

분야별 품질검수 결과

□ 우수시공 및 지적사항

○ 우수시공

합계	건축	기계	전기	조경	비고
22	5	10	4	3	

[건축]

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	SOS장비 시인성 좋음	1	
2	주차인식 시스템 →그룹인식 시스템적용으로 천정 미관향상	2	
3	주차장 바닥 각 동 인식표기	3	
4	감지기 구역도 설치	4	
5	옥상 출입구 입구 CCTV 설치	5	

사진1(SOS장비 시인성 좋음)



사진2(그룹 주차인식 시스템 적용으로 천정
미관 향상)



사진3(주차장 바닥 각동 표기)



사진4(감지기 구역도 설치)





사진5(옥상 출입구 CCTV설치)



[기계]

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	지하주차장 배관시공 상태의 완성도 우수함	기-우-1	
2	지하주차장 기류유인팬 설치상태 및 토출 각도	기-우-2	
3	지하주차장 노출집수정 안전팬스 설치 상태	기-우-3	
4	열교환기실 현황판 설치 상태	기-우-4	
5	기계실 현황판 설치 상태	기-우-5	
6	기계실 장비이력카드 부착 상태	기-우-6	
7	저수조 사다리 상부 안전 난간 설치	기-우-7	
8	세대 전열교환기 천정판 일체형 커버 설치	기-우-8	
9	세대 입상 배관피트 청소 및 배관시공 상태	기-우-9	
10	주민편의시설 실외기 안전방호팬스 설치	기-우-10	



(사진 7) 위치: 기계실	(사진 8) 위치: 기계실
우수사례: 저수조 사다리 상부 안전 난간	우수사례: 세대전열교환기 천정판 일체형커버
	

(사진 9) 위치: 기계실	(사진 10) 위치: 기계실
우수사례: 입상 배관피트 청소 및 배관시공	우수사례: 주민편의시설 실외기 안전방호펜스
	

[전기]

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	발전기실 매연 저감 장치 설치로 아파트 단지내 매연 방지로 환경 개선	01	
2	지하 주차장 레이스웨이에 조명기구, CCTV 카메라, 차량감지 센서 설치를 일체형으로 하여 천정내 미관 개선	02	
3	각 세대내 화장실 내 칫솔소독기 설치 및 배선처리 깨끗하게 마감 처리	03	
4	각 지하주차장 천정에 전력간선을 케이블 트레이 배선 처리에서 BUS DUCT 설치공사로 미관 개선	04	



[조경]

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	생태연못 기능 및 시공 완성도 우수	사진 1,2	
2	분리녹지대 기능과 경관 향상 우수	사진3	
3	잔디광장, 포장분수, 조형물 등의 기능적 연계 우수	사진 4,5	

<p>(사진 1) 위치: 생태연못</p> <p>우수사례: 연못 시공 완성도 우수</p> 	<p>(사진 2) 위치: 생태연못</p> <p>우수사례: 연못 벽천 후면경관 처리 우수</p> 
<p>(사진 3) 위치: 단지내 분리녹지대</p> <p>우수사례: 분리녹지대 기능 및 경관 우수</p> 	<p>(사진 4) 위치: 잔디광장</p> <p>우수사례: 포장분수 등피 연계 이용 우수</p> 
<p>(사진 5) 위치: 잔디광장</p> <p>우수사례: 조형물, 놀이시설등과 연계하여 이용도 및 경관 조화</p> 	<p>(사진 6) 위치:</p> <p>우수사례:</p>

○ 지적사항(개선사항)

합계	건축	기계	전기	조경	비고
40	23	6	7	4	

[건축]

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	열교환실 외벽 보수요함.	1	
2	물탱크실 상부바닥 청소요함.	2	
3	기계실 소화저수조 상부 청소요함.	3	
4	우수저류조 실명 인식표 설치	-	
5	지하 각동 출입구 앞 스틸그레이팅 고정설치 요함.	4	
6	RAMP-3상부 빗물처리 요함.	-	
7	골프클럽 상부 천정보호 조치 요함.	5	
8	스크린골프장 내 벽체 마감 교체요함.	-	
9	커뮤니티센터 사무실 전기판넬 상부쪽 마감미비	6	
10	수영장 감시실 창호주위 마감 미비(내,외부)	7	
11	수영장 코너 트렌치 고정처리 요함.	8	
12	수영장 인포메이션 데스크 하부 콘센트 마감요함.	9	
13	수영장 인포메이션 사무실 전기트레이 하부 마감 요함.	10	

