

# 시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1785호

2019년 11월 13일 수요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

## 고 시

- 인천광역시고시 제2019-358호 IHP 도시첨단산업단지 관리기본계획 변경 고시 ..... 2

## 공 고

- 인천광역시공고 제2019-1879호 공시송달 공고 ..... 13
- 인천광역시공고 제2019-1888호 비영리민간단체등록 변경 공고 ..... 15
- 인천광역시공고 제2019-1892호 건축물미술작품 설치계획 심의결과 ..... 16
- 인천광역시공고 제2019-1895호 도시관리계획(구월 지구단위계획) 결정(변경)(안) 주민 공고·열람 ..... 18
- 인천광역시공고 제2019-1896호 참여 감정평가업자 모집 공고 ..... 19
- 인천광역시공고 제2019-1902호 도시계획시설(철도)사업 공사완료 공고 ..... 25

회  
람



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

## 고 시

인천광역시고시 제2019-358호

## IHP 도시첨단산업단지 관리기본계획 변경 고시

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제33조 규정에 의거 IHP 도시첨단 산업단지 관리기본계획(인천광역시 고시 제2017-196호, 2017. 8. 28.)을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2019. 11. 11.

### 인천광역시장

## IHP 도시첨단산업단지 관리기본계획

#### 가. 산업단지 개요

- 1) 위치·면적 : 인천광역시 서구 청라동 일원, 1,170,530.7m<sup>2</sup>
- 2) 사업시행자 : 한국토지주택공사(LH)
- 3) 관 리 기 관 : 인천경제자유구역청(인천광역시 연수구 아트센터대로 175)
- 4) 조 성 목 적
  - 인천경제자유구역 지정취지에 부합하는 첨단산업단지 조성 목표로 GM Proving Ground와 연계한 자동차 첨단부품, 소재 관련 R&D 중심의 외국인기업 투자유치
  - 친 환경적인 Hi-Tech 산업을 유치하여 지역산업 발전의 견인 역할 수행
- 5) 법적근거 : 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조제1항
- 6) 추진경위
  - 2003.08.11. : 인천경제자유구역 지정고시(재정경제부 고시 제2003-19호)
  - 2011.08.01. : 인천경제자유구역 청라지구 개발계획 변경 및 실시계획 변경 승인 고시(인천광역시 경제자유구역청 고시 제2011-155호)

☞ IHP(Incheon Hi-Tech Park) 도시첨단산업단지 지정

- 2014.01.17. : IHP 관리기본계획 고시(제2014-17호)
- 2014.07.29. : IHP 실시계획 승인 고시
- 2014.12.08. : IHP 관리기본계획 개정 고시(제2014-250호)
- 2016.11.14. : IHP 관리기본계획 개정 고시(제2016-277호)
- 2017.08.28. : IHP 관리기본계획 개정 고시(제2017-196호)

## 7) 분양현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 2019. 10월기준)

구 분	총 면 적	분 양 가 능 면 적			조성 기간	조성 기관
		분양대상	분 양	미분양		
계	1,170,530.7	675,513.6	189,488.1	486,025.5	2011 ~ 2019	한국 토지 주택 공사
산업시설용지	645,080.6	645,080.6	170,929.1	474,151.5		
자동차, IT(정보통신), (신)소재, 로봇	182,513.0	182,513.0	-	182,513.0		
IT(정보통신), (신)소재, 로봇	188,293.4	188,293.4	112,338.9	75,954.5		
외국인투자	183,384.0	183,384.0	-	183,384.0		
첨단산업집적센터	58,590.2	58,590.2	58,590.2	-		
장기임대산업단지	32,300.0	32,300.0	-	32,300.0		
지원시설용지	23,154.0	23,154.0	15,295.0	7,859.0		
공공시설용지	502,296.1	7,279.0	3,264.0	4,015.0		

## 8) 입주(유치)계획

(단위 : 용지·획지수)

구 분	산업시설용지					계
	자동차, IT(정보통신), (신)소재, 로봇	IT(정보통신), (신)소재, 로봇	외국인 투자	첨단산업 집적센터	장기임대 산업단지	
계	15	25	2	4	2	48
2019.10. 기준	15	25	2	4	2	48

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	산업시설용지					계
	자동차, IT(정보통신), (신)소재, 로봇	IT(정보통신), (신)소재, 로봇	외국인 투자	첨단산업 집적센터	장기임대 산업단지	
계	182,513.0	188,293.4	183,384.0	58,590.2	32,300.0	645,080.6
2019.10. 기준	182,513.0	188,293.4	183,384.0	58,590.2	32,300.0	645,080.6

## 나. 관리기본계획

## 1) 기본방향

## 가) 목 표

- GM 성능시험장과 연계한 자동차 첨단부품, 소재 관련 하이테크 파크 조성
- R&D 중심의 외국인기업 투자유치와 친환경 첨단산업 유치

## 나) 추진방향

- 인천광역시 특화 및 비교우위 업종인 첨단 자동차부품, 소재 관련 R&D 중심의 친환경적인 Hi-Tech 산업시설 조성
- 자동차부품, IT, (신)소재, 로봇 관련 업종의 R&D 및 산업시설, 첨단산업 집적센터, 장기임대 산업용지 조성
- 첨단업종의 외국인투자기업을 중심으로 국내기업과 연구소가 연관된 기업을 유치하여 외국인투자 활성화 여건 마련

