



구분	A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	C-1	C-2	D-1	D-2	E-1								
핵심용도	- 단핵주택	- 단핵주택 - 제1종 근린생활시설	- 단핵, 다세대 및 연립주택	- 단핵주택 및 부대·복합시설	- 아파트 및 부대·복합시설 (주거형 전용)	- 아파트 및 부대·복합시설 (주거형 전용)	- 단핵, 다세대 및 연립주택	- 단핵, 다세대 및 연립주택 (주거형 전용) - 노후주택시설을 아용환원시설	- 복합주택에 이접의 용도 (주거·업무 및 이접용 업무 전용, 연립·다세대·아파트 전용 전용)	- 제1·2종 근린생활시설 (주거·업무 및 이접용 업무 전용, 연립·다세대·아파트 전용 전용)	- 교육연구시설 중 학교	- 업무시설 중 도서관	- 주거용량 제2종(12세 미만 주거용량)을 초과하는 주거용량 80%이하								
보통용도	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도 - 학교용량상정연구주택내 제1종 용도 (연구주택 전용)	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도 - 학교용량상정연구주택내 제1종 용도 (연구주택 전용)	- 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 - 제3종 근린생활시설 - 제4종 근린생활시설 - 제5종 근린생활시설 - 제6종 근린생활시설 - 제7종 근린생활시설 - 제8종 근린생활시설 - 제9종 근린생활시설 - 제10종 근린생활시설 - 제11종 근린생활시설 - 제12종 근린생활시설 - 제13종 근린생활시설 - 제14종 근린생활시설 - 제15종 근린생활시설 - 제16종 근린생활시설 - 제17종 근린생활시설 - 제18종 근린생활시설 - 제19종 근린생활시설 - 제20종 근린생활시설 - 제21종 근린생활시설 - 제22종 근린생활시설 - 제23종 근린생활시설 - 제24종 근린생활시설 - 제25종 근린생활시설 - 제26종 근린생활시설 - 제27종 근린생활시설 - 제28종 근린생활시설 - 제29종 근린생활시설 - 제30종 근린생활시설 - 제31종 근린생활시설 - 제32종 근린생활시설 - 제33종 근린생활시설 - 제34종 근린생활시설 - 제35종 근린생활시설 - 제36종 근린생활시설 - 제37종 근린생활시설 - 제38종 근린생활시설 - 제39종 근린생활시설 - 제40종 근린생활시설 - 제41종 근린생활시설 - 제42종 근린생활시설 - 제43종 근린생활시설 - 제44종 근린생활시설 - 제45종 근린생활시설 - 제46종 근린생활시설 - 제47종 근린생활시설 - 제48종 근린생활시설 - 제49종 근린생활시설 - 제50종 근린생활시설 - 제51종 근린생활시설 - 제52종 근린생활시설 - 제53종 근린생활시설 - 제54종 근린생활시설 - 제55종 근린생활시설 - 제56종 근린생활시설 - 제57종 근린생활시설 - 제58종 근린생활시설 - 제59종 근린생활시설 - 제60종 근린생활시설 - 제61종 근린생활시설 - 제62종 근린생활시설 - 제63종 근린생활시설 - 제64종 근린생활시설 - 제65종 근린생활시설 - 제66종 근린생활시설 - 제67종 근린생활시설 - 제68종 근린생활시설 - 제69종 근린생활시설 - 제70종 근린생활시설 - 제71종 근린생활시설 - 제72종 근린생활시설 - 제73종 근린생활시설 - 제74종 근린생활시설 - 제75종 근린생활시설 - 제76종 근린생활시설 - 제77종 근린생활시설 - 제78종 근린생활시설 - 제79종 근린생활시설 - 제80종 근린생활시설 - 제81종 근린생활시설 - 제82종 근린생활시설 - 제83종 근린생활시설 - 제84종 근린생활시설 - 제85종 근린생활시설 - 제86종 근린생활시설 - 제87종 근린생활시설 - 제88종 근린생활시설 - 제89종 근린생활시설 - 제90종 근린생활시설 - 제91종 근린생활시설 - 제92종 근린생활시설 - 제93종 근린생활시설 - 제94종 근린생활시설 - 제95종 근린생활시설 - 제96종 근린생활시설 - 제97종 근린생활시설 - 제98종 근린생활시설 - 제99종 근린생활시설 - 제100종 근린생활시설	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도	- 복합주택에 이접의 용도
건폐율 (%)	60%이하	60%이하	60%이하	40%이하 (10, 398L) 60%이하 (458L)	30%이하	22%이하	60%이하	60%이하	60%이하	60%이하	40%이하	60%이하	60%이하								
용적율 (%)	150%이하	150%이하	200%이하	150%이하 (458L) 160%이하 (10, 398L)	210%이하 (1,40,488L) 230%이하 (13,508L) 250%이하 (43,498L)	220%이하	200%이하	200%이하	300%이하	150%이하	180%이하	200%이하	300%이하								
높이(층)	3(개)층 이하 단, 1층이상을 필로라기구조로 하여 주차장으로 사용될 경우 4층까지 허용	3(개)층 이하 단, 1층이상을 필로라기구조로 하여 주차장으로 사용될 경우 4층까지 허용	4(개)층 이하 단, 1층이상을 필로라기구조로 하여 주차장으로 사용될 경우 4층까지 허용	3(개)층 이하 (458L) 단, 1층이상을 필로라기구조로 하여 주차장으로 사용될 경우 4층까지 허용 4(개)층 이하 (10, 398L) 단, 1층이상을 필로라기구조로 하여 주차장으로 사용될 경우 5층까지 허용	12(개)층 이하 (1,40,488L) 15(개)층 이하 (13,508L) 20(개)층 이하 (43,498L)	평균층수 16(개)층 이하	4층이하, 15m 이하	4층 이하 단, 1층이상을 필로라기구조로 하여 주차장으로 사용될 경우 5층까지 허용	4층이하, 15m 이하	3층이하~6층이하 단, 1층이상을 필로라기구조로 하여 주차장으로 사용될 경우 5층까지 허용	5층 이하	5층 이하	6층 이하								

	지구단위계획구역계		제1종일반주거지역(A-1)		준주거지역(C-1)
	건축확장선		제1종일반주거지역(A-2)		제1종일반주거지역(C-2)
	건물경계선		제2종일반주거지역(B-1)		학교지역(D-1)
	보행자전용도로		제2종일반주거지역(B-2)		공용청사(D-2)
	섬지공원(강장)		제3종일반주거지역(B-3)		주차장(E-1)
	공동건축(강장)		제2종일반주거지역(B-4)		공원
	차량출입불허권		제2종일반주거지역(B-5)		녹지
	차량진출입(권장)		제2종일반주거지역(B-6)		하천

허용용도	
권장용도	
건폐율	최고높이
용적율	최저높이

## 마전지구 지구단위계획구역 결정도

### 획지 및 건축물 등에 관한 부분