

# 2020년 제10회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 검단신도시 RC3블록 주상복합 신축공사]

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020. 7.14.(서면심의)
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="radio"/> ] 증축, [ <input type="radio"/> ] 대수선, [ <input type="radio"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 이윤성			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 검단택지개발지구			
	지번 RC3블록	관련지번		
	대지면적 18,448㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 7,580.55㎡	건폐율 41.0914%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 35층	
	주용도 공동주택(아파트), 근린생활시설, 업무시설(오피스텔)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 4동	
	최고높이 131.9m	용적률 329.97%	연면적 합계 86,022.89㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(소방분야)관련	<div>○ 성능위주설계 대상에 해당되지 않는 경우로 계획하는 경우 아래 사항 제시 바람</div> <div>- 지하층 비주거시설과 주거시설(공동주택)의 완전구획 여부 확인 토록 축척을 적용한 표준도면(평면도 및 단면도)에 명기하여 제시 바람</div> <div>- 완전구획 관련 비주거시설과 주거시설(공동주택)의 지하 층 개 구부, 배관, 배선 등 각각의 관통여부 없음을 확인할 수 있는 상세도 제시 바람</div> <div>○ 지상 층 비상차량 통행로에 일반차량 진입차단시설 설치 시 소방 차량이 유사 시 신속하게 진입가능토록 볼라드 외의 유지관리가 용이한 방법 검토 제시 바람(실시설계 시 인허가 부서와 협의할 것)</div> <div>○ 소방차량(72m고가차) 부서공간 폭 8m, 길이 15m 이상 확보와 관련하여 축척을 적용한 표준 도면에 실질적 부서 가능 위치를 표 기한 소방차량 동선도를 제시 바람</div> <div>○ 근린생활시설과 303동 공동주택과의 완전구획 관련 PD계획을 주 거와 비주거로 분리하여 화재확산 방지하도록 하기 바람(조치계획 서 45번)</div>		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것		
심의결과	[ <input type="radio"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결 [ <input type="radio"/> ] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)			
	<div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div> <div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div>			

# 2020년 제10회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 검단신도시 RC4블록 주상복합 신축사업(구조)]

• [    ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020. 7.14.(서면심의)	
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축,        [ <input type="radio"/> ] 증축,        [ <input type="radio"/> ] 대수선,        [ <input type="radio"/> ] 기타				
건축주	성명(법인명) 서종해				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 검단택지개발지구				
	지번 RC4블록	관련지번			
	대지면적 19,958㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역			
건축물현황	건축면적 6,580.9㎡	건폐율 32.9737%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 35층		
	주용도 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 외 2	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 4동		
	최고높이 104.3m	용적률 329.96%	연면적 합계 102,357.29㎡		
심의내용	구 분	심의결과			
	(소방분야)관련	○ 성능위주설계 대상에 해당되지 않는 경우로 계획하는 경우 아래 사항 제시 바람 - 지하층 비주거시설과 주거시설(공동주택)의 완전구획 여부 확인 토록 축척을 적용한 표준도면(평면도 및 단면도)에 명기하여 제시 바람 - 완전구획 관련 비주거시설과 주거시설(공동주택)의 지하 층 개 구부, 배관, 배선 등 각각의 관통여부 없음을 확인 할 수 있는 상세도 제시 바람 - 지하층 비상차량 통행로에 일반차량 진입차단시설 설치 시 소방 차량이 유사 시 신속하게 진입가능토록 볼라드 외의 유지관리가 용이한 방법 검토 제시 바람(실시설계 시 인허가 부서와 협의할 것) ○ 소방차량(72m고가차) 부서공간 폭 8m, 길이 15m 이상 확보 관련 축척을 적용한 표준 도면에 실질적 부서 가능 위치를 표기한 소방차량 동선도를 제시 바람			
	(행정)사항	○ 사전검토 의견 반영할 것			
심의결과	[    ] 원안 의결    [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결    [    ] 재검토 의결    [    ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

# 2020년 제10회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 루원시티 주상 5, 6 블록 주상복합 신축사업]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020. 7.14.(서면심의)	
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축,        [ <input type="radio"/> ] 증축,        [ <input type="radio"/> ] 대수선,        [ <input type="radio"/> ] 기타				
건축주	성명(법인명) 배일규				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가정동 루원시티				
	지번 주상 5, 6블록		관련지번		
	대지면적 52,663.36㎡		용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 13,862.1618㎡		건폐율 26.32%		층수 지하 : 4층/ 지상 : 47층
	주용도 공동주택(아파트), 오피스텔, 근린생활시설		구조 철근콘크리트구조		건축물 동수 14동
	최고높이 140.5m		용적률 435.59%		연면적 합계 359,211.9491㎡
심의내용	구 분		심의결과		
	(구조분야)관련		○ 의견 없음		
	(행정)사항		○ 사전검토 의견 반영할 것		
심의결과	[ <input type="radio"/> ] 원안 의결    [ <input type="radio"/> ] 조건부 의결    [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결    [ <input type="radio"/> ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2020년 제10회 건축위원회 심의 결과

[4호 안건: 검단신도시 AA12-2블록 공동주택 신축사업(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020. 7.14.(서면심의)
건축종별	[ ○ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타			
건축주	성명(법인명) 구찬우			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 검단택지개발지구			
	지번 AA12-2블록	관련지번		
	대지면적 88,622㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 13,650.681㎡	건폐율 15.4%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 20층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 21동	
	최고높이 57.05m	용적률 179.97%	연면적 합계 243,660.1824㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	○ 205, 206, 213동 D25 철근 정착 길이 확보 가능여부 구조검토 하시기 바람(조치계획서에 D22만 적용함) - 시공시 90° 표준갈고리 정착 길이 조정할 수 있는 조건 - 갈고리 평면에 수직방향인 측면 피복두께 70mm이상 - 90° 갈고리를 넘어선 부분의 철근 피복두께 50mm이상의 조건을 지켜서 시공하시기 바람		
	(행정)사항	○ 사전검토 의견 반영할 것		
심의결과	[ ] 원안 의결 [ ○ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			