, 시립예술단공연, 시에서 직접 주최하는 공연.전시, 인천 문화재단에서 직접 주최하는 공연.전시, 단체공연.전시, 개인공연.전시 순
- 단체간 . 개인간 경합의 경우에는 정기공연 . 전시 실적이 많은 단체 또는 개인순
- 위의 규정에도 불구하고 객관적으로 우수한 수준의 공연단체 또는 개인이 있을 경우 위원회의 심의를 거쳐 우선순위를 결정할 수 있음

5. 유의사항

- 관련 서식은 반드시 공고문에 첨부된 서식으로 작성 제출하여야 합니다.
- 대관제한사항
 - 행사, 발표회, 경연대회 등
 - 회관내 질서와 미풍양속을 저해할 우려가 있을 경우
 - 시설 또는 설비관리에 지장이 있다고 인정될 경우
 - 특정종교의 포교, 의식 또는 정치적 목적의 공연
 - 제14조제3호 또는 제4호의 규정에 의한 사용허가 취소 또는 사용허가 정지를 2회 이상 받은 사실이 있을 경우
 - 2회 이상 회관 사용 취소가 있을 경우
 - 불특정 다수를 상대로 한 기업의 선전과 상행위 등 영리를 목적으로 하는 상업적인 행사
 - 기타 공익목적상 사용이 부적당하다고 판단되는 경우
- 어린이 대상 공연의 경우 이전 공연 종료 시간과 다음 공연 시작 시간이 최소 1시간 이상 확보되어야 합니다(오전 시간(09:00~12:00)에는 1회 공연만 신청 가능).
- 기본 대관 시간이 09:00~22:00이므로 이 외의 시간을 사용하고자 하는 경우 추가 대관을 신청하여야 합니다(철거만 23시까지 제한적 허용).
- 대관 계약 후에는 어떠한 내용도 임의로 취소 및 변경할 수 없습니다.
 - 부득이한 경우(출연진의 건강 문제 등) 공연 자체의 변경 요청 시 제작사와 협의된 공연이었음을 증명하는 서류를 제출하여야 합니다.
- 접수된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 공익상 필요 또는 인천문화예술회관 운영조례 등을 위반할 경우 사용이 결정된 후에도 허가를 제한할 수 있습니다.

2019. 8. 12.

인천광역시문화예술회관장

입법예고

인천광역시입법예고 제2019-54호

「인천광역시 공무직근로자와 기간제근로자 관리규정」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2019. 8. 12.

인 천 광 역 시 장**인천광역시 공무직근로자와 기간제근로자 관리 규정
일부개정규정안****1. 개정이유**

- 최근 비정규직의 정규직 전환 추진으로 공무직 인력수가 지속적 증가 추세이나 공무직 근로자의 부패행위 발생에도 위반행위에 따른 징계 기준 등 구체적인 제재 규정이 미비함.
- 이에 국민권익위원회의 공공기관 부패방지 시책평가 제도개선 권고 과제에 따라 청렴의무 조항을 별도로 명시하고 징계적용에 관한 사항을 규정하여 현행 제도의 미비점을 보완하고 공무직 근로자의 청렴성 강화를 위하고자 함.

2. 주요내용

- 「국가공무원법」 및 「지방공무원법」의 청렴의무를 근로자에 적용 하도록 함. (안 제22조)
- 징계적용에 관한 사항을 규정함. (안 제23조)

3. 의견제출

이 훈령 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2019년 8월 31일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시장(참조 : 정책기획관, 전화 : 440-2154)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명 (단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명 또는 그 대표자 성명) 및 전화번호

4. 참고사항

○ 관계법령 : 별첨

인천광역시훈령 제 호

인천광역시 공무원근로자와 기간제근로자 관리 규정 일부개정규정안

인천광역시 공무원근로자와 기간제근로자 관리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5장에 제22조부터 제26조를 각각 제24조부터 제28조로 하고, 제4장에 제22조 및 제23조를 각각 다음과 같이 신설한다.

제22조(청렴의무) ① 근로자는 직무와 관련하여 직접적이든 간접적이든 사례·증여 또는 향응을 주거나 받을 수 없다.

② 근로자는 직무상의 관계가 있든 없든 그 소속 상관에게 증여하거나 소속 근로자 및 공무원으로부터 증여를 받아서는 아니 된다.

제23조(징계) 공무원근로자 및 기간제근로자의 징계에 관한 사항은 제28조에 따라 정한 취업규칙에 따른다.

부칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
<u><신 설></u>	<u>제22조(청렴의무) ① 근로자는 직무와 관련하여 직접적이든 간접적이든 사례·증여 또는 향응을 주거나 받을 수 없다.</u> <u>② 근로자는 직무상의 관계가 있든 없든 그 소속 상관에게 증여하거나 소속 근로자 및 공무원으로부터 증여를 받아서는 아니 된다.</u>
<u><신 설></u>	<u>제23조(징계) 공무원근로자 및 기간제근로자의 징계에 관한 사항은 제28조에 따라 정한 취업규칙에 따른다.</u>
<u>제22조~제26조 (생략)</u>	<u>제24조~제28조(현행 제22조부터 제26조까지와 같음)</u>

관계법령 검토와 발췌사항

관계법령	<p><input type="checkbox"/> 국가공무원법</p> <p>○ 제61조(청렴의 의무) ① 공무원은 직무와 관련하여 직접적이든 간접적이든 사례·증여 또는 향응을 주거나 받을 수 없다. ② 공무원은 직무상의 관계가 있든 없든 그 소속 상관에게 증여하거나 소속 공무원으로부터 증여를 받아서는 아니 된다. [전문개정 2008. 3. 28.]</p> <p><input type="checkbox"/> 지방공무원법</p> <p>○ 제53조(청렴의 의무) ① 공무원은 직무와 관련하여 직접적이든 간접적이든 사례(謝禮)·증여 또는 향응을 주거나 받을 수 없다. ② 공무원은 직무상 관계가 있든 없든 그 소속 상사에게 증여하거나 소속 공무원으로부터 증여를 받아서는 아니 된다. [전문개정 2008. 12. 31.]</p>
관련법규 정비대상	“해당 없음”
관련자료	“해당 없음”

인천광역시교육청공고 제2019-224호

각종 행사 관련 인천광역시교육감 우등상 수여 및 후원명칭 사용승인에 관한 규정 전부개정규정안

1. 개정이유

- 가. 「인천광역시교육·학예에관한표창조례」 제8조제2호에 따라 각종 대회에서 우수한 성적을 획득한 자에 한정되어 행사가 적용되어 우등상 시상을 포함하지 않는 단독행사에는 적용이 불가하여 이를 개정하여 효율적으로 운영하고자 함.
- 나. 현행 규정의 운영상 나타난 미비한 사항을 개선·보완하고자 함.

2. 개정근거

「인천광역시교육·학예에관한표창조례」 제8조 제2호

3. 주요내용

- 가. 「각종행사관련인천광역시교육감우등상수여및후원명칭사용승인에관한 규정」 → 「각종 행사 관련 인천광역시교육감 우등상 수여 및 후원명칭 사용승인에 관한 규정」으로 제명을 변경함.
- 나. 대상행사에 관한 사항 정비(안 제2조)
- 다. 우등상수여 및 후원명칭 사용 승인신청에 관한 사항(안 제3조)
- 라. 신청서 검토기준 및 처리사항에 관한 사항(안 제4조)

마. 후원명칭 사용 및 우등상 수여의 승인취소·변경에 관한 사항(안 제5조)

바. 기록유지 등에 관한 사항(안 제7조)

4. 전부개정훈령(안): 붙임

5. 참고사항

가. 관련법령 : 붙임

나. 입법예고 : 2019. 8. 12. ~ 9. 6.

각종 행사 관련 인천광역시 교육감 우등상 수여 및
후원명칭 사용승인에 관한 규정 전부개정규정안

인 천 광 역 시 교 육 청
(중등교육과)

각종 행사 관련 인천광역시교육감 우등상 수여 및 후원명칭 사용승인에 관한 규정 전부개정규정

각종행사관련인천광역시교육감우등상수여및후원명칭사용승인에관한규정 전
부를 다음과 같이 개정한다.

각종 행사 관련 인천광역시교육감 우등상 수여 및 후원명칭 사용승인에 관한 규정

제1조(목적) 이 규정은 교육·학예에 관한 각종 행사와 관련하여 인천광역시교육감이 우등상을 수여하거나 후원명칭의 사용을 승인함에 있어 그 대상 행사, 신청절차 및 심사기준 등을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(대상행사) 인천광역시교육감(이하 “교육감”이라 한다) 후원명칭을 사용하거나 교육감 우등상을 수여할 수 있는 행사는 다음 각호의 어느 하나에 해당하여야 한다.

