

붙임2**분야별 품질검수 결과** **우수시공 및 지적사항** 우수시공

합계	건축	설비	전기	조경	비고
7	3	3	0	1	

[건축]

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	각세대 현관 도어스토퍼 설치	1	
2	지하 각세대 창고 및 수납공간 설치로 입주민 편의성 증대	2	
3	각세대 대피실 인식표 설치	3	

[기계]

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	지하주차장 옥내소화전 설치 위치 주차 진출입 영향 최소화	1	
2	지하층 엘리베이터실 제습기 설치	2	
3	옥상 공동배기구 풍압대 영향 최소화 높이 설치	3	

[전기]

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	전기실 배전반 전면부에 계통도 표기로 작업자 안전 인식확보로 감전 예방	1	

2	전기실에 전기실 현황판 설치로 작업자의 단선결선도 및 비상시 조치 요령등으로 안전 확보	2	
3	발전기실 매연 저감장치 설치로 환경 개선	3	
4	전기실 바닥에 황색라인표기로 배전반 위험 표식	4	

[조경]

연번	우수사례	사진번호	비고
1	중앙광장 공간 활용도 및 시설물공사 완성도 우수	사진 1~5	

○ 지적사항(개선사항) 총괄

합계	건축	기계	전기	조경	비고
44	14	8	10	12	

[건축분야]

연번	지적사항	사진번호	비고
1	지상 주차 ramp 옆 안전보호대 설치요함.	1	
2	지하 주차구역 승하차시 보행부분 트랜치 설치요함.	2	
3	전기실 결레받이 시공요함.	3	
4	EPS, TPS ,유수검지장치실등 내부 청소 요함.	-	
5	주차라인 경차—청색 도장 요함	4	
6	지하 각동 주출입구 바닥 마감 미비	5	

7	지하2층 304동 천정 누수 보수요함	6	
8	각세대,경비실 방충망 설치요함.	7	
9	3동 옥상 경사지붕 벽체하부 마감 미비	8	
10	입식 장애인 안내표지판 날카로운 모서리 예방조치 미비	9	
11	헬스크럽 샤워장--탈의실 쪽으로 물 넘침 방지 조치요함	-	
12	어린이집,상가등 옥외 실외기 미관향상 고려 요함.	-	
13	각동 외부 창호주위 도장공사 미비	-	
14	관리소 화장실 시건장치 설치요함	-	

[기계]

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	장비기초 등 배관가대 볼트류 녹방지 도장	1	
2	저수조 상부 안전난간 및 환기성능향상용 기류유인팬 설치(기계실포함)	2	
3	기계실 현황판 미부착	3	
4	지하주차장 조경배수관 청소구 설치	4	
5	지하주차장 개별창고 보관 물품 변질방지 대책 강구 (환기용량증대, 벽부형 급기팬 추가, 환기방식 3종에서 1종 환기)	5	
6	지하주차장 노출 집수정 펌프 이설 및 안전팬스 설치	6	
7	도시가스 입상배관 밸브보호함 설치 권고	권-1	
8	관리사무실 앞 실외기 보호팬스 설치	권-2	

[전기]

