

# 시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1816호

2020년 2월 10일 월요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

## 고 시

- 인천광역시고시 제2020-38호 도로구역(광역시도 40-2호선)의 결정 및 고시, 도시계획시설(도로:대로 2-38호선) 사업 실시계획 인가 및 고시, 지형도면 고시 ..... 2
- 인천광역시고시 제2020-43호 삼산대보아파트구역 재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)과 지형도면고시 ..... 43
- 인천광역시고시 제2020-46호 도시계획시설(소월미근린공원) 실시계획(최초) 인가 고시 ..... 63

## 공 고

- 인천광역시공고 제2020-288호 2020년도 인천광역시 지방공무원 명예퇴직수당 지급 시행계획 공고 .... 68
- 인천광역시공고 제2020-291호 부동산개발업 등록취소 공고 ..... 78
- 인천광역시공고 제2020-292호 부동산개발업 등록취소 공고 ..... 79
- 인천광역시공고 제2020-296호 비영리민간단체 등록변경 공고 ..... 80
- 인천광역시공고 제2020-303호 정보통신공사업 양도신고 등록 공고 ..... 81
- 인천광역시공고 제2020-305호 비영리민간단체 등록변경 공고 ..... 82
- 인천광역시공고 제2020-318호 공시송달 공고(국제물류주선업 등록기준 미달업체 행정처분 사전통지) ... 83
- 인천남동소방서공고 제2020-2호 다중이용업 안전관리 우수업소 공표 ..... 86
- 인천남동소방서공고 제2020-3호 다중이용업 안전관리 우수업소 표지 사용정지 공표 ..... 87
- 인천광역시종합건설본부공고 제2020-46호 도로법 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고 ..... 88

## 입법예고

- 인천광역시입법예고 제2020-8호 인천광역시 행정기구 설치 조례 일부개정조례안 입법예고 ..... 91
- 인천광역시입법예고 제2020-9호 인천광역시 지방공무원 정원 조례 일부개정조례안 입법예고 ..... 97
- 인천광역시입법예고 제2020-10호 인천광역시 가로수 조성 및 관리 조례 일부개정조례안 입법예고 ..... 106
- 인천광역시교육청공고 제2020-45호 인천광역시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 일부개정조례(안) 입법예고 ..... 120

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

## 고 시

인천광역시고시 제2020-38호

## 도로구역(광역시도 40-2호선)의 결정 및 고시, 도시계획시설(도로·대로2-38호선) 사업 실시계획 인가 및 고시, 지형도면 고시

광역시도 40-2호선 및 도시계획시설【도로: 대로2-38호선, 사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사】사업에 대하여 「도로법」 제25조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 도로구역 및 실시계획을 결정 및 인가하고 「도로법」 제25조 제3항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조에 의거 아래와 같이 고시하며, 토지이용규제기본법 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 도로과(☎032-440-3793), 인천광역시 종합건설본부(☎032-440-5227), 서구 도시기반과(☎032-560-4522)에 비치하고 일반인에게 열람합니다.

2020. 02. 10.

## 인 천 광 역 시 장

### 1. 도로구역 결정내용

①구분	②종 류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
결정	광역시도	40-2호선	-	서구 신현동 ~ 원창동 일원	32,257㎡	서구 신현동 211-7	서구 원창동 143-18	원창동	0.977 (전체: 4.0)

## 2. 도로구역 결정사유

- 인천광역시 공고 제2001-345호(2001.08.23.)에 의한 노선지정 및 장기미집행 도시계획시설 해소를 위한 도로개설 시행

## 3. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서 및 사유서(국토계획법 제30조)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	38	30	국지 도로	1,129 (152)	광로3-9	광로2-4 원창동 406-17	일반 도로		2005.8.24.	(152): 청라지구 기 시행
변경	대로	2	38	30	국지 도로	1,129 (977)	광로3-9	광로2-4 청라동 1-1307	일반 도로		1986.9.29.	(977): 금회시행
기정	중로	1	445	23.5	집산 도로	1,948	대로2-38 원창동 143-5	중로1-445 원창동 405-19	일반 도로		2010.5.12	
변경	중로	1	445	23.5	집산 도로	1,948	대로2-38 청라동 1-1079	중로1-445 청라동 1-1297	일반 도로		2010.5.12	
기정	중로	1	448	23.5	집산 도로	595	광로2-4 원창동 410-11	대로2-38 원창동 143-7	일반 도로		2010.5.12	
변경	중로	1	448	23.5	집산 도로	595	광로2-4 청라동 1-1334	대로2-38 청라동 1-1081	일반 도로		2010.5.12	

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	대로2-38호선	대로2-38호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 연장 : 1,129m</li> <li>□ 폭원 : 30m</li> <li>□ 선형 일부 조정</li> <li>□ 종점 위치정정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 명시지적측량 및 실시설계 결과에 따라 일부 선형 조정</li> <li>□ 위치오류 및 행정구역 조정에 따른 종점 위치정정</li> </ul>
변경	중로1-445호선	중로1-445호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 연장 : 1,948m</li> <li>□ 폭원 : 23.5m</li> <li>□ 기점부 도로모퉁이 변경</li> <li>□ 인천 청라지구 경제자유구역 (1-③단계) 제1종 지구단위 계획구역 외</li> <li>□ 기·종점 위치정정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 명시지적측량 및 대로2-38호선 실시설계 결과에 따라 대로2-38호선과 연결되는 기점부 도로모퉁이 및 일부선형 변경 (증 25.68㎡)</li> <li>□ 행정구역 조정에 따른 기·종점 위치 정정</li> </ul>
변경	중로1-448호선	중로1-448호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 연장 : 595m</li> <li>□ 폭원 : 23.5m</li> <li>□ 종점부 도로모퉁이 변경</li> <li>□ 인천 청라지구 경제자유구역 (1-③단계) 제1종 지구단위 계획구역 외</li> <li>□ 기·종점 위치정정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 명시지적측량 및 대로2-38호선 실시설계 결과에 따라 대로2-38호선과 연결되는 종점부에 도로모퉁이 및 일부선형 변경 (증 24.14㎡)</li> <li>□ 행정구역 조정에 따른 기·종점 위치 정정</li> </ul>

## 4. 사업내용

- 사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사
- 사업규모 : L=0.977km, B=30m (6차로)
- 사업기간 : 도로구역 결정일(실시계획 인가일) ~ 2022.12.31.

## 5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시청(종합건설본부장)
- 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29(인천광역시 미추홀구 한나루로 607)

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임과 같음

## 7. 도로계획 평면도 : 게재생략(열람서류 참조)

- 열람기간 : 도로구역 결정일(실시계획인가일)부터 30일간
- 열람장소 : 인천광역시청(도로과, ☎ 032-440-3793), 인천광역시 종합건설본부(토목부, ☎ 032-440-5165), 서구청(도시기반과, ☎ 032-560-4522)

## 8. 도로구역 결정 지형도면 : 게재생략

- 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr/>)에서 열람가능

## 용 지 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			총면적	편입면적	잔여면적	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
						(m2)	(m2)	(m2)							
1	인천광역시	서구	신현동	211-7	도	847	698	149	인천광역시			부평단위 농업협동조합	인천 북구 부평동 509-1	지상권자	
2	인천광역시	서구	신현동	222-3	답	20	14	6	인천광역시						
3	인천광역시	서구	신현동	221-4	전	79	63	16	인천광역시						
4	인천광역시	서구	원창동	79-14	장	10	4	6	기획재정부						
5	인천광역시	서구	신현동	249-18	도	212	27	185	국토교통부						
6	인천광역시	서구	원창동	79-6	장	351	172	179	대*****	인천광역시 서구 가정로**번길 **, *층 (가좌동)		국민은행	서울특별시 중구 남대문로 **(율리로2가), (신현동지점)	근 저당권자	
7	인천광역시	서구	원창동	79-9	도	548	548	-	인천광역시						
8	인천광역시	서구	원창동	79-5	대	443	28	415	이**	인천시 북구 원창동 **		서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 **	근 저당권자	
												서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 **	지상권자	
9	인천광역시	서구	원창동	79-8	도	10	10	-	인천광역시						
10	인천광역시	서구	원창동	산22	임	97	34	63	김**	인천 서구 신현동 ***-***					
11	인천광역시	서구	원창동	74-4	도	30	19	11	인천광역시						
12	인천광역시	서구	원창동	산22-1	도	871	749	122	인천광역시						
13	인천광역시	서구	원창동	산21-1	임	1,017	19	998	우****	인천광역시 서구 봉수대로 ***번길 ** (원창동)		우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 *** (남동공단지점)	근 저당권자	
14	인천광역시	서구	원창동	산21-4	도	1,928	1,664	264	인천광역시						
15	인천광역시	서구	원창동	74-3	도	10	6	4	인천광역시						
16	인천광역시	서구	원창동	75-1	도	605	602	3	인천광역시						
17	인천광역시	서구	원창동	75	대	360	14	346	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
18	인천광역시	서구	원창동	75-8	대	112	112	-	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					

## 용 지 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			총면적	편입 면적	잔여 면적	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
						(m2)	(m2)	(m2)							
19	인천광역시	서구	원창동	199	구	871	78	793	국토교통부						
20	인천광역시	서구	원창동	49-7	도	54	54	-	인천광역시서구						
21	인천광역시	서구	원창동	49-2	장	200	24	176	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
22	인천광역시	서구	원창동	49-6	전	196	196	-	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
23	인천광역시	서구	원창동	49-1	장	997	36	961	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
24	인천광역시	서구	원창동	49-5	전	141	141	-	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
25	인천광역시	서구	원창동	48	장	120	31	89	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
26	인천광역시	서구	원창동	48-14	답	118	118	-	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
27	인천광역시	서구	원창동	52-1	장	281	14	267	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
28	인천광역시	서구	원창동	52-2	답	90	83	8	재*****	서울 용산구 청파동1가 **					
29	인천광역시	서구	원창동	4-7	답	3,954	112	3,842	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,**동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)					
30	인천광역시	서구	원창동	55-11	대	728	1.2	727	대***	인천광역시 서구 북향로***번길 **(원창동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 **(을지로2가), (주안공단지점)	근저당권자	
31	인천광역시	서구	원창동	55-24	도	3	3	-	대***	인천광역시 서구 북향로***번길 **(원창동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 **(을지로2가), (주안공단지점)	근저당권자	
32	인천광역시	서구	원창동	55-6	대	860	2	858	화*	인천광역시 서구 원창로 **번길 **(원창동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 **(주안공단지점)	근저당권자	

## 용 지 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인				비 고
	시·군	구· 읍	동·리			성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계					
												총면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	잔여 면적 (㎡)		
33	인천 광역시	서구	원창동	54-6	답	289	289	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)						
34	인천 광역시	서구	원창동	55-25	대	4	2	2	이**, 김**	서울특별시 양천구 목동서로 **,***동***호 (목동, 목동신시가자아파트)	1/2	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ***(을지로2가), (남동2단지지점)	근저당권자		
35	인천 광역시	서구	원창동	55-23	장	857	5	852	이**, 김**	서울특별시 양천구 목동서로 **,***동***호 (목동, 목동신시가자아파트)	1/2	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ***(을지로2가), (남동2단지지점)	근저당권자		
36	인천 광역시	서구	원창동	53-1	답	30	30	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)		국민은행	서울특별시 중구 남대문로 ***(을리로2가), (구로동종합금융센터)	근저당권자		
37	인천 광역시	서구	원창동	25-3	장	2,631	21	2,610	서*****	경기도 용인시 기흥구 신갈로 **, *층 (신 갈동)		국민은행	서울특별시 중구 남대문로 ** (을리로2가), (구로동종합금융센터)	근저당권자		
38	인천 광역시	서구	원창동	25-9	장	86	83	3	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)		국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을리로2가), (구로동종합금융센터)	근저당권자		
39	인천 광역시	서구	원창동	26-3	장	127	121	7	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)		국민은행	서울특별시 중구 남대문로 ** (을리로2가), (구로동종합금융센터)	근저당권자		
40	인천 광역시	서구	원창동	25-8	장	52	50	2	권**	서울특별시 강남구 삼성로***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)		국민은행	서울특별시 중구 남대문로 ** (을리로2가), (구로동종합금융센터)	근저당권자		
41	인천 광역시	서구	원창동	21-9	장	34	33	1	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)						
42	인천 광역시	서구	원창동	21-8	도	62	61	1	인천광역시서구							
43	인천 광역시	서구	원창동	21-29	장	816	4	812	강**	인천광역시 서구 크리스탈로 **번길 **, ***동 ****호 (경서동, 청라더샵레이크파크)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로*가 ** (부평지점)	근저당권자		
44	인천 광역시	서구	원창동	21-28	장	825	5.10	820	계**	인천광역시 연수구 송도문화로**번길**, ***동 ****호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)		신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길 ***(태평로2가), (인천금융센터)	근저당권자		
45	인천 광역시	서구	원창동	21-7	장	150	150	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)						

## 용 지 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지			지 번	지 목	지 적			소유자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			총면적 (m2)	편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
46	인천광역시	서구	원창동	21-14	장	880	5.5	875	계**	인천광역시 연수구 송도문화로**번길**, ***동 ****호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)	7694.05/18099	신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로2가), (인천금융센터)	근저당권자	
											9500/18099				
									계**	인천광역시 연수구 송도문화로**번길**, ***동 ****호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)	404.95/18099				
											500/18099				
47	인천광역시	서구	원창동	21-26	장	880	4.1	876	우****	인천광역시 서구 봉수대로***번길** (원창동)		국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 ** (여의도동), (남동공단종합금융센터)	근저당권자	
48	인천광역시	서구	원창동	21-25	장	880	6.0	874	우****	인천광역시 서구 봉수대로***번길** (원창동)		국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 ** (여의도동), (남동공단종합금융센터)	근저당권자	
49	인천광역시	서구	원창동	21-24	장	954	11.3	943	우****	인천광역시 서구 봉수대로***번길** (원창동)		국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 ** (여의도동), (남동공단종합금융센터)	근저당권자	
50	인천광역시	서구	원창동	21-3	장	296	296	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)					
51	인천광역시	서구	원창동	21-19	장	1,647	7.5	1,640	신****	인천광역시 서구 봉수대로***번길 ** (원창동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로2가), (삼곡동지점)	근저당권자	
52	인천광역시	서구	원창동	21-22	장	992	13.7	978	홍**	인천광역시 서구 신석로 **, ***동 ***호 (석남동, 서인천월드메르디앙아파트)		국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 ** (여의도동), (동부이촌동지점)	근저당권자	
53	인천광역시	서구	원창동	137-10	장	14	13.6	0.4	디*****	인천광역시 서구 봉수대로***번길 ** (원창동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로2가), (검단지점)	근저당권자	
												중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로2가)	지상권자	
												중소기업은행	서울특별시 중구 을지로*가 ** (검단지점)	근저당권자	
54	인천광역시	서구	원창동	21-18	장	1,738	4.6	1,733	디*****	인천광역시 서구 봉수대로***번길 ** (원창동)		농협은행	서울특별시 중구 통일로 *** (충정로1가), (청라시티지점)	근저당권자	



## 용 지 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구· 읍	동·리			총면적	편입 면적	잔여 면적	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
						(m2)	(m2)	(m2)							
55	인천광역시	서구	원창동	137-7	장	17	2	15	디*****	인천광역시 서구 봉수대로***번길 ** (원창동)		농협은행	서울특별시 중구 통일로 ***(충정로*가), (청라시티지점)	근저당권자	
56	인천광역시	서구	원창동	137-14	장	7	7	-	디*****	인천광역시 서구 봉수대로***번길 ** (원창동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로***(을지로2가), (검단지점)	근저당권자	
												중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ***(을지로2가)	지상권자	
												중소기업은행	서울특별시 중구 을지로*가 ***(검단지점)	근저당권자	
57	인천광역시	서구	원창동	137-15	도	42	13	29	인천광역시서구						
58	인천광역시	서구	원창동	136-4	도	49	1	48	인천광역시서구						
59	인천광역시	서구	원창동	136-12	임	793	25	768	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)					
60	인천광역시	서구	원창동	134-2	전	86	86	-	기획재정부						
61	인천광역시	서구	원창동	134-10	전	29	1	28	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ***(을지로*가), (석암지점)	근저당권자	
												정장현	서울특별시 양천구 목동동로 ***, ***동***호 (신정동, 신정동아이파크)	근저당권자	
												이훈제	서울특별시 영등포구 대림로**길 ***(대림동)	근저당권자	

## 용 지 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구· 읍	동·리			총면적 (m2)	편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
62	인천광역시	서구	원창동	134-9	전	200	200	-	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ****-*** 우성아파트 ****-****		중****	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가), (석암지점)	근저당권자	
												정**	서울특별시 양천구 목동동로 ***, ***동****호 (신정동, 신정동아이파크)	근저당권자	
												이**	서울특별시 영등포구 대림로**길 **(대림동)	근저당권자	
63	인천광역시	서구	원창동	134	잡	1,746	2	1,744	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ****-*** 우성아파트 ****-****		중****	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가), (석암지점)	근저당권자	
												정**	서울특별시 양천구 목동동로 ***, ***동****호 (신정동, 신정동아이파크)	근저당권자	
												이**	서울특별시 영등포구 대림로**길 **(대림동)	근저당권자	
64	인천광역시	서구	원창동	134-11	전	43	42	1	인천광역시서구						
65	인천광역시	서구	원창동	134-8	전	264	262	2	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ****-*** 우성아파트 ****-****		중****	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가), (석암지점)	근저당권자	
												정**	서울특별시 양천구 목동동로 ***, ***동****호 (신정동, 신정동아이파크)	근저당권자	
												이**	서울특별시 영등포구 대림로**길 **(대림동)	근저당권자	
66	인천광역시	서구	원창동	산39-1	임	4,500	729	3,771	정**	서울 서초구 서초동 ****-*** 트라움하우스 *-****					
67	인천광역시	서구	원창동	산40-4	임	192	134	58	정**	서울 서초구 서초동 ****-*** 트라움하우스 *-****					
68	인천광역시	서구	원창동	142-7	전	2,088	631	1,457	정**	서울 서초구 서초동 ****-*** 트라움하우스 *-****					
69	인천광역시	서구	원창동	산40-1	임	397	388	9	정**	서울 서초구 서초동 ****-*** 트라움하우스 *-****					
70	인천광역시	서구	원창동	142-3	전	330	330	-	정**	서울 서초구 서초동 ****-*** 트라움하우스 *-****					

## 용 지 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			총면적	편입면적	잔여면적	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
						(㎡)	(㎡)	(㎡)							
71	인천광역시	서구	원창동	142-1	전	93	93	-	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *~***					
72	인천광역시	서구	원창동	142	전	4,159	336	3,823	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *~***					
73	인천광역시	서구	원창동	142-2	전	196	194	2	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *~***					
74	인천광역시	서구	원창동	산41-5	도	1,301	1,301	-	인천광역시						
75	인천광역시	서구	원창동	산41-1	임	2,363	247	2,117	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *~***					
76	인천광역시	서구	원창동	산41-4	임	1,068	116	952	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *~***					
77	인천광역시	서구	원창동	산41-7	도	122	122	-	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *~***					
78	인천광역시	서구	원창동	143	답	1,144	258	886	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *~***					
79	인천광역시	서구	원창동	143-16	답	725	460	265	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *~***					
80	인천광역시	서구	청라동	1-1079	답	1,050	105	945	한*****	경기도 성남시 분당구 돌마로 *** (정자동)					
81	인천광역시	서구	신현동	223-3	답	88	2.50	86	인천광역시						
82	인천광역시	서구	신현동	207-5	도	12,246	414	11,832	인천광역시						
83	인천광역시	서구	신현동	223-4	답	293	15.90	277	인천광역시						

## 용 지 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구· 읍	동·리			성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계				
												총면적 (m2)	편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	
84	인천광역시	서구	신현동	223	답	34	0.70	33	인천광역시						
85	인천광역시	서구	신현동	224	장	585	1	584	심**	인천광역시 부평구 부평대로**번길 * (부평동)	1/2	신****	서울특별시 중구 세종대로*길 ***(태평로*가), (인천주안금융센터)	근저당권자	
												대****	서울 종로구 관훈동 ***-*	근저당권자	
									심**	인천광역시 연수구 컨벤시아대로***번길 **,****동 ****호(송도동,송도더샵마스터뷰)	3/8	신****	서울특별시 중구 태평로2가 *** (인천주안금융센터)	근저당권자	
												신****	서울특별시 중구 소공로 ***(회현가*가), (부평금융센터)	근저당권자	
86	인천광역시	서구	신현동	224-1	도	34	34	-	인천광역시						
87	인천광역시	서구	신현동	224-2	답	39	34	5	심**	인천광역시 연수구 컨벤시아대로***번길 **,****동 ****호(송도동,송도더샵마스터뷰)	1/4	우****	서울특별시 중구 소공로 ***(회현가1가), (부평금융센터)	근저당권자	
									심**	인천광역시 연수구 컨벤시아대로***번길 **,****동 ****호(송도동,송도더샵마스터뷰)	1/4				
88	인천광역시	서구	원창동	79-15	도	17	17	-	국토교통부						
89	인천광역시	서구	원창동	79-11	도	120	120	-	이**	서울 송파구 석촌동 ***-*					
90	인천광역시	서구	원창동	79-10	장	538	18	520	이**	서울 송파구 석촌동 ***-*					
91	인천광역시	서구	원창동	79-7	도	64	64	-	인천광역시						
92	인천광역시	서구	원창동	79-13	전	2	2	-	유*****	인천광역시 서구 봉수대로 ***번길 * (원창동)		중*****	서울특별시 중구 을지로 ***(을지로*가), (구로삼성아이티지점)	근저당권자	

## 용 지 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			총면적	편입 면적	잔여 면적	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
						(㎡)	(㎡)	(㎡)							
93	인천광역시	서구	원창동	79-4	잡	1,527	21	1,506	유*****	인천광역시 서구 봉수대로 ***번길 * (원창동)		중*****	서울특별시 중구 을지로 ***(을지로*가), (구로삼성아이티지점)	근저당권자	
94	인천광역시	서구	원창동	80-5	도	123	28	95	인천광역시						
95	인천광역시	서구	원창동	산21-6	도	152	107	45	인천광역시						
96	인천광역시	서구	원창동	75-5	임	4	1	3	강**	인천광역시 서구 신석로 **, ***동 ****호 (석남동, 월드메르디앙아파트)		중*****	서울특별시 중구 을지로 ***(을지로*가), (인천청라지점)	근저당권자	
97	인천광역시	서구	원창동	75-4	대	29	24	5	강**	인천광역시 서구 신석로 **, ***동 ****호 (석남동, 월드메르디앙아파트)		중*****	서울특별시 중구 을지로 ***(을지로*가), (인천청라지점)	근저당권자	
98	인천광역시	서구	원창동	48-6	도	296	265	31	인천광역시서구			케이엘인베스트먼트 제상차 유동화전문유한회사	서울 중구 소공동 110 한화빌딩 12층	근저당권자	
												케이엘인베스트먼트 제상차 유동화전문유한회사	서울 중구 소공동 110 한화빌딩 12층	지상권자	
99	인천광역시	서구	원창동	52-6	전	7	7	-	재*****	서울 용산구 청파동*가 ***-					
100	인천광역시	서구	원창동	42-1	잡	898	5	893	세****	인천광역시 서구 원창동 ***-					
101	인천광역시	서구	원창동	36-4	도	3,687	56	3,631	인천광역시서구						
102	인천광역시	서구	원창동	48-4	도	4,586	4,571	15	인천광역시			제일은행	서울 종로구 공평동 100	지상권자	
103	인천광역시	서구	원창동	53-3	장	846	1	845	이**	부천시 원미구 중동 ***					
104	인천광역시	서구	원창동	46	답	3	3	-	재*****	서울 용산구 청파동*가 ***-					

