

2020년 제7회 건축위원회(구조) 심의 결과

[1호 안건: 검단신도시 AA12-2블록 공동주택 건설사업]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2020. 6. 2.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 구찬우		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 인천검단지구		
	지번 AA12-2블록	관련지번	
	대지면적 88,622.00㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 13,650.6810㎡	건폐율 15.40%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 20층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 21동
	최고높이 57.05m	용적률 179.97%	연면적 합계 243,660.1824
심의내용	구 분	심의결과	
	(구조분야)관련	○ 조치내용을 반영한 구조계산서를 첨부하기 바람.	
	(토목분야)관련	○ 사전검토 의견 전체에 대한 보완이 필요함 - 평판재하시험(재하판 크기 40cm 또는 75cm) - 현장 암석 강도시험 - 실내 암석시험 - 추가 지질조사 - 관련 구조계산서 등 ○ 사전검토 의견을 충실히 이행하여 재검토 후 공사 진행하기 바람. ○ 조치내용을 반영한 구조계산서를 첨부하기 바람. ○ 사전검토 의견(토목) 부분을 수행하여 재검토 후 확인이 필요함.	
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것	
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

2020년 제7회 건축위원회(구조) 심의 결과

[2호 안건: 주안1구역 주택재개발정비사업]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2020. 6. 2.
------	-------------	------	-------------

건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타
------	---

건축주	성명(법인명) 주안1구역 주택재개발정비사업조합
-----	---------------------------

대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동		
	지번 1452-2번지 일원	관련지번	
	대지면적 105,994.50㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 16,213.82㎡	건폐율 15.30%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 40층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 22동
	최고높이 115.15m	용적률 258.59%	연면적 합계 413,955.05㎡

구 분	심의결과
심의내용 (토목분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토 의견에 대한 조치계획을 보완하여야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 현장 압 노출 사진 - 현장암석 강도시험 - 실내암석시험 - 평판재하시험(40Cm 또는 75Cm) - 추가 정밀 지질조사(현재 위치에서 시행하면 됨) - 지지력 구조계산을 각 동별로 해당 지질조사 자료 전체를 대상으로 시행하여 최소값으로 결정하여야 함. - Open Cut구간 비탈면 안전성 확보를 위하여 추가 Grout를 시행 보완하여야 함. ○ 기초형식 변경에 대한 지지력과 침하량 산정에 대한 근거를 제시하여 공법 변경의 적정성을 보완하기 바람.
(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것

심의결과	<p>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

