

## 2020년 제12회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 용현·학익1블록 업무1블록 주상복합 신축]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020. 8.25.(서면심의)	
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)디씨알이				
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 학익동				
	지번 용현학익1블록 업무1블록		관련지번		
	대지면적 58,301.9㎡		용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 15,357.72㎡		건폐율 26.33%	층수 지하 : 4층/ 지상 : 47층	
	주용도 공동주택(아파트) 및 오피스텔	구조 철근콘크리트구조		건축물 동수 8동	
	최고높이 144m		용적률 379.72%	연면적 합계 345,178.53㎡	
심의내용	구 분	심의결과			
	(계획분야)관련	○ 사전검토 의견 중 23항 단위세대 실외기실과 하향식 피난기구 분리 설치가 어려울 경우, 소방 성능위주 심의 시 협의한 내용과 같이 소방시설을 강화하여 반영 바람 - 피난공간 불연재료 적용 - 벽부형 스프링클러 설치 - 아날로그 열감지기 설치 ○ 사업지 북측 주거지역내 공동주택의 일조량에 영향을 주고 있는 106동의 추가적인 층수 하향 조정이 필요함 ○ 용적률 인센티브를 받은 중수도시설의 중수사용량 123톤이 조치 계획과 같이 시설별로 사용할 수 있도록 중수사용처의 세부적인 위생설비설계에 반영 및 근거자료를 사업계획승인 신청 시에 제출할 것 ○ 1층 전실 출입통로가 이삿짐 이동에 지장이 없도록 추가로 확폭할 것(101, 102, 105~108동)			
	(소방분야)관련	○ 단지 내를 집중 관리할 수 있는 통합방재실 운영 방안을 마련하여 성능위주설계 신고 시 반영하기 바람 ○ 성능설계 사전검토의견 및 조치사항에 대하여 건축위원회 심의사항과 연계되는 부분은 적정 반영하여 성능설계 신고 시 진행하기 바람			
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것			
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

## 2020년 제12회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 용현·학익1블록 업무2블록 주상복합 신축]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020. 8.25.(서면심의)
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 배정권			
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 학익동			
	지번 595-24	관련지번		
	대지면적 25,417.1㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 7,112.81㎡	건폐율 27.98%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 47층	
	주용도 공동주택(아파트) 및 오피스텔	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 5동	
	최고높이 144.1m	용적률 377.46%	연면적 합계 152,278.11㎡	
심의내용	구 분	`심의결과		
	(계획분야)관련	○ 사전검토의견 중 1항 단위세대 실외기실과하향식 피난기구 분리설치가 어려울 경우, 소방 성능위주 심의 시 협의한 내용과 같이 소방시설을 강화하여 반영하기 바람 ○ 인공지반의 방근층 설치에 대한 설계도면을 제출할 것 ○ 용적률 인센티브를 받은 중수도시설의 중수사용량 54톤이 조치계획과 같이 시설별로 사용할 수 있도록 중수사용처의 세부적인 위생설비설계에 반영 및 근거자료를 사업계획승인 신청 시에 제출할 것 ○ 지상에서 103동 지하1층의 통학버스 승차장으로 이동하는 노유자를 위한 승강기를 설치할 것 ○ 태양광 패널이 옥상 구조물과 간섭되어 제기능을 할 수 없으므로 대안을 강구할 것(예: 옥상구조물 상단 평탄면에 태양광 패널 설치)		
	(소방분야)관련	○ 성능설계 사전검토의견 및 조치사항에 대하여 건축위원회 심의 사항과 연계되는 부분은 적정 반영하여 성능설계 신고 시 진행하기 바람		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것		
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

# 2020년 제12회 건축위원회 심의 결과

## [3호 안건: 대보아파트 주택재건축정비사업]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020. 8.25.(서면심의)
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="radio"/> ] 증축, [ <input type="radio"/> ] 대수선, [ <input type="radio"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 삼산대보아파트구역 주택재건축정비사업조합			
대지현황	대지위치 인천광역시 부평구 삼산동			
	지번 191 외 1필지	관련지번 197		
	대지면적 16,469.6㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반상업지역		
건축물현황	건축면적 4,369.96㎡	건폐율 26.53%	층수 지하 : 4층/ 지상 : 25층	
	주용도 공동주택(아파트) 및 부대복리시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 6동	
	최고높이 71.3m	용적률 288.6%	연면적 합계 79,050.5187㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 사전검토의견 중 6항 단위세대 실외기실과 하향식 피난기구 분리설치가 어려울 경우, 다음 사항과 같이 소방시설을 강화하여 반영해주기 바람 - 피난 공간 불연재료 적용 - 벽부형 스프링클러 설치 - 아날로그 열감지기 설치 ○ 북측 주택지에 영구음영에 대한 구체적인 안을 수립할 것 ○ 시야확보가 용이하도록 경비실 위치를 현 위치의 좌측으로 이동하여 설치 할 것 ○ 이외의 사항은 제출한 조치계획서 내용과 같이 이행할 것		
	(소방분야)관련	○ 공동주택 각 세대별 소방고가차량 부서공간은 폭 6m, 길이 15m이상 확보하고, 부서공간의 블록포장 등은 하중 32톤 이상 견디는 구조로 하기 바람(소방차량 동선계획도(A-032)와 식재계획도(L-004)에서 부서공간의 위치가 불일치함)		
	(행정)사항	○ 사전검토 의견 반영할 것		
심의결과	[ <input type="radio"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결 [ <input type="radio"/> ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			