

# 시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1840호

2020년 4월 27일 월요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

## 고 시

- 인천광역시고시 제2020-136호 도시관리계획(도시계획시설: 장사시설) 결정 및 지형도면 고시 ..... 3
- 인천광역시고시 제2020-137호 코로나19 확산 방지를 위한 인천애플 사용금지(기간연장) 고시 ..... 5
- 인천광역시고시 제2020-138호 도시계획시설(송도유원지) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 ..... 8
- 인천광역시고시 제2020-139호 도시관리계획 (십정근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .... 10
- 인천광역시고시 제2020-140호 도시관리계획(도시계획시설: 수도공급설비) 결정 및 지형도면 고시 ..... 15
- 인천광역시고시 제2020-141호 인천도시계획시설(남촌농산물도매시장녹지) 실시계획(변경) 인가 고시 .. 17
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2020-56호 인천경제자유구역 송도국제도시 송도랜드마크시티(6·8공구) 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 ..... 19
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2020-58호 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경, 실시계획 (2-①, 2-②, 2-③, 2-④단계) 변경승인 고시 ..... 44

## 공 고

- 인천광역시공고 제2020-1087호 승강기 안전관리법 위반업체(등록취소) 행정처분 사항 공고 ..... 126
- 인천광역시공고 제2020-1088호 도로구역(광역시도 56호선) 결정 및 도시계획시설(도로:광로2류4호선, 대로2류59호선, 대로3류61호선)사업 실시계획인가를 위한 주민 등 열람공고 ..... 127
- 인천광역시공고 제2020-1090호 공시송달 ..... 149
- 인천광역시공고 제2020-1104호 정보통신공사업 양도신고 등록 공고 ..... 161
- 인천광역시공고 제2020-1110호 광역시도 60호선 도로구역 결정 및 도시계획시설(도로: 대로1류501호선) 사업 실시계획인가를 위한 주민 등 열람공고 ..... 162
- 인천광역시공고 제2020-1112호 『2020년 인천 문화예술단체 지원사업』 보조사업자 추가모집 공고 ..... 177
- 인천광역시공고 제2020-1114호 비영리법인 설립 허가 공고 ..... 190
- 인천광역시공고 제2020-1121호 비영리민간단체 등록변경 공고 ..... 191
- 인천광역시공고 제2020-1127호 환경전문공사업 등록말소 공고 ..... 192

회  
람



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

- 인천광역시공직자윤리위원회공고 제2020-3호 재산등록사항 공개목록 ..... 193
- 인천광역시종합건설본부공고 제2020-156호 도로법 위반 과태료 공시송달 공고 ..... 196

### 입법예고

- 인천광역시입법예고 제2020-52호 인천광역시 경제자유구역청 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안  
입법예고 ..... 199
- 인천광역시의회공고 제2020-35호 인천광역시 경제민주화 지원 등에 관한 조례안 입법예고 ..... 204
- 인천광역시교육청공고 제2020-135호 인천광역시 지방교육재정계획심의위원회 구성과 운영에 관한  
조례 일부개정조례(안) 입법예고 ..... 214
- 인천광역시교육청공고 제2020-136호 인천광역시교육청 주민참여예산제 운영 조례 일부개정조례안  
입법예고 ..... 222

## 고 시

인천광역시고시 제2020-136호

도시관리계획(도시계획시설: 장사시설) 결정 및  
지형도면 고시

도시관리계획(도시계획시설: 장사시설)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(시설계획과, ☎032-440-1703), 강화군청(복지정책과, ☎032-930-3316)에 갖추어 놓았습니다.

2020. 4. 27.

## 인천광역시장

## 1. 결정취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목에 해당하는 도시관리계획(도시계획시설: 장사시설)을 결정하는 사항임

## 2. 위치

- 도시관리계획(도시계획시설: 장사시설)  
- 인천광역시 강화군 내가면 황청리 산170-1번지 일원

## 3. 도시관리계획 결정 조서

- 도시계획시설(장사시설) 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	장사시설	인천광역시 강화군 내가면 황청리 산 170-1번지 일원	-	65,872	65,872	-	

## ○ 장사시설 결정사유서

도면표시 번호	시설명	결정 내용	결정 사유
-	장사시설	○ 신설 - 면적: 65,872㎡	○ 기존 황청리 공설묘지 재정비를 통하여 부지의 효율적 이용을 도모하고, 경관개선을 통한 지역 이미지 제고

## 4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr/>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2020-137호

## 코로나19 확산 방지를 위한 인천앓뜰 사용금지(기간연장) 고시

「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조제1항제2호에 따라  
코로나바이러스감염증-19 확산 방지 및 감염 예방을 위하여 다음과 같이  
인천앓뜰의 사용금지(기간연장)를 고시합니다.

2020. 4. 27.

인 천 광 역 시 장

### 1. 사용금지 장소 : 인천앓뜰

※ 주소 : 인천광역시 남동구 구월동 1138번지, 1136-3 및 1336-5번지 일대  
(제5호 상세위치도 참조)

### 2. 고시근거 : 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조제1항제2호

제49조(감염병의 예방 조치) ① 보건복지부장관, 시·도지사 또는 시장·  
군수·구청장은 감염병을 예방하기 위하여 다음 각 호에 해당하는 모든  
조치를 하거나 그에 필요한 일부 조치를 하여야 한다.

2. 흥행, 집회, 제례 또는 그 밖의 여러 사람의 집합을 제한하거나 금지하는 것

### 3. 적용기간 : 2020. 5. 1(금) ~ 코로나19 감염병 위기경보 「심각」 단계 해제 시까지

※ 기존 : 2020. 2. 24.(월) ~ 4. 30.(목)

### 4. 금지내용 : 사용금지 장소 내 행사, 집회·시위 등 모든 집합행위 금지

## 5. 금지장소 상세위치



## 6. 벌칙조항

### 가. 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제80조제7호

제80조(벌칙) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 300만원 이하의 벌금에 처한다.

7. 제47조(같은 조 제3호는 제외한다) 또는 제49조제1항(같은 항 제3호 중 건강진단에 관한 사항과 같은 항 제14호는 제외한다)에 따른 조치에 위반한 자

### 나. 「공유재산 및 물품 관리법」 제99조

제99조(벌칙) 제6조제1항을 위반하여 행정재산을 사용하거나 수익한 자는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처한다.

부 칙

이 고시는 2020년 5월 1일부터 시행한다.

인천광역시고시 제2020-138호

## 도시계획시설(송도유원지) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

도시계획시설(유원지: 송도유원지) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조에 따라 시행자 지정 및 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(관광진흥과 ☎ 032-440-4063), 인천광역시 연수구청(건축과 ☎ 032-749-8602)에 갖추어 놓고 일반인에게 보입니다.

2020. 4. 27.

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 사업시행지의 위치

- 위 치: 인천광역시 연수구 옥련동 산2-12번지

#### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(송도유원지)
- 명 칭: 편익시설

#### 3. 면적 또는 규모

- 면 적: 3,475㎡



## ○ 규 모

구분	위 치	대지면적	건축면적	연면적	비고
신축	옥련동 산2-12	3,475㎡	691.93㎡	914.74㎡	제2종 근린생활시설 (일반음식점, 휴게음식점)

## 4. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 주식회사 크리스탈푸드 외 2인
- 주 소: 인천광역시 미추홀구 인종로 1(송의동)

## 5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수 예정일: 2020. 5. 1.
- 준공 예정일: 2020.12.30.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 해당 없음

## 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공 시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당 없음

인천광역시고시 제2020-139호

## 도시관리계획 (십정근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(십정근린공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조(도시·군관리계획의 결정), 제32조(도시·군관리 계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 따라 도시관리계획(십정근린공원 조성계획)으로 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 (공원조성과 ☎032-458-7032, 인천대공원 사업소☎032-440-5824), 인천광역시부평구청 공원녹지과(☎032-509-8684)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2020. 4. 27.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(공원:근린공원)
2. 위 치: 인천광역시 부평구 십정동 산50번지 일원
3. 면 적: 220,582m<sup>2</sup>
4. 도시계획시설(십정근린공원) 조성계획결정(변경) 조서

## 도시계획시설(공원:십정근린공원) 조성계획결정(변경)조서

가. 총괄표 (위치 : 인천광역시 부평구 십정동 산50번지 일원)

구 분			변 경 전						변 경 후						비 고
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계			220,582	11,952.7	2	140	140	56	220,582	11,392.7	2	140	140	56	시설면적 감 560.0㎡
공 원 시 설	시 설 계		11,952.7	11,952.7	-	-	-	-	11,392.7	11,392.7	-	-	-	-	감 560.0㎡
	기 반 시 설	소계	1,870.3	1,870.3	-	-	-	-	1,870.3	1,870.3	-	-	-	-	-
		도로	1,193.0	1,193.0	-	-	-	-	1,193.0	1,193.0	-	-	-	-	-
		광장	677.3	677.3	-	-	-	-	677.3	677.3	-	-	-	-	-
	조경시설		3,251.0	3,251.0	-	-	-	4	3,251.0	3,251.0	-	-	-	4	-
	휴양시설		3,263.8	3,263.8	-	-	-	38	3,263.8	3,263.8	-	-	-	38	-
	유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	운동시설		3,407.6	3,407.6	-	-	-	10	2,847.6	2,847.6	-	-	-	10	감 560.0㎡
	교양시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	편익시설		160	160	2 (1층)	140	140	-	160	160	2 (1층)	140	140	-	-
	관리시설		-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
	도시농업시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지 / 기타			208,629.3	-	-	-	-	-	209,189.3	-	-	-	-	-	증 560.0㎡
시설률(%) (법정40% 이하)			시설률 : 5.4%    • 녹지율 : 94.6% • 건폐율 : 0.06%						시설률 : 5.2%    • 녹지율 : 94.8% • 건폐율 : 0.06%						

## 나. 시설조서

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
합 계		-	220,582	11,952.7	2동	1400	1400	56기	-	220,582	11,392.7	2동	1400	1400	56기	감560.0㎡
기 반 시 설	계	-	1,870.3	1,870.3	-	-	-	-	-	1,870.3	1,870.3	-	-	-	-	-
	도로	-	1,193.0	1,193.0	-	-	-	-	-	1,193.0	1,193.0	-	-	-	-	-
	광장	가	677.3	677.3	-	-	-	-	가	677.3	677.3	-	-	-	-	-
	진입광장	가-1	(64.0)	(64.0)	-	-	-	-	가-1	(64.0)	(64.0)	-	-	-	-	-
	휴게광장	가-2	(613.3)	(613.3)	-	-	-	-	가-2	(613.3)	(613.3)	-	-	-	-	-
조 경 시 설	계	-	3,251.0	3,251.0	-	-	-	4기	-	3,251.0	3,251.0	-	-	-	4기	-
	열우물숲	나	3,251.0	3,251.0	-	-	-	-	나	3,251.0	3,251.0	-	-	-	-	-
	돌담	①	-	-	-	-	-	-	①	-	-	-	-	-	-	134m
	그늘시렁	②	-	-	-	-	-	4기	②	-	-	-	-	-	4기	-
휴 양 시 설	계	-	3,263.8	3,263.8	-	-	-	38기	-	3,263.8	3,263.8	-	-	-	38기	-
	휴게소	다	3,054.0	3,054.0	-	-	-	-	다	3,054.0	3,054.0	-	-	-	-	-
	전망휴게소	다-1	(144.0)	(144.0)	-	-	-	-	다-1	(144.0)	(144.0)	-	-	-	-	-
	휴게소	다-2	(586.0)	(586.0)	-	-	-	-	다-2	(586.0)	(586.0)	-	-	-	-	-
	휴게소	다-3	(340.0)	(340.0)	-	-	-	-	다-3	(340.0)	(340.0)	-	-	-	-	-
	가로쉼터	다-4	(1,984.0)	(1,984.0)	-	-	-	-	다-4	(1,984.0)	(1,984.0)	-	-	-	-	-
	장의자	③	-	-	-	-	-	32기	③	-	-	-	-	-	32기	-
	원형플랜트겸의자	④	-	-	-	-	-	6기	④	-	-	-	-	-	6기	-
	앉음벽	⑤	-	-	-	-	-	-	⑤	-	-	-	-	-	-	17m
피크닉장	라	209.8	209.8	-	-	-	-	라	209.8	209.8	-	-	-	-	-	
운 동 시 설	계		3,407.6	3,407.6	-	-	-	10기		2,847.6	2,847.6	-	-	-	10기	감560.0㎡
	다목적운동장	마	1,070.0	1,070.0	-	-	-	-	마	510.0	510.0	-	-	-	-	감560.0㎡
	다목적운동장	마-1	(560.0)	(560.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(감560.0m)
	다목적운동장	마-2	(510.0)	(510.0)	-	-	-	-	마-1	(510.0)	(510.0)	-	-	-	-	-
	테니스장	바	1,661.6	1,661.6	-	-	-	-	바	1,661.6	1,661.6	-	-	-	-	-
	족구장	사	676.0	676.0	-	-	-	-	사	676.0	676.0	-	-	-	-	-
	체력단련기구	⑥	-	-	-	-	-	10기	⑥	-	-	-	-	-	10기	-

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고	
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)			
편 익 시 설	계	-	160.0	160.0	-	140.0	140.0	-	-	160.0	160.0	-	140.0	140.0	-	-	
	화장실	1	160.0	160.0	2동	140.0	140.0	-	1	160.0	160.0	2동	140.0	140.0	-	-	
	화장실	1-1	(80.0)	(80.0)	(1동)	(60.0)	(60.0)	-	1-1	(80.0)	(80.0)	(1동)	(60.0)	(60.0)	-	1층	
	화장실	1-2	(80.0)	(80.0)	(1동)	(80.0)	(80.0)	-	1-2	(80.0)	(80.0)	(1동)	(80.0)	(80.0)	-	1층	
관 리 시 설	계	-	-	-	-	-	-	4기	-	-	-	-	-	-	-	4기	-
	휴지통	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	안내판	㉞	-	-	-	-	-	4기	㉞	-	-	-	-	-	-	4기	-
녹지 및 기타			208,629.3	-	녹지율 : 94.6%					209,189.3	-	녹지율 : 94.8%				증560.0㎡	

## 다. 도로조서(변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	총 계				451.0	1,193.0	-	-	-	
변경					451.0	1,193.0	-	-	-	
기정	소로	3	1	3.5	200.0	700.0	주진입	동측구역계	나 열우물숲	-
변경		3	1	3.5	200.0	700.0	주진입	동측구역계	나 열우물숲	
기정		3	2	3.0	75.0	225.0	주진입	가-1진입광장	다-3휴게소	-
변경		3	2	3.0	75.0	225.0	주진입	가-1진입광장	다-3휴게소	
기정		3	3	2.0	8.0	16.0	주진입	서측구역계	가-2휴게광장	-
폐지		3	3	2.0	8.0	16.0	주진입	서측구역계	가-2휴게광장	
기정		3	4	1.5	72.0	108.0	등산로	남서측구역계	다-3휴게소	-
변경		3	4	1.5	72.0	108.0	등산로	남서측구역계	다-3휴게소	
기정		3	5	1.5	96.0	144.0	시설연결로	나 열우물숲	다-1휴게소	-
변경		3	5	1.5	96.0	144.0	시설연결로	나 열우물숲	다-1휴게소	

## 5. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

인천광역시고시 제2020-140호

## 도시관리계획(도시계획시설: 수도공급설비) 결정 및 지형도면 고시

인천광역시 도시관리계획(도시계획시설: 수도공급설비)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 시설계획과(☎440-1712), 옹진군청 도서주거개선과(☎899-3914)에 갖추어 놓았습니다.

2020. 4. 27.

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 결정취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 해당하는 도시관리계획(도시계획시설)을 결정하는 사항임.

#### 2. 위 치

- 인천광역시 옹진군 대청면 대청리 487-20 (옥죽동)
- 인천광역시 옹진군 대청면 대청리 421-1 (선진동)
- 인천광역시 옹진군 대청면 대청리 1254-1 (모래울동)

## 3. 도시관리계획 결정 조서

## ○ 도시계획시설(수도공급설비) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	1	수도공급설비 (해수담수화시설) 옥 죽 동	웅진군 대청면 대청리 487-20	-	증)1,430	1,430	-	-
신설	2	수도공급설비 (해수담수화시설) 선 진 동	웅진군 대청면 대청리 421-1	-	증)640	640	-	-
신설	3	수도공급설비 (해수담수화시설) 모래울동	웅진군 대청면 대청리 1254-1	-	증)743	743	-	-

## ○ 도시계획시설(수도공급설비) 결정 사유서

도면 표시번호	시 설 명	면적(㎡)	결정 사유
1	수도공급설비 (해수담수화시설) 옥 죽 동	· 신설 - 면적: 1,430	· 항구적인 대체수원을 확보하여 도서민의 안정적인 물 복지 향상
2	수도공급설비 (해수담수화시설) 선 진 동	· 신설 - 면적: 640	· 항구적인 대체수원을 확보하여 도서민의 안정적인 물 복지 향상
3	수도공급설비 (해수담수화시설) 모래울동	· 신설 - 면적: 743	· 항구적인 대체수원을 확보하여 도서민의 안정적인 물 복지 향상

## 4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음.)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능



인천광역시고시 제2020-141호

## 인천도시계획시설(남촌농산물도매시장녹지) 실시계획(변경) 인가 고시

인천도시계획시설(남촌농산물도매시장녹지)에 대한 실시계획(변경) 인가를 위해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 실시계획(변경)인가 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원조성과 ☎032-458-7049), 인천광역시 종합건설본부(건축부 ☎032-440-5261), 남동구청(공원녹지과 ☎560-4493)에 갖추어 놓았습니다.

2020. 4. 27.

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 1) 남촌농산물도매시장 내 경관녹지
  - 인천광역시 남동구 남촌동 184-2번지 일원
- 2) 남촌농산물 도매시장 사업에 따른 훼손지복구 구간
  - 인천광역시 남동구 도림동 518번지 일원

#### 2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 1) 종 류: 남촌농산물도매시장 녹지(경관녹지) 조성사업
- 2) 명 칭:
  - 남촌농산물도매시장 내 경관녹지 조성
  - 훼손지복구 조성 사업을 위한 경관녹지 조성

**3. 면적 및 규모 (변경없음)**

- 남촌농산물도매시장 내 경관녹지: 26,143㎡
- 훼손지복구 조성사업을 위한 경관녹지: 17,263㎡

**4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)**

- 사업시행자: 인천광역시
- 주 소: 인천광역시 남동구 정각로 29

**5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)**

- 당초: 실시계획인가일로부터 ~ 2020. 4. 30.
- 변경: 실시계획인가일로부터 ~ 2020. 8. 31.

**6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권이외 권리의 명세서 (변경없음)****7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (변경없음)**

인천광역시경제자유구역청 고시 제2020-56호

## 인천경제자유구역 송도국제도시 송도랜드마크시티(6·8공구) 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

인천광역시경제자유구역청 고시 제2019-7호(2019.01.21.)로 변경·고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 송도랜드마크시티(6·8공구) 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 변경 승인한 바, 같은 법 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 따라 실시계획(변경) 사항을 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 4월 27일

### 인천광역시경제자유구역청장

#### ◆ 변경사유

- 송도랜드마크시티 개발여건 변화 등을 반영하기 위한 토지이용 계획 변경
  - A9, A17블럭 최고높이, 평균높이, 용적률 인센티브 변경
  - 송도동 313-7 공공청사(주민센터) → 노유자시설(어린이집) 허용
  - 원단위 지표(2.66→2.55인/세대) 일원화
  - 환경영향평가 협의내용 반영(A5, A6, A7, A8, A16 블록)
  - R1, R2블럭: 철도보호지구 행위 제한
  - 송도동 309-4(학) → 유치원(KG1) 도시계획시설 결정
  - R2블럭: 용적률(800→600%) 및 건폐율(60→70%) 조정
  - R1블럭: 노유자시설(어린이집) 허용
  - 토지처분계획 반영
  - 공원 명칭 변경 및 면적 통합

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및  
같은 법 시행령 제12조 각호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명: 변경 없음

가. 단위개발사업지구의 명칭 (변경 없음)

나. 단위개발사업지구시행자의 성명 (변경 없음)

2. 개발사업의 목적과 개요 : 변경

가. 개발사업의 목적 (변경 없음)

나. 토지이용에 관한 계획 (변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
주택건설용지	1,460,664.8	감) 2,300.0	<u>1,458,364.8</u>	25.2	25.2	
단독주택	120,251.0	-	120,251.0	2.1	2.1	
공동주택	1,340,413.8	감) 2,300.0	<u>1,338,113.8</u>	23.1	23.1	
근린생활시설	31,352.1	-	31,352.1	0.5	0.5	
상업업무시설용지	807,133.7	-	807,133.7	13.9	13.9	
일반상업	334,149.2	-	334,149.2	5.8	5.8	
국제업무	51,463.7	-	51,463.7	0.9	0.9	
주상복합	421,520.8	-	421,520.8	7.2	7.2	
공공시설용지	3,496,092.9	증) 2,300.0	<u>3,498,392.9</u>	60.4	60.4	
도로	661,021.6	-	661,021.6	11.4	11.4	
공원	1,761,892.3	감) 2,922.4	<u>1,758,969.9</u>	30.4	30.4	
육지부	992,230.0	감) 2,922.4	<u>989,307.6</u>	17.1	17.1	•3개소 폐지, 1개소 신설, 4개소 변경
수로부	769,662.3	-	769,662.3	13.3	13.3	
녹지	107,956.6	증) 2,922.4	<u>110,879.0</u>	1.9	1.9	•1개소 신설
주차장	35,527.8	-	35,527.8	0.6	0.6	
학교	173,391.1	-	173,391.1	3.0	3.0	
공공청사	12,466.9	감) 3,000.0	<u>9,466.9</u>	0.2	<u>0.1</u>	•1개소 변경
청소년수련시설	-	증) 3,000.0	<u>3,000.0</u>	-	<u>0.1</u>	•1개소 신설
문화시설	11,424.5	-	11,424.5	0.2	0.2	
종교시설	4,994.9	증) 2,300.0	<u>7,294.9</u>	0.1	0.1	•1개소 신설
주유소	1,599.5	-	1,599.5	0.1	0.1	
체육시설	717,402.5	-	717,402.5	12.4	12.4	
공급처리시설	8,415.2	-	8,415.2	0.1	0.1	
합계	5,795,243.5	-	5,795,243.5	100.0	100.0	

※ 기정: 인천광역시경제자유구역청 고시 제2019-7호(2019.1.21.), 송도랜드마크시티 실시계획 변경

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적: 변경 없음
4. 개발사업시행기간: 변경 없음
5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목: 변경 없음
6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정에 관한 사항: 변경 [붙임 1]
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항: 변경 [붙임 2]
8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우는 그 내용: 변경 없음
9. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분(처분 방법 및 가격에 관한 사항을 포함)에 관한 계획서: 변경 [붙임 3]
10. 관련도서의 열람방법
  - 가. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 제2항 따라 관계도면은 인천광역시경제자유구역청(개발계획총괄과, ☎032-453-7852)에서 열람 가능합니다.
  - 나. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따른 지형도면은 토지이용정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능합니다.
  - 다. 지형도면 고시는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조제1항제16호 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 도서로 갈음합니다.

[붙임 1] 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시  
관리계획의 결정: 변경

① 용도지역 대한 도시관리계획 결정 (변경)

1. 용도지역 결정(변경)조서 (변경)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	
		기정	변경	변경후	기정	변경
합 계		5,795,243.5	-	5,795,243.5	100.0	100.0
주거 지역	소 계	2,336,873.1	증) 1,593.2	<b>2,338,466.3</b>	40.3	40.3
	제1종일반주거지역	207,381.8	-	207,381.8	3.6	3.6
	제2종일반주거지역	418,006.2	-	418,006.2	7.2	7.2
	제3종일반주거지역	1,112,150.4	증) 1,593.2	<b>1,113,743.6</b>	19.2	19.2
	준주거지역	599,334.7	-	599,334.7	10.3	10.3
상업 지역	소 계	861,957.6	-	861,957.6	14.9	14.9
	중심상업지역	178,412.7	-	178,412.7	3.1	3.1
	일반상업지역	683,544.9	-	683,544.9	11.8	11.8
녹지 지역	소 계	2,596,412.8	감) 1,593.2	<b>2,594,819.6</b>	44.8	44.8
	자연녹지지역	2,596,412.8	감) 1,593.2	<b>2,594,819.6</b>	44.8	44.8

■ 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)		결정(변경) 사유
		기정	변경	기정	변경	
-	연수구 송도동 396-6번지 일원	자연 녹지지역	제3종일반 주거지역	-	4,740.5	○ 토지이용계획 변경에 따른 용도지역 변경
-	연수구 송도동 396-11번지 일원	제3종일반주 거지역	자연 녹지지역	-	3,147.3	

② 지구단위계획구역 대한 도시관리계획 결정 (변경 없음)

③ 도시계획시설에 대한 도시관리계획 결정 (변경 없음)

[붙임 2] 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된  
지구단위계획에 관한 사항: 변경

① 지구단위계획에 따른 도시관리계획 결정 (변경)

1. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경

가. 교통시설 (변경 없음)

나. 도시공간시설 (변경)

1) 녹지 (변경)

가) 녹지 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	합 계				107,956.6	증) 2,922.4	<u>110,879.0</u>		
기정	1	녹지	완충녹지	송도동 308-5공	5,587.0	-	5,587.0	2010.5.11	
기정	2	녹지	완충녹지	송도동 310-4공	4,271.9	-	4,271.9	2010.5.11	
기정	3	녹지	완충녹지	송도동 310-3공	3,445.5	-	3,445.5	2010.5.11	
기정	4	녹지	완충녹지	송도동 308-6공	5,301.4	-	5,301.4	2010.5.11	
기정	5	녹지	완충녹지	송도동 319-2공	5,761.7	-	5,761.7	2010.5.11	
기정	6	녹지	완충녹지	송도동 315-2공	4,724.1	-	4,724.1	2010.5.11	
기정	7	녹지	완충녹지	송도동 315-3공	3,410.7	-	3,410.7	2010.5.11	
기정	9	녹지	완충녹지	송도동 313-2공	3,991.6	-	3,991.6	2010.5.11	
기정	10	녹지	완충녹지	송도동 313-6공	3,043.9	-	3,043.9	2010.5.11	
기정	11	녹지	완충녹지	송도동 392-2공	3,095.1	-	3,095.1	2010.5.11	
기정	12	녹지	완충녹지	송도동 393-2공	4,651.7	-	4,651.7	2010.5.11	
기정	13	녹지	완충녹지	송도동 395-4공	4,930.9	-	4,930.9	2010.5.11	
기정	14	녹지	완충녹지	송도동 394-3공	8,811.8	-	8,811.8	2010.5.11	
기정	15	녹지	완충녹지	송도동 396-2공	912.6	-	912.6	2010.5.11	
기정	16	녹지	완충녹지	송도동 397-12공	3,105.4	-	3,105.4	2010.5.11	
기정	17	녹지	완충녹지	송도동 397-9공	2,861.7	-	2,861.7	2010.5.11	
기정	18	녹지	완충녹지	송도동 397-6공	3,393.6	-	3,393.6	2010.5.11	
기정	19	녹지	완충녹지	송도동 397-3공	6,355.5	-	6,355.5	2010.5.11	
기정	1	녹지	연결녹지	송도동 313-4공	3,501.3	-	3,501.3	2010.5.11	
기정	2	녹지	연결녹지	송도동 390-3공	2,935.0	-	2,935.0	2010.5.11	
기정	3	녹지	연결녹지	송도동 393-9공	15,759.8	-	15,759.8	2010.5.11	
기정	4	녹지	연결녹지	송도동 399-5공	2,525.5	-	2,525.5	2010.5.11	
기정	5	녹지	연결녹지	송도동 395-5공	1,761.4	-	1,761.4	2010.5.11	
기정	6	녹지	연결녹지	송도동 399-7공	1,100.4	-	1,100.4	2010.5.11	
기정	7	녹지	연결녹지	송도동 399-12공	1,099.8	-	1,099.8	2010.5.11	
기정	8	녹지	연결녹지	송도동 399-3공	1,617.3	-	1,617.3	2019.1.21	
신설	9	녹지	연결녹지	송도동 399-9공	-	증) 2,922.4	<u>2,922.4</u>		

## ■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
9	연결녹지	○ 신설 - 위치: 송도동 399-9공 - 면적: 2,922.4㎡	○ 폭원이 협소하여 공원 기능이 어려운 제8호 근린공원을 연결녹지로 변경

## 2) 공원 (변경)

### 가) 공원 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	합 계				1,761,892.3	감) 2,922.4	<b>1,758,969.9</b>		
기정	제1	공원	체육공원	송도동 330-1공	189,498.9	-	189,498.9	2019.1.21	
기정	근2	공원	근린공원	송도동 329공	89,970.5	-	89,970.5	2010.5.11	
변경	근3	공원	근린공원	송도동 326공	15,091.0	증) 26,658.4	<b>41,749.4</b>	2010.5.11	· 제3호, 제4호, 제7호 (일부) 근린공원 통합
폐지	근4	공원	근린공원	송도동 326공	19,881.0	감) 19,881.0	-	2010.5.11	· 제4호 → 제3호 근린공원 (19,881.0㎡)
기정	근5	공원	근린공원	송도동 322공	15,974.3	-	15,974.3	2010.5.11	
기정	근6	공원	근린공원	송도동 321공	45,402.0	-	45,402.0	2010.5.11	
변경	근7	공원	근린공원	송도동 325공	88,681.8	감) 59,017.2	<b>29,664.6</b>	2010.5.11	· 제7호(일부) → 제3호 근린공원 (6,777.4㎡) · 제7호(일부) → 제16호 근린공원 (52,239.8㎡)
신설	근16	공원	근린공원	송도동 325공	-	증) 52,239.8	<b>52,239.8</b>		· 신설 · 제7호(일부) → 제16호 근린공원 (52,239.8㎡)
폐지	근8	공원	근린공원	송도동 399-9공	2,922.4	감) 2,922.4	-	2010.5.11	· 제8호 근린공원 → 제9호 연결녹지
기정	근9	공원	근린공원	송도동 321공	14,125.8	-	14,125.8	2010.5.11	
기정	근10	공원	근린공원	송도동 393-10공	17,018.8	-	17,018.8	2010.5.11	
기정	근11	공원	근린공원	송도동 394-6공	18,786.5	-	18,786.5	2010.5.11	
기정	근12	공원	근린공원	송도동 394-8공	18,128.8	-	18,128.8	2010.5.11	
변경	근13	공원	근린공원	송도동 396-6공	94,859.9	-	94,859.9	2010.5.11	· 예코브릿지 면적포함 (537.6㎡) · 선형변경(면적 변경 없음) - 제13호 근린공원 → 종교시설(RL3) (2,300.0㎡) - 공동주택(A17) → 제13호 근린공원 (2,300.0㎡)
기정	해1 (1-1)	공원	해안공원	송도동 396-11공	60,314.4 (90,861.0)	-	60,314.4 (90,861.0)	2019.1.21	· 제3호 유수지와 중복 결정
기정	소1	공원	소공원	송도동 398-1공	10,801.9	-	10,801.9	2010.5.11	
기정	수1	공원	수변공원	송도동 308-2공	262,676.8	-	262,676.8	2010.5.11	· 예코브릿지면적포함
폐지	수2	공원	수변공원	송도동 399-3공	65,854.6	감) 65,854.6	-	2010.5.11	· 제2호 수변공원 → 제3호 수변공원
변경	수3	공원	수변공원	송도동 400공	731,902.9	증) 65,854.6	<b>797,757.5</b>	2010.5.11	· 제2호 → 제3호 수변공원(65,854.6㎡) - 육지부: 65,854.6㎡ - 수로부: 731,902.9㎡ ※ 수로부는 제3호 유수지와 중복결정

※ 제1호 해안공원에 교량[대2-송1(1,938.5㎡), 중1-송12(1,119.9㎡)]하부 중복결정(중복 결정 면적 공원 포함)

※ 송도랜드마크시티(6·8공구)는 유수지와 공원이 중복되어 있음

※ ( )는 공원 전체 면적임



## ■ 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
근3	근린 공원	○ 변경 - 위치: 송도동 326공 - 면적: 15,091.0㎡→41,749.4㎡ 증)26,658.4㎡	○ 공원·녹지계획 재정비에 따른 토지이용계획 변경 - 제3호, 제4호, 제7호(일부) 근린공원 통합
근4	근린 공원	○ 시설폐지 - 위치: 송도동 326공 - 면적: 19,881.0㎡	○ 공원·녹지계획 재정비에 따른 토지이용계획 변경 - 공원 통합에 따른 시설번호 폐지 (제4호 → 제3호 근린공원)
근7	근린 공원	○ 변경 - 위치: 송도동 325공 - 면적: 88,681.8㎡→29,664.6㎡ 감)59,017.2㎡	○ 공원·녹지계획 재정비에 따른 토지이용계획 변경 - 제3호, 제4호, 제7호(일부) 근린공원 통합에 따른 공원 분리 및 면적 변경
근16	근린 공원	○ 시설신설 - 위치: 송도동 325공 - 면적: 52,239.8㎡	○ 공원·녹지계획 재정비에 따른 토지이용계획 변경 - 제7호 근린공원 분리에 따른 공원 신설
근8	근린 공원	○ 시설폐지 - 위치: 송도동 399-9공 - 면적: 2,922.4㎡	○ 공원·녹지계획 재정비에 따른 토지이용계획 변경 - 폭원이 협소하여 공원 기능이 어려운 근린 공원을 연결녹지로 변경함에 따라 폐지
근13	근린 공원	○ 선형변경(면적 변경 없음) - 위치: 송도동 396-6공 - 면적: 94,859.9㎡	○ 종교시설용지 신설(2,300.0㎡)에 따른 면적 축소 및 공원 대체부지 확보(2,300.0㎡)에 따른 선형 변경
수2	수변 공원	○ 시설폐지 - 위치: 송도동 399-3공 - 면적: 65,854.6㎡	○ 공원·녹지계획 재정비에 따른 토지이용계획 변경 - 공원 통합에 따른 시설번호 폐지 (제2호 수변공원 → 제3호 수변공원)
수3	수변 공원	○ 변경 - 위치: 송도동 400공→ 송도동 399-3공, 400공 - 면적: 731,902.9㎡→797,757.5㎡ 증)65,854.6㎡	○ 공원·녹지계획 재정비에 따른 토지이용계획 변경 - 제2호, 제3호 수변공원 통합에 따른 면적 변경

다. 유통 공급시설 (변경 없음)

라. 공공·문화체육시설 (변경)

1) 학교 (변경)

가) 학교 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	합 계				169,290.8	증) 4,100.3	<u>173,391.1</u>		
기정	1	학교	초등학교	송도동 309-1학	17,985.9	-	17,985.9	2010.5.11	
기정	2	학교	초등학교	송도동 395-1학	12,316.6	-	12,316.6	2010.5.11	
기정	3	학교	초등학교	송도동 396-8학	14,000.0	-	14,000.0	2010.5.11	
기정	4	학교	초등학교	송도동 399-10학	12,682.6	-	12,682.6	2010.5.11	
기정	5	학교	초등학교	송도동 314-1학	17,767.0	-	17,767.0	2010.5.11	
기정	6	학교	중학교	송도동 308-4학	12,054.9	-	12,054.9	2010.5.11	
기정	7	학교	중학교	송도동 396-9학	14,000.0	-	14,000.0	2010.5.11	
기정	8	학교	중학교	송도동 399-11학	12,673.1	-	12,673.1	2010.5.11	
기정	9	학교	초등학교	송도동 320체	13,171.2	-	13,171.2	2015.12.31	
기정	10	학교	고등학교	송도동 395-2학	12,639.2	-	12,639.2	2010.5.11	
기정	11	학교	고등학교	송도동 313-1학	30,000.3	-	30,000.3	2010.5.11	예술 고교
<u>신설</u>	12	학교	유치원	송도동 309-4학	-	증) 4,100.3	<u>4,100.3</u>		

#### ■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
12	유치원	○ 시설신설 - 위치: 송도동 309-4학 - 면적: 4,100.3㎡	○ 유치원 도시계획시설로 결정 (누락 반영)

## 나) 공공청사 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	합 계				12,466.9	감) 3,000.0	<u>9,466.9</u>		
기정	1	공공청사	공공청사	송도동 398-2대	1,001.0	-	1,001.0	2010.5.11	파출소
기정	2	공공청사	공공청사	송도동 398-3대	2,900.0	-	2,900.0	2010.5.11	주민센터
기정	3	공공청사	공공청사	송도동 313-7대	2,557.4	-	2,557.4	2010.5.11	119안전센터
<u>폐지</u>	4	청소년 수련시설	청소년 수련시설	송도동 313-7대	6,008.5	감) 3,000.0	<u>3,008.5</u>	2019.1.21	(기정) 중복결정 (변경) 중복결정 폐지
<u>변경</u>	5	공공청사	공공청사 (주민센터)						

## ■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	청소년 수련시설	○ 시설폐지 - 위치: 송도동 313-7대 - 면적: 6,008.5㎡	○ 제5호 공공청사와 중복결정된 제4호 청소년수련시설을 별도 도시계획시설로 결정함에 따라 시설 및 중복결정 사항 폐지
5	공공청사	○ 변경 - 위치: 송도동 313-7대 - 면적: 6,008.5㎡→3,008.5㎡ 감)3,000.0㎡	○ 제5호 공공청사와 중복결정된 제4호 청소년수련시설을 별도 도시계획시설로 결정함에 따른 공공청사 면적변경

## 다) 청소년수련시설 결정(변경)조서 (신설)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	합 계				-	증) 3,000.0	<u>3,000.0</u>		
신설	1	청소년 수련시설	청소년 수련시설	송도동 313-7대	-	증) 3,000.0	<u>3,000.0</u>		

## ■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	청소년 수련시설	○ 시설신설 - 위치: 송도동 313-7대 - 면적: 3,000.0㎡	○ 제5호 공공청사와 중복결정된 청소년 수련시설을 별도 도시계획시설로 결정함에 따른 청소년수련시설 신설

## 마. 환경기초시설 (변경 없음)

## 2. 획지 및 건축물 등에 관한 부분 (변경)

## 가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 단독주택용지(D) (변경 없음)

2) 공동주택용지(A) (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지				비고
		기정	증감	변경	위치	면적(㎡)			
						기정	증감	변경	
A1	A1	180,714.8	-	180,714.8	A1	180,714.8	-	180,714.8	
A2	A2	74,023.0	-	74,023.0	A2	74,023.0	-	74,023.0	
A3	A3	122,145.6	-	122,145.6	A3	122,145.6	-	122,145.6	
A4	A4	105,021.9	-	105,021.9	A4	105,021.9	-	105,021.9	
A5	A5	68,619.7	-	68,619.7	A5	68,619.7	-	68,619.7	
A6	A6	55,277.1	-	55,277.1	A6	55,277.1	-	55,277.1	
A7	A7	63,136.8	-	63,136.8	A7	63,136.8	-	63,136.8	
A8	A8	28,058.7	-	28,058.7	A8	28,058.7	-	28,058.7	
A9	A9	67,774.3	-	67,774.3	A9	67,774.3	-	67,774.3	
A10	A10	102,444.6	-	102,444.6	A10	102,444.6	-	102,444.6	
A11	A11	53,022.0	-	53,022.0	A11	53,022.0	-	53,022.0	
A12	A12	53,904.5	-	53,904.5	A12	53,904.5	-	53,904.5	
A13	A13	51,594.6	-	51,594.6	A13	51,594.6	-	51,594.6	
A14	A14	66,046.6	-	66,046.6	A14	66,046.6	-	66,046.6	
A15	A15	59,231.1		59,231.1	A15	59,231.1		59,231.1	
A16	A16	82,542.4	-	82,542.4	A16	82,542.4	-	82,542.4	
A17	A17	106,856.1	감) 2,300.0	<u>104,556.1</u>	A17	106,856.1	감) 2,300.0	<u>104,556.1</u>	· 공동주택용지 → 제13호 근린공원
계	-	1,340,413.8	감) 2,300.0	<u>1,338,113.8</u>	-	1,340,413.8	감) 2,300.0	<u>1,338,113.8</u>	

3) 주상복합용지(M) (변경 없음)

4) 일반상업용지(R) (변경없음)

5) 국제업무용지(B) (변경 없음)

6) 근린생활시설용지(CN) (변경 없음)

## 7) 기타시설용지 (변경)

가) 학교용지 (변경 없음)

나) 공공청사용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지				비고
		기정	증감	변경	위치	면적(㎡)			
						기정	증감	변경	
PS1	-	1,001.0	-	1,001.0	PS1	1,001.0	-	1,001.0	파출소
CO1	-	2,900.0	-	2,900.0	CO1	2,900.0	-	2,900.0	주민센터
FS1	-	2,557.4	-	2,557.4	FS1	2,557.4	-	2,557.4	119안전센터
<u>CO2</u>	-	6,008.5	감) 3,000.0	<u>3,008.5</u>	<u>CO2</u>	6,008.5	감) 3,000.0	<u>3,008.5</u>	• (기정) 공공청사, 청소년수련시설 • (변경) 공공청사
계	-	12,466.9	감) 3,000.0	<u>9,466.9</u>	-	12,466.9	감) 3,000.0	<u>9,466.9</u>	

## 다) 청소년수련시설용지 (신설)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지				비고
		기정	증감	변경	위치	면적(㎡)			
						기정	증감	변경	
<u>Yt1</u>	-	-	증) 3,000.0	<u>3,000.0</u>	<u>Yt1</u>	-	증) 3,000.0	<u>3,000.0</u>	• <u>신설</u>
계	-	-	증) 3,000.0	<u>3,000.0</u>	-	-	증) 3,000.0	<u>3,000.0</u>	

라) 문화시설용지 (변경 없음)

마) 체육시설용지 (변경 없음)

바) 종교시설용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지				비고
		기정	증감	변경	위치	면적(㎡)			
						기정	증감	변경	
RL1	-	2,594.0	-	2,594.0	RL1	2,594.0	-	2,594.0	
RL2	-	2,400.9	-	2,400.9	RL2	2,400.9	-	2,400.9	
<u>RL3</u>	-	-	증) 2,300.0	<u>2,300.0</u>	<u>RL3</u>	-	증) 2,300.0	<u>2,300.0</u>	• 신설
계	-	4,994.9	증) 2,300.0	<u>7,294.9</u>	-	4,994.9	증) 2,300.0	<u>7,294.9</u>	

사) 주유소용지 (변경 없음)

아) 오수중계펌프장용지 (변경 없음)

자) 공동구용지 (변경 없음)

차) 폐기물처리시설용지(생활폐기물자동집하장) (변경 없음)

카) 주차장용지 (변경 없음)

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·행태·색채·건축선에  
관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 단독주택용지(D) (변경 없음)

2) 공동주택용지(A) (변경)

도면번호	구분		계획내용	
A1 ~ A17	용도	허용용도	○아파트 및 부대복리시설	
		불허용도	○허용용도 이외의 용도	
	건폐율		○40% 이하	
	용 적 률	기준 용적률	160% 이하	A12, A15
			170% 이하	A5, A6
			180% 이하	A17
			190% 이하	A1, A7, A10
			200% 이하	A8, A9, A11, A13, A14, A16
			230% 이하	A2, A3, A4
		허용 용적률	165% 이하	A12, A15
			175% 이하	A5, A6
			185% 이하	A17
			195% 이하	A1, A7, A10
			205% 이하	A8, A9, A13, A14, A16
			208% 이하	A11
			235% 이하	A2, A3, A4
			높이	50m 이하
	80m 이하	A12, A15		
	110m 이하	기정		A1, A11, A16, A17
		변경		A1, A11, A16
	120m 이하	A7, A10		
	130m 이하	기정		A8, A9, A13
		변경		A8, A13, A17(평균높이 중복적용)
	150m 이하	기정		A14 <sup>주1)</sup>
		변경		A14 <sup>주1)</sup> , A9(평균높이 중복적용)
	180m 이하	A2, A3, A4		
평균높이 <sup>주2)</sup>	130m 이하	A9		
	110m 이하	A17		
배치		○ 학교와 인접 구간에 배치되는 주호동은 교육시설의 일조영향을 최소화하는 범위내에서 배치함 ○ 특별계획구역2(위터프런트1-1)와 인접해 있으므로 일조, 소음, 야간조명 등에 영향을 최소화시키는 건축물 배치를 할 것(A17에 한함)		
형태		○ 공동주택 - 15층 이상: 탑상형(단변과 장변의 비 1:2 이하) - 주호동의 형태: 입면상 차별화된 외관 조성 - 지붕 • 판상형: 경사지붕 또는 곡선형 지붕 권장 - 옥상부분: 건축설비가 노출 되지 않도록 함 ○ 단지내 부대·복리시설 - 부대복리시설: 주보행동선의 결절점에 가능한 집단배치를 권장함 - 어린이놀이터: 분산배치하되, 충분한 일조량이 확보되도록 함 - 근린생활시설: 단지내 진출입구변에 배치를 권장함		

도면번호	구분	계획내용	
A1 ~ A17	건축선	○ 건축한계선 - 3m 건축한계선: 20m 이하 도로변 - 6m 건축한계선: 20m 초과 35m 미만 도로변 - 건축선의 위치는 지구단위계획결정도 참조 - 환경영향평가 등에 의해 별도의 이격 거리가 제시될 경우는 그에 따르도록 함	
	환경영향평가에 따른 별도 이격 거리 등 (주거동에 한함) <b>(신설)</b>	층고제한	○ 5층이하: A5, A6 ○ 6층이하(인천대교 전면부): A7
		건축선 이격거리 확보	○ 인천대교 도로변: A7(186m) ○ 광로3-29호선 도로변: A6(13m) ○ 대로1-송3호선 도로변: A7, A8(16m) ○ 대로2-송1호선 도로변: A16(23m) ※ 이격거리는 도로변에서 건축물까지의 거리임

※ 주1) 경관자문에 따른 높이변경

※ 주2) 평균높이 산정방법 : 평균높이산식 = 각 주거동별 호수높이의 합 / 1층 주거호수 개수의 합(기타 지구단위 계획에 명시되지 않은 사항은 건축법에 따름)

## □ 공동주택용지 계획인구 지표 (변경)

구분	면적(㎡)			수용호수(세대)			인구수(인)			비고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
A1	180,714.8	180,714.8	-	3,100	3,100	-	7,905	7,905	-	
A2	74,023.0	74,023.0	-	1,530	1,530	-	3,902	3,902	-	
A3	122,145.6	122,145.6	-	2,710	2,710	-	6,910	6,910	-	
A4	105,021.9	105,021.9	-	2,100	2,100	-	5,355	5,355	-	
A5	68,619.7	68,619.7	-	650	650	-	1,658	1,658	-	
A6	55,277.1	55,277.1	-	530	530	-	1,352	1,352	-	
A7	63,136.8	63,136.8	-	938	938	-	2,495	2,495	-	
<u>A8</u>	28,058.7	28,058.7	-	436	<u>456</u>	증) 20	1,160	<u>1,161</u>	증) 1	
<u>A9</u>	67,774.3	67,774.3	-	1,068	<u>1,114</u>	증) 46	2,841	2,841	-	
A10	102,444.6	102,444.6	-	1,524	1,524	-	4,054	4,054	-	
<u>A11</u>	53,022.0	53,022.0	-	886	886	-	2,357	<u>2,259</u>	감) 98	
<u>A12</u>	53,904.5	53,904.5	-	662	<u>690</u>	증) 28	1,760	1,760	-	
<u>A13</u>	51,594.6	51,594.6	-	892	892	-	2,372	<u>2,275</u>	감) 97	
<u>A14</u>	66,046.6	66,046.6	-	1,137	1,137	-	3,024	<u>2,899</u>	감) 125	
<u>A15</u>	59,231.1	59,231.1	-	661	<u>734</u>	증) 73	1,759	<u>1,870</u>	증) 111	
<u>A16</u>	82,542.4	82,542.4	-	1,186	<u>1,319</u>	증) 133	3,155	<u>3,363</u>	증) 208	
<u>A17</u>	106,856.1	<u>104,556.1</u>	감) 2,300.0	1,496	<u>1,560</u>	증) 64	3,980	3,980	-	
계	1,340,413.8	<u>1,338,113.8</u>	감) 2,300.0	21,506	<u>21,870</u>	증) 364	56,039	56,039	-	

※ 주) 가구당 인구수: A1~A6, A8, A9, A11, A12, A17, A13~A16블럭 2.55인 적용, A7(국제공모부지), A10(매각 완료) 2.66인 적용. 수용호수, 최고높이, 용적률은 허용범위로서 초과할 수 없음

☐ 공동주택 용적률 인센티브(Incentive) (변경)

구분	인센티브 가산조항		인센티브(%)	비고
기정	국제 및 국내 현상설계 당선작		2	○ 디자인이 우수하다고 건축위원회에서 인정하는 경우
	에너지효율등급	1등급	3	○ 정부인증기관의 인증서를 제출하는 경우 ○ 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 ‘제로에너지빌딩 시범사업’에 선정된 경우 인센티브 5% 추가허용
		2등급	2	
		3등급	1	
변경	<u>위원회 심의 인정</u>		<u>2</u>	○ 디자인이 우수하다고 <u>경관심의위원회</u> 에서 인정하는 경우
	에너지효율등급	1등급	3	○ 정부인증기관의 인증서를 제출하는 경우 ○ 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 ‘제로에너지빌딩 시범사업’에 선정된 경우 인센티브 5% 추가허용
		2등급	2	
		3등급	1	

※ 허용용적률 : 기준용적률 + Σ(각 항목별 용적률 인센티브) ≤ 허용용적률

### 3) 주상복합용지(M) (변경)

☐ M1~M4 : 변경 없음

☐ M5 : 변경 없음

☐ 주상복합용지 계획인구 지표 (변경)