## 2) 산업단지 용도별구역 구분계획

## 가) 용도별 구역 면적

(단위 : m<sup>2</sup>)

총 면 적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지시설구역
1,170,530.7	645,080.6	23,154.0	208,479.1	293,817.0

※ 관리기관의 소관업무별 관리 담당부서

▷ 산업시설구역[IT(정보통신), 자동차, (신)소재, 로봇, 외국인투자, 첨단산업집적센터, 장기임대산업단지]

담당기관 및 부서	담당 업무
서비스산업유치과 신성장산업유치과	기업유치
도시건축과	산업단지 관리 업무, 입주 설립(승인), 공장등록 및 사후관리
청라관리과	기반시설관리(쓰레기, 우.오수배관, 도로 등), 환경배출시설관리, 단속, 공원 및 녹지 관리, 건축행위 및 건축물 사후관리, 필지분할 및 공부 관리

※ 사업시행자(LH) : 토지분양, 임대 및 사후관리 담당

▷ 기타 구역[지원시설구역, 공공시설구역, 녹지시설구역] : 용도별 구역 소관업무 관리

## 《 산업시설구역 세부용도 》

(단위 : m<sup>2</sup>)

합 계	산 업 시 설 구 역				
	자동차, IT(정보통신) (신)소재, 로봇	IT(정보통신), (신)소재, 로봇	외국인 투자	첨단산업 집적센터	장기임대 산업단지
645,080.6	182,513.0	188,293.4	183,384.0	58,590.2	32,300.0

## 나) 용지별 건축할 건축물의 범위

## (1) 산업시설용지(구역)

위 치	용지별	허 용 용 도
F1 ①~⑧	자동차, IT(정보통신), (신)소재, 로봇	○ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ○ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ○ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ○ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 ※ 유치업종 : IT(정보통신),자동차,(신)소재,로봇 관련업종 및 R&D기업
F3 ④~⑩	IT(정보통신), (신)소재, 로봇	
F2	외국인 투자	
LF ①~②	장기임대 산업단지	○ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ○ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ○ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ○ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 ※ 유치업종 : IT(정보통신),자동차,(신)소재,로봇 관련업종 및 R&D기업
F3 ①~③	첨단산업 집적센터	○ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 • 공장(도시형공장에 한함) • 제1종근린생활시설(연면적의 20%이하에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 업무시설(오피스텔 제외) • 창고시설 • 운수시설(집배송시설에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ○ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ○ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ○ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 지식산업센터(입주지원시설 포함) • 기숙사, 제2종근린생활시설 등 관계법령에 따라 지식산업센터 내 입주가 가능한 지원시설 (단, 2종근린생활시설의 경우 단란주점 및 안마시술소 제외) ※ 유치업종 : IT(정보통신),자동차,(신)소재,로봇 관련업종 및 R&D기업

## (2) 기타 용지

○ 지원시설용지, 공공시설용지 등에 건축할 건축물의 범위는 지구단위계획에 의하며, 공공시설용지에는 신.재생에너지 시설을 설치할 수 있음.

## 3) 업종별 배치계획

(단위 : m<sup>2</sup>)

구분	업 종 별	한국표준산업분류 (중분류)		계		2019.10월 기준		향후계획	
				획지수	면적	획지수	면적	획지수	면적
위치	합 계			48	645,080.6	48	645,080.6	-	-
F1 ①~⑧	자동차	○ 기타 자동차 부품관련 IT 제조업	26 27 28 29	15	182,513.0	15	182,513.0	-	-
		○ 엔진용 부품 제조업 및 차체용 부품 제조업 ○ 동력전달장치 제조업 및 전기장치 제조업 ○ 그 외 기타 자동차부품 제조업	30						
	IT (정보통신)	○ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장비 제조업	26						
		○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	27						
	(신)소재	○ 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	22						
		○ 비금속 광물제품 제조업 ○ 1차 금속 제조업 ○ 금속가공제품 제조업	23 24 25						
로봇	○ 기타 기계 및 장비 제조업	29							
F3 ④~⑩	IT (정보통신)	○ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장비 제조업	26	25	188,293.4	25	188,293.4	-	-
		○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	27						
	(신)소재	○ 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	22						
		○ 비금속 광물제품 제조업 ○ 1차 금속 제조업 ○ 금속가공제품 제조업	23 24 25						
로봇	○ 기타 기계 및 장비 제조업	29							
F1 ~ F3	R&D 기업	○ 금속, 플라스틱 Mould Design, 다이/ 어셈블리 지그 설계 분야 ○ 공장 라인 설계 분야 및 디자인 전문 분야 ○ 성능 및 내구 관련 시험 전문 분야 및 설계 관련 엔지니어링기술 보유 분야 ○ 자동차 및 부품 해석(구조, 성능 등) 관련 분야 ○ 첨단 부품·소재기술 연구분야 및 자동차 관련 소프트웨어 개발 분야 ○ IT 및 전기, 전자 관련 분야 및 기타 정밀기계, 신소재, 메카트로닉스 관련 분야	70 71 72 73	-	-	-	-	-	-
F2	외국인 투자	상기 업종 전체	-	2	183,384.0	2	183,384.0	-	-
F3 ①~③	첨단산업 집적센터	상기 업종 전체 및 지식산업센터 입주가능 업종	-	4	58,590.2	4	58,590.0	-	-
LF ①~②	장기임대 산업단지	상기 업종 전체	-	2	32,300.0	2	32,300.0	-	-

※ R&D기업은 IT(정보통신), 자동차, (신)소재, 로봇 업종이 포함되어 있음.