1. 본청 또는 교육지원청, 직속기관이 예산 및 인력 등을 지원하는 행사
2. 교육감 소속기관이나 중앙행정기관 또는 지방자치단체가 주체하는 행사
3. 본청 소관 업무 관련 행사로서 해당 과에서 추천하는 경우
4. 그밖에 각종 단체에서 주최하는 행사로 다음의 제반요건을 모두 갖춘 경우

- 가. 단체 본래의 사업목적에 부합되고, 당해 연도 사업계획에 포함된 행사
- 나. 교육적 의의를 가진 인천광역시 규모의 행사
- 다. 단체의 본부 및 시지부가 주최하는 행사
- 라. 학생등에 참가비등을 부담케 하지 않는 건전한 비영리 행사
- 마. 학교교육에 지장을 주지 않는 행사
- 바. 각종 부조리나 사회적 물의를 일으킬 소지가 없는 행사
- 사. 입학시험, 선행학습, 사교육 등을 조장하지 않는 행사

제3조(우등상수여 및 후원명칭 사용 승인신청) ① 제2조 각호에 해당하는 행사를 주최하는 기관 또는 단체가 그 행사와 관련하여 교육감 우등상을 수여하거나 교육감 후원 명칭을 사용하고자 할 때에는 행사개시일 20일전까지 다음 각호의 서류를 갖추어 교육감에게 이를 신청하여야 한다.

1. 별지 제1호서식에 따른 후원명칭 사용(우등상 수여) 승인신청서
2. 행사계획서
3. 당해 연도 사업계획서
4. 상장 문안(우등상을 신청한 경우)
5. 주최기관의 정관 사본
6. 주최기관의 설립허가서 또는 등록증 사본
7. 기타 소관부서에서 요구하는 서류

② 제2조제1호에 해당하거나 교육감의 사전 승인을 받은 연례행사에 대해서는 제1항제5호부터 제7호의 서류를 생략할 수 있다.

제4조(신청서 검토기준 및 처리) 해당 과에서는 별지 제2호서식의 검토 기준에 따른 검토의견서를 작성하여 승인하여야 한다.

제5조(후원명칭 사용 및 우등상 수여의 승인취소·변경) ① 교육감은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 후원명칭의 사용과 우등상의 수여를 승인하지 않거나 이미 승인한 경우에는 이를 취소하여야 한다.

1. 허위로 신청서를 작성하여 제출한 경우
2. 행사준비 및 진행과정에서 승인사항을 위반하거나 사회적 물의를 일으킨 경우
3. 정치적 목적이 있을 경우

② 주최기관은 승인 사항을 변경할 필요가 있을 경우에는 행사 개최 5일 전까지 교육감에게 변경 승인을 받은 후 행사를 진행하여야 한다.

제6조(보고 등) ① 우등상의 수여 또는 후원명칭의 사용승인을 얻어 행사를 주최한 자는 행사종료 후 10일 이내에 별지 제3호서식에 따라 교육감에게 행사 결과를 보고하여야 한다.

1. 행사의 실시 일자 및 장소
2. 참여인원(교사, 학생 구분)
3. 우등상 수여 내역
4. 후원명칭의 사용 내용
5. 행사진행 사항
6. 기타 행사에 따른 특기사항

② 행사를 주최한 자가 교육감의 승인사항을 변경하였을 경우에는 제1항의 각호의 내용 외에 그 변경사유를 보고하여야 한다.

제7조(기록유지 등) ① 행사 관련 업무의 주관과는 교육감의 승인 및 보고 관련서류의 기록을 유지하여야 한다.

② 우등상 수상자가 수상확인서 발급을 신청할 때에는 별지 제4호서식의 신청

서를 제출하여야 하며, 소관부서는 별지 제5호서식에 따라 수상확인서를 발급하여야 한다.

제8조(교육지원청에의 적용) 이 규정은 교육지원청이 교육·학예에 관한 각종 행사와 관련하여 교육장우등상을 수여하거나 후원명칭의 사용을 승인하는 경우에도 이를 적용한다. 이 경우 “교육감”은 “교육장”으로 본다.

부칙

이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

[별지 제1호서식]

후원명칭 사용(우등상 수여) 승인신청서(제3조 관련)				
주최 기관	명 칭		사업자(법인)등록번호	
	소재지	(전화:) (FAX:)		
	대표자		생년월일	
행 사 개 요				
행 사 명				
행 사 목 적				
행사주요내용				
행사홍보 (예정)사이트주소				
타후원예정 기관명				
행사기간 및 장소		기간 : . . ~ . . (일간), 장소 :		
참석대상 및 인원		대상 : 인원 : 명(추정)		
우등상 수여 신청 여부			매 수	
후원명칭 사용 신청 여부				
<p>「각종 행사 관련 인천광역시교육감 우등상 수여 및 후원명칭 사용승인에 관한 규정」 제3조에 따라 후원명칭의 사용(우등상의 수여) 승인을 신청합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신청인 (기관명)대표자 000 (직인)</p>				
인천광역시교육감 귀하				
※ 붙임서류 1. 요청공문 1부 2. 행사계획서[신청서상에 기재된 내용과 소요예산(참가자에게 참가비 부담여부 포함), 참가자의 참가조건, 물품판매 여부, 행사 안전대책 등에 관한 구체적인 내용을 반영해야 함] 1부 3. 당해 연도 사업계획서 1부 4. 상장 문안(우등상을 신청한 경우) 5. 주최기관의 정관 사본 1부 6. 주최기관의 설립허가서 또는 등록증 사본 1부 7. 기타 소관부서에서 요구하는 서류 ※ 제2조제1호 및 제2호에 해당하거나 교육감의 사전 승인을 받은 연례 행사는 5, 6, 7번 서류 생략 가능				수수료 없음