14	수영장 화장실 타일 깨짐 보수 요함.	11	
15	헬스클럽 바벨 놓는 위치 바닥에 고무매트 설치 요함.	-	
16	각 세대 도어 흔들림 전수 조사후 조치 요함.	-	
17	각 세대 시스템가구 흔들림 전수 조사후 조치 요함.	-	
18	관리사무소 바닥 크랙 보수 요함.	12	
19	관리소내 방재실 악세스 후로아 하부 청소 요함.	13	
20	관리소내 MDF실 창호주위 실리콘마감 요함.	14	
21	경비실 방충망 설치 요함.	15	
22	경비실 화장실 젠다이,도어 주변마감 요함.	16	
23	경로당 지붕 난간 측벽 마감요함.	-	

사진1(열교환실 외벽보수 요함)



사진2(물탱크실 상부바닥 청소요함)



사진3(기계실 소화저수조 상부 청소요함.)



사진4(지하 각동 트렌치 고정설치 요함.)

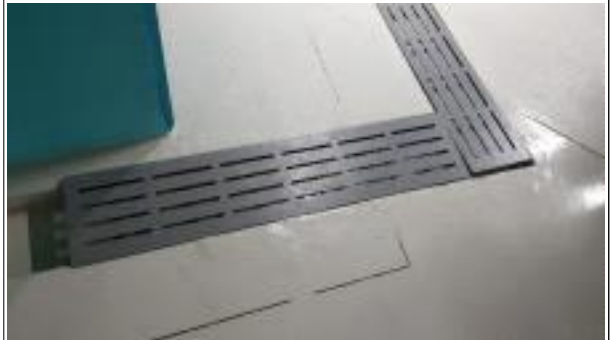


사진5(골프클럽 상부 천정 보호조치 요함.)



사진6(커뮤니티센터 사무실내 전기판넬 상부 마감 미비)



사진7(수영장 감시실 창호주위,젠다이 하부 마감 미비.)



사진8(수영장 코너트렌치 고정처리 요함.)

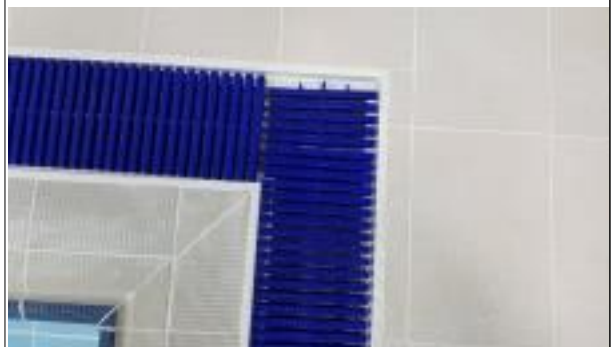


사진9(수영장 인포메이션 콘센트 마감 미비)



사진10(수영장 인포메이션 사무실 전기트레이 하부마감 미비)



사진11(수영장 화장실 벽체 타일 크랙으로 교체요함)



사진12(관리실 바닥 크랙 보수요함.)



사진13(관리소내 방재실 악세스후로아 하부 청소 요함.)



사진14(관리소내 MDF실 창호 주위 마감 미비)





[기계]

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	저류조실 급수공급관 Walk Way 설치	기-지-1	
2	지하주차장 옥내소화전 모서리부 시인성 테이프 부착	기-지-2	
3	장비기초 등 배관가대 볼트류 녹방지 도장	기-지-3	
4	옥상 공동배기구 통기관 돌출부 밀실 코킹시공	기-지-4	
5	골프연습장 환기시설 보완(환기회수 10회/h)	기-지-5	권고
6	지하주차장 비상급수설비 미시공	기-지-6	

