

인천 부평 신일해피트리 더루츠 기관추천 특별공급 안내문

1. 공급개요 및 규모

- 공급위치 : 인천광역시 부평구 산곡1동 180-78번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 총 1,116세대 중 일반공급 659세대 [공동주택(아파트) 지하 3층~지상 23층, 부대복리시설]
- 특별공급 공급대상 세대수 : 총 659세대 (일반(기관추천) 특별공급 배정 세대 : 65세대)

(단위 : 세대)

타입(전용면적)	주택형	배정 세대수	계
49.5570	49A	22	65
49.1260	49B	5	
59.5830	59A	7	
59.9210	59B	3	
59.8990	59C	3	
59.9790	59D	0	
74.9570	74	7	
84.9630	84A	0	
84.9860	84B	5	
84.9030	84C	13	

※ 입주자모집공고 승인 전으로 입주자모집공고 승인 후 면적 및 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음.

2. 특별공급 신청자격

■ 신청자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자(국가유공자, 장애인, 장기복무군인, 중소기업근로자) 중 최초 입주자모집공고 예정일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도) 지역에 거주하는 무주택세대 구성원(세대주 및 세대원으로서 특별공급 대상으로 해당 기관장의 추천을 받으신 분.) 단, 인천광역시 거주자에게 우선 공급하며, 이후 잔여 물량 발생 시 수도권(서울시, 경기도)에 거주 공급 신청자 중 선정됨.
- 주택공급에 관한 규칙 제55조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 대상에서 제외(특별공급은 1회에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. 단, 주택공급에 관한 규칙 제36조 제1호에 해당하는 경우는 제외)
- 청약자격 요건 : 최초 입주자모집공고일 현재 아래의 어느 하나에 해당하는 청약통장 가입요건을 갖추어야 함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호부터 제6호까지 및 제8호(제35조 제17호에 해당하는 부분만을 말한다) 제외(철거주택 소유자, 국가유공자, 5·18민주유공자, 특수임무유공자, 참전유공자, 장애인 등)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자(단, 청약저축 가입자 중 상기 청약예금의 자격을 갖춘 자로서, 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 통장을 변경한 자 포함)
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 관련)

구분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원

- 무주택여부 확인 대상자
 - 주택공급 신청자가 혼인한 경우, 주택공급신청자 및 세대원(주택공급신청자의 배우자 및 직계 존·비속)
 - 주택공급 신청자의 배우자가 세대 분리된 경우, 배우자 및 그 배우자의 주민등록등본에 있는 공급 신청자의 직계 존·비속

※ 「무주택세대구성원」이란 다음 각목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원.
(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

- 가. 주택공급 신청자
- 나. 주택공급 신청자의 배우자
- 다. 주택공급 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급 신청자 또는 주택공급 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급 신청자 또는 주택공급 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급 신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

3. 특별공급 일정 및 선정 방법

■ 공급일정

구분	일자	장소
입주자 모집공고일(예정)	2019. 10. 10(목)	-
신청일자(예정)	2019. 10. 15(화)	금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) 사업주체 견본주택
당첨자 발표(예정)	2019. 10. 23(수)	금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) 사업주체 견본주택
계약 체결(예정)	2019. 11. 4(월) ~ 2019. 11. 6(수) [3일간 10:00 ~ 16:00]	사업주체 견본주택

- 상기 일정은 예정사항으로 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급 신청은 인터넷 신청 접수
(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한하여 견본주택 방문접수 가능)
- 계약체결은 당사 견본주택에 방문하여야만 가능.
- 당첨 동·호수 확인 방법 : 아파트투유 홈페이지(www.apt2you.com)

단, 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않음.

■ 당첨자 및 예비입주자 선정방법 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
- 기관 별 순위 선정 시 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설 지역 거주자가 우선함.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급받은 자에 한하여 신청이 가능하며 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 접수 신청하여야 함.(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 당사 견본주택에서만 방문 접수 가능)
- 동·호수 추첨은 금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정함
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

4. 특별공급 유의사항 및 구비서류

■ 유의사항

- 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(APT2you)을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한하여 견본주택방문접수가 가능함.
- 인터넷 청약(APT2you)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체 앞 제출하시기 바람,

건본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 함.

