

2020년 제8회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 검단신도시 AA8블록 공동주택 건설사업]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020. 6.16.(서면심의)
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="radio"/>] 증축, [<input type="radio"/>] 대수선, [<input type="radio"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 고필주			
대지현황	대지위치 인천광역시 검단신도시			
	지번 AA8블록	관련지번		
	대지면적 18,169㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 3,134.1525㎡	건폐율 17.26%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 25층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 4동	
	최고높이 76.95m	용적률 194.97%	연면적 합계 54,173.2512㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 근린생활시설 각 호별 앞부터 환기용 덕트 설비를 화장실 PD까지 연결할 것 ○ 근린생활시설 배관을 각 호별 앞부터 실외기 설치공간까지 연결할 것		
	(소방분야)관련	○ 고가사다리차 최대의 소방활동이 가능하도록 각 세대별 소방차량 부서공간에서 건축물 외벽까지 거리는 15M이내가 되도록 검토 반영 바람		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것		
심의결과	[<input type="radio"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="radio"/>] 재검토 의결 [<input type="radio"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

2020년 제8회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 검단신도시 AB1블록 공동주택 건설사업]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2020. 6.16.(서면심의)
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명)		
대지현황	대지위치 인천광역시 검단신도시		
	지번 AB1블록	관련지번	
	대지면적 34,047㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 6,173.1075㎡	건폐율 18.13%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 25층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 8동
	최고높이 76.95m	용적률 224.95%	연면적 합계 115,712.7688㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(계획분야)관련	<input type="checkbox"/> 근린생활시설 배관을 각 호별 앞부터 실외기 설치공간까지 연결 할 것 <input type="checkbox"/> 지하 주차장 피난계단 확보 관련 101, 107, 108동 주차장 영역에 도 1개소 확보 검토 요망	
	(소방분야)관련	<input type="checkbox"/> 고가사다리차 최대의 소방활동이 가능하도록 각 세대별 소방차량 부서공간에서 건축물 외벽까지 거리는 15M이내가 되도록 검토 반영 바람	
	(행정)사항	<input type="checkbox"/> 사전검토의견 반영 할 것	
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

2020년 제8회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 송의3구역 주택재개발정비사업]

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2020. 6.16.(서면심의)
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 목영식		

대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 송의동		
	지번 18번지	관련지번	
	대지면적 27,385㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역	
건축물현황	건축면적 3,891.859㎡	건폐율 14.2116%	층수 지하 : 2층 지상 : 29층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 6동
	최고높이 82.4m	용적률 244.9925%	연면적 합계 98,706.2877㎡

심의내용	구 분	심의결과
	(계획분야)관련	○ 사전검토 조치계획 05번 기존 첨부도면은 확인되나 외부용 수성 페인트 외 다른 재료가 없이 패턴화 시킨건지? - 가로변에 노출된 넓고, 높은 벽면에 대한 디자인 고려가 추가되어야 할 것으로 판단됨 ○ 입주자대표회의 실시간 방송 시스템(우리아파트 생생방송) 설치할 것
	(소방분야)관련	○ 남측방향 단지(34.4레벨) 내 지상층 소방차량(비상차량) 진입관련 통행에 장애 없도록 진출입로는 도로면과의 경계석이 없는 통행로로 반영하고 신속한 진입이 가능하도록 하기 바람 ○ 지하주차장 배연철편(배기철편)의 비상전원 발전기 용량 산정시 소방 부하로 합산하여 수용률 100% 적용하고, 화재시 연기로 인한 대형 인명피해가 없도록 연기배출 사용하는데 충분한 용량 확보하기 바람
	(행정)사항	○ 사전검토 의견 반영할 것

심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

2020년 제8회 건축위원회 심의 결과

[4호 안건: 용마루구역 1블록 주거환경개선사업]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020. 6.16.(서면심의)	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 한국토지주택공사				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 용현동				
	지번 535-1번지 일원		관련지번		
	대지면적 88,417.1㎡		용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 13,792.8㎡		건폐율 15.60%	층수 지하 : 2층 지상 : 34층	
	주용도 공동주택(아파트)		구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 17동	
	최고높이 95.65m		용적률 259.99%	연면적 합계 336,595.33㎡	
심의내용	구 분	심의결과			
	(계획)분야	○ 근린생활시설 덕트시설을 각 호별부터 탈취시설까지 연결 할 것 ○ 탈취설비시설 설치 할 것			
	(소방)분야	○ 지하주차장 환기설비는 화재시 연기배출설비로 사용할 수 있도록 배연철편(배기철편)의 비상전원 발전기용량 산정 시 소방부하와 같이 수용률 100% 적용하여, 화재시 연기로 인한 대형 인명피해가 없도록 충분한 용량 확보하기 바람			
	(행정)사항	○ 사전검토 의견 반영할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2020년 제8회 건축위원회 심의 결과

[5호 안건: 구월 A-3블록 공공임대주택 건설사업(구조심의)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020. 6.16.(서면심의)	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 인천도시공사				
대지현황	대지위치 인천광역시 남동구 구월동				
	지번 1551번지		관련지번		
	대지면적 32,033.7㎡		용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 5,078.2718㎡		건폐율 15.85%		층수 지하 : 2층 지상 : 29층
	주용도 공동주택(아파트)		구조 철근콘크리트구조		건축물 동수 6동
	최고높이 81.95m		용적률 189.98%		연면적 합계 89,703.0986㎡
심의내용	구 분		심의결과		
	(구조)분야		○ 의견없음		
	(행정)사항		○ 사전검토의견 반영할 것		
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				