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	- 경사로 장애인용 핸드레일이 통행로에 돌출되어 보행에 지장을 줄 수 있음(첨부 질의내용 참조)	01	
2	- 분수시설용 제어반 고정에 대한 보완시공이 필요하며, 반내등 점멸을 위한 리미트스위치 고정과 반내배기를 위한 FAN이 외부에서 직접 접촉이 가능하므로 보완이 필요합니다. 또한, 조정시설 완료 후 전기담당자나 전기감리원이 시공상태를 확인하여 입주 후 전기안전이 유지되도록 점검작업이 필요합니다.	02	
3	- 어린이놀이터에 설치된 스피드 돔 CAMERA에 UTP와 STP 케이블이 설치되어 설계도면과 상이합니다. 실제 시공상태로 설계도서의 보완이 필요합니다.	03	
4	- 전기실의 외등전원공급 단자대 접속케이블이 압착단자를 시공하지 않은 상태로 시공되어 접속불량과 유지관리에 부족하므로 압착단자와 절연보호튜브를 시공하시기 바랍니다.	04	
5	- 설계도서에는 변압기 1차에 SA를 설치하도록 계획되어 있으나 실제로는 시공되지 않은 상태입니다. 공사계획신고에 첨부된 설계도서를 확인하시어 보완시공을 하거나, 준공도면을 보완할 필요가 있습니다.	05, 05-1	
6	- 설계도서에는 발전기 출력에 BUS DUCT로 계획되어 있으나 실제로는 케이블로 시공된 상태입니다. 공사계획신고에 첨부된 설계도서를 확인하시어 보완시공을 하거나, 준공도면을 보완할 필요가 있습니다.	06, 06-1	
7	- 기계실에 설치된 배수펌프 판넬 DOOR의 접지가 누락되어 있어, 감전의 위험이 있습니다. PANEL 접지 단자와 접속하여 주시기 바랍니다.	07	
8	- 관리실에 설치된 CATV용 증폭함에 판넬 명판이 누락되어 있고, 내부 증폭기와 분배기 유희단자에 종단저항이 설치되지 않아 반사파가 존재할 수 있으므로 명판과 종단저항을 보완 시공하시기 바랍니다.	08, 08-1	

연번	지적사항	사진 번호	비고
9	- 302동 옥탑에 설치된 공청용 안테나 BASE가 기초콘크리트에 들떠있으며, 앵커볼트가 전기도금으로 녹이 발생할 수 있으므로, 모르타르 사춤과 볼트캡을 보완 시공하여 녹발생이 최소화하도록 보완시공 하시기 바랍니다.	09	
10	- 동 지하에 설치된 세대창고가 MESH형으로 분실의 위험이 있으므로 창고 입구에 CCTV를 보완시공하여, 입주민 안전을 증가시켰으면 하는 개선의견입니다. 동별로 CCTV는 1대씩을 출입구 입구에 설치하고 센서등을 설치하면 녹화가 가능합니다.	없음	

[조경]

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	잔디 훼손 방지를 위한 관목 식재 보완 필요	사진1	
2	건물 코너부 경관식재 보완 필요	사진2	
3	경계석 파손, 오염부 교체 필요	사진 3,4	
4	경계석, 배수기능 및 경관을 고려한 보완 필요	사진5	
5	맨홀 주변 포장 보완 필요	사진6	
6	통석계단 및 자연석쌓기에 몰탈 사용은 시공방법에도 적합하지 않으며 경관을 저해하므로 재검토 필요	사진7	
7	차량통행부 스틸 우수덮개 하중, 내구성 검토 필요	사진8	
8	많은 통행이 예상되는 301동 북측에 출입동선 검토 필요	사진9	

9	녹지에 설치된 시설물 콘크리트기초 노출부 피복 필요	사진 10,11	
10	남측 근린공원 입구 옹벽 후면 차폐 등 보완 필요	사진12	
11	녹지에 돌출된 송수관은 미관을 고려하여 외관함 등 검토 필요	사진 13,14	
12	부지 남측 근린공원과 면한 녹지공간은 공원과 경계를 명확히 하고 공원관리 주체와 협의하여 주민의견의 반영 필요	사진 15~17	

분야별 현장 점검사진

○ 우수시공

[건축분야]

사진1(각세대 현관 도어스토퍼 설치)



사진2(지하 각세대 창고 및 수납공간 설치로 입주민 편의성증대)



사진3(각세대 대피실 인식표 설치)



사진4()



[기계분야]

(사진 1) 위치: 지하주차장

우수사례: 주차편의를 도모한 소화전 위치



(사진 2) 위치: 지하층 엘리베이터홀

우수사례: 제습기 설치

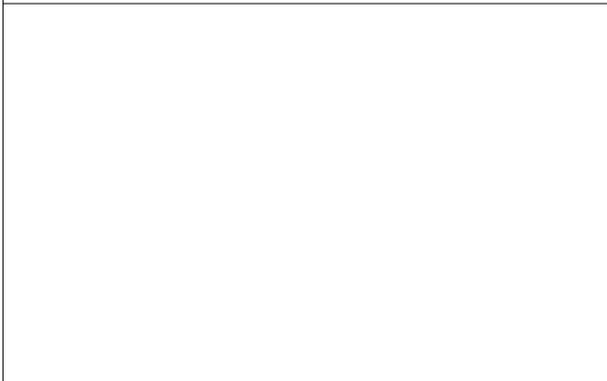




[조경분야]



