

**붙임2****분야별 품질검수 결과**☐ **우수시공 및 지적사항**☐ **우수시공**

합계	건축	설비	전기	조경	비고
15	1	5	4	5	

**[건축]**

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	커뮤니티센터 및 공용부위 시스템도어 적용	-	

**[기계]**

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	지하층 엘리베이터 홀 제습기 설치	1	
2	지하주차장 자연채광 설치	2,3	
3	펌프실 집수정 자연배수 트랜치 및 유지보수용 앵글 설치 높이 적정	4	
4	수도메타기, 가스보일러 하부 배관 동파방지용 전기열선 전층설치	5	
5	단위세대 실외실 외기루버 및 방충망 상.하 분리 설치	6	

**[전기]**

연번	우수사례	사진 번호	비고
----	------	----------	----

1	전기실 배전반 전면부에 계통도 표기로 작업자 안전 인식확보로 감전 예방	1	
2	전기실에 전기실 현황판 설치로 작업자의 단선결선도 및 비상시 조치 요령등으로 안전 확보	2	
3	발전기실 매연 저감장치 설치로 환경 개선	3	
4	전기실 바닥에 황색라인표기로 배전반 위험 표식	4	

## [조경]

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	석가산과 수경관 조성(커뮤니티 센터 중앙)	1	
2	Net오르기 설치(놀이시설) : 유아·시니어 겸용	2	
3	잔디붙임(전녹지대)	3	
4	소나무 군식 하부 화단 조성 (커뮤니티센터 브릿지 상단)	4	
5	허브 식재 (텃밭을 주민의견 반영으로 변경)	5	

## ○ 지적사항(개선사항) 총괄

합계	건축	기계	전기	조경	비고
51	17	13	16	5	

## [건축]

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	지하층 물탱크실 및 저수조 상부청소 요함.	-	

2	지하 주차장,기계,전기실등 결레받이 도장 미비	1	
3	전기실 안전난간대 미비	2	
4	지하층 각廻룸 갤러리창 주변 및 보강블럭 주변 마감 미비	3	
5	지하층 각廻룸 벽체 설비배관 주변 마감미비 (내화충진제)	4	
6	104동 3,4라인 트렌치 설치요함.	5	
7	주차장 천정에 가설전기,통신선등 정리요함.	6	
8	각층 EPS, TPS , 지붕 경사지붕, 우수검지장치실등 내부 청소 요함.	-	
9	다목적실 및 각세대 주방발코니 도어스토퍼 설치요함.	7	
10	골프장 천정 및 기둥 보호그물망 설치요함.	8	
11	썬큰가든 안전난간 설치요함.	9	
12	어린이집 외부창호 코킹 및 창대구배 외부로조정요함.	10	
13	지붕층 각 환기구 연결부위 철저시공 및 실리콘미비	11	
14	2층 발코니세대 갱폼 설치한 곳 마감요함	12	
15	독서실 실외기 미관향상 고려 요함.	13	
16	107동 측벽외벽 시멘트페이스트 청소요함	-	
17	도서관 옥상 두겹석 하부 몰탈충진 및 내벽 도장 공사요함.	-	

## [기계]

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	펌프실장비, 배관에 명판 부착하고 유체명과 유체흐름 표기	1	
2	어린이집 온수분배기 사용존 명기	2	

3	주차장진입 램프 상부에 설치한 유인팬 설치 위치 변경	3	
4	지하주차장 유인팬의 각도가 배관 또는 동별 표지판에 취출구 겹치는 부분은 취출구 각도 조절	4	
5	벽체에 관통하는 배관, 방화구획 관통부, OPEN구 미사용 하는 곳 마감 필요(방화구획 관통부는 내화충진재 마감)	5,6,7	
6	지하층 팬룸 덕트, 주차장 배관에 묻은 시멘트 제거	8,9	
7	공용부용 실외기 주차하고 겹치는 부분 충돌 방지장치 또는 주차구획을 경차로 변경	10, 11	
8	개별보일러 연도 아파트 벽체 풍압작용 받는 곳 풍압을 고려하여 연도 배출 방향 확인 검토	12, 13	
9	지하주차장 차로 회전하는 곳 기둥에 설치한 옥내소화전 주변에 차량과 충돌하지 않도록 방지봉 설치	14	
10	장애인화장실 양변기 휴지걸이 설치 위치 변경	15	
11	공용부 장애인용 양변기의 손잡이가 대리석과 부딪힘(공통)	16	
12	공용부 양변기 옷걸이 설치(장애인용 양변기 포함)	17	
13	공용부 세면기 수건걸이 설치(세면기 공통)	18	

