

주식회사 엠제이산업개발

21559 인천광역시 남동구 문화로 133번길 8-5, 302호(구월동) TEL:032-435-0013, FAX:032-435-0079

문서번호 : 엠제이 2005-04호

시행일자 : 2020. 05. 11.

수 신 : 국가보훈처(인천보훈지청), 국군복지단(복지사업운영과), 경기도청(보건복지국 장애인복지과),
서울시청(복지본부 장애인자립지원과-장애인편의시설팀), 인천시청(장애인복지과),
인천지방중소벤처기업청(조정협력과), 인천시청(도시재생관리팀), 통일부(이산가족과)

참 조 : 민영주택 특별공급담당자

제 목 : 인천 이안논현오션파크 기관추천특별공급배정 협조요청의 건

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 20년 5월 공급예정인 인천광역시 남동구 논현동 소재의 ‘인천 이안논현오션파크’ 민영주택 일반공급과 관련하여 ‘주택공급에 관한 규칙’ 제36조에 의거, 기관추천 특별공급 대상자를 아래와 같이 요청하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

3. 해당기관에서는 특별공급 대상자를 선정하여 대상자 명단을 20년 5월 20일(수) 오후 17시까지 이메일로 통보하여 주시기 바라며, 기간 내 미 통보 시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리할 예정이오니 이점 유의바랍니다.

- 아 래 -

1. 공급위치 : 인천광역시 남동구 논현동 111-7번지 일원
2. 공급규모 : 지하4층~지상39층, 주상복합 아파트 294세대
3. 특별공급 청약일정(예정)
 - 가. 입주자모집 공고일 : 2020.05.15.(금)
 - 나. 견본주택 개관일 : 2020.05.25.(월)
 - 다. 특별공급 접수일 : 2020.05.25.(월)

라. 청약방법 : 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)/건본주택 방문접수 불가

단, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 건본주택에서 접수가능
(정보취약계층 건본주택 신청 시 : 10:00~14:00, 자격 입증서류 지참 필수)

4. 업무담당자 및 회신방법 - 이종호 부장 (010-6365-1049/als05082@naver.com)

5. 기타 - 입주자 모집공고일은 추후 변경 될 수 있습니다

첨부 1. 인천 이안논현오션파크 기관추천 특별공급 안내문

2020 년 05 월 11 일

주식회사 엠제이산업개발
대표이사 이 영 화



인천 이안논현 오션파크 특별공급 안내문

■ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 한국 감정원 청약홈페이지 [청약홈(www.applyhome.co.rk)]에서 신청하여야 합니다.

I 공급개요 안내

1. 공급위치 : 인천광역시 남동구 논현동 111-7외 39필지
2. 공급규모 : 주상복합아파트 지하 4층, 지상 39층 2개동 총 294세대

3. 공급대상

주택구분	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영주택	01	64.9796	64A	64.9796	23.0844	88.0640	41.9037	129.9676	12.6573	148
	02	65.5846	65B	65.5846	23.3009	88.8855	42.2939	131.1793	12.7751	146
합 계										294

4. 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 주택공급에 관한 규칙 제 36조, 전용 85㎡이하 주택건설량 10%이내,

구분			64A	65B	합계
기관추천	장애인	인천광역시	2	2	4
		서울특별시	1	1	2
		경기도	2	2	4
	국가유공자,보훈대상자		2	2	4
	장기복무 제대군인		1	1	2
	10년 이상 복무군인		1	1	2
	중소기업근로자		3	3	6
	도시재생부지제공자(인천시청도시재생관리팀)		1	1	2
	전우납북피해자(통일부 이산가족과)		1	1	2
다자녀가구 특별공급	인천광역시 거주자(50%)		7	7	14
	서울특별시, 경기도거주자(50%)		7	7	14
신혼부부 특별공급 (서울,경기도 거주자50%)	우선공급(75%)		22	22	44
	일반공급(25%)		7	7	14
노부모부양 특별공급			4	4	8
합 계			61	61	122

II 공급일정(예정)

구분	입주자 모집공고	특별공급 신청일	당첨자 발표일	계약 체결일
기관추천 특별공급	2020. 05. 15(금)	2020. 05. 25(월)	2020. 06. 02(화)	2020. 06. 15(월)~17(수)
참고사항	■[청약홈(www.applyhome.co.rk)](08:00~17:30)			당사 주택전시관

III 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보한 분
- 청약통장 가입조건(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)

- ①청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인자
- ②청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중, 입주자모집공고일 현재 납입인정금액이 해당주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 관련)

구분 (전용기준면적 기준)	거 주 지 역		
	인천광역시(또는 기타광역시)	서울특별시(또는 부산광역시)	경기도
85㎡이하	250만원	300만원	200만원

※가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 최초 입주자모집공고 예정일인 2020년 3월19일(목)입니다/

※특별공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국감정원 ‘청약Home(www.applyhome.co.kr)에서 수행합니다.