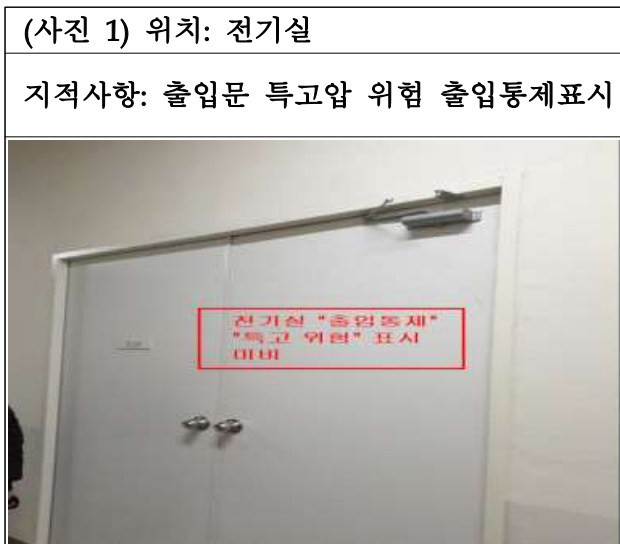


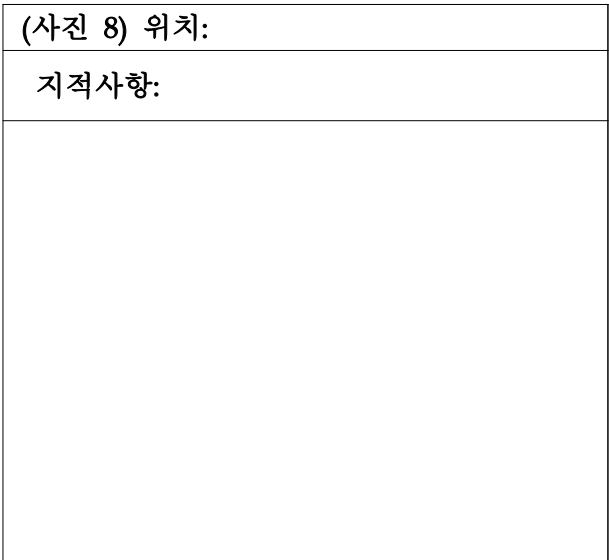
<p>(사진 3) 위치: 기계실</p> <p>지적사항: 장비기초, 배관가대 볼트류 녹방지</p> 	<p>(사진 4) 위치: 옥상</p> <p>지적사항: 공동배기구 통기관 돌출부 밀실 코킹</p> 
<p>(사진 3) 위치: 골프연습장</p> <p>지적사항: 환기시설 보완</p> 	

[전기]

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	전기실 출입문에 특고압 및 출입금지 등 위험 표시 미비 대책: 특고압 위험 및 출입금지 표시 설치	1	
2	기계실 MCC P/N 내부 상부에 OPEN 되어 있어 P/N 상부에있는 스프링 쿨러 작동시 상부로부터 물 침입되어 내부 침수로 정전 발생 대책: 상부 물 침수 방지로 마감 처리	2	
3	각 동 EPS실 공간이 협소하여 MAIN 분전반 점검시 문도어를 박리시 접지선 연결이 안되어 누전우려 대책: 접지선 연장으로 누전 및 감전 예방	3	
4	각 동 지하 출입구 상부 우물천정 그릴 상부에 조명기	4	




	구 일부 배선이 나선 상태로 누전 우려 대책: 조명기구까지 나선 없도록 조치		
5	전체적으로 외곽 카메라 및 보안등 위치가 보조 출입구드에 부족하고 카메라 위치 수정 필요함	5	
6	커뮤니티 시설 조명 조도가 각 실에 맞게 재 선정필요 키즈카페 및 북카페 등은 밝게 할 필요 있음	6	
7	각 분전반 내부 인출부에 배선 인식표 없어 유지관리시 배선분리 경우 잘못 연결 방지 대책: 케이블 인출부위에 인식표 설치	7	





[조경]

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	포장면 경사유지로 물고임 해소 필요	사진1	
2	녹지 물고임으로 인한 수목 피해요소 해소 필요	사진2	
3	녹지내에 돌출된 시설물 경관 개선을 위한 식재 필요	사진 3,4,5	
4	부지외곽 보행출입구 주변 경관 및 기능 강화를 위한 경관시설 필요	사진 6,7	

<p>(사진 1) 위치: 보행로</p> <p>지적사항: 경사조정으로 포장면 물고임 해소</p> 	<p>(사진 2) 위치: 녹지</p> <p>지적사항: 물고임으로 인한 수목생육 저해요소 해소 필요</p> 
<p>(사진 3) 위치: 단지내 녹지</p> <p>지적사항: 잔디와 면한 시설물 주변 경관을 위한 보완 식재 필요</p> 	<p>(사진 4) 위치: 단지내 녹지</p> <p>지적사항: 잔디와 면한 시설물 주변 경관을 위한 보완 식재 필요</p> 
<p>(사진 5) 위치: 단지내 녹지</p> <p>지적사항: 녹지에 돌출된 경관 저해요소 보완 식재 필요</p> 	<p>(사진 6) 위치: 부지외곽 보행출입구</p> <p>지적사항: 주거동에 인접하여 안전 및 시선조절을 위한 조치 필요</p> 

<p>(사진 7) 위치: 부지외곽 보행출입구</p> <p>지적사항: 영역성 및 경관 향상을 위한 시설물 도입 검토</p>	<p>(사진 8) 위치:</p> <p>지적사항:</p>
	