## [전기]

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	주거시설 한전 인입PAD S/W 기초부위가 조경잔디로 덮혀 우기시 빗물이 틈새로 침입시 정전 우려됨 -대책: 기초보다 낮게 잔디설치 및 주변 배수로 확보	1	
2	전기실 특고인입 맨홀이 조경바닥보다 낮아 우기시 빗물 고임과 맨홀틈새로 빗물 침입 예상됨 -대책: 맨홀뚜껑을 바닥보다 높게 인상	2	
3	전기실 벽측에서 물이 침입되어 전기실 바닥에 물이 고여 있음	3	

	-대책: 벽측에 물 침입 방지 설치 요		
4	특고압반 특고압 케이블에 각 상표식이 특고압 판넬과 서로 틀림으로 유지보수시 역상 발생 우려 -대책:각 상표식을 통일설치(R.S.T)	4	
5	발전기실 문 틀 틈새가 벌어져 있음 -대책:틈새가 없도록 미장 마감	5	
6	전기실 출입문측 난간에 난간대 임시설치 -대책:난간대 고정으로 추락 방지	6	
7	각 동 지하 출입구 상부 다운라이트 연결부위 배선이 노출 되어있음 -대책: 배선노출 없도록 조치	7	
8	7동 21층 EPS실 문 힌지 불량으로 문이 떨어짐 -대책: 힌지고정부위 수정	8	
9	상가측 한전 인입 PAD 기초부위가 주변잔디 상부로 부터 우기시 빗물이 틈새로 침입 우려 -대책: 기초부위에 배수로 설치	9	
10	석가산 수경시설 분전반 접지선을 녹색사용과 불필요 배선으로 혼선 우려 -대책: 접지선 녹색 사용과 불필요 배선 정리	10	
11	골프장 분전반 문 틈새가 커서 이물질 낙하 및 사고 파급 범위 넓어짐 -대책: 틈새 막음 설치	11	
12	골프장 통신함 문 틈새가 커서 이물질 낙하 및 사고 파급 범위 넓어 짐 -대책: 틈새 막음 설치	12	
13	지하주차장 비상호출표시 장치 식별 어려움(기둥 색상 식별은 있으나 SOS등 표시 없음) -대책: 기둥상부에 SOS 표식	13	
14	맘스카페 전열교환기 콘트롤 스위치 벽면 틈새가 많이 벌어짐	14	

	-대책: 벽면 틈새 마감 처리		
15	남, 여 샤워실에 콘센트가 없어 머리를 말릴수 있는 드라이기 설치 어려움 -대책: 전열 콘센트 추가 설치	15	
16	107동 1~2호라인 지하층 입구 천정부위 매입박스에 배선이 노출 되어있음 -대책: 매입박스 카바 설치	16	

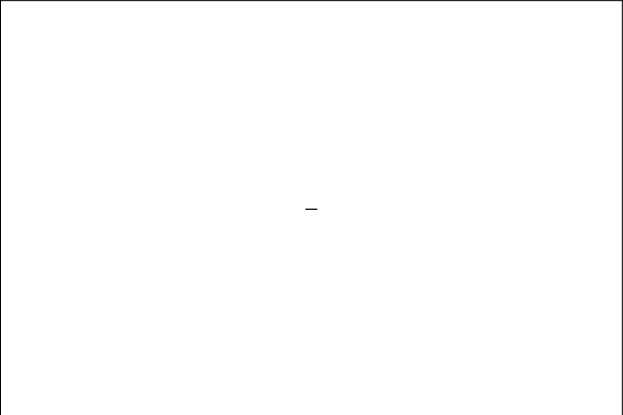

## [조경]

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	느티나무(H4.5×R25)2주 고사여부 확인 교체 요망 (Lante정원 1주, 어린이집 1주)	사진1	
2	대왕참나무(H4.0×R12)2주 고사 교체 요망 (112동 남측녹지대)	사진2	
3	흰말채나무(H1.0×W0.4)200주 고사엽 제거 및 상단부 전정 (Lante정원 외 3개소)	사진3	
4	가또정원 시공중 입주전 완료요망	사진4	
5	포장경계석, 양측 블록포장 평탄성 유지 요망 (도서관 앞 보행로)	사진5	