구분	면적(㎡)		수용호수(세대)			인구수(인)			비고
	기정	변경	기정	변경	중감	기정	변경	중감	
M1-1	49,046.1	49,046.1	1,378	1,378	-	3,514	3,514	-	
M1-2	30,259.8	30,259.8	852	852	-	2,173	2,173	-	
M2	66,114.7	66,114.7	1,820	1,820	-	4,641	4,641	-	M2-1 : 994세대, 2,535인 M2-2 : 826세대, 2,106인
M3	37,473.7	37,473.7	626	626	-	1,665	1,665	-	
M4	40,993.0	40,993.0	689	689	-	1,832	1,832	-	
M5	26,879.0	26,879.0	397	<u>414</u>	<u>중)17</u>	1,056	1,056	-	
계	250,766.3	250,766.3	5,762	<u>5,779</u>	<u>중)17</u>	14,881	14,881	-	

※ 주) 가구당 인구수: M1, M2, M5블럭 2.55인 적용, M3~M4블럭(국제공모부지) 2.66인 적용  
수용호수, 최고높이, 용적률은 허용범위로서 초과할 수 없음

### 4) 151인천타워용지(M6) (변경 없음)



## 5) 일반상업용지(R) (변경)

도면번호	구분		계획내용
R1 (1,2,3)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법 시행령 별표1에 따른 숙박시설(가목 및 나목에 한함) (단, 시 도시계획조례 38조 주거지역 경계로부터 이격거리 준수)</li> <li>○ 제12종 근린생활시설(종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)</li> <li>○ 문화 및 집회시설(마권장외발매소, 마권전화투표소 제외)</li> <li>○ 판매시설</li> <li>○ 업무시설</li> <li>○ 운동시설(가목에 한함, 단 옥외골프연습장 제외)</li> <li>○ 관광휴게시설(가목 및 나목에 한함)</li> </ul>
		변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법 시행령 별표1에 따른 숙박시설(가목 및 나목에 한함) (단, 시 도시계획조례 38조 주거지역 경계로부터 이격거리 준수)</li> <li>○ 제12종 근린생활시설(종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)</li> <li>○ 문화 및 집회시설(마권장외발매소, 마권전화투표소 제외)</li> <li>○ 판매시설</li> <li>○ 업무시설</li> <li>○ 운동시설(가목에 한함, 단 옥외골프연습장 제외)</li> <li>○ 관광휴게시설(가목 및 나목에 한함)</li> <li>○ <b>노유자시설(가목에 한함)</b></li> </ul>
		불허 용도	○ 허용용도 이외에 용도
	건폐율		○ 60% 이하
	용적률		○ 800% 이하
	높이		○ 150m 이하
	배치		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도로변에 접한 기단부의 벽면은 도로변과 평행 배치를 권장함</li> <li>○ 건축물의 주전면은 폭원이 큰 도로 및 유동인구의 흐름이 많은 곳에 면하도록 하되, 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장</li> </ul>
	형태		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 송도국제도시 내에서의 입지적 특성 및 단지의 성격을 고려하여 높이 및 형태에서 차별화될 수 있는 건축물 조성</li> <li>○ 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와의 허용단차 10cm 이하 적용</li> <li>○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 고려</li> <li>○ 건물의 옥상부분의 건축설비 노출을 금지하며, 옥상조경 권장</li> <li>○ 건물의 외벽면 실외기 노출을 금지하며, 담장설치는 불허</li> </ul>
	건축선		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6m 건축한계선 : 20m초과 35m미만의 도로변</li> <li>- 9m 건축한계선 : 35m 이상 간선가로변</li> </ul> </li> <li>- 건축선의 위치는 지구단위계획 결정도 참조</li> </ul>

도면번호	구분	계획내용
R1 (1,2,3)	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 교통처리계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>○차량진출입                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 각각부 30m 이내 차량진출입 불허</li> <li>- 승하차시설, 가감속차로 및 횡단보도, 보행통로등 통행시설 설치구간 10m 이내 차량진출입 불허. 단, 부득이한 경우 도로시설물의 이용에 지장을 주지 않는 범위에서 승인권자가 인정하는 경우 예외로 함</li> <li>- 대지가 접한 도로 중 가장 위계가 낮은 도로로 차량진출입구를 조성</li> </ul> </li> <li>○대지의 진출입구는 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 함</li> <li>○대지로의 진출입폭원은 최소 6m를 확보토록 함</li> </ul> </li> <li>■ 대지내 공지계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>○전면공지                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전면공지의 포장시 재료 및 색채는 가급적 전면도보와 동일하거나 유사한 것을 사용</li> <li>- 전면도로의 보도와 같은 높이로 하고 부득이한 경우 그 차이는 10cm 이내로 함</li> <li>- 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외 벽면 사이에 확보된 대지안의 공지인 전면공지는 “전면공지 조성기준 및 방법”을 따라야 하며, 전면공지의 조성은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 조성</li> </ul> </li> <li>○공개공지                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전면도로에 면한 길이의 2분의 1 이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 하며, 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하여 높이차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치하여야 함</li> </ul> </li> <li>○차폐조경                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공용주차장이나 부설주차장 등이 도로와 면한 부분에는 차폐조경 설치</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>○(신설) <u>철도안전법 제45조에 따른 철도보호지구에서의 행위제한 저촉시 철도보호지구에서의 행위신고 절차 이행</u></p>

□ R3~R7 : 변경없음

6) 국제업무용지(B) (변경 없음)

## 7) 기타시설용지 (변경)

가) 학교용지 (변경 없음)

나) 공공청사 (변경)

도면번호	구분			계획내용
PS1, FS1, CO1, CO2	용도	허용 용도	기정	○ 제1종근린생활시설(바목에 한함) ○ 업무시설(가목에 한함) ○ 수련시설(가목에 한함)(CO2에 한함)
			변경	○ 제1종근린생활시설(바목에 한함) ○ 업무시설(가목에 한함) ○ 노유자시설(가목에 한함 : 어린이집(거점형) (CO2에 한함)
		불허용도		○ 허용용도 이외의 용도
	건폐율		○ 60% 이하	
	용적률		○ 250% 이하	
	높이		○ 30m 이하: PS1, CO1 ○ 50m 이하: FS1, CO2	
	배치		○ 주차장 및 주차출입구 등 옥외공간을 공동으로 활용함으로써 토지이용의 효율성 제고 ○ 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 배치	
	형태		○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 서로 조화를 이루어야 함 ○ 옥상부분 - 건물의 옥상·지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등을 포함한 건축설비와 이와 유사한 옥상 구조물의 노출금지, 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치(단, 방송·통신용 안테나는 제외하며 최대한 차폐 권장) - 옥상공간을 정원화하여 도심의 녹지공간 최대한 확보 ○ 건물의 외벽면 실외기 및 건축설비 등 노출 금지 ○ 보행자도로에 인접한 건축물은 보행자도로에서 직접 진출입이 가능하도록 함 ○ 1층 바닥높이: 보행자도로와 같은 높이로 하고, 부득이한 경우 그 차이는 10cm 이내로 하며, 이 경우 신체장애자를 위한 경사로 설치	
	건축선		○ 건축한계선 - 3m 건축한계선: 20m이하 도로변 - 6m 건축한계선: 20m초과 35m미만의 도로변 - 9m 건축한계선: 35m 초과 도로변 - 건축선의 위치는 지구단위계획 결정도 참조	

## 다) 청소년수련시설 (신설)

도면번호	구분		계획내용
Yt1	용도	허용용도	○ 수련시설(가목에 한함)
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
	건폐율		○ 60% 이하
	용적률		○ 250% 이하
	높이		○ 50m 이하
	배치		○ 주차장 및 주차출입구 등 옥외공간을 공동으로 활용함으로써 토지이용의 효율성 제고 ○ 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 배치
	형태		○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 서로 조화를 이루어야 함 ○ 옥상부분 - 건물의 옥상·지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등을 포함한 건축설비와 이와 유사한 옥상 구조물의 노출금지, 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치(단, 방송·통신용 안테나는 제외하며 최대한 차폐 권장) - 옥상공간을 정원화하여 도심의 녹지공간 최대한 확보 ○ 건축물의 외벽면 실외기 및 건축설비 등 노출 금지 ○ 보행자도로에 인접한 건축물은 보행자도로에서 직접 진출입이 가능하도록 함 ○ 1층 바닥높이: 보행자도로와 같은 높이로 하고, 부득이한 경우 그 차이는 10cm 이내로 하며, 이 경우 신체장애자를 위한 경사로 설치
	건축선		○ 건축한계선 - 3m 건축한계선: 20m이하 도로변 - 건축선의 위치는 지구단위계획 결정도 참조

라) 문화시설용지 (변경 없음)

마) 체육시설용지 (변경 없음)

## 바) 종교용지 (변경)

도면번호		구분	계획내용
기정	변경		
RL1	RL1	용도	허용용도 ○종교시설(가목에 한함)
			불허용도 ○허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 250% 이하
		높이	○ 40m 이하(종탑 포함)
		배치	○ 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 배치
		형태	○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 조화를 이루어야 함
			○ 옥상부분 - 건축설비가 노출되지 않도록 함
RL2	RL2	용도	○ 보행자도로에 인접한 건축물은 보행자도로에서 직접 진출입이 가능하도록 함
			○ 1층 바닥높이: 보행자도로와 같은 높이로 하고, 부득이한 경우 그 차이는 10cm 이내로 하며, 이 경우 신체장애자를 위한 경사로 설치
		건축선	○ 건축한계선 - 6m 건축한계선: 20m초과 35m미만의 도로변 - 9m 건축한계선: 35m 이상 간선가로변 - 건축선의 위치는 지구단위계획 결정도 참조
		용도	○ 종교시설(가목에 한함)
			○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 250% 이하
		높이	○ 40m 이하(종탑 포함)
		배치	○ 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 배치
RL2	RL2	용도	○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 조화를 이루어야 함
			○ 옥상 및 외벽면 부분 - 건물의 옥상 · 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등을 포함한 건축설비와 이와 유사한 옥상 구조물의 노출금지, 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치(단, 방송 · 통신용 안테나는 제외하며 최대한 차폐 권장)
		형태	- 옥상에 설치되는 조명시설은 인근 주민에게 피해를 주지 않도록 눈부심이 없는 간접조명 등의 방법을 사용하여야 함
			- 건물의 외벽면 실외기 및 건축설비 등 노출 금지
		건축선	○ 보행자도로에 인접한 건축물은 보행자도로에서 직접 진출입이 가능하도록 함
			○ 1층 바닥높이: 보행자도로와 같은 높이로 하고, 부득이한 경우 그 차이는 10cm 이내로 하며, 이 경우 신체장애자를 위한 경사로 설치
		건축선	○ 건축한계선 - 3m 건축한계선: 20m이하 도로변 - 6m 건축한계선: 20m초과 35m미만의 도로변 - 9m 건축한계선: 35m 이상 간선가로 - 건축선의 위치는 지구단위계획 결정도 참조

도면번호		구분	계획내용
기정	변경		
-	<u>RL3</u> (신설)	용도	허용용도 ○ 종교시설(가목에 한함)
			불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 250% 이하
		높이	○ 40m 이하(종탑 포함)
		배치	○ 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 배치
		형태	○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 조화를 이루어야 함
			○ 옥상 및 외벽면 부분 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물의 옥상 · 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등을 포함한 건축설비와 이와 유사한 옥상 구조물의 노출금지, 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치(단, 방송 · 통신용 안테나는 제외하며 최대한 차폐 권장)</li> <li>- 옥상에 설치되는 조명시설은 인근 주민에게 피해를 주지 않도록 눈부심이 없는 간접조명 등의 방법을 사용하여야 함</li> <li>- 건물의 외벽면 실외기 및 건축설비 등 노출 금지</li> </ul>
			○ 보행자도로에 인접한 건축물은 보행자도로에서 직접 진출입이 가능하도록 함
			○ 1층 바닥높이: 보행자도로와 같은 높이로 하고, 부득이한 경우 그 차이는 10cm 이내로 하며, 이 경우 신체장애자를 위한 경사로 설치
		건축선	○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6m 건축한계선: 20m초과 35m미만의 도로변</li> <li>- 9m 건축한계선: 35m 이상 간선가로</li> <li>- 건축선의 위치는 지구단위계획 결정도 참조</li> </ul>

사) 주유소용지 (변경 없음)

아) 오수중계펌프장용지 (변경 없음)

자) 공동구용지 (변경 없음)

차) 폐기물처리시설용지 (생활폐기물자동집하장) (변경 없음)

카) 주차장용지 (변경 없음)

### 다. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 특별계획구역 결정(변경) 조서 (변경 없음)

2) 특별계획구역내 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)조서 (변경)

□ 특별계획구역 1(R2, PL1) (변경)

도면번호	구분	계획내용
R2 (1,2,3)	용도	허용 용도
		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제1·2종 근린생활시설(종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)</li> <li>○ 문화 및 집회시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>-가목(공연장 중 극장, 영화관에 한함)</li> <li>-나목(집회장 중 음식점에 한함)</li> <li>-라목(전시장 중 박물관, 미술관, 과학관, 기념관, 박람회장에 한함)</li> </ul> </li> <li>○ 판매시설(다목에 한함)</li> <li>○ 업무시설(오피스텔, 단, 1,2층 불허)</li> <li>○ 의료시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>-가목(병원 중 치과병원에 한함)</li> </ul> </li> <li>○ 교육연구시설(라목에 한함)</li> <li>○ 노유자시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>-가목(아동 관련 시설 중 영유아보육시설 및 유치원에 한함)</li> </ul> </li> <li>○ 관광휴게시설(가목 및 나목에 한함)</li> </ul>
	불허 용도	○ 허용용도 이외에 용도
	건폐율	기정
		○ 60% 이하 변경
	용적률	기정
		○ 800% 이하 변경
	높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최고높이 제한 없음(다만, 높이범위에 따른 세분비율 지정)               <ul style="list-style-type: none"> <li>-최고높이 170m 이상 : 전체 건축물 동수의 20% 이상</li> <li>-최고높이 130m 초과 150m 이하 : 전체 건축물 동수의 60% 미만</li> <li>-최고높이 130m 이하 : 전체 건축물 동수의 20% 이상</li> </ul> </li> </ul>
	기타사항 (신설)	○ 철도안전법 제45조에 따른 철도보호지구에서의 행위제한 저촉시 철도보호지구에서의 행위신고 절차 이행
PL1	용도	허용 용도
		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주용도 : 지상층 연면적의 70% 이상               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자동차관련시설(가목의 주차장에 한함)</li> </ul> </li> <li>○ 부용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설 (옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 장의사, 총포판매사 제외)</li> <li>- 판매시설(다목에 한함)</li> </ul> </li> </ul>
	불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도
	건폐율	○ 90% 이하
	용적률	○ 500% 이하
	높이	○ 40m 이하

□ 특별계획구역 2(위터프런트1-1) (CN1, CN2, PL5. CP1(일부포함)) (변경 없음)

## 라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

도면번호		계획내용
기정	변경	
D1~D4		○ 변경 없음
A1~A4, A7~A17		○ 변경 없음
A5, A6		○ 변경 없음
M1-1, M1-2, M2~M5		○ 변경 없음
M6		○ 변경 없음
R1		○ 변경 없음
R3~R6		○ 변경 없음
R7		○ 변경 없음
B1~B2		○ 변경 없음
ES1~ES6, MS1~MS3, HS2~HS3		○ 변경 없음
PS1, CO1, FS1, CO2		○ 변경 없음
-	Yt1 (신설)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 교통처리계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량진출입                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 각각부 30m 이내 차량진출입 불허, 단 결정도상에 차량진출입불허구간 이외의 구간에 대하여는 예외로 함</li> <li>- 승하차시설, 가감속차로 및 횡단보도, 보행통로등 통행시설 설치구간 10m 이내 차량진출입 불허</li> <li>단, 부득이한 경우 도로시설물의 이용에 지장을 주지 않는 범위에서 승인권자가 인정하는 경우 예외로 함</li> <li>- 대지가 접한 도로 중 가장 위계가 낮은 도로로 차량진출입구를 조성</li> </ul> </li> <li>○ 대지의 진출입구는 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 함</li> <li>○ 대지로의 진출입폭원은 최소 6m를 확보토록 함</li> <li>○ 주차장 설치                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장은 자주식 주차장 설치를 원칙으로 함. 다만 소규모 획지(600㎡) 및 자주식 주차가 곤란하다고 판단되는 부지에 대하여는 건축위원회 심의를 거쳐 허용함</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>■ 대지내 공지계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전면공지                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전면공지의 포장시 재료 및 색채는 가급적 전면도보와 동일하거나 유사한 것을 사용</li> <li>- 전면도로의 보도와 같은 높이로 하고 부득이한 경우 그 차이는 10cm이내로 함</li> <li>- 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽면 사이에 확보된 대지안의 공지인 전면공지는 “전면공지 조성기준 및 방법”을 따라야 하며, 전면공지의 조성은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 조성</li> </ul> </li> <li>○ 차폐조경                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공용주차장이나 부설주차장 등이 도로와 면한 부분에는 차폐조경 설치</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>■ 물 재이용시설 설치               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」에 따라, 물 재이용시설 의무설치 대상인 경우, 해당법률을 준수할 것</li> </ul> </li> </ul>
C1		○ 변경 없음
S1~S3		○ 변경 없음



도면번호		계획내용
기정	변경	
RL1, RL2,	RL1, RL2, <u>RL3</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 교통처리계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량진출입                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 각각부 30m 이내 차량진출입 불허, 단 결정도상에 차량진출입불허구간 이외의 구간에 대하여는 예외로 함</li> <li>- 승하차시설, 가감속차로 및 횡단보도, 보행통로등 통행시설 설치구간 10m 이내 차량진출입 불허</li> <li>단, 부득이한 경우 도로시설물의 이용에 지장을 주지 않는 범위에서 승인권자가 인정하는 경우 예외로 함</li> <li>- 대지가 접한 도로 중 가장 위계가 낮은 도로로 차량진출입구를 조성</li> </ul> </li> <li>○ 대지의 진출입구는 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 함</li> <li>○ 대지로의 진출입폭원은 최소 6m를 확보토록 함</li> <li>○ 주차장 설치                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장은 자주식 주차장 설치를 원칙으로 함. 다만 소규모 획지(600㎡) 및 자주식 주차가 곤란하다고 판단되는 부지에 대하여는 건축위원회 심의를 거쳐 허용함</li> </ul> </li> <li>■ 대지내 공지계획                   <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전면공지                       <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전면공지의 포장시 재료 및 색채는 가급적 전면도보와 동일하거나 유사한 것을 사용</li> <li>- 전면도로의 보도와 같은 높이로 하고 부득이한 경우 그 차이는 10cm 이내로 함</li> <li>- 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽면 사이에 확보된 대지안의 공지인 전면공지는 “전면공지 조성기준 및 방법”을 따라야 하며, 전면공지의 조성은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 조성</li> </ul> </li> <li>○ 차폐조경                       <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공용주차장이나 부설주차장 등이 도로와 면한 부분에는 차폐조경 설치</li> </ul> </li> <li>■ 물 재이용시설 설치                   <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」에 따라, 물 재이용시설 의무설치 대상인 경우, 해당법률을 준수할 것</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li></ul>
GS1		○변경 없음
BP2		○변경 없음
GL1, GL2, CD1		○변경 없음
PL2~PL4		○변경 없음
R2(1,2,3)		○변경 없음
CN1, CN2, PL5		○변경 없음

## ② 지구단위계획 운용에 관한 계획 (변경)

1. 계획내용 적용의 기본원칙 (변경 없음)

2. 용어 정의 (변경)

### 〈가구번호에 관한 용어의 정의〉

용어	약어	용어	약어
○ 단독주택용지 (Detached house)	D	○ 파출소(Police Stand)	PS
○ 공동주택용지 (Apartment house)	A	○ <u>청소년수련시설용지</u> (Youth Training Facility)	<u>Yt</u>
○ 일반상업용지 (General commercial)	R (Retail)	○ 문화시설용지 (Cultural facility site)	C
○ 근린생활시설 (Commerce Neighborhood)	CN	○ 종교시설용지 (Religious facility site)	RL
○ 주상복합용지 (Mixed use)	M	○ 체육시설용지 (Sports facility site)	S
○ 국제업무용지 (International Business)	B	○ 주유소용지 (Gas Station)	GS
○ 초등학교 (Elementary School)	ES	○ 생활폐기물자동집하장 (Automated garbage collection lot)	GL
○ 중학교 (Middle School)	MS	○ 공공하수처리시설 (Public sewage treatment plant)	ST
○ 고등학교 (High School)	HS	○ 오수중계펌프장 (Black water Pump station)	BP
○ 유치원 (Kindergarten)	KG	○ 공동구관리사무소 (Common duct management office)	CD
○ 주민센터 (Civil Office)	CO	○ 주차장 (Parking Lot)	PL

☐ 건축물의 배치와 건축선에 관한 용어의 정의는 다음과 같음 (변경 없음)

☐ 대지내 공지에 관한 용어의 정의 및 조성 기준은 다음과 같음 (변경 없음)

3. 지구단위계획의 적용 범위 (변경 없음)

4. 건축계획의 심의 (변경 없음)

5. 경관형성계획의 적용 (변경 없음)

6. 조경면적의 완화 (변경 없음)

7. 정보통신분야 (변경 없음)

[붙임 3] 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분(처분 방법 및 가격에 관한 사항을 포함)에 관한 계획서: 변경

■ 토지용도별 세부처분계획 (변경)

처분대상 토지				처분착수 시기	처분 대상자 자격요건	처분 방법 및 조건	가격기준 결정방법	
구분		면적(㎡)						
합				계	5,795,243.5	-	-	-
주택 건설 용지	소	계	1,460,664.8	-	-	-	-	
		변경	1,458,364.8	-	-	-	-	
	단 독 주 택	용 지	120,251.0	2009	일반 수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
		공 동 주 택	기정	999,918.4	2009	일반 수요자	경쟁입찰	낙찰가격
			변경	518,290.4	-	-	-	-
			-	479,328.0	2009	수요기관	경쟁입찰 수의계약	감정가격
-	340,495.4	2009	SLC(유)	수의계약	협상가격			
근린생활시설용지				31,352.1	2019	일반 수요자	경쟁입찰	낙찰가격
상업 무지 용지	소	계	807,133.7	-	-	-	-	
		기정	334,149.2	2009	일반 수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	일 반 상 업 지	변경	131,067.4	-	-	-	-	
		-	203,081.8	2009	수요기관	경쟁입찰 수의계약	감정가격	
	국 제 업 무	용 지	51,463.7	2009	일반 수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
		주 상 복 합 지	기정	421,520.8	2009	일반 수요자	경쟁입찰	낙찰가격
변경	342,214.9		-	-	-	-		
-	79,305.9	2009	수요기관	경쟁입찰 수의계약	감정가격			
공공 시설 용지	소	계	기정 3,496,092.9 변경 3,498,392.9	-	-	-	-	
		도로	661,021.6	준공시	관리기관	관리청 이관	무상귀속	
	공 원	기정	1,761,892.3					
		변경	1,758,969.9					
	육지부 공원	기정	992,230.0					
		변경	989,307.6					
	수로부공원		769,662.3					
	녹 지	기정	107,956.6					
		변경	110,879.0					
	주 차 장		35,527.8	-	해당 공공기관 또는 일반 실수요자	관리청이관, 수의계약 또는 경쟁입찰	무상귀속, 조성원가 또는 낙찰가격	
	학 교		173,391.1	-	해당 교육기관	수의계약	조성원가 이하	
	공 공 청 사	기정	12,466.9	-	해당 공공기관	수의계약	조성원가	
		변경	9,466.9	-	해당 공공기관	수의계약	조성원가	
	청 소 년 수 련 설		신설 3,000.0	2020	해당 공공기관	수의계약	조성원가	
	문 화 시 설		11,424.5	2010	해당 공공기관	관리청이관 또는 수의계약	무상귀속 또는 조성원가	
	종 교 시 설	기정	4,994.9	2019	종교법인(수요자)	공개추첨	감정가격	
변경		7,294.9	2020	공개추첨 수의계약				
주 유 소		1,599.5	2010	일반 수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
체 육 시 설		717,402.5	2010	일반 수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
공 급 처 리 시 설		8,415.2	준공시	관리기관	관리청 이관	무상귀속		

※ 수요기관(인천시) : A1, A2, A3, A10, R1, R2, M1

SLC(유)(수의계약) : A8, A11, A13, A14, A15, A16

## 인천광역시경제자유구역청고시 제2020-58호

인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경, 실시계획(2-①, 2-②, 2-③, 2-④단계) 변경승인 인천경제자유구역청고시 제2019-73호(2019. 12. 30)로 개발계획 및 실시계획 변경 승인 고시된 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 및 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조, 제9조에 의거 변경 승인하고, 같은법 제10조, 같은법 시행령 제3조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2020년 4월 27일

인천광역시경제자유구역청장

## I. 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경

## ◆ 변경사유

- 2018년 일부준공구간 확정측량 결과 반영
- 인구수용계획 및 주거시설 조성계획, 급수 및 오수 계획 변경
- 국제업무용지 토지이용계획 변경
- 녹지내 오수중계펌프장 설치로 인한 토지이용계획 변경
- 청라동 법정동 설치에 따른 행정구역, 지번 변경 사항 반영

## 1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 【변경】

## ○ 사유

- 청라국제도시 내에 포함된 기존 경서동, 연희동, 원창동의 행정구역이 청라동으로 변경된 사항 반영
- 인천경제자유구역 청라국제도시의 원활한 사업추진을 위하여 2018년 일부준공구간 확정측량 결과 반영에 따른 사업계획 변경사항(제척 및 면적변경) 반영(인천광역시경제자유구역청고시 제2019-71호(2019.12.23.))

- 명 칭 : 인천경제자유구역 청라국제도시
- 위 치 : (기정) 인천광역시 서구 경서동, 연희동, 원창동 일원  
(변경) 인천광역시 서구 청라동 일원
- 면 적 : (기정) 17,805,965.4㎡ → (변경) 17,805,868.4㎡ (감 97.0㎡)

## 2. 경제자유구역 지정 목적 【변경없음】

## 3. 개발사업의 위치·면적 및 개발사업의 시행예정자 또는 개발사업시행자 【변경】

## 가. 개발사업의 위치 【변경없음】

## 나. 개발사업의 면적 【변경】

단계별 시행계획		면적(㎡)			목표년도	비고
		기정	변경	증감		
2단계	계	17,805,965.4	17,805,868.4	감) 97.0	2020년	
	2-①단계	4,696,704.0	4,696,704.0	-	2012년	기준공
	2-②단계	4,107,253.4	4,107,253.4	-	2015년	기준공
	2-③단계	4,458,918.0	4,458,821.0	감) 97.0	2018년	기준공
	2-④단계	4,543,090.0	4,543,090.0	-	2020년	

다. 개발사업의 시행예정자 【변경없음】

4. 개발사업의 개발기간, 재원조달방법 및 시행방법 【변경없음】

5. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 【변경】

가. 토지이용계획에 관한 계획 【변경】

○ 사유

- 인천경제자유구역 청라국제도시의 원활한 사업추진을 위하여 2018년 일부준공구간 확정 측량 결과 반영에 따른 사업계획 변경사항(제척 및 면적변경) 반영(인천광역시경제자유구역청고시 제2019-71호(2019.12.23.))
- 직주근접, 복합용도 도입 등을 통한 국제업무용지의 활성화를 위해 토지이용계획 조정
- 녹지 내 설치 예정인 오수중계펌프장 도면 반영 및 관계부서 협의의견에 따라 오수중계펌프장 접근을 위한 도로부까지 연장 반영

구분		면적(m <sup>2</sup> )		증·감 (m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	비고
		기정	변경			
합계		17,805,965.4	17,805,868.4	감) 97.0	100.0	
주택 건설 용지	소계	2,331,182.6	2,331,182.6	-	13.1	
	단독주택	513,734.4	513,734.4	-	2.9	
	공동주택	1,817,448.2	1,817,448.2	-	10.2	
근린생활시설용지		14,089.7	14,089.7	-	0.1	
상업 시설 용지	소계	655,944.5	655,944.5	-	3.7	
	상업시설용지	395,535.1	395,535.1	-	2.2	
	지원시설용지	63,989.0	63,989.0	-	0.4	
	복합용지	33,058.0	33,058.0	-	0.2	
	복합유통시설용지	163,362.4	163,362.4	-	0.9	
주상복합용지		230,157.2	300,769.2	증) 70,612.0	1.3	
업무시설용지		495,776.4	425,164.4	감) 70,612.0	2.8	
산업 시설 용지	소계	861,522.2	861,522.2	-	4.8	
	화훼산업용지	101,462.9	101,462.9	-	0.6	
	R&D 및 첨단 산업용지	713,382.3	713,382.3	-	4.0	
	로봇산업 진흥시설용지	46,677.0	46,677.0	-	0.3	
	연구·교육 및 문화시설용지	506,974.0	506,974.0	-	2.8	
관광 위락 시설 용지	소계	2,005,002.9	2,005,002.9	-	11.3	
	휴양용지	124,809.7	124,809.7	-	0.7	
	유원지	387,607.0	387,607.0	-	2.2	
	골프장	1,492,586.2	1,492,586.2	-	8.4	
공공 기반 시설 용지	소계	9,097,068.6	9,096,971.6	감) 97.0	51.1	
	도로	2,955,398.2	2,955,398.2	-	16.6	
	공원	1,838,994.5	1,838,897.5	감) 97.0	10.3	
	녹지	1,494,824.8	1,494,568.2	감) 256.6	8.4	
	광장	208,590.4	208,590.4	-	1.2	

구분	면적(㎡)		증·감 (㎡)	구성비 (%)	비고
	기정	변경			
공공공지	83,389.8	83,389.8	-	0.5	
하천	1,490,362.4	1,490,362.4	-	8.4	
유수지	123,917.4	123,917.4	-	0.7	
철도시설	20,884.8	20,884.8	-	0.1	
주차장	152,977.9	152,977.9	-	0.9	
공영차고지	18,590.0	18,590.0	-	0.1	
복합환승센터	7,512.8	7,512.8	-	0.0	
학교시설	357,554.9	357,554.9	-	2.0	
하수도시설	79,102.9	79,102.9	-	0.4	
전기공급설비	24,699.6	24,699.6	-	0.1	
생활폐기물 자동집하장	13,799.3	13,799.3	-	0.1	
가스공급설비	39,760.0	39,760.0	-	0.2	
주유소	4,455.4	4,455.4	-	0.0	
종교시설	18,301.2	18,301.2	-	0.1	
체육시설	40,413.1	40,413.1	-	0.2	
공공업무시설	36,516.0	36,516.0	-	0.2	
근린공공시설	31,312.2	31,312.2	-	0.2	
문화·의료·복지시설	52,520.1	52,520.1	-	0.3	
보육시설	3,121.9	3,121.9	-	0.0	
통신공급설비	69.0	69.0	-	0.0	
오수중계펌프장	-	256.6	증) 256.6	0.0	
투자유치용지	1,397,453.2	1,397,453.2	-	7.8	
유보지	210,794.1	210,794.1	-	1.2	

## 나. 주요기반시설에 관한 계획 【변경】

구분		기정	변경
교통		노선수 : 485개 연장 : 133,430m 면적 : 2,955,398.2㎡	노선수 : 485개 연장 : 133,430m 면적 : 2,955,398.2㎡
용수	상수	상수급수량 50,429 (㎥/일)	상수급수량 54,582 (㎥/일)
	하수	발생오수량 38,996 (㎥/일)	발생오수량 58,052 (㎥/일)
에너지 (가스, 열공급시설 등)		년간 총 열부하량 1,341,719 (Gcal/y)	년간 총 열부하량 1,404,472 (Gcal/y)
전력공급		최대전력부하 529,241 (KW)	최대전력부하 466,742 (KW)
정보통신망 구축		통신 수요량 235,894 (회선)	통신 수요량 235,894 (회선)

## 6. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 【변경】

- 사유 : 직주근접, 복합용도 도입 등을 통한 국제업무용지의 활성화를 위해 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 변경, 전문가 자문회의(2회 개최) 결과에 따라 주상복합 반영

## 가. 인구수용계획 【변경】

- 수용인구 : (당초) 90,000인 (호당 2.71인 기준)

(변경) 98,060인 (호당 2.71인 기준) 증) 8,060인

- 「2020년 인천도시기본계획」 상 2010년 지표 가구당 인구 2.71인/세대를 적용

나. 주거시설 조성계획 **【변경】**

- 주택건설계획

(당초) 33,210호(단독: 1,792호, 공동: 27,442호, 주상복합: 3,197호, 기타: 779호)

(**변경**) 36,184호(단독: 1,792호, 공동: 27,442호, 주상복합: 6,171호, 기타: 779호)

**증) 2,974호**

- 주택건설용지 중 단독주택지 비율은 (당초) 19.1% → (**변경**) 18.6%이며 투자유치용지 내 단독주택지 포함 시, (당초) 24.0% → (**변경**) 23.4%로 설정하여 일반적인 택지개발 사업에 비해 단독주택 비율을 높임으로써 저밀도의 쾌적한 주거환경 도모

1) 총 괄 **【변경】**

구 분		면적 (㎡)	세대수 (호)	인구 (인)	인구밀도 (인/ha)	용적률 (%)	비고
합 계	당초	2,693,765.1	33,210	90,000	334.1	-	
	<b>변경</b>	<b>2,764,377.1</b>	<b>36,184</b>	<b>98,060</b>	<b>354.7</b>		
단 독		513,734.4	1,792	4,858	94.6	-	근생제외
	일반형	427,787.7	1,378	3,734	87.3	-	근생제외
	블록형	85,946.7	414	1,124	130.8	-	
공 동		1,817,448.2	27,442	74,369	409.2	-	
	60㎡ 이하	190,603	3,926	10,640	558.2	150~220	
	60~85㎡	724,670.5 (68,726.1)	11,886 (646)	32,213 (1,751)	444.5 (254.8)	150~220 (105)	( )는 연립주택용지
	85㎡ 초과	902,174.7	11,630	31,516	349.3	150~220	
주상 복합	당초	230,157.2	3,197	8,664	376.4	310	
	<b>변경</b>	<b>300,769.2</b>	<b>6,171</b>	<b>16,724</b>	<b>556.0</b>	<b>310~800</b>	<b>증) 2,974세대</b>
기 타		132,425.3	779	2,109	159.3	-	골프장내 주택단지 (264세대) 기타 515세대 유보

- 주) 1. 용적률은 부대복리시설 면적이 포함산정된 것임  
 2. 평균평형, 층수, 용적률의 세부사항은 지구단위계획에 따름  
 3. 인구밀도는 순밀도이며 총밀도는 55.1인/ha로 산정됨  
 4. 인구밀도 산정시 주상복합용지 및 투자유치용지 주거면적 포함

2) 주택건설용지 **【변경】**

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)	수용세대 (호)	수용인구 (인)	비고
합 계	당초	2,693,765.1	100.0	33,210	90,000	
	<b>변경</b>	<b>2,764,377.1</b>	<b>100.0</b>	<b>36,184</b>	<b>98,060</b>	
단 독		513,734.4	19.1 →18.6	1,792	4,858	근린생활시설 제외

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)	수용세대 (호)	수용인구 (인)	비 고
공 동		1,817,448.2	67.5 →65.7	27,442	74,369	연립주택포함
주 상 복 합	당 초	230,157.2	8.5	3,197	8,664	증) 2,974세대
	변 경	300,769.2	10.9	6,171	16,724	
기 타		132,425.3	4.9 →4.8	779	2,109	골프장내 주택단지 (264세대) 기타 515세대 유보

## 3) 단계별 주거시설 조성계획 【변경】

구 분		전 체		2-①단계		2-②단계		2-③단계	
		면적(㎡)	세대수 (호)	면적(㎡)	세대수 (호)	면적(㎡)	세대수 (호)	면적(㎡)	세대수 (호)
합 계	당 초	2,693,765.1	33,210	2,122,530.9	28,123	438,808.9	4,308	132,425.3	779
	변 경	2,764,377.1	36,184	2,122,530.9	28,123	438,808.9	4,308	203,037.3	3,753
단 독		513,734.4	1,792	325,506.9	1,232	188,227.5	560	-	-
공 동		1,817,448.2	27,442	1,566,866.8	23,694	250,581.4	3,748	-	-
	60㎡ 이하	190,603.0	3,926	190,603.0	3,926	-	-	-	-
	60~85㎡	724,670.5	11,886	474,089.1	8,138	250,581.4	3,748	-	-
	85㎡ 초과	902,174.7	11,630	902,174.7	11,630	-	-	-	-
주 상 복 합	당 초	230,157.2	3,197	230,157.2	3,197	-	-	-	-
	변 경	300,769.2	6,171	230,157.2	3,197	-	-	70,612.0	2,974
기 타		132,425.3	779	-	-	-	-	132,425.3	779

## 4) 가구별 공동주택계획 【변경없음】

유형	획지	면적	건설호수	수용인구	용적률	단계
60㎡ 이하	A18	48,576.3	1,051	2,848	180%	2-1
60㎡ 이하	A22	19,800	336	911	150%	2-1
60㎡ 이하	A24	66,326.7	1,284	3,480	170%	2-1
60㎡ 이하	A25	55,900	1,255	3,401	180%	2-1 (국민임대)
60~85	A1	24,094.9	418	1,133	170%	2-2
60~85	A2	42,248.7	674	1,827	170%	2-2
60~85	A14	46,930.6	745	2,019	180%	2-1
60~85	A15	19,800	263	713	150%	2-1
60~85	A17	46,742.5	692	1,875	170%	2-1
60~85	A20	39,975	620	1,680	180%	2-1
60~85	A23	19,800	269	729	150%	2-1
60~85	A25	32,140	512	1,388	180%	2-1
60~85	A29	110,834	2,134	5,783	220%	2-1
60~85	A30	45,073	898	2,434	220%	2-1 (외국인분양)
60~85	A32	17,159	224	607	150%	2-1
60~85	A34	12,739	200	542	180%	2-1
60~85	A3	16,147.3	213	577	150%	2-2 (외국인임대)
60~85	A4	20,041.8	263	713	150%	2-2 (외국인임대)



유형	획지	면적	건설호수	수용인구	용적률	단계
60~85	A5	79,322.6	1,534	4,157	220%	2-2 (외국인분양)
60~85	A12	82,896	1,581	4,285	220%	2-1
60~85	LA1	28,943	270	732	105%	2-2 (연립주택)
60~85	LA2	39,783.1	376	1,019	105%	2-2 (연립주택)
85㎡초과	A13	43,926.1	476	1,290	170%	2-1
85㎡초과	A19	39,975	464	1,257	180%	2-1
85㎡초과	A21	78,614.1	884	2,396	170%	2-1
85㎡초과	A6	82,224	992	2,688	180%	2-1
85㎡초과	A7	79,225.1	1,172	3,176	220%	2-1
85㎡초과	A8	51,175.7	751	2,035	220%	2-1
85㎡초과	A9	25,305.3	260	705	150%	2-1
85㎡초과	A10	25,200.5	244	661	150%	2-1
85㎡초과	A11	86,835	1,071	2,902	180%	2-1
85㎡초과	A16	19,800	174	472	150%	2-1
85㎡초과	A26	25,200	256	694	150%	2-1
85㎡초과	A27	25,350.1	257	696	150%	2-1
85㎡초과	A28	51,175.8	766	2,076	220%	2-1
85㎡초과	A31	58,231	879	2,382	220%	2-1
85㎡초과	A33	16,835	174	472	150%	2-1
85㎡초과	A35	15,677	192	520	180%	2-1
85㎡초과	A36	50,253	734	1,989	220%	2-1
85㎡초과	A37	49,894	754	2,043	220%	2-1
85㎡초과	A38	39,086	566	1,534	220%	2-1
85㎡초과	A39	38,192	564	1,528	220%	2-1

## 5) 가구별 주상복합주택계획 【변경】

## ■ 지정

구분		면적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비고
계		230,157.2	3,197	8,664	310 (206)	-
60 ~ 85㎡	M1	69,205.6	1,163	3,152	310 (206)	2-① (주거)
85㎡ 초과	M2	45,873.0	590	1,599	310 (206)	2-① (주거)
	M3	48,543.1	616	1,669	310 (206)	2-① (주거)
	M4	66,535.5	828	2,244	310 (206)	2-① (주거)

## ■ 변경

구분	면적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비고
계	300,769.2	6,171	16,724	310~800 (주거 206~560)	-

구분		면적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비고
M1	60 ~ 85㎡	69,205.6	1,163	3,152	310 (주거 206)	2-① (주거)
M2	85㎡초과	45,873.0	590	1,599	310 (주거 206)	2-① (주거)
M3		48,543.1	616	1,669	310 (주거 206)	2-① (주거)
M4		66,535.5	828	2,244	310 (주거 206)	2-① (주거)
M5	60 ~ 85㎡	29,180.0	1,190	3,225	800 (주거 560)	2-③ (주거)
	85㎡ 초과	6,126.0	297	805		
M6	60 ~ 85㎡	29,180.0	1,190	3,225	800 (주거 560)	2-③ (주거)
	85㎡ 초과	6,126.0	297	805		

※ 주택유형, 세대수 등의 세부내용은 지구단위계획을 따름

※ M5, M6용지의 주택유형별 면적배분은 건설호수 산정에 따른 사항으로 이에 따라 획지 등으로 분할하지 않으며 규제대상이 아님.

7. 외국인의 투자 유치와 정주를 위한 환경조성계획 【변경없음】

8. 법 제7조2 규정에 의한 경제자유구역 지정의 효과 【변경】

○ IHP(Incheon Hi-tech Park) 도시첨단산업단지 지정(개발계획) 변경 승인 : 불임7 【변경】

## II. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획 변경

### ◆ 변경사유

- 교육 및 연구시설용지에 대한 지구단위계획 시행지침 변경
- 가구 및 획지계획에 관한 표기사항 수정(가구번호 등 표시체계 정비)

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 【변경없음】

2. 개발사업의 목적과 개요 【변경없음】

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경】

구분	면적	비고
위치	(기정) 인천광역시 서구 연희동, 원창동 일원 (변경) 인천광역시 서구 청라동 일원	
면적	4,696,704㎡	

4. 개발사업시행기간 【변경없음】

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경없음】

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 【변경없음】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 불임1 【변경】

### Ⅲ. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획 변경

#### ◆ 변경사유

- 교육 및 연구시설용지에 대한 지구단위계획 시행지침 변경
- 가구 및 획지계획에 관한 표기사항 수정(가구번호 등 표시체계 정비)

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 【변경없음】
2. 개발사업의 목적과 개요 【변경없음】
3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경】

구 분	면적	비 고
위 치	(기정) 인천광역시 서구 연희동, 원창동 일원 (변경) 인천광역시 서구 청라동 일원	
면 적	4,107,253.4㎡	

4. 개발사업시행기간 【변경없음】
5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경없음】
6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 【변경없음】
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 붙임2 【변경】

### Ⅳ. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획 변경

#### ◆ 변경사유

- 국제업무용지 토지이용계획 변경에 따른 실시계획 변경(지구단위계획사항)
- 특별계획구역1 (국제업무지구) 변경
- C1(상1), C2(상4) 허용용도, 가구 및 획지에 관한 사항 변경
- 오수중계펌프장 도입에 따른 지구단위계획 변경
- 가구 및 획지계획에 관한 표기사항 수정(가구번호 등 표시체계 정비)
- 지구단위계획 조서 오기사항 수정
- IHP 외부유입하수 신설오수관로 및 오수중계펌프장 반영
- IHP 필지 합병 및 지구단위계획 변경
- 지구단위계획 지침(특별계획구역) 수정

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 【변경없음】
2. 개발사업의 목적과 개요 【변경】
  - 가. 개발사업의 목적 【변경없음】
  - 나. 토지이용에 관한 계획 【변경】

- 사유 : 인천경제자유구역 청라국제도시의 원활한 사업추진을 위하여 2018년 일부준공 구간 확정측량 결과 반영에 따른 사업계획 변경사항(제척 및 면적변경) 반영 (인천광역시경제자유구역청고시 제2019-71호(2019-71호(2019.12.23.)), 국제업무

지구 토지이용계획 변경에 따른 실시계획사항 수립 및 변경, 전문가 자문회의 (2회 개최) 결과에 따라 주상복합 및 지식산업센터 반영, 녹지내 오수중계펌프장의 설치에 따른 실시계획사항 변경

구 분		면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
상업 용지	상업시설용지	44,245.1	-	44,245.1	1.0	
	복합유통시설용지	163,362.4	-	163,362.4	3.7	
	소 계	207,607.5	-	207,607.5	4.7	
주상복합용지		-	증) 70,612.0	70,612.0	1.5	
업무시설용지		404,773.9	감) 70,612.0	334,161.9	7.6	
산업 시설 용지	R&D 및 첨단산업용지	246,883.6	-	246,883.6	5.5	
	소 계	246,883.6	-	246,883.6	5.5	
관광 위락 시설 용지	골프장-골프장내주택용지	132,425.3	-	132,425.3	3.0	
	소 계	132,425.3	-	132,425.3	3.0	
공공 시설 용지	도로	831,584.5	-	831,584.5	18.6	
	공원	445,044.5	감) 97.0	444,947.5	10.0	
	녹지	407,167.0	감) 43.8	407,123.2	9.1	
	공공공지	24,715.8	-	24,715.8	0.6	
	광장	201,242.4	-	201,242.4	4.5	
	주차장	22,259.8	-	22,259.8	0.5	
	전기공급설비	13,484.2	-	13,484.2	0.3	
	생활폐기물자동집하장	2,616.2	-	2,616.2	0.1	
	하천	1,442,167.7	-	1,442,167.7	32.3	
	복합환승센터	7,512.8	-	7,512.8	0.2	
	주유소	2,044.8	-	2,044.8	0.0	
	공공업무시설	12,330.8	-	12,330.8	0.3	
	근린공공시설	9,670.9	-	9,670.9	0.2	
	문화·의료·복지시설	12,237.5	-	12,237.5	0.3	
	통신공급설비	69.0	-	69.0	0.0	
	오수중계펌프장	-	증) 43.8	43.8	0.0	
	소 계	3,434,147.9	감) 97.0	3,434,050.9	77.0	
투자유치용지		33,079.8	-	33,079.8	0.7	
합 계		4,458,918.0	감) 97.0	4,458,821.0	100.0	

### 3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경】

- 사유 : 인천경제자유구역 청라국제도시의 원활한 사업추진을 위하여 2018년 일부준공구간 확정측량 결과 반영에 따른 사업계획 변경사항(제척 및 면적변경) 반영(인천광역시경제자유구역청고시 제2019-71호(2019-71호(2019.12.23.)), 청라동 법정동 설치에 따른 지번변경사항 반영

구 분	위치 및 면적	비 고
위 치	(기정) 인천광역시 서구 연희동, 원창동 일원 (변경) 인천광역시 서구 청라동 일원	
면 적	(기정) 4,458,918.0m <sup>2</sup> → (변경) 4,458,821m <sup>2</sup>	감) 97.0m <sup>2</sup>

4. 개발사업시행기간 【변경없음】
5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경없음】
6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 : 붙임3 【변경】
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 붙임4 【변경】
8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 【변경】
  - IHP도시첨단산업단지 실시계획(변경)에 관한 사항 : 붙임8 【변경】

## V. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획 변경

### ◆ 변경사유

- 오수중계펌프장 도입에 따른 지구단위계획 변경
- 가구 및 획지계획에 관한 표기사항 수정(가구번호 등 표시체계 정비)
- IHP 외부유입하수 신설오수관로 및 오수중계펌프장 반영
- IHP 필지 합병 및 지구단위계획 변경

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 【변경없음】
2. 개발사업의 목적과 개요 【변경】
  - 가. 개발사업의 목적 【변경없음】
  - 나. 토지이용에 관한 계획 【변경】
    - 사유 : **녹지내 오수중계펌프장의 설치에 따른 실시계획사항 변경**

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
상업시설 용지	상업시설용지	107,415.8	-	107,415.8	2.4	
	지원시설용지	63,989.0	-	63,989.0	1.4	
	복합용지	33,058.0	-	33,058.0	0.7	
	소 계	204,462.8	-	204,462.8	4.5	
업무시설용지		16,430.0	-	16,430.0	0.4	
연구교육 및 문화시설용지		506,974.0	-	506,974.0	11.1	
산업 시설 용지	화훼산업용지	101,462.9	-	101,462.9	2.2	
	R&D 및 첨단산업용지	466,498.7	-	466,498.7	10.3	
	로봇산업 진흥시설용지	46,677.0	-	46,677.0	1.0	
	소 계	614,638.6	-	614,638.6	13.5	
관광 위락 시설 용지	유 원 지	387,607.0	-	387,607.0	8.5	
	휴 양 용 지	124,809.7	-	124,809.7	2.8	
	소 계	512,416.7	-	512,416.7	11.3	
공공 시설	도 로	470,307.2	-	470,307.2	10.3	
	공 원	65,742.5	-	65,742.5	1.4	

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
용지	녹 지	536,759.8	감) 212.8	536,547.0	11.8	오수중계펌프장 신설
	광 장	7,348.0	-	7,348.0	0.2	
	공 공 공 지	34,228.0	-	34,228.0	0.8	
	주 차 장	79,749.3	-	79,749.3	1.8	
	공영차고지	18,590.0	-	18,590.0	0.4	
	생활폐기물자동집하장	2,935.0	-	2,935.0	0.1	
	가스공급설비	39,635.0	-	39,635.0	0.9	
	체육시설	33,813.0	-	33,813.0	0.7	
	오수중계펌프장	-	증) 212.8	212.8	0.0	오수중계펌프장 신설
	소 계	1,289,107.8	-	1,289,107.8	28.4	
투자유치용지		1,188,266.0	-	1,188,266.0	26.1	
유 보 지		210,794.1	-	210,794.1	4.7	
합 계		4,543,090.0	-	4,543,090.0	100.0	

## 3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경】

○ 사유 : 청라동 법정동 설치에 따른 지번변경사항 반영

구 분	위치 및 면적	비 고
위 치	(기정) 인천광역시 서구 연희동, 원창동 일원 (변경) 인천광역시 서구 청라동 일원	
면 적	4,543,090.0m <sup>2</sup>	