## 용 지 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구· 읍	동·리			총면적 (m2)	편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
105	인천광역시	서구	원창동	36-13	잡	2	1.9	0.1	통****	서울 마포구 도화동 ****-**					
106	인천광역시	서구	원창동	36-1	장	1,653	7.5	1,646	김**	인천광역시 서구 도요지로 ***번길 ***, ***동 ***호 (검암동, 마젤란** 아파트)		중*****	서울특별시 중구 을지로 ***(을지로*가), (김포산단지점)	근저당권자	
107	인천광역시	서구	원창동	27	장	5,661	26	5,636	한****	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)					
108	인천광역시	서구	원창동	26-2	전	11	7	4	이**	석남동 ***-**					
109	인천광역시	서구	원창동	21-13	임	1	1	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)					
110	인천광역시	서구	원창동	27-3	임	1,063	292	771	한****	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)					
111	인천광역시	서구	원창동	21-11	임	59	59	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)					
112	인천광역시	서구	원창동	21-6	도	75	75	-	인천광역시서구						
113	인천광역시	서구	원창동	산33-1	도	2,743	2,743	-	인천광역시						
114	인천광역시	서구	원창동	산33-5	임	485	485	-	한****	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)		한*****	서울특별시 영등포구 여의도동 ***-*(본점기업금 용4실)	근저당권자	
115	인천광역시	서구	원창동	21-5	임	706	706	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)					
116	인천광역시	서구	원창동	132-25	장	13,671	90	13,581	한****	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)		한*****	서울특별시 영등포구 여의도동 ***- (본점기업금용*실)	근저당권자	
117	인천광역시	서구	원창동	산34-4	임	382	381	1	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)					

## 용 지 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구· 읍	동·리			총면적 (m2)	편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
118	인천광역시	서구	원창동	산38-1	도	656	656	-	인천광역시						
119	인천광역시	서구	원창동	산38-4	임	1,690	225	1,466	이**	부천시 남구 송내동*** 청실아파트***호	104/1690	한*****	서울특별시 영등포구 여의도동 *** (본점기업금융*실)	근저당권자	
									한****	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)	1586/1690				
120	인천광역시	서구	원창동	133-5	장	1,128	1	1,127	신****	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로*가)					
121	인천광역시	서구	원창동	134-6	도	468	468	-	국토교통부						
122	인천광역시	서구	원창동	134-5	도	185	185	-	인천광역시						
123	인천광역시	서구	원창동	134-13	전	110	110	-	기획재정부						
124	인천광역시	서구	원창동	134-7	전	526	12	514	신****	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로*가)					
125	인천광역시	서구	원창동	134-4	전	88	48	40	이**	인천 서구 석남동 *****					
126	인천광역시	서구	원창동	134-3	도	274	274	-	인천광역시						
127	인천광역시	서구	원창동	산39-2	도	657	657	-	인천광역시						
128	인천광역시	서구	원창동	산40-5	도	588	588	-	인천광역시						
129	인천광역시	서구	원창동	142-10	전	828	207	621	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 **					

## 용 지 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			총면적	편입면적	잔여면적	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
						(㎡)	(㎡)	(㎡)							
130	인천광역시	서구	원창동	142-4	도	1,540	1,540	-	인천광역시						
131	인천광역시	서구	원창동	산40-6	임	4,873	633	4,240	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *--***					
132	인천광역시	서구	원창동	142-9	전	3,559	237	3,322	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *--***					
133	인천광역시	서구	원창동	142-5	전	18	18	-	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *--***					
134	인천광역시	서구	원창동	142-6	도	102	102	-	인천광역시						
135	인천광역시	서구	원창동	산41-6	임	3,972	1,595	2,377	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *--***					
136	인천광역시	서구	원창동	143-1	전	310	47	263	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *--***					
137	인천광역시	서구	원창동	143-3	답	1,267	3	1,264	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *--***					
138	인천광역시	서구	원창동	143-18	도	900	885	16	인천광역시						
139	인천광역시	서구	원창동	143-19	답	9,470	6	9,464	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *--***					
140	인천광역시	서구	청라동	1-1082	답	3,767	1	3,766	한*****	경기도 성남시 분당구 돌마로 *** (정자동)					
141	인천광역시	서구	청라동	1-1081	도	740	94	646	인천광역시						



## 지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	서구 신현동	211-7도	볼라드	Ø 120 × H1200	3.00	개소	3.00	-	토지	211-7도	인천광역시					
			집수정	1.0 X 0.6	1.00	개소	1.00	-								
2	서구 신현동	207-5도	표지판	-	1.00	개소	1.00	-	토지	207-5도	인천광역시					
			EGI웬스	H=3.0	98.00	M	28.90	69.10	건물	224장	삼*****주식회사	인천광역시 서구 봉수대로***번길 * (신현동)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로*가)	근저당권	207-5도 (L=21.0m), 211-7도 (L=7.90m)
													대성산소 주식회사	서울 종로구 관훈동 ****-	근저당권	
													주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로*가 *** (인천주안금융센터)	근저당권	
													주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 ** (회현동*가), (부평금융센터)	근저당권	
3	서구 신현동	223-4답	조립식건물	4,100X5,700X4,000	26.00	M2	12.61	13.39	건물	224장	삼*****주식회사	인천광역시 서구 봉수대로***번길 * (신현동)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로*가)	근저당권자	
													대성산소 주식회사	서울 종로구 관훈동 ****-	근저당권자	
													주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로*가 *** (인천주안금융센터)	근저당권자	
													주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 ** (회현동*가), (부평금융센터)	근저당권자	
4	서구 신현동	221-4전	가설건물	4,600X13,000X4,000	59.80	M2	32.70	27.10	건물	221주	김**	인천광역시 서구 가좌동 ****-				
			담장	H=1.9	90.60	M	26.30	64.30	건물	79-3장	주식회사 대*****	인천광역시 서구 가좌로**번길 **, *층 (가좌동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 ** (을지로*가), (신현동지점)	근저당권	221-4전 (L=10.30m), 249-18도 (L=0.80m), 79-15도 (L=0.70m), 79-6장 (L=7.0m), 79-9도 (L=7.50m)
5	서구 신현동	224-2답	아스콘포장	T=200mm	33.10	M2	33.10	-	토지	224-2답	심**, 심**	인천광역시 연수구 컨벤시아대로*** 번길 **, ****동 ****호 (송도동, 송도더샵마스터뷰)				

## 지 장 물 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	면적 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
6	서구 원창동	79-6장	회양목	관목	304.00	주	304.00	-	토지	79-6장	주식회사 대*****	인천광역시 서구 가정로**번길 **, *층 (가좌동)				
			(주)대원테크놀로지	16,000X26,000X11,000	413.00	M2	93.88	319.12	건물	79-3장	주식회사 대*****	인천광역시 서구 가정로**번길 **, *층 (가좌동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문구 ** (을지로*가), (신현동지점)	근저당권자	
			수도계량기	-	1.00	개소	1.00	-								
			담장	H=1.3	54.00	M	7.50	46.50								79-6장 (L=3.70m), 79-9도 (L=3.80m)
7	서구 원창동	79-9도	소화전	-	1.00	개소	1.00	-	토지	79-9도	인천광역시					
			집수정	1.0 X 1.0	2.00	개소	2.00	-								
			수도계량기	-	1.00	개소	1.00	-								
			회양목	관목	253.00	주	253.00	-								
			문주	0.5 X 0.5 X 2.0	3.00	개소	3.00	-	건물	79-3장	주식회사 대*****	인천광역시 서구 가정로**번길 **, *층 (가좌동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문구 ** (을지로*가), (신현동지점)	근저당권자	
			대문	H=2.0	2.00	개소	2.00	-								
			담장	H=1.8	4.10	M	4.10	-	건물	79-10장	이**	서울 송파구 석촌동 *****				79-9도 (L=0.80m), 79-11도 (L=3.30m)
			경계용웬스	H=1.5	12.60	M	12.60	-	건물	79-1창	이**	인천광역시 서구 을지로**번길	서인천농협 협동조합	인천 서구 가정동 *****( 신현지소)	근저당권	79-9도 (L=7.0m), 79-8도 (L=1.70m), 신22-1도 (L=3.90m)
8	서구 원창동	79-11도	천막	8,100X6,200X5,000	46.90	M2	46.90	-	건물	79-10장	이**	서울 송파구 석촌동 *****				
			아스콘포장	T=200mm	10.10	M2	10.10	-								
			콘크리트포장	T=200mm	123.70	M2	123.70	-								

## 지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
9	서구 원창동	79-10장	콘크리트포장	T=200mm	15.80	M2	15.80	-	토지	79-10장	이**	서울 송파구 석촌동 ***~*				
10	서구 원창동	79-5대	계단	-	1.00	개소	1.00	-	토지	79-5대	이**	인천시 북구 원창동 **				
			회양목	관목	429.00	주	429.00	-								
11	서구 원창동	79-8도	회양목	관목	146.00	주	146.00	-	토지	79-8도	인천광역시					
12	서구 원창동	산22임	회양목	관목	83.00	주	83.00	-	토지	산22임	김**	인천 서구 신현동 ***~**				
13	서구 원창동	산22-1도	집수정	1.0 X 1.0	2.00	개소	2.00	-	토지	산22-1도	인천광역시					
			은행나무	H=8.0, D=0.30	1.00	주	1.00	-								
			회양목	관목	1,674.00	주	1,674.00	-								
			입간판	-	5.00	개소	5.00	-	건물	79-4잡	유***** 주식회사	인천광역시 서구 봉수대로 ***번길 * (원창동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가)(구로삼성아이티지점)	근저당권	산22-1도 (L=6.90m), 산21-4도 (L=5.40m), 80-5도 (L=2.70m)
			메쉬웬스	H=2.0	30.40	M	15.00	15.40								
			문주	0.5 X 0.5 X 2.0	2.00	개소	2.00	-								
			자바라	H=2.0	1.00	개소	1.00	-								
			표지판	-	3.00	개소	3.00	-								
			EGI웬스	H=3.0	136.10	M	78.30	57.80		산21-1임	주식회사우****	인천광역시 서구 원창동 산***~	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동*가 *** (남동공단지점)	근저당권	산22-1도 (L=9.60m), 산21-4도 (L=59.0m), 75-1도 (L=6.50m), 74-3도 (L=3.20m)
			담장	H=1.9	6.40	M	6.40	-								
			담장	H=1.9	64.00	M	12.60	51.40								
			담장	H=1.9	64.00	M	12.60	51.40	건물	79-1창	이**	인천광역시 서구 율도로**번길	서인천농협 협동조합	인천 서구 가정동 ***~* (신현지소)	근저당권	산22-1도 (L=11.7m), 산22임 (L=0.90m)
			담장	H=1.9	64.00	M	12.60	51.40					서인천농협 협동조합	인천광역시 서구 가정로 *** (신현동)	근저당권	
			담장	H=1.9	64.00	M	12.60	51.40					서인천농협 협동조합	인천광역시 서구 청라메트로 ***번길**(연희동, 서인천농협)	근저당권	

## 지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
14	서구 원창동	79-7도	회양목	관목	154.00	주	154.00	-	토지	79-7도	인천광역시					
			입간판	-	3.00	개소	3.00	-	건물	79-4잡	유**** 공업주식회사	인천광역시 서구 봉수대로 ***번길 * (원창동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가)(구로삼성아이 티지점)	근저당권	79-7도 (L=9.50m) , 79-13전 (L=1.30m) , 79-11도 (L=1.10m) , 79-10장 (L=0.40m) , 79-4잡 (L=2.20m) , 산22-1도 (L=8.10m) ,
			메쉬웬스	H=2.0	86.00	M	22.60	63.40								
15	서구 원창동	74-2대	컨테이너	2,500X6,000X3,000	15.00	M2	4.79	10.21	건물	산21-1임	주식회사우****	인천광역시 서구 원창동 산***	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동*가 *** (남동공단지점)	근저당권	
16	서구 원창동	산21-4도	버드나무	H=5.0, D=0.20	1.00	주	1.00	-	토지	산21-4도	인천광역시					
			회양목	관목	2,757.00	주	2,757.00	-	건물	산21-1임	주식회사우****	인천광역시 서구 원창동 산***	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동*가 *** (남동공단지점)	근저당권자	산21-4도 (L=22.0m)
			계근대	-	1.00	개소	1.00	-								
			입간판	-	1.00	개소	1.00	-								
			도시가스정압실	-	1.00	개소	1.00	-								
			계단	-	1.00	개소	1.00	-								
			조립식건물	22,300X6,200X6,000	138.00	M2	138.00	-								
			담장	H=1.5	22.00	M	22.00	-								
			대문	H=3.0	1.00	개소	1.00	-								
			담장	H=2.0	54.90	M	11.20	43.70		80-4장	서**	인천광역시 서구 검단로***번길 **, ***동 ****호 (마전동, 검단*자아이 파크아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (석남동지 점)	근저당권	산21-4도 (L=11.20m) 산21-4도 (L=23.70m) , 산21-6도 (L=9.70m)
			담장	H=2.0	71.40	M	33.40	38.00								
17	서구 원창동	산21-1임	(주)청송중앙알미늄	55,800X23,300X9,000	925.30	M2	29.04	896.26	건물	산21-1임	주식회사우****	인천광역시 서구 원창동 산***	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동*가 *** (남동공단지점)	근저당권자	
			천막	30,100X1,200X4,000	36.10	M2	23.90	12.20					주식회사 우리은행	서울 중구 회현동*가 *** (남동공단지점)	근저당권자	

## 지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
18	서구 원창동	74-1전	천막	3,200X12,200X6,000	29.50	M2	2.90	26.60	건물	산21-1임	주식회사우****	인천광역시 서구 원창동 산***	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동*가 *** (남동공단지점)	근저당권자	
19	서구 원창동	80-5도	담장	H=1.8	68.20	M	9.30	58.90	건물	80-4장	서**	인천광역시 서구 검단로***번길 **, ***동 ****호 (마전동, 검단*차아이 파크아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (석남동지점)	근저당권	80-5도 (L=3.50m), 산21-4도 (L=5.80m)
20	서구 원창동	80-4장	함석	10,500X17,900X10,000	184.50	M2	1.66	182.84	건물	80-4장	서**	인천광역시 서구 검단로***번길 **, ***동 ****호 (마전동, 검단*차아이 파크아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (석남동지점)	근저당권자	
21	서구 원창동	산21-6도	회양목	관목	21.00	주	21.00	-	토지	산21-6도	인천광역시					
			입간판	-	2.00	개소	2.00	-	건물	80-4장	서**	인천광역시 서구 검단로***번길 **, ***동 ****호 (마전동, 검단*차아이 파크아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (석남동지점)	근저당권	
22	서구 원창동	75-5임	아스콘포장	T=200mm	1.40	M2	1.40	-	토지	75-5임	강**	인천광역시 서구 신석로 **, ***동 ****호 (석남동, 웰드메르디앙아파트)				
23	서구 원창동	75-4대	아스콘포장	T=200mm	21.13	M2	21.13	-	토지	75-4대	강**	인천광역시 서구 신석로 **, ***동 ****호 (석남동, 웰드메르디앙아파트)				
24	서구 원창동	75-1도	방호벽	-	1.00	개소	1.00	-	토지	75-1도	인천광역시					
			집수정	1.00X1.00	1.00	개소	1.00	-								
			회양목	관목	310.00	주	310.00	-								
			입간판	-	5.00	개소	5.00	-	건물	75대	재*****	서울 용산구 청파동 *가 ***				
			경계용웁스	H=1.5	27.70	M	19.90	7.80								75-1도 (L=19.20m), 75-8대 (L=0.70m)
25	서구 원창동	75대	원창모터스	9,600X4,000X9,000	38.30	M2	17.47	20.83	건물	75대	재*****	서울 용산구 청파동 *가 ***				
26	서구 원창동	199구	입간판	-	1.00	개소	1.00	-	건물	49-1장	재*****	서울 용산구 청파동 *가 ***				
			경계용웁스	H=1.8	179.50	M	106.40	73.10								199구 (L=0.80m), 48-4도 (L=99.40m), 4-7답 (L=6.20m)

## 지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
27	서구 원창동	48-4도	방호벽	-	14.00	개소	14.00	-	토지	48-4도	인천광역시					
			입간판	-	1.00	개소	1.00	-								
			KT구조물	-	1.00	개소	1.00	-								
			소화전	-	2.00	개소	2.00	-								
			기타나무	H=3.0, D=0.10	1.00	주	1.00	-								
			가층나무	H=5.0, D=0.15	1.00	주	1.00	-								
			양버들나무	H=7.0, D=0.30	1.00	주	1.00	-								
			은행나무	H=6.0, D=0.25	3.00	주	3.00	-								
			아카시아나무	H=6.0, D=0.25	1.00	주	1.00	-								
			회양목	관목	3974.00	주	3,974.00	-								
			차막이용 경계블럭	-	4.00	개소	4.00	-								
			입간판	-	4.00	개소	4.00	-	건물	49-1장	재*****	서울 용산구 청파동 *가 ****				
			입간판	-	1.00	개소	1.00	-								
			문주	0.7 X 1.2 X 1.0	1.00	개소	1.00	-								
			문주	1.8 X 1.2 X 1.0	2.00	개소	2.00	-								
			대문	H=0.8	1.00	개소	1.00	-								
			자바라	H=0.8	2.00	개소	2.00	-								
			국기봉	-	3.00	개소	3.00	-								
			도시가스정압실	-	1.00	개소	1.00	-								
			수도계량기	-	1.00	개소	1.00	-								
			은행나무	H=6.0, D=0.25	4.00	주	4.00	-								
			물탱크	-	1.00	개소	1.00	-	건물	53-3답	이**	부천시 원미구 중동 ***				
			기타구조물	-	1.00	개소	1.00	-								
			조립식건물	3,300X2,300X2,000	7.60	M2	7.60	-								
			조립식건물	3,300X2,300X2,000	7.60	M2	7.60	-	건물	55-11대	대***주식회사	인천광역시 서구 북항로***번길 **(원창동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가). (주안공단지점)	근저당권자	

## 지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
28	서구 원창동	49-1장	천막	68,000X18,000X6,000	1,206.10	M2	585.39	620.71	건물	49-1장	재*****	서울 용산구 청파동 *가 ***				
29	서구 원창동	52-1장	컨테이너	2,500X9,000X3,000	22.50	M2	4.05	18.45	건물	49-1장	재*****	서울 용산구 청파동 *가 ***				
30	서구 원창동	48-6도	입간판	-	1.00	개소	1.00	-	건물	42-6대	김**	인천광역시 서구 가정로 ***, **동 ****호(신현동, 신현이-편한세상 하늘채아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로*가 ** (시화공단지점)	근저당권자	
			담장	H=2.0	57.30	M	4.20	53.10					중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (시화공단지점)	근저당권자	48-6도 (L=3.90m), 48-4도 (L=0.30m)
31	서구 원창동	53-3답	거광기업	36,000X16,000X15,000	525.60	M2	66.56	459.04	건물	53-3답	이**	부천시 원미구 중동 ***				
			슬레이트건물	14,000X9,800X4,000	92.60	M2	18.20	74.40								
			콘크리트포장	T=200mm	80.70	M2	80.70	-								
32	서구 원창동	54-6답	아스콘포장	T=200mm	73.30	M2	73.30	-	토지	54-6답	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, **동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
			차막이용 경계블럭	-	4.00	개소	4.00	-								
			은행나무	H=0.5, D=0.15	1.00	주	1.00	-	건물	25-3장	주식회사 서*****	경기도 용인시 기흥구 신갈로 **, *층(신갈동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 ** (을지로*가)(구로동종합금융센터)	근저당권	
			옹벽	H=1.1	23.20	M	23.20	-								54-6답 (L=1.20m), 53-1답 (L=8.40m), 48-4도 (L=13.60m)
33	서구 원창동	55-25대	콘크리트포장	T=200mm	1.50	M2	1.50	-	토지	55-25대	이**, 김**	서울특별시 양천구 목동서로**, **동 ***호(목동, 목동신시가지아파트)				
34	서구 원창동	55-23장	콘크리트포장	T=200mm	5.30	M2	5.30	-	토지	55-23장	이**, 김**	서울특별시 양천구 목동서로**, **동 ***호(목동, 목동신시가지아파트)				
			문주	1.5 X 1.0 X 1.0	1.00	개소	1.00	-					중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가)(남동*단지지점)	근저당권	
			자바라	H=0.5	1.00	개소	1.00	-								

## 지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규 격	전 체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
35	서구 원창동	36-1장	아스콘포장	T=200mm	7.50	M2	7.50	-	토지	36-1장	김**	인천광역시 서구 도요지로 ***번길 ***, ***동 ***호(경암동, 마젤란 **아파트)				
			문주	2.0 X 1.3 X 1.5	2.00	개소	2.00	-	건물	36-1장	김**	인천광역시 서구 도요지로 ***번길 ***, ***동 ***호(경암동, 마젤란 **아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (김포산단지점)	근저당권	
			자바라	H=1.0	2.00	개소	2.00	-								
36	서구 원창동	27장	담장	H=1.5	2.70	M	2.70	-	건물	36-1장	김**	인천광역시 서구 도요지로 ***번길 ***, ***동 ***호(경암동, 마젤란 **아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (김포산단지점)	근저당권	
37	서구 원창동	25-3장	조립식건물	4,800X6,400X2,000	30.00	M2	24.14	5.86	건물	25-3장	주식회사 서*****	경기도 용인시 기흥구 신갈로 **, *층(신갈동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 ** (을지로*가)(구로동종합금융센터)	근저당권자	48-4도 (L=19.20m), 54-6답 (L=5.0m), 25-9장 (L=0.90m), 25-3장 (L=1.20m)
			담장(6)	H=1.5	82.30	M	26.30	56.00								
38	서구 원창동	25-9장	콘크리트포장	T=200mm	82.7	M2	82.70	-	토지	25-9장	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ** 동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
39	서구 원창동	53-1답	콘크리트포장	T=200mm	29.1	M2	29.10	-	토지	53-1답	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ** 동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
40	서구 원창동	26-3장	콘크리트포장	T=200mm	120.50	M2	120.50	-	토지	26-3장	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ** 동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
			화단	-	2.00	개소	2.00	-	건물	25-3장	주식회사 서*****	경기도 용인시 기흥구 신갈로 **, *층(신갈동)	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로 ** (을지로*가)(구로동종합금융센터)	근저당권	
41	서구 원창동	산33-1도	방호벽	-	20.00	개소	20.00	-	토지	산33-1도	인천광역시					
			회양목	관목	144.00	주	144.00	-								
			반사경	Ø800	1.00	개소	1.00	-	건물	132-25장	한****주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 ***역(역삼동)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 ***-(본점기업금융*실)	근저당권	산33-1도 (L=40.10m), 27-3임 (L=9.50m)
			담장	H=1.5	106.40	M	49.60	56.80								
42	서구 원창동	25-8장	콘크리트포장	T=200mm	50.40	M2	50.40	-	토지	25-8장	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ** 동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
43	서구 원창동	21-9장	콘크리트포장	T=200mm	32.80	M2	32.80	-	토지	21-9장	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ** 동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				



