

「마전지구 토지구획정리사업」 체비지 매각(2차) 공고

「인천광역시 검단1지구 토지구획정리사업 시행조례 시행규칙」 제19조(준용규정)에 따라 인천광역시 서구 「마전지구 토지구획정리사업」 구역 내 체비지를 매각하고자 아래와 같이 공고합니다.

2020년 8월 24일

인천광역시 종합건설본부장 (인)



1. 매각 재산의 표시

번호	지구명	BL-LT	면적 (㎡)	용도지역	허용용도	건폐율	용적율	높이	예정가격 (원)	비고
1	마전	39-7	314.5	제2종일반 주거지역	단독/다세대/연립	60%이하	200%이하	4층이하	410,422,500	B-1
2	마전	45-2-1	2,082.3	제2종일반 주거지역	연립주택 및 부대복리시설	60%이하	150%이하	3층이하	2,280,118,500	B-2
3	마전	45-2-2	2,082.3	제2종일반 주거지역	연립주택 및 부대복리시설	60%이하	150%이하	3층이하	2,280,118,500	B-2
4	마전	45-2-3	2,082.3	제2종일반 주거지역	연립주택 및 부대복리시설	60%이하	150%이하	3층이하	2,280,118,500	B-2
5	마전	46-6	385.1	제2종일반 주거지역	단독/다세대/연립	60%이하	200%이하	4층이하	487,151,500	B-1
6	마전	46-7	507.9	제2종일반 주거지역	단독/다세대/연립	60%이하	200%이하	4층이하	642,493,500	B-1
7	마전	31-12-2	468.7	제2종일반 주거지역	단독/다세대/연립 제1·2종근생(1층에 한함) 노유자시설중 아동관련시설	60%이하	200%이하	4층이하 15m이하	749,920,000	B-6

2. 매각방법 : 일반경쟁 입찰(한국자산관리공사의 온비드를 이용한 전자입찰)

3. 입찰일정

- 입찰기간 : 2020. 9. 9.(수) ~ 2020. 9. 24.(목) 16:00까지
- 개찰일시 : 2020. 9. 25.(금) 10:00
- 개찰장소 : 인천광역시 종합건설본부 지역개발팀 입찰집행관 PC

4. 입찰자격

- 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제92조에 위배되지 않는 자
- 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드: onbid)에 이용자 등록 후 입찰보증금을 납부한 자
- 개인 및 법인 모두 입찰 가능
 - 1인(법인) 1필지 이상 입찰 가능
 - 1필지에 대하여 2인(법인)이상의 공동입찰 가능 : 접수마감일까지 대표 입찰자가 공동 입찰신청서(인감증명서를 첨부한 위임장 포함)를 종합건설본부 지역개발팀에 제출하여야 함

5. 입찰방법

- 본 입찰은 일반경쟁입찰이며, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드 <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰방식으로만 집행을 합니다.
- 입찰에 참가하고자 하는 자는 “온비드”에 회원으로 가입하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서를 “온비드”에 등록하여야 합니다.
- 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하 되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답메시지를 확인 하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.
- 입찰시작시간 및 입찰마감시간 등 입찰관련 시간은 온비드상의 시간을 기준으로 합니다.
 - ※ 입찰서 제출여부는 온비드 홈페이지 『나의 온비드』-『입찰내역』 메뉴를 통해 확인 하실 수 있습니다.

6. 입찰보증금의 납부 및 귀속

- 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 10이상에 해당하는(부족할 경우 입금처리가 되지 않음) 현금 또는 입금창구 은행에서 발행한 수표로 입찰마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자별로 부여된 보증금 납부계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른

수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

※ 보증금 납부계좌는 입찰서별로 부여되오니 반드시 해당 입찰서의 보증금 납부계좌 여부를 확인하여야 합니다.

- 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며 입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어 지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.

※ 입찰보증금 납부여부는 온비드 홈페이지『나의 온비드』-『입찰관리』-『입찰진행내역』 메뉴를 통해 확인하실 수 있습니다.

- 입찰보증금 납부시 보증금 전액을 일시(분할납부 불가)에 입금하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우는 창구은행이 발행한 수표만 입금이 가능합니다.
- 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률 제12조 및 동법시행령 제38조(입찰보증금의 세입조치)에 의거 낙찰자가 계약을 소정기일까지 체결하지 않을 경우에는 위 보증금은 인천광역시 종합건설본부 세입으로 귀속됩니다.
- 입찰결과 무표 또는 유찰된 경우 입찰보증금은 응찰자가 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불되며 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

7. 낙찰자 결정방법

- 최저입찰가 이상의 최고가격 입찰한 자를 낙찰자로 결정하며, 동일 최고가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 온비드 시스템에 설치된 난수발생기에 의한 무작위 추첨방법으로 낙찰자를 결정합니다.
- 입찰결과는 한국자산관리공사 전자처분시스템(온비드) 홈페이지『입찰결과』 - 『이용기관입찰결과』를 통해 게시됩니다.