## 4. 개발사업시행기간 【변경없음】

## 5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경없음】

## 6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 : 불입5 【변경】

## 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 불입6 【변경】

## 8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 【변경】

○ IHP도시첨단산업단지 실시계획(변경)에 관한 사항 : 불입8 【변경】

## VI. 승인관련 지형도면

○ 지형도면 : 게재생략

## VII. 관련 도서의 열람

○ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조의 규정, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 동법 시행령 제27조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 관계도면은 인천경제자유구역청 영종청라개발과(032-453-7612), 한국토지주택공사 청라영종사업본부(032-540-1723)에서 열람 가능

- 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

**붙임1 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획(변경)지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항**

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 **【변경】**

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	지구단위계획구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
기 정	인천경제자유구역 청라국제도시(2-①단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 연희동, 원창동 일원	4,696,704	
<b>변 경</b>	인천경제자유구역 청라국제도시(2-①단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 <b>청라동</b> 일원	4,696,704	

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구 역 명	위 치	변경사유	비 고
인천 경제자유구역 청라지구(2-①단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 청라동 일원	· <b>청라동 법정동 설치에 따른 지번변경사항 반영</b>	

다. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 **【변경없음】**

3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 **【변경】**

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 **【변경】**

1) 단독주택용지 **【변경없음】**

2) 근린생활시설용지 **【변경】**

- 사유 : 용지별로 상이한 기준으로 혼용된 가구번호의 표시체계 일률적으로 통일되도록 정비

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
근생4	①	1,392.9	-1	366.2	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			-2	308.1	
			-3	359.3	
			-4	359.3	
근생5	①	1,394.4	-1	359.8	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			-2	359.7	
			-3	308.3	
			-4	366.6	
	②	779.2	-1	388.2	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			-2	391.0	
소계	-	3,566.5	-	-	-

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
근생4	-	1,392.9	-1	366.2	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			-2	308.1	
			-3	359.3	
			-4	359.3	
근생5	①	1,394.4	-1	359.8	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			-2	359.7	
			-3	308.3	
			-4	366.6	
	②	779.2	-1	388.2	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			-2	391.0	
소계	-	3,566.5	-	-	-

3) 공동주택 및 주상복합용지 【변경없음】

4) 상업시설용지 【변경】

○ 사유 : 용지별로 상이한 기준으로 혼용된 가구번호의 표시체계 일률적으로 통일되도록 정비

■ 지정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
C5	①	16,327.6	-1	2,206.5	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	2,247.3	
			-3	1,398.9	
			-4	1,398.6	
			-5	1,398.5	필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-6	1,398.5	
			-7	1,398.4	
			-8	1,398.4	
			-9	1,749.0	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-10	874.7	필지분할 불허, 필지합병 불허, 공동개발(공동건축) 가능
			-11	858.8	
	②	3,969.4	-1	1,968.8	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	2,000.6	
소계	-	20,297.0	-	-	-
C6	①	16,329.2	-1	2,209.6	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	2,248.1	
			-3	1,398.4	
			-4	1,398.2	
			-5	1,398.2	필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-6	1,398.1	
			-7	1,398.3	
			-8	1,398.4	
			-9	2,098.9	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-10	1,383.0	
			-11	1,383.0	
	②	5,972.6	-1	1,970.2	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	2,001.2	



도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위치	면적(m²)	
			-3	2,001.2	
소계	-	22,301.8	-	-	-
C7	①	9,223.2	-1	2,208.6	필지분할 불허, 필지합병 불허 필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-2	2,249.7	
			-3	1,189.2	
			-4	1,189.0	
			-5	1,189.0	
			-6	1,197.7	
	②	2,826.1	-1	2,826.1	필지분할 불허
소계	-	12,049.3	-	-	-
C8	①	9,229.0	-1	2,210.6	필지분할 불허, 필지합병 불허 필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-2	2,249.3	
			-3	1,190.0	
			-4	1,190.0	
			-5	1,190.0	
			-6	1,199.1	
	②	2,824.2	-1	2,824.2	필지분할 불허
소계	-	12,053.2	-	-	-
C9	①	21,242.8	-1	10,557.8	필지분할 불허, 필지합병 허용
			-2	10,685.0	
C10	①	20,744.0	-1	10,566.0	필지분할 불허, 필지합병 허용
			-2	10,178.0	
C11	①	15,305.7	-1	2,097.6	필지분할 불허, 필지합병 불허 필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-2	2,201.7	
			-3	1,309.4	
			-4	1,309.4	
			-5	1,309.4	
			-6	1,309.4	
			-7	1,313.0	
			-8	2,250.4	필지분할 불허, 필지합병 불허
	②	3,891.6	-1	1,966.0	필지분할 불허, 필지합병 불허 필지분할 불허, 필지합병 불허, 공동개발(공동건축) 가능
			-2	1,925.6	
소계	-	19,197.3	-	-	-
C12	①	15,835.6	-1	2,441.5	필지분할 불허, 필지합병 불허 필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-2	2,374.6	
			-3	1,310.9	
			-4	1,310.9	
			-5	1,310.9	
			-6	1,310.9	
			-7	1,314.7	
			-8	2,252.2	필지분할 불허, 필지합병 불허
	②	3,895.5	-1	1,968.0	필지분할 불허, 필지합병 불허 필지분할 불허, 필지합병 불허, 공동개발(공동건축) 가능
			-2	1,927.5	
소계	-	19,731.1	-	-	-

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
C13	①	14,246	-1	2,209.4	필지분할 불허, 필지합병 불허  필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-2	2,252.6	
			-3	1,260.0	
			-4	1,260.0	
			-5	1,260.0	
			-6	1,260.0	
			-7	1,260.0	
			-8	1,750.0	
			-9	875.0	
			-10	859.0	
	②	3,718.0	-1	1,968.0	필지분할 불허, 필지합병 불허  필지분할 불허, 필지합병 불허, 공동개발(공동건축) 가능
			-2	1,750.0	
소계	-	17,964.0	-	-	-
C14	①	14,248.0	-1	2,210.5	필지분할 불허, 필지합병 불허  필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-2	2,252.4	
			-3	1,260.7	
			-4	1,260.7	
			-5	1,260.7	
			-6	1,260.7	
			-7	1,260.7	
			-8	1,749.2	
			-9	874.2	
			-10	858.2	
	②	3,718.0	-1	1,968.0	필지분할 불허, 필지합병 불허  필지분할 불허, 필지합병 불허, 공동개발(공동건축) 가능
			-2	1,750.0	
소계	-	17,966.0	-	-	-
소계		183,546.			
		5			

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
C5	①	16,327.6	-1	2,206.5	필지분할 불허, 필지합병 불허  필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-2	2,247.3	
			-3	1,398.9	
			-4	1,398.6	
			-5	1,398.5	
			-6	1,398.5	
			-7	1,398.4	
			-8	1,398.4	
			-9	1,749.0	
			-10	874.7	
			-11	858.8	
	②	3,969.4	-1	1,968.8	필지분할 불허, 필지합병 불허  필지분할 불허, 필지합병 불허, 공동개발(공동건축) 가능
			-2	2,000.6	
소계	-	20,297.0	-	-	-

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
C6	①	16,329.2	-1	2,209.6	필지분할 불허, 필지합병 불허 필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-2	2,248.1	
			-3	1,398.4	
			-4	1,398.2	
			-5	1,398.2	
			-6	1,398.1	
			-7	1,398.3	
			-8	1,398.4	
			-9	2,098.9	
			-10	1,383.0	
	②	5,972.6	-1	1,970.2	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	2,001.2	
			-3	2,001.2	
소계	-	22,301.8	-	-	-
C7	①	9,223.2	-1	2,208.6	필지분할 불허, 필지합병 불허 필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-2	2,249.7	
			-3	1,189.2	
			-4	1,189.0	
			-5	1,189.0	
			-6	1,197.7	
			-1	2,826.1	
소계	-	12,049.3	-	-	-
C8	①	9,229.0	-1	2,210.6	필지분할 불허, 필지합병 불허 필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-2	2,249.3	
			-3	1,190.0	
			-4	1,190.0	
			-5	1,190.0	
			-6	1,199.1	
			-1	2,824.2	
소계	-	12,053.2	-	-	-
C9	-	21,242.8	-1	10,557.8	필지분할 불허, 필지합병 허용
			-2	10,685.0	
C10	-	20,744.0	-1	10,566.0	필지분할 불허, 필지합병 허용
			-2	10,178.0	
C11	①	15,305.7	-1	2,097.6	필지분할 불허, 필지합병 불허 필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-2	2,201.7	
			-3	1,309.4	
			-4	1,309.4	
			-5	1,309.4	
			-6	1,309.4	
			-7	1,313.0	
			-8	2,250.4	
			-9	1,124.1	
			-10	1,081.3	
	②	3,891.6	-1	1,966.0	필지분할 불허, 필지합병 불허 필지분할 불허, 필지합병 불허, 공동개발(공동건축) 가능
			-2	1,925.6	
소계	-	19,197.3	-	-	-
C12	①	15,835.6	-1	2,441.5	필지분할 불허, 필지합병 불허

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-2	2,374.6	필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-3	1,310.9	
			-4	1,310.9	
			-5	1,310.9	
			-6	1,310.9	
			-7	1,314.7	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-8	2,252.2	
			-9	1,125.0	
			-10	1,084.0	
			-10	1,084.0	
	②	3,895.5	-1	1,968.0	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	1,927.5	
소계	-	19,731.1	-	-	-
C13	①	14,246.0	-1	2,209.4	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	2,252.6	
			-3	1,260.0	
			-4	1,260.0	
			-5	1,260.0	
			-6	1,260.0	필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-7	1,260.0	
			-8	1,750.0	
			-9	875.0	
			-10	859.0	
	②	3,718.0	-1	1,968.0	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	1,750.0	
소계	-	17,964.0	-	-	-
C14	①	14,248.0	-1	2,210.5	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	2,252.4	
			-3	1,260.7	
			-4	1,260.7	
			-5	1,260.7	
			-6	1,260.7	필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-7	1,260.7	
			-8	1,749.2	
			-9	874.2	
			-10	858.2	
	②	3,718.0	-1	1,968.0	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	1,750.0	
소계	-	17,966.0	-	-	-
소계		183,546.5			

## 5) 공공시설용지 【변경】

## 가) 근린공공시설용지 【변경】

○ 사유 : 용지별로 상이한 기준으로 혼용된 가구번호의 표시체계를 일률적으로 통일되도록 정비

■ 지정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
공공3	①	3,000.1	-1	3,000.1	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
공공4	①	1,498.0	-1	1,498.0	지구대
공공5	①	2,002.5	-1	2,002.5	행정복지센터
공공6	①	2,000.4	-1	2,000.4	행정복지센터
공공7	①	3,099.1	-1	3,099.1	중봉로 지하차도 관리사무소
공공10	①	1,385.2	-1	1,385.2	
공공11	①	1,000.0	-1	1,000.0	우체국
공공12	①	1,999.9	-1	1,999.9	
공공19	①	2,000.0	-1	2,000.0	
소계	9개소	17,985.2		17,985.2	

## ■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
공공3	-	3,000.1	-1	3,000.1	
공공4	-	1,498.0	-1	1,498.0	지구대
공공5	-	2,002.5	-1	2,002.5	행정복지센터
공공6	-	2,000.4	-1	2,000.4	행정복지센터
공공7	-	3,099.1	-1	3,099.1	중봉로 지하차도 관리사무소
공공10	-	1,385.2	-1	1,385.2	
공공11	-	1,000.0	-1	1,000.0	우체국
공공12	-	1,999.9	-1	1,999.9	
공공19	-	2,000.0	-1	2,000.0	
소계	9개소	17,985.2		17,985.2	

## 나) 공공업무시설용지 【변경】

○ 사유 : 용지별로 상이한 기준으로 혼용된 가구번호의 표시체계 일괄적으로 통일되도록 정비

## ■ 지정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
청2	①	14,089.6	-1	14,089.6	경찰서
소계	-	14,089.6	-	14,089.6	-

## ■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
청2	-	14,089.6	-1	14,089.6	경찰서
소계	-	14,089.6	-	14,089.6	-

6) 교육시설용지 【변경없음】

7) 기타시설용지 【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

다. 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

**붙임2 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획(변경)지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항**

**1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경】**

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	지구단위계획구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
기 정	인천경제자유구역 청라국제도시(2-②단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 연희동, 원창동 일원	4,107,253.4	
변 경	인천경제자유구역 청라국제도시(2-②단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 청라동 일원	4,107,253.4	

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구 역 명	위 치	변경사유	비 고
인천 경제자유구역 청라지구(2-②단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 청라동 일원	· 청라동 법정동 설치에 따른 지면변경사 항 반영	

다. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

**2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】**

**3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경】**

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경】

1) 단독주택용지 【변경없음】

2) 근린생활시설용지 【변경없음】

○ 사유 : 용지별로 상이한 기준으로 혼용된 가구번호의 표시체계 일괄적으로 통일되도록 정비

■ 지정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
근생1	①	3,064.0	-1	381.2	필지분할 불허, 연접한 2개필지 합병 허용
			-2	371.3	
			-3	419.1	
			-4	265.8	
			-5	265.7	
			-6	265.3	
			-7	399.9	
			-8	347.7	
			-9	348.0	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
근생2	①	1,542.2	-1	307.4	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			-2	295.4	
			-3	356.7	
			-4	255.5	
			-5	327.2	
근생3	①	1,565.8	-1	330.4	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			-2	257.8	
			-3	359.4	
			-4	308.7	
			-5	309.5	
근생6	①	2,176.1	-1	599.8	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			-2	509.1	
			-3	510.2	
			-4	557.0	
근생7	①	2,175.1	-1	598.0	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			-2	509.0	
			-3	510.6	
			-4	557.5	
	-	10,523.2	-	10,523.2	-

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
근생1	-	3,064.0	-1	381.2	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			-2	371.3	
			-3	419.1	
			-4	265.8	
			-5	265.7	
			-6	265.3	
			-7	399.9	
			-8	347.7	
			-9	348.0	
근생2	-	1,542.2	-1	307.4	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			-2	295.4	
			-3	356.7	
			-4	255.5	
			-5	327.2	
근생3	-	1,565.8	-1	330.4	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			-2	257.8	
			-3	359.4	
			-4	308.7	
			-5	309.5	
근생6	-	2,176.1	-1	599.8	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			-2	509.1	
			-3	510.2	
			-4	557.0	
근생7	-	2,175.1	-1	598.0	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-2	509.0	
			-3	510.6	
			-4	557.5	
소계	-	10,523.2	-	10,523.2	-

3) 공동주택 및 주상복합용지 【변경없음】

4) 상업시설용지 【변경】

○ 사유 : 용지별로 상이한 기준으로 혼용된 가구번호의 표시체계 일률적으로 통일되도록 정비

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
C3	①	18,895.8	-1	2,206.2	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	2,249.3	
			-3	1,397.6	
			-4	1,397.0	필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-5	1,396.4	
			-6	1,395.8	
			-7	1,395.4	
			-8	1,478.1	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-9	2,994.9	
			-10	2,985.1	
C4	①	18,934.4	-1	1,969.3	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	2,001.4	
			-3	2,120.4	
	②	6,091.1	-1	1,969.3	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	2,001.4	
			-3	2,120.4	
			-1	2,209.9	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	2,250.2	
			-3	1,401.6	
C15	①	10,325.6	-4	1,401.4	필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-5	1,401.0	
			-6	1,400.6	
			-7	1,400.2	
			-8	1,482.5	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-9	3,001.1	
			-10	2,985.9	
	②	6,080.8	-1	1,965.2	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	1,998.2	
			-3	2,117.4	
소계	-	60,327.7	-	60,327.7	-

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
C3	①	18,895.8	-1	2,206.2	필지분할 불허, 필지합병 불허



도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-2	2,249.3	필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-3	1,397.6	
			-4	1,397.0	
			-5	1,396.4	
			-6	1,395.8	
			-7	1,395.4	
			-8	1,478.1	
			-9	2,994.9	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-10	2,985.1	
			-1	1,969.3	
C4	②	6,091.1	-2	2,001.4	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-3	2,120.4	
			-1	2,209.9	
			-2	2,250.2	필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-3	1,401.6	
			-4	1,401.4	
			-5	1,401.0	
			-6	1,400.6	
			-7	1,400.2	
			-8	1,482.5	
			-9	3,001.1	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-10	2,985.9	
	②	6,080.8	-1	1,965.2	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	1,998.2	
			-3	2,117.4	
C15	-	10,325.6	-1	10,325.6	4,000m <sup>2</sup> 이상 면적 대지분할 가능
소계	-	60,327.7	-	60,327.7	-

## 5) 업무·시설용지 【변경】

○ 사유 : 용지별로 상이한 기준으로 혼용된 가구번호의 표시체계 일률적으로 통일되도록 정비

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
B3(업3)	①	14,334.4	-2	14,334.4	필지합병가능
B11(업13)	①	30,251.9	-1	30,251.9	필지분할 불허
B12(업14)	①	11,027.8	-1	11,027.8	필지분할 불허
B13(업15)	①	18,958.4	-1	18,958.4	필지분할 불허
소계	-	74,572.5	-	74,572.5	-

※ B3 - 1획지 2-③단계

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
B3(업3)	-	14,334.4	-2	14,334.4	필지합병가능

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
B11(업13)	-	30,251.9	-1	30,251.9	필지분할 불허
B12(업14)	-	11,027.8	-1	11,027.8	필지분할 불허
B13(업15)	-	18,958.4	-1	18,958.4	필지분할 불허
소계	-	74,572.5	-	74,572.5	-

※ B3 - 1획지 2-③단계

6) 공공시설용지 **【변경】**가) 공공업무시설용지 **【변경】**

○ 사유 : 용지별로 상이한 기준으로 혼용된 가구번호의 표시체계 일률적으로 통일되도록 정비

■ 지정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
청1	①	8,445.6	-2	8,445.6	세무서
		1,650.0	-3	1,650.0	선거관리위원회
소계	-	10,095.6	-	10,095.6	-

※ 청1 - 1획지 2-③단계

## ■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
청1	-	8,445.6	-2	8,445.6	세무서
		1,650.0	-3	1,650.0	선거관리위원회
소계	-	10,095.6	-	10,095.6	-

※ 청1 - 1획지 2-③단계

나) 근린공공시설용지 **【변경】**

○ 사유 : 용지별로 상이한 기준으로 혼용된 가구번호의 표시체계 일률적으로 통일되도록 정비

■ 지정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
공공1	①	1,050.1	-2	1,050.1	우체국
공공8	①	890.9	-1	890.9	
공공9	①	927.2	-1	927.2	
공공16	①	330.3	-1	330.3	중앙호수공원 지하차도 관리사무소
공공17	①	330.1	-1	330.1	중앙호수공원 지하차도 관리사무소
공공20	①	127.5	-1	127.5	TMS (폐수감시시설)
소계	-	3,656.1	-	3,656.1	-

※ 공공1 - 1획지 2-③단계

## ■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
공공1	-	1,050.1	-2	1,050.1	우체국
공공8	-	890.9	-1	890.9	

공공9	-	927.2	-1	927.2	
공공16	-	330.3	-1	330.3	중앙호수공원 지하차도 관리사무소
공공17	-	330.1	-1	330.1	중앙호수공원 지하차도 관리사무소
공공20	-	127.5	-1	127.5	TMS (폐수감시시설)
소계	-	3,656.1	-	3,656.1	-

※ 공공1 - 1획지 2-③단계

7) 학교시설용지 【변경없음】

8) 기타시설용지 【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

다. 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

### 붙임3 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획(변경)도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

#### 1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경】

가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄조서 【변경없음】

나. 청라국제도시 2-③단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경】

용 도 지 역	용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		4,458,918.0	감) 97.0	4,458,821.0	100.0	
주거지역	계	149,578.2	-	149,578.2	3.3	
	1종전용주거지역	14,885.0	-	14,885.0	0.3	
	1종일반주거지역	7,401.0	-	7,401.0	0.2	
	2종일반주거지역	6,273.0	-	6,273.0	0.1	
	3종일반주거지역	32,219.1	-	32,219.1	0.7	
	준주거지역	88,800.1	-	88,800.1	2.0	
상업지역	계	710,716.6	-	710,716.6	16.0	
	일반상업지역	26,948.6	-	26,948.6	0.6	
	중심상업지역	683,768.0	-	683,768.0	15.3	
공 업 지 역	계	450,413.7	-	450,413.7	10.1	
	일반공업지역	272,139.3	-	272,139.3	6.1	
	준공업지역	178,274.4	-	178,274.4	4.0	
녹 지 지 역	자연녹지지역	3,148,209.5	감) 97.0	3,148,112.5	70.6	

다. 청라국제도시 2-③단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서 **【변경】**

도면 표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	인천광역시 서구 청라동 일원	제1종전용주거	제1종전용주거	14,885.0	· 확정측량에 따른 구역계 변경
		제1종일반주거	제1종일반주거	7,401.0	
		제2종일반주거	제2종일반주거	6,273.0	
		제3종일반주거	제3종일반주거	32,219.1	
		준주거지역	준주거지역	88,800.1	
		일반상업지역	일반상업지역	26,948.6	
		중심상업지역	중심상업지역	683,768.0	
		일반공업지역	일반공업지역	272,139.3	
		준공업지역	준공업지역	178,274.4	
		자연녹지지역	자연녹지지역	3,148,112.5	

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 **【변경】**

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 **【변경】**

구분	지구단위계획구역명	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(㎡)	비 고
기 정	인천 경제자유구역 청라국제도시(2-③단계) 지구단위계획구역	경서동, 원창동 일원	4,458,918.0	
변 경	인천 경제자유구역 청라국제도시(2-③단계) 지구단위계획구역	청라동 일원	4,458,821.0	감) 97.0

나. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 사유서 **【변경】**

구역명	위 치	변경사유	비 고
인천 경제자유구역 청라지구(2-③단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 청라동 일원	· 확정측량에 따른 구역계 변경 · 청라동 법정동 설치에 따른 지번변경 사항 반영	

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 **【변경】**

가. 교통시설 **【변경없음】**

나. 공간시설 **【변경】**

1) 광장 **【변경없음】**

2) 공원 **【변경】**

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설 의 세 분	위 치(인천광역시)	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	445,044.5	감) 97.0	444,947.5	-	
소 계			-	-	437,304.4	감) 97.0	437,207.4	-	
기정	2	해변 공원	근린공원	청라동 산5-19임 일원	189,914.9	-	189,914.9	2006.11.21	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치(인천광역시)	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	3	노을 공원	근린공원	청라동 산5-9임 일원	225,285.2	감) 97.0	225,188.2	2006.11.21	
기정	32	원창 공원	근린공원	청라동 1-1173전 일원	22,104.3	-	22,104.3	2010.5.12	
소 계			-	-	7,740.1	-	7,740.1	-	
기정	2	갯말 공원	소공원	청라동 1-1312구 일원	7,740.1	-	7,740.1	2010.5.12	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	근린공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>면적 변경 - 225,285.2m<sup>2</sup> → 225,188.2m<sup>2</sup> 감) 97.0m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2018년 일부준공구간 확정측량 결과 반영</li> </ul>

3) 녹지 【변경】

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시 서구)	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	486,932.6 (407,167.0)	감) 43.8	486,888.8 (407,123.2)		( ) 단계 내 면적 기정 면적 합산 오기정정
소 계			-	-	399,552.7 (319,787.1)	-	399,552.7 (319,787.1)		( ) 단계 내면적
기정	1	녹지	완충녹지	청라동 1-501답 일원	22,331.1	-	22,331.1	2006.11.21	
기정	2	녹지	완충녹지	청라동 1-811답 일원	29,766.3	-	29,766.3	2006.11.21	
기정	3	녹지	완충녹지	청라동 1-982전 일원	34,079.4	-	34,079.4	2006.11.21	
기정	8	녹지	완충녹지	청라동 1-824답 일원	11,143.8	-	11,143.8	2006.11.21	
기정	9	녹지	완충녹지	청라동 1-132잡 일원	11,119.0	-	11,119.0	2006.11.21	
기정	10	녹지	완충녹지	청라동 82-2공 일원	7,789.6 (4,510.7)	-	7,789.6 (4,510.7)	2006.11.21	( ) 단계 내면적
기정	11	녹지	완충녹지	청라동 1-720답 일원	3,612.8	-	3,612.8	2006.11.21	
기정	12	녹지	완충녹지	청라동 13-1공 일원	7,403.8 (3,296.5)	-	7,403.8 (3,296.5)	2006.11.21	( ) 단계 내면적
기정	13	녹지	완충녹지	청라동 8-121공 일원	54,047.5 (14,908.3)	-	54,047.5 (14,908.3)	2006.11.21	( ) 단계 내면적
기정	14	녹지	완충녹지	청라동 7-9공 일원	8,250.7 (5,405.7)	-	8,250.7 (5,405.7)	2006.11.21	( ) 단계 내면적
기정	15	녹지	완충녹지	청라동 1-317답 일원	129,831.5 (99,436.3)	-	129,831.5 (99,436.3)	2006.11.21	( ) 단계 내면적
기정	96	녹지	완충녹지	청라동 1-1131도 일원	66,511.6	-	66,511.6	2005.8.24	
기정	97	녹지	완충녹지	청라동 1-1335전 일원	4,263.7	-	4,263.7	2005.8.24	
기정	118	녹지	완충녹지	청라동 1-1160구 일원	2,577.1	-	2,577.1	2010.5.12	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시 서구)	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	127	녹지	완충녹지	청라동 7-11공 일원	6,824.8	-	6,824.8	2012.12.24	
소 계			-	-	82,169.8	감) 43.8	82,126.0	-	
기정	1	녹지	경관녹지	청라동 1-280도 일원	1,496.9	-	1,496.9	2006.11.21	
기정	3	녹지	경관녹지	청라동 1-652답 일원	4,411.9	-	4,411.9	2006.11.21	
기정	33	녹지	경관녹지	청라동 1-1077제 일원	407.4	-	407.4	2006.11.21	
기정	34	녹지	경관녹지	청라동 1-295제 일원	1,060.9	-	1,060.9	2006.11.21	
기정	35	녹지	경관녹지	청라동 1-268임 일원	1,233.3	-	1,233.3	2006.11.21	
기정	36	녹지	경관녹지	청라동 1-692답 일원	2,965.9	-	2,965.9	2006.11.21	
기정	46	녹지	경관녹지	청라동 1-701답 일원	3,135.6	-	3,135.6	2006.11.21	
기정	47	녹지	경관녹지	청라동 1-1026전 일원	8,756.4	-	8,756.4	2006.11.21	
기정	48	녹지	경관녹지	청라동 101-9공	9,654.9	-	9,654.9	2006.11.21	
기정	60	녹지	경관녹지	청라동 6-12공	4,094.4	-	4,094.4	2013.8.12	
기정	61	녹지	경관녹지	청라동 1-249전 일원	14,165.7	-	14,165.7	2014.7.29	
기정	62	녹지	경관녹지	청라동 7-18도 일원	9,663.8	-	9,663.8	2015.3.26	제2외곽순환 (인천~김포) 고속도로 지하차도 상부 녹지 중복지정 관청:국토교통부 ※고속도로 기능 유지· 관리 등이 필요한 경우 변경
기정	64	녹지	경관녹지	청라동 7-18도 일원	6,448.2	-	6,448.2	2015.3.26	
기정	65	녹지	경관녹지	청라동 7-18도 일원	11,538.6	-	11,538.6	2015.3.26	
변경	72	녹지	경관녹지	청라동 1-1161도 일원	3,135.9	감) 43.8	3,092.1	2018.9.27	
소 계			-	-	5,210.1	-	5,210.1	-	
기정	1	녹지	연결녹지	청라동 1-809답 일원	5,210.1	-	5,210.1	2006.11.21	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
72	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>면적변경 - 3,135.9㎡ → 3,092.1㎡ 감) 43.8㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>오수중계펌프장3 신설</li> </ul>

4) 공공공지 【변경없음】

다. 유통·공급시설 【변경없음】

라. 방재시설 【변경없음】

마. 환경 기초시설 【변경없음】

4. 관련도면

■ 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

■ 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

붙임4 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획(변경)지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임3 준용
2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 붙임3 준용
3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 **【변경】**

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 **【변경】**

■ 한국토지주택공사 사업시행분 **【변경】**

1) 상업시설용지 **【변경】**

- 사유 : B1(업1), B10(업12) 오피스텔 허용에 따른 상업용지 내 과도한 준주택의 입지를 제한하기 위하여 C1, C2 용지 오피스텔 용도 제한하고 주운수로변에 접한 용지로서 효율적인 개발을 위하여 획지분할가능선 신설, 용지별로 상이한 기준으로 혼용된 가구번호의 표시체계 일률적으로 통일되도록 정비, 지구단위계획조서 오기사항 수정

■ 지정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
C1(상1)	①	16,297.5	-1	16,297.5	필지분할 불허
C2(상2)	①	15,820.4	-1	15,820.4	필지분할 불허
C18(상38)	①	12,127.2	-1	6,263.4	필지 합병 가능 (지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축 제한에 부합하여야 함)
			-2	5,863.8	
소계	-	44,245.1	-	44,245.1	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
C1(상1)	-	16,297.5	-	16,297.5	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능
C2(상4)	-	15,820.4	-	15,820.4	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능
C18(상38)	-	12,127.2	-1	6,263.4	필지 합병 가능 (지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축 제한에 부합하여야 함)
			-2	5,863.8	
소계	-	44,245.1	-	44,245.1	

2) R&D 및 첨단산업용지 **【변경】**

- 사유 : 대기업과 중소기업 간 상생하는 산업단지 구축을 위해 입주 예정기업의 다양한 규모를 고려한 필지합병 시행[대로변 필지 대기업 매각(대규모 건축)을 통한 산업단지 활성화] 및 최저용적률 도입을 통한 경관성 향상

■ 지정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
F3	① (첨단12)	15,786.5	-1	15,786.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
	② (첨단13)	32,833.8	-1	16,322.8	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	16,511.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	③ (첨단14)	9,969.9	-1	9,969.9	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정)
	④ (첨단15)	49,560.5	-1	13,388.2	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	13,388.3	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	11,392.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-4	11,392.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑤ (첨단16)	26,883.8	-1	13,710.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정)
			-2	6,482.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	6,691.3	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑥ (첨단17)	38,854.1	-1	13,399.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정)
			-2	7,499.2	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	6,630.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-4	6,289.6	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-5	5,035.3	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑦ (첨단18)	26,394.0	-1	4,399.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	4,399.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	4,399.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-4	6,598.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-5	6,598.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑧ (첨단19)	25,758.6	-1	10,535.3	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	4,104.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	4,513.9	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용



도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-4	6,605.4	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑨ (첨단20)	13,865.9	-1	4,951.3	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	4,842.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	4,072.6	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑩ (첨단21)	6,976.5	-1	6,976.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정)
합계	-	246,883.6	-	246,883.6	-

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
F3	① (첨단12)	15,786.5	-	15,786.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정)
	② (첨단13)	32,833.8	-1	16,322.8	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	16,511.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	③ (첨단14)	9,969.9	-	9,969.9	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정)
	④ (첨단15)	49,560.5	-1	13,388.2	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	24,780.3	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-4	11,392.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑤ (첨단16)	26,883.8	-1	13,710.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정)
			-2	6,482.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	6,691.3	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑥ (첨단17)	38,854.1	-1	13,399.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정)
			-2	7,499.2	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	6,630.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-4	6,289.6	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-5	5,035.3	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑦ (첨단18)	26,394.0	-1	8,798.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	4,399.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-4	6,598.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-5	6,598.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑧ (첨단19)	25,758.6	-1	10,535.3	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	4,104.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	4,513.9	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-4	6,605.4	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑨ (첨단20)	13,865.9	-1	4,951.3	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	4,842.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	4,072.6	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑩ (첨단21)	6,976.5	-	6,976.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-3-1-①의 경우 예외 인정)
합계	-	246,883.6	-	246,883.6	-

## 3) 업무시설용지 【변경】

○ 사유 : 용지별로 상이한 기준으로 혼용된 가구번호의 표시체계 일괄적으로 통일되도록 정비

■ 지정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
B3(업3)	-	13,809.3	-1	13,748.3	필지합병가능
			-3	61.0	필지합병가능
B8(업10)	-	10,530.3	-1	10,530.3	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능
소계	-	24,339.6	-	24,339.6	-

※ B3-2 : 2-②단계 : B3-1, B3-3용지와 필지합병가능

## ■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
B3(업3)	-	13,809.3	-1	13,748.3	필지합병가능
			-3	61.0	필지합병가능
B8(업10)	-	10,530.3	-	10,530.3	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능
소계	-	24,339.6	-	24,339.6	-

※ B3-2 : 2-②단계 : B3-1, B3-3용지와 필지합병가능

4) 공공시설용지 **【변경】**가) 공공업무시설용지 **【변경없음】**나) 근린공공시설용지 **【변경】**

○ 사유 : 용지별로 상이한 기준으로 혼용된 가구번호의 표시체계를 일률적으로 통일되도록 정비

■ 기정

도면번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
공공1	①	1,951.3	-1	1,951.3	공공청사
공공2	①	2,999.1	-1	1,500.0	소방파출소
			-2	1,499.1	지구대
공공13	①	2,000.0	-1	2,000.0	행정복지센터
공공14	①	1,999.6	-1	1,999.6	
공공15	①	360.5	-1	360.5	공촌천 수문관리동
공공18	①	360.4	-1	360.4	심곡천 수문관리동
소계	-	9,670.9	-	9,670.9	-

■ 변경

도면번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
공공1	-	1,951.3	-1	1,951.3	공공청사
공공2	-	2,999.1	-1	1,500.0	소방파출소
			-2	1,499.1	지구대
공공13	-	2,000.0	-	2,000.0	행정복지센터
공공14	-	1,999.6	-	1,999.6	
공공15	-	360.5	-	360.5	공촌천 수문관리동
공공18	-	360.4	-	360.4	심곡천 수문관리동
소계	-	9,670.9	-	9,670.9	-

5) 기타시설용지 **【변경】**가) 주차장용지 **【변경없음】**나) 복합환승센터용지 **【변경없음】**다) 전기공급시설용지 **【변경없음】**라) 통신공급시설용지 **【변경없음】**마) 생활폐기물자동집하장 **【변경없음】**바) 주유소용지 **【변경없음】**사) 문화·의료·복지시설용지 **【변경없음】**아) 골프장용지 **【변경없음】**자) 오수중계펌프장용지 **【신설】**

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
오수3	-	43.8	인천광역시 서구 청라동 1-1160구 일원	43.8	경관녹지 72

-	1개소	43.8	-	43.8
---	-----	------	---	------

■ 투자유치2BL 조성사업시행분

- 1) 복합유통시설용지 【변경없음】
- 2) 투자유치용지 【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

다. 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경】

■ 한국토지주택공사 사업시행분

- 1) 골프장내주택용지 【변경없음】
- 2) 상업시설용지 【변경】

- 사유 : B1(업1),B10(업12) 오피스텔 허용에 따른 상업용지 내 과도한 준주택의 입지를 제한하기 위하여 C1, C2 용지 오피스텔 용도 제한하고 주운수로변에 접한 용지로서 효율적인 개발을 위하여 획지분할가능선 신설

■ 기 정

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
C18	C18	용도	• 건축물 용도는 〈별표3〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 〈별표3〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	• 건축물의 용적률은 〈별표3〉에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 층수는 〈별표3〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다.</li> <li>- 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.</li> <li>- 공공보행통로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 위향의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.</li> <li>• 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다.</li> <li>• 3m 건축한계선 : 중로1-465호선변</li> <li>• 5m 건축한계선 : 중로 1-268호선, 중로1-464호선</li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문과 투시형서터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>• 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.</li> <li>• 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외)</li> </ul>

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> <li>지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다.</li> <li>담장 <ul style="list-style-type: none"> <li>상업시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>상업·업무시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치 기준에 관한 규칙과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다.</li> </ul> </li> <li>옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 &lt;별표10&gt;을 따른다.</li> </ul> </li> </ul>
C1 ~ C2	C1 ~ C2	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 용도는 &lt;별표5&gt;에 따라 건축하여야 한다.</li> <li>광장 및 보행자전용도로변은 ‘판매 및 영업시설’ 및 ‘근린생활시설’을 1층 전면권장용도로 지정한다. 1층부 권장용도가 지정된 경우에는 1층 건축연면적의 50%이상 권장용도를 확보하여야 한다. 여기서 말하는 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정한다.</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율은 &lt;별표4&gt;에 따라 건축하여야 한다.</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 용적률은 &lt;별표4&gt;에 따라 건축하여야 한다.</li> </ul>
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 층수는 &lt;별표4&gt;에 따라 건축하여야 한다.</li> <li>1층부의 높이는 4.5미터를 권장하며, 특히 벽면지정선(1층)이 지정된 경우에는 반드시 1층부의 높이를 4.5미터로 하여야 한다.</li> </ul>
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면</li> <li>20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)</li> <li>1층벽면 지정선에 면한 외벽면</li> <li>상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치</li> </ul> </li> <li>건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다.</li> <li>5미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> <li>대로 집 3-88호선변 중심상업용지</li> <li>대로 집 3-178~179호선변 중심상업용지</li> </ul> </li> <li>지하1층부 높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>가로공원에 접하여 지하1층 벽면지정선이 지정된 경우에는 지하1층부 높이를 4.4미터로 권장한다.</li> </ul> </li> <li>저층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> <li>문화공원 변, 단독주택지 또는 학교시설과 인접한 주변에 경관적 위압감의 저감, 일조권 확보등을 위하여 “저층(10층이하) 배치구간”을 지정할 수 있다</li> <li>저층배치구간이 지정된 경우, 시행지침 제I편 제1장 제10조의 규정을 준용하여 10층 이하의 건축물을 배치하도록 한다.</li> </ul> </li> </ul>
		형태 및	<ul style="list-style-type: none"> <li>1층부 벽면지정선에 면한 외벽면은 70%이상을 투시형으로 한다. 이때 서</li> </ul>

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
		외관	<p>터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문 과 투시형 셔터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>• 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.</li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외)</li> <li>• 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다.</li> <li>• 담장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상업·업무시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>• 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상업·업무시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다.</li> </ul> </li> <li>• 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 &lt;별표10&gt;을 따른다.</li> </ul> </li> <li>• 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 야간경관조명 설치기준은 &lt;별표11&gt;를 따른다.</li> </ul> </li> </ul>

주1) 보행지장물 : 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기 적치장, 화단, 이동식 화분, 등의 시설물과 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(개폐식 창호나 출입문, 지하층 상부, 주유관, 배수관 파이프, 맨홀 뚜껑 등)의 돌출 등 보행 및 보행흐름에 지장을 주는 시설물을 말한다.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

<별표 3> (C18) 상업시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	상업시설용지
도면표시	S7
허용용도	<p>■ 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활시설</li> <li>• 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>• 판매시설(소매시장, 상점)</li> <li>• 숙박시설 중 일반숙박시설 (객실수 150실 이상, 식음 및 연회시설을 포함하는 시설에 한한다) 및 관광숙박시설</li> <li>• 위락시설(단, 단란주점, 무도장, 무도학원, 카지노영업소는 제외한다.)</li> <li>• 업무시설</li> </ul>
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

구 분	상업시설용지
용적률	• 600% 이하
건폐율	• 60% 이하
높 이	-

&lt; 별표 4 &gt; 상업시설용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
건폐율	50%이하	60%이하	50%이하	60%이하
용적률	800%이하	600%이하	700%이하	600%이하
최고층수	-	-	-	-
최저층수	10층이상	5층이상	-	5층이상

&lt; 별표 5 &gt; 상업시설용지 용도분류표

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
단독주택	X	X	X	X
공동주택	X	X	X	X
제1종근린생활시설	○	●	○	●
제2종근린생활시설	●	●	●	●
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	X
판매시설	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함
운수시설	X	X	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	X	X	X	X
노유자시설	X	X	X	○
수련시설	X	X	X	X
운동시설	○	○	○	○ 골프장, 골프연습장 제외
업무시설	●	○	●	○
숙박시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함	X	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함	● 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	X

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
공장	X	X	X	X
창고시설	X	X	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X	X	X
자동차관련시설	○ 주차장, 세차장에 한함	X	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
동물 및 식물 관련 시설	X	X	X	X
자원순환 관련 시설	X	X	X	X
교정 및 군사시설	X	X	X	X
방송통신시설	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	X
발전시설	X	X	X	X
묘지관련시설	X	X	X	X
관광휴게시설	X	X	X	X
장례시설	X	X	X	X
야영장시설	X	X	X	X

주) ○: 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(●: 권장) / X: 불허용도

### ■ 변경

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
C18	C18	용도	• 건축물 용도는 <별표3>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표3>에 따라 건축하여야 함
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표3>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 층수는 <별표3>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다.</li> <li>- 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.</li> <li>- 공공보행통로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 위향의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.</li> <li>• 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다.</li> <li>• 3m 건축한계선 : 중로1-465호선변</li> <li>• 5m 건축한계선 : 중로 1-268호선, 중로1-464호선</li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문과 투시형셔터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>• 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.</li> <li>• 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서</li> </ul>



도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
			<p>보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조정시설을 하여야 한다.</li> <li>담장 <ul style="list-style-type: none"> <li>상업시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>상업·업무시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치 기준에 관한 규칙과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다.</li> </ul> </li> <li>옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 &lt;별표10&gt;을 따른다.</li> </ul> </li> </ul>
C1 ~ C2	C1 ~ C2	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 용도는 &lt;별표5&gt;에 따라 건축하여야 한다.</li> <li>광장 및 보행자전용도로변은 ‘판매 및 영업시설’ 및 ‘근린생활시설’을 1층 전면권장용도로 지정한다. 1층부 권장용도가 지정된 경우에는 1층 건축연면적의 50%이상 권장용도를 확보하여야 한다. 여기서 말하는 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정한다.</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율은 &lt;별표4&gt;에 따라 건축하여야 한다.</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 용적률은 &lt;별표4&gt;에 따라 건축하여야 한다.</li> </ul>
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 층수는 &lt;별표4&gt;에 따라 건축하여야 한다.</li> <li>1층부의 높이는 4.5미터를 권장하며, 특히 벽면지정선(1층)이 지정된 경우에는 반드시 1층부의 높이를 4.5미터로 하여야 한다.</li> </ul>
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면</li> <li>20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)</li> <li>1층벽면 지정선에 면한 외벽면</li> <li>상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치</li> </ul> </li> <li>건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다.</li> <li>5미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> <li>대로 집 3-88호선변 중심상업용지</li> <li>대로 집 3-178~179호선변 중심상업용지</li> </ul> </li> <li>지하1층부 높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>가로공원에 접하여 지하1층 벽면지정선이 지정된 경우에는 지하1층부 높이를 4.4미터로 권장한다.</li> </ul> </li> <li>저층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> <li>문화공원 변, 단독주택지 또는 학교시설과 인접한 주변에 경관적 위압감의</li> </ul> </li> </ul>

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
			<p>저감, 일조권 확보등을 위하여 “저층(10층이하) 배치구간” 을 지정할 수 있다</p> <p>- 저층배치구간이 지정된 경우, 시행지침 제1편 제1장 제10조의 규정을 준용하여 10층 이하의 건축물을 배치하도록 한다.</p>
		형태 및 외관	<p>• 1층부 벽면지정선에 면한 외벽면은 70%이상을 투시형으로 한다. 이때 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다.</p> <p>• 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문 과 투시형 셔터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다.</p> <p>• 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.</p>
		형태 및 외관	<p>• 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외)</p> <p>• 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다.</p> <p>• 담장</p> <p>- 상업·업무시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.</p> <p>• 장애인을 위한 계획</p> <p>- 상업·업무시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다.</p> <p>• 옥외광고물</p> <p>- 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 &lt;별표10&gt;을 따른다.</p> <p>• 야간경관조명</p> <p>- 야간경관조명 설치기준은 &lt;별표11&gt;를 따른다.</p>

주1) 보행지장물 : 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기 적치장, 화단, 이동식 화분, 등의 시설물과 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(개폐식 창호나 출입문, 지하층 상부, 주유관, 배수관 파이프, 맨홀 뚜껑 등)의 돌출 등 보행 및 보행흐름에 지장을 주는 시설물을 말한다.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

<별표 3> (C18) 상업시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	상업시설용지
도면표시	S7
허용용도	<p>▪ 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <p>• 제1종근린생활시설</p> <p>• 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외, 단란주점, 안마시술소 제외)</p>

구 분	상업시설용지
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 판매시설(소매시장, 상점)</li> <li>• 숙박시설 중 일반숙박시설 (객실수 150실 이상, 식음 및 연회시설을 포함하는 시설에 한한다) 및 관광숙박시설</li> <li>• 위락시설(단, 단란주점, 무도장, 무도학원, 카지노영업소는 제외한다.)</li> <li>• 업무시설</li> </ul>
불허용도	• 허용용도 이외의 용도
용적률	• 600% 이하
건폐율	• 60% 이하
높 이	-

&lt; 별표 4 &gt; 상업시설용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
건폐율	50%이하	60%이하	50%이하	60%이하
용적률	800%이하	600%이하	700%이하	600%이하
최고층수	-	-	-	-
최저층수	10층이상	5층이상	-	5층이상

&lt; 별표 5 &gt; 상업시설용지 용도분류표

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
단독주택	X	X	X	X
공동주택	X	X	X	X
제1종근린생활시설	○	●	○	●
제2종근린생활시설	●	●	●	●
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	X
판매시설	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함
운수시설	X	X	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	X	X	X	X
노유자시설	X	X	X	○
수련시설	X	X	X	X
운동시설	○	○	○	○ 골프장, 골프연습장 제외

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
업무시설	●	○	●	○
			오피스텔 제외	
숙박시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함	X	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함	● 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	X
공장	X	X	X	X
창고시설	X	X	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X	X	X
자동차관련시설	○ 주차장, 세차장에 한함	X	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
동물 및 식물 관련 시설	X	X	X	X
자원순환 관련 시설	X	X	X	X
교정 및 군사시설	X	X	X	X
방송통신시설	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	X
발전시설	X	X	X	X
묘지관련시설	X	X	X	X
관광휴게시설	X	X	X	X
장례시설	X	X	X	X
야영장시설	X	X	X	X

주) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / X : 불허용도

### 3) R&D 및 첨단산업용지 【변경】

- 사유 : 대기업과 중소기업 간 상생하는 산업단지 구축을 위해 입주 예정기업의 다양한 규모를 고려한 필지합병 시행[대로변 필지 대기업 매각(대규모 건축)을 통한 산업단지 활성화] 및 최저용적률 도입을 통한 경관성 향상

#### ■ 기 정

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
F3	F3	용 도	• 건축물 용도는 <별표6>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표6>에 따라 건축하여야 함
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표6>에 따라 건축하여야 함
		높 이	• 건축물의 층수는 <별표6>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	• 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다. - 공원, 보행자전용도로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			한다. • 위항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.
		형태 및 외관	• 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 함 • 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한함 • 옥외광고물 - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표10>을 따른다.
		경관계획 (경관상세 계획)의 운용	• 본 지구단위계획 및 청라국제도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획) 중에서 R&D 및 첨단산업용지 내 건축물의 형태 및 외관에 대하여 별도의 지침을 제시하거나, 경관계획(또는 경관상세계획)상의 지침과 본 지구단위계획상의 지침이 서로 상충될 경우에는 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획)을 우선적으로 따르도록 하며, 이 경우 지구단위계획 지침을 이행한 것으로 봄

〈별표 6〉 R&amp;D 및 첨단산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)	
도면표시		F	
건 축 물 용 도	허 용 도	<div>■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</div> <div><div>• 공장(도시형공장에 한함)</div><div>• 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함)</div><div>• 교육연구시설(연구소에 한함)</div><div>• 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함)</div></div> <div>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</div> <div>■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</div> <div>■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</div> <div>※ 유치업종</div> <div><div>• IT(정보통신) 관련업종</div><div>• 자동차 관련업종</div><div>• (신)소재 관련업종</div><div>• 로봇 관련업종</div><div>• R&amp;D기업</div></div>	
	권장 용도	<div>• (신)소재 관련업종</div> <div>• 로봇 관련업종</div> <div>• IT(정보통신) 관련업종</div>	
	불허용도	<div>• 권장 및 허용용도 이외의 용도</div>	
	건폐율	70% 이하	
용적률	350% 이하		
최고층수	F3-⑤ (-1제외), F3-⑥ (-1제외), F3-⑧~⑩	5층 이하	
	F3-④, F3-⑤-1, F3-⑥-1, F3-⑦	7층 이하	
해당블럭	F3-④~⑩		
주석	주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업		

구 분	R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
도면표시	F
	<p>중에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.</p> <p>주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함.</p> <p>주3) F3-⑤-3 필지는 연구개발에 필요한 시설 (물류취급설비 TEST동)에 한하여 최고층수를 적용하지 아니함.</p>

구 분	R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
도면표시	AF
건 축 물 용 도	<p>■ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공장(도시형공장에 한함)</li> <li>• 제1종근린생활시설(연면적의 20%이하에 한함)</li> <li>• 교육연구시설(연구소에 한함)</li> <li>• 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 운수시설(집배송시설에 한함)</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함)</li> </ul> <p>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</p> <p>■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</p> <p>■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 지식산업센터(입주 지원시설 포함)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기숙사, 제2종근린생활시설 등 관계법령에 따라 지식산업센터 내 입주가능한 지원시설 (단, 2종근린생활시설의 경우 단단주점 및 안마시술소 제외)</li> </ul> <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IT(정보통신) 관련업종</li> <li>• 자동차 관련업종</li> <li>• (신)소재 관련업종</li> <li>• 로봇 관련업종</li> <li>• R&amp;D기업</li> </ul>
	<p>불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	<p>건폐율</p> <p>70% 이하</p>
	<p>용적률</p> <p>400% 이하</p>
	<p>최고층수</p> <p>10층 이하</p>
	<p>해당블럭</p> <p>F3-①~③</p>
주석	<p>주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.</p> <p>주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함</p>

■ 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
----------	-----	----	---------

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
F3	F3	용 도	• 건축물 용도는 <별표6>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표6>에 따라 건축하여야 함
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표6>에 따라 건축하여야 함
		높 이	• 건축물의 층수는 <별표6>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다.</li> <li>- 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.</li> <li>- 공원, 보행자전용도로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 위항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.</li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 함</li> <li>• 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한함</li> <li>• 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 &lt;별표10&gt;을 따른다.</li> </ul> </li> </ul>
		경관계획 (경관상세 계획)의 운용	• 본 지구단위계획 및 청라국제도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획) 중에서 R&D 및 첨단산업용지 내 건축물의 형태 및 외관에 대하여 별도의 지침을 제시하거나, 경관계획(또는 경관상세계획)상의 지침과 본 지구단위계획상의 지침이 서로 상충될 경우에는 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획)을 우선적으로 따르도록 하며, 이 경우 지구단위계획 지침을 이행한 것으로 봄

〈별표 6〉 R&D 및 첨단산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
도면표시		F
건 축 물 용 도	허 용 용 도	<p>■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공장(도시형공장에 한함)</li> <li>• 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함)</li> <li>• 교육연구시설(연구소에 한함)</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함)</li> </ul> <p>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</p> <p>■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</p> <p>■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</p> <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IT(정보통신) 관련업종</li> <li>• 자동차 관련업종</li> <li>• (신)소재 관련업종</li> <li>• 로봇 관련업종</li> <li>• R&amp;D기업</li> </ul>

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)	
	권장 용도	• (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • IT(정보통신) 관련업종	
	불허용도	• 권장 및 허용용도 이외의 용도	
건폐율		70% 이하	
최저용적률 / 용적률	F3-⑤, ⑥, ⑧~⑩		- / 350% 이하
	F3-④, F3-⑦		50% 이상 / 350% 이하
최고층수	F3-⑤ (-1제외), F3-⑥ (-1제외), F3-⑧~⑩		5층 이하
	F3-④, F3-⑤-1, F3-⑥-1, F3-⑦		7층 이하
해당블럭		F3-④~⑩	
주석	주1) 허용용도상의 ‘벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장’은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 ‘환경기준제한사항’에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.		
	주2) 허용용도상의 ‘유치업종’은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함.		
	주3) F3-⑤-3 필지는 연구개발에 필요한 시설 (물류취급설비 TEST동)에 한하여 최고층수를 적용하지 않음.		