## 지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
44	서구 원창동	21-13임	콘크리트포장	T=200mm	1.00	M2	1.00	-	토지	21-13임	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, *** 동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
45	서구 원창동	21-29장	아스콘포장	T=200mm	4.20	M2	4.20	-	토지	21-29장	강**	인천광역시 서구 크리스탈로 **번길 **, ***동 ****호(경서동, 청라 더샵레이크파크)				
46	서구 원창동	21-28장	아스콘포장	T=200mm	5.00	M2	5.00	-	토지	21-28장	계**	인천광역시 연수구 송도문화로**번길 **, ***동 ****호(송도동, 송도글로벌 벨캠퍼스푸르지오)				
47	서구 원창동	21-7장	방호벽	-	3.00	개소	3.00	-	토지	21-7장	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, *** 동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
48	서구 원창동	21-11임	방호벽	-	1.00	개소	1.00	-	토지	21-11임	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, *** 동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
			아스콘포장	T=200mm	51.90	M2	51.90	-								
49	서구 원창동	21-14장	아스콘포장	T=200mm	5.40	M2	5.40	-	토지	21-14장	계**, 계**	인천광역시 연수구 송도문화로**번길 **, ***동 ****호(송도동, 송도글로벌 벨캠퍼스푸르지오)				
50	서구 원창동	21-3장	아스콘포장	T=200mm	191.60	M2	191.60	-	토지	21-3장	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, *** 동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
			차막이용 경계블럭	-	10.00	개소	10.00	-								
51	서구 원창동	21-5임	방호벽	-	5.00	개소	5.00	-	토지	21-5임	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, *** 동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
			아스콘포장	T=200mm	287.30	M2	287.30	-								
52	서구 원창동	26-2전	콘크리트포장	T=200mm	6.60	M2	6.60	-	토지	26-2전	이**	석남동 ***-**				
53	서구 원창동	27-3임	방호벽	-	1.00	개소	1.00	-	건물	132-25장	한**** 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 ****(본점기업금융*살)	근저당권	
			컨테이너	2,500X3,000X7,000	33.60	M2	33.60	-								
			담장	H=1.8	54.90	M	53.40	1.50								27-3임 (L=2.0m), 산33-5임 (L=50.80m), 132-25장 (L=0.60m)
54	서구 원창동	산33-5임	반사경	Ø800	1.00	개소	1.00	-	토지	산33-5임	한**** 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)				

## 지 장 물 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
55	서구 원창동	132-25장	조립식건물	5,900X2,300X4,000	13.60	M2	7.39	6.21	건물	132-25장	한**** 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 ****(본점기업금융*실)	근저당권자	
			기타나무	H=3.0, D=0.10	1.00	주	1.00	-								
			버드나무	H=5.0, D=0.20	2.00	주	2.00	-								
			아카시아나무	H=6.0, D=0.25	3.00	주	3.00	-								
			담장	H=1.8	40.40	M	38.77	1.63								132-25장 (L=38.77m)
			메쉬웬스	H=1.5	21.00	M	7.30	13.70								132-25장 (L=7.30m)
			웬스	H=2.5	25.00	M	20.60	4.40								132-25장 (L=20.6m)
56	서구 원창동	산38-1도	방호벽	-	6.00	개소	6.00	-	토지	산38-1도	인천광역시					
			회양목	관목	131.00	주	131.00	-								
57	서구 원창동	산34-4임	방호벽	-	3.00	개소	3.00	-	토지	산34-4임	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
			아스콘포장	T=200mm	79.90	M2	79.90	-								
			콘크리트포장	T=200mm	262.60	M2	262.60	-								
58	서구 원창동	산38-4임	입간판	-	1.00	개소	1.00	-	토지	산38-4임	한**** 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)				
			반사경	Ø800x2EA	2.00	개소	2.00	-								
			방호벽	-	2.00	개소	2.00	-								
			아카시아나무	H=6.0, D=0.25	1.00	주	1.00	-								
			아스콘포장	T=200mm	36.70	M2	36.70	-								
			콘크리트포장	T=200mm	152.10	M2	152.10	-								
			담장	H=1.8	29.00	M	23.30	5.70	건물	133-5장	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길				
			메쉬웬스	H=1.5	136.10	M	22.60	113.50	건물	132-25장	한**** 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 ****(본점기업금융*실)	근저당권	

## 지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
59	서구 원창동	136-12임	아스콘포장	T=200mm	20.70	M2	20.70	-	토지	136-12임	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***( ***호(대치동, 한보미도맨션)				
60	서구 원창동	134-9전	아스콘포장	T=200mm	202.80	M2	202.80	-	토지	134-9전	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***				
61	서구 원창동	134-10전	아스콘포장	T=200mm	1.00	M2	1.00	-	토지	134-10전	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***				
			컨테이너	4,000X3,000X3,000	12.20	M2	2.26	9.94	건물	134잡	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (석암지점)	근저당권	
													정**	서울특별시 양천구 목동동로***, ***동 ***호 (신정동,신정동 아이파크)	근저당권	
											이**	서울특별시 영등포구 대림로**길 **(대림동)	근저당권			
62	서구 원창동	134잡	아스콘포장	T=200mm	1.90	M2	1.90	-	토지	134잡	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***				
63	서구 원창동	134-8전	아스콘포장	T=200mm	260.00	M2	260.00	-	토지	134-8전	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***				
64	서구 원창동	134-5도	방호벽	-	3.00	개소	3.00	-	토지	134-5도	인천광역시	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (석암지점)	근저당권	134-5도 (L=2.50m), 134-3도 (L=17.20m), 산39-2도 (L=56.30m), 산40-5도 (L=18.80m), 142-4도 (L=56.60m), 산40-1임 (L=12.20m)
			회양목	수목	35.00	주	35.00	-								
			입간판	-	1.00	개소	1.00	-	건물	134잡	이**					
			자바라	H=1.0	2.00	개소	2.00	-					이**	서울특별시 영등포구 대림로**길 **(대림동)	근저당권	
			철재웬스	H=1.0	163.60	M	163.60	-								
65	서구 원창동	134-6도	입간판	-	2.00	개소	2.00	-	토지	134-6도	국(국토교통부)	인천광역시 부평구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***-***	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (석암지점)	근저당권	134-6도 (L=7.10m), 134-5도 (L=9.70m)
			방호벽	-	4.00	개소	4.00	-								
			목재웬스	H=1.0	16.80	M	16.80	-	건물	134잡	이**					
											이**	서울특별시 영등포구 대림로**길 **(대림동)	근저당권			

## 지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
66	서구 원창동	134-13전	아카시아나무	H=6.0, D=0.25	2.00	주	2.00	-	토지	134-13전	국(기획재정부)					
			회양목	관목	840.00	주	840.00	-								
			임간판	-	1.00	개소	1.00	-								
			대문	H=2.0	1.00	개소	1.00	-	건물	133-5장	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길				
			담장	H=1.8	73.70	M	10.10	63.60								134-13전 (L=1.10m), 134-4전
67	서구 원창동	134-3도	회양목	관목	310.00	주	310.00	-	토지	134-3도	인천광역시					
			임간판	-	1.00	개소	1.00	-	건물	134잡	이** 인천광역시 부평구 산곡동 ***** 우성아파트 *****	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가), (석암지점)		근저당권	
												정**	서울특별시 양천구 목동동로***, ***동 ***호 (신정동, 신정동 아이파크)		근저당권	
												이**	서울특별시 영등포구 대림로**길 **(대림동)		근저당권	
68	서구 원창동	134-4도	콘크리트포장	T=200mm	1.60	M2	1.60	-	토지	134-4도	이**	석남동 ***-**				
69	서구 원창동	산39-1임	아스콘포장	T=200mm	6.20	M2	6.20	-	토지	산39-1임	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *-***				
			회양목	관목	1,414.00	주	1,414.00	-								
70	서구 원창동	산39-2도	임간판	-	1.00	개소	1.00	-	토지	산39-2도	인천광역시					
			회양목	관목	4,978.00	주	4,978.00	-								
71	서구 원창동	산40-5도	방호벽	-	1.00	개소	1.00	-	토지	산40-5도	인천광역시					
			회양목	관목	3,213.00	주	3,213.00	-								
72	서구 원창동	142-7전	회양목	관목	1,070.00	주	1,070.00	-	토지	142-7전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *-***				
73	서구 원창동	산40-1임	회양목	관목	1,386.00	주	1,386.00	-	토지	산40-1임	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *-***				
			콘크리트포장	T=200mm	20.50	M2	20.50	-								

## 지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번 당초	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
74	서구 원창동	142-4도	표지판	-	4.00	개소	4.00	-	토지	142-4도	인천광역시					
			방호벽	-	2.00	개소	2.00	-								
			아카시아나무	H=6.0, D=0.25	6.00	주	6.00	-								
			회양목	관목	8,433.00	주	8,433.00	-								
			경계용웁스	H=1.8	70.00	M	70.00	-	토지	142-2전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *-****				142-4도 (L=22.30m), 142-6도 (L=10.60m), 142-2전 (L=7.20m), 산41-5도 (L=29.9m)
			경계용웁스	H=1.0	167.90	M	167.90	-	토지	산41-6임	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *-****				142-4도 (L=11.1m), 산41-6임 (L=88.7m), 143-18도 (L=68.0m), 1-1081도 (L=0.1m)
75	서구 원창동	142-10전	컨테이너	6,000X3,000X3,000	18.00	M2	18.00	-	토지	142-10전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *-****				
			컨테이너	6,000X6,000X3,000	36.00	M2	27.66	8.34								
76	서구 원창동	산40-6임	아스콘포장	T=200mm	23.60	M2	23.60	-	토지	산40-6임	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *-****				
			콘크리트포장	T=200mm	20.30	M2	20.30	-								
			회양목	관목	3,001.00	주	3,001.00	-								
			경계용웁스	H=1.0	194.70	M	144.70	50.00								산40-6임 (L=24.2m), 산40-5도 (L=52.10m), 142-4도 (L=67.9m), 142-9전 (L=0.50m)

## 지 장 물 조 서

[사업명 :원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
77	서구 원창동	142-9전	표지판	-	1.00	개소	1.00	-	건물	142-9전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *~****				
			화장실	2,500X2,500X3,000	6.25	M2	6.25	-								
			창고	5,000X3,500X3,000	17.50	M2	17.50	-								
			컨테이너	3,000X7,000X2,000	21.00	M2	12.02	8.98								
			아스콘포장	T=200mm	73.20	M2	73.20	-								
78	서구 원창동	142-3전	컨테이너	3,000X9,000X2,000	27.00	M2	27.00	-	토지	142-3전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *~****				
			콘크리트포장	T=200mm	219.30	M2	219.30	-								
79	서구 원창동	142-5전	아스콘포장	T=200mm	7.50	M2	7.50	-	토지	142-5전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *~****				
80	서구 원창동	142-6도	방호벽	-	1.00	개소	1.00	-	토지	142-6도	인천광역시					
			회양목	관목	637.00	주	637.00	-								
81	서구 원창동	142-2전	회양목	관목	21.00	주	21.00	-	토지	142-2전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *~****				
82	서구 원창동	산41-1임	회양목	관목	3,741.00	주	3,741.00	-	토지	산41-1임	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *~****				
83	서구 원창동	산41-5도	석축	H=2.6M	14.70	M2	14.70	-	토지	산41-5도	인천광역시					
			아카시아나무	H=6.0, D=0.25	8.00	주	8.00	-								
			회양목	관목	11,503	주	11,503	-								

## 지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
84	서구 원창동	산41-6임	방호벽	-	3.00	개소	3.00	-	토지	산41-6임	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *-****				
			석축	H=2.6M	21.60	M2	21.60	-								
			아스콘포장	T=200mm	603.10	M2	603.10	-								
			콘크리트포장	T=200mm	144.50	M2	144.50	-								
			컨테이너	6,500X5,500X2,000	35.75	M2	15.40	20.35								
			컨테이너	5,000X6,000X2,000	30.00	M2	13.85	16.15								
			컨테이너	12,000X4,500X2,000	54.00	M2	10.28	43.72								
			컨테이너	9,000X4,000X2,000	36.00	M2	1.48	34.52								
			아카시아나무	H=6.0, D=0.25	4.00	주	4.00	-								
			회양목	관목	6,027.00	주	6,027.00	-								
85	서구 원창동	산41-4임	회양목	관목	1,525.00	주	1,525.00	-	토지	산41-4임	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *-****				
86	서구 원창동	산41-7도	방호벽	-	2.00	개소	2.00	-	토지	산41-7도	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *-****				
			아스콘포장	T=200mm	91.00	M2	91.00	-								
			아카시아나무	H=6.0, D=0.25	1.00	주	1.00	-								
			회양목	관목	4,109.00	주	4,109.00	-								
			경계용웁스	H=1.0	51.00	M	51.00	-								

산41-7도  
(L=16.50m),  
143-18도  
(L=34.30m),  
1-1081도  
(L=0.20m)

## 지 장 물 조 서

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규 격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
		당초									성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
87	서구 원창동	143-18도	방호벽	-	1.00	개소	1.00	-	토지	143-18도	인천광역시					
			표지판	-	2.00	개소	2.00	-								
			회양목	관목	5,483.00	주	5,483.00	-								
88	서구 원창동	143-1전	회양목	관목	83.00	주	83.00	-	토지	143-1전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *-****				
89	서구 청라동	1-1081도	회양목	관목	18.00	주	18.00	-	토지	1-1081도	인천광역시					
			메쉬웬스	H=1.5	177.50	M	18.30	159.20								
			메쉬웬스	H=1.5	58.30	M	1.30	57.00								
90	서구 원창동	142전	콘크리트포장	T=200mm	51.90	M2	51.90	-	토지	142전	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움 하우스 *-****				



## 지 장 물 조 서 (한 전 주)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초								성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	서구 신현동	211-4도	1	한전주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
			3	한전주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
2	서구 신현동	211-7도	2	한전주	8523E002, 가현간 60	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
			1	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
3	서구 원창동	79-9도	4	한전주	8523E003, 가현간 61	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
			39	한전주	8523E005, 가현간 64 L4	1.00	㎡	1.00	-						
			2	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
4	서구 원창동	산22-1도	5	한전주	8523E901, 가현간 62	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
			40	한전주	8523B903, 가현간 64 L3	1.00	㎡	1.00	-						
5	서구 원창동	산21-4도	6	한전주	8523B902, 가현간 63	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
			7	한전주	8523B802, 가현간 64	1.00	㎡	1.00	-						
			41	한전주	8523B904, 가현간 64 L2	1.00	㎡	1.00	-						
			42	한전주	8523B801, 가현간 64 L1	1.00	㎡	1.00	-						
			15	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
6	서구 원창동	75-1도	8	한전주	8523B803, 가현간 65	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
7	서구 원창동	48-4도	9	한전주	8523B703, 가현간 66 H1	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
			10	한전주	8523B701, 가현간 66	1.00	㎡	1.00	-						
			11	한전주	8523B601, 가현간 67	1.00	㎡	1.00	-						
			12	한전주	8523B501, 가현간 68	1.00	㎡	1.00	-						

## 지 장 물 조 서 (한 전 주)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초								성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
7	서구 원창동	48-4도	13	한전주	8523B502, 가현간 69	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
			15	한전주	8523B401, 가현간 70	1.00	㎡	1.00	-						
			16	한전주	8523B403, 가현간 71	1.00	㎡	1.00	-						
			17	한전주	8523B302, 가현간 71	1.00	㎡	1.00	-						
			3	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			4	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			5	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			6	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
8	서구 원창동	54-6답	14	한전주	8523B411, 가현간 69 R1	1.00	㎡	1.00	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,**동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
9	서구 원창동	21-7장	18	한전주	8523B211, 가현간 72 R1	1.00	㎡	1.00	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,**동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
10	서구 원창동	21-3장	19	한전주	8523B212, 가현간 72 A1	1.00	㎡	1.00	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,**동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
			22	한전주	8523B111, 가현간 74 R1	1.00	㎡	1.00	-						
			23	한전주	8523B012, 가현간 75 A2	1.00	㎡	1.00	-						
11	서구 원창동	산33-1도	20	한전주	8523B201, 가현간 72	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
			21	한전주	8523B101, 가현간 73	1.00	㎡	1.00	-						
			24	한전주	8523B001, 가현간 74	1.00	㎡	1.00	-						
			43	한전주	8523B202, 가현간 72 L1	1.00	㎡	1.00	-						
			44	한전주	8523B102, 가현간 72 L2	1.00	㎡	1.00	-						
			7	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						

## 지 장 물 조 서 (한 전 주)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초								성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
12	서구 원창동	산33-5임	45	한전주	8523B002, 가현간 72 L3	1.00	㎡	1.00	-	한**** 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)				
13	서구 원창동	137-14장	25	한전주	8523B011, 가현간 75 R1	1.00	㎡	1.00	-	주식회사 디****	인천광역시 서구 봉수대로501번길** (원창동)				
			8,9	보안등	번호없음	2.00	㎡	2.00	-						
14	서구 원창동	134-6도	26	한전주	8523A901, 가현간 75	1.00	㎡	1.00	-	국(국토교통부)					
			46	한전주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			10	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			2	반사경	번호없음	2.00	개수	2.00	-						
15	서구 원창동	134-3도	27	한전주	8523A801, 가현간 76	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
16	서구 원창동	134-8 전	28	한전주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ****-** 우성아파트 ****-****				
17	서구 원창동	산39-2도	29	한전주	8523A802, 가현간 77	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
			30	한전주	8523A701, 가현간 78	1.00	㎡	1.00	-						
			11	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
18	서구 원창동	142-4도	31	한전주	8523A601, 가현간 79	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
			32	한전주	8523A501, 가현간 80	1.00	㎡	1.00	-						
			33	한전주	8523A502, 가현간 81	1.00	㎡	1.00	-						
			48	한전주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			12	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
19	서구 원창동	산40-6임	47	한전주	8523A602, 가현간 80 G1	1.00	㎡	1.00	-	정**	서울 서초구 서초동 ****-** 트라움하우스 *-****				
			1	CCTV	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						

## 지 장 물 조 서 (한 전 주)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초								성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
20	서구 원창동	산41-6임	34	한전주	8523A401, 가현간 82	1.00	㎡	1.00	-	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***				
			35	한전주	8523A301, 가현간 83	1.00	㎡	1.00	-						
			13	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
21	서구 원창동	산41-7도	36	한전주	8523A302, 가현간 84 H1	1.00	㎡	1.00	-	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *-***				
			37	한전주	8523A202, 가현간 84	1.00	㎡	1.00	-						
			14	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
22	서구 원창동	143-18도	49	한전주	8523A203, 가현간 85	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
23	서구 신현동	207-5도	38	한전주	8523E104, 가현간 59	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					

## 지 장 물 조 서 (통 신 주)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초								성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	서구 원창동	79-9도	1	통신주	신현18, 1701	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
			42	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
2	서구 원창동	산22-1도	2	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
			3	통신주	-	1.00	㎡	1.00	-						
3	서구 원창동	산21-4도	4	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
			5	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			6	통신주	-	1.00	㎡	1.00	-						
			7	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
4	서구 원창동	75-1도	8	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
5	서구 원창동	48-4도	9	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
			10	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			11	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			12	통신주	C-66 1-25, C-66 251-75	1.00	㎡	1.00	-						
			13	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			14	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			15	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			16	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			17	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			18	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			19	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			20	통신주	신현18, 1905-2-1	1.00	㎡	1.00	-						
			22	통신주	C-66 226-5, C-66 101-25	1.00	㎡	1.00	-						

## 지 장 물 조 서 (통 신 주)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초								성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
5	서구 원창동	48-4도	23	통신주	번호없음	1.00	본	1.00	-	인천광역시					
			24	통신주	번호없음	1.00	본	1.00	-						
			45	통신주	-	1.00	본	1.00	-						
6	서구 원창동	48-6도	43	통신주	번호없음	1.00	본	1.00	-	군(인천광역시서구)					
			44	통신주	C-66, 476-500	1.00	본	1.00	-						
7	서구 원창동	54-6답	21	통신주	신현 18, 1905-2-2	1.00	본	1.00	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,**동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
8	서구 원창동	21-7장	25	통신주	신현 18, 20-2	1.00	본	1.00	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,**동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
9	서구 원창동	21-3 장	26	통신주	신현 18, 20-2-1	1.00	본	1.00	-	권**	서울특별시 강남구 삼성로 ***,**동 ***호(대치동, 한보미도맨션)				
10	서구 원창동	산33-1도	27	통신주	신현 18, 20-1	1.00	본	1.00	-	인천광역시					
			28	통신주	번호없음	1.00	본	1.00	-						
			29	통신주	신현 18, 20-1	1.00	본	1.00	-						
			30	통신주	번호없음	1.00	본	1.00	-						
			31	통신주	신현 18, 2003	1.00	본	1.00	-						
			32	통신주	번호없음	1.00	본	1.00	-						
			47	통신주	C-66, 501-25	1.00	본	1.00	-						
11	서구 원창동	산33-5임	46	통신주	번호없음	1.00	본	1.00	-	한**** 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)				
			48	통신주	-	1.00	본	1.00	-						
12	서구 원창동	산38-1도	33	통신주	번호없음	1.00	본	1.00	-	인천광역시					
			1	통신주	번호없음	1.00	개소	1.00	-						
13	서구 원창동	산38-4임	49	통신주	번호없음	1.00	본	1.00	-	한**** 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 *** (역삼동)				
14	서구 원창동	134-6도	34	통신주	C-58, 426-50	1.00	본	1.00	-	국(국토교통부)					
15	서구 원창동	134-9전	35	통신주	번호없음	1.00	본	1.00	-	이**	인천광역시 부평구 산곡동 ****-** 우성아파트 ****-****				

## 지 장 물 조 서 (통 신 주)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초								성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
16	서구 원창동	산39-2도	36	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
17	서구 원창동	142-4도	37	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
			38	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			50	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			51	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			52	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			16	보안등	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			2	CCTV	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
			3	CCTV	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
18	서구 원창동	산41-6임	39	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *~****				
			54	통신주	8523A402, 가현간 81 L1 B1	1.00	㎡	1.00	-						
			55	통신주	C-66, 376-400	1.00	㎡	1.00	-						
			56	통신주	C-66, 51-75	1.00	㎡	1.00	-						
			4	CCTV	번호없음	1.00	㎡	1.00	-						
19	서구 원창동	산41-7도	40	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	정**	서울 서초구 서초동 ***** 트라움하우스 *~****				
20	서구 원창동	143-18도	57	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					
21	서구 신현동	207-5도	41	통신주	번호없음	1.00	㎡	1.00	-	인천광역시					

## 지 장 물 조 서 (신 호 기)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초								성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	서구 신현동	211-7도	1	신호기	번호없음	1.00	본	1.00	-	인천광역시					
2	서구 신현동	207-5도	2	신호기	번호없음	1.00	본	1.00	-	인천광역시					
			3	신호기	번호없음	1.00	본	1.00	-						
			1	사각표지판	번호없음	2.00	개소	2.00	-						



## 지 장 물 조 서 (가 로 등)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초								성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	서구 신현동	211-7도	1	가로등	봉수대길 #403-우3	1.00	본	1.00	-	인천광역시					
			17	보안등	번호없음	1.00	본	1.00	-						
2	서구 신현동	207-5도	2	가로등	봉수대길 #403-우2	1.00	본	1.00	-	인천광역시					
			18	보안등	번호없음	1.00	본	1.00	-						

## 지 장 물 조 서 (이 정 표)

[사업명 : 원창동 봉수대로 501번길 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지 번	연번	물건의 종류	전 주 번 호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
		당초								성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	서구 신현동	211-7도	1	이정표	번호없음	1.00	본	1.00	-	인천광역시					
			2	사각표지판	번호없음	2.00	개소	2.00	-						

인천광역시고시 제2020-43호

## 삼산대보아파트구역 재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)과 지형도면고시

「2010 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획」에 포함되어 인천광역시 고시 제2011-305호(2011.12.05.)로 정비계획 및 정비구역 지정 결정 고시된 인천광역시 부평구 삼산동 191번지 일원의 삼산대보아파트 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비계획 및 정비구역지정을 변경고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 함께 고시하오니 이해관계인은 인천광역시 주거재생과(032-440-3472) 및 부평구 건축과(032-509-6884)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2020년 02월 10일

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 정비사업의 명칭 (변경)

- 변경 전 : 삼산대보아파트구역 주택재건축정비사업
- 변경 후 : 삼산대보아파트구역 재건축사업

#### 2. 정비구역 및 면적 (변경)

- 정비구역 지정(변경) 조서

구분	구역의 명칭	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	삼산대보아파트 재건축정비구역	부평구 삼산동 191번지 일원	16,830.0	증) 1,683.0	18,513.0	

## ○ 정비구역 결정(변경) 사유서

구분	위 치	면 적 (㎡)	비 고
변경	부평구 삼산동 191번지 일원	16,830.0→ 18,513.0 증) 1,683.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>2011년 7월13일 제7회 도시계획위원회 심의 당시 조건사항(삼산동 197, 198번지 일원 포함 정비계획 수립)을 최대한 반영하고자 삼산동 197번지(삼산1동 행정복지센터) 일부편입에 따른 면적 증가</li> <li>삼산동 197번지의 삼산1동 행정복지센터는 삼산동 390-3, 390-4번지에 이전할 계획임.</li> </ul>

## 3. 정비계획 (변경)

## 1) 용도지역·지구에 관한 계획 (변경)

## ① 용도지역 (변경)

## ○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
주거지역	총 계	16,830.0	증) 1,683.0	18,513.0	100.0	
	제2종일반주거지역	16,830.0	감) 15,395.8	1,434.2	7.7	
	제3종일반주거지역	-	증) 17,078.8	17,078.8	92.3	

## ○ 용도지역 결정(변경) 사유서

구 분	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
변경	부평구 삼산동 191번지 일원	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	1,434.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업지 주변은 기개발 및 개발이 진행 중에 있어 점차 제3종일반주거지역으로 변해가는 지역으로 삼산1동 행정복지센터 포함(2011.7.13.도시계획위원회 심의 조건)하여 체계적인 관리 및 효율적인 정비계획 수립을 위해 용도지역을 변경하고자 함</li> </ul>
			제3종 일반주거지역	17,078.8	

## ② 용도지구 (변경)

## ○ 용도지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	105	미관 지구	일반 미관지구	대3-17	42,000 (1,827)	1,860	양측15	1999.9.9	

## ○ 용도지구 결정(변경)사유서

구분	도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
폐지	105	미관 지구	• 미관지구(105) 폐지 면적: 42,000㎡	• 인천광역시 고시 제2018-346(2018.12.31.) 호에 따른 미관지구 폐지사항을 반영함

## 2) 토지이용계획 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			비 율(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
합계		16,830.0	증) 1,683.0	18,513.0	100.0	
택지	소계	16,027.0	증) 442.6	16,469.6	89.0	
	공동주택	16,027.0	증) 442.6	16,469.6	89.0	
정비 기반 시설	소계	803.0	증) 1,240.4	2,043.4	11.0	
	도로	637.0	감) 27.8	609.2	3.3	
	어린이공원	-	증) 1,434.2	1,434.2	7.7	
	주차장	166.0	감) 166.0	-	0.0	

※ 삼산1동 행정복지센터는 삼산동 390-3, 390-4번지일원에 이전할 계획임.

