

# 2020년 제5회 도시계획위원회 개최결과

일시: 2020. 6. 24.(수), 14:30~

장소: 영상회의실

총 4건 (원안 수용2, 조건부 수용1, 보류1)

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비고
1	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 공공청사) 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 강화군 양사면 인화리 산 206-1번지 일원</li> <li>○ 면적: 29,964㎡</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인천소방학교 이전 신축을 위한 도시계획시설 결정</li> <li>- 도시계획시설(공공청사) 결정</li> </ul> </li> <li>* 참조                             <ul style="list-style-type: none"> <li>의무시설: 행정·교육시설 및 훈련·실습시설(7개동)</li> <li>지원시설: 주차장, 녹지, 도로, 경비실</li> </ul> </li> </ul> <p><b>※ 원안 수용</b></p>	<신 규> 시설정책팀
2	<주거재생과> 남광로알아파트 재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 미추홀구 주안동 1458번지 일원</li> <li>○ 면적: 29,056.6㎡</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용도지역(변경): 제2종일반주거지역→제3종일반주거지역</li> <li>- 도시계획시설(변경)                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로: 종로 3-368호선 도로 가각부 확보</li> <li style="padding-left: 40px;">종로 3-369호선 단지출입을 위한 감속차로 및 도로 가각부 확보</li> <li>· 노외주차장 폐지(217.9㎡)</li> <li>· 어린이공원 폐지(1,500㎡)</li> <li>· 공공청사(신설): (1,450㎡)</li> </ul> </li> <li>- 건축물 밀도 계획                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건폐율: 21% 이하 → 29.98% 이하</li> <li>· 용적률: 240% 이하 → 263.62% 이하</li> <li style="padding-left: 40px;">법적상한용적률: 247.26% 이하 → 276.60% 이하</li> <li>· 높 이: 56.7m 이하 → 79.6m 이하(28층)</li> </ul> </li> <li>- 건축한계선                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로변 6~10m → 미추홀대로변 5m, 그 외 3m</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><b>※ 조건부 수용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공청사 부지 내 녹지공간과 주차장(법정 대수 이상)을 최대한 확보</li> </ul>	<신 규> 도시정비팀

아건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
3	<p>&lt;주거재생과&gt;            송도영남아파트 재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 연수구 청학동 96-4번지 일원</li> <li>○ 면적: 26,609.1㎡</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비기반시설                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로(연장 축소 및 폭원 변경)</li> <li>    중로 3-4호선: B=12m, L=189m → 78m</li> <li>    중로 2-146호선: B=8m → 12~15m, L=115m → 168m</li> <li>· 소공원: 1,039.3㎡ → 398.4㎡ 감) 640.9㎡</li> <li>· 주차장 폐지(160.2㎡)</li> </ul> </li> <li>- 건축물 밀도계획                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건폐율: 28% 이하 → 25% 이하</li> <li>· 용적률: 240% 이하 → 228.6% 이하</li> <li>    (예정법적상한용적률 250% 이하)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<p>&lt;신규&gt;            도시정비팀</p>
4	<p>&lt;주거재생과&gt;            서림 재개발 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 동구 송림동 64-55번지 일원</li> <li>○ 면적: 19,477.1㎡</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비구역 명칭 변경</li> <li>    서림 주택재개발 정비사업 → 서림 재개발 정비사업</li> <li>- 용도지구(미관지구) 폐지</li> <li>- 주거용지: 16,193.1㎡ → 16,479.0㎡, 증) 285.9㎡</li> <li>- 정비기반시설                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로 변경                       <ul style="list-style-type: none"> <li>① 신설: 소로 3-A호선(보행자도로, 폭원 5m)</li> <li>② 변경: 소로 2-45호선 → 소로 3-B호선(폭원 5m)</li> </ul> </li> <li>· 주차장 폐지 (118㎡)</li> <li>· 공원: 779.8㎡ → 1,100㎡ 증) 320.2㎡</li> <li>· 하수도: 779.8㎡ → 880.0㎡ 감) 33.5㎡</li> </ul> </li> <li>- 건축물 밀도계획                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건폐율: 22% 이하 → 26% 이하</li> <li>· 용적률: 225% 이하 → 226.3% 이하</li> <li>· 높이: 45m(15층) 이하 → 72m(24층) 이하</li> </ul> </li> <li>- 임대주택 건설계획: 전체 세대수의 17.5% → 5.0%</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 보류</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2020년 제3회 도시계획위원회 상정안건(서림 재개발 정비구역지정 해제 결정(안)) 심의결과에 따라 주민의 해제의지를 파악하기 위한 주민의견조사를 해당 구에 요청한 상황으로 관련절차 이행 후 재상정</li> </ul>	<p>&lt;신규&gt;            도시정비팀</p>