

# 시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1784호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2019년 11월 11일 월요일

## 조 례

- 인천광역시조례 제6278호 인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례 ..... 3
- 인천광역시조례 제6279호 인천광역시 교육행정협의회 설치·운영 조례 일부개정조례 ..... 11
- 인천광역시조례 제6280호 인천광역시교육청 학교환경교육 진흥 조례 ..... 15
- 인천광역시조례 제6281호 인천광역시교육청 학생 자살예방 및 생명존중문화 조성을 위한 조례 ..... 20
- 인천광역시조례 제6282호 인천광역시교육청 학생 인터넷 등 중독 예방교육 조례 ..... 25

## 고 시

- 인천광역시고시 제2019-350호 산곡2 재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)과 지형도면고시 ... 30
- 인천광역시고시 제2019-351호 도시계획시설(청량산림휴양공원) 실시계획(최초) 인가 고시 ..... 61
- 인천광역시고시 제2019-352호 인천도시관리계획(월미근린공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ..... 79
- 인천광역시고시 제2019-353호 인천도시관리계획(서운 어린이공원) 결정(최초) 및 지형도면 고시 ..... 111
- 인천광역시고시 제2019-354호 인천도시관리계획(새빛소공원 조성계획) 결정(최초) 및 지형도면 고시 ... 117
- 인천광역시고시 제2019-355호 도시관리계획(도시계획시설: 작약도유원지) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ... 121

## 공 고

- 인천광역시공고 제2019-1857호 도시계획시설(학교:인하대학교·인하공업전문대학)사업 실시계획(변경) 공고·열람 ..... 125
- 인천광역시공고 제2019-1865호 도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획(변경) 공고·열람 ..... 128
- 인천광역시공고 제2019-1870호 인천도시관리계획【공원조성계획: 오성근린공원】결정(변경)을 위한 주민 공람 공고 ..... 133
- 인천광역시공고 제2019-1871호 시립체육시설 위탁기관 모집 재공고 ..... 134
- 인천광역시공고 제2019-1872호 인천광역시 효행장려지원센터 민간위탁 운영 법인(단체) 모집 공고 ... 170
- 인천광역시공고 제2019-1873호 남촌 일반산업단지 조성을 위한 도시관리계획(용도구역)결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서 초안 공고·열람 ..... 175

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

- 인천광역시공고 제2019-1875호 비영리민간단체 등록변경 공고 ..... 177
- 인천광역시종합건설본부공고 제2019-391호 도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 공고 .. 178
- 인천광역시종합건설본부공고 제2019-392호 인천가족공원조성(3-1단계)사업 수용재결 손실보상협의  
공시송달 공고 ..... 181

### 입법예고

- 인천광역시입법예고 제2019-87호 인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례  
일부개정조례안 입법예고 ..... 187
- 인천광역시의회공고 제2019-186호 인천광역시 바이오헬스산업 육성 및 지원에 관한 조례안 입법예고 .. 200
- 인천광역시의회공고 제2019-187호 인천항권역 발전 조례 일부개정조례안 입법예고 ..... 213
- 인천광역시의회공고 제2019-188호 인천광역시 유해야생동물 피해 예방 및 지원 조례안 입법예고 .... 222

### 군 · 구

- 인천광역시미추홀구공고 제2019-1583호 주안2,4동 일원 재정비촉진계획(용도지구: 경관지구) 변경  
결정(폐지안) 공람공고 ..... 234
- 인천광역시부평구공고 제2019-1688호 인천광역시 부평구 도시계획위원회 위원 공개모집 ..... 237

조 례

# 공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례를 다음과 같이 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2019년 11월 11일

인천광역시 조례 제 6278호

## 인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례

인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “3,371명”을 “3,425명”으로 하고, 같은 조 제2호 중 “3,142명”을 “3,173명”으로 하고, 같은 조 제3호 중 “220명”을 “243명”으로 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

별표 2를 별지와 같이 한다.

별표 3을 별지와 같이 한다.

부칙

이 조례는 2020년 1월 1일부터 시행한다.

[별표 1]

## 종류별 정원채정기준(제3조제1항 관련)

구분	일반직	특정직	별정직·정무직
비율	92.7% 이상	7.1% 이내	0.2% 이내

※ 비고: 일반직의 경우에는 전문경력관 및 연구직공무원을 포함한다.

[별표 2]

직급별 정원채정기준(제3조제2항 관련)

## 1. 일반직공무원

구분	4급 이상	5급	6급	7급	8급 · 9급	전문경력관
비율	2% 이내	8% 이내	30% 이내	36% 이내	23.7% 이상	0.3% 이내

## 2. 연구직공무원

구분	연구관	연구사
비율	-	100%

## 3. 특정직공무원

구분	장학관 · 교육연구관	장학사 · 교육연구사
비율	30% 이내	70% 이상

## 4. 별정직공무원

구분	5급 상당 이상	6급 상당 이하
비율	67% 이내	33% 이상

※ 일반직과 별정직의 복수로 책정된 정원을 포함한다.

[별표 3]

## 정원관리 기관별·직급별 정원(제4조제1항 관련)

기관별 직급별		총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육지원청	공립의 각급학교
총계		3,425				
정무직 소계		1				
교육감		1		1		
일반직 소계		3,176				
	3급	6		6		
	4급	28	1	23	4	
	5급 이하	3,135				
	전문경력관	7				
연구직 소계		2				
연구사		2				
별정직 소계		3				
4급 상당 이하 소계		3				
특정직 소계		243				
일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관		29		20	9	
일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관 및 장학사·교육연구사		214				

## 신·구조문대비표

현행	개 정 (안)																
<p>제2조(정원의 총수) 인천광역시교육감 소속으로 두는 지방공무원 정원의 총수는 <u>3,371명</u>으로 그 내용은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 본청, 교육지원청, 직속기관, 교육지원청 소속 기관 및 공립의 각급 학교 정원(제3호에 따른 공무원의 정원은 제외한다) : <u>3,142명</u></p> <p>3. 교육전문직원의 정원 : <u>220명</u></p>	<p>제2조(정원의 총수) ----- ----- ----- <u>3,425명</u>----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. ----- ----- ----- ----- <u>3,173명</u></p> <p>3. ----- <u>243명</u></p>																
<p>[별표 1]</p> <p>종류별 정원채정기준(제3조제1항 관련)</p> <table><tr><td>구분</td><td>일반직</td><td>특정직</td><td>별정직·정무직</td></tr><tr><td>비율</td><td>93.3% 이상</td><td>6.6% 이내</td><td>0.1% 이내</td></tr></table>	구분	일반직	특정직	별정직·정무직	비율	93.3% 이상	6.6% 이내	0.1% 이내	<p>[별표 1]</p> <p>종류별 정원채정기준(제3조제1항 관련)</p> <table><tr><td>구분</td><td>일반직</td><td>특정직</td><td>별정직·정무직</td></tr><tr><td>비율</td><td><b>92.7% 이상</b></td><td><b>7.1% 이내</b></td><td><b>0.2% 이내</b></td></tr></table>	구분	일반직	특정직	별정직·정무직	비율	<b>92.7% 이상</b>	<b>7.1% 이내</b>	<b>0.2% 이내</b>
구분	일반직	특정직	별정직·정무직														
비율	93.3% 이상	6.6% 이내	0.1% 이내														
구분	일반직	특정직	별정직·정무직														
비율	<b>92.7% 이상</b>	<b>7.1% 이내</b>	<b>0.2% 이내</b>														
<p>[별표 2]</p> <p>직급별 정원채정기준(제3조제2항 관련)</p> <table><tr><td>구분</td><td>5급 상당</td><td>6급 상당</td><td>7급 상당</td></tr><tr><td>비율</td><td>50%</td><td>50%</td><td>-</td></tr></table>	구분	5급 상당	6급 상당	7급 상당	비율	50%	50%	-	<p>[별표 2]</p> <p>직급별 정원채정기준(제3조제2항 관련)</p> <table><tr><td>구분</td><td><b>5급 상당 이상</b></td><td><b>6급 상당 이하</b></td></tr><tr><td>비율</td><td><b>67% 이내</b></td><td><b>33% 이상</b></td></tr></table>	구분	<b>5급 상당 이상</b>	<b>6급 상당 이하</b>	비율	<b>67% 이내</b>	<b>33% 이상</b>		
구분	5급 상당	6급 상당	7급 상당														
비율	50%	50%	-														
구분	<b>5급 상당 이상</b>	<b>6급 상당 이하</b>															
비율	<b>67% 이내</b>	<b>33% 이상</b>															



## [별표 3]

단위기관별 · 직급별 정원(제4조제1항  
관련)

직급별	기관별	총계	시의회 사무처	본청 (직속기 관포함)	교육지원 청	공립의 각급학교
<b>총계</b>		<b>3,371</b>				
<b>정무직 소계</b>		<b>1</b>				
교육감		1		1		
<b>일반직 소계</b>		<b>3,146</b>				
3급		6		6		
4급		28	1	23	4	
5급 이하		3,105				
전문경력관		7				
<b>연구직 소계</b>		<b>2</b>				
연구사		2				
<b>별정직 소계</b>		<b>2</b>				
5급상당 이하 소계		2				
<b>특정직 소계</b>		<b>220</b>				
일반직 4급 상당 이상 장학관 · 교육연구관		28		19	9	
일반직 5급 상당 이하 장학관 · 교육연구관 및 장학사 · 교육연구사		192				

## [별표 3]

단위기관별 · 직급별 정원(제4조제1항  
관련)

직급별	기관별	총계	시의회 사무처	본청 (직속기 관포함)	교육지원 청	공립의 각급학교
<b>총계</b>		<b>3,425</b>				
<b>정무직 소계</b>		<b>1</b>				
교육감		1		1		
<b>일반직 소계</b>		<b>3,176</b>				
3급		6		6		
4급		28	1	23	4	
5급 이하		<b>3,135</b>				
전문경력관		7				
<b>연구직 소계</b>		<b>2</b>				
연구사		2				
<b>별정직 소계</b>		<b>3</b>				
<b>4급상당 이하 소계</b>		<b>3</b>				
<b>특정직 소계</b>		<b>243</b>				
일반직 4급 상당 이상 장학관 · 교육연구관		29		20	9	
일반직 5급 상당 이하 장학관 · 교육연구관 및 장학사 · 교육연구사		<b>214</b>				

## 개정 사항

### 1. 개정 이유

교육부 총액인건비 예비산정 통보에 따른 지방공무원 정원 총수 변경

### 2. 개정 근거

가. 「지방교육행정기관의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」

제15조(정원의 관리) 및 제20조(정원의 규정)

### 3. 주요내용

가. 인천광역시교육감 소속 지방공무원 총정원 및 비율 변경

- 지방공무원 정원의 총수: 3,371명→3,425명(54명 증원)
  - 일반직공무원: 3,151명→3,182명(31명 증원)
  - 특정직공무원(교육전문직원): 220명→243명(23명 증원)
- 종류별 정원채정기준 비율 조정
  - 일반직공무원: 93.3%이상→ 92.7%이상(0.6% 감소)
  - 특정직공무원: 6.6%이내→ 7.1%이내(0.5% 증가)
  - 별정직·정무직공무원: 0.1%이내→ 0.2%이내(0.1% 증가)

나. 정책보좌 기능 강화를 위한 별정직 4급 1명 증원

- 별정직공무원 2명(5급 상당, 6급 상당) → 3명(4급 상당, 5급 상당, 6급 상당)
- 직급별 정원채정기준 비율 조정
  - 별정직공무원
    - 5급 상당 : 50% → 5급 상당 이상 : 67% 이내
    - 6급 상당 : 50% → 6급 상당 이하 : 33% 이상
    - 7급 상당 : - → (삭제)

다. 마을교육지원단 업무 강화를 위한 교육전문직 4급 상당 1명 증원

- 마을교육지원단장 교육전문직 장학관(4급 상당) 1명 증

## 공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시 교육행정협의회 설치·운영 조례  
일부개정조례를 다음과 같이 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2019년 11월 11일

인천광역시 조례 제 6279호

### 인천광역시 교육행정협의회 설치·운영 조례 일부개정조례

인천광역시 교육행정협의회 설치·운영 조례 일부를 다음과 같이 개정  
한다.

제3조 제3항 제2호 중 “문화관광체육국장”을 “문화관광국장”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제3조(구성) ①·② (생략) ③ 협의회는 위원은 교육감과 시장이 협의하여 다음 각 호에 해당하는 사람을 임명 또는 위촉한다. 1. (생략) 2. 인천광역시(이하"시"라 한다)의 기획조정실장, <u>문화관광체육국장</u> , 교육협력담당관 3. (생략)	제3조(구성) ①·② (현행과 같음) ③ ----- ----- ----- 1. (현행과 같음) 2. ----- ----- <u>문화관광국장</u> ----- 3. (현행과 같음)

## 개정 사항

### 1. 개정이유

- 가. 인천광역시의 조직개편으로 국 명칭이 변경됨에 따라 인천광역시 교육행정협의회 설치·운영 조례 제3조(구성)에 인천시의 변경된 조직명을 반영하고자 함

### 2. 개정근거

- 가. 「인천광역시 행정기구 설치 조례」 제6조

### 3. 주요내용

- 가. ‘문화관광체육국장’을 ‘문화관광국장’으로 변경(안 제3조제3항제2호)

## 공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시교육청 학교환경교육 진흥 조례  
를 다음과 같이 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2019년 11월 11일

인천광역시 조례 제 6280호

### 인천광역시교육청 학교환경교육 진흥 조례

제1조(목적) 이 조례는 학교환경교육을 통하여 환경을 보전하고 개선하는데  
필요한 감수성, 지식, 기능, 태도, 가치관 등을 배양하여 사회적으로 책임 있는  
행동을 실천함으로써 지역사회의 지속가능한 발전에 기여함을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 조례에서 “학교환경교육”이란 「유아교육법」 제2조의 유치원 및 「초·중등교육법」 제2조에 따른 각급 학교의 유아와 학생(이하 “학생”이라 한다)을 대상으로 학교·법인에서 실시하는 환경교육을 말한다.

**제3조(책무)** ① 인천광역시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 학교환경교육 활성화 지원을 위한 정책을 추진하여야 한다.

② 교육감은 학교환경교육 활성화를 위한 기반을 구축하고 행정적·재정적 지원을 강구하여야 한다.

③ 제2조에 따른 기관의 장은 학교의 교육 여건에 적합한 범위에서 학교환경교육 활성화를 위하여 노력하여야 한다.

**제4조(학교환경교육 기본계획 수립)** ① 교육감은 학교환경교육을 체계적이고 지속적으로 실시하기 위하여 매년 학교환경교육 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 수립·시행하여야 한다.

② 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 학교환경교육의 목표, 추진 방향
2. 학생의 환경 동아리 및 교육프로그램 등의 운영 지원에 관한 사항
3. 교원의 역량 강화를 위한 연수와 지원에 관한 사항
4. 학부모의 환경교육에 대한 소양 강화와 참여 협력에 관한 사항
5. 환경교육자료 및 프로그램 개발과 보급에 관한 사항
6. 인천광역시의 특색에 맞는 환경교육 추진에 관한 사항
7. 지방자치단체, 민간단체 및 유관기관과의 협력체계 구축과 교류에 관한 사항
8. 그 밖에 학교환경교육 활성화를 위하여 필요한 사항



**제5조(학교환경교육협의회 설치 및 운영)** ① 교육감은 학교환경교육에 관한 정책을 추진하거나 기본계획 수립에 관한 사항을 자문하기 위하여 학교환경교육협의회(이하 “협의회”라 한다)를 둔다.

② 협의회는 협의회장을 포함한 15명 이내의 위원으로 구성한다.

③ 협의회장과 부협의회장은 위원 중에서 호선한다.

④ 위원은 당연직 위원과 위촉직 위원으로 구성하며, 당연직 위원은 국장급 공무원, 환경교육 담당 과장이 되고, 위촉직 위원은 교육계, 학계, 관련 전문기관, 민간단체 및 환경교육에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람 중에서 교육감이 위촉한다.

⑤ 위촉위원의 임기는 2년으로 하며, 1회에 한하여 연임할 수 있다.

⑥ 교육감은 위원 본인이 사임을 원하거나 질병, 장기 출타, 품위손상 등의 원인으로 위원의 직무를 수행할 수 없다고 판단되는 때에는 임기 중이라도 해촉할 수 있으며, 이 경우에 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

⑦ 협의회의 회의는 정기회의와 임시회의로 구분하며, 정기회의는 연 2회 개최하고, 임시회의는 협의회장이 필요하다고 인정하는 경우와 위원 3분의 1 이상의 소집요구가 있을 경우에 협의회장이 소집한다.

⑧ 협의회의 사무를 원활하게 처리하기 위하여 간사를 두며, 간사는 시교육청의 환경교육 업무 담당 장학사가 된다.

⑨ 교육감 소속 공무원이 아닌 위원에게는 예산의 범위에서 수당·여비 등 실비를 지급할 수 있다.

제6조(운영세칙) 이 조례에서 규정한 사항 이외에 학교환경교육 운영에 관한 세부사항은 교육감이 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 제정 사항

### 1. 제안이유

인천광역시교육청의 학교환경교육 지원에 관한 사항을 규정하여 학교환경교육의 내실화 및 활성화를 도모하고자 함.

### 2. 주요내용

- 가. 환경을 보전하고 개선하는데 필요한 감수성, 지식, 기능, 태도, 가치관 등을 배양하는 학교환경교육의 목적을 규정함(안 제1조)
- 나. 학교환경교육 활성화 지원을 위한 정책, 행정적·재정적 지원 등 인천광역시교육감의 책무를 규정함(안 제3조)
- 다. 학교환경교육을 체계적이고 지속적으로 실시하기 위하여 매년 학교환경교육 기본계획을 수립하도록 하고 기본계획의 주요 내용을 규정함(안 제4조)
- 마. 학교환경교육에 관한 정책을 추진하거나 기본계획 수립에 관한 사항을 자문하기 위하여 학교환경교육협의회를 두도록 규정함(안 제5조)

## 공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시교육청 학생 자살예방 및 생명존중 문화 조성을 위한 조례를 다음과 같이 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2019년 11월 11일

인천광역시 조례 제 6281호

### 인천광역시교육청 학생 자살예방 및 생명존중문화 조성을 위한 조례

제1조(목적) 이 조례는 자살위험이 있는 학생을 지원할 수 있는 체계를 마련하고, 학생 자살 예방을 위한 종합적인 정책을 수립·시행함으로써 학생의 건전한 성장을 도모하고 생명존중문화를 조성함을 목적으로 한다.

제2조(용어의 정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “학생”이란 「초·중등교육법」 제2조의 학교에 재학하고 있는 학생을 말한다.
2. “학생 자살예방 및 생명존중에 관한 교육”이란 자살의 위해성과 생명의 소중함을 일깨워서, 학생에게 육체적·정신적 건강의 보호·증진을 도모하기 위한 교육활동을 말한다.

제3조(교육감의 책무) ① 인천광역시교육감(이하“교육감”이라 한다)은 학생 자살을 예방하고 생명을 존중하는 환경조성을 지원하기 위하여 필요한 정책을 수립·시행하여야 한다.

② 교육감은 자살예방 및 생명존중에 관한 교육을 학교교육과정으로 편성·운영하여야 한다.

제4조(학생 자살예방교육 및 생명존중문화 시행계획 수립 등) ① 교육감은 매년 학생 자살예방교육 및 생명존중문화 시행계획(이하“시행계획”이라 한다)을 수립·시행한다.

② 시행계획에는 다음 각 호의 내용을 포함한다.

1. 생명존중문화의 조성
2. 학생 자살예방교육을 위한 대책 및 위기관리 체계 구축
3. 학생 정신건강 관리 방안
4. 학교 자살예방체계 구축
5. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정하는 사항

③ 교육감은 매년 시행계획에 따른 추진실적을 평가하여, 그 결과를 다음 연도 시행계획에 반영한다.

제5조(위원회의 설치 등) ① 교육감은 학생 자살예방교육 및 생명존중문화 조성정책에 관한 자문위원회(이하 “위원회”라 한다)를 설치· 운영할 수 있다.

② 위원회는 다음 각 호의 사항에 대하여 교육감의 자문에 응한다.

1. 학생 자살예방교육 시행계획에 관한 사항
2. 학생 자살예방교육 관련 기관과의 협력체계 구축에 관한 사항
3. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정하는 사항

③ 위원회의 설치·운영에 관하여 필요한 경우 교육규칙으로 정할 수 있다.

제6조(실태조사) ① 교육감은 효율적인 자살예방교육과 생명존중교육을 위해 실태조사를 실시할 수 있다.

② 교육감은 제1항에 따른 실태조사를 효과적으로 수행하기 위하여 전문기관에 의뢰할 수 있다.

제7조(학생 자살 예방기관 지정·운영) 교육감은 학생 자살예방사업을 체계적으로 추진하기 위하여 학생자살 예방기관을 지정·운영할 수 있다.

제8조(교직원 역량 강화) ① 교육감·학교장은 교직원을 대상으로 학생 자살예방 관리 역량 강화를 위한 연수를 실시하여야 한다.

② 교육감·학교장은 학생 자살예방교육 담당 교사의 역량강화를 위한 연수 등에 행정적·재정적 지원을 할 수 있다.

제9조(자살시도학생 등에 대한 지원) ① 교육감은 자해를 하거나 자살을 시도한 위기학생을 대상으로 지속적인 심리 상담 등 전문적인 관리 프로그램을 운영하여야 한다.

② 교육감은 자살시도학생 및 자살학생의 가족, 주위학생, 교직원 등에게 미치는 영향이 완화되도록 상담 및 심리치료 등의 프로그램을 지원할 수 있다.

③ 교육감은 학생 자살예방대책을 실시함에 있어 자살시도학생·자살학생 및 이들의 가족 등의 명예 및 생활의 평온이 유지되도록 배려 해야 한다.

제10조(예산의 지원) ① 교육감은 자살 예방교육 및 생명존중문화 조성  
에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

② 교육감은 사회적 편견, 경제적 어려움 등으로 정신과 치료를 받지 못하는 학생의 치료비를 지원할 수 있다.

제11조(비밀준수의 의무) 학생자살 예방 및 보호 업무를 담당하였거나 담당하는 사람은 그 직무상 알게 된 비밀을 누설해서는 아니된다.

제12조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 교육규칙으로 정한다.

#### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 제정 사항

### 1. 제안이유

자살위험이 있는 학생을 지원할 수 있는 체계를 마련하고, 학생자살 예방을 위한 종합적인 정책을 수립·시행함으로써 학생의 건전한 성장을 도모하고 생명존중문화를 조성하고자 함

### 2. 주요내용

- 가. 학생 자살을 예방하고 생명을 존중하는 환경조성을 지원하기 위한 교육감의 책무를 규정함(안 제3조)
- 나. 매년 학생자살예방교육 생명존중문화 시행계획을 수립하고 추진 실적을 평가하여 그 다음 연도 시행계획에 반영하도록 규정함(안 제4조)
- 다. 효율적인 자살예방교육과 생명존중교육을 위해 실태조사를 실시할 수 있도록 규정함(안 제6조)
- 라. 자살예방교육 및 생명존중문화 조성에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있도록 규정함(안 제10조)
- 마. 학생 자살예방 및 보호 업무를 담당하는 사람은 직무상 알게 된 비밀을 누설하지 않도록 규정함(안 제11조)



## 공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시교육청 학생 인터넷 등 중독 예방교육 조례를 다음과 같이 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2019년 11월 11일

인천광역시 조례 제 6282호

### 인천광역시교육청 학생 인터넷 등 중독 예방교육 조례

제1조(목적) 이 조례는 인천광역시 내 학생의 인터넷 등 중독을 예방하고 해결하기 위하여 필요한 기본적인 사항을 규정함으로써 인천광역시 내 학생을 유해한 환경으로부터 보호하여 건전한 성장 및 행복한 삶의 증진 도모를 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “학생”이란 「초·중등교육법」 제2조의 학교에 재학 중인 사람을 말한다.
2. “인터넷 등 중독”이란 인터넷, 스마트폰, 알코올, 마약, 도박 등에 중독되어 스스로 물질이나 행동의 조절이 어려워져 신체적·정신적·사회적 기능의 손상을 입는 것을 말한다.

**제3조(책무)** 인천광역시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 학생이 인터넷 등 중독에 빠지지 않도록 예방하고, 그로 인한 피해로부터 보호하여 학생이 건전하게 성장할 수 있는 환경조성에 노력하여야 한다.

**제4조(다른 조례와의 관계)** 이 조례에서 규정하고 있는 도박중독은 「인천광역시교육청 학생 도박 예방교육 조례」에 따른다.

**제5조(기본계획의 수립 등)** ① 교육감은 5년마다 인터넷 등 중독 예방교육에 관한 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 수립·시행하여야 한다.

② 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 인터넷 등 중독 예방교육의 주요 시책, 목표 및 추진에 관한 사항
2. 인터넷 등 중독 피해 방지 및 치유에 관한 사항
3. 학교와 지역사회 협력체제 구축 방안
4. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정하는 사항

③ 교육감은 필요한 경우 기본계획에 따라 연도별 시행계획을 수립·시행할 수 있다.

**제6조(인터넷 등 중독 예방교육위원회의 설치 및 기능)** ① 교육감은 학생의 인터넷 등 중독 예방교육에 관한 사항을 심의·자문하기 위하여 인천광역시교육청 인터넷 등 중독 예방교육위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

② 위원회는 다음 각 호에 관한 심의·자문에 응한다.

1. 인터넷 등 중독 예방교육의 목표와 추진방향에 관한 사항
2. 인터넷 등 중독 예방교육 기본계획 수립에 관한 사항
3. 인터넷 등 중독 예방교육 지원의 협력 및 조정에 관한 사항
4. 그 밖에 인터넷 등 중독 예방교육을 위하여 교육감이 필요하다고 인정하는 사항

**제7조(위원회 구성·운영 등)** ① 위원회는 위원장 1명을 포함한 10명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원회의 위원장과 부위원장은 위촉위원 중에서 호선한다.

③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 교육감이 임명 또는 위촉한다.

1. 인천광역시의회 의원
2. 인천광역시교육청 업무담당 국장 및 과장
3. 중독 예방교육에 관한 전문지식이나 경험이 풍부한 사람
4. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정하는 사람

④ 위원회를 구성할 때 위원은 성별을 고려하되, 위촉위원의 경우에는 특정 성별이 위촉위원 수의 10분의 6을 초과하지 않아야 한다. 다만, 부득이한 사유의 경우에는 예외로 한다.

⑤ 위촉위원의 임기는 2년으로 하고, 한 차례 연임할 수 있다.

⑥ 위원회에 참석한 위촉직 위원에게는 예산의 범위에서 「인천광역시교육·학예에관한위원회위원비용변상조례」에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.

⑦ 그 밖에 위원회의 구성·운영에 필요한 사항은 「인천광역시교육청 각종 위원회 설치·운영에 관한 조례」에 따른다.

**제8조(교육의 실시)** ① 교육감은 각급 학교 학생을 대상으로 매년 1회 이상 인터넷 등 중독 예방교육을 받도록 권고할 수 있다.

② 학교의 장은 인터넷 등 중독 예방교육을 매년 1회 이상 실시하도록 학교 교육과정 편성에 노력하여야 한다.

**제9조(지원)** 교육감은 학생의 인터넷 등 중독 예방교육에 필요한 경우 행정적·재정적 지원을 할 수 있다.

**제10조(협력체계의 구축)** 교육감은 학생의 인터넷 등 중독의 예방·상담·치유·재활 등을 위하여 필요한 경우에 관계 행정기관 및 전문기관과 협력체계를 구축할 수 있다.

**제11조(시행규칙)** 이 조례 운영에 필요한 사항은 교육규칙으로 정한다.

#### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 제정 사항

### 1. 제안이유

인천광역시 내 학생의 인터넷 등 중독을 예방하고 해결하기 위하여 필요한 기본적인 사항을 규정함으로써 인천광역시 내 학생을 유해한 환경으로부터 보호하여 건전한 성장 및 행복한 삶의 증진을 도모하고자 함.

### 2. 주요내용

가. 정의에 관한 사항(안 제2조)

나. 교육감의 책무에 관한 사항(안 제3조)

다. 인터넷 등 중독 예방교육 기본계획 수립·시행에 관한 사항(안 제5조)

라. 인터넷 등 중독 예방교육위원회의 설치 및 운영에 관한 사항(안 제 6조)

마. 인터넷 등 중독 예방교육 실시에 관한 사항(안 제8조)

바. 인터넷 등 중독의 예방·상담·치유·재활 등을 위한 협력체계 구축에 관한 사항(안 제10조)

## 고 시

인천광역시고시 제2019-350호

## 산곡2 재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)과 지형도면고시

인천광역시 고시 제2009-346호(2009.11.09.)로 정비계획 및 정비구역 지정하고, 인천광역시부평구 고시 제2011-20호(2011.04.20.), 제2011-71호(2011.12.20.), 제2015-58호(2015.09.30.), 제2015-71호(2015.11.17.), 인천광역시 고시 제2018-315호(2018.12.10.)로 결정(변경)한 인천광역시 부평구 산곡1동 180-78번지 일원 산곡2 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비계획 및 정비구역지정을 변경 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 함께 고시하오니 이해관계인은 인천광역시 주거재생과(032-440-3457) 및 부평구 도시개발과(032-509-6932)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2019년 11월 11일

### 인 천 광 역 시 장

1. 정비사업의 명칭 : 산곡2 재개발 정비사업(변경 없음)

2. 정비구역 및 면적 (변경 없음)

○ 정비구역 결정조서 (변경 없음)

구분	구역의 명칭	위 치	면 적 (㎡)	비 고
기정	산곡2 재개발정비구역	부평구 산곡1동 180-78번지 일원	102,922.2	

### 3. 정비계획 (변경)

#### 1) 용도지역·지구에 관한 계획 (변경)

##### ① 용도지역 (변경 없음)

##### ○ 용도지역 결정조서

구 분	면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	102,922.2	100.0	
제1종일반주거지역	453.0	0.4	
제2종일반주거지역	102,469.2	99.6	

##### ② 용도지구 (변경)

##### ○ 용도지구 결정(변경)조서

구분	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일
폐지	청천동3호공원 -대2-36	일반 미관지구	부평구 산곡동 79-90번지 일원	3,406.2	230	15	99.09.02
폐지	철마로	일반 미관지구	부평구 산곡동 180-46번지 일원	4,178.1	280	15	99.09.02

※ 인천광역시고시 제2018-346호 반영함.

##### ○ 용도지구 결정(변경)사유서

구분	도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
폐지	100	미관 지구	• 미관지구(100) 폐지 - 면적: 52,950㎡	• 인천광역시고시제2018-346(2018.12.31.)호에 따른 미관지구폐지사항을 반영함
폐지	38	미관 지구	• 미관지구(38) 폐지 - 면적: 68,850㎡	• 인천광역시고시제2018-346(2018.12.31.)호에 따른 미관지구폐지사항을 반영함

## 2) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호의 규정에 의한 도시계획 시설의 설치에 관한 사항 (변경)

### ① 도시계획시설(도로)

#### ○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	대로	1	11	35~41	주간선 도로	12,140 (168)	송의동 광2-1	구산동 시계	일반 도로		건고 75 (75.5.16)	
기정	대로	3	119	23~29	보조 간선 도로	460	대1-11	중1-33	일반 도로		2009.6.15	
기정	중로	1	33	20~29	국지 도로	3,722 (309)	부평동 광2-8	가좌동 대2-29	일반 도로		건고 54 (70.2.9)	
기정	중로	2	726	15	국지 도로	123	중1-33	소2-17	일반 도로		경고608 (78.12.30)	
기정	소로	2	17	8	국지 도로	263	소3-1	중2-726	일반 도로		경고608 (78.12.30)	
기정	소로	2	23	8~14	국지 도로	276 (250)	중1-33	산곡동 산137	일반 도로		부고96-21 (96.9.17)	
기정	소로	3	1	8	국지 도로	81	대1-11	소2-17	일반 도로		인고 2009-346 (2009.11.09)	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	48	대3-119	종교시설3 산곡교회	일반 도로		인고 2009-346 (2009.11.09)	
기정	소로	3	16	6	국지 도로	360 (224)	산곡 177-50	소2-23	일반 도로		경고608 (78.12.30)	보행자 우선도로
변경	소로	3	16	6	국지 도로	136 (-)	산곡 177-50	소2-23	일반 도로		경고608 (78.12.30)	구역내 폐지

※ ( )는 구역내 도로연장

#### ○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로3-16	소로3-16	<ul style="list-style-type: none"> <li>변경</li> <li>- 구역내 도로 폐지 연장 : 224m, 폭원 : 6m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지형현황(고저차이)으로 인한 도로개설 곤란</li> </ul>



## ② 도시계획시설(주차장)

## ○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	②	주차장	부평구 산곡동 179-124번지 일원	638.9	증)983.8	1,622.7	인고 2009-346 (2009.11.09)	조성후 무상귀속 (2-2구역)

## ○ 주차장 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
②	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>변경</li> <li>- 면적 : 638.9㎡→1,622.7㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>종교시설 폐지에 따른 주차장 추가확보</li> </ul>

## ③ 도시계획시설(공원)

## ○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공원	어린이 공원	부평구 산곡동 산133-10번지 일원	3,101.7	-	3,101.7	인고 2009-346 (2009.11.09)	조성후 무상귀속 (2-1구역)
변경	②	공원	어린이 공원	부평구 산곡동 179-54번지 일원	2,079.4	증)324.2	2,403.6	인고 2009-346 (2009.11.09)	조성후 무상귀속 (2-2구역)
기정	③	공원	소공원	부평구 산곡동 180-92번지 일원	760.4	-	760.4	인고 2018-315 (2018.12.10.)	조성후 무상귀속 (2-1구역)

## ○ 공원 결정(변경)사유서

도면 표시번호	공원명	변경 내용	변경 사유
②	공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>변경</li> <li>- 면적 : 2,079.4㎡→2,403.6㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로변경에 따른 공원 추가 확보</li> </ul>

## ④ 도시계획시설(녹지)

## ○ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	①	녹지	완충 녹지	부평구 산곡동 79-20번지 일원	1,601.3	인고 2009-346 (2009.11.09)	조성후 무상귀속 (2-1구역)
기정	②	녹지	완충 녹지	부평구 산곡동 179-3번지 일원	1,566.1	인고 2009-346 (2009.11.09)	조성후 무상귀속 (2-2구역)

## 3) 공동이용시설 설치계획 (변경 없음)

구 분	계 획	비 고
기정	「주택건설기준 등에 관한 규정」을 준수하여 계획	-

## 4) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경)

## ○ 기 정

구 역		가구 또는 획지 구분		주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
명 칭	면적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)					
산곡2-1 재개발 정비구역	58,464.3	1가구 1획지 (공동주택)	40,438.2	공동주택 및 부대복리시설	20%이하	247.25%이하	75m 이하	-
		1가구 2획지 (근린생활시설)	1,320.0	근린생활시설	60%이하	250%이하	40m 이하	-
		1가구 3획지 (종교시설①)	764.5	종교시설	50%이하	250%이하	20m 이하	-
		1가구 4획지 (종교시설②)	590.9	종교시설	50%이하	250%이하	20m 이하	-
		1가구 5획지 (종교시설③)	3,404.0	종교시설	50%이하	250%이하	20m 이하	준치
산곡2-2 재개발 정비구역	44,457.9	2가구 1획지 (공동주택)	33,295.3	공동주택 및 부대복리시설	20%이하	232%이하	70m 이하	-
		2가구 2획지 (종교시설④)	1,226.5	종교시설	50%이하	250%이하	20m 이하	-
		2가구 3획지 (주차장②)	638.9	주차장	-	-	-	-
건축물용도	1가구 1획지 (공동주택)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트 · 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설 및 복리시설					
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도					
	1가구 2획지 (근린생활시설)	지정용도	· 주택건설기준 등에 관한 규정 제5조(기타복리시설)에 해당하는 시설 1.건축법 시행령 별표 1에 따른 제1종 근린생활시설 및 제2종근린생활시설 (장 의사·충포판매소·단단주점·안마 시술소 및 안마원을 제외) 2.건축법 시행령 별표1에 따른 종교시설 3.건축법 시행령 별표1에 따른 판매시설 중 소매시장·상점 4.건축법 시행령 별표1에 따른 교육연구시설, 노유자시설 및 수련시설 5.건축법 시행령 별표1의 규정에 의한 업무시설중 금융업소 6.공동작업장·아파트형공장·사회복지관(종합사회복지관 을 포함한다) 7.주민공동시설 8.도시계획시설인 시장 9.기타 제1호 내지 제7호에 준하는 것으로서 국토교통부령이 정하는 공동시설 또는 법 제33조의 규정에 의한 사업 계획의 승인권자가 거주자의 생활복리 또는 편익을 위하여 필요하다고 인정하는 시설					
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도					

건축물용도	1가구 3획지 (종교시설①)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제6호에 의한 종교시설		
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도		
	1가구 4획지 (종교시설②)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제6호에 의한 종교시설		
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도		
	1가구 5획지 (종교시설③)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제6호에 의한 종교시설		
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도		
	2가구 1획지 (공동주택)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트 · 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대 시설 및 복리시설		
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도		
	2가구 2획지 (종교시설④)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제6호에 의한 종교시설		
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도		
2가구 3획지 (주차장②)	지정용도	· 주차장법 제2조의 제1호의 규정에 의한 노외주차장			
	불허용도	· 지정용도 이외의 용도			

건축물의 건축선에 관한 계획	위 치	구분	내 용		
	공동주택용지 (1가구-1획지)	건축 한계선	동원 아파트경계	6m	· 공동주택은 쾌적한 보행환경 및 open space 확보를 위한 건축 한계선 6m 지정 (근린생활 시설 포함) · 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선
			대로3-119	6m	
			중로2-726	6m	
	근린생활시설 (1가구-2획지)	건축 한계선	중로1-33	3m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선
	대로3-119		3m		
	종교시설1 (1가구-3획지)	건축 한계선	동원 아파트경계	3m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선
	종교시설2 (1가구-4획지)	건축 한계선	동원 아파트경계	3m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선
	종교시설3 (1가구-5획지)	건축 한계선	중로1-33	6m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선
	공동주택용지 (2가구-1획지)	건축 한계선	소로2-23	6m	· 공동주택은 쾌적한 보행환경 및 open space 확보를 위한 건축 한계선 6m 지정 (근린생활 시설 포함)
			중로2-726	6m	
			소로3-16	6m	
공동주택용지 (2가구-2획지)	건축 한계선	동원 아파트경계	6m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선	
		소로2-23	3m		

임대주택 건설에 관한 사항	· 건설 주택 전체 세대수의 5% · 임대주택의 30% 이상 또는 건설 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하 규모로 건설				
----------------------	---	--	--	--	--

완화기준 적용	2-1구역	· 용적률 완화 (인센티브) - 공공시설 부지제공(39.61%) + 지하주차장 확보(10.0%) + 우수디자인 건축물 인증(5.0%) + 녹색건축물조성(14.4%)
	2-2구역	· 용적률 완화 (인센티브) - 공공시설 부지제공(38.9%) + 지하주차장 확보(10.00%) + 탐상형아파트 건립(5.00%)

※ 1가구 6획지와 7획지, 2가구 4획지의 공원과 1가구 8획지, 2가구 5획지의 완충녹지는 별도의 계획을 수립하지 아니하며 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따름

## ○ 변경

구 역		가구 또는 획지 구분		주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
명 칭	면적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)					
산곡2-1 재개발 정비구역	58,464.3	획지1 (공동주택)	40,438.2	공동주택 및 부대복리시설	20%이하	247.25%이하	75m 이하	-
		획지2 (근린생활시설)	1,320.0	근린생활시설	60%이하	250%이하	40m 이하	-
		획지3 (종교시설①)	764.5	종교시설	50%이하	250%이하	20m 이하	-
		획지4 (종교시설②)	590.9	종교시설	50%이하	250%이하	20m 이하	-
		획지5 (종교시설③)	3,404.0	종교시설	50%이하	250%이하	20m 이하	존치
산곡2-2 재개발 정비구역	44,457.9	획지1 (공동주택)	34,521.8	공동주택 및 부대복리시설	20%이하	228%이하	70m 이하	-
		획지2 (주차장②)	1,622.7	주차장	-	-	-	-
건축물용도	산곡 2-1 구역	획지1 (공동주택)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트 · 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설 및 복리시설				
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도				
		획지2 (근린 생활시설)	지정용도	· 주택건설기준 등에 관한 규정 제5조(기타 복리시설)에 해당하는 시설 1.건축법 시행령 별표 1에 따른 제1종 근린생활시설 및 제2종근린생활시설(장 의사· 총포판매소· 단란주점· 안마 시술소 및 안마원을 제외) 2.건축법 시행령 별표1에 따른 종교시설 3.건축법 시행령 별표1에 따른 판매시설 중 소매시장· 상점 4.건축법 시행령 별표1에 따른 교육연구시설, 노유자시설 및 수련시설 5.건축법 시행령 별표1의 규정에 의한 업무시설중 금융업소 6.공동작업장· 아파트형공장· 사회복지관(종합사회복지관 을 포함한다) 7.주민공동시설 8.도시계획시설인 시장 9.기타 제1호 내지 제7호에 준하는 것으로서 국토교통부 령이 정하는 공동시설 또는 법 제33조의 규정에 의한 사업계획의 승인권자가 거주자의 생활복리 또는 편익을 위하여 필요하다고 인정하는 시설				
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도				

