

e편한세상 남양뉴타운 기관추천 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨 자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서 는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

01 공급 안내

- 공급 위치 : 경기도 화성시 남양읍 남양뉴타운 B-11블럭
- 공급 규모 : 아파트 지하3층~지상 18층 8개동
- 기관추천 특별공급 대상 총 61세대(※ 기관별 배정 세대수 아래표 참고)

| 주택형(㎡) | | | 65A | 65B | 75A | 75B | 75C | 84A | 84B | 84C |
|------------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 장예인 | 경기 | 추천자 | 2 | - | 3 | - | - | 4 | - | - |
| | | 예비대상자 | 6 | - | 9 | - | - | 12 | - | - |
| | 서울 | 추천자 | 2 | - | 3 | - | - | 4 | - | - |
| | | 예비대상자 | 6 | - | 9 | - | - | 12 | - | - |
| | 인천 | 추천자 | 2 | - | 2 | - | - | 4 | - | - |
| | | 예비대상자 | 6 | - | 6 | - | - | 12 | - | - |
| 북한이탈주민 | 추천자 | | 2 | - | 3 | - | - | 3 | - | - |
| | 예비대상자 | | 6 | - | 9 | - | - | 9 | - | - |
| 장기복무군인(현역) | 추천자 | | 2 | - | 3 | - | - | 3 | - | - |
| | 예비대상자 | | 6 | - | 9 | - | - | 9 | - | - |
| 중소기업 | 추천자 | | 2 | - | 3 | - | - | 3 | - | - |
| | 예비대상자 | | 6 | - | 9 | - | - | 9 | - | - |
| 우수기능인 | 추천자 | | 1 | - | - | - | - | 1 | - | - |
| | 예비대상자 | | 3 | - | - | - | - | 3 | - | - |
| 공무원 | 추천자 | | - | - | 1 | - | - | 1 | - | - |
| | 예비대상자 | | - | - | 3 | - | - | 3 | - | - |
| 의사상자 | 추천자 | | 1 | - | - | - | - | 1 | - | - |
| | 예비대상자 | | 3 | - | - | - | - | 3 | - | - |
| 납북피해자 | 추천자 | | 1 | - | - | - | - | 1 | - | - |
| | 예비대상자 | | 3 | - | - | - | - | 3 | - | - |
| 다문화가족 | 추천자 | | - | - | 1 | - | - | 1 | - | - |
| | 예비대상자 | | - | - | 3 | - | - | 3 | - | - |
| 대한민국체육유공자 | 추천자 | | - | - | 1 | - | - | - | - | - |
| | 예비대상자 | | - | - | 3 | - | - | - | - | - |

※ 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

02 공급일정 안내(예정)

| 구분 | 예정일자 | 비고 |
|------------------|-------------------------|--|
| 입주자모집공고 | 2020년 9.11(금)(예정) | 일간신문 및 당사 홈페이지 (http://www.elife.co.kr) |
| 주택전시관 개관 | 2020년 9월 중(미정) | 코로나19 바이러스 확산을 방지하기 위하여 사이버 주택전시관 및 방문예약제 운영 예정 ※ 추후 코로나19 바이러스 상황에 따라 변동 가능 |
| 기관추천특별공급 청약접수 | 추후 입주자모집공고 참조(미정) | 한국감정원 청약홈(https://www.applyhome.co.kr) 인터넷 접수 ※ 정보취약 계층의 경우 방문 접수가 가능하나, 방문 접수시에는 신청서류를 모두 구비 하여야 하며, 접수시간(오전 10시~오후 2시)이 상이함 |
| 당첨자발표 | | 한국감정원 청약홈에서 개별 확인 |

※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 인터넷 청약접수 마감시간인 17:30이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.

※ 노약자 및 장애인 등 정보취약계층에 한하여 건본주택 방문접수가 가능하나, 인터넷접수와 달리 신청서류 완비 및 접수 시간(오전 10시~ 오후 2시) 상이하오니 인터넷 청약이 불가한 청약신청자께서는 반드시 건본주택으로 문의 하시기 바랍니다.

