

# 2020년 제6회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2020. 7. 08.(수), 14:30~

□ 장소: 영상회의실

## 총 5건 (원안수용 5)

이건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<p>&lt;시설계획과&gt; 도시관리계획(도시계획시설: 녹지, 공원) 결정(변경)(안) ※ 2020년 제4회 도시계획위원회 보류 안건</p>	<p>○ 위치: 미추홀구 용현동 627-509번지 일원 ○ 면적: 18,540㎡ ○ 용도지역: 자연녹지지역 ○ 주요내용 - 도시관리계획(도시계획시설: 공원, 녹지) 결정(변경) · 공원(신설): A=18,540㎡ (도시농업공원) · 녹지(폐지): A=18,540㎡ (완충녹지) ※ 원안 수용</p>	<p>&lt;재심의&gt; 기반시설팀</p>
2	<p>&lt;시설계획과&gt; 도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위치: 연수구 선학동 210번지 일원 ○ 면적: 34,518㎡ ○ 주요내용 - 도시계획시설(공원) 면적 변경 · 19,322㎡ → 34,518㎡ (증) 15,196㎡ * 주요시설: 도시바람길숲, 그라운드골프장 * 1단계 시설 현황 : 광장, 쉼터, 주차장, 화장실, 진경산수(조경시설), 생활체육시설(편입토지: 실버농장) ※ 원안 수용</p>	<p>&lt;신 규&gt; 기반시설팀</p>
3	<p>&lt;시설계획과&gt; 도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위치: 남동구 논현동 1-17번지 일원 ○ 면적: 1,511,406㎡ ○ 용도지역: 자연녹지지역, 개발제한구역 ○ 주요내용 - 도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(변경) · 1,561,248㎡ → 1,511,706㎡ (감) 49,542㎡ * 공원면적에서 공원기능을 상실한 어항구역 제척 ※ 원안 수용</p>	<p>&lt;신 규&gt; 기반시설팀</p>
4	<p>&lt;시설계획과&gt; 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 광장) 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위치: 중구 종산동 ~ 서구 청라동 ○ 주요내용 - 도시계획시설(도로, 광장) 결정(변경) &lt;대로 3-177호선&gt; · 선형 변경: 4,501m → 4,600m (증 99m) · 도로폭원 변경: 27~44.2m → 27~77m · 사용형태 변경: 자동차전용도로 → 일반도로 &lt;광장 505호 및 90호&gt; · 광장 505호: 153,801㎡ → 96,485㎡ (감 57,316㎡) · 광장 90호: 49,410㎡ → 56,684㎡ (증 7,274㎡) ※ 원안 수용</p>	<p>&lt;신 규&gt; 시설정책팀</p>

이건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고																																			
5	<체육진흥과> 선학경기장 수익시설 설치 결정 (변경)(안)	<p>○ 위치: 연수구 경원대로 526 일원</p> <p>○ 면적: 242,484.7㎡</p> <p>○ 주요내용</p> <p>－ 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제101조에 의한 수익시설</p> <p>· 유희 토지 수익시설 추가</p> <p>： 인천유나이티드FC 축구센터, 운동시설(축구장)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">수익시설</th><th colspan="3">면적(㎡)</th></tr> <tr> <th>기정</th><th>변경</th><th>변경 후</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합 계</td><td>54,800</td><td>감)2,100</td><td>52,700</td></tr> <tr> <td>운동시설(골프연습장)</td><td>9,500</td><td>－</td><td>9,500</td></tr> <tr> <td>테마파크</td><td>12,000</td><td>－</td><td>12,000</td></tr> <tr> <td>문화시설(공연장) 및 야영장</td><td>30,000</td><td>감)12,400</td><td>17,600</td></tr> <tr> <td>인천유나이티드FC 축구센터</td><td>－</td><td>증)1,800</td><td>1,800</td></tr> <tr> <td>운동시설(축구장)</td><td>－</td><td>증)8,500</td><td>8,500</td></tr> <tr> <td>일반음식점 및 판매시설</td><td>3,300</td><td>－</td><td>3,300</td></tr> </tbody> </table> <p>※ 원안 수용</p>	수익시설	면적(㎡)			기정	변경	변경 후	합 계	54,800	감)2,100	52,700	운동시설(골프연습장)	9,500	－	9,500	테마파크	12,000	－	12,000	문화시설(공연장) 및 야영장	30,000	감)12,400	17,600	인천유나이티드FC 축구센터	－	증)1,800	1,800	운동시설(축구장)	－	증)8,500	8,500	일반음식점 및 판매시설	3,300	－	3,300	<신 규> 체육시설팀
수익시설	면적(㎡)																																					
	기정	변경	변경 후																																			
합 계	54,800	감)2,100	52,700																																			
운동시설(골프연습장)	9,500	－	9,500																																			
테마파크	12,000	－	12,000																																			
문화시설(공연장) 및 야영장	30,000	감)12,400	17,600																																			
인천유나이티드FC 축구센터	－	증)1,800	1,800																																			
운동시설(축구장)	－	증)8,500	8,500																																			
일반음식점 및 판매시설	3,300	－	3,300																																			