## 4) 입주 관리계획

## 가) 입주대상 업종

- IHP 도시첨단산업단지 지구단위계획, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「산업단지관리지침」에 의거 한국표준산업분류상 다음의 업종

## 【 유치업종 분류 】

구분	유 치 업 종		한국표준 산업분류	비 고
F1 ~ F3	IT (정보통신)	○ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 ○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	26 27	※지구단위계획의 허용용도, 권장 용도를 준수하여 야함.  ※2017.01.13. 한국표준산업 분류 10차 개정 에 따라 업종코드 변경
	자동차	○ 기타 자동차 부품관련 IT 제조업	26, 27 28, 29	
		○ 엔진용 부품 제조업 및 차체용 부품 제조업 ○ 동력전달장치 제조업 및 전기장치 제조업 ○ 그 외 기타 자동차부품 제조업	30	
	(신)소재	○ 고무 및 플라스틱제품 제조업 ○ 비금속 광물제품 제조업 ○ 1차 금속 제조업 ○ 금속가공제품 제조업	22 23 24 25	
	로봇	○ 기타 기계 및 장비 제조업	29	
	R&D 기업	○ 금속, 플라스틱 Mould Design, 다이/어셈블리 지그 설계 분야 ○ 공장라인 설계분야 및 디자인 전문 분야 ○ 성능 및 내구 관련 시험 전문 분야 및 설계 관련 엔지니어링기술 보유 분야 ○ 자동차 및 부품 해석(구조, 성능 등) 관련 분야 ○ 첨단 부품·소재기술 연구분야 및 자동차관련 소프트웨어 개발 분야 ○ IT 및 전기, 전자 관련 분야 및 기타 정밀기계, 신소재, 메카트로닉스 관련 분야	70 71 72 73	
LF	장기임대 산업단지	○ 상기유치업종 포함	-	

※ 단, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제6조 제7항의 규정에 의거 입주대상 업체를 선정할 수 있음.

※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2의 규정에 의한 지식산업센터인 경우에는 관계법령상 지식산업센터 내 입주가능한 업종은 입주 가능함.

## 나) 입주자격

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 및 같은 법 시행령 제6조에 의거 다음의 자격을 가진 자로서 같은 법 제38조(입주계약 등)에 의거 입주 계약을 체결한 기업체 및 기관
  - IHP 도시첨단산업단지 관리기본계획에 의한 입주대상산업 및 시설 또는 입주기업체의 사업지원에 필요한 사업일 것
  - 장기임대산업단지는 「경제자유구역개발지침」 및 「임대전용산업단지 관리·운영에 관한 지침」에 의거 외국인투자기업, 해외유턴기업 및 중소기업이 입주할 수 있음.
  - 당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인.허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것

## 다) 입주제한

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제34조에 따른 도시형공장의 구분 및 범위에 해당하지 않는 공장

## 라) 입주대상기업 선정방법

- 사업시행자가 산업시설용지를 분양하는 경우 사업시행자가 자체적으로 입주심의위원회를 구성하여 아래의 입주심사기준에 의거 입주기업을 심사
  - 사업시행자는 입주심사를 통과한 기업체에 대하여 관리기관에 입주계약 가능여부를 확인하여 입주대상기업을 최종 선정
- ※ 단, 「외국인투자 촉진법」에 따른 외국인투자기업의 입주대상기업 선정 방법은 사업시행자와 관리기관이 별도로 협의하여 결정함.

## 【입주심사기준】

## ▶ 입주심의위원회 입주기업 평가 기준

- 기업현황 평가 : 기업규모, 상장 여부, 기업 재무상태 등
- 기술능력 평가 : 지적재산권 보유 현황, ISO 등 국제 표준 인증 현황 등
- 사업계획서 평가 : 투자규모, 사업계획서 충실성 등
- 기타 : 수상경력 보유 우수업체 가점

\* 입주심의위원회 구성 및 운영방법, 입주기업 평가 세부기준은 사업시행자가 자체적으로 수립하여 시행함.



## 5) 지원시설의 설치 및 운영계획

## 가) 지원시설에 건축할 건축물의 범위

용지별	위 치	허 용 용 도
지원시설	GC1 ~ GC2	<p>○ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활시설</li> <li>• 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외)</li> <li>• 문화 및 집회시설</li> <li>• 판매시설</li> <li>• 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)</li> <li>• 교육연구시설</li> <li>• 노유자시설</li> <li>• 운동시설(운동장 제외)</li> <li>• 업무시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(주유소, 액화가스 충전소에 한함)</li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함)</li> <li>• 기타시설(방송통신시설)</li> </ul>
	GC4	<p>○ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활시설</li> <li>• 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외)</li> <li>• 문화 및 집회시설</li> <li>• 판매시설</li> <li>• 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)</li> <li>• 교육연구시설</li> <li>• 노유자시설</li> <li>• 운동시설(운동장 제외)</li> <li>• 업무시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(주유소, 액화가스 충전소에 한함)</li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함)</li> <li>• 기타시설(방송통신시설)</li> </ul>

