

2020년 제3회 도시건축공동위원회 개최 결과

□ 일 시: 2020. 5. 13.(수), 14:30~15:00

□ 장 소: 영상회의실

총 2건 (보고 1, 원안 수용 1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비고																							
1	<도시균형계획과> 도시관리계획(소래논현 지구단위계획) 결정(변경)(안) - 조건부 수용 이행사항 보고 -	○ 위치 및 면적: 남동구 논현동 767-1번지 일원(14,721㎡) ○ 주요내용 - 도시관리계획(소래논현 지구단위계획) 결정(변경)(안) 조건부 수용 이행사항 보고 (2020.2.12.제2회 도시건축공동위원회) - 조건부 내용 · 주거기능이 가능한 다중생활시설 제외 · 주차장용지 건축한계선 2m 지정 * 조건 이행에 따른 계획 변경 사항 <table><tr><td>주차장 면적</td><td>880㎡ → 1,031㎡ 증)151㎡</td></tr><tr><td>가구 및 획지</td><td>획지 면적 변경 (RC15-1~3) 가구 및 획지 축소 (RC18)</td></tr><tr><td>기반시설</td><td>소로 1-22호선 면적 변경</td></tr></table> · 주차장전용건축물의 주차장의 허용용도는 운동시설 등 공공시설로 제한	주차장 면적	880㎡ → 1,031㎡ 증)151㎡	가구 및 획지	획지 면적 변경 (RC15-1~3) 가구 및 획지 축소 (RC18)	기반시설	소로 1-22호선 면적 변경	<보 고> 지구단위계획팀																	
주차장 면적	880㎡ → 1,031㎡ 증)151㎡																									
가구 및 획지	획지 면적 변경 (RC15-1~3) 가구 및 획지 축소 (RC18)																									
기반시설	소로 1-22호선 면적 변경																									
2	<도시균형계획과> 도시관리계획(도화 지구단위계획) 결정 (변경)(안)	○ 위치: 미추홀구 도화동 174-5 번지 일원 ○ 면적: 57,500㎡ ○ 주요내용 - 도시계획시설(학교: 청운대학교) 결정(변경) · 높이 12층 이하 → 12층 이하(55m 이하) · 도시계획시설(학교: 청운대학교) 건축물 용도 정비 <table><tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">계획내용</th></tr><tr><th>기 정</th><th>변 경</th></tr><tr><td>허용</td><td>교육연구시설 중 학교(대학), 업무시설, 판매시설, 운동시설, 관람시설, 제1·2종 근린생활시설(안마원, 단란주점, 안마시술소 제외)</td><td>도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제88조 제3호에 따른 학교 및 제90조에 따른 시설</td></tr><tr><td>불허</td><td>허용용도 이외의 용도</td><td>허용용도 이외의 용도</td></tr></table> - 도시계획시설(학교: 청운대학교) 세부시설 조성계획 · 토지이용계획 <table><tr><th>계</th><th>건축물</th><th>운동장</th><th>녹지</th><th>주차장</th><th>도로 및 기타</th></tr><tr><td>57,500</td><td>8,000</td><td>7,343</td><td>13,306</td><td>3,556</td><td>25,295</td></tr></table> · 건축물에 관한 사항: 건축면적 8,000㎡이하, 연면적 33,700㎡이하 등 ※ 원안 수용	구분	계획내용		기 정	변 경	허용	교육연구시설 중 학교(대학), 업무시설, 판매시설, 운동시설, 관람시설, 제1·2종 근린생활시설(안마원, 단란주점, 안마시술소 제외)	도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제88조 제3호에 따른 학교 및 제90조에 따른 시설	불허	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	계	건축물	운동장	녹지	주차장	도로 및 기타	57,500	8,000	7,343	13,306	3,556	25,295	<신 규> 지구단위계획팀
구분	계획내용																									
	기 정	변 경																								
허용	교육연구시설 중 학교(대학), 업무시설, 판매시설, 운동시설, 관람시설, 제1·2종 근린생활시설(안마원, 단란주점, 안마시술소 제외)	도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제88조 제3호에 따른 학교 및 제90조에 따른 시설																								
불허	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도																								
계	건축물	운동장	녹지	주차장	도로 및 기타																					
57,500	8,000	7,343	13,306	3,556	25,295																					