

2020년 제6회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 경인고속도로 일반화사업 관련 건축허가 제한 변경]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2020. 5.20.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타		
건축주	성명(법인명)		
대지현황	대지위치 인천광역시		
	지번	관련지번	
	대지면적	용도지역(지구, 구역)	
건축물현황	건축면적	건폐율	층수 지하 : 층/ 지상 : 층
	주용도	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 동
	최고높이	용적률	연면적 합계
심의내용	구 분	심의결과	
	(건축허가제한) 관련	○ “원안 의결”	
심의결과	<p>[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		

2020년 제6회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 공사중단 건축물 정비계획(안)]

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020. 5.20.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명)				
대지현황	대지위치 인천광역시				
	지번	관련지번			
	대지면적	용도지역(지구, 구역)			
건축물현황	건축면적	건폐율	층수 지하 : 층/ 지상 : 층		
	주용도	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 동		
	최고높이	용적률	연면적 합계		
심의내용	구 분	심의결과			
	(계획수립)관련	○ “원안 의결”			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2020년 제6회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 무주골공원 개발행위 특례사업]

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2020. 5.13.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 무주골파크 주식회사		
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 선학동		
	지번 174번지 외 2필지	관련지번	
	대지면적 34,295.00㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 5,902.27㎡	건폐율 17.21%	층수 지하 : 3층 지상 : 23층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 9 동
	최고높이 65.60m	용적률 250.89%	연면적 합계 117,899.8㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(계획)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주출입구 DROP ZONE과 Shelter 위치를 계단실 근처로 이동 요함 ○ 주민공동시설 내 지하 3층 계단출입문을 상시 개방(비상시 자동 폐쇄)으로 처리 요함 ○ 동측 주출입구 앞 도로의 중앙분리대는 차량 통행에 용이한 방안으로 강구할 것 ○ 주출입구 횡단보도는 도시계획도로로 편입 요함 ○ 101, 102, 108동 변곡 부분에 대해 구조심의 시 검토결과를 제시할 것 ○ 주 출입구 앞 도로에 횡단보도 설치하여 보행자 안전 확보할 것 ○ 계단은 피난방향(내려가는 방향)을 반 시계 방향으로 설치 검토 (103동, 104동, 105동, 106동, 107동) ○ 방풍실 설치 고려(지하주차장에서 진입하는 부분 포함) 101동 1층, 102동 1층, 103동 1층, 104동 1층, 105동 지하 1층, 107동 지하 1층, 지상1층 우측 출입구(105동), 106동 1층, 107동 지하 1층, 107동 지상 1층 우측 출입구, 108동 1층, 109동 1층, 지하 1층 도서가 첨부되지 않아 미확인된 계획에도 방풍실 설치 고려 ○ 구조물 위에 설치되는 조경 식재 부분에는 방근 시트 설치 ○ 지하주차장을 층별로 인지할 수 있도록 기둥, 벽 등의 색채로 구분하여 반영하여 주기 바람 ○ 지상 1층 외부와 차폐할 수 있는 식재 반영 요함 ○ 교차로의 일정구간은 바닥 재료를 차량 속도를 저감시킬 수 있도록 시공(안전사고 방지) 요함 ○ 동측 도로에 양측으로 인도 설치 요함 	

	(경관)분야	○ 주출입구 문주 계획 중 인지성을 위해 사인계획을 한글로도 표기하고 디자인 계획 또한 강조 패턴이 필요 함 ○ 경사부 외벽 디자인에 보행자를 위한 재미있는 디자인 요소 연출할 것(ex. 패턴, 벽화)
	(행정)사항	○ 사전검토 의견 반영할 것

심의결과	[] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)