

# 시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1848호

2020년 5월 25일 월요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

## 조 례

- 인천광역시조례 제6379호 인천광역시교육청 교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례 ..... 3

## 규 칙

- 인천광역시규칙 제3150호 인천광역시 경제자유구역청 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙 ..... 9
- 인천광역시규칙 제3151호 인천광역시 재정운영 조례 시행규칙 일부개정규칙 ..... 12
- 인천광역시규칙 제3152호 인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙 일부개정규칙 ..... 18
- 인천광역시규칙 제3153호 인천광역시 광역폐기물처리시설 관리 및 운영 조례 시행규칙 폐지규칙 ..... 78

## 훈 령

- 인천광역시훈령 제1208호 인천광역시 행정심판위원회 운영 규정 일부개정규정 ..... 80
- 인천광역시훈령 제1209호 인천광역시 광역폐기물처리시설 반입 등에 관한 사무 처리 규정 전부개정규정 .. 89
- 인천광역시훈령 제1210호 인천광역시 재난현장 긴급구조 지휘에 관한 규정 일부개정규정 ..... 108

## 고 시

- 인천광역시고시 제2020-158호 인천광역시 남부권 광역 생활자원회수센터 폐기물 반입 등에 관한 관리 규정 고시 폐지고시 ..... 111
- 인천광역시고시 제2020-160호 도시계획시설(도로: 광로3류2호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시 .. 112
- 인천광역시고시 제2020-161호 도시관리계획(검단16호 근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .. 115
- 인천광역시고시 제2020-162호 효성구역 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획 인가 고시 ..... 123
- 인천광역시고시 제2020-163호 경서3구역 도시개발사업 개발계획 수립(변경), 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시 ..... 187
- 인천광역시고시 제2020-164호 도시관리계획(도화 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ..... 252

회  
람



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

○ 인천광역시고시 제2020-165호 도시계획시설(효성문화공원)사업 사업시행자 지정 및 실시계획(최초) 인가 고시(안) .....	310
○ 인천광역시고시 제2020-167호 도시관리계획(불로지구 5호 어린이공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .....	314
○ 인천광역시고시 제2020-168호 도시관리계획(불로지구 소공원1 조성계획) 결정(최초) 및 지형도면 고시 ..	319
○ 인천광역시고시 제2020-169호 도시관리계획(불로지구 소공원2 조성계획) 결정(최초) 및 지형도면 고시 ..	322
○ 인천광역시고시 제2020-170호 도시관리계획(불로지구 소공원3 조성계획) 결정(최초) 및 지형도면 고시 ..	325
○ 인천광역시고시 제2020-171호 도로 노선의 변경 고시 .....	328
○ 인천광역시고시 제2020-172호 도시계획시설(사모지근린공원) 실시계획(최초) 인가 고시 .....	332
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2020-63호 주택건설사업계획변경승인 고시 .....	338

## 공 고

○ 인천광역시공고 제2020-1288호 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) 공고·열람 .....	339
○ 인천광역시공고 제2020-1300호 도로공사 시행허가(변경) 공고 .....	341
○ 인천광역시공고 제2020-1303호 『2020년 우수기업(재선정 포함)』 선정 계획 변경 공고 .....	343
○ 인천광역시공고 제2020-1305호 제40회 인천광역시 공예품대전 개최 공고 .....	348
○ 인천광역시공고 제2020-1312호 정보통신공사업 신규 등록 공고 .....	350
○ 인천광역시경제자유구역청공고 제2020-1261호 도로공사완료 및 도로사용개시에 관한 공고 .....	351
○ 인천광역시종합건설본부공고 제2020-178호 도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 공고 ..	354

## 입법예고

○ 인천광역시입법예고 제2020-63호 인천광역시 지역상권 상생협력 촉진 및 지원 조례안 입법예고 .....	357
○ 인천광역시의회공고 제2020-58호 인천광역시 사회복지협의회 지원 조례안 입법예고 .....	369
○ 인천광역시교육청공고 제2020-153호 인천광역시교육청 사립유치원 폐쇄인가에 관한 규칙 제정안 입법예고 .....	376

조 례

인천광역시조례 제6379호

공 포

인천광역시의회에서 의결된 「인천광역시교육청  
교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례」를  
이에 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2020년 5월 25일

인천광역시 조례 제6379호

## 인천광역시교육청 교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례

### 제1조(목적)

이 조례는 「지방재정법」 제14조에 따라 연도간의 재원을 조정하여 교육 재정을 건전하고 안정적으로 운용하기 위하여 인천광역시교육청 교육재정 안정화기금의 설치 및 관리·운용에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

### 제2조(기금의 설치)

인천광역시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 교육재정을 안정적으로 운영하기 위한 재원을 적립·운용하기 위하여 인천광역시교육청 교육 재정안정화기금(이하 “기금”이라 한다)을 설치한다.

### 제3조(기금의 조성)

① 기금은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.

1. 교육비특별회계의 출연금
2. 기금운용수익금
3. 그 밖의 수입금

② 교육감은 다음 각 호에 해당하는 금액을 제1항에 따른 출연금으로 기금에 적립할 수 있다.

1. 최근 3년 평균증가율 비교 등을 통해 세입재원이 현저히 증가했다고 판단될 경우, 기금운용심의위원회를 거쳐 교육감이 결정한 금액



2. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정한 경우, 기금운용심의위원회를 거쳐  
교육감이 결정한 금액

#### 제4조(기금의 용도)

이 조례에 따라 조성된 적립금은 교육비특별회계로 전출하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 용도로 사용할 수 있으나, 한 회계연도에 적립 총액의 70퍼센트를 초과하여 사용할 수 없다. 다만, 제3호에 따른 지방교육채의 원리금 상환에 충당할 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 교육비특별회계 세입재원이 과거 3년 평균 금액보다 감소하여 세입의 보전이 필요한 경우
2. 대규모 재난·재해 대응 및 예방 등을 위하여 기금사용 필요성이 인정되는 경우로서 교육비특별회계에 편성된 예비비로 충당할 수 없는 경우
3. 지방교육채의 원리금 상환 및 민자사업지급금(BTL)에 충당할 경우
4. 장기간이 소요되는 시설투자로서 여러 회계연도에 걸쳐 투자가 필요한 경우
5. 교육환경개선, 교육정책사업, 학생 복지 등을 위해 기금사용 필요성이 인정되는 경우
6. 그 밖에 적립금의 관리·운용에 필요한 경우

#### 제5조(기금의 관리 및 운용)

교육감은 기금을 인천광역시교육청 금고에 별도의 계좌를 설치하여 예치·관리하고, 기금운용계획에 의하여 운용하여야 한다.

#### 제6조(기금운용심의위원회)

- ① 기금의 관리·운용에 관한 중요한 사항을 심의하기 위하여 인천광역시 교육

청 교육재정안정화기금운용심의위원회(이하 "위원회"라 한다)를 설치한다.

② 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 「지방자치단체 기금관리기본법」(이하 "법"이라 한다) 제8조에 따른 기금운용계획의 수립 및 결산보고서의 작성
2. 법 제14조에 따른 기금 운용의 성과 분석
3. 그 밖에 기금의 관리·운영에 필요한 사항

③ 위원회의 기능은 법 제13조제1항에 따라 「인천광역시 지방교육재정계획심의위원회 구성과 운영에 관한 조례」에 따른 인천광역시지방교육재정계획심의위원회가 대신한다.

④ 위원회의 구성·운영에 관하여는 「인천광역시 지방교육재정계획심의위원회 구성과 운영에 관한 조례」 제3조부터 제6조까지의 규정을 준용한다.

#### 제7조(회계관계공무원)

① 기금의 효율적인 관리·운용을 위하여 다음 각 호와 같이 회계 관계공무원을 지정한다.

1. 기금운용관: 정책국장
2. 분임기금운용관: 예산복지과장
3. 기금출납원: 예산담당사무관

② 기금운용관(분임기금운용관을 포함한다)과 기금출납원은 기금을 적정히 관리하기 위하여 필요한 장부를 비치하고, 기금에 관한 증빙서류를 따로 관리하여야 한다.

#### 제8조(존속기한)

기금의 존속기한은 2024년 12월 31일까지로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 제정) 「인천광역시 지방교육재정계획심의위원회 구성  
과 운영에 관한 조례」 일부를 다음과 같이 제정한다.

제2조 제4호를 제5호로 하고, 같은 조에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 「인천광역시교육청 교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례」 제6조 제2  
항에 관한 사항

## 제정이유 및 주요내용

### 1. 제정이유

- 인천광역시교육청의 연도간 재원을 조정하여 교육재정을 건전하고 안정적으로 운용하기 위한 교육재정안정화기금 설치·관리·운용 근거 마련

### 2. 주요내용

- 기금의 설치에 관한 사항(안 제2조)
- 기금의 구성에 관한 사항(안 제3조)
- 기금의 용도에 관한 사항(안 제4조)
- 기금의 관리 및 운용에 관한 사항(안 제5조)
- 기금운용심의위원회에 관한 사항(안 제6조)
- 회계관계공무원 지정에 관한 사항(안 제7조)
- 존속기한에 관한 사항(안 제8조)

## 규 칙

## 인천광역시규칙(공포)

☐ 제 명 : 인천광역시 경제자유구역청 설치 조례 시행규칙  
일부개정규칙

☐ 개정이유

경제자유구역 내 업무 수요 및 민원 증가에 따라 효율적 업무 추진을 위하여 부서간 업무를 조정하고, 투자유치 활성화 및 신규 사무의 원활한 추진을 위하여 투자유치 종료된 사업을 관리·지원 부서에 일원화하고 신규사무를 분장하는 등 업무추진 체계를 정비하려는 것임

☐ 주요내용

- 가. 기획조정본부 내 기획정책과의 감사·조사 관련 업무의 범위를 명확히 하고, 스마트시티과의 공영주차장 설치 업무를 송도, 영종·청라 지역별로 송도기반과, 영종청라개발과의 기반시설 업무와 연계하여 추진할 수 있도록 업무를 분장함(제7조, 제9조 및 제10조)
- 나. 투자유치사업본부 내 투자유치 종료된 인천글로벌캠퍼스 관리·지원 업무 등을 서비스산업유치과에서 투자유치기획과로 조정하고, 투자유치기획과에 IFEZ 기업지원센터 관리·운영에 관한 사무를 분장함(제8조)

인천광역시 경제자유구역청 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙을 이에 공포한다.

인천광역시장 박남춘

---

2020년 5월 25일

인천광역시규칙 제3150호

인천광역시 경제자유구역청 설치 조례 시행규칙  
일부개정규칙

인천광역시 경제자유구역청 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제4항제12호를 다음과 같이 한다.

12. 감사 및 조사 지원에 관한 사항

제7조제7항제26호를 다음과 같이 한다.

26. 경제자유구역 내 공영주차장 관리에 관한 사항

제8조제5항 중 제26호를 제30호로 하고, 같은 항에 제26호부터 제29호까지를 다음과 같이 신설한다.

26. 인천글로벌캠퍼스 조성 및 운영재단 지원에 관한 사항

- 27. 연세대국제캠퍼스 조성 지원에 관한 사항
- 28. 세계은행 한국사무소 지원에 관한 사항
- 29. IFEZ 기업지원센터 관리·운영에 관한 사항

제9조제5항 중 제8호를 제9호로 하고, 같은 항에 제8호를 다음과 같이 신설한다.

- 8. 송도국제도시 공영주차장 설치에 관한 사항

제10조제4항 중 제17호 및 제18호를 제18호 및 제19호로 하고, 같은 항에 제17호를 다음과 같이 신설한다.

- 17. 영종·청라국제도시 공영주차장 설치에 관한 사항

### 부칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 규칙 시행 당시 종전의 규정에 따라 이루어지던 주차장 설치에 관한 사무에 관하여는 제10조제4항제17호의 개정 규정에도 불구하고 종전의 규정에 따른다.

## 인천광역시규칙(공포)

☐ 제 명 : 인천광역시 재정운영 조례 시행규칙 일부개정규칙

☐ 개정이유

조정교부금 산정을 위한 보정수요 및 노력도 항목을 보완하여 건전재정을 도모하고, 관련 조례의 제정에 따라 시행규칙 관련 조항을 정비하려는 것임.

☐ 주요내용

- 가. 조정교부금 산정방식 등 개선(제21조 및 별표 3, 제28조제 2항 및 별표 4)
- 나. 「인천광역시 주민참여예산 운영 조례」 제정(2018.11.5.)으로 조례에서 주민참여예산 관련 조문이 삭제됨에 따라 시행규칙 관련 조문 삭제(현행 제5장 삭제)



인천광역시 재정운영 조례 일부개정규칙을 이에 공포한다.

인 천 광 역 시 장      박 남 춘

2020년 5월 25일

인천광역시규칙 제3151호

### 인천광역시 재정운영 조례 시행규칙 일부개정규칙

인천광역시 재정운영 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제21조 중 “보정대상 및 그 기준”을 “보정항목 및 산정기준”으로 한다.

제28조제2항을 다음과 같이 한다.

② 제1항에 따라 구의 노력정도를 반영하기 위한 노력도항목 및 산정기준은 별표 4와 같다.

제5장(제30조부터 제36조까지)을 삭제한다.

별표 3을 별지와 같이 한다.

별표 4를 별지와 같이 신설한다.

부칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 별표 3 및 별표 4의 개정 규정은 2021년도 조정교부금을 산정하는 경우부터 적용한다.

## [별표 3]

보정항목 및 산정기준 (제21조 관련)

구분	보정항목		산정기준	비고
	분야	부문		
보정 수요	수송 및 교통	교통관리비	○ 도로개설비 $\text{도로면적 증감} \times \text{교통관리비 단위비용} \times i$ ※ 경제자유구역, 신도시 등 자치구가 개설하지 않은 신설도로면적은 제외할 수 있으며, 이들 면적을 포함할 경우 그 외 지역의 조정지수는 300% 범위 내에서 가중 적용	$i =$ 조정 지수
	국토 및 지역개발	도시행정비	○ 공원관리비 $\text{공원면적} \times \text{도시행정비 단위비용} \times i$ ※ 증감면적에 대하여는 300% 범위 내에서 가중 적용하되 경제자유구역, 신도시 등 자치구가 조성하지 않은 신설공원면적은 가중 적용 제외	

※ 보정항목별 조정지수(i)는 보정수입·수요 총액, 노력도 세입확충·세출효율화 산정액 총액, 보통교부세의 유사 항목 산정기준 등을 고려하여 시장이 정한다.

## [별표 4]

**노력도항목 및 산정기준** (제28조제2항 관련)

구분	노력도항목	산정기준	비고
세입 확충	시·구세 징수	<p>○ 지방세 징수율  <math>\text{해당 구 전전년도 징수액} \times [1 - (\text{해당 구 징수율} \div \text{구 평균 징수율})] \times i</math>            * 징수율 = 징수액 ÷ 부과액</p> <p>○ 지방세징수율 제고비율  <math>\text{해당 구 전전년도 징수액} \times [1 - (\text{해당 구 징수율 제고비율} \div \text{구 평균 징수율 제고비율})] \times i</math>            * 징수율 제고비율 = 전전년도 징수율 ÷ 전전년도 직전 3년 평균 징수율            * 징수율 = 징수액 ÷ 부과액            ※ 결과값이 0보다 작은 경우에는 0으로 본다.</p> <p>○ 지방세 체납액  <math>(\text{전전년도 해당 구 지방세 체납누계액} - \text{전전전년도 해당 구 지방세 체납누계액}) \times i</math>            ※ 전전년도 체납누계액에는 전전년도 기준 과년도부과분 결손처분액을 포함하고, 납기가 도래하지 않은 미수납액 및 쟁송중이거나 9.1. 이후 쟁송이 종료된 미수납액은 제외            ※ 결과값이 0보다 작은 경우에는 0으로 본다.</p>	i = 조정 지수
	시·구 세외수입 징수	<p>○ 세외수입 징수율  <math>\text{해당 구 전전년도 징수액} \times [1 - (\text{해당 구 징수율} \div \text{구 평균 징수율})] \times i</math>            * 징수율 = 징수액 ÷ 부과액            ※ 징수액 및 부과액은 일반회계 경상적세외수입(이자수입 제외)을 기준으로 산정</p> <p>○ 세외수입 체납액  <math>(\text{전전년도 해당 구 세외수입 체납누계액} - \text{전전전년도 해당 구 세외수입 체납누계액}) \times i</math>            ※ 체납액은 일반회계 세외수입 전체를 기준으로 산정            ※ 전전년도 체납누계액에는 전전년도 기준 과년도부과분 결손처분액을 포함하고, 납기가 도래하지 않은 미수납액 및 쟁송중이거나 9.1. 이후 쟁송이 종료된 미수납액은 제외            ※ 결과값이 0보다 작은 경우에는 0으로 본다.</p>	

구분	노력도항목	산정기준	비고
세출 효율화	환경보호 청소행정비	○ 생활쓰레기 처리비용 자립도 해당 구 쓰레기처리비 기초수요액 × [(해당 구 자립도 ÷ 구 평균 자립도) - 1] × i	i = 조정 지수
	기타 행정운영비	○ 행사·축제성경비 절감 전전년도 해당 구 행사·축제성경비 × [1 - (해당 구 행사·축제성경비 감축비율 ÷ 구 평균 행사·축제성경비 감축비율)] × i * 감축비율 = (전전년도 행사·축제성경비 ÷ 총결산액) ÷ (전전전년도 행사·축제성경비 ÷ 총결산액) ※ 결과값이 0보다 큰 경우에는 0으로 본다.	
	예산집행 노력	○ 적정 집행을 유지 해당구 불용액 × (동종 지방자치단체 평균 불용률 - 해당 구 불용률) × i * 불용률 = 해당 지방자치단체 불용액 / 최종 예산 현액 ※ 불용액 중 초과세입, 불가항력적 사유에 의한 불용액은 제외 ※ 결과값이 0보다 큰 경우에는 0으로 본다	

※ 노력도항목별 조정지수(i)는 보정수입·수요 총액, 노력도 세입확충·세출효율화 산정액 총액, 보통교부세의 유사 항목 산정기준 등을 고려하여 시장이 정한다.

## 인천광역시규칙(공포)

☐ 제 명 : 인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙 일부개정규칙

☐ 개정이유

시·도 등록문화재 제도 도입을 위한 「문화재보호법」 개정에 따른 법령 위임사항 등을 반영하여 「인천광역시 문화재보호 조례」가 개정(2020. 2. 26.시행)됨에 따라 조례에서 위임한 사항을 정비하려는 것임.

☐ 주요내용

- 가. 시 등록문화재의 등록기준(제2조의2 신설)
- 나. 문화재 등록에 따른 신청, 사전조사, 고시, 대장관리 등  
(제5조부터 제8조까지)
- 다. 시 등록문화재의 등록증 교부 및 등록말소 절차(제9조)
- 라. 시 등록문화재의 현상변경에 따른 신고 및 허가대상 통보  
(제13조의2 및 제14조 신설)
- 마. 시 등록문화재의 기술 지도(제18조 신설)

인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙 일부개정규칙을 이에 공포한다.

인천광역시장 박 남 춘

2020년 5월 25일

인천광역시규칙 제3152호

## 인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙 일부개정규칙

인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2장의 제목 “문화재의 지정”을 “문화재의 지정 등”으로 한다.

제2조의2를 다음과 같이 신설한다.

제2조의2(시 등록문화재의 등록기준) 조례 제2조제2항에 따른 인천광역시 등록문화재(이하 “시 등록문화재”라 한다)의 등록기준은 시 지정문화재가 아닌 문화재 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것으로서 건설·제작·형성된 후 50년 이상이 지난 것으로 한다. 다만, 건설·제작·형성된 후 50년 이상이 지나지 않은 것이라도 긴급한 보호 조치가 필요하다고 인정되는 것은 시 등록문화재로 등록할 수 있다.

1. 역사, 문화, 예술, 사회, 경제, 종교, 생활 등 각 분야에서 기념이 되거나 상징적 가치가 있는 것
2. 지역의 역사·문화적 배경이 되고 있으며, 그 가치가 일반에 널리 알려진 것

3. 기술 발전 또는 예술적 사조 등 그 시대를 반영하거나 이해하는 데에 중요한 가치를 지니고 있는 것

제5조제1항 중 “시 지정문화재를 지정하려는”을 “시 지정문화재, 시 등록문화재, 시 문화재자료(이하 “시 문화재등”라 한다)를 지정·등록하려는”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “시 지정문화재로 지정”을 “시 문화재등으로 지정·등록”으로, “시 지정문화재 지정”을 “시 문화재등 지정·등록”으로 한다.

제6조의 제목 “(지정 또는 해제 등의 고시)”를 “(지정·등록 또는 해제·말소 등의 고시)”로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “조례 제6조 및 제9조에 따른 시 문화재의 지정 또는 해제”를 “조례 제6조, 제9조 및 제27조의2제1항에 따른 시 문화재등의 지정·등록 또는 해제·말소”로 하며, 같은 조 제1호 중 “지정번호·종류·명칭·수량·소재지”를 “번호·종류·명칭·수량·소재지”로 한다.

제7조의 제목 “(시 지정문화재 대장)”을 “(시 문화재 대장 등)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “시 지정문화재 대장을 비치하고 필요한 사항을”를 “시 지정문화재·문화재자료 대장 및 별지 제2호서식의 시 등록문화재 대장을”로 하며, 같은 조 제2항 중 “시 지정문화재 대장은 제2조제1항에 따른 시 지정문화재”를 “대장은 문화재”로 한다.

제8조의 제목 “(지정에 관한 자료)”를 “(지정 및 등록에 관한 자료 등)”으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 전단 중 “시 지정문화재”를 “시 지정문화재 및 문화재자료”로, “별지 제2호서식”을 “별지 제3호서식”으로 하며, 같은 조 제3항을 제4항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 제2조의2에 따른 등록기준에 해당하는 문화재의 소유자, 관리자 또는 해당 문화재의 소재지를 관할하는 군수·구청장은 해당 문화재



의 등록을 신청하려면 별지 제4호서식에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 시장에게 등록을 신청하여야 한다.

1. 대상 문화재 소유자의 동의서(소유자가 등록을 신청하는 경우에는 제출하지 않는다)
2. 대상 문화재의 사진, 도면(배치도·평면도·단면도 등) 및 문헌 자료 사본
3. 별지 제5호서식에 따른 대상 문화재의 보존관리 및 활용계획서
4. 대상 문화재의 변형 및 수리 이력(변형 및 수리 이력이 있는 경우만 제출한다)

제9조의 제목“(시 지정문화재 지정서)”를“(시 지정문화재 지정서 등)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “시 지정문화재”를 “시 지정문화재·문화재 자료”로, “별지 제3호서식”을 “별지 제6호서식”으로 하며, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 전단 중 “별지 제4호서식”을 “별지 제7호서식”으로 하고, 같은 조 제3항 및 제4항을 각각 제4항 및 제5항으로 하며, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제4항(종전의 제3항) 중 “제1항”을 “제1항 및 제3항”으로, “별지 제5호서식”을 “별지 제9호서식”으로, “포함한다)를”을 “포함한다) 및 등록증을”으로 하고, 같은 조 제5항(종전의 제4항) 중 “지정서를”을 “지정서 및 등록증을”로, “별지 제6호서식”을 “별지 제10호서식”으로 한다.

③ 조례 제27조의2제1항에 따라 준용되는 조례 제7조에 따른 시 등록 문화재의 등록증은 별지 제8호서식에 따른다.

제12조제1항 중 “조례 제12조제1항에 따라 시 문화재의 관리단체”를 “조례 제12조제1항 및 제27조의2제2항에 따라 시 문화재등의 관리단체”로, “별지 제7호서식”을 “별지 제11호서식”으로 한다.

제13조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 제1항(종전의 제목 외의 부분)제1호 중 “별지 제8호서식”을 “별지 제12호서식”으로, “지정문화재”

를 “지정문화재·문화재자료”라고 하며, 같은 항 제2호 중 “별지 제9호서식”을 “별지 제13호서식”으로 하고, “지정문화재”를 “지정문화재·문화재자료”라고 하며, 같은 항 제3호 중 “별지 제10호서식”을 “별지 제14호서식”으로 하고, “지정문화재”를 “문화재”로 하며, 같은 항 제4호 중 “별지 제11호서식의 허가내용 변경허가 신청서”를 “별지 제15호서식의 인천광역시 문화재 허가내용 변경허가 신청서”로 한다.

제13조의2 및 제13조의3을 각각 다음과 같이 신설한다. 제13조의2(시 등록문화재의 현상변경 신고 등) ① 조례 제27조의2제3항에 따라 준용되는 「문화재 보호법」(이하 “법”이라 한다) 제56조제1항에 따른 신고는 별지 제16호서식의 시 등록문화재 현상변경 신고서에 따른다.

② 조례 제27조의2제3항에 따라 준용되는 법 제56조제2항에 따라 시 등록문화재의 현상변경에 관하여 시장의 허가를 받으려는 자는 별지 제14호서식에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 시장에게 제출하여야 한다.

1. 현상변경 계획서
2. 위치도, 배치도 등 현상변경 사항을 확인할 수 있는 관련 도면
3. 현장 사진

③ 조례 제27조의2제3항에 따라 준용되는 법 제56조제2항 전단에 따라 받은 허가사항에 대하여 변경허가를 신청하려면 별지 제15호서식에 변경사항이 포함된 제2항 각 호의 서류를 첨부하여 시장에게 제출하여야 한다.

제13조의3(허가서의 교부) ① 조례 제14조제1항제3호 및 제27조의2제3항에 따른 현상변경 허가서는 별지 제17호서식에 따른다.

② 제13조제4호에 따른 변경허가 신청서에 대한 변경허가서는 별지 제18호서식에 따른다.

제22조 및 제23조를 각각 제24조 및 제25조로 하고, 제17조부터 제21조까지를 각각 제19조부터 제23조까지로 하며, 제14조부터 제16조까지를

각각 제15조부터 제17조까지로 하고, 제14조를 다음과 같이 신설한다.

제14조(시 등록문화재의 현상변경 허가대상 통보) 조례 제27조의2제3항에 따라 준용되는 법 제56조제1항 각 호에 해당하는 경우 시장은 해당 시 등록문화재의 소유자, 관리자 또는 관리단체에 해당 시 등록문화재가 조례 제27조의2제3항에 따라 준용되는 법 제56조제2항에 따른 현상변경 허가대상임을 알려야 한다.

제15조(중전의 제14조) 각 호 외의 부분 전단 중 “시 문화재를”을 “시 문화재등을”로, “별지 제12호서식”을 “별지 제19호서식”으로 한다.

제17조(중전의 제16조) 각 호 외의 부분 중 “제18조제1항”을 “제18조제1항 및 제27조2의제2항”으로 하고, 같은 조 제1호 중 “별지 제13호서식”을 “별지 제20호서식”으로 하며, “지정문화재”를 “문화재”로 하고, 같은 조 제2호 중 “별지 제14호서식”을 “별지 제21호서식”으로 하며, “지정문화재”를 “문화재”로 하고, 같은 조 제3호 중 “별지 제15호서식”을 “별지 제22호서식”으로 하며, “지정문화재”를 “문화재”로 하고, 같은 조 제4호 중 “제18조제1항제3호·제4호·제5호”를 “제18조제1항제3호부터 제5호까지”로 하고, “별지 제16호서식”을 “별지 제23호서식”으로, “지정문화재”를 “문화재”로 하며, “사진·도면”을 “사진·도면 및 별지 제6호서식의 지정서 또는 별지 제8호서식의 등록증”으로 하고, 같은 조 제5호 중 “별지 제17호서식”을 “별지 제24호서식”으로 하며, “지정문화재”를 “문화재”로 하고, 같은 조 제6호 중 “별지 제18호서식”을 “별지 제25호서식”으로 하며, “지정문화재”를 “문화재”로 하고, 같은 조 제7호 중 “별지 제19호서식”을 “별지 제26호서식”으로 하며, “지정문화재”를 “문화재”로 하고, 같은 조 제8호 중 “별지 제20호서식”을 “별지 제27호서식”으로 한다.

제18조를 다음과 같이 신설한다.

제18조(기술 지도) ① 시 등록문화재의 소유자, 관리자 또는 관리단체는

시장에게 시 등록문화재의 관리 및 수리와 관련된 기술 지도를 요청할 수 있다.

② 시 등록문화재의 소유자, 관리자 또는 관리단체는 제1항에 따른 기술 지도를 요청하려면 별지 제28호서식의 기술 지도 요청서를 시장에게 제출하여야 한다.

제21조(중전의 제19조)제1항 중 “별지 제21호서식”을 “별지 제29호서식”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “별지 제22호서식”을 “별지 제30호서식”으로, “별지 제23호서식”을 “별지 제31호서식”으로 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “별지 제24호서식”을 “별지 제32호서식”으로 한다.

제22조(중전의 제20조) 중 “별지 제25호서식”을 “별지 제33호서식”으로 한다.

제23조(중전의 제21조)제1항제3호 본문 중 “「문화재보호법」”을 “법”으로 한다.

별지 제21호서식부터 별지 제25호서식까지를 각각 별지 제29호서식부터 별지 제33호서식까지로 하고, 별지 제12호서식부터 별지 제20호서식까지를 각각 별지 제19호서식부터 별지 제27호서식까지로 하며, 별지 제7호서식부터 별지 제11호서식까지를 각각 별지 제11호서식부터 별지 제15호서식까지로 하고, 별지 제6호서식을 삭제하며, 별지 제2호서식부터 별지 제5호서식까지를 각각 별지 제3호서식, 별지 제6호서식, 별지 제7호서식 및 별지 제9호서식으로 한다.

별지 제1호서식을 별지와 같이 하고, 별지 제2호서식을 별지와 같이 신설하며, 별지 제3호서식(중전의 별지 제2호서식)을 별지와 같이 하고, 별지 제4호서식 및 별지 제5호서식을 각각 별지와 같이 신설한다.

제6호서식(종전의 별지 제3호서식), 별지 제7호서식(종전의 별지 제4호서식)을 각각 별지와 같이 하고, 별지 제8호서식을 별지와 같이 신설하며, 별지 제9호서식(종전의 별지 제5호서식)을 별지와 같이 하고, 별지 제10호서식을 별지와 같이 신설한다.

별지 제11호서식(종전의 별지 제7호서식)부터 별지 제15호서식(종전의 별지 제11호서식)까지를 각각 별지와 같이 하고, 별지 제16호서식부터 별지 제18호서식까지를 각각 별지와 같이 신설하며, 별지 제19호서식(종전의 별지 제12호서식)부터 별지 제27호서식(종전의 별지 제20호서식)까지를 각각 별지와 같이 한다.

별지 제28호서식을 별지와 같이 신설하고, 별지 제29호서식(종전의 별지 제21호서식)부터 별지 제33호서식(종전의 별지 제25호서식)까지를 각각 별지와 같이 한다.

### 부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제1호서식]

인천광역시 ( 유형문화재 기념물 민속문화재 문화재자료 ) 대장													
문화재종류		지정번호		명 칭		지정년월일		색인 번호					
재 료		형식 또는 형태		구 조		규격크기		작자					
소재지 또는 보관장소		수 량 (지정면적)		소유자	주소 성명	관리자또는관 리 단체	주소 성명	점유자	주소 성명				
부속시설물	건축 또는 제작의 연대 또는 시대												
보호구역		지번		지목		지적		소유자	관리자	점유자			
보호물		명칭		수량		소재지		소유자	관리자	점유자			
보호물의 보호구역		지번		지목		지적		소유자	관리자	점유자			
지정사유													
연 혁(유 래)						관 리 상 황							

연 혁 (유래, 전설, 현황, 특징 등)

(뒤쪽)

구 분	내 용

[별지 제2호서식]

(5쪽 중 제1쪽)

## 인천광역시 등록문화재 대장

등 록 번 호		
명 칭	한 글	한 자
	영 문	
분 야		재 료
등 록 일		말 소 일
구 조		형 식 / 형 태
( 제 ) 작 자		규 격 / 크 기
수 량 / 면 적		연 대 / 시 대
소 재 지 / 보 관 장 소		
보 호 물		
부 속 ( 시 설 ) 물		
소 유 자	주 소	
	성 명 (남 <input type="checkbox"/> 여 <input type="checkbox"/> )	전 화 번 호
관 리 자	주 소	
	성 명 (남 <input type="checkbox"/> 여 <input type="checkbox"/> )	전 화 번 호
관 리 단 체	주 소	
	단 체 명	전 화 번 호
점 유 자	주 소	
	성 명 (남 <input type="checkbox"/> 여 <input type="checkbox"/> )	전 화 번 호
사 유		
내 용 ( 연 혁 , 유 래 , 전 설 )		
현 황		

210mm×297mm(일반용지 80g/m<sup>2</sup>(재활용품))



(5쪽 중 제2쪽)

문화재명 □□□□□□ 제00호 □□□□□□

관리상황(현상변경, 보수·정비 등)

[illegible]

(5쪽 중 제3쪽)

문화재명 □□□□□ 제00호 □□□□□

등록 현황

[illegible]

(5쪽 중 제4쪽)

문화재명 □□□□□ 제00호 □□□□□

특례적용 현황(건폐율·용적률 완화, 국고보조금)

[illegible]

(5쪽 중 제5쪽)

문화재명 □□□□□ 제00호 □□□□□

도면 / 사진

제 목

종 류

제 목

종 류

[별지 제3호서식]

(1쪽)

## 인천광역시 지정문화재·문화재자료의 지정 자료보고서

문화재 구분	지정종류		
	유형/종목		
대상 문화재 현황	명 칭	한글 영문	한자
	시대 / 연대		
	소재지		
	구조/형식/형태		
	재료 / 품질		
	수량/규모/크기	해당문화재	
		보호구역	
		보호물	
	현재 용도/기능		
	소유자 (단체)	성명(명칭)	전화번호
주소			
연혁/유래/특징			
관리단체(안)	단체명	대표자	
	지정신청사유		
지정가치 및 근거기준			
위와 같이 「인천광역시 문화재보호 조례」 제5조 및 같은 조례 시행규칙 제8조에 따라 인천광역시 지정문화재·문화재자료의 지정에 관한 자료를 제출합니다.			
		년	월 일
군수·구청장		직인	
인천광역시장 귀하			
첨부서류			
1. 군수·구청장의 검토의견서 2. 문화재의 연혁·특징, 지정 가치 및 근거기준에 관한 설명자료 3. 문화재 도면자료 4. 문화재에 대한 학술·고증자료 5. 문화재 사진자료 6. 문화재(보호물·보호구역 포함)의 위치도, 지적도, 수치도, 지형도 및 이미지파일 등 7. 역사문화환경 보존지역의 문화재 보존 영향 행위기준 8. 문화재 보존 정비·활용계획 9. 해당 지역의 토지이용계획 및 개발계획 현황			담당 공무원 확인사항 1. 건축물대장 등본 2. 건물등기부 등본 3. 토지(임야) 대장 등본 4. 토지등기부 등본 등

210mm×297mm[일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품)]

(2쪽)

## 인천광역시 지정문화재 등의 지정 자료보고서 작성요령

1. 지정 종류: 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제2조에 따른 해당 인천광역시 지정문화재·문화재자료의 종류를 적습니다.
2. 유형/종목: 별표 1의 인천광역시 지정문화재의 지정기준에 따라 적습니다.
3. 명칭
  - 문화재의 성격·유형·시대 등 그 대표성·상징성을 나타내거나 일반에 널리 알려진 명칭을 부여합니다.
  - 순수한 고유 명칭만으로는 일반인이 해당 문화재나 소재 지역을 알기 어렵다고 판단되는 경우에는 고유 명칭 앞에 행정구역명 또는 고유한 지명을 병기합니다.
  - 다만, 문화재 지정 명칭의 부여기준 등에 관한 규정이 따로 있는 경우에는 이에 따릅니다.
4. 시대/연대
  - 석기시대, 청동기시대, 철기시대, 삼한시대, 삼국시대, 고구려, 백제, 신라, 가야, 발해, 통일신라, 고려, 조선, 대한제국기, 일제강점기 등을 적습니다.
  - 다만, 건립·제작·조성 기간 및 연대가 정확히 밝혀진 경우에는 이를 적습니다.
5. 소재지
  - 행정구역상의 소재지와 지번(地番)을 적습니다.
  - 여러 필지인 경우에는 숫자가 앞선 지번이나 가장 핵심구역으로 판단되는 지번을 대표 지번으로 적고 그 뒤에 ‘외’ 또는 ‘등’을 붙입니다.
6. 구조/형식/형태: 학문적으로 정의된 구조나 형식·형태 등을 적습니다.
7. 재료/재질: 문화재를 이루는 주된 재료 및 재질을 적습니다.
8. 수량/규모/크기: 해당 문화재(지정구역), 보호구역 및 보호물을 건축물, 구조물 등으로 구분하여 그 성격에 맞게 수량(동수, 기수 등), 규모(층수, 높이, 필지 수 등) 및 크기(면적 등)를 적습니다.
9. 현재의 용도/기능: 현재 쓰이고 있는 용도, 기능 및 역할 등을 적습니다.
10. 소유자: 해당 문화재(지정구역)의 소유자(단체)의 성명 및 주소를 적습니다.
11. 연혁/유래/특징
  - 문화재의 연혁, 유래 및 특징에 대하여 중요 내용을 중심으로, 개조식(個條式)으로 간결하게 적습니다.
  - 상세한 내용은 구비서류(3. 문화재의 연혁·특징, 지정 가치 및 근거기준에 관한 세부 설명자료)로 첨부합니다.
12. 관리단체(안): 「인천광역시 문화재보호 조례」 제12조에 따른 문화재의 관리단체 지정에 대한 의견을 적습니다.
13. 지정 가치 및 근거기준
  - 역사적·학술적·예술적·경관적·민속적·기술적 가치(중요한 시대정보, 대표성, 희소성, 상징성, 역사적 사건 및 저명 인물 연관성, 예술적·민속적·기술적 가치 등)  
진정성·완전성 구비 여부 및 다른 유사 문화재와의 차별적 특징 등
  - 상세한 내용은 구비서류(2. 문화재의 연혁·특징, 지정 가치 및 근거기준에 관한 설명자료)로 첨부합니다.

(3쪽)

## 문화재 지정대상 및 범위 설정(안)

☐ 문화재가 건축물·구조물 등인 경우(면적: m<sup>2</sup>)

연번	명칭	시대/ 연대	구조/형식 /형태	토지면적	용도	소재지 /지번	소유자		관리자		점유자	
				건물면적 (연면적,건축면적)			성명	주소	성명	주소	성명	주소
				수량								
				( )								
				( )								
계				( )								

☐ 문화재가 토지인 경우(문화재구역)(면적: m<sup>2</sup>)

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	지정면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		관리자		점유자	
						성명	주소	성명	주소	성명	주소
계											

297mm×210mm[일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품)]

(4쪽)

## 보호구역 지정대상 및 범위 설정(안)

(면적: m<sup>2</sup>)

연번	소재지	지번	지목	면적 (m <sup>2</sup> )	지정면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		관리자		점유자		설정근거 및 사유
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	
계												

297mm×210mm[일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품)]



(5쪽)

## 문화재의 인문환경 및 현상·관리 상황

구 분	내 용	비 고
입지 및 역사 문화환경		
현재의 보존 상태 및 보호·관리상 조치가 필요한 사항		
보수·정비 및 현상변경 이력		
부속시설물 (주변) 현황		
소재지 및 주변의 지정·등록 문화재 분포현황		
그 밖의 사항		

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

[별지 제4호서식]

## 인천광역시 문화재 등록신청서

(앞쪽)

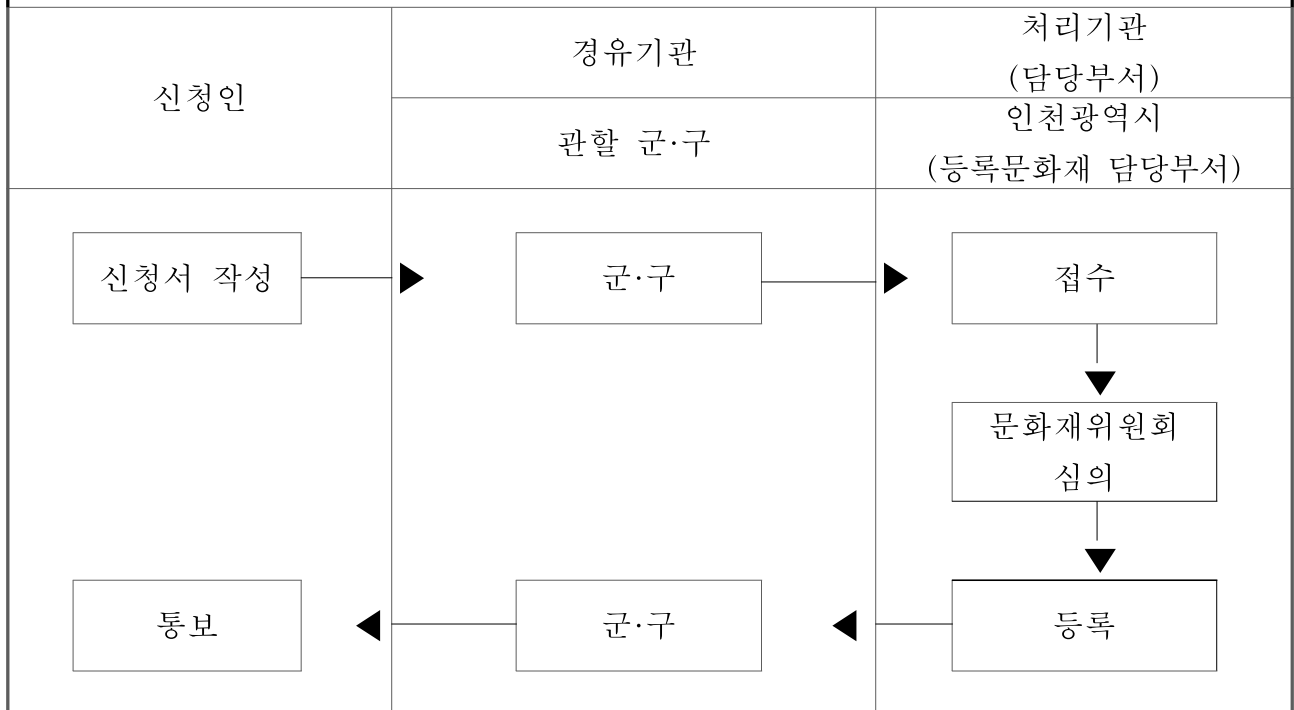
접수번호		접수일자		처리기간	1년
신청인	성명 또는 기관명		생년월일 ( 남 <input type="checkbox"/> 여 <input 5"="" type="checkbox/&gt; )&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td colspan="/> 주소 (전화번호: )		
	대상물 소유자와의 관계				
	대상물	명칭			
대상물 구분		용도	수량		
소재지(보관장소)					
구조 및 규모					
연혁					
소유자 (또는 관리자)		성명	생년월일 ( 남 <input type="checkbox"/> 여 <input type="checkbox"/> )		
	주소	(전화번호: )			
등록신청 사유					
그 밖의 사항					
「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제8조제3항에 따라 위와 같이 문화재 등록을 신청합니다.					
<div style="text-align: right;">             년            월            일              신청인 (서명 또는 인)              인천광역시장 귀하           </div>					
신청인(대표자) 제출서류	1. 대상 문화재의 소유자 동의서(소유자가 등록을 신청하는 경우에는 제출하지 아니합니다) 2. 대상 문화재의 사진·도면(배치도, 평면도, 단면도 등) 및 문헌 자료 사본 3. 별지 제5호서식에 따른 대상 문화재 보존관리 및 활용계획서 4. 대상 문화재의 변형 및 수리 이력(변형 및 수리 이력이 있는 경우로 한정합니다)				수수료 없음
담당 공무원 확인사항	1. 군수·구청장의 검토의견서 2. 건축물대장 등본 3. 토지(임야) 대장 4. 건물등기부 등본 5. 토지등기부 등본				

210mm×297mm(일반용지 80g/m<sup>2</sup>(재활용품))

(뒤쪽)

## 처리 절차

이 신청은 다음과 같이 처리됩니다.



[별지 제5호서식]

<b>인천광역시 문화재의 보존관리 및 활용계획서</b>			
등 록 대상물명		사용용도	원) 현)
소 재 지		용도지역	
소 유 자		국유[     ], 공유[     ], 사유[     ]	
문화재적 특 징			
보존관리 현 황	보존상태		
	관리인력		
	보수관리 실 적	(시기, 사업비, 내용 등)	
	기 타		
활용계획	목 적 · 필 요 성		
	내 용		
	사업기간		
	사 업 비	(재원 부담주체 :                      )	
관할 군·구 검토의견	계획적정성		
	유사사례		
	종합의견		
「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제9조제3항제3호에 따른 문화재 등록 신청과 관련한 보존관리 및 활용계획을 위와 같이 제출합니다.			
신청인 :          소속                      (직)		년                      월                      일	성명                      (서명 또는 인)
관할 군·구 :          소속                      (직)			성명                      (서명 또는 인)
인천광역시장 귀하			

210mm×297mm(일반용지 80g/m<sup>2</sup>(재활용품))

[별지 제6호서식]

(앞쪽)

제 호

인천광역시 ( 유형문화재  
기념물 ) 지정서  
민속문화재  
문화재자료

명 칭  
수 량

인천광역시 문화재보호 조례 제7조, 같은 조례 시행규칙 제9조제1항에 따라  
유형문화재  
위 문화재를 인천광역시 ( 기념물 )로 지정합니다.  
민속문화재  
문화재자료

년 월 일

인 천 광 역 시 장

직인

235mm×290mm(보존용지(1종)120g/㎡)

(뒤쪽)

소유자	주 소	소재지 또는 보관장소	교부 또는 재교부 연월일	기록인
(변 경 사 항)				
소유자	주 소	소재지 또는 보관장소	변 경 연 월 일	기록인

## ※ 주의사항

다음 각 호의 경우에는 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제17조제4호에 따라 이 지정서를 첨부하여 신고하여야 합니다.

1. 시 지정문화재·문화재자료의 소유자가 변경된 경우
2. 시 지정문화재·문화재자료의 소유자의 성명 또는 주소가 변경된 경우
3. 시 지정문화재·문화재자료의 소재지 또는 보관장소가 변경된 경우

[별지 제7호서식]

(앞쪽)

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>제 호</div> <div>             인천광역시 (             <div style="text-align: center;">               유형문화재                기념물                민속문화재                문화재자료             </div>             ) 지정서 부록           </div> </div>						
지정번호	명 칭					수 량
제 호						
번 호	명 칭	재 료	구조·형식·형태	규 격	수 량	기타특징

235mm×290mm(보존용지(1종) 120g/m<sup>2</sup>)

(뒤쪽)

번 호	명 칭	재 료	구조·형식·형태	규 격	수 량	기타특징



[별지 제8호서식]

(앞쪽)

인천광역시 등록문화재 제 호

## 인천광역시 등록문화재 등록증

명 칭:

수 량:

「인천광역시 문화재보호 조례」 제7조 및 제27조의2제1항, 동 조례 시행규칙 제9조 제2항에 따라 위 문화재를 인천광역시 등록문화재로 등록합니다.

년 월 일

인천광역시장

직인

210mm×297mm(일반용지 150g/m<sup>2</sup>(재활용품))

(뒤쪽)

소유자	주 소	소재지 또는 보관 장소	교부 또는 재교부 연월일	기록자
(변 경 사 항)				
소유자	주 소	소재지 또는 보관 장소	변 경 연 월 일	기록자
주의사항				
<p>다음 각 호의 경우에는 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제17조제4호에 따라 이 등록증을 첨부하여 신고하여야 합니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 시 등록문화재의 소유자가 변경된 경우</li> <li>2. 시 등록문화재 소유자의 성명 또는 주소가 변경된 경우</li> <li>3. 시 등록문화재의 소재지 또는 보관 장소가 변경된 경우</li> </ol>				

[별지 제9호서식]

인천광역시 문화재 지정서(등록증) 재발급신청서						처리기간	
						30일	
① 문화재의 명칭		②종류		③번호		④수량	
⑤소재지 또는 보관장소							
⑥보호구역·보호물							
소유자	⑦성명		⑧생년월일		⑨직업		
	⑩주소	(전화번호: )					
⑪재발급사유	<input type="checkbox"/> 도난 <input type="checkbox"/> 분실 <input type="checkbox"/> 훼손 <input type="checkbox"/> 기타						
⑫도난·분실·훼손 등의 사유 (6하원칙에 따라 구체적으로 기재)							
⑬그 밖의 사항							
<p>「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제9조제4항에 따라 지정서(등록증) 재발급을 신청합니다.</p> <p style="text-align: right;">년                  월                  일</p> <p style="text-align: center;">신청인(소유자) 성명 :                                  (서명 또는 인)</p> <p>인천광역시장 귀하</p>							
구비서류: 소유자임을 증명하는 서류						수수료	
						없음	

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품))

[별지 제10호서식]

인천광역시 문화재 지정서(등록증) 발급대장

[illegible]

268mm×190mm(보존용지)(1종) 70g/m<sup>2</sup>)

[별지 제11호서식]

제 호

## 인천광역시 문화재 관리단체 지정서

단 체 명

소 재 지

대 표 자

성 명

생년월일

위 단체를 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제12조에 따라 다음과 같이 인천광역시 문화재 관리단체로 지정합니다.

다 음

1. 문화재 명칭 및 수량
2. 관리기간
3. 관리내용
4. 관리조건

년 월 일

인천광역시장

직인

210mm×297mm(보존용지(1종) 120g/m<sup>2</sup>)

[별지 제12호서식]

<div> <div>인천광역시 지정문화재·문화재자료</div> <div>동물·식물·광물(포획·채취·반출) 허가신청서</div> </div>					처리기간
신청인	①성명		②생년월일		
	③주소	(전화 : )			
대상문화재	④명칭				
	⑤종류		⑥지정번호		
	⑦도래지·생산지				
⑧포획·채취·반출 사유					
⑨포획·채취·반출 부분		⑩수량			
⑪포획·채취·반출 예정연월일					
⑫포획·채취·반출 방법		⑬반출지			
기술담당자	⑭성명		⑮생년월일		
	⑯주소				
⑰재반입여부					
⑱그 밖의 사항					
<div> <div>위와 같이 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제13조제1항제1호에 따라</div> <div>신청하오니</div> <div>허가하여 주시기 바랍니다.</div> <div> <div>년</div> <div>월</div> <div>일</div> </div> <div> <div>신청인</div> <div>(서명 또는 인)</div> </div> <div>인천광역시장 귀하</div> </div>					
구비서류: 사업(연구)계획서, 그 밖의 참고서류					수수료
					없 음

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품))

[별지 제13호서식]

<b>인천광역시 지정문화재·문화재자료 (탁본·영인·촬영)</b>					처리기간
<b>허가신청서</b>					5일
신 청 인	①성 명		②생년월일		
	③주 소	(전화 : )			
대 상 문 화 재	④명 칭				
	⑤종 류		⑥지 정 번 호		
	⑦소 재 지				
⑧ 신 청 사 유					
⑨ 신 청 구 분			⑩수 량		
⑪ 작 업 예 정 기 간	· · 부터 · · 까지	(일간)	⑫작업 방법		
작업을 하고자 하는자	⑬성 명		⑭주 소		
기 술 담 당 자	⑮성 명		⑯생 년 월 일		
⑰ 소 요 경 비			⑱재 원		
⑲ 그 밖 의 사 항					
<p>위와 같이 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제13조제1항제2호에 따라 신청하오니 허가하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">년      월      일</p> <p style="text-align: right;">신청인                          (서명 또는 인)</p> <p><b>인천광역시장 귀하</b></p>					
구비서류: 사업(연구)계획서, 그 밖의 참고서류					수수료
					없 음

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품))

[별지 제14호서식]

인천광역시 문화재 (보호물, 보호구역) 현상변경 등 허가신청서						처리기간 30일	
신청인	①성명			②생년월일			
	③주소	(전화 : )					
대상문화재	④명칭						
	⑤종류		⑥번호		⑦수량		
	⑧소재지(보관장소)						
⑨보호구역·보호물							
⑩신청사유							
⑪현상변경 등의 부분				⑫현상변경 등의 내용			
공사담당자	⑬성명			⑭기술자·기능자 수리업자등록번호			
	⑮주소						
착공및준공 예정연월일	⑯착공						
	⑰준공						
⑱소요경비		원		⑲재원			
⑳그 밖의 사항							
<p>위와 같이 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제13조제1항제3호에 따라 신청하오니 허가하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: center;">신청인 (서명 또는 인)</p> <p>인천광역시장 귀하</p>							
<b>첨부서류</b> 1. 설계도서, 현장사진 2. 토지 기타 물건의 소유자 동의서						수수료	
						없음	

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품))



[별지 제15호서식]

인천광역시 문화재 허가내용 변경허가 신청서					처리기간	
					30일	
신 청 인	①성 명		②생년월일			
	③주 소	(전화 : )				
대 상 문 화 재	④명 칭					
	⑤종 류		⑥번 호		⑦수 량	
	⑧소재지(보관장소)					
⑨보호구역·보호물						
⑩ 당 초 허가사항						
⑪ 변 경 사 항						
⑫ 변 경 사 유						
착 공 및 준 공 예 정 연 월 일	⑬ 착 공					
	⑭ 준 공					
⑮ 그 밖의 사항						
<p>위와 같이 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제13조제1항제4호에 따라 신청하오니 허가하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신청인 (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: right;">인천광역시장 귀하</p>						
첨부서류					수수료	
					없 음	
<p>1. 변경부분이 「건축법」 제11조에 따른 허가대상 건축물일 경우에는 기본설계도서(건축계획서, 배치도, 평면도, 입면도, 단면도), 같은 법 제14조에 따른 신고대상 건축물일 경우에는 건축계획서</p> <p>2. 그 밖의 변경부분의 참고서류</p>						

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품))

[별지 제16호서식]

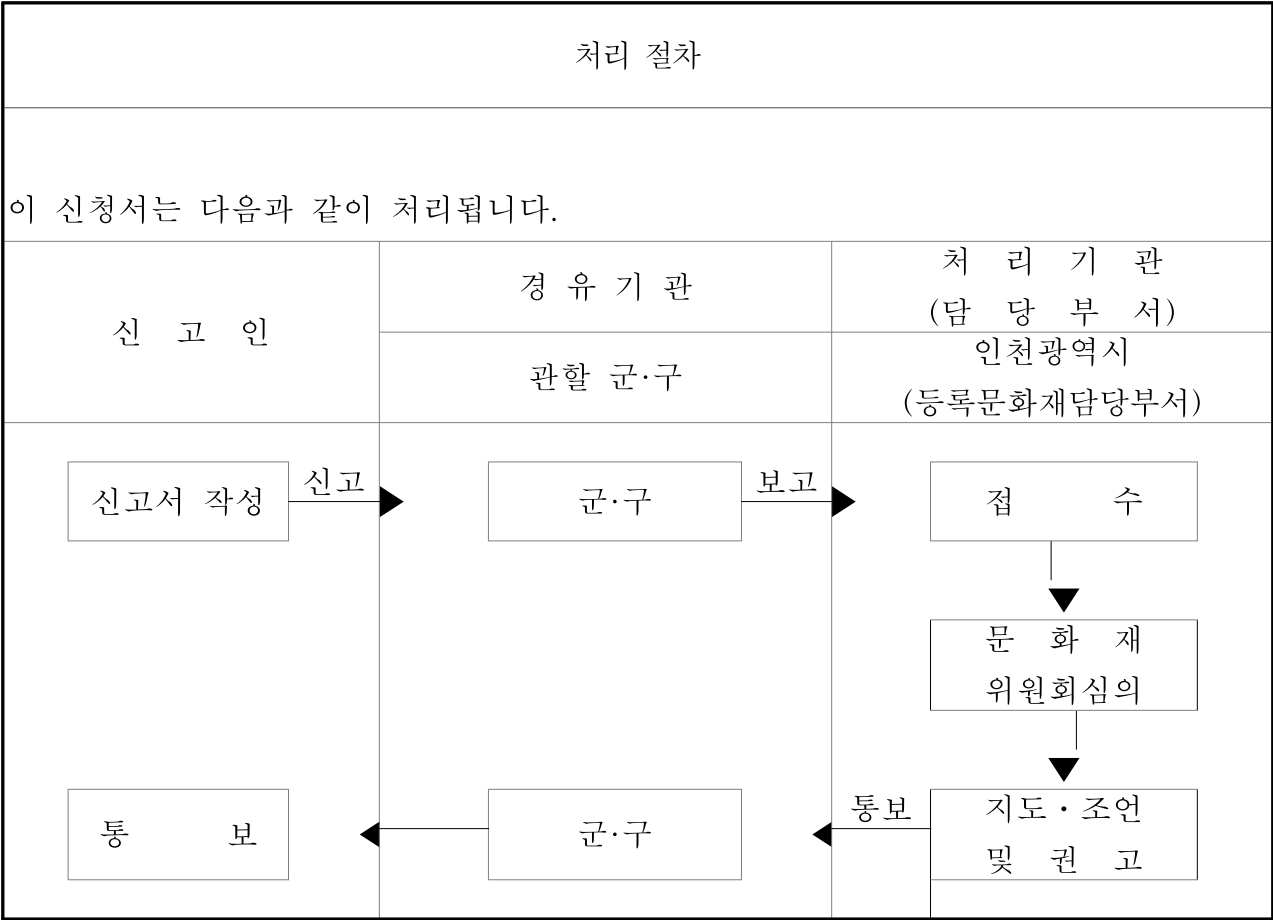
## 인천광역시 등록문화재 현상변경 신고서

(앞쪽)

접수번호	접수일자	처리기간 5일 (자치구 경우 2일)
신 고 인 (법인의 경우에는 대표자)	성 명	생년월일 ( 남 <input type="checkbox"/> 여 <input type="checkbox"/> )
	주 소 (전화번호: )	
대 상 문 화 재	명 칭	등록 연월일
	등록번호	수량(연건평)
	소재지	
현상변경 사유		
현상변경 등의 부분		
현상변경 등의 내용 및 실시 방법		
이전 후의 소재지 (문화재를 이전한 경우)		
소 유 자 (법인의 경우에는 대표자)	성 명	생년월일 ( 남 <input type="checkbox"/> 여 <input type="checkbox"/> )
	주 소 (전화번호: )	
관 리 단 체	명 칭	
	주 소 (전화번호: )	
공 사 시 행 자	업 체 명	대표자성명
	주 소 (전화번호: )	
착공및준공예정 연 월 일	착 공	
	준 공	
소 요 경 비		재 원
그 밖의 참고사항		
「문화재보호법」 제56조제1항, 「인천광역시 문화재보호 시행규칙」 제13조의2제1항 에 따라 위 등록문화재의 현상변경을 신고합니다.		
<div style="text-align: right;">년      월      일</div> <div style="text-align: center;">신고인</div> <div style="text-align: right;">(서명 또는 인)</div>		
인천광역시장 귀하		
첨부서류	1. 설계도서 및 설계사양서 2. 현상변경을 하려는 부분의 사진 및 문화재 전체 사진 3. 사업계획서 및 위치도	수수료 없 음

210mm×297mm(일반용지 80g/m<sup>2</sup>(재활용품))

(뒤쪽)



[별지 제17호서식]

## 인천광역시 문화재 현상변경 등의 허가서

(앞쪽)

허가번호: 호

허가  
받는 자

성명

(남 ☐ 여 ☐)

주소

대상  
문화재

종류

번호 제 호

명칭

소재지

허가  
사항

개요

위치

(문화재 외곽경계로부터의 거리  
m)

내용

기간

허가  
조건

「인천광역시 문화재보호 조례」 제14조, 동 조례 시행규칙 제13조의3에 따라 위와 같이 지정(등록)문화재 등의 현상변경 등을 허가합니다.

년 월 일

인천광역시장

직인

210mm×297mm(일반용지80g/m<sup>2</sup>(재활용품))

(뒤쪽)

## 행 정 사 항

1. 이 허가는 「문화재보호법」 및 「인천광역시 문화재 보호 조례」에 따른 허가이므로 다른 법(조례)에 따른 허가가 필요한 경우에는 그 법(조례)에 따른 허가를 받아야 합니다.
2. 이 허가사항을 변경하려는 경우에는 「문화재보호법」 제56조제2항, 「인천광역시 문화재 보호 조례」 제14조, 동 조례 시행규칙 제13조 및 제13조의2에 따라 시장의 변경허가를 받아야 합니다.
3. 허가를 받고 현상변경 등의 행위에 착수하거나 행위를 완료하였을 때에는 「인천광역시 문화재보호 시행규칙」 제13조 및 제13조의2에 따라 15일 이내에 관련 증명서류 및 사진을 첨부하여 관할 군·구의 장을 거쳐 시장에게 착수 및 완료 신고를 하여야 합니다.  
(신고기간 경과 시 「문화재보호법」 제103조에 따라 과태료를 부과합니다.)
4. 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 「문화재보호법」 제37조제1항(같은 법 제59조제2항, 제74조제2항 및 제3항에서 준용하는 경우를 포함합니다)에 따라 이 허가를 취소할 수 있습니다.
  - 가. 허가사항이나 허가조건을 위반한 때
  - 나. 속임수나 그 밖의 부정한 방법으로 허가를 받은 때
  - 다. 허가사항의 이행이 불가능하거나 현저히 공익을 해할 우려가 있다고 인정되는 때
5. 착수신고를 하지 않고 허가기간이 지난 때에는 이 허가가 취소된 것으로 봅니다.
6. 공사 중 매장문화재가 발견되면 즉시 공사를 중지하고 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제17조에 따라 신고하여야 합니다.
7. 허가를 받은 자는 전기사업법 제66조의2제2항에 따라 그 현상변경이 끝난 후 안전공사로부터 안전점검을 받아야 합니다.
8. 관계 법규와 위의 각 항을 준수하고 관할 지방자치단체의 지도 및 감독에 따라야 합니다.

[별지 제18호서식]

## 인천광역시 문화재 허가사항 변경허가서

(앞쪽)

당초허가번호 :

변경허가번호 :

허가받는 자	성 명 ( 남 <input type="checkbox"/> 여 <input 3"="" type="checkbox/&gt; )&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td colspan="/> 주 소		
	대상문화재	종 류	지정(등록)번호
소재지			
허가내용	개 요		
	위 치		
	기허가 내 용		
	변경허가 내용		
허가기간	당초기간		
	변경기간		
허가조건			

「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제13조, 제13조의2 및 제13조의3에 따라 위와 같이 허가사항의 변경을 허가합니다.

년 월 일

인 천 광 역 시 장

직인

210mm×297mm(일반용지80g/m<sup>2</sup>(재활용품))

(뒤쪽)

## 행 정 사 항

1. 이 허가는 「문화재보호법」 및 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」에 따른 허가이므로 다른 법에 따른 허가가 필요한 경우에는 그 법에 따른 허가를 받아야 합니다.
2. 이 허가사항을 변경하려는 경우에는 「문화재보호법」 제56조제2항, 「인천광역시 문화재보호 조례」 제14조, 동 조례 시행규칙 제13조, 제13조의2 및 제13조의3에 따라 시장의 변경허가를 받아야 합니다.
3. 허가를 받고 현상변경 등의 행위에 착수하거나 행위를 완료하였을 때에는 「인천광역시 문화재보호 조례」 제18조에 따라 15일 이내에 관련 증명서류 및 사진을 첨부하여 관할 자치구의 장을 거쳐 시장에게 착수 및 완료 신고를 하여야 합니다.  
(신고기간 경과 시 「문화재보호법」 제103조에 따라 과태료를 부과합니다.)
4. 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 「문화재보호법」 제37조제1항(같은 법 제59조제2항, 제74조제2항 및 제3항에서 준용하는 경우를 포함합니다)에 따라 이 허가를 취소할 수 있습니다.
  - 가. 허가사항이나 허가조건을 위반한 때
  - 나. 속임수나 그 밖의 부정한 방법으로 허가를 받은 때
  - 다. 허가사항의 이행이 불가능하거나 현저히 공익을 해할 우려가 있다고 인정되는 때
5. 착수신고를 하지 않고 허가기간이 지난 때에는 이 허가가 취소된 것으로 봅니다.
6. 공사 중 매장문화재가 발견되면 즉시 공사를 중지하고 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제17조에 따라 신고하여야 합니다.
7. 허가를 받은 자는 전기사업법 제66조의2제2항에 따라 그 현상변경이 끝난 후 안전공사로부터 안전점검을 받아야 합니다.
8. 관계 법규와 위의 각 항을 준수하고 관할 지방자치단체의 지도 및 감독에 따라야 합니다.