건축물 용도		획지3 (종교시설①)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제6호에 의한 종교시설	
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도	
		획지4 (종교시설②)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제6호에 의한 종교시설	
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도	
		획지5 (종교시설③)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제6호에 의한 종교시설	
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도	
	산곡 2-2 구역	획지1 (공동주택)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트 · 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설 및 복리시설	
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도	
획지2 (주차장②)		지정용도	· 주차장법 제2조의 제1호의 규정에 의한 노외주차장		
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도		

건축물의 건축선에 관한 계획	구역	위 치	구분	내 용		
	산곡 2-1구역	공동주택용지 (획지1)	건축 한계선	동원아파트 경계	6m	· 공동주택은 쾌적한 보행환경 및 open space 확보를 위한 건축 한계선 6m 지정 (근린생활 시설 포함) · 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선
				대로3-119	6m	
				중로2-726	6m	
		근린생활시설 (획지2)	건축 한계선	중로1-33	3m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선
		대로3-119		3m		
		종교시설1 (획지3)	건축 한계선	동원아파트 경계	3m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선
		종교시설2 (획지4)	건축 한계선	동원아파트 경계	3m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선
	종교시설3 (획지5)	건축 한계선	중로1-33	6m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선	
	산곡 2-2구역	공동주택용지 (획지1)	건축 한계선	소로2-23	6m	· 공동주택은 쾌적한 보행환경 및 open space 확보를 위한 건축 한계선 6m 지정 (근린생활 시설 포함)
				중로2-726	6m	
				구역 경계선	6m	
				동원아파트 경계	6m	

임대주택 건설에 관한 사항	· 건설 주택 전체 세대수의 5% · 임대주택의 30% 이상 또는 건설 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하 규모로 건설					
----------------------	--	--	--	--	--	--

완화기준 적용	2-1구역	· 용적률 완화 (인센티브) - 공공시설 부지제공(39.61%) + 지하주차장 확보(10.0%) + 우수디자인건축물 인증(5.0%) + 녹색건축물조성(14.4%)				
	2-2구역	· 용적률 완화 (인센티브) - 공공시설 부지제공(38.9%) + 지하주차장 확보(10.00%) (2020 인천시 도시및주거환경정비기본계획 반영)				

※ 산곡2-1구역 6획지와 7획지, 산곡2-2구역 4획지의 공원과 산곡2-1구역 8획지, 산곡2-2구역 5획지의 완충녹지는 별도의 계획을 수립하지 아니하며 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따름

## 5) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경)

## ○ 기 정

## ① 환경보전계획

구분	항목	환 경 성 예 측	저 감 방 안
자연환경	기상 · 기후 및 에너지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기 상               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 평균기온 : 12.7℃</li> <li>- 강 수 량 : 1,303.4mm</li> <li>- 평균풍속 : 2.5m/sec</li> <li>- 일조시간 : 2,192.9시간/년</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인접도로의 확폭(북측도로 41m로 확폭, 동측도로 29m로, 남측도로 26m로, 서남측도로 14m로 확폭 계획) 및 건축물간 인동거리 확보, 도로사선제한 등 건축물 간 충분한 이격공간을 계획하여 바람길 확보 및 사업부지 주변에 미칠 일조영향을 최소화 하도록 함</li> </ul>
	지형	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지형 : 2-1구역은 대부분 평탄지 및 완경사지로 이루어지며, 2-2구역은 일부 경사지에 의해 사면 및 사토발생이 예상</li> <li>○ 남서쪽 약수터길의 우측은 높은 절개지가 발생하여 재개발 사업 계획시 절개지의 생태적 복원이 요구</li> <li>○ 토지이용현황 : 사업지구는 기시가화 지역으로 노후화한 저층상가와 주거지로 이루어짐</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2-1구역은 대지가 대부분 평탄한 지형이므로 현 지형을 최대한 고려하여 건물배치</li> <li>○ 2-2구역은 철마산 산계의 지형을 고려한 단지 계획고를 계획, 대상지의 입지적 잠재력을 극대화 할 수 있는 주거단지를 조성</li> <li>○ 쾌적한 주거환경 조성</li> <li>○ 입체적 계획을 통한 토지이용의 고효율화</li> <li>○ 주변지형과 조화 및 Open-Space 체계구축</li> </ul>
	대기질	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설장비 가동 및 토량이동으로 인하여 계획지구 주변주택가에서 공사시 PM-10, NO2 대기질농도의 증가가 예상됨</li> </ul> </li> <li>○ 운영시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시설물 운영시 연료사용과 이용차량에 의한 대기오염물질이 발생할 것으로 예측되나 그 양은 극히 적을 것으로 판단됨</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세륜세차시설 설치</li> <li>- 국부방진망 설치, 주기적인 살수</li> <li>- 차량덮개함 덮개사용</li> </ul> </li> <li>○ 운영시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연료사용은 청정연료인 LNG 등을 이용토록 계획하고, 충분한 녹지공간 확보 등의 저감계획을 수립</li> </ul> </li> </ul>
	수질	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운영시 생활용수 및 오수발생량 예측               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 필요급수량 1,841.5m<sup>3</sup>/일</li> <li>- 오수발생량 1,657.4m<sup>3</sup>/일</li> </ul> </li> <li>○ 사업지구는 굴포하수처리장의 굴포처리구역 내 산곡2배수 분구에 속함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시상수관을 통해 단지내로 공급할 수 있도록 실시설계 시 해당관청과 협의</li> <li>○ 하수배제방식은 우오수 분류식으로 하고, 사업부지내 발생오수는 지형여건을 고려하여 자연유하 방식으로 사업지구 외부의 기존 하수관거를 따라 하수 처리장으로 유입·처리토록 계획</li> </ul>

구분	항목	환경성예측	저감방안
생활환경	폐기물	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운영시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활폐기물발생량 : 3,029.6kg/일</li> <li>· 2-1구역 : 가연성폐기물 774.7kg/일, 불연성폐기물 142.9kg/일, 재활용성 폐기물 233.4kg/일, 남은음식물 436.6kg/일</li> <li>· 2-2구역 : 가연성폐기물 703.7kg/일, 불연성폐기물 129.8kg/일, 재활용성 폐기물 212.0kg/일, 남은음식물 396.5kg/일</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운영시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「인천광역시서구폐기물관리예관한조례」 및 「인천광역시서구음식 폐기물수집·운반 및 재활용촉진을 위한 조례」에 의거 처리</li> </ul> </li> <li>○ 단독정화조 설치하여 처리하고, 하수종말처리장으로 연계</li> </ul>
	소음·진동	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토공 및 정지공시 건설소음발생</li> <li>○ 건설장비 합성소음도(78.0dB(A))</li> <li>○ 소음예측결과(단위: dB(A)) N-1 : 67.9, N-2 : 74.3, N-3 : 71.7, N-4 : 70.6</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사장비의 운행속도 제한(20km/hr이하) 및 공사장비의 집중투입을 억제</li> <li>○ 사업지구 경계부 가설방음판넬 설치(높이 6.0m)</li> <li>○ 사업지구 이용 시 인접 도로 교통소음으로 인한 공동주택 등 입주주민들에게 소음피해가 발생하지 않도록 건축선을 6m 지정하고 완충형 조경녹지 조성함</li> </ul>

## ② 재난방지에 관한 계획

재난 유형별 방재계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 부평구에서 기존에 발생한 재해의 재난유형별·지역별·시기별 발생 특성을 조사하여 방재대책을 수립하기 위한 기초 자료로 활용하고, 이를 토대로 수해·화재 및 폭발사고 등 위기상황에 대처하기 위한 방재 계획을 수립함</li> </ul>
방재시설 관리체계	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 계획인구에 따라 방재시설물의 최소설치 기준을 마련하고 각 방재 시설에 대한 정기적인 보수 및 관리체계를 확립하도록 함</li> </ul>
방재거점 마련	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 화재·지진 등의 재해에 취약한 건물은 가급적 불연화내진화 되도록 하고, 효과적인 재해방지를 위하여 취약지구에 대한 재해예방, 시설물 관리와 함께 재해발생시 효과적인 통제를 위한 방재거점을 설정함</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 자연재난 및 환경오염사고를 예방하고 만약의 사고에 신속히 대처할 수 있도록 단지 내에 방재광장 마련 등 공간적 대응체계를 구축함</li> </ul>
수해 대책 마련	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 우수유역을 검토하여 주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구 내부로의 유입을 최소한으로 억제하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획 수립</li> <li>· 공사중 발생하는 토사 유출량에 대한 저감대책으로 배수구역별 가배수로 및 참사지를 설치하여 유출수 등 토사를 침전시킨 후 상등수만 방류토록 계획</li> </ul>



지진 대책 마련	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축법 시행령 제32조 2항에 의거 3층 이상의 건축물 및 연면적 1천㎡ 이상인 건축물은 지진에 대비한 안전여부를 확인할 것</li> </ul>
교통안전 시설물 설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지 내 보행약자에 대한 교통사고의 위험감소를 위해 교통사고 유발 예상 구역에는 안전시설물을 설치하고 진출입시 완화차로를 주어 도로상에서의 안전성 제고</li> <li>· 보행환경을 체계화하고 차량동선보다는 보행자안전과 쾌적한 이용을 도모할 수 있는 보행자동선 마련</li> <li>· 어린이, 장애인 및 노령자를 위한 보행공간 확대 및 자전거 전용도로 개설</li> </ul>

## ○ 변경

## ① 환경보전계획

구분	항목	환 경 성 예 측	저 감 방 안
자연환경	기상 · 기후 및 에너지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기 상               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 평균기온 : 12.7℃</li> <li>- 강 수 량 : 1,303.4mm</li> <li>- 평균풍속 : 2.5m/sec</li> <li>- 일조시간 : 2,192.9시간/년</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인접도로의 확폭(북측도로 41m로 확폭, 동측도로 29m로, 남측도로 26m로, 서남측도로 14m로 확폭 계획) 및 건축물간 인동거리 확보, 도로사선제한 등 건축물 간 충분한 이격공간을 계획하여 바람길 확보 및 사업부지 주변에 미칠 일조영향을 최소화 하도록 함</li> </ul>
	지형	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지형 : 2-1구역은 대부분 평탄지 및 완경사지로 이루어지며, 2-2구역은 일부 경사지에 의해 사면 및 사토발생이 예상</li> <li>○ 남서쪽 약수터길의 우측은 높은 절개지가 발생하여 재개발 사업 계획시 절개지의 생태적 복원이 요구</li> <li>○ 토지이용현황 : 사업지구는 기시가화 지역으로 노후화한 저층상가와 주거지로 이루어짐</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2-1구역은 대지가 대부분 평탄한 지형이므로 현 지형을 최대한 고려하여 건물배치</li> <li>○ 2-2구역은 철마산 산계의 지형을 고려한 단지 계획고를 계획, 대상지의 입지적 잠재력을 극대화 할 수 있는 주거단지를 조성</li> <li>○ 쾌적한 주거환경 조성</li> <li>○ 입체적 계획을 통한 토지이용의 고효율화</li> <li>○ 주변지형과 조화 및 Open-Space 체계구축</li> </ul>
생활환경	대기질	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설장비 가동 및 토량이동으로 인하여 계획지구 주변주택가에서 공사시 PM-10, NO2 대기질농도의 증가가 예상됨</li> </ul> </li> <li>○ 운영시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시설물 운영시 연료사용과 이용차량에 의한 대기오염물질이 발생할 것으로 예측되나 그 양은 극히 적을 것으로 판단됨</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세륜세차시설 설치</li> <li>- 국부방진망 설치, 주기적인 살수</li> <li>- 차량덮개함 덮개사용</li> </ul> </li> <li>○ 운영시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연료사용은 청정연료인 LNG 등을 이용토록 계획하고, 충분한 녹지공간 확보 등의 저감계획을 수립</li> </ul> </li> </ul>

생활환경	수질	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운영시 생활용수 및 오수발생량 예측               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 필요급수량 1,841.5㎥/일</li> <li>- 오수발생량 1,657.4㎥/일</li> </ul> </li> <li>○ 사업지구는 굴포하수처리장의 굴포처리구역 내 산곡2배수 분구에 속함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시상수관을 통해 단지내로 공급할 수 있도록 실시설계 시 해당관청과 협의</li> <li>○ 하수배제방식은 우오수 분류식으로 하고, 사업부지내 발생오수는 지형여건을 고려하여 자연유하 방식으로 사업지구 외부의 기존 하수관거를 따라 하수 처리장으로 유입·처리토록 계획</li> </ul>
	폐기물	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운영시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활폐기물발생량 : 3,029.6kg/일</li> <li>· 2-1구역 : 가연성폐기물 774.7kg/일, 불연성폐기물 142.9kg/일, 재활용성 폐기물 233.4kg/일, 남은음식물 436.6kg/일</li> <li>· 2-2구역 : 가연성폐기물 703.7kg/일, 불연성폐기물 129.8kg/일, 재활용성 폐기물 212.0kg/일, 남은음식물 396.5kg/일</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운영시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「인천광역시부평구폐기물관리예관한조례」 및 「인천광역시부평구음식물류폐기물발생억제,수집·운반및재활용예관한조례」 에 의거 처리</li> </ul> </li> <li>○ 단독정화조 설치하여 처리하고, 하수종말처리장으로 연계</li> </ul>
	소음·진동	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토공 및 정지공시 건설소음발생</li> <li>○ 건설장비 합성소음도(78.0dB(A))</li> <li>○ 소음예측결과(단위: dB(A))               <ul style="list-style-type: none"> <li>N-1 : 67.9, N-2 : 74.3,</li> <li>N-3 : 71.7, N-4 : 70.6</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사장비의 운행속도 제한(20km/hr이하) 및 공사장비의 집중투입을 억제</li> <li>○ 사업지구 경계부 가설방음판넬 설치(높이 6.0m)</li> <li>○ 사업지구 이용 시 인접 도로 교통소음으로 인한 공동주택 등 입주주민들에게 소음피해가 발생하지 않도록 건축선을 6m 지정하고 완충형 조경녹지 조성함</li> </ul>

## ② 재난방지에 관한 계획

재난 유형별 방재계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 부평구에서 기존에 발생한 재해의 재난유형별·지역별·시기별 발생 특성을 조사하여 방재대책을 수립하기 위한 기초 자료로 활용하고, 이를 토대로 수해·화재 및 폭발사고 등 위기상황에 대처하기 위한 방재 계획을 수립함</li> </ul>
방재시설 관리체계	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 계획인구에 따라 방재시설물의 최소설치 기준을 마련하고 각 방재 시설에 대한 정기적인 보수 및 관리체계를 확립하도록 함</li> </ul>
방재거점 마련	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 화재·지진 등의 재해에 취약한 건물은 가급적 불연화·내진화 되도록 하고, 효과적인 재해방지를 위하여 취약지구에 대한 재해예방, 시설물 관리와 함께 재해발생시 효과적인 통제를 위한 방재거점을 설정함</li> <li>· 자연재난 및 환경오염사고를 예방하고 만약의 사고에 신속히 대처할 수 있도록 단지 내에 방재광장 마련 등 공간적 대응체계를 구축함</li> </ul>
수해 대책 마련	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 우수유역을 검토하여 주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구 내부로의 유입을 최소한으로 억제하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획 수립</li> <li>· 공사중 발생하는 토사 유출량에 대한 저감대책으로 배수구역별 가배수로 및 참사지를 설치하여 유출수 등 토사를 침전시킨 후 상등수만 방류토록 계획</li> </ul>

지진 대책 마련	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 제32조 2항에 의거 3층 이상의 건축물 및 연면적 1천㎡ 이상인 건축물은 지진에 대비한 안전여부를 확인할 것</li> </ul>
교통안전 시설물 설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>단지 내 보행약자에 대한 교통사고의 위험감소를 위해 교통사고 유발 예상 구역에는 안전시설물을 설치하고 진출입시 완화차로를 주어 도로 상에서의 안전성 제고</li> <li>보행환경을 체계화하고 차량동선보다는 보행자안전과 쾌적한 이용을 도모할 수 있는 보행자동선 마련</li> <li>어린이, 장애인 및 노령자를 위한 보행공간 확대 및 자전거 전용도로 개설</li> </ul>

## 6) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경 없음)

구 분	계 획 내 용		비 고
공사시 소음	<ul style="list-style-type: none"><li>『공사장 소음·진동 관리지침서』(2007.1 환경부)에 준하여 공사를 시행</li><li>가설방음판넬 및 가설판넬 설치</li><li>저소음, 적정 용량의 건설기계를 선택하여 소음·진동 저감</li></ul>		
통학로	<ul style="list-style-type: none"><li>사업지 동측 도시환경정비구역 내 산곡초교로 가는 통학로를 개선 시키고 주변지역 스쿨존 지정 및 과속방지턱 설치로 차량속도 저감 대책을 마련 하여 학생들에게 최단거리의 안전한 통학로를 제공</li><li>어린이보호구역을 지정하여 기준에 의한 교통안전시설물(미끄럼방지 포장, 안전 횡스 등)설치</li></ul>		
교육문화 환경조성	<ul style="list-style-type: none"><li>문고 및 어린이 공원 등 청소년을 위한 다양한 체육·문화활동 공간을 계획하여 교육문화 환경 조성</li></ul>		
학습환경 보호대책	<ul style="list-style-type: none"><li>본 사업지 개발로 인한 산곡초교에 대하여 사업시행인가 전까지 학습환경보호 대책을 수립하여 관할 학교의 의견수렴을 통해 학습 환경보호 대책에 반영 (필수 학습환경 보호 대책)</li></ul>		
	환경 영향	저감 대책	
	공사 시 투입장비 및 토사 이동에 따른 비산먼지 발생	<ul style="list-style-type: none"><li>경계부 전체에 1.5~2m 방진망 설치, 건축물 공사시 건물 외부에 방진망 또는 방진벽 추가 설치</li><li>이산화질소(NO2)의 영향을 최대한 억제하기 위해 장비가 동시에 투입되지 않도록 함</li><li>개발계획은 순차적으로 시행하여 동시다발적인 공사로 인한 지역 대기질 악화를 최소화 할 계획임.</li><li>공사구간을 고려하여 1일 수시로 살수할 수 있도록 차량을 배치하고 살수량은 공사장내, 토량 이동이 많은 작업장 및 인근 주거지역을 중심으로 약 300~400cc/㎡의 살수로 함수율 6~10% 정도가 되도록 유지</li></ul>	
	공사 시 건설장비 운용에 따른 소음·진동 발생	<ul style="list-style-type: none"><li>공사차량 운행속도(20km/hr이하)</li><li>소음·진동 집중발생 공사 시 방과 후 또는 방학기간을 이용하여 작업시간대 배치</li><li>가설방음판넬을 설치 후 공사를 진행하여야 할 것으로 판단됨</li></ul>	
	통학시 학생 안전사고 발생 대비	<ul style="list-style-type: none"><li>안전횡스 설치 및 학생 통학로 확보</li></ul>	

**7) 세입자 주거대책 (변경 없음)**

- 건설하는 주택 전체 세대수의 5%를 임대주택으로 건설하여 세입자의 입주 유도
- 향후 사업시행자는 사업시행계획서 작성 시 도시 및 주거환경정비법 제 30조제4호 규정에 따라 세입자의 주거 및 이주대책수립

**8) 정비사업의 예정시기 (변경 없음)**

- 정비구역지정 고시일로부터 3년 이내 사업시행인가

**9) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항 각 호의 사항에 관한 계획 (변경)**

- “2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 사항, 4) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획, 15) 건축물의 건축선에 관한 계획, 21) 기타 사항에 관한 계획” 참조

**10) 도시 및 주거환경정비법 제17조제4항에 따른 현금납부에 관한 사항 (변경 없음)**

- 산곡2-1구역
  - 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 같은 법시행령 제14조 용적률 완화를 위한 현금납부 방법을 적용하여 용적률 완화계획 수립
  - 이미 결정 고시된 기반시설 면적에서 감소된 기반시설 면적 1,320㎡를 현금납부 면적으로 산정
- 산곡 2-2구역 (해당 없음)

**11) 도시 및 주거환경정비법 제18조에 따라 정비구역을 분할, 통합 또는 결합하여 지정하려는 경우 그 계획 (변경)**

- 도시 및 주거환경정비법 제18조 규정에 의하여 정비구역을 2구역으로 분할하여 시행

## ① 정비구역 분할 조서 (변경 없음)

지정 구분	사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비고
기정	산곡2-1구역 재개발사업	산곡2-1 재개발정비구역	부평구 산곡1동 180-78번지 일원	58,464.3	-
기정	산곡2-2구역 재개발사업	산곡2-2 재개발정비구역	부평구 산곡1동 180-82번지 일원	44,457.9	-

## ② 토지이용계획 (변경)

## ○ 산곡 2-1구역 (변경 없음)

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율 (%)	비 고
택지 및 정비기반 시설 (도시계획 시설)	계	58,464.3	100.0	-
	공동주택용지	40,438.2	69.2	-
	근린생활시설용지	1,320.0	2.3	-
	정비기반시설	11,946.7	20.4	-
	도로	6,483.3	11.1	개설 후 무상귀속
	어린이공원①	3,101.7	5.3	조성 후 무상귀속
	소공원①	760.4	1.3	조성 후 무상귀속
	완충녹지①	1,601.3	2.7	조성 후 무상귀속
종교시설	종교시설①	764.5	1.3	-
	종교시설②	590.9	1.0	-
존치시설	종교시설③	3,404.0	5.8	건축물 존치

## ○ 산곡2-2구역 (변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기정	증감	변경		
택지 및 정비기반 시설 (도시계획 시설)	계	44,457.9	-	44,457.9	100.0	-
	공동주택용지	33,295.3	증)1,226.5	34,521.8	77.7	-
	정비기반시설	9,936.1	-	9,936.1	22.3	-
	도로	5,651.7	감)1,308.0	4,343.7	9.8	개설 후 무상귀속
	주차장	638.9	증) 983.8	1,622.7	3.6	조성 후 무상귀속
	어린이공원②	2,079.4	증) 324.2	2,403.6	5.4	조성 후 무상귀속
	완충녹지②	1,566.1	-	1,566.1	3.5	조성 후 무상귀속
종교시설	종교시설④	1,226.5	감)1,226.5	-	-	-

## ③ 용도지역·지구 변경에 관한 계획 (변경)

## 가. 용도지역

## ○ 산곡2-1구역 (변경 없음)

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
주거 지역	총 계	58,464.3	100.0	
	제1종일반주거지역	453.0	0.8	
	제2종일반주거지역	58,011.3	99.2	

## ○ 산곡2-2구역 (변경 없음)

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
주거 지역	총 계	44,457.9	100.0	
	제1종일반주거지역	-	-	
	제2종일반주거지역	44,457.9	100.0	

## 나. 용도지구

## ○ 산곡2-1구역 (변경)

구 분	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일
폐지	청천동 3호 공원-대2-36	일반미관지구	부평구 산곡동 79-90번지 일원	3,406.2	230	15	99.09.02
폐지	철마로	일반미관지구	부평구 산곡동 180-46번지 일원	1,849.1	120	15	99.09.02

## ○ 산곡2-2구역 (변경)

구 분	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일
폐지	철마로	일반미관지구	부평구 산곡동 180-46번지 일원	2,329.0	160	15	99.09.02

## ④ 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치·정비계획 (변경)

## 가. 도로

## ○ 산곡2-1구역 (변경)

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	대로	1	11	35~41	주간선 도로	12,140 (168)	송의동 광2-1	구산동 시계	일반 도로		건고 75 (75.5.16)	
기정	대로	3	119	23~29	보조간선 도로	460	대1-11	중1-33	일반 도로		2009.6.15	
기정	중로	1	33	20~29	국지 도로	3,722 (309)	부평동 광2-8	가좌동 대2-29	일반 도로		건고 54 (70.2.9)	
기정	중로	2	726	15	국지 도로	123	중1-33	소2-17	일반 도로		경고608 (78.12.30)	
기정	소로	2	17	8	국지 도로	263	소3-1	중2-726	일반 도로		경고608 (78.12.30)	
기정	소로	3	1	8	국지 도로	81	대1-11	소2-17	일반 도로		인고 2009-346 (2009.11.09)	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	48	대3-119	종교시설3 산곡교회	일반 도로		인고 2009-346 (2009.11.09)	
기정	소로	3	16	6	국지 도로	360 (224)	산곡 177-50	소2-23	일반 도로		경고608 (78.12.30)	보행자 우선 도로
변경	소로	3	16	6	국지 도로	136 (-)	산곡 177-50	소2-23	일반 도로		경고608 (78.12.30)	구역내 폐지

※ ( )는 구역내 도로연장

## - 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로3-16	소로3-16	•변경 - 구역내 도로 폐지 연장 : 224m, 폭원 : 6m	• 지형현황(고저차이)으로 인한 도로개설 곤란

## ○ 산곡2-2구역 (변경)

## - 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	1	33	20~29	국지 도로	3,722 (309)	부평동 광2-8	가좌동 대2-29	일반 도로		건고 54 (70.2.9)	
기정	중로	2	726	15	국지 도로	123	중1-33	소2-17	일반 도로		경고608 (78.12.30)	
기정	소로	2	17	8	국지 도로	263	소3-1	중2-726	일반 도로		경고608 (78.12.30)	
기정	소로	2	23	8~14	국지 도로	276 (250)	중1-33	산곡동 산137	일반 도로		부고96-21 (96.9.17)	
기정	소로	3	16	6	국지 도로	360 (224)	산곡 177-50	소2-23	일반 도로		경고608 (78.12.30)	보행자 우선 도로
변경	소로	3	16	6	국지 도로	136 (-)	산곡 177-50	소2-23	일반 도로		경고608 (78.12.30)	구역내 폐지

※ ( )는 구역내 도로연장

## - 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로3-16	소로3-16	•변경 - 구역내 도로 폐지 연장 : 224m, 폭원 : 6m	• 지형현황(고저차이)으로 인한 도로개설 곤란



## 나. 주차장

## ○ 산곡2-2구역 (변경)

- 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	②	주차장	부평구 산곡동 179-124번지 일원	638.9	증)983.8	1,622.7	인고 2009-346 (2009.11.09)	조성후 무상귀속

- 주차장 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
②	주차장	• 변경 - 면적 : 638.9㎡→1,622.7㎡	• 종교시설 폐지에 따른 주차장 추가확보

## 다. 공원

## ○ 산곡2-1구역 (변경 없음)

- 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	①	공원	어린이 공원	부평구 산곡동 산133-10번지 일원	3,101.7	인고2009-346 (2009.11.09)	조성후 무상귀속
기정	③	공원	소공원	부평구 산곡동 180-92번지 일원	760.4	인고2018-315 (2018.12.10.)	조성후 무상귀속

## ○ 산곡2-2구역 (변경)

- 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	②	공원	어린이 공원	부평구 산곡동 179-54번지 일원	2,079.4	증)324.2	2,403.6	인고 2009-346 (2009.11.09)	조성후 무상귀속

## - 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변경 내용	변경 사유
②	공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>변경</li> <li>- 면적 : 2,079.4㎡→2,403.6㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로변경에 따른 공원 추가 확보</li> </ul>

## 라. 녹지

## ○ 산곡2-1구역 (변경 없음)

## - 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	①	녹지	완충 녹지	부평구 산곡동 79-20번지 일원	1,601.3	인고2009-346 (2009.11.09)	조성후 무상귀속

## ○ 산곡2-2구역 (변경 없음)

## - 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	②	녹지	완충 녹지	부평구 산곡동 179-3번지 일원	1,566.1	인고2009-346 (2009.11.09)	조성후 무상귀속

## ⑤ 공동이용시설 설치계획(변경 없음)

구 분	계 획	비 고
기정	「주택건설기준 등에 관한 규정」을 준수하여 계획	-

## ⑥ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

○ 산곡2-1구역 (변경 없음)

구 역		가구 또는 획지 구분		주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
명 칭	면적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)					
산곡2-1 재개발 정비구역	58,464.3	획지1 (공동주택)	40,438.2	공동주택 및 부대복리시설	20%이하	247.25%이하	75m 이하	-
		획지2 (근린생활시설)	1,320.0	근린생활시설	60%이하	250%이하	40m 이하	-
		획지3 (종교시설①)	764.5	종교시설	50%이하	250%이하	20m 이하	-
		획지4 (종교시설②)	590.9	종교시설	50%이하	250%이하	20m 이하	-
		획지5 (종교시설③)	3,404.0	종교시설	50%이하	250%이하	20m 이하	준치
건축물용도	산곡 2-1 구역	획지1 (공동주택)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트 · 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설 및 복리시설				
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도				
		획지2 (근린 생활시설)	지정용도	· 주택건설기준 등에 관한 규정 제5조(기타 복리시설)에 해당하는 시설 1.건축법 시행령 별표 1에 따른 제1종 근린생활시설 및 제2종근린생활시설(장 의사 · 총포판매소 · 단란주점 · 안마 시설소 및 안마원을 제외) 2.건축법 시행령 별표1에 따른 종교시설 3.건축법 시행령 별표1에 따른 판매시설 중 소매시장 · 상점 4.건축법 시행령 별표1에 따른 교육연구시설, 노유자시설 및 수련시설 5.건축법 시행령 별표1의 규정에 의한 업무시설중 금융업소 6.공동작업장 · 아파트형공장 · 사회복지관(종합사회복지관 을 포함한다) 7.주민공동시설 8.도시계획시설인 시장 9.기타 제1호 내지 제7호에 준하는 것으로서 국토교통부 령이 정하는 공동시설 또는 법 제33조의 규정에 의한 사업계획의 승인권자가 거주자의 생활복리 또는 편익을 위하여 필요하다고 인정하는 시설				
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도				
		획지3 (종교시설①)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제6호에 의한 종교시설				
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도				
		획지4 (종교시설②)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제6호에 의한 종교시설				
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도				
		획지5 (종교시설③)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제6호에 의한 종교시설				
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도				

건축물의 건축선에 관한 계획	구역	위 치	구분	내 용		
	산곡 2-1구역	공동주택용지 (획지1)	건축 한계선	동원아파트 경계	6m	· 공동주택은 쾌적한 보행환경 및 open space 확보를 위한 건축 한계선 6m 지정 (근린생활 시설 포함) · 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선
				대로3-119	6m	
				중로2-726	6m	
		근린생활시설 (획지2)	건축 한계선	중로1-33	3m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선
				대로3-119	3m	
		종교시설1 (획지3)	건축 한계선	동원아파트 경계	3m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선
		종교시설2 (획지4)	건축 한계선	동원아파트 경계	3m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선
종교시설3 (획지5)	건축 한계선	중로1-33	6m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선		
임대주택 건설에 관한 사항	· 건설 주택 전체 세대수의 5% · 임대주택의 30% 이상 또는 건설 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하 규모로 건설					
완화기준 적용	· 용적률 완화 (인센티브) - 공공시설 부지제공(39.61%) + 지하주차장 확보(10.0%) + 우수디자인건축물 인증(5.0%) + 녹색건축물조성(14.4%)					

※ 산곡2-1구역 6획지와 7획지의 공원과 산곡2-1구역 8획지의 완충녹지는 별도의 계획을 수립하지 아니하며 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따름

## ○ 산곡2-2구역 (변경)

- 기정

구 역		가구 또는 획지 구분		주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
명 칭	면적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)					
산곡2-2 재개발 정비구역	44,457.9	2가구 1획지 (공동주택)	33,295.3	공동주택 및 부대복리시설	20%이하	232%이하	70m 이하	-
		2가구 2획지 (종교시설④)	1,226.5	종교시설	50%이하	250%이하	20m 이하	-
		2가구 3획지 (주차장②)	638.9	주차장	-	-	-	-
건축물용도	2가구 1획지 (공동주택)	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트</li> <li>· 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설 및 복리시설</li> </ul>					
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도					
	2가구 2획지 (종교시설④)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제6호에 의한 종교시설					
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도					
	2가구 3획지 (주차장②)	지정용도	· 주차장법 제2조의 제1호의 규정에 의한 노외주차장					
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도					
건축물의 건축선에 관한 계획	공동주택용지 (2가구-1획지)	건축 한계선	소로2-23	6m	· 공동주택은 쾌적한 보행환경 및 open space 확보를 위한 건축 한계선 6m 지정 (근린생활 시설 포함)			
			중로2-726	6m				
			소로3-16	6m				
			동원 아파트경계	6m				
		건축 한계선	소로2-23	3m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선			
	종교시설4 (2가구-2획지)							
임대주택 건설에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건설 주택 전체 세대수의 5%</li> <li>· 임대주택의 30% 이상 또는 건설 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하 규모로 건설</li> </ul>							
완화기준 적용	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 용적률 완화 (인센티브)</li> <li>- 공공시설 부지제공(38.9%) + 지하주차장 확보(10.00%) + 탑상형아파트 건립(5.00%)</li> </ul>							

※ 2가구 4획지의 공원과 2가구 5획지의 완충녹지는 별도의 계획을 수립하지 아니하며 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따름

## - 변경

구역		가구 또는 획지 구분		주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)					
산곡2-2 재개발 정비구역	44,457.9	획지1 (공동주택)	34,521.8	공동주택 및 부대복리시설	20%이하	228%이하	70m 이하	-
		획지2 (주차장②)	1,622.7	주차장	-	-	-	-
건축물용도	산곡 2-2 구역	획지1 (공동주택)	지정용도	· 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트 · 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설 및 복리시설				
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도				
		획지2 (주차장②)	지정용도	· 주차장법 제2조의 제1호의 규정에 의한 노외주차장				
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도				
건축물의 건축선에 관한 계획	산곡 2-2구역	공동주택용지 (획지1)	건축 한계선	소로2-23	6m	· 공동주택은 쾌적한 보행환경 및 open space 확보를 위한 건축 한계선 6m 지정 (근린생활 시설 포함)		
				중로2-726	6m			
				구역 경계선	6m			
				동원아파트 경계	6m			
임대주택 건설에 관한 사항	· 건설 주택 전체 세대수의 5% · 임대주택의 30% 이상 또는 건설 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하 규모로 건설							
완화기준 적용	· 용적률 완화 (인센티브) - 공공시설 부지제공(38.9%) + 지하주차장 확보(10.00%) (2020 인천시 도시및주거환경정비기본계획 반영)							

※ 산곡2-2구역 4획지의 공원과 산곡2-2구역 5획지의 완충녹지는 별도의 계획을 수립하지 아니  
하며 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따름

## 12) 정비사업의 시행방법 (변경 없음)

- 도시 및 주거환경정비법에 의한 재개발사업으로 법 제48조의 규정에 의해 인가받은 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대 복리시설을 건설하여 공급하는 방법에 의함

## 13) 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 (변경 없음)

구분	정비개량계획(동)					비고
	계(동수)		존치	개수	철거후 신축	
현황	672		1	-	671	-
	주거	252				
	주거 및 근린생활시설	52				
	근린공공시설	1				
	근린생활시설	3				
	종교시설	3				
	기타	3				
	무허가	358				

## 14) 정비기반시설 설치 계획 (변경)

- “2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호의 규정에 의한 도시 계획시설의 설치에 관한 사항 ” 참조

## 15) 건축물의 건축선에 관한 계획 (변경)

- 산곡 2-1구역 (변경 없음)

구역	위 치	내 용			
산곡 2-1구역	공동주택용지 (획지1)	동원아파트 경계	6m	· 공동주택은 쾌적한 보행환경 및 open space 확보를 위한 건축 한계선 6m 지정 (근린생활 시설 포함) · 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선	
		대로3-119	6m		
		중로2-726	6m		
	근린생활시설 (획지2)	중로1-33	3m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선	
		대로3-119	3m		
	종교시설1 (획지3)	동원아파트 경계	3m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선	
	종교시설2 (획지4)	동원아파트 경계	3m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선	
	종교시설3 (획지5)	중로1-33	6m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선	

## ○ 산곡2-2구역 (변경)

- 지정

구역	위 치	내 용		
산곡 2-2구역	공동주택용지 (획지1)	소로2-23	6m	· 공동주택은 쾌적한 보행환경 및 open space 확보를 위한 건축 한계선 6m 지정 (근린생활 시설 포함)
		중로2-726	6m	
		소로3-16	6m	
		동원아파트 경계	6m	
	종교시설 (획지2)	소로2-23	3m	· 도로의 개방감 확보 및 보행환경 개선

- 변경

구역	위 치	내 용		
산곡 2-2구역	공동주택용지 (획지1)	소로2-23	6m	· 공동주택은 쾌적한 보행환경 및 open space 확보를 위한 건축 한계선 6m 지정 (근린생활 시설 포함)
		중로2-726	6m	
		구역 경계선	6m	
		동원아파트 경계	6m	

## 16) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 결과 (변경 없음)

○ “5) 환경보전과 재난방지에 관한 계획” 참조

## 17) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항(변경)

○ 주택수급계획

- 지정

구역명		개발방식	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	계획 세대수	비고
산곡2	산곡2-1구역	재개발	58,464.3	20이하	247.25이하	75이하	1,116	
	산곡2-2구역	재개발	44,457.9	20이하	232이하	70이하	811	

※ 세대수는 사업시행인가 시 변동 가능



## - 변경

구역명		개발방식	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	계획세대수	비고
산곡2	산곡2-1구역	재개발	58,464.3	20이하	247.25이하	75이하	1,116	
	산곡2-2구역	재개발	44,457.9	20이하	228이하	70이하	811	

※ 세대수는 사업시행인가 시 변동 가능

## ○ 주변지역 주택수급계획

구역명	개발방식	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	계획세대수	진행현황
산곡3	재개발	24,802	19.5	194	71	434	정비구역지정 고시
산곡4	재개발	39,381.8	21.4	247.56	71.2	799	사업시행인가
산곡5	재개발	88,025.5	15	250	87	1,508	사업시행인가
산곡6	재개발	123,549.7	16.42	268.28	95.2	2,706	사업시행인가
산곡7	재개발	85,395	25	240	80	1,496	정비구역지정 고시
산곡	재개발	115,100.5	29.81	348.38	137	2,055	사업시행인가

※ 주변지역 주택수급계획은 구역 여건에 따라 변동 가능

## 18) 가구 또는 획지에 관한 계획 (변경)

## ○ 산곡 2-1구역(변경없음)

가구번호	획지			비고
	획지번호	위치	면적(㎡)	
1가구	1획지	산곡동 87-932번지 일원	40,438.2	공동주택
	2획지	산곡동 180-95번지 일원	1,320.0	근린생활시설
	3획지	산곡동 82-10번지 일원	764.5	종교시설①
	4획지	산곡동 82-40번지 일원	590.9	종교시설②
	5획지	산곡동 180-35번지 일원	3,404.0	종교시설③ (존치)
	6획지	산곡동 180-92번지 일원	760.4	소공원③
	7획지	산곡동 산133-10번지 일원	3,101.7	어린이공원①
	8획지	산곡동 79-20번지 일원	1,601.3	완충녹지①

※도로는 별도로 가구계획 및 획지계획 수립하지 않음

## ○ 산곡 2-2구역(변경)

- 지정

가구 번호	확지			비고
	확지번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	
2가구	1확지	산곡동 82-89번지 일원	33,295.3	공동주택용지
	2확지	산곡동 179-80번지 일원	1,226.5	종교시설④
	3확지	산곡동 179-124번지 일원	638.9	주차장②
	4확지	산곡동 179-54번지 일원	2,079.4	어린이공원②
	5확지	산곡동 179-3번지 일원	1,566.1	완충녹지②

※도로는 별도로 가구계획 및 확지계획 수립하지 않음

- 변경

가구 번호	확지			비고
	확지번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	
2가구	1확지	산곡동 82-89번지 일원	34,521.8	공동주택용지
	2확지	산곡동 179-124번지 일원	1,622.7	주차장②
	3확지	산곡동 179-54번지 일원	2,403.6	어린이공원②
	4확지	산곡동 179-3번지 일원	1,566.1	완충녹지②

※도로는 별도로 가구계획 및 확지계획 수립하지 않음

## 19) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경 없음)

## ○ 임대주택

- 건설 주택 전체 세대수의 5%
- 임대주택의 30%이상 또는 건설 주택 전체세대수의 5%이상을 40m<sup>2</sup>이하 규모로 건설

## 20) 기존 수목의 보전·이식 등을 위하여 인천광역시 녹지보전 및 녹화추진에 관한 조례 제12조에 따라 수립한 나무은행 운영계획 (변경 없음)

## ○ 기존수목 활용계획

본수	활 용 계 획	비고
48	• 대상지내 이식 가치가 있고 수형이 우수한 수목을 선별하여 사업시행 이전에 나무은행에 보전	-

## 21) 기타 사항에 관한 계획 (변경)

### - 지정

#### ① 교통처리계획

도면 번호	위치	계 획 내 용	비 고
-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량출입금지 및 허용구간, 주차출입방향, 차량출입구의 설치 등 계획</li> <li>간선도로 기능저하를 방지하기 위하여 이면도로에 차량진출입구 설치하고 간선도로변의 가각부와 횡단보도로부터 일정거리 이내는 차량 진출입 금지</li> <li>보행자 전용도로 마련과 가구별 순환도로체계 구축</li> </ul>	

#### ② 용도지역 종상향에 따른 무상양도 토지면적 변경에 의한 정비기반시설 추가 확보 계획

- 본 계획은 용도지역 종 상향을 위해 정비계획서상의 토지조서(국·공유지인 정비기반시설)에 대하여만 무상양도를 전제로 한 계획으로 사업시행계획시 관리청과의 협의결과 추가로 「도시 및 주거환경정비법」 제65조 제2항의 규정에 의거 구역 내 정비기반시설이 사업시행자에게 무상으로 양도될 시에는 ‘공동주택 건립 관련 용도지역관리 등 업무처리지침(2009.1.13)’상의 순부담 요건에 충족되는 정비기반시설 추가 확보

#### ③ 용적률인센티브 운용계획에 충족되는 정비기반시설 추가 확보계획

- 향후 관련절차이행【도시 및 주거환경정비법 제65조(정비기반시설 및 토지 등의 귀속)】시 본 계획서상 용적률 완화 인센티브산정 계획과 무상 양도 계획이 상이할 경우 인센티브 운용계획에 충족되는 정비기반시설 추가확보

#### ④ 도로 소3-16의 이용효율성에 관한 계획

- 사업지 서측 소3-16 보행자 우선도로의 단절된 부분에 대해서는 이용 효율성을 위하여 토지매입 후 조성하여 기부 채납

## - 변경

## ① 교통처리계획

도면 번호	위치	계 획 내 용	비 고
-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량출입금지 및 허용구간, 주차출입방향, 차량출입구의 설치 등 계획</li> <li>간선도로 기능저하를 방지하기 위하여 이면도로에 차량진출입구 설치하고 간선도로변의 가각부와 횡단보도로부터 일정거리 이내는 차량 진출입 금지</li> <li>보행자 전용도로 마련과 가구별 순환도로체계 구축</li> </ul>	

## ② 용도지역 종상향에 따른 무상양도 토지면적 변경에 의한 정비기반시설 추가 확보 계획

- 본 계획은 용도지역 종 상향을 위해 정비계획서상의 토지조서(국·공유지인 정비기반시설)에 대하여만 무상양도를 전제로 한 계획으로 사업시행계획시 관리청과의 협의결과 추가로 「도시 및 주거환경정비법」 제65조 제2항의 규정에 의거 구역 내 정비기반시설이 사업시행자에게 무상으로 양도될 시에는 ‘공동주택 건립 관련 용도지역관리 등 업무처리지침 (2009.1.13)’ 상의 순부담 요건에 충족되는 정비기반시설 추가 확보

## ③ 용적률인센티브 운용계획에 충족되는 정비기반시설 추가 확보계획

- 향후 관련절차이행【도시 및 주거환경정비법 제65조(정비기반시설 및 토지 등의 귀속)】시 본 계획서상 용적률 완화 인센티브산정 계획과 무상 양도 계획이 상이할 경우 인센티브 운용계획에 충족되는 정비기반시설 추가확보

## 22) 관련서류

- 시민의 열람편의를 위하여 인천광역시 주거재생과 및 부평구 도시개발과에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.(관련도면 게재 생략)

인천광역시 고시 제2019-351호

## 도시계획시설(청량산림휴양공원) 실시계획(최초) 인가 고시

도시계획시설(청량산림휴양공원)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(최초)인가 하고 같은법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원조성과 ☎ 032-458-7038) 인천광역시 월미공원 사업소 (☎ 032-440-5952), 인천광역시 연수구청(공원녹지과 ☎ 032-749-8723)에 갖추어 놓았습니다.