(사진 5) 위치: 중앙광장
우수사례: 플랜터 벤치 사공 완성도 우수


(사진 6) 위치:
우수사례:


○ 지적사항

[건축분야]

사진1(지상 주차ramp옆 안전보호대 설치)


사진2(지하주차구역 승하차부분 트렌치 설치)


사진3(전기실 결레받이 미비)


사진4(경차 주차라인 청색으로 변경 요함)


사진5(지하 각동 주출입구 바닥마감 미비)

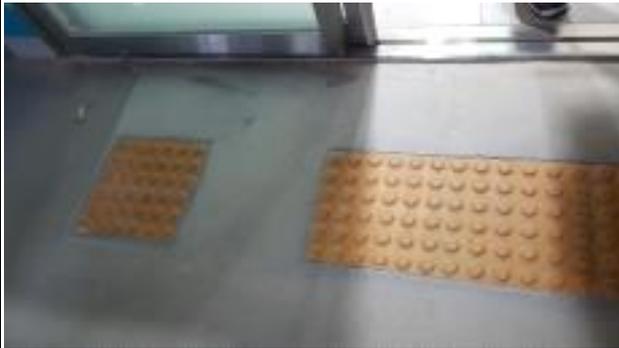


사진6(지하2 304동 천전 누수)



사진7(경비실,각세대 방충망 설치요함.)



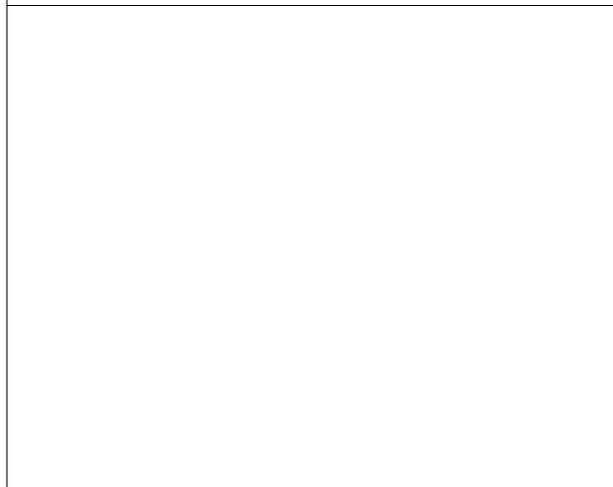
사진8(3동옥상 경사지붕,난간벽하부 마감 미비)



사진9(입식 장애인 안내판 모서리 날카로움 예방조치 미비)



사진10)



[기계분야]



(사진 7) 위치: 아파트 입상도시가스관

권고사항: 밸브보호함설치



(사진 8) 위치: 관리사무실 앞

지적사항: 실외기 보호펜스 설치



[전기분야]