[별지 제19호서식]

(앞쪽)

인천광역시 문화재 관외반출 허가신청서						처리기간	
신 청 인	①성 명			②생년월일			
	③주 소	(전화번호 )					
④문 화 재 명 칭		⑤종 류		⑥지정번호		⑦수량	
⑧ 규 격		⑨보관장소					
⑩ 반 출 목 적							
⑪ 반출대상시도			⑫보 험 방 법				
⑬ 반출예정연월일			⑭반입예정연월일				
반 출 담 당 자	⑮성 명						
	⑯주 소						
⑰ 반출중보호방법							
⑱ 반출에 관한협약 내 용							
⑲ 그 밖의 사항							
<p>위와 같이 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제15조에 따라 신청하오니 허가하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신청인 (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: right;">인천광역시장 귀하</p>							
구비서류 1. 보험증서 사본 1부 2. 소유자동의서 1부 3. 허가신청목록 1부 4. 전시기획서 1부						수수료	
						없음	

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품))



(뒤쪽)

## 인천광역시 문화재 관외반출 허가신청 목록

①지정번호		문화재의 사진
②명칭		
③수량		
④규격		
⑤보관장소		
①지정번호		문화재의 사진
②명칭		
③수량		
④규격		
⑤보관장소		
①지정번호		문화재의 사진
②명칭		
③수량		
④규격		
⑤보관장소		
①지정번호		문화재의 사진
②명칭		
③수량		
④규격		
⑤보관장소		

190mm×268mm(보존용지(1종) 70g/m<sup>2</sup>)

[별지 제20호서식]

<b>인천광역시 문화재 관리자(선임·해임) 신고서</b>										처리기간 2일
신 고 인		①성명		②생년월일						
		③주소		(전화번호)						
④문화재의명칭		⑤종류		⑥번호		⑦수량				
⑧소재지 또는 보 관 장 소		(전화번호)								
관 리 자	신	⑨성명		⑩생년월일						
		⑪주소								
	구	⑫성명		⑬생년월일						
		⑭주소								
⑮사 유				⑯(선임·해임) 연 월 일						
⑰그 밖의 사항										
<p>위와 같이 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제17조제1호에 따라 신고합니다.</p> <p style="text-align: right;">                                년         월         일</p> <p style="text-align: right;">신고인                                      (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: left;">인천광역시장 귀하</p>										
구비서류: 없 음										수 수 료
										없 음

90mm×268mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품))

[별지 제21호서식]

<b>인천광역시 문화재 매도 예정 신고서</b>							처리기간 즉 시
신 고 인	①성 명			②생년월일			
	③주 소	(전화 : )					
④문화재 명칭		⑤종류		⑥번 호		⑦수량	
⑧소재지 또는 보관장소							
⑨매도사유				⑩매도방법			
원 매 자	⑪성 명			⑫직 업			
	⑬주 소	(전화 : )					
⑭매도예정가격							
⑮그 밖의 사항							
<p>위와 같이 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제17조제2호에 따라 신고합니다.</p> <p style="text-align: right;">년            월            일</p> <p style="text-align: right;">신고인                                  (서명 또는 인)</p> <p><b>인천광역시장 귀하</b></p>							
구비서류: 없 음							수 수 료
							없 음

190mm×268mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품))

[별지 제22호서식]

인천광역시 문화재 (보호구역, 보호물보호구역) 소유자 변경신고서							처리기간 2일	
①문화재의 명칭		②종류		③지정번호		④수량		
⑤소재지또는보관장소								
⑥보호구역·보호물								
소유자	신	⑦성명		⑧생년월일		⑨직업		
		⑩주소	(전화번호 )					
	구	⑪성명		⑫생년월일		⑬직업		
		⑭주소	(전화번호 )					
⑮변경사유				⑯변경연월일				
⑰그 밖의 사항								
<p>위와 같이 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제17조제3호에 따라 신고합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신고인(신) (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: right;">(구) (서명 또는 인)</p> <p>인천광역시장 귀하</p>								
구비서류: 소유자의 변경사실을 증명하는 서류							수수료	
							없음	

190mm×268mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품))

[별지 제23호서식]

인천광역시 문화재 (소유자·관리자의 성명·주소·소재지·보호구역·보관장소) 변경신고서								처리기간 2일
신 고 인	①성 명				②생년월일			
	③주 소		(전화번호 : )					
④문 화 재 명 칭			⑤종류		⑥번호			⑦수량
⑧소재지또는보관장소								
⑨보 호 구 역			⑩지 목				⑪지 적	
⑫변 경 사 유				⑬변경연월일				
변 경 내 용		⑭신						
		⑮구						
⑯그 밖의 사항								
<p>위와 같이 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제17조제4호에 따라 신고합니다.</p> <p style="text-align: right;">년            월            일</p> <p style="text-align: center;">신고인                                  (서명 또는 인)</p> <p>군수·구청장 귀하</p>								
구비서류 : 사진·도면 및 지정서(등록증)								수 수 료
								없 음

190mm×268mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품))

[별지 제24호서식]

인천광역시 문화재 (멸실·도난·훼손) 신고서				처리기간
				2일
신고인	①성명		②생년월일	
	③주소	(전화번호 : )		
④문화재의 명칭			⑤종류 및 번호	제 호
⑥소재지 또는 보관장소			⑦수량	점
⑧보호물명칭				
신고내용	⑨사고연월일			
	⑩사고내용			
	⑪사고경위			
	⑫조치내용			
<p>위와 같이 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제17조제5호에 따라 신고합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신고인 (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: right;">인천광역시장 귀하</p>				
구비서류: 1. 사진 1장 2. 도면 1부				수수료
				없음

190mm×268mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품))

[별지 제25호서식]

인천광역시 문화재 (관외반출, 재반입) 신고서						처리기간	
						즉 시	
신 고 인	①성 명		②생년월일				
	③주 소	(전화 : )					
④문화재 명칭		⑤종류		⑥번호		⑦수량	
반출허가내용	⑧허가번호		⑨허가연월일				
	⑩허가조건						
⑪반출입연월일	반 출		반 입				
반출입담당자	⑫성 명		⑬생년월일				
	⑭주 소	(전화 : )					
보 관 장 소	⑮반 출 전						
	⑯반 입 후						
⑰문화재 현황							
⑱그 밖의 사항							
<p>위와 같이 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제17조제6호에 따라 신고합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: center;">신고인 (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: center;">인천광역시장 귀하</p>							
구비서류: 없 음						수 수 료	
						없 음	

190mm×268mm(일반용지60g/m<sup>2</sup>(재활용품))

[별지 제26호서식]

인천광역시 문화재 (보호구역, 보호물보호구역) 현상변경 등 (착수·완료) 신고서				처리기간 1일
신 고 인	①성 명		②생년월일	
	③주 소	(전화)		
대 상 문 화 재	④명 칭			
	⑤소재지 (보관장소)			
⑥보호구역·보호물				
공 사 내 용	⑦명 칭			
	⑧내 용			
⑨착 공 연 월 일	. . .	⑩준공(예정)연월일	. . .	
⑪허가, 명령 연 월 일		⑫허가, 명령의내용		
⑬공 사 담 당 자		⑭공 사 금 액	원	
⑮그 밖의 사항				
<p>위와 같이 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제17조제7호에 따라 신고합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: center;">신고인 (서명 또는 인)</p> <p>인천광역시장 귀하</p>				
첨부서류: 완료신고의 경우에만 해당됩니다. 1. 공사실시시방서(16절지) 2. 공사감독관실시상황보고서 3. 사진 및 준공도면				수 수 료 없 음

190mm×268mm(일반용지60g/m<sup>2</sup>(재활용품))



[별지 제27호서식]

천연기념물로 지정된 동·식물의 표본·박제 소유 신고서							처리기간	
							2일	
신 고 인	①성명			②생년월일				
	③주소		(전화번호 )					
④문화재의 명칭		⑤종류		⑥지정번호		⑦수량		
⑧ 소재지 또는 보관장소	(전화번호 )							
⑫ 소유하게 된 경위								
⑭ 그 밖의 사항								
<p>위와 같이 「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제17조제8호에 따라 신고합니다.</p> <div style="text-align: right;">             년      월      일              신고인                          (서명 또는 인)               귀하           </div>								
※ 구비서류: 표본·박제 사진 1부.							수수료	
							없 음	

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품))

[별지 제28호서식]

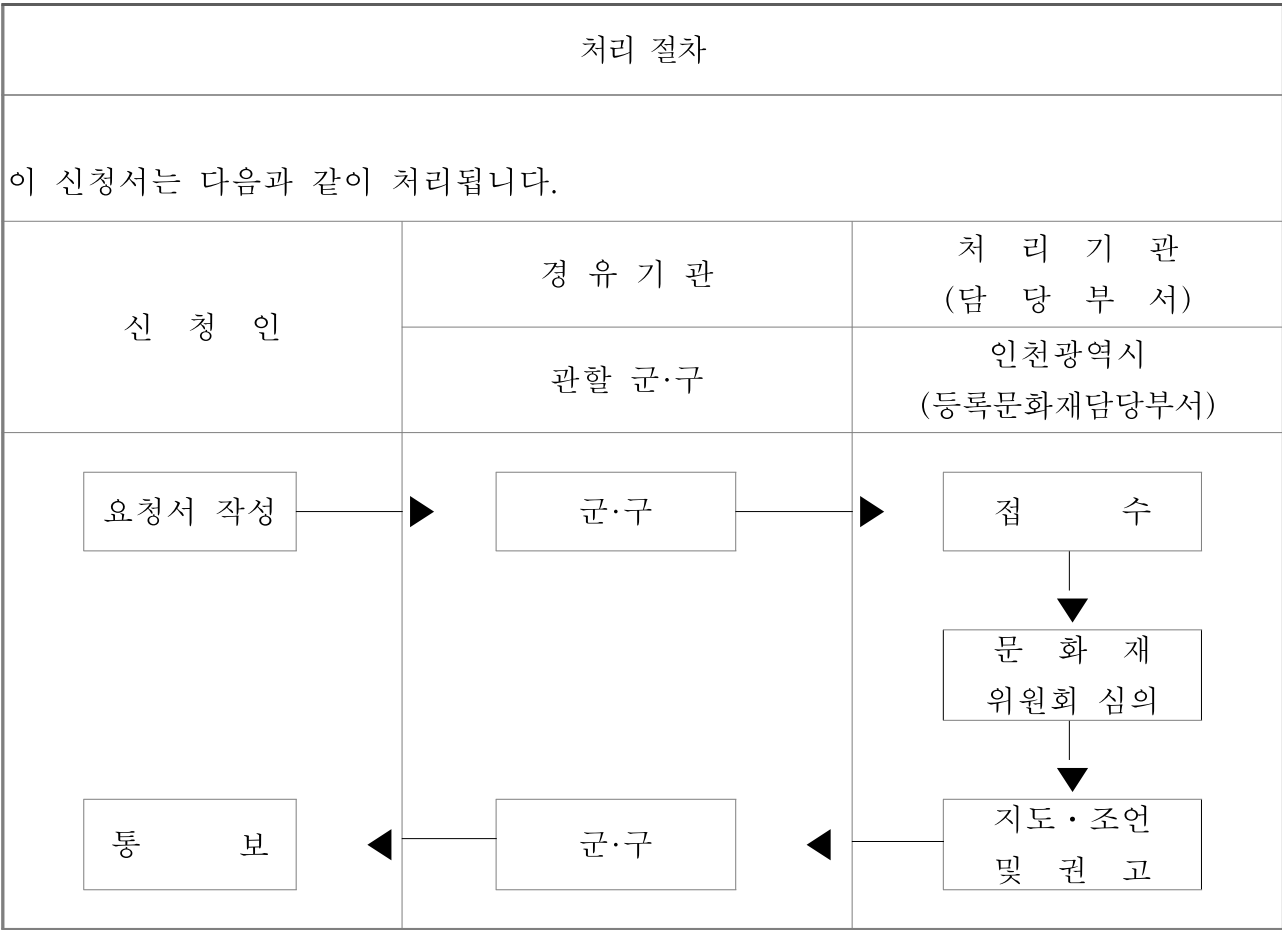
## 인천광역시 등록문화재 기술 지도 요청서

(앞쪽)

접수번호	접수일자	처리기간 30일 (자치구 경우 20일)
신 청 인 (법인의 경우에는 대표자)	성 명	생년월일 ( 남 <input type="checkbox"/> 여 <input type="checkbox"/> )
	주 소 (전화번호: )	
대 상 문 화 재	명 칭	등록 연월일
	등록번호	수량(연건평)
	소 재 지	
소 유 자 (법인의 경우에는 대표자)	성 명	생년월일 ( 남 <input type="checkbox"/> 여 <input type="checkbox"/> )
	주 소 (전화번호: )	
관 리 단 체	명 칭	
	주 소 (전화번호: )	
문화재의 현재용도		
기술 지도 요청사유		
기술 지도 요청 내용		
그 밖의 참고사항		
「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제18조에 따라 위와 같이 등록문화재의 기술 지도를 요청합니다.		
신청인		년 월 일 (서명 또는 인)
인천광역시장 귀하		
첨부서류	1. 기술 지도에 필요한 부분의 설계도 및 사진 2. 대상 문화재 수리내역서	수수료 없 음

210mm×297mm(일반용지 80g/m<sup>2</sup>(재활용품))

(뒤쪽)



[별지 제29호서식]

(앞쪽)

천연기념물 동물치료소 지정 추천서				처리기간
				30일
추천인	①기관명		②대표자	
	③주소			
	④전화번호		⑤전자메일	
동물치료소 추천대상	⑥기관명		⑦주소	
	⑧대표자		⑨생년월일	
	⑩전화번호		⑪전자메일	
	⑫수의사 면허번호		⑬수의사 면허일	
<p>「인천광역시 문화재보호 조례」 제22조 및 같은 조례 시행규칙 제21조 제1항에 따라 동물치료소를 추천하오니 지정하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: center;">년      월      일</p> <p style="text-align: right;">군수 또는 구청장 (인)</p> <p style="text-align: center;">추천인</p> <p style="text-align: right;">인천광역시지정문화재관리단체의 장 (인)</p> <p>인천광역시장 귀하</p>				
※ 첨부서류				수수료
1. 수의사 면허증 사본 1부				없음
2. 동물병원 개설신고증명서 사본 1부(동물병원을 개설한 사람의 경우에만 해당합니다)				

210mm×297mm(백상지80g/m<sup>2</sup>)

이 추천서는 다음과 같이 처리됩니다.

(뒤쪽)

추천기관	처리기관 (담당부서)
관할 군·구 인천광역시 지정문화재 관리단체	인천광역시 (문화재담당 부서)
<div><div>추천서 및 의견서 작성</div><div>→</div><div>접수</div><div>↓</div><div>결정</div><div>←</div><div>지정서 발급</div></div>	

[별지 제30호서식]

(앞쪽)

제 호

## 천연기념물 동물치료소 지정서

1. 기관명 :

2. 대표자 :

「인천광역시 문화재보호 조례」 제22조 및 같은 조례 시행규칙 제21조 제2항에 따라 천연기념물 동물치료소로 지정합니다.

년 월 일

인천광역시장

직인

210mm×297mm(백상지 120g/㎡)

[별지 제31호서식]

## 천연기념물 동물치료소 지정서 발급대장

①발급 번호	②발급 일자	③기관명	④지정 연월일	대표자			
				⑤성명	⑥생년월일	⑦수의사 면허번호	⑧수의사 면허일

210mm×297mm(백상지 80g/m<sup>2</sup>)

[별지 제32호서식]

천연기념물 동물치료소 지정서 재발급 신청서				처리기간
				30일
①지정번호			②지정일자	
신청기관	③기관명		④주소	
	⑤대표자		⑥생년월일	
	⑦수의사 면허번호		⑧수의사 면허일	
재발급 사유	<input type="checkbox"/> 동물치료소 지정서를 잃어버린 경우 <input type="checkbox"/> 동물치료소 지정서를 못쓰게 된 경우 <input type="checkbox"/> 동물치료소 지정서 기재사항을 변경하여야 하는 경우			
<p>「인천광역시 문화재보호 조례 시행규칙」 제21조제3항에 따라 지정서 재발급을 신청하니 재발급해 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: center;">년      월      일</p> <p style="text-align: center;">신청인(천연기념물 동물치료소 대표자)                      (서명 또는 인)</p> <p>인천광역시 귀하</p>				
※ 첨부서류 1. 동물치료소 지정서를 잃어버린 경우: 사유서 2. 동물치료소 지정서를 못쓰게 된 경우: 해당 지정서 3. 동물치료소 지정서 기재사항을 변경하여야 하는 경우: 해당 지정서와 증명서류				수수료   없음

210mm×297mm(백상지 80g/m<sup>2</sup>)



[별지 제33호서식]

## 문화재조사원 신분증

(앞쪽)

6.4cm

제 호

## 문화재조사원증

소 속 직 급  
성 명 생 년 월 일

위의 사람은 문화재조사원임을 증명함

인천광역시장

직인

9.1cm

91mm×64mm(보존용지(1종) 120g/m<sup>2</sup>)

(뒤쪽)

## 주 의 사 항

1. 이 증은 앞면 기재의 신분을 가진 자에 한하여 유효합니다.
2. 이 증은 앞면 기재의 신분에 변경이 있으면 즉시 반환하여야 합니다.
3. 이 증을 분실한 경우에는 즉시 신고하여야 합니다.

※ 이 증을 습득하신 분은 가까운 우체함에 넣어 주시면 감사하겠습니다.

## 인천광역시규칙(공포)

☐ 제 명: 인천광역시 광역폐기물처리시설 관리 및 운영 조례  
시행규칙 폐지규칙

☐ 개정이유

- 「인천광역시 광역폐기물처리시설 관리 및 운영 조례」 개정으로 광역폐기물처리시설의 관리 및 운영에 관한 조례 시행에 필요한 사항을 별도 규정으로 위임함에 따라,
- 「인천광역시 광역폐기물처리시설 반입등에 관한 사무 처리 규정」을 전부개정하여 일원화하고, 「인천광역시 광역폐기물처리시설 관리 및 운영 조례 시행규칙」을 폐지하고자 함.

☐ 주요내용

인천광역시 광역폐기물처리시설 관리 및 운영 조례 시행규칙은 폐지한다.

인천광역시 광역폐기물처리시설 관리 및 운영 조례 시행규칙 폐지규칙을 이에 공포한다.

인 천 광 역 시 장 박 남 춘

---

2020년 5월 25일

인천광역시규칙 제3153호

인천광역시 광역폐기물처리시설 관리 및 운영 조례 시행규칙  
폐지규칙

인천광역시 광역폐기물처리시설 관리 및 운영 조례 시행규칙을 폐지한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

## 훈 령

## 인천광역시훈령(발령)

☐ 제 명 : 인천광역시 행정심판위원회 운영 규정 일부개정규정

☐ 개정이유

인천광역시 행정심판위원회 운영상 나타난 현행 운영 규정의 일부 미비점을 개선·보완하고, 국선대리인의 선정 방법 및 보수 지급 기준을 마련하려는 것임.

☐ 주요내용

가. 인천광역시 행정심판위원회의 당연직 위원 감원(제2조)

나. 위촉직 위원 중 주심위원에게 지급되는 안건심의수당을 1건당 10만원으로 규정(제9조)

다. 국선대리인의 선정 방법 등을 정하고, 보수 지급 기준을 마련(제11조의2 및 제11조의3)

라. 행정심판위원 위촉 관련 서식을 정비하고, 국선대리인 선정 예정자 위촉 관련 서식과 보수 지급 청구서식 및 보수지급 기준표 마련(별표 2, 별지 제3호서식, 별지 제5호부터 제8호서식)

인천광역시 행정심판위원회 운영 규정 일부개정규정을 이에 발령한다.

인 천 광 역 시 장      박 남 춘

---

2020년 5월 25일

인천광역시훈령 제1208호

## 인천광역시 행정심판위원회 운영 규정 일부개정규정

인천광역시 행정심판위원회 운영 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2항 중 “기획조정실장, 보건복지국장, 여성가족국장, 도시계획국장”을 “기획조정실장”으로 한다.

제9조제3호 중 “1건당 50,000원”을 “1건당 100,000원”으로 한다.

제11조제2항 중 “별표와”를 “별표 1과”로 하고, 같은 조 제3항 중 “별표”를 각각 “별표 1”로 한다.

제11조의2 및 제11조의3을 각각 다음과 같이 신설한다.

제11조의2(국선대리인 선정 등) ① 위원장은 영 제16조의6에 따른 국선대리인 선정 예정자를 위촉할 때에는 예정자로부터 별지 제5호서식의 동의서를 제출받은 후 별지 제6호서식의 위촉장을 교부하여야 한다.

② 위원장은 제1항에 따라 위촉된 국선대리인 선정 예정자 명부를 별지 제7호서식에 따라 작성하여 관리하여야 한다.

③ 위원회는 법 제18조의2에 따라 청구인의 국선 대리인 선임 신청이 있는 경우에는 예산 범위, 사건의 규모, 사건의 난이도 등을 고려하여 그 선정 여부를 결정하여야 한다.

④ 국선대리인 선정 결정을 하려는 경우에는 특별한 사정이 없는 한 제2항에 따른 국선대리인 선정 예정자 명부에 등재된 순서에 따라 선정하여야 한다.

⑤ 위원회는 심판청구 사건의 특수성으로 인하여 필요한 경우에는 2인 이상의 국선대리인을 선정할 수 있다.

제11조의3(국선대리인의 보수 지급) ① 영 제16조의5에 따른 국선대리인의 보수 지급 기준은 별표 2와 같다.

② 국선대리인은 선임된 사건에 대하여 보수를 지급받으려면 별지 제8호서식에 따른 보수 지급 청구서를 위원회에 제출하여야 한다.

③ 위원회는 제2항에 따라 제출된 청구서를 심사한 후 국선대리인 보수를 지급하여야 한다.

별표를 별표 1로 하고, 별표 2를 별지와 같이 신설한다.

별지 제3호서식을 별지와 같이 한다.

별지 제5호서식부터 별지 제8호서식까지를 각각 별지와 같이 신설한다.

### 부칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

[별표 2]

국선대리인 보수 지급 기준(제11조의3제1항 관련)

구 분	지 급 사 유	보 수
사건 종료시 까지 활동	청구인 상담, 청구서·보충서면·증거서류 등 작성·제출, 당해 사건으로 위원회 회의 2회 이상 출석·진술	50만원
	관련 사건 병합 처리	
	청구인 상담, 청구서·보충서면·증거서류 등 작성·제출, 위원회 회의 1회 출석·진술	40만원
	청구인 상담, 청구서·보충서면·증거서류 등 작성·제출 (위원회 회의 불출석) * 조정 합의로 본회의 전 심판청구를 취하한 경우 보충서면 제출 불요	30만원
	보충서면 제출 전 심판청구 취하(심판청구서 등만 작성·제출)	20만원
선정취소 · 사임	선정 취소·사임 시점까지의 활동 실적에 따라 위 기준에 준하여 보수 지급	

※ 보수지급 사유 발생일: 국선대리인 보수 청구서 제출일, 취하성립일 등

※ 대리인에 의한 조정 합의는 선임된 국선대리인의 서명 날인이 있는 합의서(단순 취하서는 불인정)를 제출한 경우에만 위 기준에 의한 보수 지급

※ 그 밖의 경우 위의 사례에 준하여 보수 지급

[별지 제3호서식]

# 위 축 장

성 명

귀하를 「행정심판법」 제7조에 따라 인천광역시 행정심판  
위원회 위원으로 위촉합니다.

【위촉기간: . . . ~ . . . .】

년 월 일

인천광역시장

직인



[별지 제5호서식]

## 국선대리인 선정 예정자 위촉 동의서

☐ 기본사항

성명		생년월일	
소속		사업자등록번호	
사무실 주소			
자격구분	변호사	e-mail	
연락처	(사무실 전화번호) , (휴대전화번호)		

☐ 동의내용

- 본인을 국선대리인 예정자로 위촉하는 데에 동의합니다.
- 본인은 행정심판위원회에서 국선대리인 지정통지를 한 때에 해당 심판청구사건에 대한 대리업무를 수임한 것으로 간주하는 데에 동의합니다.

## ※ 「개인정보 보호법」 제15조 및 제17조 등에 의한 수집·이용·공개 동의

- 수집·이용목적 : 국선대리인 위촉, 지정통지 및 관리 등
- 수집대상 개인정보 : 동의서에 기재된 개인정보
- 공개내용·이용목적 : 성명·자격은 인터넷 홈페이지에 게재하여 공개
- 보유·이용·공개기간 : 위촉기간 만료일로부터 5년 이내

☞ 상기내용에 대한 동의 여부 (해당 ☐ 안에 V 표시)☐ 모두 동의함☐ 모두 동의하지 않음☐ 성명·자격 인터넷 공개만 동의하지 않음

\* 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부에 따라 위촉이 제한될 수 있음

위 동의자

(서명)

인천광역시장 귀하

[별지 제6호서식]

# 위 축 장

성 명

귀하를 「행정심판법 시행령」 제16조의6에 따라 인천광역시  
행정심판위원회 국선대리인 선정 예정자로 위촉합니다.

【위촉기간: . . . ~ . . .】

년 월 일

인천광역시장

직인

[별지 제7호서식]

국선대리인 선정 예정자 명부

작성일: . . .

인천광역시 행정심판위원회

[illegible]

[별지 제8호서식]

## 국선대리인 보수 청구서

사건명 (사건번호)				
심판청구인				
국 선 대 리 인	성 명		주민등록번호	
	주 소	☎		
	계좌번호	( ○ ○ ○ 은행)		

## 활동 내역

활동 내역	청구인 상담일	
	청구서 · 보충서면 · 증거서류 등 제출일	
	구술심리 등 위원회 참석일	
보수 청구액		
비 고		

「행정심판법」 제18조의2, 같은 법 시행령 제16조의5에 따라 위와 같이 보수를 청구합니다.

일 일 일

국선대리인 (서명 또는 인)

인천행정심판위원회 귀중

구비서류 : 활동 내역 관련 증빙

## 인천광역시훈령(발령)

☐ 제 명 : 인천광역시 광역폐기물처리시설 반입 등에 관한  
사무 처리 규정 전부개정규정

☐ 개정이유

「인천광역시 광역폐기물처리시설 관리 및 운영 조례」 개정으로  
조례 시행에 필요한 사항을 규정으로 위임함에 따라 시행규칙을  
폐지하고 사무처리 규정으로 통합 변경하려는 것임.

☐ 주요내용

- 가. 「폐기물관리법 시행규칙」 제16조의3(생활폐기물 수집·운반  
관련 안전기준 등) 제2항 제3호 가목의 수집·운반 주간작업  
원칙에 따라 남부권 광역 생활자원회수센터의 반입시간을 조  
정(제4조 별표3)
- 나. 상위 조례에서 위임된 사항 및 조례 시행에 필요한 사항을 규  
정으로 개정하고자 함(제5조, 제7부터 11조까지 및 제13조)
- 다. 반입기준 위반에 대한 제재대상을 확대(반입차량→사용자)하  
여 반입폐기물의 성상 개선 유도(별표 5)
- 라. 「인천광역시 남부권 광역 생활자원회수센터 폐기물 반입 등에  
관한 관리규정 고시」에 별도로 규정된 남부권 광역자원회수센터  
의 반입규정을 동 규정에 통합하여 광역폐기물처리시설 관리규정  
일원화(제2조부터 제4조까지, 제6조 및 제12조)

인천광역시 광역폐기물처리시설 반입 등에 관한 사무 처리 규정 전부개정규정을 이에 발령한다.

인 천 광 역 시 장 박 남 춘

2020년 5월 25일

인천광역시훈령 제1209호

인천광역시 광역폐기물처리시설 반입 등에 관한 사무  
처리 규정 전부개정규정

인천광역시 광역폐기물처리시설 반입 등에 관한 사무 처리 규정 전부를 다음과 같이 개정한다.

제1조(목적) 이 규정은 「인천광역시 광역폐기물처리시설 관리 및 운영 조례」의 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(반입지역) ① 「인천광역시 광역폐기물처리시설 관리 및 운영 조례」(이하 “조례”라 한다) 제3조에 따른 광역폐기물처리시설의 반입지역은 별표 1과 같다.

② 제1항의 규정에도 불구하고 시장은 폐기물 반입량을 감안하여 반입 허용 지역을 변경할 수 있다.

제3조(반입대상 폐기물) ① 조례 제8조제1항에 따른 반입대상 폐기

물 항목은 별표 2와 같다.

② 조례 제8조제3항에 따라 자원회수센터에 반입되는 재활용 가능 자원 성상은 압착하지 않은 상태로 반입함을 원칙으로 하되 압축차량으로 수거할 경우 성상보존을 위하여 차량별 최대 적재량 1.5톤 이하로 반입하여야 하며 특히 성상을 확인할 수 없는 검정 또는 마대 등에 담은 폐기물은 반입하여서는 아니된다.

**제4조(반입허용시간)** ① 반입대상 폐기물의 반입시간은 별표 3과 같다. 다만, 시장이 필요하다고 인정하는 경우 반입시간을 조정할 수 있으며 이 경우 구청장등 및 폐기물 처리업자(이하 “폐기물 반입자”라 한다)에게 사전 통지하여야 한다.

② 시장은 일요일, 연휴기간 및 광역폐기물처리시설의 효율적인 운영을 위하여 필요한 기간 동안 폐기물 반입을 제한할 수 있다. 이 경우 폐기물 반입자에게 사전 통보하여야 한다.

**제5조(반입차량의 등록)** ① 조례 제9조제1항에 따라 폐기물반입차량의 등록을 신청하려는 자는 별지 제1호서식의 폐기물반입차량 출입등록신청서를 시장에게 제출하여야 하며, 시장은 별지 제2호서식의 폐기물반입차량 출입증과 계량카드를 발급하여야 한다.

② 제1항에 따라 발급받은 폐기물반입차량 출입증 및 계량카드는 타인에게 대여하거나 양도할 수 없다.

④ 폐기물반입자는 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 별지 제3호서식의 폐기물반입차량 출입변경(말소, 재발급)등록신청서를 시장에게 제출하여야 한다.

1. 폐기물반입차량의 소유자, 주소 등 등록내용을 변경한 경우
2. 폐기물반입업체의 허가사항을 변경한 경우
3. 폐기물반입차량 출입증 및 계량카드를 분실 또는 훼손한 경우

**제6조(반입폐기물 수집현황표 작성)** 인천남부권 광역생활자원회수센

터에 반입하는 차량은 별지 제4호서식에 따른 반입 폐기물 수집 현황표를 작성하여 제출하여야 한다.

**제7조(반입폐기물의 계량)** ① 폐기물반입량은 광역폐기물처리시설에 설치된 계량대에 의하여 반입 차량별로 입·출 계량하여 그 중량의 차이를 폐기물 반입량으로 한다.

② 반입차량이 반입폐기물을 계량할 때는 차량 운전기사외 인원이 탑승할 수 없다.

**제8조(반입필증 교부)** 시장은 계량에 대한 폐기물반입자의 요구가 있을 경우 반입량을 확인한 후 별지 제5호서식의 반입필증을 교부하여야 한다.

**제9조(반입내역 기록보존)** 시장은 반입차량별 폐기물 반입내역을 기록하여야 하며, 광역폐기물처리시설의 반입수수료 징수에 필요한 근거로 보존하여야 한다. 다만, 반입량 처리내역을 전산화일로 작성·기록 및 유지관리할 경우에는 문서에 의한 관리를 생략할 수 있다.

**제10조(반입수수료 납입통지)** ① 조례 제14조에 따라 시장은 당월 광역폐기물처리시설 반입수수료를 산정하여 반입수수료 납부의무자에게 익월 10일까지 납입 고지서를 발부하여야 한다.

② 반입수수료는 월납으로 하고 납기는 익월 말일까지로 한다.

**제11조(폐기물반입차량 준수사항)** 광역폐기물처리시설에 반입등록한 폐기물 운반차량은 다음 각 호의 사항을 준수하여야 한다.

1. 반입차량은 별표 4에 따른 차량도색 및 구를 표시
2. 출입시 출입증 및 계량카드를 부착
3. 반입차량 청결 유지 등에 대한 다음 각 목의 사항  
가. 청결유지(세륜, 세차 등)



나. 적재함밀폐, 천개장치설치, 악취발산에 따른 탈취제 살포 및  
오수·누수방지

4. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

**제12조(반입의 제재기준)** ① 조례 제10조 및 이 규정 제11조에 따른  
제재 기준은 별표 5와 같다.

② 시장은 제1항에 따라 반입제한을 하려는 경우에는 별지 제6호서  
식에 따른 반입규정 위반차량 적발통지서 및 별지 제7호서식에 따  
른 반출증을 반입차량 운전자에게 교부하여 반출토록 하고 이에 불  
응하는 경우 별지 제8호서식에 따라 반출계고서를 폐기물 반입자에  
게 발부할 수 있다.

③ 시장은 제1항에 따른 제재 사항을 폐기물 반입자에게 통보하여  
야 한다.

**제13조(회계처리)** 광역폐기물처리시설의 반입수수료 징수 등의 회계  
처리는 「인천광역시 재무회계 규칙」에 따른다.

## 부칙

**제1조(시행일)** 이 규정은 발령한 날로부터 시행한다.

**제2조(반입의 제재기준에 관한 적용례)** 제12조제1항의 개정규정은  
이 규정 시행 이후 적발되는 위반행위부터 적용한다.

## [별표 1]

광역폐기물처리시설의 폐기물 반입지역(제2조 관련)

시 설 명		우선 반입지역	반입지역
인천광역시 청라자원환경센터	소각시설	중구	인천광역시 전지역
		동구	
		부평구	
		계양구	
		서구	
		강화군	
	음식물류 폐기물 자원화시설	중구	
		동구	
		계양구	
		서구	
인천광역시 송도자원환경센터	소각시설	미추홀구	
		연수구	
		남동구	
		옹진군	
	음식물류 폐기물 자원화시설	중구	
		미추홀구	
		연수구	
		남동구	
		부평구	
		계양구	
		옹진군	
인천남부권광역 생활자원회수센터	재활용품 선별시설	중구	
		연수구	

## [별표 2]

## 반입대상 폐기물(제3조 관련)

시설명	구 분	세 부 품 목
청라·송도 자원환경센터		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 재활용이 안되는 폐종이류</li> <li>- 나무조각류</li> <li>- 가정에서 배출되는 소량의 화초류</li> <li>- 비닐류</li> <li>- 가정에서 배출되는 장롱, 서랍장, 목재 싱크대 등의 대형폐기물</li> <li>- 음식물류 폐기물</li> <li>- 그 밖에 불연성 및 재활용품 제외한 소각 가능한 폐기물</li> </ul>
인천남부권 광역생활 자원회수센터	종이류	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 책자, 상자류, 종이팩, 신문지, 노트 등</li> <li>※ 문서세단기에 세단한 종이류, 이물질이 묻은 종이류, 여러 조각으로 찢거나 생활폐기물로 최종 처리된 종이류 등은 반입제외</li> </ul>
	병류	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 소주병, 맥주병, 음료수병, 기타 재활용 가능 병류</li> </ul>
	캔류	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 철캔, 알루미늄캔, 기타캔류(부탄가스, 살충제용기 등)</li> <li>※ 부탄가스통은 용기에 구멍을 내어 반입(화재방지)</li> </ul>
	금속류	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 고철(공기구, 철사, 못), 비철금속(알루미늄, 스텐류 등)</li> <li>※ 금속류와 연결되어 있는 비 금속류는 분리하여 별도 반입</li> </ul>
	플라스틱류 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PET, PVC, PE, PP, PS, PSP재질 등의 용기·포장재, 1회용 봉투               <ul style="list-style-type: none"> <li>· PET류 : 음료수병(콜라, 사이다, 주스 등), 생수병, 간장병, 막걸리병 등</li> <li>· PE류 : 물통, 샴푸및세제류 용기, 백색막걸리통, 우유병 등</li> <li>· PP류 : 상자류(소주, 맥주, 콜라 등), 된장통, 물바가지, 세수대야 등</li> <li>· PS류 : 요구르트병, 아이스크림 용기 등</li> </ul> </li> <li>- 스티로폼류               <ul style="list-style-type: none"> <li>· 전자제품 완충재로 사용되는 발포합성수지 포장재 및 완충재</li> <li>· 농축산물 포장용 발포스티렌상자</li> </ul> </li> <li>※ 음식물 등 이물질이 많이 묻어 있거나 타 물질로 코팅된 발포스티렌은 제외</li> </ul>

## [별표 3]

반 입 시 간(제4조 관련)

시 설 명		기 간	시 간
인천광역시 청라자원환경센터	소각시설	연 중	01:00 ~ 14:00
	음식물류폐기물 자원화시설	연 중	05:00 ~ 12:00
인천광역시 송도자원환경센터	소각시설	연 중	01:00 ~ 14:00
	음식물류폐기물 자원화시설	연 중	05:00 ~ 12:00
인천남부권광역 생활자원회수센터	재활용품 선별시설	월~금	00:00 ~ 12:00

※ 인천남부권광역생활자원회수센터 : 주중의 공휴일도 반입을 허용하되 특별한 사정이 있는 경우에는 반입하지 아니한다.

## [별표 4]

반입차량 도색 및 표시(제11조 관련)

차량 도색	문구 표시
녹색	적재함 양 옆면에 지역 · 폐기물류 · 운반업소명 · 전화번호를 50cm이상 크기의 흰색글씨로 표시

## [별표 5]

반입 제재기준(제12조 관련)

## 1. 일반기준

가. 위반행위의 횟수에 따른 제재조치 차수의 산정은 해당 위반행위가 있는 날 이전 최근 1년간 같은 위반 행위로 받은 제재의 횟수를 합산하여 적용한다.

나. 반입차량별로 반입을 제재함을 원칙으로 위반행위가 둘 이상일 때에는 위반 사항에 따라 각각 제재 한다.

## 2. 반입차량 제재기준

구분	위반행위	근거 규정	1차	2차	3차	4차	비고
1	○ 폐기물처리업허가가 취소되거나 반입 등록을 득하지 아니하는 경우	조례 제10조 제1호 및 제4호	반입금지				
2	○ 불연성폐기물 및 법 제2조제3호부터 제5호까지에 따른 폐기물을 반입하는 경우 ○ 폭발성 위험이 있는 폐기물 및 대형 폐기물을 파쇄하지 아니하고 반입하는 경우 ○ 종량제 봉투등을 사용하지 않거나 분리수거되지 않은 상태로 10%이상 혼합쓰레기 반입시 ○ 생활자원회수센터의 반입대상 외의 폐기물 또는 이물질이 제거되지 않은 상태로 적재 차량이 5%이상 혼합 쓰레기 반입시 (마대자루 및 종량제 봉투에 담긴 폐기물과 검정색 봉투 등 내용물을 확인할 수 없는 불투명 봉투에 담긴 폐기물은 내용물 전체를 위반한 것으로 본다.)	조례 제10조 제2호, 제3호, 제5호 및 제6호	경고	반입금지 3일	반입금지 10일	반입차량 등록취소	반출 조치

구분	위반행위	근거 규정	1차	2차	3차	4차	비고
3	○ 출입증 대여	규정 제5조 제2항	경고				
4	○ 반입폐기물 계량시 운전기사 이외 인원 탑승	규정 제7조 제2항	경고				
5	○ 차량도색 및 청소차량의 청결상태 위반	규정 제11조 제1호 및 제3호	경고				
6	○ 행정 지시사항 불응 (업무방해, 적발통지서 날인불응, 안전 사고예방 준수사항 불이행 등) ○ 차량박스 교체	규정 제11조 제4호	경고				

### 3. 사용자 제재기준

위반행위	근거 규정	제재 내용
조례 제10조제5호 및 제6호에 대한 사용자 반입차량의 월간 위반 누적 횟수가 3회 이상일 경우	조례 제10조 제8호	해당 사용자의 반입차량 전체에 익월 반입금지 3일 처분한다. 다만 반입 정지일수에 시설 휴일 일수는 포함하지 아니한다.

[별지 제1호서식]

## 폐기물반입차량 출입등록신청서

차량번호		차량용적량	
차 종 및 형 식			
차량소유자	상 호 :	대 표 자	
	주 소 :	전화번호	
운반폐기물 종 류	생활폐기물( ), 음식물류폐기물( ), 재활용폐기물( ), 하수슬러지( )		

「인천광역시 광역폐기물처리시설 반입 등에 관한 사무 처리 규정」 제5조에 따라 폐기물반입차량 출입등록을 신청합니다.

년 월 일

신청인 주 소 :  
상 호 :  
성 명 :

인천광역시장 귀하

구비서류

1. 자동차등록원부(갑) 1부.
2. 폐기물수집운반차량증 사본 1부



## [별지 제2호서식]

제 호	
폐기물반입차량 출입증	
차량등록번호	
차종및형식	
상호(업체명)	
소 유 자	
전 화 번 호	
<div style="text-align: center;">           년 월 일  <b>인 천 광 역 시 장</b> </div>	

(주) 폐기물반입차량출입증 바탕색상은 아래와 같이 한다.

1. 「폐기물관리법」 제2조제2호에 따른 생활폐기물: 녹색
2. 「사업장폐기물 배출자신고 및 처리계획 확인 업무처리지침」에 따른 사업장생활계폐기물: 황색
3. 하수슬러지: 흰색

[별지 제3호서식]

## 폐기물반입차량 출입변경(말소, 재발급) 등록신청서

차량번호		차량용적량	
차 종 및 형 식			
차량소유자	상 호 :	대 표 자	
	주 소 :	전화번호	
운반폐기물 종 류	생활폐기물( ), 음식물류폐기물( ), 재활용폐기물( ), 하수슬러지( )		
변경(말소, 재 발급)내용	변 경 전	변 경 후	변 경 일 자

「인천광역시 광역폐기물처리시설 반입 등에 관한 사무 처리 규정」 제5조에 따라 폐기물반입차량의 변경(말소, 재발급)을 신청합니다.

년 월 일

성 명 :

인 천 광 역 시 장 귀 하

구비서류

1. 자동차등록원부
2. 발급된 폐기물반입차량 출입증(말소등록시)

[별지 제4호서식]

반입 폐기물 수집 현황표

차량번호			운반자	
수거일시			수거지역	중구, 연수구
수거내용 (구체적으로 명시)	수거장소		수 거 폐 기 물	
	배출 유형	아 파 트		
		단독주택		
		상 가		
		가 로		
		기 타		
업체명			수거자	

「인천광역시 광역폐기물처리시설 반입 등에 관한 사무 처리 규정」 제6조에 따라 반입 폐기물 수집현황표를 제출합니다.

년 월 일

제출자 : (서명)

## [별지 제5호서식]

제 호		제 호	
반 입 필 증 (소각장보관용)		반 입 필 증 (반입자보관용)	
구별		구별	
반입일시	년 월 일 시 분	반입일시	년 월 일 시 분
차량등록번호		차량등록번호	
운반업체명		운반업체명	
운전자(성명)		운전자(성명)	
반입장소		반입장소	
반 입 량	kg	반 입 량	kg
<p>「인천광역시 광역폐기물처리 시설 반입 등에 관한 사무처리 규정」제8조의 규정에 따라 폐기물반입필증을 교부합니다.</p> <p>년 월 일 취급자 (인)</p>		<p>「인천광역시 광역폐기물처리 시설 반입 등에 관한 사무처리 규정」제8조의 규정에 따라 폐기물반입필증을 교부합니다.</p> <p>년 월 일 취급자 (인)</p>	

[별지 제6호서식]

## 반입규정 위반차량 적발통지서

적발일시	
반입구	
운반업소	
폐기물종류	
차량번호	
위반사항	

상기내용은 사실임을 확인합니다.

년       월       일

운반자:                      (인)

적발자:                      (인)

확인자:                      (인)

인 천 광 역 시 장    귀 하

## [별지 제7호서식]

반 출 증		
반입일시		
차량번호		
반입량		
폐기물의종류		
지역명(업소명)		
소재지		
대표자		
반출내역	반출일시	
	차량번호	
	반출량	
	반출사유	
작성자	소속	
	성명	
확인자	소속	
	성명	
<p>상기 폐기물은 「인천광역시 광역폐기물처리시설 반입 등에 관한 사무 처리 규정」 제12조에 따라 반입조치 기준에 위반된 폐기물로서 반출하였기 발급합니다.</p> <p style="text-align: center;">년      월      일</p> <p style="text-align: center;">인 천 광 역 시 장</p>		

[별지 제8호서식]

반 출 계 고 서

주 소:

기관명:

운전자:

대표자성명:

귀 (사업소·경제자유구역청·군·구)에서 자원환경센터에 반입한 아래의 폐기물은 본 소각시설에 반입할 수 없는 폐기물로서 본 계고 이후 24시간 이내에 반출하시기 바라며 본 건 이행을 방치함은 소각시설 운영에 막대한 지장이 있을 것으로 우려되므로 지정된 시간내에 반출 시에는 본 시설에서 혹은 제3자에게 집행케 하고 그 비용을 귀 (사업소·경제자유구역청·군·구)으로 부터 징수하겠습니다.

「폐기물관리법」 제49조 및 「행정대집행법」 제2조 및 제3조제1항에 따라 계고하는 바입니다.

## 반 출 대 상 폐 기 물

반입일시	반입지역	운반차량	폐기물종류	반입량	비고

년 월 일

인 천 광 역 시 장 귀하

## 인천광역시훈령(발령)

☐ 제 명 : 인천광역시 재난현장 긴급구조 지휘에 관한 규정  
일부개정규정

☐ 개정이유

재난규모에 따른 대응단계 발생시 대응 소방력 기준을 현실에 맞게 수정하고, 남부소방서 명칭이 미추홀소방서로 변경됨에 따라 이를 정비하려는 것임

☐ 주요내용

- 가. 재난의 단계(대응단계)에 따른 대응소방력(차량대수)을 현실에 맞게 수정(제4조제2항)
- 나. 인천광역시 남부소방서의 명칭이 미추홀소방서로 변경됨에 따라 이를 정비(제6조제2항제1호)



인천광역시 재난현장 긴급구조 지휘에 관한 규정 일부개정규정을 이에 발령한다.

인 천 광 역 시 장      박 남 춘

---

2020년 5월 25일

인천광역시훈령 제1210호

## 인천광역시 재난현장 긴급구조 지휘에 관한 규정 일부개정규정

인천광역시 재난현장 긴급구조 지휘에 관한 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제2항제1호의 “2개 이하 소방서(11~20대)”를 “3개 이하 소방서(16~30대)로 하고, 같은 항 제2호 중 “3~6개 소방서(21~30대)”를 “4~6개 소방서(31~60대)”로 하며, 같은 항 제3호 중 “31대 이상”을 “61대 이상”으로 한다.

제6조제2항제1호의 “남부소방서”를 “미추홀소방서”로 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

부칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

[별표 1]

**소방력 출동기준(제3조제1항 관련)**

구분 출동단계		출동기준			현장지휘관
		관서기준	화재규모기준	대응 소방력 기준	
일상대응	1차 출동	관할 및 인접센터	쓰레기, 작은들불, 확인 출동 등 단일·단순 소 규모 화재	1 ~ 6대	선착대장 관할 긴급구조지휘대장 관할 소방서장
	2차 출동	관할,인접, 직할센터	일반주택, 소규모 단 독점포, 차량, 소규모 창고 등 중·소규모 화재	7 ~ 15대	선착대장 관할 긴급구조지휘대장 관할 소방서장
비상대응	대응 1단계	소방서 내 전 소방력	중대형건물, 공장, 상 가, 다중이용업소 등 인명피해가 우려되는 화재	16 ~ 30대	소방서장 (군·구 통제단장)
	대응 2단계	방면내 (중부, 남부, 북부, 서부)	고층건물, 영화관, 위 험물시설, 복지시설, 지하복합시설, 재래시 장 등 대형피해가 우려 되는 화재	31 ~ 60대	방면현장지휘대장 또는 소방본부장
	대응 3단계	인천 전지역	화재초기 상황부터 대 형화재 우려가 높아 중앙 및 인접 시·도 소방력의 지원이 필요 한 화재	61대 이상	소방본부장 (시 통제단장) ※ 필요시 소방청장 (중앙통제단장)
비고	* 출동기준 중 대응 소방력 기준의 대수는 펌프차와 물탱크차 대수 기준임(특수목적차는 별도) * 동일 방면내 소방서장은 대응 2단계 이상의 재난 발생시 현장에 출동하여 방면지휘 등의 임무를 수행하여야 한다.				

**고 시**

인천광역시고시 제2020-158호

「인천광역시 광역폐기물처리시설 반입 등에 관한 사무 처리 규정」  
전부개정에 따라 「인천광역시 남부권 광역 생활자원회수센터 폐기물  
반입 등에 관한 관리 규정 고시」를 폐지합니다.

2020년 5월 25일

**인 천 광 역 시 장**

**인천광역시 남부권 광역 생활자원회수센터 폐기물 반입  
등에 관한 관리 규정 고시 폐지고시**

인천광역시 고시 제2019-163호(2019.7.15.) 「인천광역시 남부권 광역  
생활자원회수센터 폐기물 반입 등에 관한 관리 규정 고시」를 폐지한다.

**부 칙**

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

인천광역시고시 제2020-160호

## 도시계획시설(도로: 광로3류2호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

도시계획시설【도로: 광로3류2호선, 사업명: 대일이노텍 물류시설 신축공사에 따른 광로3-2호선 도로개설공사】사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 사업시행자 지정, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

2020. 5. 25.

### 인천광역시장

1. 사업시행지의 위치: 인천광역시 중구 항동7가 1-7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류: 도시계획시설(도로: 광로3류2호선)
  - 명칭: 대일이노텍 물류시설 신축공사에 따른 광로3-2호선 도로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모
  - 전체 연장(L)=6,750m, 폭(B)=40~46m 중
  - 금회 연장(L)=264m, 폭(B)=12m 도로개설

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 주식회사 대일이노텍 대표이사 김정렬, 소순구
- 주 소: 충청남도 서산시 음암면 노루골길 79

## 5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일: 실시계획 인가일
- 준공예정일: 2021. 6. 30

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 소유자·권리자의 성명·주소: 불임과 같음

## 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의한 공공 시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “대일이노텍 물류시설 신축공사에 따른 광로3-2호선 도로개설공사”와 관련된 일체의 도시계획도로(광로3류2호선)

# 용지조서 및 지장물조서

## ○ 용지조서

순번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		권리 종류	소유권이외의 권리		비고
				공부면적	편입면적	성명	주소		권리자		
									성명	주소	
1	항동7가	1-7	잡	5,840.7	2,235.0	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 1**(충정로*가)				신탁
2	항동7가	1-29	잡	5,460.1	249.0	국(해양수산부)					
3	항동7가	1-30	잡	18.5	18.5	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 1**(충정로*가)				신탁
4	항동7가	1-46	잡	735.9	365.0	국(기획재정부)					
5	항동7가	1-76	잡	316.4	278.0	국(기획재정부)					
6	항동7가	1-91	잡	109.3	109.3	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 1**(충정로*가)				신탁
7	항동7가	1-93	잡	102.2	102.2	국(국토교통부)					
8	신흥동1가	101	도	7,847.6	9.0	국(국토교통부)					
9	신흥동2가	57	도	7,624.7	10.0	국(국토교통부)					
합계				28,055.4	3,376.0						

## ○ 지장물조서

순번	소재지	지번	지목	물건의 종류	용도	규격	수량	단위	소유자		관계인		비고
									성명	주소	성명	주소	
1	항동7가	1-7	잡	전신주	-	-	1	개소	농협은행 주식회사	서울시 중구 통일로 1** (충정로*가)			
				통신주	-	-	1	개소					
				벽돌담장	-	H 2.1m/L 18.2m	1	개소					
				무궁화나무	-	-	39	주					
				잡목	-	-	2	주					
2	항동7가	1-46	잡	전신주	-	-	1	개소	국(기획 재정부)				
				통신주	-	-	2	개소					
				벽돌담장	-	H 1.8m/L 6.0m	1	개소					
				벽돌담장	-	H 1.7m/L 3.4m	1	개소					
				벽돌기둥	-	H 2.1m/W 0.9m/D 0.8m	3	개소					
				웬스	-	H 1.7m/L 12.7m	1	개소					
				웬스	-	H 1.6m/L 14.1m	1	개소					
3	항동7가	1-76	잡	벽돌담장	-	H 1.8m/L 6.0m	1	개소	국(기획 재정부)				
4	항동7가	1-91	잡	통신주	-	-	1	개소	농협은행 주식회사	서울시 중구 통일로 1** (충정로*가)			
				벽돌담장	-	H 2.1m/L 34.0m	1	개소					
				은행나무	-	-	5	주					
				무궁화나무	-	-	1	주					

인천광역시고시 제2020-161호

## 도시관리계획(검단16호 근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(검단16호 근린공원 조성계획)을 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원조성과, 032-458-7044), 계양공원사업소(공원조성담당, 032-458-7184), 서구청(공원녹지과, 032-560-4494)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2020. 5. 25.

### 인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(검단16호 근린공원)
2. 위 치: 인천광역시 서구 오류동 산59번지 일원
3. 면 적: 137,800m<sup>2</sup>
4. 도시관리계획(검단16호 근린공원 조성계획) 결정(변경) 조서

# 도시관리계획(검단16호 근린공원 조성계획) 결정(변경)조서

## 가. 총괄표

(시설률 : 15.50%, 건폐율 : 0.25%)

구 분			변 경 전						변 경 후						비고	
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)		
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계			137,800	15,120	2	241	397	102	137,800	15,230	2	241	397	104	-	
공 원 시 설	공원시설 계		98,250	15,120	2	241	397	102	98,250	15,230	2	241	397	104	증) 110㎡	
	기 반 시 설	소 계	9,024	9,024	-	-	-	-	9,227	9,227	-	-	-	-	증) 203㎡	
		도 로	6,983	6,983	-	-	-	-	7,010	7,010	-	-	-	-	증) 27㎡	
		광 장	2,041	2,041	-	-	-	-	2,217	2,217	-	-	-	-	증) 176㎡	
	조경시설		2,478	2,478	-	-	-	11	2,438	2,438	-	-	-	11	감) 40㎡	
	휴양시설		1,164	1,164	-	-	-	1	1,181	1,181	-	-	-	3	증) 17㎡	
	유희시설		91	91	-	-	-	12	91	91	-	-	-	12	-	
	교양시설		1,325	1,325	-	-	-	-	1,227	1,227	-	-	-	-	감) 98㎡	
	편익시설		500	500	1	56	49	-	528	528	1	56	49	-	증) 28㎡	
	관리시설		227	227	1	185	348	78	227	227	1	185	348	78	-	
	도시농업시 설		311	311	-	-	-	-	311	311	-	-	-	-	-	
	녹지 및 기타		83,130	-	-	-	-	-	83,020	-	-	-	-	-	감) 110㎡	
비공원시설			39,550	-	-	-	-	-	39,550	-	-	-	-	-	-	
시설률(%) (법정 40%이하)			(15,120 ÷ 98,250) × 100 = 15.39%						(15,230 ÷ 98,250) × 100 = 15.50%							
건폐율(%) (법정 10%이하)			(241 ÷ 98,250) × 100 = 0.25%						(241 ÷ 98,250) × 100 = 0.25%							



## 나. 시설조서

구 분	시설 명	변경전								변경후								비고		
		부 호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구 조	규모	건축물 (㎡)		공 작 물 (기)	부 호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구 조	규모	건축물 (㎡)		공 작 물 (기)	
								바 닥 면 적	연 면 적								바 닥 면 적			연면 적
총합계		-	-	137,800	15,120	-	-	241	397	102	-	-	137,800	15,230	-	-	241	397	104	-
공원시설		-	-	98,250	15,120	-	-	241	397	102	-	-	98,250	15,230	-	-	241	397	104	증 110㎡
기 반 시 설	계	-	-	9,024	9,024	-	-	-	-	-	-	-	9,227	9,227	-	-	-	-	-	증 203㎡
	도로	-	-	6,983	6,983	-	-	-	-	-	-	-	7,010	7,010	-	-	-	-	-	증 27㎡
	광장	가	-	2,041	2,041	-	-	-	-	-	가	-	2,217	2,217	-	-	-	-	-	증 176㎡
	광장1	가-1	-	(481)	(481)	-	-	-	-	-	가-1	-	(657)	(657)	-	-	-	-	-	증 176㎡
	광장2	가-2	-	(90)	(90)	-	-	-	-	-	가-2	-	(90)	(90)	-	-	-	-	-	
	광장3	가-3	-	(80)	(80)	-	-	-	-	-	가-3	-	(80)	(80)	-	-	-	-	-	
	광장4	가-4	-	(92)	(92)	-	-	-	-	-	가-4	-	(92)	(92)	-	-	-	-	-	
	광장5	가-5	-	(242)	(242)	-	-	-	-	-	가-5	-	(242)	(242)	-	-	-	-	-	
	광장6	가-6	-	(105)	(105)	-	-	-	-	-	가-6	-	(105)	(105)	-	-	-	-	-	
	광장7	가-7	-	(162)	(162)	-	-	-	-	-	가-7	-	(162)	(162)	-	-	-	-	-	
	광장8	가-8	-	(548)	(548)	-	-	-	-	-	가-8	-	(548)	(548)	-	-	-	-	-	
	광장9	가-9	-	(135)	(135)	-	-	-	-	-	가-9	-	(135)	(135)	-	-	-	-	-	
	광장10	가-10	-	(21)	(21)	-	-	-	-	-	가-10	-	(21)	(21)	-	-	-	-	-	
광장11	가-11	-	(85)	(85)	-	-	-	-	-	가-11	-	(85)	(85)	-	-	-	-	-		

구 분	시설 명	변경 전										변경 후										비고
		부 호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구 조	규모	건축물 (㎡)		공 작 물 (기)	부 호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구 조	규모	건축물 (㎡)		공 작 물 (기)			
								바 닥 면 적	연 면 적								바 닥 면 적	연면 적				
조경 시설	계	-	-	2,478	2,478	-	-	-	-	11	-	-	2,438	2,438	-	-	-	-	11	감 40㎡		
	휴양림	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	잔디 마당	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	실개울	나	-	274	274	-	-	-	-	-	나	-	274	274	-	-	-	-	-	-		
	우리꽃 언덕	다	-	2,037	2,037	-	-	-	-	-	다	-	2,037	2,037	-	-	-	-	-	-		
	물소리원 벽천	라	-	165	165	-	-	-	-	-	라	-	125	125	-	-	-	-	-	감 40㎡		
	미르 터널	①	-	2	2	-	-	-	-	11	①	-	2	2	-	-	-	-	11			
휴양 시설	계	-	-	1,164	1,164	-	-	-	-	1	-	-	1,181	1,181	-	-	-	-	3	증 17㎡		
	쉼터	마	-	1,164	1,164	-	-	-	-	-	마	-	1,181	1,181	-	-	-	-	-	증 17㎡		
	쉼터1	마-1	-	(78)	(78)	-	-	-	-	-	마-1	-	(78)	(78)	-	-	-	-	-			
	쉼터2	마-2	-	(408)	(408)	-	-	-	-	-	마-2	-	(408)	(408)	-	-	-	-	-			
	쉼터3	마-3	-	(82)	(82)	-	-	-	-	-	마-3	-	(82)	(82)	-	-	-	-	-			
	쉼터4	마-4	-	(214)	(214)	-	-	-	-	-	마-4	-	(214)	(214)	-	-	-	-	-			
	쉼터5	마-5	-	(156)	(156)	-	-	-	-	-	마-5	-	(128)	(128)	-	-	-	-	-	감 28㎡		
	쉼터6	마-6	-	(126)	(126)	-	-	-	-	-	마-6	-	(126)	(126)	-	-	-	-	-			
	쉼터7	마-7	-	(100)	(100)	-	-	-	-	-	마-7	-	(100)	(100)	-	-	-	-	-			
	쉼터8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	마-8	-	(45)	(45)	-	-	-	-	-	증 4㎡		
	야유 회장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

구 분	시 설 명	변경전										변경후										비고
		부 호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구 조	규모	건축물 (㎡)		공 작 물 (기)	부 호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구 조	규모	건축물 (㎡)		공 작 물 (기)			
								바 닥 면 적	연 면 적								바 닥 면 적	연면 적				
휴 양 시 설	야유 회장1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	야유 회장2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	야유 회장3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	야유 회장4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	파고라 ②	-	-	-	-	-	-	-	-	1	②	-	-	-	-	-	-	-	-	3		
유 회 시 설	계	-	-	91	91	-	-	-	-	12	-	-	91	91	-	-	-	-	-	12		
	유아숲 체험원	바	-	91	91	-	-	-	-	-	바	-	91	91	-	-	-	-	-	-		
	체험놀 이시설	③	-	-	-	-	-	-	-	12	③	-	-	-	-	-	-	-	-	12		
교 양 시 설	계	-	-	1,325	1,325	-	-	-	-	-	-	-	1,227	1,227	-	-	-	-	-	감) 98㎡		
	초화원	사	-	514	514	-	-	-	-	-	사	-	514	514	-	-	-	-	-	-		
	기억의 마당	아	-	528	528	-	-	-	-	-	아	-	430	430	-	-	-	-	-	감) 98㎡		
	선바위	자	-	175	175	-	-	-	-	-	자	-	175	175	-	-	-	-	-	-		
	온실 정원	차	-	108	108						차	-	108	108								

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공 작 물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공 작 물 (기)	
								바 닥 면 적	연 면 적								바 닥 면 적	연 면 적		
편의시설	계	-	-	500	500	-	-	56	49	-	-	-	528	528	-	-	56	49	-	증38㎡
	화장실	1.	-	57	57	RC구조	1층	56	49	-	1.	-	57	57	RC구조	1층	56	49	-	
	주차장	카	-	443	443	-	-	-	-	-	카	-	471	471	-	-	-	-	-	증28㎡
관리시설	계	-	-	227	227	-	-	185	348	78	-	-	227	227	-	-	185	348	78	
	비지터센터	2.	-	215	215	RC구조	1층	185	348	-	2.	-	215	215	RC구조	1층	185	348	-	
	세족장	④	-	12	12	-	-	-	-	3	④	-	12	12	-	-	-	-	3	
	안내판	⑤	-	-	-	-	-	-	-	20	⑤	-	-	-	-	-	-	-	20	
	방향 안내판	⑥	-	-	-	-	-	-	-	12	⑥	-	-	-	-	-	-	-	12	
	공원등	⑦	-	-	-	-	-	-	-	32	⑦	-	-	-	-	-	-	-	32	
	CCTV	⑧	-	-	-	-	-	-	-	11	⑧	-	-	-	-	-	-	-	11	
도시 농업 시설	계	-	-	311	311	-	-	-	-	-	-	-	311	311	-	-	-	-	-	
	유아 숲터밈	타	-	83	83	-	-	-	-	-	타	-	83	83	-	-	-	-	-	
	백석팜	파	-	228	228	-	-	-	-	-	파	-	228	228	-	-	-	-	-	
녹지	계	-	-	83,130	-	-	-	-	-	-	-	-	83,020	-	-	-	-	-	-	감110㎡
	녹지	-	-	83,130	-	-	-	-	-	-	-	-	83,020	-	-	-	-	-	-	감110㎡
비공원시설		-	-	39,550	-	-	-	-	-	-	-	-	39,550	-	-	-	-	-	-	

## 다. 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계			-	2,471	6,983	-	-	-	
변경					2,468	7,010	-	-	-	
기정	소 계			-	199	1,025	-	-	-	
변경				-	132	884	-	-	-	
기정	소로	3	1	7	33	239	연결로	인접남측경계	인접서측경계	
변경		3	1	6	24	156	연결로	인접남측경계	인접서측경계	
기정	소로	3	2	3.6	26	97	진입로	소로3-1	주차장	
변경		3	2	4.8	108	728	연결로	인접남측경계	인접서측경계	
기정	소로	3	3	3.5	32	127	진입로	소로3-1	주차장	
폐지		-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	4	4.8	108	562	연결로	인접남측경계	인접서측경계	
폐지		-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소 계			-	2,272	5,958	-	-	-	
변경				-	2,343	6,126	-	-	-	
기정	산책로	-	1	2	133	775	진입로	비공원경계	산-3	
변경		-	1	2	133	775	진입로	비공원경계	산-3	
기정	산책로	-	2	1.5	31	50	산책로	인접서측경계	산-1	
변경		-	2	1.5	31	50	산책로	인접서측경계	산-1	
기정	산책로	-	3	2	334	675	산책로	광장4	광장8	
변경		-	3	2	334	675	산책로	광장4	광장8	
기정	산책로	-	4	1.5	74	113	산책로	쉽터3	온실정원테크	
변경		-	4	1.5	74	113	산책로	쉽터3	온실정원테크	
기정	산책로	-	5	2.5	66	161	진입로	비공원경계	광장9	
변경		-	5	2.5	66	161	진입로	비공원경계	광장9	
기정	산책로	-	6	4.5	80	273	연결로	산-7	쉽터7	
변경		-	6	4.5	80	273	연결로	산-7	쉽터7	
기정	산책로	-	7	4	37	164	연결로	광장8	산-6	
변경		-	7	4	37	164	연결로	광장8	산-6	
기정	산책로	-	8	2	627	1,726	산책로	광장1	산-3	
변경		-	8	2	627	1,726	산책로	광장1	산-3	
기정	산책로	-	9	3	122	255	산책로	산-8	산-3	
변경		-	9	3	122	255	산책로	산-8	산-3	

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	산책로	-	10	3	24	73	진입로	산-8	광장6	
변경		-	10	3	24	73	진입로	산-8	광장6	
기정	산책로	-	11	2	4.0	8	연결로	산-8	인접남측경계	
변경		-	11	2	4.0	8	연결로	산-8	인접남측경계	
기정	산책로	-	12	2	22	45	연결로	산-11	산-13	
변경		-	12	2	22	45	연결로	산-11	산-13	
기정	산책로	-	13	2	82	192	연결로	쉼터1	광장4	
변경		-	13	2	82	192	연결로	쉼터1	광장4	
기정	산책로	-	14	2	175	426	산책로	광장4	산-3	
변경		-	14	2	175	426	산책로	광장4	산-3	
기정	산책로	-	15	2	41	84	연결로	광장5	산-3	
변경		-	15	2	41	84	연결로	광장5	산-3	
기정	산책로	-	16	4	21	86	연결로	광장1	산-11	
변경		-	16	4	21	86	연결로	광장1	산-11	
기정	산책로	-	17	3.3	14	48	연결로	비지터센터	산-11	
변경		-	17	3.3	14	48	연결로	비지터센터	산-11	
기정	산책로	-	18	2	39	76	연결로	소3-1	주차장	
변경		-	18	2	10	44	연결로	가-1	주차장	
기정	산책로	-	19	1.5	55	80	보도	인접남측경계	주차장	
변경		-	19	2	148	270	보도	인접남측경계	주차장	
기정	산책로	-	20	1.2	21	26	연결로	광장9	백석팜	
변경		-	20	1.2	21	26	연결로	광장9	백석팜	
기정	산책로	-	21	2	270	622	산책로	산-11	산-14	
변경		-	21	2	270	622	산책로	산-11	산-14	
신설	산책로	-	22	1.5	7	10	보도	인접서경계	소3-1	

5. 지형도면 : 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

인천광역시고시 제2020-162호

## 효성구역 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획 인가 고시

효성구역 도시개발사업을 추진함에 있어 도시개발법 제4조 및 제17조와 제18조에 따라 개발계획(변경) 및 실시계획인가하고 같은 법 시행령 제15조 및 제40조에 따라 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020. 05. 25.

