

공 고

인천광역시공고 제2019-2145호

인천도시관리계획(마전지구 토지구획정리사업) 사업시행(변경) 인가 및 환지계획(변경) 인가

인천도시관리계획(마전지구 토지구획정리사업) 을 「토지구획정리사업법」 제14조와 같은 법 제32조 및 제34조, 같은 법 시행령 제12조에 따라 사업시행(변경) 인가하고, 같은 법 제47조 및 제55조에 따라 환지계획(변경) 인가합니다.

2019. 12. 23.

인 천 광 역 시 장

1. 사업의 명칭(변경 없음): 마전지구 토지구획정리사업
2. 사업의 목적(변경 없음): 도시기반시설 확충 및 쾌적한 도시환경 조성
3. 사업위치(변경 없음): 인천광역시 서구 마전동 일원
4. 사업면적(변경 없음): 609,404㎡
5. 사 업 비(변경 없음): 69,473 백만 원
6. 사업기간(변경): 기정) 2001. 01. 29. ~ 2019. 12. 31.
변경) 2001. 01. 29. ~ 2020. 6. 30.
7. 사업시행자(변경 없음): 인천광역시장(종합건설본부장)
8. 사업시행(변경)인가 연월일: 2019. 12. 23.

9. 사업계획(변경)

<토지이용계획>

| 구 분 | | 면적(㎡) | | | 구성비(%) | | 비 고 |
|------------------|---------|-----------|----------|-----------|--------|-------|--------------------|
| | | 기 정 | 증 감 | 변 경 | 기 정 | 변 경 | |
| 계 | | 609,404.0 | - | 609,404.0 | 100.0 | 100.0 | |
| 일 반 지 | | 400,000.0 | 감) 196.0 | 399,804.0 | 65.6 | 65.6 | |
| 공 공 용 지 | 소 계 | 209,404.0 | 증) 196.0 | 209,600.0 | 34.4 | 34.4 | |
| | 도 로 | 131,480.0 | 증) 93.0 | 131,573.0 | 21.6 | 21.6 | 환지도로 포함 |
| | 주 차 장 | 5,679.0 | - | 5,679.0 | 0.9 | 0.9 | |
| | 공 원 | 20,092.0 | - | 20,092.0 | 3.3 | 3.3 | |
| | 녹 지 | 16,320.0 | 증) 103.0 | 16,423.0 | 2.7 | 2.7 | |
| | 학 교 | 25,000.0 | - | 25,000.0 | 4.1 | 4.1 | 초등학교1개소 고등학교1개소 |
| | 공 공 청 사 | 1,884.0 | - | 1,884.0 | 0.3 | 0.3 | |
| | 하 천 | 8,949.0 | - | 8,949.0 | 1.5 | 1.5 | |

10. 환지계획(변경)

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|
| | | 기 정 | 증 · 감 | 변 경 | |
| 총 면 적 | | 609,404.0 | - | 609,404.0 | |
| 일 반 지 | | 311,881.5 | - | 311,881.5 | |
| 공 통 부 답 | | 177,783.0 | 증) 196.0 | 177,979.0 | |
| | 도 로 | 131,480.0 | 증) 93.0 | 131,573.0 | |
| | 주 차 장 | 942.0 | - | 942.0 | 유보지 주차장 |
| | 공 원 | 20,092.0 | - | 20,092.0 | |
| | 녹 지 | 16,320.0 | 증) 103.0 | 16,423.0 | |
| | 하 천 | 8,949.0 | - | 8,949.0 | |
| | 체 비 지 | 119,739.5 | 감) 196.0 | 119,543.5 | |
| | 순 수 체 비 지 | 99,182.5 | 감) 196.0 | 98,986.5 | |
| | 주 차 장 | 4,737.0 | - | 4,737.0 | |
| | 학 교 | 13,936.0 | - | 13,936.0 | |
| | 공 공 청 사 | 1,884.0 | - | 1,884.0 | |

11. 관계도서: 게재 생략

관계도서는 인천광역시청(도시개발계획과, ☎ 032-440-4655) 및
 종합건설본부(토목부, ☎ 032-440-5319) 에 비치하고 토지소유자
 및 이해관계인 등에게 보입니다.