2019. 11. 11.

## 인천광역시장

### 1. 사업시행지의 위치

○ 인천광역시 연수구 청학동 산55-34번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설사업 (주제공원)

2) 명 칭 : 청량산림휴양공원 조성사업

### 3. 면적 및 규모

(단위 : m<sup>2</sup>)

구분	시 설 명	시설의 세 분	면적 (m <sup>2</sup> )	그간실시계획 인가면적(m <sup>2</sup> )	금회실시계획 인가면적(m <sup>2</sup> )	향후실시계획 인가면적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일
최초	청량산림 휴양공원	공원	338,798	-	338,798	-	1966.08.31. (건고 제2701호)

#### 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 인천광역시 월미공원사업소
- 주 소 : 인천광역시 중구 월미로 329 [북성동 1가]

#### 5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 12. 31.

#### 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자 성명 · 주소

- 별첨

#### 7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 별첨

## 실시계획인가 조건

1. 본 사업을 시행함에 있어『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 등 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차를 이행한 후 시행한다.
2. 본 사업의 공사를 완료한 때에는『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 규정에 따라 공사완료 공고를 위한 관련 자료를 제출하여야 한다.
3. 본 사업으로 인하여 인근 지역 및 주민에 피해가 없도록 하여야 하며, 피해발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 사업 착수 전에『대기환경보전법』 및『소음·진동관리법』 등에 따른 관련사항을 사전 신고하여야 하며, 소음 및 날림먼지로 인한 주민불편사항에 대하여 방음벽 설치 등 적절한 방안을 강구하여 사전 민원발생을 최소화하여야 한다.
5. 공사시 발생하는 폐기물은『폐기물관리법』에 따라 친환경적으로 적절하게 처리하고, 지정폐기물을 배출할 경우 사전에 폐기물처리계획서를 작성하여 제출하여야 한다.
6. 국·공유지에 대한 무상귀속 비대상 필지에 대하여 그 재산의 관리·처분 업무를 담당하는 재산관리기관과 협의후 사용 또는 보상 절차를 진행해야 한다.
7. 실시계획인가를 위한 열람·공고 시 제시된 관련기관(부서)의 협의의견은 사업에 반영하여 협의조건 등을 준수하여야 하며, 별도 절차가 필요한 사항은 보완 협의 후 사업 시행하여야 한다.
8. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

## 토 지 조 서

번호	소재지		지목	면적(㎡)		현실적인이용상황		소유자			이해관계인			비고
	동	지 번		공부	편입	현황	편입(㎡)	성명	송달주소	지분	성명	주소	권리종류	
1	청학동	산59-3	임	24,982	24,982	임야	24,982	00교회	인천광역시 남구 관교동 00-0	1/1				
2	청학동	산59-2	임	3,755	3,755	임야	3,755	김00	서울특별시 영등포구 여의도동 00	1/1				
3	청학동	산58-2	임	1,091	1,091	임야	1,091	박00	인천광역시 연수구 청학동 000	1/7				
								이00	인천광역시 연수구 청학동 000	1/7				
								박00	인천광역시 연수구 청학동 000	1/7				
								박00	인천광역시 연수구 청학동 000	1/7				
								박00	서울특별시 영등포구 독산동 0번지 0	1/7				
								박00	경기도 시흥군 과천면 갈현리000	1/7				
								박00	인천광역시 동구 송현동 00	1/7				
								박00	인천광역시 북구 부평동 000	1/7				
4	청학동	산57	임	59,667	59,667	임야	59,667	국(산림청)	-	1/1				
5	청학동	산56	임	7,182	7,182	임야	7,182	국(산림청)	-	1/1				
6	청학동	431-93	구	28	28	구거	28	국(건설교통부)	-	1/1				
7	청학동	431-91	구	21	21	구거	21	국(농림축산식품부)	-	1/1				



번호	소재지		지목	면적(㎡)		현실적인이용상황		소유자			이해관계인			비고
	동	지번		공부	편입	현황	편입(㎡)	성명	송달주소	지분	성명	주소	권리종류	
8	청학동	431-5	구	127	127	구거	127	국(농림축산식품부)	-	1/1				
9	청학동	431-92	임	51	51	임야	51	국(산림청)	-	1/1				
10	청학동	산57-3	임	23	23	임야	23	인천광역시	-	1/1				
11	청학동	산55-17	임	11,381	11,381	임야	11,381	서00	대전광역시 오류동 000-0	1/1				
12	청학동	456	도	50,996	9,580.5	도로	9,580.5	인천광역시	-	1/1				
13	청학동	산55-4	임	96,441	95,512	임야	95,512	국(산림청)	-	1/1				
14	청학동	산55-31	임	163	163	임야	163	엄00	인천광역시 서구 가정동 000-0	1/1				
15	청학동	323-3	전	889	889	전작	889	김00	경기도 과천시 중앙동 0-0	1/1	000농협 협동조합	인천광역시 연수구 옥련동 000-0(00지점)	근저당권	
16	청학동	323-2	전	992	992	전작	992	김00	경기도 과천시 중앙동 0-0	1/1	000농협 협동조합	인천광역시 연수구 옥련동 000-0(00지점)	근저당권	
17	청학동	323-1	전	380	380	전작	380	00교회	인천광역시 연수구 청학동 000-0	1/1	00농협 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 000(중동)	근저당권	
											00농협 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 000(중동)	지상권	
18	청학동	323-9	전	128	128	전작	128	김00	경기도 과천시 중앙동 0-0	1/1	000농협 협동조합	인천광역시 연수구 옥련동 000-0(00지점)	근저당권	
19	청학동	323-8	전	170	170	전작	170	인천광역시	-	1/1				
20	청학동	산55-62	임	56	56	임야	56	국(산림청)	-	1/1				
21	청학동	산55-36	임	39	39	임야	39	국(산림청)	-	1/1				
22	청학동	산55-61	임	60	60	임야	60	국(산림청)	-	1/1				

번호	소재지		지목	면적(m <sup>2</sup> )		현실적인이용상황		소유자			이해관계인			비고
	동	지번		공부	편입	현황	편입(m <sup>2</sup> )	성명	송달주소	지분	성명	주소	권리종류	
23	청학동	산55-39	임	36	36	임야	36	김00	경기도 과천시 중앙동 0-0	1/1				
24	청학동	산55-60	임	42	42	임야	42	국(산림청)	-	1/1				
25	청학동	산55-3	임	496	496	임야	496	서00	대전광역시 오류동 000-0	1/1				
26	청학동	산55-16	임	603	603	임야	603	00교회	인천광역시 연수구 청학동 000-0	1/1	00농협 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 000(중동) (00지점)	근저당권	
											00농협 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 000(중동) (00지점)	지상권	
27	청학동	산55-59	임	414	414	임야	414	국(산림청)	-	1/1				
28	청학동	산55-35	임	5,701	4,286.2	임야	4,286.2	국(산림청)	-	1/1				
29	청학동	314-3	전	52	52	전작	52	이00	인천광역시 연수구 옥련동 000-0	1/1	추00	인천광역시 남동구 만수동 000-00	근저당권	
30	청학동	314-12	전	165	165	전작	165	이00	인천광역시 연수구 옥련동 000-0	1/1	추00	인천광역시 남동구 만수동 000-00	근저당권	
31	청학동	산54	임	7,934	7,934	임야	7,934	국(산림청)	-	1/1				
32	청학동	산58-1	임	26,380	26,380	임야	26,380	국(산림청)	-	1/1				
33	청학동	산55-34	임	9,400	9,400	임야	9,400	국(산림청)	-	1/1				
34	청학동	산59	임	10,015	10,015	임야	10,015	국(산림청)	-	1/1				

번호	소재지		지목	면적(㎡)		현실적인이용상황		소유자			이해관계인			비고
	동	지번		공부	편입	현황	편입(㎡)	성명	송달주소	지분	성명	주소	관리종류	
35	청학동	산55-6	임	892	307	임야	307	00파중중	인천광역시 연수구 청학동 000	1/1				
36	청학동	산55-10	임	32,179	32,179	임야	32,179	국(산림청)	-	1/1				
37	청학동	산55-9	임	2,182	2,182	임야	2,182	국(산림청)	-	1/1				
38	청학동	산55-20	임	20,768	20,768	임야	20,768	서00	서울특별시 성동구 신당동 000-00	1/1				
39	청학동	324-1	전	571	571	전작	571	김00	인천광역시 남동구 만수동 0-000	1/1				
40	청학동	324-5	전	285	285	전작	285	김00	인천광역시 남동구 만수동 0-000	1/1				
41	청학동	산55-19	전	4,850	4,850	전작	4,850	서00	서울특별시 성동구 신당동 000-00	1/1				
42	청학동	340-8	전	694	694	전작	694	서00	서울특별시 서초구 방배동 00-0	1/1				
43	청학동	450-1	공	320	320	공원	320	인천광역시	-	1/1				
44	청학동	340-11	전	16	16	전작	16	김00	인천광역시 연수구 청학동 000	229/267				
								정00	인천광역시 연수구 청학동 000	38/267				

번호	소재지		지목	면적(㎡)		현실적인이용상황		소유자			이해관계인			비고
	동	지번		공부	편입	현황	편입(㎡)	성명	송달주소	지분	성명	주소	권리종류	
45	청학동	340-23	전	16	16	전작	16	김00	인천광역시 연수구 청학동 000	229/267				
								한국토지 개발공사	서울특별시 강남구 논현동 00-0	38/267				
46	청학동	산55-46	임	509	509	임야	509	서00	서울특별시 성동구 신당동 000-00	1/1				

## 지 장 물 조 서

일련 번호	물건 번호	소 재 지		물 건			수량 (면적)		단위	소유자			이해관계인			비고
		동	지 번	종류	구조	규격	공부	편입		성명	송달주소	지분	성명	주소	권리 종류	
1	①	청학동	산55-4입	운동 기구	철제		-	8	EA							
	②		산55-4입				-									
	③		산55-4입				-									
	④		산55-4입				-									
	⑤		산55-60입				-									
	⑥		산55-4입				-									
	⑦		산55-4입				-									
	⑧		산55-3입				-									
2	⑨	청학동	산54입	그네	나무		-	2	EA							
	⑩		산54입				-									
3	⑪	청학동	산59-3입	매쉬 웬스	철제		-	109.44	m							
4	⑫	청학동	456도	철제 웬스	철제		-	125.00	m <sup>2</sup>							

일련 번호	물건 번호	소재지		물건			수량 (면적)		단위	소유자			이해관계인			비고
		동	지번	종류	구조	규격	공부	편입		성명	송달주소	지분	성명	주소	권리 종류	
5	⑬	청학동	산55-34	담장, 울타리	나무, 철제, 그물		-	54.87	m <sup>2</sup>							
	⑭		산55-4입				-	89.58	m <sup>2</sup>							
	⑮		323-8전				-	30.39	m <sup>2</sup>							
	⑯		산55-4입				-	107.17	m <sup>2</sup>							
	⑰		산55-4입				-	150.04	m <sup>2</sup>							
6	⑱	청학동	산55-35입	가로 등	철제		-	5	EA							
	⑲		산55-4입				-									
	㉔		산55-4입				-									
	㉕		산55-3입				-									
	㉖		323-1전				-									
7	㉗	청학동	산55-16입	컨테이너	철제	2.96 x 12.1	-	35.87	m <sup>2</sup>							
8	㉘	청학동	323-8전	옹벽	콘크리트		-	115.88	m							

일련 번호	물건 번호	소재지		물건			수량 (면적)		단위	소유자			이해관계인			비고
		동	지번	종류	구조	규격	공부	편입		성명	송달주소	지분	성명	주소	권리 종류	
9	㉔	청학동	산57임	탁상형 벤치( 원형)	나무		-	2	EA							
	㉕		산57임				-									
10	㉗	청학동	산54임	원두 막	나무	3.10 x 4.18	-	12.96	m <sup>2</sup>							
11	㉘	청학동	산54임	섬터	나무		-	21.42	m <sup>2</sup>							
12	㉙	청학동	산55 -4임	집수 정	콘크리트, 철제	1.5 x 1.5	-	2.25	m <sup>2</sup>							
	㉚	청학동	산55 -4임			1.5 x 1.5	-	2.25	m <sup>2</sup>							
	㉛	청학동	산57임			1.6 x 1.6	-	2.56	m <sup>2</sup>							
	㉜	청학동	산59 -3임			1.4 x 1.4	-	1.96	m <sup>2</sup>							
13	㉝	청학동	산59 -3임	탁상형 벤치( 각형)	나무	2.3 x 1.6	-	4	EA							
	㉞		산59 -3임				-									
	㉟		산59 -3임				-									
	㊱		산59 -3임				-									

일련 번호	물건 번호	소재지		물건			수량 (면적)		단위	소유자			이해관계인			비고
		동	지번	종류	구조	규격	공부	편입		성명	송달주소	지분	성명	주소	권리 종류	
14	㉔	청학동	산55-35입	U형 측구	콘크리트		-	109.26	m							
	㉕		323-8전				-	121.31	m							
	㉖		산55-4입				-	111.45	m							
	㉗		456도				-	119.95	m							
	㉘		산59-3입				-	111.24	m							
16	㉙	청학동	산54입	나무 벤치	나무, 철제	2.5 x 0.3	-	20	EA							
	㉚		산54입				-									
	㉛		산54입				-									
	㉜		산54입				-									
	㉝		산54입				-									
	㉞		산55-35입				-									
	㉟		산54입				-									
	㊱		산54입				-									



일련 번호	물건 번호	소재지		물건			수량 (면적)		단위	소유자			이해관계인			비고
		동	지번	종류	구조	규격	공부	편입		성명	송달주소	지분	성명	주소	권리 종류	
16	㉔	청학동	산55-4입	나무 벤치	나무, 철제	2.5 x 0.3	-	20	EA							
	㉕		산55-4입				-									
	㉖		산55-4입				-									
	㉗		산55-4입				-									
	㉘		산55-4입				-									
	㉙		산55-4입				-									
	㉚		산55-4입				-									
	㉛		산55-4입				-									
	㉜		산57입				-									
	㉝		산57입				-									
	㉞		산57입				-									
	㉟		산57입				-									

일련 번호	분묘 번호	소재지		물 건			수량(면적)		단 위	소유자			이해관계인			비고
		동	지번	종류	구조	규격	공 부	편입		성명	송달주소	지분	성명	주소	권리 종류	
18	1	청학동	산55-4임	분묘	흙			1	기	무연고						
	2	청학동	산55-4임	분묘	흙			1	기	무연고						
	3	청학동	산55-4임	분묘	흙	유연단장		1	기							
				비석	화강석	0.3*0.8*0.5		1	석							
	4	청학동	산55-20임	분묘	흙			1	기	무연고						
	5	청학동	산55-9임	분묘	흙	유연단장		1	기							
				갓비석	오석	0.7*0.8*0.5		1	석							
				향로석	화강석	0.3*0.4		1	석							
	6	청학동	산56임	분묘	흙			1	기	무연고						
	7	청학동	산56임	분묘	흙			1	기	무연고						
	8	청학동	산56임	분묘	흙			1	기	무연고						
	9	청학동	산56임	분묘	흙			1	기	무연고						
	10	청학동	산56임	분묘	흙			1	기	무연고						
	11	청학동	산57임	분묘	흙			1	기	무연고						
	12	청학동	산57임	분묘	흙			1	기	무연고						
	13	청학동	산57임	분묘	흙			1	기	무연고						

일련 번호	분묘 번호	소재지		물 건			수량(면적)		단 위	소유자			이해관계인			비고
		동	지번	종류	구조	규격	공부	편입		성명	송달주소	지분	성명	주소	권리 종류	
19	14	청학동	산57임	분묘	흙			1	기	무연고						
	15	청학동	산57임	분묘	흙			1	기	무연고						
	16	청학동	산57임	분묘	흙			1	기	무연고						
	17	청학동	산59-2임	분묘	흙			1	기	무연고						
	18	청학동	산57임	분묘	흙			1	기	무연고						
	19	청학동	산57임	분묘	흙	유연단장		1	기							
				제단	화강석	1.35*0.87*0.35		1	석							
	20	청학동	산57임	분묘	흙	유연단장		1	기							
				갓비석	오석	0.6*1.35*0.5		1	석							
				장대석	화강석	0.4		1	석							
				향로석	화강석	0.3*0.4		1	석							
				제단	화강석	1.35*0.87*0.35		1	석							
	21	청학동	산55-10임	분묘	흙	유연단장		1	기							
				제단	화강석	1.35*0.87*0.35		1	석							

일련 번호	분묘 번호	소재지		물 건			수량(면적)		단 위	소유자			이해관계인			비고
		동	지번	종류	구조	규격	공부	편입		성명	송달주소	지 분	성명	주소	권리 종류	
20	22	청학동	산55-10입	분묘	흙	유연단장		1	기							
				갓비석	오석	0.65*1.8*0.5		1	식							
				향로석	화강석	0.3*0.3		1	식							
	23	청학동	산55-10입	분묘	흙	유연단장		1	기							
				향로석	화강석	0.3*0.4		1	식							
				제단	화강석	1.35*0.87*0.4		1	식							
	24	청학동	산55-6입	분묘	흙	유연단장		1	기							
				갓비석	오석	0.65*1.8*0.5		1	식							
				향로석	화강석	0.3*0.3		1	식							
				제단	화강석	1.35*0.87*0.35		1	식							
	25	청학동	산55-10입	분묘	흙	유연단장		1	기							
				향로석	화강석	0.3*0.3		1	식							
				제단	화강석	1.35*0.87*0.35		1	식							

일련 번호	분묘 번호	소재지		물 건			수량(면적)		단 위	소유자			이해관계인			비고
		동	지번	종류	구조	규격	공부	편입		성명	송달주소	지분	성명	주소	권리 종류	
21	26	청학동	산55-10입	분묘	흙	유연단장		1	기							
				갓비석	오석	0.65*1.8*0.5		1	식							
				향로석	화강석	0.3*0.3		1	식							
				제단	화강석	1.35*0.87*0.35		1	식							
	27	청학동	산55-20입	분묘	흙	유연단장		1	기							
				비석	오석	1.35*0.6*0.5		1	식							
	28	청학동	산55-20입	분묘	흙			1	기	무연고						
	29	청학동	산55-20입	분묘	흙	유연단장		1	기							
				비석	화강석	0.6*1.2*0.5		1	식							
	30	청학동	산55-20입	분묘	흙	유연단장		1	기							
				제단석	화강석	1.35*0.87*0.35		1	식							
	31	청학동	산55-20입	분묘	흙	유연단장		1	기							
				비석	오석	0.6*1.2*0.5		1	식							
	32	청학동	산55-46입	분묘	흙	유연단장		1	기							
				비석	오석	0.6*1.2*0.5		1	식							
	33	청학동	산55-46입	분묘	흙			1	기	무연고						

## 지 장 물 조 서

[illegible]

인천광역시고시 제2019-352호

## 인천도시관리계획(월미근린공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(월미근린공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조에 따라 도시관리계획(월미근린공원 조성계획)으로 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원조성과 ☎032-458-7037), 인천광역시 월미공원사업소(월미공원팀 ☎032-440-5942)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2019. 11. 11.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설 : 도시공원(근린공원)
2. 위 치 : 인천광역시 중구 북성동1가 125번지 일원
3. 면 적 : 588,102.9 m<sup>2</sup>
4. 도시관리계획(월미 근린공원)조성계획 결정(변경)조서

# 도시관리계획(월미근린공원) 조성계획 결정(변경)조서

가. 지구별 총괄표(위치: 인천광역시 중구 북성동1가 125번지 일원)

(시설율: 19.6%, 건폐율: 0.59%)

구 분		변 경 전						변 경 후					
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
계		590,614	115,287.4	50	3,509.7	7,176.1	463	588,102.9	115,287.4	50	3,509.7	7,176.1	469
공 원 시 설 구 역	소 계	110,387.7	60,989	37	2,734	6,280.1	159	110,518	60,989	37	2,734	6,280.1	165
	1.월미성지구	18,600	13,451	3	576.6	2,045.88	3	18,600	13,451	3	576.6	2,045.88	3
	2.행궁지구	5,200	2,808	7	220	220	4	5,200	2,808	7	220	220	4
	3.박물관지구	30,087.7	15,836	3	1,062.97	3,062.97	34	30,138	15,836	3	1,062.97	3,062.97	40
	4.전망지구	5,500	2,557	3	248.65	325.47	7	5,500	2,557	3	248.65	325.47	7
	5.한국전통 정원지구	51,000	26,337	21	625.78	625.78	111	51,080	26,337	21	625.78	625.78	111
시설지구외		480,226.3	54,298.4	13	775.7	896	304	477,584.9	54,298.4	13	775.7	896	304
·당 초 : ·시설지구율:18.69% ·시설율:19.52%							·변 경 : ·시설지구율:18.79% ·시설율:19.6%						
·녹지율:80.48% ·건폐율:0.59%							·녹지율:80.4% ·건폐율:0.59%						

※ 지적재조사에 따른 공원면적 변경 감 2,511.1㎡

[박물관지구 증 50.3㎡ / 한국전통정원지구 증 80㎡ / 시설지구외 감 2,641.4㎡]



## 나. 시설별 총괄표

(시설율: 19.6%, 건폐율: 0.59%)

구 분			변 경 전					변 경 후						비 고 *부지면적 증감내용	
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작 물 (기)
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계			590,614	115,287.4	50	3,509.7	7,176.1	463	588,102.9	115,287.4	50	3,509.7	7,176.1	469	
공 원 시 설	기 반 시 설	소 계	64,638.22	64,638.22					64,638.22	64,638.22					
		도 로	40,589	40,589					40,589	40,589					
		광 장	24,049.22	24,049.22					24,049.22	24,049.22					
	조경 시설	5,425	5,425	4	80	80	177	5,425	5,425	4	80	80	183	증 6기	
	휴양 시설	4,804	4,804				240	4,804	4,804				240		
	유희 시설														
	운동 시설	6,736	6,736					6,736	6,736						
	교양 시설	17,677	17,677	22	1,311	2,964.42	4	17,677	17,677	22	1,836.6	4,505.88	4	오기정정	
	편익 시설	14,952.38	14,952.38	9	583	780.12	2	14,952.38	14,952.38	9	583	780.12	2		
	관리 시설	904.8	904.8	14	1,385.7	3,201.56	40	904.8	904.8	14	860.1	1,660.1	40	오기정정	
녹지 및 기타			475,476.6	150	1	150	150		472,965.5	150	1	150	150	감2511.1 (지적재조사)	
·당 초 : ·시설율:19.52%								·변경 : ·시설율:19.6%							
·녹지율:80.48% ·건폐율:0.59%								·녹지율:80.4% ·건폐율:0.59%							

## 다. 시설조서

## (1) 월미성지구 시설별 총괄표

구 분			변 경 전					변 경 후					비 고			
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)		
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)	
계			18,600	13,451	3	576.6	2,045.88	3	18,600	13,451	3	576.6	2,045.88	3		
공 원 시 설	기 반 시 설	소 계	7,001	7,001	-	-	-	-	7,001	7,001	-	-	-	-	-	
		도 로	1,593	1,593	-	-	-	-	1,593	1,593	-	-	-	-	-	
		광 장	5,408	5,408	-	-	-	-	5,408	5,408	-	-	-	-	-	
	조경시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	휴양시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	운동시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	교양시설		1,040	1,040	2	565.6	2,034.88	1	1,040	1,040	2	565.6	2,034.88	1		
	편익시설		5,399	5,399	-	-	-	1	5,399	5,399	-	-	-	-	1	
	관리시설		11	11	1	11	11	1	11	11	1	11	11	1		
녹 지 및 기 타			5,149	-	-	-	-	-	5,149	-	-	-	-	-	-	

## ○ 월미성지구 시설별조서

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
	계			18,600	13,451		3	576.6	2,045.88	3			18,600	13,451		3	576.6	2,045.88	3	
기 관 사 설	소 계			7,001	7,001	-	-	-	-				7,001	7,001	-	-	-	-		
	도로		구역내	1,593	1,593	-	-	-	-			구역내	1,593	1,593	-	-	-	-		
	광장	가		5,408	5,408	-	-	-	-		가		5,408	5,408	-	-	-	-		
	진입광장	가-1	97-2	(3,080)	(3,080)	-	-	-	-		가-1	97-2	(3,080)	(3,080)	-	-	-	-		
	기념광장	가-2	97-29	(1,352)	(1,352)	-	-	-	-		가-2	97-29	(1,352)	(1,352)	-	-	-	-		
	모임광장	가-3	97-3	(316)	(316)	-	-	-	-		가-3	97-3	(316)	(316)	-	-	-	-		
	충혼광장	가-4	97-6	(660)	(660)	-	-	-	-		가-4	97-6	(660)	(660)	-	-	-	-		
교 양 사 설	소 계			1,040	1,040	-	2	565.6	2,034.88	1			1,040	1,040	-	2	565.6	2,034.88	1	
	성 문	1	97-2	40	40	목조	1	40	40		1	97-2	40	40	목조	1	40	40		
	성 광	②	구역내	-	-		-	-	-		②	구역내	-	-	-	-	-	-		
	기념비	③	97-29	-	-		-	-	-	1	③	97-29	-	-	-	-	-	-	1	
	월미문화관	2-1	97-2	1,000	1,000	철콘	1	525.6	1,541.46		2-1	97-2	1,000	1,000	철콘	1	525.6	1,541.46		
	전시실	2-2	97-2	(1,000)	(1,000)	철콘		(525.60)	233.64		2-2	97-2	(1,000)	(1,000)	철콘		(525.60)	233.64		
	한식 체험관	2-3	97-2	(1,000)	(1,000)	철콘		(219.78)	219.78		2-3	97-2	(1,000)	(1,000)	철콘		(219.78)	219.78		
편 의 사 설	소 계			5,399	5,399	-	-	-	-	1			5,399	5,399	-	-	-	-	1	
	주차장	마-1	97-3	1,664	1,664	-	-	-	-	-	마-1	97-3	1,664	1,664	-	-	-	-	-	
	주차장	마-2	97-3	994	994	-	-	-	-	-	마-2	97-3	994	994	-	-	-	-	-	
	주차장	마-3	97-3	2,218	2,218	-	-	-	-	-	마-3	97-3	2,218	2,218	-	-	-	-	-	
	주차장	마-4	97-2	523	523	-	-	-	-	-	마-4	97-2	523	523	-	-	-	-	-	
	테크형 주차장	⑫	97-3	-	-	-	-	-	-	1	⑫	97-3	-	-	-	-	-	-	1	
관 리 사 설	소 계			11	11		1	11	11	1			11	11		1	11	11	1	
	서부공원 사업소			-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
	주차장 관리소	3	97-3	11	11		1	11	11	-	3	97-3	11	11		1	11	11	-	
	출입문	⑤	97-3	-	-	-	-	-	-	1	⑤	97-3	-	-	-	-	-	-	1	
녹 지 및 기 타	소 계			5,149	-	-	-	-	-	-			5,149	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			5,149	-	-	-	-	-	-			5,149	-	-	-	-	-	-	

## (2) 행궁지구 시설별 총괄표

구 분			변 경 전						변 경 후						비 고
			부지면적 (㎡)	시설면 적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면 적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계			5,200	2,808	7	220	220	4	5,200	2,808	7	220	220	4	
공 원 시 설	기 반 시 설	소 계	1,388	1,388	-	-	-	-	1,388	1,388	-	-	-	-	
		도 로	23	23	-	-	-	-	23	23	-	-	-	-	
		광 장	1,365	1,365	-	-	-	-	1,365	1,365	-	-	-	-	
	조경시설		270	270	1	20	20	-	270	270	1	20	20	-	
	휴양시설		-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4	
	유흥시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	운동시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	교양시설		1,150	1,150	6	200	200	-	1,150	1,150	6	200	200	-	
	편익시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타			2,392	-	-	-	-	-	2,392	-	-	-	-	-	

## ○ 항공지구 시설별조서

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
	계			5,200	2,808		7	220	220	4			5,200	2,808		7	220	220	4	
기 반 시 설	소 계			1,388	1,388	-	-	-	-	-			1,388	1,388	-	-	-	-	-	
	도로		구역내	23	23	-	-	-	-	-		구역내	23	23	-	-	-	-	-	
	광장	가		1,365	1,365	-	-	-	-	-	가		1,365	1,365	-	-	-	-	-	
	모임광장	가-5	93	(1,365)	(1,365)	-	-	-	-	-	가-5	93	(1,365)	(1,365)	-	-	-	-	-	
조 경 시 설	소 계			270	270	-	1	20	20	-			270	270	-	1	20	20	-	
	못	나-1	93	250	250	-	-	-	-	-	나-1	93	250	250	-	-	-	-	-	
	사모정	9	93	20	20	목조	1	20	20	-	9	93	20	20	목조	1	20	20	-	
휴 양 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	4			-	-	-	-	-	-	4	
	평의자	①	93	-	-	-	-	-	-	4	①	93	-	-	-	-	-	-	4	
교 양 시 설	소 계			1,150	1,150	-	6	200	200	-			1,150	1,150	-	6	200	200	-	
	월미행궁	라-1	93	950	950	-	-	-	-	-	라-1	93	950	950	-	-	-	-	-	
	건물1	43	93	50	50	목조	1	50	50	-	43	93	50	50	목조	1	50	50	-	
	건물2	44	93	25	25	목조	1	25	25	-	44	93	25	25	목조	1	25	25	-	
	건물3	45	93	25	25	목조	1	25	25	-	45	93	25	25	목조	1	25	25	-	
	건물4	46	93	70	70	목조	1	70	70	-	46	93	70	70	목조	1	70	70	-	
	건물5	47	93	20	20	목조	1	20	20	-	47	93	20	20	목조	1	20	20	-	
	건물6	48	93	10	10	목조	1	10	10	-	48	93	10	10	목조	1	10	10	-	
관 리 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
	담장	⑥	93	-	-	-	-	-	-	-	⑥	93	-	-	-	-	-	-	-	
녹 지 및 기 타	소 계			2,392	-	-	-	-	-	-			2,392	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			2,392	-	-	-	-	-	-			2,392	-	-	-	-	-	-	

## (3) 박물관지구 시설별 총괄표

구 분			변 경 전						변 경 후						비 고
			부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계			30,087.7	15,836	3	1,062.97	3,062.97	34	30,138	15,836	3	1,062.97	3,062.97	40	증 6기 증50.3
공 원 시 설	기 반 시 설	소계	5,582	5,582	-	-	-	-	5,582	5,582	-	-	-	-	
		도 로	2,431	2,431	-	-	-	-	2,431	2,431	-	-	-	-	
		광 장	3,151	3,151	-	-	-	-	3,151	3,151	-	-	-	-	
	조경시설		630	630	-	-	-	5	630	630	-	-	-	11	증 6기
	휴양시설		-	-	-	-	-	28	-	-	-	-	-	28	
	유흥시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	운동시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	교양시설		940	940	1	600	1,800	-	940	940	1	600	1,800	-	
	편익시설		8,284	8,284	1	62.97	62.97	1	8,284	8,284	1	62.97	62.97	1	
	관리시설		400	400	1	400	1,200	-	400	400	1	400	1,200	-	
녹지 및 기타			14,251.7	-	-	-	-	-	14,302	-	-	-	-	-	증50.3

## ○ 박물관지구 시설별조서

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	
계				30,087.7	15,836	-	3	1,062.97	3,062.97	34			30,138	15,836	-	3	1,062.97	3,062.97	40	증6기 증53
기 반 시 설	소 계			5,582	5,582	-	-	-	-	-			5,582	5,582	-	-	-	-	-	
	도로		구역내	2,431	2,431	-	-	-	-	-		구역내	2,431	2,431	-	-	-	-	-	
	광장	가		3,151	3,151	-	-	-	-	-	가		3,151	3,151	-	-	-	-	-	
	모임광장	가-6	102-2	(194)	(194)	-	-	-	-	-	가-6	102-2	(194)	(194)	-	-	-	-	-	
	진입광장	가-7	102-11	(894)	(894)	-	-	-	-	-	가-7	102-11	(894)	(894)	-	-	-	-	-	
	중심광장	가-8	산 1	(1,351)	(1,351)	-	-	-	-	-	가-8	125	(1,351)	(1,351)	-	-	-	-	-	
	수변광장	가-9	102-2	(618)	(618)	-	-	-	-	-	가-9	102-2	(618)	(618)	-	-	-	-	-	
	휴게광장	가-33	102-2	(94)	(94)						가-33	102-2	(94)	(94)						
조 경 시 설	소 계			630	630	-	-	-	-	5			630	630	-	-	-	-	11	증6기
	연못	나-2	102-2	206	206	-	-	-	-	-	나-2	102-2	206	206	-	-	-	-	-	
	실개천	나-3	102-2	424	424	-	-	-	-	-	나-3	102-2	424	424	-	-	-	-	-	
	인공폭포	㉔	102-2	-	-	-	-	-	-	1	㉔	102-2	-	-	-	-	-	-	1	
	파고라	㉕	구역내	-	-	-	-	-	-	4	㉕	구역내	-	-	-	-	-	-	4	
	조형 의자	㉖	구역내	-	-	-	-	-	-	-	㉖	구역내							4	증4기
	조형물	㉗	구역내	-	-	-	-	-	-	-	㉗	구역내							1	증1기
		㉘	구역내	-	-	-	-	-	-	-	㉘	구역내	-	-	-	-	-	-	1	증1기
휴 양 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	28			-	-	-	-	-	-	28	
	평의자	㉙	구역내	-	-	-	-	-	-	28	㉙	구역내	-	-	-	-	-	-	28	
교 양 시 설	소 계			940	940	-	1	600	1,800	-			940	940	-	1	600	1,800	-	
	박물관	4	102-2	600	600	철콘	1	600	1,800	-	4	102-2	600	600	철콘	1	600	1,800	-	
	습지 식물원	라-2	102-2	340	340	-	-	-	-	-	라-2	102-2	340	340	-	-	-	-	-	
편 의 시 설	소 계			8,284	8,284	-	1	62.97	62.97	1			8,284	8,284	-	1	62.97	62.97	1	
	주차장	마-5	102-11	7,161	7,161	-	-	-	-	-	마-5	102-11	7,161	7,161	-	-	-	-	-	
	주차장	마-6	102-11	630	630	-	-	-	-	-	마-6	102-11	630	630	-	-	-	-	-	
	주차장	마-7	102-11	261	261	-	-	-	-	-	마-7	102-11	261	261	-	-	-	-	-	
	음수장	5	102-2	8	8	-	-	-	-	1	5	102-2	8	8	-	-	-	-	1	
	휴게실	41	102-2	224	224	-	1	62.97	62.97	-	41	102-2	224	224	-	1	62.97	62.97	-	
관 리 시 설	소 계			400	400	-	1	400	1,200	-			400	400	-	1	400	1,200	-	
	관리사무소 (월미공원 사업소)	6	102-2	400	400	철콘	1	400	1,200	-	6	102-2	400	400	철콘	1	400	1,200	-	
녹 지 및 기 타	소 계			14,251.7	-	-	-	-	-	-			14,302	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			14,251.7	-	-	-	-	-	-			14,302	-	-	-	-	-	-	증53

## (4) 전망지구 시설별 총괄표

구 분			변 경 전						변 경 후						비고
			부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계			5,500	2,557	3	248.65	325.47	7	5,500	2,557	3	248.65	325.47	7	
공 원 시 설	기 반 시 설	소 계	2,049	2,049	-	-	-	-	2,049	2,049	-	-	-	-	
		도 로	593	593	-	-	-	-	593	593	-	-	-	-	
		광 장	1,456	1,456	-	-	-	-	1,456	1,456	-	-	-	-	
	조경시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	휴양시설	-	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	7		
	유흥시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	교양시설	243	243	-	-	-	-	243	243	-	-	-	-		
	편익시설	265	265	3	248.65	325.47	-	265	265	3	248.65	325.47	-		
	관리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
녹 지 및 기 타			2,943	-	-	-	-	-	2,943	-	-	-	-	-	



## ○ 전망지구 시설별조서

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
	계			5,500	2,557	-	3	248.65	325.47	7			5,500	2,557	-	3	248.65	325.47	7	
기 반 시 설	소 계			2,049	2,049	-	-	-	-	-			2,049	2,049	-	-	-	-	-	
	도로		구역 내	593	593	-	-	-	-	-		구역내	593	593	-	-	-	-	-	
	광장	가		1,456	1,456	-	-	-	-	-	가		1,456	1,456	-	-	-	-	-	
	광장	가-1 0	산 1	(823)	(823)	-	-	-	-	-	가-1 0	125	(823)	(823)	-	-	-	-	-	
	광장	가-1 1	산 1	(633)	(633)	-	-	-	-	-	가-1 1	125	(633)	(633)	-	-	-	-	-	
휴 양 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	7			-	-	-	-	-	-	7	
	평의자	①	구역 내	-	-	-	-	-	-	4	①	구역내	-	-	-	-	-	-	4	
	야외탁자	⑭	구역 내	-	-	-	-	-	-	3	⑭	구역내	-	-	-	-	-	-	3	
교 양 시 설	소 계			243	243	-	-	-	-	-			243	243	-	-	-	-	-	
	야외무대	라-3	산 1	243	243	-	-	-	-	-	라-3	125	243	243	-	-	-	-	-	
편 의 시 설	소 계			265	265	-	3	248.65	325.47	-			265	265	-	3	248.65	325.47	-	
	1층 전망대	7-1	산 1	180	180	철콘	1	171.95	28.6	-	7-1	125	180	180	철콘	1	171.95	28.6	-	
	2층일반음 식점"A"	7-2	산 1	(180)	(180)	철콘		(171.95)	91.56	-	7-2	125	(180)	(180)	철콘		(171.95)	91.56	-	
	3층일반음 식점"B"	7-3	산 1	(180)	(180)	철콘		(171.95)	73.55	-	7-3	125	(180)	(180)	철콘		(171.95)	73.55	-	
	3층일반음 식점"B" (계단)	7-4	산 1	(180)	(180)	철콘		(171.95)	55.06	-	7-4	125	(180)	(180)	철콘		(171.95)	55.06	-	
	화장실	8	산 1	70	70	목조	1	61.7	61.7	-	8	125	70	70	목조	1	61.7	61.7	-	
	매점	49	산 1	15	15	경량 철골 조	1	15	15	-	49	125	15	15	경량 철골 조	1	15	15	-	
녹 지 및 기 타	소 계			2,943	-	-	-	-	-	-			2,943	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			2,943	-	-	-	-	-	-			2,943	-	-	-	-	-	-	

