

2020년 제5회 도시계획위원회 개최결과

☐ 일시: 2020. 6. 24.(수), 14:30~

☐ 장소: 영상회의실

총 4건 (원안 수용2, 조건부 수용1, 보류1)

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비고
1	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 공공청사) 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 강화군 양사면 인화리 산 206-1번지 일원 ○ 면적: 29,964㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 인천소방학교 이전 신축을 위한 도시계획시설 결정 - 도시계획시설(공공청사) 결정 * 참조 <ul style="list-style-type: none"> 의무시설: 행정·교육시설 및 훈련·실습시설(7개동) 지원시설: 주차장, 녹지, 도로, 경비실 <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 시설정책팀
2	<주거재생과> 남광로알아파트 재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 미추홀구 주안동 1458번지 일원 ○ 면적: 29,056.6㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역(변경): 제2종일반주거지역→제3종일반주거지역 - 도시계획시설(변경) <ul style="list-style-type: none"> · 도로: 종로 3-368호선 도로 가각부 확보 종로 3-369호선 단지출입을 위한 감속차로 및 도로 가각부 확보 · 노외주차장 폐지(217.9㎡) · 어린이공원 폐지(1,500㎡) · 공공청사(신설): (1,450㎡) - 건축물 밀도 계획 <ul style="list-style-type: none"> · 건폐율: 21% 이하 → 29.98% 이하 · 용적률: 240% 이하 → 263.62% 이하 법적상한용적률: 247.26% 이하 → 276.60% 이하 · 높 이: 56.7m 이하 → 79.6m 이하(28층) - 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> : 도로변 6~10m → 미추홀대로변 5m, 그 외 3m <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공공청사 부지 내 녹지공간과 주차장(법정 대수 이상)을 최대한 확보 	<신 규> 도시정비팀

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비고
3	<주거재생과> 송도영남아파트 재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 연수구 청학동 96-4번지 일원 ○ 면적: 26,609.1㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 정비기반시설 <ul style="list-style-type: none"> · 도로(연장 축소 및 폭원 변경) 중로 3-4호선: B=12m, L=189m → 78m 중로 2-146호선: B=8m → 12~15m, L=115m → 168m · 소공원: 1,039.3㎡ → 398.4㎡ 감) 640.9㎡ · 주차장 폐지(160.2㎡) - 건축물 밀도계획 <ul style="list-style-type: none"> · 건폐율: 28% 이하 → 25% 이하 · 용적률: 240% 이하 → 228.6% 이하 (예정법적상한용적률 250% 이하) <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 도시정비팀
4	<주거재생과> 서림 재개발 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 동구 송림동 64-55번지 일원 ○ 면적: 19,477.1㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 정비구역 명칭 변경 서림 주택재개발 정비사업 → 서림 재개발 정비사업 - 용도지구(미관지구) 폐지 - 주거용지: 16,193.1㎡ → 16,479.0㎡, 증) 285.9㎡ - 정비기반시설 <ul style="list-style-type: none"> · 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> ① 신설: 소로 3-A호선(보행자도로, 폭원 5m) ② 변경: 소로 2-45호선 → 소로 3-B호선(폭원 5m) · 주차장 폐지 (118㎡) · 공원: 779.8㎡ → 1,100㎡ 증) 320.2㎡ · 하수도: 779.8㎡ → 880.0㎡ 감) 33.5㎡ - 건축물 밀도계획 <ul style="list-style-type: none"> · 건폐율: 22% 이하 → 26% 이하 · 용적률: 225% 이하 → 226.3% 이하 · 높 이: 45m(15층) 이하 → 72m(24층) 이하 - 임대주택 건설계획: 전체 세대수의 17.5% → 5.0% <p>※ 보류</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2020년 제3회 도시계획위원회 상정안건(서림 재개발 정비구역지정 해제 결정(안)) 심의결과에 따라 주민의 해제의지를 파악하기 위한 주민의견조사를 해당 구에 요청한 상황으로 관련절차 이행 후 재상정 	<신 규> 도시정비팀