인 천 광 역 시 장

## I. 개발계획 변경에 관한 사항

### 1. 도시개발구역의 명칭 (변경 없음)

- 명칭: 효성 도시개발구역

### 2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경 없음)

- 위치: 인천광역시 계양구 효성동 100번지 일원
- 면적 : 434,989㎡

### 3. 도시개발구역의 지정목적 (변경 없음)

- 2025인천도시기본계획에서 시가화예정용지로 계획되어 있는 지역으로 공원 내 무허가 공장, 건축물 등의 난립으로 도시경관 등 악영향을 미치고 있음
- 이에 「도시개발법」 제3조의 규정에 따라 도시개발구역으로 지정, 도시개발사업을 추진하여 도시환경을 개선하고 공공의 복리증진에 기여하고자 함

### 4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경)

(기정)

- 시행자: 효성도시개발(주)
- 주소: 인천광역시 계양구 까치말로 15번길 19, 4층

(변경)

- 시행자: 주식회사 제이케이도시개발(대표이사 서동현)
- 주소: 인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길 8-22, 306호



## 5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경 없음)

## ○ 시행기간

2014년 2월 24일 ~ 2021년 12월 31일

## ○ 시행방법: 사용 또는 수용방식

## 6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

[ 토 지 이 용 계 획 (변경) ]

구분	기정 면적 (㎡)	구성비 (%)	증감	변경 면적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
합계	434,989	100.0	-	434,989	100.0	
주거용지	221,335	50.8	감) 4,085	217,250	49.9	교통영향평가 심의 반영 (도로 확폭 및 버스베이 로 인한 축소)
단독주택 용지	11,578	2.6	감) 1,475	10,103	2.3	
공동주택 용지	202,814	46.6	감) 1,701	201,113	46.2	
준주거용지	6,943	1.6	감) 909	6,034	1.4	
도시기반시설 용지	211,116	48.6	증) 4,085	215,201	49.5	
도로	51,469	11.8	증) 5,294	56,763	13.0	
공원·녹지	140,130	32.2	감) 686	139,444	32.0	
공원	125,191	28.8	증) 1,624	126,815	29.1	
녹지	14,939	3.4	감) 2,310	12,629	2.9	
광 장	900	0.2	감) 124	776	0.2	
초등학교	13,011	3.0	증) 64	13,075	3.0	
주 차 장	2,988	0.7	감) 370	2,618	0.6	
공공청사	2,602	0.6	감) 93	2,509	0.6	
가스공급 설비	16	0.1	-	16	0.1	
기타시설용지	2,538	0.6	-	2,538	0.6	
종교용지	2,538	0.6	-	2,538	0.6	1개소

## [ 인구 및 주택계획 (변경) ]

주택규모	블럭	면적 (㎡)		수용세대 (호)	수용인구 (인)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층)	비고
		기정	변경						
계		214,392	211,216	3,998	10,195				총밀도 234인/ha
단독주택		11,578	10,103	229	584	50	200	4	-
공동주택		202,814	201,113	3,769	9,611	-	-	-	100%
A-1BL (임대)	소계	36,826	36,826	625	1,594	20	230	21	16.6%
	60㎡이하	-	-	312	796				
	60㎡~85㎡	-	-	313	798				
B-1BL (임대)	소계	4,868	4,763	176	449	20	230	16	4.7%
	60㎡이하	-	-	176	449				
C-1BL	소계	105,934	105,275	1,938	4,942	20	230	26	51.4%
	60㎡이하	-	-	421	1,073				
	60㎡~85㎡	-	-	1,041	2,655				
	85㎡초과	-	-	476	1,214				
D-1BL	소계	55,186	54,249	1,030	2,626	20	230	25	27.3%
	60㎡~85㎡	-	-	1,030	2,626				

## [ 교통계획 (변경) ]

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	13	2,962	51,469	9	1,020	12,087	3	1,868	38,909	1	74	473
	변경	14	3,089	56,761	10	1,208	18,447	4	1,881	38,314	-	-	-
대로	기정	1	555	19,070	-	-	-	1	555	19,070	-	-	-
	변경	1	555	20,067	-	-	-	1	555	20,067	-	-	-
중로	기정	3	1,438	22,323	1	125	2,484	2	1,313	19,839	-	-	-
	변경	5	1,631	28,051	3	498	10,772	2	1,133	17,279	-	-	-
소로	기정	9	969	10,076	8	895	9,603	-	-	-	1	74	473
	변경	8	903	8,643	7	710	7,675	1	193	968	-	-	-

## [ 공원·녹지계획 (변경) ]

구 분		개 소		면 적(m <sup>2</sup> )		비 고
		기정	변경	기정	변경	
총 계		5	6	140,130	139,444	
공 원	소 계	2	3	125,191	126,815	
	근린공원	1	1	123,506	123,402	
	어린이공원	1	1	1,685	2,010	
	소공원	-	1	-	1,403	
녹 지	소 계	3	3	14,939	12,629	
	완충녹지	1	1	4,470	4,469	
	연결녹지	2	2	10,469	8,160	

## [ 기타 시설계획 (변경) ]

구 분		개 소		면 적(m <sup>2</sup> )		비 고
		기정	변경	기정	변경	
총 계		7	7	19,517	18,994	
주 차 장		2	2	2,988	2,618	
광 장		1	1	900	776	
공공청사		2	2	2,602	2,509	
초등학교		1	1	13,011	13,075	
가스공급설비		1	1	16	16	

7. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제 22조 제1항에 따라 고시하는 토지의 세목: “별첨1”

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 : 해당사항 없음

9. 실시계획의 인가신청기간 (변경 없음)

○ 도시개발구역지정 고시일로부터 3년 이내

**10. 관계 도서의 열람방법**

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발계획과, ☎ 032-440-4655)  
계양구청(도시재생과, ☎ 032-450-8363)
- 열람내용: 개발계획 수립(변경)
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

**11. 도시관리계획에 관한 사항 (변경) : “별첨2”**

## II. 실시계획인가에 관한 사항

### 1. 사업의 명칭

- 명칭: 효성구역 도시개발사업

### 2. 사업의 목적

- 2025인천도시기본계획에서 시가화예정용지로 계획되어 있는 지역으로 공원 내 무허가 공장, 건축물 등의 난립으로 도시경관 등 악영향을 미치고 있음
- 이에 「도시개발법」 제3조의 규정에 따라 도시개발구역으로 지정, 도시개발사업을 추진하여 도시환경을 개선하고 공공의 복리증진에 기여하고자 함

### 3. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위치: 인천광역시 계양구 효성동 100번지 일원
- 면적 : 434,989㎡

### 4. 시행자

- 성명: 주식회사 제이케이도시개발(대표이사 서동현)
- 주소: 인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길 8-22, 306호

### 5. 시행기간

- 2014년 2월 4일 ~ 2021년 12월 31일

### 6. 시행방식

- 사용 또는 수용방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 : “별첨2”

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간: 고시일로부터 14일간
- 공람장소: 인천광역시청(도시개발계획과, ☎ 032-440-4655)  
계양구청(도시재생과, ☎ 032-450-8363)
- 공람내용: 실시계획인가
- 관계도서: 공람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

9. 법 19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

- 수도법 제17조와 같은 법 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 같은 법 제54조에 따른 전용상수도설치의 인가
- 하수도법 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가
- 도로법 제36조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제61조에 따른 도로점용의 허가
- 농지법 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의
- 산지관리법 제14조, 같은 법 제15조에 따른 산지전용의 허가 및 산지전용 신고
- 국유재산법 제30조에 따른 사용·수익의 허가
- 공유재산 및 물품 관리법 제20조제1항에 따른 사용·수익의 허가
- 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제86조제1항에 따른 사업의 착수·변경 또는 완료의 신고
- 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2에 따른 공원조성계획의 결정(변경)

10. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

## [별첨1] 토지 등의 세목과 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

## ○ 토지조서

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
1	효성동	33-32	대	22	22	22	*스텐레스스 틸공업(주)	인천시 북구 효성동 *	근로복지공단		압류	
									청솔종합금융 주식회사		가압류	금100
									김포시장		압류	
									서울보증보험 주식회사		가압류	금89
									국민연금공단 서인천지사		압류	
									인천광역시		압류	
									국민건강보험공단		압류	
									국(김포세무서)		압류	
									서울시 영등포구		압류	
									국(서인천세무서장)		압류	
2	효성동	34-6	전	881	775	775	국유지	재정경제부				
3	효성동	34-8	전	1,488	1,033	26.5	최성*	서울 성동구 행당동 *	윤회원	서울 성동구 행당동 370-70	근저당권	금18
									인천시 계양구		압류	
						1,006.5	안동김씨소 중회	인천 북구 효성동 *	예금보험공사		가압류	금759
4	효성동	34-9	전	13,947	13,517	13,517	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
5	효성동	34-10	전	9,610	9,610	9,610	국유지	기획재정부				
6	효성동	34-11	대	1,131	1,131	1,131	국유지	기획재정부				
7	효성동	34-14	전	939	910	910	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
8	효성동	34-16	전	661	615	615	임영*	인천광역시 남구 주안동 *	예금보험공사		가압류	금759
9	효성동	34-21	도	543	104	104	박광*	인천광역시 남동구 용천로 88번길 *				
10	효성동	34-30	대	429	4	0.3	인미*	경기도 성남시 수정구 수정남로 167 *				
						0.3	김인*	인천 북구 효성동 34-30 *	(주)우리은행	서울 중구 소공로 51(회현동1가) 동대문지점	근저당권	금42
						0.3	신승* 외 1명(이다*)	인천 계양구 효성동 34-30 *				
						0.3	권영* 외 1명(이은*)	경기도 수원시 팔달구 인계동 371-1 *				
						0.3	김인*	인천 북구 효성동 34-30 *	(주)우리은행	서울 중구 소공로 51(회현동1가) 동대문지점	근저당권	금36
						0.3	이정*	인천 계양구 효서로303번길 11-1, *				
						0.3	민윤*	인천 계양구 길마로 11번길 6-14, *				
						0.3	(주)*부동산신 탁	서울 강남구 테헤란로 *				
						0.3	민윤*	인천 계양구 길마로 11번길 *				
						0.3	박용*	인천 부평구 마장로403번길 *				
						0.3	안영*	경기 김포시 장기동 1342 *				
						0.3	류계*	인천 계양구 길마로11번길 *	북인천새마을금고	인천광역시 계양구 효성동 25	근저당권	금29
						0.3	조경*	인천 계양구 효성 1동 34-30 *				
						0.3	홍창*	인천 계양구 효성동 34-30 *	(주)국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가) 갈산지점	근저당권	금9
						0.3	손춘*	서울 관악구 당곡길 *				
						0.3	김희*	인천 계양구 효성동 *				
11	효성동	34-33	전	9	9	9	*스텐레스 틸공업(주)	인천시 북구 효성동 *				
									국민연금관리공단		압류	
									근로복지공단		압류	



일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
									청솔종합금융 주식회사		가압류	금100
									김포시장		압류	
									서울보증보험 주식회사		가압류	금89
									인천광역시		압류	
									국민건강보험공단		압류	
									국(김포세무서)		압류	
									서울시 영등포구		압류	
									국(서인천세무서장)		압류	
12	효성동	34-36	대	344	112	112	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
13	효성동	34-37	대	18	18	18	*스텔레스 틸공업(주)	경기도 김포군 월곶면 고양리 *	근로복지공단		압류	
									청솔종합금융 주식회사		가압류	금100
									김포시장		압류	
									서울보증보험 주식회사		가압류	금89
									인천광역시		압류	
									국민연금공단 서인천지사		압류	
									인천시 계양구		압류	
									국민건강보험공단		압류	
14	효성동	99-17	전	35	35	35	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
15	효성동	100	전	701	701	701	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
16	효성동	101	전	278	278	278	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
17	효성동	101-1	전	549	496	496	국유지	기획재정부				
18	효성동	101-2	임	6,426	6,426	6,426	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
									한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	지상권	면적:542
19	효성동	101-3	임	5,035	5,035	5,035	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
									한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	지상권	면적:644
20	효성동	101-8	전	781	781	781	조성*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			
21	효성동	101-9	전	3,379	3,379	3,379	조성*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			
22	효성동	101-10	전	2,539	2,539	2,539	조성*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			
23	효성동	101-11	전	1,099	1,099	549.5	손인*	인천 부평구 산곡동 294-35 *				
						549.5	손한*	인천 계양구 병방동 383 *				
24	효성동	101-12	전	2,777	2,777	2,777	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
25	효성동	101-13	전	1,527	1,527	1,527	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
26	효성동	101-14	전	1,679	1,679	508.8	서현*	인천광역시 계양구 효서로 324, *				
						1,170.3	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 *	(주)코람코자산신탁			
27	효성동	101-15	전	1,273	1,273	1,273	조성*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			
28	효성동	101-16	전	883	883	294.3	갈춘*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 *	(주)무궁화신탁			
						294.3	온준*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 *	(주)무궁화신탁			
						294.3	함동*	서울특별시 강남구 도산대로8길 *	포레스트효성시티(주)			
									서인표	서울특별시 금천구 금하로 816,507동501호(시흥동,벽산아파트)	근저당권	금액:170
									최의수	서울특별시 성동구 매봉길50,116동903호(옥수동,옥수파크힐스)	근저당권	금액:170
29	효성동	101-17	전	1,498	1,498	1,498	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
									인천시 계양구		압류	
30	효성동	101-18	전	744	744	744	황용*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
31	효성동	101-19	전	2,902	2,902	2,902	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 *	(주)코람코자산신탁			
32	효성동	101-20	전	1,246	1,246	1,246	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 *	(주)코람코자산신탁			
33	효성동	101-21	임	5,514	5,514	5,514	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 *	(주)코람코자산신탁			
34	효성동	101-22	전	992	992	992	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 *	(주)코람코자산신탁			
35	효성동	101-23	전	1,894	1,894	1,894	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 *	(주)코람코자산신탁			
36	효성동	101-24	임	1,547	1,547	1,547	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 *	(주)코람코자산신탁			
37	효성동	101-25	전	1,382	1,382	1,382	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 *	(주)코람코자산신탁			
38	효성동	101-26	전	1,117	1,117	1,117	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 *	(주)코람코자산신탁			
									한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	지상권	면적:512
39	효성동	101-27	전	2,017	2,017	2,017	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 *	(주)코람코자산신탁			
40	효성동	101-28	전	2,641	2,641	2,641	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 *	(주)코람코자산신탁			
41	효성동	101-29	전	2,221	2,221	2,221	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 *	(주)코람코자산신탁			
42	효성동	101-30	전	1,088	1,088	1,088	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 *	(주)코람코자산신탁			
43	효성동	101-31	전	2,747	2,747	2,747	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 *	(주)코람코자산신탁			
44	효성동	101-32	전	5,813	5,813	5,813	국유지	기획재정부				
45	효성동	101-33	전	1,252	1,252	1,252	국유지	기획재정부				
46	효성동	101-34	전	8,166	8,166	8,166	국유지	기획재정부				
47	효성동	101-41	대	154	154	77	손인*	인천 부평구 산곡동 294-35 *				
						77	손한*	인천광역시 계양구 병방시장로61번길 4, *				
48	효성동	101-42	전	516	516	185	오재*	인천 북구 효성동 *	유한회사선우건설	경상남도 김해시 장유면 삼문리 41-7 선우빌딩 503호	근저당권	금230
						64.5	김윤*	인천광역시 부평구 수변로333 *				

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
						64.5	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
						64.5	박명*	경기도 수원시 장안구 장안로 211, *				
						64.5	김현*	충북 청주시 서원구 청남로2005번길96 *				
						73	최영*	경상남도 거창군 마리면 송림길 *				
49	효성동	101-45	전	55	55	55	조성*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	㈜한국토지신탁			
50	효성동	101-49	대	4	4	4	공유지	인천광역시				
51	효성동	101-50	잡	23	23	23	임상*	경기도 안양시 동안구 동편로120 *				
52	효성동	101-52	도	55	55	55	국유지	국토교통부	한국주택은행	서울시 영등포구 여의도동 36-3(인천지점)	근저당권	금3244.8
53	효성동	101-53	전	871	871	495	김형*	인천광역시 계양구 효성동 *	최양순	경기 광명시 하안동 764 주공아파트 155동 402호	근저당권	금250
						376	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
									인천광역시		압류	
54	효성동	101-54	대	104	104	104	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
55	효성동	101-56	전	232	232	232	공유지	인천광역시				
56	효성동	101-57	대	203	203	203	공유지	인천광역시				
57	효성동	101-60	대	23	23	23	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
58	효성동	101-61	임	674	230	230	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
59	효성동	101-62	임	214	156	156	박향*	서울 금천구 독산동 *				
60	효성동	101-63	임	294	207	207	이웅*	서울 금천구 독산동 *				
61	효성동	101-64	임	677	677	677	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
62	효성동	101-65	임	225	225	225	김연*	서울 마포구 염리동 *				
63	효성동	101-66	임	475	475	475	신경*	인천 서구 불노동 308 *				

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
64	효성동	101-67	임	269	269	269	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
65	효성동	101-68	임	258	258	258	이호*	인천광역시 계양구 효성동 *				
66	효성동	101-69	임	201	201	201	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
									(주)제이케이 도시개발	인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길8-22,306호(연희동 .미라클프라자)	근저당권	금201.6
67	효성동	101-70	임	226	226	226	장도*	인천광역시 부평구 부개동 *	박인순	인천 부평구 부개동 191-195 노송빌라 다동 102호	근저당권	금150
68	효성동	101-71	임	341	341	341	권성*	서울특별시 강서구 곰달래로17길 *	강영길	인천 연수구청학동545-1 현대아파트 102동 1003호	근저당권	금320
									유인환	인천광역시 계양구 임학동로 55-1,402호(임학동)	근저당권	금165
69	효성동	101-72	임	90	90	90	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
70	효성동	101-73	임	110	110	110	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
71	효성동	101-74	임	292	292	292	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
72	효성동	101-75	임	100	100	100	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
73	효성동	101-76	임	157	157	157	양현*	인천 계양구 효성동 *	국(산림청 서울국유림)		압류	
74	효성동	101-77	임	83	83	83	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 *	(주)코람코자산신탁			
75	효성동	101-78	임	319	319	319	양진*	인천 계양구 효성동 21-11 *				
76	효성동	101-79	임	318	318	318	김종*	인천 계양구 효성동 *				
77	효성동	101-80	임	448	448	448	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
78	효성동	101-81	임	345	345	345	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
79	효성동	101-82	임	236	236	236	김정*	인천 계양구 효성동 *				

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
80	효성동	101-83	임	19	19	19	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
81	효성동	101-84	임	26	26	26	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
82	효성동	101-85	대	623	483	483	국유지	기획재정부				
83	효성동	101-86	구	892	532	532	공유지	인천광역시 계양구				
84	효성동	101-87	대	674	148	148	국유지	기획재정부				
85	효성동	101-89	전	263	263	263	국유지	기획재정부				
86	효성동	101-90	대	1,500	1,500	1,500	국유지	기획재정부				
87	효성동	101-91	전	60	60	60	국유지	기획재정부				
88	효성동	101-92	대	393	393	393	국유지	기획재정부				
89	효성동	101-93	도	889	889	889	공유지	인천광역시 계양구				
90	효성동	101-94	임	243	243	243	국유지	산림청				
91	효성동	101-95	전	622	622	622	국유지	기획재정부				
92	효성동	102	전	208	208	208	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
93	효성동	103	전	3,114	3,114	3,114	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
94	효성동	107-1	도	271	271	271	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
95	효성동	107-2	전	1,745	1,745	1,745	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
96	효성동	108	전	496	496	496	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
97	효성동	108-1	대	56	56	56	이용*	서울 중랑구 묵동 *	(주)부산저축은행		가압류	금400
									인천시 계양구		압류	
									국(이천세무서)		압류	
									인천시 계양구		압류	
									하남시		압류	

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
									남양주세무서장		압류	
98	효성동	108-2	답	93	93	93	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
99	효성동	108-3	대	264	264	264	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
100	효성동	108-4	전	509	509	509	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
101	효성동	108-5	임	1,936	1,936	1,936	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
102	효성동	108-6	임	650	650	216.7	이봉*	수원시 권선구 서둔동 *				
						216.7	박동*	수원시 권선구 서둔동 *				
						216.7	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
103	효성동	108-7	임	811	811	811	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
104	효성동	109-1	답	493	493	493	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
105	효성동	109-2	도	109	109	109	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
106	효성동	109-3	답	856	856	856	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
107	효성동	110	전	463	463	463	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
108	효성동	111	전	2,608	2,608	2,608	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
109	효성동	112-1	대	377	377	377	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
110	효성동	112-2	전	2,003	2,003	2,003	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
111	효성동	117-1	전	1,312	1,312	1,312	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
112	효성동	117-2	전	2,387	2,387	2,387	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
113	효성동	118	전	2,340	2,340	2,340	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
114	효성동	119	전	626	626	626	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
115	효성동	119-1	전	625	625	625	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
116	효성동	119-2	전	166	166	166	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
117	효성동	119-3	대	314	314	314	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
118	효성동	119-4	전	205	205	205	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
119	효성동	119-5	전	19	19	19	고재*	인천 계양구 효성동 *				
120	효성동	119-7	전	628	628	628	노윤*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134 *	(주)무궁화신탁			
121	효성동	119-8	전	420	420	420	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
122	효성동	119-9	전	421	421	421	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
123	효성동	119-10	전	450	450	450	정중*	인천 부평구 산곡동 191-3 *	부평농업협동조합	인천 부평구 갈산동 396	근저당권	금65.8
									부평농업협동조합	인천 부평구 갈산동 396	지상권	범위:토지의 전부
									부평농업협동조합	인천 부평구 갈산동 396	근저당권	금256.2
124	효성동	119-11	전	141	141	141	경옥*	서울특별시 구로구 경인로47나길 *	부평농업협동조합	인천 부평구 갈산동 396	근저당권	금32.5
125	효성동	119-12	전	160	160	160	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
126	효성동	119-13	전	194	194	97	김미*	인천광역시 계양구 봉오대로517번길 *	북인천새마을금고	인천광역시 계양구 인남로 558(효성동)	근저당권	금65
									북인천새마을금고	인천광역시 계양구 인남로 558(효성동)	지상권	면적:토지의 전부
						97	이호*	인천광역시 계양구 봉오대로517번길 *				
127	효성동	119-14	전	267	267	267	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
128	효성동	119-15	전	125	125	125	염상*	인천 계양구 효성동 *				
129	효성동	119-16	전	176	176	176	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
									이용훈	서울 중랑구 묵동 233-17	근저당권	금200
									국(경기광주세무서)		압류	
130	효성동	119-17	전	346	346	346	정장*	인천 부평구 삼산동 448-1 *				



일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
131	효성동	119-18	전	232	232	232	김수*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134 *	(주)무궁화신탁			
132	효성동	119-19	전	202	202	202	이태*	인천 남구 주안동 *				
133	효성동	119-20	전	189	189	189	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
134	효성동	119-21	전	194	194	194	차현*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134 *	(주)무궁화신탁			
135	효성동	119-22	전	238	238	238	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
136	효성동	119-23	전	122	122	122	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
137	효성동	119-24	전	580	580	580	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
138	효성동	119-25	전	107	107	107	이태*	인천 남구 주안동 *				
139	효성동	119-26	전	85	85	85	이태*	인천광역시 미추홀구 매소홀로475번길 *	(주)제이케이도시개발	인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길8-22,306호(연희동 ,미라클프라자)		
140	효성동	119-27	전	201	201	201	이태*	인천 남구 주안동 *				
141	효성동	119-28	전	53	53	53	염상*	인천 계양구 효성동 *				
142	효성동	119-29	전	49	49	49	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
143	효성동	119-30	전	219	219	219	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
144	효성동	119-31	전	619	619	619	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
145	효성동	119-32	전	408	408	408	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
146	효성동	119-33	전	258	258	258	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
147	효성동	119-34	전	331	331	331	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
148	효성동	119-35	전	744	744	744	박운*	인천광역시 계양구 효성동 *	부평농업협동조합	인천 부평구 갈산동 396	지상권	면적:토지의 전부
									부평농업협동조합	인천 부평구 갈산동 396	근저당권	금560
									인천시 계양구		압류	
									국민건강보험공단		압류	
149	효성동	119-36	전	399	399	399	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
150	효성동	119-37	전	496	496	496	안현*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134 *	(주)무궁화신탁			
151	효성동	119-38	전	437	437	437	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
152	효성동	119-39	전	210	210	210	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
153	효성동	119-40	전	538	538	538	김맹*	인천광역시 계양구 효성동 *	북인천새마을금고	인천광역시 계양구 효성동 25	근저당권	금195
									북인천새마을금고	인천광역시 계양구 효성동 25	지상권	면적:토지의 전부
									북인천새마을금고	인천광역시 계양구 효성동 25	근저당권	금39
154	효성동	119-41	전	467	467	467	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
155	효성동	119-42	전	920	920	920	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
156	효성동	119-43	전	209	209	209	김택*	인천 계양구 효성동 *				
157	효성동	119-44	전	627	627	331	박보*	인천 남동구 간석동 893 *				
						296	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
158	효성동	119-45	전	331	331	331	전석*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
159	효성동	119-46	전	331	331	331	전석*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
160	효성동	119-47	전	292	292	292	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
161	효성동	119-48	전	331	331	331	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
162	효성동	119-49	전	303	303	303	추충*	인천광역시 계양구 봉오대로 499번길 *	북인천새마을금고	인천광역시 계양구 효성동 25	근저당권	금39
									북인천새마을금고	인천광역시 계양구 효성동 25	지상권	면적:토지의 전부
									북인천새마을금고	인천광역시 계양구 효성동 25	근저당권	금154.7
163	효성동	119-50	전	122	122	122	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
164	효성동	119-51	전	169	169	169	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
165	효성동	119-53	전	479	479	479	김택*	인천 계양구 효성동 *				

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
166	효성동	119-54	전	145	145	145	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
167	효성동	119-57	도	2,263	2,263	98	강대*	경기도 시흥시 시흥대로 1056번길 *				
						10	경옥*	서울특별시 구로구 고척동 *				
						38	김맹*	인천 계양구 효성동 24-49 *				
						13	김미*	인천광역시 계양구 안남로519번길 *				
						35	김태*	인천광역시 계양구 효성동 *				
						48	김택*	인천 계양구 효성동 *				
						44	노윤*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134 *	(주)무궁화신탁			
						46	박순*	부천시 원미구 상동 445 *	국(부천세무서)		압류	
									(주)신한은행		가압류	금401
									(주)솔로몬저축은행		가압류	금10
									경기도부천시원미구		압류	
						52	박윤*	인천광역시 계양구 효성동 *	부평농업협동조합	인천 부평구 갈산동 396	근저당권	금560
						34	성시*	인천 계양구 효성동 248-1 *				
						25	염상*	인천 계양구 봉오대로517번길 *				
						50	윤병*	인천 계양구 병방동 432-5 *				
						23	이강*	인천 남동구 간석동 893 *				
						22	이명*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134 *	(주)무궁화신탁			
						12	이태*	인천광역시 미추홀구 매소홀로475번길 *	(주)제이케이도시개발	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길8-22 306호	근저당권	금197.1
						16	임미*	인천광역시 남구 용현동 *				
						46	전석*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134 *	(주)무궁화신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
						13	정은*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134 *	(주)무궁화신탁			
						32	정중*	인천 부평구 산곡동 산98-15 *				
						29	조철*	부산 기장군 기장읍 동부리 *				
						1,280.7	(주)*도시개발 (신탁)	서울특별시 강남구 삼성로 511 *	(주)코람코자산신탁			
						43	(주)*도시개발 (신탁)	서울특별시 강남구 삼성로 511 *	(주)코람코자산신탁			
						184	(주)*도시개발 (신탁)	서울특별시 강남구 삼성로 511 *	(주)코람코자산신탁			
									인천광역시		압류	
						18	김월*(신탁)	서울 강남구 삼성동 *	(주)한국토지신탁			
						7.3	최중*	서울특별시 영등포구 도신로4길 *	예금보험공사		가압류	금759
						44	추충*	인천 계양구 효성동 *				
168	효성동	119-58	전	173	173	173	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
169	효성동	119-59	전	829	829	829	김혜*	서울시 서초구 고무래로10길 *				
170	효성동	119-60	전	59	59	59	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
171	효성동	119-61	전	792	792	792	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
172	효성동	119-62	전	139	139	139	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
173	효성동	119-63	전	294	294	98	이상*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						196	정은*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
174	효성동	119-64	전	570	570	570	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
175	효성동	119-65	전	650	650	650	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
176	효성동	119-66	전	145	145	145	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
177	효성동	119-67	전	146	146	146	송옥*	인천광역시 계양구 작전동 *	이재순	경기도 부천시 원미구 도약로 81, 2119동 1403호(상동, 다정한 마을)	근저당관	금150

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
178	효성동	119-68	전	146	146	146	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
179	효성동	119-69	전	334	334	334	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
180	효성동	119-70	전	358	358	358	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
181	효성동	119-71	전	240	240	240	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
182	효성동	119-72	전	212	212	212	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
									인천시 계양구		압류	
183	효성동	119-73	전	184	184	184	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
184	효성동	119-74	전	409	409	409	조은*	부산 기장군 기장읍 동부리 151-5 *				
185	효성동	119-75	전	169	169	169	염상*	인천 계양구 효성동 *				
186	효성동	119-76	전	67	67	67	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
187	효성동	119-77	전	64	64	64	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
188	효성동	119-78	전	406	406	33	김옥*	인천광역시 계양구 효성동 *	부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 396	지상권	면적:토지의 전부
		-							부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 396	근저당권	금286
						373	이중*	인천광역시 계양구 효성동 *				
189	효성동	119-79	전	1,270	1,270	1,270	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
190	효성동	119-80	전	826	826	826	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
191	효성동	119-81	전	340	340	340	강정*	인천 부평구 산곡동 산 37-4 *				
192	효성동	119-82	전	416	416	416	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
193	효성동	119-83	전	586	586	586	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
194	효성동	119-84	전	313	313	147.7	이명*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						165.3	이경*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
195	효성동	119-85	전	402	402	402	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
196	효성동	119-86	전	212	212	212	김년*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			
									인천축산업협동조합	인천광역시 남구 주안동 894-3	근저당권	금175
									인천축산업협동조합	인천광역시 남구 주안동 894-3	지상권	면적:토지의 전부
									인천축산업협동조합	인천광역시 남구 주안동 894-3	근저당권	금22.1
197	효성동	119-87	전	5	5	5	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
198	효성동	119-89	전	486	486	486	성서*	인천광역시 계양구 효서로145번길 *	부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 396	근저당권	금84
									부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 396	지상권	면적:토지의 전부
									부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 396	근저당권	금28
									부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 396	근저당권	금44
199	효성동	119-90	전	628	628	628	김년*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			
									인천축산업협동조합	인천광역시 남구 주안동 894-3	근저당권	금175
									인천축산업협동조합	인천광역시 남구 주안동 894-3	지상권	면적:토지의 전부
									인천축산업협동조합	인천광역시 남구 경인로 499(주안동 계산지점)	근저당권	금22.1
200	효성동	119-91	전	102	102	102	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
201	효성동	119-92	전	587	587	587	강정*	인천 부평구 산곡동 산37-4 *	부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 396	근저당권	금280
									부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 396	지상권	면적:토지의 전부
202	효성동	119-93	전	16	16	16	강정*	인천 부평구 산곡동 산37-4 *				
203	효성동	119-94	전	89	89	89	이태*	인천 계양구 미추홀구 매소홀로 475번길 *	(주)제이케이도시개발	인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길8-22,306호(연희동 ,미라클프라자)	근저당권	금197.1
204	효성동	119-95	도	592	592	67	강정*	인천 부평구 산곡동 산37-4 *				
						19	고재*	인천 계양구 효성동 123-57 *				

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
						34	김윤*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						36	김형*	인천광역시 계양구 효성동 *				
						20	신연*	서울 영등포구 문래동6가 16번지 *				
						36	이덕*	인천광역시 계양구 효성동 *				
						18	이상*	인천 부평구 부평동 65-124 *				
						22	이이*	인천 계양구 효성동 *				
						14	정양*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						23	조성*	인천 부평구 십정동 *				
						25	(주)두연*	인천 계양구 효성동 *	근로복지공단 인천북부지사		압류	
									국민연금공단 부평계양지사		압류	
									김영숙	전라북도 순창군 쌍치면 옥산리 127	가압류	금200
									(국)북인천세무소		압류	
									이삼남외1인	인천시 남동구 만수동 950-5 만수다세대주택 마-비01	가압류	금16
						48	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
						230	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
205	효성동	119-96	전	130	130	130	심제*	인천광역시 미추홀구 주안서로 43번길 *	(주)제이케이도시개발	인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길8-22,306호(연희동, 미라클프라자)	근저당권	금136.1
206	효성동	119-97	전	512	512	512	이덕*	인천광역시 계양구 효성동 *	부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 396	근저당권	금36.4
									부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 396	근저당권	금5.6
									부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 396	지상권	면적:토지의 전부
									부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 396	근저당권	금16.5

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
									부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 396	근저당권	금26
									인천시 계양구		압류	
207	효성동	119-98	전	512	512	512	김형*	인천 계양구 효성동 *				
208	효성동	119-99	전	326	326	326	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
209	효성동	119-100	전	247	247	247	이상*	인천 부평구 부평동 65-124 *				
210	효성동	119-101	전	327	327	327	조성*	인천 계양구 효성동 *	인천시 계양구		압류	
211	효성동	119-102	전	286	286	286	이흥*	서울 영등포구 양평동3가 79-4 *				
212	효성동	119-103	전	265	265	265	강정*	인천 부평구 산곡동 산 37-4 *				
213	효성동	119-104	전	328	328	328	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
214	효성동	119-105	전	504	504	504	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
215	효성동	119-106	전	481	481	481	김윤*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
216	효성동	119-107	전	248	248	248	고재*	인천 계양구 효성동 *				
217	효성동	119-108	전	163	163	163	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
218	효성동	119-109	전	556	556	556	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
219	효성동	119-110	전	364	364	364	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
220	효성동	119-111	전	315	315	315	이이*	인천 계양구 효성동 *	효성1동새마을금고	인천 계양구 효성1동 25	근저당권	금39
221	효성동	119-112	도	184	184	184	김옥*	서울 강남구 일원동 716 *				
222	효성동	119-113	전	681	681	681	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
223	효성동	119-114	전	575	575	575	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
224	효성동	119-115	전	352	352	352	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
225	효성동	119-116	전	367	367	367	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			



일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
226	효성동	119-117	도	36	36	36	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
227	효성동	119-118	전	662	662	132.4	박승*	인천광역시 부평구 안남로 269, *	북인천새마을금고	인천광역시 계양구 안남로 558(효성동)	근저당권	금390
									북인천새마을금고	인천광역시 계양구 안남로 558(효성동)	지상권	면적:토지의 전부
						132.4	은미*	인천광역시 계양구 길마로 11번길 *				
						132.4	이상*	인천광역시 계양구 봉오대로 517번길 *				
						132.4	임영*	인천광역시 부평구 평천로305번길 *				
						132.4	최영*	서울특별시 구로구 경인로35길 *				
228	효성동	119-119	전	132	132	132	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
229	효성동	119-120	도	10	10	10	김복*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
230	효성동	119-121	전	135	135	135	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
231	효성동	119-122	전	288	288	288	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
232	효성동	119-123	전	633	633	633	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
233	효성동	119-124	전	1,080	1,080	1,080	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
234	효성동	119-125	전	26	26	26	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
235	효성동	119-126	전	199	199	199	정양*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
236	효성동	119-127	전	390	390	390	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
237	효성동	119-128	전	143	143	143	김복*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
238	효성동	119-129	전	143	143	143	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
239	효성동	119-130	전	114	114	114	남상*	인천 계양구 효성동 623-3 *	동암신용협동조합	인천광역시 부평구 십정동 487-10	근저당권	금523.9
240	효성동	119-131	전	553	553	553	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
241	효성동	119-132	전	268	268	268	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
242	효성동	119-133	전	313	313	313	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
243	효성동	119-134	전	174	174	174	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
244	효성동	119-135	전	706	706	706	이현*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
245	효성동	119-136	전	235	235	235	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
246	효성동	119-137	전	370	370	370	고병*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
247	효성동	119-138	도	72	72	72	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
248	효성동	119-139	전	708	708	708	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
249	효성동	119-140	전	331	331	331	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
250	효성동	119-141	전	823	823	823	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
251	효성동	121	전	575	575	575	남상*	인천 계양구 효성동 623-3 *	동암신용협동조합	인천광역시 부평구 십정동 487-10	근저당권	금523.9
252	효성동	122-1	전	436	436	330.3	이미*	인천 남구 용현동 *				
						105.7	남상*	인천 계양구 효성동 623-3 *	동암신용협동조합	인천광역시 부평구 십정동 487-10	근저당권	금523.9
253	효성동	122-2	대	93	93	93	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
254	효성동	123	대	182	182	182	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
255	효성동	123-2	전	24,473	24,473	24,031.5	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
						441.6	황용*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			
256	효성동	123-3	전	215	215	215	이덕*	인천 서구 석남동 563-42 *				
257	효성동	123-4	전	1,296	1,296	1,296	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
258	효성동	123-5	전	446	446	446	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
259	효성동	123-7	전	615	615	615	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
260	효성동	123-11	전	2,122	2,122	2,122	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라메탈드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
261	효성동	123-12	전	644	644	644	고광*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
262	효성동	123-13	전	331	331	331	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라메탈드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
263	효성동	123-14	전	780	780	780	이도*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
264	효성동	123-15	전	228	228	228	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라메탈드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
265	효성동	123-16	전	625	625	625	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라메탈드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
									예금보험공사		가압류	금759
266	효성동	123-17	전	1,230	1,230	1,230	조연*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			
									인천시 계양구		압류	
267	효성동	123-18	전	347	347	347	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라메탈드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
268	효성동	123-19	전	568	568	568	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라메탈드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
269	효성동	123-20	전	485	485	485	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라메탈드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
270	효성동	123-21	전	502	502	502	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라메탈드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
271	효성동	123-26	전	1,309	1,309	1,309	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라메탈드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
272	효성동	123-27	전	747	747	747	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라메탈드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
273	효성동	123-28	전	1,418	1,418	1,418	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라메탈드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
274	효성동	123-29	전	1,319	1,319	1,319	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라메탈드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
275	효성동	123-30	전	5,428	5,428	5,428	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
276	효성동	123-31	전	1,818	1,818	1,818	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
277	효성동	123-32	전	1,540	1,540	1,540	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
278	효성동	123-33	전	499	499	499	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
279	효성동	123-34	전	2,866	2,866	2,866	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
280	효성동	123-35	전	2,192	2,192	2,192	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
281	효성동	123-36	전	298	298	298	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
282	효성동	123-37	전	60	60	60	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
283	효성동	123-38	전	456	456	456	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
284	효성동	123-39	전	1,577	1,577	1,577	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
285	효성동	123-40	전	1,983	1,709	101.7	황건*	인천 계양구 효성동 *				
						114.4	황건*	인천 계양구 효성동 21-11 *				
						1,492.9	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
286	효성동	123-44	전	231	231	231	이덕*	인천 서구 석남동 563-42 *				
287	효성동	123-45	전	519	519	519	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
288	효성동	123-46	전	89	89	89	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
289	효성동	123-47	전	60	60	60	국유지	기획재정부				
290	효성동	123-48	전	3	3	3	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			
291	효성동	123-49	전	7,356	7,356	7,356	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	㈜코람코자산신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
292	효성동	123-50	전	638	638	638	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
293	효성동	123-51	전	850	850	850	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
294	효성동	123-53	임	9,918	9,918	9,918	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
									한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	지상권	
295	효성동	123-54	전	1,572	1,572	1,572	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
296	효성동	123-55	전	165	165	165	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
297	효성동	123-56	임	1,480	1,480	1,480	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
298	효성동	123-63	임	662	662	662	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
299	효성동	123-65	전	655	655	655	황용*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			
300	효성동	123-66	전	662	662	662	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
301	효성동	123-67	전	496	496	26.4	문남*	인천광역시 계양구 주부토로363번길 *				
						26.4	문명*	인천광역시 부평구 경인로834번길 *	인천시 부평구		압류	
									국민건강보험공단		압류	
						26.4	문명*	인천광역시 남구 매소홀로475번길 *				
						26.4	문명*	경기도 성남시 분당구 양현로 192, *				
						26.4	문미*	인천광역시 남구 동정안길72번길 *				
						364	임중*	인천 계양구 계산동 986-84 *				
302	효성동	123-71	대	16	16	16	*도시산업(주)	인천 남동구 구월동 *	대한주택보증 주식회사		가압류	금2,000
									포동태산아파트입주자 대표회의		가압류	금500
									대진종합건설주식회사		가압류	금7,437
									국(중부세무서장)		압류	
									서울시		압류	

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
									인천시 서구청장		압류	
									서울시 중구		압류	
									인천시 계양구		압류	
303	효성동	123-74	대	25	25	25	*도시산업㈜	인천 남동구 구월동 *	대한주택보증주식회사		가압류	금2,000
									국(중부세무서장)		압류	
									서울시		압류	
									인천시 서구청장		압류	
304	효성동	123-75	대	2	2	2	*도시산업㈜	인천 남동구 구월동 *	대한주택보증 주식회사		가압류	금2,000
									국(중부세무서장)		압류	
									서울시		압류	
									인천시 서구청장		압류	
305	효성동	123-76	대	175	175	175	*도시산업㈜	인천 남동구 구월동 *	대한주택보증 주식회사		가압류	금2,000
									국(중부세무서장)		압류	
									서울시		압류	
									인천시 서구청장		압류	
									국민연금관리공단종로 중구지사		압류	
									서울시 중구		압류	
									인천시 계양구		압류	
									경기도 수원시 권선구		압류	
306	효성동	123-77	도	2,966	6	6	공유지	인천광역시 계양구				
307	효성동	123-78	대	3	3	3	*도시산업㈜	인천 남동구 *	대한주택보증주식회사		가압류	금2,000
									국(중부세무서장)		압류	

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고  (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
									서울시		압류	
									인천시 서구청장		압류	
308	효성동	123-79	전	65	65	65	*도시산업(원)	인천 남동구 구월동 *	대한주택보증주식회사		가압류	금2,000
									국(중부세무서장)		압류	
									서울시		압류	
									인천시 서구청장		압류	
309	효성동	123-81	임	793	793	132.2	성연*	대전시 유성구 신성동 160-1 *				
						244.4	오영*	서울특별시 강서구 화곡로60길 *	부평농업협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 396	근저당권	금117
						19.9	전경*	서울특별시 강서구 화곡로60길 *				
						264.3	정양*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						132.2	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
310	효성동	123-86	전	429	429	429	김종*	인천 계양구 효성동 *				
311	효성동	123-87	전	331	331	331	김택*	인천 계양구 효성동 *				
312	효성동	123-88	전	3,306	3,306	3,306	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
313	효성동	123-89	전	3,306	3,306	3,306	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
314	효성동	123-90	전	6,600	6,600	6,600	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
315	효성동	123-91	전	271	271	271	임청*	인천 계양구 계산동 1084-3 *				
316	효성동	123-92	전	242	242	242	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
317	효성동	123-93	전	178	178	178	오용*	인천 서구 가정동 521-2 *	이봉배	충청남도 부여군 구룡면 현암리 355	근저당권	금200
									국민건강보험 인천서부지사		압류	
									인천시 서구청장		압류	
									서울신용보증재단		가압류	금8

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
318	효성동	123-94	전	194	194	194	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길8-22 306호	(주)코람코자산신탁			
319	효성동	123-95	전	305	305	177.9	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
						38.1	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
						38.1	최종*	서울특별시 영등포구 도신로4길 *				
						50.8	최종*	서울특별시 영등포구 도신로4길 *	예금보험공사		가압류	금759
320	효성동	123-96	전	193	193	193	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
321	효성동	123-97	전	312	312	312	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
322	효성동	123-98	전	250	250	250	권오*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			
									부평농업협동조합	인천 부평구 갈산동 396	지상권	토지 전부
									부평농업협동조합	인천 부평구 갈산동 396	근저당권	금84
									인천시 계양구		압류	
323	효성동	123-99	전	204	204	204	서정*	인천 남구 미추홀대로699번길 *	농협은행(주)	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)	근저당권	금276
									농협은행(주)	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)	지상권	면적:204
324	효성동	123-100	전	408	408	408	서정*	인천 남구 미추홀대로699번길 *	농협은행(주)	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)	근저당권	금276
									농협은행(주)	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)	지상권	면적:408
325	효성동	123-101	전	694	694	694	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
									예금보험공사		가압류	금759
326	효성동	123-102	전	205	205	205	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
327	효성동	123-103	전	1,059	1,059	1,059	박종*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
328	효성동	123-104	전	340	340	340	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
									백운성	인천 계양구 갈마로83,203동 601호	가압류	금100



일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
329	효성동	123-105	전	357	357	357	민영*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
									인천시 계양구		압류	
330	효성동	123-106	전	247	247	247	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
331	효성동	123-107	전	252	252	252	김월*(신탁)	서울 강남구 삼성동 *	(주)한국토지신탁			
									인천시 계양구		압류	
332	효성동	123-109	도	462	462	74	강천*	경북 영덕군 지품면 낙평리 *				
						5.7	김경*	충청남도 예산군 신암면 두곡1길 *				
						25	김동*	인천광역시 부평구 십정동 *	(주)부산2저축은행		가압류	금160
									유니스건설주식회사		가압류	금300
									(주)부산저축은행		가압류	금400
									예금보험공사		가압류	금5,200
									예금보험공사		가압류	금3,300
									국(북인천세무서)		압류	
									인천광역시		압류	
						5.7	김석*	부산광역시 금정구 서부로52번길 *				
						12.5	김성*	인천광역시 계양구 길마로 70, *				
						5.7	김영*	인천광역시 계양구 봉오대로463번길 *				
						5.7	김인*	경상북도 안동시 북주2길 *				
						5.7	김제*	경상북도 안동시 북주2길 *				
						5.7	김택*	인천광역시 계양구 봉오대로499번길 *				
						8	남상*	인천 계양구 효성동 623-3 *	동암신용협동조합	인천광역시 부평구 십정동 487-10	근저당권	금339

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
									동암신용협동조합	인천광역시 부평구 십정동 487-10	근저당권	금19.5
									동암신용협동조합	인천광역시 부평구 십정동 487-10	근저당권	금91
									동암신용협동조합	인천광역시 부평구 십정동 487-10	근저당권	금74.4
						20	박윤*	서울 강서구 화곡동 *				
						43	서정*	인천광역시 남구 미추홀대로699번길 *	농협은행(주)	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)	근저당권	금276
						26	윤영*	인천광역시 계양구 효성동 *				
						19	임제*	인천광역시 계양구 계산동 1084-3 *				
						188	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
									예금보험공사		가압류	금759
						12.5	황천*	충청남도 천안시 서북구 두정중7길 *				
333	효성동	123-110	전	61	61	61	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
334	효성동	123-111	전	478	478	79.7	김경*	충청남도 예산군 신암면 두곡1길 *				
						79.7	김석*	부산광역시 금정구 서부로52번길 *				
						79.7	김영*	인천광역시 계양구 봉오대로463번길 *				
						79.7	김인*	경상북도 안동시 복주2길 *				
						79.7	김제*	경상북도 안동시 복주2길 *				
						79.7	김택*	인천광역시 계양구 봉오대로499번길 *				
335	효성동	123-112	전	610	610	610	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
336	효성동	123-113	전	331	331	331	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
337	효성동	123-114	전	79	79	79	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
338	효성동	123-115	전	363	363	363	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
339	효성동	123-116	전	204	204	204	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
340	효성동	123-117	전	27	27	27	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
341	효성동	123-118	전	41	41	41	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
342	효성동	123-119	전	225	225	225	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
343	효성동	123-120	전	357	357	357	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
344	효성동	123-121	전	50	50	50	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
345	효성동	123-122	전	12,948	5,443	5,443	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
346	효성동	123-124	임	5,532	4,627	4,627	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
									한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지	지상권	
347	효성동	123-125	임	6,360	6,360	6,360	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
348	효성동	123-126	전	273	273	273	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
349	효성동	123-127	전	162	162	162	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
350	효성동	125-1	전	740	740	101.6	채선*	인천 남동구 구월동 258 *				
						101.6	채선*	인천 연수구 청학동 542-15 *				
						101.6	채선*	인천 남동구 구월동 258 *				
						101.6	채선*	인천 계양구 효성동 24-49 *				
		-				333.7	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
351	효성동	125-2	대	83	83	16.6	장울*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						8.3	장미*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						58.1	장종*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
352	효성동	125-3	대	334	334	334	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
353	효성동	125-4	대	463	463	463	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
354	효성동	125-5	대	423	423	423	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
355	효성동	126	대	879	879	769.1	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
						109.9	박화*	인천 계양구 효성동 *				
356	효성동	127	대	714	714	714	김*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 *	(주)무궁화신탁			
357	효성동	128	대	446	446	446	김*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 *	(주)무궁화신탁			
358	효성동	129-1	전	1,332	1,332	1,332	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
359	효성동	129-2	대	426	426	426	채연*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
360	효성동	130	전	1,438	1,438	1,438	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
361	효성동	131	전	426	426	426	김연*	인천 계양구 효성동 *				
362	효성동	131-1	대	389	389	389	황승*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			
363	효성동	131-3	대	367	367	367	유기*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
364	효성동	131-6	전	466	466	466	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
365	효성동	131-8	전	377	377	62.8	곽길*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						62.8	곽상*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						62.8	곽상*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						62.8	곽상*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						18	곽수*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						18	곽수*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						62.8	김수*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						26.9	정미*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
366	효성동	131-9	전	366	366	366	㈜*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
367	효성동	131-10	대	67	67	67	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
368	효성동	131-11	전	1,656	1,656	1,656	황용*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			
369	효성동	131-12	전	2,393	2,393	2,393	황용*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			
									국(역삼세무서)		압류	
370	효성동	131-13	대	344	344	344	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
371	효성동	131-14	대	240	240	120	임숙*	인천광역시 계양구 효서로 115 *				
		-				120	임숙*	충청남도 서천군, 기산면 서원로172번길 *				
372	효성동	131-15	대	483	483	330.8	박봉*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
		-				152.2	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
373	효성동	131-16	대	263	263	263	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
374	효성동	131-17	대	261	261	261	황용*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			
									국(역삼세무서장)		압류	
375	효성동	131-25	대	53	53	53	공유지	인천광역시				
376	효성동	131-39	대	136	136	136	㈜*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
377	효성동	131-40	대	11	11	1.8	곽길*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						1.8	곽상*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						1.8	곽상*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						1.8	곽상*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						0.5	곽수*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						0.5	곽수*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						1.8	김수*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
						0.8	정미*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
378	효성동	131-41	대	57	57	57	공유지	인천광역시				
379	효성동	131-42	대	34	34	34	공유지	인천광역시				
380	효성동	131-43	대	162	162	162	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라메탈드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
381	효성동	131-44	대	143	143	143	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라메탈드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
382	효성동	131-47	대	103	103	103	공유지	인천광역시				
383	효성동	131-49	대	137	137	137	심재*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
384	효성동	131-50	대	182	182	182	황승*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			
385	효성동	131-53	대	42	42	42	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라메탈드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
386	효성동	131-54	전	14	14	14	(주)*도시개발 (신탁)*	인천광역시 서구 청라메탈드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
387	효성동	131-55	전	27	27	27	공유지	인천광역시				
388	효성동	131-56	대	14	14	2.3	곽길*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						2.3	곽상*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						2.3	곽상*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						2.3	곽상*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						0.7	곽수*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						0.7	곽수*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						2.3	김수*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						1	정미*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
389	효성동	131-57	대	131	131	131	이희*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
390	효성동	131-58	대	88	88	26.4	강정*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						17.6	조계*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						26.4	조영*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						17.6	조정*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
391	효성동	131-59	대	29	29	29	황승*(신탁)	서울특별시 강남구 역삼동 *	(주)한국토지신탁			
392	효성동	131-60	전	51	51	51	공유지	인천광역시				
393	효성동	131-61	대	134	134	134	공유지	인천광역시				
394	효성동	131-62	대	75	75	75	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
395	효성동	131-64	대	16	16	16	공유지	인천광역시				
396	효성동	132	대	245	245	40.8	곽길*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						40.8	곽상*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						40.8	곽상*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						40.8	곽상*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						11.7	곽수*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						11.7	곽수*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						40.8	김수*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
						17.5	정미*(신탁)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, *	(주)무궁화신탁			
397	효성동	579-1	전	1,260	1,260	1,260	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
398	효성동	579-2	전	496	496	496	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
399	효성동	579-3	전	135	44	28.4	황건*	인천광역시 계양구 효성동 21-11 *				

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고 (면적/금액: 백만원단위)
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
						2.5	황건*	인천광역시 계양구 효성동 *				
						13	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
400	효성동	579-4	전	2,856	2,856	2,856	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
401	효성동	579-5	전	573	236	99.8	황건*	인천광역시 북구 효성동 *				
						24.2	황건*	인천광역시 계양구 효성동 21-11 *				
						112	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
402	효성동	579-6	전	154	55	22.3	황건*	인천광역시 북구 효성동 *				
						11.2	황건*	인천광역시 계양구 효성동 21-11 *				
						21.4	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
403	효성동	579-8	전	231	231	32	이중*	인천 계양구 효성동 *				
						17	장상*	인천 부평구 삼산동 448-1 *				
						17	홍중*	계양구 효성동 33-2 *				
						165	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
404	효성동	579-9	전	641	617	617	*군농회					소유자불명
405	효성동	579-14	전	769	769	769	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
406	효성동	579-16	전	26	26	26	*도시산업(주)	인천 남동구 구월동 *	대한주택보증 주식회사		가압류	금2,000
									국(중부세무서장)		압류	
									인천시 서구청장		압류	
									서울시 중구		압류	
									서울시		압류	
407	효성동	579-17	전	1,299	1,299	1,299	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			



일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
408	효성동	580	전	1,339	731	731	*운수(주)	인천시 계양구 효성동 *	(주)한미은행	서울 중구 다동 39	근저당권	금300
									(주)한미은행	서울 중구 다동 39	지상권	토지전부
409	효성동	580-1	전	1,548	1,548	1,548	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
410	효성동	580-6	전	1,467	1,467	1,467	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
411	효성동	667	구	1,413	1,148	1,148	국유지	국토교통부				
412	효성동	671	도	84	84	84	국유지	국토교통부				
413	효성동	672	구	806	464	464	국유지	국토교통부				
414	효성동	산32-3	임	102	16	16	심윤*	인천광역시 남동구 호구포로 803, *				
415	효성동	산32-7	임	4,369	4,184	4,184	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
416	효성동	산33-5	임	2,141	2,141	2,141	국유지	기획재정부				
417	효성동	산33-6	임	1,191	1,191	1,191	국유지	기획재정부				
418	효성동	산36-1	임	36,198	402	391.7	안동*씨소중 회	인천 계양구 효성동 *	한국전력공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권	면적:155
									예금보험공사		가압류	금759
						10.3	최성*	서울 성동구 행당동 *	윤희원	서울 성동구 행당동 340-70	근저당권	금18
419	효성동	산37-2	임	595	595	595	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
420	효성동	산38	임	4,364	149	149	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
421	효성동	산39	임	22,314	162	162	국유지	산림청				
422	효성동	산40	임	23,405	3,356	3,356	광산*씨이조 참관공과작 전동중중	인천광역시 계양구 아나지로417번길 *	한국전력공사	전라남도나주시전력로55(빛가람동)	지상권	면적:2687
423	효성동	산80	임	9,521	9,521	9,521	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			
424	효성동	산83	임	16,529	9,976	9,976	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 *	(주)코람코자산신탁			

일련 번호	소재지	지 번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	지분면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리구분	
									대한불교법사종덕홍사		압류	
425	효성동	산83-1	임	28,682	4,693	4,693	국유지	산림청				
426	효성동	산87	임	11,107	10,763	10,763	국유지	산림청				
427	효성동	산88-2	임	6,397	6,397	6,397	(주)*도시개발 (신탁)	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길	(주)코람코자산신탁			
428	효성동	산89	임	234,551	38,609	38,609	국유지	산림청				
합계					434,989	434,989.7						

○ 물건 : 상기 토지에 소재한 지장물건과 권리관계 일체

## [별첨2] 도시관리계획(지구단위계획 포함) 결정조서(변경)

## 1. 용도지역·지구 변경에 대한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

## 가. 용도지역 결정 조서 (변경)

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		434,989	-	434,989	100.0	
주거 지역	소 계	509	증) 310,974	311,483	71.6	
	제2종일반주거지역	-	증) 2,538	2,538	0.6	
	제3종일반주거지역	509	증) 291,022	291,531	67.0	
	준주거지역	-	증) 17,414	17,414	4.0	
녹지 지역	소 계	434,480	감) 310,974	123,506	28.4	
	보전녹지지역	24,526	-	24,526	5.6	
	자연녹지지역	409,954	감) 310,974	98,980	22.8	

## 나. 용도지역 결정 사유서 (변경)

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (m <sup>2</sup> )	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	효성동 101-27 전 일원	자연녹지지역	제3종일반주거지역	291,022	200~300% 이하	◦효성구역 도시개발 사업에 따른 원 활한 주택 공급을 위해 용도 변경
-	효성동 산83입	자연녹지지역	제2종일반주거지역	2,538	150~250% 이하	◦효성구역 도시개발 사업에 따른 원 활한 주택 공급을 위해 용도 변경
-	효성동 101-10 전 일원	자연녹지지역	준주거지역	17,414	200~500% 이하	◦효성구역 도시개발 사업에 따른 원 활한 주택 공급을 위해 용도 변경

## 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

### 가. 지구단위계획구역 지정에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

#### 1) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	효성도시개발 지구단위계획구역	효성동 100번지일원	434,989	—	434,989	인천광역시고시 제2014-39호 (2014.2.24.)	

### 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

#### 1) 교통시설

##### 가) 도 로

##### (1) 도로총괄표

구 분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	14	3,089	56,761	10	1,208	18,447	4	1,881	38,314	—	—	—
대 로	1	555	20,067	—	—	—	1	555	20,067	—	—	—
중 로	5	1,631	28,051	3	498	10,772	2	1,133	17,279	—	—	—
소 로	8	903	8,643	7	710	7,675	1	193	968	—	—	—

## (2) 도로 결정 조서 (변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	2	123	30	집산도로	555	소로1-3	근린공원57	일반도로	-	-	
신설	중로	1	690	22	국지도로	282	대로2-123	중로2-943	일반도로	-	-	
신설	중로	1	691	20	국지도로	91	소로1-3	대로2-123	일반도로	-	-	
기정	중로	1	39	20	국지도로	3,300	대로3-17	123-122전	일반도로	-	1966.8.31	
변경	중로	1	39	20	국지도로	2,822 (125)	대로3-17	대로2-123	일반도로	-	1966.8.31	
신설	중로	2	943	15	국지도로	1,029	대로2-123	중로2-809	일반도로	-	-	
신설	중로	2	1	15 [10~15]	국지도로	104	소로1-17	대로2-123	일반도로	-	-	
신설	소로	1	2	10	국지도로	150	대로2-123	중로1-39	일반도로	-	-	
신설	소로	1	3	11	국지도로	142	중로1-691	대로2-123	일반도로	-	-	
신설	소로	1	4	11	국지도로	161	소로1-5	소로1-5	일반도로	-	-	
신설	소로	1	5	11	국지도로	185	소로1-7	중로1-690	일반도로	-	-	
신설	소로	1	6	10	특수도로	20	소로1-3	공동주택D	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	1	7	10	특수도로	28	소로1-3	소로1-5	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	1	8	10	특수도로	24	대로2-123	소로1-4	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	2	1	8	국지도로	193	중로1-691	소로1-3	일반도로	-	-	

주) : ( ) 구역내 연장

주) : [ ] 변환폭원

## (3) 도로 결정 사유서 (변경)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
—	대로2-123	◦도로 신설 ◦ B=30m, L=555m	◦도시개발사업 추진에 따른 도로신설
—	중로1-690	◦도로 신설 ◦ B=22m, L=282m	◦도시개발사업 추진에 따른 도로신설
—	중로1-691	◦도로 신설 ◦ B=20m, L=91m	◦도시개발사업 추진에 따른 도로신설
중로 1-39	중로1-39	◦도로 연장 축소 ◦ L=3,300m→2,822m (구역내 L=125m)	◦도시개발사업구역에 포함되어 중로1-39호선 연장 축소 (구역계 서측 공원계획, 중앙부 공동주택 계획에 따른 도로연장 478m 축소)
—	중로2-943	◦ 도로신설 ◦ B=15m, L=1,029m	◦도시개발사업 추진에 따른 도로신설
—	중로2-1	◦ 도로신설 ◦ B=15m[10~15m], L=104m	◦도시개발사업 추진에 따른 도로신설
—	소로1-2	◦ 도로신설 ◦ B=10m, L=150m	◦도시개발사업 추진에 따른 도로신설
—	소로1-3	◦ 도로신설 ◦ B=11m, L=142m	◦도시개발사업 추진에 따른 도로신설
—	소로1-4	◦ 도로신설 ◦ B=11m, L=161m	◦도시개발사업 추진에 따른 도로신설
—	소로1-5	◦ 도로신설 ◦ B=11m, L=185m	◦도시개발사업 추진에 따른 도로신설
—	소로1-6	◦ 도로신설 ◦ B=10m, L=20m	◦도시개발사업 추진에 따른 보행자도로신설
—	소로1-7	◦ 도로신설 ◦ B=10m, L=28m	◦도시개발사업 추진에 따른 보행자도로신설
—	소로1-8	◦ 도로신설 ◦ B=10m, L=24m	◦도시개발사업 추진에 따른 보행자도로신설
—	소로2-1	◦ 도로신설 ◦ B=8m, L=193m	◦도시개발사업 추진에 따른 도로신설

## 2) 공간시설

## 가) 광 장

## (1) 광장 결정 조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	광장	근린광장	효성동 131-9전 일원	-	증) 776	776		

## (2) 광장 결정 사유서 (변경)

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	광장	◦신설 ◦면적 : 776㎡	◦효성구역 도시개발사업에 따른 근린광장 신설

## 나) 녹 지

## (1) 녹지 결정 조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					－	증) 12,629	12,629	－	
신설	1	녹지	완충녹지	효성동 123-40 일원	－	증) 4,469	4,469	－	
신설	2	녹지	연결녹지	효성동 119-103 일원	－	증) 7,161	7,161	－	
신설	3	녹지	연결녹지	효성동 123-34 일원	－	증) 999	999	－	

## (2) 녹지 결정 사유서 (변경)

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	녹지	◦완충녹지 신설 ◦면적 : 4,469㎡	◦효성구역 도시개발사업에 따른 완충녹지 신설
②	녹지	◦연결녹지 신설 ◦면적 : 7,161㎡	◦효성구역 도시개발사업에 따른 연결녹지 신설
③	녹지	◦연결녹지 신설 ◦면적 : 999㎡	

## 다) 공 원

## (1) 공원 총괄표

구 분	행정구역(㎡)				시가화구역(㎡)			
	기 정		변경후		기 정		변경후	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
합 계	2	434,638	3	126,815	—	—	2	3,413
근 린 공 원	2	434,638	1	123,402	—	—	—	—
어린이 공 원	—	—	1	2,010	—	—	1	2,010
소 공 원	—	—	1	1,403	—	—	1	1,403

※ 시가화구역 : 용도지역상 주거지역, 상업지역, 공업지역 내 위치한 공원

## (2) 공원 결정 조서 (변경)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					511,684	감)308,520	203,164		
폐지	57	아나지 공원	근린 공원	효성동 산89번지 일원	24,684	감)24,684	－	1944.1.8	폐지 후 이촌공원 으로 편입
변경	57	이촌 공원	근린 공원	효성동 산89번지 일원	487,000	감)311,933	199,751 (123,402)	1986.9.29	
신설	1	어린이 공원	어린이 공원	효성동 111 일원	－	증)2,010	2,010		
신설	1	소공원	소공원	효성동 101－9 일원	－	증)1,403	1,403		

※ 이촌공원은 괄호 안에 면적이 효성구역 도시개발사업 구역 내 면적



## (3) 공원 결정 사유서 (변경)

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
57	아나지공원	◦근린공원 폐지 ◦면적 : 24,684㎡	◦구역내 신설 근린공원57과 통합에 따른 폐지
57	이촌공원	◦근린공원 축소(감 311,933㎡) ◦면적 : 487,000㎡→199,751㎡ (123,402㎡)	◦도시개발사업 추진에 따른 무허가 건축물 밀집 지 공원에서 제척
1	어린이공원	◦어린이공원 신설 ◦면적 : 2,010㎡	◦도시개발사업 추진에 따른 어린이공원 신설
1	소공원	◦소공원 신설 ◦면적 : 1,403㎡	◦도시개발사업 추진에 따른 소공원 신설

※ 이촌공원은 팔호 안에 면적이 효성구역 도시개발사업 구역 내 면적

## 3) 유통 및 공급시설

## 가) 가스공급설비

## (1) 가스공급설비 결정 조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	가스공급설비	효성동 123-120전 일원	-	증) 16	16		

## (2) 가스공급설비 결정 사유서 (변경)

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	가스공급설비	◦가스공급설비 신설 ◦ 면적 : 16㎡	◦효성구역 도시개발사업에 따른 가스공급설비 신설

## 4) 공공·문화 체육시설

## 가) 학 교

## (1) 학교 결정 조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	학교	초등학교	효성동 107-2전 일원	-	증) 13,075	13,075		

## (2) 학교 결정 사유서 (변경)

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	학교	◦초등학교 신설 ◦면적 : 13,075㎡	◦효성구역 도시개발사업에 따른 초등학교 신설

## 다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

## 1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획

## 가) 공동주택용지

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합계		201,113	—	201,113	
공	공 1	36,826	효성동 34-9전 일원	36,826	
	공 2	4,763	효성동 101-10전 일원	4,763	
	공 3	105,275	효성동 101-21임 일원	105,275	
	공 4	54,249	효성동 123-30전 일원	54,249	

## 나) 단독주택용지

도면 번호	가구번호	면적(m²)	획 지			비 고
			위 치		면적(m²)	
합계		10,103	-		10,103	
단	단 1 (1~17)	4,505	1	효성동 101-13전 일원	238	
			2	효성동 101-13전 일원	262	
			3	효성동 101-13전 일원	262	
			4	효성동 101-12전 일원	262	
			5	효성동 101-12전 일원	262	
			6	효성동 101-12전 일원	262	
			7	효성동 101-53전 일원	262	
			8	효성동 101-53전 일원	284	
			9	효성동 101-14전 일원	256	
			10	효성동 101-14전 일원	262	
			11	효성동 101-13전 일원	263	
			12	효성동 101-13전 일원	262	
			13	효성동 101-12전 일원	263	
			14	효성동 101-12전 일원	262	
			15	효성동 101-12전 일원	263	
			16	효성동 100전 일원	264	
			17	효성동 103전 일원	316	
	단 2 (1~14)	3,523	1	효성동 117-1전 일원	250	
			2	효성동 117-1전 일원	254	
			3	효성동 117-1전 일원	254	
			4	효성동 112-2전 일원	254	
			5	효성동 112-2전 일원	254	
			6	효성동 111전 일원	254	
			7	효성동 111전 일원	250	
			8	효성동 118전 일원	231	
			9	효성동 117-2전 일원	254	
			10	효성동 117-2전 일원	254	
			11	효성동 117-2전 일원	254	
			12	효성동 112-2전 일원	254	
			13	효성동 112-2전 일원	254	
14	효성동 111전 일원	250				
단 3 (1~8)	2,075	1	효성동 126대 일원	245		
		2	효성동 126대 일원	251		
		3	효성동 126대 일원	262		
		4	효성동 126대 일원	278		
		5	효성동 131-6전 일원	258		
		6	효성동 131-6전 일원	257		
		7	효성동 131-6전 일원	259		
		8	효성동 132대 일원	265		

## 다) 준주거시설용지

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비 고	
			위 치		면적(㎡)		
합계		6,034	-			6,034	
준	준1 (1~4)	2,404	1	효성동 131-12전 일원	597		
			2	효성동 131-12전 일원	607		
			3	효성동 131-12전 일원	606		
			4	효성동 131-12전 일원	594		
	준2 (1~5)	3,630	1	효성동 130전 일원	774		
			2	효성동 131-11전 일원	716		
			3	효성동 131-11전 일원	787		
			4	효성동 131-1대 일원	637		
			5	효성동 123-127전 일원	716		

## 라) 도시기반시설용지

## (1) 교통시설용지

## ● 주차장용지

도면 번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
주	합계	2,618	－		2,618
	주 1	1,484	효성동 128대 일원		1,484
	주 2	1,134	효성동 117-2전 일원		1,134

## (2) 공간시설용지

## ● 근린공원용지

도면 번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m²)	
공원	합계	123,402	—		123,402
	근공1	123,402	효성동 산89임 일원		123,402

## ● 어린이공원용지

도면 번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
공원	합계	2,010	-		2,010
	어공1	2,010	효성동 111전 일원		2,010

## ● 소공원용지

도면 번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
공원	합계	1,403	-	1,403	
	소공1	1,403	효성동 101-8전 일원	1,403	

## ● 광장용지

도면 번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
광장	합계	776	-	776	
	광장1	776	효성동 131-9전 일원	776	

## ● 완충녹지용지

도면 번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
완충	합계	4,469	-	4,469	
	완1	4,469	효성동 123-40전 일원	4,469	

## ● 연결녹지용지

도면 번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
연결	합계	8,160	-	8,160	
	연1	2,800	효성동 101-17전 일원	2,800	
	연1-1	4,361	효성동 119-92전 일원	4,361	
	연2	999	효성동 580-6전 일원	999	

## (3) 유통 및 공급시설용지

## ● 가스공급용지

도면 번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
공급	합계	16	-	16	
	가1	16	효성동 123-120전	16	

## (4) 공공·문화체육시설용지

## ● 초등학교용지

도면 번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
학교	합계	13,075	—	13,075	
	학1	13,075	효성동 103전 일원	13,075	

## ● 공공청사용지

도면 번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
청사	합계	2,509	—	2,509	
	청1	1,244	1 효성동 122-1전 일원	1,244	
		1,265	2 효성동 119-139전 일원	1,265	

## 마) 기타시설용지

## (1) 종교시설용지

도면 번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
종교	합계	2,538	—	2,538	
	종1	2,538	효성동 산83임 일원	2,538	

## 라. 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

### 1) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)

가) 공동주택용지(공1~공4)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
공1	공동주택 용지	용 도	허용 •건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 및 그 부대·복리시설
			불허 •허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	•20% 이하
		용 적 률	•용적률 : 230%이하
		높 이	•최고높이 21층 이하
		배 치	•프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 방 향과 위치를 다양화하여 배치 •보행공간의 활용 및 건축물 간의 개방감이 확보되도록 적절히 배치 •근린공원과 연계되도록 3~5m 보행축 확보
		형 태	•오픈스페이스 및 시각적 개방감 확보 위한 건축계획 권장 •시각적 개방감, 쾌적성 및 동선의 연속성 확보
		색 채	•주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외관은 주변과 조화될 수 있도록 계획 •건물 외벽의 색채 구성은 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하여 적용
		건 축 선	•건축한계선 : 블록경계선으로부터 6m 이격 •소음저감계획 변경시, 소음환경 기준을 만족하는 범위내에서 조정 가능 •주택법 제2조제8호의 부대시설, 제9호의 복리시설은 허용

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
공2	공동주택 용지	용 도	허용	•건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 및 그 부대·복리시설
			불허	•허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		•20% 이하
		용 적 륜		•용적률 : 230%이하
		높 이		•최고높이 16층 이하
		배 치		•프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 방 향과 위치를 다양화하여 배치 •보행공간의 활용 및 건축물 간의 개방감이 확보되도록 적절히 배치
		형 태		•오픈스페이스 및 시각적 개방감 확보 위한 건축계획 권장 •시각적 개방감, 쾌적성 및 동선의 연속성 확보
		색 채		•주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외관은 주변과 조화될 수 있도록 계획 •건물 외벽의 색채 구성은 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하여 적용
		건 축 선		•건축한계선 : 블록경계선으로부터 6m 이격 •소음저감계획 변경시, 소음환경 기준을 만족하는 범위내에서 조정 가능 •주택법 제2조제8호의 부대시설, 제9호의 복리시설은 허용

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
공3	공동주택 용지	용 도	허용	•건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 및 그 부대·복 리시설
			불허	•허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		•20% 이하
		용 적 륜		•용적률 : 230%이하
		높 이		•최고높이 26층 이하
		배 치		•프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 방 향과 위치를 다양화하여 배치 •보행공간의 활용 및 건축물 간의 개방감이 확보되도록 적절히 배치 •근린공원과 연계되도록 공공보행통로 폭8.0m 확보 •주변 지역과 공원과의 보행 네트워크 구축이 필요한 점을 감안하 여 동측의 진출입구~서측 근린공원을 잇는 단지 내 공공보행통로 확보
		형 태		•오픈스페이스 및 시각적 개방감 확보 위한 건축계획 권장 •시각적 개방감, 쾌적성 및 동선의 연속성 확보
		색 채		•주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 •건축물의 외관은 주변과 조화될 수 있도록 계획 •건물 외벽의 색채 구성은 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하여 적용
		건 축 선		•건축한계선 : 블록경계선으로부터 6m, 녹지로부터 3m 이격 •소음저감계획 변경시, 소음환경 기준을 만족하는 범위내에서 조 정 가능 •주택법 제2조제8호의 부대시설, 제9호의 복리시설은 허용



도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
공4	공동주택 용지	용 도	허용 • 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 및 그 부대·복 리시설
			불허 • 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 20% 이하
		용 적 률	• 용적률 : 230%이하
		높 이	• 최고높이 25층 이하
		배 치	• 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 방 향과 위치를 다양화하여 배치 • 보행공간의 활용 및 건축물 간의 개방감이 확보되도록 적절히 배치 • 근린공원과 연계되도록 3~5m 보행축 확보
		형 태	• 오픈스페이스 및 시각적 개방감 확보 위한 건축계획 권장 • 시각적 개방감, 쾌적성 및 동선의 연속성 확보
		색 채	• 주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립 • 건축물의 외관은 주변과 조화될 수 있도록 계획 • 건물 외벽의 색채 구성은 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하여 적용
		건 축 선	• 건축한계선 : 블록경계선으로부터 6m, 녹지로부터 2층 이하는 3m, 3층 이상은 30m 이격 • 소음저감계획 변경시, 소음환경 기준을 만족하는 범위내에서 조 정 가능 • 주택법 제2조제8호의 부대시설, 제9호의 복리시설은 허용

## 나) 단독주택용지(단1~단3)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
단1~단3	단독주택 용지	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>「인천시 도시계획조례」 상 제3종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 제3조의5 [별표1]의 규정에 의한 다음의 용도</li> <li>- 제1호 단독주택</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>지하층 주거용도</li> </ul>
		건 폐 율		• 50% 이하
		용 적 률		• 200% 이하
		높 이		• 4층이하
		배 치		• 건축물의 벽면은 가로공간의 연속성 확보
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함</li> <li>건축물의 재료는 재료의 본질적인 성격이 나타나는 재료 등을 권장하며 건물전면과 측·후면이 동일하도록 유도하고 서로 다른 재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 유도</li> <li>담장의 설치는 불허를 권장하고, 필요시 담장의 높이를 1m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치 권장</li> </ul>
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> <li>주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립</li> <li>건축물의 외벽면, 지붕등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획</li> </ul>
		건 축 선		• 건축한계선 : 가구 경계선으로부터 1m 이격하고 녹지 또는 보도형 전면공지로 조성

## 다) 준주거시설용지(준1, 준2)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
준1,준2	준주거시설 용지	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>「인천시 도시계획조례」상 준주거지역에서 건축할 수 없는 건축물 이외의 용도 중 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종, 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>- 자동차관련시설(주차장 및 세차장에 한함)</li> <li>- 의료시설(정신병원, 격리병원, 장례식장 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설(집회장 및 관람장 제외)</li> </ul> </li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프장</li> </ul>
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 륜		• 500% 이하
		높 이		• 12층이하
		배 치		• 건축물의 벽면은 가로공간의 연속성 확보
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함</li> <li>• 보행자도로와 접한 건축물 1층 바닥의 마감높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자의 접근성을 제고</li> <li>• 1층 전면에 셔터를 설치할 경우 투시형으로 설치</li> </ul>
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립</li> <li>• 건축물의 외벽면, 지붕등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획</li> <li>• 간판의 색 자체는 제한하지 않되 동일 입면에 보이는 간판간의 전체적인 색조를 건물의 주조색과 조화되도록 통일하고 고채도의 강조색은 가능한 제거하거나 최소화</li> </ul>
		건 축 선		• 건축한계선 : 가구 경계선으로부터 3m 이격

## 라) 공공청사용지(청1)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
청1	공공청사 용지	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>「인천시 도시계획조례」상 제3종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 제3조의5 [별표1]의 규정에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>제3호 제1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관 및 유사시설 등</li> </ul> </li> <li>건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설</li> </ul>
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 50% 이하
		용 적 률		• 300% 이하
		높 이		-
		배 치		• 개별 건축계획을 수용
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함</li> <li>담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성</li> </ul>
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> <li>주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립</li> <li>건축물의 외벽면, 지붕등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획</li> </ul>
		건 축 선		• 건축한계선 : 가구 경계로부터 3m 이격

## 마) 학교시설용지(학1)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
학1	학교시설 용지	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>「인천시 도시계획조례」상 제3종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 제3조의5 [별표1]의 규정에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>제10호 교육연구시설 중 초등학교(부속 유치원 가능)</li> </ul> </li> </ul>
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 50% 이하
		용 적 률		• 300% 이하
		높 이		-
		배 치		• 개별 건축계획을 수용
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함</li> <li>담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성</li> </ul>
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> <li>주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립</li> <li>건축물의 외벽면, 지붕등의 색채는 상호조화를 이루도록 계획</li> </ul>
		건 축 선		-

## 바) 종교시설용지(종1)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
종1	종교시설 용지	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>「인천시 도시계획조례」상 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 제3조의5 [별표1]의 규정에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>제4호 제2종근린생활시설 중의 종교집회장(교회, 성당, 사찰, 기도원, 수도원, 수녀원)과 제6호에 해당하는 종교시설 중 종교 집회장</li> </ul> </li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>
		용 적 률		<ul style="list-style-type: none"> <li>250% 이하</li> </ul>
		높 이		-
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> <li>개별 건축계획을 수용</li> </ul>
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축 현황 반영</li> </ul>
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축 현황 반영</li> </ul>
		건 축 선		-

## 사) 주차장용지(주1, 주2)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
주1,주2	주차장용지	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장법에 의한 주차장 및 부대시설 (주차전용건축물 포함)</li> </ul>
			권장	<ul style="list-style-type: none"> <li>노외 자주식 주차장</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> <li>90% 이하</li> </ul>
		용 적 률		<ul style="list-style-type: none"> <li>300% 이하</li> </ul>
		높 이		-
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> <li>개별 건축계획을 수용</li> </ul>
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함</li> <li>간선가로 변에는 도시미관을 고려한 외장계획</li> </ul>
		색 채		-
		건 축 선		<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 가구 경계선으로부터 1m 이격</li> </ul>

### 마. 기타사항에 관한 도시관리계획결정 조서

도면 번호	위 치	계 획 내 용		비 고
공1~ 공4	공동주택용지	대지내 공 지	• 건축한계선에 의해 생기는 전면공지는 가로경관 향상 등을 위하여 조정 또는 보행공간을 확보토록 권장	
		대지내 조 경	• 주변도로와 접하는 부분은 녹지대(1m) 설치를 권장	
		차량출입 불허구간	• 차량출입허용구간 외의 구간	
		주차시설	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장을 확보	
단1~ 단3	단독주택용지	대지내 공 지	• 공원 및 녹지, 광장에 면한 대지 내 공지는 인접한 외부공간과의 시각적·생태적 연계를 고려하여 수목·초화류 등으로 식재하고 외부공간의 녹지와 자연스럽게 조화될 수 있도록 녹화할 것을 권장	
		대지내 조 경	• 주변도로와 접하는 부분은 녹지대(1m) 설치를 권장	
		차량출입 불허구간	• 차량출입허용구간 외의 구간	
		주차시설	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보	
준1,준2 청1 주1,주2	준주거용지 공공청사용지 주차장용지	대지내 공 지	• 건축한계선의 지정으로 생기는 “전면공지”등은 인접한 도로 및 외부공간과 연계 되어 쾌적한 보행환경으로 조성될 수 있도록 함	
		대지내 조 경	• 주변도로와 접하는 부분은 녹지대(1m) 설치를 권장	
		차량출입 불허구간	• 차량출입허용구간 외의 구간	
		주차시설	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보	
학1 종1	학교시설용지 종교시설용지	대지내 공 지	-	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	• 차량출입허용구간 외의 구간	
		주차시설	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보	

인천광역시고시 제2020-163호

## 경서3구역 도시개발사업 개발계획 수립(변경), 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시

인천광역시고시 제2019-120호(2019.5.20.)로 개발계획 수립(변경), 실시계획(변경)인가 고시된 경서3구역 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조, 제9조, 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제15조, 제40조 규정에 따라 개발계획(변경), 실시계획(변경) 인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020. 5. 25.