## 분야별 현장 점검사진

○ 우수시공

[건축분야]

<p>사진1(커뮤니티센터 및 공용부위 시스템 창호 적용 )</p> 	<p>사진2()</p> 
--	---

[기계분야]

<p>(사진 1) 위치: 지하층 엘리베이터 홀</p> <p>우수사례: 제습기 설치</p> 	<p>(사진 2) 위치: 지하주차장</p> <p>우수사례: 자연채광 설치</p> 
<p>(사진 3) 위치: 지하주차장</p> <p>우수사례: 자연채광 설치</p> 	<p>(사진 4) 위치: 지하층 펌프실</p> <p>우수사례: 트렌치 완전배수, 앵글높이 적정</p> 

(사진 5) 위치: 단위세대 보일러 하부 배관 우수사례: 동방방지용 전기열선 전층 설치	(사진 6) 위치: 단위세대 실외기실 우수사례: 루버 및 방충망 상.하 분리 설치
	

## [조경분야]

(사진 1) 위치: 커뮤니티센터 중앙 우수사례: 석가산과 수경관 조화	(사진 2) 위치: 경노당 전면부 우수사례: Net오르기 시설 설치
	
(사진 3) 위치: 전녹지대 우수사례: 잔디 붙임 상태 양호	(사진 4) 위치: 커뮤니티센터 브릿지 상단 우수사례: 소나무 군식 하부 화단 조성
	



(사진 5) 위치: 허브식물 식재 플랜트	(사진 6) 위치:
우수사례: 허브식재	우수사례:
	

## ○ 지적사항

### [건축분야]

사진1(주차장,기계실,전기실등 결레받이 도장 미비)	사진2(전기실 안전난간대 미비 )
	
사진3(지하 각 환풍 갤러리창 주변 마감미비 )	사진4(환풍 설비배관 CORE 작업부위 내화충진제 미시공)
	

사진5(지하 104동 3,4라인 트랜치설치 요함)



사진6(지하층 천정 가설전기,통신선 정리요함)



사진7(다목적실 및 커뮤니티센터 ,각세대 도어스토퍼 설치요함)



사진8(골프연습장 청정,기둥에 보호그물망 설치 요함.)



사진9(선큰가든 안전난간대 법규정 준수)



사진10(어린이집 외부창호 코킹 및 구배 외부로 설치)



사진11(지붕 환기구 연결부위 철저시공 및 코킹처리 요함 )



사진12(2층 발코니세대 캐뎀 설치한 곳 마감 요함 )



사진13(독서실 실외기 미관고려 요함)



사진14( )



## [기계분야]

(사진 1) 위치: 지하층 펌프실

지적사항: 장비명판, 유체명, 유체흐름표기



(사진 2) 위치: 어린이집 온수분배기(공통)

지적사항: 사용존 명기





(사진 3) 위치: 지하주차장 진입 램프	(사진 4) 위치: 지하주차장 유인팬(공통)
지적사항: 유인팬 설치위치 변경	지적사항: 취출각도 조절
	
(사진 5) 위치: 지하주차장 벽체 관통부 배판	(사진 6) 위치: 방화구획 관통부(공통)
지적사항: 관통부 마감(공통)	지적사항: 내화충진재 마감
	
(사진 7) 위치: 지하주차장 벽체 OPEN구	(사진 8) 위치: 지하층 팬룸 덕트
지적사항: 사용하지 않는 OPEN구 마감(공통)	지적사항: 시멘트몰탈 제거
	

(사진 9) 위치: 지하주차장 배관(공통)

지적사항: 시멘트몰탈 제거



(사진 10) 위치: 지하층 실외기(공용부용)

지적사항: 차량충돌방지시설 또는 경차주차



(사진 11) 위치: 지하층 실외기(공용부용)