## (5) 한국전통정원지구 시설별 총괄표

구 분			변 경 전					변 경 후						비고	
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작 물 (기)
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계			51,000	26,337	21	625.78	625.78	111	51,080	26,337	21	625.78	625.78	111	증80
공 원 시 설	기 반 시 설	소 계	10,430.22	10,430.22	-	-	-	-	10,430.22	10,430.22	-	-	-	-	
		도 로	6,131	6,131	-	-	-	-	6,131	6,131	-	-	-	-	
		광 장	4,299.22	4,299.22	-	-	-	-	4,299.22	4,299.22	-	-	-	-	
	조경시설		3,013	3,013	-	-	-	68	3,013	3,013	-	-	-	68	
	휴양시설		-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	25	
	유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	운동시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	교양시설		12,739	12,739	14	471	471	-	12,739	12,739	14	471	471	-	
	편익시설		90.78	90.78	3	90.78	90.78	-	90.78	90.78	3	90.78	90.78	-	
	관리시설		64	64	4	64	64	18	64	64	4	64	64	18	
녹 지 및 기 타			24,663	-	-	-	-	-	24,743	-	-	-	-	-	증80

## ○ 한국전통정원지구 시설별조서

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	
								바닥 면적	연면 적								바닥 면적	연면 적		
계				51,000	26,337	21		625.78	625.78	111			51,080	26,337	21		625.78	625.78	111	증80
기 반 시 설	소 계			10,430.22	10,430.22	-	-	-	-	-			10,430.22	10,430.22	-	-	-	-	-	
	도로		구역 내	6,131	6,131	-	-	-	-	-		구역내	6,131	6,131	-	-	-	-	-	
	광장	가		4,299.22	4,299.22	-	-	-	-	-	가		4,299.22	4,299.22	-	-	-	-	-	
	계물포 마당	가-12	75	(1,243)	(1,243)	-	-	-	-	-	가-12	75	(1,243)	(1,243)	-	-	-	-	-	
	월미마당	가-13	75	(1,600)	(1,600)	-	-	-	-	-	가-13	75	(1,600)	(1,600)	-	-	-	-	-	
	완월마당	가-14	75	(450)	(450)	-	-	-	-	-	가-14	75	(450)	(450)	-	-	-	-	-	
	후문진입 광장	가-15	75	(693.22)	(693.22)	-	-	-	-	-	가-15	75	(693.22)	(693.22)	-	-	-	-	-	
	전망광장	가-16	75	(87)	(87)	-	-	-	-	-	가-16	75	(87)	(87)	-	-	-	-	-	
	마당	가-17	75	(226)	(226)	-	-	-	-	-	가-17	75	(226)	(226)	-	-	-	-	-	
조 경 시 설	소 계			3,013	3,013	-	-	-	-	68			3,013	3,013	-	-	-	-	68	
	연못	나-4	75	550	550	-	-	-	-	-	나-4	75	550	550	-	-	-	-	-	
	연못	나-5	75	140	140	-	-	-	-	-	나-5	75	140	140	-	-	-	-	-	
	연못	나-6	75	580	580	-	-	-	-	-	나-6	75	580	580	-	-	-	-	-	
	화계	나-7	75	55	55	-	-	-	-	-	나-7	75	55	55	-	-	-	-	-	
	화계	나-8	75	360	360	-	-	-	-	-	나-8	75	360	360	-	-	-	-	-	
	실개천	나-9	75	1,112	1,112	-	-	-	-	-	나-9	75	1,112	1,112	-	-	-	-	-	
	생태계류	나-13	75	150	150	-	-	-	-	-	나-13	75	150	150	-	-	-	-	-	
	초정	10	75	6	6						10	75	6	6						1
	초정	53	75	40	40						53	75	40	40						2
	팔각정	54	75	20	20						54	75	20	20						1
	파고라	㉑	75	-	-	-	-	-	-	1	㉑	75	-	-	-	-	-	-	-	1
	물확	㉒	75	-	-	-	-	-	-	2	㉒	75	-	-	-	-	-	-	-	2
	괴석	㉓	75	-	-	-	-	-	-	6	㉓	75	-	-	-	-	-	-	-	6
	석등	㉔	75	-	-	-	-	-	-	2	㉔	75	-	-	-	-	-	-	-	2
	데크	㉕	75	-	-	-	-	-	-	1	㉕	75	-	-	-	-	-	-	-	1
	데크	㉖	75	-	-	-	-	-	-	1	㉖	75	-	-	-	-	-	-	-	1
	데크	㉗	75	-	-	-	-	-	-	1	㉗	75	-	-	-	-	-	-	-	1

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)		
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적			
조 경 시 설	상징열 주	⑩	75	-	-	-	-	-	-	15	⑩	75	-	-	-	-	-	-	-	15	
	조형열 주	⑧	75	-	-	-	-	-	-	10	⑧	75	-	-	-	-	-	-	-	10	
	굴뚝	㉔	75	-	-	-	-	-	-	2	㉔	75	-	-	-	-	-	-	-	2	
	돌다리	㉑	75	-	-	-	-	-	-	1	㉑	75	-	-	-	-	-	-	-	1	
	목교	㉒	75	-	-	-	-	-	-	3	㉒	75	-	-	-	-	-	-	-	3	
	조형가 벽	㉓	75	-	-	-	-	-	-	5	㉓	75	-	-	-	-	-	-	-	5	
	인공폭 포	㉔	75	-	-	-	-	-	-	1	㉔	75	-	-	-	-	-	-	-	1	
	기암절 벽	㉕	75	-	-	-	-	-	-	1	㉕	75	-	-	-	-	-	-	-	1	
	상징 조형물	㉖	75	-	-	-	-	-	-	4	㉖	75	-	-	-	-	-	-	-	4	
	외나무 다리	㉗	75	-	-	-	-	-	-	2	㉗	75	-	-	-	-	-	-	-	2	
	월대	㉘	75	-	-	-	-	-	-	2	㉘	75	-	-	-	-	-	-	-	2	
	능허대	㉙	75	-	-	-	-	-	-	1	㉙	75	-	-	-	-	-	-	-	1	
	월미봉	㉚	75	-	-	-	-	-	-	1	㉚	75	-	-	-	-	-	-	-	1	
스탠드	㉛	75	-	-	-	-	-	-	1	㉛	75	-	-	-	-	-	-	-	1		
휴 양 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	25			-	-	-	-	-	-	25		
	평의자	①	75	-	-	-	-	-	-	25	①	75	-	-	-	-	-	-	25		
교 양 시 설	소 계			12,739	12,739	14	471	471	-			12,739	12,739	14	471	471	-				
	공궤정 원	라-4	75	920	920	-	-	-	-	-	라-4	75	920	920	-	-	-	-	-		
	부용지	라-5	75	1,500	1,500	-	-	-	-	-	라-5	75	1,500	1,500	-	-	-	-	-		
	애련지	라-6	75	914	914	-	-	-	-	-	라-6	75	914	914	-	-	-	-	-		
	국담원	라-7	75	665	665	-	-	-	-	-	라-7	75	665	665	-	-	-	-	-		
	소쇄원	라-8	75	1,800	1,800	-	-	-	-	-	라-8	75	1,800	1,800	-	-	-	-	-		
	서석지	라-9	75	617	617	-	-	-	-	-	라-9	75	617	617	-	-	-	-	-		
	민가정 원	라-10	75	2,417	2,417	-	-	-	-	-	라-10	75	2,417	2,417	-	-	-	-	-		
	논농사 체험원	라-11	75	506	506	-	-	-	-	-	라-11	75	506	506	-	-	-	-	-		
	밭농사 체험원	라-12	75	335	335	-	-	-	-	-	라-12	75	335	335	-	-	-	-	-		
	야생 초화원	라-13	75	211	211	-	-	-	-	-	라-13	75	211	211	-	-	-	-	-		
	텃밭	라-14	75	200	200	-	-	-	-	-	라-14	75	200	200	-	-	-	-	-		
	습지원	라-19	75	1,653	1,653	-	-	-	-	-	라-19	75	1,653	1,653	-	-	-	-	-		

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
교양시설	습지원	라-20	75	530	530	-	-	-	-	-	라-20	75	530	530	-	-	-	-	-	
	초가	11	75	35	35	목조	1	35	35	-	11	75	35	35	목조	1	35	35	-	
	부용정	12	75	31	31	목조	1	31	31	-	12	75	31	31	목조	1	31	31	-	
	애련정	13	75	6	6	목조	1	6	6	-	13	75	6	6	목조	1	6	6	-	
	하환정	14	75	14	14	목조	1	14	14	-	14	75	14	14	목조	1	14	14	-	
	완월정	15	75	8	8	목조	1	8	8	-	15	75	8	8	목조	1	8	8	-	
	양진당 (안채)	16	75	70	70	목조	1	70	70	-	16	75	70	70	목조	1	70	70	-	
	양진당 (사랑채)	17	75	77	77	목조	1	77	77	-	17	75	77	77	목조	1	77	77	-	
	양진당 (중문채)	18	75	50	50	목조	1	50	50	-	18	75	50	50	목조	1	50	50	-	
	양진당 (행랑채)	19	75	120	120	목조	1	120	120	-	19	75	120	120	목조	1	120	120	-	
	양진당 (사당1)	20	75	13	13	목조	1	13	13	-	20	75	13	13	목조	1	13	13	-	
	양진당 (사당2)	21	75	29	29	목조	1	29	29	-	21	75	29	29	목조	1	29	29	-	
	양진당 (사당문1)	22	75	7	7	목조	1	7	7	-	22	75	7	7	목조	1	7	7	-	
양진당 (사당문2)	23	75	8	8	목조	1	8	8	-	23	75	8	8	목조	1	8	8	-		
양진당 (화장실)	24	75	3	3	목조	1	3	3	-	24	75	3	3	목조	1	3	3	-		
편의시설	소 계			90.78	90.78		3	90.78	90.78	-			90.78	90.78		3	90.78	90.78	-	
	화장실1	25	75	54	54	목조	1	54	54	-	25	75	54	54	목조	1	54	54	-	
	화장실2	26	75	21.78	21.78	목조	1	21.78	21.78	-	26	75	21.78	21.78	목조	1	21.78	21.78	-	
	매점	50	75	15	15	경량철골조	1	15	15	-	50	75	15	15	경량철골조	1	15	15	-	
관리시설	소 계			64	64		4	64	64	18			64	64		4	64	64	18	
	후문 매표소	27	75	35	35	목조	1	35	35	-	27	75	35	35	목조	1	35	35	-	
	대문	28	75	5	5	목조	1	5	5	-	28	75	5	5	목조	1	5	5	-	
	삼문1	29	75	12	12	목조	1	12	12	-	29	75	12	12	목조	1	12	12	-	
	삼문2	30	75	12	12	목조	1	12	12	-	30	75	12	12	목조	1	12	12	-	
	출입문	㉕	75	-	-	-	-	-	-	1	㉕	75	-	-	-	-	-	-	1	
	담장	㉖	75	-	-	-	-	-	-	-	㉖	75	-	-	-	-	-	-	-	
	종합 안내판	㉗	75	-	-	-	-	-	-	1	㉗	75	-	-	-	-	-	-	1	
	시설 해설판	㉘	75	-	-	-	-	-	-	16	㉘	75	-	-	-	-	-	-	16	
녹지및기타	소 계			24,663	-	-	-	-	-	-			24,743	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			24,663	-	-	-	-	-	-			24,743	-	-	-	-	-	-	증80

## (6) 시설외지구 시설별 총괄표

구 분			변 경 전						변 경 후						비 고 *시설면 적 증감내용
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계			480,226.3	54,298.4	13	775.7	896.0	304	477,584.9	54,298.4	13	775.7	896.0	304	감2641.4
공 원 시 설	기 반 시 설	소계	38,188	38,188	-	-	-	-	38,188	38,188	-	-	-	-	
		도 로	29,818	29,818	-	-	-	-	29,818	29,818	-	-	-	-	
		광 장	8,370	8,370	-	-	-	-	8,370	8,370	-	-	-	-	
	조경시설	1,512	1,512	3	60	60	104	1,512	1,512	3	60	60	104		
	휴양시설	4,804	4,804	-	-	-	176	4,804	4,804	-	-	-	176		
	유흥시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	운동시설	6,736	6,736	-	-	-	-	6,736	6,736	-	-	-	-		
	교양시설	1,565	1,565	-	-	-	3	1,565	1,565	-	-	-	3		
	편익시설	913.6	913.6	2	180.6	300.9	-	913.6	913.6	2	180.6	300.9	-		
	관리시설	429.8	429.8	7	385.1	385.1	21	429.8	429.8	7	385.1	385.1	21		
녹 지 및 기 타			426,077.9	150	1	150	150	-	423,436.5	150	1	150	150	-	감2641.4

## ○ 시설외지구 시설별조서

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
계				480,226.3	54,298.4	-	13	775.7	896	304			477,584.9	54,298.4	-	13	775.7	896	304	감3641.4
기 반 시 설	소 계			38,188	38,188	-	-	-	-	-			38,188	38,188	-	-	-	-	-	
	도로		구역내	29,818	29,818	-	-	-	-	-		구역내	29,818	29,818	-	-	-	-	-	
	광장	가		8,370	8,370	-	-	-	-	-	가		8,370	8,370	-	-	-	-	-	
	진입광장	가-18	102-2	(542)	(542)	-	-	-	-	-	가-18	102-2	(542)	(542)	-	-	-	-	-	
	진입광장	가-19	75	(562)	(562)	-	-	-	-	-	가-19	75	(562)	(562)	-	-	-	-	-	
	모임광장	가-20	102-2	(85)	(85)	-	-	-	-	-	가-20	102-2	(85)	(85)	-	-	-	-	-	
	진입광장2	가-21	102-2	(380)	(380)	-	-	-	-	-	가-21	102-2	(380)	(380)	-	-	-	-	-	
	예포광장	가-22	101	(74)	(74)	-	-	-	-	-	가-22	101	(74)	(74)	-	-	-	-	-	
	전망광장1	가-23	산 1	(341)	(341)	-	-	-	-	-	가-23	125	(341)	(341)	-	-	-	-	-	
	기념광장	가-24	99	(1,090)	(1,090)	-	-	-	-	-	가-24	99	(1,090)	(1,090)	-	-	-	-	-	
	광장	가-25	산 1	(70)	(70)	-	-	-	-	-	가-25	125	(70)	(70)	-	-	-	-	-	
	진입광장	가-26	75	(2,475)	(2,475)	-	-	-	-	-	가-26	75	(2,475)	(2,475)	-	-	-	-	-	
	진입광장	가-27	97-3	(1,145)	(1,145)	-	-	-	-	-	가-27	97-3	(1,145)	(1,145)	-	-	-	-	-	
	모임광장	가-28	산 1	(464)	(464)	-	-	-	-	-	가-28	125	(464)	(464)	-	-	-	-	-	
	돈대광장	가-29	산 1	(178)	(178)	-	-	-	-	-	가-29	125	(178)	(178)	-	-	-	-	-	
	진입광장	가-30	산 1	(106)	(106)	-	-	-	-	-	가-30	125	(106)	(106)	-	-	-	-	-	
	자유광장	가-31	102-2	(708)	(708)						가-31	102-2	(708)	(708)	-	-	-	-	-	
	자유광장	가-32	83-35	(150)	(150)						가-32	83-35	(150)	(150)	-	-	-	-	-	
조 경 시 설	소 계			1,512	1,512	-	3	60	60	104			1,512	1,512	-	3	60	60	104	
	연못	나-10	97-3	555	555	-	-	-	-	-	나-10	97-3	555	555	-	-	-	-	-	
	연못	나-11	산 1	8	8	-	-	-	-	-	나-11	125	8	8	-	-	-	-	-	
	설개천	나-12	산 1	25	25	-	-	-	-	-	나-12	125	25	25	-	-	-	-	-	
	생태계류	나-14	75	502	502	-	-	-	-	-	나-14	75	502	502	-	-	-	-	-	
	생태연못	나-15	산 1	362	362	-	-	-	-	-	나-15	125	362	362	-	-	-	-	-	
	사모정	31	75	20	20	목조	1	20	20	-	31	75	20	20	목조	1	20	20	-	
	사모정	32	산 1	20	20	목조	1	20	20	-	32	125	20	20	목조	1	20	20	-	
	육모정	33	산 1	20	20	목조	1	20	20	-	33	125	20	20	목조	1	20	20	-	
	조형 파고라	㉔	산 1	-	-	-	-	-	-	1	㉔	125	-	-	-	-	-	-	1	
	상징 게이트	㉕	산 1	-	-	-	-	-	-	1	㉕	125	-	-	-	-	-	-	1	
	파고라	㉖	구역내	-	-	-	-	-	-	16	㉖	구역내	-	-	-	-	-	-	16	
	파고라	㉗	산 1	-	-	-	-	-	-	1	㉗	125	-	-	-	-	-	-	1	
	플랜터	㉘	산 1	-	-	-	-	-	-	1	㉘	125	-	-	-	-	-	-	1	
	장식화단	㉙	산 1	-	-	-	-	-	-	10	㉙	125	-	-	-	-	-	-	10	

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
조 경 시 설	돌다리	㉔	산 1	-	-	-	-	-	-	3	㉔	125	-	-	-	-	-	-	3	
	움막	㉞	산 1	-	-	-	-	-	-	1	㉞	125	-	-	-	-	-	-	1	
	퇴비장	㉟	산 1	-	-	-	-	-	-	1	㉟	125	-	-	-	-	-	-	1	
	돌무더기	㊱	산 1	-	-	-	-	-	-	3	㊱	125	-	-	-	-	-	-	3	
	나무더미	㊲	산 1	-	-	-	-	-	-	1	㊲	125	-	-	-	-	-	-	1	
	예포	㊴	산 1	-	-	-	-	-	-	1	㊴	125	-	-	-	-	-	-	1	
	테크	㊵	구역내	-	-	-	-	-	-	8	㊵	구역내	-	-	-	-	-	-	8	
	분수	㊶	구역내	-	-	-	-	-	-	1	㊶	구역내	-	-	-	-	-	-	1	
	낙수벽	㊷	97-3	-	-	-	-	-	-	3	㊷	97-3	-	-	-	-	-	-	3	
	군함	㊸	97-3	-	-	-	-	-	-	1	㊸	97-3	-	-	-	-	-	-	1	
	조형가벽	㊹	97-3	-	-	-	-	-	-	6	㊹	97-3	-	-	-	-	-	-	6	
	조형열주	㊺	97-3	-	-	-	-	-	-	8	㊺	97-3	-	-	-	-	-	-	8	
	블라드	㊻	구역내	-	-	-	-	-	-	20	㊻	구역내	-	-	-	-	-	-	20	
	상징열주	㊼	구역내	-	-	-	-	-	-	15	㊼	구역내	-	-	-	-	-	-	15	
입구문주	㊽	90-2	-	-	-	-	-	-	1	㊽	90-2	-	-	-	-	-	-	1		
등대 조형물	㊾	102-2	-	-	-	-	-	-	1	㊾	102-2	-	-	-	-	-	-	1		
휴 양 시 설	소 계			4,804	4,804	-	-	-	-	176			4,804	4,804	-	-	-	-	176	
	휴게소	다-1	산 1	88	88	-	-	-	-	-	다-1	125	88	88	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-2	산 1	510	510	-	-	-	-	-	다-2	125	510	510	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-3	75	66	66	-	-	-	-	-	다-3	75	66	66	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-4	산 1	93	93	-	-	-	-	-	다-4	125	93	93	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-5	산 1	1,255	1,255	-	-	-	-	-	다-5	125	1,255	1,255	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-6	산 1	102	102	-	-	-	-	-	다-6	125	102	102	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-7	산 1	23	23	-	-	-	-	-	다-7	125	23	23	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-8	102-2	25	25	-	-	-	-	-	다-8	102-2	25	25	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-9	산 1	446	446	-	-	-	-	-	다-9	125	446	446	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-10	산 1	1,535	1,535	-	-	-	-	-	다-10	125	1,535	1,535	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-11	97-3	170	170	-	-	-	-	-	다-11	97-3	170	170	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-12	산 1	20	20	-	-	-	-	-	다-12	125	20	20	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-13	산 1	15	15	-	-	-	-	-	다-13	125	15	15	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-14	산 1	16	16	-	-	-	-	-	다-14	125	16	16	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-15	산 1	24	24	-	-	-	-	-	다-15	125	24	24	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-16	산 1	238	238	-	-	-	-	-	다-16	125	238	238	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-17	산 1	110	110	-	-	-	-	-	다-17	125	110	110	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-18	산 1	68	68	-	-	-	-	-	다-18	125	68	68	-	-	-	-	-	
	평의자	㉑	구역내	-	-	-	-	-	-	118	㉑	구역내	-	-	-	-	-	-	118	
야외탁자	㉒	산 1	-	-	-	-	-	-	12	㉒	125	-	-	-	-	-	-	12		
야외벤치	㉓	산 1	-	-	-	-	-	-	24	㉓	125	-	-	-	-	-	-	24		
표석	㉔	산 1	-	-	-	-	-	-	1	㉔	125	-	-	-	-	-	-	1		
조형의자	㉕	구역내	-	-	-	-	-	-	6	㉕	구역내	-	-	-	-	-	-	6		
조형 단의자	㉖	구역내	-	-	-	-	-	-	15	㉖	구역내	-	-	-	-	-	-	15		



구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)		
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적			
운 동 시 설	소 계			6,736	6,736	-	-	-	-	-			6,736	6,736	-	-	-	-	-		
	체력 단련장	바-1	산 1	94	94	-	-	-	-	-	바-1	125	94	94	-	-	-	-	-		
	다목적 운동장	바-2	102-2	6,570	6,570	-	-	-	-	-	바-2	102-2	6,570	6,570	-	-	-	-	-		
	체력 단련장	바-3	산 1	72	72	-	-	-	-	-	바-3	125	72	72	-	-	-	-	-		
	체력 단련시설	㉔	산 1	-	-	-	-	-	-	(4)	㉔	125	-	-	-	-	-	-	(4)		
교 양 시 설	소 계			1,565	1,565	-	-	-	-	3			1,565	1,565	-	-	-	-	3		
	식물원	라-15	75	1,270	1,270	-	-	-	-	-	라-15	75	1,270	1,270	-	-	-	-	-		
	습지 식물원	라-17	산 1	133	133	-	-	-	-	-	라-17	125	133	133	-	-	-	-	-		
	기념비	④	산 1	-	-	-	-	-	-	1	④	125	-	-	-	-	-	-	1		
	홍상	㉔	97-3	-	-	-	-	-	-	2	㉔	97-3	-	-	-	-	-	-	2		
	돈대	42	산 1	77	77	-	-	-	-	-	42	125	77	77	-	-	-	-	-		
	야외자연 학습교실	라-18	산 1	85	85	-	-	-	-	-	라-18	125	85	85	-	-	-	-	-		
편 의 시 설	소 계			913.6	913.6	2	180.6	300.9	-			913.6	913.6	2	180.6	300.9	-				
	주차장	마-8	75	733	733	-	-	-	-	-	마-8	75	733	733	-	-	-	-	-		
	휴게 음식점	51	산 1	78.15	78.15	-	1	78.15	126.22	-	51	125	78.15	78.15		1	78.15	126.22	-		
	북카페	52	산 1	102.45	102.45	-	1	102.45	174.68	-	52	125	102.45	102.45		1	102.45	174.68	-		
관 리 시 설	소 계			429.8	429.8	7	385.1	385.1	21			429.8	429.8	7	385.1	385.1	21				
	관리창고	34	97-2	94	94	조적 조	1	49.3	49.3	-	34	97-2	94	94	조적 조	1	49.3	49.3	-		
	전통정원 관리소	35	75	111	111	목조	1	111	111	-	35	75	111	111	목조	1	111	111	-		
	정문 매표소	36	75	9	9	목조	1	9	9	-	36	75	9	9	목조	1	9	9	-		
	관리사무소 (매점)	37	97-3	100	100	철콘	1	100	100	-	37	97-3	100	100	철콘	1	100	100	-		
	관리사무소 (매점)	38	102-2	79	79	조적 조	1	79	79	-	38	102-2	79	79	조적 조	1	79	79	-		
	관리 사무소	39	99	20	20	조적 조	1	20	20	-	39	99	20	20	조적 조	1	20	20	-		
	관리사무소 (화장실)	55	산 1	16.8	16.8	철골 조	1	16.8	16.8	-	55	125	16.8	16.8	철골 조	1	16.8	16.8	-		
	종합안내관	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	2	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	-	2	
	시설해설관	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	9	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	-	9	
	경관해설관	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	3	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	-	3	
	출입문	⑤	구역내	-	-	-	-	-	-	4	⑤	구역내	-	-	-	-	-	-	-	4	
	상록작전 안내관	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	3	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	-	3	
	녹 지 및 기 타	소 계			426,077.9	150	1	150	150	-			423,436.5	150	1	150	150	-			
변전실		40	96	150	150	조적 조	1	150	150	-	40	96	150	150	조적 조	1	150	150	-		
녹지			전지역	425,927.9	-	-	-	-	-	-		전지역	423,286.5	-	-	-	-	-	-	감341.4	

## 라. 도로조서

## ○ 월미성지구

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m²)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계			-	315.4	1,593				
변경				-	315.4	1,593				
당초	소계			-	285	1,533				
변경				-	285	1,533				
당초	소로	3	1	7	37	259	진입로	소로3-4,5	주차장 마-3	
변경		3	1	7	37	259	진입로	소로3-4,5	주차장 마-3	
당초	소로	3	2	7	20	140	진입로	소로3-34	소로3-7	
변경		3	2	7	20	140	진입로	소로3-34	소로3-7	
당초	소로	3	3	6	25	150	진입로	소로3-6	광장 가-1	
변경		3	3	6	25	150	진입로	소로3-6	광장 가-1	
당초	소로	3	4	5.5	29	159	진입로	소로3-1	중로1-1	
변경		3	4	5.5	29	159	진입로	소로3-1	중로1-1	
당초	소로	3	5	5.5	29	159	진입로	중로1-1	소로3-1	
변경		3	5	5.5	29	159	진입로	중로1-1	소로3-1	
당초	소로	3	6	5	92	460	연결로	광장 가-3	주차장 마-4	
변경		3	6	5	92	460	연결로	광장 가-3	주차장 마-4	
당초	소로	3	7	3.6	15	54	연결로	소로3-2	산책로-1	
변경		3	7	3.6	15	54	연결로	소로3-2	산책로-1	
당초	소로	3	8	4	38	152	연결로	광장 가-1	산책로-2	
변경		3	8	4	38	152	연결로	광장 가-1	산책로-2	
당초	소계				30.4	60				
변경					30.4	60				
당초	산책로		1	2.3	20	46	산책로	소로3-7	주차장 마-3	
변경			1	2.3	20	46	산책로	소로3-7	주차장 마-3	
당초	산책로		2	1.5	4	6	산책로	성곽 ②	소로3-8	
변경			2	1.5	4	6	산책로	성곽 ②	소로3-8	
당초	산책로		3	1.5	3.8	5	산책로	성곽 ②	광장 가-1	
변경			3	1.5	3.8	5	산책로	성곽 ②	광장 가-1	
당초	산책로		4	1.5	2.6	3	산책로	성곽 ②	광장 가-1	
변경			4	1.5	2.6	3	산책로	성곽 ②	광장 가-1	

## ○ 행궁지구

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
당초	합	계			23	23				
변경					23	23				
당초	소	계			23	23				
변경					23	23				
당초	산		5	1	23	23	산책로	부용지 라-5	광장 가-5	
변경	책		5	1	23	23	산책로	부용지 라-5	광장 가-5	
	로									

## ○ 박물관지구

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합	계			830.0	2,431				
변경					830.0	2,431				
당초	소	계			395	1,716				
변경					395	1,716				
당초	소로	3	9	6	123	738	진입로	주차장 마-7	남측계	
변경		3	9	6	123	738	진입로	주차장 마-7	남측계	
당초	소로	3	10	6	30	180	연결로	주차장 마-6	소로 3-9	
변경		3	10	6	30	180	연결로	주차장 마-6	소로 3-9	
당초	소로	3	11	6	35	210	연결로	주차장 마-6	소로 3-9	
변경		3	11	6	35	210	연결로	주차장 마-6	소로 3-9	
당초	소로	3	12	4.5	30	135	연결로	광장 가-6	광장 가-7	
변경		3	12	4.5	30	135	연결로	광장 가-6	광장 가-7	
당초	소로	3	13	2.5	70	175	연결로	광장 가-6	소로 3-40	
변경		3	13	2.5	70	175	연결로	광장 가-6	소로 3-40	
당초	소로	3	14	2.5	86	215	연결로	소로 3-13	광장 가-9	
변경		3	14	2.5	86	215	연결로	소로 3-13	광장 가-9	
당초	소로	3	18	3	16	48	연결로	소로 3-9	광장 가-7	
변경		3	18	3	16	48	연결로	소로 3-9	광장 가-7	
당초	소로	3	20	3	5	15	연결로	광장 가-7	주차장 마-6	
변경		3	20	3	5	15	연결로	광장 가-7	주차장 마-6	

## ○ 박물관지구

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소 계				435	715				
변경					435	715				
당초	산책로		6	2	75	150	연결로	광장 가-33	광장 가-9	
변경			6	2	75	150	연결로	광장 가-33	광장 가-9	
당초	산책로		7	1.2	25	30	연결로	광장 가-33	산책로 62	
변경			7	1.2	25	30	연결로	광장 가-33	산책로 62	
당초	산책로		8	2	78	156	연결로	광장 가-8	남측계	
변경			8	2	78	156	연결로	광장 가-8	남측계	
당초	산책로		9	1.5	26	39	연결로	광장 가-33	산책로 54	
변경			9	1.5	26	39	연결로	광장 가-33	산책로 54	
당초	산책로		60	2	49	98	연결로	광장 가-6	광장 가-33	
변경			60	2	49	98	연결로	광장 가-6	광장 가-33	
당초	산책로		61	2	22	44	연결로	소로 3-12	광장 가-8	
변경			61	2	22	44	연결로	소로 3-12	광장 가-8	
당초	산책로		62	1.2	50	60	산책로	박물관 4	광장 가-8	
변경			62	1.2	50	60	산책로	박물관 4	광장 가-8	
당초	산책로		63	1.2	60	72	산책로	소로 3-14	산책로 6	
변경			63	1.2	60	72	산책로	소로 3-14	산책로 6	
당초	산책로		64	1.2	30	36	산책로	소로 3-13	산책로 63	
변경			64	1.2	30	36	산책로	소로 3-13	산책로 63	
당초	산책로		65	1.8	10	18	연결로	주차장 마-5	소로 3-13	
변경			65	1.8	10	18	연결로	주차장 마-5	소로 3-13	
당초	산책로		66	1.2	10	12	산책로	다목적운동장 바-2	소로 3-14	
변경			66	1.2	10	12	산책로	다목적운동장 바-2	소로 3-14	

## ○ 전망지구

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
당초	합	계			269.2	593				
변경					269.2	593				
당초	소	계			120	366				
변경					120	366				
당초	소로	3	21	2.5	21	52	진입로	산책로 15	소로 3-22	
변경		3	21	2.5	21	52	진입로	산책로 15	소로 3-22	
당초	소로	3	22	3	90	288	진입로	소로 3-48	1층전망대 7-1	
변경		3	22	3	90	288	진입로	소로 3-48	1층전망대 7-1	
당초	소로	3	23	3	9	26	연결로	광장 가-10	소로 3-22	
변경		3	23	3	9	26	연결로	광장 가-10	소로 3-22	
당초	소	계			149.2	227				
변경					149.2	227				
당초	산책로		10	1	40.5	39	산책로	광장 가-11	소로 3-22	
변경			10	1	40.5	39	산책로	광장 가-11	소로 3-22	
당초	산책로		11	1.6	12	20	산책로	광장 가-11	산책로 12	
변경			11	1.6	12	20	산책로	광장 가-11	산책로 12	
당초	산책로		12	1.6	36.6	56	산책로	산책로 11	야외무대 라-3	
변경			12	1.6	36.6	56	산책로	산책로 11	야외무대 라-3	
당초	산책로		13	1.8	45	90	산책로	야외무대 라-3	광장 가-10	
변경			13	1.8	45	90	산책로	야외무대 라-3	광장 가-10	
당초	산책로		14	1.5	1.9	2	산책로	산책로 50	광장 가-11	
변경			14	1.5	1.9	2	산책로	산책로 50	광장 가-11	
당초	산책로		15	1.5	13.2	20	산책로	산책로 45	소로 3-21	
변경			15	1.5	13.2	20	산책로	산책로 45	소로 3-21	

## ○ 한국전통정원지구

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합	계			2,126.5	6,131				
변경					2,126.5	6,131				
당초	소	계			1,052	4,144				
변경					1,052	4,144				
당초	소로	3	24	4	70	280	순환로	광장 가-17	산책로 25	
변경		3	24	4	70	280	순환로	광장 가-17	산책로 25	
당초	소로	3	25	3	16	48	진입로	광장 가-15	광장 가-17	
변경		3	25	3	16	48	진입로	광장 가-15	광장 가-17	
당초	소로	3	26	3	180	540	진입로	광장 가-26	광장 가-14	
변경		3	26	3	180	540	진입로	광장 가-26	광장 가-14	
당초	소로	3	27	3	205	615	순환로	광장 가-15	광장 가-14	
변경		3	27	3	205	615	순환로	광장 가-15	광장 가-14	
당초	소로	3	28	3	7	21	진입로	소로 3-26	광장 가-13	
변경		3	28	3	7	21	진입로	소로 3-26	광장 가-13	
당초	소로	3	29	3	7	21	진입로	광장 가-13	광장 가-12	
변경		3	29	3	7	21	진입로	광장 가-13	광장 가-12	
당초	소로	3	30	3	9	27	진입로	광장 가-12	소로 3-32	
변경		3	30	3	9	27	진입로	광장 가-12	소로 3-32	
당초	소로	3	31	6	60	360	진입로	소로 3-26	산책로 16	
변경		3	31	6	60	360	진입로	소로 3-26	산책로 16	
당초	소로	3	32	6.5	96	624	진입로	광장 가-26	소로 3-33	
변경		3	32	6.5	96	624	진입로	광장 가-26	소로 3-33	
당초	소로	3	33	4	402	1,608	진입로	소로 3-32	산책로 25	
변경		3	33	4	402	1,608	진입로	소로 3-32	산책로 25	

## ○ 한국전통정원지구

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소 계				1,074.5	1,987				
변경					1,074.5	1,987				
당초	산책로		16	1.2	88	105	산책로	소로 3-32	소로 3-26	
변경	로		16	1.2	88	105	산책로	소로 3-32	소로 3-26	
당초	산책로		17	2	225	450	산책로	소로 3-33	습지원 라-19	
변경	로		17	2	225	450	산책로	소로 3-33	습지원 라-19	
당초	산책로		18	2	39	78	산책로	소로 3-26	산책로 17	
변경	로		18	2	39	78	산책로	소로 3-26	산책로 17	
당초	산책로		19	2.5	173	432	산책로	소로 3-27	소로 3-26	
변경	로		19	2.5	173	432	산책로	소로 3-27	소로 3-26	
당초	산책로		20	1.5	116	174	산책로	연못 나-4	광장 가-16	
변경	로		20	1.5	116	174	산책로	연못 나-4	광장 가-16	
당초	산책로		21	1.2	108	129	산책로	소로 3-27	소로 3-33	
변경	로		21	1.2	108	129	산책로	소로 3-27	소로 3-33	
당초	산책로		22	2	58	116	산책로	산책로 25	산책로 21	
변경	로		22	2	58	116	산책로	산책로 25	산책로 21	
당초	산책로		23	1.5	15	22	산책로	소로 3-27	광장 가-15	
변경	로		23	1.5	15	22	산책로	소로 3-27	광장 가-15	
당초	산책로		24	1.5	15	22	산책로	소로 3-25	소로 3-27	
변경	로		24	1.5	15	22	산책로	소로 3-25	소로 3-27	
당초	산책로		25	2.5	103	257	산책로	소로 3-27	연못 나-5	
변경	로		25	2.5	103	257	산책로	소로 3-27	연못 나-5	
당초	산책로		26	2	40	80	산책로	소로 3-33	산책로 22	
변경	로		26	2	40	80	산책로	소로 3-33	산책로 22	



## ○ 한국전통정원지구

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		27	2	6.5	13	산책로	광장 가-17	산책로 40	
변경	로		27	2	6.5	13	산책로	광장 가-17	산책로 40	
당초	산책로		28	1.5	18	27	산책로	소로 3-25	산책로 41	
변경	로		28	1.5	18	27	산책로	소로 3-25	산책로 41	
당초	산책로		29	1.2	7	8	산책로	소로 3-33	산책로 43	
변경	로		29	1.2	7	8	산책로	소로 3-33	산책로 43	
당초	산책로		56	2	5	10	산책로	산책로 21	습지원 라-19	
변경	로		56	2	5	10	산책로	산책로 21	습지원 라-19	
당초	산책로		57	1.2	30	36	산책로	소로 3-33	산책로 20	
변경	로		57	1.2	30	36	산책로	소로 3-33	산책로 20	
당초	산책로		58	1	28	28	산책로	산책로 21	산책로 20	
변경	로		58	1	28	28	산책로	산책로 21	산책로 20	

## ○ 시설외지구

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m²)	기능	기점	종점	비고
당초	합	계			7,845.5	29,818				
변경					7,845.5	29,818				
당초	소	계			337.5	6,750				
변경					337.5	6,750				
당초	중로	1	1	20	337.5	6,750	순환로			
변경		1	1	20	337.5	6,750	순환로			
당초	중로	1	2	20	(293)	(5,860)	진입로			도시 계획도로 (시설면적 제외)
변경		1	2	20	(293)	(5,860)	진입로			
당초	소	계			10	80				
변경					10	80				
당초	소로	2	1	8	10	80	진입로	소로 3-34	성문 1	
변경		2	1	8	10	80	진입로	소로 3-34	성문 1	
당초	소로	2	2	8	(32)	(256)	진입로	서측계(98-36)	중로 1-1	도시 계획도로 (시설면적 제외)
변경		2	2	8	(32)	(256)	진입로	서측계(98-36)	중로 1-1	
당초	소	계			4,317.7	17,719				
변경					4,317.7	17,719				
당초	소로	3	34	7	110	770	진입로	소로 3-35,36	소로 3-2	
변경		3	34	7	110	770	진입로	소로 3-35,36	소로 3-2	
당초	소로	3	35	6	23.5	141	진입로	중로 1-2	소로 3-34	
변경		3	35	6	23.5	141	진입로	중로 1-2	소로 3-34	
당초	소로	3	36	5.5	22	121	진입로	중로 1-2	소로 3-34	
변경		3	36	5.5	22	121	진입로	중로 1-2	소로 3-34	
당초	소로	3	37	5	99	495	진입로	중로 1-2	주차장 마-4	
변경		3	37	5	99	495	진입로	중로 1-2	주차장 마-4	
당초	소로	3	38	4.4	85	374	연결로	소로 3-34	주차장 마-3	
변경		3	38	4.4	85	374	연결로	소로 3-34	주차장 마-3	
당초	소로	3	39	6	41	246	진입로	중로 1-2	광장 가-19	
변경		3	39	6	41	246	진입로	중로 1-2	광장 가-19	

## ○ 시설외지구

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m')	기능	기점	종점	비고
당초	소로	3	40	2.5	182	455	진입로	소로 3-41	소로 3-13	
변경		3	40	2.5	182	455	진입로	소로 3-41	소로 3-13	
당초	소로	3	41	2.5	112	280	진입로	서측계 (102-2)	광장 가-20	
변경		3	41	2.5	112	280	진입로	서측계 (102-2)	광장 가-20	
당초	소로	3	42	6	18	108	진입로	서측계 (102-32)	소로 3-20	
변경		3	42	6	18	108	진입로	서측계 (102-32)	소로 3-20	
당초	소로	3	43	3	29	87	연결로	소로 3-31	광장 가-18	
변경		3	43	3	29	87	연결로	소로 3-31	광장 가-18	
당초	소로	3	45	4	1,470	5,880	순환로	광장 가-29	소로 3-46	
변경		3	45	4	1,470	5,880	순환로	광장 가-29	소로 3-46	
당초	소로	3	46	4	252	1,008	산책로	광장 가-19	소로 3-45	
변경		3	46	4	252	1,008	산책로	광장 가-19	소로 3-45	
당초	소로	3	47	3.5	169	591	산책로	광장 가-24	광장 가-23	
변경		3	47	3.5	169	591	산책로	광장 가-24	광장 가-23	
당초	소로	3	48	4	480	1,920	산책로	광장 가-24	소로 3-22	
변경		3	48	4	480	1,920	산책로	광장 가-24	소로 3-22	
당초	소로	3	49	6	404	2,424	순환로	광장 가-19	광장 가-28	
변경		3	49	6	404	2,424	순환로	광장 가-19	광장 가-28	
당초	소로	3	50	4	559	2,236	산책로	광장 가-28	광장 가-24	
변경		3	50	4	559	2,236	산책로	광장 가-28	광장 가-24	
당초	소로	3	51	4	15	60	연결로	광장 가-19	광장 가-5	
변경		3	51	4	15	60	연결로	광장 가-19	광장 가-5	
당초	소로	3	52	2.5	57.2	143	진입로	남측계	소로 3-55	
변경		3	52	2.5	57.2	143	진입로	남측계	소로 3-55	