용지별	위 치	허 용 용 도
지원시설	GC5	<p>○ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활시설</li> <li>• 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외)</li> <li>• 문화 및 집회시설</li> <li>• 판매시설</li> <li>• 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)</li> <li>• 교육연구시설</li> <li>• 노유자시설</li> <li>• 운동시설(운동장 제외)</li> <li>• 업무시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(주유소, 액화가스 충전소에 한함)</li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함)</li> <li>• 기타시설(방송통신시설)</li> </ul> <p>※ 권장용도:</p> <p>○ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 자동차관련시설(정비공장에 한함)</li> <li>• 창고시설</li> </ul>

## 나) 지원시설 배치 계획

## ○ 지원시설 배치

구 분	위 치	계		2019.10월 기준		(단위 : m <sup>2</sup> ) 향후 계획	
		획지수	면적	획지수	면적	획지수	면적
합 계		18	23,154	18	23,154		
지원시설	GC1 ①~②	6	6,088	6	6,088		
	GC2 ①~④	10	15,295	10	15,295		
	GC4	1	1,181	1	1,181		
	GC5	1	590	1	590		

## 다) 지원시설 입주자격

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제19호 및 같은 법 시행령 제6조에 의거, 산업단지에 입주하여 입주기업체의 사업을 지원하기 위하여 필요한 사업을 하려는 자 중 아래의 자격을 갖춘 자
  - 해당 산업단지의 관리기본계획에 따른 입주대상산업 및 시설 또는 입주기업체의 사업지원에 필요한 사업일 것
  - 해당 사업의 시행을 위하여 관련 법규에 따른 인가·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것

## 6) 기타 산업단지 관리를 위하여 필요한 사항

## 가) 환경관리

- 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하여야 함.
- 환경오염의 사전예방을 위해 관계기관과 긴밀한 협조체제 구축

## 나) 안전관리

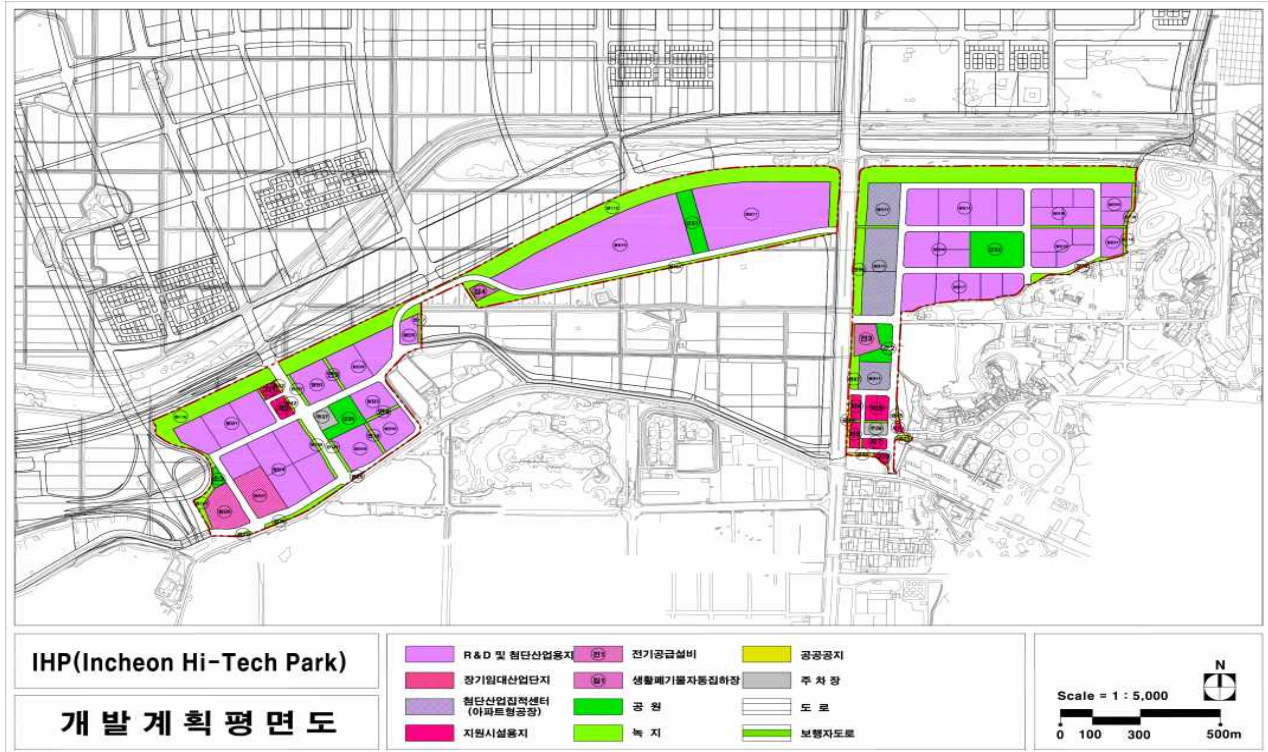
- 입주기업은 공장 설립시 안전 관련 법령을 준수하고, 안전사고 및 재해예방을 위하여 관계기관과 긴밀한 협조체제 구축

