

2020년 제5회 건축위원회(구조전문위원회) 심의 결과

[1호 안건: 검단신도시 AB9블록 주택건설사업(구조심의)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020. 5.13.(서면심의)
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="radio"/>] 증축, [<input type="radio"/>] 대수선, [<input type="radio"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 우미건설(주)			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 인천검단지구			
	지번 AB9블록	관련지번		
	대지면적 31,541.00㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 5,486.9934㎡	건폐율 17.3964%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 29층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 8동	
	최고높이 82.85m	용적률 216.96%	연면적 합계 102,900.0027㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(토목)분야	<div>○ 공사시방서는 국가건설기준센터의 표준시방서를 첨부하였으나 표준시방서를 참고하여 본 현장의 여건에 부합하는 시방서를 작성하여 제출하기 바람.</div> <div>○ 인접하천의 적용수위는 H.W.L을 적용하였으나 하천정비기본계획의 계획 홍수위 자료를 조사하여 계획홍수위를 적용하여 검토하기 바람.</div> <div>○ Earth Anchor의 가상파괴면의 기준점을 굴착면을 기준으로 하였으나 굴착면 하부에 연약지반이 분포하고 있으므로 연약지반 하부를 기준점으로 검토하기 바람.</div>		
	(행정)사항	○ 사전검토 의견을 반영할 것		
심의결과	<div>[<input type="radio"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="radio"/>] 재검토 의결 [<input type="radio"/>] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>			

2020년 제5회 건축위원회(구조전문위원회) 심의 결과

[2호 안건: 간석초교주변다복마을구역 주택재개발(구조재심의)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020. 5.13.(서면심의)
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 간석초교주변 다복마을 재개발정비사업조합			
대지현황	대지위치 인천광역시 남동구 구월동			
	지번 70-16번지 일원	관련지번		
	대지면적 55,705.40㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 7,139.27㎡	건폐율 16.70%	층수 지하 : 3층 지상 : 35층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 11 동	
	최고높이 104.65m	용적률 236.55%	연면적 합계 151,990.56㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조안전)분야	<div>○ 슬래브의 횡력저항요소 불연속(다이아프레임 불연속)에 따라 풍하중 및 지진하중에 대한 부재력에 대해 배근 재확인 요망</div> <div>○ 설계기준강도 $f_y=600\text{MPa}$(HD16이상) 사용시 구조기준에 의하여$\frac{(C+Ktr)}{db} \geq 2.25$를 만족하도록 설계반영 요망</div> <div>○ 세부조치계획 5번(P.113)의 <슬래브 보강> 도면에 나타난 정착 길이는 600mm로 계산에 의한 필요 정착길이 800mm와 일치하지 않음. 도면번호 S1-291에도 정착길이는 600mm로 표기됨.</div>		
	(토목)분야	<div>○ 의견 7에 대한 보완사항</div> <div>구조계산 프로그램상에서 자동 산정되는 침하량에 대한 보완의견이 아니고 해당 단면의 주변시설물 및 지하매설물 현황도를 작성하여 해당 시설물 각각에 대한 침하기준을 고려한 안정성 검토 자료를 보완하여야 함</div> <div>○ 인접옹벽과 옹벽 선 시공 후 흙막이가시설 시공구간은 흙막이가시설을 시공하기 전에 선 시공된 옹벽에 계측기를 추가 설치하고 굴착공사 중 철저한 계측관리를 통하여 인접건물에 미치는 영향이 없도록 하기 바람.</div>		

	(행정)사항	○ 사전검토 의견 반영할 것
심의결과	<div>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><ul style="list-style-type: none">• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div>	