### 3) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 사항 (변경)

#### ① 도시계획시설(도로)

##### ○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	대로	3	17	34 (25~41.5)	주간 선도 로	5,720 (120)	광2-5 효성동 산67-1	부천시 구역계 삼산동 106-62	일반 도로	-	1963.1.4	-
변경	대로	3	17	34 (25~41)	주간 선도 로	5,720 (120)	광2-5 효성동 산67-1	부천시 구역계 삼산동 106-62	일반 도로	-	-	-
기정	중로	2	32	15 (15~18.5)	국지 도로	1,100 (84)	대3-17	중2-51	일반 도로	-	1966.4	-
변경	중로	2	32	15 (15~18)	국지 도로	1,100 (130)	대3-17	중2-51	일반 도로	-	-	-

※ ( )는 구역내에 관한 사항임

##### ○ 도로 결정(변경)사유서

구 분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변 경	대로 3-17	대로 3-17	• 완화차로 폭원 축소 -B=25~41.5m→ 25~41.0m	• 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 제10조(차로) 제 3항에 의거하여 폭원 축소
변 경	중로 2-32	중로 2-32	• 완화차로 추가확보 및 폭원축소 - L=84m → 130m - B=15~18.5m → 15~18.0m	• 삼산1동 행정복지센터부지 구역 포함에 따라 완화차로 추가 확보 및 「도로의 구조 ·시설 기준에 관한 규칙」 제 10조(차로) 제3항에 의거하여 폭원 축소

## ② 도시계획시설(주차장)

## ○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	주차장	노외 주차장	삼산동 199-1 번지 일대	166	감)166	-	-	

## ○ 주차장 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	노외 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 폐지 - 166㎡ → 0㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「인천광역시 주차장 설치 및 관리 조례」 (2013. 5. 27. 개정) 상 「도시 및 주거환경정비 법」에 의한 정비사업과 관련한 노외주차장 설치 의무사항 삭제에 따른 주차장 폐지</li> </ul>

## ③ 도시계획시설(공원)

## ○ 공원 결정 조서 (신설)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공원	어린이 공원	삼산동 199-1 번지 일대	-	증) 1,434.2	1,434.2	-	조성 후 무상귀속

## ○ 공원 결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	결정 내용	결정 사유
-	어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>어린이공원 신설 - 1,434.2㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>삼산1동 행정복지센터 내 위치한 게이트볼 장을 포함하여 주민들의 휴식과 여가공간 확보</li> </ul>

## 4) 공동이용시설 설치계획 (변경)

## ○ 기 정

구 분	법정기준		법 정 (㎡)	계 획 (㎡)	비고
	의무대상	소요면적산정방법			
관리사무소	50세대 이상	• 10+(세대수-50) X 0.05㎡이상 확보	26.95	74.62	
경로당	100세대 이상	• 40+(세대수-150) X 0.1㎡이상 확보	63.9	74.62	
보육시설	300세대 이상	• 상시 21명 이상의 영유아를 보육 할 수 있는 시설 설치(영유아 1인당 4.29㎡이상)	90.09	100	
주민 공동시설	300세대 이상	• 50+(세대수-300) X 0.1㎡이상 확보	58.9	74.62	
어린이 놀이터	100세대 이상	• 300+(세대수-100) X 1㎡이상 확보	589	600	
주민 휴게시설	300~500 세대	• 300~500세대까지는 1개소 이상	1개소	1개소	
작은도서관	300세대 이상	• 33㎡이상, 6석이상, 1,000권 이상 규모의 시설 설치	33	74.62	

## ○ 변 경

구 분	계 획	비고
변경	「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따라 법정 기준을 준수하여 계획	



## 5) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경)

## ○ 기 정

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		주용도	건폐율	용적률		높 이	비 고
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)			정비 계획	법적 상한		
기정	삼산대보 아파트 재건축 정비구역	16,830.0	획지 1-1	16,027	공동주택, 부대복리시설	18%이하	240% 이하	250% 이하	76m 이하	
			획지 1-2	166	주차장	-	-	-	-	
건축물 용도			획지 1-1	지정 용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호의 의한 공동주택 중 아파트 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설, 복리시설					
				불허 용도	• 지정용도 이외의 용도					
			획지 1-2	지정 용도	• 주차장법 제2조 1호의 규정에 의한 노외주차장					
				불허 용도	• 지정용도 이외의 용도					
임대주택 건설에 관한 사항			• 해당사항 없음							
용적률 완화			○ 용적률 인센티브							
			- 완화적용용적률 : 기준용적률 210% + 공공시설부지제공 15.8% + 지하주차장확보 10% + 탑상형아파트 5% = 240.8%							
			- 정비계획용적률 : 240%(지역 건설업체 참여시 참여비율에 따라 법적 용적률의 범위내에서 용적률 최대10% 추가 부여시 250%)							
			지역건설업체 참여비율		40% 이상	30 ~ 40% 미만	20 ~ 30% 미만			
		용적률 인센티브	10%	5%	3%					
법적상한용적률			○ 도시 및 주거환경정비법 제30조의 3(재건축사업의 용적률 완화 및 소형 주택건설등)규정에 의한 소형주택 건설시 법적상한용적률 = 250%							

## ○ 변경

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		주용도	건폐율	용적률		높 이	비 고
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)			정비 계획	법적 상한		
변 경	삼산대보 아파트 재건축 정비구역	18,513.0	획지 1-1	16,469.6	공동주택, 부대복리시설	27.0% 이하	265.38% 이하	289.59% 이하	87m 이하	
건축물 용도			획지 1-1	지정 용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호의 의한 공동주택 중 아파트 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설, 복리시설					
				불허 용도	• 지정용도 이외의 용도					
임대주택 건설에 관한 사항			• 임대주택에 대한 건설비율은 의무사항이 아니며, 「도시 및 주거 환경정비법」 제54조에 따라 용적률 완화 적용을 위하여 정비계획 용적률을 초과하는 용적률의 30%를 소형주택으로 계획하였음.							
용적률 완화			○ 용적률 인센티브  - 완화적용용적률 : 기준용적률 210% + 공공시설부지제공 39.08% + 지하주차장확보 10% + 녹색건축물조성 6.3% = 265.38%  - 정비계획용적률 : 265.38%(공공시설부지제공, 지하주차장확보, 녹색건축물 조성)							
법적상한용적률			○ 법적상한용적률 : 289.59%이하 [도시 및 주거환경정비법 제54조(재건축사업 등의 용적률 완화 및 소형주택 건설비율)규정에 의한 소형주택 건설 시]							

## 6) 도시경관·환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경)

## ○ 기 정

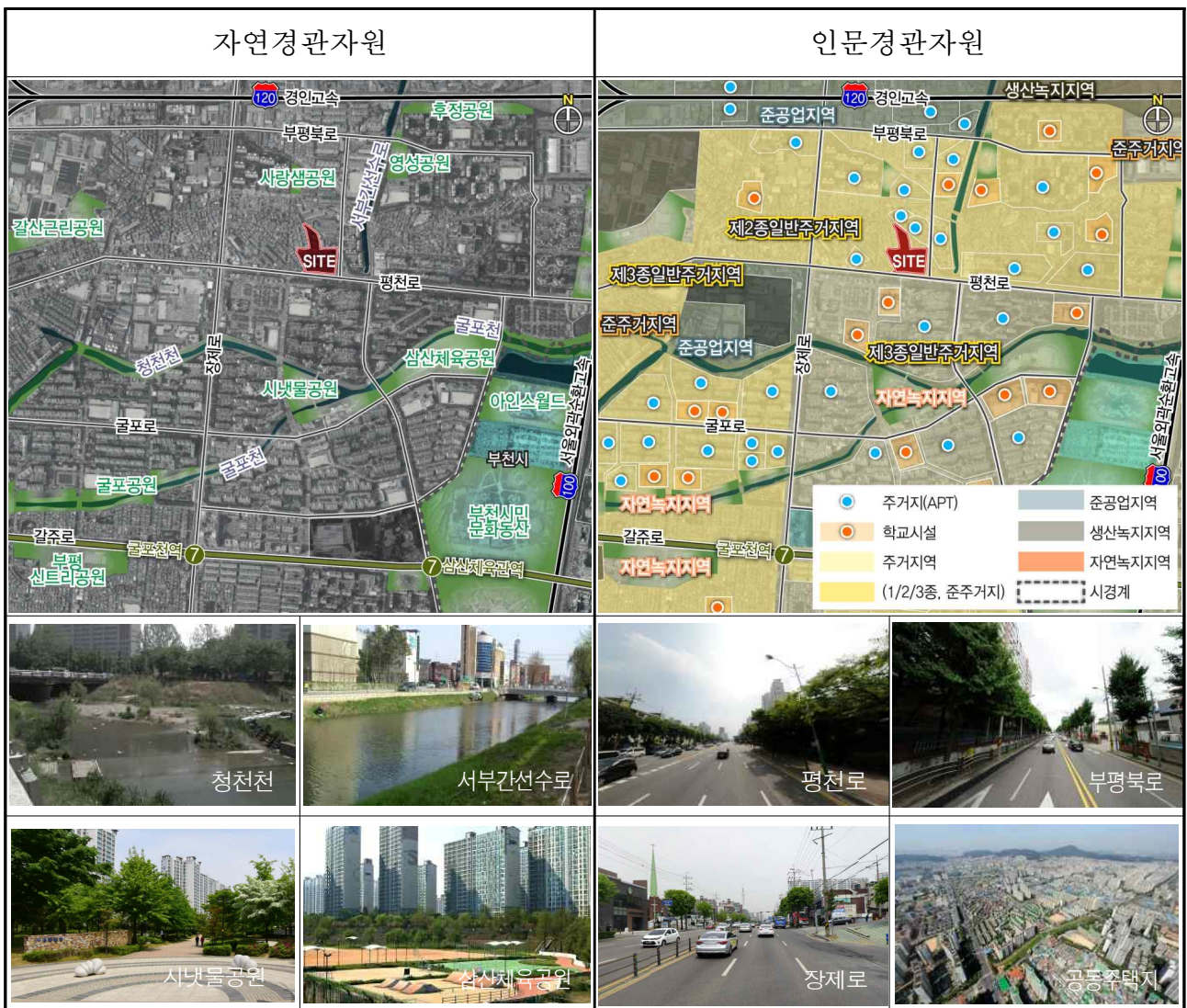
구 분		계 획 내 용	비 고
도시 경관 계획		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 색채, 스카이라인 등의 주변지역과의 조화를 통한 도시환경 제고</li> <li>• 가로경관 향상을 위하여 관상형 식수 및 녹음식수를 적절히 배치</li> <li>• 단지 내 독창적인 휴게시설 및 광장을 조성하여 오픈 스페이스 확보 및 단지 이미지 제고</li> <li>• 특징적인 도시이미지를 부각시키기 위한 건축물의 입면 계획 및 색채계획</li> </ul>	
환경 보전 계획		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 현재 지형을 최대한 고려 실시계획 수립 시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부 유출, 내부유입을 최소화</li> <li>• 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지 공간 등을 최대한 확보</li> <li>• 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재</li> <li>• 공사 및 운영 시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경 오염 최소화</li> </ul>	
재난 방지 계획	수 해	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자연토양유지 및 보행통로, 공원 등 녹지, 조경 면적의 확대로 토양포장률을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제</li> </ul>	
	화 재	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화</li> <li>• 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리</li> </ul>	
	교통재해	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리 방안 계획</li> </ul>	

## ○ 변경

- 도시경관계획

· 경관현황분석

구 분	내 용	비 고
자연 경관 자원	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상지 남측으로 청천천, 굴포천 교차지점(약 483m 이격) 위치</li> <li>대상지 남측으로 시냇물공원(약 380m 이격), 삼산체육공원(약 439m 이격)이 위치하고 있음</li> <li>서부간선수로(약 117m 이격)와 영성공원(약 369m 이격)이 대상지 동측에 위치함</li> </ul>	
인문 경관 자원	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상지 북측으로 경인고속도로(약 520m 이격) 위치</li> <li>대상지 북측으로 부평북로(약 388m 이격), 서측으로 장제로(약 296m 이격)이 위치하고 있음</li> <li>대상지 남측으로 평천로와 연결하여 위치하여 지역적 접근성이 우수함</li> </ul>	



## · 경관 기본구상

구 분	계 획 내 용	비 고
Nature FLOW 주변의 녹지흐름을 연결하는 친환경 공간	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존가로와 연결하는 내부 녹지 가로 조성으로 녹지거점과 연결</li> <li>어디서나 접근 가능한 녹지공간</li> </ul>	
Human FLOW 소통의 즐거움이 있는 생활공간	<ul style="list-style-type: none"> <li>주변지역을 고려한 녹지공간 조성</li> <li>개방감을 고려한 전체 주동 하부 필로티 계획</li> </ul>	
Urban FLOW 도시경관과 조화되는 열린 주차공간	<ul style="list-style-type: none"> <li>주변단지와 조화로운 스카이라인 형성</li> <li>주변단지를 고려하여 단지 내·외부 개방감 있는 통경축 형성</li> </ul>	

## · 권역, 축, 거점의 설정

구 분	계 획 내 용		비 고
경관 권역	주거권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민들의 생활 / 휴식공간 제공 및 쾌적성을 고려한 경관계획</li> <li>지상주차장 설치 최소화로 보행자의 안전성 확보</li> </ul>	
	공공시설권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공성을 증진시키고 도시 경관의 수준 향상</li> </ul>	
	공원 / 녹지권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>자연친화적 특성을 반영하고 단지 내 녹지를 연결하는 경관계획</li> <li>주거지 내 중심이 되는 대상지 조성으로 인한 녹지의 단절 완화</li> </ul>	
경관축	통경축	<ul style="list-style-type: none"> <li>시야의 개방감, 일조, 통풍 등을 확보 할 수 있는 배치계획 유도</li> <li>도시경관차원에서의 열린 조망 연출과 주변 환경과 조화로운 스카이라인 형성</li> </ul>	
	내부보행축	<ul style="list-style-type: none"> <li>누구나 자유롭게 이용가능한 내부보행통로 계획</li> <li>보행약자를 배려한 편안하고 안전한 보행환경 조성</li> </ul>	
	가로축	<ul style="list-style-type: none"> <li>비상차량 및 보행자의 이동이 용이하도록 순환동선 체계 구축</li> <li>단지 내·외부를 유기적으로 연결하는 보행네트워크 조성</li> </ul>	
경관 거점	커뮤니티거점	<ul style="list-style-type: none"> <li>내부 커뮤니티 시설과 연계하여 식재와 보도포장 등의 특징적인 요소 부여</li> <li>다양한 외부활동을 유도할 수 있는 열린 공간으로 조성</li> </ul>	
	진출입거점	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량 출입구 공간임을 고려한 방향성을 나타낼 수 있도록 조성</li> <li>단지 내 진입부로서의 개방감 부여</li> </ul>	
	결절점	<ul style="list-style-type: none"> <li>외부에서 단지를 바라봤을 때의 경관 고려</li> <li>인접 거주지, 건축물과의 자연스러운 조화 유도</li> </ul>	

## - 환경보전 및 재난방지에 대한 계획

구 분		계 획 내 용	비 고
환경 보전 계획		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 현재 지형을 최대한 고려 실시계획 수립 시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부 유출, 내부유입을 최소화</li> <li>• 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지 공간 등을 최대한 확보</li> <li>• 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재</li> <li>• 공사 및 운영 시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경 오염 최소화</li> </ul>	
재난 방지 계획	수 해	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자연토양유지 및 보행통로, 공원 등 녹지, 조경 면적의 확대 로 토양포장물을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제</li> </ul>	
	화 재	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화</li> <li>• 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적 으 로 관리</li> </ul>	
	교통재해	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획</li> </ul>	

## 7) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

구 분		계 획 내 용	비고
사업 시행시	대기질, 소음, 진동 대책	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 공사가 진행될 경우 건설장비의 투입과 토공사의 진행으로 비산먼지와 이산화탄소가 발생됨에 따라 교육환경 보호를 위하여 공사장 및 진입도로의 주기적인 살수, 차량속도 제한, 차량덮개 착용, 세륜·세차시설의 설치, 가설 방진망 설치 등으로 공사 시 저감대책 수립</li> <li>• 소음 및 진동은 교육환경에 건설공사장 소음관리요령 준수, 공사 차량 속도 제한, 사업지구 주변 경계부에 가설방음판넬 설치, 소음 및 진동 발생공사는 가급적 방과 후 및 방학기간 등을 활용하여 주변 학교의 학습에 영향을 최소화</li> </ul>	
	보행 안전 대책	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업구역 외곽으로 공사 중 안전펜스를 설치하여 외부 차단함으로 보행의 영향은 없으나 학생 및 주민 등 보행안전에 위하여 낙하물에 대한 안전시설물 설치 등 안전대책 수립 후 사업 시행할 예정임</li> <li>• 등하교 시간 주가로변에 미치는 영향을 최소화하기 위해 공사 차량의 침두시 운행을 제한(07:00~09:00, 17:00~19:00)</li> <li>• 사업지 주변에 확폭하여 설치되는 보도를 우선적으로 확보 하여 학생들의 보행안전 확보하도록 계획</li> <li>• 공사구간 위험지역 통과시 안전한 차량유도 및 통행로 지정으로 도로 상에서의 야기되는 사고 위험에 대하여 사전예방 시설물을 설치</li> </ul>	
사업완료시		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 내 도로변에 가로수와 공원 및 녹지 등에 대기오염 물질 정화 수종을 선정, 식재하여 이로 인한 대기오염물질의 영향을 저감하도록 계획</li> <li>• 사업지 및 학교주변 도로에 규격화된 표지판(주의, 규제, 지시)을 사용 및 설치와 교통안전시설을 설치하여 학생 등 보행통행의 안전을 기하도록 계획</li> </ul>	

**8) 세입자 주거대책 (변경)**

- 국민주택규모(전용면적 85㎡이하) 이하의 소형주택 위주로 공급
- 세입자 등 주거대책은 당해 조합원의 책임으로 상호 협의 하에 처리
- 향후 이주 시 토지등소유자와 세입자 간의 원만한 협의가 이루어지도록 대책 수립
  - 이주 시 전·월세 보증금 즉시 지급
  - 신규 및 연장 전·월세 계약 시 이주에 관한 특약사항 명시
- 임대주택에 대한 건설비용은 의무사항이 아니며, 용적률 완화 적용을 위하여 소형주택을 계획하였고 세입자들에게 임대주택에 대한 내용을 추후에 안내하겠음

**9) 정비사업의 예정시기 (변경)**

- 시행방법(변경없음)
  - 관리처분 방법

- 시행예정시기(변경)

기 정	• 구역지정 고시일로부터 3년 이내 사업시행인가
변 경	• 구역지정 (변경)고시일로부터 3년 이내 사업시행인가

**10) 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획 (변경)**

결정 구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)		합계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	삼산대보아파트	16,830.0	부평구 삼산동	12	-	-	12	-	
변경	재건축정비구역	18,513.0	191번지 일원	13	-	-	13	-	



## 11) 정비기반시설 설치 계획 (변경)

- “3) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 사항” 항목과 동일함

## 12) 건축물의 건축선에 관한 계획 (변경)

## ○ 기정

구분	위치			계획내용	계획목표	비고
건축 한계선	획지 1-1	도로변	대로3-17호선변	• 도로경계선으로 부터 폭 11m 지정	• 건축한계선 지정에 따른 개방감 확보	
			중로2-32호선변	• 도로경계선으로 부터 폭 6m 지정		
		인접대지경계		• 인접대지경계선으로 부터 폭 3m 지정		

## ○ 변경

구분	위치			계획내용	계획목표	비고
건축 한계선	획지 1-1	도로변	대로3-17호선변	• 도로경계선으로 부터 폭 3m 지정	• 건축한계선 지정에 따른 개방감 확보	
			중로2-32호선변	• 도로경계선으로 부터 폭 3m 지정		
		인접대지경계		• 인접대지경계선으로 부터 폭 3m 지정		

## 13) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 결과 (변경없음)

구 분	내 용
수 해	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발 중 홍수유출량은 개발 전에 비해 감소하나 부지정지를 위해 절.성토 공사 시 발생하는 토사는 우수와 함께 유하되어 하류부에 토사가 퇴적됨 으로 인해 기존 우수관로의 통수능 저하에 따른 피해를 발생시킬 수 있어, 이를 방지하기 위해 유역 내에 임시 침사지를 설치하여 개발 중의 토사유출량을 저감토록 계획</li> <li>개발전과 개발후의 홍수량 및 토사유출량의 증가는 발생하지 않으나, 공원 및 휴게시설을 우수침사시설로 설치하여 집중호우로 발생할 수 있는 홍수 피해를 줄일 수 있도록 함</li> <li>또한 현재 설치되어 있는 우수관망의 수리능력검토를 통해 원활한 우수 배제 계획을 수립</li> </ul>
지 진	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업대상지는 현재까지 지진으로 인한 재산 및 인명피해는 없는 것으로 조사 되었으나 20세기 후반에 들어 진도5.0이상의 지진이 한반도에 발생 함에 따른 내진 설계가 필요할 것으로 판단</li> </ul>
교통재해	<ul style="list-style-type: none"> <li>보차분리, 가감속차로 확보, 지상부 차량동선의 최소화 및 체계적인 교통 체계 구상으로 교통사고 발생을 최소화</li> <li>재해 시 소방도로 기능을 수행할 수 있는 진입동선체계를 구축하고 사고 발생 시 응급차 등의 교통접근이 용이 할 수 있도록 계획</li> </ul>

## 14) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 (신설)

## ○ 주택수급계획

구 분	현황 세대수 (세대)			계획 세대수 (세대)	비 고
	소 계	가옥주	세입자		
세대수	340	193	147	512세대	-

※ 계획 세대수는 각종 심의 및 협의, 주민의견 수렴 등 추후 절차를 통해 변경될 수 있음.