03 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- (당첨예정자) 해당 기관에서 '당첨자'로 선정하여 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 대림산업(주)에 통보한 분
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
 - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약 예금 지역별, 면적별 예치금액 이상이신 분
 - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상이신 분
 - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85m²이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.
- ※ 주택공급에 관한 규칙 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생될 경우 추첨에 의해 특별공급 예비입주자에게 공급합니다.
- (예비대상자) 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분
- ※ 무주택세대구성원이란 다음 각목의 사람(세대원) 전원이 주택(분양권 등을 포함)을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

[무주택 세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 과거 재당첨제한 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 이전 기관 종사자 특별공급 등) 또는 “투기과열지구 및 청약과열지역”에서 당첨된 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 재당첨 제한기간 미경과시 특별공급 청약 불가
2. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택(분양권 등을 포함)을 소유한 자 (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유 여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
3. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 제35조부터 제49조까지(기관추천, 신혼부부, 다자녀, 노부모특별공급 등)의 규정에 따른 특별공급에 이미 당첨된 자(특별공급은 한차례에 한정하여 1세대 1 주택의 기준으로 공급)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 시공사인 대림산업㈜에 통보한 자만 신청 가능하며 해당기관에서 추천자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정 및 계약불가]
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 층별·타입별 세대 구분 없이 한국감정원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 300% 범위에서 ‘특별공급 예비입주자’로 선정될 수 있습니다.

04 유의사항

※추천대상자는 공고일 현재「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 따른 지역(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하여야 하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격처리하고 부적격 당첨자로 관리됩니다.

※「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨자발표일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.

※자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당 기관에 신청하고 해당 기관이 특별공급대상자로 선정하여 통보기한 내에 통보된 분만이 청약신청 가능합니다.

※당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가합니다.

※예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.

※해당 기관에서 특별공급대상자로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국감정원 청약 Home(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약 불가]

※「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(‘10.2.23) 이전에 “3자녀 우선 공급” 및 “노부모부양 우선 공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우는 1회 이상 공급 가능)



미래가치를 품은 남양뉴타운의 브랜드 라이프 & 교통망

- 남양뉴타운에 들어서는 최초의 브랜드 타운, e편한세상
- 화성시청, 현대기아자동차 남양연구소, 마도/북양산업단지, 바이오밸리, 안산공단 등 주요 행정기관 및 산업단지 인접한 직주근접 단지
- 화성시청역(서해선 복선전철 예정) 개통으로 광역 교통편 개선 예정
- 서해안/평택시흥 고속도로와 77번국도가 인접한 편리한 광역교통망

e편한세상의 역량이 집중된 최고 수준의 상품 적용

- 라이프스타일 맞춤 평면 C2 HOUSE 적용으로 니즈에 따라 구조 변경이 자유롭고, 수납이 극대화 되는 공간 설계
- 단지와 세대 안팎의 청정환경을 조성하는 스마트 클린&케어 솔루션 (미세먼지 저감식재, 미스트 분사 시설물, 미세먼지 신호등, 그린카페, 실내 놀이터, 에어컨튼, 스마트 공기 제어 시스템)
- 제로 에너지 시범단지 채택으로 공용관리비 절감

모든 입주민의 라이프 스타일을 만족시켜줄 다채로운 커뮤니티와 단지환경

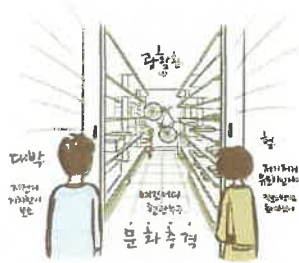
- 힐링과 소셜 라이프를 충족시켜 줄 남녀사우나, 힐링 텃밭, 그린카페, 게스트하우스, 노인정
- 아이들의 안전을 위한 학원차량 드롭오프존과 맘스스테이션, 실내놀이터, 키즈카페가 있는 맘스라운지
- 피트니스, GX Room, 실내골프연습장으로 구성된 쾌적한 스포츠센터
- 독서실, 스터디룸, 작은 도서관이 갖춰진 교육 중심의 에듀센터

우수한 자연 조망과 근린공원으로 둘러 쌓인 청정 힐링단지

- 무봉산으로 열린 자연조망과 산책로 연결
- 단지 바로 앞 풀향기숲공원과 남양 푸른건강타운 체육공원 등의 공세권 환경
- 단지 내 4,100㎡ 규모 중앙광장과 수경시설 조성

우리 집이 달라졌어요~

e편한세상만의 새로운 라이프스타일 맞춤 플랫폼 **C2 House** 가 찾아옵니다!



현관 펜트리로 신발 수납은 넉넉히, 물품 보관 걱정 뚫!



세탁기와 건조기를 나란히, 애벌 빨래까지 원스탑으로!



넓은 창문과 6인용 식탁도 충분한 쾌적하고 환한 주방!



킹사이즈 침대도 불박이장 열 때도 걱정 없는 넓은 안방!

e편한세상 남양뉴타운의 스마트 클린&케어 솔루션



Smart Clean & Care Solution



06 위치도

■ 위치도 [현장 : 경기도 화성시 남양읍 남양뉴타운 B-11블록 / 주택전시관 : 경기도 화성시 남양읍 남양리 2232-4]



분양문의) 031-306-0606