## ○ 시설외지구

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
당초	소로	3	53	2	33	66	진입로	소로 3-52	휴게음식점 51	
변경		3	53	2	33	66	진입로	소로 3-52	휴게음식점 51	
당초	소로	3	54	2	24	48	진입로	소로 3-52	소로 3-55	
변경		3	54	2	24	48	진입로	소로 3-52	소로 3-55	
당초	소로	3	55	2	41	82	연결로	소로 3-53	데크 ㉔	
변경		3	55	2	41	82	연결로	소로 3-53	데크 ㉔	
당초	소로	3	56	2	92	184	연결로	소로 3-53	소로 3-45	
변경		3	56	2	92	184	연결로	소로 3-53	소로 3-45	
당초	소 계				3,180.3	5,269				
변경					3,180.3	5,269				
당초	산책로		30	2	126	252	산책로	광장 가-19	소로 3-49	
변경			30	2	126	252	산책로	광장 가-19	소로 3-49	
당초	산책로		31	2	164	328	산책로	광장 가-19	소로 3-46	
변경			31	2	164	328	산책로	광장 가-19	소로 3-46	
당초	산책로		32	2	55	110	산책로	산책로 53	광장 가-18	
변경			32	2	55	110	산책로	산책로 53	광장 가-18	
당초	산책로		33	1.5	119	178	산책로	소로 3-46	휴게소 다-2	
변경			33	1.5	119	178	산책로	소로 3-46	휴게소 다-2	
당초	산책로		34	0.8	43	34	산책로	산책로 33	휴게소 다-2	
변경			34	0.8	43	34	산책로	산책로 33	휴게소 다-2	
당초	산책로		35	0.8	33	26	산책로	산책로 33	휴게소 다-2	
변경			35	0.8	33	26	산책로	산책로 33	휴게소 다-2	
당초	산책로		36	1.5	654	981	산책로	휴게소 다-2	소로 3-47	
변경			36	1.5	654	981	산책로	휴게소 다-2	소로 3-47	
당초	산책로		37	2	167	334	산책로	소로 3-45	소로 3-47	
변경			37	2	167	334	산책로	소로 3-45	소로 3-47	
당초	산책로		38	2	109	218	산책로	소로 3-45	식물원 라-15	
변경			38	2	109	218	산책로	소로 3-45	식물원 라-15	

## ○ 시설외지구

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		39	2	46	92	산책로	산책로 38	산책로 40	
변경	로		39	2	46	92	산책로	산책로 38	산책로 40	
당초	산책로		40	1.5	77	115	산책로	산책로 27	식물원 라-15	
변경	로		40	1.5	77	115	산책로	산책로 27	식물원 라-15	
당초	산책로		41	1.5	31	46	산책로	산책로 24	광장 가-25	
변경	로		41	1.5	31	46	산책로	산책로 24	광장 가-25	
당초	산책로		42	1.2	14	16	산책로	광장 가-25	광장 가-30	
변경	로		42	1.2	14	16	산책로	광장 가-25	광장 가-30	
당초	산책로		43	1.5	59	91	산책로	산책로 29	소로 3-45	
변경	로		43	1.5	59	91	산책로	산책로 29	소로 3-45	
당초	산책로		44	1.5	26	39	산책로	소로 3-45	휴게소 다-4	
변경	로		44	1.5	26	39	산책로	소로 3-45	휴게소 다-4	
당초	산책로		45	1.5	154	231	산책로	소로 3-45	산책로 15	
변경	로		45	1.5	154	231	산책로	소로 3-45	산책로 15	
당초	산책로		46	2	18	36	산책로	광장 가-31	광장 가-18	
변경	로		46	2	18	36	산책로	광장 가-31	광장 가-18	
당초	산책로		47	2	13	26	산책로	서측계(102-2)	광장 가-31	
변경	로		47	2	13	26	산책로	서측계(102-2)	광장 가-31	
당초	산책로		48	1.5	58	87	산책로	광장 가-24	휴게소 다-7	
변경	로		48	1.5	58	87	산책로	광장 가-24	휴게소 다-7	
당초	산책로		49	2.3	14	32	진입로	휴게소 다-7	광장 가-22	
변경	로		49	2.3	14	32	진입로	휴게소 다-7	광장 가-22	
당초	산책로		50	1.5	35.2	52	산책로	산책로 45	산책로 14	
변경	로		50	1.5	35.2	52	산책로	산책로 45	산책로 14	
당초	산책로		51	1.2	11	13	진입로	휴게소 다-11	소로 3-34	
변경	로		51	1.2	11	13	진입로	휴게소 다-11	소로 3-34	

## ○ 시설외지구

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		52	2	94	188	산책로	산책로 53	광장 가-29	
변경	산책로		52	2	94	188	산책로	산책로 53	광장 가-29	
당초	산책로		53	2	61	122	산책로	광장 가-29	산책로 32	
변경	산책로		53	2	61	122	산책로	광장 가-29	산책로 32	
당초	산책로		54	1.5	68	102	산책로	소로 3-17	소로 3-45	
변경	산책로		54	1.5	68	102	산책로	소로 3-17	소로 3-45	
당초	산책로		55	1.5	180	270	산책로	소로 3-45	소로 3-50	
변경	산책로		55	1.5	180	270	산책로	소로 3-45	소로 3-50	
당초	산책로		56	1.2	96	115	산책로	체력단련장 바-3	산2-1	
변경	산책로		56	1.2	96	115	산책로	체력단련장 바-3	산2-1	
당초	산책로		57	1.2	31	37	산책로	체력단련장 바-3	체력단련장 바-3	
변경	산책로		57	1.2	31	37	산책로	체력단련장 바-3	체력단련장 바-3	
당초	산책로		58	1.2	26	31	산책로	산책로 59	체력단련장 바-3	
변경	산책로		58	1.2	26	31	산책로	산책로 59	체력단련장 바-3	
당초	산책로		59	1.5	102	153	산책로	휴게소 다-17	휴게소 다-17	
변경	산책로		59	1.5	102	153	산책로	휴게소 다-17	휴게소 다-17	
당초	산책로		67	1.2	6.7	8	산책로	다목적운동장 바-2	소로 3-40	
변경	산책로		67	1.2	6.7	8	산책로	다목적운동장 바-2	소로 3-40	
당초	산책로		68	1.2	7.5	9	산책로	다목적운동장 바-2	소로 3-40	
변경	산책로		68	1.2	7.5	9	산책로	다목적운동장 바-2	소로 3-40	
당초	산책로		69	1.5	6	9	산책로	휴게소 다-17	휴게소 다-17	
변경	산책로		69	1.5	6	9	산책로	휴게소 다-17	휴게소 다-17	
당초	산책로		70	1	10	10	산책로	광장 가-31	산책로 64	
변경	산책로		70	1	10	10	산책로	광장 가-31	산책로 64	
당초	산책로		71	1	18	18	산책로	산책로 61	산책로 60	
변경	산책로		71	1	18	18	산책로	산책로 61	산책로 60	
당초	산책로		72	1.8	450	860	산책로	소로 3-41	소로 3-45	
변경	산책로		72	1.8	450	860	산책로	소로 3-41	소로 3-45	

인천광역시고시 제2019-353호

## 인천도시관리계획(서운 어린이공원) 결정(최초) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(서운 어린이공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조에 따라 도시관리계획(서운 어린이공원 조성계획)으로 결정(최초) 및 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원조성과 ☎032-458-7037), 인천광역시 계양구청(공원녹지과 ☎032-450-6833)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2019. 11. 11.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설 : 도시공원(어린이공원)
2. 위 치 : 인천광역시 계양구 서운동 127-30번지 일대
3. 면 적 : 3,191.00 m<sup>2</sup>
4. 도시계획시설(서운 어린이공원)조성계획 결정(최초)조서

## 도시계획시설(서운 어린이공원) 조성계획결정(최초)조서

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 계양구 서운동 127-30번지 일대)

(시설율 : 46.07%, 건폐율 : 0%)

구분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		3,191.00	1,469.87	-	-	-	51	
공 원 시 설	소계	1,469.87	1,469.87	-	-	-	51	
	기 반 시 설	소계	698.18	-	-	-	-	
		광장	(355.74)	-	-	-	-	
		도로	(342.44)	-	-	-	-	
	조경시설		69.83	-	-	-	3	
	휴양시설		120.18	-	-	-	17	
	유희시설		581.68	-	-	-	14	
	운동시설		-	-	-	-	-	
	교양시설		-	-	-	-	-	
	편익시설		-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	17	
	기타시설		-	-	-	-	-	
녹지 및 기타시설		1,721.13	-	-	-	-	-	
시설율(%)		시설율 : 46.07% · 녹지율 : 53.93% · 건폐율 : 0%						



## 나. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		-	3,191.00	1,469.87	-	-	-	51	
기반시설	계	-	698.18	698.18	-	-	-	-	
	광장	가	(355.74)	(355.74)	-	-	-	-	
	도로	1	(342.44)	(342.44)	-	-	-	-	
조경시설	계	-	69.83	69.83	-	-	-	3	
	원형플랜터	①	(4.27)	(4.27)	-	-	-	(1)	
	조형플랜터	②	(27.79)	(27.79)	-	-	-	(1)	
	그늘시렁	③	(37.77)	(37.77)	-	-	-	(1)	
휴양시설	계	-	120.18	120.18	-	-	-	17	
	휴게공간1	나-1	(33.64)	(33.64)	-	-	-	-	
	휴게공간2	나-2	(32.85)	(32.85)	-	-	-	-	
	휴게공간3	나-3	(22.83)	(22.83)	-	-	-	-	
	휴게공간4	나-4	(21.69)	(21.69)	-	-	-	-	
	긴의자	④	(9.17)	(9.17)	-	-	-	(1)	
	등의자	⑤	-	-	-	-	-	(7)	
	통나무의자	⑥	-	-	-	-	-	(5)	
	야외테이블세트	⑦	-	-	-	-	-	(4)	

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
유희시설	계	-	581.68	581.68	-	-	-	14	
	어린이놀이터	다-1	(233.76)	(233.76)	-	-	-	-	
	모래놀이장	다-2	(223.87)	(223.87)	-	-	-	-	
	언덕 미끄럼대	㉔	(22.90)	(22.90)	-	-	-	(1)	
	모래놀이대	㉕	-	-	-	-	-	(1)	
	나무미로놀이대	㉖	(82.75)	(82.75)	-	-	-	(1)	
	조합음악놀이대	㉗	-	-	-	-	-	(1)	
	트리오 만화경	㉘	-	-	-	-	-	(1)	
	주파줄	㉙	-	-	-	-	-	(1)	
	통나무 오르기	㉚	-	-	-	-	-	(1)	
	사운드놀이 A	㉛	-	-	-	-	-	(1)	
	사운드놀이 B	㉜	-	-	-	-	-	(1)	
	정검목 건너기	㉝	(10.50)	(10.50)	-	-	-	(3)	
	그물놀이	㉞	(7.90)	(7.90)	-	-	-	(1)	
	블록렌즈사진기	㉟	-	-	-	-	-	(1)	

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
관리시설	계	-	-	-	-	-	-	17	
	공원안내판	㉔	-	-	-	-	-	(1)	
	공원등A	㉕	-	-	-	-	-	(9)	
	공원등B	㉖	-	-	-	-	-	(3)	CCTV부착 비상벨설치
	태양광 바닥등	㉗	-	-	-	-	-	(1)	
	분전함	㉘	-	-	-	-	-	(1)	
	공공 와이파이	㉙	-	-	-	-	-	(1)	
	웬스	㉚	-	-	-	-	-	(1)	47.5m
녹지 및 기타시설		-	1,721.13	-	녹지율 : 53.93%				

## 다. 도 로 조 서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
신설	총 계				72.4	342.44				
신설	소로	3	1	2.0~6.0	72.4	342.44	연결로	남측 출입구	북측 출입구	

인천광역시 고시 제2019-354호

## 인천도시관리계획(새빛소공원 조성계획) 결정(최초) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(새빛소공원 조성계획) 결정(최초)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획(새빛소공원 조성계획) 결정(최초)하고, 같은 법 제32조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원조성과, ☎ 032-458-7037), 연수구청(공원 녹지과, ☎ 032-749-8723)에 갖추어 놓았습니다.

2019. 11. 11.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(소공원)
2. 위 치: 인천광역시 연수구 옥련동 286-3,4번지
3. 면 적: 379.0㎡
4. 도시관리계획(새빛 소공원) 조성계획 결정(최초) 조서

## 도시계획시설(새빛소공원) 조성계획결정(최초)조서

가. 총괄표 (위치: 인천광역시 연수구 옥련동 265-3,4번지 일원)

(시설율 : 19.8%, 건폐율 : -%)

구 분		면적		건축물			공작물 (기)	비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		379.0	75.0	-	-	-	17	
공 원 시 설	소계		75.0	75.0	-	-	-	17
	기 반 시 설	소계	75.0	75.0	-	-	-	-
		도로	49.0	49.0	-	-	-	-
		광장	26.0	26.0	-	-	-	-
	조경시설		-	-	-	-	-	-
	휴양시설		-	-	-	-	7	
	유희시설		-	-	-	-	-	-
	운동시설		-	-	-	-	2	
	편익시설		-	-	-	-	-	-
	관리시설		-	-	-	-	8	
녹지 및 기타		304.0	-	-	-	-	-	
시설율 : 19.8%, 녹지율 : 80.2%								

## 나. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			구조	규모	공작물 (기)	비고
					동수 (동)	바닥면적(㎡)	연면적 (㎡)				
합계		-	379.0	75.0	-	-	-	-	-	17	
공원시설 계		-	75.0	75.0	-	-	-	-	-	17	
기반시설	소계	-	75.0	75.0	-	-	-	-	-	-	
	도로	-	49.0	49.0	-	-	-	-	-	-	
	광장	가	12.0	12.0	-	-	-	-	-	-	
		나	14.0	14.0	-	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	7	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	-	(1)	
	등의자	②	-	-	-	-	-	-	-	(6)	
운동시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
	공중걸기	③	-	-	-	-	-	-	-	(1)	
	상체근육풀기	④	-	-	-	-	-	-	-	(1)	
관리시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	8	
	보안등	⑤	-	-	-	-	-	-	-	(4)	
	CCTV/비상벨	⑥	-	-	-	-	-	-	-	(3)	
	공원안내판	⑦	-	-	-	-	-	-	-	(1)	
기타시설	소계	-	304.0	-	-	-	-	-	-	-	
	녹지및기타	-	304.0	-	-	-	-	-	-	-	

## 다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
-	합 계			-	36.0	49.0	-	-	-	
신규	소로	3	1	1.5	26.0	39.0	진입로	광장 가	광장 나	
신규	소로	3	2	1.0	10.0	10.0	연결로	광장 가	광장 나	

5. 지형도면 : 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)



인천광역시고시 제2019-355호

## 도시관리계획(도시계획시설: 작약도유원지) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(도시계획시설: 작약도유원지)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(관광진흥과, ☎ 032-440-4062)에 갖추어 놓았습니다.

2019. 11. 11.

인 천 광 역 시 장

### 1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목에 따른 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획으로 같은 법 제30조 제5항 단서에 따른 경미한 사항의 변경

### 2. 위치: 인천광역시 동구 만석동 산3번지 일원(작약도)

## 3. 도시관리계획(도시계획시설) 세부시설결정(변경) 조서

## ○ 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	-	유원지	인천광역시 동구 만석동 산3번지 일원(작약도)	122,538	-	122,538	인천광역시고시 제1996-13호 (1996.1.16)	육상 72,923.6㎡ 공유수면 49,614.4㎡

## ○ 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 사유서

시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
유원지	·면적: 122,538㎡ ·변경: 유원지 조성계획 세부시설 변경	· 1996.1월 도시계획시설(유원지)로 결정된 도시 관리계획의 재검토를 통해 합리적인 조성계획 (세부시설) 변경수립 및 세부시설 면적 오기 정정

## ○ 유원지 조성계획 세부시설 총괄조서

구 분	부 지 면 적 (㎡)		건 축 면 적 (㎡)		건 축 연 면 적 (㎡)		구성비 (%)
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	122,538	122,538	6,480	942	11,880	1,842	100.0
시설면적	58,161	19,044	-	-	-	-	15.5
유희시설	7,916	-	75	-	75	-	-
운동시설	17,610	-	520	-	520	-	-
휴양시설	2,900	275	870	-	4,870	-	0.2
특수시설	3,850	6,131	75	-	225	-	5.0
편익시설	25,885	3,081	4,940	492	6,190	492	2.5
관리시설		9,557		450		1,350	7.8
녹지	64,377	103,494	-	-	-	-	84.5

## ○ 세부시설 조서

구 분			부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			구성비 (%)
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계			122,538	-	122,538	6,480	-	942	11,880	-	1,842	100.0
시설소계			58,161	-	19,044	6,480	-	942	11,880	-	1,842	15.5
유 희 시 설	유희시설지	삭제	2,060	감)2,060	-	60	감)60	-	60	감)60	-	
	무선모형보트장	삭제	1,580	감)1,580	-	15	감)15	-	15	감)15	-	
	모노레일	삭제	4,276	감)4,276	-	-	-	-	-	-	-	
	소 계		7,916	감)7,916	-	75	감)75	-	75	감)75	-	-
운 동 시 설	보트놀이장	삭제	3,860	감)3,860	-	-	-	-	-	-	-	
	해수욕장	삭제	7,190	감)7,190	-	520	감)520	-	520	감)520	-	
	보트장	삭제	6,360	감)6,360	-	-	-	-	-	-	-	
	양궁장	삭제	200	감)200	-	-	-	-	-	-	-	
	소 계		17,610	감)17,610	-	520	감)520	-	520	감)520	-	-
휴 양 시 설	모텔	삭제	1,900	감)1,900	-	800	감)800	-	4,800	감)4,800	-	
	산장	삭제	1,000	감)1,000	-	70	감)70	-	70	감)70	-	
	숲속쉼터	신설	-	증)275	275	-	-	-	-	-	-	
	소 계		2,900	감)2,625	275	870	감)870	-	4,870	-	-	0.2
특 수 시 설	야외조각전시장	삭제	3,000	감)3,000	-	-	-	-	-	-	-	
	전망대	삭제	200	감)200	-	75	감)75	-	225	감)225	-	
	야외무대	삭제	250	감)250	-	-	-	-	-	-	-	
	광장	삭제	400	감)400	-	-	-	-	-	-	-	
	야외공연장	신설	-	증)2,055	2,055	-	-	-	-	-	-	
	휴게광장	신설	-	증)399	399	-	-	-	-	-	-	
	힐링스탠드	신설	-	증)330	330	-	-	-	-	-	-	
	조명광장	신설	-	증)1,649	1,649	-	-	-	-	-	-	
	플로워테크로드	신설	-	증)806	806	-	-	-	-	-	-	
	물치진입광장	신설	-	증)679	679	-	-	-	-	-	-	
	조형물	신설	-	증)213	213	-	-	-	-	-	-	
	소 계		3,850	증)2,281	6,131	75	감)75	-	225	감)225	-	5.0

(표 계속)

구 분			부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			구성비 (%)
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
편의시설	저수시설	삭제	500	감)500	-	-	-	-	-	-	-	
	발전소	삭제	100	감)100	-	-	-	-	-	-	-	
	해상테크A	삭제	1,416	감)1,416	-	-	-	-	-	-	-	
	해상테크B	삭제	1,049	감)1,049	-	-	-	-	-	-	-	
	상가A	삭제	5,830	감)5,830	-	-	-	-	-	-	-	
	상가B	삭제	3,820	감)3,820	-	2,440	감)2,440	-	3,690	감)3,690	-	
	상가C	삭제	2,670	감)2,670	-	2,500	감)2,500	-	2,500	감)2,500	-	
	만남의광장	신설	-	증)988	988	-	증)247	247	-	증)247	247	
	바다정원 제3관망소	신설	-	증)325	325	-	증)64	64	-	증)64	64	
	바다정원 제2관망소	신설	-	증)529	529	-	증)60	60	-	증)60	60	
	물치등대전망대	신설	-	증)707	707	-	-	-	-	-	-	
	물치섬전망대	신설	-	증)185	185	-	-	-	-	-	-	
	발전소	신설	-	증)93	93	-	증)93	93	-	증)93	93	
	바다정원 제1관망소	신설	-	증)254	254	-	증)28	28	-	증)28	28	
	소 계		15,385	감)12,304	3,081	4,940	감)4,448	492	6,190	감)5,698	492	2.5
관리시설	회주도로	삭제	9,400	감)9,400	-	-	-	-	-	-	-	
	관리사무소	삭제	200	감)200	-	-	-	-	-	-	-	
	선착장	변경	900	증)831	1,731	-	-	-	-	-	-	
	산책로	신설	-	증)3,096	3,096	-	-	-	-	-	-	
	해식에 데크로드	신설	-	증)341	341	-	-	-	-	-	-	
	방문자센터	신설	-	증)450	450	-	증)450	450	-	증)1,350	1,350	
	물치둘레길	신설	-	증)3,939	3,939	-	-	-	-	-	-	
	소 계		10,500	감)943	9,557	-	증)450	450	-	증)1,350	1,350	7.8
녹 지			64,377	증)39,117	103,494	-	-	-	-	-	-	84.5

## 4. 지형도면: 게재 생략(갖추어둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

## 공 고

인천광역시공고 제2019-1857호

도시계획시설(학교:인하대학교·인하공업전문대학)사업  
실시계획(변경) 공고·열람

도시계획시설(학교:인하대학교·인하공업전문대학)사업의 실시계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 미리 주민에게 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2019. 11. 11.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 위치: 인천광역시 미추홀구 용현동 253번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(학교)  
○ 명칭: 인하대학교·인하공업전문대

3. 사업의 면적 또는 규모

- 면적 : 407,233㎡(변경없음)  
○ 건축연면적 (당초) 390,489.06㎡ (변경) 390,679.48㎡  
\* 향후 시공분 제외 시: (당초) 367,193.67㎡ (변경) 367,384.09㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 학교법인 정석인하학원  
○ 주소: 인천광역시 미추홀구 용현동 253번지

## 5. 사업의 착수일 및 준공예정일(변경)

- 당초: 2000. 5. ~ 2019. 12. 31.
- 변경: 2000. 5. ~ 2021. 12. 31.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권외의 권리			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	종류 및 내용	
1	용현동	88-21	학	284.6	284.6	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
2	용현동	88-25	학	172.6	172.6	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
						김영무	미추홀구 학익동92				
3	용현동	88-26	대	17.2	17.2	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
4	용현동	88-51	도	434.0	434.0	인천광역시					
5	용현동	89-13	학	3,700.8	3,700.8	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
6	용현동	90	학	1,212.2	1,212.2	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
7	용현동	91-1	도	873.0	873.0	미추홀구청					
8	용현동	153-33	대	2.0	2.0	염의중	미추홀구 용현동153-2				
						김윤환	미추홀구 용현동158				
						양태중	미추홀구 용현동153				
						미추홀구청					
9	용현동	201	학	13,068.6	13,068.6	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
10	용현동	218-24	대	1.0	1.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
						미추홀구청					
11	용현동	238-3	대	397.0	397.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
12	용현동	253	학	215,719.0	214,260	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
13	용현동	331	대	3,292.0	3,292.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
						인천광역시					
14	용현동	333-4	대	4,873.0	4,873.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
						인천광역시					
15	용현동	637-56	학	50.0	50.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
소계				244,097	242,638						

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권외의 권리			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	종류 및 내용	
1	학익동	331-2	대	436.0	436.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
2	학익동	333-2	대	354.0	354.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
3	학익동	336-1	학	162,356.0	149,794.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
4	학익동	336-3	대	2,003.0	2,003.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
5	학익동	628-52	잡	19.0	19.0	국(재무부)					
6	학익동	628-15 2	잡	230.0	230.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
7	학익동	628-81	학	35.0	35.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
8	학익동	산2-2	임	1,954.0	1,954.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
9	학익동	산3-1	임	1,190.0	1,190.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
10	학익동	산4-1	임	3,894.0	1,607.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
11	학익동	336-4	잡	1,092.0	1,085.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
12	학익동	407-4	도	126.0	126.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
13	학익동	400-1	대	5,762.0	5,762.0	학교법인 인하학원	미추홀구 인하로100				
소계				179,451	164,595						
합계				423,548	407,233						

## 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

## 8. 열람 기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출

- 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

## 9. 열람 장소

- 인천광역시청(시설계획과, 032-440-1702, 연수구 갯벌로 12)
- 인천광역시 미추홀구청(도시계획과, 032-880-4487, 미추홀구 독정리로 95)

## 10. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시공고 제2019-1865호

## 도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획(변경) 공고·열람

도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획(변경)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2019. 11. 11.

### 인천광역시장

#### 1. 사업시행지의 위치

- 지정: 인천광역시 미추홀구 학익동 158-15번지 일원
- 변경: 인천광역시 미추홀구 학익동 158-26번지 일원

#### 2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류: 도시계획시설(수도공급설비)
- 명칭: 학익배수지(증설) 건설사업

#### 3. 사업의 면적 또는 규모

- 면적: 31,951㎡ 중 15,003㎡ (변경없음)
- 규모
  - 배수지증설:  $V=20,000\text{m}^3$ (기존  $20,000\text{m}^3$ , 합계  $40,000\text{m}^3$ ) (변경없음)
  - 금회 증축공사
    - 지정: 건축면적  $71.95\text{m}^2$  / 연면적  $180.50\text{m}^2$
    - 정정: 건축면적  $87.92\text{m}^2$  / 연면적  $68.95\text{m}^2$



## 4. 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성명: 인천광역시시장(상수도사업본부장)
- 주소: 인천광역시 미추홀구 석정로 225(도화동)

## 5. 사업의 착수일 및 준공예정일

- 기정: (착수일)2018. 11. 19. ~ (준공예정일)2020. 12. 31.
- 변경: (착수일)2018. 11. 19. ~ (준공예정일)2022. 12. 31.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 편입토지조서(수용 또는 사용할 토지의 세목조서)

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면적				토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)			성명 또는 명칭	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경	증감						
1	미추홀구 학익동	158-15	수	346	24,565	-	감)24,565	인천광역시					
2	미추홀구 학익동	158-26	수	24,571	-	24,571	증)24,571	인천광역시					
3	미추홀구 학익동	158-17	임	3,903	1,267	-	감)1,267	국(산림청)					
4	미추홀구 학익동	158-27	임	1,268	-	1,268	증)1,268	국(산림청)					
5	미추홀구 학익동	158-1	전	1,527	126	-	감)126	인천광역시 장**	인천광역시 미추 홀구 학익1동 **				
6	미추홀구 학익동	158-22	전	126	-	126	증)126	인천광역시 장**	인천광역시 미추 홀구 학익1동 **				
7	미추홀구 학익동	157-3	임	176	3,961	-	감)3,961	국(산림청)					
8	미추홀구 학익동	157-6	임	3,957	-	3,957	증)3,957	국(산림청)					
9	미추홀구 학익동	96-16	도	23,956	1,516	1,516	-	국 (국토교통부)					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면적			토지소유자		관계인			비고	
				공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
					기정	변경							증감
10	미추홀구 학익동	산77-5	임	259	76	-	감)76	정**	인천광역시 미추 홀구 햇골길 **				
11	미추홀구 학익동	산77-6	임	73	-	73	증)73	정**	인천광역시 미추 홀구 햇골길 **				
12	미추홀구 학익동	155-2	도	273	83	83		국 (국토교통부)					
13	미추홀구 학익동	156-14	도	696	131	131	-	국 (국토교통부)					
14	미추홀구 학익동	156-3	도	208	4	4	-	국 (국토교통부)					
15	미추홀구 학익동	156-2	도	304	129	129	-	국 (국토교통부)					
16	미추홀구 학익동	156-12	도	83	8	8	-	국 (국토교통부)					
17	미추홀구 학익동	156-13	도	81	73	73	-	국 (국토교통부)					
18	미추홀구 학익동	156-6	대	81	12	12	-	국 (기획재정부)					
합계					31,951	31,951	-						

## ○ 편입지장물조서

번호	소재지			물건의 종류	구조 및 규격	수 량			소유자		용도	비고
	사군	라·동	지번			기정	변경	증감	성명	주 소		
1	미추홀구	학익동	158-26	건축물	조적조	50.7㎡	50.7㎡	-	이**	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길 **	주택	
				건축물	조립식	-	47.05㎡	증)47.05㎡			판넬지붕	
2	미추홀구	학익동	158-26	건축물	조적조	134.1㎡	134.1㎡		정**	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길 **	식당	
				건축물	조립식	69.4㎡	69.4㎡				식당	
				건축물	조립식	38.5㎡	38.5㎡	-			창고 축사	
3	미추홀구	학익동	158-26	건축물	조적조	93.6㎡	93.6㎡	-	김**	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길 **	주택	
				건축물	조립식	18.5㎡	18.5㎡	-			창고	
				건축물	조립식	10.0㎡	10.2㎡	증)0.2㎡			창고	
4	미추홀구	학익동	158-26	건축물	조적조	91.9㎡	91.9㎡	-	윤**	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길 **	주택	
5	미추홀구	학익동	158-26	건축물	조적조	104.7㎡	-	감)104.7㎡	정**	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길 **	식당	

번호	소재지			물건의 종류	구조 및 규격	수 량			소유자		용도	비고
	사군	라동	지번			기정	변경	증감	성명	주 소		
6	미추홀구	학익동	158-25	건축물	조적조	174.6㎡	-	감)174.6㎡	박**	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길 **	주택	
	미추홀구	학익동	158-26	건축물	조적조	11.8㎡	11.8㎡	-			창고	
7	미추홀구	학익동	158-26	건축물	조적조	102.9㎡	102.9㎡	-	윤**	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길 **	주택	
8	미추홀구	학익동	158-26	건축물	조적조	11.4㎡	11.4㎡	-	김**	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길 **	주택	
				건축물	슬레이트	-	9.0㎡	증)9.0㎡			가시설	
10	미추홀구	학익동	158-26	건축물	조적조	167.3㎡	167.3㎡	-	전**	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길 **	주택	
11	미추홀구	학익동	158-26	건축물	조적조	223.4㎡	223.4㎡	-	이**	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길 **	주택	
				건축물	비닐하우스	48.9㎡	48.9㎡	-			창고	
				건축물	비닐하우스	-	15㎡	증)15.0㎡			터널활대	
12	미추홀구	학익동	158-26	건축물	조적조	119.0㎡	119.0㎡	-	김**	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길 **	주택	
				건축물	비닐하우스	14.4㎡	14.4㎡	-			창고	
13	미추홀구	학익동	158-26	건축물	조립식	23.0㎡	23.0㎡	-	김**	맹지	주택	
				건축물	가설 건축물	57.0㎡	57.0㎡	-			창고	
				건축물	가설 건축물	27.9㎡	27.9㎡	-			가시설	
				건축물	가설 건축물	12.4㎡	-	감)12.4㎡			가시설	
14	미추홀구	학익동	158-27	식이식물	두릅나무	500주	584주	증)84주	이**	맹지		
15	미추홀구	학익동	156-14	유실수	대추나무	24주	24주	-	장**	맹지		
16	미추홀구	학익동	158-26	시설물	비닐하우스 외 12종	-	13종	13종	이**	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길 **		
17	미추홀구	학익동	158-26	식이식물	두릅나무외 6종	-	14주	14주	김**	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길 **		
18	미추홀구	학익동	158-26	유실수 관상목	매실나무외 1종	-	2주	2주	정**	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길 **		

## 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (변경없음)

○ 해당없음

**8. 열람기간 및 의견제출 방법**

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출: 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

**9. 열람 장소**

- 인천광역시청(시설계획과, 032-440-1712, 연수구 갯벌로 12)
- 인천광역시 미추홀구청(도시계획과, 032-880-4488, 미추홀구 독정리로 88)

**10. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둬)**

인천광역시 공고 제2019-1870호

## 인천도시관리계획【공원조성계획: 오성근린공원】 결정(변경)을 위한 주민 공람 공고

인천도시관리계획(공원조성계획 : 오성근린공원) 결정(변경) 입안에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람 공고합니다.

2019. 11. 11.

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 도시관리계획(공원)결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	시설면적			비고
					구분	면적(㎡)	시설율(%)	
변경	오성공원	근린공원	인천광역시 중구 덕교동 산37-4번지 일원	880,214	기정	350,602	39.83	시설율 감 2.66%
					변경	327,176	37.17	녹지율 증 2.66%

#### ○ 변경사유

- 2015.09.21. 인천광역시 고시 제2015-246호로 오성근린공원 공원조성계획이 최초 결정되었으나, 공공기관 사업 예비타당성 조사 결과(타당성 없음)에 따라 공원조성계획 변경이 필요함

#### 2. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 열람장소 : 인천광역시 월미공원사업소(☎032-440-5953)  
중구청 도시공원과 (☎032-760-7776)

#### 3. 도시관리계획(공원조성계획) 결정(안) 도서 : 게재 생략

(시설결정 조서 및 관계도면 등 게재 생략된 관계도서는 열람 장소에 비치)

인천광역시공고 제2019-1871호

## 시립체육시설 위탁기관 모집 재공고

「공유재산 및 물품관리법」 제27조, 「인천광역시 시립체육시설 관리 운영 조례」 제25조, 「인천광역시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례」 제4조, 제9조 규정에 따라 시립체육시설 위탁운영기관을 다음과 같이 모집 공고 합니다.

2019년 11월 11일

인천광역시장

### 1. 위탁시설

시설명	위 치	규 모	주요시설
수봉궁도장/ 양궁장	미추홀구 수봉로 95번 길 32	· 부지 9,137㎡ · 건축연면적 804.79㎡	· (궁도장) 145M 사대, 대기실, 홀 · (양궁장) 95M 사대 6개, 선수숙소

### 2. 위탁사무 범위

- 가. 경기장 부지내 경기시설, 편의·부대시설, 토지 등 일체 관리·운영
- 나. 공공체육시설의 운영 목적에 반하지 않는 수익사업
- 다. 다양한 서비스 제공 및 운영개선을 통한 시민만족도 증대
- 라. 기타 시장이 필요하다고 요청하는 사항

### 3. 위탁기간 및 위탁금

가. 위탁기간 : 2020. 1. 1.~ 2022.12.31. (3년간, 1회에 한하여 갱신가능)

나. 위탁금 : 2019년 예산액 범위내 (일시적 대규모 시설비 제외)

○ 수봉궁도장/양궁장 : 215,000,000원

※ 부가가치세 포함된 금액이며, 2020년 지급 예정액임

※ 최종금액은 예산확정액 및 협상결과에 따라 조정 가능

#### 4. 응모자격 (다음 조건을 모두 충족하는 자)

- 가. 체육관련 법인·단체·개인으로서 「소득세법」 제168조, 「법인세법」 제111조 또는 「부가가치세법」 제8조에 따른 사업자등록증을 발급 받은 자  
 나. 국세 및 지방세를 체납하지 않은 자  
 ※ 공동수급(권소사업)은 허용하지 않음

#### 5. 입찰서, 신청서 및 사업제안서 접수 (방문접수, 우편접수 불가)

- 가. 접수일시 : 2019. 11. 21(목) 09:00 ~18:00  
 나. 접수장소 : 인천광역시 체육진흥과 사무실(담당자 : 민현기)  
 다. 제출서류 (제안요청서 참고)  
 라. 제안서 제출 유의사항
- 1) 접수기간의 마감시간까지 참여 대표자 또는 대표자가 지정한 대리인(위임장 소지)이 직접 제출
  - 2) 제출하는 서류 일체(사본 포함)에 법인인감 또는 사용인감을 날인
  - 3) 입찰서 제출자는 필히 신분증 지참
  - 4) 제안서의 내용을 객관적으로 입증할 수 있는 관련 자료는 제안서 뒤에 별첨으로 붙여 제출
  - 5) 제출된 서류 및 제안 내용에 위·변조나 허위 사실이 발견된 경우 해당 내용에 대한 모든 책임은 제안자에 있으며 평가대상에서 제외됨

#### 6. 수탁기관 선정 및 발표 : 협상에 의한 계약

- 가. 선정방법 : 「인천광역시 관리위탁 제안서평가위원회」 심사 결정  
 ※ 개최일시 및 장소 : 2019. 11. 28.(목). 14:00 인천시청 중회의실  
 나. 선정기준
- ① 수탁기관의 적격성, 사업수행능력
  - ② 수탁기관의 운영계획서, 지역사회 내 공공성 확보 등
- 다. 심사방법 : 서류심사 및 수탁사업 제안설명, 평가위원과의 질의·응답
- ① 제안설명(프레젠테이션)은 사업 책임자(개인, 법인·단체대표 또는 법인·단체 대표가 위임한 자)가 설명
  - ② 발표순서는 업체명 가나다 순으로 하며, 발표시간은 10분, 질의·응답 10분

※ 불참시는 서면심사로 진행

- ③ 정성평가는 최고·최저점수를 제외하고 산술평균값으로 평가하며, 평가점수에 정량적 평가점수 및 가격평가 점수를 합산하여 70점 이상 최고 득점한 응모자를 우선 협상 대상자로 선정
- ④ 제안서의 평가는 총점 100점 만점을 기준으로, 정량평가 30점, 정성평가 60점, 가격평가 10점으로 배점하여 평가하고 고득점자 순으로 협상을 실시
- ⑤ 제안서의 평가에 있어서 평가항목을 누락하거나, 필요한 서류가 첨부되어 있지 않거나, 제출된 서류가 불명확하여 인지할 수 없는 경우에는 별도 서류보완 없이 그 평가항목에 한해 0점 처리함
- ⑥ 최고 득점한 응모자가 2개 이상일 경우 정성적 평가 점수가 높은 자를 우선 협상 대상자로 선정하고, 정성적 평가 점수도 동일한 경우 투표로 최다 득표한 응모자를 우선 협상 대상자로 선정
- ⑦ 우선순위에 따라 인천광역시와 협상 진행 후 위·수탁 협약 체결
- ⑧ 우선 협상 대상자에 결격사유가 있거나, 기한 내에 협약을 체결하지 아니할 경우 차순위 득점자와 협상 진행 후 협약 체결

라. 선정자(우선협상 대상자) 발표

- ① 일 시 : 2019. 11. 29.(금)
- ② 방 법 : 인천광역시 홈페이지 공고

## 7. 위탁 조건 (※세부사항은 위·수탁 협약에 따름)

- 가. 시설운영은 “인천광역시 시립체육시설 관리·운영 조례”규정을 준수하여야 한다.
- 나. 사용료·이용료, 임대수익 등은 “인천광역시 조례 또는 규칙”에 따라 징수하여야 하며, 그 사용료·이용료, 임대수익 등을 우리시로 세입 조치하여야 한다.
- 다. 위탁금은 2019년 예산액을 상한액으로 하여 수탁자의 제안금액으로 하되, 수지율 변동 범위내에서 익년도 위탁금을 가감한다.
- 라. 물가 상승, 인건비 인상, 대규모 수선공사 등 불가피하여 우리시가 인정하는 경우에는 예산의 범위에서 필요한 경비를 추가 지원할 수 있다.



- 마. 우리시가 지원하는 경비는 지방자치단체 세출예산 집행기준 등 관계 규정에 따라 집행하고 다음연도에 실적보고서 및 사업비 정산서를 제출하여야 하며 집행잔액은 이자와 같이 우리시에 반납하여야 한다.
- 바. 시설물 유지관리시 시설 주요 구조부 개·보수(건축법에 따른 대수선 이상)는 인천시, 단순 소모성 개·보수(수선)는 수탁자가 시행한다.
- 사. 수탁자는 위탁자의 관리감독, 회계감사, 종합성과평가 등에 응하여야하고, 그 결과를 위탁업무 개선에 반영하여야 하며, 미 이행시 위탁이 취소 될 수 있다.
- 아. 수탁자는 기존 수탁자인 인천광역시체육회와 체결되어 있는 대관사항 및 임대 사업자들간 계약사항을 승계하고, 계약기간 종료시까지 계약 내용대로 이행하여야 함.
- 자. 수탁자 변경시 기존 경기장 운영인력은 새로운 수탁자가 고용승계함을 원칙으로 한다.
- 차. 시립체육시설운영 시 발생하는 사고에 대비하기 위하여 손해보험 및 배상책임 보험에 가입하여야 한다.
- 카. 조례 또는 규칙을 위반한 때, 위·수탁 협약을 위반한 때, 그 밖에 공익상 필요하다고 인정되는 때에 위·수탁 협약을 해지할 수 있다.
- 타. 기타 이외 사항은 위·수탁협약서로 정함.