인 천 광 역 시 장

## I. 개발계획 수립(변경)에 관한 사항

### 1. 도시개발구역의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 명 칭: 경서3구역 도시개발사업
- 위 치: 인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원
- 면 적: 기정- 368,085㎡, 변경- 368,055㎡ (감30㎡)  
(도시개발구역 및 지구단위계획구역)

### 2. 도시개발구역의 지정 목적과 도시개발사업의 시행기간(변경없음)

- 지정 목적
  - 인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원은 「2030년 인천도시기본계획」 상 시가화용지(상업용지)로 계획되어 있음
  - 이에 인천도시기본계획에 부합된 계획적 개발을 통하여 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진 및 지역간 균형 발전을 도모하고자 함
- 시행기간
  - 2010. 8.23. ~ 2022.12.31.

### 3. 도시개발구역을 둘 이상의 사업시행지구로 분할하여 도시개발사업을 시행하는 경우에는 그 지구분할에 관한 사항(해당없음)

### 4. 도시개발사업의 시행자에 관한 사항(변경없음)

- 시행자: 인천광역시 서구청장
- 주 소: 인천광역시 서구 서곶로 307

### 5. 도시개발사업의 시행방식(변경없음)

- 환지방식(평가식)

### 6. 인구수용계획(해당없음)



## 7. 토지이용계획(변경)

구 분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비 고
	기정	변경	증감	기정	변경	
합 계	368,085	368,055.0	감) 30.0	100.0	100.0	구역계 분할측량 성과를 반영한 면적변경
상업시설용지	167,380	167,633.7	증) 253.7	45.5	45.5	
복합시설	50,789	50,789.1	증) 0.1	13.8	13.8	
근린생활시설	92,299	92,552.4	증) 253.4	25.1	25.1	
업무시설	24,292	24,292.2	증) 0.2	6.6	6.6	
유통시설용지	28,936	28,936.4	증) 0.4	7.8	7.8	
도시지원시설	12,976	12,976.6	증) 0.6	3.5	3.5	
대형할인점	15,960	15,959.8	감) 0.2	4.3	4.3	
공공시설용지	167,425	167,141.0	감) 284.0	45.5	45.5	
도로	90,553	90,556.3	증) 3.3	24.6	24.6	
보행자도로	5,999	5,999.0	-	1.6	1.6	
주차장	6,392 (12,842)	6,391.2 (14,673.4)	감) 0.8 (증)1,831.4	1.7	1.7	제5호 및 제6호, 제7호 주차장은 제5호 광장 및 제2호 근린공원, 제6호광장 내 중복결정
공원	37,179	36,892.4	감) 286.6	10.1	10.0	
녹지	8,664	8,664.2	증) 0.2	2.4	2.4	
광장	12,001	12,000.5	감) 0.5	3.3	3.3	
전기공급설비	(100)	(100.0)	-	(0.1)	(0.1)	제1호 전기공급설비는 제1호 완충녹지 내 중복결정
가스공급설비	25	25.0	-	-	0.1	정압기
공공청사	6,612	6,612.4	증) 0.4	1.8	1.8	
기타시설용지 (위험물저장 및 처리시설)	4,344	4,343.9	감) 0.1	1.2	1.2	

※ ( )는 중복시설 결정 면적 포함임

## 8. 교통처리계획(변경)

## ○ 교통계획

## - 도로 총괄표(기정)

구 분		류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
합 계			-	44	7,734	96,552
일 반 도 로  및  보행자 전용 도로	광로	소계	-	2	1,360	4,763
		2류	50~57	1	620	1,745
		3류	40~47.5	1	740	3,018
	대로	소계	-	1	661	18,068
		3류	27	1	661	18,068
	중로	소계	-	18	4,153	60,652
		1류	20	1	128	2,735
		2류	15~18	4	1,600	27,892
		3류	12	13	2,425	30,025
	소로	소계	-	23	1,560	13,069
		1류	10	1	181	1,832
		2류	8	22	1,379	11,237

## - 도로 총괄표(변경)

구 분		류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
합 계			-	44	7,734	96,555.3
일 반 도 로  및  보행자 전용 도로	광로	소계	-	2	1,360	4,763
		2류	50~57	1	620	1,745
		3류	40~47.5	1	740	3,018
	대로	소계	-	1	661	18,068
		3류	27	1	661	18,068
	중로	소계	-	18	4,153	60,655.3
		1류	20	1	128	2,735
		2류	15~18	4	1,600	27,892
		3류	12	13	2,425	30,028.3
	소로	소계	-	23	1,560	13,069
		1류	10	1	181	1,832
		2류	8	22	1,379	11,237

※ 면적 산정: 폭원×연장+가각

## ○ 주차장계획

구 분	개소수	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비 고
기정	6	6,392	1.7	지하주차장 포함 12,842m <sup>2</sup>
변경	7	6,391.2	1.7	지하주차장 포함 14,673.4m <sup>2</sup>

## 9. 재원조달계획(변경)

## ○ 사업비 산정

구 분		금액(백만 원)		비 고
		기정	변경	
계		118,571	125,437	증)6,866
조사비 및 설계비	소 계	5,756	7,071	
	개발계획 및 실시설계비	2,375	3,203	조사비 포함
	환경영향평가	262	262	
	교통영향분석·개선대책수립	187	229	
	사전재해영향성검토	42	42	
	환지계획수립	1,065	1,265	
	사후환경영향평가	571	816	
	환지처분 및 등기	1,254	1,254	예정
공사비		52,242	60,372	
보상비		12,344	22,711	
철탑철거 및 지중화비용		15,400	15,400	
부담금	소 계	17,946	13,349	
	광역교통시설부담금	-	-	
	하수처리시설부담금	4,045	4,200	2019년 부담원가 적용
	농지보전부담금	7,013	7,013	실부담금 적용(기부과)
	대체산림자원조성비	-	-	
	생태계보전협력금	136	136	실부담금 적용(기부과)
	폐기물처리시설 설치부담금	4,752	-	환경부 질의결과 미부과대상
	전기시설설치(지중화)부담금	2,000	2,000	유사규모 개발사례 적용
기타 비용	소 계	14,883	6,534	
	일반관리비	2,612	1,455	총공사비의 2.41%
	감리비	2,581	2,982	전면 책임감리비 요율 4.94%
	건설공사보협료	556	642	총공사비의 28%, 요율 0.038
	운영비	2,612	-	
	금융비용	3,910	-	
	예비비	2,612	1,455	총공사비의 2.41%

## ○ 재원조달계획

구 분	금액(백만 원)		비 고
	기정	변경	
총 사업비	118,571	125,437	
체비지 매각대금	118,571	125,437	일반체비지, 공공청사, 주차장

## 10. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 관계인의 성명·주소(변경): 별첨1

**11. 관계도서의 열람방법**

- 공람기간: 고시일로부터 14일간
- 공람장소: 인천광역시 개발계획과(☎032-440-4692)  
인천광역시 서구 도시개발과(☎032-560-4782)
- 공람내용: 개발계획 수립(변경) 도서 등
- 관계도서: 게재생략

**12. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항(변경)**

- 실시계획(변경)인가 사항 중 도시관리계획(지구단위계획 제외) 결정내용 참고  
(별첨 2)

**13. 존치하는 기존 건축물 및 공작물 등에 관한 계획(변경)**

- 기정 : 건축물 총 127동 중 존치 건축물 13동
- 변경 : 건축물 총 127동 중 존치 건축물 14동

연번	지번	건축물 용도	동수	구분
1	249-22 대	업무시설(코넵트인더스트리)	1동	
2	249-67 주	위험물저장 및 처리시설(주유소)	3동	
3	249-85 주	위험물저장 및 처리시설(LPG충전소)	6동	
4	350-59 대	근린생활시설(음식점)	3동	
5	350-109 대	근린생활시설(경서타이어)	1동	추가

## II. 실시계획(변경)에 관한 사항

### 1. 사업의 명칭(변경없음)

- 경서3구역 도시개발사업

### 2. 사업의 목적(변경없음)

- 인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원은 「2030년 인천도시기본계획」 상 시가화용지(상업용지)로 계획되어 있음
- 이에 인천도시기본계획에 부합된 계획적 개발을 통하여 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진 및 지역 간 균형 발전을 도모하고자 함

### 3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치: 인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원
- 면 적: 기정 368,085㎡, 변경 368,055㎡ (감30㎡)

### 4. 시행자(변경없음)

- 인천광역시 서구청장

### 5. 시행기간(변경없음)

- 2010. 8.23. ~ 2022.12.31.

### 6. 시행방식(변경없음)

- 환지방식(평가식)

### 7. 도시·군관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경)

- 별첨 2

### 8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간: 고시일로부터 14일간
- 공람장소: 인천광역시 도시개발계획과(☎032-440-4692)  
인천광역시 서구 도시개발과(☎032-560-4782)
- 공람내용: 실시계획(변경) 인가 도서 등
- 관계도서: 게재생략

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(변경없음)

- 「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른 전용상수도설치의 인가
- 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가
- 「하천법」 제30조에 따른 하천공사 시행의 허가, 같은 법 제33조에 따른 하천의 점용허가 및 같은 법 제50조에 따른 하천수의 사용허가
- 「도로법」 제36조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제61조에 따른 도로점용의 허가
- 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전용신고, 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가·협의 및 같은 법 제40조에 따른 용도변경의 승인
- 「산지관리법」 제14조·제15조에 따른 산지전용허가 및 산지전용신고
- 「건축법」 제11조에 따른 허가, 같은 법 제14조에 따른 신고, 같은 법 제16조에 따른 허가·신고 사항의 변경, 같은 법 제20조에 따른 가설건축물의 허가 또는 신고
- 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조제1항에 따른 사용·수익의 허가
- 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제86조제1항에 따른 사업의 착수·변경 또는 완료의 신고
- 「에너지이용 합리화법」 제10조에 따른 에너지 사용계획의 협의

[별첨 1] 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 관계인의 성명·주소(변경)

연번	변경 내역	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자			관계인			비고
					대장 면적	편입 면적	공유 면적	주소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	주소	성명		
합계				기정	378,495.0	368,085.0	368,085.0							
				변경	368,055.0	368,055.0	368,055.0							
1	기정 변경	경서동	124-19	제	271.0	218.0	218.0		국(국토교통부)					
		경서동	124-19	제	217.0	217.0	217.0		국(국토교통부)					
		경서동	124-337	제	54.0				국(국토교통부)					
2	기정	경서동	124-24	잡	1,552.0	1,552.0	1,552.0	서울 금천구 독산동 ***-***	김상*	근저당권	서울 중구 다동 **	(주)씨티**		
	변경	경서동	124-24	잡	1,552.0	1,552.0	1,552.0	서울 금천구 독산동 ***-***	김상*					
3	기정	경서동	124-25	잡	1,861.0	1,861.0	1,861.0	서울 금천구 독산동 ***-***	김상*	근저당권	서울 중구 다동 **	(주)씨티**		
	변경	경서동	124-25	잡	1,861.0	1,861.0	1,861.0	서울 금천구 독산동 ***-***	김상*					
4	기정	경서동	124-27	창	1,564.0	1,564.0	1,564.0	인천 서구 경서동***-**	서진유**	근저당권 근저당권	서울 중구 남대문로** *** 서울 중구 남대문로** *-*	씨제이**** (주)국민**		
	변경	경서동	124-27	창	1,564.0	1,564.0	1,564.0	인천 서구 경서전4로 **, **(***)	서진유**	근저당권 근저당권 근저당권	서울 중구 남대문로**** 서울 중구 남대문로** *-* 서울특별시 중구 동호로***(***)	씨제이**** (주)국민** 씨제이****		
5	기정	경서동	124-28	대	1,574.0	1,574.0	1,574.0	인천 서구 가좌동11 ***** **_*****	임형*	근저당권	서울 중구 충정로1가 **	농업*****		
	변경	경서동	124-28	대	1,574.0	1,574.0	1,574.0	인천 서구 가좌동11 ***** **_*****	서진유**					
6	기정	경서동	124-29	답	2,368.0	2,368.0	2,368.0	인천 계양구 효성동**	이수*	근저당권 지상권	인천 부평구 갈산동*** 서울 강남구 삼성동***	부평***** 한국****		
	변경	경서동	124-29	답	2,368.0	2,368.0	2,368.0	인천 계양구 효성동**	이수*	근저당권 지상권 근저당권	인천 부평구 갈산동 ***	부평*****		
7	기정	경서동	124-30	전	1,458.0	1,458.0	729.0	광주 남구 중앙로 ***-*	김춘*	근저당권 지상권	광주 북구 동문대로 ***	광주*****		
						729.0	서울 영등포구 신길로39길 **-*	김미*	지상권	광주 북구 동문대로 ***	광주*****			
8	기정	경서동	124-31	전	1,819.0	1,819.0	1,819.0		인천광역시서구			압류		
	변경	경서동	124-31	전	1,819.0	1,819.0	1,819.0	인천 연수구 청학동 ***-* ***** **_*****	공한*					
9	기정	경서동	124-32	전	783.0	783.0	783.0	인천 동구 송림동 **-*	허정*					
10	기정	경서동	124-33	답	1,653.0	1,653.0	1,653.0	인천 남동구 호곡포로 744번길 **, **** *	반재*	근저당권	서울 금천구 독산동 ***	관악*****		
	변경	경서동	124-33	답	1,653.0	1,653.0	1,653.0	서울특별시 강서구 골달대로19가길 (***, ***)	반재*	근저당권	서울 영등포구 도신로 *** (***) (*****)	영등*****		
11	기정	경서동	124-34	전	2,452.0	2,452.0	1,226.0	인천 남동구 만수동 ***-* ***** **_*****	이복*	근저당권	서울 중구 통일로 ***	(주)농협**		
					1,226.0	인천 연수구 동춘동 *** ***** **_*****	이장*	근저당권	인천 남동구 장승로 **	남동*****				
12	기정	경서동	124-35	잡	1,610.0	1,610.0	1,610.0	인천 서구 송학로 ***, **** *	강순*	지상권	서울 강남구 삼성동***	한국****		
	변경	경서동	124-35	잡	1,610.0	1,610.0	1,610.0	인천 서구 청라한울로 41번길 *, ****(***)	강순*	근저당권 지상권 근저당권	서울특별시 중구 소공로 ** (*****)(***)	주식*****		
13	기정	경서동	124-36	대	1,658.0	1,658.0	1,658.0	부산 동래구 연산동 ****-*	이창*					
14	기정	경서동	124-37	잡	1,483.0	1,483.0	1,483.0	인천 부평구 삼산동 ***-* ***** **_*****	남용*					
15	기정	경서동	124-38	대	1,165.0	1,165.0	1,165.0	인천 부평구 길주로 ***, **** *	유재*	근저당권	서울특별시 중구 을지로2가 **	중소****		
	변경	경서동	124-38	대	1,165.0	1,165.0	1,165.0	인천광역시 부평구 길주로 ***, ***** (***, ***)	정경*					
16	기정	경서동	124-39	잡	1,233.0	1,233.0	1,233.0	부산 부산진구 초읍동 ***-* ***** **_*****	이창*					
17	기정	경서동	124-40	주	1,087.0	1,087.0	1,087.0	부산 부산진구 초읍동 ***-* ***** **_*****	이창*					
18	기정	경서동	124-41	대	904.0	904.0	904.0	서울 관악구 봉천동****-**	성보*	근저당권	경기도부천시원미구 심곡3동 ****-**	부천*****		
	변경	경서동	124-41	대	904.0	904.0	904.0	서울 관악구 봉천동****-**	성보*					
19	기정	경서동	124-42	답	780.0	780.0	780.0	인천 연수구 해동리로 ***, *****(***)	전해*	근저당권 근저당권	전라남도 해남군 삼산면 원진리****-** 전라남도 고흥군 도양읍 불암리****-**	해남***** 고흥*****	강병* 강병*	

연번	변경 내역	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		권리의 종류 및 내용	관계인		비고
					대장 면적	편입 면적	공유 면적	주소	성명 또는 명칭		주소	성명	
										지상권 근저당권 근저당권	전라남도 고흥군 도양읍 봉암리*****_** 경기도 부천시 원미구 조마루로***** 인천 남구 소성로*****	고흥***** 윤순* 임미*	모* 전혜* 전혜*
	변경	경서동	124-42	답	780.0	780.0	780.0	경기도 김포시 김포한강2로 **, ***** (***, *****)	진실*	지상권 근저당권	인천광역시 연수구 새말로*****(***) 인천광역시 연수구 새말로 *****(***)	인천***** 인천*****	
20	기정	경서동	124-43	창	3,251.0	3,224.0	3,224.0	서울 구로구 고척동 ***-***	신용*				
	변경	경서동	124-43	창	3,224.0	3,224.0	3,224.0	서울특별시 강남구 테헤란로114길 **, *****(***, *****)	(주)제이케이씨 ***	근저당권 지상권 근저당권	인천광역시 중구 인종로 41번길* *****(***) 인천광역시 중구 인종로 41번길* *****(***) 서울특별시 중구 세종대로9길 ***(***)	용진***** 용진***** 주식*****	
		경서동	124-338	창	27.0			서울특별시 강남구 테헤란로114길 **, *****(***, *****)	(주)제이케이씨 ***	근저당권 지상권 근저당권	인천광역시 중구 인종로 41번길* *****(***) 인천광역시 중구 인종로 41번길* *****(***) 서울특별시 중구 세종대로9길 ***(***)	용진***** 용진***** 주식*****	
21	기정	경서동	124-44	대	2,707.0	2,519.0	2,519.0	충남 아산시 망죽동 ***-** ***** ***_**	유인*	근저당권	서울 중구 을지로2가**	중소****	
	변경	경서동	124-44	대	2,520.0	2,520.0	2,520.0	충남 아산시 망죽동 ***-** ***** ***_**	유인*	근저당권 근저당권	서울 중구 을지로2가*(***) 서울 중구 을지로*(***)	중소**** 중소****	
		경서동	124-339	대	187.0			충남 아산시 망죽동 ***-** ***** ***_**	유인*	근저당권 근저당권	서울 중구 을지로2가*(***) 서울 중구 을지로*(***)	중소**** 중소****	
22	기정	경서동	124-46	대	2,644.0	2,644.0	881.3	서울 영등포구 여의도동 **-* ***** ***_**	이운*				
							881.3	서울 서대문구 연희동 ***-***	권정*				
							881.3	일본국 요코하마시 나카구 ***** ***_**	윤진*				
	변경	경서동	124-46	대	2,644.0	2,644.0	881.3	경기도 김포시 장기동 **** ***** ***_**	임정*	근저당권	인천 서구 경서동 ***-***	용진****	
							881.3	서울 영등포구 여의도동 **-* ***** ***_**	이운*	근저당권	인천 서구 경서동 ***-**	용진****	
							881.3	서울 서대문구 연희동 ***-***	권정*				
23	기정	경서동	124-47	잡	1,910.0	1,910.0	335.0	서울 강남구 역삼동 ***-** ****	강현*				
							275.3	서울 영등포구 여의도동 ** ***** *** **	유순*				
							319.1	서울 영등포구 여의도동 **_** ***** **	양승*	근저당권	서울 영등포구 여의도동 **-* ***** **	손경*	
							0.0	경기도 김포시 장기동 **** ***** ***_**	김상*	근저당권 근저당권 근저당권 근저당권	안양시 만안구 안양동 ***** 서울 동작구 상도동 ***** 서울 영등포구 여의도동**_***** 서울 강남구 역삼동 ****_*****	허명* 김현* 원종* 정승*	
							129.6		인천광역시서 구				압류
							330.1	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 ** *****	강창*				
							222.0	서울 양천구 목동서로 ***, **** *****	조동*				
							67.0	서울시 영등포구 국제금융로7길 **, ** *****	원종*				
							67.0	경기도 군포시 변영로550번길 *, ***** *****	홍찬*				
	변경	경서동	124-47	잡	1,910.0	1,910.0	335.0	서울 강남구 역삼동 ***-** ****	강현*				
							275.3	서울 영등포구 여의도동 ** ***** *** **	유순*				
							319.1	서울 영등포구 여의도동 **_* ***** **	양승*	근저당권	서울 영등포구 여의도동 **-* ***** **	손경*	
							330.1	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 ** *****	강창*				
							222.0	서울 양천구 목동서로 ***, **** *****	조동*				
							67.0	서울시 영등포구 국제금융로7길 **, ** *****	원종*				
							67.0	경기도 군포시 변영로550번길 *, ***** *****	홍찬*				
							165.0	경기도 성남시 분당구 서판교로 *** *****	김현*				
							129.6	인천 서구 가정로 ***, **** *****	박종*				
24	기정	경서동	124-48	대	1,447.0	1,447.0	1,447.0	인천 서구 경서동***-**	(주)대광기업**				
	변경	경서동	124-48	대	1,447.0	1,447.0	1,447.0	인천 서구 경서동***-**	(주)대광기업**	근저당권	서울 중구 을지로 **	중소****	
25	기정	경서동	124-49	대	2,902.0	2,902.0	1,451.0	인천 부평구 산곡동***-**	구연*				



연번	변경내역	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		권리의 종류 및 내용	관계인		비고
					대장면적	편입면적	공유면적	주소	성명 또는 명칭		주소	성명	
							725.5	서울 동작구 사당동 **** ***** ***_****	진금*	근저당권	서울 중구 회현동1가 ***	㈜우리**	
							725.5	인천 연수구 동춘동 *** ***** ***_****	박광*				
26	기정	경서동	124-50	대	1,670.0	1,670.0	1,670.0	인천 부평구 산곡동 ***_* ***** ***_****	정경*				
	변경	경서동	124-50	대	1,670.0	1,670.0	1,670.0	인천 부평구 길주로 ***, **** *****(***, *****)	정경*	근저당권	서울 중구 남대문로 **(******) (*****)	㈜우리**	
27	기정	경서동	124-51	답	2,965.0	2,965.0	1,482.5	서울 용산구 이촌동 ***-*** *** ***_****	윤희*				
							1,482.5	서울 서초구 서초동 ****_* *****	하숙*				
28	기정	경서동	124-52	전	2,807.0	2,807.0	1,403.5	인천 부평구 산곡동 ***_* ***** ***_****	박경*				
							1,403.5	경기도 부천시 원미구 중동 **** ***** ***_****	정경*				
29	기정	경서동	124-53	전	2,579.0	2,579.0	2,579.0	인천 서구 원당동 **** ***, ***** ***_****	이순*	근저당권 지상권	서울 중구 태평로2가 ***	㈜신한**	
	변경	경서동	124-53	전	2,579.0	2,579.0	2,579.0	인천 서구 청라에메랄드로 **, ***** ***_****	김상*	근저당권 지상권	서울 중구 태평로2가 ***	㈜신한**	
30	기정	경서동	124-54	전	2,896.0	2,896.0	2,896.0	인천 부평구 산곡동 ****-*** ***** ***_****	이준*	근저당권 지상권	서울 중구 회현동1가 ***	㈜우리**	
	변경	경서동	124-54	전	2,896.0	2,896.0	2,896.0	인천 부평구 산곡동 ****-*** ***** ***_****	이준*				
31	기정	경서동	124-55	전	1,323.0	1,323.0	264.6	인천 계양구 효성동**	이수*	근저당권 지상권	인천 부평구 갈산동 ***	부평*****	
							595.4	인천 계양구 효성동**	박우*	지상권	인천 부평구 갈산동 ***	부평*****	
							264.6	서울 동대문구 이문로9나길 *_*	이현*	지상권	인천 부평구 갈산동 ***	부평*****	
							198.5	인천 계양구 안남로565번길 *	이기*	지상권	인천 부평구 갈산동 ***	부평*****	
32	기정	경서동	124-56	답	1,359.0	1,359.0	1,359.0	인천 남구 주안동 **** ***, ***** ***_****	구순*	근저당권 지상권	인천 연수구 옥련동 ***_*	남인*****	
33	기정	경서동	124-58	답	2,777.0	2,777.0	2,777.0	경기도 성남시 분당구 정자동 *** ***** ***_****	송상*				
34	기정	경서동	124-59	답	2,912.0	2,912.0	2,912.0	경기도 성남시 분당구 정자동 *** ***** ***_****	송상*	근저당권 지상권	인천 남동구 만수동 ****_*	남동*****	
	변경	경서동	124-59	답	2,912.0	2,912.0	1,747.2	경기도 성남시 분당구 정자동 *** ***** ***_****	송상*				
							582.4	경기도 성남시 분당구 정자일로 ***, *****(***, *****)	조희*				
							582.4	경기도 성남시 분당구 정자일로 ***, *****(***, *****)	조동*				
35	기정	경서동	124-60	답	2,909.0	2,909.0	2,909.0	인천 서구 가좌동 ***_*	방태*				
36	기정	경서동	124-61	답	2,926.0	2,926.0	2,926.0	인천 남구 도화동 ****_*	김상*	근저당권 지상권	서울 중구 회현동1가 ***	㈜우리**	
37	기정	경서동	124-62	답	562.0	562.0	112.4	경기도 안산시 단원구 팽덕서로 **, **** ***** ***_****	평강종합건설 *****	근저당권 지상권	서울 중구 을지로 **	중소****	
	변경	경서동	124-62	답	562.0	562.0	562.0	경기도 안산시 단원구 팽덕서로 **, **** ***** ***_****	평강종합건설 *****	근저당권 지상권 압류	서울 중구 을지로 ** 서울 중구 을지로 **	중소**** 중소**** 서구(인천광역시)	
38	기정	경서동	124-63	답	2,926.0	2,926.0	585.2	경기도 안산시 단원구 팽덕서로 **, **** ***** ***_****	평강종합건설 *****	근저당권 지상권 근저당권	서울 중구 을지로 ** 서울 중구 을지로 ** 인천남동구호구포로900번길*, **** *****	중소**** 중소**** 고관*	
	변경	경서동	124-63	답	2,926.0	2,926.0	2,926.0	경기도 안산시 단원구 팽덕서로 **, **** ***** ***_****	평강종합건설 *****	근저당권 지상권 근저당권 압류	서울 중구 을지로 ** 서울 중구 을지로 ** 인천남동구호구포로900번길*, **** *****	중소**** 중소**** 서구(인천광역시)	
39	기정	경서동	124-64	답	846.0	846.0	846.0		국(기획재정부)				
40	기정	경서동	124-65	답	1,732.0	1,732.0	1,732.0	인천 연수구 연수동 *** ***** ***_****	구순*				

연번	변경 내역	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		권리의 종류 및 내용	관계인		비고
					대장 면적	편입 면적	공유 면적	주소	성명 또는 명칭		주소	성명	
41	기정	경서동	124-66	답	1,442.0	1,442.0	1,442.0	인천 부평구 부평동 *-*** ***** **_*****	최석*				
42	기정	경서동	124-67	답	2,873.0	2,873.0	2,873.0	인천 연수구 동춘동 *** ***** **_*****	안수*				
43	기정	경서동	124-68	답	4,043.0	3,895.0	1,947.5	인천 남동구 구월동 ****	이순*	근저당권 지상권	인천 서구 가정동 ****-	서인*****	
							1,947.5	인천 연수구 동춘동 *** ***** **_*****	차정*	근저당권 지상권 근저당권	인천 서구 가정동 ****- 인천 서구 가정동*****-***	서인***** 김남*	
	변경	경서동	124-68	답	3,895.0	3,895.0	1,947.5	인천 남동구 구월동 ****	이순*	근저당권 지상권	인천 서구 가정동 ****-	서인*****	
							1,947.5	인천광역시 연수구 청동대로124,**** ***** (***, *****)	차정*	근저당권 지상권 근저당권	인천 서구 가정동 ****- 인천 서구 가정동*****-***	서인***** 김남*	
		경서동	124-340	답	148.0			인천 남동구 구월동 ****	이순*	근저당권 지상권	인천 서구 가정동 ****-	서인*****	
								인천광역시 연수구 청동대로124,**** ***** (***, *****)	차정*	근저당권 지상권 근저당권	인천 서구 가정동 ****- 인천 서구 가정동*****-***	서인***** 김남*	
44	기정	경서동	124-69	답	2,357.0	2,357.0	1,178.5	인천 남동구 백범로124번길 ***, ***** *****	정학*				
							1,178.5	인천 남구 주안동 **** ***** ***** **_*****	구자*	근저당권	인천 연수구 옥련동 ***-*	남인*****	
45	기정	경서동	124-70	주	756.0	756.0	756.0	경기도 고양시 일산동구 풍동 **** ***** **_*****	장영*	근저당권 지상권 근저당권	서울 종로구 서린동 ** 서울 종로구 서린동 ** 경기도 수원시 장안구 영화동 ****-*	에스*****(*), 에스*** 에스*****(*)	
	변경	경서동	124-70	주	756.0	756.0	756.0	서울특별시 서초구 반포대로275, ***** ***** (***, *****)	장영*	근저당권	서울 종로구 서린동 **	에스*****(*)	
46	기정	경서동	124-71	주	2,381.0	2,381.0	2,381.0	경기도 고양시 일산동구 풍동 **** ***** **_*****	장영*	근저당권 지상권 근저당권	서울 종로구 서린동 ** 서울 종로구 서린동 ** 경기도 수원시 장안구 영화동 ****-*	에스*****(*), 에스*** 에스*****(*)	
	변경	경서동	124-71	주	2,381.0	2,381.0	2,381.0	서울특별시 서초구 반포대로275, ***** ***** (***, *****)	장영*	근저당권	서울 종로구 서린동 **	에스*****(*)	
47	기정	경서동	124-72	잡	3,306.0	3,306.0	3,306.0	경기도 성남시 분당구 서현동 ** ***** **_*****	남윤*	근저당권	서울 중구 남대문로2가 *-*	㈜국민**	
	변경	경서동	124-72	잡	3,306.0	3,306.0	3,306.0	경기도 성남시 분당구 서현동 ** ***** **_*****	남윤*	근저당권 지상권	서울 중구 세종대로 9길 ** 서울 중구 세종대로 9길 **	㈜신한** ㈜신한**	
48	기정	경서동	124-74	잡	2,926.0	2,926.0	2,926.0	인천 계양구 작전동 ** 현대아파트 ***-***	김명*				
49	기정	경서동	124-75	답	2,985.0	2,985.0	2,985.0	서울 서초구 동광로 43길**,*** ***** (***, *****)	이상*	근저당권	서울 중구 난계로11길 **	박복*	압류, 채무자 이상*
50	기정	경서동	124-76	답	2,932.0	2,932.0	2,932.0	인천 서구 연희동 ***	이성*				
51	기정	경서동	124-77	답	1,008.0	1,008.0	1,008.0	인천 계양구 오조산로62번길 **, ***** *****	오봉*	근저당권	인천 계양구 작전동 ***	계양*****	채무자 김종*
	변경	경서동	124-77	답	1,008.0	1,008.0	1,008.0	인천 남동구 예코중앙로 **, **** *****	정택*	근저당권	인천 계양구 작전동 ***	계양*****	채무자 정택*
52	기정	경서동	124-78	답	1,157.0	1,157.0	1,157.0	인천 남동구 만수동 ** ***** **_*****	이영*				
53	기정	경서동	124-79	답	1,984.0	1,984.0	1,984.0	인천 계양구 안남로 565번길 *	이기*	근저당권 지상권	인천 부평구 갈산동 ***	부평*****	
54	기정	경서동	124-80	답	3,064.0	3,064.0	3,064.0	인천 남구 도화동 ****-**	송상*				
	변경	경서동	124-80	답	3,064.0	3,064.0	3,064.0	인천 서구 중봉대로 ***, **(***)	㈜서현**	근저당권 지상권	서울 중구 소공로 ** 서울 중구 소공로 **	㈜우리** ㈜우리**	채무자 ㈜서현 **
55	기정	경서동	124-81	답	2,912.0	2,912.0	2,912.0	인천 남구 도화동 ****-**	송상*				
	변경	경서동	124-81	답	2,912.0	2,912.0	2,038.4	인천 남구 석정로333번길 **	장명*				
							436.8	서울 용산구 새창로 **, **** *****	송주*				
							436.8	서울 양천구 목동동로 **, **** *****	송정*				

연번	변경 내역	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		권리의 종류 및 내용	관계인		비고
					대장 면적	편입 면적	공유 면적	주소	성명 또는 명칭		주소	성명	
56	기정	경서동	124-82	담	1,653.0	1,653.0	1,653.0	인천 연수구 송도동 *-*** *****_****	허태*	근저당권 근저당권	인천 서구 가정동 ***-* 인천 서구 신흥동 ***-*	서인***** 서인*****	
57	기정	경서동	124-83	담	2,793.0	2,793.0	2,793.0	경기도 군포시 산본동 ***** *****_****	송상*				
58	기정	경서동	124-84	담	1,421.0	1,421.0	1,010.0	인천 남구 학익동 ***-* *****_****	최인*				
							411.0	인천 남구 학익동 ***-* *****_****	오선*				
59	기정	경서동	124-85	담	711.0	711.0	711.0	인천 남동구 만수동 ***** *****_****	강갑*	근저당권 지상권 근저당권	인천 서구 가정동 ***-* 인천 서구 신흥동 ***-*	서인***** 서인*****	
60	기정	경서동	124-86	담	2,076.0	2,076.0	2,076.0	서울 양천구 신정동 *** *****_****	이상*				
61	기정	경서동	124-87	담	1,653.0	1,653.0	1,653.0	인천 남구 주안동 ***-*	남달*				
62	기정	경서동	124-88	담	1,296.0	1,296.0	1,296.0	인천 남구 석정로 ***** **	송상*	근저당권	서울 중구 남대문로 **	㈜국민**	
	변경	경서동	124-88	담	1,296.0	1,296.0	1,296.0	인천 남구 석정로 ***** **	송상*				
63	기정	경서동	124-89	담	3,927.0	3,927.0	3,927.0	인천 남구 석정로 ***** **	송상*	근저당권	서울 중구 남대문로 **	㈜국민**	
	변경	경서동	124-89	담	3,927.0	3,927.0	3,927.0	인천 남구 석정로 ***** **	송상*				
64	기정	경서동	124-90	담	1,620.0	1,620.0	380.0	인천 부평구 산곡동 ***-* *****_****	류제*	지상권 근저당권	서울 강남구 삼성동 *** 인천 부평구 산곡동 ***-* *****_****	한국**** 류제*	
							1,240.0	인천 부평구 갈산동 ***-* *****_****	정미*	지상권	서울 강남구 삼성동 ***	한국****	
	변경	경서동	124-90	담	1,620.0	1,620.0	380.0	인천 부평구 김수로 *** *****_****	류인*	지상권	서울 강남구 삼성동 ***	한국****	
							1,240.0	인천 부평구 갈산동 ***-* *****_****	정미*	지상권	서울 강남구 삼성동 ***	한국****	
65	기정	경서동	124-91	담	2,463.0	2,463.0	2,463.0	서울 서초구 동광로 43길18, *** *****_****	이상*	근저당권	서울 중구 난계로11길 **	박**	재무자 이상*
66	기정	경서동	124-92	잡	1,812.0	1,812.0	906.0	인천 서구 경서동 ***-***	김명*				
							906.0	인천 계양구 작전동 ***-*** *****_****	이미*				
67	기정	경서동	124-95	유	10,057.0	10,057.0	10,057.0			국(기획재정부)			
68	기정	경서동	124-96	전	1,984.0	1,984.0	1,984.0	인천 서구 가좌동 ***-***	이병*				
69	기정	경서동	124-97	담	2,347.0	490.0	490.0	서울 금천구 독산동 ***-***	김상*				
	변경	경서동	124-97	담	493.0	493.0	493.0	서울 금천구 독산동 ***-***	김상*				
		경서동	124-341	담	1,854.0			서울 금천구 독산동 ***-***	김상*				
70	기정	경서동	124-155	담	535.0	535.0	535.0	인천 강화군 화도면 동남막길220번길 **	이형*	근저당권 지상권	인천 서구 마전동 ***-*	김단*****	
71	기정	경서동	124-159	담	1,157.0	1,157.0	1,157.0	인천 연수구 해돋이로 *** *****_****	김새*				
72	기정	경서동	124-174	도	128.0	128.0	128.0	인천 계양구 효성동 ***-*** *****_****	임종*				
73	기정	경서동	124-176	도	64.0	64.0	64.0	인천 계양구 효성동 ***-*** *****_****	임종*				
74	기정	경서동	124-177	담	583.0	563.0	563.0		인천광역시				
	변경	경서동	124-177	담	563.0	563.0	563.0		인천광역시				
		경서동	124-342	담	20.0				인천광역시				
75	기정	경서동	124-178	담	638.0	638.0	638.0		인천광역시				
76	기정	경서동	124-179	담	288.0	288.0	288.0		인천광역시				
77	기정	경서동	124-180	전	1,243.0	1,243.0	1,243.0	서울 서대문구 홍은동 *-*** *****_****	김윤*	근저당권 지상권	서울 종로구 서린동 ** 서울 종로구 서린동 **	에스*****(*) 에스***	
	변경	경서동	124-180	전	1,243.0	1,243.0	1,243.0	인천 서구 중봉대로 ***	김윤*	근저당권	경기 시흥시 서해안로 *****(*)	㈜신원*****	
78	기정	경서동	124-182	도	265.0	265.0	265.0	인천 계양구 효성동 ***-*** *****_****	임종*				
79	기정	경서동	124-184	대	1,222.0	1,222.0	1,222.0	경기도 시흥시 상직길9 *****(*)	김순*	근저당권	서울 중구 남대문로2가 *-*	㈜국민**	

연번	변경 내역	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		권리의 종류 및 내용	관계인		비고
					대장 면적	편입 면적	공유 면적	주소	성명 또는 명칭		주소	성명	
80	기정	경서동	124-185	전	893.0	893.0	893.0	인천 강화군 화도면 장화리 ***-**	이형*	근저당권 지상권	인천 서구 마전동 ***-*	김단*****	
81	기정	경서동	124-187	도	252.0	252.0	252.0		인천광역시	지상권	서울 강남구 삼성동 ***	한국****	
82	기정	경서동	124-188	도	140.0	140.0	140.0		인천광역시				
83	기정	경서동	124-189	도	117.0	117.0	117.0		인천광역시				
84	기정	경서동	124-190	전	195.0	195.0	110.2	서울 강남구 언주로 103길 ***- ****	김순*				
							84.8	인천 서구 경명대로 ***	임춘*	근저당권	서울 강남구 역삼동 ***-** *****	김순*	채무자 임춘*
	변경	경서동	124-190	전	195.0	195.0	195.0	서울 강남구 언주로 103길 ***- ****	김순*	근저당권	경기도 김포시 통진읍 조강로 **	김포*****	
85	기정	경서동	124-192	답	1,653.0	1,653.0	1,653.0	인천 서구 청라커널로 329번길 **-** *****	박효*	지상권	서울 강남구 삼성동 ***	한국****	
	변경	경서동	124-192	답	1,653.0	1,653.0	1,653.0	인천 서구 청라커널로 329번길 **-** *****	박효*	지상권 근저당권	서울 강남구 삼성동 *** 인천 서구 청라에메랄드로*****	한국**** 서인***	
86	기정	경서동	124-195	도	101.0	101.0	101.0		인천시서구				
87	기정	경서동	124-196	도	79.0	79.0	79.0		인천시서구				
88	기정	경서동	124-197	도	89.0	89.0	89.0		인천시서구				
89	기정	경서동	124-198	잡	783.0	783.0	783.0	서울특별시 금천구 독산로58가길 **	김상*	근저당권	서울 중구 다동 **	(주)한국****	
	변경	경서동	124-198	잡	783.0	783.0	783.0	서울특별시 금천구 독산로58가길 **	김상*				
90	기정	경서동	124-201	답	1,190.0	1,190.0	331.0	인천 동구 송림동**-**	조명*				
							859.0	서울 양천구 중앙로 29길 ***-*	이학*				
91	기정	경서동	124-202	답	1,068.0	1,068.0	1,068.0	서울 노원구 중계동 ***-*** ***** **	김영*				
92	기정	경서동	124-203	도	79.0	79.0	79.0		인천시서구				
93	기정	경서동	124-204	대	1,114.0	1,114.0	742.7	경기도 김포시 북변동 *** ***** **	조진*				
							371.3	경기도 김포시 북변동 *** ***** **	조성*				
	변경	경서동	124-204	대	1,114.0	1,114.0	1,114.0	경기도 김포시 북변동 *** ***** **	조진*				
94	기정	경서동	124-205	답	2,013.0	2,013.0	2,013.0	경기도 용인시 풍덕천동 ***** ***** **	백종*	근저당권 지상권	인천 서구 가정동 ***-*	서인*****	
95	기정	경서동	124-206	전	1,871.0	1,871.0	1,871.0	경기도 파주시 금촌동 ***-** *** *****	김귀*	근저당권 근저당권 지상권	인천 서구 신현동 ***-** 인천 서구 가정동 ***-** 인천 서구 가정동 ***-**	서인*****	
96	기정	경서동	124-207	답	1,835.0	1,835.0	1,835.0	인천 남구 매소홀로 418번길 **, ***** **	구순*	근저당권	인천 연수구 한투로 ***(***)	남인*****	
97	기정	경서동	124-208	잡	1,323.0	1,323.0	1,323.0	인천 강화군 양사면 복성리 ***	정승*				
98	기정	경서동	124-209	답	1,243.0	1,243.0	1,243.0	인천 서구 검단로446, ***** (**,* *****)	홍종*	근저당권 지상권	서울 중구 을지로79 (*****)(*****) 서울 중구 을지로79 (*****)(*****)	중소**** 중소****	
99	기정	경서동	124-210	답	1,487.0	1,487.0	1,487.0	인천 강화군 강화읍 남산리 ***	김영*				
100	기정	경서동	124-211	전	4,757.0	4,757.0	4,757.0	인천 서구 마전동 ***-**** ***** **	한달*				
101	기정	경서동	124-212	답	1,216.0	1,216.0	1,216.0	인천 서구 청라에메랄드로76번길 **, ***** **	이상*				
102	기정	경서동	124-213	답	1,203.0	1,203.0	1,203.0	서울 광진구 자양로 **, ** *****	이상*	근저당권 지상권 근저당권	경상북도 울진군 죽변면 죽변리 ***-** 경상북도 울진군 죽변면 죽변리 ***-** 인천 부평구 평천로 *****	죽변***** 죽변***** 정보*	채무자 강병*
103	기정	경서동	124-215	제	776.0	246.0	246.0		국(국토교통부)				
	변경	경서동	124-215	제	244.0	244.0	244.0		국(국토교통부)				
		경서동	124-343	제	532.0				국(국토교통부)				
104	기정	경서동	124-223	답	1,653.0	1,653.0	1,653.0	서울 동작구 노량진동 *** ***** **	조맹*	근저당권 근저당권 근저당권	인천 연수구 옥련동 ***-** 광주 남구 원효길1길5, ***** 광주 서구 화계중앙로 3번길 **	남인***** 김철* 정철*	
105	기정	경서동	124-224	잡	1,998.0	1,998.0	999.0	인천 계양구 계산동 ** ***** **	김명*				
							999.0	인천광역시서 구					
	변경	경서동	124-224	잡	1,998.0	1,998.0	999.0	인천 계양구 계산동 ** ***** **	김명*				
							999.0	인천 계양구 계산동 ** ***** **	박정*				
106	기정	경서동	124-225	잡	197.0	197.0	197.0	부산 동래구 연산동 ****-*	이창*				
107	기정	경서동	124-226	전	1,642.0	1,642.0	1,642.0	부천시 원미구 중동 ***** ***** **	임영*				

연번	변경 내역	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		권리의 종류 및 내용	관계인		비고
					대장 면적	편입 면적	공유 면적	주소	성명 또는 명칭		주소	성명	
108	기정	경서동	124-227	답	1,282.0	1,282.0	641.0	인천 부평구 부평동 *-** ***** _**_****	최석*	지상권	서울 강남구 삼성동 ***	한국****	
							641.0	인천 연수구 연수동 *** _***** ***** _*****	이영*	지상권 근저당권	서울 강남구 삼성동 *** 인천 부평구 부평동 *-**_**** _***** *_**_****	한국**** 최석*	
109	기정	경서동	124-234	답	101.0	101.0	101.0	인천 계양구 효성동 **	이수*	지상권	서울 강남구 삼성동 ***	한국****	
110	기정	경서동	124-235	전	61.0	61.0	30.5	광주 남구 중앙로 ***-_*	김춘*	근저당권 지상권	광주 북구 동문대로 ***	광주****	
							30.5	서울 영등포구 신길로39길 **-_*	김미*	지상권	광주 북구 동문대로 ***	광주*****	
111	기정	경서동	124-249	주	8.0	7.0	7.0	경기도 고양시 일산구 마두동 *** ***** _***_****	장영*	근저당권 지상권	서울 종로구 서린동 **	에스***	
	변경	경서동	124-249	주	7.0	7.0	7.0	서울 서초구 반포대로 ***, **** ***** (****_*****)	장영*	근저당권 근저당권	서울 중구 다동 ** 서울 중구 다동 ** 서울 종로구 종로 **	㈜한미** ㈜한미** 에스*****	
		경서동	124-344	주	1.0			서울 서초구 반포대로 ***, **** ***** (***_*****)	장영*	근저당권 근저당권	서울 중구 다동 ** 서울 종로구 종로 **	㈜한미** 에스*****	
112	기정	경서동	124-269	답	1,011.0	1,011.0	1,011.0	인천 남구 도화동 ***-_**	송상*	근저당권	서울 중구 남대문로 **	㈜국민**	
	변경	경서동	124-269	답	1,011.0	1,011.0	1,011.0	인천 남구 도화동 ***-_**	송상*				
113	기정	경서동	124-270	답	1,323.0	1,323.0	1,323.0	인천 계양구 효성동 **	이수*	근저당권 지상권	인천 부평구 갈산동 ***	부평*****	
114	기정	경서동	124-320	잡	503.0	503.0	503.0	경기도 부천시 원미구 장말로 **, _***** _*****	박근*	근저당권 지상권	경기도 수원시 팔달구 인제동 *****_*	수원***** *****	
	변경	경서동	124-320	잡	503.0	503.0	251.5	경기도 파주시 산남로 107번길 **_**	한기*				
							251.5	경기도 파주시 산남로 107번길 **_**	박을*	근저당권	서울 영등포구 국제금융로8길 **	㈜국민**	
115	기정	경서동	124-321	답	1,441.0	1,441.0	1,441.0	인천 서구 가좌동 **-_** ***** _***** _*****	박정*	근저당권	서울 중구 통일로 ***	㈜농협**	
116	기정	경서동	124-324	답	1,288.0	1,288.0	257.6	경기도 안산시 단원구 광덕서로 56, 508호	평강*****	근저당권 지상권	서울 중구 을지로 **	중소****	
	변경	경서동	124-324	답	1,288.0	1,288.0	1,288.0	경기도 안산시 단원구 광덕서로 **, _*****	평강*****	근저당권 지상권	서울 중구 을지로 **	중소****	
117	기정	경서동	124-325	답	805.0	805.0	161.0	경기도 안산시 단원구 광덕서로 **, _*****	평강*****	근저당권 지상권	서울 중구 을지로 **	중소****	
	변경	경서동	124-325	답	805.0	805.0	805.0	경기도 안산시 단원구 광덕서로 **, _*****	평강*****	근저당권 지상권	서울 중구 을지로 **	중소****	
118	기정	경서동	124-327	답	1,536.0	1,536.0	307.2	경기도 안산시 단원구 광덕서로 **, _*****	평강*****	근저당권 지상권	서울 중구 을지로 **	중소****	
	변경	경서동	124-327	답	1,536.0	1,536.0	1,536.0	경기도 안산시 단원구 광덕서로 **, _*****	평강*****	근저당권 지상권	서울 중구 을지로 **	중소****	
119	기정	경서동	124-328	답	791.0	791.0	158.2	경기도 안산시 단원구 광덕서로 **, _*****	평강*****	근저당권 지상권	서울 중구 을지로 **	중소****	
	변경	경서동	124-328	답	791.0	791.0	791.0	경기도 안산시 단원구 광덕서로 **, _*****	평강*****	근저당권 지상권	서울 중구 을지로 **	중소****	
120	기정	경서동	249-2	제	912.0	912.0	912.0		국(국토교통부)				
121	기정	경서동	249-3	전	1,322.0	1,322.0	1,322.0	인천 부평구 삼산동 ****-_* ***** _***** _*****	김동*				
122	기정	경서동	249-4	답	3,590.0	3,590.0	1,038.4	경기도 남양주시 조안면 다산로 ***_**	이규*				
							1,038.4	대전 유성구 전민로46번길 **, _****	이규*				
							1,038.4	경기도 성남시 분당구 운중로14번길 **_**	이현*				
							474.8	인천 서구 가좌동 ***-_* ***** _***_*****	박기*				
	변경	경서동	249-4	답	3,590.0	3,590.0	1,038.4	경기도 남양주시 조안면 다산로 ***_*	이규*				
							1,038.4	대전 유성구 전민로46번길 **, _*****	이규*				
						1,038.4	경기도 성남시 분당구 운중로14번길 **_**	이현*					
							474.8	인천 계양구 안남로565번길 *_*(****)	이수*				
123	기정	경서동	249-5	제	4,608.0	4,598.0	4,598.0		국(국토교통부)				
	변경	경서동	249-5	제	4,598.0	4,598.0	4,598.0		국(국토교통부)				
		경서동	249-230	제	10.0	-	-		국(국토교통부)				
124	기정	경서동	249-8	대	4,916.0	4,916.0	2,424.0	서울 강남구 테헤란로 ***, ** (***, _*****)	보람*****	근저당권	서울 중구 태평로2가 ***	㈜신한**	임의경매개시결정
						2,492.0	인천 서구 경명대로 ***	임춘*					
	변경	경서동	249-8	대	4,916.0	4,916.0	1,638.0	서울 강남구 테헤란로 ***, ** (***, _*****)	보람*****	근저당권 근저당권	서울 중구 태평로2가 *** 서울 용산구 원효로 90길**, *** (***, _***** _***** _*****)	㈜신한** 한국*****	
125	기정	경서동	249-9	답	3,399.0	3,399.0	3,399.0	인천 남구 학익동 ***-_* ***** _***_*****	김용*	근저당권 지상권	인천 서구 가좌동 ***-_*	서인*****	
	변경	경서동	249-9	답	3,399.0	3,399.0	3,399.0	인천 남구 학익동 ***-_* (*****)	김용*	근저당권	서울 중구 을지로 ***(*****) (*****)	중소****	

연번	변경 내역	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		관계인			비고
					대장 면적	편입 면적	공유 면적	주소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	주소	성명	
126	기정	경서동	249-10	전	4,274.0	4,274.0	4,274.0	경기도 부천시 오정구 신흥로401번길 **	김진*	근저당권	서울 중구 을지로1가 ***-*	㈜하나**	
	변경	경서동	249-10	전	4,274.0	4,274.0	4,274.0	경기도 부천시 오정구 신흥로401번길 **	김진*	근저당권	경기도 부천시 신흥로401번길 ** (**)	㈜농협**	
127	기정	경서동	249-11	전	3,439.0	3,439.0	1,719.5	인천 연수구 동춘동 *** *****_**	이희*	지상권			
						469.0	경기도 파주시 탄현면 사슴벌레로 **_****_****	이상*	근저당권 지상권	인천 연수구 옥련동 ***-*	남인*****		
						625.3	경기도 파주시 탄현면 오금로 134번길 **	이수*	근저당권 지상권	인천 연수구 옥련동 ***-*	남인*****		
						625.3	서울 강동구 양재대로 ****, **** ****	이덕*	근저당권 지상권	인천 연수구 옥련동 ***-*	남인*****		
128	기정	경서동	249-12	전	2,046.0	2,046.0	2,046.0	인천 부평구 산곡동 ***-_* *****_****_**	유재*				
	변경	경서동	249-12	전	2,046.0	2,046.0	682.0	인천 부평구 길주로 ***_**** ***** (**_*****)	정경*				
						454.7	인천 부평구 길주로 ***_**** ***** (**_*****)	류한*					
						454.7	인천 부평구 길주로 ***_**** ***** (**_*****)	류한*					
						454.7	인천 부평구 길주로 ***_**** ***** (**_*****)	류한*					
129	기정	경서동	249-13	전	1,897.0	1,897.0	1,897.0	인천 부평구 부일로69, ***-****	양희*	근저당권 지상권	경기 안산시 상록구 건건동 ***-*	반월*****	
	변경	경서동	249-13	전	1,897.0	1,897.0	1,897.0	인천 부평구 부일로69, ***-****	양희*	근저당권 지상권 근저당권 근저당권	경기도 고양시 일산동구 고봉로 278번길 **_****_**** 서울 서초구 서운로 ****, ****_**** 경기 안산시 상록구 건건동 ***-* 서울 서초구 서운로 ****, ****_**** 서울서초구서운로 ****, **** *****(**_****,*****_****)	강경* 안종* 반월***** 안종* 양근*	
130	기정	경서동	249-14	전	2,833.0	2,833.0	2,833.0	인천 연수구 송도동 *_** *****_****	이성*	근저당권 지상권	경기 의왕시 오전동 ***	의왕*****	
131	기정	경서동	249-15	전	2,410.0	2,410.0	2,410.0	서울 서초구 강남대로 ***(***)	주식** *****				
	변경	경서동	249-15	전	2,410.0	2,410.0	2,410.0	인천 서구 청라커널로 ***, *****(**_****,*****)	김혜*	근저당권 지상권 근저당권 근저당권	경기도 광명시 도덕공원로 **_*(***) 경기도 광명시 도덕공원로 **_*(***) 서울 중랑구 봉우재로5길 *(***) 서울 노원구 한글비석로24길 *(***) 서울 중랑구 상봉로 20(***)	광명***** 광명***** 중랑***** 노원***** 서울*****	
132	기정	경서동	249-18	전	993.0	993.0	993.0	인천 부평구 부평동 **_**** *****_****	최석*				
133	기정	경서동	249-22	대	3,111.0	3,111.0	3,111.0	인천 서구 경서동 ***-**	㈜코네*****	근저당권	서울 중구 남대문로2가 *-*	㈜국민**	
134	기정	경서동	249-23	대	1,488.0	1,488.0	1,488.0	인천 서구 경서동 ***-**	㈜코네*****	근저당권	서울 중구 남대문로2가 *-*	㈜국민**	
135	기정	경서동	249-24	잡	1,512.0	1,512.0	756.0	인천 연수구 해송로 ***, **** ****	박광*	근저당권	서울 중구 을지로 ** (****)	중소****	
						756.0	인천 연수구 해송로 ***, **** ****	김용*					
136	기정	경서동	249-25	대	926.0	926.0	463.0	서울 양천구 신정동 *** *****_****_****	강이*				
						463.0	인천 부평구 부개동 ***-_* *****_****_****	손창*					
137	기정	경서동	249-26	잡	436.0	436.0	218.0	인천 연수구 해송로 ***, **** ****	박광*	근저당권	서울 중구 을지로 ** (****)	중소****	
						218.0	인천 연수구 해송로 ***, **** ****	김용*					
138	기정	경서동	249-27	대	2,249.0	2,249.0	2,249.0	인천 부평구 청천2동 ***-*	이수*				
	변경	경서동	249-27	대	2,249.0	2,249.0	337.4	인천 서구 청라에메달드로 ***, **** *****(**_****,*****)	이수*				
							1,911.7	인천 연수구 해송로 **_**** *****(**_****)	이영*				
139	기정	경서동	249-30	대	2,099.0	2,099.0	2,099.0	인천 서구 경서동 ***-**	주식** *****	근저당권	서울 중구 을지로 **(******) (****)	중소****	
140	기정	경서동	249-31	대	1,325.0	1,325.0	662.5	서울 강남구 도곡동 ***-** *****_****_****	조규*				
						662.5	서울 서대문구 연희동 **-**	김태*	근저당권	서울 중구 남대문로1가 **	㈜조흥**		
141	기정	경서동	249-32	대	1,918.0	1,918.0	1,918.0	서울 서초구 강남대로 ***(***)	주식*****	근저당권	서울 동작구 사당로16가길 *	사당*****	
	변경	경서동	249-32	대	1,918.0	1,918.0	1,918.0	경기도 파주시 문산읍 칠정말길 **_**	이태*	근저당권 지상권 근저당권 근저당권 근저당권	인천 중구 인종로41번길(***)(***) 인천 중구 인종로41번길(***)(***) 인천 연수구 렌트마크로****_**** *****(**_****,*****_****) 인천 서구 청라임로**_**** *****(**_****) 인천 서구 청라 한내로174번길(***)(***) 인천 서구 검단로540번길**** *****(**_****,*****_****)	용진***** 용진***** 김수* 박영* 이태* 박건*	
142	기정	경서동	249-43	전	3,121.0	3,121.0	3,121.0	인천 서구 경서동 ***-*	배영*				
143	기정	경서동	249-44	대	667.0	667.0	667.0	인천 연수구 송도동 *_* *****_****	박한*				

연번	변경 내역	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		권리의 종류 및 내용	관계인		비고
					대장 면적	편입 면적	공유 면적	주소	성명 또는 명칭		주소	성명	
144	기정	경서동	249-45	대	1,875.0	1,875.0	1,875.0	서울 강남구 도곡동 *** ***** **_*****	김은*	근저당권	서울 중구 남대문로2가 *_*	㈜국민**	
	변경	경서동	249-45	대	1,875.0	1,875.0	1,875.0	서울 강남구 도곡동 *** ***** **_*****	김은*	근저당권 근저당권	서울 중구 남대문로2가 *_* 서울 중구 을지로**(*****)(*****)	㈜국민** ㈜하나**	
145	기정	경서동	249-47	전	684.0	684.0	684.0	인천 남구 주안동**** ***** ***_**	김영*	근저당권 지상권	인천 부평구 갈산동 ***	부평*****	
146	기정	경서동	249-48	전	2,449.0	2,449.0	2,449.0	인천 남동구 수산동 ***-*	이정*	근저당권 지상권	서울 중구 남대문로2가 *_*	㈜국민**	
147	기정	경서동	249-49	답	2,074.0	2,074.0	1,037.0	청주시 흥덕구 개신동 *** ***** ***_**	강석*				
							259.3	경기도 용인시 수지구 성북1로 ***, *****	이지*				
							72.6	경기도 의정부시 오목로 **, ****	이인*				
							570.4	서울 서초구 효령로 ***, **	이만*				
							62.2	인천 부평구 부흥로 ***, **	이애*				
	변경	경서동	249-49	답	2,074.0	2,074.0	72.6	인천 부평구 마장로 ***, ****	이애*				
							62.2	인천 부평구 부흥로 ***, **	이애*				
							72.6	인천 부평구 마장로 ***, ****	이애*				
							259.3	경기도 용인시 수지구 성북1로 ***, *****	이지*				
							72.6	경기도 의정부시 오목로 **, *****	이인*				
							570.4	서울 서초구 효령로 ***, **	이만*				
							259.3	충청북도 청주시 서원구 신율로 **, *****(***)	강한*				
							259.3	서울특별시 송파구 송파대로43길 **, *****(***)	강춘*				
							259.3	서울특별시 동작구 대방동15나길 **(***)	강한*				
							259.3	경기도 수원시 영통구 영통로 ***, **** *****(***, ****)	강한*				
148	기정	경서동	249-52	답	2,136.0	2,136.0	1,068.0	청주시 흥덕구 개신동 *** ***** ***_**	강석*				
							929.2	서울 서초구 효령로 ***, **	이만*				
							64.1	인천 부평구 부흥로 ***, **	이애*				
							74.8	인천 부평구 마장로 ***, ****	이애*				
	변경	경서동	249-52	답	2,136.0	2,136.0	64.1	인천 부평구 부흥로 ***, **	이애*				
							74.8	인천 부평구 마장로 ***, ****	이애*				
							267.0	경기도 용인시 수지구 성북1로 ***, *****	이지*				
							74.8	경기도 의정부시 오목로 **, ****	이인*				
							587.4	서울 서초구 효령로 ***, **	이만*				
							267.0	충청북도 청주시 서원구 신율로 **, *****(***)	강한*				
							267.0	서울특별시 송파구 송파대로43길 **, ****(***)	강춘*				
							267.0	서울특별시 동작구 대방동15나길 **(***)	강한*				
149	기정	경서동	249-53	전	661.0	661.0	661.0	서울 영등포구 영신로33길 *, ****	전찬*	근저당권 지상권	인천 서구 가정로 *** 인천 서구 가정로 ***	서인천***** 서인천*****	
	변경	경서동	249-54	전	661.0	661.0	661.0	경기도 군포시 고산로677번길 **, **** ***** (***)	이동*	근저당권 지상권	인천 서구 가정로 *** 인천 서구 가정로 ***	서인천***** 서인천*****	
151	기정	경서동	249-59	대	309.0	309.0	309.0	인천 서구 원당동 원당지구** ***** ***_**	이흥*				
152	기정	경서동	249-61	답	905.0	905.0	181.0	인천 서구 가정로233번길 **, **** *****(***)	오금*				
							181.0	경기도 김포시 양촌면 양곡1로 **, **** (***)	오효*				
							181.0	인천 서구 경서로 **, **** *****(***)	오미*				
							181.0	인천 서구 경서로 31번길 **, *****(***)	오남*				
							181.0	인천 남동구 담밭로21번길 **, **** *****(***)	오종*				
153	기정	경서동	249-63	전	1,026.0	1,026.0	1,026.0	서울 도봉구 쌍문동 ***-* *****_**	이무*				
154	기정	경서동	249-65	전	1,771.0	1,771.0	885.5	경기도 김포시 북변동 ***-*	정병*				
							885.5	경기도 김포시 북변동 *** ***** ***_**	김형*				

연번	변경내역	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		관계인	주 소	성명	비고
					대장면적	편입면적	공유면적	주 소	성명 또는 명칭		주 소	성명	
155	기정	경서동	249-67	주	2,958.0	2,958.0	2,958.0	인천 서구 경서동 ***-**-*	고효*	근저당권	서울 중구 태평로2가 ***	㈜신한**	
156	기정	경서동	249-69	전	762.0	762.0	762.0	인천 부평구 안남로 *** **	신운*	근저당권	서울 중구 남대문로2가 *-*	㈜국민**	
157	기정	경서동	249-75	답	1,153.0	1,153.0	1,153.0	인천 연수구 송도동 *-** ***** *-**	신능*	근저당권 지상권	인천 중구 유동 *-*	웅진*****	채무자 신능*
158	기정	경서동	249-77	잡	579.0	579.0	579.0	서울 종로구 기거동 ***-**-** ***** *-**	노재*	근저당권 지상권	서울 중구 남대문로2가 *-*	㈜국민**	
	변경	경서동	249-77	잡	579.0	579.0	579.0	서울 강서구 수명로2길 ***, **** *****(***, ***)	정환*	근저당권 지상권	서울 중구 세종대로9길 **(***)	㈜신한**	
159	기정	경서동	249-79	전	592.0	592.0	592.0	경기도 부천시 오정구 내동 **-*	김진*				
160	기정	경서동	249-81	답	1,291.0	1,291.0	1,291.0	서울 강남구 삼성동 ** ****-****	정환*				
161	기정	경서동	249-83	주	712.0	712.0	712.0	서울 강남구 삼성동 ***-**-*	주식****				
162	기정	경서동	249-85	주	2,179.0	2,179.0	2,179.0	서울 강남구 삼성동 ***-**-*	주식****				
163	기정	경서동	249-87	대	1,270.0	1,270.0	1,270.0	인천 서구 청라케널로 ***, **** *****	주식*****				
	변경	경서동	249-87	대	1,270.0	1,270.0	1,270.0	인천 서구 청라케널로 ***, **** *****(***, ***)	김해*	근저당권 지상권 근저당권 근저당권	경기도 광명시 도덕공원로 *-*(***) 경기도 광명시 도덕공원로 *-*(***) 서울 중랑구 봉우재로5길 *(***) 서울 노원구 한글비치로24길 *(***) 서울 중랑구 상봉로*(***)	광명***** 광명***** 중랑***** 노원***** 서울*****	
164	기정	경서동	249-89	전	1,417.0	1,417.0	1,417.0	인천 남구 판교동 **--** ***** **--**	김미*				
165	기정	경서동	249-93	답	6.0	6.0	6.0		인천광역시				
166	기정	경서동	249-95	대	1,468.0	1,468.0	734.0	인천 부평구 부평로 ***-**-**	이효*	근저당권 전세권	인천 부평구 부평대로 *** **	부일***** 근로****	
							734.0	인천 서구 크리스탈로 ***, **** *****	최두*	전세권	울산시 중구 종가로 ***	근로****	
167	기정	경서동	249-96	답	1,653.0	1,653.0	1,405.0	인천 계양구 효성동 **	이수*	근저당권 지상권	인천 부평구 갈산동 ***	부평*****	
							248.0	인천 계양구 효성동 **	박우*	지상권	인천 부평구 갈산동 ***	부평*****	
168	기정	경서동	249-97	답	57.0	57.0	57.0		인천광역시				
169	기정	경서동	249-98	답	324.0	324.0	324.0		인천광역시				
170	기정	경서동	249-99	답	216.0	216.0	216.0		인천광역시				
171	기정	경서동	249-100	답	157.0	157.0	157.0		인천광역시				
172	기정	경서동	249-101	답	184.0	184.0	184.0		인천광역시				
173	기정	경서동	249-102	주	992.0	992.0	992.0	인천 서구 경명대로 ***	고효*	근저당권	서울 중구 태평로2가 *** 경기도 성남시 분당구 황새울로312번길 **	㈜신한****	
174	기정	경서동	249-111	전	572.0	572.0	572.0	인천 남동구 수산동 ***-**-*	이정*	근저당권 지상권	서울 중구 남대문로2가 *-*	㈜국민**	
175	기정	경서동	249-112	답	269.0	269.0	33.6	경기도 용인시 수지구 성북1로 ***, ****	이지*				
							9.4	경기도 의정부시 오목로 **, **** *****	이인*				
							74.0	서울 서초구 효령로 ***, ** **	이만*				
							134.5	청주시 흥덕구 개신동 *** ***** **--**	강석*				
							8.1	인천 부평구 부흥로 ***, **	이애*				
							9.4	인천 부평구 마장로 ***, ****	이애*				
	변경	경서동	249-112	답	269.0	269.0	8.1	인천 부평구 부흥로 ***, **	이애*				
							9.4	인천 부평구 마장로 ***, ****	이애*				
							33.6	경기도 용인시 수지구 성북1로 ***, ****	이지*				
							9.4	경기도 의정부시 오목로 **, **** *****	이인*				
							74.0	서울 서초구 효령로 ***, ** **	이만*				
							33.6	충청북도 청주시 서원구 신율로 **, **** ***(***)	강환*				



연번	변경 내역	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		권리의 종류 및 내용	관계인		비고
					대장 면적	편입 면적	공유 면적	주소	성명 또는 명칭		주소	성명	
							33.6	서울특별시 송파구 송파대로43길 ** ****(****)	강준*				
							33.6	서울특별시 동작구 대방동15나길 ***(****)	강한*				
							33.6	경기도 수원시 영통구 영통로 ***, **** ****(****, **** *****)	강한*				
176	기정	경서동	249-117	전	270.0	270.0	270.0	서울 도봉구 쌍문동 ***-** ***** *-****	이무*				
177	기정	경서동	249-119	답	228.0	228.0	228.0	서울특별시 서대문구 연희동 ***-****	권정*	근저당권 지상권	인천 중구 유동 *-*	윤진******	채무자 신용*
178	기정	경서동	249-120	답	113.0	113.0	113.0		인천광역시				
179	기정	경서동	249-121	전	120.0	120.0	120.0	경기도 부천시 오정구내동 **-*	김진*				
180	기정	경서동	249-122	답	308.0	308.0	308.0		인천광역시				
181	기정	경서동	249-123	주	141.0	141.0	141.0	서울 강남구 삼성동 ***-# ****	주식****				
182	기정	경서동	249-124	주	520.0	520.0	520.0	서울 강남구 삼성동 ***-# ****	주식****				
183	기정	경서동	249-126	전	301.0	301.0	301.0	인천 남구 관교동 **-*** ***** **-*	김미*				
184	기정	경서동	249-128	답	264.0	264.0	264.0		인천광역시				
185	기정	경서동	249-129	답	292.0	292.0	292.0		인천광역시				
186	기정	경서동	249-130	대	1,647.0	1,647.0	1,647.0	경기도 김포시 유현로 **, **** *****	송병*	근저당권	서울 중구 을지로2가 **	증소****	
	변경	경서동	249-130	대	1,647.0	1,647.0	247.1	인천 서구 호두산로 ***(***)	송병*				
							658.8	서울 양천구 오목로 ***, ** *****(**, *****)	장순*				
							247.1	경기도 성남시 분당구 판교로 ***, ***** (**, *****)	송영*				
							247.1	서울 양천구 오목로 ***, ** *****(**, *****)	송정*				
187	기정	경서동	249-131	대	3,324.0	3,324.0	1,206.0	인천 서구 경서동 ***-*	임춘*	근저당권 근저당권	서울 중구 태평로2가 *** 인천 서구 왕길동 ***-*	㈜신원** 주식****	
	변경	경서동	249-131	대	3,324.0	3,324.0	2,118.0	서울 강남구 테헤란로 ***,** (***, *****)	보람*****				
188	기정	경서동	249-132	주	451.0	451.0	451.0	서울 강남구 삼성동 ***-# *****	주식****				
189	기정	경서동	249-133	주	110.0	110.0	110.0	서울 강남구 삼성동 ***-# *****	주식****				
190	기정	경서동	249-138	도	14.0	14.0	7.0	서울 강남구 테헤란로 ***,** (***, *****)	보람*****				
	변경	경서동	249-138	도	14.0	14.0	14.0	인천 서구 경명대로 ***	임춘*	근저당권	서울 중구 태평로2가 ***	㈜신원**	
191	기정	경서동	249-142	도	716.0	716.0	716.0	서울 강남구 테헤란로 ***,** (***, *****)	보람*****	근저당권	서울 용산구 원효로90길 **, ***(***, *****)	한국*****	
192	기정	경서동	249-148	대	986.0	986.0	290.0	서울 강남구 압구정동 *** ***** **-*	사우*				
							290.0	서울 용산구 이촌동 *** ***** **-*	김민*				
							290.0	서울 강남구 압구정로29길 **,*** *****	사우*				
							116.0	서울 강남구 인주로30길 **, ** *****	서홍*				
193	기정	경서동	249-149	잡	662.0	662.0	331.0	인천 남구 학익동 ***-# ***** **-*	최인*	근저당권	서울 중구 충정로1가 **	농업*****	
							331.0	인천 연수구 해돋이로 ***, ** *****	신용*	근저당권	인천 남구 소성로 ***, ****	홍석*	
	변경	경서동	249-149	잡	662.0	662.0	331.0	서울 금천구 시흥대로 ***, **** *****(**, *****)	최윤*	근저당권 지상권	경기도 오산시 오산로289번길*(***)(***) 경기도 오산시 오산로289번길*(***)	오산***** 오산*****	
							331.0	서울 금천구 시흥대로 ***, **** *****(**, *****)	구성*				
194	기정	경서동	249-151	도	48.0	48.0	48.0		인천시서구				
195	기정	경서동	249-153	잡	36.0	36.0	18.0	인천 연수구 해송로 ***, **** ****	박광*	근저당권	서울 중구 을지로 **(***)	증소****	
							18.0	인천 연수구 해송로 ***, **** ****	김용*				
196	기정	경서동	249-155	도	16.0	16.0	8.0	인천 서구 경명대로 ***	임춘*	근저당권	인천 서구 왕길동 ***-*	주식****	
	변경	경서동	249-155	도	16.0	16.0	8.0	서울 강남구 테헤란로 ***, ** (***, *****)	보람*****	근저당권	서울 용산구 원효로90길 **, ***(***, *****)	한국*****	