## ○ 주변지역 주택수급계획

구 분	개발 방식	면적(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	계획 세대수	진행현황	비고
청천1구역	재개발	75,338	20	250	94m이하	1,194세대	관리처분 인가	
청천2구역	재개발	219,328	18	292	101.5m이하	5,190세대	관리처분 인가	
청천3구역	재건축	11,019.4	21.9	233.9	81m이하/ 27층이하	341세대	착 공	
산곡4구역	재개발	39,381.8	21.4	247.5	72m이하	799세대	관리처분 인가	
산곡5구역	재개발	88,025.5	14.3	249.1	87m이하	1,498세대	사업시행 인가	
산곡7구역	재개발	85,395	25	240	80m이하	1,496세대	조합설립 인가	

## 15) 안전 및 범죄예방에 관한 사항 (신설)

구 분		계 획 내 용	비고
조 경	단 지	• 단지 앞 정원에 1m 이하의 관목을 식재하고, 단지 중앙부는 지하고 2m 이상 교목 식재하여 시야 확보	
	주차장	• 출구 주변에는 조경수를 지양하고 조명과 조경간의 공간을 충분히 확보하여 시야 확보	
조 명	단 지	• 공동출입구와 계단은 조명을 설치하여 불안감 감소 • 주차장, 정원은 조도 15룩스 이상으로 하여 시야 확보	
	주차장	• 주차장법 규정에 따른 70룩스 조도 유지 • 지하주차장 조명은 눈부심방지 조명을 설치하고 벽, 천장, 유입로에는 조명을 설치하도록 함	
자연적 접근 통제	단 지	• 주 출입구에는 출입차단기를 설치하고 경비원을 배치 • 단지 외곽으로는 울타리나 펜스를 설치하여 단지내 출입을 통제	
영역성 강화	단 지	• 각 동 앞에는 정원을 설치하고 펜스나 울타리를 사용하여 공적·사적 공간을 구분	

## 16) 가구 또는 획지에 관한 계획 (변경)

## ○ 기정

도면 번호	가구 번호	면 적	획 지			비 고
			획 지 번 호	위 치	면 적	
1-1	-	16,193	획지 1-1	부평구 삼산동 191번지	16,027	공동주택 및 부대복리시설
1-2			획지 1-2	부평구 삼산동 199-1번지 일원	166	주차장

## ○ 변경

도면 번호	가구 번호	면 적	획 지			비 고
			획 지 번 호	위 치	면 적	
1-1	-	16,469.6	획지 1-1	부평구 삼산동 191번지	16,469.6	공동주택 및 부대복리시설

## 17) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경)

## ○ 기정

- 해당사항 없음

## ○ 변경

- 임대주택에 대한 건설비율은 의무사항이 아니며, 「도시 및 주거환경정비법」 제 54조에 따라 용적률 완화 적용을 위하여 정비계획용적률을 초과하는 용적률의 30%를 소형주택으로 계획하였음

## 18) 기존 수목의 현황 및 활용계획 (변경없음)

구 분	활 용 계 획	비고
기본방향	• 보호수 및 기존 수목 등의 자연환경 자원은 정비사업 시행 시 현황보존 및 이식 등의 방법을 활용한 환경친화적 계획 수립	
기존수목 현황 및 활용계획	• 사업대상지는 주택지내 수목 및 도로변 수목을 제외하고는 특별한 수목 형태를 보이지 않음 • 향후 정비사업 시행 시 충분한 녹지공간 확보 및 관상용 수목 식재로 입주민 및 지역주민을 위한 환경친화적 휴식공간 조성	
나무은행 운영계획	• 향후 사업시행인가 신청 시 계획구역 내 기존 수목에 대한 보존 또는 이식 등에 관하여 조치를 취할 예정	

## 19) 기타사항에 관한 계획 (변경)

## ○ 기정

- 용적률 완화 계획 관련 정비기반시설 추가 확보에 관한 계획
  - 용적률 완화계획에 대하여 향후 관련절차이행(도시 및 주거 환경정비법 제65조제2항 규정에 의한 무상귀속)시 동 정비계획 내용과 상이하게 되어 추가 정비기반시설이 필요한 경우 정비 기반시설을 추가 확보하겠음

## ○ 변경

- 용적률 완화 계획 관련 정비기반시설 추가 확보에 관한 계획
  - 용적률 완화계획에 대하여 향후 관련절차이행(도시 및 주거 환경정비법 제97조제2항 규정에 의한 무상귀속)시 동 정비계획 내용과 상이하게 되어 추가 정비기반시설이 필요한 경우 정비기반시설을 추가 확보하겠음
- 2018년도 제2회 부평구 도시·건축공동위원회 심의 결과(조건부 수용)
  - “이전 설치 될 삼산1동 행정복지센터의 지하층 연면적을 일부 축소하고 지상부 연면적 증가 검토” 심의결과에 따른 삼산1동 행정복지센터(5,025.7㎡)를 계획하겠음.  
(추후 인허가시 변경이 있을 수 있음.)

**20) 관련서류**

- 시민의 열람편의를 위하여 인천광역시 주거재생과 및 부평구 건축과에  
관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.(관련도면 게재 생략)

인천광역시고시 제2020-46호

## 도시계획시설(소월미근린공원) 실시계획(최초) 인가 고시

도시계획시설(소월미근린공원)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(최초)인가 하고 같은법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원조성과 ☎ 032-458-7038), 인천광역시 중구청(도시개발과 ☎ 032-760-7582)에 비치하였습니다.

2020. 2. 10.

## 인 천 광 역 시 장

### 1. 사업시행지의 위치

○ 인천광역시 중구 북성동1가 104-27번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설사업(도시공원-근린공원)

2) 명 칭 : 소월미근린공원 조성사업

### 3. 면적 및 규모

(단위 : m<sup>2</sup>)

구분	시 설 명	시설의 세 분	면적 (m <sup>2</sup> )	그간실시계획 인가면적(m <sup>2</sup> )	금회실시계획 인가면적(m <sup>2</sup> )	향후실시계획 인가면적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일
최초	소월미 공원	공원	4,154	-	4,154	-	1970.07.20. (건고 제344호)

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 사업시행자 : 인천광역시 중구청장

○ 주 소 : 인천광역시 중구 신포로27번길 80(관동1가)

## 5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,  
소유권과 소유권외 권리의 명세 및 그 소유자·권리자 성명·주소

○ 별첨



## 실시계획인가 조건

1. 본 사업을 시행함에 있어『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 등 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차(개별법에 따른 인·허가 등)를 이행한 후 시행한다.
2. 본 사업의 공사를 완료한 때에는『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 규정에 따라 공사완료 공고를 위한 관련 자료를 제출하여야 한다.
3. 본 사업으로 인하여 인근 지역 및 주민에 피해가 없도록 하여야 하며, 피해발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 사업 착수 전에『대기환경보전법』 및『소음·진동관리법』 등에 따른 관련사항을 사전 신고하여야 하며, 소음 및 날림먼지로 인한 주민불편사항에 대하여 방음벽 설치 등 적절한 방안을 강구하여 사전 민원발생을 최소화하여야 한다.
5. 공사시 발생하는 폐기물은『폐기물관리법』에 따라 친환경적으로 적절하게 처리하고, 지정폐기물을 배출할 경우 사전에 폐기물처리계획서를 작성하여 제출하여야 한다.
6. 국·공유지에 대한 무상귀속 비대상 필지에 대하여 그 재산의 관리·처분 업무를 담당하는 재산관리기관과 협의 후 사용 또는 보상 절차를 진행해야 한다.
7. 실시계획인가를 위한 열람·공고 시 제시된 관련기관(부서)의 협의의견은 사업에 반영하여 협의조건 등을 준수하여야 하며, 별도 절차가 필요한 사항은 보완 협의 후 사업 시행하여야 한다.
8. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

## □ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	현실적인 이용현황	전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	용도지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고
								성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	계				7,961.8	4,154							
1	북성동1가	104-27	잡	산림	4,672.6	3,558	자연녹지지역	국(해양수산부)					
2	북성동1가	103-2	잡	산림	2,686.5	593	자연녹지지역	국(해양경찰청)					
3	북성동1가	105	도	산림	602.7	3	자연녹지지역	국(해양수산부)					

## □ 지장물조사

	소재지	지번	지목	물건의종류	구조	수량	물건소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	중구 북성동 1가	104-27	잡	파고라	목재	11.2㎡	국(해양수산부)					
2	중구 북성동 1가	104-27	잡	웬스	철재	153.1m	국(해양수산부)					
3	중구 북성동 1가	104-27	잡	옹벽	콘크리트	42m	국(해양수산부)					
4	중구 북성동 1가	103-2	잡	웬스	철재	153.1m	국(해양경찰청)					
5	중구 북성동 1가	105	도	웬스	철재	153.1m	국(해양경찰청)					

## 공 고

인천광역시 공고 제2020-288호

## 2020년도 인천광역시 지방공무원 명예퇴직수당 지급 시행계획 공고

「지방공무원 명예퇴직수당 등 지급규정」 제5조에 따라 2020년도 인천광역시 지방공무원 명예퇴직수당 지급 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 2월 10일

인천광역시장

### 1. 명예퇴직수당 지급신청

#### 가. 신청대상

- 「공무원연금법」 제25조제1항부터 제3항까지의 규정에 따른 재직기간이 20년 이상인 사람으로서 정년퇴직일전 1년 이상의 기간 중에 자진하여 퇴직하는 경력직공무원(임기제공무원 제외)

나. 제외대상 : 명예퇴직신청일 현재 다음의 어느 하나에 해당되는 사람은 명예퇴직수당 지급대상에서 제외

- 수사기관의 수사결과가 통보되어 징계의결을 요구해야 하는 사람
- 감사원 등 관계 행정기관의 장으로부터 징계처분이 요구되어 있는 사람
- 인사위원회에 징계의결이 요구되어 있는 사람
- 징계처분으로 인한 승진임용 제한기간 중에 있는 사람
- 형사사건으로 기소 중인 사람
- 감사원 등 감사기관과 검찰경찰 등 수사기관에서 비위에 관하여 조사 또는 수사 중인 사람
- 「지방공무원법」 제2조 및 「국가공무원법」 제2조에 따른 경력직공무원(임기제공무원은 제외한다) 및 특수경력직공무원중 정무직공무원(선거에 의하여 임용되는 정무직공무원을 제외한다)이 되기 위하여 퇴직하기로 예정된 사람
- 지방자치단체 기능의 이관에 따라 그 이관되는 기능을 수행하는 기관의 소속직원이 되기 위하여 퇴직하기로 예정된 사람

**다. 신청기간 및 명예퇴직 예정일**

- 홀수 달 1~15일까지 신청하여야 하며, 짝수 달 말일에 명예퇴직 원칙  
 - 다만, 인사운영에 필요한 경우에는 일정을 변경하여 실시할 수 있으며,  
 질병 등 부득이한 경우에는 수시 신청 가능

연번	명예퇴직수당 신청기간	명예퇴직 예정일
1	2020. 1. 1. ~ 1.15.	2020. 2.28.
2	2020. 3. 1. ~ 3.15.	2020. 4.30.
3	2020. 5. 1. ~ 5.15.	2020. 6.30.
4	2020. 7. 1. ~ 7.15.	2020. 8.31.
5	2020. 9. 1. ~ 9.15.	2020.10.31.
6	2020.11. 1. ~ 11.15.	2020.12.24.

**라. 신청절차**

- 명예퇴직수당 지급신청자는 신청기간 내에 붙임 서식의 「명예퇴직수당 지급신청서」와 「명예퇴직원」등을 자필로 작성하여 소속기관(부서)장을 거쳐 인천광역시장(인사과)에게 제출

**2. 대상자 심사결정 및 수당지급****가. 심사결정**

- 예산 범위 내\*에서 다음 각 호의 사람을 우선적으로 고려하여 인사위원회의 심사를 거쳐 명예퇴직수당지급대상자를 결정하고, 결정 즉시 그 결과를 소속기관의 장을 거쳐 신청인에게 통지

- ① 상위직급 공무원 ② 공무원연금법상 장기근속공무원 ③ 당해직급 장기재직공무원 ④ 공무원으로 실제 근무한 기간이 오래된 공무원

\* 예산 부족 이유로 분할 또는 일부 지급 불가

※ 소속기관(부서)장은 명예퇴직 제외사유가 발생할 경우 즉시 인사과에 통보

**나. 수당지급**

- 명예퇴직수당은 퇴직과 동시에 지급함을 원칙으로 하되, 늦어도 퇴직일로부터 14일 이내에 지급

## &lt; 지급액 산정기준 (지방공무원 명예퇴직수당 등 지급규정 [별표1] 참조) &gt;

정년 잔여기간별 대상자	산 정 기 준
1. 1년 이상 5년 이내인 사람	• 월봉급액의 반액 × 정년잔여월수
2. 5년 초과 10년 이내인 사람	• 월봉급액의 반액 × $[60 + \frac{\text{정년잔여월수}-60}{2}]$
3. 10년 초과인 사람	• 정년잔여기간이 10년인 사람의 금액과 동일 (10년을 초과하는 정년잔여기간은 수당 미지급)
< 월봉급액 산정기준 >	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 호봉제 적용대상 : 봉급표상 월봉급액×68%</li> <li>• 연봉제 적용대상(관리업무수당 지급대상) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연봉월액(성과연봉 제외)×78%×68.54%</li> </ul> </li> <li>• 연봉제 적용대상(관리업무수당 미지급대상) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연봉월액(성과연봉 제외)×84%×67.5%</li> </ul> </li> </ul>
< 정년잔여기간 >	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 퇴직일의 다음 달 1일 기준으로 산정</li> <li>• 명예퇴직일 현재 「지방공무원법」 상의 정년 기준</li> </ul>

**3. 대상자 결정 취소**

- 명예퇴직수당 지급대상자로 결정된 사람에게 명예퇴직수당 지급신청일 이후부터 명예퇴직일까지의 기간 중에 「지방공무원 명예퇴직수당 등 지급규정」 제3조제3항(상기 1. 나. 제외대상) 각 호에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 지체없이 명예퇴직수당 지급대상자 결정 취소

**4. 수당 환수**

- 다음에 해당하는 경우 명예퇴직수당 환수
- 재직 중의 사유로 금고 이상의 형을 선고받은 경우
  - 재직 중에 「형법」 제129조부터 제132조까지에 규정된 죄를 범하여 금고 이상의 형의 선고유예를 받은 경우
  - 재직 중에 직무와 관련하여 「형법」 제355조 또는 제356조에 규정된 죄를 범하여 300만원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정되거나 금고 이상의 형의 선고유예를 받은 경우
  - 경력직공무원, 특수경력직공무원(선거에 의해 임용되는 정무직공무원 제외)으로 재임용되는 경우
  - 명예퇴직수당을 초과하여 받거나 그 밖에 명예퇴직수당 지급 대상이 아닌 사람이 지급받은 경우

- 환수대상자가 환수금을 기한 내에 내지 아니하면 지방세 체납처분의 예에 따라 환수금 징수

## 5. 기타사항

- 소속기관(부서)장은 본인의 자유로운 의사에 따라 명예퇴직수당 지급 신청서와 명예퇴직원 등을 자필로 작성여부를 확인한 후 추천
  - 형사사건으로 기소 중인 자 등과 같이 명예퇴직 제도의 취지에 비추어 문제의 소지가 있는 자는 엄격히 심사하여 부적격한 대상자가 추천되지 않도록 유의
- 이외 사항은 「지방공무원 명예퇴직수당 등 지급 규정」 및 「인천광역시 지방공무원 명예퇴직수당 등 지급에 관한 규칙」에 따라 시행
  - 『2020년도 인천광역시 지방공무원 명예퇴직수당 지급 시행계획』 공고 이후 관계 법령이 개정될 경우에는 개정된 규정 적용
- 기타 문의사항은 인천광역시 인사과(440-2513)로 문의

붙임 명예퇴직수당 지급신청 관련 서류 각 1부. 끝.

[별지 제1호서식]

## 지방공무원 명예퇴직수당 지급신청서

※ [ ]에는 해당하는 곳에 "√"표를 합니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간 「지방공무원 명예퇴직 수당 등 지급 규정」 제7조·제8조에 따름
------	-----	---

신청인 기재란	① 소속		③ 공무원 구분 { } 일반직 특정직( )	④ 직급·계급·직무군 (호봉)		
	② 전(前) 소속 (특수경력직공무원과 임기제공무원이 아닌 경력직 공무원이 임기제공무원으로 신분 단절 없이 임용된 경우만 작성)					
	⑤ 성명	한글	⑥ 생년월일			
		한자	⑦ 주 소	□□□□□		
	⑧ 전화번호(자택)		⑨ 근속기간	년 월	⑩ 정년일	
	⑪ 비위·형벌 사항 [ ] 있음 [ ] 없음		[ ] 비위조사 중 [ ] 수사진행 중 [ ] 형사재판 계류 중 [ ] 「지방공무원법」 제73조제3항에 따라 수사 결과가 통보되어 징계의 결 요구 필요 [ ] 징계처분 요구 중 [ ] 징계의결 요구 중 [ ] 징계처분으로 승진임용 제한 기간 중 [ ] 형(刑) 확정(확정일: ) 형량: ) [ ] 「형법」 제129조부터 제132조까지에 규정된 범죄 관련 형의 선고유예 (선고일: ) 선고형: ) [ ] 「형법」 제355조 또는 제356조에 규정된 범죄(직무 관련) 형 확정 (확정일: ) 형량: ) [ ] 「형법」 제355조 또는 제356조에 규정된 범죄(직무 관련) 형의 선고유예 (선고일: ) 선고형: )			

소속 기관  기재란	⑫ 정년 구분	[ ] 연령정년 [ ] 계급정년		⑬ 정년	세(년)	
	⑭ 경력직 퇴직 또는 임기제 경과기간	후 특수경력직 임용 후 퇴직 시까지의	[ ] 임기제 [ ] 별정직	년 월	확인	인사담당관 (인)
	⑮ 정년잔여기간 (수당지급대상기간)	년 개월 (년 개월)	⑯ 수당청구액 및 산출내용			
	⑰ 비위·형벌 사항 확인	[ ] 있음 [ ] 없음		{ } 비위조사 중 [ ] 수사진행 중 [ ] 형사재판 계류 중 { } 「지방공무원법」 제73조제3항에 따라 수사 결과가 통보되어 징계의결 요구 필요 { } 징계처분 요구 중 [ ] 징계의결 요구 중 [ ] 징계처분으로 승진임용 제한 기간 중 { } 형(刑) 확정(확정일: ) 형량: ) { } 형법 제129조부터 제132조까지에 규정된 범죄 관련 형의 선고유예(선고일: ) 선고형: ) { } 형법 제355조 또는 제356조에 규정된 범죄(직무 관련) 형 확정(확정일: ) 형량: ) { } 형법 제355조 또는 제356조에 규정된 범죄(직무 관련) 형의 선고유예(선고일: ) 선고형: )		
	확인	인사담당관 (인)	연금담당관 (인)	감사담당관 (인)		

「지방공무원 명예퇴직수당 등 지급 규정」 제6조에 따라 명예퇴직수당의 지급을 위와 같이 신청합니다.

신청인 (서명 또는 인)

첨부서류	1. 인사기록카드 사본 1부. 다만, 인사담당자가 전자적 시스템을 통하여 확인할 수 있는 경우에는 제출하지 않아도 됩니다. 2. 명예퇴직원(별지 제2호서식) 1부 3. 경력증명서 1부(「지방공무원 명예퇴직수당 등 지급 규정」 제7조의2제1항에 따라 신청하는 경우에만 제출합니다)
------	---

위의 기재사항이 사실임을 확인하여 이송합니다.

이  
의  
인

소속기관의 장 직인

인천광역시장 귀하

비고: 1. 신청인 기재란은 신청인 본인이 자필로 적고, 소속기관 기재란은 해당 인사·연금·감사담당자가 적습니다.

2. 「지방공무원법」 제66조의2제3항 각 호의 어느 하나에 사유에 해당하면 법령에서 정한 절차에 따라 받은 명예퇴직수당을 반환하여야 합니다. 다만, 같은 항 제1호의2 및 제1호의3는 2010년 3월 22일 이후 발생한 범죄행위로 인한 경우에만 적용합니다.

## 처리절차

신청서 작성  
신청인

→

접수  
소속기관

→

지급결정 및 통보  
지바차치단체

→

신청인 통지  
소속기관

→

지급  
지바차치단체



(뒤쪽)

## 작성방법

1. ②란은 경력직공무원에서 특수경력직공무원이 된 경우에는 경력직공무원 퇴직 당시의 소속기관을, 임기제공무원이 아닌 경력직공무원이 신분의 단절 없이 임기제공무원으로 임용된 경우에는 임기제공무원 임용 전의 소속기관을 적습니다.
2. ③란은 해당란([ ])에 "√"표시를 하고, 특정직공무원(소방·교육 공무원 등)의 경우에는 구체적인 공무원의 종류를 ( )에 적습니다.  
\* 경력직공무원에서 특수경력직공무원이 된 경우에는 경력직공무원 퇴직 당시의, 임기제공무원이 아닌 경력직공무원이 신분의 단절 없이 임기제공무원으로 임용된 경우에는 임기제공무원이 아닌 경력직공무원일 당시의 공무원 종류를 적습니다.
3. ④란을 적을 때에는, 경력직공무원에서 특수경력직공무원이 된 경우 또는 임기제공무원이 아닌 경력직공무원에서 신분 단절 없이 임기제공무원으로 임용된 경우에는 경력직공무원 퇴직 당시 또는 임기제공무원 임용 직전의 직급(계급)·직무군(전문경력관의 경우)·호봉을 적습니다.
4. ⑨란은 「공무원연금법」 제23조제1항의 재직기간을 적되, 퇴직 예정일을 기준으로 합니다.
5. ⑪란은 신청인이 해당란에 "√"표시를 하고, 형이 확정된 경우에는 형 확정일과 형량을 적고, 형의 선고유예를 받은 경우에는 선고일과 선고형을 적습니다.
6. ⑫ ~ ⑰란은 해당 기관의 인사담당관·연금담당관 및 감사담당관이 직접 적습니다(⑭란은 특수경력직 또는 임기제 근무기관의 인사담당관이 적습니다).
7. ⑫란은 해당란에 "√"표시를 합니다.
8. ⑬란은 연령정년 및 계급정년에 따라 해당 정년을 "세" 또는 "년"으로 적습니다.
9. ⑮란은 명예퇴직 예정일의 다음 달 1일부터 정년일까지의 기간을 월 단위로 계산하여 적습니다.
10. ⑰란은 명예퇴직수당 지급신청서의 기재사항을 직접 파악·확인할 수 있는 소속기관의 해당 공무원이 작성하되("√" 표시), 직급과 성명을 적고 서명하거나 도장을 찍습니다.

[별지 제2호서식]

## 명 예 퇴 직 원

1. 소 속:

2. 직 위:

3. 직급·계급:

4. 성 명:

○ 명예퇴직 사유:

※ 명예퇴직 사유를 구체적으로 적고, 재취업의 경우 대상기관, 직위, 시기(기간) 등을 명시합니다.

○ 명예퇴직 신청일:

○ 명예퇴직 희망일:

※ 명예퇴직 희망일은 「지방공무원 명예퇴직수당 등 지급 규정」 제6조제2항에 따른 수시 명예퇴직 신청자만 적습니다.