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)	
도면표시		AF	
건축 물 용 도	허용 용도	<b>■</b> 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공장(도시형공장에 한함)</li> <li>• 제1종근린생활시설(연면적의 20%이하에 한함)</li> <li>• 교육연구시설(연구소에 한함)</li> <li>• 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 운수시설(집배송시설에 한함)</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함)</li> </ul>	
		<b>■</b> 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 <b>■</b> 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 <b>■</b> 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 지식산업센터(입주 지원시설 포함) <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기숙사, 제2종근린생활시설 등 관계법령에 따라 지식산업센터 내 입주가능한 지원시설(단, 2종근린생활시설의 경우 단란주점 및 안마시술소 제외)</li> </ul>	
	불허용도	※ 유치업종 <ul style="list-style-type: none"> <li>• IT(정보통신) 관련업종</li> <li>• 자동차 관련업종</li> <li>• (신)소재 관련업종</li> <li>• 로봇 관련업종</li> <li>• R&amp;D기업</li> </ul> • 허용용도 이외의 용도	
건폐율		70% 이하	
최저용적률 / 용적률		- / 400% 이하	



구 분	R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
최고층수	10층 이하
해당블럭	F3-①~③
주석	<p>주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로서 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.</p> <p>주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함</p>

## 4) 업무시설용지 【변경없음】

## 5) 기타시설용지 【변경】

○ 사유 : **오수중계펌프장 신설**

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
공통	공통	담장	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부와 공공공지의 담장 설치는 원칙적으로 불허하며 필요시 녹지공간이나 수공간을 두어 담장의 역할을 대신하도록 한다.</li> <li>대지경계부에 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 1.2미터 높이의 화관목류 생울타리로 설치할 것을 권장한다.</li> <li>주운시설과 연계된 파크코어 인접 부지의 시설은 사업계획 수립시 파크코어와 해당 부지의 높이차로 인하여 생기는 공간에 대하여 경관계획 및 경관상세계획, 주운시설 건설공사 및 조경공사 등 관련분야 상위계획에 부합하도록 처리계획을 수립하여 조성해야 한다.</li> <li>타 법령에 따라 방재나 보안 등을 위해 설치가 필요한 담 또는 벽은 해당 관련법규에 규정된 사항을 따르도록 한다.</li> </ul>
주31, 주32	주31, 주32	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다. (단, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 안마원과 문화및집회시설중 마권관련시설은 제외)</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>80% 이하</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>800% 이하</li> </ul>
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>15층 이하</li> </ul>
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지침도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 한다.</li> <li>5미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대로3-178, 대로3-179, 중로1-252, 중로1-253호선변</li> </ul> </li> <li>3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중로2-390, 중로2-391, 중로2-393호선변</li> </ul> </li> <li>건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다.</li> </ul>
변2, 변3	변2, 변3	형태 및 외관	-
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제67조의 전기공급설비 중 변전시설에 한하여 건축하여야 한다.</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>30% 이하</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>80% 이하</li> </ul>
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하</li> </ul>
변2, 변3	변2, 변3	배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 외벽의 처리</li> </ul>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.</li> <li>- 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> </ul>
집2	집2	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생활폐기물자동집하시설에 한하여 건축하여야 한다.</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 30% 이하</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 80% 이하</li> </ul>
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4층 이하</li> </ul>
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 외벽의 처리</li> <li>- 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.</li> <li>- 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> </ul>
환승	환승	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 복합환승센터용지의 용도는 &lt;별표9&gt;에 한하며, 교통체계효율화법에 따라 설치하여야 한다.</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 80% 이하</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,500% 이하</li> </ul>
		높이	-
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	-
주유3	주유3	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주유소 및 부대시설</li> </ul>
		용도	(부대시설 : 위험물 안전관리법 시행규칙 37조, 별표13에 의한 부대시설)
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% 이하</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 250% 이하</li> </ul>
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5층 이하</li> </ul>
		배치 및 건축선	-
문1	문1	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제9호에 의한 의료시설 중 병원(단, 정신병원 격리병원 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제11호에 의한 노유자시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제13호에 의한 운동시설</li> <li>• 권장용도의 시설과 복합하는 경우, 연면적의 50%이상을 권장용도 시설로 하고, 나머지에 한해서 허용용도내 시설을 설치할 수 있다.</li> </ul>
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1,2종 근린생활시설, 판매시설 중 소매시장, 상점, 업무시설 중 일반업무시설(단, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 안마원과 문화및집회시설 중 마권관련시설은 제외)</li> </ul>
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용 및 권장용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 60% 이하</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 500% 이하</li> </ul>
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10층 이하</li> </ul>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
공공1 -1, 공공2	공공1 -1, 공공2	배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	-
		권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다.</li> <li>건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설</li> <li>권장용도의 시설과 복합하는 경우, 연면적의 50%이상을 권장용도 시설로 하고, 나머지에 한해서 허용용도내 시설을 설치할 수 있다.</li> </ul>
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)</li> <li>업무시설 중 공공업무시설</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용 및 권장용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>200% 이하</li> </ul>
※공공1 - 2획지 2-②단계		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>5층 이하</li> </ul>
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.</li> </ul>
		형태 및 외관	-
공공13, 공공14	공공13, 공공14	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설로서 같은 건축물에 해당용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다.</li> <li>건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 및 일반업무시설 중 공공기관의 운영에 관한 법률 제4조에 따른 공공기관의 업무시설</li> <li>건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설</li> <li>권장용도의 시설과 복합하는 경우, 연면적의 50%이상을 권장용도 시설로 하고, 나머지에 한해서 허용용도내 시설을 설치할 수 있다.</li> </ul>
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외하며 부속용도에 한함)</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용 및 권장용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>200% 이하</li> </ul>
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하</li> </ul>
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.</li> </ul>
공공15, 공공18	공공15, 공공18	형태 및 외관	-
		권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 변전소, 도시가스배관시설, 정수장, 양수장 등 주민의 생활에 필요한 에너지공급이나 급수·배수와 관련된 시설</li> <li>권장용도의 시설과 복합하는 경우, 연면적의 50%이상을 권장용도 시설로 하고, 나머지에 한해서 허용용도내 시설을 설치할 수 있다.</li> </ul>
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1, 2종근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용 및 권장용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>30%이하</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>80%이하</li> </ul>
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>4층이하</li> </ul>
청1 (청1 -1)	청1 (청1 -1)	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.</li> </ul>
		권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표1의 업무시설 중 공공업무시설로 국가 또는 지방자치단체의 청사와 외국공관의 건축물로서 제1종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것에 한해 건축하여야 한다.</li> </ul>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		허용용도	• 업무시설
		불허용도	• 허용 및 권장용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 500% 이하
		높이	• 10층 이하
※청1 - 2획지 2-②단계		배치 및 건축선	• 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.
		형태 및 외관	-
통1		허용용도	• 건축법 시행령 별표1 방송통신시설 중 라목 통신용시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높이	-
		배치 및 건축선	-
오수3 (신설)		허용 용도	• 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제154조의 하수도시설
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 30% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높이	• 4층 이하
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	• 건축물의 외벽의 처리 - 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.

## &lt; 별표 9 &gt; 복합환승센터용지 허용용도 분류

구 분	복합환승센터
	CT
제1종근린생활시설	○
제2종근린생활시설	○
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
판매시설	○ 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함
운수시설	○ 여객자동차 터미널에 한함
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○
노유자시설	○
운동시설	○
업무시설	○
자동차관련시설	○

구 분	복합환승센터
	CT
	주차장, 세차장, 차고 및 주기장에 한함
방송통신시설	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함

## &lt; 별표 10 &gt; 옥외광고물(간판) 설치기준

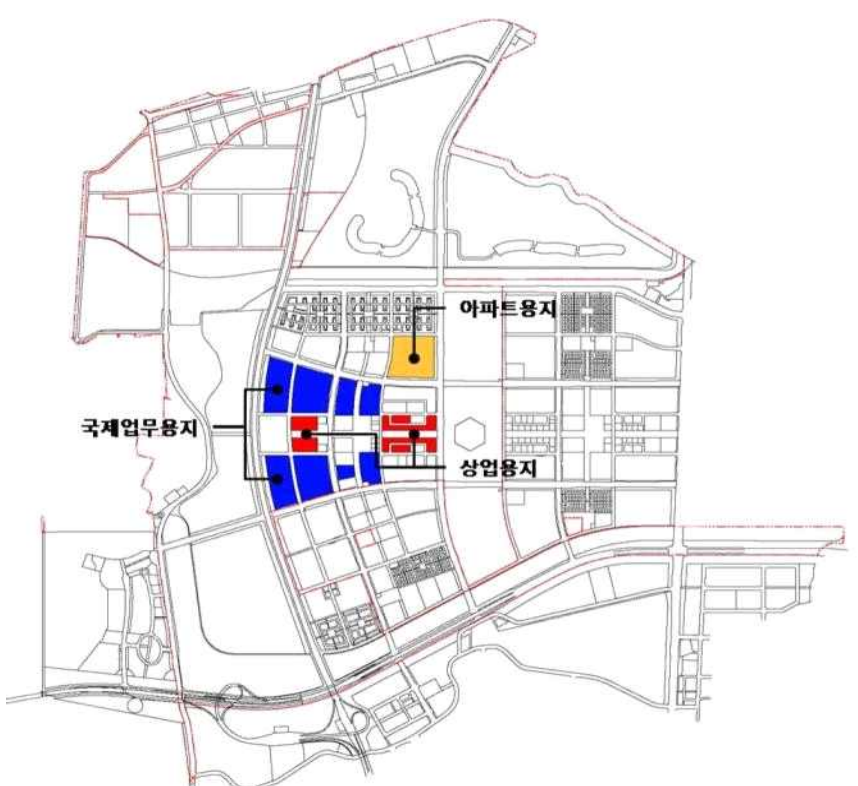
도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
공 통	-	기본원칙	<ul style="list-style-type: none"> <li>새롭게 조성되는 청라경제자유구역내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상을 꾀하도록 한다.</li> <li>청라경제자유구역내의 옥외광고물은 청라만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 한다.</li> <li>옥외광고물등관리법시행령 제3조에 제시한 광고물에 대하여는 경제자유구역내 표시제한 완화고시에서 정하는 바에 따라 표시하여야 한다.</li> <li>본 지침에 제시되지 않은 사항은 옥외광고물등관리법(이하 “법”이라 한다), 동법 시행령(이하 “령”이라 한다), 인천광역시경제자유구역청옥외광고물등관리조례(이하 “청조례”라 한다) 및 경제자유구역내 표시제한완화 고시에 따르며, 별도의 경관계획에서 제시된 사항에 대해서는 이를 우선적으로 따르도록 한다.</li> </ul>
	-	광고물등의 재질 및 색채 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>광고물의 재료등은 양질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질자재를 사용하여서는 아니된다.</li> <li>광고물의 바탕색은 주변 건물 및 광고물과 어울리지 않는 색상과 순도 높은 원색을 사용하여서는 아니되며, 당해 건물의 외장색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되 가급적 명도 5이상 채도 4이하로, 흑색·적색의 사용은 전체 표시면적 2분의 1 이내로, 동일 건물내 광고물들은 유사한 색상으로 표시하되, 그 지역의 독창성, 정체성(고유색상,C.I.P)등을 나타낼 수 있도록 표시하여야 한다. 다만, 기업·제품 이미지 등 고유색채의 사용은 흑색 또는 적색의 경우 전체 표시면적 2분의 1 이내로 하거나 가장순도 높은 원색을 사용하지 않는 경우는 예외로 한다.</li> <li>형광도료 또는 야광도료(도료를 바른 테이프를 포함한다)를 사용하여서는 아니된다.</li> </ul>
	-	광고물등의 형태 및 규모 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>건물등의 벽면을 이용하는 광고물은 벽면의 상태를 고려하여 크기와 위치를 정하여야 하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치하여야 한다.</li> <li>건물의 벽면을 보호하고 광고물의 부착과 교체를 용이하게 하기 위하여 광고물을 표시하고자 하는 벽면의 일정위치에 녹이 슬지 않고 내구성이 있는 고급재료를 이용한 광고물 게시시설을 벽면으로부터 돌출폭 10cm이내로 견고하게 하여 부착할 수 있다.</li> <li>광고물등은 미관풍치와 안전에 지장이 없는 범위안에서 장방형·정방</li> </ul>

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<p>형·타원형 기타 모형 등으로 변형하여 표시할 수 있다. 이 경우 변형된 광고물은 규정된 면적과 높이를 초과할 수 없다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 광고물등은 교통 통행등에 지장이 없도록 표시하여야 하며, 풍압이나 충격등에 의하여 떨어지거나 넘어지지 아니하도록 하여야 한다.</li> <li>• 지면이나 건물 기타 공작물등에 고정되지 아니하고 이동이 가능한 광고물은 표시하여서는 아니된다.</li> </ul>
공 통		광고물 등의 문자등	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용을 억제하고, 상품이나 업소를 상징하는 픽토그램과 심벌을 개발하여 활용한다.</li> <li>• 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등은 표기할 수 없다.</li> <li>• 광고물바탕의 상·하·좌·우에 여백을 두되, 문자의 높이는 바탕 높이의 3분의 2 이내가 되도록 한다. 다만, 입체형광고물을 표시할 경우에는 그러하지 아니한다.</li> <li>• 문자의 크기등이 당해 건물·공작물 및 다른 광고물등과 조화를 이루어야 한다.</li> <li>• 건물을 사용하고 있는 자의 성명·주소·상호·상표·영업내용등과 관련이 없는 것을 부착하거나, 출입문 또는 창문을 막아서는 아니된다. 이 경우 영업내용은 광고물의 표시 면적중 각 면의 4분의 1 이내로 표시하여야 한다.</li> </ul>
		전기를 이용하는 간판의 표시방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전기 또는 조명을 이용하는 광고물은 경제자유구역내 표시제한·완화 고시 제3조 제2항 11조 규정에 의한다.</li> </ul>
		광고물 종류별 표시방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경제자유구역내 표시제한·완화 고시에서 정하는 바에 따른다.</li> </ul>
		옥외광고물 등 설치계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업시행자는 부지공급시 지구단위계획에 포함된 옥외광고물 등(간판)에 관한 사항을 계약서에 명시하여야 한다.</li> <li>• 건축허가 신청시 다음 각호의 옥외광고물등의(간판) 설치계획을 작성하여 제출하여야 하며, 청장은 이를 검토하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 건물의 분양·임대 등을 감안하여 옥외광고물등의 총소요량을 산정하고, 설치 위치가 부족하지 않도록 업소별 설치계획을 수립하여야 한다.</li> <li>2. 건물의 외부마감재료 및 주변과 조화를 이룰 수 있도록 옥외광고물등의 재질, 색채 등에 관한 계획을 수립하여야 한다.</li> <li>3. 건물 벽면 상태를 고려하여 옥외광고물등의 형태와 규격에 관한 계획을 수립하여야 한다.</li> <li>4. 건물의 벽면을 보호하고 옥외광고물등의 부착과 교체를 용이하게 하기 위하여 건물의 일정 위치에 견고하게 부착하는 광고물 게시시설 설치계획을 수립하여야 한다.</li> <li>5. 건축물의 입면도를 활용하여 옥외광고물등의 설치예시도를 칼라로 작성하여야 한다.</li> </ol> </li> <li>• 건축물을 분양·임대할 경우 분양·임대 계약서 등에 지구단위계획의 옥외광고물등에 관한 사항과 건축허가시 승인된 옥외광고물등의 설치계획을 명시 하여야 한다.</li> </ul>

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 단지내 근린생활시설(단지내 상가등)에 표시하는 옥외광고물등의 표시방법은 동 규정을 준용한다.</li> </ul>
공통		허가 및 신고절차 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>옥외광고물등관리법시행령 제7조 제1항 및 동시행령 제9조 제1항에 의해 광고물 또는 게시시설(이 지침에서 “광고물등”이라 한다)의 신규 또는 변경에 관하여 허가를 받거나 신고를 하고자 하는 자는 제10조 제3항의 옥외광고물등 설치 계획을 기준으로 옥외광고물등의 설치계획서·원색도안 및 설계도서등을 작성 제출하여야 한다.</li> <li>타인이 소유 또는 관리하는 토지나 물건등에 옥외광고물등을 표시하고자 하는 경우에는 그 소유자 또는 관리자의 승낙을 받아야 하며, 그 소유자 또는 관리자는 이를 충분히 검토하여야 한다.</li> <li>청장은 건축주등이 옥외광고물등의 허가 또는 신고시 동 사안이 지구단위계획수립 내용과 적합한지를 반드시 확인하여 허가 또는 신고수리 하여야 한다.</li> </ul>
		옥외광고물 등의 추가 설치방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>본 지침에서 정한 옥외광고물등의 표시방법외에 도시경관 향상 등을 위하여 추가적인 표시방법 등이 필요할 경우에는 인천광역시 경제자유구역청 광고물관리심의위원회의 심의를 거쳐 광고물 등을 설치(표시)할 수 있다.</li> </ul>

## &lt; 별표 11 &gt; 야간경관조명 설치기준

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용						
공 통		기 본 원 칙	<ul style="list-style-type: none"><li>야간 경관조명 설치 권장지역으로 지정된 용지는 건축심의시 야간 경관조명 개요, 경관조명 디자인개념, 경관조명설치계획 등이 포함된 야간경관연출계획서를 수립하여 제출하여야 한다. 이때, 야간경관계획은 조명설비 설치를 위주로 하며, 경관효과 극대화를 위해 문화예술진흥법에 의한 미술장식품 설치와 연계하여 계획한다.</li><li>별도의 경관계획에서 제시된 사항에 대해서는 이를 우선적으로 따르도록 한다.</li></ul>						
			<div>&lt;야간 경관조명 설치 권장지역&gt;</div> <table><tr><th>구 분</th><th>대 상 용 지</th></tr><tr><td>상업 시설 용지</td><td><ul style="list-style-type: none"><li>중심상업용지중 건축심의 대상 시설물이 입지하는 지역</li></ul></td></tr><tr><td>국제 업무 용지</td><td><ul style="list-style-type: none"><li>업무시설용지 중 특별설계구역으로 지정된 블록</li></ul></td></tr><tr><td>아파트 용지</td><td><ul style="list-style-type: none"><li>중앙공원 인접 공동주택단지 - A5</li></ul></td></tr></table>		구 분	대 상 용 지	상업 시설 용지	<ul style="list-style-type: none"><li>중심상업용지중 건축심의 대상 시설물이 입지하는 지역</li></ul>	국제 업무 용지
구 분	대 상 용 지								
상업 시설 용지	<ul style="list-style-type: none"><li>중심상업용지중 건축심의 대상 시설물이 입지하는 지역</li></ul>								
국제 업무 용지	<ul style="list-style-type: none"><li>업무시설용지 중 특별설계구역으로 지정된 블록</li></ul>								
아파트 용지	<ul style="list-style-type: none"><li>중앙공원 인접 공동주택단지 - A5</li></ul>								

도면 번호	위치	구분	계획내용
			

■ 투자유치2BL 조성사업시행분 【변경없음】

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】

마. 특별계획구역지정 【변경】

- 사유 : 직주근접, 복합용도 도입 등을 통한 국제업무용지의 활성화를 위해 토지이용계획 조정[전문가 자문회의(2회 개최) 결과에 따라 주상복합 반영]

1) 특별계획구역지정 【변경】

■ 기정

구분	구역번호	면적(㎡)	위치	비고
-	-	397,030.7		
기정	특1	240,884.0	B1, B2, B9, B10	
기정	특4	156,146.7	B4~B7, 주25, 주28	

■ 변경

구분	구역번호	면적(㎡)	위치	비고
-	-	397,030.7		
변경	특1	240,884.0	B1, B2, B9, B10, M5, M6	



구 분	구역번호	면 적(㎡)	위 치	비고
기정	특4	156,146.7	B4~B7, 주25, 주28	

2) 특별계획구역내 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획 **【변경】**가) 국제업무용지 **【변경】**○ 업무시설용지 **【변경】**

## ■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
B1(업1)	①	56,391.5	-1	56,391.5	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B2(업2)	①	68,467.2	-1	68,467.2	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B9(업11)	①	61,690.8	-1	61,690.8	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B10(업12)	①	54,334.5	-1	54,334.5	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
	-	240,884.0	-	240,884.0	-

## ■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
B1(업1)	-	21,085.5	-	21,085.5	특별계획구역 지정
B2(업2)	-	68,467.2	-	68,467.2	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B9(업11)	-	61,690.8	-	61,690.8	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B10(업12)	-	19,028.5	-	19,028.5	특별계획구역 지정
	-	170,272.0	-	170,272.0	-

○ 주상복합용지 **【변경】**

## ■ 신설

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
M5	-	35,306.0	-	35,306.0	특별계획구역 지정
M6	-	35,306.0	-	35,306.0	특별계획구역 지정
	-	70,612.0	-	70,612.0	-

나) 중심상업업무용지 **【변경】**○ 업무시설용지 **【변경】**

## ○ 사유 : 용지별로 상이한 기준으로 혼용된 가구번호의 표시체계 일률적으로 통일되도록 정비

## ■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
B4(업4)	①	26,148.4	-1	26,148.4	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B5(업5)	①	34,291.9	-1	5,419.2	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
			-2	4,192.4	
			-3	24,680.3	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
(업6)	②	11,336.1	-1	11,336.1	특별계획구역 지정
B6(업8)	①	34,301.5	-1	6,015.1	특별계획구역 지정
			-2	5,653.2	
(업7)	②	7,347.8	-3	5,448.1	특별계획구역 지정
			-4	5,369.5	
			-5	6,600.0	
			-6	2,618.7	
			-7	2,596.9	
			-1	3,811.1	
			-2	3,536.7	
B7(업9)	①	26,124.6	-1	26,124.6	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
-	-	139,550.3	-	139,550.3	-

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
B4(업4)	-	26,148.4	-	26,148.4	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B5(업5)	①	34,291.9	-1	5,419.2	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
			-2	4,192.4	
			-3	24,680.3	
(업6)	②	11,336.1	-	11,336.1	특별계획구역 지정
B6(업8)	①	34,301.5	-1	6,015.1	특별계획구역 지정
			-2	5,653.2	
			-3	5,448.1	
			-4	5,369.5	
			-5	6,600.0	
			-6	2,618.7	
			-7	2,596.9	
(업7)	②	7,347.8	-1	3,811.1	특별계획구역 지정
			-2	3,536.7	
B7(업9)	-	26,124.6	-	26,124.6	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
-	-	139,550.3	-	139,550.3	-

○ 주차장용지 【변경없음】

3) 특별계획구역내 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 계획 【변경】

가) 국제업무용지 【변경】

■ 지정

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B1, B2, B9, B10	B1, B2, B9, B10	용도	• 건축물 용도는 <별표15>의 업무용지에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건폐율은 <별표16>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 용적률은 <별표16>에 따라 건축하여야 한다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 높이제한은 &lt;별표16&gt;에 따른다.</li> <li>1층부의 높이는 4.5미터이상을 권장한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 다만, 입체보행공간 조성 등 특별한 사유가 있는 경우에는 높이를 달리할 수 있다.</li> </ul> </li> </ul>
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>지침도에 따라 최소한의 도시내의 공간으로서의 역할을 하도록 하며, 특별계획구역에 대한 지구단위계획 수립시 해당 절차를 통하여 건축물 계획을 수립하도록 한다.</li> <li>건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면</li> <li>- 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)</li> <li>- 1층벽면 지정선에 면한 외벽면</li> <li>- 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치</li> </ul> </li> <li>건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다.</li> <li>5미터 건축한계선 지정 :               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대로 집 3-88호선변 업무시설용지</li> <li>- 대로 집 3-178호선변 업무시설용지</li> <li>- 대로 집 3-179호선변 업무시설용지</li> <li>- 중로 집 1-256호선변 업무시설용지</li> <li>- 중로 집 1-258호선변 업무시설용지</li> </ul> </li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>국제업무용지의 경우 건축물의 형태는 지역중심지로서의 상징성 구현과 이 시대의 역량의 총화를 상징할 수 있는 수준을 지향한다.</li> <li>청라국제도시의 가장 중요한 이미지로서 역할이 매우 중요하므로 경관적 고려를 통하여 도시이미지를 창출한다.</li> <li>건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송 · 통신용 안테나 제외)</li> <li>지붕 · 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다.</li> <li>주운시설과 연계된 파크코어 인접 부지의 시설은 사업계획 수립시 파크코어와 해당 부지의 높이차로 인하여 생기는 공간에 대하여 경관계획 및 경관상세계획, 주운시설 건설공사 및 조경공사 등 관련분야 상위계획에 부합하도록 처리계획을 수립하여 조성해야 한다.</li> </ul>

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

#### < 별표 15 > 업무용지 용도분류

구 분	중심업무용지
	UI(간선가로변)
단독주택	X
공동주택	X
제1종근린생활시설	○
제2종근린생활시설	○
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함
판매시설	●(5층 이하 권장) 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함

구 분	중심업무용지
	U1(간선가로변)
운수시설	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○
노유자시설	X
수련시설	X
운동시설	○
업무시설	● 오피스텔제외
숙박시설	○ 관광숙박시설에 한함
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함
공장	X
창고시설	X
위험물저장 및 처리시설	X
자동차관련시설	X
동물 및 식물 관련 시설	X
자원순환 관련 시설	X
교정 및 군사시설	X
방송통신시설	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함
발전시설	X
묘지관련시설	X
관광휴게시설	X
장례시설	X
야영장시설	X

주1) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / X : 불허용도

< 별표 16 > 업무용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심업무용지
	U1 (간선가로변)
건폐율	80%이하
용적률	1,500%이하
최저층수	-
해당블록	B1, B2, B9, B10

■ 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B1, B2, B9, B10	B1, B2, B9, B10	용도	• 건축물 용도는 <별표15>의 업무용지에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건폐율은 <별표16>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 용적률은 <별표16>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	• 건축물의 높이제한은 <별표16>에 따른다. • 1층부의 높이는 4.5미터이상을 권장한다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 다만, 입체보행공간 조성 등 특별한 사유가 있는 경우에는 높이를 달리할 수 있다.</li> </ul>
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지침도에 따라 최소한의 도시내의 공간으로서의 역할을 하도록 하며, 특별계획구역에 대한 지구단위계획 수립시 해당 절차를 통하여 건축물 계획을 수립하도록 한다.</li> <li>• 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면</li> <li>- 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)</li> <li>- 1층벽면 지정선에 면한 외벽면</li> <li>- 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치</li> </ul> </li> <li>• 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다.</li> <li>• 5미터 건축한계선 지정 :               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대로 집 3-88호선변 업무시설용지</li> <li>- 대로 집 3-178호선변 업무시설용지</li> <li>- 대로 집 3-179호선변 업무시설용지</li> <li>- 중로 집 1-256호선변 업무시설용지</li> <li>- 중로 집 1-258호선변 업무시설용지</li> </ul> </li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국제업무용지의 경우 건축물의 형태는 지역중심지로서의 상징성 구현과 이 시대의 역량의 충화를 상징할 수 있는 수준을 지향한다.</li> <li>• 청라국제도시의 가장 중요한 이미지로서 역할이 매우 중요하므로 경관적 고려를 통하여 도시이미지를 창출한다.</li> <li>• 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송 · 통신용 안테나 제외)</li> <li>• 지붕 · 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다.</li> <li>• 주운시설과 연계된 파크코어 인접 부지의 시설은 사업계획 수립시 파크코어와 해당 부지의 높이차로 인하여 생기는 공간에 대하여 경관계획 및 경관상세계획, 주운시설 건설공사 및 조경공사 등 관련분야 상위계획에 부합하도록 처리계획을 수립하여 조성해야 한다.</li> </ul>

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
M5, M6	M5, M6	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 용도는 주거·비주거용도의 수직적 복합 건축물의 경우에는 블록별 세부기준 &lt;별표18&gt;에 따라야 하며(단, <u>별동의 비주거용도 건축물의 경우 전층에 대하여 중심상업지역내 허용용도를 건축할 수 있음</u>), 지구단위계획 지침도에 따라 건축하여야 한다.</li> <li>• <u>공동주택 및 준주택 연면적 비율(연면적의 산정은 인천광역시 도시계획 조례 제65조 산정기준에 따름)이 70%미만일 때</u> 용적률은 800%(560%)이하이며, 상기 비율을 80% 미만으로 할 경우 용적률은 600%(480%) 이하로 한다.</li> <li>• 유흥 및 위락기능은 불허용도로 한다.</li> <li>• 상업기능의 시설은 <u>5층까지만 설치(지하는 2층까지만 허용)</u>할 수 있으며, 주거</li> </ul>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			환경이 보호될 수 있도록 주거동의 출입구·계단 등을 다른 주거외 용도의 시설과 분리된 구조로 하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표19>에 규정된 내용을 초과할 수 없다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표4>에 규정된 내용을 초과할 수 없다. 다만 개발계획 승인 후 확정 측량시 대지면적 감소에 따라 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 본다. ※ 단, 공동주택 및 준주택 연면적 비율을 80% 미만으로 하는 경우 용적률은 600%(480%) 이하로 한다.
		높이	• 건축물의 층수는 <별표19>에 따라 건축하여야 한다.
		주택의 규모 및 가구수	• 각 아파트 단지의 세대수는 개발계획에서 정한 세대수 이내로 하며(단, 세대수의 경우에는 3%이하의 초과세대수는 허용), 세대수 범위 내에서 주택유형을 조정하여 계획할 수 있다.

&lt; 별표 15 &gt; 국제업무용지 용도분류

구 분	중심업무용지	
	UI-1(간선가로변)	UI-2(간선가로변)
단독주택	X	X
공동주택	X	X
제1종근린생활시설	○	○
제2종근린생활시설	○ 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외	○ 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장 (마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장 (마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함
판매시설	● (5층 이하 권장) 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● (5층 이하 권장) 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함
운수시설	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○	○
노유자시설	X	X
수련시설	X	X
운동시설	○	○
업무시설	● 오피스텔제외	●
숙박시설	○ 관광숙박시설에 한함	X
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	X
공장	○ 지식산업센터에 한함	X
창고시설	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X
자동차관련시설	X	X
동물 및 식물 관련 시설	X	X
자원순환 관련 시설	X	X
교정 및 군사시설	X	X

구 분	중심업무용지	
	U1-1(간선가로변)	U1-2(간선가로변)
방송통신시설	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함
발전시설	X	X
묘지관련시설	X	X
관광휴게시설	X	X
장례시설	X	X
야영장시설	X	X

주1) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / X : 불허용도

주2) 건축연면적의 50%이상을 권장용도 기능을 도입하여야 하며, 이외의 허용용도는 50%미만에서 허용

주3) 공동주택 및 준주택 연면적의 산정 및 비율 등은 인천시 도시계획조례 65조 및 별표2의 기준에 따름

주4) 지식산업센터의 입주 업종은 별표17에 따름

주5) 업무시설용지 B1과 주상복합용지 M5의 오피스텔 등 준주택 세대수의 합은 주상복합용지 M5의 공동주택 세대수 이하로 함

주6) 업무시설용지 B10과 주상복합용지 M6의 오피스텔 등 준주택 세대수의 합은 주상복합용지 M6의 공동주택 세대수 이하로 함

### < 별표 16 > 국제업무용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심업무용지	
	U1-1 (간선가로변)	U1-2 (간선가로변)
건폐율	80%이하	80%이하
용적률	800%이하	800%이하
최저층수	-	-
해당블록	B2, B9	B1, B10

### < 별표 17 > 국제업무용지 지식산업센터의 허용업종

구분	표준산업분류코드	
	코드	항목명
4차 산업 관련 허용업종	21	의료용 물질 및 의약품 제조업
	2611	전자집적회로 제조업
	26129	기타 반도체 소자 제조업
	26219	기타 표시장치 제조업
	26293	전자카드 제조업
	26295	전자 감지장치 제조업
	26299	그 외 기타 전자 부품 제조업
	26310	컴퓨터 제조업
	264	통신 및 방송장비 제조업
	26519	비디오 및 기타 영상 기기 제조업
	271	의료용 기기 제조업*
	27211	레이저, 항행용 무선 기기 및 측량 기구 제조업
	27301	광학 렌즈 및 광학 요소 제조업
	28114	에너지 저장장치 제조업
	28119	기타 전기 변환장치 제조업
	28123	배전반 및 전기 자동제어반 제조업
	28202	축전기 제조업
	28519	기타 가정용 전기 기기 제조업
	29222	디지털 적층 성형기계 제조업
	29224	금속 성형기계 제조업
	29280	산업용 로봇 제조업
	29292	고무, 화학섬유 및 플라스틱 성형기 제조업
	29299	그 외 기타 특수 목적용 기계 제조업
	30201	차체 및 특장차 제조업
	303	자동차 신품 부품 제조업**
	313	항공기, 우주선 및 부품 제조업***
	33402	영상게임기 제조업

- 지식산업 : 산업집적법 시행령 제6조 제2항에 따른 입주가능업종
- 정보통신산업 : 산업집적법 시행령 제6조 제3항에 따른 입주가능업종
- 지원시설 : 산업집적법 시행령 제36조의4 제2항에 따른 입주가능업종
- 벤처기업을 운영하기 위한 시설 : 산업집적법 제28조의5 제1항 제2호에 따른 시설
- 그 외 : 산업집적법 시행령 제36조의4 제1항 제2호 나목에 따라 입주가 필요한 사업 또는 같은법 시행령 제36조의4 제6항에 따른 제조업 입주기업의 사무실 또는 창고

\* 의료용 가구 제조업(27194)은 제외

\*\* 자동차용 신품 의자 제조업(30393)은 제외

\*\*\* 유인 항공기, 항공 우주선 및 보조장치 제조업(31311)은 제외

주1) 공장면적에 관계없이 지식산업센터에 입주하는 모든 기업은 본 '업종분류표'를 준수하여야 함

주2) 지식산업 중 85302(대학교), 85650(직원훈련기관), 85669(기타 기술 및 직원훈련학원)은 제외

주3) 지원시설 중 기숙사용도는 제외

주4) 상기 유치업종 외 향후 미래산업 동향 및 신기술의 출현에 따라 유치업종의 범위를 조정하여 유연성을 유지할 수 있음

주5) 아래의 대기오염 배출시설, 악취배출시설, 폐수배출시설은 입주를 불허함

- 산업집적법 제28조의5에 의한 입주자격을 갖추지 않은 업체
- 산업집적법 시행령 제6조 및 제36조의4 규정에 의한 입주대상이 아닌 업종
- 산업집적법 시행령 제34조에서 규정하고 있는 도시형공장이외의 공장
- 염색, 피혁, 연탄, 시멘트 및 시멘트제품 제조업, 아스팔트 및 도로포장재 제조업, 도정 및 도축업 등 환경유해물질 배출하는 공장
- 대기환경보전법 제2조에 따른 특정대기유해물질 배출시설 및 대기오염물질 배출하는 공장시설
  - ※ 대기환경보전법 규정에 따른 기준 미만이라도 인근공장에 피해가 없어야 함
- 물환경보전법 제2조에 따른 특정수질유해물질 및 폐수시설을 설치하는 공장시설
- 폐기물관리법 제2조에 따른 지정폐기물을 배출하는 공장시설
- 소음·진동관리법 제7조에 따른 배출허용기준의 이상인 공장시설
- 소방기본법 제15조, 제27조에 의한 일정량 이상의 위험물, 특수가연물을 취급하는 공장시설
- 악취방지법 제2조 제1호에 따른 악취를 배출하는 악취배출시설을 설치하는 업체
- 위험물 제조업체
- 고하중(당해 건축물 설계하중 초과) 기계장치 설치 업체
- 기타 환경관계 법규상 특정 유해물질 또는 중금속 배출업소
- 기타 소음, 진동, 먼지 등이 다량 발생하거나 지식산업센터의 안전유지 및 다른 업체의 생산 활동에 현저하게 지장을 주는 공장시설
- 기타(기계, 전기설비 등) 설계상 입주 용도가 적합하지 않다고 판단하는 업체

<별표19> 주상복합용지의 주택 규모 및 세대수, 건축물의 건폐율, 용적률, 최고층수

블록번호	주택유형	블록면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	최고 층수	건폐율	용적률	비고
M5	60~85㎡	29,180	1,190	3,225	112	-	80%	800%(주거560%)	
	85㎡초과	6,126	297	805	165				
M6	60~85㎡	29,180	1,190	3,225	112	-	80%	800%(주거560%)	
	85㎡초과	6,126	297	805	165				
합 계		70,612	2,974	8,060	-	-	-	-	

주1) 평균면적은 세대수 산정을 위하여 임의로 설정한 것으로 규제대상이 아님

주2) M5, M6용지의 주택유형별 면적배분은 건설호수 산정에 따른 사항으로 이에 따라 획지 등으로 분할하지 않으며 규제대상이 아님.

주3) 세대수는 개발계획에서 정한 세대수 이내로 하며(단, 세대수의 경우에는 3%이하의 초과세대수는 허용), 세대수 범위 내에서 주택유형을 조정하여 계획할 수 있음

주4) 공동주택 및 준주택 연면적의 산정 및 비율 등은 인천광역시 도시계획조례 65조 및 별표2의 기준에 따름

※ 상기 용적률은 공동주택 및 준주택 연면적 비율이 70%미만인 경우이며, 공동주택 및 준주택 연면적 비율을 80% 미만으로 하는 경우 용적률은 600%(주거480%) 이하로 한다.

주5) 업무시설용지 B1과 주상복합용지 M5의 오피스텔 등 준주택 세대수의 합은 주상복합용지 M5의 공동주택 세대수 이하로 함

주6) 업무시설용지 B1과 주상복합용지 M6의 오피스텔 등 준주택 세대수의 합은 주상복합용지 M6의 공동주택 세대수 이하로 함

<별표18> 주상복합부분의 주택 규모 및 세대수, 건축물의 건폐율, 용적률, 최고층수

구 분		주상복합용지
건축물	도면표시	M-1



구 분			주상복합용지
용도	허용용도	5층이하	• 중심상업지역내 (불허용도 외의)허용용도
	허용용도 (주용도)	6층이상	• 아파트, 부대복리시설 (근린생활시설등 제외)
	권장용도 (부수용도)	4층, 5층	• 업무시설 중 일반업무시설 • 문화집회시설 중 공연장, 전시장
	불허용도		• 단독주택
			• 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 • 문화 및 집회시설 중 마권관련시설, 관람장, 동·식물원 • 운수시설 • 의료시설 중 정신병원 및 요양병원 격리병원 • 숙박시설 • 위락시설 • 공장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장은 허용, 주차장이외 불허) • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례시설 • 야영장시설

나) 중심상업업무용지 【변경없음】

#### 4) 특별계획구역내 기타사항에 관한 계획 【변경】

가) 국제업무용지 【변경】

■ 기 정

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
B1, B2, B9, B10	B1, B2, B9, B10	대지 내 공지	전면 공지	• 전면공지는 <별표14>의 기준을 따르며, 벽면지정선(1층)에 의해 확보된 전면공지와 건축한계선에 의해 확보된 전면공지 중 공개공지나 공공조경으로 지정되지 않은 경우는 공공보행통로로 지정된 것으로 본다.
			공개 공지	• 공개공지는 <별표14>의 기준을 따르며, 별도로 정해져 있지 않은 경우에는 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요 보행결절부 주변에 배치하는 것을 원칙으로 한다. 상업·업무시설용지의 전면공지에 공개공지 설치가 가능하다.
			공공 조경	• 공공조경은 <별표14>의 기준을 따른다.
			공공 보행 통로	• 공공보행통로의 바닥은 인접한 보도 또는 건축물 내부의 바닥과 동일한 포장재료나 포장패턴 등으로 포장하는 것을 원칙으로 하며, 바닥의 높이는 인접 보도의 높이와 같게 하여야 한다. • 공공보행통로는 선형이 지정된 것과 선형이 지정되지 않은 것으로 나뉘며, 이에 대한 구분은 지침도에 의한다.

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물을 통과하여 공공보행통로가 지정된 경우 지정된 공간(층단위 공간)이 외의 부분은 건축물의 본 용도로 사용할 수 있다.</li> <li>‘1층 벽면지정선’과 ‘지하1층 벽면지정선’에 의해 조성되는 공공보행통로는 인접 대지와 데크 등을 이용하여 연결되어야 하고, 난간의 높이는 H=1.2m로 하며, 조성후 일반인의 보행에 상시 이용될 수 있도록 개방되어야 한다.</li> <li>기타 조성기준은 &lt;별표14&gt;을 따른다.</li> </ul>
		대지 안의 조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>면적 200㎡이상인 대지에 건축 등을 하는 건축주는 다음 각호의 기준에 따른 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연면적 2,000㎡ 이상 : 대지면적의 15%이상</li> <li>- 연면적 1,000㎡ ~ 2,000㎡미만 : 대지면적의 10%이상</li> <li>- 연면적 1,000㎡미만 : 대지면적의 5%이상</li> </ul> </li> <li>대지안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의한다.</li> </ul>
		차량 및 보행동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량출입불허구간과 차량출입허용구간은 지구단위계획 지침도를 따른다. 다만, 도로교통법 시행령 제2조 제1항 제6호에 의한 긴급차량으로 지정된 차량을 위한 진출입은 허용할 수 있다.</li> <li>불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.</li> <li>구역내는 모두 보행자우선공간으로 조성한다.</li> <li>보행동선은 차도와 교차로 최소화하며 간선보행로는 입체교차를 권장한다.</li> <li>주차장은 지하주차장을 원칙으로 하되, 이용자 편의를 위한 경우에는 지상부에 설치할 수 있다.</li> <li>차량 진출입은 지구단위계획 지침도를 따른다.</li> </ul>
		유비쿼터스 관련사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천경제자유구역 유비쿼터스 도시건설을 위하여 반영되어야 할 유시티 시설물 및 구내 정보통신설비에 관한 설치 계획은 인천경제자유구역청에서 제정한 『u-City인프라 시행지침(2007.6.1 제정)』에 적합하게 설치하여야 하며 본 지구단위계획 구역안에서 각종 u-City건설과 관련된 행위시 다음사항을 기준으로 관련부서와 협의하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구내 정보통신설비의 적정 설치여부(공동주택 특등급, 업무용건축물 1등급 이상)</li> <li>- 공동주택 홈네트워크 설비의 적정 설치여부(분양주택 AA등급, 임대주택 A등급이상)</li> <li>- 원격검침 설비의 적정 설치 여부</li> <li>- u-City인프라 시설물의 설치에 관한 사항</li> </ul> </li> <li>※ 각종 등급은 정보통신부 “초고속 정보통신건물 인증업무처리 지침”을 기준으로한다.</li> </ul>

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

■ 변경

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
B1, B2, B9, B10	B1, B2, B9, B10	전면 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>전면공지는 &lt;별표14&gt;의 기준을 따르며, 벽면지정선(1층)에 의해 확보된 전면공지와 건축한계선에 의해 확보된 전면공지 중 공개공지나 공공조경으로 지정되지 않은 경우는 공공보행통로로 지정된 것으로 본다.</li> </ul>
		공개 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>공개공지는 &lt;별표14&gt;의 기준을 따르며, 별도로 정해져 있지 않은 경우에는 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요 보행결절부 주변에 배치하는 것을 원칙으로 한다. 상업·업무시설용지의 전면공지에 공개공지 설치가 가능하다.</li> </ul>
		공공 조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공조경은 &lt;별표14&gt;의 기준을 따른다.</li> </ul>
		공공 보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공보행통로의 바닥은 인접한 보도 또는 건축물 내부의 바닥과 동일한 포장재료나 포장패턴 등으로 포장하는 것을 원칙으로 하며, 바닥의 높이는 인접 보도의 높이와 같게 하여야 한다.</li> <li>공공보행통로는 선형이 지정된 것과 선형이 지정되지 않은 것으로 나뉘며, 이에 대한 구분은 지침도에 의한다.</li> </ul>

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물을 통과하여 공공보행통로가 지정된 경우 지정된 공간(층단위 공간)이 외의 부분은 건축물의 본 용도로 사용할 수 있다.</li> <li>‘1층 벽면지정선’과 ‘지하1층 벽면지정선’에 의해 조성되는 공공보행통로는 인접 대지와 데크 등을 이용하여 연결되어야 하고, 난간의 높이는 H=1.2m로 하며, 조성후 일반인의 보행에 상시 이용될 수 있도록 개방되어야 한다.</li> <li>기타 조성기준은 &lt;별표14&gt;을 따른다.</li> </ul>
		대지 안의 조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>면적 200㎡이상인 대지에 건축 등을 하는 건축주는 다음 각호의 기준에 따른 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연면적 2,000㎡ 이상 : 대지면적의 15%이상</li> <li>- 연면적 1,000㎡ ~ 2,000㎡ 미만 : 대지면적의 10%이상</li> <li>- 연면적 1,000㎡ 미만 : 대지면적의 5%이상</li> </ul> </li> <li>대지안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의한다.</li> </ul>
		차량 및 보행동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량출입불허구간과 차량출입허용구간은 지구단위계획 지침도를 따른다. 다만, 도로교통법 시행령 제2조 제1항 제6호에 의한 긴급차량으로 지정된 차량을 위한 진출입은 허용할 수 있다.</li> <li>불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.</li> <li>구역내는 모두 보행자우선공간으로 조성한다.</li> <li>보행동선은 차도와 교차를 최소화하며 간선보행로는 입체교차를 권장한다.</li> <li>주차장은 지하주차장을 원칙으로 하되, 이용자 편의를 위한 경우에는 지상부에 설치할 수 있다.</li> <li>차량 진출입은 지구단위계획 지침도를 따른다.</li> </ul>
		유비쿼터스 관련사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천경제자유구역 유비쿼터스 도시건설을 위하여 반영되어야 할 유시티 시설물 및 구내 정보통신설비에 관한 설치 계획은 인천경제자유구역청에서 제정한 『u-City인프라 시행지침(2007.6.1 제정)』에 적합하게 설치하여야 하며 본 지구단위계획 구역안에서 각종 u-City건설과 관련된 행위시 다음사항을 기준으로 관련부서와 협의하여야 한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구내 정보통신설비의 적정 설치여부(공동주택 특등급, 업무용건축물 1등급 이상)</li> <li>- 공동주택 홈네트워크 설비의 적정 설치여부(분양주택 AA등급, 임대주택 A 등급이상)</li> <li>- 원격검침 설비의 적정 설치 여부</li> <li>- u-City인프라 시설물의 설치에 관한 사항</li> </ul> </li> <li>※ 각종 등급은 정보통신부 “초고속 정보통신건물 인증업무처리 지침”을 기준으로한다.</li> </ul>

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
M5, M6	M5, M6	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>대지 내 공지는 &lt;별표14&gt;의 기준을 따른다. 다만, 아케이드 조성을 위한 구조물과 차량의 진·출입을 제한하기 위한 단주 등을 설치할 경우에는 그러하지 아니하다.</li> </ul>
		단지내 차량출입 및 차량동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량의 진출입구는 지구단위계획에서 지정한 구간에 설치하여야 한다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량진출입구의 위치를 변경할 수 있다.</li> <li>차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대로급 도로 교차로로부터 30미터 이내, 중로급 도로 교차로로부터 10미터 이내의 구간</li> <li>- 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳</li> <li>- 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간</li> </ul> </li> <li>차량의 출입구의 폭원은 최소 6.5미터이상을 확보할 수 있도록 한다.</li> <li>단지내 도로와 간선도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 하며, 단지내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 ‘보행우선구조’로 조성하여야 한다.</li> </ul>