## 다) 기 타

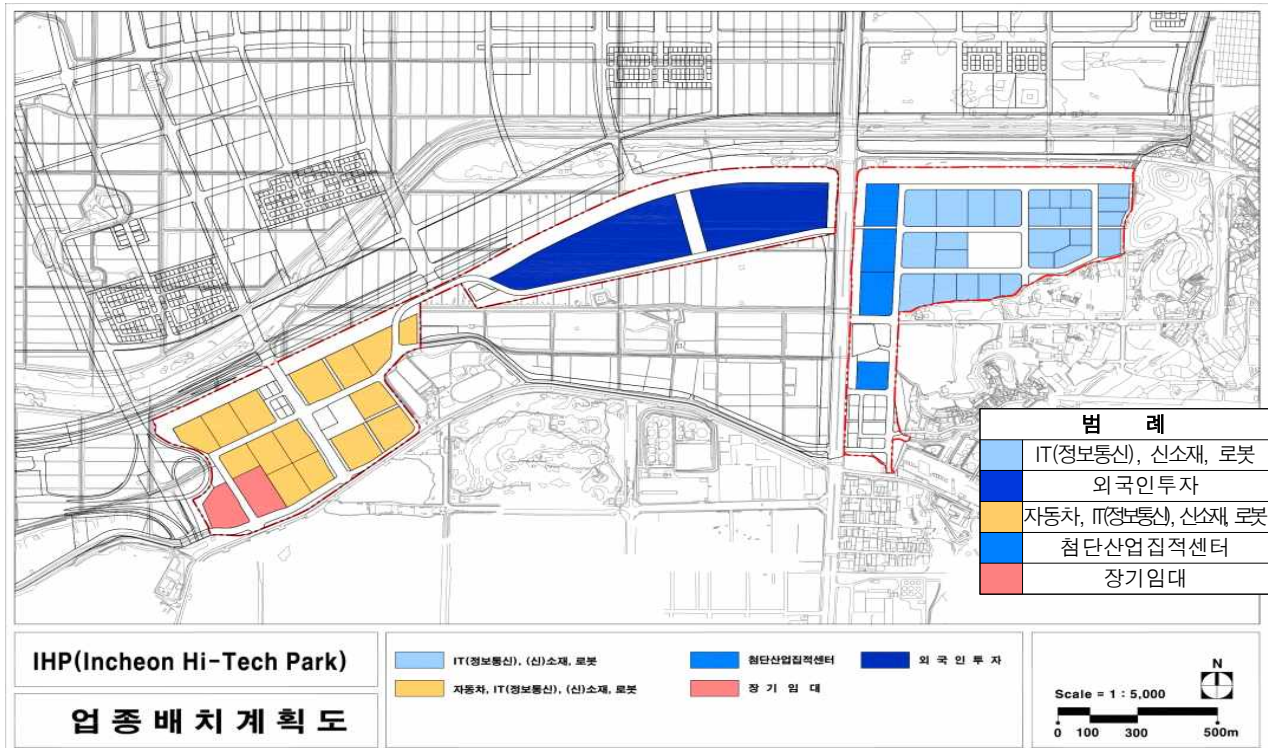
- 본 관리기본계획에서 규정하지 않은 사항은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」, 「산업단지관리지침」, IHP 도시첨단산업단지 지구단위계획에 따라 관리함.

붙임 : 산업단지 계획도

## IHP 도시첨단산업단지 토지이용계획도



## IHP 도시첨단산업단지 업종배치계획도



**공 고**

인천광역시 공고 제2019-1879호

**공 시 송 달 공 고**

지방세 체납으로 압류한 체납차량을 공매처분하고자 지방세징수법 제80조의 규정에 따라 공매통지서를 우편송달 하였으나 공매통지서가 수취인 불명 등의 사유로 우편송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2019. 11. 11.

**인 천 광 역 시 장**

1. 제 목 : 압류자동차 공매통지(제2019-1823호)

2. 공고기간 : 2019년 11월 11일 ~ 2019년 11월 27일까지

**3. 공시송달 내용**

지방세 체납으로 압류한 자동차를 공매 처분하고자 지방세징수법 제80조의 규정에 따라 공매통지서를 우편 송달하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 공시송달하오니 차량소유자 및 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 아래 연락처로 연락주시기 바라며, 공시송달 후 공고기간 도래 시 본인에게 도달된 것으로 간주합니다.

※문의처 : 인천광역시 납세협력담당관 자동차공매 담당 주무관 박은영(☎ 032-440-8445)

