
인천광역시 품질검수 결과서

인천광역시 공동주택 품질검수 결과

1 품질검수 결과(총괄표)

○ 우수시공 사례

| 합계 | 건축 | 기계설비 | 전기 | 조경 | 비고 |
|----|----|------|----|----|----|
| 11 | 2 | 5 | 2 | 2 | |

○ 지적사항


| 합계 | 건축 | 기계 | 전기 | 조경 | 비고 |
|----|----|----|----|----|----|
| 42 | 19 | 11 | 10 | 2 | |

2 우수시공 사례

01. 건축분야

| 연번 | 우수사례 | 사진 번호 | 비고 |
|----|-------------------|----------|----|
| 1 | 창호주위 벽체 떨림 현상 없음 | 1 | |
| 2 | 각세대 현관문 도어 스톱퍼 설치 | 2 | |

우수 시공 사진

| 사진1(창호주위 떨림 현상 없음) | 사진2(각 세대 현관 도어 스톱퍼 설치) |
|---|--|
|  |  |

02. 기계설비분야

| 연번 | 우수사례 | 사진 번호 | 비고 |
|----|------------------------------|----------|----|
| 1 | 지하층 엘리베이터 홀 제습기 설치 | 1 | |
| 2 | 부부욕실 바닥배수구 세면기하부, 샤워부스 각각 설치 | 2 | |
| 3 | 정화조 배기덕트 101동 지붕층 상부까지 올려 설치 | 3 | |
| 4 | 단위세대 가스보일러 하부 배관 벽체매립 시공 | 4 | |
| 5 | 단위세대 실외기실 외기루버 상.하 분리 설치 | 5,6 | |

우수 시공 사진

| | |
|---|---|
| <p>(사진 1) 위치: 지하층 엘리베이터 홀</p> <p>우수사례: 제습기 설치</p>  | <p>(사진 2) 위치: 부부욕실 세면기, 샤워부스</p> <p>우수사례: 바닥배수구 각각 설치</p>  |
| <p>(사진 3) 위치: 지붕층</p> <p>우수사례: 정화조 배기덕트 옥상 설치</p>  | <p>(사진 4) 위치: 단위세대</p> <p>우수사례: 가스보일러 하부 배관 벽체매립</p>  |

| | |
|---|--|
| (사진 5) 위치: 단위세대 실외기실 | (사진 6) 위치: 단위세대 실외기실 |
| 우수사례: 루버 상.하 분리 설치 | 우수사례: 루버 상.하 분리 설치 |
|  |  |

03. 전기분야

| 연 번 | 우수사례 | 사진 번호 | 비고 |
|-----|------------------------------------|----------|----|
| 1 | 인입 개폐기반에 VD 통전표시기 설치로 감전에 대한 안전 향상 | 1 | |
| 2 | 수배전반에 DS봉 수납공간 설치로 보관 편의성 제공 | 2 | |

우수 시공 사진


| | |
|---|--|
| (사진 1) 위치: 수변전실 | (사진 2) 위치: 수변전실 |
| 우수사례: VD설치 관리자 안전 향상 | 우수사례: DS봉 수납공간 설치 |
|  |  |

04. 조경분야

| 연번 | 우수사례 | 사진 번호 | 비고 |
|----|-------------------------------|----------|----|
| 1 | 편 스크린 설치로 어린이 흥미(호기심) 유발 | 1 | |
| 2 | 수목 명찰 부착으로 교육 및 생태 체험 공간화 | 2 | |
| 3 | 잔디 배수로 설치로 자연배수 유도 | 3 | |
| 4 | 수목 근부 주위 수피 바크재 멀칭재 살포로 상태 양호 | 4 | |
| 5 | 포장의 단차 및 배수구배 상태 양호 | 5 | |
| 6 | 계단 가운데 플랜터 설치로 경관 제고 | 6 | |
| 7 | 교목 하부의 경관석 놓기 | 7 | |