## 8. 입찰참가등록 및 제안서 제출방법

가. 제안서 제출 : 직접방문 제출(우편제출 불가)

※ 접수처 : 인천광역시청 체육진흥과 사무실

나. 제안서 작성·제출 유의사항

- 1) 접수기간의 마감시간까지 참여 대표자 또는 대표자가 지정한 대리인 (위임장 소지)이 직접 제출
- 2) 제출하는 서류 일체(사본 포함)에 법인 인감 또는 사용인감을 날인
- 3) 입찰서 제출자는 필히 신분증 지참
- 4) 제안서의 내용을 객관적으로 입증할 수 있는 관련 자료는 제안서 뒤에 별첨으로 붙여 제출
- 5) 서류 작성 및 제출과 관련된 일체 비용은 제안사의 부담으로 함
- 6) 제출된 서류 및 제안 내용에 위·변조나 허위 사실이 발견된 경우 해당 내용에 대한 모든 책임은 제안자에 있으며 평가대상에서 제외됨

## 9. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금은 위탁금액의 100분의 10으로 하며 입찰참가 신청 시 입찰보증금 지급각서를 제출(납부확약이 명기된 입찰참가신청서로 같음)
- 나. 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 우리시에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가 자격 제한처분을 받게 됩니다.

## 10. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 입찰 유의서 규정을 준용한다

## 11. 위탁 운영자 준수사항 및 행정사항

- 가. 경기장 권리이전 행위의 금지

- ① 수탁업체로 선정된 사업자는 선정된 경기장을 제3자에게 이전·양도, 전매, 전대 등 일체의 권리수수를 할 수 없으며, 이를 담보로도 제공할 수 없다.
- ② 위 사유가 발생할 때에는 인천광역시에서 일방적으로 계약을 해지한다.

- 나. 계약해지 사항

- ① 수탁업체로 선정된 운영사업자는 다음 사유가 발생시 계약기간 중이라도 계약 해지될 수 있으며, 이 경우 사업자는 권리주장을 할 수 없고, 이로 인한 투자비보상, 손해보상, 생계보상 등 어떠한 보상도 인천광역시에 요구할 수 없다.
  - 운영사업자 귀책사유로 의해 인천광역시의 위·수탁계약 해지가 있을 경우
  - 행정관청의 행정처분 등으로 영업이 불가능한 경우
  - 법령 및 인천광역시 조례 등의 제 규정을 중대하게 위반한 경우 등

다. 시설물 설치 시 사전 승인

- ① 영구시설물 축조를 할 수 없음
- ② 체육시설 내·외부 인테리어, 시설물 설치 시 사전협의 승인절차를 득 하여야 하며, 시설물 설치 시 발생하는 민원 및 안전사고에 대하여는 관리·운영자가 민·형사상 책임을 진다

## 12. 기타사항

- 가. 본 공고에 명시되지 않은 사항에 대하여는 제안요청서 및 「공유재산 및 물품관리법」, 동법시행령, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 동법시행령, 동법시행규칙과 「지방자치단체 공유재산 운영기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정자치부 예규 제19호('18.01.01)) (협상에 의한 계약체결 기준)등 관계법규를 적용
- 나. 제출된 모든 서류는 일체 반환하지 않으며, 협상대상자의 지적재산권, 기타 법적 소유권 등 모든 권리는 우리시에 영구 귀속
- 다. 본 사업은 우리시의 사정에 따라 변동될 수 있으며, 이 경우에 제안자는 우리시의 지시에 따라야 함
- 라. 제안내용에 대한 확인을 위하여 추가자료 요청 또는 현지실사를 할 수 있으며, 신청자는 이에 응하여야 함
- 마. 제안된 제안서의 내용은 우리시가 요청하지 않는 한 변경할 수 없으며, 계약체결 시 계약조건의 일부로 간주
- 바. 관련규정, 현지여건 등은 입찰자가 반드시 확인 후 신청하시기 바라며, 신청요건에 맞지 않는 사유 등에 따른 불이익은 입찰자에게 있으므로, 공모신청에 필요한 사항을 반드시 숙지·준수하여야 함
- 사. 기타 궁금한 사항은 인천광역시청 체육진흥과 (담당자 민현기, ☎032-440-4322)로 문의

---

**시립체육시설(수봉궁도장/양궁장) 관리위탁 운영자 공개모집**  
**제 안 요 청 서**

---

2019. 11.

# 제안요청서

## I

### 사업 개요

- ☐ 사업명 : 2019년 인천광역시 시립체육시설 관리 위탁
- ☐ 위탁기간 : 2020. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- ☐ 위탁시설 : 수봉궁도장/양궁장
- ☐ 위탁사무 범위 : 시설 관리 및 운영 전반 등
- ☐ 위탁금/위탁조건 : ‘관리위탁 공고문’ 참조

## II

### 제안 요청 사항

- ☐ 제안 참가자격
  - 체육관련 법인·단체·개인으로서 「소득세법」 제168조, 「법인세법」 제111조 또는 「부가가치세법」 제8조에 따른 사업자등록증을 발급 받은 자
  - 국세 및 지방세를 체납하지 않은 자
  - ※ 공동수급(컨소시엄)은 허용하지 않음
- ☐ 제안서 작성
  - 제안서 작성 항목 및 작성 내용
  - 【붙임 2】 제안서 작성 지침을 참고하여 작성

## □ 제안참가 신청서류

신청서류	비 고
① 사업자등록증(사본), 및 법인등기부등본 또는 단체등록증(사본) 각 1부. ② 체육시설 관리·운영 위탁신청서 및 관리위탁 운영제안서(별지서식 1~9) 각 1부. ③ 확약서 (별지서식 10) 1부. ④ 사용인장계 (별지서식 11) 1부. ⑤ 정성적 평가제안서 (별지서식 12) 10부. *원본1부는 간인날인하여 제출 ⑥ 입찰서 (별지서식 13) 1부. ⑦ 제안서, 제안서 PPT 등 신청서류가 담긴 USB 1개. ⑧ 4대보험 납입증명서 1부. ⑨ 신용평가등급 증명서(해당업체), 국세 및 지방세 완납증명서	

## □ 제안서 제출

- 제출기한 : 2019. 11. 21(목). 09:00 ~ 18:00까지(방문제출)
- 제 출 처 : 인천광역시청 체육진흥과 사무실(담당자 민헌기)
- 문 의 처
  - 제안서 작성 및 사업내용에 관한 사항 : 인천광역시 체육진흥과 (032-440-4322)

## Ⅲ 제안서 평가

### □ 평가방법

- 제안서 평가는 정량평가(30점),정성평가(60점),가격평가(10점)로 구분하여 평가함
- 가격평가는 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준 행정안전부 예규 제48호, 2018. 12. 1. 시행] 제5장 협상에 의한 계약체결기준에 따름

- 정량적 평가와 가격평가는 사업담당자가 심사기준에 따라 평가하고, 정성적 평가는 평가위원회를 구성하여 평가기준에 따라 평가함

□ 우선협상대상자 선정

- 종합평가 결과 합산점수가 70점 이상인 자중 최고 점수를 얻은 자를 우선협상대상자로 선정하며, 합산점수가 70점 이상인 자가 없는 경우에는 재공고입찰에 부침
- 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우 정성평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 정성평가점수가 동일한 경우에는 추첨에 의함
- 협상순위에 따라 협상대상자와 순차적으로 협상을 실시하며, 우선협상대상자와 협상이 결렬되면 순차적으로 차 순위 협상대상자와 협상을 실시함

□ 제안서 평가

- 평가위원회는 국가와 다른 지방자치단체의 공무원, 해당분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 자(공공기관 직원, 대학교수, 기타 전문가 등) 7인 이상으로 구성하여 평가함
- 제안서 평가 내용과 결과에 대하여 제안자는 이의를 제기할 수 없음

□ 제안서 평가항목 및 배점 : 【붙임 2】 제안서 평가항목 및 배점 참조

## 【붙임 1】

## 시립체육시설(위탁시설) 현황

### □ 수봉궁도장/양궁장

1. 소재지 : 인천광역시 미추홀구 수봉로 95번길 32
2. 대지면적 : 9,137㎡
3. 건축면적 : 533.5㎡(313.1㎡/ 220.4㎡)
4. 연 면 적 : 804.79㎡(434.33㎡/370.46㎡)
5. 주요구조 : 기와 및 철근콘크리트
6. 경기장 면적/규모
  - 궁도장 : 사대 21대(145m)
  - 양궁장 : 사대 6개(95m)
7. 시설현황

#### [궁도장]

구 분	면적(㎡)	주 요 용 도	비 고
지상1층	290.33	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 선수시설 - 경기장 사대, 선수대기실 등</li> <li>○ 운영시설 - 휴게실</li> <li>○ 설비지원시설 - 남여화장실</li> </ul>	
지상2층	144	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 선수시설 - 선수대기실, 베란다 및 사무실</li> <li>○ 운영시설 - 회의실</li> <li>○ 설비지원시설 - 남여화장실</li> </ul>	

#### [양궁장]

구 분	면적(㎡)	주 요 용 도	비 고
지상1층	219.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 선수시설 - 경기장 사대, 선수대기실 등</li> <li>○ 운영시설 - 휴게실</li> <li>○ 설비지원시설 - 남여화장실</li> </ul>	
지상2층	150.96	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 선수시설 - 선수대기실, 베란다 및 기숙사</li> <li>○ 운영시설 - 관리사무실</li> <li>○ 설비지원시설 - 남여화장실</li> </ul>	



## 【붙임 2】

## 제안서 평가항목 및 작성내용

## 1. 제안서 평가항목 및 기준

## □ 정량평가(30점)

평가항목	평가기준	배점	비 고
합 계		30	○ 증빙서류 제출 - 법인, 단체 등록증 - 위탁기관 발행실적증명서 - 민간의 경우 계약서 사본, 세금계산서 등 - 공고일 기준 최근 6년간 운영실적 - 실적이 없는 경우 '해당없음'으로 제출하되, 미제출시 "0"점 처리 - 신용평가 관련자료는 관련법에 따른 가장 최근자료
공익성 및 신뢰도	- 설립기간 10년 이상의 비영리 법인, 단체 : 5점 - 설립기간 5년 이상의 비영리 법인, 단체 : 3점 - 신용평가등급 A이상기업 : 3점 (회사채 A, 기업어음 A2 이상)	5	
운영실적 (지방자치단체, 공공기관, 민간 등에서 위탁받은 체육시설)	▶ 동일종목(유형) 시설 운영기간 - 만 5년 이상 : 10점 - 만 3~4년 : 7점 - 만 1년 이상 : 5점 * 유사종목(유형) 시설 운영실적은 50% 배점함	10	
	▶ 동일종목(유형) 시설 운영규모 - 운영시설 건축연면적 5,000㎡ 이상 : 10점 - 운영시설 건축연면적 3,000㎡ 이상 : 7점 - 운영시설 건축연면적 2,000㎡ 이상 : 5점 * 유사종목(유형) 시설 운영규모는 50% 배점함 * 운영시설이 두 개 이상인 경우 합산하지 않음	10	
지역연계성	공고일 현재 3년 이상 본점(주된사무소)이 인천광역시에 위치	5	

### □ 정성평가(60점)

평 가 항 목		배 점	배 점 기 준				비 고
			탁월	우수	보통	미흡	
합 계		60	60	48	36	18	
시설 운영 계획 타당성 (30)	지역사회내 공공성 제고방안 (시민이용 활성화, 소외계층을 위한 프로그램, 전문체육인 육성 연계방안 등)	10	10	8	6	4	위원 평가
	시설 수지율 향상 가능성	10	10	8	6	4	
	재정능력 및 수입·지출계획의 타당성	5	5	4	3	1	
	운영계획의 구체성 및 이행가능성	5	5	4	3	1	
시설 운영 전문성 (20)	정관 등 설립목적과 체육시설 운영과의 적합성	5	5	4	3	1	
	체육시설 운영에 필요한 보유기술 및 운영능력	5	5	4	3	1	
	전문인력의 확보 및 인력운영 계획의 적합성	5	5	4	3	1	
	시설관리분야 및 체육프로그램 분야 개선방안	5	5	4	3	1	
고용안정성 (10)	수탁자 변경시 경기장 운영인력 고용승계	10	10	8	6	4	

### □ 가격평가(10점)

○ 입찰가격이 기준가격(위탁금)의 100분의 80 이상인 경우 평점 = 입찰  
가격평가 배점한도 × (최저입찰가격/해당입찰가격)

○ 입찰가격이 기준가격(위탁금)의 100분의 80 미만인 경우 평점 = [입찰  
가격평가 배점한도 × (최저입찰가격/예정가격의 80% 상당가격)] + [2  
× (예정가격의 80% 상당가격 - 해당입찰가격)/(예정가격의 80% 상당  
가격 - 예정가격의 60% 상당가격)]

- ※ 1. 최저입찰가격은 유효한 입찰자중 최저입찰가격으로 하되, 입찰가격이 예정  
가격의 100분의 60미만일 경우에는 100분의 60으로 계산한다.  
2. 해당입찰가격이 예정가격의 100분의 60미만일 경우에는 배점한도의 30%에  
해당하는 평점을 부여한다.

## 2. 제안서 작성내용

### ☐ 시설 운영계획 타당성

- 시설운영, 임대(이용), 홍보 및 운영 프로그램 개발 등 세부 운영 계획을 구체적 작성
- 시설 수지율 향상을 위한 여건분석, 개선방안 제시
- 지역 체육계 연계방안, 전문체육인 육성, 국제행사 유치 계획 등 제시

### ☐ 시설 운영 전문성

- 제안 단체의 정관 등에서 나타나는 설립목적과 체육시설 운영과의 관련성이 드러나도록 작성
- 체육시설 운영에 필요한 보유기술과 운영경험을 작성
- 제안 단체의 인력, 기구, 시설 등 조직현황과 시립체육시설에 대한 시설관리·운영전반을 위한 인력배치계획 작성
- 시설관리 분야 및 체육프로그램 분야에 대한 분석 및 개선방안 구체적 작성

### ☐ 고용안정성

- 고용승계를 위한 구체계획 제시

## 【붙임 3】

## 제안서 작성 지침 및 참고사항

### 1. 제안서 작성 지침

- ☐ 제안서는 한글 프로그램을 사용하여 A4용지 종방향으로 작성
- ☐ 페이지별 번호를 부여하며, 세부사항 등 추가설명이 필요한 경우에는 12-1,2,3 등 부번을 달아 표시하고, 증빙서류는 부록(총 페이지 분량에 미포함)을 첨부
- ☐ 제안서의 구성 및 목차는 가능한 제안요청 내용에 따라 작성하여야 하며, 제안내용을 보충하기 위하여 참고문헌 목록을 첨부하고 그 출처를 정확히 알 수 있도록 표기
- ☐ 제안요청 내용은 본 사업 수행을 위해 최소사항을 제시한 것으로 제시한 내용에 대한 사항이 누락되어서는 안되며, 제안사항이 없는 경우 “해당 없음” 으로 기술
- ☐ 제안요청서에 기술되지 않은 내용이라도 사업목적을 효과적으로 달성하기 위하여 추가로 제안할 수 있음
- ☐ 사용용어에 있어서 “~을 할 수 있다”, ‘~가 가능할 것이다’ ‘고려하고 있다’, ‘~라고 생각한다’ 등과 같은 표현과 해석이 애매모호한 표현은 불가능한 것으로 간주
- ☐ 제안내용 중 부득이 전문용어(또는 영문약어)를 사용하여야 하는 경우에는 해당페이지 하단에 약어표와 용어해설을 기술하여야 함
- ☐ 제안서의 모든 내용은 객관적으로 입증할 수 있어야 하며, 그 내용이 허위로 확인될 경우 또는 입증요구에 입증하지 못하는 경우는 평가대상에서 제외

- ☐ 제안내용의 입증을 위한 자료는 별도 첨부하여야 하며 특히 기술적 검증이 필요한 자료는 가능한 공인 검증자료를 제출하여야 함
- ☐ 제안내용에 대한 확인을 위해 추가자료 요청 또는 현지실사를 할 수 있으며, 제안업체는 이에 응하여야 함
- ☐ 제안사는 제안내용에 대해 모든 책임을 지며, 제안서의 각 부문에 대해 책임한계를 명확히 밝혀야 함
- ☐ 기재사항이 누락된 부분은 해당사항이 없는 것으로 간주하며, 별도의 평가기준일이 명기되지 않은 부분은 공고일 기준으로 평가

## 2. 제안시 준수사항

- ☐ 보안 유지
  - 제안자는 본 사업과 관련하여 취득한 업무내용에 대하여 제3자에게 누설하여서는 안되며, 발주기관이 요구하는 보안사항을 철저히 준수하여야 함
  - 제안요청서는 제안서 작성이외의 목적으로 사용하여서는 아니 됨
- ☐ 본 사업과 관련하여 제출된 제안서 및 관련자료는 일체 반환하지 않으며, 본 제안을 위하여 소요되는 비용은 제안자가 부담함
- ☐ 제안자는 본 제안요청서에 기술되지 아니한 사항이라도 사업수행시 필요하다고 판단되는 사항은 과업범위에 포함하여 제안할 수 있음
- ☐ 제안자는 제안서를 작성함에 있어 필요한 자료를 발주기관에 요청할 수 있으며, 질문사항에 대하여 문서 또는 팩스에 한하여 회신하며, 전화 등의 문의는 효력을 갖지 않음
- ☐ 제안서 작성 시 과업이행요청서, 입찰공고조건, 사업설명사항 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하여 입찰 및 제안서를 제출하여야 함

- ☐ 제안서 평가결과의 내용과 협상결과는 비공개로 하며, 제안자는 이에 이의를 제기할 수 없음

### 3. 제안서의 효력

- ☐ 제안서에 명시된 내용과, 협상 시 우리시의 요구에 의하여 수정·보완·변경된 제안내용은 계약서에 명시하지 않더라도 계약서와 동일한 효력을 가진다. 단, 계약서에 명시된 경우는 계약서의 내용이 우선
- ☐ 제안내용 확인을 위하여 제출된 자료와 협상 시 추가 제안 자료로 제출된 자료는 제안서와 동일한 효력을 가짐
- ☐ 발주기관의 조치나, 기타의 불가항력적 환경변화로 본 제안서의 일부 또는 전부가 변경되거나 취소되는 경우라도 제안자는 이의를 제기하지 못함
- ☐ 추가자료 요청 시 제안자는 이에 성실히 임하여야 하며, 미제출시의 불이익은 제안자가 책임을 짐

## 【붙임 4】

## &lt; 별지서식 &gt;

[서식 1] 체육시설 관리·운영 위탁신청서

[서식 2] 관리위탁 운영 제안서

[서식 3] 정량적 평가 자기평가서

[서식 4] 제안자 일반현황

[서식 5] 법인(단체) 경영상태

[서식 6] 사업수행 실적 (최근 6년간)

[서식 7] 사업이행 실적증명서

[서식 8] 조직 및 인원현황

[서식 8-1] 위탁시설 운영을 위한 인력구성

[서식 9] 사업수행 참여인력 인적사항

[서식 10] 확약서

[서식 11] 사용인장계

[서식 12] 정성적 평가 제안서

[서식 13] 입찰서

[서식 14] 위임장







## 【서식 3】

정량적 평가 자기평가서

평 가 항 목	평 가 기 준	배 점	자기평가 점 수
공익성 및 신뢰도	<ul style="list-style-type: none"> <li>비영리 법인,단체 및 신용등급에 의한 평가</li> </ul>	5	
운영실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>위탁시설과 동일 또는 유사 체육시설에 대한 운영 기간</li> </ul>	10	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>위탁시설과 동일 또는 유사 체육시설에 대한 운영 규모</li> </ul>	10	
지역연계성	<ul style="list-style-type: none"> <li>본점(주된 사무소) 소재지</li> </ul>	5	
합 계		30	

## ※ 참고사항

- 자기평가서는 신뢰성과 정확성을 확보하기 위한 참고자료로 활용함
- 제안안내서의 '정량적 평가기준'에 따라 증빙자료에 의하여 정확하게 평가
- 평가기준과 상이하게 평가하거나 무조건 최고 배점으로 평가하지 않도록 주의

## 【서식 4】

제안자 일반현황

성명(법인,단체명)		대표자	
주 소			
대표 전화번호			
설 립 일 자			
해당부문 사업기간			
주요 연혁 등			

## 【서식 5】

법인(단체) 경영상태

<재무상태> (단위 : 원)

※ 2018년 결산 기준

1. 총 자 산 :
2. 자기자본 :
3. 유동부채 :
4. 고정부채 :
5. 유동자산 :
6. 당기순이익 :
7. 매 출 액 :
8. 자기자본 비율(자기자본/총자산) : (%)
9. 유동비율(유동자산/유동부채) : (%)

<신용평가등급>

1. 평가기준일 :
2. 평가유효기간 :
3. 평가등급 :

※ 참고사항

- 재무상태의 경우 세무사 또는 공인회계사가 확인한 재무제표상의 재무상태표 첨부
- 신용평가등급 평가의 경우 공인된 신용정보회사에서 발급한 신용평가등급확인서 첨부

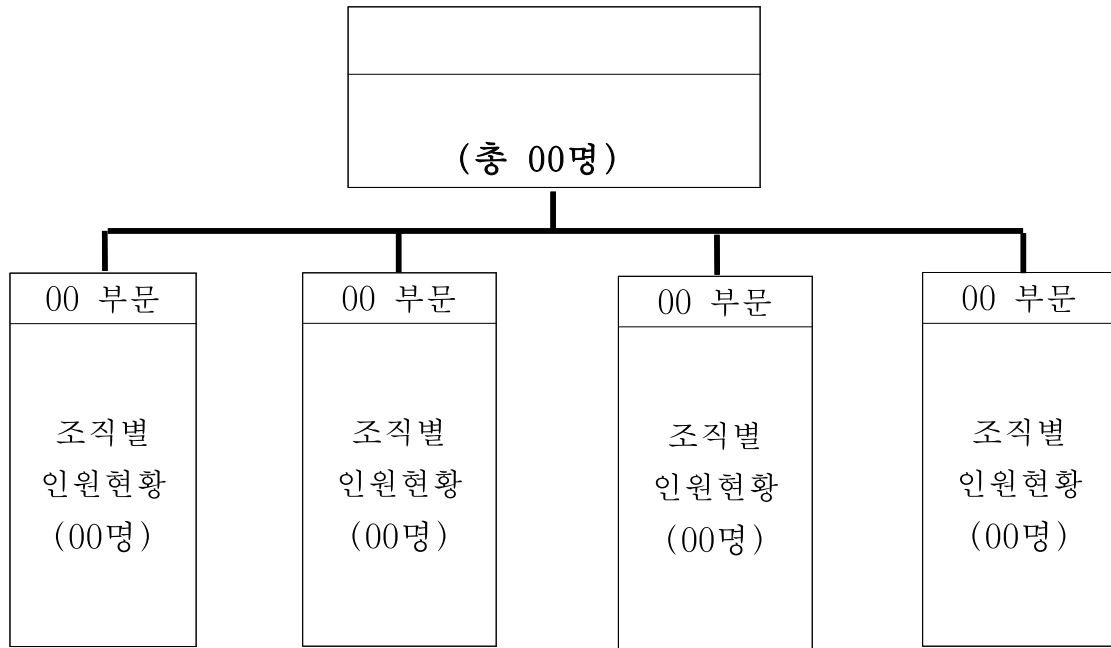


## 【서식 7】

사업이행 실적증명서

신 청 인	업체명(상호)		대 표 자	
	영업소재지		전 화 번 호	
	법인등록번호		사업자번호	
	증명서용도	공모 제안용	제 출 처	인천광역시
사업이행 실적내용	사 업 명		위탁기관(발주처)	
	수탁시설		계약기간 (이행기간)	
	사업개요		비고	
증 명 서 발급기관	위 사실을 증명함			
	년 월 일			
	기 관 명 : (인) (전화: )			
	주 소 : (FAX : )			
	발급부서 :	담당자 :		
- 발주처 발행 이행실적 증명서 원본을 첨부하며, 민간거래 실적은 세금계산서, 계약서 등 증빙 자료를 첨부하여야 함				

## 【서식 8】

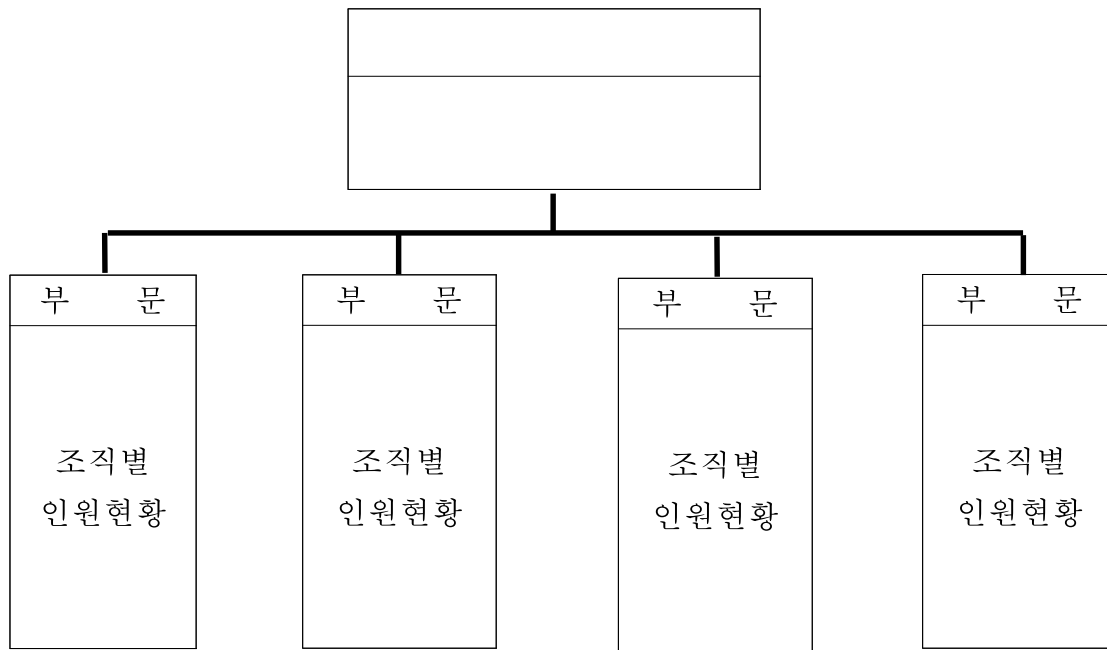
조직 및 인원현황

조직별 기능

※ 증빙서류 : 4대 보험 납입증명서 등

【서식 8-1】

## 위탁시설 운영을 위한 인력구성



조직별 기능



## 【서식 9】

## 사업수행 참여인력 인적사항

구분	분야별	성명	연령	당해업체 재직기간	최종 학력	담당업무	주요경력	비고 (자격증)
사업 참여자	사업 책임자							
	부문							
	부문							
	부문							
	부문							
	부문							
	부문							

1. 작성 기준일자 : 입찰공고일 기준

## 【서식 10】

# 확 약 서

- 법인(단체·개인)명 :
- 법인(사업자)등록번호(개인은 생년월일) :
- 소재지 :
- 대표자 :

상기 법인(단체·개인)은 인천광역시 시립체육시설 관리위탁 운영자 모집 공고에 신청함에 있어 다음과 같이 제반사항을 준수할 것을 약속합니다.

1. 구비서류 및 기재사항이 사실임을 확인하며, 만약 제출한 서류가 허위로 확인될 경우 신청의 무효 및 민·형사상 모든 책임을 지겠습니다.
2. 관리위탁 제안서평가위원회의 심의결과를 존중하고 겸허히 수용하겠으며 이와 관련하여 어떠한 이의제기도 하지 않겠습니다.
3. 제출된 서류는 일체 반환 청구요구를 하지 않겠으며, 협상 대상으로 선정될 경우 본 제안서가 계약서의 일부가 될 것이며, 인천광역시와의 협약 사항을 성실히 이행할 것을 약속합니다.

2019. . .

법인 (단체, 개인) 명 :

대 표 자 : (인)

※ 법인은 법인인감(또는 사용인감)날인, 단체는 직인 및 대표자 인감날인, 개인은 인감날인

인천광역시장 귀하



【서식 12】

관 리 번 호	
------------------	--

인천광역시 시립체육시설 관리위탁  
정성적 평가 제안서  
(시 설 명)

2019.

○○○ (기관명)

## 관리위탁 사업계획서

### ※ 사업계획서 작성 시 참고 사항

1. 계획서의 내용은 협약서에 명시하지 않더라도 협약서와 동일한 효력을 가지므로 구체적이고 이행 가능한 내용으로 작성
2. 요약보고서(프레젠테이션용)는 별도 제출
3. 아래의 항목들을 가급적 포함시키되, 기타 내용은 신청 법인(단체)이 자유롭게 작성 가능
4. 사업계획서(본보고서) 작성 양식
  - 규     격 : 용지크기 A4, 백색종이로 작성
  - 분     량 : 50페이지 이내
  - 제본방식 : 좌철(좌로 넘기기)
5. 사업계획서 요약보고서는 본보고서의 내용을 요약하여 파워포인트로 작성(20페이지 내)하되, 서식 등은 자유롭게 작성 가능

### I. 운영 전략 및 비전

#### ☐ 장기적인 관점에서의 운영 전략과 비전 제시

- 운영경험을 바탕으로 운영전략의 구체성 제시
- 지역사회내 공공성 제고방안 제시
  - 시민이용 활성화를 위한 홍보, 프로그램신설 등
  - 소외계층을 위한 프로그램 등
  - 전문체육인 육성 연계방안
  - 각종 대회유치 및 스포츠복지 거점화 방안

### II. 시설 운영 및 유지관리 계획

#### ☐ 효율적 운영을 통한 수지율 향상

- 이용활성화를 통한 수입증대 방안 제시

☐ 적정 운영인력 배치 및 비용절감 방안 제시

☐ 수입·지출 세부계획 제시

☐ 강습(생활체육교실) 운영

☐ 생활체육교실 프로그램 운영 및 개발 계획 제시

☐ 전문 강사 확보 방안 및 관리 계획 제시

☐ 임대시설 관리·운영 계획

☐ 매점 등 재임대 시설에 대한 관리·운영 계획 제시(임대시설 종류, 계약 절차 및 방법, 임대료 산출 방법, 관리 방안 등)

☐ 시설물 유지·관리 계획

☐ 전기, 기계, 가스 등 시설물 유지·관리 계획 제시

☐ 시설물 파손, 훼손 방지 및 유지·보수 계획 제시

☐ 시설 안전관리 계획

☐ 시설이용자 안전관리 계획 제시

☐ 대회, 공연, 행사 시 안전관리 계획 제시

☐ 환경관리 계획

☐ 시설 청소, 환경정비, 녹지관리 등 환경관리 계획 제시

☐ 시설물 투자 계획

☐ 위탁기간(3년) 내에 신청 법인(단체, 개인)의 시설물 투자 계획 제시

### III. 인력운영 계획

#### ☐ 인력 구성 및 투입계획

○ 운영 인력 확보 방안 제시 (신규채용, 고용승계, 보유인력 활용 등)

○ 사업 수행 조직 및 인력 구성 계획과 분야별 업무분장 내용 제시

※ 시설관리[전기·건축·고압가스(냉동공조·가스)·설비 등]인원 확보 계획은 필수 기재

#### ☐ 인력관리 계획

○ 신규채용 시 선발기준, 채용절차 제시

○ 종사자 근로계약 시 근로조건 제시 (임금, 근로시간, 휴일, 휴게시간 등)

○ 효율적인 인력 운영 및 관리 방안 제시 (성과관리 및 복무 관리 등)

#### ☐ 전문성 강화 방안

○ 체계적인 서비스 및 업무 교육 실시 등 종사자 전문성 강화 방안 제시

### IV. 유관기관과의 협력관계 구축 방안

☐ 인천광역시 및 지역 유관기관과의 협력관계 구축 방안

☐ 스포츠 관련 기관과의 협력관계 구축 방안

### V. 종사자 고용안정성 확보 방안

☐ 수탁자 변경에 따른 종사자 고용 승계 및 유지 방안

○ 종사자 고용 승계 및 유지 방안 제시

○ 종사자 경력, 급여, 복무, 퇴직적립금 등 승계 방안 제시

☐ 종사자 고용안정성 확보 방안

○ 근로조건 및 조직문화 개선 등 이직률 최소화, 고용안정성 확보 방안 제시

[서식 13]

# 입찰서

입 찰 내 용	(공고번호) 시설명				
	위탁금액	금                      원정(₩                      )			
입 찰 자	법인, 단체 명칭		법인(사업자) 등록번호		
	주 소			전화번호	
	대 표 자		생년월일		

본인은 「공유재산 및 물품관리법」 제27조, 「인천광역시 시립체육시설 관리 운영 조례」 제25조 규정 등에 따라 시립체육시설 관리위탁 운영자로 지정받기 위하여 상기와 같이 입찰서를 제출하며, 관리위탁 운영자로 지정된 경우 관련 법령에서 정한 관리위탁자로서 성실히 업무를 수행할 것을 약속합니다.

※ 계약기간까지 계약을 체결하지 않을 경우 위 위탁금액의 10%를 인천광역시장에게 지급 할 것을 약속함

2019 년    월    일

입찰자(대표자)                      (인)

인천광역시장    귀하



## 【서식 14】

## 위임장

대표자	성명		생년월일	
	주소			
	법인명		연락처	
대리인	성명		생년월일	
	주소			
	소속 직위		연락처 (휴대폰)	

인천광역시에서 추진하고 있는 『인천광역시 시립체육시설 관리위탁』  
제안공모에 응모하기 위하여 상기인을 대표자의 대리인으로 위임하였음을 증명  
합니다.

2019. . .

대표자 : (인)

## 인천광역시장 귀하

- 지참서류 : 재직증명서, 신분증
- 위임장에 사용하는 도장은 법인인감을 함께 날인해야함.
- 대리 접수로 인하여 발생하는 모든 문제는 대표자 및 등록자 본인이 모든 책임을 짐

인천광역시공고 제2019-1872호

## 인천광역시 효행장려지원센터 민간위탁 운영 법인(단체) 모집 공고

「인천광역시 고령친화도시 구현을 위한 노인복지 지원 기본조례 제19조의2, 제19조의4 및 인천광역시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례」 제5조제2항에 따라 「인천광역시 효행장려지원센터」 운영 법인(단체)을 다음과 같이 공개 모집 합니다.

2019. 11. 11.

### 인 천 광 역 시 장

1. 사 업 명 : 인천광역시 효행장려지원센터 운영 및 효행장려 사업 민간위탁

2. 위탁기간 : 2020. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.(3년)

#### 3. 위탁사무

- 가. 효행장려를 위한 연구조사, 프로그램 개발 및 지원
- 나. 시민단체 및 효행관련기관·단체 등과의 네트워크 구성 및 협력사업
- 다. 효행장려를 위한 정보 기반구축 및 제공
- 라. 긴급한 지원이 요구되는 효행자에 대한 위기 상담 및 사례관리
- 마. 청소년, 시민 기타 효행관련자에게 요구되는 교육 및 상담제공
- 바. 효행장려를 위한 출판·홍보
- 사. 그 밖에 효행 장려와 관련된 업무

#### 4. 위탁사업비

- 가. 사업비 : 150백만원 \*2020년 본예산 편성 중으로 다소 변경될 수 있음.
  - 사업비 및 운영비 일부

#### 5. 위탁운영 조건

- 가. 센터의 관리·운영에 있어 공공성, 능률성, 전문성에 최우선을 두어야 하며, 특정계층이나 집단(종교·정치)의 활동을 금함

나. 운영 공간(사무실, 교육실, 상담실 등 포함) 및 인력(센터장 포함 3명 이상), 사무기기, 집기 등은 수탁기관에서 자체 비용으로 조달하여 성실히 수행할 수 있는 능력을 갖추어야 함

다. 사업비 및 운영비는 인천광역시가 예산 범위 내에서 결정함

라. 관련 법규 및 조례 등 제반규정을 준수·이행하여야 하며, 기타 상세한 위탁조건은 「인천광역시 효행장려지원센터 위·수탁운영협약」으로 정하고, 공증절차 및 협약의 이행보증을 이행하여야 하며 그 내용을 준수하여야 함. 준수하지 않을 경우 당해 위탁운영을 취소·정지시킬 수 있음.

(공증 비용은 수탁기관 부담)

## 6. 신청자격

가. 공고일 현재 주사무소의 소재지가 **인천광역시에 소재**하고,

나. 「인천광역시 고령친화도시 구현을 위한 노인복지 지원 기본조례」 제19조의3에서 규정하고 있는 업무를 공고일 현재 지속적으로 수행하고 있으며 민간위탁 관련 사업을 수행할 수 있는 시설과 인력 및 역량을 갖춘 **비영리법인 또는 비영리 민간단체**

다. 결격사유가 없고 행정처분을 받지 않았으며, 기타사항에 해당되지 않는 법인 또는 단체

- 1) 대표자 및 임원이 사회복지사업법 제40조의 결격사유에 해당되는 법인(단체)
- 2) 공고일부터 최근 3년 이내에 노인복지법 제43조의 규정에 의한 행정처분을 받은 법인(단체)
- 3) 기타

- 법인이 아닌 단체로서 대표자 또는 관리인이 없는 단체와 친목단체
- 특정 정당 또는 선출직 후보를 지지하는 단체
- 최근 3년 이내에 불법시위를 주최·주도하거나 적극 참여한 단체와 구성원이 소속 단체 명의로 불법시위에 적극 참여하여 「집회 및 시위에 관한 법률」 위반 등으로 처벌받은 단체
- 최근 5년 이내 보조금 지원 관련 법령 위반한 법인·단체

## 7. 회계처리 보고 및 감사

가. 수탁자는 매년 8월말까지 다음년도 사업계획 및 예산서를 작성하여 위탁자에게 보고하여야 함.

나. 수탁자는 매 회계연도 종료 후 1개월 이내 수탁업무에 대한 결산서를 작성하여 위탁자에게 결산보고를 하여야 하고, 이때 외부 전문회계법인을 통해 결산서를 작성해야 하며, 비용은 수탁자 부담으로 함.

다. 위탁자는 예산의 범위에서 사업예산 교부신청 내용의 적정성 여부를 심사하여 민간위탁금을 교부(분기별)할 수 있으며, 수탁사무의 처리결과에 대하여 매년 1회 이상 회계감사를 포함한 감사, 감독, 평가를 실시할 수 있으며 수탁자는 성실히 임해야 함.

## 8. 신청접수

가. 공고기간 : 2019. 11. 11.(월) ~ 2019. 11. 25.(월) / 15일간

나. 접수기간 : 공고기간과 동일

다. 접수장소 : 인천광역시 노인정책과(본관 3층) 노인정책팀(☎032-440-2813)

※ 근무시간(09:00~18:00)에 한하며, 방문접수(우편 및 이메일 접수 불가)

라. 제출서류

- 1) 효행장려지원센터 수탁운영 신청서(별지 1) 1부
- 2) 효행장려지원센터 수탁 제안 요약서(별지 2) 1부
- 3) 효행장려지원센터 수탁 제안서(별지 3) 1부
- 4) 무공간(사무실, 교육실, 상담실 등) 소유증명서류 또는 임대차계약서 사본(가계약서) 및 현장사진 1부
- 5) 최근 3년간 효행장려와 관련된 사업추진실적(증빙자료 첨부) 각 1부
- 6) 법인(단체) 재산목록(부동산, 동산, 예금 등 - 증빙서 첨부) 각 1부
- 7) 법인의 경우 법인등기부등본 및 정관사본, 단체의 경우 고유번호증 사본(등록증) 및 회칙 각 1부
- 8) 보안서약서(별지 4) 및 인감신고서(별지 5) 각 1부
- 9) 기타 수탁신청과 관련하여 제시하고자 하는 증빙서류 등 각 1부

※ 구비서류는 붙임 공개모집안내서를 참고하여 작성하고 A4용지 좌철(책자형)로 15부 제출

▶ 전자파일은 USB 1개에 신청서 및 첨부된 서류를 수록하여 제출

▶ 제출 후 수정이 불가하도록 PDF 파일 등으로 변환하여 제출

※ 신청서식 : 인천광역시청 홈페이지(<http://www.incheon.go.kr>) 공고/고시에서 다운로드

## 9. 선정방법

가. 민간위탁적격자 심사위원회에서 심사 선정

※ 신청법인 현지실사(관계 공무원) 및 심사일정·장소는 추후 개별통지

나. 심사방법 : 현지실사·서류검토 → 사업계획 설명 및 질의·응답 → 심사·선정

※ 심사 시 신청법인(단체)의 대표(1명 대동가능)가 참여 사업계획 설명

(파워포인트 ppt로 작성 발표)

다. 심사진행 : 제안설명 10분, 질의응답 10분

## 라. 심사기준 및 선정방법

계	사업계획의 실행가능성 및 사업비부담능력 등	사업수행기관의 전문성, 인력 및 시설확보	활동실적	예산편성
100	50	35	10	5

- 1) 신청 법인(단체)이 제출한 자료와 사업계획 발표 자료(질의응답 포함)를 평가하여 채점
- 2) 심사항목은 다른 심사항목과 연관하지 않고 독립 평가
- 3) 자료를 제출하지 않거나 허위사실 기재 등으로 평가가 불가능할 경우에는 해당 심사항목의 점수 영점 처리
- 4) 각 신청 법인(단체)별 최고점수와 최저점수를 부여한 심사위원을 제외하고, 나머지 위원의 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수로 함. 단, 최고점수 및 최저점수가 2개 이상인 경우 하나의 점수만 제외하며 평균점수 산정결과 소수점 이하의 점수가 있는 경우에는 소수점 셋째자리에서 반올림함
- 5) 다수의 법인(단체)이 신청하였더라도 적격자심사위원회 최종 평가 결과 70점이상을 획득한 법인(단체)이 없을 경우에는 적격 법인(단체)이 없는 것으로 간주하여 재 공모
- 6) 동점자가 있을 경우 평가 항목배점이 큰 순으로 고득점자를 선정
- 7) 재공모 시 신청법인(단체)이 단독 응모일 경우, 1개 법인(단체)에 대해서 심사하고 심사 결과 평균 70점 이상인 경우 적격 법인(단체)로 선정

## 마. 주요 심사내용

- 1) 사업운영계획의 적정성(전문성, 경험, 실행가능성 등)
- 2) 법인(단체)의 재정부담(사업비 책정 및 자부담 등)
- 3) 법인(단체)의 시설 및 인력제공 등

## 10. 선정결과 통보

가. 선정단체 개별 통지 및 홈페이지 게시 : 2019. 12. 10.(화)

나. 위수탁 협약 체결 : 2019. 12. 16.(월)

※ 상기 일정은 재공고, 내부사정 등에 따라 다소 변경될 수 있음

## 11. 기타사항

가. 현장 설명은 별도로 하지 않으며, 관계규정·현지여건 등 미숙지 또는 관련 자료 미첨부로 인한 책임은 신청자에게 있음.

나. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류의 내용이 사실과 다른 경우 선정되었더라도 선정을 무효로 하고 손해배상을 청구할 수 있음.

다. 지정된 기일까지 위탁협약 체결을 하지 않을 시에는 수탁자 선정 결정통지 무효로 하며, 최종 평가 점수 70점 이상자 중 차순위자와 별도 위수탁협약 체결 할 수 있음.

라. 협약체결일로부터 7일 이내 인천광역시 효행장려지원센터 운영에 대한 세부 추진계획이 포함된 협약 내용 공증 및 이행보증보험증권 제출

마. 기타 자세한 내용은 인천광역시청 노인정책과(032-440-2813)로 문의하여 주시기 바람.

붙임 인천광역시 효행장려지원센터 공개모집 안내서 1부. 끝

인천광역시공고 제2019-1873호

## 남촌 일반산업단지 조성을 위한 도시관리계획(용도구역) 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서 초안 공고 · 열람

남촌 일반산업단지 조성을 위한 도시관리계획(용도구역) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조와 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제7조 및 같은 법 시행령 제4조에 따라 주민의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고 합니다.

아울러 「환경영향평가법」 제13조 및 제14조에 따라 전략환경영향평가서 초안에 대하여도 주민의견을 듣고자하오니 의견이 있을 경우에는 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 11. 11.

## 인천광역시장

### 1. 주요 입안내용

#### 가. 도시관리계획(용도구역) 결정(변경)(안)

##### ○ 용도구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면적(k㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	개발제한구역	남동구 남촌동 625-31번지 일원	71.810	감)0.267464	71.543	

※ 기정면적(71.810k㎡)은 인천광역시고시 제2017-332호(2017.12.29.)에 따름

##### ○ 용도구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	위치	면적(㎡)	변경 사유
변경	-	남동구 남촌동 625-31번지 일원	267,464	남촌 일반산업단지 조성을 위한 개발제한구역 해제

#### 나. 훼손지 복구계획

연번	위치	면적(㎡)	복구사업유형	비고
계		33,676		해제면적의 12.6%
1	연수구 선학동 216-3 일원	30,208	공원조성	개발제한구역 해제에 따른 훼손지 복구
2	남동구 만수동 810-3 일원	3,468	공원조성	

2. 전략환경영향평가서 초안: 게재생략(열람 장소에 갖추어 둠)

※ 설명회 생략(공고·열람으로 대체)

3. 관계도서: 게재생략(열람 장소에 갖추어 둠)

4. 열람장소: 인천광역시청 도시균형계획과(☎032-440-4642), 연수구청 도시계획과(☎032-749-8652), 남동구청 도시관리과(☎032-453-2952) 및 공영개발과(☎032-453-5682)

5. 열람기간: 공고일로부터 14일간

6. 의견서 제출기간 및 방법

가. 제출기간: 열람기간과 같음.

나. 제출장소: 인천광역시청 도시균형계획과, 연수구청 도시계획과, 남동구청 도시관리과 및 공영개발과

다. 제출방법: 직접방문 또는 우편, 이메일(racer007@korea.kr)로 제출

※ 의견서에는 성명, 연락처, 주소 등을 기재하고 서면으로 제출하여야 함.

7. 기타사항: 자세한 문의는 인천광역시청 도시균형계획과(☎032-440-4642), 남동구청 공영개발과(☎032-453-5682)로 연락하여 주시기 바랍니다. 끝.



인천광역시공고 제2019-1875호

## 비영리민간단체 등록변경 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체 등록변경사항을 공고합니다.

2019. 11. 8.

## 인천광역시장

☐ 등록변경사항

구분	등록번호	단 체 명	대표자	소재지	주된사업	비 고
당초	제2007-0- 인천광역시-38호	(사)전국지역아동 센터협의회 인천지부	공미영	인천광역시 부평구 갈월서로 45, 303호	아동복지 및 지역아동센터 활성화를 위한 정책사업	
변경	상 동	상 동	임희진	상 동	상 동	

인천광역시종합건설본부 공고 제2019-391호

## 도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 공고

도로법 제77조(차량의 운행제한) 및 같은 법 제117조에 따라 부과된 과적위반 과태료 체납자에 대해 지방세기본법 제61조(독촉 및 최고)에 의거 과태료 납부 독촉 및 압류예고를 발송 하였으나 수취인불명, 주소불명, 이사감, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 및 지방세기본법 제33조(공시송달) 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2019년 11월 11일

### 인천광역시종합건설본부장

1. 건 명 : 도로법위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조 및 제117조, 지방세기본법 제33조 및 제61조  
행정절차법 제14조 제4항
3. 공고대상 : 붙임 참조
4. 공고기간 : 2019.11.11. ~ 2019.11.25(15일간)
5. 공고내용

공시송달 대상자는 도로법 제77조 및 제117조에 따라 부과된 과태료가 체납되어 납부 독촉 및 압류예고를 알려드립니다. 과태료 납부는 **6. 납부안내**를 참조하시고 과태료를 납부하지 않을 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 최고 77%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

## 6. 납부안내

가. 납부기한 : 2019년 11월 30일까지

나. 납부방법

인천광역시 종합건설본부 도로운영팀에서 고지서를 발부 받아 관내 시중은행, 전국 우체국, 전국 농협에 납부할 수 있고, 인터넷 납부방법은 인천광역시 전자고지 납부시스템(<http://etax.incheon.go.kr>)에 접속하시어 납부세외수입 선택 ⇒ 주민번호 입력조회 ⇒ 해당 과태료 클릭 ⇒ 가상계좌, 신용카드 선택하여 납부하시고, 납부자 전용 가상계좌(인터넷 뱅킹, 텔레뱅킹, CD/ATM기 등)에 입금하시기 바랍니다.

## 7. 기타 자세한 내용

- 주 소 : 인천 미추홀구 한나루로 607(도화동421-19) 종합건설본부 도로운영팀
- 문의 전화 : 종합건설본부 도로운영팀 과태료 수납담당(032-440-5343)

붙임 도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 대상 1부. 끝.

## 운행제한 위반과태료 납부독촉 및 압류예고 공시송달 대상

연번	과태료 대장번호	대상자	주민등록주소	우편물 송달주소	단속일자	단속장소	단속내용	단속 차량	처분 과태료	반송사유	비고
1	000622	이**	인천광역시연수구 청학로12번길 **** (청학동, 정호빌라)	좌 동	2018.07.29. 09:29	연수구 송도동 인천대교 고속도로 하부	폭0.47미터 초과(폭2.97미터)	인천99 아****	327,000	반송(이사불명)	
2	000628	서**	전라북도김제시봉남면봉황로 ****	“	2018.08.02. 15:14	서구 왕길동 봉수대로	폭0.49미터 초과(폭2.99미터)	전북98 사****	327,000	반송(폐문부재)	
3	000631	정**	서울특별시도봉구 도당로 **** (방학동)		2018.08.03. 16:10	연수구 동춘동 앵고개로	폭0.27미터 초과(폭2.77미터)	97누** **	327,000	반송(폐문부재)	
4	000659	김**	인천광역시서구 가석로 **** (석남동, 삼성하우스)		2018.08.07. 09:13	중구 운서동 햇내로	축하중1.95톤 초과(4축하중11.95톤)	충남94 바****	545,000	반송(폐문부재)	
5	000781	최**	인천광역시미추홀구 주안로 **** (도화동, 동원아파트)		2018.10.10. 10:31.	부평구 산곡동 마장로	폭0.28미터 초과(폭2.78미터)	서울90 바****	327,000	반송(주소불명)	
6	000145	김**	인천광역시남동구 인주대로 **** (만수동, 삼환아파트)		2019.03.05. 15:35.	중구 신흥동 서해로 94번길	폭0.49미터 초과(폭2.99미터)	인천98 자****	570,000	반송(폐문부재)	

인천광역시종합건설본부 공고 제2019-392호

## 인천가족공원조성(3-1단계)사업 수용재결 손실보상협의 공시송달 공고

인천광역시 도시계획시설 인가고시 제2019-147(2019.07.01)호로 고시된 『인천가족공원(3-1단계) 조성사업』 구간에 편입되는 분묘에 대하여 연고자의 주소·거소, 그 밖의 송달장소 불명 등으로 중앙토지수용위원회 수용재결(19수용0244, 19수용0387)에 따른 통지가 불가능한 연고자에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 11월 7일

### 인천광역시 종합건설본부장

#### 1. 사업개요

사업명	사업시행지	사업규모	사업시행자
인천가족공원조성 (3-1단계) 조성사업	인천광역시 부평구 부평동 산54-10 일원	- 공원 총면적 : 1,681,139㎡ - 금회시행면적(3-1단계 사업) : 214,668㎡	인천광역시장 (종합건설본부장)

2. 공고기간 : 2019. 11. 7. ~ 11. 21.

#### 3. 보상협의 내용 및 방법

- 협의기간 : 2019. 11. 7. ~ 11. 21. 까지
- 협의장소 : 인천광역시종합건설본부 4층 보상2팀(440-5172)
- 보상방법 : 현금보상 (개장후 계좌입금)
- 보상절차 : 분묘개장 등의 절차 이행 후 보상
- 보상협의시 구비서류
  - 지참물 : 고인제적등본 1부, 신분증, 인감도장, 인감증명서 1부, 통장사본, 분묘개장신고서, 개장비용영수증, 분묘개장사진, 위임장 등

## 4.보상협의대상 : 분묘 연고자 71명(붙임 참조)

&lt;수용재결(19수용0244) &gt;

수용 지장물의 표시					손실 보상액 (단위: 원)	연고자	
연 번	표지번호	매장자 (성명)	물건의종류 구조및규격			성명	주소
1	가12-15	강**, 김**	분묘	비석	8,605,000	강*중	인천광역시 계양구 효서로 ***
				석축		“	“
				측백 나무		“	“
2	나3-1511	전주이씨	분묘	비석	3,700,000	강*구	인천광역시 미추홀구 독정안길**번길 **
3	나2-339	고**	분묘	비석	3,915,000	고*천	서울특별시 금천구 금하로 ***, ***동 ***호
				상석		“	“
4	가13-106	김**	분묘	비석	4,211,000	김*수	인천광역시 서구 봉수대로 ***
				상석		“	“
				석축1		“	“
				석축2		“	“
5	나10-350	김**, 영암최씨	분묘	비석	6,075,000	김*우	인천광역시 미추홀구 독정리로*번길 **
				상석		“	“
				돌받침		“	“
6	나3-292	창녕 성씨	분묘	비석	3,795,000	김*영	서울특별시 성북구 한천로68길 **, ***동 ***호
7	나4-1315	김**	분묘	비석	4,068,000	김*내	인천광역시 연수구 원인재로 ***, ***동 ****호
				석축		“	“
8	나1-652	김**	분묘	비석	4,934,200	김*안	인천광역시 미추홀구 경인로 ***-**
				상석		“	“
				석축1		“	“
				석축2		“	“
				측백 나무		“	“
9	나8-318	김**	분묘	비석	4,461,000	김*한	인천광역시 부평구 화랑남로*번길 **-*
				석축		“	“
				측백 나무		“	“
				향나무		“	“
10	나2-45	배**	분묘	석축	3,451,000	김*진	인천광역시 연수구 원인재로**, */****호
11	나2-82	김**	분묘	비석	4,523,000	김*성	인천광역시 연수구 청량로 ***-**, *동 ***호
				석축1		“	“
				석축2		“	“
				향나무		“	“
				회양목		“	“
12	나1-410	노**	분묘	비석	4,568,750	노*길	인천광역시 강화군 내가면 고비고개로***번길 **-**
				석축		“	“
				상석 (바닥석)		“	“
13	가13-136	박**, 이**	분묘	비석	5,499,000	박*득	인천광역시 미추홀구 길파로**번길 *, *-***
				석축		“	“
				석축2		“	“

				측백 나무		“	“
14	가12-754	존.**	분묘	비석	4,584,000	박*자	인천광역시 부평구 부남로**번길 **
				석축1		“	“
				석축2		“	“
15	나1-449	백**	분묘		3,355,000	박*도1	경기도 부천시 소사구 경인로***번길 **
16	나10-284	박**, 이**	분묘		3,355,000	박*도2	인천광역시 미추홀구 동주길**번길 **
17	가12-93	김**, 박**	분묘	비석	5,060,000	박*호	인천광역시 연수구 원인재로 ***, ***/****
				상석		“	“
				돌받침		“	“
18	나6-613	박**	분묘	비석	3,880,000	박*순	인천광역시 남동구 구월남로***번길 **-*
				상석		“	“
19	나3-1292	박**, 전**	분묘	비석	9,796,000	박*국	인천광역시 남동구 구월말로**번길 **, *동 ***호
				상석		“	“
				석축1		“	“
				석축2		“	“
				돌받침		“	“
				측백 나무		“	“
20	나3-1294	나주주씨	분묘	비석		“	“
				석축1		“	“
				석축2		“	“
21	나2-667	박**	분묘	비석	3,730,000	박*우	부산광역시 영도구 함지로 **, ***/****호
22	나1-783	박**	분묘	비석	4,086,000	박*찬	인천광역시 계양구 계산로***번길 **
				석축1		“	“
				석축2		“	“
23	나9-72	배**	분묘	비석	3,635,000	배*호	경기도 부천시 부천로**번길 **
24	나3-1128	경주정씨	분묘	비석	4,411,000	배*섭	인천광역시 남동구 서창남순환로 ***-** ***동 ****호
				상석		“	“
				석축		“	“
				돌받침		“	“
				꽃병		“	“
25	나10-646	정**	분묘	비석	3,655,000	손*호	인천광역시 미추홀구 인주대로***번길 **
26	나6-329	송**	분묘		3,355,000	송*석	인천광역시 서구 가정로***번길 *
27	나3-1334	김해김씨	분묘	비석	3,790,000	양*우	경기도 포천시 화합로 ***)
				석축		“	“
28	나4-289	오**	분묘	비석	3,690,000	여*구	인천광역시 미추홀구 인주대로***번길 **, *동 ***호
29	나6-71	전주유씨	분묘	비석	5,162,000	오*창	인천광역시 중구 반달로*번길**, ***호
				석축		“	“
				향나무		“	“
30	나4-121	이**	분묘	비석	3,680,000	이*현	인천광역시 연수구 원인재로 ***, ***/****
				상석		“	“
31	나1-692	이**	분묘	비석	3,910,000	이*웅	충청북도 청주시 서원구 매봉로 **, ***/****
				석축		“	“
32	가12-277	이**	분묘	비석	4,015,000	이*환	인천광역시 부평구 주부토로 **-*
				상석		“	“
				석축		“	“
33	가13-71	이**	분묘	비석	4,010,000	이*수	부산광역시 사하구 다대낙조길 **, ***/****
				상석		“	“
				석축		“	“

34	가12-793	정**	분묘	비석	5,714,000	이*걸	인천광역시 연수구 비류대로 ***
				상석		“	“
				석축1		“	“
				석축2		“	“
				꽃병		“	“
35	나4-647	밀양박씨	분묘	비석	3,655,000	이*민	인천광역시 미추홀구 미추홀대로 ***번길 **
36	나2-51	이**	분묘	비석	4,208,000	이*호	인천광역시 부평구 주부토로 ***
				상석		“	“
				석축		“	“
				측백나무		“	“
37	나4-675	이**	분묘	비석	3,695,000	이*석	인천광역시 미추홀구 미추홀대로***번길 **
38	나2-229	심**	분묘	비석	6,722,000	이*재	인천광역시 남동구 용천로 ***
				상석		“	“
				석축1		“	“
				석축2		“	“
				돌받침		“	“
				꽃병		“	“
				측백나무		“	“
39	나1-284	밀양손씨	분묘	비석	3,730,000	이*옥	인천광역시 미추홀구 한나루로***번길 *_**
40	나2-7	진성이씨	분묘	비석	4,460,000	이*구	경기도 부천시 성주로***번길 **
41	가13-180	임**	분묘	비석	3,915,000	임*운	서울특별시 마포구 서강로*길**
				상석		“	“
				석축		“	“
42	나2-434	장**, 김**	분묘	비석	4,615,000	장*식	인천광역시 중구 도원로**번길 **
43	나2-387	방**	분묘		3,355,000	정*초	경기도 부천시 계남로***번길 *, *층 *호
44	가13-44	백천조**	분묘	비석	3,950,000	조*일	서울특별시 도봉구 시루봉로1**, **동****호
				석축		“	“
45	나2-483	조**	분묘	비석	3,680,000	조*태	인천광역시 중구 백운로***번길 **_**
46	나3-196	조**	분묘	비석	3,857,000	조*순	경기도 남양주시 경춘로****번길 **_*
				석축		“	“
47	가12-85	빈센트***	분묘	비석	4,690,000	주*덕	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환**길 **
48	가12-154	진**	분묘	비석	5,100,000	진*영	경기도 부천시 장말로 **, ****동 ***호
				상석		“	“
				석축1		“	“
				석축2		“	“
49	나10-60	최**	분묘	비석	4,320,000	최*남	경기도 시흥시 중심상가로 ***, ***동 ***호
				상석		“	“
				바닥석		“	“
				석축		“	“
50	나1-495	김해김씨	분묘	석축	3,847,000	최*식	서울특별시 관악구 법원단지**길 **
				향나무		“	“
				사철나무		“	“
51	가13-15	전주이씨	분묘	비석	3,680,000	최*산	인천광역시 동구 우각로**번길 **
52	가13-21	최**	분묘	비석	5,340,000	최*준	인천광역시 미추홀구 경인로**번길 **
				상석		“	“
				석축		“	“
53	나2-366	호**	분묘	비석	3,655,000	호*부	인천광역시 미추홀구 인주대로***번길 **
54	나7-171	박**	분묘		3,355,000	홍*하	인천광역시 부평구 충선로***번길 **



## &lt;수용재결(19수용0387)&gt;

수용지장물의 표시					손실 보상액 (단위: 원)	연고자	
연 번	묘지 번호	매장자 (성명)	물건의종류 구조및 규격			성명	주소
1	나2-247	김해김씨	분묘	비석	3,581,000	김*덕	인천광역시 미추홀구 석정로***번길 **
				상석		“	“
2	가12-751	박**	분묘	비석	3,652,000	김*철	인천광역시 동구 셋골로***번길 **
3	가12-696	전**	분묘	노간 주나 무	3,485,000	김*운	인천광역시 남동구 구월말로***번길 **-*
4	가12-133	김**	분묘		3,335,000	김*식	인천광역시 부평구 배곶북로*번길 **-*
5	가13-214	박**	분묘	비석	3,673,000	박*섭	인천광역시 남동구 인수북로*번길 **
				상석		“	“
6	나10-26	한**	분묘	비석	3,624,000	윤*환	경기도 고양시 일산서구 송파로***번길 **-**
7	나6-96	윤**	분묘	비석	3,624,000	윤*영	인천광역시 미추홀구 인주대로 ***-*
8	나4-217	영월엄씨	분묘	비석	3,895,500	이*훈	인천광역시 동구 금창로*번길 **-*
				상석		“	“
				석축		“	“
9	가12-847	이**	분묘	비석	7,748,000	이*선	인천광역시 미추홀구 수봉남로 **번길 **-**
				상석		“	“
10	가12-848	이**	분묘	비석		“	“
				상석		“	“
11	나6-99	기계전 씨	분묘	비석	3,729,500	이*규	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 *, **-***
				석축		“	“
12	나4-98	이**	분묘	비석	4,007,500	이*복	경상북도 포항시 북구 대안길 **, ***동 ***호
				상석		“	“
				석축		“	“
13	나8-259	경주김 씨	분묘	비석	5,105,000	임*수	인천광역시 부평구 부평문화로**번길 *
				상석		“	“
				석축		“	“
				돌받침		“	“
14	나10-70	조**	분묘	비석	3,783,500	조*현	인천광역시 서구 원적로1**번길 *
				석축		“	“
15	나4-1289	이** 성산채씨	분묘	비석	4,544,500	최*연	인천광역시 중구 자유공원로 **-*
16	나4-1308	최**	분묘	비석	4,540,500	최*득	인천광역시 부평구 청중로**번길 **

				상석		“	“
				석축1		“	“
				석축2		“	“
				돌받침		“	“
				회양목		“	“
				측백 나무		“	“
17	나1-184	윤**	분묘		3,335,000	최*자	인천광역시 동구 송화로 **번길 **-*
18	가12-724	오**	분묘		3,335,000	홍*성	인천광역시 연수구 원인재로 ***, ***동 ****호
19	가13-240	홍*희	분묘	비석	4,823,500	홍**	인천광역시 부평구 경인로****번길 *
				상석		“	“
				석축1		“	“
				석축2		“	“
				노간주 나무		“	“

5. 기타사항 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조 제6항에 따라 공고한 날로부터 14일이 지난날에 해당 서류가 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

**입법예고**

인천광역시입법예고 제2019-87호

「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 미리 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019. 11. 11.

인 천 광 역 시 장

인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에  
관한 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 시행령」 개정(2019.4.30.시행)에 따라 「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」를 법령에 맞게 변경하고, 규제 혁신·완화건의 과제에 따른 표준조례 변경안을 반영하여 광고물등의 표시방법 등을 정비하고자 함

2. 주요내용

- 가. 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 시행령」의 개정에 따라 조례 정비(안 제2조, 제5조, 제9조)
- 나. 디지털홀로그램과 전자빔의 표시방법을 신설하고, 광고물의 표시가 금지되었던 보도의 노면에 제한적으로 광고 허용(안 제4조의2, 제11조, 제20조)

다. 조례의 해석 및 적용에 있어 혼란을 방지하고, 운영상 미비점을 보완하는 등 관련 조항 정비(안 제4조, 제11조, 제13조, 제29조)

### 3. 의견제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2019년 12월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 인천광역시(참조: 도시경관과, 주소: 인천광역시 연수구 갯벌로 12, 미추홀타워 1506호, 전화: 032-440-4772, 팩스: 032-440-8681, 전자메일: mani001@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

### 4. 참고사항

인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정조례(안)

인천광역시조례 제 호

## 인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정조례안

인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례  
일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제4항제3호 중 “제8조”를 “제7조”로 하고, 같은 항의 제5호  
중 “측면 또는 현수식”을 “측면에 표시하거나 또는 매다는 방식”  
으로 하며, 같은 항에 제8호를 다음과 같이 신설한다.

8. 영 제3조제1호라목에 따른 수소연료공급시설 또는 환경친화적 자  
동차의 충전시설의 차양면의 측면에 표시하거나 또는 매다는 방  
식으로 표시하는 2개 이내 벽면 이용 간판

제4조제2항 중 “광고물등”을 “광고물 또는 디지털광고물”로 한  
다.

제4조의2를 다음과 같이 신설한다.

제4조의2(디지털홀로그램과 전자빔의 표시방법) ① 영 제4조제1항제12  
호다목에 따른 디지털홀로그램(이하 “홀로그램”이라 한다)과 전자  
빔은 영 제3조의2에 따른 광고물등을 이용하여 표시할 수 있다.

② 제1항에 따른 광고물의 표시방법은 각 광고물등의 표시방법에 따  
라 표시하여야 한다. 다만, 군·구 심의위원회의 심의를 거쳐 군수·구  
청장이 표시방법을 따로 정하여 표시할 수 있다.

③ 홀로그램 및 전자빔의 영상표시장치 또는 영상표시장치를 거치하  
기 위한 구조물(이하 “영상표시장치등”이라 한다)은 다음 각 호에  
따라 설치하여야 한다.

1. 영상표시장치등은 도로·인도 또는 그 경계선 안에 있는 시설물 등에 설치할 수 없다. 다만, 보행자나 차량의 통행에 방해가 되지 않고 안전성이 확보된 경우에는 군·구 심의위원회의 심의를 거쳐 15일 이내의 기간 동안 설치할 수 있다.

2. 영상표시장치등은 바닥에 견고하게 고정하여 안전이 확보되어야 한다.

3. 영상표시장치등을 건물의 옥상 또는 내부에 설치할 경우에는 옥상난간, 외벽 또는 창문 등의 안쪽에 설치하여야 한다.

제5조제3항 중 “현수식”을 “매다는 방식”으로 하고, 같은 조에 제5항 및 제6항을 각각 다음과 같이 신설한다.

⑤ 영 제3조제1호라목에 따른 수소연료공급시설 또는 환경친화적 자동차의 충전시설의 차양면에 문자·도형 등을 표시하는 경우 차양면의 옆면에 연결하여 표시할 수 있으며, 매다는 방식으로 광고물을 표시하는 경우 해당 간판은 1면의 면적이 3.5제곱미터 이하이고, 두께가 30센티미터 이하여야 한다.

⑥ 제5항의 수소연료공급시설 또는 환경친화적 자동차의 충전시설에는 군수·구청장이 군·구 심의위원회의 심의를 거쳐 정하는 바에 따라 타사광고를 표시할 수 있다.

제9조제1항제2호가목 및 같은 조 제1항제3호가목을 다음과 같이 한다.

가. 주유소, 가스충전소, 영 제3조제1호라목에 따른 수소연료공급시설 또는 환경친화적 자동차의 충전시설

제11조제1항 중 “영 제17조제1호라목”을 “영 제17조제1호마목”으로 하고, 같은 조 제1항에 제9호, 제10호 및 제11호를 각각 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제2항제2호 중 “빛의 점멸·화면변환”을 “빛의 점멸”로 하고, 같은 조 제2항제3호를 삭제 하며, 같은 조 제2항제4호 중 “시장이”를 “군수·구청장이 군·구 심의위원회의 심의를 거쳐”로 한다.

## 9. 전자시민게시판

10. 「도로교통법」 제2조제10호에 따른 보도. 이 경우 제4조의2의 전자빔 등을 이용하여 문자·도형 등을 투사하여 보도의 노면에 표시하는 공공목적의 광고물만 표시할 수 있으며, 군수·구청장은 군·구 심의위원회의 심의를 거쳐 보행자 및 차량의 통행과 안전에 지장이 없는 범위 내에서 구체적인 표시방법·표시장소 또는 기간 등에 대한 기준을 정할 수 있다.

11. 「궤도운송법」 제2조제3호에 따른 궤도시설의 선로 교각 제13조제1항제7호 중 “현수식”을 “매다는 방식”으로 한다.  
제20조제6호를 다음과 같이 한다.

6. 「도로교통법」 제2조제1호에 따른 도로의 노면(제11조제1항제10호에 따라 보도에 광고물을 표시하는 경우는 제외한다)  
제29조제2항을 삭제한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 표시된 광고물은 이 조례 개정규정에 불구하고 종전의 규정에 의한 당해 옥외광고물 등의 표시기간에 한하여 표시할 수 있다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(간판의 총수량) ① ~ ③ (생략)	제2조(간판의 총수량) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 하나의 업소에 표시할 수 있는 간판의 총수량을 산정할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이를 간판의 수량에 산정하지 아니한다.	④ ----- ----- ----- ----- -----.
1. ~ 2. (생략)	1. ~ 2. (현행과 같음)
3. 제8조에 따른 공연간판	3. 제7조-----
4. (생략)	4. (현행과 같음)
5. 주유소 또는 가스충전소의 차양면의 측면 또는 현수식으로 표시하는 2개 이내의 벽면 이용 간판	5. 주유소 또는 가스충전소의 차양면의 측면에 표시하거나 또는 매다는 방식으로 표시하는 2개 이내의 벽면 이용 간판
6. ~ 7. (생략)	6. ~ 7. (현행과 같음)
<신 설>	8. 영 제3조제1호라목에 따른 수소연료공급시설 또는 환경친화적 자동차의 충전시설의 차양면의 측면에 표시하거나 또는 매다는 방식으로 표시하는 2개 이내 벽면 이용 간판
제4조(전기를 사용하는 광고물등의 추가적인 표시방법) ① (생략)	제4조(전기를 사용하는 광고물등의 추가적인 표시방법) ① (현행과 같음)
1. ~ 3. (생략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
② 영 제14조제3항제5호 및 제4항제1호에 따라 네온류 및 전광류	② ----- -----



를 사용하는 광고물등의 밝기 및 색깔은 다음 각 호의 기준에 따라야 한다.

#### <신 설>

---- 광고물 또는 디지털광고물  
-----  
-----.

제4조의2(디지털홀로그램과 전자빔의 표시방법) ① 영 제4조제1항 제12호다목에 따른 디지털홀로그램(이하 “홀로그램”이라 한다) 과 전자빔은 영 제3조의2에 따른 광고물등을 이용하여 표시할 수 있다.

② 제1항에 따른 광고물의 표시방법은 각 광고물등의 표시방법에 따라 표시하여야 한다. 다만, 군·구 심의위원회의 심의를 거쳐 군수·구청장이 표시방법을 따로 정하여 표시할 수 있다.

③ 홀로그램 및 전자빔의 영상표시장치 또는 영상표시장치를 거치하기 위한 구조물(이하 “영상표시장치등”이라 한다)은 다음 각 호에 따라 설치하여야 한다.

1. 영상표시장치등은 도로·인도 또는 그 경계선 안에 있는 시설물 등에 설치할 수 없다. 다만, 보행자나 차량의 통행에 방해가 되지 않고 안전성이 확보된 경우에는 군·구 심의위원회의 심의를 거쳐 15일 이내의 기간 동안 설치할 수 있다.

## 제5조(벽면 이용 간판의 표시방법)

① ~ ② (생략)

③ 주유소 또는 가스충전소의 상호 또는 정유사 등의 명칭을 표시하는 경우에는 차양면의 옆면에 연결하여 표시할 수 있으며, 주유소 또는 가스충전소의 상호를 표시하는 경우에는 1면의 면적이 3.5제곱미터 이하이고 두께가 30센티미터 이하인 간판을 차양면에 현수식으로 표시할 수 있다.

④ (생략)

&lt;신설&gt;

2. 영상표시장치등은 바닥에 견고하게 고정하여 안전이 확보되어야 한다.

3. 영상표시장치등을 건물의 옥상 또는 내부에 설치할 경우에는 옥상난간, 외벽 또는 창문 등의 안쪽에 설치하여야 한다.

## 제5조(벽면 이용 간판의 표시방법)

① ~ ② (현행과 같음)

③ -----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

----- 매다는 방식-----

-----.

④ (현행과 같음)

⑤ 영 제3조제1호라목에 따른 수소연료공급시설 또는 환경친화적 자동차의 충전시설의 차양면에 문자·도형 등을 표시하는 경우 차양면의 옆면에 연결하여 표시할 수 있으며, 매다는 방식으로 광고물을 표시하는 경우 해당 간판은 1면의 면적이 3.5제곱미터 이하이고, 두께가 30센티미터 이하여야 한다.

# <신 설>

제9조(지주 이용 간판의 추가적인 표시방법) ① (생 략)

1. (생 략)

2. 제1호에도 불구하고 시장이 특히 필요하다고 인정하여 심의 위원회의 심의를 거쳐 고시한 지역 또는 장소에는 표시하여서는 아니 된다. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니한다.

가. 주유소 또는 가스충전소

나. ~ 다. (생 략)

3. 간판의 윗부분까지의 높이는 지면으로부터 6미터 이내, 1면의 면적(간판이 입체형인 경우에는 가장 넓은 면의 단면적을 말한다)은 6제곱미터 이내, 합계면적은 24제곱미터 이내여야 한다. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지면으로부터의 높이는 10미터, 1면의 면적

⑥ 제5항의 수소연료공급시설 또는 환경친화적 자동차의 충전 시설에는 군수·구청장이 군·구 심의위원회의 심의를 거쳐 정하는 바에 따라 타사광고를 표시할 수 있다.

제9조(지주 이용 간판의 추가적인 표시방법) ① (현행과 같음)

1. (현행과 같음)

2. -----  
-----  
-----  
-----  
-----.

가. 주유소, 가스충전소, 영 제3조제1호라목에 따른 수소연료공급시설 또는 환경친화적 자동차의 충전시설

나. ~ 다. (현행과 같음)

3. -----  
-----  
-----  
-----  
-----.

은 10제곱미터, 간판면적의 합계  
면적은 40제곱미터 미만으로 할  
수 있다.

가. 주유소 또는 가스충전소

제11조(공공시설물 이용 광고물의  
추가적인 표시방법) ① 영 제17  
조제1호라목에 따라 광고물을  
표시할 수 있는 편익시설물은  
다음 각 호와 같다. 이 경우 표  
준형이란 인천광역시에서 보급  
또는 인정한 디자인을 말한다.

1. ~ 8. (생략)

<신설>

<신설>

<신설>

-----  
-----  
-----.

가. 주유소, 가스충전소, 영 제3  
조제1호라목에 따른 수소연료공  
급시설 또는 환경친화적 자동차  
의 충전시설

제11조(공공시설물 이용 광고물의  
추가적인 표시방법) ① 영 제17  
조제1호마목에 -----  
-----  
-----.  
-----.

1. ~ 8. (현행과 같음)

9. 전자시민게시판

10. 「도로교통법」 제2조제10호  
에 따른 보도. 이 경우 제4조의2  
의 전자빔 등을 이용하여 문자·  
도형 등을 투사하여 보도의 노  
면에 표시하는 공공목적의 광고  
물만 표시할 수 있으며, 군·구  
청장은 군·구 심의위원회의 심의  
를 거쳐 보행자 및 차량의 통행  
과 안전에 지장이 없는 범위 내  
에서 구체적인 표시방법·표시장  
소 또는 기간 등에 대한 기준을  
정할 수 있다.

11. 「궤도운송법」 제2조제3호  
에 따른 궤도시설의 선로 교각

## ② (생 략)

## 1. (생 략)

2. 전광류를 사용하거나 디지털 광고물을 표시하는 경우에는 광원이 직접 노출되거나 빛의 점멸·화면변환 또는 동영상의 방법이 아닌 정지화면으로 표시하여야 한다. 다만, 제1항제8호의 경우에는 그러하지 아니할 수 있다.

3. 제2호에도 불구하고 제1항제1호부터 제7호까지의 시설물 중 도로와 접해 있어 차량 및 보행자의 통행에 방해가 되는 광고물은 전기를 사용해서는 아니된다.

4. 공공시설물의 형태·구조 또는 기능 등 특성상 광고물의 표시가 곤란하거나 공공시설물의 표시로 인해 교통수단의 안전과 이용자의 통행안전을 해칠 우려가 있다고 인정되는 경우에는 시장이 광고물의 표시를 제한할 수 있다.

## 제13조(애드벌룬의 표시방법) ① (생 략)

## 1. ~ 6. (생 략)

7. 애드벌룬의 직경은 5미터 이내여야 하고, 크기 7미터와 폭

## ② (현행과 같음)

## 1. (현행과 같음)

2. -----  
-----  
----- 빛의 점멸 -----  
-----  
-----.  
-----  
-----.

## &lt;삭 제&gt;

4. -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
군수·구청장이 군·구 심의위원회의 심의를 거쳐 -----  
-----.

## 제13조(애드벌룬의 표시방법) ① (현행과 같음)

## 1. ~ 6. (현행과 같음)

7. -----  
-----, -----

120센티미터 이내의 광고물을  
현수식으로 표시할 수 있다.

제20조(광고물등의 표시금지 물건)  
영 제24조제1항제2호카목에 따라  
추가로 광고물등의 표시를 금지  
하는 물건은 다음 각 호와 같다.

1. ~ 5. (생 략)

6. 도로(인도를 포함한다)의 노  
면

7. (생 략)

제29조(권한의 위임) ① (생 략)

② 제11조제2항제4호에 따른 공  
공시설물의 형태·구조 또는 기  
능 등 특성상 광고물의 표시가  
곤란하거나 공공시설물의 표시  
로 인해 교통수단의 안전과 이  
용자의 통행안전을 해칠 우려가  
있다고 인정되어 광고물의 표시  
를 제한할 수 있는 시장의 권한  
은 군수·구청장에게 위임한다.

-----  
매다는 방식-----.

제20조(광고물등의 표시금지 물건)  
-----  
-----  
-----.

1. ~ 5. (현행과 같음)

6. 「도로교통법」 제2조제1호에  
따른 도로의 노면(제11조제1항제  
10호에 따라 보도에 광고물을  
표시하는 경우는 제외한다)

7. (현행과 같음)

제29조(권한의 위임) ① (현행과 같  
음)

<삭 제>

## 관련법령 검토와 발췌사항

관계법령	<p>□ 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 시행령</p> <p>○ 제12조(일반적인 표시방법) ⑧ 한 업소에서 표시할 수 있는 간판의 총수량은 3개(도로의 굽은 지점에 접한 업소이거나 건물의 앞면과 뒷면에 도로를 접한 업소는 4개) 이내의 범위에서 시·도 조례로 정한다. 다만, 제3조제6호의2에 따른 입간판의 경우 1개를 추가로 설치할 수 있다.</p> <p>○ 제14조(전기를 사용하는 광고물등의 표시방법) ③ 광고물등에 네온류를 사용하는 경우에는 다음 각 호의 기준에 따라 표시하여야 한다.</p> <p>5. 빛의 밝기 및 색깔에 관하여 시·도 조례로 정하는 바에 따라야 한다.</p> <p>○ 제17조(공공시설물 이용 광고물의 표시방법) 공공시설물 이용 광고물은 다음 각 호의 기준에 따라 표시하여야 한다.</p> <p>5. 그 밖에 지역 특성, 보행자 및 차량의 통행과 안전, 도시미관 및 쾌적한 생활환경 조성을 위하여 특히 필요하다고 인정되어 시·도 조례로 정하는 사항을 지켜야 한다.</p> <p>○ 제20조(그 밖의 광고물등의 표시방법) ② 제3조 각 호의 광고물등으로서 이 장에 규정되지 아니한 광고물등의 표시방법 또는 배부방법은 시·도 조례로 정한다.</p>
관련법규 정비대상	“해당사항 없음”
특이사항	“해당사항 없음”

인천광역시의회공고 제2019-186호

『인천광역시 바이오헬스산업 육성 및 지원에 관한 조례안』을 제정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의규칙」 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2019년 11 월 8 일

## 인천광역시의회의장

### 인천광역시 바이오헬스산업 육성 및 지원에 관한 조례안

#### 1. 제안이유

- 혁신적인 바이오벤처가 육성될 수 있는 생태계 조성과 대·중·소 바이오헬스 기업이 함께 지속 성장해 나갈 수 있는 기반 마련 등 행·재정적 지원체계 구축이 필요함에 따라
- 인천지역 경제를 선도할 바이오헬스산업을 종합적·체계적으로 육성·지원하기 위해 필요한 사항을 규정하여 바이오헬스산업의 지속적인 발전을 도모하고 지역경제 활성화 및 시민의 삶의 질 향상에 이바지하고자 함

#### 2. 주요내용

- 바이오헬스산업 육성을 위한 종합계획 수립(안 제4조)
- 재정지원에 대한 규정을 마련(안 제5조부터 제6조)



○ 인천바이오헬스밸리 추진협의회 설치(안 제8조부터 제9조까지)

○ 전담기구의 설치·지원(안 제10조)

### 3. 의견제출

이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2019.11.18.(월) 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시의회의장 (참조: 산업경제전문위원실 전화 032)440-6232, 팩스 032)440 - 8765, 이메일 cafesook@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 찬·반여부와 그 사유

나. 의견 제출자의 주소·성명 단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명 및 전화번호

제출자	해당조항	찬반여부 및 사유	비고
○ 주 소 :			
○ 성 명 :			
○ 연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

### 4. 참고사항

가. 관련법령 검토와 발췌사항 1부.

나. 비용추계서 1부.

인천광역시조례 제 호

## 인천광역시 바이오헬스산업 육성 및 지원에 관한 조례안

**제1조(목적)** 이 조례는 인천광역시(이하 “인천시” 라고 한다) 바이오헬스산업의 종합적·체계적인 육성 및 지원을 위하여 필요한 사항을 정함으로써 바이오헬스산업의 발전기반을 조성하고 경쟁력을 강화하여 지역경제 발전에 이바지하는 것을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “바이오헬스산업”이란 생명공학, 의·약학 지식에 근거하여 인체에 사용되는 제품을 생산하거나 서비스를 제공하는 산업을 말한다. 의약품, 의료기기 등 제조업과 디지털 헬스케어 서비스 등 의료·건강 서비스업을 포함한다.
2. “바이오헬스밸리”란 바이오헬스산업을 영위하는 대기업과 중소·벤처·스타트업 등 다양한 기업과 관련기관이 모여 서로 협력과 경쟁을 통해 지속적으로 성장할 수 있는 생태계를 말한다.
3. “전담기구”란 바이오헬스산업을 효율적으로 육성·지원하기 위하여 인프라 구축, 기업지원 및 산업육성 수행 등의 업무를 위임·위탁 받아 수행하는 기관을 말한다.