연번	변경 내역	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		권리의 종류 및 내용	관계인		비고
					대장 면적	편입 면적	공유 면적	주소	성명 또는 명칭		주소	성명	
197	기정	경서동	249-156	도	142.0	142.0	142.0		인천시서구				
198	기정	경서동	249-157	전	976.0	976.0	488.0	인천 부평구 심정동 ***-*** ***** *-***	박형*				
							488.0	인천 부평구 마장로 **, **** *	박미*	근저당권	인천 서구 가정로 ***	서인원*****	
199	기정	경서동	249-158	도	151.0	151.0	151.0		인천시서구				
200	기정	경서동	249-159	전	975.0	975.0	551.0	서울 강남구 언주로103길 *-** ****	김순*	지상권	인천 서구 가정동 ***-*	서인원*****	
							424.0	인천 서구 경명대로 ***(***, *****)	임춘*	근저당권 지상권 근저당권	인천 서구 가정동 ***-*	서인원*****	
	변경	경서동	249-159	전	975.0	975.0	975.0	서울 강남구 언주로103길 *-** ****	김순*	근저당권	서울 강남구 역삼동 ***-** *	김순*	
201	기정	경서동	249-161	도	240.0	240.0	240.0		인천시서구				
202	기정	경서동	249-162	대	1,900.0	1,900.0	1,900.0	서울 송파구 잠실동** ***** *-***	태혁*				
203	기정	경서동	249-163	대	1,938.0	1,938.0	1,938.0	인천 계양구 길마로 **, **** *	황갑*	근저당권 근저당권	서울 중구 다동 ** 서울 중구 다동 **	위한미** 위한국****	
	변경	경서동	249-163	대	1,938.0	1,938.0	1,938.0	인천 계양구 길마로 **, **** *	황갑*	근저당권	인천 서구 청라에메랄드로102번길 **	서인원*****	
204	기정	경서동	249-164	대	1,686.0	1,686.0	1,686.0	서울 양천구 목동서로 ***, ***** *****	이상*				
205	기정	경서동	249-165	도	371.0	371.0	371.0		인천시서구				
206	기정	경서동	249-166	도	275.0	275.0	275.0		인천시서구				
207	기정	경서동	249-169	대	1,186.0	1,186.0	1,186.0	인천 계양구 서운동 ***-** ***** *-***	김원*	근저당권	서울 중구 다동 **	위한국****	
208	기정	경서동	249-170	도	17.0	17.0	17.0		인천시서구				
209	기정	경서동	249-171	도	110.0	110.0	110.0		인천시서구				
210	기정	경서동	249-172	창	1,472.0	1,472.0	1,472.0	서울 강남구 대치동 *** ***** *-***	송영*				
211	기정	경서동	249-173	대	1,667.0	1,667.0	1,667.0	부천시 원미구 상동 ***-** ***** *-***	남규*				
212	기정	경서동	249-174	전	827.0	827.0	827.0	인천 서구 원당동 ***	이흥*				
213	기정	경서동	249-175	전	827.0	827.0	827.0	인천 부평구 산곡동 ***-** ***** *-***	최철*	근저당권 근저당권 지상권	서울 중구 다동 ** 서울 송파구 양재대로72길**(***) 서울 중구 다동 **	서인원***** 전종* 서인원*****	채무자 최철*
	변경	경서동	249-175	전	827.0	827.0	827.0	인천 연수구 센트럴로 ***, **** ****	최철*	근저당권 근저당권 지상권 근저당권	인천 서구 가정로 *** 서울 송파구 양재대로72길**(***) 인천 서구가 정로 *** 인천 연수구 랜드마크로 ***, **** *****	서인원***** 전종* 서인원***** 김수*	채무자 심수* 채무자 최철* 채무자 최철*
214	기정	경서동	249-176	전	3,439.0	3,439.0	3,439.0	서울 서초구 잠원로 ***, ** *	임재*				
215	기정	경서동	249-177	전	3,439.0	3,439.0	3,439.0	충청남도 천안시 서북구 성정공원6길 **, ****	세영*****	근저당권 지상권	전라북도 전주시 덕진구 금암동 ***-**	위전복**	
216	기정	경서동	249-187	전	1,002.0	1,002.0	1,002.0	고양시 일산서구 주엽동** ***** *-***	김정*				
217	기정	경서동	249-188	전	1,002.0	1,002.0	1,002.0	고양시 일산동구 장항동 *** ***** *	남윤*				
	변경	경서동	249-188	전	1,002.0	1,002.0	1,002.0	서울 강남구 영동대로142길**, **** ***** (***, *****)	남윤*	근저당권	서울 중구 남대문로 **(***)	위국민**	
218	기정	경서동	249-189	답	3,508.0	3,508.0	3,508.0	강원도 춘천시 남산면 해오름길 *** *****	주식*****	근저당권 근저당권 지상권	충남 청양군 청양읍 읍내리 ***-** 충남 서천군 서천읍 군사리 ***-** 충남 청양군 청양읍 읍내리 ***-**	청양***** 서천***** 청양*****	채무자 김갑* 채무자 김갑*
	변경	경서동	249-189	답	3,508.0	3,508.0	3,508.0	서울 영등포구 국제금융로7길 *, *****	김갑*	근저당권 근저당권 지상권 근저당권 근저당권 근저당권	충남 청양군 청양읍 읍내리 ***-** 충남 서천군 서천읍 군사리 ***-** 충남 청양군 청양읍 읍내리 ***-** 서울 강남구 압구정로62길**(***) 서울 강남구 압구정로62길**(***) 서울 강남구 압구정로62길**(***) 서울 강남구 압구정로62길**(***)	청양***** 서천***** 청양***** 위암과***** 위암과***** 위암과*****	채무자 네스** ***** 채무자 프리** **** 채무자 위비즈 * 채무자 위비화 ***
219	기정	경서동	249-190	전	761.0	761.0	761.0	서울 은평구 진관4로 ***-*, **** ***** (***, *****)	권정*	근저당권	서울 중구 통일로 ***	농협*****	
220	기정	경서동	249-196	창	161.0	161.0	161.0		국(기획재정부)				
221	기정	경서동	249-197	창	356.0	356.0	356.0		국(기획재정부)				
222	기정	경서동	249-198	전	72.0	72.0	72.0		국(기획재정부)				

연번	변경 내역	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		권리의 종류 및 내용	관계인		비고
					대장 면적	편입 면적	공유 면적	주소	성명 또는 명칭		주소	성명	
223	기정	경서동	249-200	답	2,198.0	2,198.0	2,198.0	인천 서구 마전동 *** ***** **_**	박익*	근저당권 근저당권	서울 장서구 화곡동 **** ***** **_**	임희*	
	변경	경서동	249-200	답	2,198.0	2,198.0	2,198.0	서울 강서구 공항대로***, **** ***** (***, *****)	원명*		인천 남구 용현동 ***_**	임제*	
224	기정	경서동	249-202	답	91.0	91.0	91.0	서울 서초구 강남대로 ***(***)	주식*****				
	변경	경서동	249-202	답	91.0	91.0	91.0	인천 서구 청라커널로***, **** ***** (***, *****)	김혜*	근저당권 지상권 근저당권 근저당권 근저당권	경기도 광명시 도덕공원로 **_*(***) 서울 중랑구 봉우제로5길*(***) 서울 노원구 한글비석로24길* 서울 중랑구 상봉로**(***)	광명***** 중랑***** 노원***** 서울*****	
225	기정	경서동	249-226	전	992.0	992.0	992.0	인천 서구 청마로 ***, **** **	김대*	근저당권 지상권	인천 서구 가정로 **	서인천*****	
226	기정	경서동	249-229	잡	661.0	661.0	330.5	인천 남구 학익동 ***_** ***** ***** **	최인*	근저당권	서울 중구 충정로1가 **	농업*****	채무지 입상*
							330.5	인천 연수구 해돋이로 ***, ** *****	신윤*	근저당권	인천 남구 소성로 ***, ****	홍석*	
	변경	경서동	249-229	잡	661.0	661.0	330.5	서울 금천구 시흥대로 ***, **** ***** (***, *****)	최윤*	근저당권 지상권	경기도 오산시 오산로 289번길*(***)	오산*****	
							330.5	서울 금천구 시흥대로 ***, **** ***** (***, *****)	구성*	지상권	경기도 오산시 오산로 289번길*(***)	오산*****	
227	기정	경서동	346-4	전	11.0	2.0	2.0	인천 부평구 산곡동 ***_**	노희*				
	변경	경서동	346-4	전	2.0	2.0	2.0	인천 부평구 산곡동 ***_**	노희*				
		경서동	346-18	전	9.0			인천 부평구 산곡동 ***_**	노희*				
228	기정	경서동	346-6	잡	2,820.0	2,820.0	1,410.0	인천 부평구 산곡동 *** ***** ***_**	임동*	근저당권	서울 중구 을지로2가 **	중소****	
							1,410.0	인천 부평구 부평동 ***_**	권금*	근저당권	서울 중구 을지로2가 **	중소****	
	변경	경서동	346-6	잡	2,820.0	2,820.0	1,410.0	인천 부평구 산곡동 *** ***** ***_**	임동*	근저당권	서울 영등포구 국제금융로8길 **	㈜국민**	
							1,410.0	인천 부평구 부평동 ***_**	권금*				
229	기정	경서동	346-7	전	1,013.0	1,013.0	1,013.0		국(기획재정부)				
230	기정	경서동	346-13	전	12.0	5.0	5.0	경기 성남시 분당구 톨마로 **	한국*****				
	변경	경서동	346-13	전	5.0	5.0	5.0	경기 성남시 분당구 톨마로 **	한국*****				
		경서동	346-19	전	7.0			경기 성남시 분당구 톨마로 **	한국*****				
231	기정	경서동	347	전	1,365.0	1,365.0	1,365.0	인천 서구 도요지로** ***** *****	신진*	근저당권 지상권	경기도 화성시 송산면 송산포도로*** 경기도 화성시 송산면 송산포도로***	송산***** 송산*****	
	변경	경서동	347	전	1,365.0	1,365.0	1,365.0	인천 서구 도요지로** ***** *****	신진*	근저당권 지상권 근저당권	경기도 화성시 송산면 송산포도로*** 경기도 화성시 송산면 송산포도로*** 경기도 화성시 송산면 송산포도로***	송산***** 송산***** 송산*****	
232	기정	경서동	347-1	답	2,658.0	2,658.0	1,329.0	인천 서구 가좌동 ***_*	이성*				
	변경	경서동	347-1	답	2,658.0	2,658.0	1,329.0	인천 남구 송의동 ***_**	이영*				
							1,329.0	인천 서구 가좌동 ***_*	이성*				
233	기정	경서동	348	전	922.0	922.0	682.3	서울 광진구 광장동 *** *****	이정*				
							239.7	뉴질랜드 오를랜드시 타카루나가 프란시스가 *_**	박희*				
	변경	경서동	348	전	922.0	922.0	829.8	서울 광진구 광장동 *** *****	이정*				
							92.2	서울특별시 송파구 중대로 ***, *****(***) *****	이옥*				
234	기정	경서동	348-1	채	3,597.0	3,592.0	934.0	뉴질랜드 오를랜드시 타카루나가 프란시스가 *_**	박희*				
							961.9	서울 광진구 광장동 *** *****	이정*				
							618.5	서울 송파구 신천동 ** ***** **_****	박종*				
							359.2	서울 강남구 삼성동 ***_**	이정*				
							718.4	서울 강남구 도곡동 *** ***** **_****	이옥*				
	변경	경서동	348-1	채	3,592.0	3,592.0	933.9	뉴질랜드 오를랜드시 타카루나가 프란시스가 *_**	박희*				
							602.7	서울 광진구 광장동 *** *****	이정*				
							618.5	서울 송파구 신천동 ** ***** **_****	박종*				
							359.2	서울 강남구 삼성동 ***_**	이정*				
							1,077.6	서울 송파구 중대로 *** ***** *****	이옥*				

연번	변경 내역	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		관계인			비고
					대장 면적	편입 면적	공유 면적	주소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	주소	성명	
235	기정	경서동	348-3	전	1,684.0	1,684.0	1,246.2	서울 광진구 광장동 *** *****	이정*				
							437.8	뉴질랜드 오를랜드시 타카루나가 프란시스가 *-***	박희*				
	변경	경서동	348-3	전	1,684.0	1,684.0	1,515.6	서울 광진구 광장동 *** *****	이정*				
							168.4	서울 송파구 중대로***, ***** (***, *****)	이옥*				
236	기정	경서동	348-4	도	603.0	603.0	603.0		국(국토교통부)				
237	기정	경서동	348-5	도	266.0	266.0	69.2	뉴질랜드 오를랜드시 타카루나가 프란시스가 *-***	박희*	근저당권 지상권	서울 중구 회현동 1가 ***	썬한빛**	
							71.2	서울 광진구 광장동*** *****	이정*	지상권	서울 중구 회현동 1가 ***	썬한빛**	
							45.8	서울 송파구 신천동** *****	박종*	지상권	서울 중구 회현동 1가 ***	썬한빛**	
							26.6	서울 강남구 삼성동 ***-**	이정*	지상권	서울 중구 회현동 1가 ***	썬한빛**	
							53.2	서울 강남구 도곡동 *** *****	이옥*	지상권	서울 중구 회현동 1가 ***	썬한빛**	
238	기정	경서동	350-1	답	6,387.0	6,387.0	6,387.0	인천 서구 경서동 ***	황복*				
	변경	경서동	350-1	답	6,387.0	6,387.0	5,035.9	인천 서구 경서동 ***	황복*				
							1,351.1	인천 연주구 센트럴로***, ***** (***, *****)	김중*	근저당권 지상권	서울 중구 소공동(*****)(*****)	썬우리**	
239	기정	경서동	350-2	답	2,499.0	2,499.0	2,499.0	인천 계양구 용종동 ***- *****	어*	근저당권 지상권	경기도 성남시 중원구 광명로*(**)(***) 경기도 성남시 중원구 광명로*(**)(***)	성남***** 성남*****	
	변경	경서동	350-2	답	2,499.0	2,499.0	2,499.0	인천 계양구 효서로 *****(**)(***) (***, *****)	어*	근저당권	경기도 성남시 중원구 광명로 *(**)(***) (***)	성남*****	채무자 어급*
240	기정	경서동	350-3	답	754.0	754.0	754.0	인천 부평구 심정동 *** *****	유희*				
241	기정	경서동	350-4	답	2,912.0	2,912.0	2,912.0	인천 서구 가정동 ***-*	이종*				
242	기정	경서동	350-5	답	2,205.0	2,205.0	2,205.0	서울 서초구 바우피로23길 *, *****	박선*	근저당권 지상권	경기도 안산시 단원구 선부광장** **(***) 경기도 안산시 단원구 선부광장** **(***)	군자***** 군자*****	
243	기정	경서동	350-6	대	5,314.0	5,314.0	1,381.6	서울 강서구 공향대로 ****, *****	박희*	근저당권	서울 중구 회현동 1가 ***	썬우리**	
							1,423.1	서울 광진구 아차산로78가길 *, *****	이정*				
							915.1	서울 송파구 신천동 * ***** **_*****	박종*				
							531.4	서울 강남구 삼성로108길 **	이정*				
	변경	경서동	350-6	대	5,314.0	5,314.0	1,062.8	서울 강남구 도곡동 *** ***** *_*****	이옥*	근저당권	서울 중구 회현동 1가 ***	썬우리**	
							1,381.6	서울 강서구 공향대로 ****, *****	박희*	근저당권	서울 중구 회현동 1가 ***	썬우리**	
							891.7	서울 광진구 아차산로78가길 *, *****	이정*				
							915.1	서울 송파구 신천동 * ***** **_*****	박종*				
244	기정	경서동	350-9	대	716.0	716.0	716.0	인천 남구 용현동 ***-**	김형*				
245	기정	경서동	350-10	주	957.0	957.0	957.0	인천 서구 경서동 ***-**	썬에스****	근저당권 근저당권	서울 중구 회현동 1가 *** 서울 종로구 서린동 ** 서울 마포구 마포대로 ***	썬우리** 썬에스**** 신용****	
	변경	경서동	350-10	주	957.0	957.0	957.0	인천 남동구 호구포로810번길 **, **	오상*	근저당권	서울 중구 통일로 *** (*****)	농협**	
246	기정	경서동	350-13	대	889.0	889.0	889.0	인천 서구 경서동 ***-**	홍성*	근저당권	서울 중구 다동 **	썬한미**	
	변경	경서동	350-13	대	889.0	889.0	889.0	인천 서구 청라키벌로*** ***(**)(***) (***, *****)	홍성*	근저당권 지상권	인천 서구 청라에메달드로*****	서인천*****	
247	기정	경서동	350-14	도	331.0	65.0	65.0			국(국토교통부)			
	변경	경서동	350-14	도	52.0	52.0	52.0			국(국토교통부)			
		경서동	350-286	도	279.0					국(국토교통부)			
248	기정	경서동	350-59	대	1,578.0	1,578.0	1,578.0	인천 부평구 산곡동 ***-** *****	이재*	근저당권	인천 서구 가정동 ***-*	서인천*****	
249	기정	경서동	350-109	대	287.0	287.0	287.0	경기도 부천시 원미구 중동**** *****	정진*	근저당권 근저당권	서울 중구 회현동 1가 *** 인천 서구 경서동 ***-***	썬우리** 썬우정**	
250	기정	경서동	350-116	답	203.0	203.0	203.0	경기도 용인시 풍덕천동 *** *****	김유*	근저당권 지상권 근저당권 근저당권	서울 중구 회현동 1가 *** 서울 종로구 서린동 ** 서울 서초구 반포동 *-** 청광아트빌라나***	썬우리** 썬에스**** 김**	
	변경	경서동	350-116	답	203.0	203.0	203.0	인천 남동구 호구포로810번길 **, **	오상*				
251	기정	경서동	350-120	답	413.0	413.0	413.0	인천 서구 경서동 ***-**	홍성*				
	변경	경서동	350-120	답	413.0	413.0	413.0	인천 서구 청라키벌로*** ***(**)(***) (***, *****)	홍성*	근저당권 지상권	인천 서구 청라에메달드로*****	서인천*****	

연번	변경 내역	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		권리의 종류 및 내용	관계인		비고
					대장 면적	편입 면적	공유 면적	주소	성명 또는 명칭		주소	성명	
252	기정	경서동	350-123	답	9.0	9.0	9.0	인천 서구 경서동 ***-**	박세*				
253	기정	경서동	350-131	답	184.0	184.0	184.0		인천광역시				
254	기정	경서동	350-135	대	125.0	125.0	125.0	인천 부평구 산곡동 ***-** ***** **_*****	이재*	근저당권	인천 서구 가정동 ***-**	서인천*****	
255	기정	경서동	350-170	구	54.0	54.0	54.0		국(기획재정부)				
256	기정	경서동	350-177	답	199.0	199.0	199.0		인천광역시				
257	기정	경서동	350-183	답	5.0	5.0	5.0	인천 부평구 산곡동 ***-** ***** **_*****	이재*	근저당권	인천 서구 가정동 ***-**	서인천*****	
258	기정	경서동	350-189	도	65.0	65.0	65.0	인천 부평구 산곡동 ***-** ***** **_*****	이재*	근저당권	인천 서구 가정동 ***-**	서인천*****	
259	기정	경서동	350-190	도	424.0	424.0	110.2	뉴질랜드 오를랜드시 타카푸나가 프란시스가 *-**	박희*				
						113.6	서울 광진구 광장동 *** *****	이정*					
						73.0	서울 송파구 신천동 ** ***** **_*****	박종*					
						42.4	서울 강남구 삼성동 ***-**	이정*					
						84.8	서울 강남구 도곡동 *** ***** **_*****	이옥*					
260	기정	경서동	350-199	잡	357.0	357.0	92.8	뉴질랜드 오를랜드시 타카푸나가프란시스가 *-**	박희*				
						95.6	서울 광진구 광장동 *** *****	이정*					
						61.5	서울 송파구 신천동 ** ***** **_*****	박종*					
						35.7	서울 강남구 삼성동 ***-**	이정*					
						71.4	서울 강남구 도곡동 *** ***** **_*****	이옥*					
	변경	경서동	350-199	잡	357.0	357.0	92.8	뉴질랜드 오를랜드시 타카푸나가프란시스가 *-**	박희*				
						59.9	서울 광진구 광장동 *** *****	이정*					
						61.5	서울 송파구 신천동 ** ***** **_*****	박종*					
						35.7	서울 강남구 삼성동 ***-**	이정*					
						107.1	서울 강남구 도곡동 *** ***** **_*****	이옥*					
261	기정	경서동	350-200	구	112.0	112.0	29.1	뉴질랜드 오를랜드시 타카푸나가 프란시스가 *-**	박희*	근저당권 지상권	서울 중구 회현동 1가***	췌한빛**	
						30.0	서울 광진구 광장동 *** *****	이정*	지상권	서울 중구 회현동 1가***	췌한빛**		
						19.3	서울 송파구 신천동 ** ***** **_*****	박종*	지상권	서울 중구 회현동 1가***	췌한빛**		
						11.2	서울 강남구 삼성동 ***-**	이정*	지상권	서울 중구 회현동 1가***	췌한빛**		
						22.4	서울 강남구 도곡동 *** ***** **_*****	이옥*	지상권	서울 중구 회현동 1가***	췌한빛**		
262	기정	경서동	350-201	도	27.0	27.0	7.0	뉴질랜드 오를랜드시 타카푸나가 프란시스가 *-**	박희*	근저당권 지상권	서울 중구 회현동 1가***	췌한빛**	
						7.3	서울 광진구 광장동 *** *****	이정*	지상권	서울 중구 회현동 1가***	췌한빛**		
						4.6	서울 송파구 신천동 ** ***** **_*****	박종*	지상권	서울 중구 회현동 1가***	췌한빛**		
						2.7	서울 강남구 삼성동 ***-**	이정*	지상권	서울 중구 회현동 1가***	췌한빛**		
						5.4	서울 강남구 도곡동 *** ***** **_*****	이옥*	지상권	서울 중구 회현동 1가***	췌한빛**		
263	변경	경서동	350-202	도	65.0	54.0	54.0		인천광역시				
		경서동	350-202	도	53.0	53.0	53.0		인천광역시				
		경서동	350-287	도	12.0				인천광역시				
264	기정	경서동	350-271	답	753.0	753.0	753.0	인천 서구 가좌동 ***-*	송인*	근저당권	서울 중구 을지로 ** **	중소****	
	변경	경서동	350-271	답	753.0	753.0	753.0	인천 서구 크리스탈로102번길**, ***** (***, *****)	김충*	근저당권 지상권 근저당권	서울중구 을지로 ** (을지로2가)	중소****	
265	변경	경서동	산177	임	7,074.0	387.0	387.0	인천 서구 경서동 ***-*	췌신***				
		경서동	산177	임	332.0	332.0	332.0	인천 서구 경서동 ***-*	췌신***				
		경서동	산177-9	임	6,706.0			인천 서구 경서동 ***-*	췌신***				
		경서동	산177-8	임	36.0	36.0	36.0	인천 서구 경서동 ***-*	췌신***				
266		경서동	산177-8	임	36.0	36.0	36.0	인천 서구 경서동 ***-*	췌신***				
267	기정	연회동	428-144	유	302.0	302.0	302.0		국(국토교통부)				
268	변경	연회동	428-194	유	1,978.0	1,387.0	1,387.0		국(국토교통부)				
		연회동	428-194	유	1,389.0	1,389.0	1,389.0		국(국토교통부)				
		연회동	428-247	유	589.0				국(국토교통부)				

## [별첨2] 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정 내용(변경)

## 1. 도시개발구역 결정 조서: 변경

## ○ 도시개발구역 결정(변경) 조서

구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후	
경서3 도시개발구역	서구 경서동 124-66번지 일원	368,085	감) 30	368,055	

## ○ 도시개발구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	결정(변경)사유
-	경서3 도시개발구역	인천광역시서구 경서동 124-66번지 일원	368,055	○ 구역계 분할측량 성과를 반영한 면적변경

## 2. 지구단위계획구역 결정 조서: 변경

## ○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후	
경서3 도시개발구역 (지구단위계획구역)	서구 경서동 124-66번지 일원	368,085	감) 30	368,055	

## ○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	결정(변경)사유
-	경서3 도시개발구역 (지구단위계획구역)	인천광역시서구 경서동 124-66번지 일원	368,055	○ 구역계 분할측량 성과를 반영한 면적변경

## 3. 용도지역 결정 조서: 변경

## ○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		368,055	감) 30	368,055	100.0	
녹지지역	자연녹지지역	39,357	-	39,357	10.7	
상업지역	유통상업지역	328,728	감) 30	328,698	89.3	

## ○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역	면 적(m <sup>2</sup> )		용적률	결정(변경)사유
			기 정	변 경		
-	인천광역시서구 경서동 124-66번지 일원	유통 상업지역	328,728	328,698	250~700% 이하	○구역계 분할측량 성과를 반영한 면적변경

## 4. 도시계획시설 결정 조서: 변경

## 1) 교통시설

## 가. 도로(변경)

## ○ 도로 총괄표(기정)

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합계	44	7,734	96,552	2	309	4,567	27	3,599	40,874	15	3,826	51,111
광로	2	1,360	4,763	-	-	-	1	620	1,745	1	740	3,018
대로	1	661	18,068	-	-	-	-	-	-	1	661	18,068
중로	18	4,153	60,652	1	128	2,735	4	1,600	27,892	13	2,425	30,025
소로	23	1,560	13,069	1	181	1,832	22	1,379	11,237	-	-	-

## ○ 도로 총괄표(변경)

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합계	44	7,734	96,555.3	2	309	4,567	27	3,599	40,874	15	3,826	51,114.3
광로	2	1,360	4,763	-	-	-	1	620	1,745	1	740	3,018
대로	1	661	18,068	-	-	-	-	-	-	1	661	18,068
중로	18	4,153	60,655.3	1	128	2,735	4	1,600	27,892	13	2,425	30,028.3
소로	23	1,560	13,069	1	181	1,832	22	1,379	11,237	-	-	-

## ○ 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	4	50~57 (50~57)	주간선 도로	16,180 (620)	송현동 광3-2	금곡동 구역계	일반 도로		70.02.09	
기정	광로	3	13	40~52 (40~47.5)	보조간 선도로	2,500 (740)	광3-9	대1-6	일반 도로		건고 제427호 (86.09.29)	
기정	대로	3	174	27	보조간 선도로	661	광3-13	광2-4	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	2	757	17~19.5	집산 도로	967	광3-13	광2-4	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	1	452	20	집산 도로	128	대3-174	중2-757	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	2	754	18	집산 도로	182	대3-174	중2-755	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	2	755	15	집산 도로	319	광2-4	중3-275	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	2	756	18	집산 도로	132	대3-174	중2-757	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	3	275	12	집산 도로	246	대3-174	1호 근린공원	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	3	276	12	집산 도로	179	대3-174	중2-755	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	3	277	12	집산 도로	783	중2-757	중2-757	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	3	278	12	집산 도로	122	대3-174	중2-755	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	3	279	12	집산 도로	122	대3-174	중2-755	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	3	280	12	집산 도로	91	중3-279	중3-275	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	3	281	12	집산 도로	161	중2-757	중3-276	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	3	282	12	집산 도로	113	중2-757	중3-287	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	3	283	12	집산 도로	54	중3-284	중3-282	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	



구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	284	12	집산 도로	196	중3-287	중3-277	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	3	285	12	집산 도로	170	중3-287	중3-277	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	3	286	12	집산 도로	132	중3-287	중3-285	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	중로	3	287	12	특수 도로	55	광3-13	중3-277	보행자 전용 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	181	중2-754	중2-755	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	175	대3-174	대3-174	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	175	중2-757	중2-757	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	70	중3-281	중3-276	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	122	중3-281	중3-276	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	5	8	특수 도로	69	광3-13	중3-275	보행자 전용도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	6	8	특수 도로	46	광3-13	중3-276	보행자 전용도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	7	8	특수 도로	50	광3-13	중3-277	보행자 전용도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	8	8	특수 도로	54	중3-276	5호광장	보행자 전용도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	9	8	특수 도로	24	중3-275	4호광장	보행자 전용도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	10	8	특수 도로	55	중3-279	중3-278	보행자 전용도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	11	8	특수 도로	32	중3-278	1호광장	보행자 전용도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	12	8	특수 도로	24	대3-174	소2-1	보행자 전용도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	

※ ( )는 구역 내 연장임

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	13	8	특수 도로	17	소2-1	3호광장	보행자 전용도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	14	8	특수 도로	88	2호광장	3호광장	보행자 전용도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	15	8	특수 도로	15	소2-2	3호광장	보행자 전용도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	16	8	특수 도로	72	중1-452	3호광장	보행자 전용도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	17	8	특수 도로	24	중2-757	소2-2	보행자 전용도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	18	8	특수 도로	54	중1-452	중3-281	보행자 전용도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	19	8	특수 도로	20	소1-1	1호광장	보행자 전용도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	20	8	특수 도로	18	소2-21	2호광장	보행자 전용도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	21	8	국지 도로	115	중2-756	중2-756	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	소로	2	22	8	국지 도로	60	중2-757	중3-287	일반 도로		인고 제2010-246호 (2010.08.23)	

※ ( )는 구역 내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

: 경서3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경

## 나. 주차장(변경)

## ○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	주차장	서구 경서동 249-45 일원	2,985	증) 0.2	2,985.2	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
변경	2	주차장	서구 경서동 249-96 일원	1,112	감) 0.1	1,111.9	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
변경	3	주차장	서구 경서동 124-58 일원	1,044	감) 0.4	1,043.6	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
변경	4	주차장	서구 경서동 249-9 일원	1,251	감) 0.5	1,250.5	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
변경	5	주차장	서구 경서동 350-2 일원	2,242	증) 0.4	2,242.4	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	제5호 광장 하부에 중복결정
변경	6	주차장	서구 경서동 124-269 일원	4,208	증) 0.3	4,208.3	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	제2호 근린공원 하부에 중복결정
신설	7	주차장	서구 경서동 249-9 일원	-	증) 1,831.5	1,831.5	-	제6호 광장 하부에 중복결정
계				12,842	증) 1,831.4	14,673.4		

## ○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	결정(변경) 사유
1	주차장	○ 주차장 면적 변경 -기정면적: 2,985㎡ -변경면적: 2,985.2㎡(증 0.2㎡)	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
2	주차장	○ 주차장 면적 변경 -기정면적: 1,012㎡ -변경면적: 1,111.9㎡(감 0.1㎡)	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
3	주차장	○ 주차장 면적 변경 -기정면적: 1,044㎡ -변경면적: 1,043.6㎡(감 0.4㎡)	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
4	주차장	○ 주차장 면적 변경 -기정면적: 1,251㎡ -변경면적: 1,250.5㎡(감 0.5㎡)	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
5	주차장	○ 주차장 면적 변경 -기정면적: 2,242㎡ -변경면적: 2,242.4㎡(증 0.4㎡)	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
6	주차장	○ 주차장 면적 변경 -기정면적: 4,208㎡ -변경면적: 4,208.3㎡(증 0.3㎡)	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
7	주차장	○ 주차장 신설 -면적: 1,831.5㎡(증 1,831.5㎡)	○ 경서 3구역 도시개발사업 주차장 부족으로 인한 신설

## 2) 공간시설

## 가. 공원(변경)

## ○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	-	근린공원	서구 경서동 348-1 일원	11,006	감) 286.7	10,719.3	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
변경	2	-	근린공원	서구 경서동 124-34 일원	10,918	증) 0.7	10,918.7	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
변경	3	-	근린공원	서구 경서동 124-43 일원	15,255	감) 0.6	15,254.4	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
계					37,179	감) 286.6	36,892.4		

## ○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	결정(변경) 사유
1	공원	○ 근린공원 면적 변경 -기정면적: 11,006m <sup>2</sup> -변경면적: 10,719.3m <sup>2</sup> (감 286.7m <sup>2</sup> )	○ 건축물 준치계획 변경 및 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
2	공원	○ 근린공원 면적 변경 -기정면적: 10,918m <sup>2</sup> -변경면적: 10,918.7m <sup>2</sup> (증 0.7m <sup>2</sup> )	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
3	공원	○ 근린공원 면적 변경 -기정면적: 15,255m <sup>2</sup> -변경면적: 15,254.4m <sup>2</sup> (감 0.6m <sup>2</sup> )	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경

## ■ 공원 조성계획 결정 조서(변경)

## ① 제1호 근린공원 조성계획 결정 조서(변경)

## 1) 공원결정조서

구분	공원명	공원의 구 분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	제1호 근린공원	근린공원	인천광역시 서구 경서동 348-1 일원	11,006	감) 286.7	10,719.3	

## 2) 조성계획 총괄표(변경)

## ○ 기 정

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비 고
				동수	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		11,006	4,362	1	60	60	-	시설률: 39.6% (법정 40% 이하) 건폐율: 0.5% (법정 10% 이하)
기반 시설	소 계	3,159	2,737	-	-	-	-	
	도 로	1,332	1,332	-	-	-	-	
	광 장	1,405	1,405	-	-	-	-	
조 경 시 설		601	601	-	-	-	-	
휴 양 시 설		170	170	-	-	-	-	
교 양 시 설		794	794	-	-	-	-	
편 익 시 설		-	-	-	-	-	-	
관 리 시 설		60	60	1	60	60		
녹지 및 기타		6,644	-	-	-	-	-	

## ○ 변 경

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비 고
				동수	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		10,719.3	4,244.0	1	60	60	-	시설률: 39.6% (법정 40% 이하) 건폐율: 0.6% (법정 10% 이하)
기반 시설	소 계	4,244.0	4,244.0	-	-	-	-	
	도 로	2,619.0	2,619.0	-	-	-	-	
	광 장	1,214.0	1,214.0	-	-	-	-	
조 경 시 설		1,405.0	1,405.0	-	-	-	-	
휴 양 시 설		601.0	601.0	-	-	-	-	
교 양 시 설		170.0	170.0	-	-	-	-	
편 익 시 설		794.0	794.0	-	-	-	-	
관 리 시 설		0.0	0.0	1	60	60		
녹지 및 기타		60.0	60.0	-	-	-	-	

## 3) 시설별 조서

## - 시설조서(기정)

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥 면적	연면적		
합	계			11,006	4,362			60	60	28	
기반 시설	계			2,737	2,737						
	도로		전지역	1,332	1,332						
	광장	가		1,405	1,405						
		가-1	346-6잡	(89)	(89)						
		가-2	249-197장 일원	(297)	(297)						
		가-3	249-149잡	(559)	(559)						
		가-4	347전	(120)	(120)						
		가-6	348-1체	(340)	(340)						
조경 시설	계			601	601						
	고산수정원	나	346-6잡	435	435						
	화계	다	348-1체	166	166						
	일본식담장	①	346-6잡								
	중국식담장	②	346-6잡								
	가벽	③	249-149잡								
	전통담장	④	348-1체 일원								
	장대석쌓기	⑤	348전 일원								
휴양 시설	계			170	170					22	
	휴게데크	마	249-198전 일원	100	100						
	휴게마당	바	348-1체	70	70						
	사모정	⑥	350-199잡			목조				1	
	앉음벽	⑦	전지역								
	파고라	⑧	348-1체							1	
	평의자	⑨	348-1체							6	
	등의자	⑩	전지역							14	
교양 시설	계			794	794						
	방지	라	348-1체 일원	794	794						
편익 시설	계									2	
	음수대	⑪	348-1체							1	
	자전거보관대	⑫	249-149잡							1	
관리 시설	계			60	60		1	60	60	4	
	관리사무소		249-31대	60	60			60	60		
	휴지통	⑬	전지역								
	공원안내판	⑭	전지역							2	
녹지 및 기타	계			6,644						2	
	녹지 및 기타		전지역	6,644							

## - 시설조서(변경)

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥 면적	연면적		
합	계			10,719.3	4,244.0			60	60	28	
기 본 시 설	계			2,619.0	2,619.0						
	도로		전지역	1,214.0	1,214.0						
	광장	가		1,405	1,405						
		가-1	346-6잡	(89)	(89)						
		가-2	249-197장 일원	(297)	(297)						
		가-3	249-149잡	(559)	(559)						
		가-4	347전	(120)	(120)						
		가-6	348-1체	(340)	(340)						
조 경 시 설	계			601	601						
	고산수정원	나	346-6잡	435	435						
	화계	다	348-1체	166	166						
	일본식담장	①	346-6잡								
	중국식담장	②	346-6잡								
	가벽	③	249-149잡								
	전통담장	④	348-1체 일원								
	장대석쌓기	⑤	348전 일원								
휴 양 시 설	계			170	170					22	
	휴게데크	마	249-198전 일원	100	100						
	휴게마당	바	348-1체	70	70						
	사모정	⑥	350-199잡			목조				1	
	앉음벽	⑦	전지역								
	과고라	⑧	348-1체							1	
	평의자	⑨	348-1체							6	
	등의자	⑩	전지역							14	
교 양 시 설	계			794	794						
	방지	라	348-1체 일원	794	794						
편 의 시 설	계									2	
	음수대	⑪	348-1체							1	
	자전거보관대	⑫	249-149잡							1	
관 리 시 설	계			60	60		1	60	60	4	
	관리사무소		249-31대	60	60			60	60		
	휴지통	⑬	전지역								
	공원안내판	⑭	전지역							2	
녹 지 및 기 타	계			6,475.3						2	
	녹지 및 기타		전지역	6,475.3							

## - 도로조서(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계				기정	517	1,332				
				변경	491	1,214				
소 계				기정	447	1,276				
				변경	421	1,158				
기정	소 로	3	1	5	20	100	진입로	방지	광로2-4	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소 로	3	2	3.5	8	28	연결로	소로3-4	대로3-1	
기정	소 로	3	3	3	61	183	연결로	진입광장1	진입광장2	
기정	소 로	3	4	3	209	627	연결로	진입광장2	방지	
기정	소 로	3	5	3	6	18	진입로	방지	외부임야	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소 로	3	6	3	12	36	연결로	진입광장2	소로3-4	
기정	소 로	3	7	2	22	66	연결로	소로3-4	진입광장3	
기정	소 로	3	8	2	9	18	진입로	소로3-4	외부임야	
기정	소 로	3	9	2	68	136	진입로	광로3-13	진입광장2	
기정	소 로	3	10	2	23	46	연결로	소로3-3	소로3-9	
기정	소 로	3	11	2	9	18	연결로	소로3-3	소로3-9	
소 계					70	56				
기정	산책로		1	0.8	56	45	산책로	소로3-4	마당광장	
기정	산책로		2	0.8	14	11	산책로	마당광장	외부임야	

## ○ 도로변경사유서

도로명	변경내용	변경사유
소로1-5	폐지:L=20m,B=5m,A=100㎡ 감) 100㎡	건축물준치계획변경및경서3구역도시개발사업 환지계획 변경에 따른 근린공원1 조성계획변경으로 인한 세부시설계획변경
소로3-5	폐지:L=6m,B=3m,A=18㎡ 감) 18㎡	건축물준치계획변경및경서3구역도시개발사업 환지계획 변경에 따른 근린공원1 조성계획변경으로 인한 세부시설계획변경



② 제2호 근린공원 조성계획 결정 조서(변경없음)

1) 공원결정조서

구분	공원명	공원의 구분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
기정	제2호 근린공원	근린공원	인천광역시 서구 경서동 124-34 일원	10,918	

2) 조성계획 총괄표

구분		부지면적 (m <sup>2</sup> )	시설면적 (m <sup>2</sup> )	건축물			공작물 (기)	비고
				동수	바닥면적 (m <sup>2</sup> )	연면적 (m <sup>2</sup> )		
계		10,918	3,621	-	-	-	34	시설률: 33.2% (법정 40% 이하) 건폐율: 0% (법정 10% 이하)
기 단 기 시 설	소 계	3,163	3,163	-	-	-	34	
	도 로	1,725	1,725	-	-	-	-	
	광 장	1,438	1,438	-	-	-	-	
조 경 시 설		-	-	-	-	-	-	
휴 양 시 설		458	458	-	-	-	28	
편 익 시 설		-	-	-	-	-	2	
관 리 시 설		-	-	-	-	-	4	
녹지 및 기타		7,297	-	-	-	-	-	

## 3) 시설별 조서

## - 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
합	계			10,918	3,621					34	
기반 시설	계			3,163	3,163						
	도로		전지역	1,725	1,725						
	광장	가		1,438	1,438						
	진입광장1	가-1	124-50대	(1,045)	(1,045)						
	진입광장2	가-2	124-35잡	(82)	(82)						
	진입광장3	가-3	124-35잡	(252)	(252)						
	진입광장4	가-4	124-211 전	(59)	(59)						
휴양 시설	계			458	458					28	
	휴게쉼터	나		458	458						
		나-1	124-38대	(296)	(296)						
		나-2	124-30전	(81)	(81)						
		나-3	124-227답	(81)	(81)						
	앉음벽	②									
	파고라	③								2	
	평의자	④								6	
	등의자	⑤								20	
편익 시설	계									2	
	음수대	⑥	124-35대							1	
	자전거보관대	⑦	124-39잡							1	
관리 시설	계									4	
	휴지통	⑧	전지역							2	
	공원안내판	⑨								2	
녹지 및 기타	계			7,297	-						
	녹 지			7,297	-						

## - 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계					806	1,725				
소 계					705	1,624				
기정	소 로	3	1	3	112	336	진입로	진입광장1	진입광장2	
기정	소 로	3	2	3	62	186	진입로	중로1-451	중3-287	
기정	소 로	3	3	3	20	60	진입로	중로1-451	소로3-2	
기정	소 로	3	4	3	20	60	진입로	중로1-451	소로3-1	
기정	소 로	3	5	2	116	232	진입로	진입광장1	진입광장2	
기정	소 로	3	6	2	349	698	진입로	진입광장2	중로1-451	
기정	소 로	3	7	2	18	36	진입로	소로3-6	공촌천	
기정	소 로	3	8	2	8	16	연결로	소로3-6	공촌천	
소 계					101	101				
기정	산책로		1	1	45	45	산책로	소로3-5	진입광장3	
기정	산책로		2	1	14	14	산책로	진입광장2	진입광장3	
기정	산책로		3	1	19	19	산책로	소로3-7	진입광장3	
기정	산책로		4	1	23	23	산책로	소로3-6	소로3-7	

③ 제3호 근린공원 조성계획 결정 조서(변경없음)

1) 공원결정조서

구분	공원명	공원의 구 분	위 치	면적(㎡)	비 고
신설	제3호 근린공원	근린공원	인천광역시 서구 경서동 124-43 일원	15,255	

2) 조성계획 총괄표

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비 고
				동수	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		15,255	4,797	1	60	60	94	시설률: 31.4% (법정 40% 이하) 건폐율: 0.4% (법정 10% 이하)
기 반 시 설	소 계	3,246	3,246	-	-	-	-	
	광 장	915	915	-	-	-	-	
	도 로	2,331	2,331	-	-	-	-	
휴 양 시 설		254	254	-	-	-	69	
운 동 시 설		1,237	1,237	-	-	-	15	
편 익 시 설		-	-	-	-	-	2	
관 리 시 설		60	60	1	60	60	8	
녹지 및 기타		10,458	-	-	-	-	-	

## 3) 시설별 조서

## - 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥 면적	연면적		
합	계			15,255	4,797		1	60	60	94	
기반 시설	계			3,246	3,246						
	도로		전지역	2,331	2,331						
	광장	가		915	915						
	진입광장1	가-1	124-178답	(110)	(110)						
	진입광장2	가-2	124-68답	(92)	(92)						
	진입광장3	가-3	124-46대	(564)	(564)						
	진입광장4	가-4	124-46대	(64)	(64)						
	진입광장5	가-5	124-41대	(85)	(85)						
휴양 시설	계		전지역	254	254					69	
	휴게쉼터1	나	124-71주	84	84						
	휴게쉼터2	다	124-68답	102	102						
	휴게쉼터3	라	124-43창	68	68						
	앉음벽	②	전지역								
	파고라	②	전지역							5	
	평의자	③	전지역							27	
	등의자	④	전지역							37	
편의 시설	계			1,237	1,237					15	
	체력단련장1	마	124-71주	76	76					5	
	체력단련장2	바	124-43창	60	60					5	
	농구장	사	124-46대	407	407					1	
	배드민턴장	아	124-200창	303	303					2	
	족구장	자	124-176도	391	391					2	
편의 시설	계									2	
	음수대	⑥	전지역							1	
	자전거보관대	⑦	124-46대							1	
관리 시설	계			60	60		1	60	60	8	
	관리사무소		124-46대	60	60		1	60	60		
	휴지통	⑧	전지역							6	
	공원안내판	⑨	전지역							2	
녹지 및 기타	계			10,458							
	녹지		전지역	10,458							

## - 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
합 계					882	2,331				
소 계					737	2,143				
기정	소 로	3	1	3	538	1,614	연결로	진입광장2	진입광장1	
기정	소 로	3	2	3	52	156	연결로	소로3-1	소로3-1	
기정	소 로	3	3	3	40	120	연결로	소로3-1	소로3-1	
기정	소 로	3	4	3	3	9	진입로	중로1-1	소로3-1	
기정	소 로	3	5	3	36	108	진입로	공촌천	진입광장4	
기정	소 로	3	6	2	36	72	연결로	진입광장5	진입광장3	
기정	소 로	3	7	2	32	64	연결로	진입광장5	소로3-5	
소 계					145	188				
기정	산책로		1	1.3	28	36	산책로	소로3-1	소로3-1	
기정	산책로		2	1.3	19	25	산책로	소로3-1	소로3-1	
기정	산책로		3	1.3	15	20	산책로	소로3-1	소로3-1	
기정	산책로		4	1.3	14	18	산책로	소로3-1	소로3-1	
기정	산책로		5	1.3	18	23	산책로	소로3-1	소로3-1	
기정	산책로		6	1.3	21	27	산책로	소로3-1	소로3-1	
기정	산책로		7	1.3	30	39	산책로	소로3-1	소로3-1	

## 나. 녹지(변경)

## ○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	녹지	완충녹지	서구 경서동 124-179 일원	1,764	감) 0.1	1,763.9	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	전기공급설비 중복결정
변경	2	녹지	완충녹지	서구 경서동 350-9 일원	1,854	증) 0.5	1,854.5	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
변경	3	녹지	완충녹지	서구 경서동 249-67 일원	762	감) 0.4	761.6	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
변경	4	녹지	완충녹지	서구 경서동 249-126 일원	465	증) 0.4	465.4	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
변경	5	녹지	완충녹지	서구 경서동 249-129 일원	848	감) 0.3	847.7	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
변경	6	녹지	완충녹지	서구 경서동 249-85 일원	556	증) 0.2	556.2	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
변경	7	녹지	완충녹지	서구 경서동 249-95 일원	1,128	증) 0.4	1,128.4	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
변경	8	녹지	완충녹지	서구 경서동 249-119 일원	816	감) 0.4	815.6	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
변경	9	녹지	완충녹지	서구 경서동 249-67 일원	471	감) 0.1	470.9	인고 제2016-182호 (2016.07.25)	
계					8,664	증) 0.2	8,664.2		

## ○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	결정(변경) 사유
1	녹지	○ 완충녹지 면적 변경 -기정면적 : 1,764m <sup>2</sup> -변경면적 : 1,763.9m <sup>2</sup> (감 0.1m <sup>2</sup> )	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
2	녹지	○ 완충녹지 면적 변경 -기정면적 : 1,854m <sup>2</sup> -변경면적 : 1,854.5m <sup>2</sup> (증 0.5m <sup>2</sup> )	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
3	녹지	○ 완충녹지 면적 변경 -기정면적 : 762m <sup>2</sup> -변경면적 : 761.6m <sup>2</sup> (감 0.4m <sup>2</sup> )	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
4	녹지	○ 완충녹지 위치·면적 변경 -기정면적 : 465m <sup>2</sup> -변경면적 : 465.4m <sup>2</sup> (증 0.4m <sup>2</sup> )	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
5	녹지	○ 완충녹지 면적 변경 -기정면적 : 848m <sup>2</sup> -변경면적 : 847.7m <sup>2</sup> (감 0.3m <sup>2</sup> )	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
6	녹지	○ 완충녹지 면적 변경 -기정면적 : 556m <sup>2</sup> -변경면적 : 556.2m <sup>2</sup> (증 0.2m <sup>2</sup> )	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
7	녹지	○ 완충녹지 면적 변경 -기정면적 : 1,128m <sup>2</sup> -변경면적 : 1,128.4m <sup>2</sup> (증 0.4m <sup>2</sup> )	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
8	녹지	○ 완충녹지 면적 변경 -기정면적 : 816m <sup>2</sup> -변경면적 : 815.6m <sup>2</sup> (감 0.4m <sup>2</sup> )	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
9	녹지	○ 완충녹지 면적 변경 -기정면적 : 471m <sup>2</sup> -변경면적 : 470.9m <sup>2</sup> (감 0.1m <sup>2</sup> )	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경

## 다. 광장(변경)

## ○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	광장	일반광장	서구 경서동 350-1 일원	3,061	감) 0.1	3,060.9	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
변경	2	광장	일반광장	서구 경서동 124-60 일원	3,088	감) 0.3	3,087.7	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	3	광장	일반광장	서구 경서동 124-53 일원	784	-	784	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
기정	4	광장	일반광장	서구 경서동 249-159 일원	994	-	994	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
변경	5	광장	일반광장	서구 경서동 249-175 일원	2,242	증) 0.4	2,242.4	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
변경	6	광장	일반광장	서구 경서동 249-9 일원	1,832	감) 0.5	1,831.5	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	
계					12,001	감) 0.5	12,000.5		

## ○ 광장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	결정(변경) 사유
1	광장	○ 일반광장 면적 변경 - 기정면적: 3,061m <sup>2</sup> - 변경면적: 3,060.9m <sup>2</sup> (감 0.1m <sup>2</sup> )	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
2	광장	○ 일반광장 면적 변경 - 기정면적: 3,088m <sup>2</sup> - 변경면적: 3,087.7m <sup>2</sup> (감 0.3m <sup>2</sup> )	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
5	광장	○ 일반광장 면적 변경 - 기정면적: 2,242m <sup>2</sup> - 변경면적: 2,242.4m <sup>2</sup> (증 0.4m <sup>2</sup> )	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경
6	광장	○ 일반광장 면적 변경 - 기정면적: 1,832m <sup>2</sup> - 변경면적: 1,831.5m <sup>2</sup> (감 0.5m <sup>2</sup> )	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경

## 3) 유통 및 공급시설(변경없음)

## 가. 전기공급설비

## ○ 전기공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	전기공급설비 (변전시설)	서구 경서동 350-120 일원	100	-	100	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	제1호 완충녹지내 중복결정



## 나. 가스공급설비

## ○ 가스공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	가스공급설비 (정압기)	서구 경서동 124-177 일원	25	-	25	인고 제2016-182호 (2016.07.25)	

## 4) 공공·문화체육시설(변경)

## 가. 공공청사

## ○ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공공청사	-	서구 경서동 124-49 일원	6,612	증) 0.4	6,612.4	인고 제2010-246호 (2010.08.23)	

## ○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	결정(변경) 사유
1	공공청사	○ 공공청사 면적 변경 - 기정면적: 6,612m <sup>2</sup> - 변경면적: 6,612.4m <sup>2</sup> (증 0.4m <sup>2</sup> )	○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경

## 5. 용적률 등 개발밀도 결정 계획(변경)

## ○ 개발밀도계획 결정 조서

도면표시 번호	토지이용용도	건폐율(%)		용적률(%)	비고
		기정	변경		
-	복합시설용지	70 이하	70 이하	700 이하	
-	근린생활시설	70 이하	70 이하	330 이하	
-	업무시설	70 이하	70 이하	500 이하	
-	대형할인점	50 이하	70 이하	300 이하	변경
-	도시지원시설	70 이하	70 이하	330 이하	
-	공공청사	70 이하	70 이하	250 이하	

## 6. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

## 1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

도면 번호	가구 번호	기 정			변 경			변경사유
		가구면적 (㎡)	획 지		가구면적 (㎡)	획 지		
			위치	면적(㎡)		위치	면적(㎡)	
계		271,479.00	-	271,453.96	271,499.7	-	271,499.7	-
-	1	25,039.0	①	2,027.4	25,039.0	①	2,027.4	○ 경서3구역 도시개발 사업 환지계획변경에 따른 면적변경
			②	1,635.4		②	1,635.4	
			③	1,336.0		③	1,345.9	
			④	845.6		④	837.9	
			⑤	2,962.2		⑤	2,960.0	
			⑥	761.6		⑥	1,479.3	
			⑦	11,006.3		⑦	761.6	
			⑧	2,985.2		⑧	2,985.2	
			⑨	1,479.3		⑨	10,719.3	
			-	-		⑩	287.0	
-	2	5,698.8	①	1,457.8	5,698.8	①	1,457.8	
			②	2,282.6		②	2,282.6	
			③	1,022.1		③	1,022.1	
			④	256.1		④	256.10	
			⑤	209.3		⑤	209.3	
			⑥	470.9		⑥	470.9	
-	3	5,276.6	①	990	5,276.6	①	990.0	
			②	730.5		②	730.5	
			③	896.8		③	896.8	
			④	736.5		④	736.5	
			⑤	1,075.10		⑤	1,075.1	
			⑥	847.7		⑥	847.7	
-	4	2,617.5	①	2,061.30	2,617.5	①	2,061.3	
			②	556.2		②	556.2	
-	5	5,721.1	①	1,046.20	5,721.1	①	1,046.2	
			②	1,072.90		②	1,072.9	
			③	1,074.90		③	1,074.9	
			④	750.9		④	750.9	
			⑤	647.8		⑤	647.8	
			⑥	1,128.40		⑥	1,128.4	

도면 번호	가구 번호	기 정			변 경			변경사유
		가구면적 (㎡)	획 지		가구면적 (㎡)	획 지		
			위치	면적(㎡)		위치	면적(㎡)	
-	6	4,799.8	①	521.6	4,799.7	①	521.6	○ 경서3구역 도시개발 사업 환지계획변경에 따른 면적변경
			②	709.1		②	709.0	
			③	1,164.8		③	1,164.8	
			④	1,588.7		④	1,588.7	
			⑤	815.6		⑤	815.6	
-	7	2,962.2	①	1,040.7	2,939.8	①	1,039.4	
			②	927.5		②	906.4	
			③	994		③	994.0	
-	8	6,790.1	①	491.5	6,811.7	①	448.0	
			②	537.7		②	468.7	
			③	855.6		③	873.0	
			④	964.2		④	984.5	
			⑤	380.8		⑤	380.8	
			⑥	369.8		⑥	369.8	
			⑦	371.3		⑦	390.4	
			⑧	447.6		⑧	459.8	
			⑨	307.1		⑨	307.1	
			⑩	487.1		⑩	497.9	
			⑪	398.1		⑪	408.9	
			⑫	739.8		⑫	772.5	
			⑬	439.5		⑬	450.3	
-	9	3,278.5	①	516.8	3,278.3	①	516.8	
			②	531		②	531.0	
			③	522.1		③	522.0	
			④	586.2		④	586.1	
			⑤	349.8		⑤	349.8	
			⑥	366.8		⑥	366.8	
			⑦	405.8		⑦	405.8	
-	10	2,965.6	①	1,022.0	2,965.5	①	1,022.0	
			②	460.8		②	460.7	
			③	924.6		③	924.6	
			④	558.2		④	558.2	

도면 번호	가구 번호	기 정			변 경			변경사유				
		가구면적 (㎡)	획 지		가구면적 (㎡)	획 지						
			위치	면적(㎡)		위치	면적(㎡)					
-	11	14,609.1	①	354.5	14,609.6	①-2	354.5	○ 경서3구역 도시개발 사업 환지계획변경에 따른 면적변경				
			②	511.7		②	511.7					
			③	681.6		③	681.6		④	762.2	⑤	427.2
			⑥	532.7		⑥	532.7		⑦	3,060.9	⑧	399.7
			⑨	425.3		⑨	425.3		⑩	368.4	⑪	690.0
			⑫	417.4		⑫	417.4		⑬	395.0	⑭	1,041.1
			⑮	549.5		⑮	549.5		⑯	549.6	⑰	520.7
			⑱	403.9		⑱	403.9		⑲	522.2	㉑	972.3
			⑳	669.1		㉑	972.3		①-1	354.6		
			㉒	354.6								

도면 번호	가구 번호	기 정			변 경			변경사유
		가구면적 (㎡)	획 지		가구면적 (㎡)	획 지		
			위치	면적(㎡)		위치	면적(㎡)	
-	13	6,423.6	①	1,083.1	6,405.8	①	996.0	○ 경서3구역 도시개발 사업 환지계획변경에 따른 면적변경
			②	487.1		②	396.7	
			③	351.3		③	351.4	
			④	813.3		④	828.8	
			⑤	869.2		⑤	864.3	
			⑥	507.9		⑥	587.6	
			⑦	414		⑦	427.8	
			⑧	686.6		⑧	717.0	
			⑨	436.6		⑨	435.0	
			⑩	407.7		⑩	420.5	
			⑪	366.8		⑪	380.7	
-	14	3,101.4	①	910.8	3,084.0	①	902.0	
			②	715.4		②	706.8	
			③	534.8		③	543.1	
			④	405.5		④	422.5	
			⑤	534.9		⑤	509.6	
-	15	1,111.90	①	1,111.90	1,111.90	①	1,111.90	
-	16	4,670.5	①	585.8	4,670.5	①	545.9	
			②	506		②	545.9	
			③	617.4		③	600.3	
			④	718.9		④	736.0	
			⑤	2,242.4		⑤	2,242.4	
-	17	3,414.8	①	621.1	3,414.6	①	565.0	
			②	572.4		②	611.3	
			③	692.8		③	700.2	
			④	501.6		④	501.0	
			⑤	441.9		⑤	450.0	
			⑥	585		⑥	587.1	
-	18	3,002.9	①	429.6	3,002.7	①	429.6	
			②	447		②	446.9	
			③	402.5		③	402.5	
			④	438.2		④	437.6	
			⑤	476.8		⑤	476.1	
			⑥	808.8		⑥	810.0	

도면 번호	가구 번호	기 정			변 경			변경사유
		가구면적 (㎡)	획 지		가구면적 (㎡)	획 지		
			위치	면적(㎡)		위치	면적(㎡)	
-	19	2,888.8	①	694.6	2,888.7	①	685.5	○ 경서3구역 도시개발 사업 환지계획변경에 따른 면적변경
			②	810.6		②	802.4	
			③	595.8		③	593.1	
			④	787.8		④	807.7	
-	20	1,044.4	①	604.6	1,044.4	①	604.6	
			②	439.8		②	439.8	
-	21	1,403.5	①	504.2	1,403.5	①	504.2	
			②	422.2		②	422.2	
			③	477.1		③	477.1	
-	22	14,072.4	①	445.6	14,072.4	①	445.4	
			②	1,071.70		②	1,071.9	
			③	460.7		③	460.7	
			④	495.9		④	495.9	
			⑤	526.5		⑤	526.5	
			⑥	491.7		⑥	491.7	
			⑦	604		⑦	600.3	
			⑧	477.2		⑧	482.6	
			⑨	679.4		⑨	680.1	
			⑩	718.1		⑩	716.8	
			⑪	866.2		⑪	865.1	
			⑫	3,087.7		⑫	3,087.7	
			⑬	784		⑬	784.0	
			⑭	644.2		⑭	644.2	
			⑮	498		⑮	498.0	
			⑯	531		⑯	531.0	
			⑰	344.7		⑰	328.0	
			⑱	344.7		⑱	356.4	
			⑲	473.9		⑲	507.9	
			⑳	527.2		㉔	498.2	
-	23	1,402.3	①	350.5	1,402.3	①	350.5	
			②	350.6		②	350.6	
			③	350.6		③	350.6	
			④	350.6		④	350.6	

도면 번호	가구 번호	기 정			변 경			변경사유
		가구면적 (㎡)	확 지		가구면적 (㎡)	확 지		
			위치	면적(㎡)		위치	면적(㎡)	
-	24	1,043.6	①	1,043.6	1,043.6	①	1,043.6	○ 경서3구역 도시개발 사업 환지계획변경에 따른 면적변경
-	25	52,552.9	①	26,287.4	52,553.0	①	26,287.5	
			②	10,526.8		②	10,526.8	
			③	13,974.8		③	13,974.8	
			④	1,663.9		④	1,763.9	
			⑤	100.0		⑤	(100.0)	
-	26	7,046.3	①	664.5	7,046.0	①	560.9	
			②	781.6		②	681.8	
			③	638.9		③	664.8	
			④	654.3		④	652.8	
			⑤	684.2		⑤	720.2	
			⑥	603		⑥	642.3	
			⑦	416.9		⑦	450.3	
			⑧	765.7		⑧	794.5	
			⑨	591.9		⑨	590.4	
			⑩	670.8		⑩	682.9	
			⑪	574.5		⑪	605.1	
-	27	2,915.9	①	832.7	2,915.2	①	832.7	
			②	447.2		②	447.2	
			③	385.5		③	385.5	
			④	1,250.5		④	1,250.5	
-	28	8,801.2	①	587.6	8,801.0	①	521.8	
			②	583.1		②	497.6	
			③	472		③	472.0	
			④	493.9		④	579.3	
			⑤	289.1		⑤	289.1	
			⑥	289.1		⑥	289.1	
			⑦	305.4		⑦	305.4	
			⑧	529.7		⑧	529.7	
			⑨	385.9		⑨	385.9	
			⑩	611.8		⑩	611.8	
			⑪	585.6		⑪	585.6	
			⑫	435.4		⑫	435.4	
			⑬	690.6		⑬	723.5	
			⑭	710.5		⑭	743.3	
			⑮	1,831.5		⑮	1,831.5	

도면 번호	가구 번호	기 정			변 경			변경사유
		가구면적 (㎡)	획 지		가구면적 (㎡)	획 지		
			위치	면적(㎡)		위치	면적(㎡)	
-	29	8,065.3	①	889.3	8,065.3	①	872.9	○ 경서3구역 도시개발 사업 환지계획변경에 따른 면적변경
			②	384.8		②	462.5	
			③	611.4		③	584.2	
			④	728.5		④	684.2	
			⑤	847.4		⑤	845.7	
			⑥	664.5		⑥	676.4	
			⑦	618		⑦	618.0	
			⑧	951.7		⑧	951.7	
			⑨	900.2		⑨	900.2	
			⑩	683.7		⑩	683.7	
			⑪	785.8		⑪	785.8	
-	30	4,690.2	①	678.8	4,693.1	①	678.8	○ 경서3구역 도시개발 사업 환지계획변경에 따른 면적변경
			②	754.4		②	754.4	
			③	1,061.8		③	1,060.8	
			④	1,018.7		④	1,022.0	
			⑤	832.7		⑤	833.3	
			⑥	343.8		⑥	343.8	
-	31	2,568.7	①	572.7	2,268.8	①	572.7	
			②	346.1		②	346.2	
			③	505.6		③	505.6	
			④	641.4		④	341.4	
			⑤	502.9		⑤	502.9	
-	32	32,810.4	①	10,918.60	32,810.5	①	10,918.7	
			②	6,612.40		②	6,612.4	
			③	15,254.40		③	15,254.4	
			④	25		④	25.0	
-	33	5,052.4	①	352.2	5,052.4	①	352.2	
			②	335.8		②	335.8	
			③	582.4		③	582.4	
			④	877.1		④	877.1	
			⑤	960.8		⑤	960.8	
			⑥	871.1		⑥	871.1	
			⑦	1,073		⑦	1,073.0	
-	34	1,129.2	①	564.6	1,129.3	①	564.7	
			②	564.6		②	564.6	



도면 번호	가구 번호	기 정			변 경			변경사유
		가구면적 (㎡)	획 지		가구면적 (㎡)	획 지		
			위치	면적(㎡)		위치	면 적(㎡)	
-	35	5,048.2	①	473.1	5,048.1	①	473.1	○ 경서3구역 도시개발 사업 환지계획변경에 따른 면적변경
			②	346.1		②	552.6	
			③	505.6		③	482.7	
			④	341.4		④	498.1	
			⑤	502.9		⑤	498.1	
			⑥	498.1		⑥	498.1	
			⑦	558.7		⑦	558.7	
			⑧	807.7		⑧	807.7	
			⑨	679		⑨	679.0	

※ ( )는 중복결정 면적임.

## 2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시 관리계획 결정 조서(변경)

### 가. 업무시설 용지(변경)

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)	구 분		계 획 내 용	
A	1 - ①~⑤ 2 - ①③ 3 - ①~⑤ 5 - ①~⑤ 6 - ①~④	용 도	허용	○ 「건축법」 시행령 별표1 - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제10호 교육연구시설(교육원(연수원 기타 이와 유사한 것을 포함한다.), 학원(자동차학원 및 무도학원을 제외한다)에 한한다.) - 제14호 업무시설 - 제15호 숙박시설 중 일반숙박시설(여관 및 여인숙 제외)	
			불허	○ 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		○ 70% 이하	
		용적률		○ 500% 이하	
		높 이	기정	○ 4층 이상 10층 이하	
			변경	○ 4층 이상 12층 이하	
		배치		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름	
		형태		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름	
		색채		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름	
		건 축 선	건축 한계선	○ 완충녹지변: 3m ○ 광로 및 대로변: 2m ○ 중로 및 소로변: 2m	
			건축 지정선	-	
			벽면 지정선	-	

주) 준주거·상업지역에서 주거복합건축물 및 준주택의 용적률은 인천도시계획조례 별표2에 따른다.

※ 변경사유: 층수계획을 완화하여 원활한 개발 및 다채로운 대로변 경관 창출 유도

## 나. 근린생활시설 용지(변경)

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)		구 분		계 획 내 용
	기정	변경			
B1	7-①② 8-①~⑬ 9-①~⑦ 10-①~④ 11-①~⑥, ②②	7-①② 8-①~⑬ 9-①~⑦ 10-①~④ 11-①-1 ~⑥	용 도	권장	○ 「건축법」 시행령 별표1 - 제7호 판매시설 중 상점 : 2층 이하 의류관련 상점
				허용	○ 「건축법」 시행령 별표1 - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설(제조업소·수리점·세탁소 기타 이와 유사한 시설, 장의사, 총포판매사 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제13호 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장은 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 중 일반숙박시설 - 제16호 위락시설(「관광진흥법」에 의한 유원시설 업의 시설 및 기타 이와 유사한 시설, 투기전업소 및 카지노영업소 제외) - 제20호 자동차관련시설(주차장 및 세차장에 한함)
				불허	○ 허용용도 이외의 용도
			건폐율		○ 70% 이하
			용적률		○ 330% 이하
			높 이		○ 3층 이상 7층 이하
			배 치		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
			형 태		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
			색 채		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
			건 축 선	건축 한계선	○ 광장, 중로1류 및 대로변: 2m ○ 중로2류 이하: 2m
				건축 지정선	-
				벽면 지정선	-

※ 변경사유: 경서3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 획지 번호 변경

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)	구 분		계 획 내 용
B2	13 - ①~⑪ 14 - ①~⑤ 16 - ①~④ 17 - ①~⑥	용 도	권장	○ 「건축법」 시행령 별표1 - 제7호 판매시설 중 상점 : 2층 이하 아웃도어, 스포츠용품, 의류, 신발, 키즈의 류 및 장난감 관련 상점
			허용	○ 「건축법」 시행령 별표1 - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설(제조업소·수리점·세탁소 기타 이와 유사한 시설, 장의사, 총포판매사 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제13호 운동시설(육외철타이 있는 골프연습장은 제외) - 제15호 숙박시설 중 일반숙박시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제16호 위락시설(「관광진흥법」에 의한 유원시설업의 시설 및 기타 이와 유사한 시설, 투기전업소 및 카지노 영업소 제외) - 제20호 자동차관련시설(주차장 및 세차장에 한함)
			불허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		○ 70% 이하
		용적률		○ 330% 이하
		높 이		○ 3층 이상 7층 이하
		배 치		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
		형 태		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
		색 채		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
		건 축 선	건축 한계선	○ 광장, 중로1류 및 대로변: 2m ○ 중로2류 이하: 2m
			건축 지정선	○ 보행자전용도로변: 2m
			벽면 지정선	○ 보행자전용도로변: 4m

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)	구 분		계 획 내 용
B3	18 - ①~⑥ 19 - ①~④ 20 - ①② 21 - ①~③ 22 - ①~⑪, ⑭~⑳ 23 - ①~④ 34 -- ①②	용 도	권장	○ 「건축법」 시행령 별표1 - 제7호 판매시설 중 상점 : 4층 이하 전통의상 및 특산품판매 - 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반음식점 : 4층 이하 국가별 레스토랑, 카페
			허용	○ 「건축법」 시행령 별표1 - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설(제조업소·수리점·세탁소 기타 이와 유사한 시설, 장의사, 총포판매사 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제13호 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장은 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 중 일반숙박시설 - 제16호 위락시설(「관광진흥법」에 의한 유원시설업의 시설 및 기타 이와 유사한 시설, 투기전업소 및 카지노 영업소 제외) - 제20호 자동차관련시설(주차장 및 세차장에 한함)
			불허	○ 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		○ 70% 이하
		용 적 륜		○ 330% 이하
		높 이		○ 3층 이상 7층 이하
		배 치		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
		형 태		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
		색 채		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
		건 축 선	건축 한계선	○ 광장, 중로1류 및 대로변: 2m ○ 중로2류 이하: 2m
			건축 지정선	○ 보행자전용도로변: 2m
			벽면 지정선	○ 보행자전용도로변: 4m

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)	구 분		계 획 내 용	
B4	26 - ①~⑪ 27 - ①~③ 28 - ①~⑭ 29 - ①~⑪ 30 - ①~⑥ 31 - ①~⑤ 35 - ①~⑨	권장	권장	○ 「건축법」 시행령 별표1 - 제13호 운동시설 (옥외철타이 있는 골프연습장 제외) : Spa 및 Fitness 시설	적용지역 28-①~④⑬⑭
				- 제2종 근린생활시설 중 일반음식점 : 카페	29-⑦~⑪ 30-①~③
			허용	○ 「건축법」 시행령 별표1 - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설(제조업소·수리점·세탁소 기타 이와 유사한 시설, 장의사, 총포판매사 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제13호 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장은 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 중 일반숙박시설 - 제16호 위락시설(「관광진흥법」에 의한 유원시설업의 시설 및 기타 이와 유사한 시설, 투기전업소 및 카지노 영업소 제외) - 제20호 자동차관련시설(주차장 및 세차장에 한함)	
		불허	불허	○ 허용용도 이외의 용도	
				○ 70% 이하	
				○ 330% 이하	
				○ 3층 이상 7층 이하	
				○ 경관계획상 경관설계지침에 따름	
				○ 경관계획상 경관설계지침에 따름	
				○ 경관계획상 경관설계지침에 따름	
		건축 지정선	건축 한계선	○ 광장, 종로1류 및 대로변: 2m ○ 종로2류 이하: 2m	
			건축 지정선	-	
			벽면 지정선	-	

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)		구 분		계 획 내 용
	기정	변경			
B5	1-⑨	1-⑥ 1-⑩	용 도	허용	○ 「건축법」 시행령 별표1 - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소·노래연습장, 제조업소·수리점·세탁소 기타 이와 유사한 시설, 장의사, 총포판매사 제외)
				불허	○ 허용용도 이외의 용도
			건폐율		○ 20% 이하
			용적률		○ 80% 이하
			높 이		○ 4층 이하
			배 치		-
			형 태		-
			색 채		-
			건 축 선	건축 한계선	○ 광로변: 2m
				건축 지정선	-
				벽면 지정선	-

※ 변경사유: 기존 건축물 준치계획에 따른 획지계획 변경

## 다. 복합시설 용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)	구 분		계 획 내 용
E	25 - ①②③	용 도	허용	○ 「건축법」 시행령 별표1 - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 제조업소·수리점·세탁소 기타 이와 유사한 시설, 장의사, 총포판매사 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설 - 제9호 의료시설(격리병원 제외) - 제10호 교육연구시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장은 제외) - 제14호 업무시설 - 제15호 숙박시설(관광숙박시설에 한함) - 제17호 공장 * 지식산업센터, 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어개발사업 관련시설, 도시형공장, 첨단업종공장
			불허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		○ 70% 이하
		용적률		○ 700% 이하
		높 이		-
		배치		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
		형태		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
		색채		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
		건 축 선	건축 한계선	○ 대로 및 중로변, 완충녹지변: 3m
			건축 지정선	-
			벽면 지정선	-

주) 준주거·상업지역에서 주거복합건축물 및 준주택의 용적률은 인천도시계획조례 별표2에 따른다.