## 공시송달 대상자

연번	성명	주소	공매물건	반송사유	비고
1	서*곤	인천광역시 부평구 **동 38번지 82호 오페라하우스 **4호	05보7587	주소불명	
2	하*캐피탈(주)	서울특별시 강*구 테헤란로 127 , **층 (역삼동, **금융그룹 **사옥)	18러1615	이사불명	
3	송*훈	서울특별시 마포구 도화동 1*3번지 삼*빌딩 **8	01구2145	수취인불명	
4	세*자산관리(주)	서울특별시 중구 충무로2가 6*번지*0호 창*빌딩 *층	01구2145	수취인불명	
5	최*준	인천광역시 부평구 영성로 *0 , 5동 1*1호 (삼산동, ** 빌라)	59모7908	이사불명	
6	방*주	인천광역시 부평구 길주로 **4 , 6*1호(부개동, **APT)	48오1514	주소불명	
7	(주)신*건설	인천광역시 서구 승학로 4*6 , 로템빌딩 3*1호(**동)	54구9986	이사불명	
8	성*조경(주)	인천광역시 중구 **로27번길 56 (**1가)	55너4738	수취인불명	
9	(주)자*건설	인천광역시 부평구 일신로**번길 2 , *층(일신동)	33노4099	수취인불명	
10	(주)에스**종합건설	인천광역시 연수구 함박외로*0번길 1*1, *층 (**동, 광*빌딩)	30서1105	이사불명	
11	안*준	인천광역시 남동구 ***로69번길 24-10, **1호 (**동)	02노1321	수취인불명	
12	환*개발(주)	인천광역시 미추홀구 **로325번길 22,**빌딩 4층 (**동)	인천82다 7247	수취인불명	
13	바*무역 주식회사	인천광역시 서구 **로 **25 (**동,*** 수출단지)	64저3332	수취인불명	
14	(주) 오*누리	인천광역시 미추홀구 ***로 *6, **빌딩 *층 (**동)	02무6349	이사불명	
15	중*공운(주)	인천광역시 부평구 **동 2*4번지 6*호 (**동)	02마3381	수취인불명	
16	이*협	경기도 **시 **로227번길 1*3 (**면)	45도7066	수취인불명	

인천광역시공고 제2019-1888호

## 비영리민간단체등록 변경 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 동법시행령 제3조제4항 규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체등록 변경 사항을 공고합니다.

2019. 11. 12.

## 인천광역시장

☐ 변경등록 사항 : 사무소 소재지 변경

○ 단체명 : 유기동물사랑나누기, 떠돌이 개와 길냥이

등록번호 (등록연월일)	단체명	변경사항 (소재지)		변경 사유	주관과
		변경 전	변경 후		
제2011-0-인천광역시-29호 (2011.7.7.)	유기동물사랑나누기	남동구 호구포로 763, 2층	남동구 수인로 3545, 2층	사무소 소재지 변경	농축산유통과
제2013-0-인천광역시-33호 (2013. 12. 12.)	떠돌이 개와 길냥이	중구 우현로 60	중구 참외전로72번길 6-4		

인천광역시공고 제2019-1892호

## 건축물미술작품 설치계획 심의결과

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2019년도 제9차 인천광역시 건축물 미술작품 심의위원회」 개최결과를 다음과 같이 공고합니다.

2019년 11월 11일

인천광역시장

가. 심의일시 : 2019. 11. 06.(수) 14:00

나. 심의장소 : 미추홀타워 15층 회의실

다. 심의작품 : 총 14작품

라. 심의결과 : 가결 : 13작품/ 부결 : 1작품

마. 작품별 심의결과 : 별첨

바. 기타 궁금한 사항은 인천광역시 문화콘텐츠과(☎ 032-440-3998)로 문의하시기 바랍니다.



## 〈별첨〉

## 2019년도 제9차 건축물미술작품 심의결과

연번	위치 및 건물명	종류	작품명	심의결과		사 유
				가결	부결	
1	미추홀구 송의동 33-236번지	조각	휴_休	O		[권고] 명패 매입
2	남동구 논현동 640-1번지	조각	Tree of Hope (희망의 나무)	O		[권고] 돌출부분 최대한 안전성 유지
3	중구 운서동 3098-5(B13-1BL)	회화	Allotropism (同質異形)1	O		[권고] 작품손상방지용 액자 설치
4	“	회화	Allotropism (同質異形)2	O		“
5	“	회화	Allotropism (同質異形)3	O		“
6	“	회화	빛-두물머리	O		[권고] 액자 설치
7	“	회화	빛-주왕산	O		“
8	“	회화	빛-백두산	O		“
9	“	회화	사유의 흔적1	O		“
10	“	회화	사유의 흔적2	O		“
11	“	회화	사유의 흔적3	O		“
12	미추홀구 학익동 401-21	조각	즐거운인생 (JoyfulLife)	O		[권고] 우레탄 도장 위에 투명 코팅 실시
13	미추홀구 송의동 462번지의 2필지	조각	생성 -natural space	O		[권고] 명패 매입
14	계양구 작전동 679-2	조각	Memory		O	· 예술성 부족, 주변과 부조화

인천광역시공고 제2019-1895호

## 도시관리계획(구월 지구단위계획) 결정(변경)(안) 주민 공고 · 열람

도시관리계획(구월 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2019. 11. 13.

