
인천광역시 품질검수 결과서

01. 건축분야

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	바둑판 안전활동을 통한 무재해 현장	1	
2	지하주차장 중층방수(지하1층)로 누수현상 방지	2	
	이 하 여 백		

우수 시공 사진

사진1(바둑판 안전활동을 통한 무재해 현장)	사진2(지하주차장 중층방수(지하1층)로 누수현상 방지)
	

02. 기계분야

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	기계실 장비설치 및 유지관리공간 확보	1	
2	기계실 MCC반 후면 원활한 작업공간 확보	2	
3	기계실 드레인배관 시공 상태	3	
4	저수조상부 안전난간 시공	4	

연번	우수사례	사진 번호	비고
5	지하주차장 급탕,난방배관 신축흡수 슬라이드조인트	5	
6	조경배수관 볼밸브 및 소제구 설치	6	
7	수도, 온수 원격검침시스템에 부가기능 추가 설치	7	
8	세대내 주방 싱크대 하부 누수감지기 설치	8	
9	연결송수구 집합대 방호구역표기로 소방활동성 향상	9	
10	배관샤프트내 대형점검구 설치로 유지관리성 향상	10	

우수 시공 사진

사진1(유지관리성을 고려한 장비 배치)	사진2(MCC반과 벽체간격 충분 확보)
	
사진3(드레인배수에 의한 바닥청결 유지)	사진4(저수조 유지관리 안전 난간대)
	

우수 시공 사진

사진5(슬라이드 죠인트로 내구성, 기능향상)



사진6(볼밸브설치로 갈수기 수목관리 기여)



사진7(원격점침외 누수감지,온도조절기능추가)

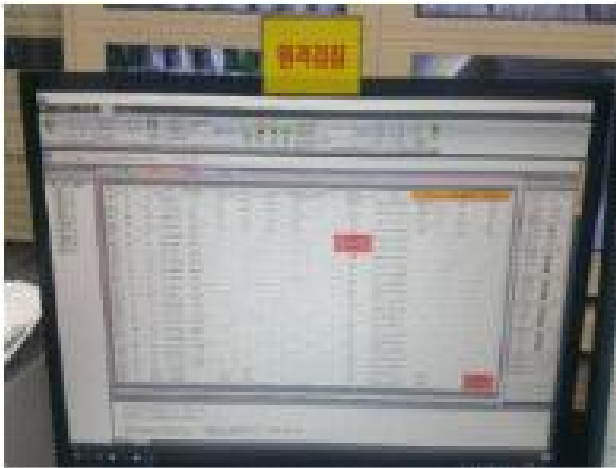


사진8(쌍크대배관 누수 조기발견, 관리우수)



사진9(옥외 연결송수구 구역표기 및 사진)



사진10(대형점검구내 급수,급탕,온수메타기 집합설치)



03. 전기분야

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	전기실, 발전기실에 누수감지시설 설치 -우기 침입 및 물 침입시 사전감지로 정전발생 예방	1	
2	각 동별 메인분전반에 영상고조파 필터 설치 -ALL LED 설치따른 고조파 발생을 제어하므로 품질 좋은 전기 공급	2	
3	각 세대내 분전반 DOOR OPEN시 간섭 없음 -분전반 OPEN시 장애물 제거로 작업의 불편함 해소	3	
4	각 동 옥상 출입문 근처에 CCTV 카메라 설치 -옥상 출입자를 감시 하므로 불미스러운 사고 예방	4	

우수 시공 사진







<p>사진1:전기실,발전기실에 누수감지기 설치</p> 	<p>사진2:동별 메인분전반 영상고조파필터 설치</p> 
<p>사진3:세대 분전반 문 open시 간섭 없음</p> 	<p>사진4:동별 옥상 출입문에 cctv 카메라 설치</p> 

04. 조경분야

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	연결송수구함 상부 소형 조형물 설치(미관 향상)	1	
2	수목명찰부착(생태교육장 활용)	2	
3	벽면 외벽에 경관석 및 관목·지피로 경관조성 (경관 및 유지관리용이)	3	
4	도로 및 학교 인접지에 녹지 경관 공유 (지역 공동체 참여)	4	
5	생태연못과 석가산의 조화 (단지 중심 경관 및 생태경관제공)	5	
6	텃밭조성과 썬 차일 설치(경로우대감 제공)	6	
7	차도 포장과 보도 포장(조경) 및 경계석 시공 양호 (이용성 효율)	7	
8	조경용 수전 설치(10개소)(관수용)	8	

우수 시공 사진

사진1 (594동 앞 - 연결송수구함 상부 소형 조형물 설치 광경)	사진2 (주출입구측 - 수목명찰 설치 광경)
	

<p>사진3 (주출입구측 - 벽면에 경관석 및 관목 지피식물로 경관 조성)</p>	<p>사진4 (단지조경 - 도로 및 학교 인접녹지에 경관 조성 광경)</p>
	