## 라. 대형할인점 용지(변경)

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)		구 분		계 획 내 용
	기정	변경			
C	12-①~②①	12-①-②①	용 도	허용	○ 「유통산업발전법」 별표1의 대규모 점포
				불허	○ 허용용도 이외의 용도
			건폐율	기정	○ 50% 이하
				변경	○ 70% 이하
			용적률		○ 300% 이하
			높이		○ 6층 이하
			배치	기정	○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
				변경	○ 경관계획상 경관설계지침에 따름 ○ 도로변 결절부(노 드) 20m이상 확보 권장
			형태		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
			색채		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
			건축 선	건축 한계선	○ 대로 및 중로2류변: 3m
				건축 지정선	-
				벽면 지정선	-

## 마. 도시지원시설 용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)	구 분		계 획 내 용
D	11 - ⑧~㉑ 33 - ①~⑥	용 도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법」 시행령 별표1</li> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 제조업소·수리점·세탁소 기타 이와 유사한 시설, 장의사, 총포판매사 제외)</li> <li>- 제7호 판매시설</li> <li>- 제9호 의료시설(격리병원 제외)</li> <li>- 제13호 운동시설(옥외칠타이 있는 골프연습장은 제외)</li> <li>- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>- 제17호 공장 <ul style="list-style-type: none"> <li>* 지식산업센터, 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어개발사업 관련시설, 도시형공장, 첨단업종공장</li> </ul> </li> </ul>
			불허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		○ 70% 이하
		용적률		○ 330% 이하
		높이		○ 3층 이상 7층 이하
		배치		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
		형태		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
		색채		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
		건 축 선	건축 한계선	○ 대로 및 중로2류, 광장변: 2m
			건축 지정선	-
			벽면 지정선	-

## 바. 공공청사 용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)	구 분		계 획 내 용
G	32 - ②	용 도	허용	○ 「건축법」 시행령 별표1 - 제14호 업무시설 중 공공업무시설
			불허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		○ 70% 이하
		용적률		○ 250% 이하
		높이		○ 4층 이하
		배치		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
		형태		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
		색채		○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
		건 축 선	건축 한계선	○ 중로1류변: 2m
			건축 지정선	-
			벽면 지정선	-

## 사. 주차장 용지(변경)

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)		구 분		계 획 내 용
	기정	변경			
H	1 - ⑧ 27 - ④		용도	허용	○ 「주차장법」 제2조 - 제1호 노외주차장 (주차전용 건축물 및 부속용도)에 한 함 ※ 「건축법」 시행령 별표1의 제1·2종 근린생활시설(제조업소, 수리점, 세탁소, 기타 유사한 시설, 단란주점, 안마시술소, 장의사, 총포판매사 제외), 운동시설, 판매시설 중 상점과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 건축연면적의 30%이하에 한함
				불허	○ 허용용도 이외의 용도
				건폐율	○ 90% 이하
				용적률	○ 450% 이하
				높이	○ 5층 이하
				배치	○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
				형태	○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
				색채	○ 경관계획상 경관설계지침에 따름
			건축선	건축 한계선	○ 중로2류 및 중로3류변: 2m
				건축 지정선	-
				벽면 지정선	-
	15-① 16-⑤ 24-① 32-①	15-① 16-⑤ 24-① 28-⑮ 32-①	용도	허용	○ 「주차장법」 제2조 - 제1호 노외주차장
				불허	○ 허용용도 이외의 용도
				건폐율	-
				용적률	-
				높이	-
				배치	-
				형태	-
				색채	-
			건축선	건축 한계선	-
				건축 지정선	-
				벽면 지정선	-

※ 변경사유 : 부족한 주차공간 확보를 위해 주차장 1개소 추가 확보

## 아. 위험물 저장 및 처리시설(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)	구 분		계 획 내 용
I	2 - ② 4 - ①	용 도	허용	○ 「건축법」 시행령 별표1 - 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소, 액화석유가스충전소 (다만, 제1종 근린생활시설 및 자동차관련시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 그 연면적은 40%를 초과할 수 없음)
			불허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		○ 20% 이하
		용적률		○ 80% 이하
		높이		○ 4층 이하
		배치		-
		형태		-
		색채		-
		건 축 선	건축 한계선	○ 광로 및 중로1류변: 2m
			건축 지정선	-
			벽면 지정선	-

## 3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

## 가. 업무시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)	계 획 내 용	비 고
A	1 - ①~⑤ 2 - ①③ 3 - ①~⑤ 5 - ①~⑤ 6 - ①~④	○ 차량불허구간 - 광로, 대로, 중로1류변 전면 차량 출입불허 단, 존치시설은 광로변 기존 차량진출입구 허용 - 도로 가각부 차량출입 불허 ○ 전면공지: 건축한계선 지정구간	

## 나. 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)	계 획 내 용	비 고
B	1 - ⑨ 7 - ①② 8 - ①~⑬ 9 - ①~⑦ 10 - ①~④ 11 - ①~⑥, ②② 13 - ①~⑪ 14 - ①~⑤ 16 - ①~④ 17 - ①~⑥ 18 - ①~⑥ 19 - ①~④ 20 - ①② 21 - ①~③ 22 - ①~⑪, ⑭~⑳ 23 - ①~④ 26 - ①~⑪ 27 - ①~③ 28 - ①~⑭ 29 - ①~⑪ 30 - ①~⑥ 31 - ①~⑤ 34 - ①② 35 - ①~⑨	○ 차량출입불허구간 - 광로 및 대로변은 원칙적으로 차량출입을 불허하나, 일부구간 공동차량출입구가 지정된 구간에 한해서 허용 단, 존치시설은 광로변 기존 차량진출입구 허용 - 도로가각부 차량출입 불허 ○ 전면공지: 건축한계선 지정구간	

## 다. 복합시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)	계 획 내 용	비 고
E	25 - ①②③	○ 차량불허구간 - 대로변은 원칙적으로 차량출입을 불허하나, 일부구 간에 한해서 허용 - 중로변 차량출입허용구간 및 차량출입구에 한해서 허용 - 도로가각부 차량출입 불허 ○ 전면공지 : 건축한계선 지정구간 ○ 공공보행통로: 대규모 블록으로 통경축 확보 및 근 름공원 간 이용편의, 연계성 제고를 위하여 복합시 설 일부구간 공공보행통로 지정(폭 6m)	

## 라. 유통시설용지(대형할인점, 도시지원시설)(변경)

## ○ 기 정

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)	계 획 내 용	비 고
C D	12 - ①~②⑩ 11 - ⑧~②⑩ 33 - ①~⑥	○ 차량출입불허구간 - 대형할인점: 가각부에서 50m 이상 이격하여 차량출입 허용 - 도시지원시설: 대로, 중로2류변 원칙적으로 차량출입 불허, 일부구간 공동차량출입구가 지정된 구간에 한해서 허용 - 도로 가각부 차량출입 불허 ○ 전면공지: 건축한계선 지정구간	

## ○ 변경

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)	계 획 내 용	비 고
C D	12 - ①~②⑩ 11 - ⑧~②⑩ 33 - ①~⑥	○ 차량출입불허구간 - 대형할인점: 가각부에서 10m 이상 이격하여 차량출입 허용 - 도시지원시설: 대로, 중로2류변 원칙적으로 차량출입 불허, 일부구간 공동차량출입구가 지정된 구간에 한해서 허용 - 도로 가각부 차량출입 불허 ○ 전면공지: 건축한계선 지정구간	

## 마. 기타시설용지(공공청사, 주차장)(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)	계 획 내 용	비 고
G H	32 - ② 1 - ⑧ 27 - ④	○ 차량출입불허구간 - 공공청사: 공원에서 20m이상 이격하여 차량출입 허용 ○ 공공보행통로: 근린공원간 이용편의 및 연계성 제고를 위하여 공공청사 일부구간 공공보행통로 지정	

## 바. 위험물저장 및 처리시설(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호 - 획지번호)	계 획 내 용	비 고
I	2 - ② 4 - ①	○ 차량출입불허구간 - 광로, 중로1류변 전면 차량 출입불허 단, 존치시설은 광로변 기존 차량진출입구 허용 - 도로 가각부 차량출입 불허	

인천광역시고시 제2020-164호

## 도시관리계획(도화 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(도화 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시(도시균형계획과, ☎032-440-4633), 미추홀구청(도시계획과, ☎032-880-4487)에 갖추어 놓았습니다.

2020. 5. 25.

## 인 천 광 역 시 장

### I. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호마목에 따른 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임

### II. 위치

- 인천광역시 미추홀구 도화동 1004번지 일원

### III. 주요 변경사항

- 도시계획시설(학교: 청운대학교) 높이, 용도, 세부시설 조성계획 결정(변경)
  - 위치: 미추홀구 도화동 174-5번지 일원
  - 높이(변경): 12층 이하 → 12층 이하(55m이하)
  - 건축물 용도(변경): 관련 규칙에 맞도록 건축물 용도 정비
  - 세부시설 조성계획(신설)
    - 토지이용계획

구 분	계	건축부지	운동장부지	녹지	주차장부지	도로 및 기타
세부시설의 면적(㎡)	57,500	8,000	7,343	13,306	3,556	25,295

- 건축물에 관한 사항: 건축면적 8,000㎡이하, 연면적 33,700㎡이하 등



## Ⅳ. 도시관리계획(도화 지구단위계획) 결정(변경) 조서

### ① 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정조서

#### ■ 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	비고
1	도화 지구단위계획구역	인천광역시 미추홀구 도화동 1004번지 일원	881,975.4	인 고 제2012-238호

### ② 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

#### 가. 토지이용 및 시설에 관한 부분

##### 1. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

#### ■ 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면적(㎡)	구성비 (%)	비고
합 계		881,975.4	100.0	
주거 지역	소 계	782,227.1	88.7	
	제2종일반주거지역	702,394.2	79.6	
	준주거지역	79,832.9	9.1	
상업 지역	소 계	64,822.5	7.3	
	일반상업지역	64,822.5	7.3	
녹지 지역	소 계	34,925.8	4.0	
	자연녹지지역	34,925.8	4.0	

## 2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

## 1) 교통시설(변경없음)

## 가) 도로(변경없음)

## ■ 도로 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	30 (30)	21,574 (7,833)	507,357.4 (132,569.8)	3 (3)	512 (512)	11,527.5 (11,527.5)	14 (14)	13,241 (3,809)	323,628.3 (57,383.3)	13 (13)	7,821 (3,512.0)	172,201.6 (63,659.0)
대로	8 (8)	18,333 (4,691)	462,803.3 (89,203.7)	-	-	-	5 (5)	12,199 (2,767)	314,391.0 (48,146.0)	3 (3)	6,134 (1,924)	148,412.3 (41,057.7)
중로	11 (11)	2,200 (2,101)	35,766.6 (34,578.6)	2 (2)	486 (486)	11,253.3 (11,253.3)	1 (1)	51 (51)	931.3 (931.3)	8 (8)	1,663 (1,564)	23,582.0 (22,394.0)
소로	11 (11)	1,041 (1,041)	8,787.5 (8,787.5)	1 (1)	26 (26)	274.2 (274.2)	8 (8)	991 (991)	8,306.0 (8,306.0)	2 (2)	24 (24)	207.3 (207.3)

※ 주: ( )는 구역내 연장 및 면적임

## ■ 도로 결정조서

등급	규 모			기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결정일	비고
	류별	번호	폭 원 (m)								
대로	2	1	30 (30~40)	주간선 도로	2,000 (737)	대 2-3	광 2-4	일반 도로	-	건고45 (71.1.29)	
대로	2	3	30 (30~38)	주간선 도로	1,500 (462)	광 3-9	대 2-32	일반 도로	서화초교	건고54 (70.2.9)	
대로	2	32	30 (30~38)	주간선 도로	8,081 (609)	대 3-1	부천시 경계	일반 도로	가좌IC	건고54 (70.2.9)	
대로	2	109	30 (30~33)	보조 도로	341	대 2-3	대 2-32	일반 도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
대로	2	92	29 (29~35)	집산 도로	618	대 2-3	대3-9	일반 도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
대로	3	1	25 (25~36)	보조 간선	4,921 (711)	29호광장	대 2-5	일반 도로	-	건고54 (70.2.9)	
대로	3	6	25.5	집산 도로	115	대 2-32	대 3-9	일반 도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
대로	3	9	25.5	집산 도로	1,098	대 2-3	대 3-1	일반 도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
중로	1	144	22.5	집산 도로	309	대 3-9	대 2-92	일반 도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
중로	1	488	22.5	집산 도로	177	대 2-1	중 3-317	일반 도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
중로	2	800	15	집산 도로	51	중3-318	대 2-3	일반 도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
중로	3	240	12	국지 도로	122 (23)	중 2-800	중 3-5	일반 도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	

규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결정일	비 고
등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
중로	3	317	13 (13~20)	집산도로	505	대 2-1	중 3-318	일반도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
중로	3	318	12	국지도로	129	소 1-108	중 3-317	일반도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
중로	3	319	12	집산도로	62	소 2-74	중 1-477	일반도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
중로	3	243	13	집산도로	211	대 2-3	중 2-799	일반도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
중로	3	244	14.5	집산도로	430	중 3-343	대 2-92	일반도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
중로	3	343	14	특수도로	141	대 2-3	중 3-244	보행자 전용도로	-	인고 2015-320 (15.11.30)	
중로	3	344	14	집산도로	63	소 2-74	대 3-9	일반도로	-	인고 2015-320 (15.11.30)	
소로	1	114	11	집산도로	26	소 2-73	대 2-92	일반도로	-	인고 2015-320 (15.11.30)	
소로	2	72	8	국지도로	211	대 3-9	중 1-144	일반도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
소로	2	73	8	국지도로	178	중 1-144	소 2-435	일반도로	-	인고 2015-320 (15.11.30)	
소로	2	74	8	국지도로	270	대 2-92	중 3-344	일반도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
소로	2	75	8	특수도로	26	대 2-92	소 2-73	보행자 전용도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
소로	2	76	8	특수도로	26	대 2-92	소 2-72	보행자 전용도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
소로	2	429	8	국지도로	87	중 3-31	중 3-31	일반도로	-	인고 2009-385 (09.12.14)	
소로	2	434	8	국지도로	96	소 3-714	중 3-318	일반도로	-	인고 2015-320 (15.11.30)	
소로	2	435	9.5	국지도로	99	소 2-73	연결녹지3	일반도로	-	인고 2015-320 (15.11.30)	
소로	3	714	6	특수도로	18	중 3-243	소 2-434	보행자 전용도로	-	인고 2015-320 (15.11.30)	
소로	3	715	6	특수도로	6	대 2-32	학 4	보행자 전용도로	-	인고 2015-320 (15.11.30)	

## 나) 주차장(변경없음)

## ■ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
계	-	-	-	6,884.0	-	
	1	주차장	도화동 991번지	872.0	인고2013-111 (13.7.15)	
	2	주차장	도화동 1006-1번지	938.4	인고2013-111 (13.7.15)	
	3	주차장	도화동 998-1번지	1,669.3	인고2015-320 (15.11.30)	
	4	주차장	도화동 999-1번지	2,000.2	인고2013-111 (13.7.15)	
	5	주차장	도화동 986-2번지	1,404.1	인고2015-320 (15.11.30)	

## 2) 공간시설(변경없음)

## 가) 광장(변경없음)

## ■ 광장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
계	-	-	-	-	4,512.1	-	
	1	쑥골광장	근린광장	도화동 1012번지	4,512.1	인고2013-111 (13.7.15)	

## 나) 공원(변경없음)

## ■ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공 원 명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
계	-		-	-	58,423.8	-	
	1	베말 근린공원	근린공원	도화동 994-1번지	14,749.5	-	
	2	화동 근린공원	근린공원	도화동 1007-3번지	20,176.3	인고2013-111 (13.7.15)	
	1	궁 현 어린이공원	어린이공원	도화동 987-3번지	3,441.3	인고2013-111 (13.7.15)	
	2	서화 어린이공원	어린이공원	도화동 1003-2번지	5,813.7	인고2013-111 (13.7.15)	
	3	송 림 어린이공원	어린이공원	도화동 988번지	3,644.4	인고2015-320 (15.11.30)	
	1	염전공원	문화공원	도화동 986-3번지	10,598.6	인고2013-111 (13.7.15)	저류시설 (3,992㎡) 중복결정

## 다) 녹지(변경없음)

## ■ 녹지 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
계	-	-	-		34,909.8	-	
	1	녹지	완충녹지	도화동 993-2, 993-3번지	2,008.0	인고 2015-320 (15.11.30)	
	2	녹지	완충녹지	도화동 985-5, 985-9번지	2,353.2	인고 2013-111 (13.7.15)	
	3	녹지	완충녹지	도화동 987-1번지	618.7	인고 2013-111 (13.7.15)	
	4	녹지	완충녹지	도화동 987-2번지	1,579.3	인고 2013-111 (13.7.15)	
	5	녹지	완충녹지	도화동 1008-1, 1010-1, 1010-3번지	8,017.8	인고 2013-111 (13.7.15)	
	6	녹지	완충녹지	도화동 985-6, 985-7, 985-8번지	2,251.5	인고 2015-320 (15.11.30)	
	1	녹지	연결녹지	도화동 1003-3번지	1,771.0	인고 2013-111 (13.7.15)	
	2	녹지	연결녹지	도화동 1004-1번지	7,483.5	인고 2013-111 (13.7.15)	
	3	녹지	연결녹지	도화동 1009-1번지	4,179.9	인고 2013-111 (13.7.15)	
	4	녹지	연결녹지	도화동 1007-4번지	4,191.7	인고 2013-111 (13.7.15)	
	1	녹지	경관녹지	도화동 1003-1번지	455.2	인고 2013-111 (13.7.15)	

## 라) 공공공지(변경없음)

## ■ 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
계	-	-		197.0	-	
	1	공공공지	도화동 996번지	197.0	-	

## 3) 공공·문화체육시설(변경)

## 가) 학교(변경)

## ■ 학교 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
계	-	-	-	-	325,153.5	-	
	1	학교	대학	도화동 995번지	221,298.8	'02.5.10	인천대
	2	학교	대학	도화동 174-5번지 일원	57,500.0	인고2012-238 (12.09.10)	청운대
	3	학교	초등 학교	도화동 1003번지	19,125.5	인교위 8 (84.2.2)	서화초교
	4	학교	고등 학교	도화동 1010번지	15,269.4	인고2009-385 (09.12.14)	비즈니스 고교
	5	학교	유치원	도화동 1005-1번지	969.5	인고2013-111 (13.7.15)	
	6	학교	유치원	도화동 1007-1번지	990.0	인고2013-111 (13.7.15)	
	7	학교	특수 학교	도화동 994번지	10,000.3	인고2015-320 (15.11.30)	

## ■ 청운대학교 세부시설 조성계획(신설)

## ◦ 토지이용계획

구 분	계	건축부지	운동장부지	녹지	주차장 부지	도로 및 기타
세부시설의 면적(㎡)	57,500	8,000	7,343	13,306	3,556	25,295

## ◦ 건축물에 관한 사항

건물명			건축면적	연면적	높이	비 고
계			8,000㎡ 이하	33,700㎡ 이하		
건축 부지	①	본관	6,000㎡ 이하	30,000㎡ 이하	45m 이하	기존
	②	블루 클라우드관	2,000㎡ 이하	3,700㎡ 이하	10m 이하	증축

## ◦ 세부시설 조성계획 결정 사유서

학교명	결정내용	변 경 사 유
청운대학교	<ul style="list-style-type: none"> <li>본관(기존)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연면적 30,000㎡ 이하, 45m이하</li> </ul> </li> <li>블루클라우드관(증축)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연면적 3,700㎡ 이하, 10m이하</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>대학교 본관(기존) 및 블루 클라우드관(증축) 계획을 반영한 세부시설 조성계획 수립</li> </ul>

## 나) 공공청사(변경없음)

## ■ 공공청사 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
계	-	-	-		32,615.9	-	
변경	1	공공 청사	복합 청사	도화동 992-3번지	1,174.7	인고2009-385 (09. 12. 14)	쑥골어린이 도서관
변경	2	공공 청사	주민 센터	도화동 1011-1번지	1,131.4	인고2009-385 (09. 12. 14)	도화2,3동 주민센터
변경	3	공공 청사	복합 청사	도화동 1000번지	9,000.0	인고2012-8 (12. 1. 16)	행정타운 및 JST
변경	4	공공 청사	합동 청사	도화동 1001번지	20,009.4	인고2013-173 (13. 11. 4)	인천지방 합동청사
변경	5	공공 청사	지구대	도화동 997-6번지	1,300.4	인고2015-320 (15. 11. 30)	도화 지구대

## 4) 방재시설 (변경없음)

## 가) 유수지(변경없음)

## ■ 저류시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
계	-	-	-	-	3,992	-	
	1	유수지	저류 시설	도화동 986-3번지	3,992	인고2009-385 (09. 12. 14)	문화공원1(3,992㎡) 과 중복결정

## 나. 획지 및 건축물 등에 관한 부분

## 1. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비고
			번호	위 치	면적 (㎡)	
-	1	41,866.4	①	인천시 미추홀구 도화동 985-1번지	13,987.8	물류·유통시설
			②	인천시 미추홀구 도화동 985-2번지	7,265.8	물류·유통시설
			③	인천시 미추홀구 도화동 985-3번지	8,995.9	물류·유통시설
			④	인천시 미추홀구 도화동 985-4번지	7,012.2	물류·유통시설
			⑤	인천시 미추홀구 도화동 985-5번지, 985-9번지	2,353.2	완충녹지
			⑥	인천시 미추홀구 도화동 985-6번지	926.8	완충녹지
			⑦	인천시 미추홀구 도화동 985-7번지	871.7	완충녹지
			⑧	인천시 미추홀구 도화동 985-8번지	453.0	완충녹지
-	2	36,408.3	①	인천시 미추홀구 도화동 986-3번지	10,598.6	문화공원 (저류시설과 중복결정)
			②	인천시 미추홀구 도화동 987-1번지	618.7	완충녹지
			③	인천시 미추홀구 도화동 987번지	16,774.7	공동주택용지
			④	인천시 미추홀구 도화동 987-2번지	1,579.3	완충녹지
			⑤	인천시 미추홀구 도화동 987-3번지	3,441.3	어린이공원
			⑥	인천시 미추홀구 도화동 987-4번지	1,079.2	종교시설
			⑦	인천시 미추홀구 도화동 986-1번지	912.4	주유소
			⑧	인천시 미추홀구 도화동 986-2번지	1,404.1	주차장
-	3	1,832.6	①	인천시 미추홀구 도화동 990-1번지	340.9	단독주택용지
			②	인천시 미추홀구 도화동 990-2번지	340.8	단독주택용지
			③	인천시 미추홀구 도화동 990-3번지	301.3	단독주택용지
			④	인천시 미추홀구 도화동 990-4번지	299.9	단독주택용지
			⑤	인천시 미추홀구 도화동 990-5번지	279.0	단독주택용지
			⑥	인천시 미추홀구 도화동 990-6번지	270.7	단독주택용지
-	4	2,575.2	①	인천시 미추홀구 도화동 989-1번지	295.2	단독주택용지
			②	인천시 미추홀구 도화동 989-2번지	301.5	단독주택용지
			③	인천시 미추홀구 도화동 989-3번지	322.3	단독주택용지
			④	인천시 미추홀구 도화동 989-4번지	257.0	단독주택용지



도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위치	면적(㎡)	
-	4	2,575.2	⑤	인천시 미추홀구 도화동 989-5번지	248.2	단독주택용지
			⑥	인천시 미추홀구 도화동 989-6번지	261.9	단독주택용지
			⑦	인천시 미추홀구 도화동 989-7번지	303.5	단독주택용지
			⑧	인천시 미추홀구 도화동 989-8번지	290.4	단독주택용지
			⑨	인천시 미추홀구 도화동 989-9번지	295.2	단독주택용지
-	5	872.0	①	인천시 미추홀구 도화동 991번지	872.0	주차장
-	6	6,180.6	①	인천시 미추홀구 도화동 992-1번지	991.5	근린생활시설
			②	인천시 미추홀구 도화동 992-7번지	641.0	근린생활시설
			③	인천시 미추홀구 도화동 992-6번지	660.5	근린생활시설
			④	인천시 미추홀구 도화동 992-5번지	658.1	근린생활시설
			⑤	인천시 미추홀구 도화동 992-2번지	959.8	근린생활시설
			⑥	인천시 미추홀구 도화동 992-3번지	1,174.7	공공청사 (숙골어린이 도서관)
			⑦	인천시 미추홀구 도화동 992-4번지	1,095.0	근린생활시설
-	7	92,165.4	①	인천시 미추홀구 도화동 1008번지	18,378.3	공동주택용지 (공공임대)
			②	인천시 미추홀구 도화동 1009번지	46,320.0	공동주택용지
			③	인천시 미추홀구 도화동 1008-1번지	6,683.3	완충녹지
			④	인천시 미추홀구 도화동 1009-1번지	4,179.9	연결녹지
			⑤	인천시 미추홀구 도화동 1010번지	15,269.4	학교 (인천비즈니스 고교)
			⑥	인천시 미추홀구 도화동 1010-1번지	676.5	완충녹지
			⑦	인천시 미추홀구 도화동 1010-3번지	658.0	완충녹지
-	8	94,168.8	①	인천시 미추홀구 도화동 999번지	3,743.0	업무시설
			②	인천시 미추홀구 도화동 999-1번지	2,000.2	주차장
			③	인천시 미추홀구 도화동 1000번지	9,000.0	공공청사 (행정타운및 JST)
			④	인천시 미추홀구 도화동 1001번지	20,009.4	공공청사 (인천지방 합동청사)
			⑤	인천시 미추홀구 도화동 1002번지	16,409.9	상업시설 (주거복합)
			⑥	인천시 미추홀구 도화동 1012번지	4,512.1	근린광장 (쑥골광장)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
-	8	94,168.8	[7]	인천시 마추홀구 도화동 1011번지	36,570.2	상업시설 (주거복합)
			[9]	인천시 마추홀구 도화동 1011-1번지	1,131.4	공공청사 (도화2,3동주민 센터)
			[10]	인천시 마추홀구 도화동 1011-2번지	792.6	종교시설
-	9	57,500.0	[1]	인천시 마추홀구 도화동 174-5번지 일원	57,500.0	학교 (청운대:존치)
-	10	221,465.8	[1]	인천시 마추홀구 도화동 995번지	221,298.8	학교 (인천대)
			[2]	인천시 마추홀구 도화동 996번지	197.0	공공공지(신설)
-	11	7,728.7	[1]	인천시 마추홀구 도화동 997-1번지	660.8	근린생활시설
			[2]	인천시 마추홀구 도화동 997-2번지	646.1	근린생활시설
			[3]	인천시 마추홀구 도화동 997-3번지	646.1	근린생활시설
			[4]	인천시 마추홀구 도화동 997-4번지	646.1	근린생활시설
			[5]	인천시 마추홀구 도화동 997-5번지	1,172.7	근린생활시설
			[6]	인천시 마추홀구 도화동 997-10번지	657.5	근린생활시설
			[7]	인천시 마추홀구 도화동 997-9번지	645.6	근린생활시설
			[8]	인천시 마추홀구 도화동 997-8번지	646.5	근린생활시설
			[9]	인천시 마추홀구 도화동 997-7번지	706.9	근린생활시설
			[10]	인천시 마추홀구 도화동 997-6번지	1,300.4	공공청사 (도화지구대)
-	12	8,098.5	[1]	인천시 마추홀구 도화동 998-1번지	1,669.3	주차장
			[3]	인천시 마추홀구 도화동 998-2번지	2,085.1	근린생활시설
			[4]	인천시 마추홀구 도화동 998-3번지	1,222.2	근린생활시설
			[5]	인천시 마추홀구 도화동 998-6번지	835.9	근린생활시설
			[6]	인천시 마추홀구 도화동 998-5번지	838.5	근린생활시설
			[8]	인천시 마추홀구 도화동 998-4번지	1,447.5	근린생활시설
-	13	1,877.4	[1]	인천시 마추홀구 도화동 1006-6번지	625.2	근린생활시설
			[2]	인천시 마추홀구 도화동 1006-7번지	625.0	근린생활시설
			[3]	인천시 마추홀구 도화동 1006-8번지	627.2	근린생활시설
-	14	2,863.4	[1]	인천시 마추홀구 도화동 1006-1번지	938.4	주차장
			[2]	인천시 마추홀구 도화동 1006-2번지	650.0	근린생활시설
			[3]	인천시 마추홀구 도화동 1006-3번지	650.0	근린생활시설
			[4]	인천시 마추홀구 도화동 1006-4번지	625.0	근린생활시설

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
-	15	46,943.9	①	인천시 마추홀구 도화동 1007번지	21,090.1	공동주택용지
			②	인천시 마추홀구 도화동 1007-1번지	990.0	유치원
			③	인천시 마추홀구 도화동 1007-3번지	20,176.3	근린공원
			④	인천시 마추홀구 도화동 1007-4번지	4,191.7	연결녹지
			⑤	인천시 마추홀구 도화동 1007-2번지	495.8	노유자시설
-	16	1,516.7	①	인천시 마추홀구 도화동 1005-5번지	762.7	근린생활시설
			②	인천시 마추홀구 도화동 1005-6번지	754.0	근린생활시설
-	17	2,470.1	①	인천시 마추홀구 도화동 1005-1번지	969.5	유치원
			②	인천시 마추홀구 도화동 1005-2번지	750.3	근린생활시설
			③	인천시 마추홀구 도화동 1005-3번지	750.3	근린생활시설
-	18	73,513.3	①	인천시 마추홀구 도화동 1003번지	19,125.5	학교 (서화초)
			②	인천시 마추홀구 도화동 1003-2번지	5,813.7	어린이공원
			③	인천시 마추홀구 도화동 1004-1번지	7,483.5	연결녹지
			④	인천시 마추홀구 도화동 1004번지	38,864.4	공동주택용지
			⑤	인천시 마추홀구 도화동 1003-3번지	1,771.0	연결녹지
			⑥	인천시 마추홀구 도화동 1003-1번지	455.2	경관녹지
-	19	45,684.1	①	인천시 마추홀구 도화동 993번지	18,926.3	공동주택용지 (국민임대)
			②	인천시 마추홀구 도화동 994-1번지	14,749.5	근린공원
			③	인천시 마추홀구 도화동 994번지	10,000.3	학교 (특수학교)
			④	인천시 마추홀구 도화동 993-2번지, 993-3번지	2,008.0	완충녹지
-	20	3,644.2	①	인천시 마추홀구 도화동 988번지	3,644.4	어린이공원

## 2. 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

## ① 공동주택용지(변경 없음)

도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	2	③	용도	허용	•건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트, 주택 법, 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		20% 이하
			용 적 른		250% 이하
			높 이		30층 이하
			배 치		•도로변에 접한 공동주택은 소음에 의한 영향이 저감될 수 있도록 배치계획 수립 •단지의 개방감 확보와 각 세대 간 프라이버시 확보를 위한 주동의 배치를 하여야 하며(개방감, 프라이버시 확보가 가 능한 배치 계획일 경우 제외), 주동의 향은 채광·일조· 통풍을 최대한 고려
			형 태		•공동주택의 입면은 색채, 창호의 배열 및 형태, 발코니, 마감재료 등을 다양화하여 지상부(1~5층구간내), 중간부, 상층부(최상층 1~5층 구간내)를 구분한 입면변화 권장 •필로티 조성 시, 필로티 구조는 휴식공간 및 문화공간을 제공하고 시각적 개방감 확보 및 오픈스페이스의 연결 권장 •공동주택의 지붕은 블록별로 통일성을 고려하고, 주변경관에 특징 및 특성을 고려하며 주동입면과의 조화를 고려하여 계획 •어린이 공원 및 문화공원에서의 조망을 고려하여 건축물 배치 및 형태 계획 •(기정)도시형 생활주택과 인접한 공동주택이 급격한 경관 변화로 인한 이질적 느낌이 들지 않도록 배치와 건축형태 고려 •(변경)단독주택지와 인접한 공동주택이 급격한 경관변화로 인한 이질적 느낌이 들지 않도록 배치와 건축형태 고려 •(신설)발코니 등 세대 안에 냉방설비의 배기장치 설비공간 확보
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			건 축 선		-

도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	7	①	용도	허용	•건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트, 주택 법, 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		20% 이하
			용 적 른		250% 이하
			높 이		30층 이하
			배 치		•도로변에 접한 공동주택은 소음에 의한 영향이 저감될 수 있도록 배치계획 수립 •단지의 개방감 확보와 각 세대 간 프라이버시 확보를 위한 주동의 배치를 하여야 하며(개방감, 프라이버시 확보가 가 능한 배치 계획일 경우 제외), 주동의 향은 채광·일조· 통풍을 최대한 고려
			형 태		•공동주택의 입면은 색채, 창호의 배열 및 형태, 발코니, 마감재료 등을 다양화하여 지상부(1~5층구간내), 중간부, 상층부(최상층 1~5층 구간내)를 구분한 입면변화 권장 •필로티 조성 시, 필로티 구조는 휴식공간 및 문화공간을 제공하고 시각적 개방감 확보 및 오픈스페이스의 연결 권장 •공동주택의 지붕은 블록별로 통일성을 고려하고, 주변경관에 특징 및 특성을 고려하며 주동입면과의 조화를 고려하여 계획 •조망통제점(인천교삼거리, 동구구민운동장)에서의 시물레 이션 분석을 통해 공동주택의 스카이라인 및 입면부 지붕 형태 등 검토 공동주택 심의·자문 시 시물레이션 기준점 으로 활용) •도로선형에 의해 시각적 민감지역이 형성되는 구간은 탑상 형 배치나 랜드마크동으로 설정하여 건축물 입면을 특화할 수 있도록 한다. •Ⅶ-②와 이질적인 느낌이 들지 않도록 형태적 공간적 맥락 형성 •(신설)발코니 등 세대 안에 냉방설비의 배기장치 설비공간 확보
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			건 축 선		-

도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	7	②	용도	허용	•건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트, 주택 법, 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		20% 이하
			용 적 른		250% 이하
			높 이		30층 이하
			배 치		•도로변에 접한 공동주택은 소음에 의한 영향이 저감될 수 있도록 배치계획 수립 •단지의 개방감 확보와 각 세대 간 프라이버시 확보를 위한 주동의 배치를 하여야 하며(개방감, 프라이버시 확보가 가 능한 배치 계획일 경우 제외), 주동의 향은 채광·일조· 통풍을 최대한 고려
			형 태		•공동주택의 입면은 색채, 창호의 배열 및 형태, 발코니, 마감재료 등을 다양화하여 지상부(1~5층구간내), 중간부, 상층부(최상층 1~5층 구간내)를 구분한 입면변화 권장 •필로티 조성 시, 필로티 구조는 휴식공간 및 문화공간을 제공하고 시각적 개방감 확보 및 오픈스페이스의 연결 권장 •공동주택의 지붕은 블록별로 통일성을 고려하고, 주변경관에 특징 및 특성을 고려하며 주동입면과의 조화를 고려하여 계획 •조망통제점(인천교상거리, 동구구민운동장)에서의 시뮬레 이션 분석을 통해 공동주택의 스카이라인 및 입면부 지붕 형태 등 검토 공동주택 심의·자문 시 시뮬레이션 기준점 으로 활용) •도로선형에 의해 시각적 민감지역이 형성되는 구간은 탑상 형 배치나 랜드마크동으로 설정하여 건축물 입면을 특화할 수 있도록 한다. •Ⅶ-①와 이질적인 느낌이 들지 않도록 형태적 공간적 맥락 형성 •(신설)발코니 등 세대 안에 냉방설비의 배기장치 설비공간 확보
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표 1>을 따름
			건 축 선		-

도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	15	①	용도	허용	•건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트, 주택 법, 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		20% 이하
			용 적 률		230% 이하
			높 이		30층 이하
			배 치		•도로변에 접한 공동주택은 소음에 의한 영향이 저감될 수 있도록 배치계획 수립 •단지의 개방감 확보와 각 세대 간 프라이버시 확보를 위한 주동의 배치를 하여야 하며(개방감, 프라이버시 확보가 가 능한 배치 계획일 경우 제외), 주동의 향은 채광·일조· 통풍을 최대한 고려
			형 태		•공동주택의 입면은 색채, 창호의 배열 및 형태, 발코니, 마감재료 등을 다양화하여 지상부(1~5층구간내), 중간부, 상층부(최상층 1~5층 구간내)를 구분한 입면변화 권장 •필로티 조성 시, 필로티 구조는 휴식공간 및 문화공간을 제공하고 시각적 개방감 확보 및 오픈스페이스의 연결 권장 •공동주택의 지붕은 블록별로 통일성을 고려하고, 주변경관에 특징 및 특성을 고려하며 주동입면과의 조화를 고려하여 계획 •연결녹지와 인접한 공동주택은 필로티 구조를 통해 보행자 와의 연계성 고려 •공원, 학교와 인접한 곳은 위압적 경관이 발생하지 않도록 배치 및 건축물 형태 계획 •(신설)발코니 등 세대 안에 냉방설비의 배기장치 설비공간 확보
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			건 축 선		-

도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	18	[4]	용도	허용	•건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트, 주택 법, 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		20% 이하
			용 적 른		250% 이하
			높 이		30층 이하
			배 치		•도로변에 접한 공동주택은 소음에 의한 영향이 저감될 수 있도록 배치계획 수립 •단지의 개방감 확보와 각 세대 간 프라이버시 확보를 위한 주동의 배치를 하여야 하며(개방감, 프라이버시 확보가 가 능한 배치 계획일 경우 제외), 주동의 향은 채광·일조· 통풍을 최대한 고려
			형 태		•공동주택의 입면은 색채, 창호의 배열 및 형태, 발코니, 마감재료 등을 다양화하여 지상부(1~5층구간내), 중간부, 상층부(최상층 1~5층 구간내)를 구분한 입면변화 권장 •필로티 조성 시, 필로티 구조는 휴식공간 및 문화공간을 제공하고 시각적 개방감 확보 및 오픈스페이스의 연결 권장 •공동주택의 지붕은 블록별로 통일성을 고려하고, 주변경관 에 특징 및 특성을 고려하며 주동입면과의 조화를 고려하 여 계획 •연결녹지와 인접한 공동주택은 필로티 구조를 통해 보행자 와의 연계성 고려 •공원, 학교와 인접한 곳은 위압적 경관이 발생하지 않도록 배치 및 건축물 형태 계획 •(신설)발코니 등 세대 안에 냉방설비의 배기장치 설비공간 확보
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			건 축 선		-



도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	19	①	용도	허용	•건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트, 주택 법, 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		20% 이하
			용 적 률		180% 이하
			높 이		30층 이하
			배 치		<ul style="list-style-type: none"> <li>•도로변에 접한 공동주택은 소음에 의한 영향이 저감될 수 있도록 배치계획 수립</li> <li>•단지의 개방감 확보와 각 세대 간 프라이버시 확보를 위한 주동의 배치를 하여야 하며(개방감, 프라이버시 확보가 가능한 배치 계획일 경우 제외), 주동의 향은 채광·일조·통풍을 최대한 고려</li> <li>•숙골로, 학교시설 등 보행활동이 많이 일어나는 공간에 생활편의시설을 배치하여 단지 내의 주민 이용 및 단지외부의 이용도 가능하도록 하여 단지의 폐쇄성을 최소화 할 수 있도록 배치</li> <li>•학교와 인접한 곳은 위압적 경관이 발생하지 않도록 폐쇄적인 단지형 배치 지양</li> </ul>
			형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>•공동주택의 입면은 색채, 창호의 배열 및 형태, 발코니, 마감재료 등을 다양화하여 지상부(1~5층구간내), 중간부, 상층부(최상층 1~5층 구간내)를 구분한 입면변화 권장</li> <li>•필로티 조성 시, 필로티 구조는 휴식공간 및 문화공간을 제공하고 시각적 개방감 확보 및 오픈스페이스의 연결 권장</li> <li>•공동주택의 지붕은 블록별로 통일성을 고려하고, 주변경관에 특징 및 특성을 고려하며 주동입면과의 조화를 고려하여 계획</li> <li>•조망통제점(송림삼거리)에서의 시뮬레이션 분석을 통해 공동주택의 스카이라인 및 입면부 지붕형태 등 검토 (공동주택심의·자문 시 시뮬레이션 기준점으로 활용)</li> <li>•발코니 등 세대 안에 냉방설비의 배기장치 설비공간 확보</li> </ul>
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			건 축 선		-

## ② 단독주택용지(변경 없음)

도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	3	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> </div>	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단독주택(필지당 5가구 이하에 한함, 다중주택 제외)</li> <li>•점포주택(제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 중 가목, 나목, 바목 내지 하목)</li> <li>•지하층은 주거용도 불허</li> </ul>
				불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도 이외의 용도</li> <li>•학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>
			건 폐 율		60% 이하
			용 적 른		150% 이하
			높 이		•3층 이하(1층을 필로티 계획하여 주차장으로 사용할 경우 4층 가능)
			배 치		•프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치
			형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>•점포주택               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 점포주택이라 함은 건물의 일부를 근린생활시설 용도로 사용하는 주택으로서, 근린생활시설 용도로의 사용은 1층과 지하층에 한한다.</li> <li>- 근린생활시설 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하포함)의 40%를 초과하여 설치할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>•부속시설(물탱크, 냉난방시설)의 외부 노출은 금지하고, 냉난방시설의 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축설계에 포함</li> <li>•담장 : 1.0m이하의 투시형 담장 또는 생울타리</li> <li>•지붕 및 옥탑               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 지붕은 경사지붕을 원칙으로 하며, 평지붕은 옥상녹화시 허용</li> <li>- 경사지붕의 구배는 세로 : 가로 비율이 1 : 1 ~ 1 : 3 이 되도록 한다.</li> <li>- 단독주택용지의 점포주택에 근린생활시설이 설치될 경우 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5미터를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> </ul>
			색 채		<ul style="list-style-type: none"> <li>•벽면과 지붕의 재료 및 색채는 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 조화를 이루도록 하되, 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. (단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자체색은 그대로 적용한다.)</li> <li>•외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료 본연의 색채와 소재감을 그대로 적용한다.</li> </ul>
			건 축 선		-

도면 번호	위치		구분	계획내용
	가구 번호	획지 번호		
-	4	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>1</span><span>2</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>3</span><span>4</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>5</span><span>6</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>7</span><span>8</span> </div> <div style="width: 100%;">9</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>용도</div> <div>허용</div> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>•단독주택(필지당 5가구 이하에 한함, 다중주택 제외)</li> <li>•점포주택(제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 중 가목, 나목, 바목 내지 하목)</li> <li>•지하층은 주거용도 불허</li> </ul>	
			<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>용도</div> <div>불허</div> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도 이외의 용도</li> <li>•학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>	
			건 폐 율	60% 이하
			용 적 른	150% 이하
			높 이	•3층 이하(1층을 필로티 계획하여 주차장으로 사용할 경우 4층 가능)
			배 치	•프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치
			형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>•점포주택               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 점포주택이라 함은 건물의 일부를 근린생활시설 용도로 사용하는 주택으로서, 근린생활시설 용도로의 사용은 1층과 지하층에 한한다.</li> <li>- 근린생활시설 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하포함)의 40%를 초과하여 설치할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>•부속시설(물탱크, 냉난방시설)의 외부 노출은 금지하고, 냉난방시설의 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축설계에 포함</li> <li>•담장 : 1.0m이하의 투시형 담장 또는 생울타리</li> <li>•지붕 및 옥탑               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 지붕은 경사지붕을 원칙으로 하며, 평지붕은 옥상녹화시 허용</li> <li>- 경사지붕의 구배는 세로 : 가로로 비율이 1:1~1:3 이 되도록 한다.</li> <li>- 단독주택용지의 점포주택에 근린생활시설이 설치될 경우 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5미터를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> </ul>
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>•벽면과 지붕의 재료 및 색채는 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 조화를 이루도록 하되, 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. (단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자재색은 그대로 적용한다.)</li> <li>•외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료 본연의 색채와 소재감을 그대로 적용한다.</li> </ul>
			건 축 선	-

## ③ 상업시설용지(변경 없음)

도면 번호	위치		구분	계획내용
	가구 번호	획지 번호		
-	8	[5] [7]	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의계획및이용에관한법률 시행령 별표9 및 인천광역시도시계획조례 제38조의 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음에 시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90% 미만인 것, 건축법 시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 장의사 제외), 건축법 시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설, 건축법 시행령 별표 1 제7호의 판매시설, 건축법 시행령 별표 1 제9호의 의료시설(정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외), 건축법 시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설(학교 제외), 건축법 시행령 별표 1 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 건축법 시행령 별표 1 제14호의 업무시설</li> </ul> </li> </ul>
				<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>
			건 폐 율	40% 이하(주거복합)
			용 적 른	440% 이하(주거복합)
			높 이	75층 이하(주거복합)
			배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치</li> </ul>
			형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>도화구역의 랜드마크 역할을 할 수 있도록 특징적인 건축물 디자인 형태를 고려하도록 한다.</li> <li>대형건축물 형성을 고려하여 저층부, 중층부, 고층부 등 건축물 층수 및 건축물 배치동에 따라 다양한 입면을 구성하여 휴먼스케일에 맞도록 한다.</li> <li>도화오거리 결절부 공간을 고려하여 각 가로와 시각회랑축에서의 조망을 고려한 건축물 형태 및 입면을 계획하도록 한다.</li> <li>광장과 인접한 상업시설은 개방적인 형태로 조성하여 광장과 적극적인 소통이 가능하도록 한다.</li> <li>조망통제점(쑥골고가교)에서의 시뮬레이션 분석을 통해 랜드마크 역할을 할 수 있도록 건축물 외관 검토 (공동주택 심의·자문 시 시뮬레이션 기준점으로 활용)</li> <li>발코니 등 세대 안에 냉방설비의 배기장치 설비공간 확보</li> </ul>
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 색채에 관한 사항은 &lt;별표1&gt;을 따름</li> </ul>
			옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>옥외광고물에 관한 사항은 &lt;별표2&gt;를 따름</li> </ul>
			건 축 선	-

## ④ 학교용지(변경)

## ■ 기타학교(변경없음)

도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	7	[5]	용도	허용	•고등학교이하 각 급 학교 설립·운영규정에 의한 학교 및 그 부대시설
				불허	•허용용도 이외의 용도
			건 폐 율		50% 이하
			용 적 률		200% 이하
			높 이		7층 이하
			배 치		•대규모 하나의 건물보다 휴먼스케일을 고려하여 기능을 반영한 단위별 건물을 권장하고 건물을 연계하여 일체감 확보
			형 태		•건축물 증축, 신축, 리모델링 시 개별적 건축물 형태는 지양하며 맥락성있는 건축물 외관을 형성하여 전체적으로 통일된 하나의 공간으로 조성 •권위적 형태의 좌우 대칭형 및 장방형 건축물 형태 지양
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>를 따름
			건 축 선		-
-	18	[1]	용도	허용	•고등학교이하 각 급 학교 설립·운영규정에 의한 학교 및 그 부대시설
				불허	•허용용도 이외의 용도
			건 폐 율		50% 이하
			용 적 률		200% 이하
			높 이		7층 이하
			배 치		•대규모 하나의 건물보다 휴먼스케일을 고려하여 기능을 반영한 단위별 건물을 권장하고 건물을 연계하여 일체감 확보
			형 태		•건축물 증축, 신축, 리모델링 시 개별적 건축물 형태는 지양하며 맥락성있는 건축물 외관을 형성하여 전체적으로 통일된 하나의 공간으로 조성 •권위적 형태의 좌우 대칭형 및 장방형 건축물 형태 지양
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>를 따름
			건 축 선		-

도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	15	②	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>•유아교육법 제2조 제2호 규정에 의한 유치원, 영유아보육법에 의한 보육시설에 의한 보육시설 및학원의 설립</li> <li>· 운영 및 과외 교습에 관한 법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의한 학원을 제외)으로서 건물연면적의 30%이하 범위 내(유치원을 건축하고 남은 면적)</li> </ul>
				불허	•허용용도 이외의 용도
			건 폐 율		50% 이하
			용 적 른		200% 이하
			높 이		7층 이하
			배 치		-
			형 태		-
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>를 따름
			건 축 선		-
-	17	①	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>•유아교육법 제2조 제2호 규정에 의한 유치원, 영유아보육법에 의한 보육시설에 의한 보육시설 및학원의 설립</li> <li>· 운영 및 과외 교습에 관한 법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의한 학원을 제외)으로서 건물연면적의 30%이하 범위 내(유치원을 건축하고 남은 면적)</li> </ul>
				불허	•허용용도 이외의 용도
			건 폐 율		50% 이하
			용 적 른		200% 이하
			높 이		7층 이하
			배 치		-
			형 태		-
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>를 따름
			건 축 선		-

■ 특수학교(변경없음)

도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	19	③	용도	허용	•고등학교이하 각 급 학교 설립·운영규정에 의한 학교 및 그 부대시설
				불허	•허용용도 이외의 용도
			건 폐 율		50% 이하
			용 적 른		200% 이하
			높 이		7층 이하
			배 치		•대규모 하나의 건물보다 휴먼스케일을 고려하여 기능을 반영한 단위별 건물을 권장하고 건물을 연계하여 일체감 확보
			형 태		•개별적 건축물 형태는 지양하며 맥락성있는 건축물 외관을 형성하여 전체적으로 통일된 하나의 공간으로 조성 •권위적 형태의 좌우 대칭형 및 장방형 건축물 형태 지양
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>를 따름
			건 축 선		-

■ 인천대(변경없음)

도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	10	①	용도	허용	•교육연구시설 중 학교(대학), 업무시설, 판매시설, 운동시설, 관람집회시설, 제1·2종근린생활시설(안마원, 단란주점, 안마시술소 제외)
				불허	•허용용도 이외의 용도
			건 폐 율		50% 이하
			용 적 른		200% 이하
			높 이		20층 이하
			배 치		•대규모 하나의 건물보다 휴먼스케일을 고려하여 기능을 반영한 단위별 건물을 권장하고 건물을 연계하여 일체감 확보
			형 태		•추후 개발 시 건축물의 역사성, 건축적 가치, 장소적 가치 등을 평가하여 보존 요소 등에 대해 검토 •건축물 증축, 신축, 리모델링 시 개별적 건축물 형태는 지양하며 맥락성있는 건축물 외관을 형성하여 전체적으로 통일된 하나의 공간으로 조성 •권위적 형태의 좌우 대칭형 및 장방형 건축물 형태 지양
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>를 따름
			건 축 선		-

## ■ 청운대(변경)

도면 번호	위치		구분	계획내용	
	가구 번호	획지 번호		기 정	변 경
-	9	①	용 도	허 용 •교육연구시설 중 학교(대학), 업무시설, 판매시설, 운동시설, 관람집회시설, 제1·2층 근린생활시설(안마원, 단란주점, 안마시술소 제외)	• 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제88조제3호에 따른 학교 및 제90조에 따른 시설
				불 허 •허용용도 이외의 용도	•허용용도 이외의 용도
			건 폐 율	30% 이하	(변경없음)
			용 적 률	200% 이하	(변경없음)
			높 이	12층 이하	12층이하(55m 이하)
			배 치	•대규모 하나의 건물보다 휴먼스케일을 고려하여 기능을 반영한 단위별 건물을 권장하고 건물을 연계하여 일체감 확보	(변경없음)
			형 태	•건축물 증축, 신축, 리모델링 시 개별적 건축물 형태는 지양하며 맥락성있는 건축물 외관을 형성하여 전체적으로 통일된 하나의 공간으로 조성 •권위적 형태의 좌우 대칭형 및 장방형 건축물 형태 지양	(변경없음)
			색 채	•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름	(변경없음)
			건 축 선	-	

## ◦ 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
◦ 청운대학교 건축물 용도 변경 ◦ 청운대학교 높이 변경 : 12층 이하 → 12층 이하(55m 이하)	◦ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 적합하게 건축물 용도 변경 ◦ 지구단위계획 수립 지침에 따라 높이 층수와 미터(m)를 함께 표기

## ⑤ 노유자시설용지(변경 없음)

도면 번호	위치		구분	계획내용	
	가구 번호	획지 번호		기 정	변 경
-	15	⑤	용도	허용 •노유자시설중 아동관련시설	
				불허 •허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설	
			건 폐 율	50% 이하	
			용 적 률	200% 이하	
			높 이	7층 이하	
			배 치	-	
			형 태	•권위적 형태의 좌우 대칭형 및 장방형 건축물 형태 지양	
			색 채	•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름	
			건 축 선	-	



## ⑥ 공공청사용지(변경없음)

도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	6	[6]	용도	허용	•건축법 시행령 별표1의 10호 교육연구시설 중 도서관시설, 11호 노유자시설, 14호 업무시설 중 공공업무시설
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		50% 이하
			용 적 른		200% 이하
			높 이		7층 이하
			배 치		-
			형 태		•지역성과 공공적 가치를 지닌, 복합 커뮤니티 공간 조성 •민원실과 휴게공간을 저층부에 설치하여 이용자의 편의 도모 •출입구에 과도한 광고 게시물 부착과 시설물 배치, 위압적인 캐노피나 계단식 출입구 지양
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			건 축 선		-
-	8	[3] [4]	용도	허용	•건축법 시행령 별표1의 14호 업무시설 중 공공업무시설 및 일반업무시설, 3호 제1종근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외)
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		50% 이하
			용 적 른		500% 이하
			높 이		15층 이하
			배 치		-
			형 태		•지역성과 공공적 가치를 지닌, 복합 커뮤니티 공간 조성 •민원실과 휴게공간을 저층부에 설치하여 이용자의 편의 도모 •출입구에 과도한 광고 게시물 부착과 시설물 배치, 위압적인 캐노피나 계단식 출입구 지양
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			건 축 선		-
-	8	[9]	용도	허용	•건축법 시행령 별표1의 14호 업무시설 중 공공업무시설
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		50% 이하
			용 적 른		200% 이하
			높 이		7층 이하
			배 치		-
			형 태		•지역성과 공공적 가치를 지닌, 복합 커뮤니티 공간 조성 •민원실과 휴게공간을 저층부에 설치하여 이용자의 편의 도모 •출입구에 과도한 광고 게시물 부착과 시설물 배치, 위압적인 캐노피나 계단식 출입구 지양
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			건 축 선		-

도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	11	10	용도	허용	•건축법 시행령 별표1의 3호 제1종근린생활시설 중 지구대시설, 14호 업무시설 중 공공업무시설
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		50% 이하
			용 적 른		200% 이하
			높 이		7층 이하
			배 치		-
			형 태		•지역성과 공공적 가치를 지닌 공간 조성 •민원실과 휴게공간을 저층부에 설치하여 이용자의 편의 도모 •출입구에 과도한 광고 게시물 부착과 시설물 배치, 위압적인 캐노피나 계단식 출입구 지양
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			건 축 선		-

## ⑦ 업무시설용지(변경없음)

도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	8	1	용도	허용	•건축법 시행령 별표1의 14호 업무시설 중 공공업무시설 및 일반업무시설, 제1종근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외)
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		50% 이하
			용 적 른		500% 이하
			높 이		15층 이하
			배 치		-
			형 태		•지역성과 공공적 가치를 지닌, 복합 커뮤니티 공간 조성 •민원실과 휴게공간을 저층부에 설치하여 이용자의 편의 도모 •출입구에 과도한 광고 게시물 부착과 시설물 배치, 위압적인 캐노피나 계단식 출입구 지양
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			건 축 선		-

## ⑧ 주차장용지(변경없음)

도면 번호	위치		구분	계획내용	비고
	가구 번호	획지 번호			
-	5	①	용도	허용 <ul style="list-style-type: none"> <li>주차전용건물일 경우 주차장법 시행령에 의해 건축물 연면적 중 주차장 비율이 95%이상이어야함. 다만, 주차장외 타 용도로 사용되는 부분이 건축법 시행령 별표1의 규정에 의한 제1,2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설, 자동차관련시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 함</li> <li>노외주차장에서 주차장법 시행규칙에 의한 부대시설은 주차장법 시행규칙 제6조의 4항에서 규정하는 다음시설로서 주차장 총 시설면적의 30%미만에 한한다. 관리사무소·휴게소 및 공중화장실, 간이매점 및 자동차의 장식품판매점, 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설</li> </ul>	주차전용 건축물 설치시 지구단위 운영지침을 적용한다
				불허 <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>	
			건 폐 율	50% 이하	
			용 적 른	200% 이하	
			높 이	7층 이하	
			배 치	-	
			형 태	-	
			색 채	-	
			건 축 선	-	
-	8	②	용도	허용 <ul style="list-style-type: none"> <li>주차전용건물일 경우 주차장법 시행령에 의해 건축물 연면적 중 주차장 비율이 95%이상이어야함. 다만, 주차장외 타 용도로 사용되는 부분이 건축법 시행령 별표1의 규정에 의한 제1,2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설, 자동차관련시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 함</li> <li>노외주차장에서 주차장법 시행규칙에 의한 부대시설은 주차장법 시행규칙 제6조의 4항에서 규정하는 다음시설로서 주차장 총 시설면적의 30%미만에 한한다. 관리사무소·휴게소 및 공중화장실, 간이매점 및 자동차의 장식품판매점, 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설</li> </ul>	주차전용 건축물 설치시 지구단위 운영지침을 적용한다
				불허 <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>	
			건 폐 율	50% 이하	
			용 적 른	200% 이하	
			높 이	7층 이하	
			배 치	-	
			형 태	-	
			색 채	-	
			건 축 선	-	

도면 번호	위치		구분	계획내용	비고
	가구 번호	획지 번호			
-	14	①	용도	허용	주차전용 건축물 설치시 지구단위 운영지침을 적용한다
				불허	
			건 폐 율	50% 이하	
			용 적 률	200% 이하	
			높 이	7층 이하	
			배 치	-	
			형 태	-	
			색 채	-	
			건 축 선	-	
			건 축 선	-	
-	2	⑧	용도	허용	주차전용 건축물 설치시 지구단위 운영지침을 적용한다
				불허	
			건 폐 율	50% 이하	
			용 적 률	200% 이하	
			높 이	7층 이하	
			배 치	-	
			형 태	-	
			색 채	-	
			건 축 선	-	
			건 축 선	-	

도면 번호	위치		구분		계획내용	비고
	가구 번호	획지 번호				
-	12	①	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차전용건물일 경우 주차장법 시행령에 의해 건축물 연면적 중 주차장 비율이 95%이상이어야함. 다만, 주차장외 타 용도로 사용되는 부분이 건축법 시행령 별표1의 규정에 의한 제1,2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설, 자동차관련시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 함</li> <li>노외주차장에서 주차장법 시행규칙에 의한 부대시설은 주차장법 시행규칙 제6조의 4항에서 규정하는 다음시설로서 주차장 총 시설면적의 30%미만에 한한다 관리사무소·휴게소 및 공중화장실, 간이매점 및 자동차의 장식품판매점, 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설</li> </ul>	주차전용 건축물 설치시 지구단위 운영지침을 적용한다
				불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>	
			건 폐 율		50% 이하	
			용 적 른		200% 이하	
			높 이		7층 이하	
			배 치		-	
			형 태		-	
			색 채		-	
			건 축 선		-	

## ⑨ 저류시설용지(변경 없음)

도면 번호	위치		구분	계획내용
	가구 번호	획지 번호		
-	2	①	용도	허용 •도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙 118조의 유수지 중 저류시설
				불허 •허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율	50% 이하
			용 적 른	200% 이하
			높 이	-
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건 축 선	-

## ⑩ 기타용지(변경없음)

## ■ 근린생활시설용지

도면 번호	위치		구분	계획내용
	가구 번호	획지 번호		
-	6	①~⑤ ⑦	용도	허용 •건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
				불허 •허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율	60% 이하
			용 적 른	250% 이하
			높 이	7층 이하
			배 치	•인접 건축물과 건축선을 조화롭게 계획하여 연속성 있는 정연한 가로경관 형성
			형 태	•인접 건축물과 맥락성 있는 경관을 형성하도록 외관 형성 •지붕부는 외벽면 투시율은 50%이상으로 하여 개방적이고 정돈된 입면 구성 •자양시설 설치 시 동일 건물 내 설치 위치, 모양, 색채 등이 통일감 형성
			색 채	•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			옥외광고물	•옥외광고물에 관한 사항은 <별표2>를 따름
			건 축 선	-

도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	11	① ~ ⑨	용도	허용	•건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		60% 이하
			용 적 른		250% 이하
			높 이		7층 이하
			배 치		•인접 건축물과 건축선을 조화롭게 계획하여 연속성 있는 정연한 가로경관 형성
			형 태		•인접 건축물과 맥락성 있는 경관을 형성하도록 외관 형성 •저층부는 외벽면 투시율은 50%이상으로 하여 개방적이고 정돈된 입면 구성 •차양시설 설치 시 동일 건물 내 설치 위치, 모양, 색채 등이 통일감 형성 •보행자도로와의 연계성을 고려하여 테라스, 아케이드 등 개방적이고 특색 있는 외부공간 형성 권장
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			옥외광고물		•옥외광고물에 관한 사항은 <별표2>를 따름
			건 축 선		-
-	12	③ ~ ⑧	용도	허용	•건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		60% 이하
			용 적 른		250% 이하
			높 이		7층 이하
			배 치		•인접 건축물과 건축선을 조화롭게 계획하여 연속성 있는 정연한 가로경관 형성
			형 태		•인접 건축물과 맥락성 있는 경관을 형성하도록 외관 형성 •저층부는 외벽면 투시율은 50%이상으로 하여 개방적이고 정돈된 입면 구성 •차양시설 설치 시 동일 건물 내 설치 위치, 모양, 색채 등이 통일감 형성 •보행자도로와의 연계성을 고려하여 테라스, 아케이드 등 개방적이고 특색 있는 외부공간 형성 권장
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			옥외광고물		•옥외광고물에 관한 사항은 <별표2>를 따름
			건 축 선		-

도면 번호	위치		구분	계획내용
	가구 번호	획지 번호		
-	13	① ~ ③	용도	허용 •건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
				불허 •허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율	60% 이하
			용 적 른	250% 이하
			높 이	7층 이하
			배 치	•인접 건축물과 건축선을 조화롭게 계획하여 연속성 있는 정연한 가로경관 형성
			형 태	•인접 건축물과 맥락성 있는 경관을 형성하도록 외관 형성 •저층부는 외벽면 투시율은 50%이상으로 하여 개방적이고 정돈된 입면 구성 •차양시설 설치 시 동일 건물 내 설치 위치, 모양, 색채 등이 통일감 형성 •보행자도로와의 연계성을 고려하여 테라스, 아케이드 등 개방적이고 특색 있는 외부공간 형성 권장
			색 채	•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			옥외광고물	•옥외광고물에 관한 사항은 <별표2>를 따름
			건 축 선	-
-	14	② ~ ④	용도	허용 •건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
				불허 •허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율	60% 이하
			용 적 른	250% 이하
			높 이	7층 이하
			배 치	•인접 건축물과 건축선을 조화롭게 계획하여 연속성 있는 정연한 가로경관 형성
			형 태	•인접 건축물과 맥락성 있는 경관을 형성하도록 외관 형성 •저층부는 외벽면 투시율은 50%이상으로 하여 개방적이고 정돈된 입면 구성 •차양시설 설치 시 동일 건물 내 설치 위치, 모양, 색채 등이 통일감 형성 •보행자도로와의 연계성을 고려하여 테라스, 아케이드 등 개방적이고 특색 있는 외부공간 형성 권장
			색 채	•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			옥외광고물	•옥외광고물에 관한 사항은 <별표2>를 따름
			건 축 선	-



도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	16	① ②	용도	허용	•건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		60% 이하
			용 적 른		250% 이하
			높 이		7층 이하
			배 치		•인접 건축물과 건축선을 조화롭게 계획하여 연속성 있는 정연한 가로경관 형성
			형 태		•인접 건축물과 맥락성 있는 경관을 형성하도록 외관 형성 •저층부는 외벽면 투시율은 50%이상으로 하여 개방적이고 정돈된 입면 구성 •차양시설 설치 시 동일 건물 내 설치 위치, 모양, 색채 등이 통일감 형성 •보행자도로와의 연계성을 고려하여 테라스, 아케이드 등 개방적이고 특색 있는 외부공간 형성 권장
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			옥외광고물		•옥외광고물에 관한 사항은 <별표2>를 따름
			건 축 선		-
-	17	② ③	용도	허용	•건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교 환경 위생 정화구역내 금지시설
			건 폐 율		60% 이하
			용 적 른		250% 이하
			높 이		7층 이하
			배 치		•인접 건축물과 건축선을 조화롭게 계획하여 연속성 있는 정연한 가로경관 형성
			형 태		•인접 건축물과 맥락성 있는 경관을 형성하도록 외관 형성 •저층부는 외벽면 투시율은 50%이상으로 하여 개방적이고 정돈된 입면 구성 •차양시설 설치 시 동일 건물 내 설치 위치, 모양, 색채 등이 통일감 형성 •보행자도로와의 연계성을 고려하여 테라스, 아케이드 등 개방적이고 특색 있는 외부공간 형성 권장
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			옥외광고물		•옥외광고물에 관한 사항은 <별표2>를 따름
			건 축 선		-

## ■ 종교용지(변경없음)

도면 번호	위 치		구 분		계 획 내 용
	가 구 번호	획 지 번호			
-	2	[6]	용도	허용	•건축법 시행령 별표1 제4호 제 2종 근린생활시설 중 종교집회장(제실,사당,봉안당제외), 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설 중 가목의 종교집회장 및 그 부속용도(목회자 숙소, 주차시설 등)
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		50% 이하
			용 적 률		200% 이하
			높 이		7층 이하
			배 치		-
			형 태		-
			색 채		-
			건 축 선		-
-	8	[10]	용도	허용	•건축법 시행령 별표1 제4호 제 2종 근린생활시설 중 종교집회장(제실,사당,봉안당제외), 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설 중 가목의 종교집회장 및 그 부속용도(목회자 숙소, 주차시설 등)
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		50% 이하
			용 적 률		200% 이하
			높 이		7층 이하
			배 치		-
			형 태		-
			색 채		-
			건 축 선		-

## ■ 주유소용지(변경없음)

도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	2	7	용도	허용	•건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 그 부대시설(부대 시설에는 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활 중 가목의 소매점, 제4호 제2종근린생활시설 중 사목의 수리점) 단, 소방기준에 관한 규칙 제239조 제1항에 의거한 주유취급소의 부대시설은 허용
				불허	•허용용도 이외의 용도 •학교환경위생정화구역내 금지시설
			건 폐 율		50% 이하
			용 적 른		200% 이하
			높 이		7층 이하
			배 치		-
			형 태		-
			색 채		-
			건 축 선		-

■ 물류유통시설 용지(변경없음)

도면 번호	위치		구분		계획내용
	가구 번호	획지 번호			
-	1	1 2 3 4	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>☑ 유통시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축법 시행령 별표 1 제7호의 판매시설(게임제공업소 제외), 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설중 검사장, 매매장, 건축법 시행령 별표 1 제18호의 창고시설</li> </ul> </li> <li>☑ 산업시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>•지식산업센터[산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호에 의한 제조업 (환경유해물질을 배출하지 않는 첨단기술산업, 첨단업종, 도시형공장임), 지식산업 및 정보통신산업 그리고 지원시설이 복합된 집합건축물이며 동법 시행령 제4조의6의 시설], 건축법 시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 집회장(마권장외발매소, 마권 전화투표소 제외)</li> </ul> </li> <li>☑ 관련시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축법 시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설 (교육원, 직업훈련소, 연구소에 한함), 건축법 시행령 별표 1 제14호의 업무시설, 건축법 시행령 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사, 건축법 시행령 별표 1 제13호의 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장제외)</li> </ul> </li> <li>☑ 근린생활시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 게임제공업소, 골프연습장제외),                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부분별한 근린생활시설 설치를 제한하기 위하여 근린생활시설로 사용되는 부분 비율은 지상건축연면적의 30% 이하이며, 지상 2층 이하에 설치할 수 있음</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
				불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도 이외의 용도</li> <li>•학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>
			건 폐 율		60% 이하
			용 적 른		500% 이하
			높 이		20층 이하
			배 치		-
			형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>•박스형 매스를 지양하고 시각적 분절을 통하여 저층부는 휴먼스케일에 가까운 건축물 볼륨감 형성</li> <li>•주변 여건을 반영하여 가로 및 건물 저층부 계획</li> <li>•건축물 외벽의 재료와 색상은 서로 조화를 이루도록 하며 및 벽면의 분절 등 입체적인 형태의 시각적 분절 유도</li> </ul>
			색 채		•건축물 색채에 관한 사항은 <별표1>을 따름
			옥외광고물		•옥외광고물에 관한 사항은 <별표2>를 따름
			건 축 선		-