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 주요내용

- (구역명) 구월 지구단위계획구역
- (위치) 인천광역시 미추홀구 관교동 490번지, 남동구 구월동 1350번지 일원
- 지구단위계획 주요변경내용
  - 도시계획시설(시장) 폐지
    - (위치) 남동구 구월동 1446번지 일원 - (면적) 60,809.87㎡
    - (사유) 구월농산물도매시장 이전에 따른 도시계획시설(시장) 폐지
  - 농산물도매시장 이전적지 특별계획구역 지정
    - (위치) 남동구 구월동 1446번지 일원 - (면적) 60,872.3㎡
  - 오기사항(누락 조서 작성 등) 정정 등

#### 2. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출: 위의 도시관리계획 결정(변경)(안)에 의견이 있으신 분은 열람기간 안에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

#### 3. 열람장소

- 인천광역시청(도시균형계획과, 032-440-4632), 미추홀구(도시계획과, 032-880-4488), 남동구(도시관리과, 032-453-2952)

#### 4. 관계도서: 생략(열람 장소에 갖추어 둠). 끝.

인천광역시공고 제2019-1896호

## 참여 감정평가업자 모집 공고

「인천광역시 감정평가업자 선정에 관한 조례」 제5조에 따라 공익사업 등의 시행에 따른 참여 감정평가업자를 다음과 같이 모집 공고 합니다.

2019년 11월 12일

인 천 광 역 시 장

□ 공고기간 : 2019. 11. 12.(화) ~ 2019. 11. 18.(월)

□ 공고내용

가. 참여사업

연 번	사 업 명	규 모	추 정 감정가액	발주부서	선정수
1	「공유재산매각」을 위한 매각가 산정	○위치:연수구 송도동 396-1 외 2필지 ○감정평가대상:토지 3필지	7,777억원	경제자유구역청	2개업자
2	「남촌농축산물도매시장」사용료 산정	○위치:남동구 남촌동 177-1 일원 ○감정평가대상:토지 및 건물	3,937억원	구월농축산물도매시장관리사무소	1개업자
3	「전도관구역 주택재개발정비사업」보상액 산정	○위치:미추홀구 송의동 109-119 일원 ○감정평가대상:토지, 건물, 영업권	250억원	전도관구역 주택재개발정비사업조합	1개업자

※ 발주부서의 사정에 따라 참여사업 규모에 대한 변경(최소 등 포함)이 발생할 수 있음.

※ 감정평가업자 선정 위원회 심사일 기준 토지소유자 등 추천에 따른 해당사업 참여 감정평가업자는 선정 시 제외

- 「전도관구역 주택재개발정비사업」: 대화, 글로벌, 미래새한

## 나. 신청자격

- ① 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제21조에 따라 신고를 한 감정평가사와 같은 법 제29조에 따라 설립 인가를 받은 감정평가법인
- ② 「인천광역시 감정평가업자 선정에 관한 조례」 제6조제1항에 적합한 감정평가업자
- ③ 공고일 현재 인천지역 소재 감정평가업자(주·분사무소 포함)
- ④ 소속 감정평가사 수 : 공고일 현재 3인 이상(심사자포함 자격취득 이후 평가 실무경력 1년 이상 감정평가사)

다. 신청기간 : 2019. 11. 12. ~ 2019. 11. 18.(18:00)

라. 신청장소 : 인천광역시청 토지정보과(시청 내 IDC 1층)

## 마. 제출서류

- ① 감정평가 참여신청서(서식 1)
  - ② 법인등기·인가증(공고일 기준 발급), 사업자등록증, 법인 설립인가서
  - ③ 업무제안서(서식 2)
  - ④ 업무제안서의 ‘수행능력 등을 확인할 수 있는 자료’ 참고
    - **(주의사항)** 사후 업무지원 서비스와 감정평가 수행계획 작성 시 해당 감정평가업자(감정평가사 이름 포함)를 표시하거나, 식별할 수 있는 글자, 기호, 표식, 문양 등 일체를 기재하지 않도록 주의 (기재 시 선정에서 배제되는 불이익을 받을 수 있음)
    - **(업무실적)** 대상사업 1회 이상 참여 감정평가업자 중 감정평가사협회에서 발행한 감정평가 업무실적 보고 확인서 제출(\*목록은 별도 제출)
- ※ 평가실적은 공고일 이전 최근 3년간 감정평가금액이 1건당 100억 원 이상 국가(공공기관 포함), 지방자치단체(지방공기업 포함)가 시행한 사업임.

## □ 기타 유의사항

가. 감정평가업자 선정 : 「인천광역시 감정평가업자 선정 위원회」 심의 선정(발주부서 개별통지)

나. 책임 감정평가사는 「인천광역시 감정평가업자 선정에 관한 조례」 제6조 제1항 규정에 따라 공고일 현재 감정평가 경력이 3년 이상이어야 함.

다. 업무제안서 양식에 의하여 작성이 곤란한 경우 별지 작성 가능

- 사후업무지원 서비스와 감정평가 수행 계획 작성 시 주의사항 준용
- 감정평가 수행계획서 및 사후 업무지원 서비스 계획은 구분하여 각 2매 이내 구체적 작성

라. 업무제안서 내용 및 제출 증빙자료가 사실과 다를 경우 인천광역시에서 시행하는 사업 및 민·형사상에 대하여 불이익 처분을 받을 수 있음.

마. 선정 후 계약체결 이전 부적격자 판명 또는 불가피한 사유(부도 등)로 인하여 사업을 이행할 수 없을 경우 다음 순위 자가 선정업자로 결정

바. 참여 신청접수(우편물 접수포함)는 2019. 11. 18.(월) 18:00까지 인천광역시청 토지정보과 접수 분에 한하여 유효함.

사. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위사실 및 누락으로 인한 불이익은 해당 감정평가업자의 책임임.

아. 감정평가 참여사업의 세부내용은 아래 발주부서로 문의하시기 바랍니다.

