

영종국제도시 A47블록 호반 씨잇

기관추천[일반]/경제자유구역 특별공급 안내문

※ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 건본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 경제자유구역 특별공급과 관련한 서류 접수 방법을 '우편 접수'로 진행하고자 합니다.(건본주택 접수 불가)

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다.(인터넷 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 합니다.
- ※ 단, 건본주택에서 청약신청 시 자격인증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

1) 공급규모

- 가. 공급위치 : 인천광역시 중구 영종국제도시 A47블록
- 나. 공급규모 : 아파트 지하1층, 지상25층 6개동 총 534세대 및 부대복리시설
[일반(기관추천)/경제자유구역 특별공급 106세대 포함]
- 다. 주 택 형 : 74m²A, 74m²B, 84m²A, 84m²B, 84m²C, 84m²D

2) 기관별 공급세대수 배분(안)

주택형 (전용면적기준)				74.5850A	74.7150B	84.5781A	84.9786B	84.8753C	84.8631D	합계
일반공급 세대수				96	98	117	123	50	50	534
일반(기관추천)/경제자유구역 특별공급 세대수 (괄호안의 숫자는 예비입주자 세대수)	일반(기관추천)	장애인	인천광역시	1 (3)	1 (3)	3 (9)	3 (9)	1 (3)	1 (3)	10 (30)
			서울특별시	1 (3)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	-	-	4 (12)
			경기도	1 (3)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	-	-	4 (12)
			소계	3 (9)	3 (9)	5 (15)	5 (15)	1 (3)	1 (3)	18 (54)
		10년 이상 장기복무 군인		1 (3)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	6 (18)
		장기복무 제대 군인		1 (3)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	6 (18)
		중소기업 근로자		1 (3)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	6 (18)
		북한이탈 주민		1 (3)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	-	-	4 (12)
		국가유공자 등		1 (3)	2 (6)	2 (6)	2 (6)	1 (3)	1 (3)	9 (27)
		우수선수		1 (3)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	-	-	4 (12)
		경제자유구역		9 (27)	10 (30)	12 (36)	12 (36)	5 (15)	5 (15)	53 (159)
		소계		18 (54)	20 (60)	24 (72)	24 (72)	10 (30)	10 (30)	106 (318)

- ① 입주자 모집공고 승인 시 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.
- ② 지역배분에 맞추어 해당지역별 추천자를 추천하여 주시기 바라며 각 지역별 신청자 미달 시 타지역 신청자를 배정하여 주시기 바랍니다.

II 공급일정 안내(예정)

구분	일정(예정)		비고
특별공급 사전접수 (우편 접수)	고시 이후 ~ 2020.03.30.(월) 까지		※ 우편 접수 주소(등기발송 필수) - 호반써밋 스카이센트럴 견본주택 (인천광역시 연수구 송도동 178-1) ※ 우편 소인 날짜 기준 : 2020년 03월 30일(월)까지 ※ 해당 기간 내 서류 미제출 및 누락 시 특별공급 대상자 선정 제외
입주자 모집공고	2020.04.02.(목)		※ 홈페이지(www.hobansummit-yj.co.kr)
견본주택 개관	2020.04.03.(금)		※ 사이버 견본주택 오픈 홈페이지(www.hobansummit-yj.co.kr)
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2020.04.13.(월) 08:00~17:30	※ 한국감정원 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 동·호수 및 예비입주자 발표	2020.04.22.(수)		※ 한국감정원 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - 개별조회
계약 체결	2020.05.05.(화) ~ 2020.05.07.(목) 10:00~16:00		※ 장소 : 견본주택(인천광역시 연수구 송도동 178-1) ※ 코로나19 확산 방지를 위해 견본주택 방문일이 일별/동별로 상이하오며, 당사 홈페이지 게시 및 개별 문자안내 예정입니다.

- ※ 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하시기 바랍니다.
- ※ 해당기간 내 서류 미접수 및 서류 미비 대상자는 특별공급 대상자 선정에서 제외되므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 상기 특별공급 사전접수와 관련한 서류일체는 해당 기간 내 우편 접수 하오니, 이점 양지하시기 바랍니다.
- ※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- ※ 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행 등을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 상기 일정은 인·허가 및 업무 추진 중에 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.

III 특별공급 유의사항

1) 특별공급 자격요건

구분	내용
자격요건	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 특별공급간 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함. • 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없음. (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의 제1호, 제2호, 제3호 규정에 해당하는 경우 신청 가능함)
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. (계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며, 당첨일로부터 1년 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨자로 선정될 수 없음) <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 / 경제자유구역 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말함. <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

- 특별공급 신청 이후에는 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2020.04.02.(목) 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하여 주시고, 기타 세부사항 등은 ‘영종국제도시 호반 써밋’ 견본주택 및 안내서류를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자 모집공고일(2020.04.02. 예정) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수가 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격 대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

IV 참고 자료

1) 사업지 위치도

제3연륙교(예정)와
교통망 개발계획(추진)

영종의 중심이 되는
호반 써밋의 가치



서울·수도권 접근성 향상' 단지 인근에 개발되는 제3연륙교(예정) 및 다양한 교통망 개발계획(추진)으로 서울 및 수도권 쾌속이동
잘 갖춰진 중심 인프라' 단지과 가까운 중심상업용지와 근린공원, 학교 등 생활에 필요한 인프라를 두루 갖춘 중심단지

※ 상기 지도도는 소비자자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며 향후 개발계획은 관계기관의 시정에 의해 변경 될 수 있으며 이는 당사자의 책임임을 밝힙니다.

02 | HOBAN SUMMIT YEONGJONG SKY CITY LOCATION

※ 상기 위치도는 소비자자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며 향후 개발계획 및 인허가에 따라 변경될 수 있습니다.

2) 리플렛

공원과
학교,
도서관

단지 바로 앞에 모인
호반 써밋의 여유



자연과 함께하는 일상' 단지 주변을 둘러싼 다양한
근린공원과 해변 따라 조성된 써사이드파크로
자연과 함께 펼쳐지는 여유로운 일상

단지 인근 학교' 단지 인근 중산초, 중산중 및 다양한
학교용지, 도서관 등이 위치해 부모와 아이에게
편리한 교육환경

3) 분양가 : 미정

- 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정

4. 견본주택 위치 및 분양문의



견본주택 : 인천광역시 연수구 송도동 178-1
 홈페이지 : <http://www.hobansummit-yj.co.kr/>
 분양문의 : 1670-0570