## 3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

## ① 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위치		계획내용		비고
	가구 번호	획지 번호			
-	2	③	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성</li> <li>•진입부 공간 형성 시 과도한 디자인의 진입문주 설치는 지양하며 인접한 녹지 및 보도와 연계하여 공개공지 개념의 휴게공간 형태로 조성</li> </ul>	
			동선	차량 동선	
				출입 불허 구간	
				보행 동선	
			주차시설		
			담장 또는 울타리		

도면 번호	위치		계획내용	비고
	가구 번호	획지 번호		
-	7	① ②	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성</li> <li>•진입부 공간 형성 시 과도한 디자인의 진입문주 설치하는 지양하며 인접한 녹지 및 보도와 연계하여 공개공지 개념의 휴게공간 형태로 조성</li> </ul>
			차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> </ul>
			출입 불허 구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 대로 3-9호선변의 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>
			동선  보행 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성하고 동선의 원만한 소통을 위하여 부대복리시설과 유기적으로 연계되도록 함</li> <li>•단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성</li> <li>•단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함</li> <li>•인접한 근린공원 및 학교시설과의 연계성을 고려한 보행진출입로 형성</li> </ul>
			주차시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보 (인천광역시 주차장 설치 및 관리조례)</li> </ul>
			담장 또는 울타리	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도로에 면한 담장 : 투시형 담장으로 블록 내부가 보일 수 있도록 하거나 생울타리로 하고, 높이는 1.2m 이하로 설치</li> <li>•보행자도로 및 공원·녹지에 면한 담장 : 생울타리로 하며, 높이는 1.2m 이하로 설치(단, 단지내 안전 및 보안을 위해 조경수목 및 낮은 담장 등으로 경계 구분)</li> <li>•쾌적한 주거환경을 위하여 방음벽이 설치될 경우 보도, 완충녹지, 공동주택 내 공공조경 및 차폐조경 공간과의 연계성을 고려하여 쾌적한 보행환경 및 가로경관이 형성될 수 있도록 함</li> </ul>

도면 번호	위치		계획내용		비고
	가구 번호	획지 번호			
-	15	①	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성</li> <li>•진입부 공간 형성 시 과도한 디자인의 진입문주 설치는 지양하며 인접한 녹지 및 보도와 연계하여 공개공지 개념의 휴게공간 형태로 조성</li> <li>•연결녹지와 인접한 공동주택 내 공공조경에 식재되는 가로수는 이용자의 보행흐름을 유도하고 계절감을 느낄 수 있는 화목류 또는 교목이면서 수형, 그늘이 좋은 수종 식재 권장</li> </ul>	
			차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> </ul>	
			출입 불허 구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 종로 1-144호선변의 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>	
			동선  보행 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성하고 동선의 원만한 소통을 위하여 주동의 필로티 및 부대복리시설과 유기적으로 연계되도록 함</li> <li>•단지내 주도로와 연접하여 보행통로를 함께 조성</li> <li>•단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함</li> <li>•인접한 근린공원 및 학교시설과의 연계성을 고려한 보행진출입로 형성</li> </ul>	
			주차시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보 (인천광역시 주차장 설치 및 관리조례)</li> </ul>	
			담장 또는 울타리	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도로에 면한 담장 : 투시형 담장으로 블록 내부가 보일 수 있도록 하거나 생울타리로 하고, 높이는 1.2m 이하로 설치</li> <li>•보행자도로 및 공원·녹지에 면한 담장 : 생울타리로 하며, 높이는 1.2m 이하로 설치(단, 단지 내 안전 및 보안을 위해 조경수목 및 낮은 담장 등으로 경계 구분)</li> </ul>	

도면 번호	위치		계획내용	비고
	가구 번호	획지 번호		
-	18	④	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성</li> <li>•진입부 공간 형성 시 과도한 디자인의 진입문주 설치의 지양하며 인접한 녹지 및 보도와 연계하여 공개공지 개념의 휴게공간 형태로 조성</li> <li>•연결녹지와 인접한 공동주택 내 공공조경에 식재되는 가로수는 이용자의 보행흐름을 유도하고 계절감을 느낄 수 있는 화목류 또는 교목이면서 수형, 그늘이 좋은 수종 식재 권장</li> </ul>
			차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> </ul>
			출입 불허 구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 중로 1-144호선변의 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>
			보행 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성하고 동선의 원만한 소통을 위하여 부대복리시설과 유기적으로 연계되도록 함</li> <li>•단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성</li> <li>•단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함</li> <li>•인접한 근린공원 및 학교시설과의 연계성을 고려한 보행진출입로 형성</li> </ul>
			주차시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보 (인천광역시 주차장 설치 및 관리조례)</li> </ul>
			담장 또는 울타리	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도로에 면한 담장 : 투시형 담장으로 블록 내부가 보일 수 있도록 하거나 생울타리로 하고, 높이는 1.2m 이하로 설치</li> <li>•보행자도로 및 공원·녹지에 면한 담장 : 생울타리로 하며, 높이는 1.2m 이하로 설치(단, 단지내 안전 및 보안을 위해 조경수목 및 낮은 담장 등으로 경계 구분)</li> </ul>



도면 번호	위치		계획내용		비고
	가구 번호	획지 번호			
-	19	①	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성</li> <li>•진입부 공간 형성 시 과도한 디자인의 진입문주 설치는 지양하며 인접한 녹지 및 보도와 연계하여 공개공지 개념의 휴게공간 형태로 조성</li> </ul>	
			동선	차량 동선	
				출입 불허 구간	
				보행 동선	
			주차시설		
			담장 또는 울타리		

## ② 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위치		계획내용		비고
	가구 번호	획지 번호			
-	3	①~⑥	대지내 공지		
	4	①~⑨	동선	차량 동선	
			주차시설		

## ③ 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	위치		계획내용		비고
	가구 번호	획지 번호			
-	8	⑤ ⑦	대지내 공지		<ul style="list-style-type: none"><li>•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성</li><li>•인접한 공공청사와 공지가 2m 이상 발생할 경우 조경 또는 보행통로 형태로 조성하며, 2m 미만일 경우에는 공지가 창고화되어 불량한 경관을 형성하지 않도록 차폐한다.</li><li>•보도와 인접한 부지는 공개공지 및 오픈스페이스를 조성하여 보행 및 휴게공간으로 활용</li></ul>
			동선	차량 동선	•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함
				출입 불허 구간	•단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 대로 3-6호선, 3-9호선변의 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정
				보행 동선	•단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성하고 동선의 원만한 소통을 위하여 편의시설과의 유기적으로 연계되도록 함 •보행의 불편함이 없는 동선체계 구축 •근린광장과 연계성을 통한 보행환경 개선
			주차시설		•주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획 •지상에는 가능한 한 비상용·장애인 외의 주차장 설치를 지양하고 휴게공간, 조경 및 녹지 공간으로 계획

## ④ 학교용지(변경없음)

## ■ 기타학교(변경없음)

도면 번호	위치		계획내용		비고
	가구 번호	획지 번호			
-	8	[5]	대지내 공지	•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹 지와 연계하여 조성	고 등 학 교
			동선	차량 동선	•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함
				출입 불허구간	•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진 출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정
			담장 또는 울타리		•도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리 로 조성(권장사항)
-	18	[1]	대지내 공지	•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹 지와 연계하여 조성	초 등 학 교
			동선	차량 동선	•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함
				출입 불허구간	•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진 출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정
			담장 또는 울타리		•도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리 로 조성(권장사항)
-	15	[2]	대지내 공지	•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹 지와 연계하여 조성	유치원
			동선	차량 동선	•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함
				출입 불허구간	•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진 출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정
			담장 또는 울타리		•도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리 로 조성(권장사항)
-	17	[1]	대지내 공지	•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹 지와 연계하여 조성	유치원
			동선	차량 동선	•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함
				출입 불허구간	•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진 출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정
			담장 또는 울타리		•도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리 로 조성(권장사항)
-	19	[3]	대지내 공지	•(신설)단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호 한 녹지와 연계하여 조성	특 수 학 교
			동선	차량 동선	•(신설)차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도 록 함
				출입 불허구간	•(신설)주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차 량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정
			담장 또는 울타리		•(신설)도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생 울타리로 조성(권장사항)

■ 인천대(변경없음)

도면 번호	위치		계획내용	비고
	가구 번호	획지 번호		
-	10	①	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성</li> <li>•인천대학교 내 운동장 주변의 녹지공간 등은 보전대상으로 설정(권장사항)</li> <li>•보행자 도로와 접하거나 진입부와 인접한 외부공간은 쉼터 등의 휴게공간을 설치하여 학생들과 지역 주민들이 이용할 수 있도록 제공(권장사항)</li> </ul>
			차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> </ul>
			출입 구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>
			보행 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로겸용)를 조성</li> <li>•단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성</li> <li>•단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함</li> <li>•건축물과 연계된 외부공간 조성 시 녹지 및 광장형태로 조성하여 각 건축물 간을 연결하는 보행녹지축이 형성되도록 권장</li> </ul>
			주차시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주차장은 법정주차대수의 110%이상으로 확보</li> </ul>
			담장 또는 울타리	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성(권장사항)</li> <li>•위압적 형태의 담장은 지양하며 공간적 특성에 따라 다양한 경계부 공간 조성(권장사항)</li> <li>-중고등학교와 인접한 공간은 하나의 공간처럼 개방적인 열린공간으로 조성</li> <li>-근린생활시설과 인접한 공간은 보행활동을 고려한 가로형태의 경계부 조성</li> <li>-안전상 명확한 경계부가 필요한 경우 식재·펜스 등을 통한 경계부 형성</li> </ul>

## ■ 청운대(변경없음)

도면 번호	위치		계획내용	비고
	가구 번호	획지 번호		
-	9	①	대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성</li> <li>•보행자 도로와 접하거나 진입부와 인접한 외부공간은 쉼터 등의 휴게공간을 설치하여 학생들과 지역 주민들이 이용할 수 있도록 제공(권장사항)</li> </ul>
			차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> </ul>
			출입 불허 구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>
			보행 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내에 보행자를 위한 주보행통로를 조성</li> <li>•단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성</li> <li>•단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함</li> <li>•건축물과 연계된 외부공간 조성 시 녹지 및 광장형태로 조성하여 각 건축물 간을 연결하는 보행 녹지축이 형성되도록 권장</li> </ul>
			담장 또는 울타리	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성(권장사항)</li> <li>•위압적 형태의 담장은 지양하며 공간적 특성에 따라 다양한 경계부 공간 조성(권장사항)</li> <li>-근린생활시설과 인접한 공간은 보행활동을 고려한 가로형태의 경계부 조성</li> <li>-안전상 명확한 경계부가 필요한 경우 식재·펜스 등을 통한 경계부 형성</li> </ul>

## ⑤ 노유자시설용지(변경없음)

도면 번호	위치		계획내용	비고
	가구 번호	획지 번호		
-	15	⑤	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성</li> </ul>
			차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> </ul>
			출입 불허 구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>
			담장 또는 울타리	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성(권장사항)</li> </ul>

## ⑥ 공공청사용지(변경없음)

도면 번호	위치		계획내용		비고
	가구 번호	획지 번호			
-	6	⑥	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성</li> <li>•보행자도로변으로 공개공지 및 오픈스페이스를 조성하여 보행 및 휴게공간으로 활용</li> </ul>	
			동선	차량 동선	
				출입 불허구간	
			담장 또는 울타리	•도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성(권장사항)	
-	8	③ ④ ⑨	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성</li> <li>•보행자도로변으로 공개공지 및 오픈스페이스를 조성하여 보행 및 휴게공간으로 활용</li> </ul>	
			동선	차량 동선	
				출입 불허구간	
			담장 또는 울타리	•도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성(권장사항)	
-	11	⑩	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성</li> <li>•보행자도로변으로 공개공지 및 오픈스페이스를 조성하여 보행 및 휴게공간으로 활용</li> </ul>	
			동선	차량 동선	
				출입 불허구간	
			담장 또는 울타리	•도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성(권장사항)	

## ⑦ 업무시설용지(변경없음)

도면 번호	위치		계획내용		비고
	가구 번호	획지 번호			
-	8	①	대지내 공지		•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹 지와 연계하여 조성 •보행자도로변으로 공개공지 및 오픈스페이스를 조성하여 보행 및 휴게공간으로 활용
			동선	차량 동선	•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함
				출입 불허구간	•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출 입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정
			담장 또는 울타리		•도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리 로 조성(권장사항)

## ⑧ 주차장용지(변경없음)

도면 번호	위치		계획내용		비고	
	가구 번호	획지 번호				
-	2	⑧	대지내 공지	•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹 지와 연계하여 조성		
			동선	차량 동선		•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함
				출입 불허구간		•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진 출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정
			담장 또는 울타리	•조경시설이나 펜스 등을 활용한 차단막을 설치하 여 보행자의 안전 및 미관을 고려한 경계부 경관 을 형성		
-	12	①	대지내 공지	•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹 지와 연계하여 조성		
			동선	차량 동선		•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함
				출입 불허구간		•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진 출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정
			담장 또는 울타리	•조경시설이나 펜스 등을 활용한 차단막을 설치하 여 보행자의 안전 및 미관을 고려한 경계부 경관 을 형성		

도면 번호	위치		계획내용	비고	
	가구 번호	획지 번호			
-	5	①	대지내 공지	•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹 지와 연계하여 조성	
			동선	차량 동선	•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함
				출입 구간	•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진 출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정
			담장 또는 울타리	•조경시설이나 펜스 등을 활용한 차단막을 설치하 여 보행자의 안전 및 미관을 고려한 경계부 경관 을 형성	
-	8	②	대지내 공지	•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹 지와 연계하여 조성	
			동선	차량 동선	•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함
				출입 구간	•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진 출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정
			담장 또는 울타리	•조경시설이나 펜스 등을 활용한 차단막을 설치하 여 보행자의 안전 및 미관을 고려한 경계부 경관 을 형성	
-	14	①	대지내 공지	•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹 지와 연계하여 조성	
			동선	차량 동선	•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함
				출입 구간	•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진 출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정
			담장 또는 울타리	•조경시설이나 펜스 등을 활용한 차단막을 설치하 여 보행자의 안전 및 미관을 고려한 경계부 경관 을 형성	

## ⑨ 기타용지(변경없음)

## ■ 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	위치		계획내용		비고
	가구 번호	획지 번호			
-	2	⑥	대지내 공지		•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹 지와 연계하여 조성
			동선	차량 동선	•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함
				출입 구간	•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진 출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정
			담장 또는 울타리		•도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생물타리 로 조성(권장사항)
-	8	⑩	대지내 공지		•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹 지와 연계하여 조성
			동선	차량 동선	•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함
				출입 구간	•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진 출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정
			담장 또는 울타리		•도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생물타리 로 조성(권장사항)



## ■ 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	위치		계획내용	비고
	가구 번호	획지 번호		
-	6	①~⑤ ⑦	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•전면공지는 보행자가 이용할 수 있도록 포장하고, 보행 시 지장이 되는 시설물을 설치하지 않도록 함</li> <li>•보행공간이 보도와 전면공지를 포함하여 3m이상 충분히 확보된 경우에 한하여 테라스의 설치나 녹지 조성을 허용함</li> <li>•인접 건축물과 측면 이격공지가 2m 이상 발생할 경우 조경 또는 보행통로 형태로 조성하며, 2m 미만일 경우에는 측면공지가 창고화되어 가로경관을 저해하지 않도록 차폐하도록 함</li> </ul>
			동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> </ul>
			출입 불허 구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>
			주차시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획</li> </ul>
-	11	① ~ ⑨	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•전면공지는 보행자가 이용할 수 있도록 포장하고, 보행 시 지장이 되는 시설물을 설치하지 않도록 함</li> <li>•보행공간이 보도와 전면공지를 포함하여 3m이상 충분히 확보된 경우에 한하여 테라스의 설치나 녹지 조성을 허용함</li> <li>•인접 건축물과 측면 이격공지가 2m 이상 발생할 경우 조경 또는 보행통로 형태로 조성하며, 2m 미만일 경우에는 측면공지가 창고화되어 가로경관을 저해하지 않도록 차폐하도록 함</li> </ul>
			동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> </ul>
			출입 불허 구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>
			주차시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획</li> </ul>
-	12	③ ~ ⑧	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•전면공지는 보행자가 이용할 수 있도록 포장하고, 보행 시 지장이 되는 시설물을 설치하지 않도록 함</li> <li>•보행공간이 보도와 전면공지를 포함하여 3m이상 충분히 확보된 경우에 한하여 테라스의 설치나 녹지 조성을 허용함</li> <li>•인접 건축물과 측면 이격공지가 2m 이상 발생할 경우 조경 또는 보행통로 형태로 조성하며, 2m 미만일 경우에는 측면공지가 창고화되어 가로경관을 저해하지 않도록 차폐하도록 함</li> </ul>
			동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> </ul>
			출입 불허 구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>
			주차시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획</li> </ul>

도면 번호	위치		계획내용	비고
	가구 번호	획지 번호		
-	13	① ~ ③	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•전면공지는 보행자가 이용할 수 있도록 포장하고, 보행 시 지장이 되는 시설물을 설치하지 않도록 함</li> <li>•보행공간이 보도와 전면공지를 포함하여 3m이상 충분히 확보된 경우에 한하여 테라스의 설치나 녹지 조성을 허용함</li> <li>•인접 건축물과 측면 이격공지가 2m 이상 발생할 경우 조경 또는 보행통로 형태로 조성하며, 2m 미만일 경우에는 측면공지가 창고화되어 가로경관을 저해하지 않도록 차폐하도록 함</li> </ul>
			동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> <li>•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>
			주차시설	•주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획
-	14	② ~ ④	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•전면공지는 보행자가 이용할 수 있도록 포장하고, 보행 시 지장이 되는 시설물을 설치하지 않도록 함</li> <li>•보행공간이 보도와 전면공지를 포함하여 3m이상 충분히 확보된 경우에 한하여 테라스의 설치나 녹지 조성을 허용함</li> <li>•인접 건축물과 측면 이격공지가 2m 이상 발생할 경우 조경 또는 보행통로 형태로 조성하며, 2m 미만일 경우에는 측면공지가 창고화되어 가로경관을 저해하지 않도록 차폐하도록 함</li> </ul>
			동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> <li>•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>
			주차시설	•주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획
-	16	① ②	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•전면공지는 보행자가 이용할 수 있도록 포장하고, 보행 시 지장이 되는 시설물을 설치하지 않도록 함</li> <li>•보행공간이 보도와 전면공지를 포함하여 3m이상 충분히 확보된 경우에 한하여 테라스의 설치나 녹지 조성을 허용함</li> <li>•인접 건축물과 측면 이격공지가 2m 이상 발생할 경우 조경 또는 보행통로 형태로 조성하며, 2m 미만일 경우에는 측면공지가 창고화되어 가로경관을 저해하지 않도록 차폐하도록 함</li> </ul>
			동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> <li>•주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>
			주차시설	•주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획

도면 번호	위치		계획내용		비고
	가구 번호	획지 번호			
-	17	② ③	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•전면공지는 보행자가 이용할 수 있도록 포장하고, 보행 시 지장이 되는 시설물을 설치하지 않도록 함</li> <li>•보행공간이 보도와 전면공지를 포함하여 3m이상 충분히 확보된 경우에 한하여 테라스의 설치나 녹지 조성을 허용함</li> <li>•인접 건축물과 측면 이격공지가 2m 이상 발생할 경우 조경 또는 보행통로 형태로 조성하며, 2m 미만일 경우에는 측면공지가 창고화되어 가로경관을 저해하지 않도록 차폐하도록 함</li> </ul>	
			동선	차량 동선	
				출입 불허 구간	
			주차시설	•주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획	

■ 물류·유통시설용지(변경없음)

도면 번호	위치		계획내용		비고
	가구 번호	획지 번호			
-	1	① ~ ④	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성</li> <li>•200㎡ 이상의 공지는 전체면적의 30%이상을 친환 경적이면서 투수성 있는 바닥재 사용 권장</li> </ul>	
			동선	차량 동선	
				출입 불허구간	
				차량 출입	
			주차시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획</li> <li>•주차장은 건축물 측면이나 후면부에 설치하고 도로와 면하는 경우 식재로 차폐하여 도로에서 노출되지 않도록 함</li> </ul>	
			담장 또는 울타리	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성(권장사항)</li> <li>•보도가 접하지 않는 경계부에는 완충 식재공간을 확보하고, 보행자 동선이 발생하는 곳은 모퉁이 공간의 공지를 쌈지공원 형태로 조성을 권장함</li> </ul>	

■ 주유소용지(변경없음)

도면 번호	위치		계획내용		비고
	가구 번호	획지 번호			
-	2	⑦	동선	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> </ul>
				출입 불허구간	
			담장 또는 울타리	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성(권장사항)</li> </ul>	

## 4. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

## 1) 특별계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

구분	구역명	위 치	면적(㎡)	비고
기정	도 화 특별계획구역	인천시 미추홀구 도화동 1012번지 일원	57,492.2	

## 5. 기부채납에 관한 계획(변경없음)

- 기부채납 면적 : 250,912.7㎡
- 모든 기반시설은 조성후 기부채납을 원칙으로 함
- 저류지는 문화공원과 중복결정

## 1) 기부채납에 관한 계획 (변경없음)

구분		사업 대상지	합계	도로	광장	공원	녹지	공공 공지	학교	공공 청사	저류지	비고
면적 (㎡)	기정	881,954.3	230,652.7	132,707.1	4,512.9	58,532.2	34,900.5	-	-	-	(3,992)	저류지는 공원과 중복결정
	변경	881,975.4	250,912.7	132,569.8	4,512.1	58,423.8	34,909.8	197.0	19,125.5	1,174.7	(3,992)	
기부채납 비율(%)		100.0	28.4	15.0	0.5	6.6	4.0	0.02	2.2	0.1	(0.4)	

## &lt;별표 1&gt; 건축물 색채에 관한 사항(변경없음)

용지	도면 번호	위치		계획내용
		가구 번호	획지 번호	
공동주거용지	-	공통	공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주조색은 YR-Y 계열과 밝은 톤 사용</li> <li>•보조색은 주조색과 동일색상 배색을 통해 안정되고 자연스러운 색감 연출</li> <li>•강조색은 원색 및 고채도의 색상을 지양하고 주로 저채도와 축벽 그래픽 부분에 적용</li> <li>•공동주택의 사용색 범위는 다음의 사항을 따르도록 함 (단, 공동주택 브랜드 색상 등 사용색 범위 외의 색상 사용은 별도의 건축심의 및 자문을 통해 사용가능)</li> <li>-주조색:색상 YR-Y / 명도 8~9.5 / 채도 0.5~2</li> <li>-보조색:색상 YR-Y / 명도 5~7 / 채도 2~5</li> <li>-강조색:색상 YR-Y / 명도 3~5.5 / 채도 1.5~6</li> </ul>
단독주택용지	-	공통	공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>•벽면과 지붕의 재료 및 색채는 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 조화를 이루도록 하되, 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. (단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자재색은 그대로 적용한다.)</li> <li>•외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료 본연의 색채와 소재감을 그대로 적용한다.</li> </ul>
상업시설용지	-	공통	공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>•밝고 쾌적한 주조색과 보조색, 선명한 강조색, 브라운과 블루계열의 지붕색으로 Cool &amp; Modern 분위기 연출</li> <li>•주조색, 지붕색은 저채도를 선정하여 다른 용도 보다 돌출감과 압박감이 덜 느껴지도록 유도</li> <li>•건물매스에 따른 음영변화가 잘 나타나도록 명도조절, 색상은 동일 색상의 2~3가지 내로 조정</li> <li>•상업시설 및 주거복합시설의 사용색 범위는 다음의 사항을 따름</li> <li>-주조색:색상 YR-BG / 명도 8~10 / 채도 0.5~2</li> <li>-보조색:색상 YR-BG / 명도 4~7 / 채도 2~4</li> <li>-강조색:색상 GYR-BG / 명도 2~5 / 채도 2~4</li> </ul>
학교용지 (노유자 시설 용지 포함)	-	공통	공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>•동일색상의 차분한 색채를 형성하고 큰 면적은 명도차를 이용한 면 분할로 분절화 유도</li> <li>•주조색은 저채도로 차분하고 안정감 있도록 계획</li> <li>•지붕은 강조색인 YR- GY 계열의 색상과 저명도, 저채도로 통일</li> <li>•교육시설의 사용색 범위는 다음의 사항을 따름</li> <li>-주조색:색상 YR-GY / 명도 8~9.5 / 채도 0.5~2</li> <li>-보조색:색상 YR-GY / 명도 5.5~7 / 채도 2~4</li> <li>-강조색:색상 YR-GY / 명도 3~5 / 채도 2~4.5</li> </ul>
공청사 용지 (업무 시설 용지 포함)	-	공통	공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>•밝고 쾌적한 주조색과 보조색, 선명한 강조색, 브라운계열의 지붕색으로 Warm &amp; Natural 분위기 연출</li> <li>•주조색, 지붕색은 저채도를 선정하여 다른 용도 보다 돌출감과 압박감이 덜 느껴지도록 유도</li> <li>•건물매스에 따른 음영변화가 잘 나타나도록 명도조절, 색상은 동색계열 2~3가지 내로 조정</li> <li>•공청청사의 사용색 범위는 다음의 사항을 따름</li> <li>-주조색:색상 YR-Y / 명도 8~9.5 / 채도 0.5~1.5</li> <li>-보조색:색상 YR-Y / 명도 5~7 / 채도 2~3</li> <li>-강조색:색상 YR-Y / 명도 3~5 / 채도 2~4</li> </ul>

용지	도면 번호	위치		계획내용
		가구 번호	획지 번호	
근린 생활 시설 용지				<ul style="list-style-type: none"> <li>•저채도의 주조색과 보조색, 선명한 강조색의 대비로 경쾌하고 활기찬 분위기를 연출</li> <li>•주조색은 R-GY계열의 밝은 색상을 주로 사용하고, 보조색은 주조와 동일 색상 배색을 통해 안정되고 활기찬 색감 연출</li> <li>•강조색은 원색 및 고채도의 색상을 지양하고 주로 저층부와 측벽부분에 적용</li> <li>•근린생활시설의 사용색 범위는 다음의 사항을 따름</li> <li>-주조색:색상 YR-GY / 명도 8~10 / 채도 0.5~2</li> <li>-보조색:색상 YR-GY / 명도 4~7 / 채도 2~4</li> <li>-강조색:색상 YR-GY / 명도 2~5 / 채도 2~4</li> </ul>
물류·유통 시설 용지	-	공통	공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주조색은 R-YR, BG-N 계열의 색과 밝은 톤 사용</li> <li>•보조색은 주조색과 동일 색상 배색을 통해 안정적인 색감 연출</li> <li>•강조색은 원색 및 고채도의 색상을 지양하고 주로 저층부와 측벽 그래픽 부분 적용</li> <li>•지식산업센터의 사용색 범위는 다음의 사항을 따름</li> <li>-주조색:색상 R-YR, BG, N / 명도 8~9.5 / 채도 0.5~2</li> <li>-보조색:색상 R-YR, BG, N / 명도 5~7 / 채도 2~3</li> <li>-강조색:색상 R-YR, BG, N / 명도 2~4.5 / 채도 1.5~4</li> </ul>

## &lt;별표 2&gt; 옥외광고물에 관한 사항(변경없음)

구분	계획내용																
기본원칙	<ul style="list-style-type: none"><li>• ‘옥외광고물등관리법 시행령’ 제3조에 제시된 16개의 옥외광고물 중 돌출간판 (소형돌출제외), 세로형간판, 애드벌룬, 현수막 설치를 금지함. 다음 각 호에 해당 하는 경우에는 허용함<ul style="list-style-type: none"><li>-파출소, 소방서, 공공청사 등 공공건축물은 필요 시 돌출간판을 설치할 수 있음</li><li>-현수막은 지정게시대 에 한하여만 게시할 수 있음</li></ul></li><li>•옥상간판은 표시를 금지함. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 입 체형 간판으로 설치하는 경우에는 허용함<ul style="list-style-type: none"><li>-건축법 시행령 [별표 1] 제6호 가목의 종교집회장 표시 도형</li><li>-건축법 시행령 [별표 1] 제9호 가목의 병원 표시 도형</li></ul></li><li>•본 지침에 제시하지 않는 사항에 대해서는 ‘인천광역시 도시디자인 가이드라인 (2010)’, ‘옥외광고물 등 관리법 및 동법시행령’, ‘인천광역시 옥외광고물 등 관리조례’ 에 따름</li></ul>																
공통기준	<ul style="list-style-type: none"><li>•1개 업소에서 표시할 수 있는 광고물의 총 수량은 1개로 한함. 다만 다음 각 호의 경우에는 1개 업소당 2개 이내로 표시 할 수 있음.<ul style="list-style-type: none"><li>-의료기관·약국 표지등( +, 약, 싸인볼에 한한다)을 표시하는 경우</li><li>-연립주이용광고물을 표시하는 경우</li><li>-도로의 곡각지점에 접한 업소로서 2층 이하 정면의 벽면에 표시하는 가로형간판</li></ul></li><li>•건축물의 벽면을 이용하는 간판은 주변 광고물과의 관계, 접촉거리 등을 고려하여 크기와 설치위치를 결정하며 간판의 형상은 건물의 형태와 조화를 이루어야 함</li><li>•동일 건물에 설치되는 간판은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치하여야 함</li><li>•주변 건물 및 간판과 어울리지 않는 색상과 검정색 및 빨강·파랑·노랑·녹색의 경우 순도 높은 원색을 바탕색으로 사용하는 것을 금지함</li><li>•간판의 색채는 다음의 사항을 따를 것을 권장함</li></ul> <table><tr><th>구 분</th><th>색상</th><th>명도</th><th>채도</th></tr><tr><td>주조색</td><td>R-PB, N</td><td>60이상 100이하</td><td>1이상 30이하</td></tr><tr><td>보조색</td><td>R-PB</td><td>40이상 70이하</td><td>5이상 80이하</td></tr><tr><td>강조색</td><td>R-PB, N</td><td>20이상 80이하</td><td>20이상 90이하</td></tr></table>	구 분	색상	명도	채도	주조색	R-PB, N	60이상 100이하	1이상 30이하	보조색	R-PB	40이상 70이하	5이상 80이하	강조색	R-PB, N	20이상 80이하	20이상 90이하
구 분	색상	명도	채도														
주조색	R-PB, N	60이상 100이하	1이상 30이하														
보조색	R-PB	40이상 70이하	5이상 80이하														
강조색	R-PB, N	20이상 80이하	20이상 90이하														



구분		계획내용																																																																						
유형별 기준	가로형 간판	<ul style="list-style-type: none"><li>•건물의 3층 이하에 설치하고 업소당 1개 간판을 입체형 문자체로 설치하며 판류형은 1층에만 설치가 가능함</li><li>•가로크기는 당해 업소 가로 범위의 80% 이내(최대 10m), 세로크기는 판류형의 경우 80cm이내 입체형은 최대 50cm 이내(동일 층엔 세로 폭 통일)로 하며 두께는 건물 벽면으로부터 30cm 이내로 함</li><li>•입체형의 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내로 하며 보조 표기내용(지점명, 전화번호, 인터넷주소, 영업내용)의 세로크기는 간판 세로크기의 1/4 이내로 함</li><li>•판류형의 표기면적은 간판면적의 1/3 이내로 표기하거나, 주 표기내용의 평균 세로 크기를 간판 세로크기의 1/2 이내로 표기하며 보조 표기내용의 세로크기는 간판 세로크기의 1/6 이내로 함</li></ul>																																																																						
	소형 돌출 간판	<ul style="list-style-type: none"><li>•도로 및 보도에서 직접 진출입이 가능한 1층 업소가 표시하는 간판으로서 총수량에 포함되지 않음</li><li>•1면의 표기면적은 최대 0.36㎡ 이내로 표시하며 두께는 20cm 이내에 표시하며 업소 출입구의 좌·우측 중 한곳에 1개 표시함</li></ul>																																																																						
	지주 이용 간판	<ul style="list-style-type: none"><li>•5층 이상의 건축물에 한하여 당해 부지 내 주출입구 부근에 연립형식(종합안내판)으로 표시하여야 하며, 1개 업소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음</li><li>•1면의 면적은 최대 6㎡, 간판면적의 합계는 24㎡ 이내로 하며, 높이는 지면으로부터 3m 이내로 함</li><li>•보행자의 통행에 지장이 없도록, 보도 경계선으로부터 1m이상 안쪽에 설치한다.</li><li>•브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기함</li><li>•표기내용은 개별간판 면적의 1/3 이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/2 이내로 표기함</li><li>•배경색은 저채도의 단일색을 사용하며, 실사이미지 사용을 금지함</li><li>•특화가로축에 인접한 근린생활시설은 지주이용간판의 설치를 금지함.</li></ul> <table border="1"><thead><tr><th colspan="10">지주이용간판 금지 대상</th></tr></thead><tbody><tr><td>11</td><td>①</td><td>②</td><td>③</td><td>④</td><td>⑤</td><td>⑥</td><td>⑦</td><td>⑧</td><td>⑨</td></tr><tr><td>12</td><td>①</td><td>③</td><td>④</td><td>⑤</td><td>⑥</td><td>⑧</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>13</td><td>①</td><td>②</td><td>③</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>14</td><td>①</td><td>②</td><td>③</td><td>④</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>16</td><td>①</td><td>②</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>17</td><td>②</td><td>③</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	지주이용간판 금지 대상										11	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	12	①	③	④	⑤	⑥	⑧				13	①	②	③							14	①	②	③	④						16	①	②								17	②	③							
	지주이용간판 금지 대상																																																																							
11	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨																																																															
12	①	③	④	⑤	⑥	⑧																																																																		
13	①	②	③																																																																					
14	①	②	③	④																																																																				
16	①	②																																																																						
17	②	③																																																																						
연립 가로형 간판	<ul style="list-style-type: none"><li>•총 면적 8㎡ 이내, 개별간판 표기내용의 세로 크기는 최대 50cm, 면적은 0.5㎡를 넘지 않으며 두께는 20cm이내에 표시함</li><li>•곡각지점에 「ㄴ」자 형태로 표시할 수 있음</li><li>•건물 출입구 상단에 설치할 경우 출입구의 폭을 초과할 수 없음</li><li>•벽면 공간이 충분히 확보된 곳에 설치함</li><li>•통일된 규격으로 조화를 고려하여 건물에 설치함</li><li>•브랜드 명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기함</li></ul>																																																																							

인천광역시고시 제2020-165호

## 도시계획시설(효성문화공원)사업 사업시행자 지정 및 실시계획(최초) 인가 고시(안)

도시계획시설(효성문화공원)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획(최초)인가 하고, 같은법 제91조에 따라 고시합니다.

관계도서는 계양구청(공원녹지과 ☎ 032-450-5667), 인천광역시청(공원조성과 ☎ 032-458-7037)에 비치하였습니다.

2020. 5. 21.

인천광역시장

### 1. 사업시행지의 위치

○ 인천광역시 계양구 효성동 324-4번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업 (도시공원 중 문화공원)
- 2) 명 칭 : 효성문화공원 조성사업

### 3. 면적 및 규모

구분	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)	금회실시계획 인가면적(㎡)	향후실시계획 인가면적(㎡)	최 초 결정일
신설	효 성 문 화공원	공원	인천광역시 계양구 효성동 324-4번지 일원	8,017.5	8,017.5	없음	2016. 7. 4. (인천광역시고시 제2016-158호)

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 풍산특수금속 주식회사 대표이사 신갑식
- 주 소 : 인천광역시 계양구 아나지로 157(효성동)

## 5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과  
소유권이외 권리의 명세서 : 붙임7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한  
공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 공원시설 일체(8,017.5m<sup>2</sup>)

- 붙임 1. 실시계획인가 조건  
2. 토지조서 1부

## 실시계획인가 조건

1. 본 사업을 시행함에 있어『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 등 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차(개별법에 따른 인·허가 등)를 이행한 후 시행한다.
2. 본 사업의 공사를 완료한 때에는『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 규정에 따라 공사완료 공고를 위한 관련 자료를 제출하여야 한다.
3. 본 사업으로 인하여 인근 지역 및 주민에 피해가 없도록 하여야 하며, 피해발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 사업 착수 전에『대기환경보전법』 및『소음·진동관리법』 등에 따른 관련사항을 사전 신고하여야 하며, 소음 및 날림먼지로 인한 주민불편사항에 대하여 방음벽 설치 등 적절한 방안을 강구하여 사전 민원발생을 최소화하여야 한다.
5. 공사 시 발생하는 폐기물은『폐기물관리법』에 따라 친환경적으로 적절하게 처리하고, 지정폐기물을 배출할 경우 사전에 폐기물처리계획서를 작성하여 제출하여야 한다.
6. 본 사업 시행과 관련한 각종 영향평가(재해, 환경 등)에 따른 보완사항을 반영하여 사업을 시행하고 그에 따른 각종 신고 사항 등의 행정절차를 철저히 이행 하여야 한다.
7. 실시계획인가를 위한 열람·공고 시 제시된 관련기관(부서)의 협의의견은 사업에 반영하여 협의조건 등을 준수하여야 하며, 별도 절차가 필요한 사항은 보완 협의 후 사업 시행하여야 한다.
8. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

## □ 토지조서

번호	소 재 지			지 목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	구	동	지 번		공부	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
계					11,471.8	8,017.5							
1	계양구	효성동	324-1	대	1,737.3	1,273.5	○○특수금속 주식회사	인천광역시 계양구 아나지로 ○(효성동)	1/1	주식회사 ○○은행	서울특별시 중구 남대문로 ○	근저당권	
2	계양구	효성동	324-2	대	2,840.3	2,522.7	○○특수금속 주식회사	인천광역시 계양구 아나지로 ○(효성동)	1/1	주식회사 ○○은행	서울특별시 중구 남대문로 ○	근저당권	
3	계양구	효성동	324-4	대	6,894.2	4,221.3	○○특수금속 주식회사	인천광역시 계양구 아나지로 ○(효성동)	1/1	주식회사 ○○은행	서울특별시 중구 남대문로 ○	근저당권	

인천광역시고시 제2020-167호

## 도시관리계획 (불로지구 5호 어린이공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(불로지구 5호 어린이공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조(도시·군관리계획의 결정), 제32조(도시·군관리 계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 따라 도시관리계획(불로지구 5호 어린이공원 조성계획)으로 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 공원조성과(032-458-7032), 인천광역시 서구청 공원녹지과(032-560-4493)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2020. 5. 25.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(공원:어린이공원)
2. 위 치: 인천광역시 서구 불로동 802-6번지
3. 면 적: 2,253.4㎡
4. 도시계획시설(불로지구 5호 어린이공원) 조성계획결정(변경) 조서

# 도시관리계획(불로지구 5호 어린이공원 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 서구 불로동 802-6번지)

구 분			기 정						변 경						비고
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계			1,964.0	1,048.0	-	-	-	60	2,253.4	1,041.4	1	30.0	30.0	66	
공 원 시 설	기 반 시 설	소계	676.0	676.0	-	-	-	-	603.2	603.2	-	-	-	-	
		도로	117.0	117.0	-	-	-	-	411.1	411.1	-	-	-	-	
		광장	559.0	559.0	-	-	-	-	192.1	192.1	-	-	-	-	
	조경시설		72.0	72.0	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3	
	휴양시설		-	-	-	-	-	16	116.8	116.8	-	-	-	16	
	유희시설		300.0	300.0	-	-	-	6	175.5	175.5	-	-	-	21	
	교양시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	운동시설		-	-	-	-	-	6	63.0	63.0	-	-	-	5	
	편익시설		-	-	-	-	-	-	82.9	82.9	1	30.0	30.0	2	
	관리시설		-	-	-	-	-	29	-	-	-	-	-	19	
도시농업시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
녹지 / 기타			915.5	-	-	-	-	-	1,212.0	-	-	-	-	-	
시설율(% (법정 60% 이하))			• 시설율 : 53.4%    녹지율 : 46.6% • 건폐율 : -%						• 시설율 : 46.3%    녹지율 : 53.7% • 건폐율 : 1.3%						

## 나. 시설조서

구분	시설명	부호	기 정							변 경						비고
			부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물(㎡)			공 작 물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물(㎡)			공 작 물 (기)		
					동수 (동)	바닥 면적(㎡)	연 면적(㎡)				동수 (동)	바닥 면적(㎡)	연 면적(㎡)			
합 계		-	1,964.0	1,048.0	-	-	-	(60)	2,253.4	1,041.4	1	30.0	30.0	(66)		
기 반 시 설	계	-	676.0	676.0	-	-	-	-	603.2	603.2	-	-	-	-	-	
	도로	-	117.0	117.0	-	-	-	-	411.1	411.1	-	-	-	-	-	
	광장	가	559.0	559.0	-	-	-	-	192.1	192.1	-	-	-	-	-	
	광장	가-1	(192.0)	(192.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	삭제	
	광장	가-2	(255.0)	(255.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	삭제	
	광장	가-3	(112.0)	(112.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	삭제	
	진입광장1	가-1	-	-	-	-	-	-	(82.5)	(82.5)	-	-	-	-	신설	
	진입광장2	가-2	-	-	-	-	-	-	(88.6)	(88.6)	-	-	-	-	신설	
	진입광장3	가-3	-	-	-	-	-	-	(21.0)	(21.0)	-	-	-	-	신설	
휴 양 시 설	계	-	-	-	-	-	-	(16)	116.8	116.8	-	-	-	(16)	-	
	휴게쉼터	나	-	-	-	-	-	-	116.8	116.8	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터1	나-1	-	-	-	-	-	-	(63.1)	(63.1)	-	-	-	-	신설	
	휴게쉼터2	나-2	-	-	-	-	-	-	(53.7)	(53.7)	-	-	-	-	신설	
	등의자	④-1~10	-	-	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	삭제	
	평의자	③-1~6	-	-	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	-	삭제	
	앉음벽	⑤	-	-	-	-	-	(15m)	-	-	-	-	-	-	삭제	
	사각파고라	①	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	신설	
	평의자	②	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)	신설	
	등의자	③	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10)	신설	
	앉음벽	④	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	신설	
유 희 시 설	계	-	300.0	300.0	-	-	-	(6)	175.5	175.5	-	-	-	(21)	-	
	놀이시설	다	300.0	300.0	-	-	-	-	175.5	175.5	-	-	-	-	-	
	어린이놀이터	나	300.0	300.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	삭제	
	어드벤처놀이터	다	-	-	-	-	-	-	(175.5)	(175.5)	-	-	-	-	신설	
	흔들놀이	⑧-1~3	-	-	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-	삭제	
	조합놀이대E	⑥	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	삭제	
	시이소	⑦-1~2	-	-	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	삭제	
	어드벤처놀이	⑤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)	신설	
	통나무박기	⑥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17)	신설	
	통나무건너기	⑦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)	신설	



구분	시설명	부호	기 정						변 경						비고
			부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물(㎡)			공 작 물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물(㎡)			공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
조경 시설	계	-	72.0	72.0	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-	(3)	-
	막구조파고라	①-1 ~2	40.0	40.0	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	삭제
	원형플랜터	②	32.0	32.0	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	삭제
	램프	⑧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	신설
	계단	⑨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)	신설
운동 시설	계	-	-	-	-	-	-	(6)	63.0	63.0	-	-	-	(5)	-
	체력단련장	라	-	-	-	-	-	-	63.0	63.0	-	-	-	-	신설
	농구대	⑭	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	삭제
	트윈워밍업	⑨	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	삭제
	레그프레스	⑩	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	삭제
	롤링웨이트	⑪	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	삭제
	크로트컨트리	⑫	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	삭제
	체어웨이트	⑬	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	삭제
	체력단련시설5종	⑩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)	신설
편익 시설	계	-	-	-	-	-	-	-	82.9	82.9	-	-	-	(2)	-
	화장실	마	-	-	-	-	-	-	82.9	82.9	-	-	-	-	신설
	화장실	⑪	-	-	-	-	-	-	-	-	1	30.0	30.0	(1)	신설
	음수대	⑫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	신설
관리 시설	계	-	-	-	-	-	-	(29)	-	-	-	-	-	(19)	-
	수목보호호출덮개	⑯-1 ~15	-	-	-	-	-	(15)	-	-	-	-	-	-	삭제
	블라드	⑮-1 ~12	-	-	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	-	삭제
	디자인웬스B	⑰	-	-	-	-	-	(110 경간)	-	-	-	-	-	-	삭제
	돌담	⑱	-	-	-	-	-	(44m)	-	-	-	-	-	-	삭제
	자연석	⑲	-	-	-	-	-	(114m)	-	-	-	-	-	-	삭제
	공원안내판	㉔	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	삭제
	공원표지판	㉕	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	삭제
	종합안내판	⑬	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	신설
	폐쇄회로텔레비전	⑭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6)	신설
	공원등	⑮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12)	신설
녹지 및 기타	계	-	916.0	-	-	-	-	-	1,212.0	-	-	-	-	-	-
	녹지	-	916.0	-	-	-	-	-	1,212.0	-	-	-	-	-	-

## 다. 도로조서

구분	등급	류 별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
합 계			-	-	13.0	117.0	-	-	-	기정
			-	-	199.1	411.1	-	-	-	변경
삭제	소로	3	1	2.0~6.0	13.0	117.0	산책로	가	나	
신설	소로	3	1	1.5	26.1	49.8	진입로	대상지서측	진입광장	
	소로	3	2	3.0	4.8	14.4	진입로	대상지서측	소로3-4	
	소로	3	3	2.5	8.4	31.9	연결로	진입광장1	소로3-4,5	
	소로	3	4	2.0	34.8	69.1	연결로	소로3-3	체력단련장	
	소로	3	5	1.5	22.2	34.5	연결로	소로3-3	소로3-4	
	소로	3	6	2.0	10.1	28.7	연결로	소로3-7	소로3-4	
	소로	3	7	1.5	43.1	78.4	연결로	진입광장2	소로3-8	
	소로	3	8	1.2	8.0	19.8	연결로	소로3-7	대상지남측	
	소로	3	9	1.2	3.7	4.3	연결로	휴게쉼터2	소로3-7	
	소로	3	10	3.0	3.6	27.8	진입로	대상지남측	소로3-7	
	소로	3	11	2.0	3.7	6.5	진입로	대상지남측	소로3-7	
	소로	3	12	1.5	14.4	21.5	연결로	진입광장1	진입광장3	
	소로	3	13	1.5	16.2	24.4	연결로	진입광장2	진입광장1	

5. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

인천광역시고시 제2020-168호

## 도시관리계획 (불로지구 소공원1 조성계획) 결정(최초) 및 지형도면 고시

도시관리계획(불로지구 소공원1 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조(도시·군관리계획의 결정), 제32조(도시·군관리 계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 따라 도시관리계획(불로지구 소공원1 조성계획)으로 결정(최초) 및 지형도면 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 공원조성과(032-458-7032), 인천광역시 서구청 공원녹지과(032-560-4493)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2020. 5. 25.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(공원:소공원)
2. 위 치: 인천광역시 서구 불로동 802-5번지
3. 면 적: 434.4m<sup>2</sup>
4. 도시계획시설(불로지구 소공원1) 조성계획결정(최초) 조서

## 도시관리계획(불로지구 소공원1 조성계획) 결정(최초) 조서

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 서구 불로동 802-5번지)

구 분			최 초					비고	
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공 작 물 (기)
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계			434.4	83.6	-	-	-	5	
공 원 시 설	기 반 시 설	소계	83.6	83.6	-	-	-	-	
		도로	83.6	83.6	-	-	-	-	
		광장	-	-	-	-	-	-	
	조경시설		-	-	-	-	-	1	
	휴양시설		-	-	-	-	-	2	
	유희시설		-	-	-	-	-	-	
	교양시설		-	-	-	-	-	-	
	운동시설		-	-	-	-	-	-	
	편익시설		-	-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	2	
도시농업시설		-	-	-	-	-	-		
녹지 / 기타			350.8	-	-	-	-	-	
시설률(%) (법정 20% 이하)			• 시설률 : 19.3%    녹지율 : 80.7% • 건폐율 : -%						

## 나. 시설조서

구분	시설명	부호	최 초						비고
			부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적(㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		-	434.4	83.6	-	-	-	(5)	
기반 시설	계	-	83.6	83.6	-	-	-	-	
	도로	-	83.6	83.6	-	-	-	-	
휴양 시설	계	-	-	-	-	-	-	(2)	
	등의자	①	-	-	-	-	-	(2)	
조경 시설	계	-	-	-	-	-	-	(1)	
	계단	②	-	-	-	-	-	(1)	
관리 시설	계	-	-	-	-	-	-	(2)	
	폐쇄회로 텔레비전	③	-	-	-	-	-	(1)	
	공원등	④	-	-	-	-	-	(1)	
녹지및 기타	계	-	350.8	-	-	-	-	-	
	녹지	-	350.8	-	-	-	-	-	

## 다. 도로조서

구분	등급	류 별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
합 계			-	-	38.7	83.6	-	-	-	
신설	소로	3	1	2.0	10.1	21.2	진입로	대상지동측	소로3-2	
	소로	3	2	1.5	28.6	62.4	진입로	대상지남측	대상지북측	

5. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

인천광역시고시 제2020-169호

## 도시관리계획 (불로지구 소공원2 조성계획) 결정(최초) 및 지형도면 고시

도시관리계획(불로지구 소공원2 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조(도시·군관리계획의 결정), 제32조(도시·군관리 계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 따라 도시관리계획(불로지구 소공원2 조성계획)으로 결정(최초) 및 지형도면 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 공원조성과(032-458-7032), 인천광역시 서구청 공원녹지과(032-560-4493)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2020. 5. 25.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(공원:소공원)
2. 위 치: 인천광역시 서구 불로동 801-2번지
3. 면 적: 512m<sup>2</sup>
4. 도시계획시설(불로지구 소공원2) 조성계획결정(최초) 조서

## 도시관리계획(불로지구 소공원2 조성계획) 결정(최초) 조서

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 서구 불로동 801-2번지)

구 분			최 초					비고	
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계			512.0	90.2	-	-	-	12	
공 원 시 설	기 반 시 설	소계	29.0	29.0	-	-	-	-	
		도로	29.0	29.0	-	-	-	-	
		광장	-	-	-	-	-	-	
	조경시설		-	-	-	-	-	-	
	휴양시설		61.2	61.2	-	-	-	7	
	유희시설		-	-	-	-	-	-	
	교양시설		-	-	-	-	-	-	
	운동시설		-	-	-	-	-	-	
	편익시설		-	-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	5	
도시농업시설		-	-	-	-	-	-		
녹지 / 기타			421.8	-	-	-	-	-	
시설율(% (법정 20% 이하))			• 시설률 : 17.6%    녹지율 : 82.4% • 건폐율 : -%						

## 나. 시설조서

구분	시 설 명	부 호	최 초						비 고
			부지 면적 (㎡)	시 설 면적 (㎡)	건축물(㎡)			공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적(㎡)	연 면적 (㎡)		
합 계		-	512.0	90.2	-	-	-	(12)	
기반 시설	계	-	29.0	29.0	-	-	-	-	
	도로	-	29.0	29.0	-	-	-	-	
휴양 시설	계	-	61.2	61.2	-	-	-	(7)	
	휴게쉼터	가	61.2	61.2	-	-	-	-	
	휴게쉼터1	가-1	(41.0)	(41.0)	-	-	-	-	
	휴게쉼터2	가-2	(20.0)	(20.0)	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	(1)	
	등의자	②	-	-	-	-	-	(6)	
관리 시설	계	-	-	-	-	-	-	(5)	
	폐쇄회로 텔레비전	③	-	-	-	-	-	(2)	
	공원등	④	-	-	-	-	-	(3)	
녹지 및 기타	계	-	421.8	-	-	-	-	-	
	녹지	-	421.8	-	-	-	-	-	

## 다. 도로조서

구분	등급	류 별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
합 계			-	-	23.2	29.0	-	-	-	
신설	소로	3	1	1.25	23.2	29.0	연결로	휴게쉼터1	휴게쉼터2	

5. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능



인천광역시고시 제2020-170호

## 도시관리계획 (불로지구 소공원3 조성계획) 결정(최초) 및 지형도면 고시

도시관리계획(불로지구 소공원3 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조(도시·군관리계획의 결정), 제32조(도시·군관리 계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 따라 도시관리계획(불로지구 소공원3 조성계획)으로 결정(최초) 및 지형도면 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 공원조성과(032-458-7032), 인천광역시 서구청 공원녹지과(032-560-4493)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2020. 5. 25.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(공원:소공원)
2. 위 치: 인천광역시 서구 불로동 803-5번지
3. 면 적: 1,010m<sup>2</sup>
4. 도시계획시설(불로지구 소공원3) 조성계획결정(최초) 조서

## 도시관리계획(불로지구 소공원3 조성계획) 결정(최초) 조서

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 서구 불로동 803-5번지)

구 분			변 경					비고	
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계			1,010.0	188.0	-	-	-	11	
공 원 시 설	기 반 시 설	소계	101.4	101.4	-	-	-	-	
		도로	101.4	101.4	-	-	-	-	
		광장	-	-	-	-	-	-	
	조경시설		-	-	-	-	-	-	
	휴양시설		65.9	65.9	-	-	-	6	
	유희시설		-	-	-	-	-	-	
	교양시설		-	-	-	-	-	-	
	운동시설		20.7	20.7	-	-	-	2	
	편익시설		-	-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	3	
도시농업시설		-	-	-	-	-	-		
녹지 / 기타			822.0	-	-	-	-	-	
시설율(%) (법정 20% 이하)			• 시설률 : 18.6%    녹지율 : 81.4% • 건폐율 : -%						

## 나. 시설조서

구분	시설명	부호	최 초						비고	
			부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물(㎡)			공 작 물 (기)		
					동수 (동)	바닥 면적(㎡)	연면적 (㎡)			
합 계		-	1,010.0	188.0	-	-	-	(11)		
기반 시설	계	-	121.5	121.5	-	-	-	-		
	도로	-	121.5	121.5	-	-	-	-		
휴양 시설	계	-	65.9	65.9	-	-	-	(6)		
	휴게쉼터	가	65.9	65.9	-	-	-	-		
	파고라	①	-	-	-	-	-	(1)		
	등의자	②	-	-	-	-	-	(4)		
	앉음벽	③	-	-	-	-	-	(1)		
운동 시설	계	-	20.7	20.7	-	-	-	(2)		
	체력단련장	나	20.7	20.7	-	-	-	-		
		체력단련장-1	나-1	(10.2)	(10.2)	-	-	-	-	
		체력단련장-2	나-2	(10.5)	(10.5)	-	-	-	-	
	체력단련시설2종	④	-	-	-	-	-	(2)		
관리 시설	계	-	-	-	-	-	-	(3)		
	폐쇄회로텔레비전	⑤	-	-	-	-	-	(1)		
	공원등	⑥	-	-	-	-	-	(2)		
녹지 및 기타	계	-	822.0	-	-	-	-	-		
	녹지	-	822.0	-	-	-	-	-		

## 다. 도로조서

구분	등급	류 별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
합 계			-	-	50.7	101.4	-	-	-	변경
신설	소로	3	1	2.0	50.7	101.4	산책로	휴게쉼터	기존산책로	

5. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

[    ] 지정  
도로 노선의 [ ☒ ] 변경 고시  
[    ] 폐지

인천광역시고시 제2020-171호

도로법 [ ☒ ] 제19조제1항 또는 제20조제4항 및 같은 법 시행규칙 제4조에 따라  
[    ] 제21조제3항

도로 노선을 다음과 같이 [ ☒ ] 지정 하였음을 고시합니다.  
[    ] 폐지

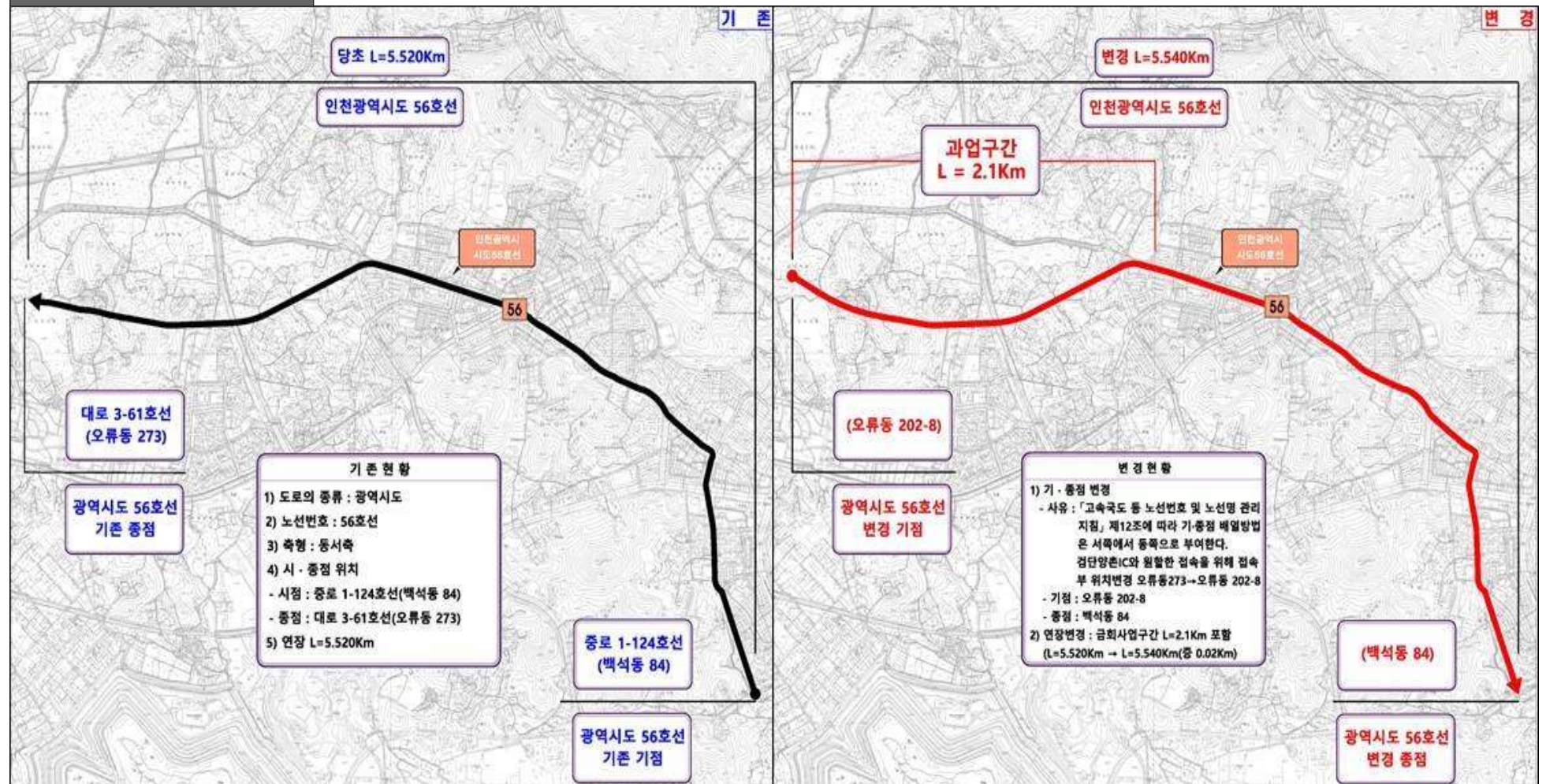
2020년 5월 25일

인천광역시장

직인

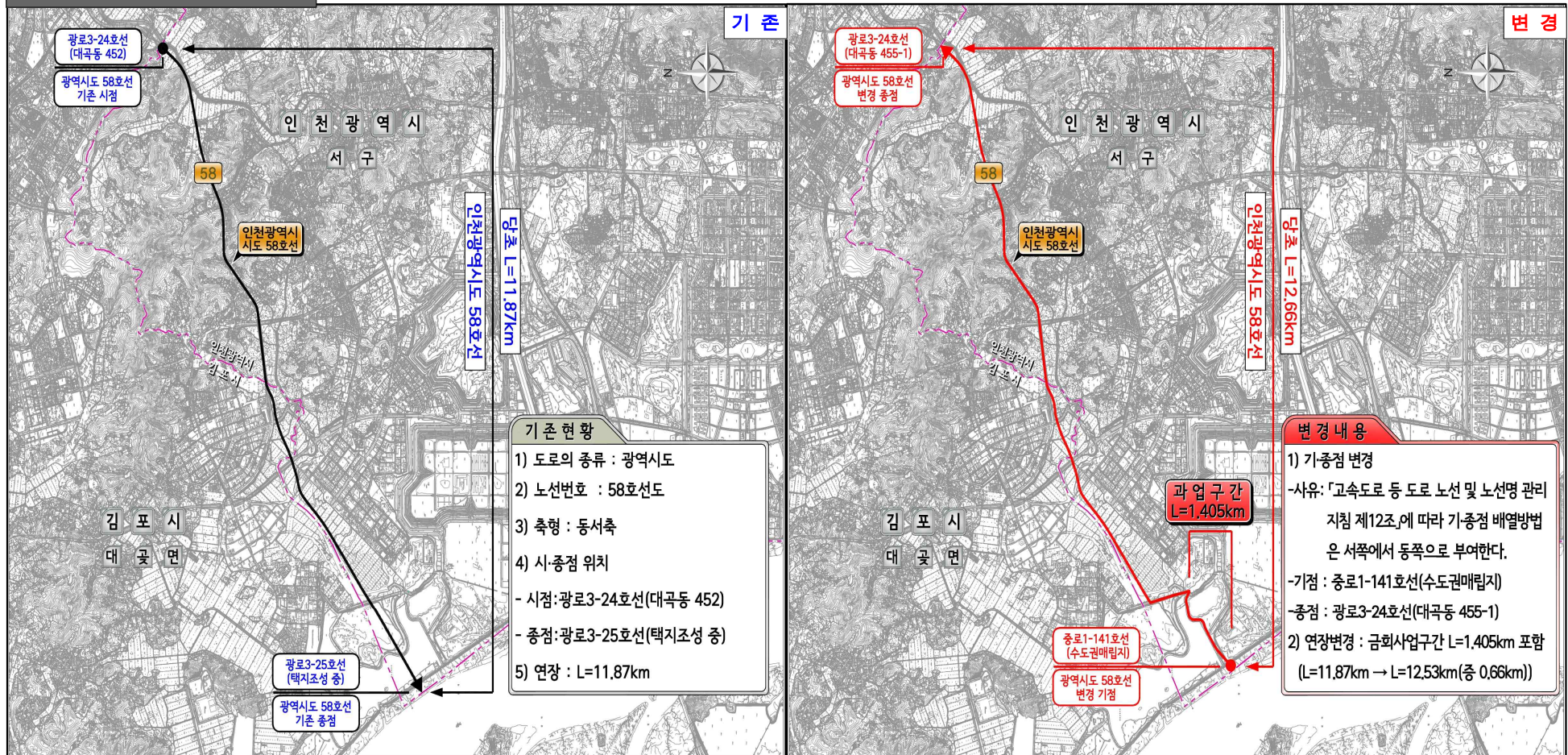
도로의 종류	노선 번호	구분	노선명	기점	종점	총연장 (km)	비고
광역시도	56	기존	-	인천광역시 서구 백석동 84	인천광역시 서구 오류동 273	5.52	
		변경	오류-백석	인천광역시 서구 오류동 202-8	인천광역시 서구 백석동 84	5.54	
	58	기존	-	인천광역시 서구 대곡동 452	인천광역시 서구 수도권매립지	11.87	
		변경	약암로- 감정교입구	인천광역시 서구 수도권매립지	인천광역시 서구 대곡동 455-1	12.66	
	36-2	기존	-	인천광역시 서구 석남동 618	인천광역시 서구 원창동 386	2.47	
		변경	북항배후단지 -봉수대로	인천광역시 서구 원창동 437-23	인천광역시 서구 석남동 223-114	5.11	

## 광역시도 56호선 노선변경



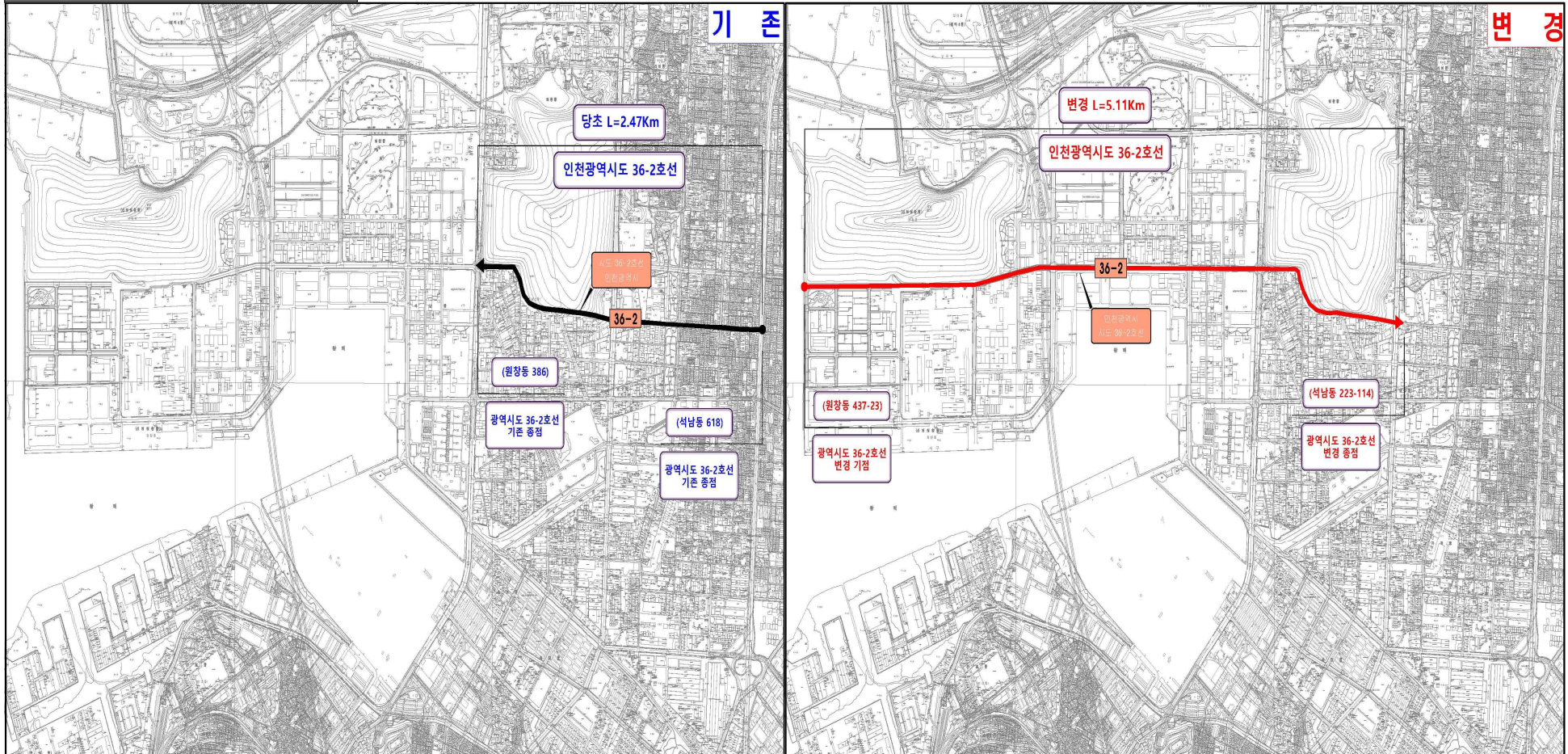


## 광역시도 58호선 노선변경





## 광역시도 36-2호선 노선변경



인천광역시고시 제2020-172호

## 도시계획시설(사모지근린공원) 실시계획(최초) 인가 고시

도시계획시설(사모지근린공원)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(최초)인가 하고 같은법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원조성과 ☎ 032-458-7038), 연수구청(공원 녹지과 ☎ 032-749-8722)에 비치하였습니다.

2020. 5. 25.

