

# 2020년 제10회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 용현·학익 도시개발사업 공동1-1블록 공동주택 신축]

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020. 6.30.(서면심의)
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) (주)디씨알이			
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 학익동 용현·학익 1블록 도시개발사업			
	지번 공동1-1블록	관련지번		
	대지면적 51,534㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 7,835.68㎡	건폐율 15.2%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 42층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 8동	
	최고높이 118.21m	용적률 249.95%	연면적 합계 188,556.73㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 실내 체육관에 자연환기 및 자연채광을 할 수 있도록 고려할 것 ○ 커뮤니티 센터 장애인 화장실을 복도쪽에 면하도록 배치 요망 ○ 어린이집 1층 일반화장실을 남, 여 구분하여 배치 요망 ○ 독서실 실내공간에 자연채광 및 자연환기가 되도록 고려 요망 ○ 쉼큰 지상부 위에 추락방지를 위한 방안을 구체적으로 반영할 것 ○ 인접대지 경계선 측 보행통로는 공공보행통로 기능을 할 수 있도록 1-2블록과 함께 대지경계선 부위에 확보할 것		
		○ 추후 반영된 풍동실험 결과를 적용하여 본 설계에 반영하시기 바람 ○ 내진설계 범주 D에 해당하는 동의 경우, 콘크리트 특수전단벽이나 혹은 성능설계 시 이에 대한 검토 보고서를 제출하기 바람		
	(소방분야)관련	○ 지하주차장 환기설비는 화재시 연기배출설비로 사용할 수 있도록 배연헨(배기헨)은 내열성을 확보하여, 화재시 연기로 인한 대형 인명피해가 없도록 하기 바람		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것		
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

# 2020년 제8회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 주안1구역 주택재개발정비사업(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020. 6.30.(서면심의)
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축,        [ <input type="radio"/> ] 증축,        [ <input type="radio"/> ] 대수선,        [ <input type="radio"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 주안1구역 주택재개발정비사업 조합			
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동			
	지번 1452-2번지 일원	관련지번		
	대지면적 105,994.5㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 16,213.82㎡	건폐율 15.3%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 40층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 22동	
	최고높이 115.15m	용적률 258.59%	연면적 합계 413,955.05㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	○ 파일기초, 구조도면에서 102동 좌측 코아, 111동 우측 코아, 112동 좌측 코아의 ELEV피트 부분은 단면상세 작성해서 구조 설계자에게 확인받고, 파일 배치 검토 바람		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영 할 것		
심의결과	[ <input type="radio"/> ] 원안 의결    [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결    [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결    [ <input type="radio"/> ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			