우수 시공 사진

| | |
|---|--|
| (사진 1) 위치: 어린이 놀이터 | (사진 2) 위치: 105동 옆 |
| 우수사례: 편스크린 설치 (호기심 유발) | 우수사례: 수목 명찰 설치 |
|  |  |

| | |
|---|---|
| (사진 3) 위치: 101동 옆 | (사진 4) 위치: 105동 옆 |
| 우수사례: 잔디 배수로 설치 | 우수사례: 수목 근부 주위 멀칭재 살포 |
|  |  |
| (사진 5) 위치: 105동 입구 | (사진 6) 위치: 104동 옆 |
| 우수사례: 포장의 단차 및 배수구배 상태 | 우수사례: 계단에 플랜터 설치 광경 |
|  |  |
| (사진 7) 위치: 105동 앞 | (사진 8) 위치: |
| 우수사례: 교목하부 경관석 놓기 | 우수사례: |
|  | |

01. 건축분야

| 연번 | 지적사항 | 사진 번호 | 비고 |
|----|---|----------|----|
| 1 | 저수조 하부 폐기물처리 및 청소 요함. | 1 | |
| 2 | 물탱크실 상부바닥,정화조 중간관리층 청소요함. | 2 | |
| 3 | 기계,전기실등 각 도어에 부착된 비닐 제거 요함. | 3 | |
| 4 | 지하주차장 사람이 탑승,하차 하는곳 트렌치 설치 요함. | 4 | |
| 5 | 지하2층 4동 핏트 배수파이프 연결요함. | 5 | |
| 6 | 지하2층 4동 핏트내 오픈트렌치 설치요함 | 6 | |
| 7 | 지하2층 103동앞 누수 보수요함 | 7 | |
| 8 | 주차장 트렌치 측면 도장공사 미비 | 8 | |
| 9 | 재활용 분리장 개수대 고정 요함 | 9 | |
| 10 | 옥상광장 난간 설치 검토 요함 | 10 | |
| 11 | 104동 1303호 대피실 꺾쇠 불량 | 11 | |
| 12 | 104동 공용욕실 하부 마감 미비 | 12 | |
| 13 | 104동 1304호 현관문 주위 마감 미비 | 13 | |
| 14 | 썩크대 상부 후드 고정장치 미비 (전체세대 전수조사 실시 요함.) | 14 | |
| 15 | 옥상 바닥 노출방수 불량 | 15 | |
| 16 | 59 B-TYPE 급배수분배기 마감 불량 | 16 | |
| 17 | 대지 남측경계(삼황 아파트쪽) 법면 처리부분 우기시 대책 요함. | 17 | |
| 18 | 경비실 실외기 패드설치 요함. | 18 | |
| 19 | 경비실,관리실,커뮤니티센터등 모든 프로젝트창에 방충망 설치 요함 | 19 | |

현장 지적 사진

| | |
|--|--|
| <p>사진1(저수조하부 폐기물 처리 요함.)</p>  | <p>사진2(물탱크실 상부바닥,정화조 중간관리 층 청소요함)</p>  |
| <p>사진3(기계,전기실등 각 도어 비닐 제거 요함.)</p>  | <p>사진4(지하주차장 트렌치 설치 요함.)</p>  |
| <p>사진5(지하2층 4동 핏트 배수파이프 연결 요 함.)</p>  | <p>사진6(지하2층 4동 핏트내 오픈트렌치 설치 요함)</p>  |

사진7(지하2층 103동 앞 누수 보수 요함.)



사진8(주차장 트렌치 측면 도장공사 미비)



사진9(재활용 분리장 개수대 고정 요함)



사진10(옥상광장 난간설치 검토 요함)



사진11(104동 1303호 대피실 격쇠불량)



사진12(104동 1304호 공용욕실 하부 마감 미비)



사진13(104동 1304호 현관문 주위 마감 미비)



사진14(각 세대 후드 고정장치 미비)



사진15(옥상바닥 노출방수 마감 미비.)



사진16(59 B-TYPE 급수분배기 마감 미비.)



사진17(대지남측 범면부 우기대책 수립 요함)



사진18(경비실 실외기 패드 미비)



사진19(경비실,관리실,커뮤니티센터등 모든 프로젝트창에 방충망 설치요함.)