<p>사진5 (중앙녹지 - 생태연못과 석가산의 조화로운 경관)</p>	<p>사진6 (경로당 앞 - 텃밭 조성과 쉼터일 설치 광경)</p>
	
<p>사진7 (포장 - 차도포장(토목), 보도포장(조형) 경계석 설치 상태 양호)</p>	<p>사진8 (597동 남측 - 조경용 수전 설치 광경)</p>
	

01. 건축 분야

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	PL 창호 상부 레일에 10mm 이상 걸침이 안되는 것 조사하여 보수 할 것	1	
2	화장실 천장 점검구 자석 미 부착 - 바람에 들석임	2	
3	거실 분합문 여닫을 때 후레임 흔들림 조사하여 보강 할 것	3	
4	크대 상부장 90도 이상 열려 옆 문과 간섭 됨 - 90도로 조정 할 것	4	
5	엘리베이터 홀 EPS실 등 단열재 이음부 충전 불량	5	
6	최상층 지붕 누름콘크리트 균열 발생 - 전동 체크 할 것	6	
7	최상층 계단실 벽체 이음부 균열 발생	7	
8	EPS실 등 콘크리트 벽체 재료분리 발생	8	
9	지하주차장 천장 뿔칠 탈락된 부위 및 미 뿔칠된 부위 발생	9	
10	지하주차장 천장 뿔칠 부위가 이질색상 발생 (곰팡이 인지 확인 할 것)	10	
11	기계실 벽체 균열 발생	11	
12	지하주차장 천장 균열 보수한 부위 인젝션 Pack 및 도장 불량	12	
13	지하주차장 램프의 방화셔터와 콘크리트 접합부위 내화실런트 여부 확인 할 것	13	
14	지하주차장과 부대시설의 통로 난간대 손스침을 90도로 꺾을 것(장애자협회와 협의)	14	
15	선큰의 계단실 손스침이 하부에 30cm가 없음	15	

현장 지적 사진

<p>사진1(PL 창호 상부 레일에 10mm 이상 결침이 안되는 것 조사하여 보수 할 것)</p>	<p>사진2(화장실 천장 점검구 자석 미 부착-바람에 들석임)</p>
	
<p>사진3(거실 분합문 여닫을 때 후레임 흔들림 조사하여 보강 할 것)</p>	<p>사진4(싱크대 상부장 90도 이상 열려 옆 문과 간섭 됨 - 90도로 조정 할 것)</p>
	

현장 지적 사진

<p>사진5(엘리베이터 홀 EPS실 등 단열재 이음부 충전할 것)</p>	<p>사진6(최상층 지붕 누름콘크리트 균열 보수할 것)</p>
	
<p>사진7(최상층 계단실 벽체 이음부 균열 보수할 것)</p>	<p>사진8(EPS실 등 콘크리트 벽체 재료분리 보수할 것)</p>
	

현장 지적 사진

<p>사진9(지하주차장 천장 뽐칠 탈락된 부위 보수 할 것)</p>	<p>사진10(지하주차장 천장 뽐칠 부위가 이질색 상으로 되어 있어 보수 할 것)</p>
	
<p>사진11(기계실 벽체 균열 보수 할 것)</p>	<p>사진12(지하주차장 천장 균열보수한 부위 도장 마감 할 것)</p>
	

현장 지적 사진

사진13(지하주차장 램프의 방화셔터와 콘크리트 접합부위 내화실린트로 할 것)	사진14(지하주차장과 부대시설 통로의 난간대 손스침을 90도로 꺾을 것(장애자협회와 협의))
	
사진15(선큰의 계단실 손스침이 하부에 30cm가 없음)	
	

02. 기계분야

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	지하주차장 기류유인팬 일부 토출각도 조정	1	
2	옥상 오배수 통기관 일부 도장 박리	2	
3	쓰레기 분리수거장 급수대 동파방지 조치	3	
4	지하주차장 옥내소화전 시인성 확보 조치	4	

현장 지적 사진

사진1(토출각도 향향설치로 불쾌감유발)	사진2(옥상 오배수통기관 도장 박리)
	
사진3(쓰레기분리장 청소급수대 동파방지 열선)	사진4(옥내소화전 시인성테이프 시공)
	

03. 전기분야

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	한전 인입PAD S/W함에 특고압 위험표시판 설치 없음 -우기시 또는 누전시 외함에 어린이 감전 위험 경고 필요	1	
2	특고압 인입케이블에 상표시 없어 재 체결시 역회전 발생 우려 있음 -케이블에 상별 표시하여 역상 방지 및 예비 케이블도 각 상표시	2	
3	발전기실 매연저감장치 하부와 소음기 드레인 배관부분 녹 발생 -도색으로 녹 발생 방지	3	
4	기계실 MCC반 상부 케이블 트레이 통과부분 OPEN 되어 스프링 쿨러 작동시 물 침입으로 정전 및 복구 작업 장시간 발생 예상됨 -MCC반 상부 OPEN구간에 물 침입 방지 설치(방화 폼 또는 차단벽)	4	

