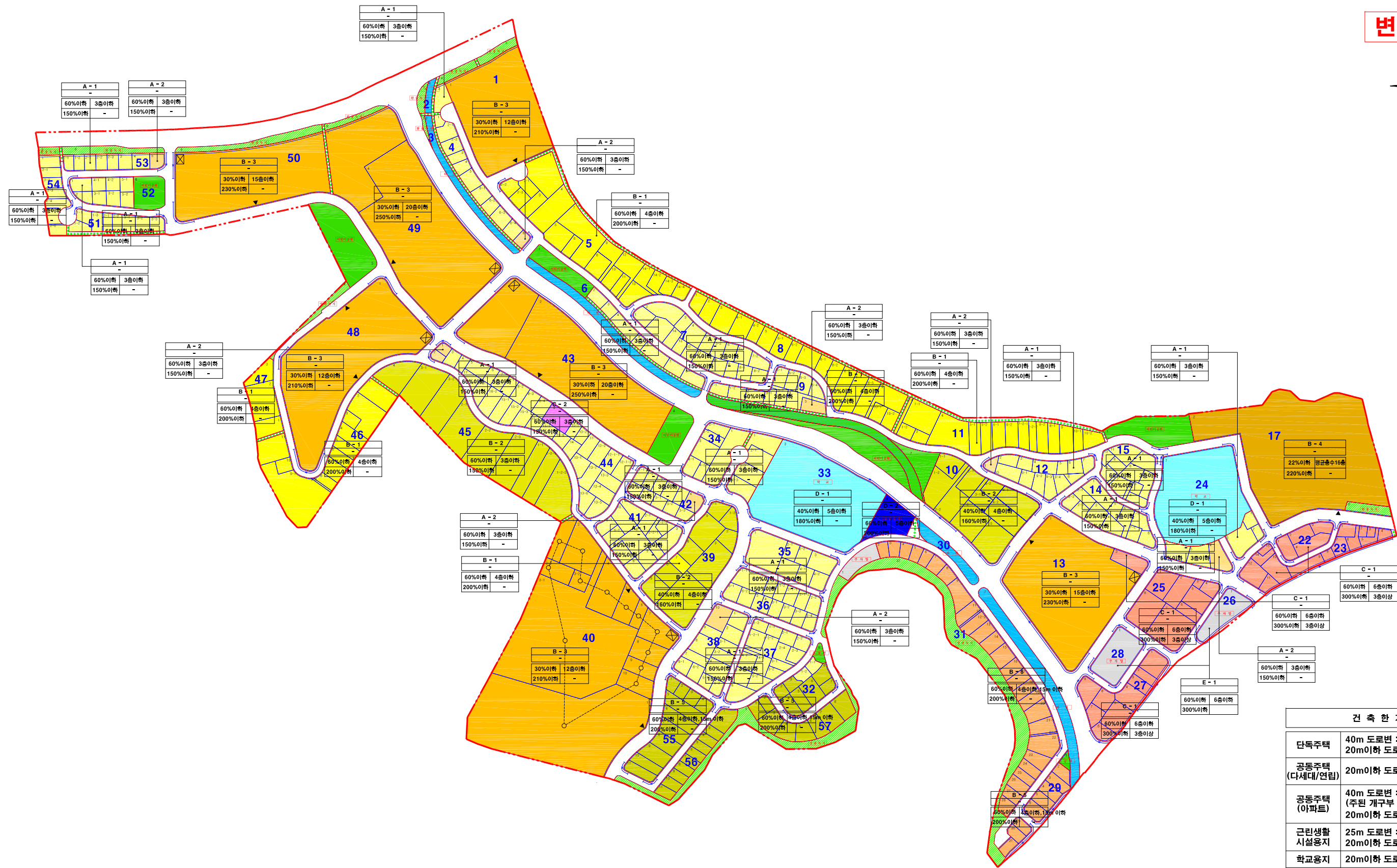


변경



건축한계선	
단독주택	40m 도로변 : 건축한계선 2m 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공동주택 (다세대/연립)	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공동주택 (아파트)	40m 도로변 : 건축한계선 2m (주된 개구부 : 15m 후퇴 지정) 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
근린생활 시설용지	25m 도로변 : 건축한계선 2m 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
학교용지	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공공청사	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