02. 기계설비분야

| 연번 | 지적사항 | 사진 번호 | 비고 |
|----|---|-----------|----|
| 1 | 유체명 반대로 된 부분 보완하고, 프리액손밸브 명판 부착 | 1,2 | |
| 2 | 온수분배기 사용존 명기하고 부착상태 확인(단위세대 공통) | 3,4 | |
| 3 | 지하층 집수정과 트랜치 연결부 배수 원활하게 집수정 뚜껑 및 채널 컷팅 | 5,6 | |
| 4 | 정화조관리층 펌프 배수배관 누수발생 | 7 | |
| 5 | 벽체를 관통하는 배관 마감 필요, 방화구획 관통부는 내화 충진제 마감, OPEN구 미사용 하는 곳 마감 | 8,9 | |
| 6 | 지하층 스프링클러 배관에 묻은 시멘트 제거(배관, 덕트 공통) | 10, 11 | |
| 7 | PIT내 최하층 급수배관 하부 배수밸브 이후 배관을 트랜치까지 연결 | 12 | |
| 8 | 제연용덕트 TAB 테스트 홈 및 은박지 찢긴부분 마감 | 13 | |
| 9 | 쓰레기분리 수거장 급수전 동파방지 시설 반영(뒷면 커버 포함) | 14, 15 | |
| 10 | 어린이집욕조 간접배수 방식 시 욕조 물이 실로 들어오지 않도록 구매 또는 턱, 직접배수 방식으로 보완 | 16 | |
| 11 | 단위세대 수도메타기 동파방지 시설 반영 | 17 | |

현장 지적 사진

| | |
|---|--|
| (사진 1) 위치: 지하층 펌프실 | (사진 2) 위치: 지하층 팬룸 |
| 지적사항: 유체명표기 보완 | 지적사항: 프리엑손밸브 명판 부착 |
|  |  |
| (사진 3) 위치: 온수분배기(공통) | (사진 4) 위치: 온수분배기(공통) |
| 지적사항: 사용존 명기 | 지적사항: 부착상태 확인 |
|  |  |
| (사진 5) 위치: 지하층 집수정(공통) | (사진 6) 위치: 지하층 집수정(공통) |
| 지적사항: 트렌치 연결부 뚜껑 컷팅 | 지적사항: 트렌치 연결부 채널 컷팅 |
|  |  |

| | |
|---|--|
| <p>(사진 7) 위치: 정화조 관리층</p> | <p>(사진 8) 위치: 지하주차장 벽체 OPEN구</p> |
| <p>지적사항: 펌프배관 누수</p> | <p>지적사항: 사용하지 않는 OPEN 마감(공통)</p> |
|  |  |
| <p>(사진 9) 위치: 지하주차장 벽체 OPEN구</p> | <p>(사진 10) 위치: 지하층 배관</p> |
| <p>지적사항: 내화충진재 마감</p> | <p>지적사항: 시멘트몰탈 제거</p> |
|  |  |
| <p>(사진 11) 위치: 지하층 배관</p> | <p>(사진 12) 위치: 최하층 PIT</p> |
| <p>지적사항: 시멘트몰탈 제거</p> | <p>지적사항: 급수배관 하부 배관 트랜치 연결</p> |
|  |  |

| | |
|---|---|
| (사진 13) 위치: 지하층 팬룸 제연덕트(공동) | (사진 14) 위치: 쓰레기 분리 수거장 |
| 지적사항: 흠 및 찢긴부분 은박지 마감 | 지적사항: 급수전 동파방지시설 반영 |
|  |  |
| (사진 15) 위치: 쓰레기 분리 수거장 | (사진 16) 위치: 어린이집 욕조 |
| 지적사항: 급수전 BOX 뒷면 커버 반영 | 지적사항: 배수시 실로 물넘침 방지 반영 |
|  |  |
| (사진 17) 위치: 단위세대 수도메타기 | |
| 지적사항: 동파방지 시설 반영 | |
|  | |

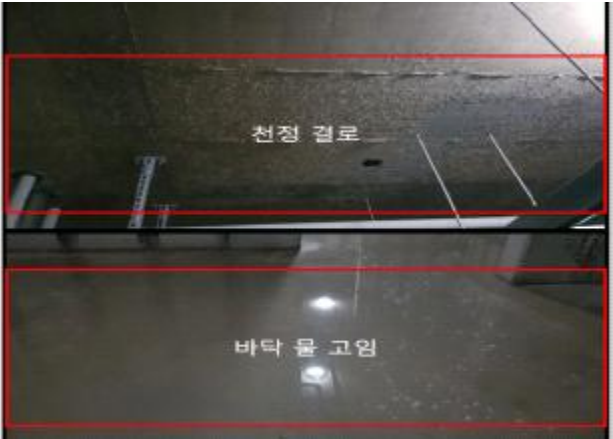
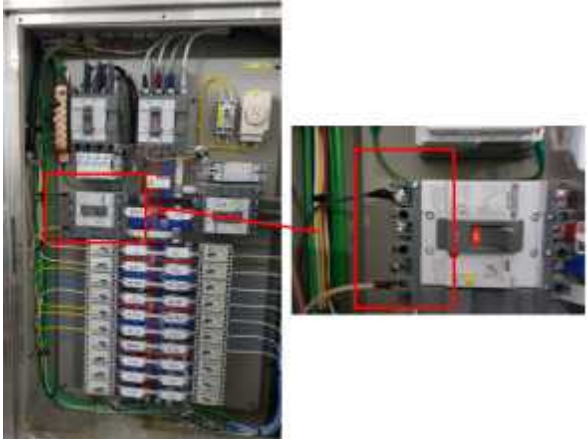
03. 전기분야