[별지 제2호서식]

행사 관련 후원명칭 사용(우등상 수여) 승인 검토의견서(제4조 관련)

부서명 :

행 사 명					
주 최	단체명		대 표 자		
기 간					
목 적					
소 요 예 산	금 액		부 담 자		
	내 역				
신 청 사 항	우등상 수 여	상의 종류		수여대상 인 원	
	후원명칭 사용여부				

승인 기준 검토

검토기준	검토결과	비 고
① 행사가 제2조의 규정을 충족하는지 여부		
② 행사장소의 안전성 및 공중위생 확보 여부		
③ 행사 주제의 적합성 및 행사 내용의 충실성 (정치적 목적이 있을 경우 미승인)		
④ 행사 주최 단체의 건전성		
⑤ 교원 및 학생의 참여 정도 및 참여의 자발성		
⑥ 학교 교육에 미치는 영향		
⑦ 특정 물품이나 특정 도서구입 등을 요구 또는 유도하는지 여부		
⑧ 연례적 행사의 경우 전년도 행사시 승인사항의 이행 여부		
⑨ 기타 각종 부조리나 사회적 물의를 야기시킬 소지가 있는지의 여부		

※ 제2조제1호부터 제2호까지에 해당하는 행사는 4, 5번 서류 생략 가능

[별지 제3호서식]

행사 결과 보고서(제6조 관련)

기관(단체)명 :

직인

① 행사명										
② 행사 일시						담당자	성명			
③ 행사 장소							연락처 (핸드폰)			
④ 참여 인원	교사	학생					일반인	기타	총계	
		유	초	중	고	소계				
⑤ 우등상 수여내역	소속(학교)		직	성명	생년월일	성별	표창년월일			
⑥ 행사운영비 수입 및 지출 내역										
⑦ 후원명칭의 사용 내용										
⑧ 행사 진행 사항	[행사사진 별첨]									
⑨ 기타 행사에 따른 특기사항										

「각종 행사 관련 인천광역시교육감 우등상 수여 및 후원명칭 사용승인에 관한 규정」
제6조에 따라 제출합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

인천광역시교육감 귀하

[별지 제4호서식]

수상확인서 발급 신청서(제7조 관련)

성명		연락처 (전화/핸드폰)	
생년월일			
대회(수상)명칭			
수상연도			
당시학교명			
신청용도			
신청부수	통		

「각종 행사 관련 인천광역시교육감 우등상 수여 및 후원명칭 사용승인에 관한 규정」 제7조에 따라 수상확인서 발급을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

인천광역시교육감 귀하

[별지 제5호서식]

수상확인서 (제7조 관련)

성명(신청인)		연 락 처 (전화/핸드폰)	
소 속			
생년 월일			
주 소			
대회(수상)명칭			
대회(수상)종별			
대회(수상)수여일		상장발급번호	
용 도			

「각종 행사 관련 인천광역시교육감 우등상 수여 및 후원명칭 사용승인에 관한 규정」 제7조에 따라 위와 같이 수상하였음을 확인합니다.

년 월 일

인천광역시교육감

관계법령 발췌

관계법령

☐ 인천광역시교육 · 학예에관한표창조례

○ 제8조(우등상)제2호

각종 전시회, 경연대회, 경진대회에서 우수한 성적을 획득한 자

기 타

서울지방국토관리청고시 제2019-247호

하천점용허가 및 실시계획인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2019년 8월 6일

서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 아라천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 인천광역시 서구청장
 - 주 소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 인천광역시 서구 오류동 1606번지
 - 면 적 : 8,154.8m²
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 생태체험 학습장
 - 내 역 : 토공 1식, 조경공 1식, 파고라 1개소, 화장실 1개소, 놀이시설 8종, 부대공 1식
5. 점용기간(공사기간) : 2019. 08 06. ~ 2024. 08 .05.(2019. 08. 06.~2020. 02. 05.)

서울지방국토관리청고시 제2019-248호

하천점용허가 및 실시계획인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2019년 8월 6일

서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 아라천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 계양구청장
 - 주 소 : 인천광역시 계양구 계산새로 88(계산동)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 인천광역시 계양구 굴현동 31-1번지 외 39필지
 - 면 적 : 21,322㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 야구장부지 조성
 - 내 역 : 야구장 1면, 진입도로(B=6m, L=220m), 부대공 1식
5. 점용기간(공사기간) : 2019.08.06.~2024.08.05.(2019.08.06.~2020.06.30.)