**제3조(시장의 책무)** ① 인천광역시시장(이하 “시장” 이라 한다)은 인천시 바이오헬스산업의 육성 및 지원을 위한 기반조성 및 경쟁력 강화에 필요한 시책을 수립·시행하여야 한다.

- ② 시장은 바이오헬스산업 발전에 저해하는 규제를 개선하기 위하여 노력한다.

**제4조(종합계획의 수립)** ① 시장은 이 조례의 목적을 효율적으로 달성하기 위하여 다음 각호의 사항이 포함된 인천시 바이오헬스산업 육성 종합계획(이하 “종합계획”이라 한다)을 5년마다 수립하여야 한다.

1. 바이오헬스산업의 국·내외 현황 및 향후 발전 전망
2. 바이오헬스산업의 육성 및 지원방법
3. 바이오헬스산업 육성을 위한 중·장기 전략 및 실행계획
4. 그 밖에 바이오헬스산업 육성 및 지원을 위하여 필요한 사항

② 시장은 바이오헬스산업의 육성을 위하여 종합계획에 따른 시행계획을 1년마다 수립·시행한다.

③ 시장은 종합계획 수립에 있어 필요한 경우에 해당 공무원으로 하여금 바이오헬스산업 실태에 대한 조사를 하도록 하여야 한다.

**제5조(기업에 대한 지원)** ① 시장은 제4조 종합계획에 따라 다음 각 호의 사업을 지원할 수 있다.

1. 바이오헬스산업 경쟁력 향상을 위한 기업에 대한 지원
2. 연구, 기술개발 및 제품화에 관한 사항
3. 바이오융합산업기술단지조성 및 인력양성
4. 기업지원시설 및 연구개발 장비 등 기반시설 조성
5. 바이오헬스산업 행사 및 정보교류
6. 해외시장 진출에 필요한 각종 국제 인증 및 시험
7. 그 밖에 바이오헬스산업 육성 및 지원을 위하여 필요한 사항

② 시장은 제1항에 따른 사업을 실시하기 위하여 바이오헬스산업과 관련된 기관·단체·연구소 및 대학들과 협력관계를 구축할 수 있다.

**제6조(재정의 지원)** 시장은 제5조에 따른 사업을 실시하기 위하여 사업비를 지원 할 수 있다.

**제7조(기업 등의 유치)** 시장은 바이오헬스산업 관련 기업이나 연구기관 또는 단체 등의 본사나 공장 또는 연구소 등을 유치하기 위하여 노력 한다.

**제8조(인천바이오헬스밸리 추진협의회 설치)** ① 시장은 바이오헬스산업의 육성에 관한 다음 각호의 사항을 심의·자문하기 위하여 인천바이오헬스밸리추진협의회(이하“협의회”라 한다)를 둘 수 있다.

1. 바이오헬스산업 육성을 위한 주요 시책에 관한 사항
2. 바이오헬스산업 종합계획 수립에 관한 사항
3. 그 밖에 바이오헬스산업의 육성에 관하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항

② 협의회는 위원장 1명을 포함하여 25명 이내의 위원으로 구성하고, 위원장은 위원중에서 호선한다.

③ 당연직 위원은 일자리경제본부장, 경제자유구역청 투자유치사업본부장으로 하고, 위촉직 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시장이 위촉한다.

1. 시의회 의원
2. 바이오헬스산업 관련 기업 임원
3. 바이오헬스산업 관련 기관·단체장 또는 소속 임직원
4. 바이오헬스산업 관련 전문가 또는 관련 분야에 학식과 경험이 풍부한 사람

④ 위촉위원의 임기는 2년으로 하며 1회에 한하여 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임위원의 남은 기간으로 한다.

⑤ 위원장은 위촉위원의 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있을 때에는 임기종료전이라도 해촉할 수 있다.

1. 위원이 의무를 성실히 수행하지 아니할 때
2. 위원으로서의 활동과 관련하여 취득한 기밀 등을 누설할 때
3. 그 밖에 위원으로서 부적당하다고 인정될 때

⑥ 위원장은 협의회를 대표하며, 위원회 업무를 총괄한다.

⑦ 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 경우에는 위원장이 지정한 위원이 그 직무를 대행한다.

**제9조(협의회 운영)** ① 협의회의 회의는 정기회와 임시회로 구분한다.

② 정기회는 연2회 소집하고, 임시회는 위원장이 필요하다고 인정할 때, 또는 위원의 3분의 1이상의 요구가 있을 때 위원장이 소집한다.

③ 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개최하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

④ 협의회의 사무처리를 위하여 간사 1명을 두며, 간사는 바이오헬스 산업 업무 담당사무관으로 한다.

⑤ 그 밖의 협의회 운영에 필요한 사항은 협의회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

⑥ 회의에 출석한 위원 중 공무원이 아닌 위원에 대하여는 「인천광역시 위원회 수당 및 여비 지급조례」가 정하는 바에 따라, 예산의 범위에서 수당과 여비를 지급할 수 있다.

**제10조(전담기구의 설치 · 지원)** 시장은 바이오헬스산업의 육성 업무를 수행하는 전담기구를 설치하거나 다음 각 호에 해당하는 기관 · 단체를 지정할 수 있으며, 그 운영에 필요한 경비는 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

1. 대학 및 국·공립 연구기관
2. 정부나 인천시가 출연한 연구·기업지원기관
3. 그 밖에 시장이 바이오헬스산업의 육성을 위하여 필요하다고 인정하는 기관

제11조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항을 규칙으로 정한다.

#### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 관련법령 검토와 발췌사항

관련법령	<p><input type="checkbox"/> 인천광역시 과학기술진흥 조례</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제4조(과학기술에 대한 투자 확대)</li> <li>- 제7조(사업의 공동수행)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 인천광역시 기업활동 지원에 관한 조례</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제9조(판로 및 수출 지원)</li> <li>- 제10조(기술 지원)</li> <li>- 제11조(인력양성 지원)</li> <li>- 제12조(노사화합 지원)</li> <li>- 제13조(창업 지원)</li> <li>- 제14조(기업관련 단체지원)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 첨단재생의료 및 첨단바이오 의약품 안전 및 지원에 관한 법률</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제8조(산업진흥 및 연구개발 촉진 등)</li> </ul> <p style="text-align: center;">“내용은 별지 작성”</p>
관련법규 정비대상	“해당사항 없음”
특이사항	“해당사항 없음”

## 관련법령 발췌사항

### ☐ 인천광역시 과학기술진흥 조례

**제4조(과학기술에 대한 투자 확대)** 도지사는 과학기술의 기반조성, 기술혁신의 지원 및 과학기술진흥을 위하여 필요한 투자를 확대하도록 노력하여야 한다.

**제7조(사업의 공동수행)** ① 시장은 과학기술 혁신을 위하여 공공기관·정부출연기관·대학·기업·과학기술비영리법인 또는 단체(이하 “협력기관등”이라 한다)등과 다음의 사업을 공동으로 추진할 수 있다.

1. 과학기술 연구개발 촉진 사업
  2. 과학기술 정보화 사업
  3. 과학기술 협력·교류사업(국제과학기술 협력·교류사업을 포함한다)
  4. 첨단산업 육성·지원사업
  5. 인천전략·특화 기술 개발 지원 사업
  6. 기타 시장이 과학기술 혁신을 위하여 필요하다고 인정하는 사업
- ② 제1항의 사업을 원활하게 추진하기 위하여 필요한 경우에는 예산의 범위 안에서 사업비를 지원할 수 있다.

### ☐ 인천광역시 기업활동 지원에 관한 조례

**제9조(판로 및 수출 지원)** ① 시장은 기업의 국내·국외 시장 판로 개척을 지원하며, 이에 소요되는 경비의 일부를 지원할 수 있다.

② 시장은 우수제품을 발굴·홍보하고, 수출을 지원하기 위한 각종 시책을 시행한다.

**제10조(기술 지원)** ① 시장은 기업의 기술력 향상을 위하여 산·학·연 기술 개발사업을 추진하여 신기술, 신제품 등을 개발하고, 참가기업 등에 대하여 사업비의 일부를 지원할 수 있다.

② 시장은 대기업과 중소기업간 동반성장 및 상생협력을 위하여 공동 기술연구, 기술이전 등 시책을 개발·시행한다.

**제11조(인력양성 지원)** 시장은 기업의 인력수요를 고려하여 기업 및 교육기관이 추진하는 기술인력 양성 프로그램에 대하여 행정적·재정적 지원을 할 수 있다.



**제12조(노사화합 지원)** 시장은 노사협력 증진과 화합 분위기 조성을 위하여 산업평화 정착에 기여한 단체와 개인을 발굴하는 등 각종 노사화합 시책을 시행한다.

**제13조(창업 지원)** ① 시장은 신기술의 사업화를 위한 창업동아리, 창업보육센터등에 대하여 사업비의 일부를 지원할 수 있다.

② 시장은 기업의 창업을 촉진하기 위한 창업관련 교육 및 정보제공 등 각종 시책을 개발·시행한다.

**제14조(기업관련 단체지원)** ① 시장은 건전한 기업관련 단체의 창립을 적극 권장하고, 이들 단체가 적극적인 활동을 할 수 있도록 지원한다.

② 시장은 기업관련 단체의 사업 중 지역경제 활성화를 위하여 필요하다고 인정되는 사업에 대하여는 사업비의 일부를 지원할 수 있다.

## ☐ 첨단재생의료 및 첨단바이오 의약품 안전 및 지원에 관한 법률

**제8조(산업진흥 및 연구개발 촉진 등)** ① 정부는 첨단재생의료 및 첨단바이오 의약품 관련 산업의 진흥을 위하여 연구개발 활동과 신기술 개발을 장려하고 관련 산업을 육성하기 위한 정책을 마련해 시행하여야 한다.

② 정부는 첨단재생의료 및 첨단바이오의약품 기술을 효율적으로 개발·육성하기 위하여 연구개발에 관한 투자를 확대하도록 노력하여야 하며, 학계·연구기관·산업계 간의 협의체 구성 및 공동 연구를 촉진하여야 한다.

③ 보건복지부장관과 식품의약품안전처장은 국내외 연구개발 동향, 시장 동향 등 국내외 연구개발에 관한 정보를 수집·조사하여 이를 체계적·종합적으로 관리·보급하여야 한다.

## 비용추계서 (제3조제1항 관련)

### 1. 비용발생요인 및 관련 조문

- 재정의 지원 (안 제6조)
- 협의회 운영 (안 제9조)

### 2. 비용추계의 결과

#### 가. 비용추계의 전제

- 추계기간은 인천광역시 바이오헬스산업 육성 및 지원에 관한 조례안 제4조(종합계획수립)에 반영할 사업을 근거로 2020년부터 2024년까지 5년간의 비용 추정 금액임
- 물가상승률은 배제함
- 바이오산업 혁신성장 지원 방안
  - 인프라 구축
    - 「바이오융합 산업기술단지」 조성, 「바이오공정 전문센터」 구축
  - 제품·서비스 개발 지원
    - 바이오헬스케어 제품개발 지원, 바이오헬스제품 유효성평가 지원, 저산소표적질환센터 지원, 인천시민 유전체 분석·연구 지원, 「바이오헬스산업 육성 설명회」 운영 등
  - 지원체계 구축
    - 「인천국제바이오포럼」 운영, 산·학·연 협력체계 구축, 「바이오 아시아 국제교류협의회」 운영 지원, 「바이오지식공유 아카데미」 운영 등

## 나. 비용추계 결과

- 「인천광역시 바이오헬스산업 육성 및 지원에 관한 조례안」이 시행될 경우 2019년도 예산에 이미 반영되어 시행중에 있는 바이오아시아 국제교류협의회 운영지원(150백만원), 바이오헬스케어 제품개발 지원(400백만원) 및 저산소표적질환센터지원(100백만원)사업 외에 2020년부터 바이오산업 관련 사업 증가에 따라 추가비용이 향후 5년간 42,545백만원이 소요될 것으로 예상됨

## 3. 연도별 비용 추계표 : 붙임

## 4. 작성자 : 일자리경제본부 미래산업과장 신남식

## 연도별 비용 추계표

(단위 : 천원)

구 분		1차년도 (2020년)	2차년도 (2021년)	3차년도 (2022년)	4차년도 (2023년)	5차년도 (2024년)	계
세출	바이오공정 전문센터구축	1,500,000	7,000,000	11,300,000	8,500,000	8,500,000	36,800,000
	바이오제품 유효성평가지원	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	2,000,000
	인천시민 유전체 분석·연구지원	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	1,000,000
	인천국제 바이오포럼	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	2,500,000
	바이오산업 육성 설명회	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	100,000
	바이오지식공유 아카데미	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	100,000
	협의회 운영 등	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	45,000
	소계	2,649,000	8,149,000	4,539,000	9,649,000	9,649,000	42,545,000
재원 조달		국·시비	국·시비	국·시비	국·시비	국·시비	국·시비
국 비		1,000,000	4,900,000	7,910,000	5,950,000	5,950,000	25,710,000
시비	소 계	1,649,000	3,249,000	3,371,000	3,699,000	3,699,000	16,835,000
	일반회계	1,649,000	3,249,000	3,371,000	3,699,000	3,699,000	16,835,000
	특별회계	-	-	-	-	-	-
	기 금	-	-	-	-	-	-
군·구비		-	-	-	-	-	-
민 간		-	-	-	-	-	-
기 타		-	-	-	-	-	-

인천광역시의회공고 제2019 - 187호

『인천항권역 발전 조례 일부개정조례안』을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의규칙」 제12조 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2019년 11월 8일

## 인천광역시의회 의장

# 인천항권역 발전 조례 일부개정조례안

### 1. 제안이유

- 인천광역시 항만정책의 활성화 및 인센티브 지원을 위하여 「항만공사법」에 따라 현재 인천항권역에만 지원하고 있는 인센티브 정책을 경인항권역까지 확대하여 신규물동량 창출과 항로 개설 유도 등 인천 지역 항만에 대한 경쟁력을 강화하기 위한 사항을 규정하려는 것임.

### 2. 주요내용

- 항만 사업 참여와 재정지원 등에 관한 사항을 인천항과 경인항에 대해 지원할 수 있도록 목적을 개정(안 제1조)
- 인천항과 경인항 구역의 재정지원 등에 대한 사항을 규정하고자 개정(안 제3조)

### 3. 의견제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2019년 11월 18일 (18:00)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시의회(참조: 건설교통전문위원실, 전화 032-440-6247, 팩스 032-440-8766, 이메일 banki@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명) 및 전화번호

제 출 자	해당사항	찬반여부 및 사유	비 고
○ 주 소:			
○ 성 명:			
○ 연락처:			

※ 다른 서식 사용 가능

### 4. 참고사항

가. 인천항권역 발전 조례 일부개정조례안 1부.

나. 신·구 조문 대비표 1부.

다. 관계법령 검토 및 발췌사항 1부.

라. 비용추계서 1부.

인천광역시조례 제 호

## 인천항권역 발전 조례 일부개정조례안

인천항권역 발전 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “인천항권역 발전 조례”를 “인천항 및 경인항 구역 발전 조례”로 한다.

제1조 중 “인천항권역”을 “「항만법」 제3조에 의한 인천항 및 경인항 구역”으로 한다.

제3조 중 “인천항권역”을 “인천항 및 경인항 구역”으로 한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안
<p><u>인천항권역 발전 조례</u></p> <p>제1조(목적) 이 조례는 <u>인천항권역</u> 발전을 위한 인천광역시의 사업 참여와 재정지원 등에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제3조(재정지원 등) 시장은 <u>인천항권역</u>에 관련된 항만배후단지 입주기업의 경쟁력 강화와 신규 고용 확대, 선사의 신규항로 개설과 신규화물창출 등을 촉진하기 위하여 경영비용의 부담완화를 위한 재정을 지원할 수 있다.</p>	<p><u>인천항 및 경인항 구역 발전 조례</u></p> <p>제1조(목적) ----- 「항만법」 제3조에 의한 <u>인천항 및 경인항 구역</u> ----- ----- -----.</p> <p>제3조(재정지원 등) ----- <u>인천항 및 경인항 구역</u>----- ----- ----- ----- -----.</p>



## 관계법령 검토와 발췌사항

관계법령	<input type="checkbox"/> 「항만법」 ○ 제3조(항만의 구분 및 지정)  <input type="checkbox"/> 「항만법 시행령」 ○ 제2조(항만의 명칭 등)  “내용은 별지 작성”
관련법규 정비대상	“해당 없음”
관련자료	“해당 없음”

## 관계법령 발췌사항

### □ 「항만법」

제3조(항만의 구분 및 지정) ① 해양수산부장관은 항만을 다음 각 호의 항(港)으로 구분하여 지정하되, 그 명칭·위치 및 구역은 대통령령으로 정한다.

#### 1. 무역항

#### 2. 연안항

② 해양수산부장관은 무역항을 체계적이고 효율적으로 관리·운영하기 위하여 수출입 화물량, 개발계획 및 지역균형발전 등을 고려하여 다음 각 호에 따라 대통령령으로 세분할 수 있다.

1. 국가관리무역항 : 국내외 육·해상운송망의 거점으로서 광역권의 배후화물을 처리하거나 주요 기간산업 지원 등으로 국가의 이해에 중대한 관계를 가지는 항만

2. 지방관리무역항 : 지역별 육·해상운송망의 거점으로서 지역산업에 필요한 화물처리를 주목적으로 하는 항만

③ 해양수산부장관은 연안항을 체계적이고 효율적으로 관리·운영하기 위하여 지역의 여건 및 특성, 항만기능 등을 고려하여 다음 각 호에 따라 대통령령으로 세분할 수 있다.

1. 국가관리연안항: 국가안보 또는 영해관리에 중요하거나 기상악화 등 유사시 선박의 대피를 주목적으로 하는 항만

2. 지방관리연안항: 지역산업에 필요한 화물의 처리, 여객의 수송 등 편의 도모, 관광 활성화 지원을 주목적으로 하는 항만

④ 국가는 국가관리연안항의 개발을 우선적으로 지원하여야 한다.

☐ 「항만법 시행령」

제2조(항만의 명칭 등) ① 법 제3조제1항에 따른 항만의 명칭·위치 및 구역은 별표 1과 같다.

② 법 제3조제2항에 따른 국가관리무역항과 지방관리무역항은 별표 2와 같다.

③ 법 제3조제3항에 따른 국가관리연안항과 지방관리연안항은 별표 2의 2와 같다.

## 비 용 추 계 서 (제3조제1항 관련)

### 1. 비용 발생 요인 및 관련조문

- 가. 비용발생 요인 : 경인항 권역 신규 물동량 창출 및 항로개설 등  
항만 활성화 기여도에 따라 인센티브 지급
- 나. 관련조문 : 개정조례안 제3조(재정지원 등)

### 2. 비용 추계결과

#### 가. 추계의 전제

- 인천항 활성화 인센티브 지원

지급연도 (물량기준년도)	2008 (‘07년)	2009 (‘08년)	2010 (‘09년)	2016 (‘15년)	2017 (‘16년)	2018 (‘17년)	2019 (‘18년)
전체예산(천원)	1,000,000	1,200,000	2,300,000	800,000	1,000,000	1,000,000	2,400,000
IPA(천원)	600,000	700,000	1,500,000	800,000	1,000,000	1,000,000	1,400,000
市(천원)	400,000	500,000	800,000	-	-	-	1,000,000
컨테이너물동량 (TEU)	1,663,800 (20.8% ▲)	1,703,362 (2.4% ▲)	1,578,003 (7.4% ▼)	2,376,996 (1.8% ▲)	2,679,504 (12.7% ▲)	3,048,233 (13.7% ▲)	3,121,367 (2.4% ▲)
지급업체수(개)	38	72	169	32	27	41	53(上)+a(下)
비고	市 지원			市 지원 중단 (~'18년)			

#### 나. 추계 결과 : 인천항 및 경인항 활성화 인센티브 지원

(단위 : 천원)

총 소요액	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	비고
7,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	

※ 2020년도 예산계획에 既 포함

#### 다. 재원조달방안 : 일반회계 편성

### 3. 연도별 비용 추계표 : 붙임

### 4. 작성자

해양항공국 해양항만과장 윤백진

## 연도별 비용 추계표

(단위 : 천원)

구 분		1차년도 (2020년)	2차년도 (2021년)	3차년도 (2022년)	4차년도 (2023년)	5차년도 (2024년)	계
세출	인천항 및 경인항 활성화 인센티브 지원	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	7,500,000
	소 계	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	7,500,000
재원 조달							
국 비							
시비	소 계	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	7,500,000
	일반회계	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	7,500,000
	특별회계						
	기 금						
군·구비							
민 간							
기 타							

인천광역시의회공고 제2019-188호

『인천광역시 유해야생동물 피해 예방 및 지원 조례안』의 입법취지와 주요내용을 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의규칙」 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2019년 11월 8일

## 인천광역시의회의장

# 인천광역시 유해야생동물 피해 예방 및 지원 조례안

### 1. 제안이유

- 유해야생동물의 개체수 급증으로 농작물 피해가 증가하고 있어 유해야생동물로 인한 피해예방 등 체계적인 관리대책 및 지원근거를 마련하려는 것임

### 2. 주요내용

- 가. 유해야생동물로 인한 피해예방을 위해 시장의 책무를 규정(안 제3조)
- 나. 유해야생동물 관리계획 수립·시행 및 피해현황 실태조사에 관한 사항을 규정(안 제4조 및 제5조)
- 다. 유해야생동물로 인한 피해를 예방하기 위하여 실시하는 사업 및 피해보상에 대한 재정지원 근거마련(안 제6조)

### 3. 의견제출

이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2019. 11. 18.(월)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시의회 의장(참조 : 산업경제전문위원실 전화 440-6235, 팩스 440-8765)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 찬·반여부와 그 사유

나. 의견 제출자의 주소·성명 단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명 및 전화번호

제출자	해당조항	찬반여부 및 사유	비고
○ 주 소 :			
○ 성 명 :			
○ 연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

### 4. 참고사항

가. 인천광역시 유해야생동물 피해 예방 및 지원 조례안 1부.

나. 관계법령 검토 및 발췌사항 1부.

다. 비용추계서 1부.

인천광역시조례 제 호

## 인천광역시 유해야생동물 피해 예방 및 지원 조례안

제1조(목적) 이 조례는 유해야생동물로 발생하는 피해 예방 및 지원에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “유해야생동물”이란 「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」 제2조제5호에 해당하는 야생동물을 말한다.
2. “농작물”이란 「농어업재해대책법」 제2조제4호에 해당하는 작물을 말한다.

제3조(책무) 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 유해야생동물로 인한 인적·물적 등의 피해예방을 위하여 노력하여야 한다.

제4조(관리계획 수립 및 시행) 시장은 유해야생동물로 인한 피해를 예방하기 위하여 매년 유해야생동물 관리계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립 및 시행하여야 한다.

제5조(실태조사 등) ① 시장은 제4조에 따른 관리계획을 수립하기 위하여 유해야생동물로 인한 농작물 피해현황 및 가해 유해야생동물 등을 조사하여야 한다.

- ② 시장은 제1항과 관련한 내용을 조사하기 위해 필요한 경우 군수·구청장에게 자료제출을 요청할 수 있다.



제6조(재정지원) ① 시장은 군수·구청장이 유해야생동물로 인한 피해 예방을 위한 사업 및 피해보상을 실시하는 경우 지방재정법 제23조제2항에 따라 예산의 범위에서 그 경비의 일부를 지원할 수 있다.

② 제1항에 따른 경비의 지원 및 절차 등은 「인천광역시 재정운영 조례」를 따른다.

#### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 관계법령 검토와 발제사항

관계법령	<input type="checkbox"/> 「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」 ○ 제2조(정의) ○ 제12조(야생동물로 인한 피해의 예방 및 보상) ○ 제23조(유해야생동물의 포획허가 및 관리 등)  <input type="checkbox"/> 「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률 시행규칙」 ○ 제4조(유해야생동물)  “내용은 별지 작성”
관련법규 정비대상	“해당 없음”
관련자료	“해당 없음”

## 관계법령 발채사항

### □ 「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "야생생물"이란 산·들 또는 강 등 자연상태에서 서식하거나 자생(自生)하는 동물, 식물, 균류·지의류(地衣類), 원생생물 및 원핵생물의 종(種)을 말한다.

2. "멸종위기 야생생물"이란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 생물의 종으로서 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 환경부령으로 정하는 종을 말한다.

가. 멸종위기 야생생물 I 급: 자연적 또는 인위적 위협요인으로 개체수가 크게 줄어들어 멸종위기에 처한 야생생물로서 대통령령으로 정하는 기준에 해당하는 종

나. 멸종위기 야생생물 II 급: 자연적 또는 인위적 위협요인으로 개체수가 크게 줄어들고 있어 현재의 위협요인이 제거되거나 완화되지 아니할 경우 가까운 장래에 멸종위기에 처할 우려가 있는 야생생물로서 대통령령으로 정하는 기준에 해당하는 종

3. "국제적 멸종위기종"이란 「멸종위기에 처한 야생동식물종의 국제거래에 관한 협약」(이하 "멸종위기종국제거래협약"이라 한다)에 따라 국제거래가 규제되는 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 생물로서 환경부장관이 고시하는 종을 말한다.

가. 멸종위기에 처한 종 중 국제거래로 영향을 받거나 받을 수 있는 종으로서 멸종위기종국제거래협약의 부속서 I에서 정한 것

나. 현재 멸종위기에 처하여 있지는 아니하나 국제거래를 엄격하게 규제하지 아니할 경우 멸종위기에 처할 수 있는 종과 멸종위기에 처한 종의 거래를 효과적으로 통제하기 위하여 규제를 하여야 하는 그 밖의 종으로서 멸종위기종국제거래협약의 부속서 II에서 정한 것

다. 멸종위기종국제거래협약의 당사국이 이용을 제한할 목적으로 자기 나라의 관할권에서 규제를 받아야 하는 것으로 확인하고 국제거래 규제를 위하여 다른 당사국의 협력이 필요하다고 판단한 종으로서 멸종위기종국제거래협약의 부속서 III에서 정한 것

#### 4. 삭제

5. "유해야생동물"이란 사람의 생명이나 재산에 피해를 주는 야생동물로서 환경부령으로 정하는 종을 말한다.

6. "인공증식"이란 야생생물을 일정한 장소 또는 시설에서 사육·양식 또는 증식하는 것을 말한다.

7. "생물자원"이란 「생물다양성 보전 및 이용에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 생물자원을 말한다.

8. "야생동물 질병"이란 야생동물이 병원체에 감염되거나 그 밖의 원인으로 이상이 발생한 상태로서 환경부령으로 정하는 질병을 말한다.

9. "질병진단"이란 죽은 야생동물 또는 질병에 걸린 것으로 확인되거나 걸릴 우려가 있는 야생동물에 대하여 부검, 임상검사, 혈청검사, 그 밖의 실험 등을 통하여 야생동물 질병의 감염 여부를 확인하는 것을 말한다.

**제12조(야생동물로 인한 피해의 예방 및 보상)** ① 국가와 지방자치단체는 야생동물로 인한 인명 피해(신체적으로 상해를 입거나 사망한 경우를 말한다. 이하 같다)나 농업·임업 및 어업의 피해를 예방하기 위하여 필요한 시설을 설치하는 자에게 그 설치비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다. <개정 2013. 3. 22.>

② 국가와 지방자치단체는 멸종위기 야생동물, 제19조제1항에 따라 포획이 금지된 야생동물 또는 제26조에 따른 시·도보호 야생동물에 의하여 인명 피해나 농업·임업 및 어업의 피해를 입은 자와 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역에서 야생동물에 의하여 인명 피해나 농업·임업 및 어업의 피해를 입은 자에게 예산의 범위에서 그 피해를 보상할 수 있다. <개정 2013. 3. 22.>

1. 제27조에 따른 야생생물 특별보호구역
2. 제33조에 따른 야생생물 보호구역
3. 「자연환경보전법」 제12조에 따른 생태·경관보전지역
4. 「습지보전법」 제8조에 따른 습지보호지역
5. 「자연공원법」 제2조제1호에 따른 자연공원
6. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 도시공원
7. 그 밖에 야생동물을 보호하기 위하여 환경부령으로 정하는 지역

③ 제1항에 따른 피해 예방시설의 설치비용 지원 기준과 절차, 제2항에 따른 피해보상의 기준과 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

**제23조(유해야생동물의 포획허가 및 관리 등)** ① 유해야생동물을 포획하려는 자는 환경부령으로 정하는 바에 따라 시장·군수·구청장의 허가를 받아야 한다.

- ② 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 허가를 하려는 경우에는 유해야생동물로 인한 농작물 등의 피해 상황, 유해야생동물의 종류 및 수 등을 조사하여 과도한 포획으로 인하여 생태계가 교란되지 아니하도록 하여야 한다.
- ③ 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 허가를 신청한 자의 요청이 있으면 제44조에 따른 수렵면허를 받고 제51조에 따른 수렵보험에 가입한 사람에게 포획을 대행하게 할 수 있다. 이 경우 포획을 대행하는 사람은 제1항에 따른 허가를 받은 것으로 본다.
- ④ 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 허가를 하였을 때에는 지체 없이 산림청장 또는 그 밖의 관계 행정기관의 장에게 그 사실을 통보하여야 한다.
- ⑤ 환경부장관은 유해야생동물의 관리를 위하여 필요하면 관계 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장에게 피해예방활동이나 질병예방활동, 수확기 피해방지단 구성·운영 등 적절한 조치를 하도록 요청할 수 있다. <개정 2014. 3. 24.>
- ⑥ 제1항 또는 제3항에 따라 유해야생동물을 포획한 자는 환경부령으로 정하는 바에 따라 유해야생동물의 포획 결과를 시장·군수·구청장에게 신고하여야 한다. <신설 2013. 3. 22.>
- ⑦ 제1항에 따른 허가의 기준, 안전수칙, 포획 방법 및 허가증의 발급 등에 필요한 사항은 환경부령으로 정한다. <개정 2013. 3. 22.>
- ⑧ 제5항에 따른 수확기 피해방지단의 구성방법, 운영시기, 대상동물 등에 필요한 사항은 환경부령으로 정한다. <신설 2014

□ 「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률 시행규칙」

제4조(유해야생동물) 법 제2조제5호에 따른 유해야생동물은 별표 3과 같다.

**유해야생동물**(제4조 관련)

1. 장기간에 걸쳐 무리를 지어 농작물 또는 과수에 피해를 주는 참새, 까치, 어치, 직박구리, 까마귀, 갈까마귀, 떼까마귀
2. 일부 지역에 서식밀도가 너무 높아 농·림·수산업에 피해를 주는 꿩, 멧비둘기, 고라니, 멧돼지, 청설모, 두더지, 쥐류 및 오리류(오리류 중 원앙이, 원앙사촌, 황오리, 알락쇠오리, 호사비오리, 뽕쇠오리, 붉은가슴흰죽지는 제외한다)
3. 비행장 주변에 출현하여 항공기 또는 특수건조물에 피해를 주거나, 군 작전에 지장을 주는 조수류(멸종위기 야생동물은 제외한다)
4. 인가 주변에 출현하여 인명·가축에 위해를 주거나 위해 발생의 우려가 있는 멧돼지 및 맹수류(멸종위기 야생동물은 제외한다)
5. 분묘를 훼손하는 멧돼지
6. 전주 등 전력시설에 피해를 주는 까치
7. 일부 지역에 서식밀도가 너무 높아 분변(糞便) 및 털 날림 등으로 문화재 훼손이나 건물 부식 등의 재산상 피해를 주거나 생활에 피해를 주는 집비둘기

## 비 용 추 계 서

### 1. 비용 발생 요인 및 관련조문

가. 발생요인 : 야생동물로 인한 피해

나. 관련조문 : 야생생물 보호 및 관리에 관한 법률 제12조(야생  
동물로 인한 피해의 예방 및 보상)

### 2. 비용 추계결과

가. 추계의 전제

- 유해야생동물로 인한 농작물 피해현황이 최근 3년의 통계 기준
- 10개 군구 지원
- 농작물피해관련 타 사업 중복지원 없음
- 국비 50% 반영

나. 추계 결과 : 6,626,760천원

다. 재원조달방안 : 국비요청, 매칭비율에 따른 사업비 확보 및 시  
자체 조달

### 3. 연도별 비용 추계표 : 붙임

### 4. 작성자 : 환경국 환경정책과장 방극호



## 연도별 비용 추계표

(단위 : 천 원)

구 분		1차년도 (2020년)	2차년도 (2021년)	3차년도 (2022년)	4차년도 (2023년)	5차년도 (2024년)	계
세입	야생동물 피해예방 설치비 지원	163,380	300,000	300,000	300,000	300,000	1,363,380
	소계	163,380	300,000	300,000	300,000	300,000	1,363,380
세출	야생동물 피해예방 설치비 지원	326,760	600,000	600,000	600,000	600,000	2,726,760
	야생동물 피해 보상	700,000	800,000	800,000	800,000	800,000	3,900,000
	소계	1,026,760	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	6,626,760
재원 조달							
국 비		163,380	300,000	300,000	300,000	300,000	1,363,380
시비	소 계	781,690	950,000	950,000	950,000	950,000	4,581,690
	일반회계	781,690	950,000	950,000	950,000	950,000	4,581,690
	특별회계						
	기 금						
군·구비		81,690	150,000	150,000	150,000	150,000	681,690
민 간							
기 타							

## 군 · 구

인천광역시 미추홀구 공고 제2019-1583호

## 주안2,4동 일원 재정비촉진계획(용도지구: 경관지구)

### 변경 결정(폐지안) 공람공고

1. 인천광역시고시 제2008-91호(2008.05.26)로 재정비촉진지구 지정 되고 인천광역시고시 제2010-139호(2010.05.24.)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 결정 고시되어, 인천광역시고시 제2011-275호(2011.10.31.), 인천광역시고시 제2013-154호(2013.09.30.), 인천광역시고시 제2014-153호(2014.07.14.), 인천광역시고시 제2015-255호(2015.09.30.), 인천광역시고시 제2016-17호(2016.02.11.), 인천광역시고시 제2017-40호(2017.03.13.), 인천광역시고시 제2017-124호(2017.06.05.), 인천광역시고시 제2018-37호(2018.02.19.) 등으로 재정비촉진계획(변경) 결정 및 지형도면 고시된 「주안2,4동 일원 재정비촉진지구」에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정에 따른 용도지구 통·폐합으로 용도지구(미관·경관지구) 재정비 필요성이 높음에 따라, 인천시 미관지구 정비방향 등을 반영하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제9조제1항에 따라 재정비촉진계획(용도지구: 경관지구) 변경 결정(폐지안)을 수립하고 같은 법 제9조제3항 및 시행령 제9조제1항에 따라 일반인 및 이해관계인에게 알리고 관련도서를 공람 합니다.
3. 본 재정비촉진계획 변경 결정(폐지안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내 공람장소에 서면으로 의견을 제출하실 수 있습니다.

2019년 11월 11일

인천광역시 미추홀구청장

가. 공람기간: 2019. 11. 11. ~ 2019. 11. 25.

나. 공람장소: 인천광역시 미추홀구청 도시계획과(☎ 032-880-7947),

주안2동 행정복지센터(☎ 032-880-4675), 주안4동 행정복지센터(☎ 032-880-4685)

※ 토·일요일 및 공휴일은 미추홀구청 당직실에서만 열람 가능함(☎ 032-880-4222)

다. 공람사유: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정에 따른 용도지구 통·폐합으로 용도지구 (미관·경관지구) 재정비 필요성이 높음에 따라, 인천시 미관지구 정비방향 등을 반영한 재정비촉진계획(용도지구: 경관지구) 변경 결정(폐지안)을 아래와 같이 공람하고자 함.

라. 공람내용: 주안2,4동 일원 재정비촉진계획(용도지구: 경관지구) 변경 결정(폐지안)

- 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음

※ 다만, 본 재정비촉진계획(변경) 결정(안)은 주민공람, 구의회 의견청취 결과, 공청회, 관계 행정(부서) 기관협의, 인천광역시 도시재정비위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 인천광역시에서 결정·고시되므로 제반절차 이행과정에서 일부 변경될 수 있음.

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(해당없음)

2. 재정비촉진사업의 목표연도(해당없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(해당없음)

4. 재정비촉진계획의 개요

- 1) 토지이용에 관한 계획(해당없음)
- 2) 인구·주택수용계획(해당없음)
- 3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(해당없음)
- 4) 공원·녹지 및 환경보전계획(해당없음)
- 5) 교통계획(해당없음)
- 6) 경관계획(해당없음)
- 7) 도시·주거환경정비기본계획(해당없음)
- 8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(해당없음)
- 9) 재정비촉진사업별 용도지역·지구 변경계획(변경)

구 분	면적(m <sup>2</sup> )			비고
	기정	변경	변경후	
시가지경관지구	32,254.72	감) 20,081.85	12,172.87	
방화지구(변경없음)	154,950.96	-	154,950.96	

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(해당없음)

11) 기반시설의 비용분담계획(해당없음)

12) 기반시설의 민간투자사업에 관한 계획(해당없음)

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(해당없음)

14) 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책(해당없음)

15) 단계적 사업추진에 관한 사항(해당없음)

16) 상가의 분포 및 수용계획(해당없음)

17) 기타 계획(해당없음)

18) 재정비촉진구역별 정비계획(해당없음)

19) 도시관리계획 결정(변경)조서(해당없음)

인천광역시부평구공고 제2019-1688호

## 인천광역시 부평구 도시계획위원회 위원 공개모집

『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제113조, 『같은법』 시행령 제112조 및 「인천광역시 부평구 도시계획위원회 운영조례」 제3조 규정에 따라 인천광역시 부평구 도시계획위원회를 재구성하고자 분야별 전문가를 아래와 같이 공개 모집 하오니 많은 관심과 응모 있으시기 바랍니다.

2019. 11. 11.

### 인천광역시부평구청장

1. 모집인원: 00명
2. 모집분야: 도시계획, 토목, 건축·주택, 교통, 경관(디자인), 환경, 방재 등 도시계획 관련분야
3. 위촉기간 : 2019. 12. 1.~2021. 11. 30.(2년간)
4. 주요 심의내용  
「인천광역시 도시계획조례」 및 다른 법령 등에서 위원회 심의 또는 자문을 받도록 정한 사항의 심의 또는 자문

## 5. 응모자격

가. 인천 및 서울, 경기지역의 대학(교)·연구기관·협회·단체·엔지니어링 회사 등에 소속된 자로서

- 대학(교)의 도시계획관련분야 조교수급 이상인 자
- 도시계획관련분야 박사학위 소지자로서 실무경력이 5년 이상인 자
- 『국가기술자격법』에 따른 도시계획관련분야 기술사로서 실무경력이 5년 이상인 자
- 정부 또는 지방자치단체가 출연한 연구소중 도시계획관련분야의 연구책임자급 이상인 자 등

나. 「지방공무원법」 제31조에 해당하는 결격사유가 없는 자

## 6. 선정기준

가. 해당 분야에 대한 학식과 경험, 활동 경력이 풍부한 자

나. 전문분야, 대학별, 성별 등을 고려하되 적정하게 안배·선정

## 7. 제출서류

가. 공개모집 지원서 1 부

나. 이력카드 1 부

다. 청렴서약 및 성실이행 동의서 1부

라. 기타 자격을 증명할 수 있는 서류(재직증명서, 경력증명서, 자격증 사본 등)

※ 붙임 참조

## 8. 모집기간 및 접수처

가. 접수기간: 2019. 11. 11~2019. 11. 25.(15일간)

나. 접 수 처: 인천광역시 부평구청 도시재생과 도시계획팀(본관 4층)

- 우) 21354 인천광역시 부평구 부평대로 168(부평동) 부평구청 도시재생과

다. 접수방법 : 방문 및 우편, 이메일 접수 가능

– E-mail : [greedyheart@korea.kr](mailto:greedyheart@korea.kr)

라. 기타사항

- 우편접수의 경우 등기우편으로 마감일까지 도착한 서류에 한하여 접수함
- 방문접수의 경우 마감일 18시까지 제출 건에 한 함(토, 일요일 제외)
- 우편 및 이메일 접수시 반드시 접수여부를 확인하시기 바람

## 9. 심사 및 통지

- 적격자 선정 후 위촉대상자에게 추후 개별통지

## 10. 기타 참고사항

가. 제출서류에 해당되는 사항은 빠짐없이 기재하여야 하며 접수된 서류는 반환하지 않습니다.

나. 해당 분야별 적격자가 없을 경우에는 위원 선정을 하지 않을 수 있습니다.

다. 다른 시·도 및 시·군·구의 도시계획위원회 위원으로 중복위촉을 제한합니다.

라. 기재된 내용이 사실과 다른 경우에는 위촉을 취소할 수 있습니다.

마. 위원회에 참석하는 경우에는 예산의 범위 내에서 수당을 지급 합니다.

바. 기타 자세한 사항은 부평구청 도시재생과(전화 032-509-6912)로 문의하시면 상세히 안내해 드리겠습니다.