- 「공유재산매각」 : 인천경제자유구역청 기획정책과(☎453-7142)
- 「남촌농축산물도매시장」 : 구월농축산물도매시장관리사무소(☎440-6972)
- 「전도관구역 주택재개발정비사업」 : 전도관구역주택재개발정비사업조합(☎773-0709)

자. 기타 사항은 인천광역시 토지정보과 부동산평가팀(☎440-4597)으로 문의하시기 바랍니다.

[서식 1]

## 감정평가업자 참여 신청서

☐ 참여 사업 :☐ 감정평가업자 :

구 분	내 용	비 고
감정평가업자		
주 소		
대 표 자		
감정평가사 수		
전 화 / FAX		
설 립 일		
기 타	※ 해당사업 기 참여 등 제외 해당 내역 기재	

※ 상기 법인은 「인천광역시 감정평가업자 선정에 관한 조례」의 규정에 따라 성실과 신의로 감정평가 업무를 수행할 것이며 같은 조례 제4조 규정에 의거 “참여 신청서”를 제출 합니다.

년 월 일

신청인 :

감정평가법인(인)

인천광역시장 귀하

[서식 2]

## 업 무 제 안 서

□ 참여사업 :

감정평가업자			사무소 소재지	
감정평가사 수 (명)	개인			
	법인	주사무소		
		분사무소		
수행능력 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소속 감정평가사 현황(협회: 법인소속확인서)</li> <li>○ 참여 감정평가사 평균 실무경력(협회: 경력증명서)</li> <li>○ 평가실적 : 공고일 이전 최근 3년 간 1건당 100억 원 이상 감정평가금액 및 증빙자료(작성 예시 참조)</li> <li>※ 협회: 감정평가업무실적 보고 확인원 대체 가능</li> <li>○ 보험 등 가입여부(협회: 공제사업가입증명서, 보증보험증권 등)</li> <li>○ 행정처분(과태료, 과징금, 주의, 경고 등) 및 소속 감정평가사 징계여부 : 공고일 이전 최근 2년간(협회: 징계유무확인서 등)</li> <li>○ 사후 업무지원 서비스 등 : 별지 2장 이내로 구체적 작성</li> </ul>			
감정평가 수행계획	○ 참여사업에 대한 평가계획, 평가일정 등 : 별지 2장 이내 구체적 작성			
기타 의견	※ 해당사업 기 참여 등 제외 해당 내역 기재			

상기 내용은 사실과 다름이 없이 작성하였으며, 사실과 다를 경우 인천광역시에서 시행하는 사업 및 민·형사상에 대하여 어떠한 불이익도 감수 할 것을 확인합니다.

년 월 일

신청인 : ○ ○ 감정평가법인(인)

※ 본 양식에 의하여 작성이 곤란한 경우 별지 작성 가능

## 평가실적 (최근 3년간 1건당 100억 원 이상 감정평가금액)

연번	사 업 명	발주부서	감정평가서 제 출 일	감정평가금액	비 고
총계					
1					
2					
3					

※ 평가실적은 공고일 이전 최근 3년간 감정평가금액이 1건당 100억 원 이상 국가(공공기관 포함), 지방자치단체(지방공기업 포함)가 시행한 사업임.

※ 평가실적 합계는 상단 총계 란에 반드시 기재

## 참여 감정평가사 평균 실무경력(자격취득 이후)

연번	성명	생년월일	자격취득일	감정평가 실무경력		비고
				근무기관	기간(년월)	
1					~ (년월)	소계년월
					~ (년월)	
					~ (년월)	
2					~ (년월)	소계년월
					~ (년월)	
					~ (년월)	
3					~ (년월)	소계년월
					~ (년월)	
					~ (년월)	
계	평균 실무경력 :     년     월					

※ 참여하는 감정평가사 전원을 기재하며, 평균 실무경력은 \*자격취득일 이후 참여 감정평가사의 실무경력을 합한 후 총 참여 감정평가사수로 나눈 값으로 한다.



인천광역시공고 제2019-1902호

## 도시계획시설(철도)사업 공사완료 공고

인천광역시 도시계획시설(철도:인천도시철도1호선) 사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사완료 공고합니다.

2019. 11. 13.

## 인천광역시장

### 1. 사업시행지의 위치

- 박촌역 외 4개소 : 인천 계양구 장제로 992 일원 외 4개소(경인교대 입구역, 동수역, 부평삼거리역, 인천시청)

### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(철도)
- 명칭: 인천도시철도 1호선 이동편의시설 외부E/S 설치공사

### 3. 사업의 면적 및 규모

역명	위치	규모(폭×연장×높이)
박촌역	1번 출입구	3.8m×42.8m×12.3m(상하행 각1대)
경인교대입구역	2번 출입구	3.3m×34.8m×14.2m(상하행 각1대)
동수역	1번 출입구	3.3m×23.2m× 7.7m(상하행 각1대)
부평삼거리역	4번 출입구	3.3m×35.7m×12.3m(상하행 각1대)
인천시청역	4번 출입구	3.0m×32.6m×12.7m(상하행 각1대)

### 4. 시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천교통공사장
- 주소: 인천광역시 남동구 경인로 674

### 5. 사업기간

- 실시계획인가일 ~ 2019.10.15