연번	지적사항	사진 번호	비고
5	기계실 인터폰 설치 고정기 노출 4각 박스에 불안하게 설치되어 있음 -벽에 안전하게 고정 필요	5	
6	108동 B2 동 출입구 상부 격자 망위에 다운라이트 조명 배선이 일부 노출되어 있음 -후렉시블을 조명기구 접속구까지 연결	6	
7	108동 B1 EPS/TPS 실 내부 매입박스 뚜껑 미비 및 배선정리 미흡 -매입박스 카바 설치 및 배선 모아서 일렬로 정리	7	
8	커뮤니티실 장애인 화장실 비상벨 설치 안되어 있음 -비상벨 설치	8	
9	커뮤니티실 전기판넬 설치 공간 문에 청소도구 보관실 명칭 부착 -전기 판넬실에 청소도구 보관은 사고시 파급 및 작업자 감전 우려 되므로 문에 청소도구 보관실 명칭 삭제	9	
10	코인 세탁실 천장내 일부 배선 노출 시공상태 및 작업등이 켜져 있음 -천정내 배선에 후렉시블 처리 및 작업등 철거	10	
11	헬스장 앞 복도 상부 천정 다운라이트 삽입시 배선 노출이 예상 됨 -후렉시블 처리 마감으로 배선 노출 방지	11	
12	노인정 분전반 문 설치 벽면 틈새 마감 처리 미비 -분전반 문 설치 벽면 틈새를 석고보드 등으로 면과 동일 처리	12	
13	쓰레기 이송처리장 내 조명설비 안되어 있음 -천정에 조명설비 설치	13	
14	외곽 보안등주 설치가 기울어져 있음 -보안등주 기울기를 수직으로 보완	14	
15	분수대 분전반 위치가 조경토보다 낮아 우기시 빗물 고임현상 발생 -분전반 상향 위치 조정 또는 배수로 설치로 우기시 물고임 방지	15	

현장 지적 사진

사진1: 한전인입PAD S/W함 위험표시 없음	사진2: 특고압 인입케이블 상표시 없음
	

사진3: 발전기실 소음기 드레인 배관 및
매연저감장치 하부 누 발생



사진4: 기계실 MCC반 상부 OPEN되어
물 침입으로 정전 발생



사진5: 기계실 인터폰 고정 불량



사진6: 108동 B2 동별 출입구 다운라이트
배선 일부 노출



사진7: 108동 B1 EPS/TPS실 배선정리 미흡



사진8: 커뮤니티실 장애인 화장실 비상벨
미설치



사진9: 전기판넬실에 청소도구 보관 부 적합



사진10: 코인세탁실 천정내 일부배선 노출 시공

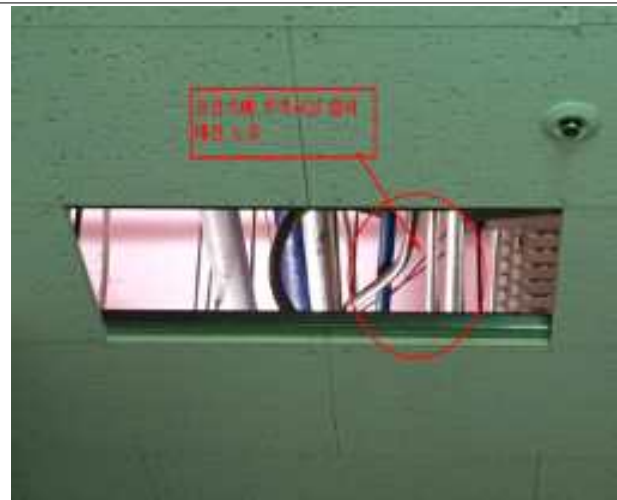


사진11: 헬스장 앞 복도 상부 다운라이트 천정 삽입시 배선 노출 예상



사진12: 노인정 분전반 문설치 벽면 틈새 마감 처리 불량



사진13: 쓰레기 이송설비내 조명설비 없음



사진14: 외곽 보안등주 기울어져 있음





사진15: 분수대 분전반 바닥이 낮아 우기시 물 고임	
	

04. 조경분야

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	소나무 뿌리분 결속용 고무바 및 철사 제거 요망 (환경정화)	1	
2	해당화 군식지 잔돌제거 및 표토 정리 요망 (식재지 정리)	2	
3	통석의자 뒷면 말발도리 50주 타지역 이식 요망 (이용성 향상)	3	
4	교목 및 관목의 위치별 수량 표시된 상세도면 보완 (유지관리용)		

현장 지적 사진

사진1 (600동 앞 - 뿌리분 결속용 고무바 및 철사 미제거 광경)	사진2 (남쪽 공개공지 - 식재 후 뒷정리 미흡 광경)
	

<p>사진3 (597동 남쪽녹지 - 통석의자 뒷면 말발도리 타지역 이식 요망)</p>	