도 면 번호	위치	구분	계 획 내 용						
			<ul style="list-style-type: none"><li>• 단지내 상업기능과 주거기능을 위한 차량동선을 분리하여 계획하여야 한다.</li><li>• 모든 주상복합용지내 건축물 부설주차장의 설치는 ‘주택건설기준등에 관한 규정’, ‘주차장관련법령’, ‘인천광역시주차장관련조례’ 및 ‘교통영향평가에 의해 산정된 상업기능의 확보대수’와 ‘공동주택용지의 주차장 설치기준’에 의한 주거기능의 주차장 확보대수 이상의 주차시설을 설치하여야 한다.</li></ul> <p style="text-align: center;">&lt; 주상복합용지 주차장 설치기준 &gt;</p> <table><tr><th>구 분</th><th>주차장 설치기준</th></tr><tr><td>주거용도부분 (85㎡초과)</td><td>교통영향평가에서 규정한 주차대수와 70㎡당 1대로 계산한 주차대수 중 많은 것 이상을 설치</td></tr><tr><td>주택이외의 시설</td><td>인천광역시주차장조례에 따라 부설주차장 설치</td></tr></table>	구 분	주차장 설치기준	주거용도부분 (85㎡초과)	교통영향평가에서 규정한 주차대수와 70㎡당 1대로 계산한 주차대수 중 많은 것 이상을 설치	주택이외의 시설	인천광역시주차장조례에 따라 부설주차장 설치
		구 분	주차장 설치기준						
		주거용도부분 (85㎡초과)	교통영향평가에서 규정한 주차대수와 70㎡당 1대로 계산한 주차대수 중 많은 것 이상을 설치						
		주택이외의 시설	인천광역시주차장조례에 따라 부설주차장 설치						
		부설주차장	<ul style="list-style-type: none"><li>• 주상복합용지 단지내 지하주차장 설치는 다음 각호에서 정하는 시설기준에 따라 설치하여야 한다.</li><li>- 주상복합용지 중 주거용도의 가구수가 300세대 이상인 블록에 설치하는 지하주차장은 법정 주차대수의 80%이상을 지하에 설치하여야 하며, 주거이외 용도의 법정주차대수는 90%이상을 지하에 설치하여야 한다. 단, 건물내 주차시설인 경우에는 지하에 설치한 것으로 본다.</li><li>- 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 자동진출입 통제장치가 설치되어야 한다.</li></ul>						
기타사항	<ul style="list-style-type: none"><li>• 주상복합용지에 관하여 규정하지 않은 사항은 <b>2-1단계</b> 공동주택용지의 지침을 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li></ul>								
유비쿼터스 관련사항	<ul style="list-style-type: none"><li>• 인천경제자유구역 유비쿼터스 도시건설을 위하여 반영되어야 할 유시티 시설물 및 구내 정보통신설비에 관한 설치 계획은 인천경제자유구역청에서 제정한 『u-City인프라 시행지침(2007.6.1 제정)』에 적합하게 설치하여야 하며 본 지구단위계획 구역안에서 각종 u-City건설과 관련된 행위시 다음사항을 기준으로 관련부서와 협의하여야 한다.</li><li>- 구내 정보통신설비의 적정 설치여부(공동주택 특등급, 업무용건축물 1등급 이상)</li><li>- 공동주택 홈네트워크 설비의 적정 설치여부(분양주택 AA등급, 임대주택 A등급이상)</li><li>- 원격검침 설비의 적정 설치 여부</li><li>- u-City인프라 시설물의 설치에 관한 사항</li></ul> <p>※ 각종 등급은 정보통신부 “초고속 정보통신건물 인증업무처리 지침”을 기준으로 함.</p>								
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"><li>• 개별 주상복합용지의 교통영향분석·개선대책 심의결과(차후 변경신고 및 교통영향분석·개선대책 변경심의결과 포함)에 따라 대지경계선 내에 확보된 보도(보행통로, 보행공간 포함), 자전거도로, 식수대 등은 공공시설물로서 해당 필지의 개발 주체가 동 시설물을 조성하되 보도(보행통로, 보행공간 포함) 및 자전거도로의 경우 일반인의 보행통행에 지장을 주는 ‘보행지장물’을 설치할 수 없으며 상시 개방되어야 한다.</li></ul>						

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

#### 나) 중심상업업무용지 【변경없음】

바. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

#### 붙임5 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획(변경)도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경없음】

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

구 분	지구단위계획구역명	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
기 정	인천 경제자유구역 청라국제도시(2-④단계) 지구단위계획구역	경서동, 원창동 일원	4,543,090.0	
변 경	인천 경제자유구역 청라국제도시(2-④단계) 지구단위계획구역	청라동 일원	4,543,090.0	

나. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 사유서 【변경】

구 역 명	위 치	변경사유	비 고
인천 경제자유구역 청라지구(2-④단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 청라동 일원	· 청라동 법정동 설치에 따른 지번변경 사항 반영	

### 3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

가. 교통시설 【변경없음】

나. 공간시설 【변경】

1) 광장 【변경없음】

2) 공원 【변경없음】

3) 녹지 【변경】

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시 서구)	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	536,759.8	감) 212.8	536,547.0		
소 계			-	-	344,181.9	감) 112.5	344,069.4		
기정	14	녹지	완충녹지	청라동 7-9공 일원	2,845.0	-	2,845.0	2006.11.21	전체면적 8,250.7m <sup>2</sup>
기정	15	녹지	완충녹지	청라동 1-317답 일원	11,550.0	-	11,550.0	2006.11.21	전체면적 129,831.5m <sup>2</sup>
기정	98	녹지	완충녹지	청라동 1-1348전 일원	1,463.0	-	1,463.0	2006.11.21	
기정	99	녹지	완충녹지	청라동 1-1233공 일원	22,908.0	-	22,908.0	2005.8.24	GM
기정	101	녹지	완충녹지	청라동 100-52공 일원	69,408.0	-	69,408.0	2006.11.21	
기정	104	녹지	완충녹지	청라동 100-58공 일원	11,024.0	-	11,024.0	2006.11.21	교통광장90 중복결정
기정	107	녹지	완충녹지	청라동 100-55도 일원	10,861.0	-	10,861.0	2006.11.21	교통광장90 중복결정

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시 서구)	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	115	녹지	완충녹지	청라동 1-1104전 일원	97,756.0	감) 69.1	97,686.9	2010.5.12	IHP 도시첨단 산업단지, 오수중계 펌프장2
기정	116	녹지	완충녹지	청라동 1-1434전 일원	27,269.0	-	27,269.0	2010.5.12	IHP 도시첨단 산업단지
변경	117	녹지	완충녹지	청라동 1-1361도 일원	3,075.0	감) 43.4	3,031.6	2010.5.12	IHP 도시첨단 산업단지, 오수중계 펌프장1
기정	124	녹지	완충녹지	청라동 1-1269전 일원	16,872.0	-	16,872.0	2005.8.24	IHP 도시첨단 산업단지
기정	126	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	1,745.0	-	1,745.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	128	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	1,153.0	-	1,153.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	129	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	2,654.0	-	2,654.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	130	녹지	완충녹지	청라동 100-76잡	4,120.0	-	4,120.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	131	녹지	완충녹지	청라동 100-82잡	2,384.0	-	2,384.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	132	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	5,603.0	-	5,603.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	133	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	2,208.0	-	2,208.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	134	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	463.0	-	463.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	135	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	1,856.0	-	1,856.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	136	녹지	완충녹지	청라동 1-1343전 일원	23,683.0	-	23,683.0	2014.7.29	
기정	137	녹지	완충녹지	청라동 1-1381전 일원	1,280.0	-	1,280.0	2014.7.29	IHP 도시첨단 산업단지
기정	138	녹지	완충녹지	청라동 1-1394전 일원	2,451.0	-	2,451.0	2014.7.29	IHP 도시첨단 산업단지
기정	139	녹지	완충녹지	청라동 1-1394전 일원	1,321.0	-	1,321.0	2014.7.29	IHP 도시첨단 산업단지
기정	140	녹지	완충녹지	청라동 1-348답 일원	3,956.9	-	3,956.9	2014.7.29	친환경 복합단지
기정	141	녹지	완충녹지	청라동 1-355답 일원	4,480.5	-	4,480.5	2014.7.29	친환경 복합단지
기정	142	녹지	완충녹지	청라동 1-360답 일원	6,697.5	-	6,697.5	2014.7.29	친환경 복합단지
기정	143	녹지	완충녹지	청라동 1-1391전 일원	3,095.0	-	3,095.0	2017.7.5	IHP 도시첨단 산업단지
소 계			-	-	188,823.9	감) 100.3	188,723.6	-	
기정	25	녹지	경관녹지	청라동 1-1397도 일원	227.0	-	227.0	2006.11.21	IHP 도시첨단 산업단지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시 서구)	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	26	녹지	경관녹지	청라동 1-1399전 일원	4,067.0	-	4,067.0	2006.11.21	IHP 도시첨단 산업단지
기정	27	녹지	경관녹지	청라동 1-1400전 일원	620.3	-	620.3	2006.11.21	IHP 도시첨단 산업단지
기정	29	녹지	경관녹지	청라동 1-1455도 일원	151.0	-	151.0	2014.7.29	
기정	30	녹지	경관녹지	청라동 1-1455도 일원	1,013.0	-	1,013.0	2014.7.29	
기정	31	녹지	경관녹지	청라동 1-1503전 일원	8,136.6	-	8,136.6	2006.11.21	
기정	32	녹지	경관녹지	청라동 100-58공 일원	64,393.0	-	64,393.0	2006.11.21	교통광장90 중복결정
기정	38	녹지	경관녹지	청라동 1-1483전 일원	38,925.0	-	38,925.0	2006.11.21	
기정	52	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,018.0	-	1,018.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	53	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	586.0	-	586.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	54	녹지	경관녹지	청라동 100-78잡 일원	329.0	-	329.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	55	녹지	경관녹지	청라동 100-81잡 일원	341.0	-	341.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	56	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,324.0	-	1,324.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	57	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,692.0	-	1,692.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	58	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,239.0	-	1,239.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	59	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,443.0	-	1,443.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	67	녹지	경관녹지	청라동 1-284도 일원	11,362.0	-	11,362.0	2015.11.9	
기정	68	녹지	경관녹지	청라동 1-1449전 일원	51,089.0	-	51,089.0	2017.7.5	
변경	73	녹지	경관녹지	청라동 1-1319구 일원	868.0	감) 100.3	767.3	2018.9.27	IHP 도시첨단 산업단지, 오수중계 펌프장4
소 계			-	-	3,754.0	-	3,754.0	-	
기정	8	녹지	연결녹지	청라동 1-1396전 일원	1,186.0	-	1,186.0	2010.5.12	IHP 도시첨단 산업단지
기정	9	녹지	연결녹지	청라동 1-1380전 일원	1,322.0	-	1,322.0	2014.7.29	IHP 도시첨단 산업단지
기정	10	녹지	연결녹지	청라동 1-1396전 일원	1,246.0	-	1,246.0	2014.7.29	IHP 도시첨단 산업단지



■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
115	완충녹지	• 면적 변경 - 97,756.0㎡ → 97,686.9㎡ 감) 69.1㎡	• 오수중계펌프장2 신설
117	완충녹지	• 면적 변경 - 3,075.0㎡ → 3,031.6㎡ 감) 43.4㎡	• 오수중계펌프장1 신설
73	경관녹지	• 면적 변경 - 868.0㎡ → 767.3㎡ 감) 100.3㎡	• 오수중계펌프장4 신설

4) 유원지 【변경없음】

5) 공공공지 【변경없음】

다. 유통·공급시설 【변경없음】

라. 공공·문화체육시설 【변경없음】

마. 경 기초시설 【변경없음】

4. 관련도면 : 게재생략 【변경】

**붙임6 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획(변경)지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항**

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임5 준용
2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 붙임5 준용
3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경】

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경】

■ 한국토지주택공사 사업시행분 【변경】

1) R&D 및 첨단산업용지 【변경】

- 사유 : 대기기업과 중소기업 간 상생하는 산업단지 구축을 위해 입주 예정기업의 다양한 규모를 고려한 필지합병 시행[대로변 필지 대기기업 매각(대규모 건축)을 통한 산업단지 활성화] 및 최저용적률 도입을 통한 경관성 향상

■ 지정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
F1	① (첨단1)	37,973.0	-1	11,161.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	13,413.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	13,398.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	② (첨단2)	15,303.0	-	15,303.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	③ (첨단28)	26,042.0	-1	13,222.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용



도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			-2	12,820.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	④ (첨단3)	11,585.0	-	11,585.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑤ (첨단29)	15,623.0	-	15,623.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑥ (첨단30)	13,697.0	-	13,697.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑦ (첨단4)	56,721.0	-1	9,337.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	12,372.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	12,188.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-4	12,046.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-5	10,778.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑧ (첨단9)	5,569.0	-	5,569.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
소계	-	182,513.0	-	182,513.0	-
F2	② (첨단10)	100,304.0	-	100,304.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	③ (첨단11)	83,080.0	-	83,080.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
소계	-	183,384.0	-	183,384.0	-
LF	① (첨단8)	15,545.0	-	15,545.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	② (첨단27)	16,755.0	-	16,755.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
소계	-	32,300.0	-	32,300.0	-
합계	-	398,197.0	-	398,197.0	-

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
F1	① (첨단1)	37,973.0	-	37,973.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	② (첨단2)	15,303.0	-	15,303.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	③ (첨단28)	26,042.0	-	26,042.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	④ (첨단3)	11,585.0	-	11,585.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑤ (첨단29)	15,623.0	-	15,623.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑥ (첨단30)	13,697.0	-	13,697.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑦ (첨단4)	56,721.0	-1	9,337.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	12,372.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	12,188.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
					필지합병허용
			-4	12,046.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-5	10,778.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑧ (첨단9)	5,569.0	-	5,569.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
소계	-	182,513.0	-	182,513.0	-
F2	② (첨단10)	100,304.0	-	100,304.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	③ (첨단11)	83,080.0	-	83,080.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
소계	-	183,384.0	-	183,384.0	-
LF	① (첨단8)	15,545.0	-	15,545.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	② (첨단27)	16,755.0	-	16,755.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
소계	-	32,300.0	-	32,300.0	-
합계	-	398,197.0	-	398,197.0	-

2) 지원시설용지 【변경없음】

3) 기타시설용지 【변경】

가) 주차장용지 【변경없음】

나) 공영차고지용지 【변경】

○ 사유 : 용지별로 상이한 기준으로 혼용된 가구번호의 표시체계 일률적으로 통일되도록 정비

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
차1	①	18,590	-1	10,686	필지분할 불허, 필지합병 가능
			-2	3,570	
			-3	4,334	
소계	1개소	18,590	-	18,590	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
차1	-	18,590	-1	10,686	필지분할 불허, 필지합병 가능
			-2	3,570	
			-3	4,334	
소계	1개소	18,590	-	18,590	

다) 가스공급시설용지 【변경없음】

라) 연구시설용지 【변경없음】

마) 생활폐기물자동집하장 【변경없음】

바) 체육시설용지 【변경없음】

사) 투자유치용지 【변경없음】

아) 하수도용지 【변경없음】

자) 오수중계펌프장용지 【신설】

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
오수1	-	43.4	인천광역시 서구 청라동 1-1365도 일원	43.4	완충녹지 117
오수2	-	69.1	인천광역시 서구 청라동 1-1230구 일원	69.1	완충녹지 115
오수4	-	100.3	인천광역시 서구 청라동 1-1331전 일원	100.3	경관녹지 73
소계	3개소	212.8	-	212.8	

#### 4) 유보지 【변경】

○ 사유 : 용지별로 상이한 기준으로 혼용된 가구번호의 표시체계 일률적으로 통일되도록 정비

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
유보1	①	165,964.1	-	165,964.1	필지분할 허용, 필지합병 허용
소계	1개소	165,964.1	-	165,964.1	

#### ■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
유보1	-	165,964.1	-	165,964.1	필지분할 허용, 필지합병 허용
소계	1개소	165,964.1	-	165,964.1	

■ 시티타워복합용지 사업시행분 【변경없음】

■ 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분 【변경없음】

■ 한국농어촌공사 사업시행분 【변경없음】

■ 투자유치2BL 조성사업시행분 【변경】

#### 1) 투자유치용지 【변경】

○ 사유 : 용지별로 상이한 기준으로 혼용된 가구번호의 표시체계 일률적으로 통일되도록 정비

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
투자2-3	-	51,930.0	②	51,930.0	필지분할 허용(단, 3개 이상의 필지 분할은 불허, 분할 후 단위필지의 대지면적은 50,000m <sup>2</sup> 를 초과하여야 함)
투자2-4	-	107,447.0	③	107,447.0	
투자2-5	-	102,258.0	④	102,258.0	
소계	-	261,635.0	-	261,635.0	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
투자2-3	-	51,930.0	-	51,930.0	필지분할 허용(단, 3개 이상의 필지 분할은 불허, 분할 후 단위필지의 대지면적은 50,000m <sup>2</sup> 를 초과하여야 함)
투자2-4	-	107,447.0	-	107,447.0	
투자2-5	-	102,258.0	-	102,258.0	
소계	-	261,635.0	-	261,635.0	

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 **【변경】**

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 **【변경】**

■ 한국토지주택공사 사업시행분 **【변경】**

1) R&D 및 첨단산업용지 **【변경】**

- 사유 : 대기기업과 중소기업 간 상생하는 산업단지 구축을 위해 입주 예정기업의 다양한 규모를 고려한 필지합병 시행[대로변 필지 대기기업 매각(대규모 건축)을 통한 산업단지 활성화] 및 최저용적률 도입을 통한 경관성 향상

■ 기정

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용
F1,F2,LF	F1,F2,LF	용 도	• 건축물 용도는 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		높 이	• 건축물의 층수는 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	• 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다. - 공원, 보행자전용도로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다. • 위항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.
		형태 및 외관	• 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 함 • 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한함 • 옥외광고물 - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표5>을 따른다.
		경관계획(경관상세계획)의 운용	• 본 지구단위계획 및 청라국제도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획) 중에서 R&D 및 첨단산업용지 내 건축물의 형태 및 외관에 대하여 별도의 지침을 제시하거나, 경관계획(또는 경관상세계획)상의 지침과 본 지구단위계획상의 지침이 서로 상충될 경우에는 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획)을 우선적으로 따르도록 하며, 이 경우 지구단위계획 지침을 이행한 것으로 봄

〈별표 1〉 R&amp;D 및 첨단산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인투자기업 전용블럭)
도면표시		F
건축물용도	허용용도	<p>■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공장(도시형공장에 한함)</li> <li>• 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함)</li> <li>• 교육연구시설(연구소에 한함)</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함)</li> </ul> <p>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</p> <p>■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</p> <p>■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</p> <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IT(정보통신) 관련업종</li> <li>• 자동차 관련업종</li> <li>• (신)소재 관련업종</li> <li>• 로봇 관련업종</li> <li>• R&amp;D기업</li> </ul>
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	70% 이하
	용적률	350% 이하
	최고층수	5층 이하
	해당블럭	F2
주식		<p>주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장'은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.</p> <p>주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함</p>

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
도면표시		F
건축물용도	허용용도	<p>■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공장(도시형공장에 한함)</li> <li>• 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함)</li> <li>• 교육연구시설(연구소에 한함)</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함)</li> </ul> <p>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</p> <p>■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</p> <p>■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</p>
	불허용도	

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
		※ 유치업종 • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업
	권장 용도	-
	불허용도	• 권장 및 허용용도 이외의 용도
건폐율		70% 이하
용적률		350% 이하
최고층수		F1
해당블럭		F1
주석		주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장'은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.  주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

구 분		R&D 및 첨단산업용지(장기임대 산업용지)
도면표시		LF
건축 물 용 도	허용 용 도	■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함)  ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장  ※ 유치업종 • IT(정보통신) • 자동차 • 신소재 • 로봇 관련업종 • R&D기업
	권장 용도	• IT(정보통신)·자동차·신소재·로봇 관련업종
	불허용도	• 권장 및 허용용도 이외의 용도
	건폐율	70% 이하
	용적률	350% 이하
최고층수		5층 이하

구 분	R&D 및 첨단산업용지(장기임대 산업용지)
해당블럭	LF
주석	주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장'은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유지하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함. 주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

■ 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
F1,F2,LF	F1,F2,LF	용 도	• 건축물 용도는 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		높 이	• 건축물의 층수는 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	• 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다. - 공원, 보행자전용도로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다. • 위항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.
		형태 및 외관	• 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 함 • 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한함 • 옥외광고물 - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표5>을 따른다.
		경관계획 (경관상세 계획)의 운용	• 본 지구단위계획 및 청라국제도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획) 중에서 R&D 및 첨단산업용지 내 건축물의 형태 및 외관에 대하여 별도의 지침을 제시하거나, 경관계획(또는 경관상세계획)상의 지침과 본 지구단위계획상의 지침이 서로 상충될 경우에는 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획)을 우선적으로 따르도록 하며, 이 경우 지구단위계획 지침을 이행한 것으로 봄

<별표 1> R&D 및 첨단산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	R&D 및 첨단산업용지(외국인투자기업 전용블럭)
도면표시	F
건축물 용도	<p>■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공장(도시형공장에 한함)</li> <li>• 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함)</li> <li>• 교육연구시설(연구소에 한함)</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함)</li> </ul> <p>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</p>

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인투자기업 전용블럭)
		<p>■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</p> <p>■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</p> <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IT(정보통신) 관련업종</li> <li>• 자동차 관련업종</li> <li>• (신)소재 관련업종</li> <li>• 로봇 관련업종</li> <li>• R&amp;D기업</li> </ul>
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율	70% 이하
	최저용적률 / 용적률	- / 350% 이하
	최고층수	5층 이하
	해당블럭	F2
	주석	<p>주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장'은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.</p> <p>주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함</p>

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
	도면표시	F
건축물 용도	허용도	<p>■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공장(도시형공장에 한함)</li> <li>• 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함)</li> <li>• 교육연구시설(연구소에 한함)</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함)</li> </ul> <p>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</p> <p>■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</p> <p>■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</p> <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IT(정보통신) 관련업종</li> <li>• 자동차 관련업종</li> <li>• (신)소재 관련업종</li> <li>• 로봇 관련업종</li> <li>• R&amp;D기업</li> </ul>
	권장	-



구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)	
	용도		
	불허용도	• 권장 및 허용용도 이외의 용도	
건폐율		70% 이하	
최저용적률 / 용적률		50% 이상 / 350% 이하	
최고층수		F1	5층 이하
해당블럭		F1	
주석		<p>주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장'은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.</p> <p>주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함</p>	

구 분		R&D 및 첨단산업용지(장기임대 산업용지)	
도면표시		LF	
건축물용도	허용용도	<p>■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공장(도시형공장에 한함)</li> <li>• 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함)</li> <li>• 교육연구시설(연구소에 한함)</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함)</li> </ul> <p>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</p> <p>■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</p> <p>■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</p> <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IT(정보통신)</li> <li>• 자동차</li> <li>• 신소재</li> <li>• 로봇 관련업종</li> <li>• R&amp;D기업</li> </ul>	
	권장용도	LF-①~②	• IT(정보통신)·자동차·신소재·로봇 관련업종
	불허용도	• 권장 및 허용용도 이외의 용도	
	건폐율	70% 이하	
최저용적률 / 용적률		- / 350% 이하	
최고층수		5층 이하	
해당블럭		LF	
주석		<p>주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장'은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.</p> <p>주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함</p>	

2) 지원시설용지 【변경없음】

3) 기타시설용지 【변경】

○ 사유 : **오수중계펌프장 신설**

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
오수1 오수2 오수4 (신설)	오수1 오수2 오수4 (신설)	허용 용도	• 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제154조의 하수도시설
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 30% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높이	• 4층 이하
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 외벽의 처리</li> <li>- 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.</li> <li>- 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.</li> </ul>

## 4) 유보지 【변경없음】

■ 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분 【변경없음】

■ 한국농어촌공사 사업시행분 【변경없음】

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

### 붙임7 : 법 제7조2 규정에 의한 IHP(Incheon Hi-tech Park) 도시첨단산업단지 지정(개발계획) 변경 승인

#### 1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 【변경】

구 분	내 용	비 고
명 칭	IHP(Incheon Hi-Tech Park) 도시첨단산업단지	
위 치	(기정) 인천광역시 서구 원창동 일원 (변경) 인천광역시 서구 청라동 일원	
면 적	1,170,530.7m <sup>2</sup>	

#### 2. 산업단지의 지정목적 【변경없음】

#### 3. 산업단지개발사업의 시행자 【변경없음】

#### 4. 사업시행방법 【변경없음】

#### 5. 주요유치업종 【변경없음】

#### 6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 【변경】

##### 가. 토지이용계획 【변경】

구분	면 적 (m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	1,170,530.7	-	1,170,530.7	100.0	

구분	면 적 (m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
산 업 시 설 용 지	645,080.6	-	645,080.6	55.1	
지 원 시 설 용 지	23,154.0	-	23,154.0	2.0	
공 공 시 설 용 지	502,296.1	-	502,296.1	42.9	
도 로	185,962.1	-	185,962.1	15.9	
공 원	54,673.4	-	54,673.4	4.7	근린공원 : 44,784.3m <sup>2</sup> 소 공 원 : 9,889.1m <sup>2</sup>
녹 지	239,143.6	감) 256.6	238,887.0	20.4	완충녹지 : 23,359m <sup>2</sup> 연결녹지 : 3,540m <sup>2</sup> 경관녹지 : 8,741m <sup>2</sup>
공 공 공 지	4,318.0	-	4,318.0	0.4	
주 차 장	7,279.0	-	7,279.0	0.6	
변 전 소	7,985.0	-	7,985.0	0.7	
생 활 폐 기 물 장	2,935.0	-	2,935.0	0.3	
오 수 중 계 펌 프 장	-	증) 256.6	256.6	0.0	

## 나. 주요기반시설계획 【변경】

1) 교통시설계획 【변경없음】

2) 공원·녹지계획 【변경】

■ 공원계획 【변경없음】

■ 녹지계획 【변경】

○ 사유 : 오수중계펌프장 신설

구 분	번호	위치	면적(m²)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	239,143.6	감) 256.6	238,887.0	
완충녹지	소계	-	226,471.4	감) 112.5	226,358.9	
	96	청라동 1-1131도 일원	66,511.6	-	66,511.6	
	97	청라동 1-1335전 일원	4,263.7	-	4,263.7	
	115	청라동 1-1104전 일원	97,756.0	감) 69.1	97,686.9	오수중계 펌프장2 신설
	116	청라동 1-1434전 일원	27,269.0	-	27,269.0	
	117	청라동 1-1361도 일원	3,075.0	감) 43.4	3,031.6	오수중계 펌프장1 신설
	118	청라동 1-1160구 일원	2,577.1	-	2,577.1	
	124	청라동 1-1269전 일원	16,872.0	-	16,872.0	

구 분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	변경	변경후	
	137	청라동 1-1381전 일원	1,280.0	-	1,280.0	
	138	청라동 1-1394전 일원	2,451.0	-	2,451.0	
	139	청라동 1-1394전 일원	1,321.0	-	1,321.0	
	143	청라동 1-1391전 일원	3,095.0	-	3,095.0	
연결녹지	소계	-	3,754.0	-	3,754.0	
	8	청라동 1-1396전 일원	1,186.0	-	1,186.0	
	9	청라동 1-1380전 일원	1,322.0	-	1,322.0	
	10	청라동 1-1396전 일원	1,246.0	-	1,246.0	
경관녹지	소계	-	8,918.2	감) 144.1	8,774.1	
	25	청라동 1-1397도 일원	227.0	-	227.0	
	26	청라동 1-1399전 일원	4,067.0	-	4,067.0	
	27	청라동 1-1400전 일원	620.3	-	620.3	
	72	청라동 1-1161도 일원	3,135.9	감) 43.8	3,092.1	오수중계 펌프장3 신설
	73	청라동 1-1319구 일원	868.0	감) 100.3	767.7	오수중계 펌프장4 신설

3) 공공공지계획 【변경없음】

4) 기타시설계획 【변경】

■ 전기공급설비 【변경없음】

■ 생활폐기물자동집하장계획 【변경없음】

■ 오수중계펌프장 【신설】

구 분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후	
계	-	-	증) 256.6	256.6	
1	청라동 1-1365도 일원	-	증) 43.4	43.4	완충녹지 117
2	청라동 1-1230구 일원	-	증) 69.1	69.1	완충녹지 115
3	청라동 1-1160구 일원	-	증) 43.8	43.8	경관녹지 72
4	청라동 1-1331전 일원	-	증) 100.3	100.3	경관녹지 73

5) 공급처리계획 【변경】

구분		기정	변경
용수	일최대 급수량	상수급수량 5,442.20 (m <sup>3</sup> /일)	상수급수량 5,357.32 (m <sup>3</sup> /일)
	일최대 오·폐수량	발생오수량 3,810 (m <sup>3</sup> /일)	발생오수량 3,739 (m <sup>3</sup> /일)
열공급		년간 총 열수요량 25,467 (Gcal/y)	년간 총 열수요량 25,467 (Gcal/y)
전력공급		최대전력부하 18,266 (KW)	최대전력부하 18,266 (KW)

7. 재원조달계획 【변경없음】
8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 【변경없음】
9. 기타 대통령령이 정하는 사항 【변경없음】

**붙임8 : 법 제11조 1항 33호에 의한 IHP도시첨단산업단지 실시계획 (변경)에 관한 사항**

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 【변경없음】
2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 【변경없음】
3. 산업단지개발사업의 시행자 【변경없음】
4. 사업시행방법 및 시행기간 【변경없음】
5. 주요유치업종 【변경없음】
6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 **【변경】**
  - ※ 2-③단계, 2-④단계 도시관리계획 및 지구단위계획 준용 (붙임3, 붙임4, 붙임5, 붙임6 참조)
7. 재원조달계획 【변경없음】
8. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서 【변경없음】
9. 사업시행지역안에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서 【변경없음】
10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 【변경없음】
11. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서 : 청라국제도시 2-③단계, 2-④단계 실시계획 변경 승인서 20호에 포함 : 게재생략 **【변경】**
12. 도시관리계획 결정에 필요한 관계서류 및 도면 【변경없음】
13. 문화재의 보존에 미치는 영향에 관한 서류 【변경없음】
14. 관련도서 : 게재생략 【변경없음】

## 공 고

인천광역시 공고 제2020-1087호

**승강기 안전관리법 위반업체(등록취소) 행정처분 사항 공고**

「승강기안전관리법」 제42조(유지관리 업무의 하도급제한) 위반 업체에 대한 행정처분(등록취소) 사항을 같은 법 시행규칙 제67조제2항의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2020. 4. 22.

## 인 천 광 역 시 장

## ○ 행정처분 내역

처분대상자			처분사유	처분내용	처분일자
등록번호	업체명 (대표자)	사업장 소재지			
인천-6280000-**-00호	현대엘리베이터(주) 인천지사 (송**)	인천광역시 부평구 평천로 *** (**동)	승강기안전관리법 제42조(유지관리 업무의 하도급 제한)위반	등록취소	'20. 6. 15.
인천-6280000-**-00호	오티스엘리베이터(유) (조**)	인천광역시 부평구 체육관로 **,*** (**동)	승강기안전관리법 제42조(유지관리 업무의 하도급 제한)위반	등록취소	'20. 6. 15.
인천-6280000-**-00호	티센크루프엘리베이터 코리아(주)인천 (서* *)	인천광역시 부평구 평천로 *** (**동)	승강기안전관리법 제42조(유지관리 업무의 하도급 제한)위반	등록취소	'20. 6. 15.
인천-6280000-**-00호	한국미쓰비시엘리베이터(주) (요*****)	인천광역시 부평구 체육관로 *** (**동)	승강기안전관리법 제42조(유지관리 업무의 하도급 제한)위반	등록취소	'20. 6. 15.

인천광역시공고 제2020-1088호

## 도로구역(광역시도 56호선) 결정 및 도시계획시설(도로:광로2류4호선, 대로2류59호선, 대로3류61호선)사업 실시계획인가를 위한 주민 등 열람공고

광역시도 56호선 및 도시계획시설(도로:광2-4, 대2-59, 대3-61 사업명 : 검단양촌IC~봉수대로 간 도로개설공사)에 대하여 「도로법」 제25조 규정에 따라 도로구역 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획인가를 위하여 「도로법」 제26조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조에 따른 주민의견을 청취 하고자 아래와 같이 서류를 열람 공고합니다.

2020. 4. 27.

## 인천광역시장

### 1. 도로구역 결정 내용

①구분	②종류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적(㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주요통과지	⑩총연장(km)
결정	광역시도	56호선		오류동 일원	105,913	오류동 202-8	왕길동 650	-	2.08

○ 도로구역 결정 사유: 도로개설공사

### 2. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	2	4	50-53	주간선 도로	16,155	광3-2	금곡동 구역계	일반 도로	-	건설부-54 (70.2.9)	
변경(시행)	광로	2	4	50-53	주간선 도로	16,155 (370)	광3-2 (오류동691)	금곡동 구역계 (오류동 73-65)	일반 도로	-	-	가감속차로 설치
기정	대로	2	59	30	주간선 도로	5,690	북측행정구역계	백석동 대1-22	일반 도로	-	-	
변경(시행)	대로	2	59	30	주간선 도로	5,690 (96)	북측행정구역계 (오류동 62-6)	백석동 대1-22 (오류동 60)	일반 도로	-	-	교차로 설치
기정	대로	3	61	25-28	보조간선 도로	4,420	광로 3-23	대로3-59	일반 도로	-	인고 제1998-118호 (1998.6.12)	
변경(시행)	대로	3	61	25-37 (25-37)	보조간선 도로	4,440 (1,984)	광로 3-23 (왕길동 650)	대로3-59 (오류동 202-8)	일반 도로	-	-	선형변경 연장변경 폭원변경

※ 변경은 금회 시행( ) 구간에 한함.

## ○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
광로 2-4	광로 2-4	변경없음	검단 양촌ic ~ 봉수대로간 도로개설공사로 인한 대로3-61호선 접속구간 가감속 차로 신설(L=370m)
대로 2-59	대로 2-59	변경없음	검단 양촌ic ~ 봉수대로간 도로개설공사로 인한 대로3-61호선 접속구간에 교차로 신설(L=96m)
대로 3-61	대로 3-61	선형변경 연장변경 : 기정 4,420m 변경 4,440m(중) 20m 폭원변경 : 기정 25m ~ 28m 변경 25m ~ 37m	수도권제2순환고속도로 검단양촌IC와 원활한 접속을 위해 접속부 위치 변경으로 인한 도시 관리계획변경

## 3. 사업내용

- 사업명칭 : 검단 양촌IC ~ 봉수대로간 도로개설공사
- 사업위치 : 인천광역시 서구 오류동 일원
- 사업규모 : L=2.08km, A=105,913m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 도로구역결정일로부터(실시계획인가일) ~ 2023. 6.30.

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시청(종합건설본부장)
- 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29(미추홀구 한나루로 607)

## 5. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임과 같음

## 6. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간: 2020. 4.27. ~ 2020. 5.11.
- 열람장소: 인천광역시청(도로과, ☎ 032-440-3793), 인천광역시 종합건설본부(토목부, ☎ 032-440-5214), 서구청(도시기반과, ☎ 032-560-4485)

## 7. 도로구역의 위치도 및 도로계획평면도: 게재생략



## 용지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	면적면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	오류동	198-1	답	2,355.0	582.0	공	인천광역시				
2	오류동	202-8	답	614.0	596.0	공	인천광역시				
3	오류동	198	답	2,561.0	16.0	노*원	인천광역시 서구 오동로 **, ***동 ***호(왕길동, 드림 파크어울림*단지)	김*영 조*영	인천광역시 서구 마전동 ****-	근저당권	
4	오류동	184-10	전	4,245.0	11.0	이*미	인천 서구 오류동 ***				
5	오류동	202	답	1,733.0	1,153.0	송*식	서울특별시 광진구 광나루로 ***, ***동 ****호(구의동, 래미안 파크스위트)				
6	오류동	192	전	2,327.0	1,170.0	조*준	인천 서구 오류동 ***				
7	오류동	188	전	370.0	18.0	조*휘	인천 서구 오류동 ***				
8	오류동	산117-7	임	664.0	1.0	이*설	인천광역시 서구 봉화로 **, ***동 ***호(왕길동, 드림 파크어울림*단지)	경인북부 수업협 동조합	인천광역시 강화군 강화읍 신문리 ***(남산지점)	근저당권 /지상권	
9	오류동	536-2	도	39.0	1.0	정*현 외 5인	인천광역시 남동구 남동대로***번길 ***, *동 ***호(간석동, 동 성연립)				
10	오류동	875-11	구	8,904.0	430.0	국	국토교통부				
11	오류동	536-3	창	778.0	344.0	정*현	인천광역시 서구 백석산로**번안길 **(오류동)	주식 회사 우리 은행	서울특별시 중구 소공로**(회현 동*가)(방이역 지점)	근저당권	
12	오류동	536	창	398.0	148.0	정*현	인천광역시 서구 백석산로**번안길 **(오류동)	주식 회사 우리 은행	서울특별시 중구 소공로**(회현 동*가)(방이역 지점)	근저당권	
13	오류동	542	대	1,835.0	20.0	이*숙 외 4인	부산광역시 강서구 신호산로 **, ***동 ***호(신호동, 부 산신호사랑으로부 영*차)				

일련 번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
14	오류동	539	답	711.0	437.0	이*우 외 2인	인천광역시 서구 백석산로**번길 **(오류동)				
15	오류동	540	대	599.0	141.0	이*우	인천광역시 서구 백석산로**번길 **(오류동)				
16	오류동	543	전	410.0	44.0	이*우	인천광역시 서구 백석산로**번길 **(오류동)				
17	오류동	544-3	전	70.0	70.0	김*진	인천 서구 오류동 산***-*				
18	오류동	544-2	대	728.0	107.0	김*진	인천광역시 서구 검단로 ***-*(오류동)	주식회사인행 은행	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **(여의도동) (청담역지점)	근저당권	
19	오류동	544-4	도	22.0	2.0	김*성	인천광역시 부평구 길주로 ***, 가동 ***호(부개동,대 진아파트)				
20	오류동	560-3	전	536.0	98.0	노*아 외 1인	경기도 안성시 공도읍 공도로 ***, ***동 ***호(디자인시 티블루밍)	검단산업동 조합	인천광역시 서구 검단로 *** (마전동)	근저당권	
21	오류동	559-3	대	709.0	297.0	이*우	인천광역시 서구 백석산로**번길 **(오류동)				
22	오류동	157-1	임	288.0	149.0	김*심	경기도 부천시 원미구 부흥로 ***, ***동***호 (상동, 사랑마을)				
23	오류동	157	전	532.0	532.0	조*준	인천 서구 오류동 ***				
24	오류동	산99-6	임	1,814.0	112.0	홍*근 외 3인	고양시 덕양구 화정동 *** 별빛마을 ***동 ***호				
25	오류동	산99-7	임	1,657.0	229.0	홍*근 외 3인	고양시 덕양구 화정동 *** 별빛마을 ***동 ***호				
26	오류동	151	전	1,164.0	463.0	배*선 외 1인	인천광역시 서구 당하동 ***-*				
27	오류동	산99-3	임	813.0	507.0	배*선 외 1인	인천광역시 서구 당하동 ***-*				
28	오류동	산219	도	3,174.0	400.0	국	국토교통부				
29	오류동	150	전	420.0	320.0	배*선 외 1인	인천광역시 서구 당하동 ***-*				

일련 번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
30	오류동	산98	임	1,005.0	61.0	조*환 외 1인	인천광역시 서구 버들로 **, ***동 ****호(오류동,인 천검단힐스테이트 *차*단지)				
31	오류동	산98-2	임	661.0	524.0	이*수	인천 중구 인현동 *				
32	오류동	142-6	임	2,855.0	1,611.0	조*휘 외 2인	인천 서구 오류동 ***-*				
33	오류동	141-2	임	290.0	205.0	조*휘	인천 서구 오류동 ***-*				
34	오류동	202-11	전	4,025.0	201.0	공	인천광역시				
35	오류동	202-9	답	663.0	620.0	공	인천광역시				
36	오류동	202-2	답	358.0	260.0	이*우	인천광역시 서구 단봉로***번길 **(오류동)				
37	오류동	202-3	답	1,233.0	752.0	이*우	인천광역시 서구 오류동 ***				
38	오류동	195	답	1,448.0	769.0	유*주	인천광역시 서구 가정로 ***, ***동 ****호(신현동,신 현이-편한세상,하 늘채아파트)	주식 회사 국민 은행	서울특별시 중구 남대문로 **(을지로*가) (영창역지점)	근저당권	
39	오류동	194	답	932.0	709.0	노*호	인천광역시 서구 원당대로***번길 **, ***동 ****호(원당동,엘 지원당자이아파트 )	검 단 농 업 협 동 조 합	인천광역시 서구 검단로 *** (마전동)( 당하지점)	근저당권	
40	오류동	193	답	2,506.0	1,381.0	이*후	서울특별시 서초구 방배로 *** (방배동)				
41	오류동	525	전	1,071.0	753.0	이*미	인천광역시 서구 백석산로**번길 **-*(오류동)				
42	오류동	533	답	6,341.0	611.0	김*원	인천광역시 연수구 해송로 **, ***동 ****호(송도동,송 도웰카운티*단지 아파트)	주식 회사 신한 은행	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가) (인천법원지점 )	근저당권	
43	오류동	189	답	2,159.0	239.0	조*삭	인천광역시 서구 백석산로**번길 **(오류동)	주식 회사 국민 은행	서울특별시 중구 남대문로*가 **-*(검단사거 리지점)	근저당권 /지상권	
44	오류동	534	답	2,522.0	1,060.0	조*준	인천 서구 오류동 ***				
45	오류동	산117- 4	임	1,488.0	43.0	조*삭	인천 서구 오류동 ***				

일련 번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	면적면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
46	오류동	535	전	3,058.0	1,309.0	김*연	인천광역시 계양구 용중동 ***- 초정마을동아아파 트 ***동 ***호	농업 협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로*가 **(계산지점)	근저당권 /지상권	
47	오류동	536-1	전	511.0	433.0	김*연	인천광역시 계양구 계산새로 ***, ***동 ****호(용중동, 초 정마을동아아파트 )	농업 협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로*가 **(계산지점)	근저당권 /지상권	
48	오류동	565	대	564.0	564.0	이*하	경기도 부천시 원미구 중동로***번길 **, ***동 ***호(중동, 중흥 마을)	농업 협동조합 주식회사	서울특별시 중구 통일로 *** (충정로*가 ) (부천시지부)	근저당권	
49	오류동	537-1	답	32.0	32.0	노*연	인천 서구 오류동 ***				
50	오류동	537-2	도	37.0	33.0	노*연	인천광역시 서구 백석산로**번안길 **(오류동)				
51	오류동	565-1	대	987.0	944.0	이*하	인천광역시 서구 오류동 ***				
52	오류동	537	대	627.0	607.0	노*연	인천광역시 서구 백석산로**번안길 **(오류동)	검단 농업협 조합	인천광역시 서구 마전동 ***-*(오왕지 점)	근저당권	
53	오류동	565-2	대	610.0	405.0	문*수	인천광역시 서구 청라에메랄드로 ***, ***동 ****호(연희동, 호 반베르디움)	검단 신협동 조합	인천 서구원정로 *** (마전동)	근저당권	
54	오류동	565-3	대	418.0	68.0	문*수	인천광역시 서구 청라에메랄드로 ***, ***동 ****호(연희동, 호 반베르디움)	검단 신협동 조합	인천 서구원정로 *** (마전동)	근저당권	
55	오류동	537-3	대	739.0	739.0	노*연	인천광역시 서구 백석산로**번안길 **(오류동)	검단 농업협 조합	인천광역시 서구 마전동 ***-*(오왕지 점)	근저당권	
56	오류동	538	답	783.0	642.0	신*균 외 4인	인천 서구 오류동 ***				
57	오류동	564	전	1,329.0	1,043.0	윤*태	인천 서구 신현동 *** 한전아파트 에이동 ***호				
58	오류동	540-1	답	244.0	244.0	이*우	인천 서구 오류동 ***				
59	오류동	산106	임	13,091. 0	415.0	평*채 씨 승 지 휘 파 중 중	양촌면 대포리 ***				

일련 번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
60	오류동	563	전	2,883.0	2,883.0	이*묵	인천 서구 오류동 ***	검단 농협동 조합	인천광역시 서구 마전동 ***~*(원당지 점)	근저당권	
61	오류동	560-2	창	724.0	724.0	김*자	인천 서구 오류동 ***				
62	오류동	562	임	198.0	174.0	김*호 외 1인	서울특별시 성북구 안암동*가 ***~**, ***호				
63	오류동	561	전	145.0	145.0	신*석 외 2인	서울 강서구 방화동 ***~***				
64	오류동	산218	도	397.0	27.0	국	국토교통부				
65	오류동	산107	임	24,198. 0	7,717.0	평*신 씨 통 덕 양 파 출 중	인천 서구 대곡동 ***				
66	오류동	산100	임	1,488.0	642.0	조*준	인천 서구 오류동 ***				
67	오류동	산99-2	임	2,579.0	1,567.0	정*원	서울 마포구 서교동 ***~***				
68	오류동	151-1	전	205.0	10.0	최*원	인천 서구 연수구 옥련동 ***~* 영남송도아파트 *중 ***호				
69	오류동	산98-4	임	652.0	522.0	배*선 외 1인	인천광역시 서구 당하동 ***~**				
70	오류동	산98-3	임	661.0	33.0	박*원	인천시 인천 북구 심곡동 ***~*				
71	오류동	산98-1	임	1,653.0	477.0	이*희	인천광역시 남동구 간석로 **, ***호(간석동, 유 영아파트)				
72	오류동	141-4	임	3,539.0	1,273.0	조*휘	인천 서구 오류동 ***~*				
73	오류동	141	임	157.0	109.0	조*휘	인천광역시 서구 봉화로***번길 **(오류동)				
74	오류동	산93-1	임	2,876.0	456.0	조*준	서울 서대문구 교북동 **				
75	오류동	140-12	임	578.0	4.0	이*용	인천광역시 서구 오류동 ***				
76	오류동	산82-4	임	3,074.0	87.0	공*호 외 3인	인천광역시 연수구 대암로*번길 **(옥련동)				
77	오류동	672-7	임	1,061.0	892.0	이*선	경기도 안양시 동안구 경수대로***번길 ***~**, *층호(호계동)				
78	오류동	99	대	829.0	66.0	안*희	인천광역시 남구 석정로***번길 **(주안동)				

일련 번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
79	오류동	98-12	대	626.0	15.0	정*숙	인천광역시 중구 마장포로 ****(중산동)	강서농협 농협조합	서울특별시 강서구 금남화로 ****(방화동)	근저당권 /지상권	
80	오류동	98-10	대	69.0	69.0	안*희 외 1인	인천광역시 남구 석정로***번길 **(주안동)	인천수산업협 농협조합/강서 농협조합	인천광역시 연수구 연수동 ****(산곡남 지점)/서울특 별시 강서구 금남화로 ****(방화동)	근저당권	
81	오류동	98-13	도	8.0	8.0	안*희 외 1인	인천광역시 남구 석정로***번길 **(주안동)	인천수산업협 농협조합/강서 농협조합	인천광역시 연수구 연수동 ****(산곡남 지점)/서울특 별시 강서구 금남화로 ****(방화동)	근저당권	
82	오류동	98-11	도	40.0	7.0	안*희 외 1인	인천광역시 남구 석정로***번길 **(주안동)	인천수산업협 농협조합/강서 농협조합	인천광역시 연수구 연수동 ****(산곡남 지점)/서울특 별시 강서구 금남화로 ****(방화동)	근저당권	
83	오류동	866	도	340.0	36.0	국	국토교통부				
84	오류동	94	전	1,368.0	1,176.0	유*영	인천 서구 오류동 ***				
85	오류동	93	전	613.0	99.0	조*준	인천 남동구 간석동 ***-**				
86	오류동	673	전	257.0	257.0	우*자	인천 서구 검암동 *** 풍림아이원 ***동 ***호				
87	오류동	676	전	120.0	120.0	윤*희	인천 서구 오류동 ***				
88	오류동	676-1	전	177.0	177.0	윤*희	인천 서구 오류동 ***				
89	오류동	93-1	전	48.0	45.0	조*준	인천 남동구 간석동 ***-**				
90	오류동	677-3	전	98.0	98.0	조*준	인천 남동구 간석동 ***-**				
91	오류동	677-2	도	79.0	79.0	국	국토교통부				
92	오류동	677-4	전	69.0	69.0	이*혁	인천광역시 서구 봉화로 **(오류동)	검단신협 농협조합	인천광역시 서구 원정로 ****(마전동)	근저당권	
93	오류동	90	장	2,438.0	17.0	주*희 사큐 머스	인천광역시 서구 봉화로***번길 *(오류동)	주식 회사 신한 은행	서울특별시 중구 세종대로*길 **(대평로*가) (여의도기업금 융센터)	근저당권	
94	오류동	88-7	도	26.0	4.0	주*희 사큐 머스	인천광역시 서구 봉화로***번길 *(오류동)	주식 회사 신한 은행	서울특별시 중구 세종대로*길 **(대평로*가) (여의도기업금 융센터)	근저당권	