8. 입찰의 무효

- 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』제39조 및 동법 시행규칙 제42조의 규정에 의하며, 온비드 시스템상의 회원약관 및 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수 규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.
- 매각 예정가격 미만으로 응찰한 때
- 기타 무효로 인정되는 사유가 발생할 때

9. 전자입찰에 따른 유의사항

- 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련 법령, 전자입찰관련 법령, 입찰공고, 온비드 이용약관, 특수조건 입찰시 유의사항 및 계약조건, 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 등 필요한 사항을 완전히 숙지한 후 응찰하시기 바라며, 미숙지로 인한 불이익은 인천광역시 종합건설본부가 책임지지 않습니다.

10. 계약체결

- 계약일은 낙찰일 다음날을 계약일자로 합니다.
- 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 인천광역시 종합건설본부가 정하는 매매 계약을 체결하여야 하며, 위 기간내에 계약을 체결하지 아니할 경우 그 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 인천광역시 종합건설본부에 귀속합니다.

11. 대금 납부방법

- 당해 입찰보증금중 낙찰금액의 10%는 계약금액으로 대체하고 나머지는 중도금으로 대체할 수 있습니다.
 - 토지대금에서 계약보증금을 공제한 중도금 및 잔금의 대금납부
 - 중도금 : 낙찰금액의 40%이상을 계약일로부터 3개월 이내 납부
 - 잔금 : 낙찰금액의 50%이상을 계약일로부터 6개월 이내 납부
 - 대금 납부기간 경과조치
 - 잔금 납부일로부터 6개월까지는 납기를 연장할 수 있으나, 중도금·잔금 납부기일을 경과할 경우 연체이자율(「인천광역시 점단1지구 토지구획정리사업 시행조례 시행규칙」 제38조 준용)을 가산 납부하여야 합니다.
 - 납기 연장기간이 종료될 때까지 대금을 완납하지 못하는 경우 별도의 조치없이 인천광역시 종합건설본부에서 그 계약을 해지할 수 있으며, 이 경우 계약보증금은 인천광역시 종합건설본부에 귀속됩니다.
- ※ 선납할인은 적용하지 않습니다.

12. 정부수입인지

- 낙찰자는 매매계약 체결시 인지세법 제1조 및 제3조에 의하여 계약서 기재금액에 해당되는 정부수입인지를 첨부하여야 합니다.
 - 계약금액이 1억원 초과 10억원 이하인 경우 : 15만원
 - 계약금액이 10억원을 초과하는 경우 : 35만원

13. 토지사용 및 소유권 이전·명의변경

- 토지의 사용 가능 시기는 토지대금 완납 후 토지구획정리사업법(폐지)의 규정에 의거 사업시행자의 사용허가를 받아 토지사용을 할 수 있습니다.
- 금회 매각 체비지는 인천광역시 종합건설본부가 토지사용을 위한 부지조성 의무를 지지 않습니다.
- 환지확정시 면적 증·감이 발생 될 수 있으며, 소유권 이전은 환지확정처분 후 토지대금의 정산여부를 확인 후 처리하고 소유권이전에 따른 비용은 매수자의 부담으로 합니다.
- 매수자의 명의변경은 토지대금 완납후 「인천광역시 검단1지구 토지구획정리사업 시행조례 시행규칙」 제25조의 규정(준용)에 적합할 경우 명의변경 가능하며, 환지등기촉탁시 등기법령에 의거 순차등기를 요구할 수 있습니다.

14. 기타 유의사항

- 낙찰 통보일은 전자입찰 개찰시 낙찰자로 결정된 날을 기준으로 하며, 입찰자는 “온비드” 홈페이지에서 필히 낙찰자 확인을 하시기 바랍니다.
- 매각 공고한 재산 중 부득이한 사유가 있을 경우에는 당해 토지를 입찰 전까지 게시공고로 매각대상에서 제외시킬 수 있습니다.
- 토지 내 지장물의 철거 및 이전·보상·명도에 관한 사항과 토지활용에 관한 지구단위계획 등 관계법규의 제한 사항 및 암반, 토공 등 제반비용에 대하여 인천광역시 종합건설본부는 책임을 지지 아니하며, 관계법규 및 현장 등을 사전에 필히 확인 후 응찰하시기 바랍니다.
- 응찰자는 입찰공고, 입찰유의사항 및 계약조건 등 필요한 사항을 숙지하신 후 응찰하시기 바라며, 이를 미 숙지하신 결과로 발생한 책임은 인천광역시 종합건설본부가 지지 않습니다.
- 기타 자세한 사항은 인천광역시 종합건설본부 홈페이지(<http://jonggeon.incheon.go.kr>) 또는 인천광역시 종합건설본부 토목부 지역개발팀(☎032-440-5183)으로 문의하시기 바랍니다.
- 전자입찰이용안내 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드)<http://www.onbid.co.kr> ☎ 1588-5321

※ 계약 체결시 구비서류

- 인감도장, 인감증명서 1부, 주민등록증
- 대리인인 경우 위임장 및 위임용 인감증명서 각 1부