인천광역시장

## 1. 사업시행지의 위치

○ 인천광역시 연수구 연수동 산56-5번지 일원

## 2. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설사업 (도시공원 중 근린공원)

2) 명 칭 : 사모지근린공원 조성사업

## 3. 면적 및 규모

구분	시설명	시설의 세 분	면적 (㎡)	그간실시계획 인가면적(㎡)	금회실시계획 인가면적(㎡)	향후실시계획 인가면적(㎡)	최 초 결정일
최초	사모지 근린공원	도시 공원	62,760	-	62,760	-	1944.01.08. (총고 13호)



4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 인천광역시 연수구청장
- 주 소 : 인천광역시 연수구 원인재로 115(동춘동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과  
소유권이외 권리의 명세서 : 붙임

붙임 : 토지조서 1부

## 실시계획인가 조건

1. 본 사업을 시행함에 있어『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』및『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』등 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차(개별법에 따른 인·허가 등)를 이행한 후 시행한다.
2. 본 사업의 공사를 완료한 때에는『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제98조 규정에 따라 공사완료 공고를 위한 관련 자료를 제출하여야 한다.
3. 본 사업으로 인하여 인근 지역 및 주민에 피해가 없도록 하여야 하며, 피해발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 사업 착수 전에『대기환경보전법』및『소음·진동관리법』등에 따른 관련사항을 사전 신고하여야 하며, 소음 및 날림먼지로 인한 주민불편사항에 대하여 방음벽 설치 등 적절한 방안을 강구하여 사전 민원발생을 최소화하여야 한다.
5. 공사 시 발생하는 폐기물은『폐기물관리법』에 따라 친환경적으로 적절하게 처리하고, 지정폐기물을 배출할 경우 사전에 폐기물처리계획서를 작성하여 제출하여야 한다.
6. 국·공유지에 대한 무상귀속 비대상 필지에 대하여 그 재산의 관리·처분 업무를 담당하는 재산관리기관과 협의 후 사용 또는 보상 절차를 진행해야 한다.(본 인가를 위한 관계기관 협의 시 의견회시 하지 않은 관계기관과도 협의 완료 후 대상 필지를 사용하여야 함)
7. 본 사업 시행과 관련한 각종 영향평가(교통, 재해, 환경 등)에 따른 보완사항을 반영하여 사업을 시행하고 그에 따른 각종 신고 사항 등의 행정 절차를 철저히 이행 하여야 한다.
8. 실시계획인가를 위한 열람·공고 시 제시된 관련기관(부서)의 협의의견은 사업에 반영하여 협의조건 등을 준수하여야 하며, 별도 절차가 필요한 사항은 보완 협의 후 사업 시행하여야 한다.
9. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

## □ 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
				81,966.5	62,760			1/1				
1	연수동	438	전	1,511	1,511	유○숙	인천광역시 연수구 솔샘로 ○	1/1				
2	연수동	438-1	전	4,876	4,725	송○섭	인천광역시 연수구 동춘동 ○	1/1	○○농업 협동조합	인천시 연수구 옥련동 ○	근저당권 지상권	
3	연수동	438-2	도	552	552	국방부		1/1				
4	연수동	438-3	전	965	965	이○희	인천 연수구 청학동 ○	1/1				
5	연수동	438-4	전	1,322	1,322	조○숙	인천광역시 연수구 연수동 ○	3619.8 /3966				
						최○혁	경기도 구리시 경춘로 ○	99.17 /3966				
						최○석	인천광역시 서구 봉오재3로 ○	99.17 /3966				
						최○영	인천광역시 연수구 비류대로 ○	99.17 /3966				
						유○숙	인천광역시 연수구 용담로 ○	48.69 /3966				
6	연수동	463	도	140	140	국토교통부		1/1				
7	연수동	471	잡	2,096.6	1,783	인천광역시		1/1				
8	연수동	471-13	도	265.8	265.8	연수구		1/1				
9	연수동	471-14	잡	6,431.1	1,196.2	인천광역시		1/1				
10	연수동	산56-4	임	9,917	1,682	홍○기	서울 서초구 서초동○	1/1				
11	연수동	산56-5	임	3,768	3,768	윤○학	경기 김포군 양촌면 구래리 ○	1/1				
12	연수동	산56-6	도	99	99	국방부		1/1				
13	청학동	217-69	도	890	890	인천광역시		1/1				
14	청학동	217-70	도	191	191	인천광역시		1/1				
15	청학동	217-71	도	512	150	인천광역시		1/1				
16	청학동	219-1	도	413	413	국토교통부		1/1				
17	청학동	219-2	도	168	168	국토교통부		1/1				
18	청학동	220	도	96	96	인천광역시		1/1				
19	청학동	220-1	전	304	304	최○식	인천시 연수구 청학동 ○	1/1				
20	청학동	221-1	도	1,512	1,512	인천광역시		1/1				
21	청학동	221-6	전	63	63	인천광역시		1/1				

일련 번호	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
						성 명	주 소	지분	성명	주 소	권리종류	
22	청학동	277-4	답	418	418	김○자	인천광역시 연수구 미추홀대로 ○	1/1	이○현	경북 포항시 남구 ○	근저당권	
23	청학동	278	전	1,601	1,601	정○자	인천광역시 남구 독배로 ○	3/11				
						이○진	인천광역시 연수구 먼우금로 ○	2/11				
						이○진	충청남도 서산시 인지면 모월3기 ○	2/11				
						이○숙	인천광역시 연수구 먼우금로 ○	2/11				
						이○진	인천광역시 연수구 신송로 ○	2/11				
24	청학동	278-2	전	106	106	인천광역시		1/1				
25	청학동	279	전	2,545	2,545	학교법인 ○○학원	인천광역시 동구 송림동 ○	1/1				
26	청학동	279-1	전	1,256	1,256	김○희	인천광역시 중구 백운로 ○	1/1	○○농업 협동조합	연수구 옥련동 ○	근저당권	
27	청학동	280	전	2,727	2,727	학교법인 ○○학원	인천광역시 동구 송림동 ○	1/1				
28	청학동	436-2	도	12	12	국토교통부		1/1				
29	청학동	436-3	도	4	4	국토교통부		1/1				
30	청학동	437	도	126	126	국토교통부		1/1				
31	청학동	산4-15	임	198	198	조○성	인천광역시 남동구 만수동 ○	1/1				
32	청학동	산4-18	임	198	198	김○윤	중구 경동 ○	1/1				
33	청학동	산4-20	임	198	198	유○임	인천시 중구 내동 ○	1/1				
34	청학동	산4-21	임	198	198	조○성	인천광역시 남동구 만수동 ○	1/1				
35	청학동	산4-22	임	198	198	한○수	인천광역시 남구 용현동 ○	1/1				
36	청학동	산4-23	임	198	198	조○성	인천광역시 남동구 만수동 ○	1/1				
37	청학동	산5-4	임	6,450	2,636	유○모	연수구 청학동 ○	1/1				
38	청학동	산5-16	도	992	992	국방부		1/1				
39	청학동	산5-17	임	298	298	조○성	인천광역시 남동구 만수동 ○	1/1				
40	청학동	산5-19	임	1,190	1,190	이○락	연수구 옥련동 ○	1/3				
						이○호	연수구 옥련동 ○	1/3				
						이○호	연수구 연수구 원인재로 ○	1/3				
41	청학동	산5-20	임	298	298	최○규	남구 학익동 ○	1/1				
42	청학동	산5-21	임	992	992	박○석	인천 남구 주안동 ○	1/1				
43	청학동	산5-22	임	1,686	1,686	박○석	인천시 연수구 청능대로 ○	1/1				
44	청학동	산5-23	임	694	694	길○수	남구 송의동 ○	1/1				
45	청학동	산5-24	임	397	397	홍○표	연수구 옥련동 ○	1/1				

일련 번호	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
						성 명	주 소	지분	성명	주 소	권리종류	
46	청학동	산5-25	임	2,978	2,978	박○석	인천시 연수구 청능대로 ○	1/1				
47	청학동	산5-27	임	448	448	김○연	인천광역시 연수구 해돋이로 ○	1/1				
48	청학동	산5-28	임	1,555	1,555	김○	서울 용산구 이촌로 ○	1/2				
						김○연	서울 용산구 이촌로 ○	1/2				
49	청학동	산5-36	도	1,825	729	인천광역시		1/1				
50	청학동	산5-46	도	1,170	1,170	국토교통부		1/1				
51	청학동	산5-50	도	506	506	국방부		1/1				
52	청학동	산5-51	임	29	29	유○모	인천시 연수구 청학동 ○	1/1				
53	청학동	산5-52	임	98	98	인천광역시		1/1				
54	청학동	산5-54	임	655	655	박○용	경기 안성군 일죽면 장암리 ○	1/1				
55	청학동	산6	임	1,091	1,091	산림청		1/1				
56	청학동	산7-1	도	198	198	최○준	인천광역시 연수구 청학동 ○	1/1				
57	청학동	산7-3	임	1,983	1,983	최○준	인천광역시 연수구 청학동 ○	1/1				
58	청학동	산7-4	임	1,091	1,091	서○석	인천광역시 남구 관교동 ○	1/1	국 (인천세무서)		압류	
59	청학동	산7-5	임	99	99	최○준	인천광역시 연수구 청학동 ○	1/1				
60	청학동	산7-6	임	694	694	한○일	남구 송의동 ○	1/1				
61	청학동	산7-7	임	496	496	윤○섭	연수구 옥련동 ○	1/1				
						윤○로	연수구 옥련동 ○	1/1				
62	청학동	산8	임	5,175	5,175	권○우	서울 양천구 목동 ○	1/1				
63	청학동	산8-2	임	1,196	1,196	인천광역시		1/1				
64	청학동	산8-3	임	863	863	인천광역시		1/1				
65	청학동	산11	임	744	744	산림청		1/1				

인천광역시경제자유구역청고시 제2020-63호

## 주택건설사업계획변경승인 고시

「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획변경을 승인하고 같은법 시행령 제30조 제5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020. 5. 21.

인천광역시 경제자유구역청장

1. 사업의 명칭: 송도6.8공구 A14BL 공동주택 신축공사(변경 없음)

2. 사업주체: 송도랜드마크시티 유한회사 대표 김대근(변경 없음)

주소 : 인천. 연수구 인천타워대로 323,(송도동 송도센트로드) 오피스비동 401호

3. 사업시행지의 위치·면적·건설주택의 규모(변경)

가. 위 치: 인천광역시 연수구 송도동 397-5번지

나. 대지면적: 66,046.6㎡

다. 연 면 적: 211,874.14㎡ → 211,595.65㎡(변경)

라. 건설주택 규모(변경)

○ 공동주택(아파트) : 지하 2층~지상49층 / 8개동 / 1,100세대

- 84A형 172세대, 84B형 168세대, 84C형 150세대,

84D형 → 84D0형 73세대, 84D1형 47세대, 84E형 97세대, 84F형 97세대, 99A형 → 99A0형 72세대, 99A1형 100세대,

99B형 120세대, 156형 4세대 → 155형 4세대

○ 부대복리시설: 근린생활시설, 관리사무소 등 19개동(변경 없음)

마. 사업비: 931,696,911천원(변경 없음)

4. 사업시행기간: 2020. 05. ~ 2023. 10.(변경 없음)

5. 다른 법률에 의해 의제 처리되는 인·허가 사항

○ 건축법 제11조 건축허가

## 공 고

인천광역시공고 제2020-1288호

## 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) 공고·열람

도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2020. 5. 25.

## 인천광역시장

## 1. 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요내용

- 위치: 인천광역시 서구 연희동 428-90 일원
- 결정(변경) 내용
  - 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
소 계		71,479.0	-	71,479.0	100.0	
주거지역	소계	-	증) 71,479.0	71,479.0	100.0	
	제2종일반주거지역	-	증) 71,479.0	71,479.0	100.0	
녹지지역	소계	71,479.0	감) 71,479.0	-	100.0	
	보전녹지지역	60,778.0	감) 60,778.0	-	85.0	
	생산녹지지역	486.0	감) 486.0	-	0.7	
	자연녹지지역	10,215.0	감) 10,215.0	-	14.3	

· 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
-	서구 연희동 428-90일원	보전녹지 지역	제2종 일반주거 지역	60,778	250% 이하	○ 도시공원 개발행위 특례사업 추진에 따른 비공원시설부지 용도지역 변경
		생산녹지 지역		486		
		자연녹지 지역		10,215		

## 2. 열람 기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출

- 도시관리계획 결정(변경)(안)의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

## 3. 열람 장소

- 인천광역시청(공원조성과, 032-458-7042, 연수구 갯벌로 12)
- 인천광역시 서구청(도시개발과, 032-560-4762, 서구 서곶로 307)

## 4. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)



인천광역시공고 제2020-1300호

## 도로공사 시행허가(변경) 공고

도로법 시행령 제34조제2항에 따라 다음과 같이 도로공사 시행에 대한 허가(변경)를 하였음을 공고합니다.

2020. 5. 25.

### 인천광역시장

1. 도로의 종류 : 광역시도
2. 노 선 명 : 대로1-1(경인로), 대로2-4(쑥골로), 대로3-1(석정로),  
대로2-39(새천년로), 대로2-3(송림로), 광로3-9(봉수  
대로) 대로2-30(방축로)
3. 공사의 종류 : 도화구역 도시개발사업 구역 외 도로 교통개선공사
4. 공사의 목적 및 사유
  - 도화구역 도시개발사업의 인천광역시 교통영향평가 심의위원회  
(안전번호 2018-2-3)에서 검토한 교통영향평가 개선필요사항에  
따른 도화구역 외 교통개선대책 이행

## 5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업명 : 도화구역 도시개발사업 지구 외 도로 교통개선공사
- 성명 : 인천도시공사
- 주소 : 인천광역시 남동구 인주대로 914번길42(만수동 1090번지)

## 6. 도로공사의 구간 및 시행장소

- 미추홀구 도화동 546, 576 (경인로 L=510m, 축골로 L=240m)
- 미추홀구 도화동 271 (경인로 L=130m)
- 미추홀구 도화동 457-31 ~ 동구 송림동 39 (석정로 L=60m, 새천년로 L=260m)
- 동구 동림동 39 ~ 송림동 4-194(송림로 L=20m, 봉수대로 L=25m)
- 미추홀구 도화동 981-70 ~ 동구 송림동 309(봉수대로 L=40m, 방축로 L=40m)

## 7. 착수일 : 2019년 7월 22일

## 8. 준공예정일(변경 있음)

- 2020년 5월 31일(당초) → 2020년 7월 15일(변경)

인천광역시 공고 제2020-1303호

## 『2020년 우수기업(재선정 포함)』 선정 계획 변경 공고

지역경제 균형발전 도모 및 일자리 창출 실현을 위해 기술력과 성장잠재력이 뛰어난 우수기업(유망중소기업, 비전기업, 중견성장사다리기업) 선정을 (재선정 포함) 다음과 같이 변경 공고합니다.

2020년 5월 22일

## 인 천 광 역 시 장

## &lt;변경 내용&gt;

☐ 유망중소기업 선정기준

구 분	내 용	비 고
매출액 기준	○ 제조업 - 20억이상~80억이하 → 15억이상~80억이하	스타트업에 선정기회를 제공하고 코로나19로 인한 매출액 감소에 대응
	○ 제조업外 - 10억이상~40억이하 → 7억이상~40억이하	
종업원 기준	○ 10인 이상 → 5인 이상	매출액과 연계

\* 유망중소기업 선정기준 외 기존 공고와 같음

## 1. 목 적

- ☐ 기술력과 성장잠재력이 뛰어난 중소기업을 단계적으로 우수기업 선정하고 그에 맞는 집중지원을 통해 지역경제 활성화의 주축이 될 기업으로 육성하여 일자리 창출과 지역경제 활성화 도모

가. 유망중소기업: 기술력이 우수하고 성장 잠재력이 높은 소규모 중소기업

나. 비전기업: 일정 규모 이상의 기업으로 기술력과 성장잠재력이 뛰어난 우수 중소기업

다. 중견성장사다리기업: 중견기업으로의 성장가능성이 높고 혁신 역량이 있는 중소기업

## 2. 대 상

- ☐ 우리 시 관내에 본사와 사업장이 소재한 중소기업으로 아래에 해당하는 기업

※ 중소기업확인서: 중소기업현황정보시스템(sminfo.mss.go.kr)에서 온라인 발급 제출

가. 신규대상

- 1) 제조업을 영위하고 공장등록을 마친 중소제조기업
- 2) 제조업관련 서비스업 및 지식관련 산업을 영위하는 기업(첨부문서 참조)

나. 재선정 대상

- 1) 위 신규대상 항목 1)항 또는 2)항에 해당하고 아래사항에 해당하는 기업

가) 유망중소기업: 2012년 ~ 2016년 기간에 “인천광역시 유망중소기업” 으로 선정된  
업체 중 재선정을 희망하는 기업 (재선정 경력이 있는 기업은 제외)

나) 비 전 기 업: 2011년 ~ 2016년 기간에 “인천광역시 비전기업” 으로 선정된  
업체 중 재선정을 희망하는 기업 (재선정 경력이 있는 기업은 제외)

다) 중견성장사다리기업: 2015년, 2016년 기간에 “인천광역시 중견성장사다리기업” 으로  
선정된 업체 중 재선정을 희망하는 기업

□ 선정목표 및 기준

구 분		유망중소기업	비전기업	중견성장사다리기업
선정목표 (재선정)		30개사/년 (15개사/년)	10개사/년 (5개사/년)	5개사/년 (2개사/년)
매출액	제조업	15억이상~80억이하	80억초과~400억미만	400억이상
	제조업외	7억이상~40억이하	40억초과~200억미만	200억이상
종업원		5인 이상	20인 이상	50인 이상
업 력		2년 이상	3년 이상	5년 이상
신용등급		평가등급 점수반영	평가등급 점수반영	평가등급 점수반영

- \* 각 단계별 목표를 초과하여 선정가능(신규·재선정 동일)
- \* 매출액은 최근년도 기준
- \* 매출액 기준 초과 시 업력 및 종업원 수 기준으로 신청가능  
(※ 재선정 신청기업도 동일기준 적용)

### 3. 지원시책

구 분		유망중소기업	비전기업	중견성장사다리기업
지원기간 (재선정)		5년 (2년)	5년 (2년)	5년 (2년)
경영 안정 자금	신규	한도 10억 추가지원 +0.5%	한도 20억 추가지원 +0.5%	한도 30억 추가지원 +0.5%
	재선정	한도 10억내 전액 또는 잔여한도내 추가지원 +0.5%	한도 20억내 전액 또는 잔여한도내 추가지원 +0.5%	한도 30억내 전액 또는 잔여한도내 추가지원 +0.5%
자금외 지원		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시 지원사업 가점부여</li> <li>○ 세무조사유예(지방세) -“신규만 해당”</li> <li>○ 시장님 기업방문 등을 통한 자금심 고취 ※ 인증서 및 인증패 수여(수여식 개최)</li> <li>○ 우수기업 방문(맞춤형 기업지원, 현장격려 등)</li> <li>○ SGI서울보증 보험료10%할인 및 신용보증기금 매출채권보험료10%할인</li> </ul>		

#### 4. 신청방법

○ 신청기간: 2020. 5. 8. ~ 6. 21.

- 온라인 접수는 마감일 24:00까지 접수가능

※ 온라인 등록 마감일에는 등록 폭주로 인하여 신청(등록)이 지연되거나 장애가 발생할 수 있으므로 사전에 신청(등록)하여 주시기 바랍니다.

○ 접수처

- 온라인 접수: bizok.incheon.go.kr ⇒ 「온라인 기업지원 사업신청」

#### 5. 신청서류

○ 신청서 1부.(첨부 ‘신청서’ 참조)

※ 해당 증빙서류는 필히 첨부

(미첨부시 인정불가, 공고일 현재 인증기간이 유효한 것만 인정됨)

○ 신청서 다운로드: BizOK 홈페이지(<http://bizok.incheon.go.kr>)

- BizOK 회원 가입 후 신청서 다운로드

#### 6. 제외대상

○ 「중소기업기본법」 제2조에서 정한 중소기업이 아닌 기업

○ 대기업·대규모 기업집단 계열사로 지정된 기업

○ 전년도 매출액 기준으로 제조업 전업률이 30%미만인 기업

\* 전업률(제조업만 해당): 재무제표증명원 손익계산서 상 ‘제품매출’이 ‘전체 매출액’의 30% 초과

\*\* 개인사업자의 경우 ‘일반재무제표증명원’으로 확인

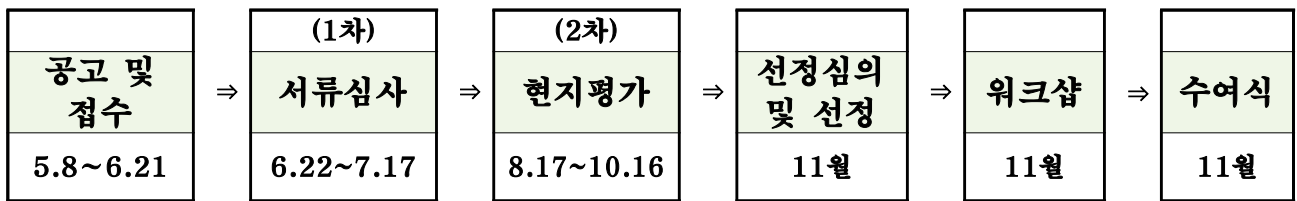
○ 금융기관과 정상적인 거래를 할 수 없는 기업(불량거래처로 규제중인 기업) 및 휴·폐업 또는 부도중이거나 화의신청 중인 기업

○ 공장등록을 하지 않은 기업(제조업 관련 서비스업 및 지식산업, 중소기업 기본법에 의한 소기업으로써 제조업을 영위하고 있는 기업은 제외함)

○ 산업재해 및 직업병다발, 세금포탈 등 사회적 물의를 일으킨 기업

- 우리 시 우수기업(유망, 비전, 중견성장사다리)으로 선정된 기업이 동일 우수기업에 신청하는 경우 (재선정 대상기업 제외)
- 공고일 현재 국세 및 지방세 체납기업
- 그 밖의 중대한 기업윤리에 어긋난 행위를 한 기업

## 7. 추진절차



※ 2차 현지평가 대상(1차: 55점 이상 / 100점 만점) 개별통보

## 8. 유의사항

- 최종 선정결과는 2020년 11월 개별통보 할 예정임
- 신청서 내용이 사실이 아닐 경우 선정 대상에서 제외될 수 있음
- 제출 서류는 자격미달, 심사탈락 등의 경우에도 반환되지 않음

## 9. 문 의 처

- 인천광역시 산업진흥과 기업정책팀(032-440-4255)
- 인천테크노파크 기업지원센터(032-260-0612)

인천광역시 공고 제2020-1305호

## 제40회 인천광역시 공예품대전 개최 공고

전통공예 기술의 계승·발전과 우수공예품 발굴을 위한 『제40회 인천광역시 공예품대전』 개최계획을 다음과 같이 공고합니다.

### 1. 개요

가. 참가대상: 대한민국 국적보유자로서 인천광역시 관내에 사업장 또는 주민등록상의 주소지를 둔 사람

나. 출품분야: 목·칠, 도자, 금속, 섬유, 종이, 기타 공예분야

다. 출품제한 품목

- 국내·외 이미 전시·공지 되었거나 상품화된 제품 또는 그 모방품
- 상품화가 곤란하거나 상품성이 없는 작품
- 다른 유사 공모전에 출품하여 입선이상 수상한 작품
- 출품자 본인의 저작권을 보장하지 못하는 작품
- 미완성 작품이거나 끝마무리가 불량한 작품
- 미풍양속에 심히 저해되는 작품

다. 출품자 유의사항

- 온라인(<http://www.crafts.or.kr> 또는 <https://kohand.smplatform.go.kr>)로만 접수  
[단, 불가피한 경우 출품원서를 해당 군·구를 통하여 온라인 대리접수 가능]
- 온라인 출품접수 시 작품사진 파일(file)을 반드시 입력하고 작품접수 일정에 따라 작품제출(온라인에 입력된 정보는 전적으로 출품자 책임임)
- \* 출품작 온라인 입력 시 출품분야, 소속, 제작기간, 작품명, 용도, 출품자명, 출생연도, 원부자재의 내용과 상품의 '소비자 판매가격' 등 표기요망 사항을 표시하여야 함
- \* 수상작품은 전시기간 중 현장에서 판매가능 여부를 표기하여야 하며, 판매 가능한 경우는 판매 희망가격을 표기하여야 함 (작품심사 및 전시 관련 디스플레이는 본인이 직접 하여야 함)
- 작품 출품 시 작품이외에 판넬, 작품받침대 및 상품설명서 등은 접수받지 않음
- 작품가격이 50만원 이상 이거나 또는 변질 및 파손될 우려가 있는 작품은 안전장치를 하여야 함(포장 또는 안전장치 불량으로 파손, 분실된 경우에는 배상하지 않음)
- 오프라인 접수 시 출품작 접수 및 반출은 반드시 군·구 담당자 임회하에 상품목록 및 수량을 확인 후 상호 확인서명을 하여야 함
- 출품작이나 출품작 주변장치에 출품자를 인지할 수 있는 표식(성명 및 호, 업체명, 낙관, 사인, 기타)이 있는 경우 심사대상에서 제외하거나 감점요인으로 적용됨
- 출품자격은 대한민국 국적보유자로서 본인이 직접 제작한 것에 한함
- 1인 1작품 원칙으로 하고, 1개 작품의 총 출품수량은 15점까지로 함
- 디자인, 규격, 색상 등이 동일한 것은 3점 이내로 함
- 수량이 기준을 초과할 경우 심사 시 감점요인으로 적용됨
- 출품작이 2인 이상 공동 출품자일 경우 대표 1인에게만 시상함



- 출품작에 대한 지적재산권 등 법적문제가 발생한 경우 전적으로 출품자 책임임
- 시상 후 출품제한 품목이거나 기타 부정행위와 허위사실이 발견된 경우 입상을 취소하고 향후 3년간 출품을 금지함.
- 입상자는 시상 후 상품화에 적극 노력하여 함
- 입상작 중 특선이상 25개 작품은 대한민국공예품대전 본선에 진출
- 작품 포장 및 반출(원활한 전시진행을 위해 변경될 수 있음)
  - \* 지역예선 심사 당일(7. 8.(수) 17시 반출)
  - \* 입상작(40작품)은 전시를 위하여 7. 16.(목) 13시 ~ 16시까지 미추홀전시장 제출 : 전시 후 7. 19.(일) 17시 반출
  - \* 본선대회 출품작(특선 이상 25작품)은 8. 11.(화) 10시~11시 송도 미추홀타워 제출 : 본선대회 접수 관련 시간엄수
  - \* 대한민국공예품대전 출품 낙선작 및 입상작 시에서 일괄 반출 후 개별 수령 반출 [낙선작 반출(8. 21.(금)), 입상작 반출(대한민국공예품대전 전시 후 12. 14.(월))]

## 2. 접수 및 심사

- 가. 원서접수: 2020. 6. 1.(월) ~ 6. 30.(화)까지
- 나. 작품접수: 2020. 7. 3.(금) 13시 ~ 17시 [인천종합예술회관 중앙전시장]
- 다. 작품심사: 2020. 7. 8.(수) 10시 ~ 16시
- 라. 심사장소: 인천문화예술회관 중앙전시장
- 마. 입상자 발표 : 2020. 7. 13.(월) 예정
  - \* 인천광역시 홈페이지([www.incheon.go.kr](http://www.incheon.go.kr)) 고시/공고란에 게재

## 3. 시상 및 전시회

- 가. 입상작 시상
  - 일 시: 2020. 7. 17.(금) 11:00 ~ 12:00
  - 장 소: 인천문화예술회관 국제회의실(1층)
  - 시상내역: 40명(대상 1, 금상 1, 은상 2, 동상 4, 장려상 7, 특선 10, 입선 15)
  - 수상자 특전
    - \* 제50회 대한민국공예품대전 본선 출품(특선 이상 25작품)
    - \* 국내 박람회 참가 우선 선정

## 나. 작품 전시회

- 전시기간: 2020. 7. 17.(금) ~ 7. 19.(일) [3일간]
- 장 소: 인천문화예술회관 미추홀전시장
- 대 상: 입선 이상 40작품

## 4. 기타 문의사항

- 인천광역시 산업진흥과(전화 032-440-4255), 군·구(관련 부서)
- \* 한국공예협동조합연합회 홈페이지(<http://www.crafts.or.kr>) →(출품원서 다운로드 가능)

2020. 5. 22.

인 천 광 역 시 장

인천광역시공고 제2020-1312호

## 정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업  
등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 5월 22일

인 천 광 역 시 장

등록번호	상호 및 대표자	영 업 소 재 지
제320396호	진형정보통신 주식회사 박영국	인천광역시 서구 고산후로174번길 22-15, 103호(원당동)

인천광역시경제자유구역청공고 제2020-1261호

## 도로공사완료 및 도로사용개시에 관한 공고

「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제98조 및 「도로법」 제39조에 따라 도로사용개시 구간을 다음과 같이 공고합니다.

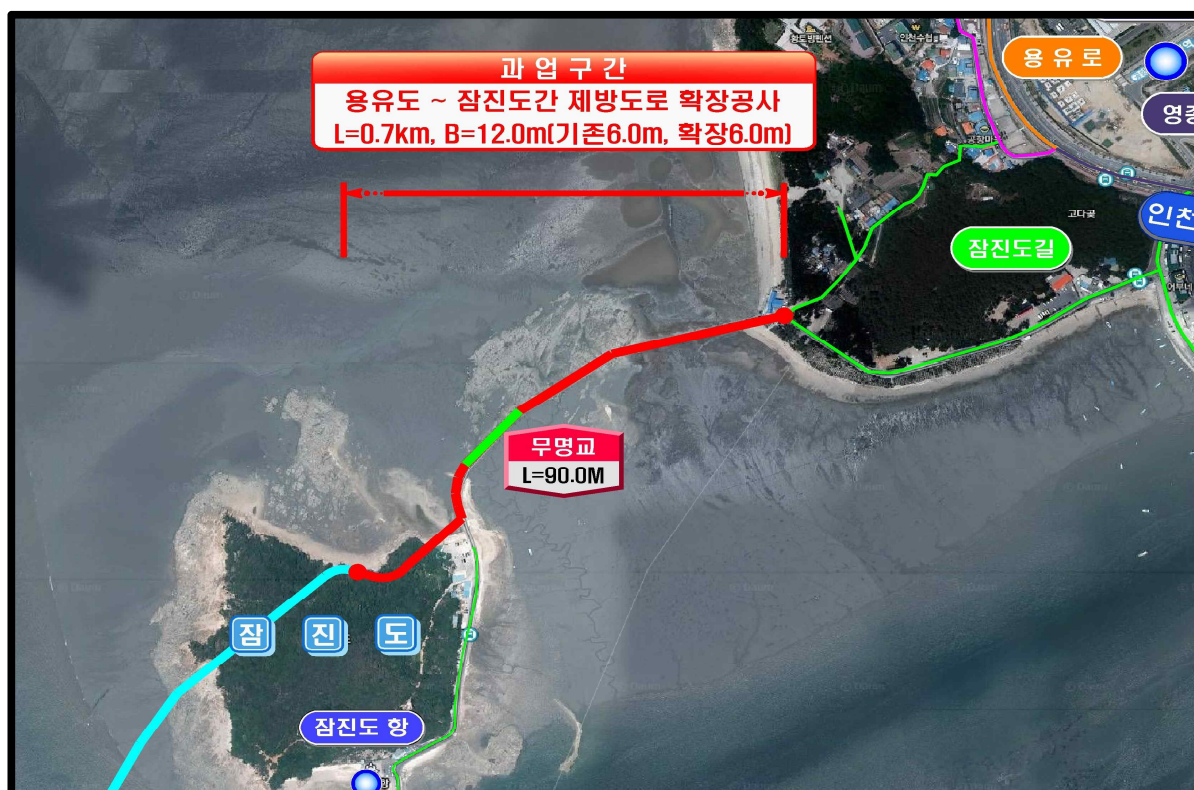
2020년 5월 25일

인천광역시경제자유구역청장 인

1. 도로의 종류 : 보조간선도로
2. 노 선 명 : 중로3-328호선(무의대교), 중로3-670호선(잠진도길)
3. 사용개시구간 : 인천광역시 중구 덕교동 ~ 무의동(L=2.07km)
4. 중요경과지 : “해당 없음”
5. 전용구간 : “해당 없음”
6. 중용구간 : “해당 없음”
7. 완료일자
  - － 중로3-328호선(무의대교) : 2020.4.29. 도로(교량)공사
  - － 중로3-670호선(잠진도길) : 2020.4.27. 도로(교량)공사
8. 개시일시 : 2020. 5. 25. 09:00시

첨부서류 : 지형도(1/50,000) 1부.

## 지 형 도 (S = 1 : 50,000)



## 도 로 현 황 조 서

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	비 고
중로	3	328	12	보조간선 도로	1,373	중구 덕교동103-25	중구 무의동 298-2	일반도로	-	중구청 고시 제2018-196호 (2018.12.24)
중로	3	670	12	보조간선 도로	700	중구 덕교동 103-16	중구 덕교동 103-24	일반도로	-	중구청 고시 제2018-137호 (2018.9.10.)

인천광역시종합건설본부공고 제2020-178호

## 도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 공고

도로법 제77조(차량의 운행제한) 및 같은 법 제117조에 따라 부과된 과적위반 과태료 체납자에 대해 지방세기본법 제61조(독촉 및 최고)에 의거 과태료 납부 독촉 및 압류예고를 발송 하였으나 수취인불명, 주소불명, 이사감, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 및 지방세기본법 제33조(공시송달) 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 5월 25일

### 인천광역시종합건설본부장

1. 건 명 : 도로법위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조 및 제117조, 지방세기본법 제33조 및 제61조  
행정절차법 제14조 제4항
3. 공고대상 : 불임 참조
4. 공고기간 : 2020.5.25.~2020.6.8.(15일간)
5. 공고내용

공시송달 대상자는 도로법 제77조 및 제117조에 따라 부과된 과태료가 체납되어 납부 독촉 및 압류예고를 알려드립니다. 과태료 납부는 **6. 납부안내**를 참조하시고 과태료를 납부하지 않을 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 최고 77%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

## 6. 납부안내

가. 납부기한 : 2020년 6월 30일까지

## 나. 납부방법

인천광역시 종합건설본부 도로운영팀에서 고지서를 발부 받아 관내 시중은행, 전국 우체국, 전국 농협에 납부할 수 있고, 인터넷 납부방법은 인천광역시 전자고지 납부시스템(<http://etax.incheon.go.kr>)에 접속하시어 납부세외수입 선택 ⇒ 주민번호 입력조회 ⇒ 해당 과태료 클릭 ⇒ 가상계좌, 신용카드 선택하여 납부하시고, 납부자 전용 가상계좌(인터넷 뱅킹, 텔레뱅킹, CD/ATM기 등)에 입금하시기 바랍니다.

## 7. 기타 자세한 내용

- 주 소 : 인천 미추홀구 한나루로 607(도화동421-19) 종합건설본부 도로운영팀
- 문의 전화 : 종합건설본부 도로운영팀 과태료 수납담당(032-440-5343)

붙임 도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 대상 1부. 끝.

### 운행제한 위반과태료 납부독촉 및 압류예고 공시송달 대상

연번	과태료 대장번호	대상자	주민등록주소	우편물 송달주소	단속일자	단속장소	단속내용	단속 차량	처분 과태료	반송사유	비고
1	000465	양**	인천광역시 부평구 길주로 491 **** (청천동, 미가로아파트)	좌 동	2019.06.05. 10:10.	계양구 서운동 아나지로	총중량16.90톤 초과(총중량39.90톤)	충남90 사****	1,617,000	반송 (폐문부재)	
2	000483	이**	전라북도 군산시 성산면 관치말1 길****	“	2019.06.12. 11:42.	서구 가좌동 백범로	길이2.90미터 초과(길이19.60미터)	전북99 사****	323,400	반송 (이사감)	
3	000497	신**	부산광역시 기장군 기장을 차성로 ****6	“	2019.06.18. 14:44.	중구 황동 인중로(황동과적 검문소)	폭0.45미터 초과(폭2.95미터)	부산95 아****	539,000	반송 (폐문부재)	
4	000523	변**	인천광역시 중구 인항로 6 , **** (신흥동3가, 정광씨팰리스)	“	2019.06.26. 09:35.	중구 율목동 서해대로	축하중1.30톤 초과(3축하중11.30톤)	경기06 조****	539,000	반송 (폐문부재)	
5	000560	이**	인천광역시 서구 고산후로 **** (불로동)	“	2019.07.08. 15:58.	중구 북성동 월미로	높이0.22미터 초과(높이4.22미터)	83저 ****	323,400	반송 (이사감)	
6	000685	윤**	경기도 양주시 옥정동로 **** 옥정동, 옥정천년나무8단지)	“	2019.08.30. 15:23.	서구 원창동 북향대로	폭0.28미터 초과(폭2.78미터)	인천98 자****	323,400	반송 (폐문부재)	



**입법예고**

인천광역시 입법예고 제2020-63호

「인천광역시 지역상권 상생협력 촉진 및 지원 조례」를 제정함에 있어 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 그 제정 내용을 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2020년 5월 25일

인 천 광 역 시 장

**인천광역시 지역상권 상생협력 촉진 및 지원  
조례안 입법예고**

**1. 제정이유**

- 지역상권의 공정하고 안정적인 임대차관계 형성과 상생협력 도모
- 상권중심으로 형성된 지역공동체 유지 및 임차인의 안정적 영업환경 조성

**2. 주요내용**

가. 상생협약체결 권장 및 지원(안 제5조)

- 입점상인 보호조치 및 도시재생 지원사업 추진시 상생협약 체결 권장

나. 상생협력상가 지정 및 지원(안 제6조)

- 상생협력상가위원회의 심의를 거쳐 상생협력상가 지정
- 상생협력상가에 대해 환경개선사업비 등 지원

다. 상생협력상가위원회 설치 운영(안 제7조 ~ 안 제14조)

- (구성) 위원장과 부위원장 포함 15명 이내
- (기능) 상생협력상가 지정 및 지원, 상생협력상가 활성화 등
- (임기) 2년, 1회에 한하여 연임

### 3. 자치법규안 : 별첨

### 4. 의견제출

이 조례 제정안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2020년 6월 15일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 인천광역시 (참조 : 소상공인정책과장, 주소 : 인천광역시 연수구 갯벌로 12, 전화 : 032-440-4547, 팩스 : 032-440-8692)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 의견제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

## 인천광역시조례 제 호

## 인천광역시 지역상권 상생협력 촉진 및 지원 조례안

제1조(목적) 이 조례는 지역상권의 공정하고 안정적인 임대차관계를 형성하고 상생협력을 도모함으로써 상권을 중심으로 형성된 지역공동체를 유지시키고, 임차인들이 안정적인 영업활동을 영위할 수 있도록 지원하며 지역상권 보호에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “상생협력”이란 임대인(상가건물 관리주체가 별도로 있는 경우 관리주체를 포함한다. 이하 같다)과 임차인[전차인(轉借人)이 있을 경우 전차인을 포함한다. 이하 같다]이 차임의 적정수준 유지 및 지역상권의 활성화 등 상호 이익을 위해 행하는 공동의 활동을 말한다.
2. “상가건물 임대차 상생협약”이란 상가건물 임대차 관계에서 임대인과 임차인이 상호이익을 증진하기 위하여 체결하는 협약을 말한다.
3. “상생협력상가”란 차임의 과도한 인상 없이 10년 이상 임대차 계약이 가능한 상가를 말한다.

제3조(적용범위) 이 조례는 보증금이나 차임액과 관계없이 「상가건물 임대차보호법」(이하 “법”이라 한다) 제2조에 따른 상가건물에 대하여 적용한다.

제4조(시장의 책무) ① 인천광역시시장(이하 “시장”이라 한다)은 상가건

물 임대차 관계의 안정을 통하여 임차인들이 안심하고 영업을 할 수 있는 환경을 조성하기 위해 노력하여야 한다.

② 시장은 상권이 활성화되는 지역에 대한 임대차관계의 실태조사, 임대료 인상을 일정 범위 내로 유도하는 등 임대료 안정을 위해 노력하여야 한다.

제5조(상생협약체결 권장 및 지원) ① 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 상가건물 임대차 상생협약(이하 “상생협약”이라 한다) 체결을 권장하고 이를 지원할 수 있다.

1. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제24조에 따라 임차상인 및 공설시장 입점 상인에 대한 보호 조치를 시행하는 경우
2. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제49조에 따라 시장정비사업 입점상인에 대한 보호대책을 시행하는 경우
3. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제27조제1항에 따라 지원하는 경우
4. 그 밖의 법령 또는 조례에 따라 예산 지원을 통해 상권이 활성화되는 내용을 수반하는 지역개발사업을 시행하는 경우

② 상생협약에는 차임, 차임인상률, 임대차기간, 계약갱신요구권 및 권리금회수기회 보장 등 상가건물 임대차계약의 안정을 위한 제반사항이 포함되도록 하여야 한다.

제6조(상생협력상가 지정 및 지원) ① 시장은 상생협력상가위원회의 심의를 거쳐 상생협력상가를 지정할 수 있다.

② 제1항에 따라 상생협력상가로 지정받으려는 자는 시장에게 신청서를 제출하여야 한다.

③ 시장은 지정된 상생협력상가에 대해서는 환경개선 사업 등 지역

활성화 사업에 필요한 비용을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제7조(상생협력상가위원회의 설치) 시장은 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 인천광역시 상생협력상가위원회(이하 “위원회”라 한다)를 설치·운영할 수 있다.

1. 상생협력상가 지정 및 지원에 관한 사항
2. 상생협력상가 활성화에 관한 사항
3. 그 밖에 지역상권 보호 및 지역경제 활성화를 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제8조(위원회의 구성 등) ① 위원회는 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함하여 15명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원장은 상생협력상가 업무를 담당하는 실·국·본부장이 되고, 부위원장은 위원 중에서 선출한다.

③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉하되, 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 않도록 하여야 한다.

1. 상생협력상가업무 담당 부서의 장
2. 인천광역시의회가 추천한 사람
3. 변호사, 감정평가사 또는 공인중개사 자격을 갖추고 임대차 분야에 관한 학식과 경험이 있는 사람
4. 상가활성화 관련 전문지식을 갖춘 사람으로서 「고등교육법」에 따른 대학·연구소 등에서 조교수 이상이나 연구원으로 재직 중에 있는 사람
5. 그 밖에 상가활성화 관련 학식과 경험이 풍부한 사람

④ 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1명을 두며, 간사는 상

생협력상가업무 담당 사무관이 된다.

제9조(위원의 임기) 위촉위원의 임기는 2년으로 하되 1회에 한하여 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자 임기의 남은 기간으로 한다.

제10조(위원의 해촉) 시장은 위촉위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 위원을 해촉할 수 있다.

1. 장기간의 심신장애로 직무를 수행할 수 없게 된 경우
2. 위원회 직무와 관련된 비위사실이 있는 경우
3. 직무 태만, 품위 손상이나 그 밖의 사유로 인하여 위원으로 적합하지 아니하다고 인정되는 경우
4. 제11조제3항에 해당하는데도 회피하지 아니한 경우
5. 위원 스스로 위촉 해제를 희망한 경우

제11조(위원의 제척·기피·회피) ① 위원회의 위원이 심의 대상과 관련하여 직·간접으로 이해관계가 있다고 인정되는 경우에는 해당 안건의 심의·의결에서 제척된다.

② 당사자는 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피 신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 기피 여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여할 수 없다.

③ 위원이 제1항의 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피하여야 한다.

제12조(위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위

원장이 그 직무를 대행하며, 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 그 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

제13조(회의) ① 위원장은 시장의 요구가 있거나, 위원장이 필요하다고 인정하는 경우 또는 위원의 3분의 1이상이 요구하는 경우에 회의를 소집하며, 그 의장이 된다.

② 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제14조(수당) 위원회의 회의에 출석한 위원에게는 「인천광역시 위원회 수당 및 여비 지급 조례」에서 정하는 바에 따라 예산의 범위에서 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제15조(위탁) 시장은 상생협력상가 지원 사업을 효율적으로 추진하기 위하여 제6조에 따른 사무를 법인, 단체 및 출자·출연기관에 위탁할 수 있다.

제16조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 관련법령 검토와 발체사항

### □ 상가건물 임대차보호법 (약칭: 상가임대차법)

**제2조(적용범위)** ① 이 법은 상가건물(제3조제1항에 따른 사업자등록의 대상이 되는 건물을 말한다)의 임대차(임대차 목적물의 주된 부분을 영업용으로 사용하는 경우를 포함한다)에 대하여 적용한다. 다만, 대통령령으로 정하는 보증금액을 초과하는 임대차에 대하여는 그러하지 아니하다.

② 제1항 단서에 따른 보증금액을 정할 때에는 해당 지역의 경제 여건 및 임대차 목적물의 규모 등을 고려하여 지역별로 구분하여 규정하되, 보증금 외에 차임이 있는 경우에는 그 차임액에 「은행법」에 따른 은행의 대출금리 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 비율을 곱하여 환산한 금액을 포함하여야 한다.

③ 제1항 단서에도 불구하고 제3조, 제10조제1항, 제2항, 제3항 본문, 제10조의2부터 제10조의8까지의 규정 및 제19조는 제1항 단서에 따른 보증금액을 초과하는 임대차에 대하여도 적용한다.

**제13조(전대차관계에 대한 적용 등)** ① 제10조, 제10조의2, 제10조의8, 제11조 및 제12조는 전대인(轉貸人)과 전차인(轉借人)의 전대차관계에 적용한다.

② 생략

### □ 상가건물 임대차보호법 시행령 (약칭: 상가임대차법 시행령)

**제2조(적용범위)** ① 「상가건물 임대차보호법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1항 단서에서 “대통령령으로 정하는 보증금액”이란 다음 각 호의 구분에 의한 금액을 말한다.

1. 서울특별시 : 9억원

2. 「수도권정비계획법」에 따른 과밀억제권역(서울특별시는 제외한다) 및 부산광역시: 6억9천만원

3. 광역시(「수도권정비계획법」에 따른 과밀억제권역에 포함된 지역과 군지역, 부산광역시는 제외한다), 세종특별자치시, 파주시, 화성시, 안산시, 용인시, 김포시 및 광주시: 5억4천만원

4. 그 밖의 지역 : 3억7천만원

②법 제2조제2항의 규정에 의하여 보증금외에 차임이 있는 경우의 차임액은 월단위의 차임액으로 한다.

③법 제2조제2항에서 “대통령령으로 정하는 비율”이라 함은 1분의 100을 말한다.



## □ 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 ( 약칭: 전통시장법 )

**제24조(임차상인 및 공설시장 입점상인의 보호)** ① 정부와 지방자치단체는 시설현대화사업을 지원할 때 점포를 소유한 자와 점포에 입주한 임차상인 간의 임대료 조정 등 상호 협력을 통하여 임차상인 지원 효과가 큰 시장을 우선적으로 지원할 수 있다.

② 시장·군수·구청장은 시설현대화사업을 지원할 때 임차상인이 불리하지 아니하도록 노력하여야 한다.

③ 시장·군수·구청장은 공설시장 시설현대화사업을 하는 경우 사업을 하기 전에 시장의 점포 등에서 영업을 하던 상인이 사업이 끝난 후 특별한 사유가 없으면 우선적으로 재입점할 수 있도록 조치하여야 한다.

**제49조(입점상인 보호대책)** ① 사업시행자는 시장정비사업을 할 때 다음 각 호의 사항 등을 포함한 입점상인 보호대책을 수립·시행하여야 한다.

1. 시장정비사업기간에 임차상인 등을 포함한 입점상인이 영업활동을 계속할 수 있도록 임시시장을 마련하는 일에 관한 사항
2. 제1호에 따른 임시시장을 마련하기 어려운 경우 영업활동의 중단으로 인한 금전적 손실의 보전(補填) 등에 관한 사항
3. 사업추진계획의 승인·고시 당시의 임차상인 등 입점상인에 대하여 시장정비사업 완료 후 재입점을 위한 점포의 우선 분양 또는 임대료할인·임대점포마련 등에 관한 사항

② 시장·군수·구청장은 사업추진계획의 승인을 받으려는 자가 사업추진계획을 제출하였을 때에 해당 시장에서 입점상인에 대하여 지나친 임대료 인상 등 영업에 불리한 환경을 만들어 사업추진계획의 승인을 받으려는 자와 입점상인 간에 분쟁이 진행 중인 경우에는 시·도지사에게 사업추진계획의 승인 신청을 하기 전에 분쟁을 해결하도록 요청하거나, 제58조에 따른 시장분쟁조정위원회에 조정을 신청할 수 있다.

③ 정부와 지방자치단체는 제1항에 따른 입점상인 보호대책을 수립·시행하는 사업시행자를 지원하거나, 입점상인이 시장정비사업기간 동안 다른 곳에서 영업하거나 시장정비사업 완료 후 원활하게 재입점하는 것을 지원하기 위하여 필요한 자금을 융자할 수 있다.

④ 시장·군수·구청장은 사업시행인가나 관리처분계획인가를 할 때 사업시행자가 입점상인 보호대책을 이행하는지 확인하고 특별한 사유 없이 이행 실적이 낮은 경우에는 기한을 정하여 사업시행자에게 시정을 요청하여야 한다.

⑤ 정부와 지방자치단체는 사업시행자가 제4항에 따른 시정요청사항을 정당한 사유 없이 이행하지 아니할 때에는 사업비용 지원의 중단 및 회수 등 필요한 조

치를 할 수 있다.

⑥ 사업시행자가 시장정비사업계획에 따라 복합형 상가건물을 건축할 경우 「주택법」 제54조에도 불구하고 시장정비구역에서 직접 사업을 하는 입점상인 중 대통령령으로 정하는 요건을 갖춘 무주택자에게는 주택을 우선적으로 공급(1세대 1주택만 해당한다)할 수 있다.

## □ 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 ( 약칭: 도시재생법 )

**제27조(보조 또는 융자)** ① 국가 또는 지방자치단체는 도시재생 활성화를 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 다음 각 호에 대하여 그 비용의 전부 또는 일부를 해당 사업 또는 업무를 수행하는 자에게 보조하거나 융자할 수 있다.

1. 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획 수립비
  2. 도시재생 제도발전을 위한 조사·연구비
  3. 건축물 개수·보수 및 정비 비용
  4. 전문가 파견·자문비 및 기술 지원비
  5. 도시재생기반시설의 설치·정비·운영 등에 필요한 비용
  6. 도시재생지원기구 및 도시재생지원센터의 운영비
  7. 문화유산 등의 보존에 필요한 비용
  8. 마을기업, 「사회적기업 육성법」 제2조제1호에 따른 사회적기업, 「협동조합 기본법」 제2조제3호에 따른 사회적협동조합 등의 지역활성화사업 사전기획비 및 운영비
  9. 도시재생사업에 필요한 비용
  10. 도시재생사업을 위한 토지·물건 및 권리 취득에 필요한 비용
  11. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항
- ② ~ ③ 생략

## 비 용 추 계 서

### 1. 비용 발생 요인 및 관련조문

- 상생협력상가 지정 및 지원(안 제6조)
- 위원회 운영 (안 제7조~제14조)

### 2. 비용 추계결과

#### 가. 추계의 전제

- 안 제6조(상생협력상가 지정 및 지원) 상생협력상가에 대한 환경개선 사업비 지원
- 안 제7조~14조(위원회 운영) 예산편성지침에 따른 참석수당 등 일반경비 반영

#### 나. 추계 결과

- 총비용 ≍ 1,805백만원
- 내역

① 연도별 상생협력상가 지정 : 1,800백만원

연도별	상생협력상가 지정 수	예산액(백만원)
<b>합 계</b>		<b>1,800</b>
2021	10개소 × 20백만원	200
2022	20개소 × 20백만원	400
2023	20개소 × 20백만원	400
2024	20개소 × 20백만원	400
2025	20개소 × 20백만원	400

※ 2020년 사업비 : 인천소상공인지원센터 사업비에 포함(5개소, 108백만원)

② 상생협력상가위원회 운영 : 910천원 \* 5년 = **4,550천원**

- 일반운영비(연 1회 개최) : 13명 × 70천원 × 5개년 = 4,550천원

※ 상가위원회 15명 중 공무원, 시의원 제외

#### 다. 재원조달방안

- 인천광역시 일반회계 100%

### 3. 연도별 비용 추계표 : 붙임

### 4. 작성자 : 일자리경제본부 소상공인정책과장 이 병 태

## 연도별 비용 추계표

(단위 : 천원)

구 분		1차년도 (2021년)	2차년도 (2022년)	3차년도 (2023년)	4차년도 (2024년)	5차년도 (2025년)	계
세입	—						
	소계						
세출	상생협력상가 지원	200,000	400,000	400,000	400,000	400,000	1,800,000
	위 원 회 운 영	910	910	910	910	910	4,550
	소계	200,910	400,910	400,910	400,910	400,910	1,804,550
재원 조달		시비	시비	시비	시비	시비	
국 비							
시비	소 계						
	일반회계	200,910	400,910	400,910	400,910	400,910	
	특별회계						
	기 금						
군·구비							
민 간							
기 타							

인천광역시의회공고 제2020-58호

## 인천광역시 사회복지협의회 지원 조례안 입법예고

『인천광역시 사회복지협의회 지원 조례』를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의 규칙」 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 5월 21일

### 인 천 광 역 시 의 회 의 장

#### 1. 제안이유

- 사회복지사업법 제33조에 따라 사회복지에 관한 업무를 수행하는 인천광역시 사회복지협의회에 대한 지원에 필요한 사항을 정함으로써 지역사회복지의 체계를 구축하고 사회복지서비스의 질을 높여 사회복지 증진에 이바지하고자 함.

#### 2. 주요내용

- 시장의 책무에 관한 사항을 규정함(안 제2조)
- 사업 및 예산지원에 관한 사항을 규정함(안 제3조~제4조)
- 지도·감독에 관한 사항을 규정함(안 제5조)

### 3. 의견제출

이 조례 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2020년 6월 1일(월)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 우편, 팩스 또는 e-mail로 인천광역시의회(참조 : 시의회 문화복지전문위원실, 전화 032-440-6223, 팩스 032-440-8764, 이메일 kambohee@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명) 및 전화번호

제출자	해당 조항	찬반여부 및 사유	비고
○주 소 : ○성 명 : ○연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

### 4. 참고사항

가. 인천광역시 사회복지협의회 지원 조례안 1부

나. 관계법령(붙임1)

다. 비용추계서 미첨부서(붙임2)

인천광역시조례 제 호

## 인천광역시 사회복지협의회 지원 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「사회복지사업법」 제33조에 따른 사회복지협의회  
의 업무를 효율적으로 수행하기 위해 인천광역시 사회복지협의회의 지원  
에 관한 사항을 정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(시장의 책무) 인천광역시시장(이하 “시장”이라 한다)은 인천광역시 사회  
복지협의회(이하 “협의회”라 한다)가 지역사회 복지증진에 기여하는데 필  
요한 행정적·재정적 지원을 위해 노력하여야 한다.

제3조(지원사업) 시장은 다음 각 호의 사업을 지원할 수 있다.

1. 「사회복지사업법」 제33조제1항 각 호의 업무
2. 그 밖에 시장이 사회복지증진을 위해 필요하다고 인정하는 사업

제4조(예산지원) ① 시장은 제3조의 사업에 필요한 비용을 예산의 범위에서  
지원할 수 있다.

② 시장은 「사회복지사업법 시행령」 제17조에 따라 협의회 운영에 필요  
한 경비를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

③ 제1항에 따른 예산지원에 필요한 사항은 「인천광역시 재정운영 조  
례」에 따른다.

제5조(지도·감독) ① 시장은 필요한 경우 협의회로 하여금 그 업무에 관하  
여 보고하게 하고, 지도·감독할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따른 지도·감독 결과 위법 또는 부당한 사항이 있을 때에는 시정을 명하거나 그 밖에 필요한 조치를 취할 수 있다.

제6조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.



## [붙임 1] 관계법령 발췌사항

## 관계법령 발췌사항

관계법령	<input type="checkbox"/> 사회복지사업법 제33조  “세부내용 별지 작성”
관련법규 정비대상	“없음”
관련자료	“없음”

## 관계법령 발췌사항

### □ 사회복지사업법

제33조(사회복지협의회) ① 사회복지에 관한 다음 각 호의 업무를 수행하기 위하여 전국 단위의 한국사회복지협의회(이하 "중앙협의회"라 한다)와 시·도 단위의 시·도 사회복지협의회(이하 "시·도협의회"라 한다)를 두며, 필요한 경우에는 시(「제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법」 제10조제2항에 따른 행정시를 포함한다. 이하 같다)·군·구(자치구를 말한다. 이하 같다) 단위의 시·군·구 사회복지협의회(이하 "시·군·구협의회"라 한다)를 둘 수 있다. <개정 2012. 1. 26., 2017. 10. 24.>

1. 사회복지에 관한 조사·연구 및 정책 건의
2. 사회복지 관련 기관·단체 간의 연계·협력·조정
3. 사회복지 소외계층 발굴 및 민간사회복지자원과의 연계·협력
4. 대통령령으로 정하는 사회복지사업의 조성 등

② 중앙협의회, 시·도협의회 및 시·군·구협의회는 이 법에 따른 사회복지법인으로 하되, 제23조제1항은 적용하지 아니한다.

③ 중앙협의회의 설립 및 운영 등에 관한 허가, 인가, 보고 등에 관하여 제16조제1항, 제17조제2항, 제18조제6항·제7항, 제22조, 제23조제3항, 제24조, 제26조제1항 및 제30조제1항을 적용할 때에는 "시·도지사"는 "보건복지부장관"으로 본다. <개정 2012. 1. 26.>

④ 중앙협의회, 시·도협의회 및 시·군·구협의회의 조직과 운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

[전문개정 2011. 8. 4.]

**[붙임 2] 비용추계서 미첨부 사유서****비용추계서 미첨부 사유서****1. 비용 발생 요인**

본 조례안은 「제4조(예산지원) ① 시장은 제3조의 사업에 필요한 비용을 예산의 범위에서 지원할 수 있다」고 하여, 예산지원에 관한 조항 포함.

**2. 미첨부 근거 규정**

「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호에 해당  
현재 지원 중인 보조금에서 추가 소요 예산은 없을 거라고 판단됨.

**3. 미첨부 사유**

사회복지사업법 제33조에 의거 1985년부터 인천사회복지협의회 인건운영비  
및 사업비 보조금 지원 中

**4. 작성자**

복지국 복지정책과장 김성훈

**◎ 인천광역시교육청 공고 제2020 - 153호**

「인천광역시교육청 사립유치원 폐쇄인가에 관한 규칙」을 제정함에 있어 그 제정 이유와 주요 내용을 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「인천광역시 교육자치법규의 입법예고에 관한 조례」 제3조 제1항의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2020년 5월 22일

인천광역시교육감

**인천광역시교육청 사립유치원 폐쇄인가에 관한 규칙  
제정안 입법예고****1. 제정이유**

유아교육법 시행령 개정(2019. 8. 6. 시행)에 따라 교육감에게 위임된 사립유치원 폐쇄인가 시 고려 사항의 세부 기준과 필요한 사항을 규정하여 유아학습권을 보호하고자 함

**2. 제정근거**

가. 「유아교육법」 제8조 제4항

나. 「유아교육법 시행령」 제9조 제2항, 제3항, 제4항, 제5항

**3. 주요내용**

가. 폐쇄인가 신청에 관한 사항임(안 제3조)

나. 폐쇄 시기에 관한 사항임(안 제4조)

다. 폐쇄인가 신청 시 유치원 운영위원회 자문에 관한 사항임(안 제5조)

라. 폐쇄 시 학부모 동의에 관한 사항임(안 제6조)

마. 원아의 전원조치계획에 관한 사항임(안 7조)

- 바. 폐쇄 전 회계정산에 관한 사항임(안 제8조)  
 사. 폐쇄 전 이행사항 처리에 관한 사항임(안 제9조)

#### 4. 입법예고 기간 및 의견 제출

- 가. 입법예고 기간: 2020. 5. 25.(월) ~ 2020. 6. 15.(월)  
 나. 의견제출

본 규칙에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2020년 6월 15일까지 다음 사항을 기재한 의견서[붙임1]를 인천광역시교육감(참조 : 학교설립과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 1) 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 의견과 그 이유)
- 2) 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호
- 3) 기타 참고사항 등
- 4) 의견제출 방법 : 전자우편, 우편 또는 팩스

가) 전자우편(이메일) : chyunj78@ice.go.kr

나) 주소 : 21554, 인천광역시 남동구 정각로 9, 인천광역시교육청 학교설립과

※ 우편제출 시 당일 마감 소인일까지 유효함

다) 팩스 : 032-420-6563

5) 기타 자세한 사항은 인천광역시교육청 학교설립과(☎032-420-6555)에 문의하여 주시기 바라며, 입법예고와 관련된 제정안은 인천광역시교육청 홈페이지(<http://law.ice.go.kr>) “입법예고” 란을 참고하시기 바랍니다.

다. 입법예고에 따른 의견서 양식: [붙임1]

라. 규칙제정안: [붙임2]

마. 관계법령 발췌: [붙임3]

바. 교육규제등록서: [붙임4]



**[붙임2]**

인천광역시 교육규칙 제 호

## 인천광역시교육청 사립유치원 폐쇄인가에 관한 규칙안

**제1조(목적)** 이 규칙은 「유아교육법」 제8조 및 같은 법 시행령 제9조에 따라 사립유치원 폐쇄인가에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(용어 정의)** 이 규칙에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “전원(轉園)조치계획”이란 해당 유치원에 재원 중인 유아(이하 “원아”라 한다)를 다른 유치원 및 어린이집으로 옮기는 등 원아가 유치원 폐쇄 후에도 안정적으로 교육을 받을 수 있도록 하는 계획을 말한다.
2. “졸업예정 원아”란 유치원의 교육과정 이수 기준을 충족하고 졸업할 예정인 만5세 이상의 유아를 말한다.

**제3조(폐쇄인가 신청)** 유치원의 폐쇄인가를 받으려는 사립유치원의 설립·경영자(이하 “폐쇄인가 신청자”라 한다)는 별지 제1호 서식의 유치원 폐쇄인가 신청서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 관할 교육지원청의 교육장(이하 “교육장”이라 한다)에게 신청하여야 하며, 교육장은 신청서류를 검토하여 폐쇄인가 여부를 결정·통보하여야 한다.

1. 해당 유치원의 유아에 대한 전원조치 계획을 포함한 유아지원 계획서(별지 제2호 서식)
2. 해당 유치원의 설비처리계획서
3. 재산처리에 관한 사항을 기재한 서류
4. 학부모 동의서(별지 제3호 서식)
5. 유치원운영위원회 회의록 사본
6. 이사회 회의록 사본(법인의 경우)
7. 그 밖에 교육장이 폐쇄인가 결정에 필요하다고 인정하는 서류

**제4조(폐쇄 시기)** 유아교육의 연속성 및 안정성을 위하여 사립유치원 폐쇄예정 연월일은 매년 2월 말일로 하며, 원칙적으로 학년도 중 폐쇄는 할 수 없다. 다만, 원아가 없거나 천재지변, 공립전환 등 불가피한 유치원 폐쇄사유가 발생하여 교육장이 인정하는 경우는 예외로 한다.

**제5조(유치원 운영위원회)** 폐쇄인가 신청자는 폐쇄를 결정하기 전 유치원 운영위원회를 개최하여 폐쇄에 대한 자문을 요청하여야 하고, 그 결과를 교육장에게 보고하여야 한다.

**제6조(학부모 동의)** ① 폐쇄인가 신청자는 사립유치원을 폐쇄하기 위해서 다음 각 호에 따른 학부모의 동의를 받아야 하며, 폐쇄인가 신청 시 동의 결과를 교육장에게 제출하여야 한다.

1. 2월 말일 폐쇄인 경우: 졸업예정 원아를 제외한 원아 학부모 3분의 2이상의 동의
2. 제4조 단서에 따른 학년도 중 폐쇄(공립전환 제외)인 경우: 전체 원아 학부모 3분의 2이상의 동의
3. 제4조 단서에 따른 공립전환인 경우: 공립전환에 대한 사전 동의로 대체

② 원아가 없는 경우 제1항은 적용하지 않을 수 있다.

**제7조(원아 전원계획 제출)** 폐쇄인가 신청자는 졸업예정 원아를 제외한 원아 전체에 대한 전원조치계획을 폐쇄인가 신청 시 교육장에게 제출하여야 한다.

**제8조(회계정산)** 폐쇄인가 신청자는 폐쇄 전까지 수익자부담금을 포함한 전체 유치원 회계정산을 완료하고, 교육장에게 관련 증빙서류를 제출하여야 한다. 필요한 경우 인천광역시교육감(이하 “교육감”이라 한다) 또는 교육장은 재무감사 등을 실시할 수 있다.

**제9조(이행사항 처리)** 폐쇄인가 신청자는 유치원 폐쇄인가 전까지 교육감 또는 교육장의 이행명령, 처분사항 등을 이행하여야 하며, 교육장은 관련사항 이행시까지 폐쇄인가 신청서를 반려할 수 있다.



제10조(운영사항) 이 규칙의 시행에 필요한 세부기준과 그 밖에 유치원 폐쇄인가에 필요한 사항은 교육감이 별도로 정할 수 있다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

■[별지 제1호 서식]

## 유치원 폐쇄인가 신청서

※ 뒤쪽의 작성방법을 참고하시기 바라며, 색상이 어두운 란은 신청인이 작성하지 않습니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간	접수기관에 따라 다름
설립자	성명(법인명)	생년월일(법인등록번호)	
	전화번호	전자우편주소	
	주소		
신청 내용	폐쇄사유		
	폐쇄 예정연월일		
위임받은 사람의 정보 (위임 신청시)	성명	생년월일	설립자와의 관계
	주소		전화번호
	위임받은 사람 (서명 또는 인)	위임한 사람 (서명 또는 인)	

「유아교육법 시행령」 제9조제2항, 같은 법 시행규칙 제2조의2조, 「인천광역시교육청 사립 유치원 폐쇄인가에 관한 규칙」 제3조에 따라 유치원 폐쇄인가를 위와 같이 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

인천광역시○○교육지원청교육장 귀하

(뒤쪽)

제출서류	1. 해당 유치원의 유아에 대한 전원(轉園)조치 계획을 포함한 유아지원 계획서 2. 해당 유치원의 설비처리 계획서 3. 재산처리에 관한 사항을 기재한 서류 4. 학부모 동의서 5. 유치원 운영위원회 회의록 사본 6. 이사회 회의록 사본(법인의 경우) 7. 그 밖에 교육장이 폐쇄인가 결정에 필요하다고 인정하는 서류	수수료 없음
담당공무원 확인사항	1. 설립·경영자가 법인인 경우: 법인등기사항증명서 2. 설립·경영자가 사인(私人)인 경우: 주민등록표 초본(주민등록증으로 확인이 가능한 경우에는 주민등록증의 제시로 이를 갈음할 수 있습니다)	

## 행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건의 업무처리와 관련하여 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 공무원이 위의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 신청인이 공무원의 확인에 동의하지 아니하거나 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 없는 경우에는 신청인이 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.

신청인

(서명 또는 인)

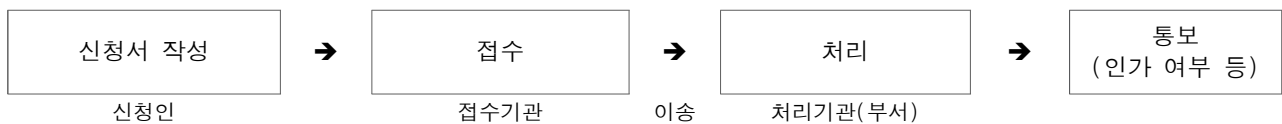
## 작성방법

○ 회색 음영으로 표현된 부분(접수번호, 접수일)은 작성하지 않습니다.

○ 신청인이 설립자의 위임을 받은 경우

- 위임받은 사람 및 위임한 사람의 신분증명서(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)를 제시하여야 합니다.

## 처리절차



※ 접수기관별로 적절하게 조정 가능

[별지 제2호 서식]

## 유아지원 계획서

### □ 원아 조치 계획

#### 1. 현황 및 조치 방법

(기준일: 제출일 현재)

인가현황		학급편성 현황				원아조치방법				
학급	정원	편성 학급	현원(명)			졸업	타유치원	어린이집	기타	계
			만3세	만4세	만5세					

#### 2. 조치 계획(구체적으로 작성)

- 졸업: 만 5세반 00명
- 타 유치원 입학: 만 3세반 00명, 만 4세반 00명
- 어린이집: 만 3세반 00명, 만 4세반 00명
- 기타(이사, 가정보육 등): 만 3세반 00명, 만 4세반 00명

#### \* 붙임: 원아 조치 현황 1부

예시) 원아 조치 현황

연번	연령	유아명	전원기관명	전원예정월일	비고
1	만3세	○○○	00유치원	00.00.00.	
2	만4세	○○○	00초병설유치원	00.00.00.	
3					
4					
5					
6					
7					
8					

[별지 제3호 서식]

## 학부모 동의서

1. ○○유치원이 폐쇄하는 것에 동의하며,
2. ○○유치원으로부터 폐쇄 후 재원이 가능한 유치원(어린이집)에 대한 안내를 받거나, 학부모의 의사에 따라 자녀를 가정 등에서 돌보기로 동의하였습니다.
3. 기 납부한 수업료, 수익자부담금 등에 대하여 정산을 완료하고, 잔액은 반환을 받았음을 확인합니다.

년 월 일

유아명:

학부모:

(서명)

인천광역시○○교육지원청교육장 귀하

## [붙임3]

## 관 계 법 령

## □ 「유아교육법」

**제8조(유치원의 설립 등)** ④ 사립유치원을 설립·경영하는 자가 유치원을 폐쇄하려는 경우나 대통령령으로 정하는 중요사항을 변경하려는 경우에는 교육감의 인가를 받아야 한다. <제정 2010. 3. 24., 2012. 3. 21.>

## □ 「유아교육법 시행령」

**제9조(사립유치원의 설립인가 신청 등)** ② 법 제8조제4항에 따라 유치원의 폐쇄인가를 받으려는 사립유치원의 설립·경영자는 교육부령으로 정하는 바에 따라 폐쇄사유, 폐쇄 예정연월일을 기재한 학교폐쇄 인가신청서에 다음 각 호의 서류(전자문서를 포함한다)를 첨부하여 교육감에게 신청해야 한다.<제정 2019. 8. 6.>

1. 해당 유치원의 유아에 대한 전원(轉園)조치 계획을 포함한 유아 지원 계획서
- 1의2. 해당 유치원의 설비처리 계획서
2. 재산처리에 관한 사항 등 그 밖에 교육부령으로 정하는 서류

③ 교육감은 법 제8조제4항에 따라 유치원의 폐쇄를 인가하려는 경우에는 다음 각 호의 사항을 고려해야 한다. <신설 2019. 8. 6.>

1. 유치원 폐쇄 예정연월일의 적절성
2. 유아 지원 계획의 적절성
3. 유치원 폐쇄에 관한 해당 유치원 학부모의 의견
4. 그 밖에 유아의 학습권 보호에 필요한 사항

④ 제3항에 따른 고려 사항의 세부 기준과 그 밖에 유치원 폐쇄인가에 필요한 사항은 교육감이 정한다. <신설 2019. 8. 6.>

⑤ 교육감은 법 제8조제4항에 따라 유치원의 폐쇄를 인가하는 경우에는 해당 유치원의 유아에 대한 전원조치가 이루어지는지를 확인해야 한다. <신설 2019. 8. 6.>

## [붙임4]

## 교육규제등록서

소관부서명		학교설립과	
등록번호		38	등록일자 2020. 5. 15.
규제사무명		인천광역시교육청 사립유치원 폐쇄인가 기준 설정	
처리기관			
법적 근거	법률	「행정규제기본법」제4조 및 「행정규제기본법 시행령」 제2조제1항제1호	
	대통령령	「유아교육법 시행령」 제9조제3항 및 제4항	
	총리·부령		
	조례·규칙	「인천광역시교육청 사립유치원 폐쇄인가에 관한 규칙」	
부문별		교육·학술	유형별 인가
규제시행일 또는 법령 공포 예정일		2020. 7. 6.	등록(변경)사유 신설규제 등록
변경(현행) 규제시행 예정일 (규제 폐지일)		2020. 7. 6.	존속기한 미설정

## &lt;규제 목적&gt;

- 「유아교육법 시행령」 제9조제3항 및 제4항 : 사립유치원 폐쇄인가 기준 설정에 대한 교육감 위임
- 사립유치원 유아 학습권 보호 및 공공성 강화를 위한 폐쇄인가 기준 교육규칙 명시

## &lt;규제 내용&gt;

- 「인천광역시교육청 사립유치원 폐쇄인가에 관한 규칙」에 폐쇄인가 기준 설정
  - \* 제3조(폐쇄 신청) : 폐쇄인가 신청시 제출서류(전원조치계획서, 학부모동의서 등)
  - \* 제4조(폐쇄 시기) : 2월 말일 (유아 학습권 보호)
  - \* 제5조(유치원 운영위원회) : 폐쇄 결정전 운영위원회 자문 요청
  - \* 제6조(학부모 동의) : 폐쇄에 대한 학부모 의견 수렴
  - \* 제8조(회계 정산) : 폐쇄전까지 회계정산 완료, 필요시 재무감사 실시

## &lt;규제 기준&gt;

- 「인천광역시교육청 사립유치원 폐쇄인가에 관한 규칙」

## &lt;등록이후 변동경과&gt;

- 2020. 7. 6. 규제시행 예정