일련 번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
95	오류동	88-2	도	126.0	46.0	윤*옥	인천광역시 서구 금곡동 ***				
96	오류동	88-4	답	104.0	21.0	김*만	인천광역시 서구 봉수대로****번길 **(금곡동)	중소 기업 은행	서울 중구 을지로*가 **(검단지점)	근저당권	
97	오류동	677-1	전	344.0	344.0	이*혁 외 1인	인천광역시 서구 봉화로 **(오류동)	단 신 협 동 조합	인천광역시 서구 완정로 *** (마전동)	근저당권	
98	오류동	88-1	답	253.0	116.0	김*만	인천 서구 금곡동 ****~*	중소 기업 은행	서울 중구 을지로*가 **(검단지점)	근저당권	
99	오류동	865-13	도	348.0	44.0	국	국토교통부				
100	오류동	678	전	217.0	203.0	김*철	인천 서구 왕길동 ***				
101	오류동	87-1	답	995.0	229.0	김*만	인천광역시 서구 봉수대로****번길 **(금곡동)	중소 기업 은행	서울 중구 을지로*가 **(검단지점)	근저당권	
102	오류동	679	답	168.0	168.0	이*정	인천 서구 오류동 ***				
103	오류동	34-5	구	569.0	118.0	한*농 어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
104	오류동	679-2	답	34.0	34.0	이*정	인천 서구 오류동 ***				
105	오류동	86-3	답	75.0	75.0	이*희	인천광역시 서구 단봉로 **(오류동)				
106	오류동	86	전	3,070.0	769.0	서*원	인천 서구 오류동 *				
107	오류동	112-15	답	307.0	19.0	조*상	인천 서구 오류동 ***				
108	오류동	86-5	답	187.0	113.0	서*원	인천 서구 오류동 *				
109	오류동	85	답	3.0	3.0	이*범	경기도 부천시 원미구 부흥로***번길 **, **동 ***호(원미동, 장 미연립)	부천 농업 협동 조합	경기도 부천시 원미구 중동 **** (중앙지점 )	근저당권	
110	오류동	111-3	답	132.0	8.0	조*상	인천 서구 오류동 ***				
111	오류동	85-1	답	13.0	13.0	이*범	경기도 부천시 원미구 부흥로***번길 **, **동 ***호(원미동, 장 미연립)	부천 농업 협동 조합	경기도 부천시 원미구 중동 **** (중앙지점 )	근저당권	
112	오류동	73-65	도	12,932. 0	8,199.0	공	인천광역시				
113	오류동	114-2	답	182.0	37.0	박*서	인천광역시 서구 단봉로**번안길 **(오류동)				
114	오류동	111-1	답	124.0	124.0	조*상	인천 서구 오류리 ***				

일련 번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
115	오류동	84-1	답	113.0	113.0	박*서	인천 서구 오류동 ***				
116	오류동	83-2	답	1.0	1.0	윤*	인천광역시 계양구 장제로***번길 **(병방동)				
117	오류동	111	답	346.0	264.0	조*상	인천 서구 오류동 ***				
118	오류동	84	답	242.0	242.0	박*서	인천 서구 오류동 ***				
119	오류동	114	답	2,097.0	76.0	박*서	인천 서구 오류동 **~*				
120	오류동	81	답	3,569.0	2,534.0	조*상	인천 서구 마전동 ***~**				
121	오류동	34-17	답	19.0	19.0	농*회 사법 인유 한회 사별 미식 품	인천광역시 서구 원적로**번길 **(가좌동)	중 소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로**(을지 로*가)(주안공 단희망지점)	근저당권	
122	오류동	34-18	답	197.0	197.0	농*회 사법 인유 한회 사별 미식 품	인천광역시 서구 원적로**번길 **(가좌동)	중 소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로**(을지 로*가)(주안공 단희망지점)	근저당권	
123	오류동	34-2	답	2,556.0	252.0	농*회 사법 인유 한회 사별 미식 품	인천광역시 서구 원적로**번길 **(가좌동)	중 소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로**(을지 로*가)(주안공 단희망지점)	근저당권	
124	오류동	33	답	2,998.0	1,866.0	이*구	인천 서구 오류동 ***~*				
125	오류동	22-1	전	423.0	423.0	조*현	인천광역시 서구 연희동 ***~** 한경파크빌라 ***호	검 단 농업 협동 조합 /한 국전 력공 사	인천광역시 서구 마전동 검단*지구**블 럭*롯데(오왕 지점)/서울특 별시 강남구 삼성동 ***번지	근저당권 /지상권	
126	오류동	22-9	임	3,345.0	356.0	주*회 사신 성건 설	인천광역시 서구 원당대로***번길 ***, 가동, 나동( 왕길동)	중 소 기업 은행 /이* 주/ 한 국 전력 공사	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가) (김포동진지점 )/인천광역시 서구 서구 신동안길 *~*(금곡동)/ 서울 강남구 삼성동 ***/	근저당권 /지상권	
127	오류동	22-11	임	598.0	598.0	주*회 사신 성건 설	인천광역시 서구 원당대로***번길 ***, 가동, 나동( 왕길동)	중 소 기업 은행 /이* 주/ 한 국 전력 공사	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가) (김포동진지점 )/인천광역시 서구 서구 신동안길 *~*(금곡동)/ 서울 강남구 삼성동 ***/	근저당권 /지상권	



일련 번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리관계	
128	오류동	38	답	5,345.0	1,448.0	박*범	인천 서구 오류동 ***				
129	오류동	141-3	임	367.0	367.0	박*숙	인천 서구 오류동 ***-*				
130	오류동	672-8	임	2,438.0	2,130.0	이*준	부천시 원미구 상동 *** 사랑마을 ****동 ***호				
131	오류동	1708-1 3	공	3,058.6	648.0	공	인천광역시 서구				
132	오류동	94-1	전	5.0	5.0	유*영	인천 서구 오류동 ***				
133	오류동	1765	도	24,193. 6	3,070.0	공	인천광역시 서구				
134	오류동	1719-1 4	공	601.5	110.0	공	인천광역시 서구				
135	오류동	680	답	52.0	52.0	최*라	전라북도 군산시 공단대로 *** (소룡동)				
136	오류동	34-15	구	144.0	144.0	공	인천광역시				
137	오류동	34-16	구	358.0	5.0	한*농 어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
138	오류동	86-9	전	295.0	21.0	김*미	인천광역시 서구 검단로***번길 **,***호(마전동)				
139	오류동	85-3	도	1,049.0	1,049.0	공	인천광역시				
140	오류동	681	답	530.0	106.0	이*범	경기도 부천시 원미구 부흥로***번길 **, **동 ***호(원미동,장 미연립)	부천 농업 협동 조합	경기도 부천시 원미구 중동 **** (중앙지점 )	근저당권	
141	오류동	85-4	도	105.0	105.0	공	인천광역시				
142	오류동	681-6	도	27.0	27.0	공	인천광역시				
143	오류동	681-3	답	150.0	81.0	이*범	경기도 부천시 원미구 부흥로***번길 **, **동 ***호(원미동,장 미연립)	부천 농업 협동 조합	경기도 부천시 원미구 중동 **** (중앙지점 )	근저당권	
144	오류동	696-3	도	69.0	4.0	공	인천광역시 서구				
145	오류동	695-7	도	3.0	3.0	공	인천광역시 서구				
146	오류동	694-2	도	15.0	15.0	공	인천광역시 서구				
147	오류동	694-7	도	6.0	6.0	공	인천광역시 서구				

일련 번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
148	오류동	695-3	대	190.0	39.0	이*선	경기도 성남시 분당구 정자동 *** 상록마을라이프아 파트 ****-****				
149	오류동	697	대	405.0	120.0	공	인천광역시 서구				
150	오류동	694-6	대	96.0	96.0	공	인천광역시				
151	오류동	697-5	대	233.0	233.0	공	인천광역시				
152	오류동	699-4	전	16.0	5.0	박*구	인천 서구 오류동 ***				
153	오류동	697-8	대	32.0	32.0	공	인천광역시				
154	오류동	34-8	구	245.0	245.0	공	인천광역시				
155	오류동	691	도	6,939.0	4,036.0	공	인천광역시				
156	오류동	682-6	답	173.0	173.0	윤*	인천광역시 북구 병방동 ***				
157	오류동	682-8	답	210.0	111.0	김*자 외 2인	인천 남동구 간석동 ***-*** 태화빌라 *동 비**호				
158	오류동	682-2	답	974.0	10.0	김*자 외 2인	인천 남동구 간석동 ***-*** 태화빌라 *동 비**호				
159	오류동	682-1	답	1,626.0	515.0	윤*	인천광역시 북구 병방동 ***				
160	오류동	83	답	1,511.0	1,176.0	윤*	인천광역시 계양구 병방동 ****-*				
161	오류동	34-10	구	856.0	342.0	한*농 지개 량조 합	김포군 김포읍 사우리 ***				
162	오류동	82	전	421.0	268.0	김*호	인천광역시 중구 하늘별빛로 **, ***동 ****호(중산동,영 종힐스테이트)	경단 농업 협동 조합	인천광역시 서구 경단로 *** (마전동)( 완정지점)	근저당권 /지상권	
163	오류동	685-5	과	645.0	39.0	공	인천광역시 서구				
164	오류동	685-15	임	114.0	114.0	공	인천광역시 서구				
165	오류동	685-24	대	1,018.0	74.0	김*용	인천광역시 서구 경단로 ***, ***동 ****호(왕길동,경 단이편한세상아파 트)	주식 회사 국민 은행	서울특별시중 구남대문로**( 을지로*) (경 단사거리지점)	근저당권	
166	오류동	685-14	임	51.0	51.0	공	인천광역시				

일련 번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
167	오류동	685-22	대	2,597.0	67.0	주*회 사*에 스*씨 리*싸 이*클 링	인천광역시 서구 봉화로***번길 ***-, 나동,라동(오류동 )	중소기업 은행/주 식회사* 상자 원	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가) (인천서부산단 지점) /경기도 고양시 일산서구 송산로**번길 **(구산동)	근저당권	
168	오류동	33-1	구	30.0	30.0	한*농 어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
169	오류동	685-23	임	46.0	46.0	신*준	경기도 부천시 경인로**번길 **, *동****호(송 내동,우성아파트)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가) (김포산단지점 )	근저당권	
170	오류동	산13-4	임	125.0	125.0	한*농 어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
171	오류동	30	대	967.0	289.0	신*준	경기도 부천시 경인로**번길 **, *동****호(송 내동,우성아파트)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가) (김포산단지점 )	근저당권	
172	오류동	산12-3	임	238.0	172.0	한*농 어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
173	오류동	32-1	구	59.0	59.0	한*농 어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
174	오류동	31-3	구	30.0	9.0	한*농 어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
175	오류동	31-1	답	1,104.0	1,029.0	조*상	인천 서구 마전동 ***-**				
176	오류동	32	답	1,858.0	1,858.0	조*상	인천 서구 마전동 ***-**				
177	오류동	29-1	답	1,461.0	915.0	김*수	인천광역시 서구 마전동 검단*지구**부력* 롯데위**필지검단 힐스테이트아파트 ***-***	부평농협 농업조합	인천광역시 부평구 갈산동 *** (제일지점)	근저당권	
178	오류동	29-2	구	119.0	91.0	한*농 어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
179	오류동	27-1	구	436.0	196.0	한*농 어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
180	오류동	27-2	전	2,102.0	54.0	강*희	인천광역시 남동구 만수동 **** 현대아파트 ***동 ***호				
181	오류동	23-1	전	3,607.0	203.0	이*구	인천 서구 오류동 ***				
182	오류동	22-4	구	175.0	175.0	한*농 어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 ***	한국 전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 ***번지	지상권	
183	오류동	22-5	전	36.0	36.0	신*숙	인천광역시 서구 강남로 ****(석남동)	한국 전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 ***번지	지상권	

일련 번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
184	오류동	22-8	전	2,244.0	354.0	신*숙	인천광역시 서구 강남로 ***-*(석남동)	한국 전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 ***번지	지상권	
185	오류동	21	전	522.0	288.0	홍*김 씨 취 간 공 파 중 중	인천광역시 서구 대곡동 ***	한국 전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 ***번지	지상권	
186	오류동	산11-3	임	11,802.0	387.0	홍*김 씨 취 간 공 파 중 중	인천 서구 대곡동 ***	한국 전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 ***번지	지상권	
187	오류동	산11-2	구	1,289.0	707.0	한*농 어 촌 공 사	경기도 의왕시 포일동 ***	한국 전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 ***번지	지상권	
188	오류동	39	답	1,878.0	819.0	윤*	인천광역시 북구 병방동 ***	경단 농업협 조합	인천 서구 마전동 ***-*	근저당권	
189	오류동	40	답	1,537.0	1,537.0	김*봉 외 3인	인천광역시 서구 가현로 ***, ***동 ****호(마전동, 영 진아파트)				
190	오류동	41	전	4,192.0	400.0	안*운	인천 남동구 구월동 *****				
191	오류동	72-4	답	2,188.0	1,005.0	장*이 씨 판 서 공 파 김 중 포 친 회	인천 서구 마전동 ***-**				
192	오류동	71-2	전	2,638.0	508.0	신*식 외 1인	인천광역시 서구 단봉로 **번안길 **(오류동)	경단 농업협 조합	인천광역시 서구 검단로 *** (마전동)	근저당권	
193	오류동	63-2	답	496.0	178.0	신*식 외 1인	인천광역시 서구 단봉로 **번안길 **(오류동)	경단 농업협 조합	인천광역시 서구 검단로 *** (마전동)	근저당권	
194	오류동	62-1	대	1,016.0	120.0	주*희 사 준 도	인천광역시 서구 봉수대로 ***** (오류동)	중소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로** (을지 로*가) (김포지 점)	근저당권	
195	오류동	864-2	천	324.0	9.0	국	국토교통부				
196	오류동	63-1	답	685.0	37.0	조*아 외 1인	김포시 통진면 서암리 ***				
197	오류동	62-6	도	309.0	309.0	공	인천광역시				
198	오류동	864-11	천	8.0	8.0	국	국토교통부				
199	오류동	0-1	가		83.0	미*기					
200	오류동	42	전	1,026.0	497.0	이*승	인천광역시 서구 금곡동 ***-* 동남아파트 ***동 ****호				

일련 번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
201	오류동	72-5	과	1,176.0	598.0	김*태	인천광역시 남구 매소홀로 ***.***동 ***호(학익동, 대 동아파트)	주식 회사 인민 은행	서울특별시 중구 남대문로*가 *-(계산동지 점)	근저당권	
202	오류동	71-1	전	2,727.0	2,324.0	주*분	서울특별시 양천구 오목로 ***.***동 ****호(목동, 목동 현대하이페리온*)				
203	오류동	58	전	3,855.0	1,052.0	윤*근 외 2인	인천광역시 부평구 정전동 *** 대우아파트 ***-****	부평 농업 협동 조합	인천 부평구 갈산동 ***	근저당권 / 지상권	
204	오류동	59	전	1,841.0	1,841.0	김*채	인천광역시 서구 경서동 ***- 가이아상베르*차 아파트 ***-****	검단 농업 협동 조합	인천광역시 서구 마전동 검단*지구**블 럭*롯데	근저당권 / 지상권	
205	오류동	60	전	157.0	157.0	신*식 외 1인	인천광역시 서구 단봉로*변안길 **(오류동)	검단 농업 협동 조합	인천광역시 서구 검단로 *** (마전동)	근저당권	
206	오류동	61	잡	606.0	90.0	김*근	인천광역시 연수구 연수동 *** 대동아파트 ***동 ***호				
207	오류동	61-3	도	72.0	72.0	공	인천광역시				
208	오류동	52-2	도	12,823. 0	3,227.0	공	인천광역시				
209	금곡동	684-12	구	625.0	24.0	국	국토교통부				
210	금곡동	684-9	구	4.0	4.0	국	국토교통부				
211	금곡동	140-8	답	12.0	12.0	신*환	인천광역시 계양구 새별로 **,***동***호(효 성동, 뉴서울아파 트)				
212	금곡동	140-1	답	548.0	56.0	신*환	인천광역시 계양구 새별로 **,***동***호(효 성동, 뉴서울아 파트)				
213	금곡동	683-3	도	16.0	8.0	국	국토교통부				
214	금곡동	683	도	19.0	11.0	국	국토교통부				
215	왕길동	650	도	23,709. 0	2,804.0	공	인천광역시				
216	왕길동	633-4	공	2,742.1	575.0	공	인천광역시				

## 지장물 조서

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	저축연 면적	소유자		비고
							성명	주소	
1	오류동	192	창고	철파이프/천막	172㎡	172㎡	조*준	인천 서구 오류동***	
			컨테이너		19㎡	19㎡			
			이동식화장실		1식	1식			
			물탱크		1식	1식			
2	오류동	525	비닐하우스 (2동)	철파이프/비닐	583㎡	583㎡	이*미	인천광역시 서구 백석산로**번길 ***-(오류동)	
			관상수		3주	3주			
3	오류동	534	비닐하우스	철파이프/비닐	143㎡	143㎡	조*준	인천 서구 오류동 ***	
4	오류동	536-1	컨테이너 (2동)		33㎡	33㎡	김*연	인천광역시 계양구 계산새로 ***, ***동 ****호(용존동,초정마을동 아아파트)	
			가건물	철파이프/함석	13㎡	13㎡			
5	오류동	565	사무실	조립식/ 함석	265㎡	265㎡	이*하	경기도 부천시 원미구 중동로***번길 **,***동 ***호(중동,중흥마을)	
6	오류동	565-1	창고	조립식/ 천막	466㎡	466㎡	이*하	인천광역시 서구 오류동 ***	
			창고	철파이프/천막	47㎡	47㎡			

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	저축연 면적	소유자		비고
							성명	주소	
			폐기물수거함		1식	1식			
7	오류동	565-2	창고 (3동)	철골/함석	258㎡	258㎡	문*수	인천광역시 서구 청라에메랄드로 ***, ***동 ****호(연희동,호반베르디 움)	
			창고	철파이프/천막	111㎡	111㎡			
8	오류동	537	사무실	조립식/ 함석	216㎡	216㎡	노*연	인천광역시 서구 백석산로**번안길 **(오류동)	
			창고	철골/함석	236㎡	236㎡			
			컨테이너		17㎡	17㎡			
			창고 (3동)	철파이프/천막	244㎡	244㎡			
9	오류동	537-3	창고	조립식/ 함석	313㎡	313㎡	노*연	인천광역시 서구 백석산로**번안길 **(오류동)	
10	오류동	536-3	창고	철파이프/천막	188㎡	188㎡	정*현	인천광역시 서구 백석산로**번안길 **(오류동)	
			컨테이너 (2동)		33㎡	33㎡			
11	오류동	536	창고	철골/함석	173㎡	173㎡	정*현	인천광역시 서구 백석산로**번안길 **(오류동)	
			창고	철파이프/천막	148㎡	148㎡			
12	오류동	536	비닐하우스 (2동)	철파이프/비닐	340㎡	340㎡	정*현	인천광역시 서구 백석산로**번안길 **(오류동)	

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	저축연 면적	소유자		비고
							성명	주소	
13	오류동	540	가옥	조적조/ 루핑	167㎡	167㎡	이*우	인천광역시 서구 백석산로**번길 **(오류동)	
14	오류동	563	컨테이너 (3동)		51㎡	51㎡	이*욱	인천 서구 오류동 ***	
			천막	철파이프/천막	84㎡	84㎡			
			이동식화장실		1식	1식			
15	오류동	563	사무실	조립식/ 함석	98㎡	98㎡	이*욱	인천 서구 오류동 ***	
			가건물 (3동)	철파이프/스레 트	618㎡	618㎡			
			천막	철파이프/천막	50㎡	50㎡			
			컨테이너		17㎡	17㎡			
			배합기		1식	1식			
16	오류동	560-3	창고	철파이프/스레 트	283㎡	283㎡	노*아 외 1인	경기도 안성시 공도읍 공도로 ***,***동 ****호(디자인시티블루밍)	
17	오류동	560-2	창고	블록조/ 함석	202㎡	202㎡	김*자	인천 서구 오류동 ***	
			천막 (2동)	철파이프/천막	73㎡	73㎡			
			컨테이너 (2동)		34㎡	34㎡			



일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	저축연 면적	소유자		비고
							성명	주소	
18	오류동	559-3	가옥	블록조/ 스레트	173㎡	173㎡	이*우	인천광역시 서구 백석산로**번길 ***(오류동)	
			비닐하우스	철파이프/비닐	16㎡	16㎡			
19	오류동	산107	가옥	컨테이너/함석	107㎡	107㎡	평*신씨동 덕량파종 중	인천 서구 대곡동 ***	
20	오류동	677-1	가옥	블록조/ 함석	112㎡	112㎡	이*혁 외 1인	인천광역시 서구 봉화로 **(오류동)	
21	오류동	86-9	비닐하우스	철파이프/루핑	20㎡	20㎡	김*미	인천광역시 서구 검단로***번길 **,***호(마전동)	
22	오류동	695-3	컨테이너		33㎡	33㎡	이*선	경기도 성남시 분당구 정자동 *** 상록마을라이프아파트 ***-****	
			가건물 (4동)	철파이프/함석	62㎡	62㎡			
23	오류동	697-5	컨테이너		57㎡	57㎡	공	인천광역시	
			가건물 (2동)	철파이프/함석	234㎡	234㎡			
24	오류동	685-2 4	컨테이너 (2동)		36㎡	36㎡	김*용	인천광역시 서구 검단로 ***, ***동 ****호(왕길동,검단이편한 세상아파트)	
25	오류동	30	창고	철파이프/천막	242㎡	242㎡	신*준	경기도 부천시 경인로**번길 **,*동****호(송내동,우성 아파트)	
26	오류동	33	창고 (2동)	철골/함석	601㎡	601㎡	이*구	인천 서구 오류동 ***-*	
			컨테이너		18㎡	18㎡			

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	저축연 면적	소유자		비고
							성명	주소	
27	오류동	22-1	컨테이너		16㎡	16㎡	조*현	인천광역시 서구 연희동 ***-**-**** 한경파크빌라 ***호	
28	오류동	22-9	컨테이너		18㎡	18㎡	주식회사 신*건설	인천광역시 서구 원당대로***번길 **-*,가동,나동(왕길동)	
29	오류동	21	컨테이너		17㎡	17㎡	풍*김씨취 간공파중 중	인천광역시 서구 대곡동 ***	
			가건물	철파이프/함석	15㎡	15㎡			
			관상수		24주	24주			
			물탱크		1식	1식			
30	오류동	41	비닐하우스	철파이프/비닐	53㎡	53㎡	안*운	인천 남동구 구월동 *****-*	
			컨테이너 (4동)		62㎡	62㎡			
			가건물	철파이프/함석	17㎡	17㎡			
			관상수		12주	12주			
31	오류동	72-5	관상수		32주	32주	김*태	인천광역시 남구 매소홀로 ***, *동 ***호(학익동,대동아파트)	
32	오류동	72-4	비닐하우스	철파이프/비닐	7㎡	7㎡	장*이씨판 서공파김 포종친회	인천 서구 마전동 ***-***	
			가건물	목조/함석	7㎡	7㎡			

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	저축연 면적	소유자		비고
							성명	주소	
33	오류동	71-1	비닐하우스	철파이프/비닐	45㎡	45㎡	주*분	서울특별시 양천구 오목로 ***,**동 ****호(목동,목동현대하이 패리온*)	
			가건물 (2동)	목조/함석	30㎡	30㎡			
34	오류동	71-2	비닐하우스 (2동)	철파이프/비닐	172㎡	172㎡	신*식 외 1인	인천광역시 서구 단봉로 **번안길 **(오류동)	
			물탱크		2식	2식			
35	오류동	58	비닐하우스	철파이프/비닐	13㎡	13㎡	윤*근 외 2인	인천광역시 부평구 청천동 *** 대우아파트 ***-****	
			컨테이너		22㎡	22㎡			
			가건물 (3동)	목조/함석	17㎡	17㎡			
			관상수		50주	50주			
36	오류동	59	비닐하우스	철파이프/비닐	44㎡	44㎡	김*채	인천광역시 서구 경서동 ***- 가리아상베르*차아파트 ***-****	
			가건물	철파아프/함석	34㎡	34㎡			
37	오류동	63-2	비닐하우스	철파이프	61㎡	61㎡	신*식 외 1인	인천광역시 서구 단봉로**번안길 **(오류동)	
			물탱크		2식	2식			
38	오류동	52-2	컨테이너 (4동)		68㎡	68㎡	공	인천광역시	

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	저축연 면적	소유자		비고
							성명	주소	
			가건물 (3동)	철파이프/함석	60㎡	60㎡			
39	왕길동	650	사무실 (2동)	조립식/함석	288㎡	288㎡	공	인천광역시	
			천막	철파이프/천막	6㎡	6㎡			
40	왕길동	650	컨테이너 (3동)		172㎡	172㎡	공	인천광역시	
			가건물	조립식/ 함석	46㎡	46㎡			
41	오류동	62-1	창고	철파이프/천막	214㎡	214㎡	주식회사* 도	인천광역시 서구 봉수대로 ****-(오류동)	
42	오류동	62-6	컨테이너 (6동)		100㎡	100㎡	공	인천광역시	

인천광역시공고 제2020-1090호

## 공 시 송 달

- 성명(법인명): (주)부림환경 등 316명
  - 공시송달 대상자 세부 내역: 「붙임」
- 주소 또는 거소: 인천광역시 서구 건지로95번길 등 316개소
- 서류의 명칭: 2020년 체납자 신용정보등록 예고 통지서
- 서류의 내용  
「지방세징수법」 제9조 및 같은법 시행령 제16조에 따른  
지방세 체납자 신용정보등록 사전 안내 및 소명기회 부여

위 서류를 2020년 3월 10일 귀하(법인)에게 송달하고자 하였으나 반송불능의 사유로 송달하지 못하였으므로 2020년 5월 8일까지 지방세 체납액의 납부 또는 소명자료를 제출하여 주시기를 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고합니다.

※ 문의처: 인천광역시 납세협력담당관(032-440-2636)

붙임 공시송달 대상자 명단 1부.

2020년 4월 24일

인천광역시장

## 공시송달 대상자 내역

연번	납세자명	주 소 지	발송일	송달결과	반송 사유
1	(주)부**환**	인천광역시 서구 건지로95번길 62-1 (석남동)	20200310	반송	반송불능
2	(주)토**물**	인천광역시 미추홀구 염전로 103 (도화동, 트인테크노6차 A동 101, 102호)	20200310	반송	반송불능
3	(주)하**퍼** 렉**	인천광역시 남동구 아암대로 1223, 512호 (고잔동, 성강지식산업센터)	20200310	반송	반송불능
4	(주)포**중** 건**	인천광역시 미추홀구 한나루로 420 , 208호 (학익동, 월드타워)	20200310	반송	반송불능
5	타**코**이** 앤**큐**티** 비**즈**리** 주**회**	서울특별시 영등포구 국회대로37길 6, 209호(당산동4가, 유정빌딩)	20200310	반송	반송불능
6	함**중**개** **식**사	인천광역시 서구 고산후로121번길 29 (원당동)	20200310	반송	반송불능
7	제**에**건** 산**(주)	인천광역시 계양구 경명대로 1115, 605호 (계산동, 인평프라자)	20200310	반송	반송불능
8	햇**중**교**	인천광역시 서구 가남로 61, 에이동 106호 (가좌동)	20200310	반송	반송불능
9	주**회** **일**린	인천광역시 연수구 청능대로 109, 804호(연수동, 탑피온빌딩)	20200310	반송	반송불능
10	(주)이**토**	인천광역시 서구 검단로 186 (오류동)	20200310	반송	반송불능
11	하**엠**크( 주)	인천광역시 부평구 체육관로 20 ,701호(삼산동,유림프라자)	20200310	반송	반송불능
12	(주)유**버** 악**	인천광역시 남동구 호구포로44번길 48 (고잔동, 남동공단)	20200310	반송	반송불능
13	주**회**서** 건**	인천광역시 연수구 벤처로100번길 2, 1층 (송도동, 산업기술연구집적센터)	20200310	반송	반송불능
14	주**회** **아**재**	인천광역시 동구 방축로37번길 30산업유통센터 8/236	20200310	반송	반송불능
15	(주)데**설**	인천광역시 연수구 송도미래로 30, 디동 2207호(송도동, 송도스마트밸리 지식산업센터)	20200310	반송	반송불능
16	미**내**합** 설(주)	인천광역시 서구 마중4로 9 (오류동)	20200310	반송	반송불능
17	주**회**제** 콤플**	인천광역시 동구 방축로 143, 비동 104호(송림동)	20200310	반송	반송불능
18	성**토**(주)	인천광역시 서구 원창로89번길 47 (원창동)	20200310	반송	반송불능
19	(주)대**중** 건**	인천광역시 계양구 주부토로 517 (계산동,도우프라자 6층)	20200310	반송	반송불능
20	(주)에**엠** 앤**	인천광역시 남동구 인주대로518번길 23, 1층(구월동)	20200310	반송	반송불능
21	주**회**미** 글**텍**	인천광역시 서구 염곡로 149 (가좌동, 엠파크랜드 비103호)	20200310	반송	반송불능
22	주**회**금**	인천광역시 부평구 새별로 4, 공장동 (청천동)	20200310	반송	반송불능
23	(주)동**	전라북도 전주시 덕진구 안덕원로 26, 2층 (진북동)	20200310	반송	반송불능
24	주**회** **누**	인천광역시 서구 호두산로58번길 18-13 (경서동)	20200310	반송	반송불능
25	주**회** **화**업	인천광역시 서구 중봉대로612번길 16, 720호(연희동, 서후센타시아)	20200310	반송	반송불능
26	(주)현**중** 개**	인천광역시 서구 보듬5로13 (오류동) 104호 씨동	20200310	반송	반송불능
27	조**스**주** 회**	인천광역시 부평구 경원대로 1422, 1001호(부평동, 부평대덕아크로존)	20200310	반송	반송불능
28	(주)엠**터**( **동**매**업 *상**용	인천광역시 연수구 아트센터대로 131, 201동 326호 (송도동, 커널워크D2 SUMMER)	20200310	반송	반송불능
29	주**회** **에**코**아	인천광역시 연수구 아트센터대로 149, 제101~406호 (송도동, 커널워크D1 SPRING)	20200310	반송	반송불능

## 공시송달 대상자 내역

연번	납세자명	주 소 지	발송일	송달결과	반송사유
30	새**중**건** 주**회**	인천광역시 중구 하늘별빛로65번길 8, 8호 (중산동, 비씨디몰)	20200310	반송	반송불응
31	(주)일**물**	인천광역시 서구 완정로165번길 8, 비동 비01호(왕길동, 트리플타워 주차빌딩)	20200310	반송	반송불응
32	주**회** **이**이**로**	인천광역시 강화군 선원면 해안동로 897-75	20200310	반송	반송불응
33	(주)신**인** 설	인천광역시 서구 가정로 222 (석남동)	20200310	반송	반송불응
34	주**회** **림	인천광역시 연수구 해돋이로 107, 에이동 707호 (송도동, 송도 더샵 퍼스트월드)	20200310	반송	반송불응
35	(주)타**맥**	인천광역시 부평구 길주로 392-1, 3층 (산곡동, 금강빌딩)	20200310	반송	반송불응
36	(주)메**텍	인천광역시 동구 솔빛로91번길 48, 1층 (송림동)	20200310	반송	반송불응
37	(주)현**	인천광역시 미추홀구 미추홀대로 697번길 6,203호(주안동,하영빌딩)	20200310	반송	반송불응
38	(주)한**시** 트	인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 40, 202호 (송의동)	20200310	반송	반송불응
39	(주)영**금**	인천광역시 미추홀구 미추로27번길 18-2, 1102호 (송의동)	20200310	반송	반송불응
40	(주)이**에**	인천광역시 서구 원당대로 853 604호 (원당동, 삼정프라자)	20200310	반송	반송불응
41	(주)와**에** 통**	인천광역시 서구 원당대로 866, 401호 (당하동, 세브란스빌딩)	20200310	반송	반송불응
42	청**시**발	인천광역시 중구 축항대로 64-10, 302호 (항동7가)	20200310	반송	반송불응
43	주**회**월** 시**산**	인천광역시 서구 도요지로 221, 4층 (검암동,에스엠빌딩)	20200310	반송	반송불응
44	(주)씨**스** 설**업	인천광역시 중구 공항로 272, 2042호 (운서동)	20200310	반송	반송불응
45	(주)성**산** 이**지	경기도 부천시 오정구 별말로 221 (대장동)	20200310	반송	반송불응
46	주**회**에** 치**에**산** 개**	인천광역시 서구 원당대로480번길 66 (왕길동)	20200310	반송	반송불응
47	코**티**로**	인천광역시 계양구 효서로 460 (서운동)	20200310	반송	반송불응
48	주**회** **온**다	인천광역시 계양구 아나지로374번길 11, 6동 304호(작전동)	20200310	반송	반송불응
49	주**회** **오**엠*인* *공**	인천광역시 남동구 구월남로 112 (구월동,중앙프라자 비동 403호)	20200310	반송	반송불응
50	리**글**별	인천광역시 서구 완정로65번안길 52 (왕길동)	20200310	반송	반송불응
51	알**건**산**	인천광역시 중구 운중로107번길 5-12, 1동 301호 (운남동,한빛맨션)	20200310	반송	반송불응
52	주**회**본** 러**건**	인천광역시 미추홀구 주안동로 37, 1302호 (주안동,대경이즈뷰아파트)	20200310	반송	반송불응
53	농**회**법** **식**사*도* *농**들	인천광역시 연수구 해송로30번길 19, 306동 1502호 (송도동,웰카운티송도3단지)	20200310	반송	반송불응
54	주**회**화** 씨**에**	인천광역시 남동구 하촌서로 10, 3층 (만수동)	20200310	반송	반송불응
55	씨**에**개** 주**회**	인천광역시 계양구 임학동로55번길 3-1 (임학동)	20200310	반송	반송불응
56	해**미**가** 농**어**합** 인	인천광역시 계양구 용마루6길 1, 201호 (용종동)	20200310	반송	반송불응
57	농**법**회** **식**사**산	인천광역시 서구 건지로328번길 2-1 (가좌동)	20200310	반송	반송불응

## 공시송달 대상자 내역

연번	납세자명	주 소 지	발송일	송달결과	반송사유
58	주**회** **린**어**크	인천광역시 남동구 문화서로28번길 39-16 (구월동)	20200310	반송	반송불응
59	(주)양**개**	인천광역시 중구 신도시남로141번길 7, 605호 (운서동,신공항프라자)	20200310	반송	반송불응
60	주**회** **경**안**	인천광역시 서구 탁옥로97번길 4-8, 2동 401호 (심곡동,성은빌라)	20200310	반송	반송불응
61	주**회**내** 아**엔**	인천광역시 부평구 아트센터로 118, 111동 2001호 (십정동,동암신동아아파트)	20200310	반송	반송불응
62	주**회**현** 산**	인천광역시 연수구 원인재로 56, 112동 306호 (동춘동,현대아파트)	20200310	반송	반송불응
63	주**회**라** **징**타**업**	인천광역시 연수구 송도과학로27번길 30, 301동 202호 (송도동,송도해모로월드뷰)	20200310	반송	반송불응
64	주**회**삼** 개**	인천광역시 남동구 인하로507번길 108, 242호 (구월동,중앙레지던스)	20200310	반송	반송불응
65	주**회** **스**피**	인천광역시 남동구 에코중앙로 163, 705동 3504호 (논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)	20200310	반송	반송불응
66	원**프**임	인천광역시 미추홀구 소성로 211, 6동 1209호 (학익동,신동아아파트)	20200310	반송	반송불응
67	주**회** **림**가	경기도 남양주시 화도읍 수레로1233번길 11, 103동 1301호 (경향아파트)	20200310	반송	반송불응
68	주**회**대** 천**	인천광역시 서구 원당대로820번길 3, 601동 1004호 (당하동)	20200310	반송	반송불응
69	주**회**디** 이**로**스	인천광역시 중구 인항로 30, 101동 1603호 (신흥동3가,신흥아이파크)	20200310	반송	반송불응
70	팬**시**항** (**업**)	인천광역시 부평구 동수로 77-7 (부평동)	20200310	반송	반송불응
71	주**회** 트	인천광역시 서구 푸른로13번길 6, 301호 (청라동)	20200310	반송	반송불응
72	주**회** **길	인천광역시 서구 장고개로309번길 13, 가동 306호 (가좌동,효정아파트)	20200310	반송	반송불응
73	주**회** **솔**매**인	인천광역시 서구 보듬로 158, 미플존829호 (오류동,블루텍)	20200310	반송	반송불응
74	주**회** 건**디**인	인천광역시 연수구 함박안로62번길 62, 103호 (연수동)	20200310	반송	반송불응
75	주**회**에** 치**티**트**스	서울특별시 강서구 방화대로5나길 6, 2층 (공향동)	20200310	반송	반송불응
76	주**회** **씨**파**너	인천광역시 부평구 갈월서로 26, 4동 102호(갈산동, 아주아파트)	20200310	반송	반송불응
77	대**예**교** 로**운**교**	인천광역시 계양구 봉오대로743번길 9, 101동 607호 (작전동,한국아파트)	20200310	반송	반송불응
78	예**교**한** 결**회**신**	인천광역시 강화군 강화읍 새말길 26-1, A동 302호	20200310	반송	반송불응
79	시**복**가** 합	인천광역시 연수구 비류대로 117, 3층 (옥련동)	20200310	반송	반송불응
80	평**시**평** 군**중	인천광역시 서구 검암로10번길 39, 401동 301호 (검암동,풍림아이원3차아파트)	20200310	반송	반송불응
81	(주)케**에** 치**트**스	인천광역시 남동구 만수서로 55, 135동 1102호 (만수동,향촌휴먼시아1단지아파트)	20200310	반송	반송불응
82	곽**준	인천광역시 미추홀구 주승로 148, 103동 606호 (주안동,신비마을아파트)	20200310	반송	반송불응
83	조**희	인천광역시 서구 승학로 237-11, 17동 202호 (심곡동,신안주택)	20200310	반송	반송불응
84	신**희	인천광역시 서구 가현산로23번길 16-7 (마전동)	20200310	반송	반송불응
85	이**순	인천광역시 미추홀구 길파로29번길 32, 나동 301호 (주안동,로얄빌라)	20200310	반송	반송불응



## 공시송달 대상자 내역

연번	납세자명	주 소 지	발송일	송달결과	반송사유
86	이**례	인천광역시 계양구 봉오대로744번길 17, 5동 505호 (작전동,신진아파트)	20200310	반송	반송불응
87	최**영	인천광역시 부평구 길주로 640, 6동 105호 (부개동,대동아파트)	20200310	반송	반송불응
88	김**자	인천광역시 서구 검단로623번안길 8, 306호 (마전동)	20200310	반송	반송불응
89	이**진	인천광역시 서구 원적로124번길 7-8, 301호 (가좌동,조영빌라)	20200310	반송	반송불응
90	정**창	인천광역시 남동구 모래내로 16-7, 201호 (구월동,우신빌라)	20200310	반송	반송불응
91	한**자	인천광역시 동구 방축로83번길 23, 10동 229호 (송림동,인천산업용품유통센터)	20200310	반송	반송불응
92	김**태	인천광역시 서구 염곡로383번길 12-7, 7동 B02호 (신현동,보성그린빌라)	20200310	반송	반송불응
93	김**옥	인천광역시 남동구 용천로4번길 9-8, 2층 (구월동)	20200310	반송	반송불응
94	방**자	인천광역시 서구 장고개로309번길 29, 307동 605호 (가좌동,진주아파트)	20200310	반송	반송불응
95	오**자	인천광역시 계양구 봉오대로 683, 402호 (작전동)	20200310	반송	반송불응
96	김**자	인천광역시 서구 대곡로 65-5 (대곡동)	20200310	반송	반송불응
97	양**순	인천광역시 미추홀구 경원대로816번길 2, 1층 (주안동)	20200310	반송	반송불응
98	이**휘	인천광역시 서구 간초로 28-10, 211동 402호 (연희동,굿모닝힐타운)	20200310	반송	반송불응
99	이**배	인천광역시 중구 인종로98번길 40, 202호 (신흥동2가,장평하이츠)	20200310	반송	반송불응
100	이**자	인천광역시 동구 셋골로184번길 9-4 (송림동)	20200310	반송	반송불응
101	오**영	인천광역시 계양구 안남로 590, 가동 501호 (효성동,동남아파트)	20200310	반송	반송불응
102	김**자	인천광역시 계양구 주부토로495번길 4-1, 87동 103호 (계산동,킹스빌)	20200310	반송	반송불응
103	유**섭	인천광역시 미추홀구 경원대로898번길 7, 903동 501호 (주안동,대경월드아파트)	20200310	반송	반송불응
104	조**제	인천광역시 미추홀구 낙섬중로38번길 9, 3층 (용현동)	20200310	반송	반송불응
105	조**동	인천광역시 서구 검암로30번길 3-14, A동 303호 (검암동)	20200310	반송	반송불응
106	이**철	인천광역시 서구 율도로15번길 38, 가동 402호 (신현동,신성빌리지)	20200310	반송	반송불응
107	김**임	인천광역시 연수구 함박로87번길 14, 101호 (연수동)	20200310	반송	반송불응
108	김**수	인천광역시 미추홀구 독배로473번길 22, 602호 (송의동,예찬빌)	20200310	반송	반송불응
109	송**영	인천광역시 남동구 앵고개로941번길 39-2, 302호 (논현동)	20200310	반송	반송불응
110	김**진	인천광역시 남동구 경인로626번길 25, 3층 (간석동)	20200310	반송	반송불응
111	염**길	인천광역시 연수구 아카데미로 446, 205동 303호 (송도동,힐스테이트 레이크 송도 2차)	20200310	반송	반송불응
112	박**근	인천광역시 계양구 도두리로 74, 529동 801호 (작전동,도두리마을대동아파트)	20200310	반송	반송불응
113	김**석	충청남도 천안시 서북구 성정공원6길 23-4, 604호 (성정동)	20200310	반송	반송불응
114	최**일	인천광역시 미추홀구 낙섬서로20번길 40, 라동 202호 (용현동,세광빌라)	20200310	반송	반송불응
115	이**희	인천광역시 계양구 봉오대로 447, 5동 302호 (효성동,한강빌라)	20200310	반송	반송불응

## 공시송달 대상자 내역

연번	납세자명	주 소 지	발송일	송달결과	반송사유
116	김**겸	인천광역시 서구 도요지로202번길 6-4, 107동 302호 (검암동,블렌하임)	20200310	반송	반송불능
117	강**선	인천광역시 서구 원당대로302번길 25 (왕길동)	20200310	반송	반송불능
118	임**용	인천광역시 서구 연희로39번길 10, 204호 (연희동,남미원룸)	20200310	반송	반송불능
119	박**철	인천광역시 연수구 청능대로 124, 105동 706호 (동춘동,금호타운)	20200310	반송	반송불능
120	최**효	경기도 부천시 삼작로410번길 51, 1동 302호 (원종동,미성아파트)	20200310	반송	반송불능
121	김**희	인천광역시 동구 샛골로194번길 4-10 (송림동)	20200310	반송	반송불능
122	김**만	인천광역시 서구 승학로 244, 612호 (심곡동,제스트빌)	20200310	반송	반송불능
123	이**은	인천광역시 서구 검단로 836, 111동 1804호 (불로동,월드아파트)	20200310	반송	반송불능
124	노**복	인천광역시 부평구 장제로 145, 1011호 (부평동,신명스카이홈)	20200310	반송	반송불능
125	노**용	인천광역시 미추홀구 남주길43번길 14-26, 1층 (주안동)	20200310	반송	반송불능
126	이**성	인천광역시 서구 검암로10번길 23, 나동 401호 (검암동,한솔스윗홈)	20200310	반송	반송불능
127	최**미	인천광역시 미추홀구 매소홀로428번길 13-10, 나동 302호 (학익동,성서주택)	20200310	반송	반송불능
128	최**목	인천광역시 부평구 부평대로 138, 1905호 (부평동,신일유스테이션)	20200310	반송	반송불능
129	김**순	인천광역시 미추홀구 인하로364번길 7, 나동 301호 (주안동,삼성빌라)	20200310	반송	반송불능
130	임**순	인천광역시 서구 서달로116번길 12, 102동 1312호 (석남동,태화아파트)	20200310	반송	반송불능
131	박**덕	인천광역시 미추홀구 경원대로 911-30, 205호 (주안동,럭키플레이스)	20200310	반송	반송불능
132	황**경	인천광역시 서구 장고개로275번길 20-11, 101호 (가좌동)	20200310	반송	반송불능
133	최**숙	인천광역시 미추홀구 독정안길97번길 9, 201호 (송의동,동해빌)	20200310	반송	반송불능
134	박**순	인천광역시 미추홀구 경인로425번길 20, 904호 (주안동,리오센트럴타워)	20200310	반송	반송불능
135	이**평	인천광역시 서구 청라라임로 57, 1715호 (청라동,영화블렌하임)	20200310	반송	반송불능
136	김**겸	인천광역시 남동구 논고개로 120, 7호 11층 (논현동,논현프라자)	20200310	반송	반송불능
137	강**희	인천광역시 남동구 백범로 381, 601호 (간석동,웰스하임)	20200310	반송	반송불능
138	이**락	인천광역시 서구 명가골로 23, 가동 302호 (석남동,대성빌라)	20200310	반송	반송불능
139	서**석	인천광역시 남동구 선수촌로 56, 507동 1903호 (구월동,구월아시아드선수촌5단지)	20200310	반송	반송불능
140	박**영	인천광역시 연수구 함박로84번길 40, 102호 (연수동)	20200310	반송	반송불능
141	김**숙	인천광역시 부평구 세월천로 16, 116동 802호 (청천동,청천푸르지오아파트)	20200310	반송	반송불능
142	김**열	인천광역시 미추홀구 토금남로4번길 12, 1603호 (용현동,더젠씨티5차)	20200310	반송	반송불능
143	김**선	경기도 김포시 대곶면 약암로 924, 1층	20200310	반송	반송불능
144	정**화	인천광역시 계양구 양지말길 30, A동 301호 (동양동,승림하이츠)	20200310	반송	반송불능
145	김**옥	인천광역시 남동구 구월로 192, 1302동 2602호 (구월동,구월힐스테이트)	20200310	반송	반송불능

## 공시송달 대상자 내역

연번	납세자명	주 소 지	발송일	송달결과	반송사유
146	박**강	인천광역시 계양구 계산로104번길 3, 101호 (계산동)	20200310	반송	반송불응
147	류**선	인천광역시 남동구 호구포로866번길 15, 101호 (구월동,남인빌라)	20200310	반송	반송불응
148	김**자	인천광역시 연수구 송도문화로84번길 84, 107동 1605호 (송도동,베르디움 더퍼스트)	20200310	반송	반송불응
149	김**순	인천광역시 서구 청라에메랄드로 134, 211동 2202호 (청라동,호반베르디움)	20200310	반송	반송불응
150	김**택	인천광역시 서구 솔빛로 93, 507동 2103호 (청라동,청라SK VIEW)	20200310	반송	반송불응
151	김**술	인천광역시 서구 가정로308번길 30-8, 1층 (석남동)	20200310	반송	반송불응
152	김**태	경기도 파주시 가재울로94번길 33, 301호 (목동동)	20200310	반송	반송불응
153	한**희	인천광역시 서구 도요지로42번길 13, 201호 (경서동,현창캐슬)	20200310	반송	반송불응
154	이**숙	인천광역시 미추홀구 샛골로 1-14, 1205호 (송의동,스위트리아)	20200310	반송	반송불응
155	이**노	인천광역시 계양구 새별로112번길 12, 405동 102호 (효성동,현대아파트)	20200310	반송	반송불응
156	박**희	인천광역시 계양구 임학안로27번길 16, 가동 103호 (임학동,삼우아파트)	20200310	반송	반송불응
157	박**술	인천광역시 미추홀구 경원대로 741, 204호 (주안동,노블리안)	20200310	반송	반송불응
158	김**근	인천광역시 부평구 충선로 22, 203호 (부평동,TJ미다스뷰)	20200310	반송	반송불응
159	김**한	인천광역시 서구 푸른로16번길 7, 202호 (청라동)	20200310	반송	반송불응
160	이**호	인천광역시 서구 원당대로 628, 1017호 (당하동,보미골드리즌빌)	20200310	반송	반송불응
161	김**길	인천광역시 계양구 주부토로501번길 33-2, B01호 (계산동,태풍빌라)	20200310	반송	반송불응
162	김**면	인천광역시 부평구 길주로508번길 18-9, 나동 302호 (청천동,신세계맨션)	20200310	반송	반송불응
163	김**기	인천광역시 미추홀구 소성로 375, 4동 402호 (문학동,서보빌라)	20200310	반송	반송불응
164	김**숙	인천광역시 서구 가현로 6-17, 203호 (마전동)	20200310	반송	반송불응
165	이**희	인천광역시 서구 서달로123번길 12-4, 1동 304호 (석남동,신동아아파트)	20200310	반송	반송불응
166	이**효	서울특별시 동작구 보라매로5길 35, 지1층 (신대방동,보라매현대아파트)	20200310	반송	반송불응
167	황**중	인천광역시 중구 영종대로278번길 50, 143동 307호 (운서동, 영종1단지엘에이치)	20200310	반송	반송불응
168	변**자	인천광역시 중구 백범로630번길 , 101호 (운서동,다섬프라자)	20200310	반송	반송불응
169	임**경	인천 중구 운서동 704	20200310	반송	반송불응
170	전**식	인천광역시 부평구 경인로1118번길 22 (일신동)	20200310	반송	반송불응
171	권**철	인천광역시 동구 송화로11번길 5-2 (화평동)	20200310	반송	반송불응
172	김**희	인천광역시 남동구 남동대로837번길 65, 1동 302호 (간석동,성주빌라)	20200310	반송	반송불응
173	김**화	인천광역시 서구 염곡로 341-6 (신현동)	20200310	반송	반송불응
174	맹**재	인천광역시 서구 봉화로 52-1 (오류동)	20200310	반송	반송불응
175	이**태	인천광역시 계양구 황어로 139, 206동 206호 (이화동,이화신동아파밀리에)	20200310	반송	반송불응