- 특별공급 방문접수는 건본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않음.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반 공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함.
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급 세대의 40%이상 추첨으로 예비 입주자를 선정함(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 140%에 미달하는 경우, 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 순번을 부여하여 예비 입주자를 선정함)
- 특별 공급 세대수의 미분양 물량이 발생할 경우 다른 유형의 특별 공급 신청자에게 우선 공급함.(일부 유형에서 신청자가 미달된 경우 다른 유형의 특별 공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 추첨의 방법으로 우선 공급)
- 해당 주택의 특별공급 예비 입주자로 선정 되었을 시 먼저 분양 받은 주택의 예비 입주자 지위는 상실됨.
- 특별공급 예비 입주자 명단은 당첨자 발표 시 건본주택에 별도 공고함.
- 특별공급, 일반공급 모두 예비입주자가 된 경우 특별공급을 우선하여 공급(둘 중 선택 불가)하고 특별공급으로 공급된 경우 일반공급 예비는 무효 처리하며, 특별공급 예비 물량이 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 소진된 경우 일반 예비 지위를 인정함.
- 1세대 내 무주택 세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자 포함)이 각각 신청 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.(당첨자명단 관리, 계약체결불가)
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않음.
- 부적격 처리된 특별공급 주택, 미계약 및 계약해제 또는 해지된 특별공급 주택은 일반공급 예비당첨자에게 관계 법령에 의거 공급됨.
- 과거 특별공급에 당첨된 자는 당첨이 취소될 수 있으므로 청약신청 시 유의하시기 바람.
- 과거에 주택을 소유하였다라도 입주자모집공고 예정일 현재 무주택이면 신청이 가능함.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 또는 유주택자로 판명될 경우에는 계약 체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않음.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있음.
- 특별공급 신청 이후에는 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 취소나 정정할 수 없음.

기관추천 특별공급 배정 세대 및 상품 안내

- 아래내용은 입주자모집공고 승인 전 계획안으로 입주자모집공고 승인 후 일부 타입, 평면, 세대수, 공급 금액, 특별공급 배정 세대수 등이 변경될 수 있습니다.
- 인천 부평 신일해피트리 더루츠 주택공급 업무는 「주택공급에 관한 규칙」과 해당기관(인천광역시 부평구)에서 승인 받은 “입주자모집공고” 등 관련 법령에 따라 진행됩니다.

1. 기관별 배정 세대(예비 포함)

구분		타입 및 배정 세대											
일반 특별공급 대상	해당기관	타입(세대수)	49m ² A (218세대)	49m ² B (54세대)	59m ² A (77세대)	59m ² B (29세대)	59m ² C (26세대)	59m ² D (4세대)	74m ² (70세대)	84m ² A (0세대)	84m ² B (49세대)	84m ² C (129세대)	합계 (659세대)
		총배정세대 (공급세대수의 10% 범위)	22세대	5세대	7세대	3세대	3세대	0세대	7세대	0세대	5세대	13세대	65세대
		총 예비 세대 (타입별 배정세대의 40% 절상)	8세대	5세대	7세대	3세대	3세대	0세대	7세대	0세대	5세대	7세대	45세대
장애인	인천시청 장애인복지과	배정세대	3세대	1세대	1세대	0세대	0세대	0세대	1세대	0세대	1세대	2세대	9세대
		예비자	1세대	1세대	1세대	0세대	0세대	0세대	1세대	0세대	1세대	1세대	6세대
	서울시청 장애인자립지원과	배정세대	3세대	0세대	1세대	1세대	0세대	0세대	1세대	0세대	0세대	2세대	8세대
		예비자	1세대	0세대	1세대	1세대	0세대	0세대	1세대	0세대	0세대	1세대	5세대
	경기도청 장애인복지과	배정세대	3세대	0세대	1세대	0세대	1세대	0세대	1세대	0세대	0세대	2세대	8세대
		예비자	1세대	0세대	1세대	0세대	1세대	0세대	1세대	0세대	0세대	1세대	5세대
국가유공자 / 국가보훈대상자	인천보훈지청	배정세대	3세대	1세대	1세대	1세대	0세대	0세대	1세대	0세대	1세대	2세대	10세대
		예비자	1세대	1세대	1세대	1세대	0세대	0세대	1세대	0세대	1세대	1세대	7세대
	장기복무제대군인	배정세대	3세대	1세대	1세대	0세대	1세대	0세대	1세대	0세대	1세대	2세대	10세대
		예비자	1세대	1세대	1세대	0세대	1세대	0세대	1세대	0세대	1세대	1세대	7세대
10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단	배정세대	3세대	1세대	1세대	0세대	1세대	0세대	1세대	0세대	1세대	1세대	9세대
		예비자	1세대	1세대	1세대	0세대	1세대	0세대	1세대	0세대	1세대	1세대	7세대
중소기업근로자	인천지방 중소벤처기업청	배정세대	4세대	1세대	1세대	1세대	0세대	0세대	1세대	0세대	1세대	2세대	11세대
		예비자	2세대	1세대	1세대	1세대	0세대	0세대	1세대	0세대	1세대	1세대	8세대