위 본인은 자의의사에 따라 위와 같이 ([ ]정기·[ ]수시) 명예퇴직하려고 하니 허락해 주  
시기 바랍니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

인천광역시장 귀하

## 명예퇴직공무원 보안교육 및 서약집행

### 1. 대상자

소 속	직 급	성 명	비 고

### 2. 퇴직사유 : 명예퇴직

### 3. 보안교육 실시

○ 일 시 : 2020. .

○ 장 소 :

○ 교 관 :

○ 교육내용

- 재직 중 업무와 관련하여 지득한 기밀사항에 대한 일체 누설 금지 강조 및
- PC, 노트북, USB저장매체, 업무자료 일체 반납하고 무단 반출 금지 강조
- 모든 정보시스템 사용자계정을 반납하고 무단 접속 금지 강조

### 4. 보안 서약서 징구 : 별첨

## 명예퇴직공무원 보안 서약서

본인은 2020. . . 로 퇴직함에 있어 다음사항을 준수할 것을 엄숙히 서약합니다.

1. 본인이 근무 중 업무와 관련하여 지득한 비밀은 국가안전 보장에 관한 기밀임을 인정한다.
2. 본인은 이 기밀을 누설함이 이적행위가 됨을 자각하여 재직 중은 물론 퇴직 후에도 지득한 제반 비밀사항을 일체 누설하지 않을 것을 서약한다.
3. 본인이 이 기밀을 누설한 때에는 동기여하를 막론하고 그 결과가 반국가적인 행위임을 자인하고 엄중한 처벌을 받을 것을 서약한다.

2020. . .

○ 서 약 자 : (인)

○ 서약집행관 소속·직위 :

직급 :

성명 : (인)

인천광역시장 귀하

## 명예퇴직공무원 확약서

- 소 속 :  
○ 직 급 :  
○ 성 명 :

위 본인은 명예퇴직수당 지급신청서를 제출함에 있어 「지방공무원 명예퇴직수당 등 지급규정」 제3조 제3항에서 규정하고 있는 다음과 같은 명예퇴직수당 지급 제외사유가 없음을 확약하며, 명예퇴직수당 지급신청서 제출 이후 퇴직일까지 명예퇴직수당지급 제외사유가 발생할 경우에는 지체없이 소속부서 및 인사과에 신고하겠습니다.

- 가. 감사원 등 관계 행정기관의 장으로부터 징계처분이 요구되어 있지 아니함.  
나. 인사위원회에 징계의결이 요구되어 있지 아니함.  
다. 징계처분으로 인한 승진임용제한기간중에 있지 아니함.  
라. 형사사건으로 기소 중에 있지 아니함.  
마. 감사원 등 감사기관과 검찰경찰 등 수사기관에서 비위에 관하여 조사 또는 수사 중에 있지 아니함.  
바. 「지방공무원법」 제2조 및 「국가공무원법」 제2조에 따른 경력직공무원(임기제공무원은 제외한다) 및 특수경력직공무원중 정무직공무원(선거에 의하여 임용되는 정무직공무원을 제외한다)이 되기 위하여 퇴직하기로 예정되어 있지 아니함.  
사. 지방자치단체의 기능의 이관에 따라 그 이관되는 기능을 수행하는 기관의 소속직원이 되기 위하여 퇴직하기로 예정되어 있지 아니함.

2020년      월      일

명예퇴직 신청자 (인)

인천광역시장 귀하

인천광역시공고 제2020-291호

## 부동산개발업 등록취소 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제25조제2항 및 같은 법 시행규칙 제22조에 따른 부동산개발업 등록취소를 아래와 같이 공고합니다.

상 호 (대표자)	등 록 취소일	등록번호	영업소 소재지	위반내용(처분근거)	비고
(주)에스에스종합 건설 (신재균)	2020. 2. 5.	인천120029	인천광역시 연수구 함박뫼로50번길 101, 4층(연수동, 광용빌딩)	사무실 미확보 및 전문인력 미달 (법 제25조제2항제1호)	등록 취소

2020년 2월 5일

인천광역시장

인천광역시공고 제2020-292호

## 부동산개발업 등록취소 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제25조제2항 및 같은 법 시행규칙 제22조에 따른 부동산개발업 등록취소를 아래와 같이 공고합니다.

상 호 (대표자)	등 록 취소일	등록번호	영업소 소재지	위반내용(처분근거)	비고
대건종합건설(주) (김상규)	2020. 2. 5.	인천150028	인천광역시 남동구 서창남로 51, 205호(서창동, 노블시티프라자)	전문인력 미달 (법 제25조제2항제1호)	등록 취소

2020년 2월 5일

인천광역시장

인천광역시공고 제2020-296호

## 비영리민간단체 등록변경 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 같은 법 시행령 제3조 제4항 규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체 등록 변경사항을 공고합니다.

2020. 2. 5.

## 인천광역시장

☐ 변경등록 사항

등록번호 (등록연월일)	변경사항			주관과
	구분	당초	변경	
제2018-0 -인천광역시 -7호	단체명칭	사랑나무희망나눔협회	지역문화사회복지센터	노인 정책과
	소재지	인천광역시 남동구 구월동 1346-1	인천광역시 남동구 만수동 916-5 웰빙프라자 4층	
	주된사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 홀몸노인생신잔치 지원사업</li> <li>- 회상프로그램(치매 및 자살예방) 지원사업</li> <li>- 홀몸노인나들이 지원사업</li> <li>- 동년배 홀몸노인 밀반찬 지원사업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 여가사업(노인생신잔치 및 나들이)</li> <li>- 식품사업(반찬제조 및 나눔)</li> <li>- 평생교육사업(노인교실, 성인문해교육, 문화교육)</li> <li>- 일자리지원사업(취약계층)</li> </ul>	



인천광역시공고 제2020-303호

## 정보통신공사업 양도신고 등록 공고

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업 양도신고 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 2월 6일

인천광역시장

구 분	등록업종 (등록번호)	상호 및 대표자	영업소재지	양도· 양수일
양 도 인	정보통신공사업 (제310369호)	주식회사 굿네트웍스 이영규	경기 부천시 중동로 254번길 50, 1401호(중동, 센트럴프라움)	2020. 2. 6.
양 수 인	정보통신공사업	주식회사 에스코전기 노연화	인천광역시 연수구 송도미래로30, 이동 1711호(송도동, 송도스마트밸리 지식산업센터)	

인천광역시공고 제2020-305호

## 비영리민간단체 등록변경 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제3조제5항에 따라 다음과 같이 비영리민간단체 등록변경 사항을 공고합니다.

2020. 2. 6.

## 인천광역시장

☐ 등록변경사항

구분	등록번호	단체 명칭	대표자 성명	사무소 소재지	주된 사업	비고
당초	제2015-0- 인천광역시-17호	한국희망집짓기 운동본부	윤계림	인천광역시 계양구 아나지로 175(효성동)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 소외계층에 대한 주거 환개선사업</li> <li>- 소년소녀가장 지원사업</li> <li>- 소외계층 문화지원사업</li> <li>- 재가시설/생활시설/아동시 설등 미인가시설 인가 시설 전환지원사업</li> <li>- 기타 목적수행 및 달성에 필요한 사업</li> </ul>	
변경	상 동	상 동	김문규	인천 미추홀구 낙선중로 129 (용현동 미추홀LH3단지)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 소외계층에 대한 주거환경 개선사업</li> <li>- 소외계층 문화지원사업</li> <li>- 장애인·노인·아동복지시설/ 재가장애인·노인·한부모가정 ·다문화가정 등 노력봉사</li> <li>- 소외계층먹거리, 난방재료 (연탄,보일러유)지원사업</li> </ul>	

인천광역시공고 제2020-318호

# 공 시 송 달 공 고

## (국제물류주선업 등록기준 미달업체 행정처분 사전통지)

물류정책기본법 제43조 제3항, 제4항의 등록기준 미달 및 등록기준 미신고 국제물류주선업체에 대하여 같은 법 시행규칙 제10조〔별표2〕규정에 따라 행정처분을 하고자 처분사전통지서를 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 2월 10일

인 천 광 역 시 장

### 1. 처분대상업체

등록 번호	업체명	대표자	법인주소	예정된 행정처분 원인
535	베스트아이엔씨코리아㈜	첸니	인천광역시 서구 북항로120번길 13-17 2동(원창동)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2019.12.11.)
703	정상물류㈜	이점수	인천광역시 미추홀구 독정리로 94, 404호(송의동, 라하프빌딩)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2019.10.14.)

### 2. 예정된 행정처분 : 1차 위반 - 경고

### 3. 처분의 원인이 되는 사실

- 물류정책기본법 제43조 제3항 등록기준(안·허가 보증보험 또는 화물배상책임보험가입)미달
- 물류정책기본법 제43조 제4항 등록기준 미신고

### 4. 처분근거 : 물류정책기본법 제47조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제10조〔별표2〕

### 5. 의견제출

- 제출기한 : 2020년 2월 28일 18:00 까지
- 장 소 : 인천광역시 연수구 갯벌로 12, 1410호 해양항만과 (송도동, 미추홀타워)
- 담 당 자 : 해양항만과 이환빈 (032-440-4843)

## 6. 유의사항

- 서면(별지 11호 서식), 컴퓨터 통신 또는 구술로 의견을 제출할 수 있으며 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 컴퓨터 통신을 이용하여 의견을 제출하고자 할 경우에는 미리 알려주시고 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
- 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 할 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주십시오.
- 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
- 기타 궁금한 사항이 있으시면 의견제출 기관으로 문의하시기 바랍니다.

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호: )
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

인천광역시장 귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

## 인천남동소방서공고 제2020-2호

「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」시행규칙 제22조의 규정에 의거 안전관리 우수업소 표지 교부대상에 대한 정기심사 결과 동법 시행령 제19조에 따른 요건에 적합하므로 안전관리 우수업소 표지를 갱신하고 다음과 같이 공표합니다.

2020. 02. 05.

## 인 천 남 동 소 방 서 장

## 다중이용업 안전관리 우수업소 공표

## 1. 공표대상

대 상 명	대 표 자	위	치	업 종
빔스	정성필	인천 남동구	인주대로 556(구월동)	일반음식점

## 2. 안전관리이행 내용

- 가. 공표일 기준 최근 3년 동안 「소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률」 제10조 제1항 각 호의 위반행위 없음.
- 나. 공표일 기준으로 최근 3년 동안 소방·건축·전기 및 가스관련 법령위반사실 없음.
- 다. 공표일 기준으로 최근 3년 동안 화재발생 사실 없음.
- 라. 자체계획에 의거 화재발생대비 소방시설 사용방법 및 피난요령 등 직원에 대한 안전교육·훈련 실시 등.

## 3. 안전관리 우수업소의 혜택

- 가. 2년간 소방특별조사 및 소방안전교육 면제
- 나. 2년마다 정기심사 실시하여 위반사항이 없을 경우 갱신(혜택유지)
- 다. 과태료 1/2 감경(처음 위반, 3년 이상 우수업소 인증 업소)

## 4. 안전관리 우수업소 표지부착 기간

- 가. 빔스 : 2020. 01. 12. ~ 2022. 01. 11.

## 5. 문의처 : 인천남동소방서 예방안전과 (032-870-5266)

## 인천남동소방서공고 제2020-3호

「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 제21조에 의거 안전관리우수업소로 공표된 업소가 폐업 처리 되어 안전관리우수업소 표지사용이 정지되었음을 공표합니다.

2020. 02. 05.

## 인 천 남 동 소 방 서 장

## 다중이용업 안전관리 우수업소 표지 사용정지 공표

1. 표지사용 정지일자 : 2020. 02. 05.(수)

2. 대 상

대 상 명	대 표 자	위 치	업 종
가애지	박미훈	인천 남동구 서창남로 16-8(서창동)	일반음식점

3. 정지사유 : 다중이용업소의 폐업

4. 문 의 처 : 인천남동소방서 예방안전과 (032-870-5266)

인천광역시종합건설본부공고 제2020-46호

## 도로법 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고

도로법 제77조 및 제117조에 따라 위반차량 운전자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서를 발송 하였으나, 수취인불명, 주소불명, 이사감, 폐문부재 등의 사유로 반송처리 되어 송달이 불능한바, 행정절차법 제14조(송달) 제4항 및 지방세기본법 제33조(공시송달) 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 2월 10일

## 인천광역시종합건설본부장

1. 건 명 : 도로법위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조 및 제117조, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 행정절차법 제14조 제4항, 지방세기본법 제33조
3. 공고대상 : 붙임 참조
4. 공고기간 : 2020.2.10. ~ 2020.2.24.(15일간)
5. 공고내용

공시송달 대상자는 도로법 제77조 및 제117조에 따라 과태료 부과 전 사전통지 대상자임을 알려드립니다. 의견제출 기간이내 과태료를 자진하여 납부하는 경우 질서행위규제법 제18조에 의거 부과금액의 **20%를 감경** 받을 수 있으며, 질서위반 행위규제법 시행령 제2조의2에 해당(국민기초생활수급자, 한부모가족지원법에 따른 보호대상자, 3급 이상 장애인 및 상이유공자, 미성년자 중에 체납과태료가 없는 자에 한함) 되시면 의견제출 기한이내에 관련자료를 제출하시어 부과금액의 50%를 감경을 받으시기 바랍니다.

만약, 과태료 부과와 관련하여 의견이 있을 경우 의견제출 기한이내에 의견제출서를 인천광역시 종합건설본부에 제출하여 주시기 바라며, 지정된 기일까지 의견제출이 없는 경우 의견이 없는 것으로 판단하겠습니다.



## 6. 납부안내

가. 자진납부기한 : 2020년 3월 20일

## 나. 납부방법

인천광역시 종합건설본부 도로운영팀에서 고지서를 발부 받아 관내 시중은행, 전국 우체국, 전국 농협에 납부할 수 있고, 인터넷 납부방법은 인천광역시 전자고지 납부시스템(<http://etax.incheon.go.kr>)에 접속하시어 납부세외수입 선택 ⇒ 주민번호 입력조회 ⇒ 해당 과태료 클릭 ⇒ 가상계좌, 신용카드 선택하여 납부하시고, 납부자 전용 가상계좌(인터넷 뱅킹, 텔레뱅킹, CD/ATM기 등)에 입금하시기 바랍니다.

## 7. 의견제출

의견제출서를 작성하여 기일까지 팩스(032-440-8818), 우편(인천 미추홀구 한나루로 607(도화동421-19)) 종합건설본부 도로운영팀, 직접방문 등의 방법으로 제출이 가능합니다.

○ 의견제출 기한 : 2020년 3월 20일

## 8. 기타 자세한 내용

- 주 소 : 인천 미추홀구 한나루로 607(도화동421-19) 종합건설본부 도로운영팀
- 문의 전화 : 종합건설본부 도로운영팀 과태료 수납담당(032-440-5343)

붙임 도로법 위반 과태료 사전통지 공시송달 대상 1부. 끝.

## 운행제한위반과태료사전통지공시송달대상

연번	과태료 대장번호	대상자	주민등록주소	우편물 송달주소	단속일자	단속장소	단속내용	단속 차량	처분 과태료	반송사유	비고
1	000841	김**	강원도 동해시 천곡로 **** (천곡동, 한양2차아파트)	좌 동	2019.12.10. 08:04	중구 북성동 월미로	폭 0.48미터 초과(총폭 2.98미터)	경기98 바****	500,000	반송 (폐문부재)	
2	000863	서**	서울특별시 금천구 가산로 **** (가산동)	“	2019.12.26. 15:10	중구 항동 인중로	축하중 1.01톤 초과(2축하중 11.01톤)	경기06 오****	500,000	반송 (주소불명)	
3	000864	박**	충청북도 충주시 금곡서1길 **** 연수주공6단지아파트)	“	2019.12.27. 10:18	중구 항동 인중로	축하중 1.20톤 초과(5축하중 11.20톤)	서울88 아****	500,000	반송 (수취인불명)	
4	000865	김**	인천광역시 미추홀구 수봉로**** (송의동, 더패밀리주택)	“	2019.12.30. 11:14	중구 항동 인중로	축하중 1.26톤 초과(축하중 11.26톤)	인천06 바****	500,000	반송 (폐문부재)	
5	000003	박**	경기도 연천군 전곡읍 평화로****	“	2020.1.2. 16:58	중구 북성동 월미로	축하중 8.35톤 초과(3축하중 18.35톤)	경남99 바****	1,500,000	반송 (주소불명)	
6	000008	이**	충청남도 당진시 송악읍 신복운로7길 ****	“	2020.1.6. 15:09	서구 연희동 봉수대로	폭 0.27미터 초과(총폭 2.77미터)	전남98 사****	300,000	반송 (수취인불명)	
7	000009	왕**	인천광역시 중구 축항대로86번길 **** (항동7가, 비취맨션)	“	2020.1.8. 16:19	중구 항동 인중로	축하중 1.13톤 초과(5축하중 11.13톤)	강원80 바****	500,000	반송 (폐문부재)	
8	000017	김**	인천광역시 서구 솔빛로 93 , **** (청라동, 청라SK VIEW)	“	2020.1.13. 10:15	서구 오류왕길동 검단천로	축하중 1.75톤 초과(4축하중 11.75톤)	89저** **	500,000	반송 (폐문부재)	

**입법예고**

인천광역시입법예고 제2020-8호

「인천광역시 행정기구 설치 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020. 2. 6.

**인 천 광 역 시 장****인천광역시 행정기구 설치 조례 일부개정조례안 입법예고****1. 개정이유**

지방소방공무원을 국가공무원으로 전환하는 내용으로 「소방공무원법」이 개정(‘20. 4. 1.시행 예정)됨에 따라 관련 규정을 정비하려는 것임.

**2. 주요내용**

소방본부를 행정부시장 직속 부서에서 시장 직속 부서로 조정  
(안 제5조제1항, 제6조 및 제17조)

**3. 의견제출**

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2020년 2월10일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시장(참조 : 정책기획관, 전화 : 440-2152)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명 (단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명 또는 그 대표자 성명) 및 전화번호

#### 4. 참고사항

가. 인천광역시 행정기구 설치 조례 일부개정조례안

나. 관계법령 검토와 발췌사항

인천광역시조례 제 호

## 인천광역시 행정기구 설치 조례 일부개정조례안

인천광역시 행정기구 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항 중 “행정사무”를 “행정사무(소방에 관한 사무는 제외한다)”로 한다.

제6조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분) 중 “소방본부, 도시재생건설국”을 “도시재생건설국”으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 시의 소방사무를 관장하기 위하여 시장 밑에 소방본부를 둔다.

제15조, 제16조, 제16조의2 및 제17조를 각각 제17조, 제15조, 제16조, 제16조의2로 한다.

### 부칙

이 조례는 2020년 4월 1일부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제5조(부시장) ① 인천광역시(이하 "시"라 한다)의 <u>행정사무</u> 를 관장하기 위하여 인천광역시장(이하 "시장"이라 한다) 밑에 행정부시장과 균형발전정부부시장을 둔다.	제5조(부시장) ① ----- ----- <u>행정사무(소방에 관한 사무는 제외한다)</u> ----- ----- -----.
② · ③ (생략)	② · ③ (현행과 같음)
제6조(실·국·본부의 설치) 시의 행정사무를 분장하기 위하여 기획조정실, 재정기획관, 시민안전본부, 일자리경제본부, 해양항공국, 복지국, 여성가족국, 건강체육국, 문화관광국, 환경국, 교통국, 행정관리국, <u>소방본부</u> , <u>도시재생건설국</u> , <u>도시균형계획국</u> 및 주택복지국을 둔다. 다만, 재정기획관은 기획조정실장 밑에 둔다.	제6조(실·국·본부의 설치) ① ---- ----- ----- ----- ----- ----- <u>도시재생건설국</u> ----- ----- -----.
<u>&lt;신 설&gt;</u>	② <u>시의 소방사무를 관장하기 위하여 시장 밑에 소방본부를 둔다.</u>
<u>제15조</u> (생략)	<u>제17조</u> (현행 제15조와 같음)
<u>제16조</u> (생략)	<u>제15조</u> (현행 제16조와 같음)
<u>제16조의2</u> (생략)	<u>제16조</u> (현행 제16조의2와 같음)
<u>제17조</u> (생략)	<u>제16조의2</u> (현행 제17조와 같음)

## 관계법령 검토와 발췌사항

관계법령	<p>□ 「지방자치법」</p> <p>○ 제112조(행정기구와 공무원) ②제1항에 따른 행정기구의 설치와 지방공무원의 정원은 인건비 등 대통령령으로 정하는 기준에 따라 그 지방자치단체의 조례로 정한다.</p> <p>□ 「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」</p> <p>○ 제3조(기구와 정원의 관리목표) ① 지방자치단체의 장은 지방자치단체의 행정기구(이하 “기구”라 한다)와 지방공무원의 정원(이하 “정원”이라 한다)을 관리할 때 다음 각 호의 기준에 따라야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 소관 행정사무를 효율적으로 수행할 수 있도록 지역 여건·업무의 성질과 양 등에 따라 정원을 적정하게 관리하여야 한다.</li> <li>2. 지방행정기관의 조직은 서로 기능상의 중복이 없도록 하여야 하며, 종합적이고 체계적으로 편성하여야 한다.</li> <li>3. 지방행정기관의 기능과 업무량이 변경될 경우에는 그에 따라 지방행정기관의 조직과 정원도 조정하여야 한다.</li> </ol> <p>○ 제6조(기구설치의 일반요건) ⑧ 실·국 및 과·담당관의 명칭은 제1항부터 제5항까지의 규정에도 불구하고 실·국은 본부·단·부로, 과·담당관은 팀으로 각각 달리 정할 수 있다. 이 경우 명칭을 달리 정한 보조기관 또는 보좌기관은 이 영을 적용함에 있어서 실·국 또는 과·담당관으로 본다.</p>
관련법규 정비대상	“해당사항 없음”
특이사항	“해당사항 없음”

## 비용추계서 미첨부 사유서

### 1. 비용 발생 요인

- 해당사항 없음

### 2. 미첨부 근거 규정

- 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호

### 3. 미첨부 사유

- 본 조례 개정안은 지방소방공무원을 국가공무원으로 전환하는 내용으로 「소방공무원법」이 개정(‘20. 4. 1.시행 예정)됨에 따라 소방본부를 행정부시장 직속에서 시장 직속으로 변경하고, “지방공무원”을 “공무원”으로 개정하려는 것으로 비용부담이 발생하지 않으므로 비용추계서를 미첨부 함.

### 4. 작성자: 기획조정실 정책기획관 김인수



인천광역시입법예고 제2020-9호

「인천광역시 지방공무원 정원 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020. 2. 6.

## 인 천 광 역 시 장

### 인천광역시 지방공무원 정원 조례 일부개정조례안 입법예고

#### 1. 개정이유

지방소방공무원을 국가공무원으로 전환하는 내용으로 「소방공무원법」이 개정('20. 4. 1. 시행 예정)됨에 따라 관련 규정을 정비하고, 화재 등 재난대응 역량 강화를 위한 소방 현장활동 인력을 충원하려는 것임.

#### 2. 주요내용

가. 지방소방공무원 국가직 전환에 따른 상위법령 추가 및 관련 용어 정비(안 제1조부터 제3조까지)

나. 재난현장의 대응력 강화 및 선제적 화재예방 등 현장중심으로 인력을 보강하기 위해 2020년도 기준인건비에 반영된 소방인력 184명을 증원(안 제2조)

- 총 정원 : 6,903명 → 7,087명(184명 증)

- 소방본부·소방서·소방학교에 두는 소방공무원의 정원 :  
2,995명 → 3,179명(184명 증)

- 다. 소방관서 신설 및 정원 증원에 따른 직급별 정원 조정(안 별표 3)  
- 소방령 이하 : 2,977명 → 3,161명(184명 증)

### 3. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2020년 2월10일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시장(참조 : 정책기획관, 전화 : 440-2152)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 사유)  
나. 의견제출자의 주소·성명 (단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명 또는 그 대표자 성명) 및 전화번호

### 4. 참고사항

- 가. 인천광역시 지방공무원 정원 조례 일부개정조례안  
나. 관계법령 검토와 발췌사항

인천광역시조례 제 호

## 인천광역시 지방공무원 정원 조례 일부개정조례안

인천광역시 지방공무원 정원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “인천광역시 지방공무원 정원 조례”를 “인천광역시 공무원 정원 조례”로 한다.