구분	A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	C-1	C-2	D-1	D-2	E-1
허용용도	- 단독주택 - 다세대·연립주택 - 마을공동체시설	- 단독주택 - 다세대·연립주택 - 마을공동체시설	- 단독주택 - 다세대·연립주택 - 마을공동체시설	- 단독주택 - 다세대·연립주택 - 마을공동체시설	- 단독주택 - 다세대·연립주택 - 마을공동체시설	- 단독주택 - 다세대·연립주택 - 마을공동체시설	- 단독주택 - 다세대·연립주택 - 마을공동체시설	- 단독주택 - 다세대·연립주택 - 마을공동체시설	- 단독주택 - 다세대·연립주택 - 마을공동체시설	- 단독주택 - 다세대·연립주택 - 마을공동체시설	- 단독주택 - 다세대·연립주택 - 마을공동체시설	- 단독주택 - 다세대·연립주택 - 마을공동체시설	- 단독주택 - 다세대·연립주택 - 마을공동체시설
불허용도	- 취락용도 이외의 용도	- 취락용도 이외의 용도	- 취락용도 이외의 용도	- 취락용도 이외의 용도	- 취락용도 이외의 용도	- 취락용도 이외의 용도	- 취락용도 이외의 용도	- 취락용도 이외의 용도	- 취락용도 이외의 용도	- 취락용도 이외의 용도	- 취락용도 이외의 용도	- 취락용도 이외의 용도	- 취락용도 이외의 용도
건적용(%)	60%이하	60%이하	60%이하	40%이하 (110, 398L) 60%이하 (458L)	30%이하	22%이하	60%이하	60%이하	60%이하	60%이하	40%이하	60%이하	60%이하
용적률(%)	150%이하	150%이하	200%이하	150%이하 (140, 488L) 160%이하 (10, 398L) 250%이하 (43, 498L)	210%이하 (11, 40, 488L) 230%이하 (13, 508L) 250%이하 (43, 498L)	220%이하	200%이하	200%이하	300%이하	150%이하	180%이하	200%이하	300%이하
높이(층)	3(개)층 이하 단, 1층만은 고층건물로 하여 주거용으로 사용할 경우 4층 이하 허용	3(개)층 이하 단, 1층만은 고층건물로 하여 주거용으로 사용할 경우 4층 이하 허용	4(개)층 이하 단, 1층만은 고층건물로 하여 주거용으로 사용할 경우 4층 이하 허용	3(개)층 이하 (458L) 4(개)층 이하 (10, 398L) 20(개)층 이하 (43, 498L)	12(개)층 이하 (1, 40, 488L) 15(개)층 이하 (13, 508L) 20(개)층 이하 (43, 498L)	평균층수 16(개)층 이하	4층 이하, 15m 이하	4층 이하, 15m 이하	3층 이상-6층 이하	3(개)층 이하 단, 1층만은 고층건물로 하여 주거용으로 사용할 경우 4층 이하 허용	5층 이하	5층 이하	6층 이하

지구단위계획구역	제1종일반주거지역(A-1)	제2종일반주거지역(A-2)	준주거지역(C-1)
건축한계선	제1종일반주거지역(A-1)	제2종일반주거지역(A-2)	제1종일반주거지역(C-1)
건축지선	제2종일반주거지역(B-1)	제2종일반주거지역(B-2)	제2종일반주거지역(B-3)
보행자전용도로	제2종일반주거지역(B-4)	제2종일반주거지역(B-5)	제2종일반주거지역(B-6)
상업·공공(권장)	제2종일반주거지역(B-1)	제2종일반주거지역(B-2)	제2종일반주거지역(B-3)
공동건축(권장)	제2종일반주거지역(B-4)	제2종일반주거지역(B-5)	제2종일반주거지역(B-6)
차량통행(권장)	제2종일반주거지역(B-1)	제2종일반주거지역(B-2)	제2종일반주거지역(B-3)
차량통행(권장)	제2종일반주거지역(B-4)	제2종일반주거지역(B-5)	제2종일반주거지역(B-6)
허용용도	제1종일반주거지역(A-1)	제2종일반주거지역(A-2)	제1종일반주거지역(C-1)
권장용도	제1종일반주거지역(A-1)	제2종일반주거지역(A-2)	제1종일반주거지역(C-1)
건폐율	제1종일반주거지역(A-1)	제2종일반주거지역(A-2)	제1종일반주거지역(C-1)
용적률	제1종일반주거지역(A-1)	제2종일반주거지역(A-2)	제1종일반주거지역(C-1)

마전지구 지구단위계획구역 결정(변경) (안)
획지 및 건축물 등에 관한 부분