지적사항: 차량충돌방지시설 또는 경차주차



(사진 12) 위치: 지상층 개별보일러 연도

지적사항: 풍압력 작용 연도 각도 검토 확인



(사진 13) 위치: 지상층 개별보일러 연도

지적사항: 풍압력 작용 연도 각도 검토 확인





(사진 14) 위치: 지하주차장 옥내소화전

지적사항: 충돌 방지봉 설치



<p>(사진 15) 위치: 장애인용 화장실 휴지걸이</p> <p>지적사항: 휴지걸이 위치 변경</p> 	<p>(사진 16) 위치: 장애인용 화장실 양변기</p> <p>지적사항: 양변기 손잡이 대리석과 부딪힘</p> 
<p>(사진 17) 위치: 공용부 양변기</p> <p>지적사항: 옷걸이 없는 부분 설치</p> 	<p>(사진 18) 위치: 공용부 세면기(공통)</p> <p>지적사항: 수건걸이 설치</p> 

## [전기분야]

<p>(사진 1) 위치: 옥외</p> <p>지적사항: 한전인입PAD S/W 기초틈새로 우기시 빗물 침입 우려</p> 	<p>(사진 2) 위치: 옥외</p> <p>지적사항: 특고 인입 맨홀이 주변보다 낮아 물고임현상과 빗물 침입 우려</p> 
--	--



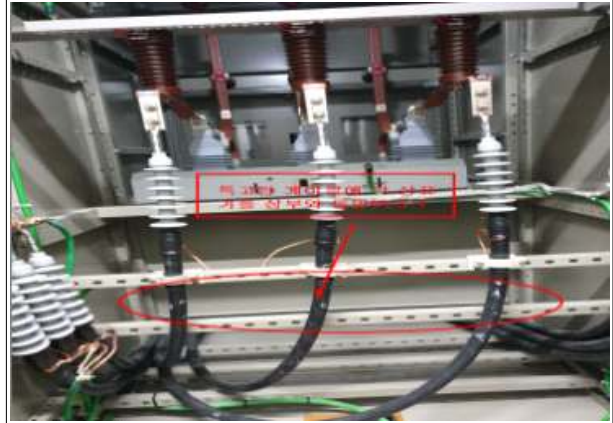
(사진 3) 위치: 전기실

지적사항: 전기실 벽체에서 물침입으로 바닥 물 고임



(사진 4) 위치: 전기실

지적사항: 특고압 케이블 각 상표식 통일 (R, S, T)



(사진 5) 위치: 발전기실

지적사항: 발전기실 문 틈새가 벌어져 있음



(사진 6) 위치: 전기실

지적사항: 전기실 출입구 난간대 미 설치



(사진 7) 위치: 지하 각 동 출입구

지적사항: 출입구 상부 다운라이트 연결 배선 노출



(사진 8) 위치: 7동 21층 EPS실

지적사항: EPS실 철문이 떨어짐



(사진 9) 위치: 옥외

지적사항: 상가측 한전 저압인입 PAD 기초 부위로 우기시 빗물 침입



(사진 10) 위치: 석가산 수경 분전반

지적사항: 분전반 접지 녹색 배선 설치와 불필요 배선 정리



(사진 11) 위치: 골프장

지적사항: 분전반 문 틈새가 많이 벌어짐



(사진 12) 위치: 골프장

지적사항: 통신함 문 틈새가 많이 벌어짐



(사진 13) 위치: 지하 주차장

지적사항: 비상호출기 식별 용이토록 상부 표기 요





(사진 14) 위치: 맘스카페

지적사항: 전열교환기 콘트롤 S/W 틈새 많이 벌어짐





(사진 15) 위치: 남, 여 샤워실	(사진 16) 위치: 7동 1~2라인
지적사항: 전열 콘센트 없음(드라이기 사용)	지적사항: 천정 매입박스 배선노출
	

## [조경분야]

(사진 1) 위치: Lante 정원	(사진 2) 위치: 112동 남측
지적사항: 느티나무 고사 광경	지적사항: 대왕참나무 고사 광경
	
(사진 3) 위치: Lante 정원	(사진 4) 위치: 가또정원
지적사항: 흰말채나무 잎 고사 광경	지적사항: 시공중
	

(사진 5) 위치: 도서관 앞 보행로	(사진 6) 위치:
지적사항: 포장경계석·보행로 포장 미연결상태	
	