제1조 중 “「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」”을 “「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」, 「지방자치단체에 두는 소방공무원 정원에 관한 규정」, 「지방자치단체에 두는 소방공무원 정원에 관한 규정 시행규칙」”으로, “지방공무원”을 “공무원”으로 한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “지방공무원(이하 “지방공무원”이라 한다)”을 “공무원(이하 “공무원”이라 한다)”으로, “6,903명”을 “7,087명”으로 하고, 같은 조 제2호 중 “소방본부·소방서”를 “소방본부·소방서·소방학교”로, “2,995명”을 “3,179명”으로 한다.

제3조제1항 및 제2항 중 “지방공무원”을 각각 “공무원”으로 한다.

별표 1 및 별표 2의 제목 중 “지방공무원”을 각각 “공무원”으로 한다.

별표 3을 별지와 같이 한다.

### 부칙

이 조례는 2020년 4월 1일부터 시행한다.

## [별표 3]

정원관리 기관별 · 직급별 정원(제4조제1항 관련)

직급별 \ 기관별	총계	본청	의회사무처	직속기관	출장소 (경제자유구역청)	사업소
총 계	7,087					
정무직계	1					
시장	1	1				
일반직 계	3,685					
1급	1				1	
2급	1				1	
2급 · 3급	3	2	1			
3급	21	13		1	4	3
3급 · 4급	2	2				
4급	150	93	3	4	15	35
5급 이하 소계	3,498					
전문경력관 소계	9					
별정직 계	17					
1급 상당	1	1				
2급 상당						
3급 상당						
4급 상당	7	2	5			
5급 상당 이하 소계	9					
연구직 계	177					
연구관	30			23		7
연구사	147					
지도직 계	28					
지도관	5			5		
지도사	23					
소방직 계	3,179					
소방정	18	8		10		
소방령 이하 소계	3,161					

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
<u>인천광역시 지방공무원 정원 조례</u>	<u>인천광역시 공무원 정원 조례</u>
제1조(목적) 이 조례는 「지방자치법」 및 「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」에 따라 인천광역시에 두는 지방공무원의 정원에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- ----- 「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」, 「지방자치단체에 두는 소방공무원 정원에 관한 규정」, 「지방자치단체에 두는 소방공무원 정원에 관한 규정 시행규칙」----- -----공무원----- -----.
제2조(정원의 총수) 인천광역시에 두는 지방공무원(이하 "지방공무원"이라 한다) 정원의 총수는 6,903명으로 하며, 다음 각 호와 같다.	제2조(정원의 총수) ----- ----- 공무원(이하 "공무원"이라 한다)----- 7,087명----- -----.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 소방본부·소방서에 두는 소방공무원의 정원 : 2,995명	2. 소방본부·소방서·소방학교----- ----- 3,179명
3. 삭제	
4. (생략)	4. (현행과 같음)

제3조(정원채정 기준) ① 지방공무원의 종류별 정원채정기준은 별표 1과 같다.

② 지방공무원의 직급별 정원채정 기준은 별표 2와 같다.

제3조(정원채정 기준) ① 공무원-----  
-----.

② 공무원-----  
-----.

## 관계법령 검토와 발제사항

관계법령	<p>□ 「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제4조(기준인건비제 운영) ① 지방자치단체는 기준인건비를 기준으로 기구와 정원을 자율적으로 운영하되, 자율성과 책임성이 조화되도록 운영하여야 한다.</li> <li>○ 제24조(정원의 관리) ① 지방자치단체의 장은 조직간의 균형 있고 합리적인 정원관리를 위하여 지방공무원 종류별로 정원 책정기준에 따라 정원을 책정하여야 한다. 이 경우 공무원종류별 정원책정기준은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.</li> <li>○ 제29조(직급별 정원) 지방자치단체의 지방공무원의 직급별 정원은 합리적인 직급체제를 이룰 수 있도록 하여야 한다. 이 경우 직급별 정원책정기준은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.</li> <li>○ 제30조(정원의 규정) ① 지방자치단체에 두는 지방공무원 정원의 총수는 다음 각 호의 구분에 따라 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 집행기관의 정원(제2호와 제3호에 따른 공무원의 정원은 제외한다)</li> <li>2. 본청·소방학교와 소방서에 두는 소방공무원의 정원</li> <li>3. 지방공립대학에 두는 교육공무원의 정원</li> <li>4. 의회사무기구의 정원</li> <li>5. 합의제행정기관의 정원</li> </ol> <p>② 지방공무원의 직급별 정원[「지방전문경력관 규정」 제2조에 따른 지방전문경력관(이하 "지방전문경력관"이라 한다)의 정원을 포함한다]은 제1항에 따른 정원의 총수 범위에서 제22조제2항에 따른 정원관리기관별로 해당 지방자치단체의 조례로 정한다. 다만, 시·도의 5급 이하(시·군·구는 6급 이하) 직급별 정원과 지방전문경력관의 정원은 조례로 그 총수만 정하고 그 범위에서 제22조제2항에 따른 정원의 관리기관별로 해당 지방자치단체의 규칙으로 정한다.</p> </li> </ul>
관련법규 정비대상	“해당사항 없음”
특이사항	“해당사항 없음”

## 비용추계서

### 1. 비용 발생 요인 및 관련조문

- 비용발생요인
  - 공무원 총 정원의 증원에 따른 인건비 비용 추가 발생
- 관련근거
  - 인천광역시 지방공무원 정원 조례 일부개정조례안(안 별표 3)

### 2. 비용 추계결과

#### 가. 추계의 전제

- 총 정원의 조정 : 6,903명 → 7,087명(184명 증원)
  - 소방직 : 184명 증원

#### 나. 추계 결과

- 소방직 : 15,331,432천 원(83,323천 원×184명 증원)
  - ※ 산출기초 : 2020년도 행정안전부 기준인건비 단가 기준 적용

#### 다. 재원조달방안 : 시비 활용(기준인건비 범위내)

### 3. 연도별 비용 추계표 : 붙임

### 4. 작성자: 기획조정실 정책기획관 김인수



연도별 비용 추계표

(단위 : 천 원)

구 분		1차년도 (2020년)	2차년도 (2021년)	3차년도 (2022년)	4차년도 (2023년)	5차년도 (2024년)	계
세입							
	소계						
세출	일반회계	15,331,432	15,760,712	16,202,012	16,655,668	17,122,027	81,071,851
	소계	15,331,432	15,760,712	16,202,012	16,655,668	17,122,027	81,071,851
재원 조달		15,331,432	15,760,712	16,202,012	16,655,668	17,122,027	81,071,851
국 비							
시비	소 계	15,331,432	15,760,712	16,202,012	16,655,668	17,122,027	81,071,851
	일반회계	15,331,432	15,760,712	16,202,012	16,655,668	17,122,027	81,071,851
	특별회계						
	기 금						
군 · 구비							
민 간							
기 타							

※ '20년 공무원 총보수인상률 2.8% 반영 추계

인천광역시입법예고 제2020-10호

「인천광역시 가로수 조성 및 관리 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 2월 10일

## 인천광역시장

### 인천광역시 가로수 조성 및 관리 조례 일부개정조례안 입법예고

#### 1. 개정이유

가로수 식재·관리의 민간위탁 업무에 산림사업법인(도시림등 조성)의 참여가 배제되어 있어 민간위탁 범위 제한의 불필요한 규정을 일부 개정하고자 함.

#### 2. 주요내용

가로수의 식재 및 관리업무에 대한 민간위탁 참여업체 제한 조항을 정비함(안 제18조 삭제)

#### 3. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2020년 3월 1일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시장(참조: 녹지정책과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명) 및 전화번호

다. 보내실 곳

(1) 주 소: 인천광역시 남동구 정각로 29 (구월동, 인천광역시청)

(2) 연락처: ☎ 032-440-3664, FAX 032-440-8687

(3) 전자우편: cjpg2004@korea.kr

#### 4. 참고사항

가. 인천광역시 가로수 조성 및 관리 조례 일부개정조례안

나. 관계법령 검토와 발채사항

인천광역시 조례 제 호

## 인천광역시 가로수 조성 및 관리 조례 일부개정조례안

인천광역시 가로수 조성 및 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제18조는 삭제한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문 대비표

현            행	개        정        안
<u>제18조 (식재 · 관리의 민간위탁)</u> <u>관리청은 가로수의 식재 및 관</u> <u>리업무를 「건설산업기본법 시</u> <u>행령」 제7조 관련 별표 1의 규</u> <u>정에 의한 조경공사업 · 조경식</u> <u>재공사업 면허업체, 「산림조합</u> <u>법」 제46조 및 제108조의 규정</u> <u>에 의한 산림조합 및 산림조합</u> <u>중앙회에 업무를 위탁할 수 있</u> <u>다.</u> ② 삭    제	<u>&lt;삭    제&gt;</u>

## 관련법령 검토와 발췌사항

관계법령	<input type="checkbox"/> 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 ○ 제2조제3호, 제22조, 제23조, 제24조 <input type="checkbox"/> 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 시행령」 ○ 제2조제2항제10의2, 제25조, 제25조의2 <input type="checkbox"/> 「건설산업기본법」 ○ 제8조 <input type="checkbox"/> 「건설산업기본법 시행령」 ○ 제7조 <input type="checkbox"/> 「산림조합법」 ○ 제46조, 제108조 <input type="checkbox"/> 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 ○ 제13조, 제32조 <input type="checkbox"/> 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 ○ 제17조
관련법규 정비대상	“해당사항 없음”
특이사항	“해당사항 없음”

## 관계법령 발췌사항

### □ 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률

#### 제2조(정의)

3. "산림사업"이란 산림의 조성·육성·이용·재해예방·복구·복원 등 산림의 기능을 유지·발전 또는 회복시키기 위하여 산림에서 이루어지는 사업과 도시림·생활림·가로수·수목원의 조성·관리 등 산림의 조성·육성 또는 관리를 위하여 필요한 사업으로서 대통령령으로 정하는 사업을 말한다.

**제22조(산림사업의 시행)** ① 산림사업은 산림소유자가 시행하되, 국가나 지방자치단체가 산림경영을 위하여 필요하다고 인정하면 산림소유자의 동의를 받아 시행할 수 있다.

- ② 국가나 지방자치단체는 제1항에 따른 산림소유자의 동의를 받기 위하여 불가피한 경우에는 과세 등의 목적을 위하여 수집·보유하고 있는 산림소유자의 개인정보(성명, 주소 및 전화번호로 한정한다)를 이용할 수 있다.
- ③ 관계 행정기관의 장은 제2항에 따른 개인정보 이용을 위하여 필요한 요청을 받은 경우 특별한 사정이 없으면 이에 응하여야 한다.

**제23조(산림사업의 대행)** ① 국가 또는 지방자치단체는 다음 각 호의 산림사업을 산림조합 또는 산림조합중앙회에 대행하게 하거나 위탁하여 시행할 수 있다.

1. 산림병해충·산사태·산불 등 재해의 예방·방제 및 복구사업
  2. 산림자원의 조성·육성·관리를 위하여 「산림기술 진흥 및 관리에 관한 법률」 제15조제3항에 따른 설계·감리를 실시하여야 하는 사업
  3. 국가 또는 지방자치단체의 산림시책 수행을 위하여 필요한 사업으로서 대통령령으로 정하는 사업
- ② 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장은 제13조제4항에 따라 산림경영계획을 인가받은 자가 정당한 사유 없이 인가받은 내용대로 산림사업을 하지 아니하면 산림소유자의 동의를 받아 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게 산림사업을 대행하도록 할 수 있다. 다만, 숲가꾸기(풀베기, 어린나무가꾸기, 솎아베기 등) 사업의 경우 주소불명, 우편물 반송 등의 사유로 산림소유자의 동의를 받기 어려울 때에는 특별자치시·특별자치도·시·군·자치구의 게시판 및 인터넷 홈페이지에 30일 이상 대행 사유 및 대행자 등을 공고하는 것으로 산림소유자의 동의를 갈음할 수 있다.

1. 산림조합 또는 산림조합중앙회
2. 「임업 및 산촌 진흥촉진에 관한 법률」 제17조에 따른 임업후계자 또는 독립가(篤林家: 모범 임업경영인) 등 산림경영능력이 있다고 인정되는 자로서 대통령령으로 정하는 기준에 해당하는 자
- ③ 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장은 제13조제4항에 따른 산림경영계획을 인가받지 아니하였거나 산림소유자가 산림사업을 소홀히 하여 대기(大氣)정화나 수원(水源) 함양 등 공익적 기능이 현저히 떨어지는 산림으로서 지속가능한 산림보전 및 이용을 위하여 산림사업의 실행이 필요하다고 인정되는 산림에 대하여는 해당 산림소유자의 동의를 받아 산림사업을 직접 시행하거나 제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게 대행하게 할 수 있다. 다만, 숲가꾸기(풀베기, 어린나무가꾸기, 솜아베기 등) 사업의 경우 주소불명, 우편물 반송 등의 사유로 산림소유자의 동의를 받기 어려울 때에는 특별자치시·특별자치도·시·군·자치구의 게시판 및 인터넷 홈페이지에 30일 이상 대행 사유 및 대행자 등을 공고하는 것으로 산림소유자의 동의를 갈음할 수 있다.
- ④ 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 산림소유자의 동의를 받을 시간적 여유가 없는 경우에는 산림소유자의 동의 없이 산림사업을 할 수 있다. 이 경우 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장은 그 사실을 산림소유자에게 지체 없이 알려야 한다.
  1. 병해충구제(驅除) 등을 위하여 긴급히 산림사업을 하여야 하는 경우
  2. 산사태, 바람, 비, 눈 등의 자연현상으로 인한 피해가 예상되어 피해발생을 예방하거나 피해가 발생하여 긴급히 복구하여야 하는 경우
  3. 그 밖에 긴급히 산림보호를 하여야 할 필요가 있는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우
- ⑤ 제2항과 제3항에 따른 산림사업 비용은 산림소유자가 부담하되, 제4항에 따른 산림사업 비용은 국가나 지방자치단체가 부담한다.
- ⑥ 제2항부터 제4항까지의 규정에 따른 산림사업의 시행 및 대행 절차와 그 밖에 필요한 사항은 농림축산식품부령으로 정한다.

**제24조(산림사업법인의 등록)** ① 산림사업을 하려는 자는 다음 각 호의 요건을 모두 갖추어 대통령령으로 정하는 산림사업의 종류별로 시·도지사에게 등록을 신청하여야 한다. 등록된 사항 중 대통령령으로 정하는 중요 사항을 변경한 경우에는 농림축산식품부령으로 정하는 기간 안에 변경등록을 신청하여야 한다.

1. 「민법」에 따른 법인 또는 「협동조합 기본법」 제2조에 따른 협동조합 및 협동조합연합회
2. 기술수준과 자본금 등 대통령령으로 정하는 요건
- ② 시·도지사는 제1항에 따라 등록을 신청한 자가 등록요건을 모두 갖추었으면 농림



축산식품부령으로 정하는 바에 따라 산림사업을 시행하는 법인(이하 "산림사업법인"이라 한다)으로 등록하고 등록증을 발급하여야 한다.

- ③ 시·도지사는 제2항에 따라 산림사업법인을 등록한 때에는 그 사실을 고시하여야 한다.
- ④ 산림사업법인은 등록증을 다른 사람에게 빌려주어서는 아니 된다.
- ⑤ 산림사업법인의 등록 또는 변경등록의 절차, 그 밖에 필요한 사항은 농림축산식품부령으로 정한다.
- ⑥ 산림청장은 제2항에 따라 등록한 산림사업법인의 건전한 육성을 위하여 필요한 시책을 수립·시행할 수 있다.
- ⑦ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 산림사업법인의 등록을 하지 아니하고 산림사업을 할 수 있다.

1. 국가 또는 지방자치단체
2. 산림소유자
3. 산림조합 또는 산림조합중앙회
4. 제23조의2에 따른 국유림영림단
5. 「목재의 지속가능한 이용에 관한 법률」 제24조에 따른 목재생산업자 중 대통령령으로 정하는 자(목재생산을 위한 입목의 벌채 사업을 하는 경우로 한정하며, 숲가꾸기 및 산림병해충 방제를 위한 입목의 벌채 사업을 하는 경우는 제외한다)
6. 「산림보호법」 제21조의9에 따라 나무병원의 등록을 한 자(수목을 대상으로 하는 산림병해충 방제사업을 하는 경우에 한정한다)

## □ 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 시행령

### 제2조(정의) ① (생 략)

②법 제2조제3호에서 "대통령령으로 정하는 사업"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업을 말한다.

1. ~ 10. (생 략)
- 10의2. 도시림·생활림·가로수(이하 "도시림등"이라 한다)의 조성·관리 등을 위하여 시행하는 사업. 다만, 「건설산업기본법 시행령」 별표 1에 따른 건설업 중 조경공사업과 조경식재공사업으로 시행하는 사업은 제외한다.

**제25조(산림사업법인의 등록기준)** 법 제24조제1항제2호에서 "대통령령으로 정하는 요건"이란 별표 1의 등록기준을 말한다.

**제25조의2(산림사업법인의 등록을 하지 아니하고 산림사업을 할 수 있는 자)** 법 제24조제7항제5호에서 "대통령령으로 정하는 자"란 「목재의 지속가능한 이용에 관한 법률 시행령」 별표 2 제1호에 따른 원목생산업을 등록한 자를 말한다.

## □ 건설산업기본법

제8조(건설업의 종류) ① 건설업의 종류는 종합공사를 시공하는 업종과 전문공사를 시공하는 업종으로 한다.

② 건설업의 구체적인 종류 및 업무범위 등에 관한 사항은 대통령령으로 정한다.

## □ 건설산업기본법 시행령

제7조(건설업의 업종 및 업무내용 등) 법 제8조에 따른 건설업의 업종과 업종별 업무 내용은 별표 1과 같다.

## □ 산림조합법

제46조(사업) ① 지역조합은 그 목적을 달성하기 위하여 다음 각 호의 사업의 전부 또는 일부를 한다.

### 1. 교육·지원 사업

가. 임업생산 및 경영능력의 향상을 위한 상담 및 교육·훈련

나. 임업생산 및 임산물 유통 관련 정보의 수집 및 제공

다. 임업인·영림단(營林團) 등의 육성 및 지도

라. 농촌·산촌 생활환경 개선과 문화향상을 위한 교육·지원

마. 도시와의 교류촉진을 위한 사업

바. 그 밖에 산림사업의 수행과 관련한 교육 및 홍보

### 2. 경제사업

가. 조합원의 사업과 생활에 필요한 물자의 구입·제조·가공·공급 등의 사업

나. 조합원이 생산하는 임산물의 제조·가공·판매·알선·수출 등의 사업

다. 조합원의 사업 또는 생활에 필요한 공동이용시설의 설치·운영, 기자재의 임대사업

라. 조합원이 생산한 임산물의 유통조절 및 비축사업

마. 조합원의 노동력 또는 농촌·산촌의 부존자원을 활용한 가공사업·관광사업 등 산림 외 소득증대사업

바. 임산물을 이용한 사료 및 비료의 생산·판매·알선

사. 산림용 종묘(種苗) 등 임산물의 채취·보관·육성·판매·알선

아. 가로수 식재(植栽) 및 조경사업

자. 임목·임야의 매매·임대차·교환 등의 중개

차. 임산물을 소재로 하는 건물이나 그 밖의 공작물의 건설 및 판매

카. 보관사업

타. 조수(鳥獸) 보호사업

### 3. 산림경영사업

가. 산림의 대리경영

나. 산림경영계획의 작성과 양묘장조성, 조림, 숲가꾸기, 벌채 및 특수산림사업지구에서의 산림사업

다. 임도의 시설 및 보수, 사방(砂防), 산지복구나 그 밖의 산림토목공사의 시공 및 유지·관리

라. 산림복지시설, 수목원, 생태숲, 도시림, 생활림, 학교숲, 숲속수련장, 산림박물관, 수련장의 조성 및 그 시설의 설치·관리

마. 산촌개발사업

바. 산림사업(山林施業)의 공동화(共同化)와 임업노동력의 알선 및 제공 등 효율화사업  
사. 산림병해충·산사태·산불 등 재해의 예방·방제 및 복구 등 산림보호사업

아. 나목부터 마목까지 및 사목의 규정에 따른 사업의 설계·감리

4. 조합원을 위한 신용사업

가. 조합원의 예금과 적금의 수납

나. 조합원에게 필요한 자금의 대출

다. 내국환(內國換)

라. 조합원의 유가증권, 귀금속, 중요 물품의 보관 등 보호예수업무(保護預受業務)

마. 국가, 지방자치단체 등의 공공단체와 금융회사 등의 업무대행

5. 임업자금 등의 관리·운용과 자체자금 조성 및 운용

6. 공제사업

7. 복지후생사업

가. 복지시설의 설치 및 관리

나. 공원묘지·수목장림·봉안당(奉安堂)의 조성 및 관리, 사설묘지관리 등 장제사업(葬祭事業)

7의2. 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제2호에 따른 재생에너지 발전사업 중 산림분야와 관련된 사업

8. 다른 경제단체·사회단체 및 문화단체와의 교류·협력

9. 국가, 공공단체, 중앙회 또는 다른 조합에서 위탁하는 사업

10. 다른 법령에서 지역조합의 사업으로 규정하는 사업

11. 제1호부터 제7호까지, 제7호의2 및 제8호부터 제10호까지의 사업과 관련되는 부대사업

12. 그 밖에 설립목적의 달성에 필요한 사업으로서 산림청장의 승인을 받은 사업

② 전문조합은 그 목적을 달성하기 위하여 다음 각 호의 사업의 전부 또는 일부를 한다.

1. 생산경영을 위한 기술지도

가. 생산력의 증진과 경영능력의 향상을 위한 상담 및 교육·훈련

나. 조합원이 필요로 하는 정보의 수집 및 제공

다. 신품종의 개발, 보급 및 기술확산 등을 위한 시범포(示範圃), 육묘장(育苗場), 연구소의 운영

라. 그 밖의 사업수행과 관련한 교육 및 홍보

## 2. 경제사업

가. 조합원의 사업과 생활에 필요한 물자의 구입·제조·가공·공급 등의 사업

나. 조합원이 생산하는 임산물의 제조·가공·판매·수출 등의 사업

다. 조합원이 생산한 임산물의 유통조절 및 비축사업

라. 조합원의 사업 또는 생활에 필요한 공동이용시설의 설치·운영 및 기자재의 임대 사업

마. 노동력의 알선 및 제공

바. 보관사업

## 3. 조합원을 위한 복지시설의 운영

4. 다른 경제단체·사회단체 및 문화단체와의 교류·협력

5. 국가, 공공단체, 중앙회, 다른 조합 또는 조합원이 위탁하는 사업

6. 다른 법령에서 전문조합의 사업으로 규정하는 사업

7. 제1호부터 제6호까지의 사업과 관련되는 부대사업

8. 그 밖에 설립목적의 달성에 필요한 사업으로서 산림청장의 승인을 받은 사업

③ 조합은 제1항 또는 제2항의 사업을 수행하기 위하여 정관으로 정하는 바에 따라 사업손실보전자금 및 대손보전자금(貸損補填資金)을 조성·운용할 수 있다.

④ 조합은 제1항제9호 또는 제2항제5호에 따라 사업의 위탁을 받으려면 해당 기관과 위탁계약을 체결하여야 한다.