## 공시송달 대상자 내역

연번	납세자명	주 소 지	발송일	송달결과	반송사유
176	김**매	인천광역시 미추홀구 한나루로 424 (학익동)	20200310	반송	반송불응
177	이**학	인천광역시 서구 원적로96번길 22 (가좌동)	20200310	반송	반송불응
178	황**서	인천광역시 부평구 동수로120번길 11, 104동 1707호 (부개동,한국아파트)	20200310	반송	반송불응
179	이**의	인천광역시 계양구 굴재방터길 13, 102동 401호 (굴현동,송윤노블리안)	20200310	반송	반송불응
180	최**규	인천광역시 미추홀구 소성로 211, 7동 707호 (학익동,신동아아파트)	20200310	반송	반송불응
181	황**석	인천광역시 중구 은하수로 351, 823동 1305호 (중산동,하늘도시 우미린1단지)	20200310	반송	반송불응
182	안**혁	인천광역시 미추홀구 매소홀로546번길 7-9, 402호 (문학동,원진휴먼피아)	20200310	반송	반송불응
183	강**옥	인천광역시 부평구 부흥로375번길 29, 401호 (부평동,덕산빌딩)	20200310	반송	반송불응
184	장**헌	인천광역시 서구 가남로 119-2, 1동 201호 (가좌동,은성빌라)	20200310	반송	반송불응
185	오**균	인천광역시 부평구 이규보로95번길 24, 101동 807호 (십정동,한국아파트)	20200310	반송	반송불응
186	장**호	경기도 구리시 갈매중앙로 25, 607동 605호 (갈매동,갈매6단지)	20200310	반송	반송불응
187	유**임	인천광역시 미추홀구 경원대로744번길 18, 나동 401호 (주안동,세림빌라)	20200310	반송	반송불응
188	이**철	경기도 용인시 처인구 포곡읍 포곡로326번길 35, 302호 (대명빌라)	20200310	반송	반송불응
189	정**준	대전광역시 유성구 계룡로38번길 39, 101호 (구암동,모닝빌)	20200310	반송	반송불응
190	김**섭	인천광역시 부평구 길주남로10번길 21, 102동 1703호 (부평동,래미안부평)	20200310	반송	반송불응
191	강**형	인천광역시 부평구 부흥로 246, 20동 204호 (부평동,동아아파트)	20200310	반송	반송불응
192	강**순	인천광역시 남동구 논고개로123번길 17, 새인천요양병원 (논현동)	20200310	반송	반송불응
193	윤**규	인천광역시 미추홀구 경인북길485번길 35-1, 가동 202호 (도화동,신탄양빌라)	20200310	반송	반송불응
194	박**호	인천광역시 미추홀구 한나루로478번길 6, 401호 (주안동,진영하이츠빌)	20200310	반송	반송불응
195	신**재	인천광역시 미추홀구 낙섬중로 102, 8동 1108호 (용현동,유원용현아파트)	20200310	반송	반송불응
196	김**형	인천광역시 계양구 계산로 107-1, B01호 (계산동,서진센스파트)	20200310	반송	반송불응
197	김**성	인천광역시 미추홀구 숙골로38번길 85, 201호 (도화동,옥타운빌라)	20200310	반송	반송불응
198	송**화	인천광역시 미추홀구 경인로 153-1, 1동 801호 (도화동,행복타운)	20200310	반송	반송불응
199	김**구	인천광역시 동구 송현로 18 (송현동)	20200310	반송	반송불응
200	김**선	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 39-1, 102호 (주안동,거북빌라)	20200310	반송	반송불응
201	이**형	인천광역시 서구 봉오재2로 37, 201동 304호 (가정동,엘에이치웨스턴블루힐)	20200310	반송	반송불응
202	김**상	인천광역시 중구 큰무리로 36 (무의동)	20200310	반송	반송불응
203	안**진	인천광역시 서구 서달로137번길 12-18, 에이동 202호 (석남동,동일주택)	20200310	반송	반송불응
204	이**	서울특별시 구로구 부일로11길 64, 가동 303호 (궁동,동양빌라)	20200310	반송	반송불응
205	이**하	인천광역시 부평구 마장로272번길 76, 312동 202호 (산곡동,경남아파트)	20200310	반송	반송불응

## 공시송달 대상자 내역

연번	납세자명	주 소 지	발송일	송달결과	반송사유
206	이**학	인천광역시 남동구 구월말로92번길 1, 201호 (만수동)	20200310	반송	반송불응
207	이**환	인천광역시 미추홀구 장천로 67 (송의동)	20200310	반송	반송불응
208	김**동	경기도 수원시 팔달구 갯매산로 34-10, 304호 (매산로2가)	20200310	반송	반송불응
209	이**희	경기도 부천시 하우로292번길 7-1, 지층 안쪽 (심곡본동)	20200310	반송	반송불응
210	권**희	인천광역시 계양구 계양문화로 44, 424호 (계산동,라이즈빌)	20200310	반송	반송불응
211	박**영	인천광역시 연수구 청룡로 15-3, 2동 B02호 (옥련동,우림빌라)	20200310	반송	반송불응
212	김**환	인천광역시 중구 운중로21번길 17-20, 2동 102호 (운남동,아마빌리스)	20200310	반송	반송불응
213	김**순	인천광역시 서구 도요지로 129-56 (경서동)	20200310	반송	반송불응
214	장**호	경기도 성남시 중원구 순환로 178, 107동 411호 (상대원동,성지아파트)	20200310	반송	반송불응
215	박**남	인천광역시 남동구 간석로88번길 2, 1동 301호 (간석동,청해빌라)	20200310	반송	반송불응
216	권**구	인천광역시 서구 연희로 13, 5동 B02호 (연희동,연희정보주택)	20200310	반송	반송불응
217	이**석	인천광역시 동구 수문통로 62, 402호 (송현동)	20200310	반송	반송불응
218	김**정	경기도 김포시 양촌읍 양곡3로 129, 204동 1206호 (양곡휴먼시아 곡촌마을)	20200310	반송	반송불응
219	김**희	인천광역시 남동구 담방로21번길 61, 103동 611호 (만수동,뉴서울아파트)	20200310	반송	반송불응
220	양**인	인천광역시 서구 검단로777번길 4-17, 202호 (불로동,한국REM4)	20200310	반송	반송불응
221	박**만	인천광역시 중구 영종순환로339번길 17-3 (중산동)	20200310	반송	반송불응
222	최**수	인천광역시 동구 화도진로 187, 103동 1704호 (만석동,만석비치타운주공아파트)	20200310	반송	반송불응
223	이**임	인천광역시 부평구 정석로 8-2 (십정동)	20200310	반송	반송불응
224	장**준	인천광역시 미추홀구 주안로 163, 102동 312호 (주안동,광해리드빌)	20200310	반송	반송불응
225	이**운	인천광역시 미추홀구 인주대로251번길 30 (주안동)	20200310	반송	반송불응
226	김**욱	인천광역시 미추홀구 제일로40번길 68, 201호 (주안동)	20200310	반송	반송불응
227	박**숙	인천광역시 남동구 간석로87번길 15-12, 303호 (간석동,진흥빌라)	20200310	반송	반송불응
228	문**길	인천광역시 남동구 용천로21번길 13, B동 201호 (구월동,삼두빌라)	20200310	반송	반송불응
229	최**묵	인천광역시 부평구 안남로369번길 52-1, B동 B01호 (청천동,세종빌리지)	20200310	반송	반송불응
230	최**재	인천광역시 서구 원당대로840번길 21, 816동 1104호 (당하동,풍림아이원아파트)	20200310	반송	반송불응
231	이**주	인천광역시 중구 중산로69번길 32-1 (중산동)	20200310	반송	반송불응
232	조**희	인천광역시 서구 원당대로820번2길 16, F동 304호 (당하동,드림하우스)	20200310	반송	반송불응
233	문**호	인천광역시 미추홀구 매소홀로561번길 18-36, 303호 (문학동,향원주택)	20200310	반송	반송불응
234	최**석	부산광역시 남구 양지골로 322 (감만동)	20200310	반송	반송불응
235	민**무	인천광역시 서구 검단로 841, 102동 1501호 (불로동,한일타운아파트)	20200310	반송	반송불응

## 공시송달 대상자 내역

연번	납세자명	주 소 지	발송일	송달결과	반송사유
236	박**서	인천광역시 미추홀구 경인북길 435, 201호 (도화동,은하빌라)	20200310	반송	반송불응
237	신**구	인천광역시 미추홀구 주안로174번길 23, 207호 (주안동,새늘주안아파트)	20200310	반송	반송불응
238	박**연	인천광역시 서구 승학로495번길 4-9, 2동 203호 (검암동,엘리시움)	20200310	반송	반송불응
239	이**근	인천광역시 부평구 안남로222번길 27, 101동 802호 (산곡동,경남아파트)	20200310	반송	반송불응
240	고**관	서울특별시 영등포구 영등포로47길 8 (영등포동2가)	20200310	반송	반송불응
241	이**희	경기도 수원시 권선구 세권로 76, 경일아파트 410호 (세류동, 경일아파트)	20200310	반송	반송불응
242	김**천	인천광역시 미추홀구 인하로183번길 6, 102호 (주안동)	20200310	반송	반송불응
243	이**주	인천광역시 서구 청라한내로 132, 652동 1601호 (청라동,청라한양수자인레이크블루)	20200310	반송	반송불응
244	신**희	인천광역시 부평구 동수로188번길 7-3, 501호 (부개동,그레이스힐)	20200310	반송	반송불응
245	이**준	인천광역시 미추홀구 경인북길 409-13, 303호 (도화동,산들에)	20200310	반송	반송불응
246	윤**원	인천광역시 중구 하늘달빛로 120 (중산동)	20200310	반송	반송불응
247	배**진	인천광역시 부평구 부평문화로105번길 19, 1403호 (부평동,JH타워2차)	20200310	반송	반송불응
248	오**연	인천광역시 부평구 부평문화로197번길 6-3, 4동 302호 (부개동,경부에이스빌)	20200310	반송	반송불응
249	오**우	인천광역시 미추홀구 동주길135번길 21-5 (주안동)	20200310	반송	반송불응
250	김**	인천광역시 서구 고산후로121번안길 18, 402-1호 (원당동)	20200310	반송	반송불응
251	이**동	인천광역시 부평구 장제로 45, 101동 1209호 (부평동,부평현대더로프트)	20200310	반송	반송불응
252	안**규	인천광역시 중구 참외전로27번길 2, 2층 (송월동1가)	20200310	반송	반송불응
253	최**환	인천광역시 서구 가석로 276, 2동 404호 (석남동,동진아파트)	20200310	반송	반송불응
254	오**동	인천광역시 부평구 부흥로315번길 27, 208호 (부평동,탑클래스)	20200310	반송	반송불응
255	허**규	인천광역시 서구 청라커널로 163, 483동 1301호 (청라동,청라29블럭 호반베르디움)	20200310	반송	반송불응
256	김**진	인천광역시 연수구 함박로83번길 8, 301호 (연수동)	20200310	반송	반송불응
257	송**현	인천광역시 계양구 장제로995번길 30-1, 205동 202호 2층 (박촌동,킹스빌타운)	20200310	반송	반송불응
258	김**민	인천광역시 서구 청라커널로319번길 9, 201호 (청라동)	20200310	반송	반송불응
259	장**진	인천광역시 연수구 청량로113번길 31-8, 1103동 401호 (옥련동)	20200310	반송	반송불응
260	김**구	인천광역시 미추홀구 인하로257번길 30, 17동 409호 (주안동,로얄아파트)	20200310	반송	반송불응
261	김**철	인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 1동 903호 (항동7가,비취맨션)	20200310	반송	반송불응
262	박**진	경기도 부천시 고리울로 41-1, 라동 301호 (고강동,성산그린빌라트)	20200310	반송	반송불응
263	주**호	인천광역시 연수구 청학로 34-1, 303호 (청학동,현암빌라)	20200310	반송	반송불응
264	박**한	인천광역시 서구 서곶로332번길 4, 201호 (신곡동,해울빌리지2차)	20200310	반송	반송불응
265	최**성	인천광역시 계양구 아나지로375번길 24, 108동 201호 (작전동,우주패밀리타운)	20200310	반송	반송불응

## 공시송달 대상자 내역

연번	납세자명	주 소 지	발송일	송달결과	반송사유
266	이**숙	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 165, 동북아트레이드타워(송도동)	20200310	반송	반송불응
267	김**미	서울특별시 은평구 은평로3가길 30-6, 302호 (신사동,샤론래미안)	20200310	반송	반송불응
268	김**진	인천광역시 중구 백운로 217, B102호 (운남동,한도로즈빌)	20200310	반송	반송불응
269	홍**화	인천광역시 남동구 만수로27번길 16-1, 1003호 (만수동,캐슬로제)	20200310	반송	반송불응
270	신**하	인천광역시 서구 연희로39번길 13-6, 402호 (연희동,석영주택)	20200310	반송	반송불응
271	육**욱	인천광역시 서구 가좌로84번길 45, 2층 (가좌동)	20200310	반송	반송불응
272	김**진	인천광역시 서구 길주로75번길 23, 나동 310호 (석남동,동우아파트)	20200310	반송	반송불응
273	김**현	인천광역시 동구 제물량로 398, 6동 B02호 (만석동,대광빌라)	20200310	반송	반송불응
274	박**선	인천광역시 서구 청라에메랄드로 113, 233동 1302호 (청라동,중흥S클래스아파트)	20200310	반송	반송불응
275	송**미	인천광역시 연수구 원인재로 300, 103동 1302호 (연수동,대림아파트)	20200310	반송	반송불응
276	J*N*L*N*Z*E	인천광역시 서구 청라에메랄드로 113, 233동 1302호 (청라동,중흥S클래스아파트)	20200310	반송	반송불응
277	이**한	인천광역시 부평구 장제로52번길 26, 102동 1108호 (부평동,더갤러리)	20200310	반송	반송불응
278	전**일	인천광역시 서구 원당대로 855, 824호 (원당동,웰빙프라자)	20200310	반송	반송불응
279	윤**수	서울특별시 강남구 봉은사로114길 28, 303호 (삼성동)	20200310	반송	반송불응
280	오**민	인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 제비동 901~2호 (송도동, 송도센트로드)	20200310	반송	반송불응
281	김**숙	인천광역시 남동구 능허대로 680 (고잔동)	20200310	반송	반송불응
282	이**재	인천광역시 남동구 문화서로3번길 29, 2층(구월동)	20200310	반송	반송불응
283	이**길	서울특별시 구로구 구로중앙로 198, 비블릭 13동 208호(구로동,구로공구상가)	20200310	반송	반송불응
284	이**훈	인천광역시 연수구 솔밭로55번길 16, 지하1층(동춘동)	20200310	반송	반송불응
285	임**원	인천광역시 남동구 남동동로64번길 87, 154B 5L (고잔동,남동공단)	20200310	반송	반송불응
286	송**길	인천광역시 연수구 학나래로117번길 34, 지하 1층(선학동)	20200310	반송	반송불응
287	이**윤	인천광역시 연수구 용담로 111, 아시스타워 309호(연수동)	20200310	반송	반송불응
288	김**익	인천광역시 남동구 구월남로 117 (구월동)	20200310	반송	반송불응
289	이**훈	인천광역시 서구 가재울로32번길 28, (가좌동)	20200310	반송	반송불응
290	정**혜	인천광역시 부평구 원길로11번길 21, 제2층 203호 (산곡동)	20200310	반송	반송불응
291	이**림	인천광역시 계양구 계산새로 71, 디동 1112호(계산동,하이베라스)	20200310	반송	반송불응
292	신**용	인천광역시 부평구 부흥로243번길 39, 옥일(아) 4동 114호	20200310	반송	반송불응
293	이**철	인천광역시 동구 방축로37번길 30, 7동 304호 (송현동, 인천산업용품유통단지)	20200310	반송	반송불응
294	이**재	인천광역시 미추홀구 염창로 38, 206(주안동,드림시티)	20200310	반송	반송불응
295	윤**호	인천광역시 미추홀구 석바위로 58-1, 1017호(주안동,대영빌딩)	20200310	반송	반송불응

## 공시송달 대상자 내역

연번	납세자명	주 소 지	발송일	송달결과	반송사유
296	김**중	인천광역시 남동구 백범로 399 (간석동, 아트폴리스)	20200310	반송	반송불능
297	박**호	경기도 화성시 삼성전자로 16, 303호 (석우동, 리치안오피스텔)	20200310	반송	반송불능
298	정**환	경기도 부천시 중동로248번길 45, 1215호 (중동, 센트럴파크리움)	20200310	반송	반송불능
299	선**영	인천광역시 남동구 은청로 18, 505호(고잔동, (주) 남동상공센타)	20200310	반송	반송불능
300	고**진	인천광역시 미추홀구 석바위로 58-1 5층 525호 (주안동, 영빌딩)	20200310	반송	반송불능
301	차**석	경기도 안양시 만안구 전파로 30, 1동(안양동, 지하상가 107호)	20200310	반송	반송불능
302	김**연	인천광역시 서구 가재울로32번길 10-9 (가좌동)	20200310	반송	반송불능
303	김**명	인천광역시 부평구 수변로9번길 61 (부개동, 우측 302호)	20200310	반송	반송불능
304	곽**남	경상남도 거제시 거제면 거제남서로 3939	20200310	반송	반송불능
305	오**진	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 32-12, 이동 102호 4층 (장항동, 라페스타)	20200310	반송	반송불능
306	박**우	인천광역시 연수구 원인재로 212, 107동 1003호 (연수동, 승기마을아파트)	20200310	반송	반송불능
307	최**석	인천광역시 서구 도요지로189번길 104, 101동 704호 (검암동, 마젤란21아파트)	20200310	반송	반송불능
308	B*O*N*A*D*E* *A*S*A*L	인천광역시 미추홀구 구월로19번길 11, 1동 502호 (주안동, 수마루빌라)	20200310	반송	반송불능
309	김**현	인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 1104호 (청라동, 딜라이트타워)	20200310	반송	반송불능
310	이**호	인천광역시 미추홀구 미추홀대로614번길 26-4, 302호 (주안동)	20200310	반송	반송불능
311	이**은	인천광역시 남동구 은봉로 288, 712동 1703호 (논현동, 새터마을신일해피트리)	20200310	반송	반송불능
312	이**분	인천광역시 남동구 매소홀로1104번길 30, 302호 (서창동, 웰빙타운)	20200310	반송	반송불능
313	류**민	인천광역시 남동구 호구포로764번길 85-18, 101호 (구월동, 궁전빌라)	20200310	반송	반송불능
314	양**열	인천광역시 계양구 장제로995번길 18, 201동 1406호 (박촌동, 계양2차하우스토리)	20200310	반송	반송불능
315	곽**률	인천광역시 부평구 충선로 328, 1동 202호 (삼산동, 씨엘하임)	20200310	반송	반송불능
316	곽**수	인천광역시 서구 여우재로75번길 3, 101동 803호 (가좌동, 유영아파트)	20200310	반송	반송불능



인천광역시공고 제2020-1104호

## 정보통신공사업 양도신고 등록 공고

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업 양도신고 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 4월 22일

### 인천광역시장

구 분	등록업종 (등록번호)	상호 및 대표자	영업소재지	양도· 양수일
양 도 인	정보통신공사업 (제620059호)	주식회사 서경이엔엘 허일영	전라남도 화순군 화순읍 칠충로 157-1	2020. 4.22.
양 수 인	정보통신공사업	주식회사 대송전력소방건설 이공순	인천광역시 서구 여우재로 93(가좌동)	

인천광역시공고 제2020-1110호

## 광역시도 60호선 도로구역 결정 및 도시계획시설(도로: 대로1류501호선) 사업 실시계획인가를 위한 주민 등 열람공고

광역시도 60호선 및 도시계획시설 【도로: 대로1류501호선, 사업명: 중산동~운북동간 영종해안순환도로 개설공사】 사업에 대하여 「도로법」 제25조 규정에 따라 도로구역 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획 인가를 위하여 「도로법」 제26조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조에 따라 주민 등의 의견을 청취 하고자 아래와 같이 서류를 열람 공고합니다.

2020. 4. 27.

## 인천광역시장

### 1. 도로구역 결정 내용

①구분	②종 류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적 (㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
노선	광역시도	60호선	영종도			대3-501	대1-501	대3-504 광3-504	48.0
결정	광역시도	60호선	영종도	중구 중산동 일원	110,332	중산동 1125-21	운북동 1254	-	2.94

### 2. 도로구역 결정 사유

- 장기 미집행 도시계획시설인 영종해안순환도로 미 개설구간인 중구 중산동~운북동간 도로를 개설함으로써 영종지역 순환도로 교통망 구축 및 경제자유구역과 상호 접근성 개선으로 시민들에게 양질의 교통 서비스를 제공하고, 각종 개발 사업에 따른 부족한 도로시설 확충으로 장래 교통수요에 능동적으로 대처하고자함.

## 3. 도시관리계획(도로) 결정 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	대로	1	501	35 ~40	주간선 도 로	12,125	중산동 189-44	신불도 남측방조제	일반 도로	대3-504 광3-504	인천광역시 고시 제1997-43호 (1997. 3. 5)	
금회 시행	대로	1	501	15 ~35	주간선 도 로	2,940	중산동 1125-21	운북동 1254	일반 도로	-	-	

## 4. 사업내용

- 사 업 명 : 중산동~운북동간 영종해안순환도로 개설공사
- 사업규모 : L=2.94km, B=15m(왕복 2차로)
- 사업기간 : 도로구역 결정일(실시계획인가일) ~ 2023. 12. 31

## 5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 인천광역시장(종합건설본부장)
- 주 소 : 인천광역시 남동구 정각로 29(미추홀구 한나루로 607)

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임과 같음

## 7. 관계서류의 열람 기간 및 열람 장소

- 열람 기간 : 2020. 4. 27. ~ 2020. 5. 11.
- 열람 장소 : 인천광역시청 도로과(☎440-3792), 종합건설본부 토목부(☎440-5226), 중구청 도시개발과(☎760-7517)

## 8. 도로계획 평면도: 게재생략

## 편입 용지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	중산동	1125-20	잡	291	169	국	기획재정부				
2	중산동	1125-18	구	2,642	899	국	국토교통부				
3	중산동	1125-16	제	4,786	259	국	국토교통부				
4	중산동	1125-17	유	60,688	6,121	국	기획재정부				
5	중산동	1125-13	잡	123,184	10,134	국	기획재정부				
6	중산동	1125-14	전	659	494	국	기획재정부				
7	중산동	1125-25	잡	11,320	6,338	김**	충청남도 태안군 태안 읍 중앙로 **				
8	중산동	1125-21	도	285	97	국	국토교통부				
9	중산동	1125-19	제	323	320	국	국토교통부				
10	중산동	1125-15	제	6,920	6,686	국	국토교통부				
11	중산동	1828	과	3,024	2,278	김**	인천광역시 중구 중산 동 ***				
12	중산동	1825	구	14,394	370	국	국토교통부				
13	중산동	1830-1	원	6,488	3,548	명**	인천광역시 중구 마장 포로 **번길 ** (중 산동)	남 ***** *	인천광역시 남동구 장 승로 ** (만수동) (오양지점)	근저당 권	
						백**	인천광역시 연수구 해 돋이로 ***, *동 **** 호(송도동, 송도 더샵 퍼스트월드)				
14	중산동	1824	원	22,189	12,929	강**	서울특별시 강남구 도 곡동 ***-* 아카데미 스위트 ****	제 ***** * 외 3	충청북도 제천시 의 림동 ***-*	근저당 권	
						김**	경기도 부천시 원미구 도약로 **, ****동 ****호(상동, 진달래마 을)	선 ***** *	서울특별시 강서구 등 촌동 ****-**	근저당 권	
						김**	인천광역시 중구 중산 로 **번길 **-*(중산 동)	엄**	인천광역시 남구 주안 동 ****-*	근저당 권	
						김**	경기도 부천시 원미구 상동 *** 반달마을 ****-****	웅 ***** *	인천광역시 중구 인중 로 **번길 *(신흥동* 가)	근저당 권	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
						김**	대구광역시 중구 대봉 동 ***-*** 청운아파트 ***호				
						김**	인천광역시 중구 운남 동 ***				
						김**	인천광역시 서구 석남 동 ***-***				
						김**	인천광역시 남구 관교 동 ***-*** 삼환아파트 ***-***				
						김**	서울특별시 광진구 구 의동 ***-*** 다세대 지**호				
						김**	경기도 용인시 수지구 성북*로 ***, ***동 ***호(성북동, 성동마 을수지자이아파트)				
						김**	서울특별시 강남구 도 곡동 *** 역삼력키아 파트 ***-***				
						김*	경기도 용인시 수지구 신봉*로 ***, ***동 ***호(신봉동, 신봉마 을엘지빌리지*차)				
						김**	인천광역시 중구 백운 로***번길 ** (운북동)				
						김**	인천광역시 서구 청라 한울로 **, ***동 **** 호(경서동, 청라제일풍 경채*차에듀엔파크)				
						김**	서울특별시 송파구 올 림픽로 ***, ***동 ****호(신천동, 파크리 오)				
						김**	서울특별시 송파구 올림 픽로 ***, ***동 **** 호(신천동, 파크리오)				
						김**	서울특별시 송파구 오 금동 *** 올림픽파크 센트레빌 ***-***				
						나**	경기도 성남시 분당구 서현동 *** 효자촌 ***동 ****호				
						나**	인천광역시 남구 문학동 **블럭 *-**롯트***호				
						민**	서울특별시 은평구 녹 번동 ***-*** ***호				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
						박**	전라북도 전주시 덕진 구 건훤로 ***, **** 동 ****호(인후동*가, 위브어울림아파트)				
						박**	서울특별시 은평구 응 암동 **~**				
						박**	인천광역시 중구 하늘 별빛로 **, ***동 ****호 (중산동, 인천 영종 하늘도시 한라비 발디아파트)				
						박**	인천광역시 중구 하늘 별빛로 **, ***동 ****호 (중산동, 인천 영종 하늘도시 한라비 발디아파트)				
						박**	인천광역시 부평구 산 곡동 ***~* 현대아파 트 ***동 ***호				
						백**	인천광역시 연수구 동 춘동 ****~**				
						상 ***** *	경기도 성남시 분당구 야탑동 ****~*				
						석**	경기도 수원시 권선구 권선동 **** 벽산아 파트 ***동 ***호				
						신**	경기도 성남시 분당구 분당동 ** 장안타운 건영빌라 ****~***				
						안**	경기도 부천시 원미구 신흥로 ***, ***동 ****호(중동, 위브더스 테이트)				
						양**	서울특별시 노원구 상 계동 **** 현대아파 트 ***동 ***호				
						엄**	인천광역시 남구 주안 동 ****~*				
						오**	서울특별시 영등포구 여의도동 ** 광장아 파트 *동 ***호				
						오**	인천광역시 연수구 연 수동 *** 연수*차우 성아파트 ****~****				
						유**	서울특별시 강남구 도 곡동 *** 역삼력키아 파트 ****~****				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
						윤**	인천광역시 남구 용현 동 ***-*				
						윤**	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 푸른마을 ***동 ***호				
						이**	경기도 성남시 분당구 서현동 ** 삼성아파 트 ***동 ***호				
						이**	서울특별시 성동구 금 호동*가 ***				
						이**	서울특별시 서초구 서 초동 **** 삼풍아파 트 **동 ***호				
						이**	서울특별시 송파구 풍 납동 *** 신성노바빌 아파트 ***동 ***호				
						이**	서울특별시 강남구 삼성 동 ***-* 진흥아파 트 *동 ***호				
						이**	서울특별시 서초구 반 포동 **** 반포아파 트 **동 ***호				
						임**	경기도 구리시 토평동 *** 삼성아파트 ***-*****				
						임**	서울특별시 마포구 서 교동 ***-**				
						임**	경기도 수원시 권선구 당진로**번길 **, *** 동 ***호(당수동, 삼 정아파트)				
						정**	서울특별시 송파구 방 이동 ** 올림픽선수 기자촌아파트 ***동 ***호				
						정**	서울특별시 강서구 마 곡동 *** 신안아파트 ***동 ***호				
						정**	서울특별시 강남구 압 구정동 *** 현대아파 트 **동 ***호				
						정**	인천광역시 계양구 계 산동 ***-* 팬더아파 트 *-***				
						정**	거창군 거창읍 중아리 ****-**				
						정**	서울특별시 강남구 세 곡동 ***-*				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
						조**	인천광역시 서구 검암 동 ***-*** 풍림아이원 ***-***				
						주**	인천광역시 중구 영종 순환로 ***번길 **, * 층 (중산동)				
						최**	인천광역시 서구 석남 동 ***-***				
						최**	서울특별시 성동구 금 호동 *가 ***				
						최**	서울특별시 강남구 삼성 동 ***-*** 청구아파 트 ***-***				
						최**	서울특별시 은평구 대 조동 **-***				
15	중산동	1823	제	12,754	12,754	국	국토교통부				
16	중산동	1850-265	원	2,678	1,206	김**	인천광역시 서구 검단 로 ***-*** (오류동)	농 ***** *	서울특별시 중구 통일 로 ***} (충정로* 가)	근저당 권, 지 상권	
17	중산동	1850-264	도	991	135	김**	서울특별시 종로구 창 신동 ***-***	영 *****	인천광역시 중구 하늘 별빛로**번 길 **, ***호(중산 동, 해솔프 라자)	근저당 권	
						김**	서울특별시 관악구 봉 천동 산**-***				
						김**	인천광역시 연수구 컨 벤시아대로***번길 **, ***동 ***호(송도 도의 송도자이하버뷰* 단지)				
						방**	인천광역시 중구 신도 시남로 **, ***동 *** 호(운서동, 금호베스트 빌*단지아파트)				
						백**	서울특별시 성북구 낙 산길 ***-***, ***동 ***호(삼선동*가, 삼선 힐스테이트)				
						서**	경기도 용인시 기흥구 흥덕*로 **, ***동 ***호(영덕동, 흥덕마 을신동아파밀리에)				



일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
						신**	인천광역시 부평구 체육관로 **, ***동 ***호(삼산동, 삼산타운)				
						이**	서울특별시 종로구 가회동 **~**				
						이**	서울특별시 종로구 가회동 **~**				
						이**	서울특별시 구로구 독산동 ***~**				
						임**	경기도 안양시 동안구 동편로 ***, ***동 ***호(관양동, 동편마을아파트)				
						임**	서울특별시 동작구 흑석동 ***~**				
						정**	서울특별시 구로구 독산동 ***~**				
						정**	서울특별시 구로구 개봉동 ***~**				
						최**	서울특별시 성동구 성수동*가 *-*				
18	중산동	1850-263	전	892	438	김**	인천광역시 중구 중산동 ***~*				
19	중산동	1850-6	원	1,488	848	정**	인천광역시 연수구 해돋이로*번길 **, ***동 ****호(송도동, 송도해모로아파트)				
						최**	인천광역시 연수구 해돋이로*번길 **, ***동 ****호(송도동, 송도해모로아파트)				
20	중산동	1850-20	원	16,528	1,263	정**	인천광역시 중구 운서동 ****~* 풍림아원아파트 ***~***	중 ***** *	인천광역시 중구 운남동 ***~*(운서지점)	근저당권, 지상권	
21	중산동	1850-29	원	5,618	671	김**	인천광역시 중구 운중로 **번길 *, ***호(운남동)	김** 외1	인천광역시 중구 운남동 ***	근저당권	
						김**	인천광역시 중구 운남동 ***	중 *****	서울특별시 중구 을지로*가 ** (개금동지점)	근저당권	
						이**	부산광역시 해운대구 우동 **** 현대베네시티 ***~****				
						장**	서울특별시 서초구 서초동 ****~* 금호아파트 나동 ***호				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
						황**	인천광역시 중구 운중로 **번길 *, 비**호 (운남동)				
22	중산동	1850-77	원	1,698	128	노**	서울특별시 송파구 신천동 *-** 롯데캐슬 골드 ***-****				
						최**	인천광역시 연수구 컨벤시아대로**번길 **, ***동***호(송도동, 송도더샵그린애비뉴*단지)W				
23	중산동	1850-5	원	1,442	444	김**	인천광역시 중구 운중로 **(운남동)	중 ***** *	인천광역시 중구 운남로 *** (운남동)	근저당 권	
24	중산동	1850-45	원	1,653	538	김**	부산광역시 남구 대연동 ***-*				
25	중산동	1850-113	답	992	521	민**	서울특별시 관악구 은천로 **, ***동 ***호 (봉천동, 벽산블루밍아파트)				
26	중산동	1850-107	원	1,450	492	김**	서울특별시 노원구 상계로 ***-*(상계동)				
						백**	서울특별시 용산구 한남동 ***-** ***호				
27	중산동	1850-106	원	205	68	윤**	서울특별시 강남구 압구정동 *** 현대아파트 ***동 ***호				
						윤**	서울특별시 서초구 방배동 ***-*				
						최**	부산광역시 서구 동대신동*가 *** 삼익아파트 *-***				
						최**	서울특별시 노원구 상계동 ***-***				
28	중산동	1850-15	원	661	467	강**	서울특별시 용산구 한남동 ***-*				
						김**	서울특별시 금천구 시흥동 *** 현대아파트 ***호				
29	중산동	1850-70	원	661	25	하**	경기도 화성시 동탄대로시범길 **, ****동 ****호(청계동, 동탄역시범더샵센트럴시티)				
30	중산동	1850-69	원	661	661	박**	서울특별시 노원구 공릉동 ***-**				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
31	중산동	1850-14	원	3,426	290	문**	서울특별시 노원구 상계동 *** 주공아파트 ***동 ***호	김** 외1	경기도 성남시 중원구 성남동 *** 동부주택브리앙트* ***	근저당 권	
						문**	서울특별시 노원구 상계동 *** 주공아파트 ***동 ***호	문**	전라북도 익산시 부송동 *** 익산*차부영아파트 ***-***	근저당 권	
						이**	서울특별시 동작구 사당동 *** 극동아파트 ***동 ***호				
						최**	서울특별시 강남구 역삼동 *** 역삼래미안 ***-***				
						최**	서울특별시 도봉구 도봉동 ***-* 도봉한신아파트 ***동 ***호				
32	중산동	1850-187	원	547	486	박**	인천광역시 남동구 구월동 ***-*** ***				
33	중산동	1850-186	원	546	485	박**	인천광역시 남동구 구월동 ***-*** ***				
34	중산동	1850-9	원	543	471	윤**	서울특별시 용산구 서빙고로 **, ***동 ***호(용산동*가, 파크타워)				
35	중산동	1850-3	원	6,612	2,417	김**	서울특별시 성동구 옥수동 *** 극동아파트 *동 ***호				
						김**	경기도 오산시 수청동 ***-* 삼익아파트 ***동 ***호				
						김**	서울특별시 서초구 방배동 ***-***				
						김**	서울특별시 서초구 방배동 ***-***				
						남**	서울특별시 금천구 시흥*동 ***-***				
						양**	서울특별시 송파구 방이동 ***-***				
						윤**	서울특별시 강남구 청담동 ** 진흥아파트 *-***				
						최**	서울특별시 서초구 서초동 *** 진흥아파트 *동 ***호				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
36	중산동	1853	원	86,251	1,180	국	국토교통부				
37	중산동	1850-54	원	661	547	백**	경기도 화성시 향남면 하갈리 ***				
						이**	제주특별자치도 제주 시 한림읍 협재남*길 **-*				
38	중산동	1850-309	원	992	782	민**	경기도 용인시 상현동 *** 상현마을 동일스 위트아파트 ***-****				
39	중산동	1849	제	18,434	18,024	국	국토교통부				
40	중산동	1850-2	원	1,241	1,241	주 ***** ***	서울특별시 강남구 삼성 동 *-* 원일빌딩				
41	중산동	1850-53	원	1,335	120	진**	서울특별시 송파구 신 천동 *-** 롯데캐슬 골드 ***-****				
42	중산동	1850-51	원	2,747	377	전**	인천광역시 중구 관창 로 **번길 **(운남동)				
						최**	인천광역시 중구 운남 서로 *, ***동 ***호 (운남동, 영종자이아파 트)				
43	중산동	1850-403	원	2,212	253	전**	인천광역시 중구 관창 로 **번길 **(운남동)				
44	중산동	1850-50	원	6,612	284	오**	인천광역시 중구 중산 동 ***-*				
45	중산동	1850-319	전	2,973	869	문**	서울특별시 서초구 방 배천로 **길 **, *** 동 ***호(방배동, 롯데 캐슬아르떼아파트)	윤**	미합중국 뉴저지주 ***** 파 라투스, 벌링턴스트 리트 ***	근저당 권	
46	중산동	1850-49	전	2,928	898	윤**	인천광역시 서구 가정 로 ***, ***동 ****호 (신현동, 신현이-편한 세상, 하늘채아파트)	주 ***** *	서울특별시 중구 세종 대로*길 **(태평로* 가)	근저당 권, 지 상권	
47	중산동	1850-316	전	4,980	675	이**	인천광역시 중구 흰바 위로 **, ***동 ***호 (운서동, 풀림아이원 *-*단지아파트)	주 ***** * 외1	전라북도 전주시 덕 진구 백제 대로 *** (금암동)	근저당 권, 지 상권	
								배**	서울특별시 서대문구 가재울로 **, ***동 ****호(남 가좌동, 남 가좌동현대 아파트)	근저당 권	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
48	중산동	1850-48	전	4,937	647	김**	경기도 파주시 책향기로 ***, ****동 ****호(동파동, 책향기마을 동문굿모닝힐)	주 ***** *	서울특별시 영등포구 국제금융로 *길 ***(여의도동)	근저당권, 지상권	
49	중산동	1850-306	전	4,959	662	이**	인천광역시 중구 중산동 *****				
50	중산동	1850-47	원	4,959	675	김**	인천광역시 중구 논골길 ***(운북동)	영 *****	인천광역시 중구 하늘별빛로**번길 **, ***호(중산동, 해솔프라자)	근저당권, 지상권	
						김**	인천광역시 중구 하늘별빛로 ***, ***동 ****호(중산동, 스카이스티자이)				
						윤**	인천광역시 중구 하늘별빛로 ***, ***동 ****호(중산동, 스카이스티자이)				
51	중산동	1850-358	원	1,906	72	김**	경기도 고양시 일산동구 장항동 *** 호수마을 ***-***				
52	중산동	1850-490	원	2,017	49	김**	경기도 고양시 일산동구 장항동 *** 호수마을 ***-***				
53	중산동	1850-357	원	957	23	김**	홍콩 구룡 훙함 완포와 가든블럭** *동 **층 지실				
54	중산동	1850-356	원	957	25	김**	서울특별시 강남구 논현로 **길 **, ***호(역삼동, 블루밍코트)				
55	중산동	1850	원	5,652	5,652	김**	서울특별시 강남구 대치동 *** 선경아파트 ***-***	검 ***** *	인천광역시 서구 검단로 *** (마전동)	근저당권	
						김**	서울특별시 강남구 압구정동 *** 현대아파트 **동 ***호				
						나**	서울특별시 구로구 개봉동 ***-*				
						손**	경기도 부천시 삼작로 ***번길 ***-*, ***호(도당동, 국제빌라)				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
						송**	서울특별시 강남구 대 치동 *** 선경아파트 **-***				
						송**	서울특별시 강남구 대 치동 *** 선경아파트 **-***				
						송**	서울특별시 강남구 대 치동 *** 선경아파트 **-***				
						양**	서울특별시 용산구 이 촌동 *** 한가람아파 트 ***-***				
						유**	서울특별시 송파구 신 천동 ** 시영아파트 *동 ***호				
						윤**	서울특별시 강남구 대 치동 ** 쌍용아파트 *-****				
						윤**	삼척시 정상동 ***- 주공아파트 ***동 ***호				
						이**	서울특별시 용산구 이 촌로 ***, ***호(이촌 동, 이촌두산위브트레 지움)				
						임**	경기도 부천시 삼작로 ***번길 **-, ***호 (도당동,국제빌라)				
56	중산동	1850-355	원	956	28	윤**	서울특별시 강남구 도곡 로 ***, *동 ***호(도 곡동, 도곡상호아파트)				
57	중산동	1850-354	원	1,028	30	전**	경기도 성남시 분당구 미금일로 **, ***동 ****호(구미동,까치마을)	중 *****	서울특별시 중구 을지 로 ***(을 지로*가) (서판교지 점)	근저당 권	
						허**	경기도 성남시 분당구 미금일로 **, ***동 ****호(구미동,까치마을)				
58	중산동	1850-353	원	1,029	32	고**	경기도 부천시 원미구 중동 **** 팰리스카 운티 ***-****	주 ***** *	서울특별시 중구 을지 로 ***(을 지로*가)	근저당 권,지 상권	
59	중산동	1850-350	원	590	88	유**	경기도 고양시 일산동 구 마두동 ***번지 강촌마을 ***동 **** 호				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
60	중산동	1851	도	8,937	294	국	국토교통부				
61	운북동	1259	구	26,059	968	국	국토교통부				
62	운북동	1258	도	6,752	251	국	국토교통부				
63	운북동	1254-1	임	3,167	23	국	기획재정부				
64	운북동	1254-2	임	783	64	국	해양수산부				
65	운북동	1254	원	684	49	국	해양수산부				

## 지 장 물 조 서

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	중산동	1125-20	창고	파이프/ 슬레이트	57㎡	국	기획재정부				
2	중산동	1125-25	창고	콘크리트조/ 슬레이트	151㎡	김**	충청남도 태안군 태안읍 중앙로 **				
			비닐하우스	파이프/비닐	99㎡						
3	중산동	1828	가건물	목조/천막	49㎡	김**	인천광역시 중구 중산동 ***				
4	중산동	1830-1	창고	컨테이너	115㎡	명** 외1인	인천광역시 중구 마장포로 **번길 ** (중산동)	남***	인천광역시 남동구 장 승* ***(만 *동)(오**)	근저당 권	
5	중산동	1823	창고	컨테이너	25㎡	국	국토교통부				
6	중산동	1824	비닐하우스	파이프/비닐	419㎡	강** 외58인	서울특별시 강남구 도곡동 ***- 아카데미스위트 ****	제*** 조합 외 3	충청북도 제천시 ***40-*	근저당 권	
7	중산동	1849	창고	컨테이너	153㎡	국	국토교통부				
			상가	우레탄판넬	172㎡						
			가건물	목조/천막	42㎡						
8	중산동	1850-5	창고	컨테이너	7㎡	김**	인천광역시 중구 운중로 ***(운남동)	중 *****	인천광역시 중구 *남로 ***(***)	근저당 권	
9	중산동	1850-14	비닐하우스	파이프	85㎡	문** 외4인	서울특별시 노원구 상계동 *** 주공아파트 ***동 ****호	김** 외1	경기도 성 남시 중원 구 성남동 *** **2 ****	근저당 권	
10	중산동	1850-2	창고	컨테이너	14㎡	주**** *****	서울특별시 강남구 삼성동 ***- 원일빌딩				
11	중산동	1850-48	창고	컨테이너	32㎡	김**	경기도 파주시 책향기로 ***, ****동 ****호(동패동, 책향기마을 동문굿모닝힐)	주 *****	서울특별시 영등포구 ****8길 26(***)동)	근저당 권, 지 상권	
12	중산동	1850-306	창고	컨테이너	19㎡	이***	인천광역시 중구 중산동 *****				
			비닐하우스	파이프/비닐	46㎡						
13	중산동	1850	창고	스틸하우스/ 싱글	25㎡	김** 외12인	서울특별시 강남구 대치동 *** 선경아파트 ***-***	김 ***** *	인천광역시 서구 *****(***)	근저당 권	
				우레탄판넬	218㎡						
				컨테이너	117㎡						
				파이프/슬레 이트	32㎡						
14	운북동	1259	창고	스틸하우스/ 싱글	15㎡	국	국토교통부				

\* 소유자는 토지대장상의 소유자임



인천광역시공고 2020-1112호

**- 2020년 인천 문화예술단체 지원사업 -  
보조사업자 추가모집 공고**

코로나 19의 여파로 상반기 문화예술활동이 제한됨에 따라 많은 어려움을 겪고 있는 지역 문화예술단체를 지원하기 위하여, 「2020년 인천 문화예술단체 지원사업」 보조사업자를 추가 선정하여 예술활동 활성화 및 시민의 문화향유 기회를 확대하고자 하오니 인천 문화예술단체의 많은 관심과 참여를 바랍니다.

2020. 4. 24.

