

공 고

인천광역시공고 제2019-2145호

인천도시관리계획(마전지구 토지구획정리사업) 사업시행(변경) 인가 및 환지계획(변경) 인가

인천도시관리계획(마전지구 토지구획정리사업) 을 「토지구획정리사업법」 제14조와 같은 법 제32조 및 제34조, 같은 법 시행령 제12조에 따라 사업시행(변경) 인가하고, 같은 법 제47조 및 제55조에 따라 환지계획(변경) 인가합니다.

2019. 12. 23.

인 천 광 역 시 장

1. 사업의 명칭(변경 없음): 마전지구 토지구획정리사업
2. 사업의 목적(변경 없음): 도시기반시설 확충 및 쾌적한 도시환경 조성
3. 사업위치(변경 없음): 인천광역시 서구 마전동 일원
4. 사업면적(변경 없음): 609,404㎡
5. 사업비(변경 없음): 69,473 백만 원
6. 사업기간(변경): 기정) 2001. 01. 29. ~ 2019. 12. 31.
변경) 2001. 01. 29. ~ 2020. 6. 30.
7. 사업시행자(변경 없음): 인천광역시(종합건설본부장)
8. 사업시행(변경)인가 연월일: 2019. 12. 23.

9. 사업계획(변경)

<토지이용계획>

구 분	면적(m ²)			구성비(%)		비 고	
	기 정	증 감	변 경	기 정	변 경		
계	609,404.0	-	609,404.0	100.0	100.0		
일 반 지	400,000.0	감) 196.0	399,804.0	65.6	65.6		
공	소 계	209,404.0	증) 196.0	209,600.0	34.4	34.4	
	도 로	131,480.0	증) 93.0	131,573.0	21.6	21.6	환지도로 포함
공	주 차 장	5,679.0	-	5,679.0	0.9	0.9	
	공 원	20,092.0	-	20,092.0	3.3	3.3	
용	녹 지	16,320.0	증) 103.0	16,423.0	2.7	2.7	
	학 교	25,000.0	-	25,000.0	4.1	4.1	초등학교1개소 고등학교1개소
지	공 공 청 사	1,884.0	-	1,884.0	0.3	0.3	
	하 천	8,949.0	-	8,949.0	1.5	1.5	

10. 환지계획(변경)

구 분	면 적(m ²)			비 고
	기 정	증 · 감	변 경	
총 면 적	609,404.0	-	609,404.0	
일 반 지	311,881.5	-	311,881.5	
공 통 부 담	177,783.0	증) 196.0	177,979.0	
도 로	131,480.0	증) 93.0	131,573.0	
주 차 장	942.0	-	942.0	유보지 주차장
공 원	20,092.0	-	20,092.0	
녹 지	16,320.0	증) 103.0	16,423.0	
하 천	8,949.0	-	8,949.0	
체 비 지	119,739.5	감) 196.0	119,543.5	
순 수 체 비 지	99,182.5	감) 196.0	98,986.5	
주 차 장	4,737.0	-	4,737.0	
학 교	13,936.0	-	13,936.0	
공 공 청 사	1,884.0	-	1,884.0	

11. 관계도서: 게재 생략

관계도서는 인천광역시청(도시개발계획과, ☎ 032-440-4655) 및
 종합건설본부(토목부, ☎ 032-440-5319) 에 비치하고 토지소유자
 및 이해관계인 등에게 보입니다.