

## 마전지구 체비지 매각 공고(수의계약 2차)

인천광역시 마전지구 토지구획정리사업구역 내 체비지를 아래와 같이 수의 계약으로 매각합니다.

2020년 3월 23일

인천광역시 종합건설본부장



### 1. 매각 재산의 표시 :

번호	지구명	BL-LT	면적 (㎡)	용도	건폐율	용적율	높이	매각금액(원)	비고
1	마전	32-6	600.4	단독/ 다세대/연립	60	200	4층이하 15m이하	756,504,000	
2	마전	32-8	390.7	단독/ 다세대/연립	60	200	4층이하 15m이하	480,561,000	
3	마전	55-7	616.4	단독/ 다세대/연립	60	200	4층이하 15m이하	795,156,000	
4	마전	55-8	600.8	단독/ 다세대/연립	60	200	4층이하 15m이하	775,032,000	
5	마전	55-9	649.4	단독/ 다세대/연립	60	200	4층이하 15m이하	837,726,000	
6	마전	56-4	255.5	단독/ 다세대/연립	60	200	4층이하 15m이하	315,542,500	
7	마전	56-7	253.2	단독/ 다세대/연립	60	200	4층이하 15m이하	312,702,000	
8	마전	57-7	656.0	단독/ 다세대/연립	60	200	4층이하 15m이하	826,560,000	
9	마전	57-8	637.8	단독/ 다세대/연립	60	200	4층이하 15m이하	803,628,000	

☞ 위 매각대상 체비지는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 체비지 위치도, 지구단위계획 등 자세한 사항은 인천광역시 종합건설본부 지역개발팀에 비치되어 있습니다.

### 2. 매각방법 : 수의계약

### 3. 매수자격 : 일반수요자 선착순

### 4. 매각금액 : 공고문에 표기된 금액

### 5. 신청 기간 및 장소

- 신청 기간 : 공고일 다음날부터 ~ 2020. 6. 4.까지
- 신청 장소 : 인천광역시 종합건설본부 3층 토목부 지역개발팀
- ※ 사정에 따라 매각 물건 및 기간이 변경될 수 있으니 매각 여부를 사전 확인(유선)하고 방문하여 주시기 바랍니다.

### 6. 매수 절차

- ① 매수신청서 접수
- ② 수의계약 여부 검토 및 매각결정
- ③ 계약체결 통보
- ④ 매매계약체결(매각대금의 10퍼센트 시금고 예치)
- ※ 인천광역시 종합건설본부가 정하는 바에 따라 매매계약을 체결하여야 하며, 계약체결 통보일로부터 15일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 매수신청은 무효로 됩니다.

### 7. 대금 납부방법

- 매각 금액의 10%는 계약금액으로 대체하고 나머지는 중도금으로 대체할 수 있습니다.
- 토지대금에서 계약보증금을 공제한 중도금 및 잔금의 대금납부
  - 중도금 : 낙찰금액의 40%이상을 계약일로부터 3개월 이내 납부
  - 잔 금 : 낙찰금액의 50%이상을 계약일로부터 6개월 이내 납부
- 대금 납부기간 경과조치
  - 잔금 납부일로부터 6개월까지는 납기를 연장할 수 있으나, 중도금·잔금 납부기일을 경과할 경우 **연체이자율**(「인천광역시 점단1지구 토지구획정리사업 시행조례 시행규칙」 제38조 준용)을 가산 납부하여야 합니다.
  - 납기 연장기간이 종료될 때까지 대금을 완납하지 못하는 경우 별도의 조치 없이 인천광역시 종합건설본부에서 그 계약을 해제할 수 있으며, 이 경우 계약보증금은 인천광역시 종합건설본부에 귀속됩니다.
- ※ 본 매각 계약은 선납 할인을 적용하지 않습니다.

## 8. 정부수입인지

- 매매계약 체결 시 인지세법 제1조 및 제3조에 의하여 계약서 기재금액에 해당되는 정부수입인지를 첨부하여야 합니다.
  - 계약금액이 1억원 초과 10억원 이하인 경우 : 15만원
  - 계약금액이 10억원을 초과하는 경우 : 35만원

## 9. 토지사용 및 소유권 이전

- 토지의 사용 가능 시기는 토지대금 완납 후 사업시행자의 사용허가를 받아 토지 사용을 할 수 있습니다.
- 금회 매각 체비지는 인천광역시 종합건설본부가 토지사용을 위한 부지조성 의무를 지지 않습니다.
- 매각 토지는 지적확정측량결과에 따라 환지처분시 면적 증·감이 발생할 수 있으며, 정산은 처분시 감정평가 가격을 기준으로 합니다.
- 환지처분으로 증가된 면적의 토지대금은 환지처분(환지변경 포함)일로부터 6월 이내 정산하며, 이 기간이 경과한 날로부터는 연체이자율은 「인천광역시 검단 1지구 토지구획정리사업 시행조례 시행규칙」 제38조의 규정을 준용합니다.
- 매각토지의 소유권 이전은 토지구획정리사업이 완료되고 또한 “매수인”이 매도대금을 완납한 후에 “매수인”의 신청에 의해 이행하되 소유권 이전에 소요되는 일체의 비용은 “매수인”의 부담으로 합니다.

## 10. 기타 사항

- 매각 공고한 재산 중 사정에 따라 수의계약이 제한 또는 제외, 변경될 수 있습니다.
- 본 매각재산은 현 상태로 매각하는 것이므로 타인점유, 재산활용에 관한 관계법규의 제한 및 지장물, 구축물, 지하 매장물, 폐기물, 쓰레기, 나무, 경작 등에 따른 철거 및 이전·보상·명도에 관한 사항과 제반비용에 대하여 인천광역시 종합건설본부는 책임을 지거나 비용을 지급하지 않습니다.
- 마전지구 지구단위계획 및 관계법규, 현장 등을 사전에 필히 확인 후 매수 신청하시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 인천광역시 종합건설본부 지역개발팀(☎032-440-5183)으로 문의하시기 바랍니다.

## 11. 매수신청 시 구비서류

- 매수신청서 1부(인천광역시 종합건설본부 홈페이지 자료실 또는 지역개발팀 비치)
- 신분증 및 인감도장 지참(법인인감도장)
- 대리인인 경우 : 위임장 및 위임용 인감증명서 각 1부.

## 12. 계약체결 시 구비서류

- 신분증 및 인감도장(법인인감도장) 지참
- 주민등록등본(법인등기부등본) 1부.
- 인감증명서(법인인감증명서) 1부.
- 인지세법에 의한 수입인지(인지세법 제3조 제1항의 규정에 의한 금액)
- 대리인인 경우 : 위임장 및 위임용 인감증명서 각 1부.