인천광역시장

## 1. 사업개요

가. 사업명 : 2020년 인천 문화예술단체 지원사업(추가공모)

나. 사업기간 : 2020. 6월 ~ 12월

다. 사업비 : 200백만원

라. 사업분야 : 단체 설립목적에 맞는 문화예술진흥사업 전 분야  
(문학·출판, 시각·공연예술 등)

마. 지원규모 : 단체별 1개 사업 이내

※ 심사결과에 따라 지원건수 및 금액 결정

바. 선정 사업방향

- ① 코로나19로 지친 시민을 위한 문화예술행사 개최 후, 문화예술사업을 통한 자선기금 마련하여 영세한 예술인에게 환원하는 사업
- ② 코로나19 감염 확산 예방을 위한 비접촉성, 비군집성 문화예술 사업
- ③ 그 외 지역과 연계된 특성화 사업 및 공공성이 특출한 사업
- ④ 2020년 문화예술단체 지원사업(1월)에 지원했던 사업 및 유사사업 배제

## 2. 신청자격 및 신청범위

가. 신청자격 : 공고일 현재 인천시 전문예술법인·단체(국·공립 법인·단체 제외)

※ 문학, 영화 분야의 경우 인천시 소재 비영리법인

나. 신청범위 : 단체별 1개 사업 이내

### 3. 공모 및 접수

- 가. 공고기간 : 2020. 4. 24.(금) ~ 5. 6.(수)
- 나. 접수기간 : 2020. 5. 6.(수) / 1일간(09:00~18:00)
- 다. 접 수 처 : 인천광역시 문화예술과(본관 5층 / 440-4023)
- 라. 접수방법 : 방문접수 ※ 우편, 이메일 및 팩스 접수 불가

### 4. 신청서류

- 가. 지원신청서 1부
- 나. 단체소개서 1부
- 다. 사업계획서 1부
- 라. 프리젠테이션 자료 1부
- 마. ‘나. 단체소개서’에 기재한 ‘2. 주요활동실적’ 증빙자료 각1부  
(자유양식으로 사업별 5장 이내로 제출)
- 바. 전문예술법인 또는 단체 지정서 1부(문학, 영화 분야는 비영리법인등록증)  
※ 서류 제출시 신분증을 지참하고 위의 “가~마”의 신청서류가 저장된  
USB 별도 제출

### 5. 사업심사 및 선정

- 가. 심사방법 및 진행
  - 1단계 : 서류심사
  - 2단계 : 인터뷰 심사(자체 선정심의위원회)
    - ① 사업계획발표 : 파워포인트(ppt)등 자료 활용 발표(5분이내)
    - ② 질의응답
  - 3단계 : 「인천광역시 지방보조금 심의위원회」에서 최종 심의·선정
- 나. 선정기준
  - 사업수행역량 및 활동실적
  - 선정 사업방향에 부합한 사업인지 여부
  - 사업내용 적절성 및 실행가능성, 사업의 독창성, 홍보계획 및 효과성
  - 신청예산의 타당성

- ※ 동일(유사)사업에 대하여 2020년도 국비 또는 지방비(문화재단 포함) 지원 사업을 중복 신청했거나 지원받고 있는 사업의 경우 심사 제외
- ※ 서류심사 결과 및 인터뷰 심사일정은 별도 통보
- ※ 인터뷰 심사에 응하지 않을 경우 지원 대상에서 제외
- ※ 사업 심사결과에 따라 신청액에 대한 지원금 조정 가능

다. 선정결과 통보 : 선정 단체 개별 통지

## 7. 보조금 교부·집행 및 정산

### 가. 보조금 교부 및 집행

- 선정된 보조사업자는 보조금교부신청서, 사업실행계획서, 이행보증보험증권, 사업자등록증 또는 고유번호증, 통장 및 체크카드 사본 제출
  - ※ 미 제출시 선정자격 취소
- 보조사업자는 인천시 보조금 집행 관련 규정을 반드시 준수해야 하며, 인천시에서 실시하는 회계교육을 이수하여야 함
- 보조금과 자부담은 별도의 통장으로 관리 및 사용
- 보조금 집행 시 보조금결제전용 체크카드로 구비하여 집행하여야 하며, 보조금 사용 내역에 대해 인천시 보조금관리시스템에 상시 온라인 등록을 해야 함
- 보조금 사용은 체크카드 결제를 원칙(현금지출 불가), 계좌이체 시에는 세금 계산서를 발급받거나, 원천징수를 통해 원천세 신고·납부를 해야 함

### 나. 보조금 사용불가 항목

인정불가 경비	세 부 내 역
보조사업자의 일상적인 운영경비	◦ 상근직원 인건비, 사무실 임대료, 사무용품 및 집기구입, 공과금, 전화요금 등 단체운영경비
단체 운영 목적의 자본적 경비	◦ 자산취득비, 시설비, 수선비, 시설부대비, 전화설비 등
단체 대표자 대상 집행	◦ 단체 대표자에게 집행되는 인건비성 사례비 (강사료, 연출료, 안무료, 출연료, 진행비, 예술감독비, 전시기획비, 심사비, 연구비 등)
사업과 무관한 비용	◦ 보조사업과 관련 없는 회의비(식대), 간담회비, 다과비, 교통비, 숙박비, 유류대 등
기타 사항	◦ 시상금 및 보조금 전용카드 사용제한 업종

### 다. 보조사업 정산

- 사업완료시 사업실적 및 정산보고서를 2개월 이내 제출(별도 서식)

**8. 기타사항**

- 가. 사업별 의무적 자부담은 없으며, 사업특성별 자율 책정  
(자부담을 편성한 경우 보조금 교부시 자부담 확보 증빙 제출)
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 반드시 지정된 서식을 사용하고 요건 부적합 시에는 미접수 처리함
- 다. 사업계획서에 허위사실을 기재하거나 불성실한 사업계획은 심의 및 선정에서 제외  
라. 기타 부정한 방법 등으로 보조금을 교부받은 단체는 보조금 환수 및 고발 조치함
- 마. 선정된 사업에 대해서는 평가(보조금정산 포함)를 실시하여 보조사업 목적 외 다른 용도로 사용하거나 부적정하게 집행한 부분은 전액 환수함
- 바. 사업평가 결과 지원금을 횡령·유용 등 중대한 위반사례 적발시 다음연도 사업 지원 제한
- 사. 선정된 법인(단체)은 사업별 보조금에 대한 이행보증보험에 가입하여야 함
- 아. 기타 본 공고에 명시되지 않은 사항은 인천광역시 **문화예술과**(☎440-4023)에 문의

## 【지원신청서】

**2020년도 문화예술단체지원 보조사업 지원신청서**

단 체 명													
사 업 명													
지원사업분야 (해당 번호[ ]에 v표)		①문학·출판[ ] ②미술[ ] ③음악[ ] ④무용[ ] ⑤연극[ ] ⑥영화[ ] ⑦연예[ ] ⑧국악[ ] ⑨사진[ ] ⑩서예[ ] ⑪복합[ ]											
총사업비		천원		보조금		천원		자부담		천원			
사업내용		- 사업기간 : - 사업장소 : - 사업내용 :											
단체등록사항 (전문예술법인·단체/ 비영리법인)		등록기관						대표자					
		등 록 일		년		월		일					
		소 재 지		(우편번호 ) 도로명주소 기재 방법에 따라 정확히 기입									
		회 원 수											
		사무국 직원수		명(상근직원 명)									
단체 연락처	대표자	성 명						휴대폰					
		대표전화		사무실 연락처 기재				팩스번호					
	실무자 책임자	직 위						성 명					
		휴대폰						e-mail					
	회 계 실무자	직 위						성 명					
		휴대폰						e-mail					

2020년 월 일

신청단체명 :

직 인

※ 신청시 제출서류(1.2번 파일 제출 포함)

1. 지원신청서, 단체소개서, 사업계획서(발표자료 포함) 각1부.
2. 주요활동실적 증빙자료(사업별 5장 이내) 각 1부
3. 전문예술법인·단체 지정서(또는 비영리법인등록증) 사본 1부(원본대조필 날인)

인천광역시장 귀하

## 【단체소개서】

**2020년도 문화예술단체지원 보조사업 단체소개서**

## 1. 단체 현황

단체정보	단체명							
	등록번호				대표자			
	등록일	. . .			고유번호 (사업자등록번호)			
	단체 주소	(우 ) 인천광역시						
	주사무소	공공건물[ ], 단체/법인소유[ ], 임대(유상[ ],무상[ ]), 기타[ ]						
	연락처	대표전화 : 032-123-1234 팩스번호 : 032-123-4567						
		신청사업담당자 전화(휴대폰) : 010-****-**** E-mail :						
	홈페이지	http://						
단체소개	설립목적	○ 우리 사회의 ○○○와 균형있는 ○○○을 실현하기 위한 ○○○○을 전개함으로써 ○○○ 기틀 마련/(정관/회칙 제2조)						
	연혁	○ '90.11.10 ○○ 설립(창립)						
		○ '10.10.28 ○○ 인천시전문예술법인·단체 지정						
	주요사업	○ 정관 또는 회칙의 규정에 근거하여 추진하는 주요사업에 대해 기재 ○ ○						
	조직구성	○처/○국/○과/○팀						
	인력현황	회원수	명 (2020년 1월 현재)			상근 인원	명	
						유급 인원	명	
	대표자 및 임원 현황	직위	성명	생년월일	연락처	재직기간	주요경력	비고
		대표	나대표	68.10.25.	010-****-****	'16.01.20.~		상근
		임원	한임원	63.01.15.	010-****-****	'17.10.05.~		비상근
		임원	신임돌	80.03.01.	010-****-****	'14.06.29.~		상근
사무국 직원 현황(상근/비상근 구분)								
계	사무국장 (사무처장)	팀장		사원		기타[ ]		
0명/ 0명	0명/ 0명	0명/ 0명		0명/ 0명		0명/ 0명		
예산현황	2019년 결산현황	○ 결산총액 : 천원 ○ 재원구성(100%) : 회비수입( %), 기부금 및 모금활동( %), 국비보조( %), 시비보조( %), 문화재단보조( %), 군구비보조( %)						
	2020년 예산현황	○ 예산총액 : 천원 ○ 재원구성(100%) : 회비수입( %), 기부금 및 모금활동( %), 국·시비보조( %)						

## 2. 주요 활동 실적

☐ 신청사업과 동일(유사)사업 추진실적 (최근 3년 이내, 실적이 있는 경우 작성)

연도	사업명	사업내용 및 성과	사업비(천원)			보조금 지원기관 (해당시작성)
			계	보조금	자부담	
2017		-기 간 : -장 소 : -참여인원 : -주요성과 :				예)인천시
2018		-기 간 : -장 소 : -참여인원 : -주요성과 :				자체사업
2019		-기 간 : -장 소 : -참여인원 : -주요성과 :				

※ 동일(유사)사업이 연2회 이상 개최된 경우에도 전부 기재

☐ 국가, 지자체, 재단, 기업 등으로부터 지원받은 사업 추진실적(최근 2년 이내, 최대 5개)

연도	사업명	사업내용 및 성과	사업비(천원)			지원기관
			계	보조금	자부담	
		-기 간 : -장 소 : -참여인원 : -주요성과 :				예)인천시
		-기 간 : -장 소 : -참여인원 : -주요성과 :				한국문화 예술위원회
						인천문화 재단

☐ 단체 자체사업 추진실적(최근 2년 이내, 최대 5개)

연도	사업명	사업내용 및 성과	사업비(천원)	비 고
		-기 간 : -장 소 : -참여인원 : -주요성과 :		

## 【사업계획서】

## 2020년 문화예술단체 지원사업 사업계획서

## 1

## 사업 개요

사 업 명					
사업추진 기간	2020. . . ~ . . .	공연·전시 등 실제추진기간	2020. . . ~ . . . ( 일)		
연속개최 회차	해당사항이 있는 경우		최초 개최연도	해당사항이 있는 경우	
사업장소					
사업규모	- 예술단체 : 팀 - 예 술 가 : 명 - 지원인력 : 명	수혜대상자 수 (실인원수)			
사업목적	- (간략하게 요약하여 작성) -				
사업추진내용 및 방법	- (간략하게 요약하여 작성)				
기대효과	- (간략하게 요약하여 작성) -				
구 분	합 계	인건비	홍보비	사업진행비	활동비 (3%이내)
총사업비	천원	천원	천원	천원	천원
보 조 금	천원	천원	천원	천원	천원
자 부 담 (해당시 작성)	천원	천원	천원	천원	천원
자 부 담 내 역	(회비 천원, 기부/후원금 천원, 참가비 천원, 기타 천원)				



2

## 사업목적

○

○

3

## 세부추진계획(방법)

☐ 세부사업 내용

○

-

○

-

☐ 지역성(인천)과 연계된 특성화 (혹은 차별화) 방안 (해당사항이 있는 경우)

○

-

☐ 기존 사업(2019년) 평가 결과를 반영한 개선계획 (해당사항이 있는 경우)

2018년도 문제점 (혹은 지적사항)	2019년도 개선계획	비 고
-	-	

☐ 사업추진일정

일정(기간)	세부추진내용 (활동내용과 추진방법)	비 고
2020. . . ~ . . .		
2020. . . ~ . . .		

## 4

## 사업운영 인력

○

-

연번	역 할	성 명	현직 / 주요경력	비 고
1				상근/비상근 여부
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

## 5

## 예산 계획

## □ 사업비 예산편성

(단위 : 원)

지출항목		금액			산출내역
예산항목	비목	합계	보조금	자부담	
총 계					
인건비	소 계				
	출 연 료				
	기 획 료				
	단 순 인 건 비				
	원 고 료				
	심 사 비				
	.				※기타 필요항목 기재
사 업 진행비	소 계				
	물 품 구 입 비				
	임 차 비				
	시 상 금				※자부담으로만 편성
	.				※기타 필요항목 기재
	.				
홍보비	소 계				
	인 쇄 비				
	홍 보 비				
	현 수 막				
	.				※기타 필요항목 기재
활동비 (5%이내)	소 계				
	사 무 용 품 비				
	교 통 비				
	특 근 매 식 비				※자부담 우선 편성
	.				※기타 필요항목 기재

## &lt;자부담 편성요령&gt;

- '사업수입'(대회 참가비, 출품비 등) 발생 시 반드시 자부담으로 편성하여 작성
- 자부담을 편성한 경우 보조금 교부신청시 자부담 확보 증빙(자부담 통장사본) 제출

## &lt;유의사항&gt;

- 이행보증보험료, 송금수수료는 예산편성(자부담) 불필요(단체 별도예산으로 집행)
- 지방보조금 지원목적 달성을 위한 보편타당하고 실행가능한 적정예산으로 편성  
(실제 소요금액 보다 부풀려 편성하는 사례 금지)

- 지출항목은 인건비, 사업진행비, 홍보비, 활동비로 편성(그 외의 항목 불가)하고 그 안에서 다시 출연료, 물품구입비, 홍보비 등 세부항목으로 구분
- 포괄적 예산편성 불가(예비비, 잡비 등과 같이 구체적 사용목적이 나타나지 않는 예산 편성 불가)
- 지출항목내 동일 건의 경비를 보조금과 자부담으로 분할하여 편성 불가

【예시 : 리플릿 제작(100만원)을 보조금(50만원)과 자부담 (50만원)으로 계상 불가】

- 반드시 산출기초 작성 및 부가가치세 포함한 금액 기재
- 보조금 편성(사용)불가 항목

인정불가 경비	세 부 내 역
보조사업자의 일상적인 운영경비	◦ 상근직원 인건비, 사무실 임대료, 사무용품 및 집기구입, 공과금, 전화요금 등 단체운영경비
단체 운영 목적의 자본적 경비	◦ 자산취득비, 시설비, 수선비, 시설부대비, 전화설비 등
단체 대표자 대상 집행	◦ 단체 대표자에게 집행되는 인건비성 사례비 (강사료, 연출료, 안무료, 출연료, 진행비, 예술감독비, 전시기획비, 심사비, 연구비 등)
사업과 무관한 비용	◦ 보조사업과 관련 없는 회의비(식대), 간담회비, 다과비, 교통비, 숙박비, 유류대 등
기타 사항	◦ 시상금, 보조금 전용카드 사용제한 업종

#### □ 수입 예산(예상수익금 포함) 및 사용계획

(단위 : 원)

구 분		금 액	산출내역 (*구체적으로 작성)	사용계획	비고
합계					
사업 수입	소 계			※ '사업수입'은 '사업비 예산편성'의 자부담 금액과 일치시켜 작성	
	대회 등 참가비				
	출품비				
	기 타				
민간 재원	소 계				
	단체 회비				
	기업 등 후원금				
	개인 기부금				
	기 타				

**6****홍보계획**☐

-

☐

-

**7****기대효과**☐ **시민 수혜도**☐

-

☐ **사업수행 단체 및 문화예술 발전 기여도 등**☐

-

인천광역시공고 제2020-1114호

## 비영리법인 설립 허가 공고

『민법』 제32조 및 『산업통상자원부장관 및 그 소속 청장 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙』 제4조에 의하여 사단법인 설립허가 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 4월 24일

## 인천광역시장

등록 번호	법인 명칭	사무소 소재지	대표자 성 명	주된 사업	주관과	등록 구분
2020 - 01	사단법인 계양공정무역 협의회	인천광역시 계양구 오조산로 45번길 3, 6층 601호	양미선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 저개발국가 생산자 지원, 국제교류 및 국제개발협력 사업</li> <li>○ 공정무역도시 인천 계양구 조성사업, 공정무역단체 연대활동 사업</li> <li>○ 공정무역 캠페인 사업(홍보, 교육, 지원, 연구)</li> <li>○ 공정무역 커뮤니티 사업 및 기타 법인의 목적달성에 필요한 수익사업</li> </ul>	사회적 경제과	신규

인천광역시공고 제2020-1121호

## 비영리민간단체 등록변경 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 다음과 같이 비영리민간단체 등록변경 사항을 공고합니다.

2020년 4월 24일

## 인천광역시장

등록번호 (등록연월일)	단체명	대표자	사무소 소재지	주된사업	변경일	변경사항	주관 부서
제2020-0 인천광역시-15 (2020.3.24.)	인천노동 정치포럼	원학운	인천광역시 남동구 문화서로 22번길 8 4층	. 인천지역 노동자들의 정치적 지위와 권익 향상을 위한 사업 . 노동법 법규와 조례 연구, 제 · 개정을 위한 사업 . 노동자들의 지방자치 참여와 한반도 통일 에 기여하는 사업	2020.4.22	사무소 소재지	노동 인권과

인천광역시공고 제2020-1127호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이  
환경전문공사업 등록말소(자진반납) 사항을 공고합니다.

2020년 4월 27일

인 천 광 역 시 장

### 환경전문공사업 등록말소 공고

- 1) 업 체 명 : (주)삼호
- 2) 대 표 자 : 조남창
- 3) 영업소재지 : 인천광역시 남동구 미래로 14(구월동)
- 4) 환경전문공사업의 종류 : 대기환경전문공사업
- 5) 등 록 번 호 : 대기 제 68호
- 6) 등 록 일 자 : 2010. 11. 25.
- 7) 취 소 사 유 : 자진반납
- 8) 취 소 일 자 : 2020. 4. 27.



◎ 인천광역시공직자윤리위원회 공고 제2020-3호

## 재산등록사항 공개목록

공직자윤리법 제10조 제1항의 규정에 따라 인천광역시공직자윤리위원회 관할 재산공개대상자의 재산등록사항을 다음과 같이 공개합니다.

2020. 04. 27.

인천광역시공직자윤리위원회

소속	인천도시공사		직위	사장	성명	이승우
(단위 : 원)						
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세		가액 (실거래가액)	비고	
▶ 토지(소계)				93,239		
본인	일야	강원도 횡성군 서원면 석화리 산 102-35번지 661.00㎡		15,000 (15,000)		
배우자	일야	충청남도 아산시 실용동 산 26-1번지 2,380.00㎡ 중 529.00㎡		78,239 (78,239)		
▶ 건물(소계)				626,500		
본인	아파트	경기도 성남시 분당구 구미동 루지개마을LG아파트 건물 101.85㎡		496,000 (350,000)		
본인	단독주택(전세 (임차)권)	충청북도 청주시 흥덕구 가경동 건물 116.00㎡		130,000		
본인	오피스텔(전세 (임차)권)	인천광역시 서구 청라동 건물 36.97㎡		500 (500)		
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)				29,070		
본인	자동차	2014년식 k5 배기량(1,999cc)		10,270 (10,000)		
본인	자동차	2016년식 쏘렌토 배기량(1,995cc)		18,800 (18,000)		
▶ 예금(소계)				632,048		
본인		(주)KEB하나은행 4,117, AIA생명보험주식회사 3,939, DB생명보험(주) 31,807, DB손해보험(주) 11,811, 국민은행 3,390, 라이나생명보험 2,637, 미래에셋생명보험 50,000, 삼성생명보험 80,118, 삼성화재해상보험 2,298, 새마을금고 30,000, 신한금융투자(주) 111,054, 신한생명보험 9,751, 신한은행 256,684, 한화생명보험주식회사 6,486		603,992		

배우자		국민은행 1,163, 삼성화재해상보험 1,095, 신한은행 1,267	3,505	
자녀		(주)KEB하나은행 305, NH투자증권 162	467	
장녀		국민은행 3,117, 동양생명보험 13,103, 신한은행 7,196, 한국교직원공제회 668	24,084	
▶ 유가증권(소계)			197,160	
본인	비상장주식	케이엘북 56주	28	
본인	상장주식	파라텍 1,177주, 삼성전자 800주, 롯데정보통신 5주, 셀트리온헬스케어 51주, 셀트리온 400주, 삼성바이오로직스 10주, 다이이씨 2,701주, 셀트리온제약 200주, 바이오엘 1,900주, 코리아벤처 15주, 대우건설 1,200주	164,408	
자녀	상장주식	이엘케이 94주	73	
장녀	상장주식	SK하이닉스 20주, 하나제약 5주, 삼성전자 207주, 셀트리온 33주, 삼성바이오로직스 23주, NAVER 2주, 신한알파리츠 41주, 삼성SDI 2주, KODEX 200 4주, LG화학 1주, 에이치엘비생명 5주, 카카오 1주, 대우조선해양 2주	32,651	
▶ 채권(소계)			140,000	
배우자		사인간채권	140,000	
▶ 채무(소계)			33,332	
배우자	금융기관채무	KB국민카드 4,665, 신한카드 2,413	6,978	
자녀	금융기관채무	신한카드 2,267, 아주캐피탈 4,387, 알씨아이파이낸셜서비스코리아(주) 19,700	26,354	
총 계			1,684,686	

인천광역시종합건설본부공고 제2020-156호

### 도로법 위반 과태료 공시송달 공고

도로법 제77조 및 제117조에 따라 위반차량 운전자에게 질서위반행위규제법 제17조(과태료의 부과) 제1항의 규정에 의거 과태료 고지서를 발송 하였으나, 수취인불명, 주소불명, 이사감, 폐문부재 등의 사유로 반송처리 되어 송달이 불능한바, 행정절차법 제14조(송달) 제4항 및 지방세기본법 제33조(공시송달) 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 4월 27일

### 인천광역시종합건설본부장

1. 건 명 : 도로법위반 과태료 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조 및 제117조, 질서위반행위규제법 제17조 제1항, 행정절차법 제14조 제4항, 지방세기본법 제33조
3. 공고대상 : 붙임 참조
4. 공고기간 : 2020. 4. 27. ~ 2020. 5. 11.(15일간)

#### 5. 공고내용

공시송달 대상자는 도로법 제77조 및 제117조에 따라 붙임의 내용과 같이 과태료가 부과되었음을 알려드립니다. 과태료 납부는 6. 납부안내를 참조하시고 이의제기가 있을 경우 질서위반행위규제법 제20조(이의제기) 제1항에 따라 고지를 받은 날로부터 60일 내에 인천광역시 종합건설본부에 이의제기를 제출할 수 있으며, 지정된 기일 까지 이의제기가 없을 경우 의견이 없는 것으로 판단하겠습니다.

#### 6. 납부안내

가. 납부기한 : 2020. 7. 31일까지

## 나. 납부방법

인천광역시 종합건설본부 도로운영팀에서 고지서를 발부 받아 관내 시중은행, 전국 우체국, 전국 농협에 납부할 수 있고, 인터넷 납부방법은 인천광역시 전자고지 납부시스템(<http://etax.incheon.go.kr>)에 접속하시어 납부세외수입 선택 ⇒ 주민번호 입력조회 ⇒ 해당 과태료 클릭 ⇒ 가상계좌, 신용카드 선택하여 납부하시고, 납부자 전용 가상계좌(인터넷 뱅킹, 텔레뱅킹, CD/ATM기 등)에 입금하시기 바랍니다.

다. 납부기한이내 과태료를 납부하지 않을 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 최고 75%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

## 7. 이의제기제출

이의제기는 이의제기 신청서를 작성하여 기일까지 팩스(032-440-8818), 우편(인천 미추홀구 한나루로 607(도화동421-19) 종합건설본부 도로운영팀, 직접방문 등의 방법으로 제출이 가능합니다.

○ 이의제기서 제출 기한 : 2020년 7월 31일

## 8. 기타 자세한 내용

- 주 소 : 인천 미추홀구 한나루로 607(도화동421-19) 종합건설본부 도로운영팀
- 문의 전화 : 종합건설본부 도로운영팀 과태료 수납담당(032-440-5343)

붙임 도로법 위반 과태료 부과 공시송달 대상 1부. 끝.

## 운행제한위반과태료부과공시송달대상

연번	과태료 대장번호	대상자	주민등록주소	우편물 송달주소	단속일자	단속장소	단속내용	단속 차량	처분 과태료	반송사유	비고
1	000595	송**	대전광역시 중구 선화서로**** (선화동)	좌 동	2019.07.23. 19:06.	중구 북성동 월미로	폭0.48미터 초과(폭2.98미터)	경기98 아****	515,000	반송 (폐문부재)	
2	000627	전**	인천광역시 부평구 충선로 **** (삼산동, 삼익주택2차)	“	2019.08.06. 15:43.	중구 항동 인중로(항동과 적검문소)	축하중1.22톤 초과(3축하중11.22톤)	인천06 사****	515,000	반송 (폐문부재)	
3	000684	이**	인천광역시 연수구 청학로**** (청학동, 정호빌라)	“	2019.08.29. 19:48.	중구 북성동 월미로	폭0.34미터 초과(폭2.84미터)	인천99 아****	515,000	반송 (이사불명)	
4	000686	최**	전라남도 장흥군 장흥읍 장흥로 **** (토광미르채)	“	2019.08.30. 09:15.	중구 북성동 월미로	폭0.48미터 초과(폭2.98미터)	부산99 사****	515,000	반송 (폐문부재)	
5	000842	이**	인천광역시 미추홀구 낙성동로 **** (용현동)	“	2019.12.11. 09:05	중구 신흥동 서해대로	폭 0.49미터 초과(총폭 2.99미터)	서울98 바****	515,000	반송 (폐문부재)	

## 입법예고

인천광역시입법예고 제2020-52호

「인천광역시 경제자유구역청 설치 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법예고에 관한 조례」에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020. 4. 22.

## 인 천 광 역 시 장

### 인천광역시 경제자유구역청 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

#### 1. 개정이유

경제자유구역 내 업무 수요 및 민원 증가에 따라 효율적 업무추진을 위하여 부서간 업무를 조정하고, 투자유치 활성화 및 신규 사무의 원활한 추진을 위하여 투자유치 종료된 사업을 관리·지원부서에 일원화 하고 신규사무를 분장하는 등 업무추진 체계를 정비하려는 것임

#### 2. 주요내용

- 가. 기획조정본부 내 기획정책과의 감사·조사 관련 업무의 범위를 명확히 하고, 스마트시티과의 공영주차장 설치 업무를 송도, 영종·청라 지역별로 송도기반과, 영종청라개발과의 기반시설 업무와 연계하여 추진할 수 있도록 업무를 분장함(안 제7조, 제9조, 제10조)
- 나. 투자유치사업본부 내 투자유치 종료된 인천글로벌캠퍼스 관리·지원 업무 등을 서비스산업유치과에서 투자유치기획과로 조정하고, 투자유치기획과에 IFEZ 기업지원센터 관리·운영에 관한 사무를 분장함(안 제8조)

### 3. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2020년 5월 1일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시장(참조 : 정책기획관, 전화 : 440-2154)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명 (단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명 또는 그 대표자 성명) 및 전화번호

다. 보내실 곳

(1) 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29(인천광역시청) 정책기획관실(304호)

(2) 연락처: 전화) 032-440-2154, FAX) 032-440-8628,  
E-mail) pjgood@korea.kr

### 4. 참고사항

가. 인천광역시 경제자유구역청 설치 조례 시행규칙 일부개정조례안

나. 관련법령 검토와 발췌사항



인천광역시규칙 제 호

## 인천광역시 경제자유구역청 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안

인천광역시 경제자유구역청 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조 제4항 제12호를 다음과 같이 한다.

12. 감사 및 조사 지원에 관한 사항

제7조 제7항 제26호를 다음과 같이 한다.

26. 경제자유구역 내 공영주차장 관리에 관한 사항

제8조 제5항 중 제26호를 제30호로 하고,

같은 조 같은 항에 제26호 부터 제29호 까지를 다음과 같이 신설한다.

26. 인천글로벌캠퍼스 조성 및 운영재단 지원에 관한 사항

27. 연세대국제캠퍼스 조성 지원에 관한 사항

28. 세계은행 한국사무소 지원에 관한 사항

29. IFEZ 기업지원센터 관리·운영에 관한 사항

제9조 제5항 중 제8호를 제9호로 하고,

같은 조 같은 항에 제8호를 다음과 같이 신설한다.

8. 송도국제도시 공영주차장 설치에 관한 사항

제10조 제4항 중 제17호 및 제18호를 제18호 및 제19호로 하고,

같은 조 같은 항에 제17호를 다음과 같이 신설한다.

17. 영종·청라국제도시 공영주차장 설치에 관한 사항

## 부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 규칙 시행 당시 종전의 규정에 따라 이루어지던 주차장 설치에 관한 사무에 관하여는 제10조제4항제17호의 개정 규정에도 불구하고 종전의 규정에 따른다.

## 관련법령 검토와 발제사항

관계 법령	<p><input type="checkbox"/> 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」</p> <p>○ 제27조의2(경제자유구역의 행정기구) ① 시·도지사는 제27조·제30조의 사무를 처리하기 위하여 이를 전담하는 행정기구를 설치한다. 이 경우 경제자유구역이 둘 이상의 시·도에 걸쳐 있는 경우에는 해당 시·도지사가 협의하여 공동 행정기구를 설치한다.</p> <p><input type="checkbox"/> 「지방자치법」</p> <p>○ 제115조 (출장소) 지방자치단체는 원격지 주민의 편의와 특정지역의 개발 촉진을 위하여 필요하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 지방자치단체의 조례로 출장소를 설치할 수 있다.</p> <p><input type="checkbox"/> 「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」</p> <p>○ 제20조(사업소, 출장소, 사업본부 및 지역본부 등)</p> <p>⑥ 지역본부·사업본부·사업소와 출장소의 장과 그 보조·보좌기관의 직급기준 등은 별표 6과 같다. 다만, 출장소 중 경제자유구역청(「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제27조의2제1항에 따라 설치되는 행정기구를 말한다. 이하 같다)의 장과 보조·보좌기관의 직급은 당해 시·도의 규칙으로 정한다.</p>
관련법규 정비대상	“해당사항 없음”
특이사항	“해당사항 없음”

인천광역시의회 공고 제2020-35호

『인천광역시 경제민주화 지원 등에 관한 조례안』을 제정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의규칙」 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 4 월 23 일

## 인천광역시의회의장

### 인천광역시 경제민주화 지원 등에 관한 조례안

#### 1. 제안이유

- 「지방자치법」 제9조의 사무범위에서 지역경제 · 지역산업 · 중소기업 등의 육성 및 지원을 위한 사항을 규정 하였으며,
- 경제 주체간 갈등 해소, 경제적 · 사회적 협력 모색을 통한 경제 민주화 실현 및 균형 있는 지역 발전을 도모하고자 함

#### 2. 주요내용

- 가. 경제민주화 및 공정경제의 정의(안 제2조)
- 나. 시장의 경제민주화 및 공정경제 정책의 시행 책무(안 제4조)
- 다. 경제민주화 및 공정경제 기본계획 수립 · 시행(안 제5조)
- 라. 공정경제위원회 설치 및 기능(안 제6조)
- 마. 위원회 운영(안 제7조 ~ 제13조)
- 바. 경제민주화 및 공정경제 정책 검토 · 건의(안 제16조)

### 3. 의견제출

이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2020. 5. 4.(월)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시의 회의장(참조: 산업경제전문위원실 전화 032)440-6232, 팩스 032)440-8765, 이메일 cafesook@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 찬·반여부와 그 사유

나. 의견 제출자의 주소·성명 단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명 및 전화번호

제출자	해당조항	찬반여부 및 사유	비고
○ 주 소 :			
○ 성 명 :			
○ 연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

### 4. 참고사항

가. 인천광역시 경제민주화 지원 등에 관한 조례안 1부.

나. 관련법령 검토와 발췌사항 1부.

다. 비용추계서 미첨부 사유서 1부.

인천광역시조례 제 호

## 인천광역시 경제민주화 지원 등에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「지방자치법」 제9조의 사무범위에서 지역경제·지역산업·중소기업 등의 육성 및 지원과 경제주체간의 갈등 해소, 경제적·사회적 협력 모색 등을 위하여 필요한 사항을 정함으로써 인천광역시의 경제민주화 및 공정경제를 도모함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “경제민주화”란 개인과 기업의 경제상의 자유와 창의를 존중함과 동시에 균형 있는 경제성장을 통하여 경제주체 간의 조화를 도모하는 것을 말한다.
2. “공정경제”란 공정하고 자유로운 경쟁을 촉진함으로써 창의적인 기업 활동의 기반을 마련하고, 소비자를 보호함과 아울러 지역경제의 균형 있는 발전을 도모하는 것을 말한다.

제3조(다른 조례와의 관계) ① 경제민주화와 관련된 사항에 관하여 다른 조례에서 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

- ② 경제민주화와 관련된 사항을 조례·규칙으로 정할 때에는 이 조례의 원칙에 부합하도록 하여야 한다.

제4조(시장의 책무) 인천광역시시장(이하 “시장”이라 한다)은 인천광역시(이하 “시”라 한다)의 경제민주화 및 공정경제 정책의 시행을 위하여 필요한 여건과 제도를 조성하는데 적극적으로 노력하여야 한다.

제5조(경제민주화 및 공정경제 기본계획의 수립·시행) ① 시장은 「지방자치

법」 제9조의 사무범위에서 경제민주화 및 공정경제에 관한 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다.

② 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 경제민주화 및 공정경제 정책의 기본방향 및 전략
  2. 골목상권 및 소상공인 보호 등 상생 협력에 관한 사항
  3. 불공정거래 피해 구제 지원 등 공정경제에 관한 사항
  4. 비정규직 등 노동자의 권리보호에 관한 사항
  5. 기본계획의 실행을 위한 소요재원
  6. 중소기업, 소상공인, 사회적 기업, 협동조합에 대한 지원 계획
  7. 기업의 사회적 책임 강화 전략 및 추진 방안
  8. 서민금융 지원을 위한 전략 및 추진 방안
  9. 그 밖에 시장이 경제민주화 및 공정경제를 위해 필요하다고 인정하는 사항
- ③ 시장은 기본계획의 수립에 필요한 경우 시 산하 공공기관의 장, 다른 지방자치단체의 장, 관련 교육·연구 기관의 장과 연구개발 사업에 참여하는 법인 또는 단체의 대표자 등에게 자료제출 등을 요청할 수 있다.

제6조(공정경제위원회의 설치 및 기능) 시장은 경제민주화 등 정책에 관한 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 인천광역시 공정경제위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 기본계획의 수립 및 시행에 관한 사항
2. 경제민주화 및 공정경제 기반조성에 관한 사항
3. 경제민주화 및 공정경제 정책의 장애요인 개선에 관한 사항
4. 그 밖에 시장이 경제민주화 및 공정경제 정책의 원활한 수행과 그에 대한 지원을 활성화하기 위하여 필요한 사항

제7조(위원회의 구성) ① 위원회는 위원장 2명과 부위원장 1명을 포함하여 20명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원회의 위원장은 경제민주화 및 공정경제 관련 업무소관 부시장과 공무원이 아닌 위원 중에서 호선된 1명이 공동위원장이 되며, 부위원장은 경제민주화 및 공정경제 관련 업무를 담당하는 실·국·본부장이 된다.

③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다. 단, 위촉직 위원은 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 않도록 하여야 한다.

1. 인천광역시의회 의원

2. 경제민주화 업무와 관련된 실·국장

3. 경제민주화 및 공정경제 정책에 관하여 학식과 경험이 풍부한 사람

제8조(위원의 임기) ① 제7조제3항제1호 및 제2호에 따라 임명 또는 위촉되는 위원의 임기는 해당 직위 재임기간으로 한다.

② 제7조제3항제3호에 따라 위촉되는 위원의 임기는 2년으로 하고 1회에 한하여 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 궐위된 위원의 남은 위촉기간으로 한다.

제9조(위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄한다.

② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.

제10조(회의) ① 위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정할 때 또는 재직위원 3분의 1 이상의 요구가 있을 때 위원장이 소집한다.

② 위원장이 회의를 소집할 때에는 회의 일시, 장소 및 안건을 위원에게 서



면 또는 이메일 등으로 회의 개최 5일 전까지 통지하여야 한다. 다만, 긴급한 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

④ 위원회는 안건의 심의를 위하여 필요한 경우 관련 공무원·전문가 등을 위원회에 참석하게 하여 의견을 듣거나 관계 기관·단체 등에 자료의 제출 및 그 밖에 필요한 협조를 요청할 수 있다.

제11조(분과위원회) ① 위원회는 위원회의 업무를 효율적으로 수행하기 위해 필요한 경우 위원회에 분과위원회를 둘 수 있다.

② 분과위원회의 설치·운영 등에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제12조(위원의 제척·기피·회피·위촉해제) ① 공정을 기하기 위해 심의 안건에 이해관계가 있는 위원은 해당 안건의 심의에서 제척된다.

② 심의 안건의 이해당사자는 위원에게 공정한 심의를 기대하기 어려운 사정이 있는 경우 기피신청을 할 수 있다.

③ 위원은 제1항 또는 제2항의 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의를 회피하여야 한다.

④ 시장은 위원이 다음 각 호에 해당될 경우에는 임기 중이라도 위촉을 해제할 수 있다.

1. 위원의 의무를 성실히 수행하지 아니할 경우
2. 직무상 알게 된 비밀을 누설하거나 남용할 경우
3. 건강 등 일신상의 이유로 위원 스스로가 위촉 해제를 원할 경우

제13조(간사와 서기) ① 위원회의 사무를 처리하기 위하여 위원회에 간사와

서기를 둔다.

② 간사는 경제민주화업무 담당부서의 장이 되고, 서기는 경제민주화업무 담당이 된다.

제14조(수당) 위원회의 회의에 출석하는 위원 등에게는 「인천광역시 위원회 수당 및 여비 지급조례」에서 정한 바에 따라 예산의 범위에서 수당 및 여비 등을 지급할 수 있다.

제15조(운영세칙) 이 조례에서 규정한 사항 외에 위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제16조(경제민주화 및 공정경제 정책 검토·건의 등) ① 시장은 다음 각 호의 사항과 관련된 경제민주화 및 공정경제 정책의 장애요인을 분석·검토하여 정책에 반영하거나 중앙부처 등에 건의 및 의견개진을 할 수 있다.

1. 골목상권 및 소상공인 보호 등 상생 협력에 관한 사항
  2. 불공정거래 제도개선 등 공정경제에 관한 사항
  3. 비정규직 등 노동자의 노동조건 향상에 관한 사항
  4. 그 밖에 경제민주화 및 공정경제 정책에 영향을 미친다고 인정하는 사항
- ② 시장은 경제민주화 및 공정경제 정책 개선을 위하여 필요한 경우 군·구의 의견을 청취하거나 민간의 자문을 구할 수 있다.

제17조(시민제안) 시장은 경제민주화에 대한 시민의 참여를 도모하고, 시민의 창의적인 의견과 제안을 시정에 반영하기 위하여 공모를 통해 경제민주화 정책 및 장애요인 등을 발굴할 수 있다.

제18조(교육 및 홍보) ① 시장은 경제민주화에 대한 의식제고 및 공감대 형성을 위하여 소속 공무원, 관련 기관이나 단체의 직원 등에게 교육을 실시할 수 있다.

- ② 시장은 경제민주화에 대한 인식 확산을 위하여 경제민주화에 대한 정책 및 정보 등을 홍보할 수 있다.

제19조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## [붙임 1] 관련법령 검토와 발췌사항

## 관련법령 검토와 발췌사항

관련법령	<p>□ 「지방자치법」</p> <p>○ 제9조(지방자치단체의 사무범위) ① 지방자치단체는 관할 구역의 자치사무와 법령에 따라 지방자치단체에 속하는 사무를 처리한다.</p> <p>② 제1항에 따른 지방자치단체의 사무를 예시하면 다음 각 호와 같다. 다만, 법률에 이와 다른 규정이 있으면 그러하지 아니하다.</p> <p>1.~2. 생략</p> <p>3. 농림·상공업 등 산업 진흥에 관한 사무 가. ~자. 생략 차. 지역산업의 육성·지원 카. 소비자 보호 및 저축 장려 타. 중소기업의 육성 파.~하. 생략</p> <p>4. 지역개발과 주민의 생활환경시설의 설치·관리에 관한 사무 가.~하. 생략 거. 지역경제의 육성 및 지원</p> <p>5.~ 6. 생략</p> <p>○ 제22조(조례) 지방자치단체는 법령의 범위 안에서 그 사무에 관하여 조례를 제정할 수 있다. 다만, 주민의 권리 제한 또는 의무 부과에 관한 사항이나 벌칙을 정할 때에는 법률의 위임이 있어야 한다.</p> <p>□ 「헌법」</p> <p>○ 제119조 ① 대한민국의 경제질서는 개인과 기업의 경제상의 자유와 창의를 존중함을 기본으로 한다.</p> <p>② 국가는 균형있는 국민경제의 성장 및 안정과 적정한 소득의 분배를 유지하고, 시장의 지배와 경제력의 남용을 방지하며, 경제주체간의 조화를 통한 경제의 민주화를 위하여 경제에 관한 규제와 조정을 할 수 있다.</p>
관련법규 정비대상	“해당사항 없음”
특이사항	“해당사항 없음”

**[붙임 2] 비용추계서 미첨부 사유서****비용추계서 미첨부 사유서****1. 비용 발생 요인**

- 경제민주화 및 공정경제 기본계획의 수립·시행(안 제5조)
- 위원회 운영(안 제7조~제13조)

**2. 미첨부 근거 규정**

- 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호(예상되는 비용이 연평균 1억원 미만이거나 한시적인 경비로서 총 3억원 미만인 경우)에 해당됨

**3. 미첨부 사유**

- 예상되는 비용이 연평균 1억원 미만에 해당

**4. 작성자 : 일자리경제본부 소상공인정책과장 이병태**

인천광역시교육청 공고 제2020-135호

「인천광역시 지방교육재정계획심의위원회 구성과 운영에 관한 조례」를 일부개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「인천광역시 교육자치법규의 입법예고에 관한 조례」 제3조제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 4월 24일

## 인천광역시교육감

### 인천광역시 지방교육재정계획심의위원회 구성과 운영에 관한 조례 일부개정조례(안) 입법예고

#### 1. 개정이유

위원회 심의의 투명성과 공정성을 확보하기 위해 「지방재정법」에서 규정하고 있는 위원회 구성 및 임기에 관한 사항 등을 반영하기 위함

#### 2. 개정근거

가. 「지방재정법」(법률 제15803호, 2018.10.16.)

나. 「행정기관 소속 위원회의 설치·운영에 관한 법률」

(법률 제14839호 2017. 7.26.)

### 3. 주요내용

가. 구성 및 위원 임기(안 제3조)

- 위원의 계속된 연임으로 인하여 발생하는 유착관계 방지 규정 정비

나. 위원의 제척·기피·회피(안 제3조의2)

- 위원이 심의안건에 대한 공정성·신뢰성·중립성을 해칠 특수한 관계에 있는 경우 제척·기피·회피 기준 마련

다. 위원의 해임·해촉(안 제3조의3)

- 공정하고 객관적인 위원회 운영을 위하여 업무 관련 비위(非違)가 있는 등 위원의 직을 유지하는 것이 적합하지 아니하다고 인정되는 위원에 대한 해임·해촉 기준 마련

### 4. 의견제출

본 조례 개정(안)에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2020년 5월 18일까지 다음 사항을 기재한 의견서(붙임1)를 인천광역시교육감(예산복지과)에게 제출하여 주시기 바라며, 자세한 사항은 인천광역시교육청 홈페이지(<http://law.ice.go.kr>) “입법예고”란을 참고하시기 바랍니다.

- 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)
- 2) 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호
- 3) 기타 참고사항 등
- 4) 보내실 곳 : 인천광역시교육청 정책국 예산복지과
  - 우편번호 및 주소 : (21554) 인천광역시 남동구 정각로 9  
(우편제출 시, 당일 마감 소인일까지 유효함)
  - 전화 및 팩스 : 전화)032-420-8283, 팩스)032-420-8312
  - E-mail : shtjs@ice.go.kr

### 5. 입법예고에 따른 의견서 : “붙임1”

### 6. 개정조례안 : “붙임2”





[붙임2]

## 인천광역시 지방교육재정계획심의위원회 구성과 운영에 관한 조례 일부개정조례(안)

인천광역시 지방교육재정계획심의위원회 구성과 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제4항 중 “2년으로 하되 연임할 수 있다.”를 “2년으로 하며, 한 차례만 연임할 수 있다.”로 한다.

제3조의2 및 제3조의3를 각각 다음과 같이 신설한다.

제3조의2(위원의 제척·기피·회피)

① 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 해당 심의 대상 안건의 심의에서 제척된다.

1. 위원 또는 위원과 친족관계에 있는 자가 해당 심의 대상 안건에 관하여 이해관계가 있는 경우

2. 위원이 속한 기관이 해당 심의 대상 안건과 관련하여 용역·자문을 수행하는 등 이해관계가 있는 경우

② 안건의 당사자는 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 이를 결정한다. 이 경우 기피신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.

③ 위원이 제1항에 따른 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피하여야 한다.

## 제3조의3(위원의 해임·해촉)

교육감은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당위원을 해임 또는 해촉할 수 있다.

1. 심신장애로 인하여 직무를 수행할 수 없게 된 경우
2. 직무와 관련된 비위사실이 있는 경우
3. 직무태만, 품위손상이나 그 밖의 사유로 위원으로 적합하지 아니하다고 인정하는 경우
4. 제3조의2 제1항의 각 호의 어느 하나에 해당하는데도 불구하고 회피하지 아니한 경우
5. 위원 스스로 직무를 수행하는 것이 어렵다고 의사를 밝히는 경우

## 부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(위원 연임에 관한 적용례) 제3조제4항의 개정 규정은 이 조례 시행 후 최초로 구성하는 위원회부터 적용한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안
제3조(구성 및 위원의 임기) ① ~ ③ (생략) ④ 위원중 위촉위원의 임기는 2 년으로 하되 연임할 수 있다. 다 만, 보궐위원의 임기는 전임자 의 남은 기간으로 한다.	제3조(구성 및 위원의 임기) ① ~ ③ (생략) ② ----- -----며, 한차례만 ----- ----- -----.
<신설>	제3조의2(위원의 제척·기피·회피) ① 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 해당 심 의 대상 안건의 심의에서 제척 된다. 1. 위원 또는 위원과 친족관계 에 있는 자가 해당 심의 대상 안건에 관하여 이해관계가 있는 경우 2. 위원이 속한 기관이 해당 심의 대상 안건과 관련하여 용역·자문 을 수행하는 등 이해관계가 있는 경우 ② 안건의 당사자는 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피신청을 할 수 있 고, 위원회는 의결로 이를 결정

현행	개정안
<p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>	<p><u>한다. 이 경우 기피신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.</u></p> <p><u>③ 위원이 제1항에 따른 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피하여야 한다.</u></p> <p><u>제3조의3(위원의 해임·해촉)</u></p> <p><u>교육감은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당위원을 해임 또는 해촉할 수 있다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>1. 심신장애로 인하여 직무를 수행할 수 없게 된 경우</u></li> <li><u>2. 직무와 관련된 비위사실이 있는 경우</u></li> <li><u>3. 직무태만, 품위손상이나 그 밖의 사유로 위원으로 적합하지 아니하다고 인정하는 경우</u></li> <li><u>4. 제3조의2 제1항의 각 호의 어느 하나에 해당하는데도 불구하고 회피하지 아니한 경우</u></li> <li><u>5. 위원 스스로 직무를 수행하는 것이 어렵다고 의사를 밝히는 경우</u></li> </ol>

## 관계법령 및 참고자료

관 계 법 령  
및  
참 고 자 료

### 「지방재정법」

제33조(중기지방재정계획의 수립 등) ⑨ 중기지방재정계획의 수립에 관한 지방자치단체의 장의 자문에 응하도록 하기 위하여 각 지방자치단체에 지방재정계획심의위원회를 둔다.

⑩ 제9항에 따른 지방재정계획심의위원회의 구성 및 운영 등에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

### 「행정기관 소속 위원회의 설치·운영에 관한 법률」

제6조(위원회의 설치절차 등) ② 행정기관의 장은 위원회를 설치할 경우 다음 각 호의 사항을 법령에 명시하여야 한다. 다만, 제4호의 경우에는 국민의 권리·의무와 관련되는 인·허가, 분쟁 조정 등 특히 공정하고 객관적인 심의·의결이 필요한 경우에 한정한다.

1. 설치목적·기능 및 성격
2. 위원의 구성 및 임기
3. 존속기한(존속기한이 있는 경우에 한한다)
4. 위원의 결격사유, 제척·기피·회피
5. 회의의 소집 및 의결정족수 등 대통령령으로 정하는 사항

**◎ 인천광역시교육청 공고 제2020-136호**

「인천광역시교육청 주민참여예산제 운영 조례」를 일부 개정함에 있어 그 개정 이유와 주요 내용을 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「인천광역시 교육자치법규의 입법예고에 관한 조례」 제3조제1항의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2020년 4월 24일

인 천 광 역 시 교 육 감

## 인천광역시교육청 주민참여예산제 운영 조례 일부개정조례안 입법예고

### 1. 개정이유

주민참여예산제 운영의 실효성 확보를 위하여 주민참여예산위원의 위촉 임기를 조정하고, 시행에 필요한 사항을 조례로 개정함으로써 예산편성과정에 주민이 직접 참여하는 주민참여예산제의 효율적 운영으로 인천교육재정 운영의 투명성과 공정성 및 재정건전성을 제고하기 위함.

### 2. 개정근거

「지방재정법」 제39조

「지방재정법 시행령」 제46조

### 3. 주요내용

- 가. 위원회 제척 및 회피(안 제17조의 2)
- 나. 분과위원회 구성 및 운영(안 제20조)
- 다. 위원회 임기에 대한 특례(부칙 제2조)

### 4. 의견제출

본 조례 개정(안)에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2020년 5월 18일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 인천광역시교육감(참조: 예산복지과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 자세한 사항은 인천광역시교육청 홈페이지(<http://www.ice.go.kr>) “행정정보→법령정보→입법예고” 란을 참고하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호

다. 보내실 곳 : 인천광역시교육청 예산복지과

라. 제출방법 : 우편, 팩스 등

- 주소 : (21554) 인천광역시 남동구 정각로 9(구월동 1137) 예산복지과

- 전화 및 팩스 : 전화) 032-420-8284 팩스) 032-420-8312

- E-mail : kunchu@ice.go.kr

마. 우편 제출 시 당일 마감 소인일까지 유효함.

### 5. 입법예고에 따른 의견서: [붙임 1]

### 6. 인천광역시교육청 주민참여예산제 운영 조례 일부개정조례(안): [붙임 2]

### 7. 신·구조문대비표: [붙임 3]

## [붙임 1]

## &lt;입법예고에 따른 의견서&gt;

민원인 인 적 사 항	성 명		단체명	
	주 소			
	전화번호		휴대폰	
의견내용 및 찬반여부	관련조항	의견 내용 및 그 이유		찬반 여부

「인천광역시 교육자치법규의 입법예고에 관한 조례」 제9조에 따라 인천광역시 교육청 주민참여예산제 운영 조례 일부개정 조례(안)에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2020년    월    일

제출자 : 성명                      (인)



## [붙임 2]

## 인천광역시교육청 주민참여예산제 운영 조례 일부개정조례안

인천광역시교육청 주민참여예산제 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.  
제17조의 2를 다음과 같이 신설한다.

제 17조의 2(위원의 제척 및 회피)① 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 해당 안건의 심의·의결에 참여 할 수 없다.

1. 해당 심의대상과 관련하여 위원 본인이 이해 당사자가 되는 경우
2. 그 밖에 공정한 심의를 수행할 수 없다고 위원회가 판단하는 경우

제20조 제4항을 다음과 같이 한다.

④ 분과위원회는 위원장과 부위원장을 포함한 모든 위원의 희망 및 전문성 등을 고려하여 균형 있게 구성한다.

제20조 제5항부터 제8항까지 다음과 같이 신설한다.

⑤ 분과위원회의 위원장, 부위원장은 분과위원회 위원 중에서 호선한다.

⑥ 위원장은 분과위원회 업무를 총괄하고, 부위원장은 위원장을 보좌하며 위원장이 직무를 수행할 수 없는 경우 그 직무를 대행한다.

⑦ 분과위원회 위원 배정시 희망하는 분과위원회 업무와 이해관계가 있는 사람은 소속 분과위원회 배정을 배제할 수 있다.

⑧ 분과위원회의 회의는 각 분과별 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석 위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(위원의 임기에 대한 특례) 제12조에 따라 2020년 8월 20일에 위촉되는 주민참여예산위원회 위원 임기는 제13조에도 불구하고 2023년 3월 31일까지로 한다.

## [붙임 3]

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제17조(회의의 개최) ①·② (생략) <u>&lt;신 설&gt;</u>	제17조(회의의 개최) ①·② (현행과 같음) <u>제 17조의 2(위원의 제척 및 회피)</u> <u>① 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 해당 안건의 심의·의결에 참여할 수 없다.</u> <u>1. 해당 심의대상과 관련하여 위원 본인이 이해 당사자가 되는 경우</u> <u>2. 그 밖에 공정한 심의를 수행할 수 없다고 위원회가 판단하는 경우</u>
제20조(분과위원회) ① ~ ③ (생략) <u>④ 분과위원회 구성 및 운영과 관련된 사항은 규칙으로 정한다.</u> <u>&lt;신 설&gt;</u>	제20조(분과위원회) ① ~ ③ (현행과 같음) <u>④ 분과위원회는 위원장과 부위원장을 포함한 모든 위원의 희망 및 전문성 등을 고려하여 균형 있게 구성한다.</u> <u>⑤ 분과위원회의 위원장, 부위원장은 분과위원회 위원 중에서 호선한다.</u> <u>⑥ 위원장은 분과위원회 업무를 총괄하고, 부위원장은 위원장을 보좌하며 위원장이 직무를 수행</u>

할 수 없는 경우 그 직무를 대  
행한다.

⑦ 분과위원회 위원 배정시 희  
망하는 분과위원회 업무와 이해  
관계가 있는 사람은 소속 분과  
위원회 배정을 배제할 수 있다.

⑧ 분과위원회의 회의는 각 분  
과별 재적위원 과반수의 출석으  
로 개의하고, 출석 위원 과반수  
의 찬성으로 의결한다.