| 연번 | 지적사항 | 사진 번호 | 비고 |
|----|---|----------|----|
| 1 | 수배전반 상부 덮개 조임 미흡, 상판 단자조임 필요 함 | 1 | |
| 2 | 배전반(SS-3-1 PANEL) 상부 케이블 인출부 철판 절단부에 케이블 손상 우려 케이블 보호를 위한 보양 필요 함 | 2 | |
| 3 | 기계실내 MCC반 케이블 미 결선, 케이블 결선 및 정리 필요 함 | 3 | |
| 4 | 기계실내 MCC반의 하부 히터 미고정 상태, 견고하게 고정 필요 함 | 4 | |
| 5 | 기계실내 MCC반내 임시 사요하던 케이블 및 콘센트는 철거 | 5 | |
| 6 | 기계실 관통관 배관은 방화구획에 필요한 막음 조치가 필요 함 | 6 | |
| 7 | 기계실 감시실 화재감지기 미설치, 별도 공간으로 화재 감지기 설치가 필요 함 | 7 | |
| 8 | 2동 엘리베이터 대기 공간 소화기 위치 미흡, 화재시 방화문 부동작함으로 소화기 위치 변경 필요 함 | 8 | |
| 9 | 2동 지하 동 배전반 천장부 결로 발생, 결로 방지 조치 필요함 | 9 | |
| 10 | 방재실 분전반 내 ELB(누전차단기)4P차단기에 단상 부하 결선 사용, ELB2P차단기로 교체 필요 함. | 10 | |

현장 지적 사진

| | |
|---|--|
| (사진 1) 위치: 수변전실 | (사진 2) 위치: 수변전실 |
| 지적사항: 수배전반 마감부 미흡 | 지적사항: 철판 절단부에 케이블 손상 |
|  |  |


| | |
|---|--|
| <p>(사진 3) 위치: 기계실</p> | <p>(사진 4) 위치: 기계실</p> |
| <p>지적사항: MCC반 내 배선 미결선</p> | <p>지적사항: MCC반 내 히터 미 고정</p> |
|  |  |
| <p>(사진 5) 위치: 기계실</p> | <p>(사진 6) 위치: 기계실</p> |
| <p>지적사항: MCC반 내 임시사용 전선 미철거</p> | <p>지적사항: 배관 방화구획 마감 미처리</p> |
|  |  |
| <p>(사진 7) 위치: 기계실</p> | <p>(사진 8) 위치: 2동</p> |
| <p>지적사항: 감시실내 화재감지기 미설치</p> | <p>지적사항: 소화기 간선으로 방화문 부동작</p> |
|  |  |

| | |
|---|--|
| (사진 9) 위치: 2동 | (사진 10) 위치: 방재실 |
| 지적사항: 지하 결로 발생 | 지적사항: 4P차단기에 단상 결선 사용 |
|  |  |

04. 조경분야

| 연번 | 지적사항 | 사진 번호 | 비고 |
|----|--|----------|----|
| 1 | 돌쌓기 부분 돌틈식재 보강 및 돌틈 사이돌(깎잡석 → 둥근돌) 교체 요망 | 1 | |
| 2 | 위치별 식재 도면 현장 시공대로 정리 요망 | | |

현장 지적 사진

| | |
|---|------------|
| (사진 1) 위치: 108동 옆 | (사진 2) 위치: |
| 지적사항: 돌쌓기 부분 돌틈식재 및 사이돌 보강 | 지적사항: |
|  | |