**제108조(사업)** ① 중앙회는 그 목적을 달성하기 위하여 다음 각 호의 사업을 수행한다.

## 1. 교육·지원 사업

가. 회원의 조직 및 경영 지도

나. 회원의 조합원과 직원에 관한 교육·훈련 및 정보의 제공

다. 회원과 그 조합원의 사업에 관한 조사·연구 및 홍보

라. 회원과 그 조합원의 사업 및 생활개선을 위한 정보망 구축, 정보화 교육 및 보급 등을 위한 사업

마. 회원과 그 조합원 및 직원에 대한 보조금 교부

바. 임업 관련 신기술 및 신품종의 연구·개발 등을 위한 연구소와 시범사업 운영

사. 회원 및 중앙회의 사업에 대한 계획·설계 및 감리

아. 회원에 대한 감사

자. 회원과 그 조합원의 권익증진을 위한 사업

차. 「평생교육법」에 따른 평생교육시설의 설치 및 운영

## 2. 임업경제사업

가. 중앙회 및 회원과 그 조합원을 위한 구매·보관·이용·판매, 시설물 조성 및 공동 사업과 그 업무대행

나. 산림의 지하수를 이용한 먹는 물의 개발·공급

- 다. 임업용 각종 종류의 배양·개량 및 공급
- 라. 수목의 병리치료 및 외과수술, 조정사업
- 마. 임산물 또는 그 밖의 임업용 기자재의 수출·수입
- 바. 보관사업
- 사. 산림경영 구조개선사업
- 아. 임도, 사방, 산지복구나 그 밖의 산림토목사업 등의 관련 사업에 대한 조사·설계·감리
- 자. 산촌개발, 수목원, 산림복지시설, 산림환경 등의 관련 사업에 대한 조사·설계·감리
- 차. 조림, 숲가꾸기 및 병해충 방제 등 산림사업에 대한 조사·설계·감리
- 카. 산림 분야 안전진단, 계측 및 유지관리
- 타. 산림자원조사, 산림공간정보체계 구축 및 활용 등을 위한 사업
- 3. 회원을 위한 신용사업
  - 가. 회원의 여신자금과 사업자금의 대출
  - 나. 중앙회의 사업부문에 대한 자금 공급
  - 다. 회원의 예탁금 수납
  - 라. 내국환과 회원을 위한 보호예수업무
  - 마. 국가, 지방자치단체 등의 공공단체와 금융회사 등의 업무 대행
- 4. 대통령령으로 정하는 바에 따른 회원의 상환준비금과 여유자금의 운용·관리
- 5. 공제사업
- 6. 산림자원조성기금의 설치·운영
- 6의2. 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제2호에 따른 재생에너지 발전사업 중 산림분야와 관련된 사업
- 6의3. 산림분야 정보기술 용역 및 시스템 구축사업
- 6의4. 산림 분야 학술·연구용역
- 7. 국가나 공공단체가 위탁하거나 보조하는 사업
- 8. 다른 법령에서 중앙회의 사업으로 정하는 사업
- 9. 제1호부터 제6호까지, 제6호의2 및 제6호의3, 제7호 및 제8호의 사업과 관련되는 부대사업
- 10. 그 밖에 설립목적의 달성에 필요한 사업으로서 산림청장의 승인을 받은 사업
- ② 중앙회는 회원의 사업과 직접 경합되지 아니하는 범위에서 제46조제1항 각 호(제4호는 제외한다)의 사업을 할 수 있다. 이 경우 국가나 공공단체가 시행하는 사업은 회원의 사업과 경합하는 것으로 보지 아니한다.
- ③ 중앙회는 제1항에 따른 사업을 수행하기 위하여 다음 각 호의 행위를 할 수 있다.
  - 1. 국가·공공단체·한국은행 또는 다른 금융회사 등으로부터 자금을 차입하거나 한국은행 또는 다른 금융회사 등에 예치하는 등의 방법으로 자금 운용

2. 대통령령으로 정하는 자로 하여금 중앙회의 사업에 대한 자금 및 물자의 기탁 또는 투자의 권고
3. 해외 임산자원의 개발, 국제기구·외국 또는 외국인으로부터의 자금 차입 또는 물자 및 기술의 도입
4. 정관으로 정하는 바에 따라 사업손실보전자금, 대손보전자금, 조합상호지원자금 및 조합합병지원자금의 조성·운용

#### □ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령

**제13조(입찰의 참가자격)** ① 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 다음 각 호의 요건을 갖춘 자만을 입찰에 참가하게 하여야 한다.

1. 다른 법령에 따라 허가·인가·면허·등록·신고 등을 필요로 하거나 자격요건을 갖추어야 할 경우에는 해당 허가·인가·면허 등을 받았거나 등록·신고 등을 하였거나 해당 자격요건에 적합할 것
2. 보안측정 등의 조사가 필요한 경우에는 관계 기관으로부터 적합판정을 받을 것
3. 그 밖에 행정안전부령으로 정하는 요건에 적합할 것

② 「중소기업협동조합법」에 따른 중소기업협동조합이 물품의 제조 및 구매에 관한 입찰에 참가하는 경우로서 제1항제1호에 따른 요건을 갖춘 조합원으로 하여금 해당 물품을 제조하거나 구매하게 하는 경우에는 제1항제1호를 적용하지 아니한다.

**제32조(입찰에 관한 규정의 준용)** 수의계약대상자의 자격에 관하여는 제13조제1항을 준용한다.

#### □ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙

**제17조(입찰 참가자격의 부당한 제한 금지)** 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 영, 이 규칙 및 다른 법령에 특별한 규정이 있는 경우 외에는 영 제13조에 따른 입찰 참가자격 외의 요건을 정하여 입찰참가를 제한해서는 아니 된다.

## 비용추계서 미첨부 사유서

### 1. 비용 발생 요인

- 해당사항 없음

### 2. 미첨부 근거 규정

- 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제2호

### 3. 미첨부 사유

- 본 조례 개정안은 가로수의 식재 및 관리업무에 대한 민간위탁 참여업체 제한 조항을 개정하려는 것으로 비용부담이 발생하지 않으므로 비용추계서를 첨부하지 않음.

### 4. 작성자 : 주택복지국 녹지정책과장 안상윤

인천광역시교육청공고 제2020-45호

「인천광역시교육감 소속 지방공무원 복무 조례」를 일부 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「인천광역시 교육자치법규의 입법예고에 관한 조례」 제3조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 2월 7일

인천광역시교육감

## 인천광역시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 일부개정조례(안) 입법예고

### 1. 제안이유

- 「지방공무원 복무규정」이 개정됨에 따라 「인천광역시교육감 소속 지방공무원 복무 조례」내용 중 법령과 중복되는 조문 및 조항을 정비하여 복무 관리의 혼선을 예방하고자 함
- 학교 외 기관에 근무하는 지방공무원에게도 자기계발을 위한 학습 휴가를 부여함으로써 평생학습기회를 통하여 자기역량을 강화하고 사기를 진작하여 활기 있는 조직문화 조성



## 2. 개정근거

- 「지방공무원 복무규정」
- 「평생교육법」 제8조(학습휴가 및 학습비 지원)

## 3. 주요내용

### ○ 특별휴가의 개선

- 상위법 개정에 따라 배우자 출산휴가 일수 확대(5일→10일)
- 현행 각급 학교에 근무하는 지방공무원에게만 부여된 학습휴가를 각급 학교 외에 근무하는 지방공무원에게까지 확대(3일)

### ○ 「지방공무원 복무규정」 개정에 따라 법령과 중복되는 조문 및 조항 정비

- 상위법령과 중복되는 연가 사항 일부 삭제(종전 제17조제5항, 제18조제1항, 제18조제2항)
- 상위법령에서 위임하고 있는 사항 신설(제10조제4항, 제14조제2항, 제16조)

## 4. 의견제출

본 조례 일부개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2020년 2월 26일까지 다음의 사항을 기재한 의견서(붙임 1)를 인천광역시 교육감(총무과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 자세한 사항은 인천광역시교육청 홈페이지(<http://law.ice.go.kr>) “입법예고”란을 참고하시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

다. 기타 참고사항 등

라. 보내실 곳

- 주소: (우편번호 21554) 인천광역시 남동구 정각로 9 인천광역시교육청  
본관 1층 총무과

※ 우편제출 시 당일 마감 소인일까지 유효함

- 전화 및 팩스: 전화) 032-420-6517 팩스) 032-420-6536
- E-mail: [ksaj0404@ice.go.kr](mailto:ksaj0404@ice.go.kr)

5. 입법예고에 따른 의견서: 붙임 1

6. 일부개정조례안: 붙임 2

(붙임 1)

## 입법예고에 따른 의견서(서식)

민원인 인 적 사 항	성 명		단체명	
	주 소			
	전화번호		휴대전화번호	
의견내용 및 찬반여부	관련조항	의견 내용 및 그 이유		찬반 여부

행정절차법 제44조에 따라 자치법규 입법예고 안에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2020년      월      일

제출자: 성명 (인)

인천광역시교육감(총무과장) 귀하

## (붙임 2)

## 인천광역시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 일부개정조례안

인천광역시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조 중 “성실로서”를 “성실로써”로 한다.

제8조제1항 전단 중 “일직, 숙직, 방호원 그 밖의 당직근무자”를 “당직 등 근무자”로 하고, 같은 항 후단 중 “이에 준하는”을 “이와 비슷한”으로 한다.

제9조 중 “지급하며, 그 지급기준에 관하여는 규칙으로 정한다”를 “지급 할 수 있다”로 한다.

제10조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

- ④ 소속 기관의 장은 임신 중인 공무원과 태아의 건강을 보호하기 위하여 해당 공무원의 장거리 또는 장기간 출장을 제한할 수 있다.

제11조제1항 본문 및 제2항 중 “본직”을 각각 “원소속”으로 한다.

제14조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

- ② 공무원의 신분증 발급 및 휴대 등에 관하여는 「국가공무원 복무규칙」 제4장을 준용한다

제14조의2를 제15조로 하고, 제15조부터 제22조까지를 각각 제18조부터 제25조까지로 하며, 제14조의3을 제17조로 한다.

제16조를 다음과 같이 신설한다.

제16조(시간외근무 및 공휴일 등 근무) ① 소속 기관의 장은 민원편의 등 공무수행상 필요하다고 인정할 때에는 제2조 및 제3조에도 불구하고 근무 시간 외의 근무를 명하거나 토요일 또는 공휴일의 근무를 명할 수 있다.

② 제1항에 따라 토요일 또는 공휴일에 근무를 한 경우 소속 기관의 장은 그 다음의 정상근무일에 휴무하게 할 수 있다. 다만, 해당 기관의 업무사정이나 그 밖의 부득이한 사유로 근무를 한 토요일 또는 공휴일의 다음 정상근무일에 휴무하게 할 수 없을 경우에는 그 사유가 해소된 날부터 1주일 이내의 다른 정상근무일을 지정하여 휴무하게 할 수 있다.

③ 제1항에도 불구하고 소속 기관의 장은 임신 중인 공무원 또는 출산 후 1년이 지나지 아니한 공무원에게 오후 10시부터 오전 6시까지의 시간과 토요일 및 공휴일에 근무를 명할 수 없다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 임신 중인 공무원이 신청하는 경우

2. 출산 후 1년이 지나지 아니한 공무원의 동의가 있는 경우

제19조(종전의 제16조) 본문 중 “「지방공무원 보수규정」 별표 2에 따라 유사경력으로 인정되는 경력으로”를 “별표 4와 같이”로 하고, 같은 조 단서를 삭제한다.

제20조(종전의 제17조)제5항을 삭제한다.

제21조(종전의 제18조)제1항 및 제2항을 각각 삭제하고, 같은 조 제3항 및 제4항을 각각 제1항 및 제2항으로 하며, 같은 조 제1항(종전의 제3항) 중 “지참”을 “지각”으로 하고, 같은 조 제2항(종전의 제4항) 본문 중 “제19조제1항”을 “제22조제1항”으로 한다.

제22조(중전의 제19조)제1항 각 호 외의 부분 후단 중 “지참”을 “지각”으로,  
“제18조제4항”을 “제21조제2항”으로 한다.

제23조(중전의 제20조)제9항을 다음과 같이 한다.

⑨ 공무원은 「평생교육법」 제8조에 따라 업무에 지장이 발생하지 않는 범위에서 연간 3일 이내의 학습휴가를 받을 수 있다. 다만, 각급 학교에 근무하는 공무원은 「유아교육법 시행령」 제14조 및 「초·중등교육법 시행령」 제47조에 따른 학교의 휴업일에 한하여 사용할 수 있다.

별표 3을 별지와 같이 한다.

별표 4를 별지와 같이 신설한다.

#### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## [별표 3]

경조사별 휴가일수표(제20조제1항 관련)

구 분	대 상	일 수
결 혼	본인	5
	자녀	1
출 산	배우자	<u>10</u>
입 양	본인	20
사 망	배우자, 본인 및 배우자의 부모	5
	본인 및 배우자의 (증)조부모 · 외(증)조부모	3
	자녀와 그 자녀의 배우자	3
	본인 및 배우자의 형제자매와 형제자매의 배우자	1
	본인 및 배우자의 부모의 형제자매와 그 형제자매의 배우자	1
탈 상	배우자, 본인 및 배우자의 부모	1

\* 비고 : 입양은 「입양촉진 및 절차에 관한 특례법」에 따른 입양에 한정하며, 입양 외의 경조사 휴가를 실시할 때 원격지일 경우에는 실제 필요한 왕복소요일수를 가산할 수 있다.

## [별표 4]

## 특수경력직공무원 연가가산 방법

## 1. 민간 경력 인정 대상자

「지방공무원 보수규정」 별표2(일반공무원 등의 경력환산율표)에서 유사 경력으로 인정되는 자(즉, 호봉확정시 인정된 유사경력)

## 2. 민간 경력별 연가가산 일수

- 유사경력이 없는 경우 가산안함
- 유사경력이 있는 경우 2일 가산



## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(책임완수) 공무원은 주민 전체의 봉사자로서 직무를 민주적이고 능률적으로 수행하기 위하여 창의와 <u>성실로서</u> 맡은 바 책임을 완수하여야 한다.	제3조(책임완수) ----- ----- ----- ----- <u>성실로써</u> ----- -----.
제8조(당직 및 비상근무) ① 휴일 또는 근무시간 외의 화재, 도난 또는 그 밖의 사고의 경계와 문서 처리 및 업무 연락을 하기 위한 <u>일직, 숙직, 방호원 그 밖의 당직근무자</u> 는 모든 사고를 방지하여야 하며, 사고가 발생하였을 때에는 신속하게 필요한 조치를 하여야 한다. ② 소속 기관의 장은 전시·사변 또는 천재지변 그 밖에 <u>이에 준하는</u> 비상사태가 발생하거나 이를 대비하기 위한 훈련을 하는 경우에는 이에 따른 근무상의 필요한 조치를 하여야 한다.	제8조(당직 및 비상근무) ① ---- ----- ----- ----- ----- <u>당직 등 근무자</u> ---- ----- ----- ----- ----- -----.
③·④ (생략)	③·④ (현행과 같음)
제9조(당직수당 지급) 당직근무자에게는 예산의 범위에서 수당을 지급하며, 그 지급기준에 관하여는	제9조(당직수당 지급) ----- ----- <u>지급 할 수 있다.</u>

규칙으로 정한다.

제10조(출장공무원) ① ~ ③  
(생략)

<신설>

제11조(겸임 근무) ① 법 제30조의  
3에 따라 겸임 근무하는 사람은  
복무에 관하여 본직 기관의 장의  
지휘·감독을 받는다. 다만,  
겸임 업무와 관련한 복무에  
관하여는 겸임 기관의 장의  
지휘·감독을 받는다.

② 겸임 근무하는 사람이 겸임  
업무와 관련하여 징계사유에  
해당하게 되었을 때에는 그 겸  
임 기관의 장은 해당 겸임 근무자의 본직 기관의 장에게 그  
사실을 알려야 한다.

제14조(복장) (생략)

<신설>

제14조의2 (생략)

제10조(출장공무원) ① ~ ③  
(현행과 같음)

④ 소속 기관의 장은 임신 중인  
공무원과 태아의 건강을 보호하기  
위하여 해당 공무원의 장거리  
또는 장기간 출장을 제한할 수  
있다.

제11조(겸임 근무) ① -----  
-----  
----- 원소속 -----  
-----  
-----.

② -----  
-----  
-----  
-----  
-- 원소속 -----  
-----.

제14조(복장) ① (현행 제목 외의  
부분과 같음)

② 공무원의 신분증 발급 및  
휴대 등에 관하여는 「국가공무원  
복무규칙」 제4장을 준용한다

제15조 (현행 제14조의2와 같음)

<신 설>제16조 (시간외근무 및 공휴일 등

근무) ① 소속 기관의 장은 민원  
편의 등 공무수행상 필요 하다  
고 인정할 때에는 제2조 및 제3  
조에도 불구하고 근무시간 외의  
근무를 명하거나 토요일 또는  
공휴일의 근무를 명할 수 있다.

② 제1항에 따라 토요일 또는  
공휴일에 근무를 한 경우 소속  
기관의 장은 그 다음의 정상 근  
무일에 휴무하게 할 수 있다. 다  
만, 해당 기관의 업무사정이나  
그 밖의 부득이한 사유로 근무를  
한 토요일 또는 공휴일의 다음  
정상근무일에 휴무하게 할 수  
없을 경우에는 그 사유가 해소된  
날부터 1주일 이내의 다른 정상  
근무일을 지정하여 휴무하게 할  
수 있다.

③ 제1항에도 불구하고 소속  
기관의 장은 임신 중인 공무원  
또는 출산 후 1년이 지나지  
아니한 공무원에게 오후 10시부터  
오전 6시까지의 시간과 토요일  
및 공휴일에 근무를 명할 수 없다.  
다만, 다음 각 호의 어느 하나에  
해당하는 경우에는 그러하지

제14조의3 · 제15조 (생 략)

제16조(특수경력직공무원의 연가 가산) 「지방공무원 복무규정」 (이하 "영"이라 한다) 제7조 제1항의 단서에 따른 재직기간 2년 미만의 특수경력직공무원의 연가 가산을 위한 민간경력 인정은 「지방공무원 보수규정」 별표 2에 따라 유사경력으로 인정되는 경력으로 한다. 다만, 재직기간이 3개월 미만인 경우에는 가산하지 아니한다.

제17조(연가계획 및 허가) ① ~

④ (생 략)

⑤ 소속 기관의 장은 공무원에게 해당 연도의 남은 연가일수를 초과하는 휴가 사유가 발생한 경우에는 다음 연도의 연가일수를 해당 연도에 미리 사용하게 할 수 있다. 이 경우 다음 연도의 연가일수를 미리 사용 할 수 있

아니하다.

1. 임신 중인 공무원이 신청 하는 경우

2. 출산 후 1년이 지나지 아니한 공무원의 동의를 있는 경우

제17조 · 제18조 (현행 제14조의3 및 제15조와 같음)

제19조(특수경력직공무원의 연가 가산) -----

-----

-----

-----

-----

-- 별표 4와 같이 -----

-----

----- <단서 삭제>

제20조(연가계획 및 허가) ① ~

④ (현행과 같음)

<삭 제>

는 사유는 친족의 경조사에 한  
하며, 연가 일수는 다음 연도 연  
가 일수의 2분의 1 이내로 한다.

제18조(연가일수에서의 공제) ①  
결근일수, 정직일수, 직위해제  
일수 및 강등 처분에 따라 직무에  
종사하지 못하는 일수는 이를  
연가일수에서 뺀다.

② 영 제7조제2항 각 호의 어느  
하나에 해당하는 경우를 제외한  
휴직은 해당 연도의 휴직기간에  
대하여 다음과 같이 연가일수를  
월할 계산한다. 이 경우 휴직  
일수가 15일 이상은 1개월로  
계산하고, 15일 미만은 산입하지  
아니하며, 월할 계산에 따라  
산정된 연가일수가 소수점 이하인  
경우 0.5일 이상은 반올림하고,  
0.5일 미만은 버린다.

$\{12(\text{개월}) - \text{해당 연도 휴직기간}$   
 $(\text{개월})\} / 12(\text{개월}) \times \text{해당 연도 연가일수}$

③ 질병이나 부상 외의 사유로  
인한 지참, 조퇴 및 외출은 누계  
8시간을 연가 1일로 계산한다.

④ 제19조제1항에 따른 병가 중  
연간 6일을 초과하는 병가일수는

제21조(연가일수에서의 공제)  
<삭 제>

<삭 제>

① -----  
--- 지각-----  
-----.

② 제22조제1항-----  
-----

이를 연가일수에서 뺀다. 다만,  
의사의 진단서가 첨부된 병가일수는  
이를 연가일수에서 빼지 아니한다.

제19조(병가) ① 소속 기관의 장은  
공무원이 다음 각 호의 어느  
하나에 해당하는 경우에는 연  
60일의 범위에서 병가를 허가할  
수 있다. 이 경우 질병이나 부상  
으로 인한 지참, 조퇴 및 외출은  
누계 8시간을 병가 1일로 계산  
하고, 제18조제4항에 따라 연가  
일수에서 빼는 병가는 이를  
병가일수에서 제외한다.

1. 2. (생 략)

② · ③ (생 략)

제20조 ~ 제22조 (생 략)

제20조(특별휴가) ① ~ ⑧ (생 략)

⑨ 각급 학교에 근무하는 공무원은  
「유아교육법 시행령」 제14조  
및 「초·중등교육법 시행령」  
제47조에 따른 학교의 휴업일  
등을 이용하여 연간 3일 이내에서  
학습휴가를 받을 수 있다.

-----.  
-----  
-----.

제22조(병가) ① -----

-----  
-----  
-----  
-----.

----- 지각-----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

1. 2. (현행과 같음)

② · ③ (현행과 같음)

제23조 ~ 제25조 (현행 제20조부터  
제22조까지와 같음)

제23조(특별휴가) ① ~ ⑧ (현행과  
같음)

⑨ 공무원은 「평생교육법」 제8조에  
따라 업무에 지장이 발생하지 않는  
범위에서 연간 3일 이내의 학습휴  
가를 받을 수 있다. 다만, 각급  
학교에 근무하는 공무원은 「유아  
교육법 시행령」 제14조 및 「초·중  
등교육법 시행령」 제47조에 따  
른 학교의 휴업일에 한하여 사용

## [별표 3]

경조사별 휴가일수표(제20조제1항 관련)

구 분	대 상	일 수
결 혼	본인	5
	자녀	1
출 산	배우자	5
입 양	본인	20
사 망	배우자, 본인 및 배우자의 부모	5
	본인 및 배우자의 (증)조부모 · 외(증)조부모	3
	자녀와 그 자녀의 배우자	3
	본인 및 배우자의 형제자매와 형제자매의 배우자	1
	본인 및 배우자의 부모의 형제자매와 그 형제자매의 배우자	1
	배우자, 본인 및 배우자의 부모	1

## &lt;신 설&gt;

할 수 있다.

## [별표 3]

경조사별 휴가일수표(제23조제1항 관련)

구 분	대 상	일 수
결 혼	본인	5
	자녀	1
출 산	배우자	10
입 양	본인	20
사 망	배우자, 본인 및 배우자의 부모	5
	본인 및 배우자의 (증)조부모 · 외(증)조부모	3
	자녀와 그 자녀의 배우자	3
	본인 및 배우자의 형제자매와 형제자매의 배우자	1
	본인 및 배우자의 부모의 형제자매와 그 형제자매의 배우자	1
	배우자, 본인 및 배우자의 부모	1

## [별표 4]

## 특수경력직공무원 연가가산 방법

## 1. 민간 경력 인정 대상자

「지방공무원 보수규정」 별표2(일반 공무원 등의 경력환산율표)에서 유사경력으로 인정되는 자(즉, 호봉회정시 인정된 유사경력)

## 2. 민간 경력별 연가가산 일수

- 유사경력이 없는 경우 가산안함
- 유사경력이 있는 경우 2일 가산