

2020년 제7회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2020. 9. 2.(수)

총 6건 (원안수용 3, 조건부수용 3)

| 아건 번호 | 안 건 명 | 주요내용 및 개최결과 | 비 고 |
|----------|---|--|---------------------------------|
| 1 | <시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 학교) 결정 (변경)(안) | ○ 위 치: 계양구 계산동 857-87번지 일원 ○ 면 적: 212,717㎡ ○ 주요내용 - 도시계획시설(학교) 변경 · 면적: 212,709㎡ → 212,717㎡ 증) 8㎡ - 세부시설 조성계획 변경 · 평생교육원 증축 (1동) (건축면적 1,100㎡ 이하, 연면적 2,700㎡ 이하, 높이 17m 이하) ※ 원안 수용 | <신 규> 시설정책팀 김형동 (1702) |
| 2 | <시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정 (변경)(안) | ○ 위 치: 계양구 상야동 493-2번지 일원 ○ 용도지역: 자연녹지지역 ○ 주요내용 - 도시계획시설(도로) 변경 · 도로폭원 및 기능변경 · 중로 2-713호선 → 대로 3-가호선 (폭원: 18.5m → 25.5m(25.5~29.5), 국지도로 → 보조간선도로) ※ 조건부 수용 - 도로 가각부 일부 편입 필요 - 교통처리계획 및 도로 가각부 편입 계획 수용 필요 | <신 규> 시설정책팀 김학성 (1703) |
| 3 | <시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 유수지, 도로, 공원) 결정(변경)(안) | ○ 위 치: 남동구 간석동 524, 366번지 일원 ○ 주요내용 - 도시계획시설(유수지) 신설 ① 주안로 우수저류시설(간석동 524번지 일원) · 면적: 3,978㎡, 저류량: 20,650㎡ · 대로2-4호선과 중복결정(지하부) ② 중앙근린공원 우수저류시설(간석동 366번지 일원) · 면적: 2,978㎡, 저류량: 19,660㎡ · 중앙근린공원과 중복결정(지하부) ※ 원안 수용 | <신 규> 기반시설팀 이성우 (1712) |
| 4 | <시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 유류저장 및 송유설비, 녹지) 결정(변경)(안) | ○ 위 치: 서구 원창동 213-21번지 일원 ○ 주요내용 - 도시계획시설(유류저장 및 송유설비) 변경 · 436,326㎡ → 436,450㎡, 증) 124㎡ · 방음벽 편입 - 도시계획시설(녹지) 변경: · 1,604㎡ → 1,605㎡, 증) 1㎡ · 방음벽 제척 및 대체녹지 확보 ※ 원안 수용 | <신 규> 시설관리팀 정형미 (1722) |

| 아건 번호 | 안 건 명 | 주요내용 및 개최결과 | 비 고 |
|----------|--|--|-------------------------------------|
| 5 | <공원조성과> 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 서구 연희동 428-90번지 일원 ○ 면 적: 71,464㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 보전,생산,자연녹지지역→제2종일반주거지역 - 도시공원 개발행위 특례사업 추진에 따른 비공원시설 부지 용도지역 변경 <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자연요소(하천, 공원) 간 단절 극복을 위한 지구단위 계획 수립 시 공공보행통로와 녹지축 폭 10m 이상 확보할 것 - 공촌천 방향 접근성, 개방성, 경관성 확보 필요 - 9월중 교육청 협의를 통한 학교 신설 확정을 조건으로 수용 - 한강유역환경청 의견에 따라 제출된 조치계획을 철저히 이행한 후 확인을 받고 공동주택사업을 진행할 것 | <신 규> 민간공원팀 문호선 (458-7042) |
| 6 | <주거재생과> 온수리 주거환경개선사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정(안) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 강화군 길상면 온수리 502-3번지 일원 ○ 면 적: 97,439㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 정비구역 지정: 온수리 주거환경개선사업 구역 - 정비계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> · 문화의 거리 조성: 골목길 정비 및 휴게공간 조성 등 · 복합커뮤니티 조성: 마을공방, 회의실, 마을재생센터 등 · 공유시설 조성: 공유주방 및 공유숙박 시설 설치 · 기타 콘텐츠 개발: 브랜드 개발, 홍보아이템 및 리플렛 제작, 정비계획 수립 용역, 주민역량강화 등 <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공유숙박시설의 필요성 및 활용계획 구체적으로 제시하여 불필요한 예산 낭비를 방지할 수 있도록 함. | <신 규> 주거관리팀 김효진 (3478) |