(사진 1) 위치: 302동 관리사무소 입구

지적사항: 경사로 손잡이 통행로에 돌출



(사진 2) 위치: 분수시설

지적사항: MCC 고정 보완



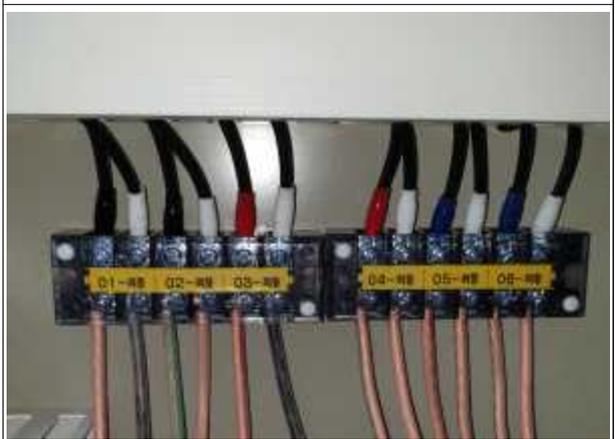
(사진 3) 위치: 어린이놀이터

지적사항: CCTV용 UTP 설계도서와 상이



(사진 4) 위치: 전기실 분전반

지적사항: 외등용 CABLE 단자처리 보완



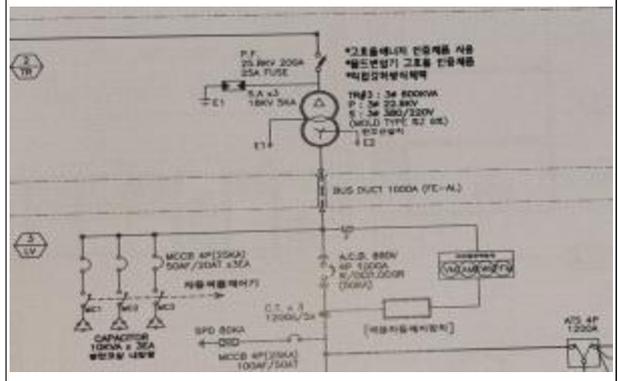
(사진 5) 위치: 전기실

지적사항: 변압기 1차측 설계도서와 상이



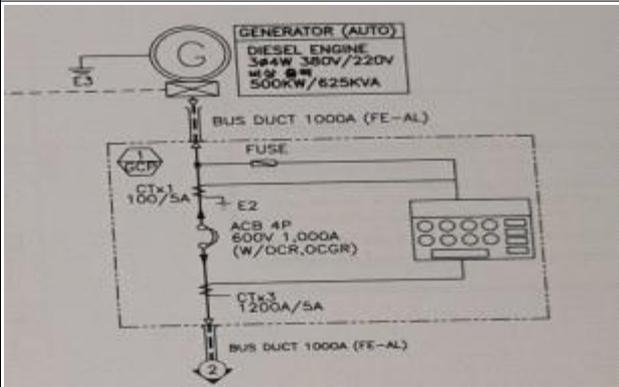
(사진 5-1) 위치: 전기실

지적사항: 변압기 1차 SA 설치 확인



(사진 6) 위치: 발전기실

지적사항: 발전기 전원선 설계도서와 상이



(사진 6-1) 위치: 발전기실

지적사항: 발전기 전원선 설계도서와 상이



(사진 7) 위치: 기계실

지적사항: 배수P/P PNL DOOR접지 보완



(사진 8) 위치: 관리실

지적사항: CATV분배기 중단저항 보완





[조경분야]



(사진 5) 위치: 단지내 보도

지적사항: 경계석 이음부 보완 필요



(사진 6) 위치: 단지내 보도

지적사항: 맨홀 주변 포장 마감 보완 필요



(사진 7) 위치: 동측 보행 출입구

지적사항: 몰탈 시공 불합리 경관 저해



(사진 8) 위치: 주 출입구

지적사항: 우수덮개 하중 검토 필요



(사진 9) 위치: 301동 북측 녹지

지적사항: 보행출입구 검토 필요



(사진 10) 위치: 단지내 녹지

지적사항: 노출 기초콘크리트 피복



(사진 11) 위치: 단지내 녹지

지적사항: 노출 기초콘크리트 피복



(사진 12) 위치: 어린이집 남측옹벽

지적사항: 옹벽 후면 차폐 보완



(사진 13) 위치: 단지내 녹지

지적사항: 송수관 기능, 미관을 고려한 경관 조치 필요



(사진 14) 위치: 단지내 녹지

지적사항: 송수관 기능, 유지관리를 고려한 경관 조치 필요



(사진 15) 위치: 남측 공원 인접부

지적사항: 차폐 및 경관식재 보완 필요



(사진 16) 위치: 남측 공원 인접부

지적사항: 차폐 및 경관식재 보완 필요



<p>(사진 17) 위치: 남측 공원 인접부</p>	
<p>지적사항: 차폐 및 경관식재 보완 필요</p>	
	