※해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고, 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨방법으로 예비입주자를 선정합니다.

※「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제4조 제3항에 의거 해당지역인 수도권(인천광역시, 서울특별시, 경기도)에 거주하는 성년자만 신청 가능합니다.

※ 무주택 세대 구성원의 의미

○다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원

(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람.

마. 주택공급신청자의 배우자 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

※공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자 모집공고일 현재 신청자 및 세대원 주택을 소유한자.

(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)

※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 이후 계약 또는 취득한 분양권 및 입주권(이하“분양권 등”)은 주택수에 포함 (단, 상속, 증여, 경매 등으로 취득한 경우 제외)

2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 과거 특별공급에 당첨된 자의 세대에 속한 자.

(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 각호에 정하는 자는 예외로 함)

3. 청약통장 가입요건으로 충족하지 못한 자(장애인, 국가유공자 등 제외)

1. 코로나 19 바이러스 감염증에 대한 확산 방지를 위해 건본주택 관람은 시간대별 사전방문 예약제를 실시하며, 더불어 사이버모델하우스(<http://gy-gwhiplus.com>)를 운영할 예정이오니 모집공고일 이후 분양관련 운영사항 및 청약관련안내는 전화문의(1877-2135) 또는, 홈페이지를 참고해 주시기 바랍니다.

2. 상기 일정은 예정사항으로 입주자 모집공고를 확인하여 주시기 바라며, 특별공급 신청자가 많을 경우 당첨자 선정 및 발표시간이 지연될 수 있습니다.

3. 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수 가능하며, 방문접수시 구비서류는 입주자 모집공고를 참고 바랍니다.

4. 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약이전에 청약 통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

III

공급 위치도

위치 및 주변현황

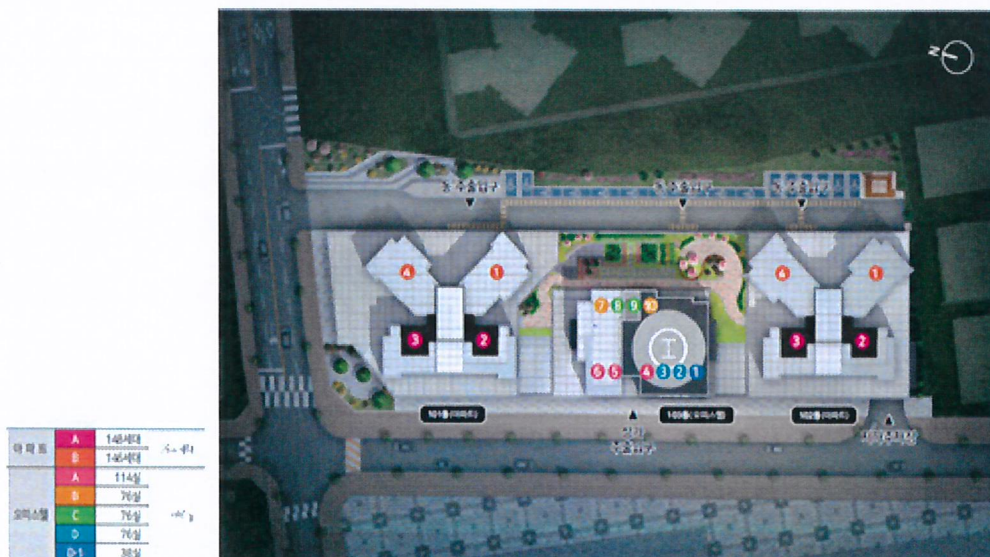
이안 노현 오션파크



KB 부동산신탁

* 본 홍보물에 사용된 CG, 일러스트, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. * 본 광고의 도판은 개발계획은 인허가 과정 및 개발계획 진행과정에서 변경될 수 있습니다.

■ 상공안내 -단지배치도



■ 타입안내

구분	세대수	특장점	공급금액	비고
64A	148	<ul style="list-style-type: none"> · 4BAY 타워형(탑상형)구조 · 맞통풍구조(거실, 주방/식당 개방구조) · 3Room, 2Bath · 서남향 배치 · 독립된 실외기실 · 수납강과 · 서남향 배치 	약 3.2억~약3.6억	
65B	146	<ul style="list-style-type: none"> · 4BAY 타워형(탑상형)구조 · 맞통풍구조(거실, 주방/식당 개방구조) · 3Room, 2Bath · 독립된 실외기실 · 수납강과 · 북동,북서,남동,남서 배치 	약3.2억~약3.6억	

※ 상기 사항(상품 특장점, 공급금액)은 분양 승인 전 특별 공급 기관추천 해당 기관 담당자 업무

참고용으로 분양 승인 시 일부 사항이 변경 될 수 있습니다.

분양승인 후 입주자 모집공고를 첨부하여 보내드리도록 하겠습니다

모델하우스 위치 : 인천광역시 남동구 논현동 677-5

문의전화 : 1877-2135